DOSSIER FIDELITAS

DALCOR CONTRATISTAS GENERALES SAC

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

PERU

Marzo 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

DALCOR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. se especializa en implementación, habilitación, construcción y remodelación de espacios comerciales, contando con más de 15 años de trayectoria en Lima, Perú. Sus accionistas son: CHIPANA CAUNA DAVID FERNANDO (99%) y CHIPANA CAUNA MARIA MAGDALENA (1%). No declaran operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado contarían con 81 empleados registrados. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. No se observan embargos, Eventos de integridad, Notas de Prensa Negativas ni Cuestiones Judiciales.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2023 de DALCOR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. mantiene una situación financiera sólida, destacándose el crecimiento del capital de trabajo, el cual proporciona un respaldo adecuado para las operaciones. La liquidez corriente sigue en un nivel favorable, asegurando la capacidad de pago a corto plazo. El endeudamiento corriente aumentó levemente, reflejando un mayor uso de financiamiento, aunque sin representar un riesgo. En cuanto a rentabilidad, la empresa muestra mejoras, con un incremento en su resultado operativo y margen sobre ventas. Aunque la Solvencia disminuyó, sigue siendo adecuada. Por último, la proyección de ventas para los 12 meses posteriores al balance indica un crecimiento estimado del 3.5% interanual.

Según los datos analizados, la empresa mantiene un equilibrio financiero y contaría con capacidad para sostener su crecimiento. Ante esto sugerimos operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 15
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 16
3.4 PROVEEDORES 17
3.5 CLIENTES 17
3.6 SEGUROS 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 19

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **20**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 20
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Embargos 20
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20

7- INTEGRIDAD **21**

7.1 INTEGRIDAD 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES **22**

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 SCORE DE BALANCE 29

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	DALCOR CONTRATISTAS GENERALES SAC.
CUIT	20523196848
Tipo de Empresa	Sociedad Anónima Cerrada
Domicilio	AV. CAMINOS DEL INCA 848, SANTIAGO DE SURCO, LIMA
Estado	Activa
Código Postal	15039
País	Perú
Teléfonos	4498980
Actividad	4330 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS 4390 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN
Fecha de Inicio Actividad	10/09/2009
Web	dalcorsac.com.pe
E-mail	gerencia@dalcorsac.com.pe
Contacto	Nombre Hary Bauer Cargo Gerente comercial Teléfono 992297801 Email hbauer@dalcorsac.com.pe
Empleados	81 (Fuente: Empresa.)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa con más de 10 años de experiencia, lo que nos ha permitido consolidarnos y especializarnos en implementación, edificación, habilitación y remodelación de entidades bancarias, locales comerciales (retail), restaurantes, locales de comida rápida, o cinas, entre otros. Nuestra experiencia, precios competitivos, excelentes acabados, servicio de postventa y tiempos de ejecución son los cimientos de nuestros servicios.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

FICHA RUC : 20523196848
DALCOR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

Número de Transacción : 56411716

CIR - Constancia de Información Registrada

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social	:	DALCOR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Tipo de Contribuyente	:	39-SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	:	10/09/2009
Fecha de Inicio de Actividades	:	10/09/2009
Estado del Contribuyente	:	ACTIVO
Dependencia SUNAT	:	0021 - INTENDENCIA LIMA
Condición del Domicilio Fiscal	:	HABIDO
Emisor electrónico desde	:	01/08/2018
Comprobantes electrónicos	:	FACTURA (desde 01/08/2018),BOLETA (desde 31/12/2019)
Tamaño	:	PRINCIPAL

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	:	-
Tipo de Representación	:	-
Actividad Económica Principal	:	4330 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS
Actividad Económica Secundaria 1	:	4390 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN
Actividad Económica Secundaria 2	:	-
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	:	MANUAL/COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	:	MANUAL/COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	:	-
Actividad de Comercio Exterior	:	**SIN ACTIVIDAD**
Número Fax	:	-
Teléfono Fijo 1	:	1 - 4498980
Teléfono Fijo 2	:	-
Teléfono Móvil 1	:	1 - 943919911
Teléfono Móvil 2	:	1 - 955989022
Correo Electrónico 1	:	gerencia@dalcorsac.com.pe
Correo Electrónico 2	:	contabilidad@dalcorsac.com.pe

Domicilio Fiscal

Actividad Economica	:	4330 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS
Departamento	:	LIMA
Provincia	:	LIMA
Distrito	:	SANTIAGO DE SURCO
Tipo y Nombre Zona	:	URB. LAS GARDENIAS ET. CUATRO
Tipo y Nombre Vía	:	AV. CAMINOS DEL INCA
Nro	:	848
Km	:	-
Mz	:	-
Lote	:	-
Dpto	:	-
Interior	:	-
Otras Referencias	:	-
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	:	PROPIO

Datos de la Empresa

Fecha Inscripción RR.PP	:	21/08/2009
Número de Partida Registral	:	12356806
Tomo/Ficha	:	-
Folio	:	-
Asiento	:	-
Origen del Capital	:	NACIONAL
País de Origen del Capital	:	-

Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Marca de Exoneración	Exoneración Desde	Exoneración Hasta

IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	10/09/2009	-	-	-
IGV-REG.PROVEEDOR.-RETENCIONES	01/10/2023	-	-	-
RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA	01/11/2017	-	-	-
IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS	01/03/2013	-	-	-
RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	01/12/2012	-	-	-
RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES	01/08/2011	-	-	-
ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR	01/08/2011	-	-	-
SNP - LEY 19990	01/08/2011	-	-	-
SENCICO	10/09/2009	-	-	-

Representantes Legales

Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -40702195	CHIPANA CAUNA DAVID FERNANDO	GERENTE GENERAL	08/09/1980	21/08/2009	-
	Dirección	**Ubigeo**	**Teléfono**	**Correo**	
	---- PAMPLONA ALTA ---- VILLA SAN LUIS Mz 17 Lote 9	LIMA LIMA SAN JUAN DE MIRAFLORES	15 - -	-	

Otras Personas Vinculadas

Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vinculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -40702195	CHIPANA CAUNA DAVID FERNANDO	SOCIO	08/09/1980	02/02/2013	-	99.000000000
	Dirección	**Ubigeo**	**Teléfono**		**Correo**	
	---- PAMPLONA ALTA ---- VILLA SAN LUIS Mz 17 Lote 9 Int	LIMA LIMA SAN JUAN DE MIRAFLORES	15 - -		-	
Tipo y Nro.Doc.	**Apellidos y Nombres**	**Vinculo**	**Fecha de Nacimiento**	**Fecha Desde**	**Origen**	**Porcentaje**
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -09586133	CHIPANA CAUNA MARIA MAGDALENA	SOCIO	16/02/1972	02/02/2013	-	1.000000000
	Dirección	**Ubigeo**	**Teléfono**		**Correo**	
		- - -	- - -		-	

Establecimientos Anexos

Código	Tipo	Denominación	Ubigeo	Domicilio	Otras Referencias	Cond.Legal
0001	DEPOSITO	-	LIMA LIMA SAN JUAN DE MIRAFLORES	OTR. CIUDADAD DE DIOS ZN. A AV. JUAN NEPOMUCENO VARGAS 386	-	PROPIO

Importante

La SUNAT se reserva el derecho de verificar el domicilio fiscal declarado por el contribuyente en cualquier momento.

Documento emitido a través de SOL - SUNAT Operaciones en Línea, que tiene validez para realizar trámites Administrativos, Judiciales y demás

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

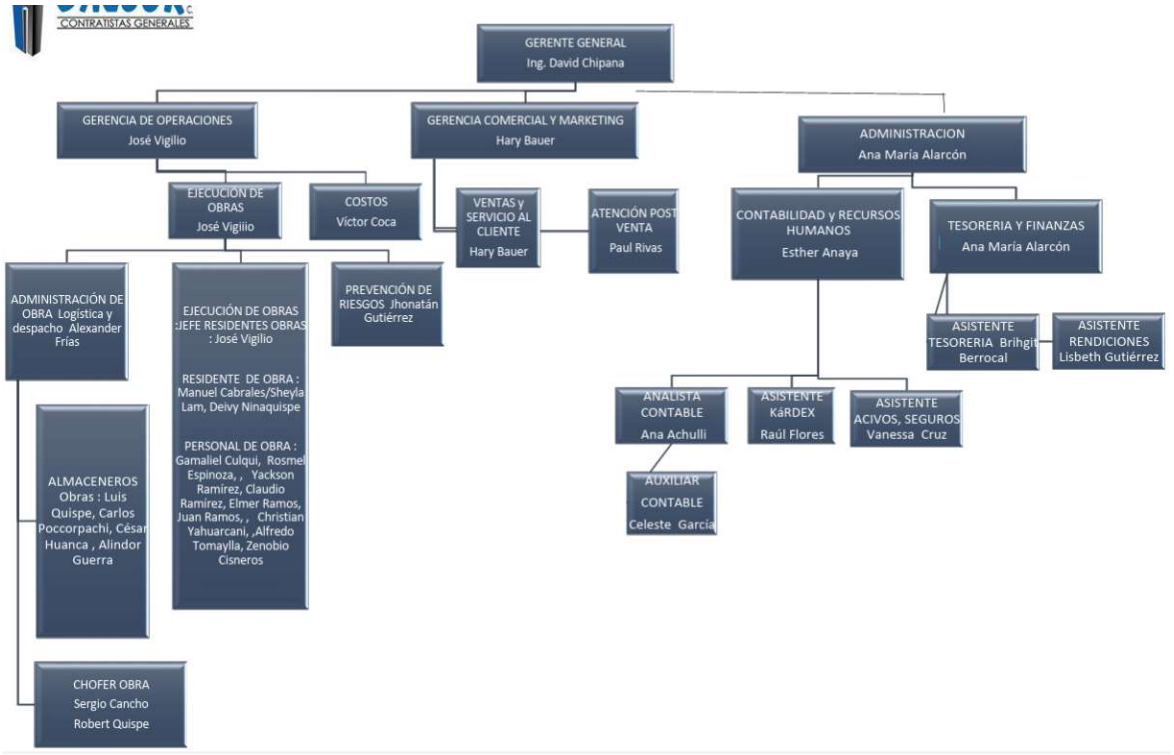
Para ir a su Buzón Electrónico *Ingrese Aquí*

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
CHIPANA CAUNA DAVID FERNANDO	Perú	40702195	99.00
CHIPANA CAUNA MARIA MAGDALENA	Perú	09586133	1.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	**DALCOR INMOBILIARIA S.A.C.**	Perú	20613724711	-
2	**BOTICAS RAÍZ E.I.R.L.**	Perú	20608834886	-
3	**DALCOR INMOBILIARIA S.A.C.**	Perú	20613724711	-

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
DAVID FERNANDO CHIPANA CAUNA	Perú	40702195	Gerente general/Representante Legal

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

Si en el BRIEF figura N/A no completar este punto.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Los siguientes inmuebles son propiedad de DALCOR CONTRATISTAS GENERALES SAC :

Nombre de la Propiedad	**: DALCOR CONTRATISTAS GENERALES SAC - SURCO, LIMA**
Tipo de Propiedad	: Administración
Dirección	: Urbanizacion Las Gardenias 4 Etapa Caminos del Inca 848, Surco, Lima

sunarp

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital
18533136

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1217817
22/02/2024 14:48:56

Partida Registral N°: 45453456

OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO **N° Partida: 45453456**
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
LOTE 5 DE LA MZA. A-8 CON FTE. A LA AV. SAN BORJA
SAN BORJA
VIENE DE LA FICHA N° 396754

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

SUCESION TESTAMENTARIA: CARLOS EDUARDO VEGA LUCAR y **BETTY CARMELA VEGA LUCAR** han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a Rigoberto Vega Angeles fallecido bajo el régimen de testamento con fecha 15/10/98 siendo instituídos como sus herederos los mencionados al inicio de este asiento. Así consta de la Escritura Pública de fecha 18/01/97 otorgada ante el Notario de Lima Santos Alejandro Collantes Becerra. El título fue presentado el 15/03/00 a las 11:28:31 AM horas, bajo el N° 2000-00050204 del Tomo Diario 0406. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00003633 con recibo N°00004912. LIMA, 30-03-2000.

sunarp

CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital
78151533

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 7688925
04/12/2024 12:59:12

Partida Registral N°: 44790025

OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO **N° Partida: 44790025**
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CASA HABITACION CON FRENTE A LA CALLE CAMINOS DEL INCA N° 848-852
SANTIAGO DE SURCO
VIENE DE FICHA 192233

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la venta a favor de PEXPORT S.A inscrita en la Ficha N° 18026 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.-Solicitud del notario Manuel Reategui Tomatis de fecha 01/02/2001.- El título fue presentado el 02/02/01 a las 02:38:19 PM horas, bajo el N° 2001-00024023 del Tomo Diario 0410. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00008130, LIMA,5 de febrero del 2001.-

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	CERTIFICADO DE EVALUACIÓN BBVA	MEGA	13/06/2024	12/06/2025

Fuente: Empresa.

Código: 150 – 150 / 84 – 24 - 33785

MEGA

CERTIFICADO DE EVALUACION

Otorgado a:

DALCOR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

RUC: 20523196848

Solicitado por:

GRUPO BBVA

Módulos Evaluados:	Dictamen
Anticorrupción & AML	APTO
Reputacional	APTO
Concentración & Riesgo País	APTO
Financiero	APTO
Fiscal	APTO
Laboral	APTO
Protección de Datos Personales	APTO
Sostenibilidad	APTO

TIPO DE PROCESO	**FULL**
DICTAMEN FINAL	**APTO**

James Velásquez Acevedo
Jefe de Operaciones

Javier Cruz Bustamante
Director Comercial

VIGENCIA:

Desde: 13/06/2024

Hasta: 12/06/2025

Nuestra empresa garantiza únicamente que el proveedor ha sido evaluado y calificado de acuerdo a nuestros procedimientos. La calificación consignada en el presente certificado es un reflejo de los hallazgos encontrados durante el proceso de evaluación. Nuestra empresa no asume responsabilidad alguna en caso el proveedor evaluado falle o incumpla en algún producto o servicio que haya sido objeto de esta evaluación.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

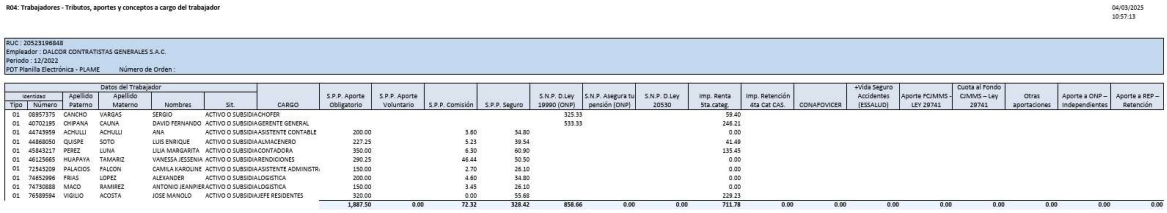
No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	2	0	8	10
2023	72	1	7	80
2024	22	2	7	**81**



R04: Trabajadores - Tributos, aportes y conceptos a cargo del trabajador

04/03/2025
10:57:13

RUC : 20523198848
Empleador : DALCOR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Periodo : 12/2022
PDT Planilla Electrónica - PLAME Número de Orden :

Datos del Trabajador						CARGO	S.P.P. Aporte Obligatorio	S.P.P. Aporte Voluntario	S.P.P. Comisión	S.P.P. Seguro	S.N.P. D.Ley 19990 (ONP)	S.N.P. Asegura tu pensión (ONP)	S.N.P. D.Ley 20530	Imp. Renta 5ta categ.	Imp. Retención 4ta Cat CAS.	CONAPOVICER	+Vida Seguro Accidentes (ESSALUD)	Aporte PCJMMS - LEY 29741	Cuota al Fondo CJMMS – Ley 29741	Otras aportaciones	Aporte a ONP – Independientes	Aporte a REP – Retención
Identidad		Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Sit.																	
Tipo	Número																					
01	08957375	CANCHO	VARGAS	SERGIO	ACTIVO O SUBSIDIA	CHOFER					325.33			59.40								
01	40702195	CHIPANA	CAUNA	DAVID FERNANDO	ACTIVO O SUBSIDIA	GERENTE GENERAL					533.33			248.21								
01	44743959	ACHULLI	ACHULLI	ANA	ACTIVO O SUBSIDIA	ASISTENTE CONTABLE	200.00		3.60	34.80				0.00								
01	44888060	QUISPE	SOTO	LUIS ENRIQUE	ACTIVO O SUBSIDIA	ALMACENERO	227.25		5.23	38.54				41.49								
01	45843217	PEREZ	LUNA	LILIA MARGARITA	ACTIVO O SUBSIDIA	CONTADORA	350.00		6.30	60.90				135.45								
01	46125665	HUAPAYA	TAMARIZ	VANESSA JESSENIA	ACTIVO O SUBSIDIA	RENDICIONES	290.25		46.44	50.50				0.00								
01	72543209	PALACIOS	FALCON	CAMILA KAROLINE	ACTIVO O SUBSIDIA	ASISTENTE ADMINISTR	150.00		2.70	26.10				0.00								
01	74852996	PAIAS	LOPEZ	ALEXANDER	ACTIVO O SUBSIDIA	LOGISTICA	200.00		4.60	34.80				0.00								
01	74730888	MACO	RAMIREZ	ANTONIO JEANPIER	ACTIVO O SUBSIDIA	LOGISTICA	150.00		3.45	26.10				0.00								
01	76589594	VIGILIO	ACOSTA	JOSE MANOLO	ACTIVO O SUBSIDIA	JEFE RESIDENTES	320.00		0.00	55.68				229.23								
							1,387.50	0.00	72.32	328.42	858.66	0.00	0.00	711.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO





Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$1 487 765	$1 559 297	SOL
Febrero 2024	$3 440 350	$910 976	SOL
Marzo 2024	$996 561	$596 406	SOL
Abril 2024	$663 806	$594 191	SOL
Mayo 2024	$1 695 158	$1 310 310	SOL
Junio 2024	$1 290 656	$1 755 471	SOL
Julio 2024	$2 218 047	$1 439 117	SOL
Agosto 2024	$1 066 063	$1 494 712	SOL
Septiembre 2024	$2 859 237	$2 337 743	SOL
Octubre 2024	$2 380 224	$2 149 511	SOL
Noviembre 2024	$4 431 099	$2 338 091	SOL
Diciembre 2024	$1 202 005	$1 531 895	SOL
TOTAL	**$23 730 971**	**$16 017 710**	**SOL**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	$ 657 273	SOL
2023	$ 7 475	SOL
2024	$ 40 757	SOL

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	G-METAL CONST. METALICAS EN GENERAL EIRL	Perú	20610028447	$ 1 405 006	SOL
2	TERMO SISTEMAS S.A.C.	Perú	20101620256	$ 592 190	SOL
3	TECNOLOGIA INDUSTRIAL MERCANTIL S.A.	Perú	20296217213	$ 450 531	SOL

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SOLANA COMERCIAL S.A.C.	Perú	20606109343	$ 5 619 372	SOL
2	BANCO BBVA PERU	Perú	20100130204	$ 5 036 221	SOL
3	DELOSI S.A.	Perú	20100123330	$ 3 146 755	SOL
4	CORPORACION PERUANA DE RESTAURANTES S.A.	Perú	20505897812	$ 2 018 031	SOL
5	EP DE FRANQUICIAS SAC	Perú	20545699126	$ 1 476 742	SOL
6	LOY SING S.A.C.	Perú	20518792360	$ 964 492	SOL
7	TELEPIZZA ANDINA S.A.C.	Perú	20538225763	$ 784 231	SOL
8	LASINO S.A.	Perú	20388829452	$ 505 992	SOL
9	NUTRA S.A.	Perú	20144215649	$ 235 254	SOL
10	BEMBOS S.A.C	Perú	20101087647	$ 103 084	SOL

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	POLIZA CAR	MAPFRE PERU COMPAÑÍA DE SEGURO	2302510100594	$ 632 354	SOL
2	SCTR PENSION	MAPFRE PERU COMPAÑÍA DE SEGURO	7012400028740	$ 115 260	SOL
3	SEGURO VIDA LEY	MAPFRE PERU COMPAÑÍA DE SEGURO	6102400015509	$ 36 160	SOL
4	SCTR SALUD AL 100% TOTAL	MAPFRE PERU COMPAÑÍA DE SEGURO	7022400036203	$ 0	SOL
5	POLIZA CAR	MAPFRE PERU COMPAÑÍA DE SEGURO	2302510100018	$ 1 244 748	USD
6	POLIZA CAR	MAPFRE PERU COMPAÑÍA DE SEGURO	2302510100017	$ 940 252	USD
7	POLIZA DEL INMUEBLE DE CAMINOS	MAPFRE PERU COMPAÑÍA DE SEGURO	2052410103277	$ 155 100	USD
8	SEGURO VEHICULAR PLACA ATB781	MAPFRE PERU COMPAÑÍA DE SEGURO	3011700035619	$ 13 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

CHEQUES RECHAZADOS	**No se encontraron registros**
DEUDA	**No se encontraron registros**

Fuente: Externa.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SCOTIABANK	$ 0	SOL
2	BANCO DE CREDITO DEL PERU-BCP	$ 0	SOL
3	BANCO BBVA CONTINETAL	$ 0	SOL

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DALCOR CONTRATISTAS GENERALES SAC -
Fecha: 25/03/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHIPANA CAUNA DAVID FERNANDO -
Fecha: 25/03/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHIPANA CAUNA MARIA MAGDALENA -
Fecha: 25/03/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

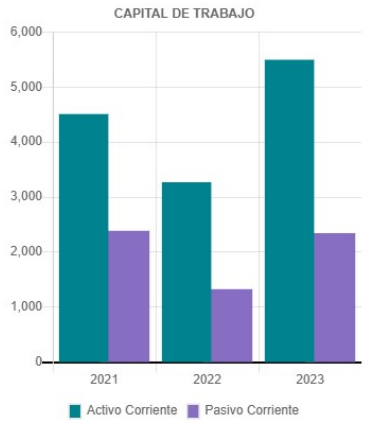
8- Estados Contables

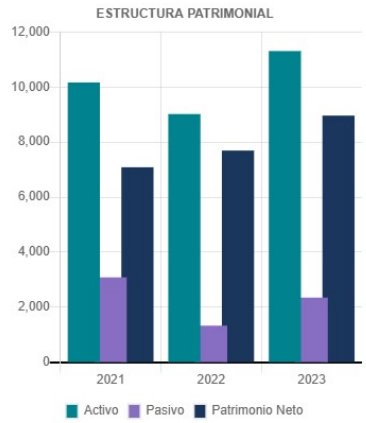
8.1 DATOS CONTABLES

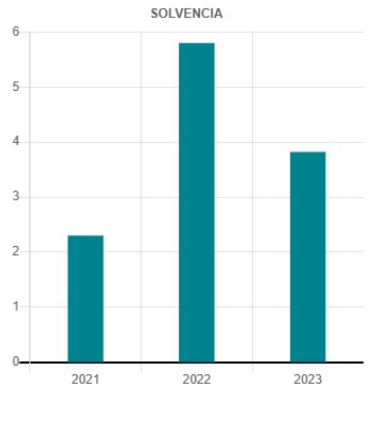
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	2 031	947	1 573
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	604	977	2 674
Otros Créditos	66	205	81
Bienes Cambio	1 763	1 123	1 124
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	46	18	45
Total De Activo Corriente	4 509	3 270	5 497
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	6 427	6 689	6 812
Depreciación Acumulada	777	946	1 004
Bienes De Uso	5 651	5 743	5 808
Activos Intangibles	6	5	4
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	5 657	5 748	5 812
Total Activo	10 166	9 018	11 308

Montos expresados en miles de Nuevo Sol



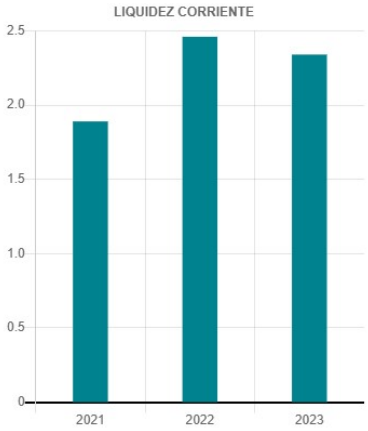


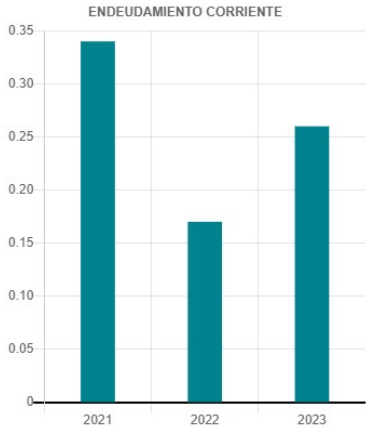


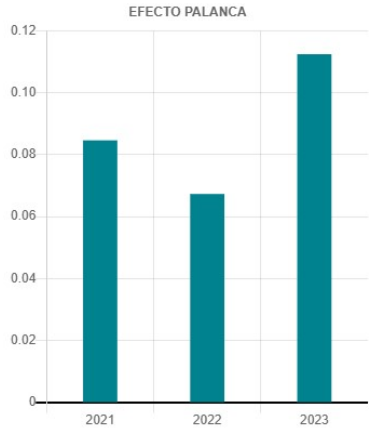
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	985	555	1 293
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 227	694	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	35	37	219
Cargas Fiscales	107	8	247
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	33	33	586
Total Pasivo Corriente	2 387	1 327	2 346
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	694	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	694	0	0
Total Pasivo	3 082	1 327	2 346
Capital Social	507	507	507
Resultados No Asignados	6 577	7 184	8 455
Patrimonio Neto	7 085	7 691	8 963

Montos expresados en miles de Nuevo Sol



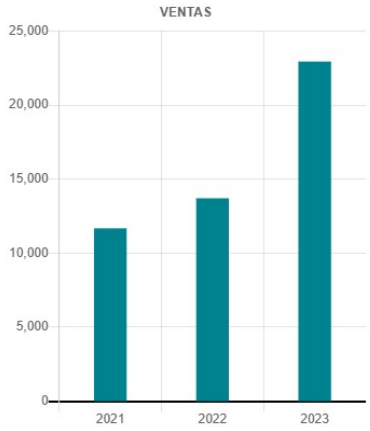


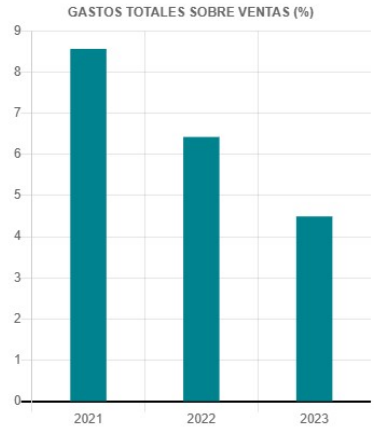


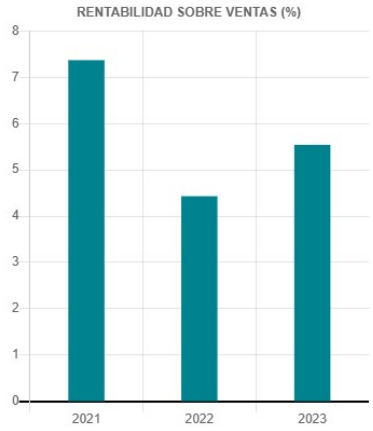
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	11 675	13 705	22 939
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	9 491	11 908	20 028
Resultado Bruto	2 184	1 796	2 911
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	186	196	229
Gastos de Administración	768	659	698
Gastos Financieros	47	25	104
Otros Ingresos	30	0	363
Otros Egresos	17	0	24
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	22	12	-326
Impuesto a las Ganancias	360	322	622
Resultado	860	607	1 272

Montos expresados en miles de Nuevo Sol







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,30	5,80	3,82
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,43	0,17	0,26
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,34	0,17	0,26
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 121 930,05	1 943 299,61	3 151 039,19

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,89	2,46	2,34
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,15	1,62	1,86
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	19,33	14,03	8,58
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	720,20	454,62	686,55
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	5,38	10,60	17,81
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,15	1,52	2,03
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,07	2,39	3,95
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,27	0,09	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,97	0,61	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	60,07	18,48	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	18,71	13,11	12,69
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	7,37	4,43	5,54
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	7,25	4,42	4,06
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 231 321	940 825	1 984 160
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,55	6,87	8,65
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,12	0,08	0,14
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,46	6,73	11,24
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 266 949	953 676	1 997 440
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,41	0,72	0,85
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,11	0,07	0,09
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	27,02	38,00	19,25

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,01	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,05	0,03
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,09	0,06	0,04
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,25	1,34	1,54
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Nuevo Sol

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en soles peruanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de DALCOR CONTRATISTAS GENERALES SAC. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- La empresa DALCOR CONTRATISTAS GENERALES SAC ha experimentado un notable incremento en sus ventas, pasando de $13.704.558 en 2022 a $22.938.711 en 2023, lo que representa un crecimiento del 67,4%. Este aumento significativo en las ventas es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para expandir su mercado y aumentar su participación en el sector de servicios. Sin embargo, es crucial analizar si este crecimiento en ventas se traduce en una mejora proporcional en la rentabilidad y si la empresa puede mantener este ritmo de crecimiento en el futuro.
- El Activo Corriente de la empresa ha aumentado de $3.270.183 en 2022 a $5.496.688 en 2023, lo que representa un incremento del 68%. Este aumento se debe principalmente a un incremento en las cuentas de Caja y Bancos y Créditos por Venta, lo que sugiere una mejora en la liquidez y en la gestión de cuentas por cobrar. Por otro lado, el Activo No Corriente ha mostrado un crecimiento marginal, pasando de $5.747.902 a $5.811.698, lo que indica una estabilidad en las inversiones a largo plazo.
- El Pasivo Corriente ha aumentado de $1.326.883 en 2022 a $2.345.649 en 2023, un incremento del 76,8%. Este aumento se debe principalmente a un incremento en las Deudas Comerciales, lo que podría indicar una mayor dependencia de financiamiento a corto plazo para sostener el crecimiento de las operaciones. No se reporta Pasivo No Corriente, lo que sugiere que la empresa no tiene deudas a largo plazo, lo cual es positivo desde el punto de vista de la flexibilidad financiera.
- El Patrimonio Neto ha aumentado de $7.691.201 en 2022 a $8.962.737 en 2023, lo que representa un crecimiento del 16,5%. Este incremento es un reflejo de la rentabilidad generada durante el ejercicio, lo que fortalece la posición patrimonial de la empresa. Sin embargo, es importante monitorear la proporción de Resultados No Asignados dentro del Patrimonio Neto.
- Los Resultados No Asignados han aumentado de $7.183.839 en 2022 a $8.455.375 en 2023. Representan aproximadamente el 94,3% del Patrimonio Neto en 2023, lo que indica que la empresa ha retenido una parte significativa de sus ganancias. Esta alta proporción sugiere un "Nivel de Capitalización" débil, ya que la empresa depende en gran medida de las ganancias retenidas para financiar su crecimiento, lo que podría limitar su capacidad para absorber pérdidas futuras.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha disminuido de 5,8 en 2022 a 3,82 en 2023. Aunque sigue siendo satisfactoria, la tendencia a la baja indica que la empresa está utilizando más deuda para financiar su crecimiento, lo que podría aumentar el riesgo financiero si no se gestiona adecuadamente.

- El Endeudamiento Corriente ha aumentado de 0,17 a 0,26, lo que indica un nivel de endeudamiento normal. Este incremento refleja una mayor utilización de financiamiento a corto plazo, lo cual es común en empresas en crecimiento, pero debe ser monitoreado para evitar un aumento excesivo del riesgo financiero.
- La Liquidez Corriente ha disminuido ligeramente de 2,46 en 2022 a 2,34 en 2023, lo que sigue siendo un nivel muy bueno. Esto indica que la empresa tiene suficiente capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo, aunque la ligera disminución sugiere que la empresa debe seguir gestionando cuidadosamente su capital de trabajo.
- El Capital de Trabajo ha aumentado de $1.943.300 en 2022 a $3.151.039 en 2023, representando más del 10% de las ventas, lo que es suficiente. Este incremento es positivo, ya que proporciona a la empresa un colchón financiero para manejar sus operaciones diarias y financiar su crecimiento.
- El Resultado Bruto sobre Ventas ha disminuido ligeramente de 13,11% en 2022 a 12,69% en 2023, lo que sigue siendo un nivel regular. Esta ligera disminución podría ser un reflejo de un aumento en los costos de ventas, lo que la empresa debe controlar para mantener su rentabilidad.
- El EBIT ha aumentado de $940.825 en 2022 a $1.984.160 en 2023, lo que representa un nivel aceptable. Este incremento es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para generar ganancias operativas, aunque debe seguir mejorando para alcanzar niveles más altos de rentabilidad.
- La Rentabilidad sobre Ventas ha mejorado de 4,43% en 2022 a 5,54% en 2023, lo que es exiguo. Aunque hay una mejora, la empresa debe seguir trabajando en aumentar su rentabilidad para asegurar un retorno adecuado sobre sus ventas.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para DALCOR CONTRATISTAS GENERALES SAC.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 3.82
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.26
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.26
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 2.34
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.086
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 5.54%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	4,06	10	Liquidez corriente	ratio	2,32	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,25	10	Liquidez acida	ratio	1,74	10
Capital corriente	%	25,9%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	644	1
Activo no Cte sobre Activo	%	54,3%	5	Rotación de las cuentas a cobrar	días	30	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,48	10	Efecto Palanca	ratio	0,10	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	16,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	50,1%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	12,7%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	19,9%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	15,7%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	13,4%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,5%	7	Rotación del activo	veces	1,77	1
Costo del financiamiento	%	3,6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	8,5%	7	78,72			
EBITDA/Ventas	%	8,6%	4				
EBITDA/Intereses	%	23,78	10				

