DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

G & G ARQUITECTOS S.A.C.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

PERÚ

Marzo 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

G & G ARQUITECTOS S.A.C. es una empresa con más de 30 años de experiencia en el sector de la construcción, brindando servicios de implementación y arquitectura publicitaria. No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado cuentan con 136 empleados registrados. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. No se observan embargos, Eventos de integridad, Notas de Prensa Negativas ni Cuestiones Judiciales.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2023 de G & G ARQUITECTOS S.A.C. presenta una situación financiera de riesgo, marcada por varios factores. Para comenzar, el Capital de Trabajo es insuficiente, ubicándose en valores negativos por 3° período consecutivo, lo que indica que las obligaciones corrientes superan la capacidad de pago inmediato y limitan su operatividad.

A esto se suma el arrastre de una Baja Solvencia (0.62), con pasivos totales que conforman la mayor parte del activo, dejando un margen reducido para absorber pérdidas o imprevistos. La limitada Liquidez y el elevado Endeudamiento (62% del activo) aumentan la vulnerabilidad financiera, mientras que la rentabilidad sobre ventas se mantiene e n un nivel ajustado (4% en 2023).

Aunque se proyecta un crecimiento de ventas del 7.6% interanual, el capital de trabajo en situación crítica, la solvencia deteriorada, la liquidez ajustada y los márgenes reducidos ponen en riesgo su estabilidad financiera. Por ello, se recomienda operar con máxima precaución.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.8 ACTIVOS 9
2.8.1 Inmuebles 9
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 15
3.4 PROVEEDORES 15
3.5 CLIENTES 16
3.6 SEGUROS 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Embargos 19
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19

7- INTEGRIDAD 20

7.1 INTEGRIDAD 20
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 20

8- ESTADOS CONTABLES 21

8.1 DATOS CONTABLES 21
8.2 SCORE DE BALANCE 28

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	G & G ARQUITECTOS S.A.C.
CUIT	20204156060
Identificador Global	P4904590
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Domicilio	AV SAN JUAN MZA A LOTE 20, LIMA
Estado	ACTIVA
Código Postal	+51
País	PERÚ
Teléfonos	960981518
Actividad	7310 – PUBLICIDAD 2599 - FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P. 4390 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN
Fecha de Inicio Actividad	04/01/1994
Web	https://gygarquitectos.pe/
E-mail	ventas@gygarquitectos.pe
Contacto	ALEJANDRA VILCA/ ASISTENTE COMERCIAL/ 994018965/ ventas@gygarquitectos.pe
Empleados	136 (FUENTE: EMPRESA.)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa con 30 años de trayectoria en el mercado, reconocida por nuestra experiencia en la implementación de imagen corporativa y Arquitectura Publicitaria. Brindamos soporte de ingeniería y asesoría para su actividad profesional, respaldados por nuestra experiencia, la calificación de nuestro equipo técnico y profesional, así como nuestra alta motivación y compromiso con la calidad. Nuestro equipo de profesionales tiene una amplia experiencia en el rubro, lo que contribuye al desarrollo empresarial integral. Nos comprometemos con los desafíos actuales, utilizando la tecnología como herramienta clave para impulsar la innovación y automatización en los procesos de fabricación e instalación de nuestros servicios.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

"Somos una organización, comprometida en alcanzar la completa satisfacción de nuestros clientes cuidando la calidad con que se desarrollan nuestros proyectos, haciéndolos perdurables en el tiempo. Valoramos nuestros recursos humanos, inculcándoles la eficacia y eficiencia, la mejora continua y la seguridad sobre los trabajos que ejecutamos."

VISIÓN:

"Ser la empresa líder en el mercado nacional en la Construcción e Implementaciones y Arquitectura Publicitaria, siendo reconocidos por nuestros altos estándares de calidad, profesionalismo, y tecnología de vanguardia"

VALORES:

- ✓ "Ética.
- ✓ Honestidad.
- ✓ Puntualidad.
- ✓ Liderazgo.
- ✓ Seguridad.
- ✓ Respeto.
- ✓ Compromiso.
- ✓ Tolerancia.
- ✓ Responsabilidad."

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

SUNAT

FICHA RUC : 20204156060
G & G ARQUITECTOS S.A.C.

Número de Transacción : 55531249

CIR - Constancia de Información Registrada

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social	: G & G ARQUITECTOS S.A.C.
Tipo de Contribuyente	: 39-SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	: 08/01/1994
Fecha de Inicio de Actividades	: 04/01/1994
Estado del Contribuyente	: ACTIVO
Dependencia SUNAT	: 0021 - INTENDENCIA LIMA
Condición del Domicilio Fiscal	: HABIDO
Emisor electrónico desde	: 12/04/2017
Comprobantes electrónicos	: FACTURA (desde 12/04/2017),BOLETA (desde 12/04/2017)
Tamaño	: PRINCIPAL

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	: -
Tipo de Representación	: 1 - INDISTINTA
Actividad Económica Principal	: 7310 - PUBLICIDAD
Actividad Económica Secundaria 1	: 2599 - FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P.
Actividad Económica Secundaria 2	: 4390 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	: MANUAL/COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	: MANUAL/COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	: -
Actividad de Comercio Exterior	: **EXPORTADOR**
Número Fax	: 1 - 6527924
Teléfono Fijo 1	: 1 - 6527924
Teléfono Fijo 2	: 1 - 6527922
Teléfono Móvil 1	: 1 - 994097211
Teléfono Móvil 2	: - - 949647389
Correo Electrónico 1	: gonzalo.sanchez@gygarquitectos.pe
Correo Electrónico 2	: martina.huaman@gygarquitectos.pe

Domicilio Fiscal

Actividad Economica	: 7310 - PUBLICIDAD
Departamento	: LIMA
Provincia	: LIMA
Distrito	: ATE
Tipo y Nombre Zona	: URB. SANTA MARTHA
Tipo y Nombre Vía	: AV. SAN JUAN
Nro	: -
Km	: -
Mz	: A
Lote	: 20
Dpto	: -
Interior	: -
Otras Referencias	: MDO PRODUCTORES ATE
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	: PROPIO

Datos de la Empresa

Fecha Inscripción RR.PP	: 05/04/1994
Número de Partida Registral	: -
Tomo/Ficha	: 105817
Folio	: -
Asiento	: 28682
Origen del Capital	: NACIONAL
País de Origen del Capital	: -

Registro de Tributos Afectos

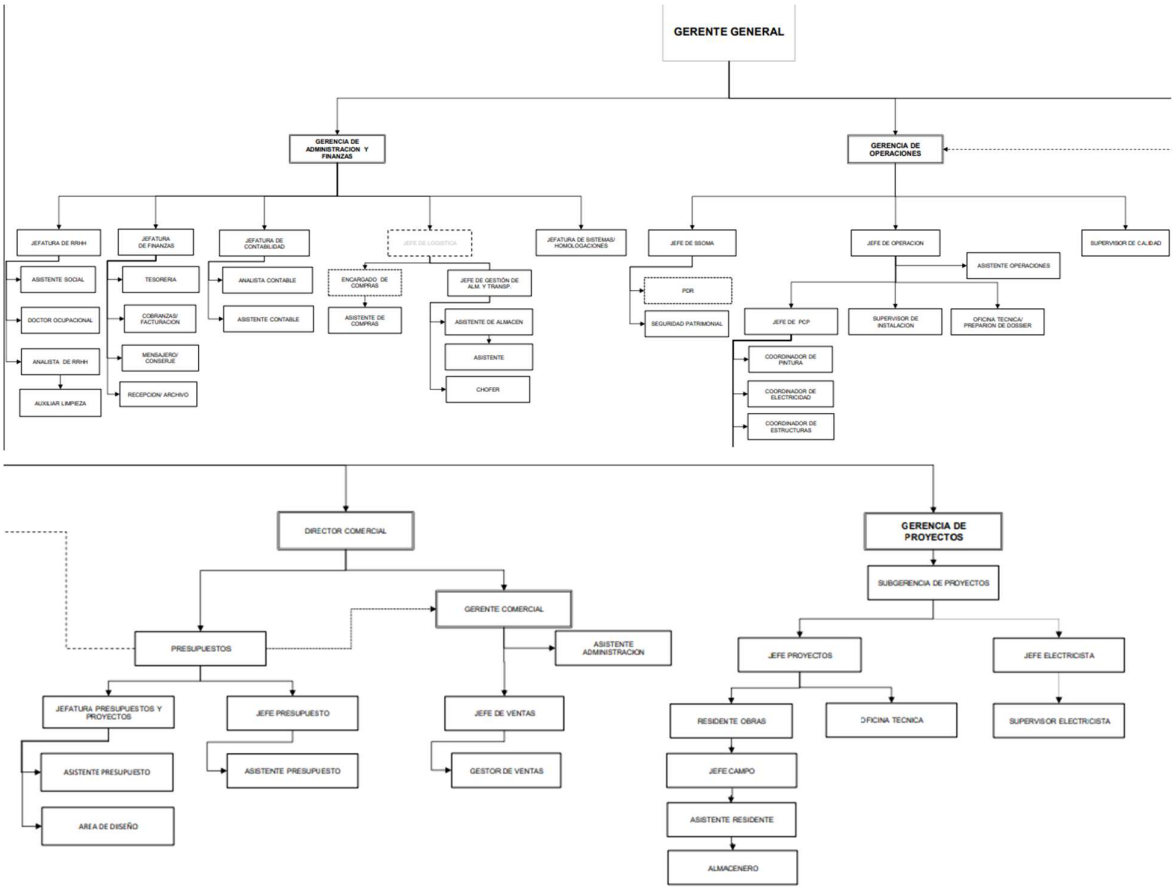
Tributo	Afecto desde	Exoneración		
		Marca de Exoneración	Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	04/01/1994	-	-	-
IGV-REG.PROVEEDOR.-RETENCIONES	01/10/2023	-	-	-
RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA	04/01/1994	-	-	-
IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS	01/03/2007	-	-	-
RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	01/01/2008	-	-	-
RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES	01/10/1996	-	-	-
ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR	01/07/1999	-	-	-
SNP - LEY 19990	01/03/2004	-	-	-
SENCICO	02/11/2011	-	-	-

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

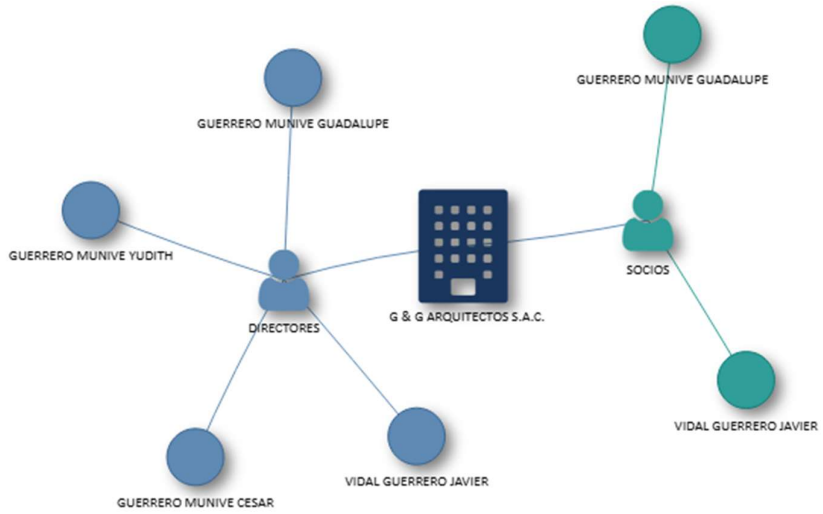
No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GUERRERO GUADALUPE	Perú	09304196	99.90
VIDAL JAVIER	Perú	72927623	0.10

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GUERRERO GUADALUPE	Perú	09304196	Gerente General
VIDAL JAVIER	Perú	72927623	Gerente de Finanzas
GUERRERO MUNIVE CESAR	Perú	08196460	Gerente de Operaciones
GUERRERO MUNIVE YUDITH	Perú	09163320	Gerente Comercial

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	Homologación	Grupo Mega	19/02/2025	18/02/2026
2	Homologación	Cial dun & Bradstreet	12/03/2024	12/03/2025
3	Homologación	Bureau veritas	04/07/2024	03/07/2026

Fuente: Empresa.

Código: 331 – 331 / 47 – 25 - 37362

MEGA

CERTIFICADO DE HOMOLOGACION

Otorgado a:
G & G ARQUITECTOS S.A.C.

Solicitado por:
DELOSI S.A., SIGDELO S.A.C., SAIDEL S.A.C., CINDEL S.A., LASINO S.A., LOY SING S.A.

Aspectos Evaluados:	
Básicos de Operación	80.00
Laborales y RRHH	100.00
Administrativos	98.00
Económico-Financieros	79.00
Comerciales	80.00
Productivos	80.00
Seguridad y Salud en el Trabajo	96.00
Calidad	72.00
Ambientales	97.00
Éticos y Sociales	74.00
Puntaje Final Ponderado:	**86.40**
Calificación:	**Bueno**

James Velasquez Acevedo
Jefe de Operaciones

Javier Cruz Bustamante
Director Comercial

VIGENCIA:

Desde: 19/02/2025

Hasta: 18/02/2026

Nuestra empresa garantiza únicamente que el proveedor ha sido evaluado y calificado de acuerdo a nuestros procedimientos. La calificación consignada en el presente certificado es un reflejo de los hallazgos encontrados durante el proceso de evaluación.
Nuestra empresa no asume responsabilidad alguna en caso el proveedor evaluado falle o incumpla en algún producto o servicio que haya sido objeto de esta evaluación.

CIAL dun & bradstreet

CERTIFICADO DE HOMOLOGACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

G & G ARQUITECTOS S.A.C.
RUC:20204156060

Ha completado el proceso de Homologación en Seguridad y Salud Ocupacional elaborado por Cial Dun & Bradstreet, siendo considerados los siguientes aspectos:

ASPECTO PARA EVALUAR	CALIFICACIÓN %
GESTIÓN INTERNA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	94.44%
ESTÁNDARES DE SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL	80.95%
CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	100.00%
INSTALACIONES DE TRABAJO	100.00%
MÁQUINAS Y EQUIPOS DE TRABAJO	100.00%
ATENCIÓN DE EMERGENCIAS, PROTECCIÓN Y PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS	100.00%
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)	100.00%
PLANES Y PROGRAMAS	100.00%
SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO	100.00%
IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS	100.00%
FORMACIÓN E INFORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	100.00%
PROTECCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJADORES VULNERABLES	100.00%

CALIFICACIÓN FINAL	
97.95%	Apta

Registrada en nuestra base de datos mundial con el Número D-U-N-S :

93-473-4807

Periodo de vigencia: 12/03/2024 al 12/03/2025

SEBASTIAN HASENAUER
Gerente General

CARACTERÍSTICAS DEL CERTIFICADO
1) El registro en la base de datos de Dun & Bradstreet no significa que un crédito o cualquier otra transacción debe ser aprobada, rechazada, limitada o postergada. Sólo certifica que existen datos suficientes para asignarle un Número D-U-N-S® 2) La calificación final obtenida en el presente certificado es sólo el resultado de los aspectos evaluados en el cuadro de calificación. Dun & Bradstreet no tiene responsabilidad alguna sobre el comportamiento del proveedor.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	97	13	47	157
2024	101	15	44	160
2025	78	13	45	**136**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Productos:

- Avisos Publicitarios
- Tótems
- Señalética corporativa y de seguridad
- Mobiliario Retail
- Proyectos especiales
- Carpintería metálica
- Implementación de Fachadas
- Mantenimiento de Tótem, Avisos luminosos





Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 1 967 627	$ 1 237 088	PEN
Febrero 2024	$ 2 417 685	$ 1 304 682	PEN
Marzo 2024	$ 2 472 482	$ 1 570 478	PEN
Abril 2024	$ 2 827 245	$ 2 342 775	PEN
Mayo 2024	$ 3 584 079	$ 3 135 235	PEN
Junio 2024	$ 3 511 937	$ 1 484 396	PEN
Julio 2024	$ 3 282 698	$ 1 019 818	PEN
Agosto 2024	$ 1 638 284	$ 1 364 422	PEN
Setiembre 2024	$ 2 413 661	$ 1 495 722	PEN
Octubre 2024	$ 3 620 809	$ 1 207 554	PEN
Noviembre 2024	$ 2 063 757	$ 1 714 971	PEN
Diciembre 2024	$ 2 442 894	$ 1 069 014	PEN
TOTAL	**$ 32 243 158**	**$ 18 946 155**	**PEN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2023	$ 5 434 572	PEN
2024	$ 1 582 434	PEN

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	COMEDSA INGENIERIA Y CONTRUCCION S.A.C.	Perú	20600448367	$ 400 000 000	PEN
2	J&E CONSTRUCTION S.A.C.	Perú	20600387694	$ 150 000 000	PEN
3	MULTISERVICIOS DEKAR S.A.C.	Perú	20604149011	$ 120 000 000	PEN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	INMOBILIARIA EL QUIND S.A.C.	Perú	20512817999	$ 12 539 721	PEN
2	CINEPLEX S.A.	Perú	20429683581	$ 2 473 240	PEN
3	PAPACHOS RESTAURANTES S.A.C.	Perú	20544622804	$ 2 405 941	PEN
4	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	Perú	20508565934	$ 2 264 325	PEN
5	OPERACIONES ARCOS DORADOS DE PERU S.A.	Perú	20376289215	$ 1 582 433	PEN
6	CINCO MILLAS S.A.C.	Perú	20509076945	$ 1 489 568	PEN
7	TIENDAS PERUANAS S.A.	Perú	20493020618	$ 1 177 784	PEN
8	PROTECTA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Perú	20517207331	$ 550 673	PEN
9	MAKRO SUPERMAYORISTA S.A.	Perú	20492092313	$ 539 558	PEN
10	PAT. EN FID., D.LEG- N° 861, NO INS. EN LA SMV, DIR.A INVERSIONISTAS INST. - INTERPROPERTIES PERÚ	Perú	20519398169	$ 538 681	PEN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	MULTIRIESGOS	LA POSITIVIA S.A.C	340090033	$ 1 161 000	USD
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGURO	2402110700365	$ 750 000	USD
3	PENSION / SALUD	SCTR MAPFRE (NORMAL)	7011710700664/702110	$ 0	N/I
4	PENSION / SALUD	SCTR MAPFRE (LAP)	7012400059580/702240	$ 0	N/I
5	VIDA LEY	VIDA LEY PACIFICO (GENERAL)	79925	$ 0	N/I

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PICHINCHA	$ 2 023 944	PEN
2	BANCO BBVA CONTINENTAL	$ 386 418	PEN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

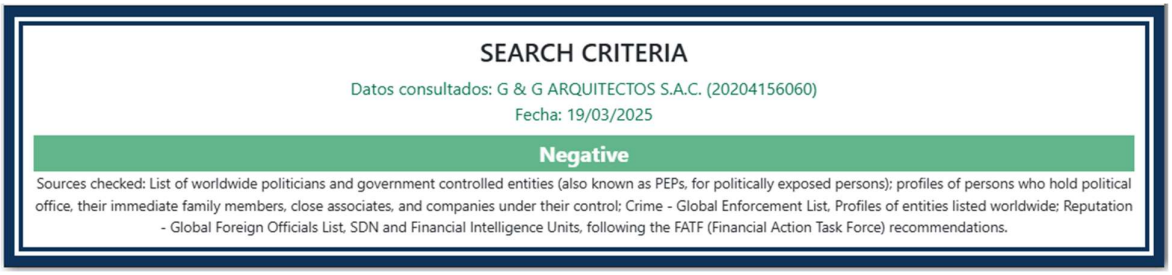
No se detectó información.

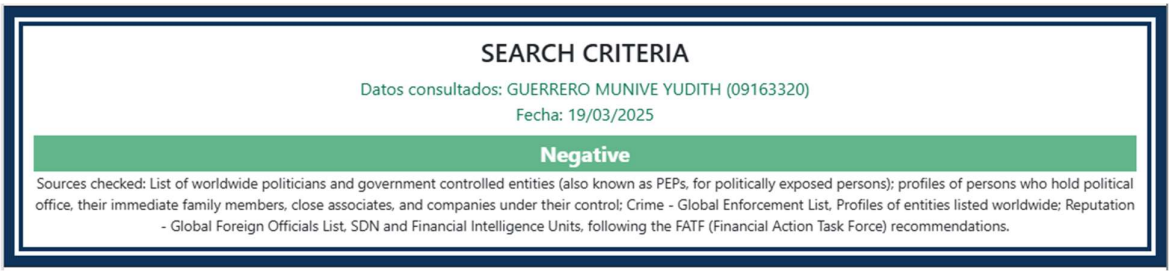
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

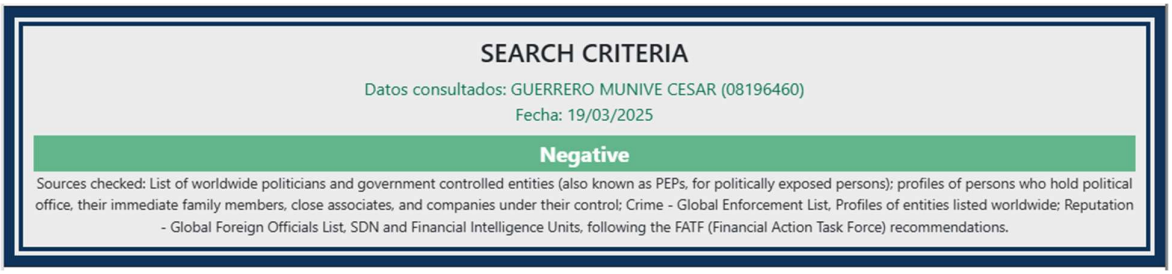
No se detectó información.

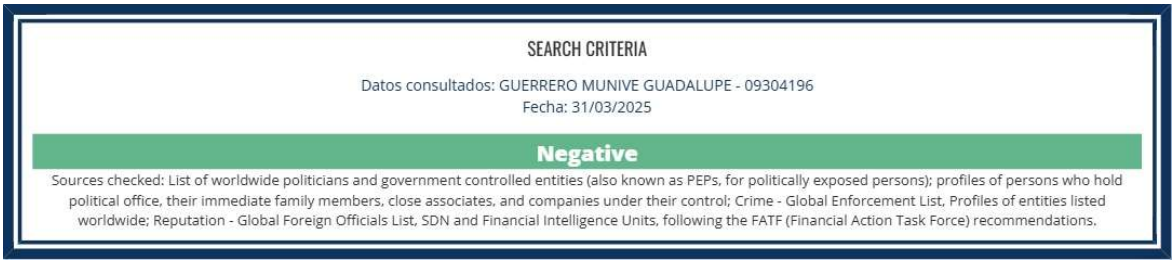
7- INTEGRIDAD

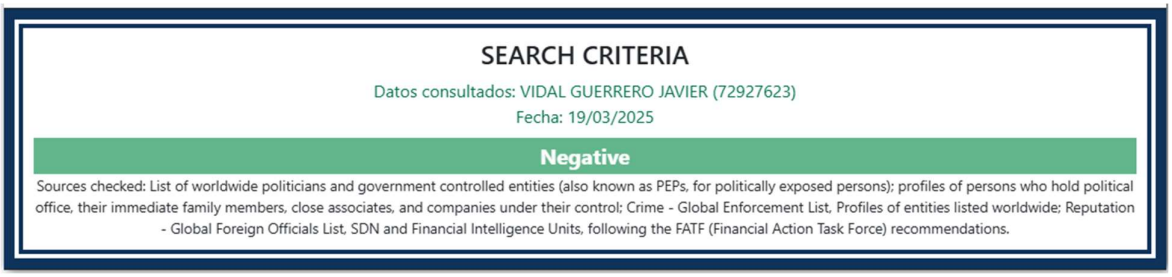
7.1 INTEGRIDAD











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

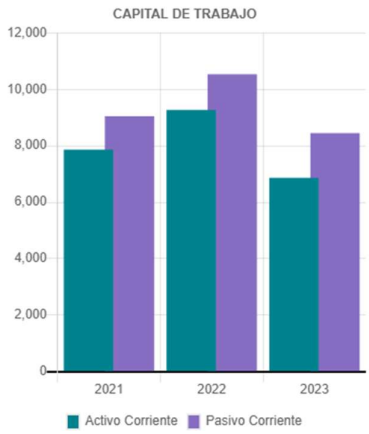
8- Estados Contables

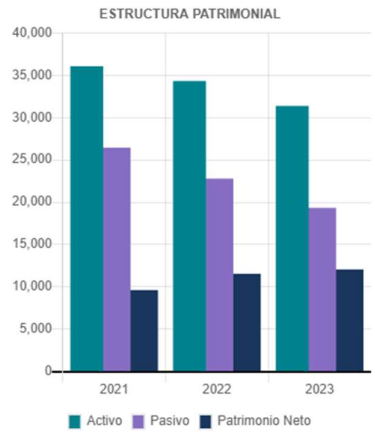
8.1 DATOS CONTABLES

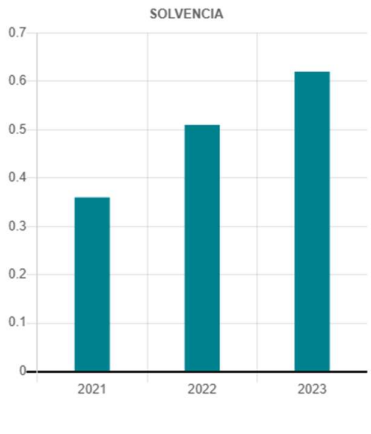
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	2 215	2 149	909
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	1 752	2 743	3 097
Otros Créditos	2 675	2 220	1 038
Bienes Cambio	1 108	1 391	932
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	114	765	889
Total De Activo Corriente	7 864	9 269	6 865
Créditos Por Ventas	13 608	10 561	10 165
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	17 377	17 454	17 483
Depreciación Acumulada	2 969	3 143	3 321
Bienes De Uso	14 409	14 310	14 162
Activos Intangibles	186	186	186
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	28 203	25 058	24 513
Total Activo	36 067	34 327	31 377

Montos expresados en miles de Nuevo Sol



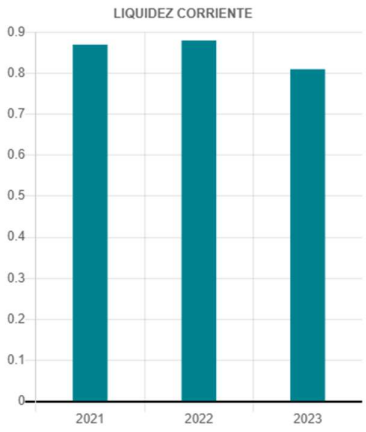


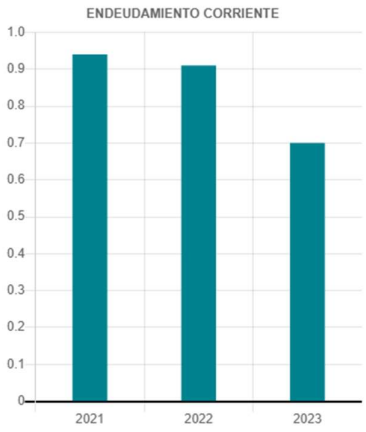


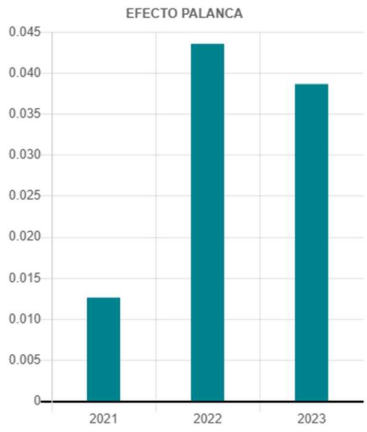
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 740	4 281	2 564
Préstamos (Deudas Bancarias)	2 992	4 000	3 516
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 283	1 245	1 377
Cargas Fiscales	614	469	697
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	420	541	295
Total Pasivo Corriente	9 049	10 536	8 450
Cuentas Por Pagar	1 065	535	2 238
Préstamos	12 862	8 633	4 181
Deudas Fiscales	0	0	85
Otros Pasivos (No Corrientes)	3 475	3 081	4 371
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	17 402	12 248	10 875
Total Pasivo	26 451	22 784	19 324
Capital Social	1 610	1 610	1 610
Resultados No Asignados	8 006	9 933	10 443
Patrimonio Neto	9 616	11 543	12 053

Montos expresados en miles de Nuevo Sol



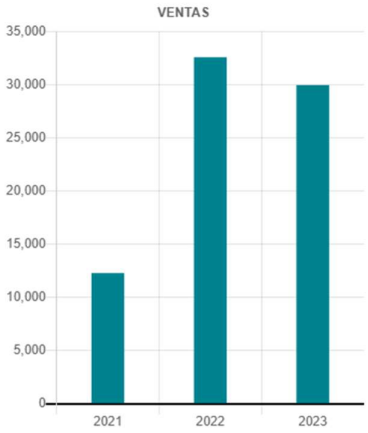


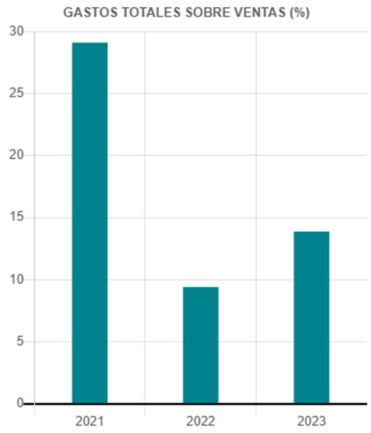


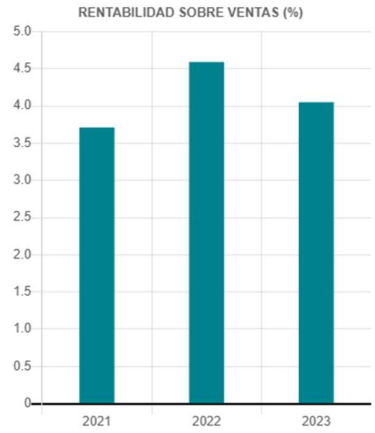
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	12 277	32 576	29 960
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	8 384	28 395	24 972
Resultado Bruto	3 893	4 180	4 988
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	609	764	1 057
Gastos de Administración	1 797	1 324	2 154
Gastos Financieros	1 167	972	944
Otros Ingresos	166	375	389
Otros Egresos	32	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	2	0	-8
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	456	1 496	1 214

Montos expresados en miles de Nuevo Sol







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,36	0,51	0,62
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,75	1,97	1,60
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,94	0,91	0,70
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-1 184 417,00	-1 266 753,00	-1 584 801,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,87	0,88	0,81
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,75	0,75	0,70
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,01	11,87	9,67
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	763,91	1 038,94	613,39
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,56	20,41	26,81
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,34	0,95	0,95
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,85	2,28	2,12
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	1,65	1,09	0,64
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	15,50	4,65	3,08
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	471,38	141,54	93,78

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	31,71	12,83	16,65
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,71	4,59	4,05
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,62	3,44	2,75
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 486 783	2 093 108	1 777 398
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	12,11	6,43	5,93
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	0,13	0,10
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	1,26	4,36	3,87
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 622 912	2 468 055	2 158 381
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,06	0,11	0,11
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,13	0,08	0,07
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	1,39	2,54	2,29

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,10	0,03	0,03
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,02	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,15	0,04	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,29	0,09	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,67	0,81	0,85
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Nuevo Sol

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en Soles. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de G & G ARQUITECTOS S.A.C. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas alcanzaron, en 2021, $12.276.759, incrementándose significativamente a $32.575.516 en 2022, lo que representa un crecimiento del 165%. Sin embargo, en 2023, las ventas disminuyeron a $29.960.410, una caída del 8% respecto al año anterior. Este comportamiento sugiere que, aunque la empresa logró un crecimiento sustancial en 2022, no pudo mantener el mismo nivel de ventas en 2023, lo que podría indicar desafíos en la captación de nuevos proyectos o en la retención de clientes.
- El activo corriente de la empresa disminuyó de $9.269.432 en 2022 a $6.864.906 en 2023, una reducción del 26%. Esta caída se debe principalmente a la disminución en caja y bancos, que pasó de $2.149.327 a $909.074, y a una reducción en créditos por venta, que aunque aumentaron de 2021 a 2022, solo crecieron marginalmente en 2023.
- Por otro lado, el activo no corriente también mostró una tendencia decreciente, pasando de $25.057.567 en 2022 a $24.512.520 en 2023, lo que refleja una posible falta de inversión en activos a largo plazo o depreciación de estos.
- El pasivo corriente disminuyó de $10.536.185 en 2022 a $8.449.707 en 2023, lo que podría indicar una mejora en la gestión de las obligaciones a corto plazo.
- Sin embargo, el pasivo no corriente también disminuyó significativamente de $12.248.060 a $10.874.613, lo que podría reflejar una reducción en la deuda a largo plazo, posiblemente debido a pagos realizados o refinanciación de deudas.
- El patrimonio neto de la empresa ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $11.542.754 en 2022 a $12.053.106 en 2023. Este incremento es un indicativo de que la empresa ha sido capaz de generar utilidades y retenerlas, lo que fortalece su posición patrimonial. Los resultados no asignados en 2023 fueron de $10.443.106, representando aproximadamente el 87% del patrimonio neto. Esta alta proporción sugiere que la empresa ha acumulado utilidades significativas a lo largo de los años, pero también indica un "Nivel de Capitalización" débil, ya que una gran parte del patrimonio neto está constituido por resultados no asignados.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de G & G ARQUITECTOS S.A.C. ha mejorado de 0.36 en 2021 a 0.62 en 2023. Aunque aún no alcanza un nivel muy satisfactorio, la tendencia es positiva, indicando que la empresa está en camino de mejorar su capacidad para cubrir sus deudas con sus activos.

- El endeudamiento corriente ha disminuido de 0.94 en 2021 a 0.7 en 2023, lo que indica que la empresa ha reducido su dependencia de financiamiento a corto plazo, situándose en un nivel de endeudamiento ajustable.
- La liquidez corriente ha mostrado una ligera disminución de 0.88 en 2022 a 0.81 en 2023, lo que sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cubrir sus obligaciones a corto plazo con sus activos corrientes.
- El capital de trabajo ha sido negativo en los últimos tres años, con un valor de -$1.584.801 en 2023, lo que indica un muy alto riesgo en la capacidad de la empresa para financiar sus operaciones diarias.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado de 12.83% en 2022 a 16.65% en 2023, lo que indica una mejora en la rentabilidad bruta de la empresa, aunque aún se encuentra en un nivel regular.
- El EBIT ha disminuido de $2.093.108 en 2022 a $1.777.398 en 2023, lo que representa un nivel bajo de rentabilidad operativa, con un EBIT sobre ventas de 5.93% en 2023.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido de 4.59% en 2022 a 4.05% en 2023, lo que indica un nivel bajo de rentabilidad final, sugiriendo que la empresa debe mejorar su eficiencia operativa y control de costos.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para G & G ARQUITECTOS S.A.C.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.62
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.7
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.6
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 0.81
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.0593
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 4.05%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.57	3	Liquidez corriente	ratio	0.83	1
Endeudamiento corriente	ratio	0.77	10	Liquidez acida	ratio	0.72	7
Capital corriente	%	-4.6%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	714	1
Activo no Cte sobre Activo	%	77.1%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	31	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0.94	8	Efecto Palanca	ratio	0.04	5
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	45.0%	6	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	23.4%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3.8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3.4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	10.1%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	7.3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	18.5%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	14.5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	6.7%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	17.4%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	4.1%	6	Rotación del activo	veces	0.86	1
Costo del financiamiento	%	4.7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	6.6%	6	57.34			
EBITDA/Ventas	%	7.9%	4				
EBITDA/Intereses	%	2.25	7				

