DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Perú

Marzo 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C. es un estudio de arquitectura especializado en la planificación y ejecución de proyectos de diseño y construcción. Inicio sus actividades en el año 2019 en Lima, Perú. No informan operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. de pago de aportes cuenta con 57 empleados registrados. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. No se presentaron antecedentes negativos de prensa, integridad o procesos judiciales.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2023 de CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C. presenta una situación financiera de riesgo estándar. Aunque mantiene indicadores operativos suficientes, el incremento del pasivo sobre el patrimonio marca una tendencia negativa. El Endeudamiento Corriente supera el valor esperado, reflejando una mayor dependencia del financiamiento a corto plazo. La Liquidez Corriente (1.94 en 2023 vs. 2.37 en 2022) sigue siendo aceptable, pero su disminución indica presión para cubrir obligaciones inmediatas. A pesar de ello, el crecimiento del capital de trabajo refuerza su capacidad para afrontar compromisos de corto plazo. Por otro lado, la Solvencia se mantiene dentro de un rango adecuado, mientras que la Rentabilidad sobre Ventas (7.12% en 2023 vs 11.62% en 2022) evidencia una disminución en la capacidad para generar utilidades.

Según los datos analizados, la empresa conserva niveles operativos suficientes, pero las tendencias negativas en solvencia, endeudamiento y rentabilidad sugieren la necesidad de operar con cierta prudencia.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Embargos 23
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 SCORE DE BALANCE 32

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C.
CUIT	20554967061
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
Domicilio	CENTRO COMERCIAL EL POLO 2 AVENIDA EL POLO 670 OFICINA A307 URBANIZACION LIMA POLO HUNT, SANTIAGO DE SURCO, LIMA 15023
Estado	ACTIVA
Código Postal	15023
País	PERÚ
Teléfonos	2641728
Actividad	SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS A LA ARQUITECTURA
Fecha de Inicio Actividad	22/03/2019
Web	https://cavassastudio.com.pe/
E-mail	pproc@cavassastudio.com.pe
Contacto	Nombre: DANIELA CANOVAS Cargo: GERENTE DE NEGOCIOS Teléfono: 987492047 Email: dcanovas@cavassastudio.com.pe
Empleados	57 (Fuente: portal SUNAT)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CAVASSA ARQ. STUDIO es una empresa con más de 25 años en el mercado, que brinda servicios de máxima calidad en la construcción de proyectos integrales de arquitectura e ingenierías, dentro de los rubros salud hospitalario, retail, industrial, gastronómico, corporativo e inmobiliario; tanto en Lima como en todas las ciudades del interior del Perú. Contamos con un excelente equipo multidisciplinario con amplia experiencia, compromiso, y eficaz planificación que estará a su disposición para hacer realidad la ejecución de la obra que usted requiere para alcanzar los objetivos comerciales y de crecimiento de su empresa. Más que un proveedor contratista que diseña y construye, somos un aliado que trabaja codo a codo con sus clientes, generando relaciones de trabajo sólidas, de confianza, recurrentes, y a largo plazo. Estamos siempre disponibles para aceptar su desafío.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

SUNAT

Reporte de Ficha RUC

Lima, 27/02/2025

CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C.
20554967061

Información General del Contribuyente	
Código y descripción de Tipo de Contribuyente	39 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	22/03/2019
Fecha de Inicio de Actividades	22/03/2019
Estado del Contribuyente	ACTIVO
Dependencia SUNAT	0021 - INTENDENCIA LIMA
Condición del Domicilio Fiscal	HABIDO
Emisor electrónico desde	03/03/2020
Comprobantes electrónicos	FACTURA (desde 03/03/2020), (desde 25/06/2020),BOLETA (desde 31/12/2023)

Datos del Contribuyente	
Nombre Comercial	-
Tipo de Representación	-
Actividad Económica Principal	7110 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA
Actividad Económica Secundaria 1	- - -
Actividad Económica Secundaria 2	- - -
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	-
Actividad de Comercio Exterior	SIN ACTIVIDAD
Número Fax	-
Teléfono Fijo 1	-
Teléfono Fijo 2	-
Teléfono Móvil 1	1 - 944205750
Teléfono Móvil 2	-
Correo Electrónico 1	ocavassa@cavassastudio.com.pe
Correo Electrónico 2	crodriguez@cavassastudio.com.pe

Domicilio Fiscal	
Actividad Económica Principal	7110 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA
Departamento	LIMA
Provincia	LIMA
Distrito	SANTIAGO DE SURCO
Tipo y Nombre Zona	URB. LIMA POLO HUNT
Tipo y Nombre Vía	AV. EL POLO
Nro	670

Km	-
Mz	-
Lote	-
Dpto	-
Interior	A307
Otras Referencias	-
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	ALQUILADO

Datos de la Persona Natural / Datos de la Empresa	
Fecha Inscripción RR.PP	19/03/2013
Número de Partida Registral	12998904
Tomo/Ficha	-
Folio	-
Asiento	-
Origen de la Entidad	NACIONAL
País de Origen	-

Registro de Tributos Afectos				
Tributo	Afecto desde	Exoneración		
		Marca de Exoneración	Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	22/03/2019	-	-	-
IGV-REG.PROVEEDOR.-RETENCIONES	01/10/2023	-	-	-
RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA	01/10/2022	-	-	-
IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS	01/03/2022	-	-	-
RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	01/09/2020	-	-	-
RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES	01/09/2020	-	-	-
ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR	01/09/2020	-	-	-

Representantes Legales

Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 07755261	CAVASSA COSTA ORIETTA CARMELA	GERENTE GENERAL	19/03/1971	19/03/2013	-
	Dirección	**Ubigeo**	**Teléfono**	**Correo**	
	URB. MONTERRICO AV. CENTRAL 960 Int 504C(ALT. CDRA. 21 AV. PRIMAVERA)	LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO	15 981325531	ocavassa@cavassastudio.com.pe	

Otras Personas Vinculadas

Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vínculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 07755261	CAVASSA COSTA ORIETTA CARMELA	SOCIO	19/03/1971	19/03/2013	-	99.000000000
	Dirección	**Ubigeo**	**Teléfono**	**Correo**		
		- - -	1 981325531	ocavassa@cavassastudio.com.pe		
	País de Residencia	**País de Constitución**				
	-	-				
Tipo y Nro.Doc.	**Apellidos y Nombres**	**Vínculo**	**Fecha de Nacimiento**	**Fecha Desde**	**Origen**	**Porcentaje**
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 73232260	PRO CAVASSA ITALO PAOLO	SOCIO	30/01/1996	27/08/2020	-	1.000000000
	Dirección	**Ubigeo**	**Teléfono**	**Correo**		
		- - -	- -	-		
	País de Residencia	**País de Constitución**				
	-	-				

Establecimientos Anexos

Código	Tipo	Denominación	Ubigeo	Domicilio	Otras Referencias	Condición Legal	Licencia
0059	S.PRODUCTIVA	-	PROV. CONST. DEL CALLAO PROV. CONST. DEL CALLAO CALLAO	OTR. ACCESO IPK PEATONAL - CALLAO - AMPLIACION AEROPUERTO JORGE CHAVEZ PISO 3 SALID. NACION. E INTERN. AV. CORONEL NESTOR GAMBETTA 1400	FRIDAYS NACIONAL E INTERNACIONAL	OTROS.	-
0011	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA SAN MIGUEL	URB. PANDO ET. DOS AV. DE LA MARINA 2251	CLINICA SANNA SAN MIGUEL	OTROS.	-
0066	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA SAN BORJA	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE AV. PASEO DEL BOSQUE 500	ORYGEN OFICINAS PISO 4 - SAN BORJA	OTROS.	-

0005	S.PRODUCTIVA	-	LA LIBERTAD TRUJILLO VICTOR LARCO HERRERA	URB. CALIFORNIA CAL. LOS LAURELES 436	CLINICA SANNA SANCHEZ FERRER - TRUJILLO	OTROS.	-
0060	S.PRODUCTIVA	-	PROV. CONST. DEL CALLAO PROV. CONST. DEL CALLAO CALLAO	OTR. ACCESO IPK PEATONAL - CALLAO - AMPLIACION AEROPUERTO JORGE CHAVEZ PISO 3 SALID. NACION. E INTERN. AV. CORONEL NESTOR GAMBETTA 1400	MICHELL ALPACA	OTROS.	-
0055	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA MAGDALENA DEL MAR	URB. SAN FELIPE AV. JAVIER PRADO OESTE 805	CLINICA AUNA CANTELLA - SEDE MAGDALENA	OTROS.	-
0044	S.PRODUCTIVA	-	PROV. CONST. DEL CALLAO PROV. CONST. DEL CALLAO BELLAVISTA	URB. SAN JOSE CAL. LAS GAVIOTAS 207	AUNA-BELLAVISTA	OTROS.	-
0057	S.PRODUCTIVA	-	PROV. CONST. DEL CALLAO PROV. CONST. DEL CALLAO CALLAO	OTR. ACCESO IPK PEATONAL - CALLAO - AMPLIACION AEROPUERTO JORGE CHAVEZ PISO 3 SALID. NACION. E INTERN. AV. NESTOR GAMBETTA 1400	BOMBON,LIVING ,COOP - RET SERV	OTROS.	-
0058	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA VILLA EL SALVADOR	OTR. C.C. MEGA PLAZA EXPRESS PISO 1 - CRUCE AV. PACHACUTEC CON AV. LIMA 2500	KFC79-MEGA EXPRESS VILLA EL SALVADOR	OTROS.	-
0046	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA MIRAFLORES	URB. ARMENDARIZ AV. JOSE LARCO 1301	PARQUE ARAUCO REMOD. OFIC.PIS 4 Y 5	OTROS.	-
0062	S.PRODUCTIVA	-	PROV. CONST. DEL CALLAO PROV. CONST. DEL CALLAO CALLAO	OTR. AMPLIACION AEROPUERTO JORGE CHAVEZ PISO 3, SALID NACIONALES E INTERNACIONALES AV. NESTOR GAMBETTA 1400	IBERO LIBRERIAS	OTROS.	-
0050	S.PRODUCTIVA	-	PROV. CONST. DEL CALLAO PROV. CONST. DEL CALLAO CALLAO	OTR. ACCESO IPK PEATONAL - CALLAO - AMPLIACION AEROPUERTO JORGE CHAVEZ PISO 3 SALID. NACION. E INTERN. AV. CORONEL NESTOR GAMBETTA 1400	PSA LR WTG NGAG PP - LGD	OTROS.	-
0063	S.PRODUCTIVA	-	PROV. CONST. DEL CALLAO PROV. CONST. DEL CALLAO CALLAO	OTR. AMPLIACION AEROPUERTO JORGE CHAVEZ PISO 3, SALID NACIONALES E INTERNACIONALES AV. NESTOR GAMBETTA 1400	SWAROVSKI LOCAL 1-2	OTROS.	-

0064	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA SAN BORJA	AV. SAN BORJA NORTE 523	ASBANC - ESTUD. GRABAC. - IMPLEM ESCALER	OTROS.	-
0068	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA MIRAFLORES	URB. SANTA CRUZ AV. GENERAL CORDOVA 650	CLINICA DELGADO AUNA	OTROS.	-
0070	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA SAN BORJA	OTR. CENTRO COMERCIAL LA RAMBLA SAN BORJA INT. M1R4-M2R1 OTR. AV. JAVIER PRADO ESTE 2010	MAMBRINO - LA BODEGA DE LA TRATTORIA	OTROS.	-
0071	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE AV. PRIMAVERA 336	CENTRO MÉDICO SANNA CHACARILLA-REMODEL.	OTROS.	-

Importante:
Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Dependencia SUNAT: INTENDENCIA LIMA
Fecha: 27/02/2025
Hora: 09:38

Página 5 de 5

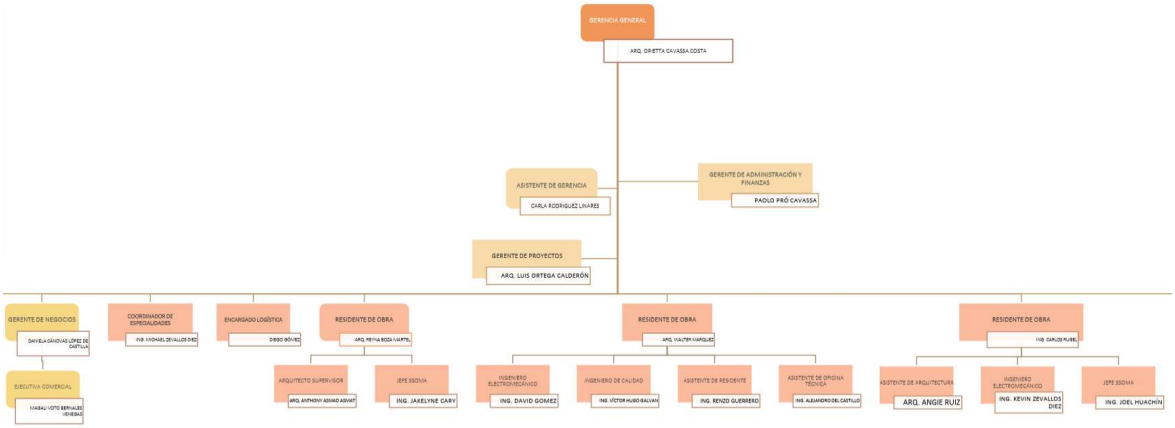
Jefe del área de Servicios
SUNAT

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ORIETTA CARMELA CAVASSA COSTA	Perú	10077552613	99.00
ITALO PAOLO PRO CAVASSA	Perú	10732322600	1.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	CAVASSA STUDIO S.A.C.	Perú	20613071807	-

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ORIETTAB CAVASSA	Perú	07755261	GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados


REPÚBLICA DEL PERÚ
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
TARJETA DE IDENTIFICACIÓN VEHICULAR ELECTRÓNICA
ZONA REGISTRAL Nº IX
SEDE REGISTRAL - LIMA
Partida Registral : 55253120
Placa N°
DUA/DAM : 118-2024-10-109214-1
Título : 2024-2310487
Fecha del Título : 09/08/2024
CAJ-736



REPÚBLICA DEL PERÚ
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
TARJETA DE IDENTIFICACIÓN VEHICULAR ELECTRÓNICA
ZONA REGISTRAL N° IX
SEDE REGISTRAL - LIMA

Partida Registral : 55254040
DUA/DAM : 118-2024-10-229248-15
Título : 2024-2322830
Fecha del Título : 12/08/2024

Placa N°
CAJ-861

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	HOMOLOGACIÓN	A&F	14/05/2024	13/05/2025
2	HOMOLOGACIÓN	D&B	08/02/2021	08/02/2022

Fuente: Empresa.

CERTIFICADO
DE HOMOLOGACIÓN

0002-22/0004-24-0019-0061 - L

A Solicitud de: ALICORP

EMPRESA HOMOLOGADA: CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C.

Módulos Evaluados:

MO Bienestar y DDHH	82
M1A Seguridad y Salud Ocupacional	78
M1B SST (SCAST)	100
M3 Negocios Éticos	89
M4 Financiero	88

Dictamen **HABILITADO**

Vigencia:

Inicio: 14/05/2024
Renovación: 13/05/2025

RICARDO ABRAHAM S.
Gerente Técnico

www.ayf.pe

Los resultados mostrados en el presente documento, son un fiel reflejo de la evaluación realizada al titular, bajo el criterio y estándares de evaluación de A&F Servicios Empresariales S.A.C., los mismos que han sido previamente aprobados por la empresa que ha solicitado la homologación.

CIAL dun & bradstreet

CERTIFICADO DE HOMOLOGACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C.

20554967061

Ha completado el proceso de Homologación en Seguridad y Salud Ocupacional elaborado por Cial Dun & Bradstreet, siendo considerados los siguientes aspectos:

ASPECTO PARA EVALUAR	CALIFICACIÓN %
GESTIÓN INTERNA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	55.95%
ESTÁNDARES DE SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL	73.81%
CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	100.00%
INSTALACIONES DE TRABAJO	95.83%
MÁQUINAS Y EQUIPOS DE TRABAJO	100.00%
ATENCION DE EMERGENCIAS, PROTECCION Y PREVENCION CONTRA INCENDIOS	97.22%
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)	100.00%
PLANES Y PROGRAMAS	75.00%
SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO	100.00%
IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS	100.00%
FORMACION E INFORMACION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	25.00%
PROTECCION EN SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJADORES VULNERABLES	66.67%

CALIFICACIÓN FINAL	
82.46%	APTA

Registrada en nuestra base de datos mundial con el Número D-U-N-S :

95-209-0012

Periodo de vigencia: 08/02/2021 al 08/02/2022

JESUS VARILLAS
Country Leader

CARACTERÍSTICAS DEL CERTIFICADO
1) El registo en la base de datos de Dun & Bradstreet no significa que un crédito o cualquier otra transacción debe ser aprobada, rechazada, limitada o postergada. Sólo certifica que existen datos suficientes para asignarle un Número D-U-N-S® 2) La calificación final obtenida en el presente certificado es sólo el resultado de los aspectos evaluados en el cuadro de calificación. Dun & Bradstreet no tiene responsabilidad alguna sobre el comportamiento del proveedor.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	16	2	3	21
2024	26	2	4	32
2025	50	2	5	**57**

Identificación de la Transacción:

Número de Formulario:0601
Número de Orden:1121109785
Fecha de presentación: 18/02/2025

Datos de la Declaración:

RUC: 20554967061
Nombre o Razón Social: CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C.
Período: 202501
Semana: 0
Tipo de Declaración: Original
Número de Trabajadores:57
Número de Pensionistas:0
Personal Cuarta Categoría:14
Personal Modalidad Formativa: 10
Terceros:0
Regímenes Especiales:0

Detalle de Tributos:

Tributos	Total Deuda	Monto Pago
5310 - SNP - LEY 19990	S/ 1,671	S/ 1,671
3042 - RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	S/ 248	S/ 248
3052 - RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES	S/ 8,025	S/ 8,025
5214 - ESSALUD +VIDA	S/ 140	S/ 140
5210 - ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR	S/ 15,537	S/ 15,537
Total a pagar	S/ 25,621	S/ 25,621

Detalle de Pago:

Número de Operación SUNAT:7562775844
Medio de Pago: Cargo en cuenta de detracciones - cuenta convencional
Banco: Banco de la Nación
Número de Operación:00000000007562775844
Fecha de Pago: 18/02/2025 07:05:11

Portal SUNAT - Declaracion jurada PDT

Identificación de la Transacción:

Número de Formulario : 0601
Número de Orden : 1112683097
Fecha de presentación : 18/12/2024

Datos de la Declaración:

RUC : 20554967061
Nombre o Razón Social : CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C.
Período : 202411
Semana : 0
Tipo de Declaración : Original
Número de Trabajadores : 39.00
Número de Pensionistas : 0.00
Personal Cuarta Categoría : 29.00
Personal Modalidad Formativa : 14.00
Terceros : 0.00
Regímenes Especiales : 0.00

Detalle de Tributos:

Tributos		Total Deuda	Monto Pago
3042	RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	S/. 1,896	S/. 1,896
3052	RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES	S/. 5,794	S/. 5,794
5210	ESSALUD SEG REGULAR	S/. 10,708	S/. 10,708
5310	SNP - LEY 19990	S/. 893	S/. 893
Total a Pagar		S/. 19,291	S/. 19,291

Detalle de Pago:

Banco : Banco de la Nación
Número de Operación : 00000000006818921271
Medio de Pago : Cargo en cuenta de detracciones - cuenta convencional
Fecha de Pago : 18/12/2024 19:18:51

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	75	0	0	75
2024	75	0	0	75
2025	45	0	0	**45**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Ofrecemos servicios por partidas

1) Obras civiles en general, remodelaciones, ampliaciones, demoliciones.
2) Construcción de nuevas edificaciones desde cero (terreno): clínicas, edificios, almacenes, plantas, locales comerciales, nuevas sedes, cualquier otra edificación de infraestructura que el cliente pudiese desear.
3) Suministro e instalación de sistemas contraincendios (*fire sprinklers* / rociadores*)*.
4) Suministro e instalación de sistemas de detección de humo y alarmas contraincendios.
5) Suministro e instalación de Sistemas de aire acondicionado.
6) Suministro e instalación de instalaciones eléctricas e Iluminación.
7) Suministro e instalación de Cableado estructurado (voz y data) / *data centers.*
8) Suministro e instalación de Instalaciones sanitarias.
9) Suministro e instalación de Instalaciones sistema de gas / gases medicinales.
10) Suministro e instalación de tabiquería de *drywall* (convencional y acústica).
11) Suministro e instalación de tabiquería de vidrios templados, accesorios, láminas decorativas pavonadas, etc.
12) Suministro e instalación de cielos rasos de baldosas acústicas, *drywall,* fibra de vidrio, entre otros.
13) Suministro e instalación de pisos de todo tipo y alfombras.
14) Suministro e instalación de acabados de toda índole, y acabados premium.
15) Suministro e instalación de *rollers* traslúcidos y *blackout* (cortinas enrollables).
16) Fabricación, suministro e instalación de mobiliario (mobiliario de exposición para retail, clínicas, counters, escritorios, archivadores, cajonería, mesas de directorio, sistemas modulares, *kitchenettes*, logotipos, sillas ergonómicas, sillonería a medida, racks y repisas para almacenes, etc.).
17) Suministro e instalación de sistemas integrales de multimedia, CCTV, Control de acceso, entre otros.
18) Pintura y viniles decorativos.
19) Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura.
20) Elaboración de expedientes integrales de arquitectura e ingenierías.
21) Supervisión de obra incluida con el servicio, todos nuestros proyectos cuentan con un residente a cargo.
22) Suministro e instalación de coberturas y estructuras metálicas.
23) Servicio llave en mano en todos los sectores en los que operamos.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a ARCOS.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	COINREFRI AIR S.A.C.	Perú	20510913371	$ 922 664	SOL
2	MOTORES DIESEL ANDINOS S.A. / MODASA	Perú	20417926632	$ 664 221	SOL
3	BUILDEX S.A.C.	Perú	20516588765	$ 604 413	SOL

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PACIFICO S.A. ENT. PRESTADORA DE SALUD	Perú	20431115825	$ 4 233 170	SOL
2	SISTEMAS DE ADMINISTRACION HOSPITALARIA S.A.C.	Perú	20507264108	$ 2 840 010	SOL
3	FRANQUICIAS ALIMENTARIAS S.A.	Perú	20298674611	$ 2 882 446	SOL
4	LAGARDERE TRAVEL RETAIL LATAM S.A.C.	Francia	20608762818	$ 1 692 417	SOL
5	RETAIL SERVICES S.A.C.	Perú	20536218999	$ 1 753 718	SOL
6	MICHELL Y CIA S.A.	Perú	20100192650	$ 1 303 721	SOL
7	CLINICA SANCHEZ FERRER S.A.	Perú	20136096592	$ 834 156	SOL
8	LABORATORIO CLINICO INMUNOLOGICO CANTELLA S.A.C.	Perú	20502608798	$ 762 269	SOL
9	COMPAÑIA HARD DISCOUNT S.A.C.	Perú	20608280333	$ 755 112	SOL
10	DELOSI S.A.	Perú	20100123330	$ 541 846	SOL

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	DE SEGURO DE CONSTRUCCION	MAPFRE	2302313100009	$ 497 449 792	SOL
2	POLIZA CAR	LA POSITIVA	120011878	$ 2 536 967	SOL
3	RESPONSABILIDAD CIVIL	LA POSITIVA	120013105	$ 1 884 144	SOL
4	RESPONDABILIDAD CIVIL	LA POSITIVA	120013106	$ 1 388 003	SOL
5	RESPONSABILIDAD CIVIL	LA POSITIVA	120013104	$ 1 157 765	SOL
6	RESPONSABILIDAD CIVIL	LA POSITIVA	120013103	$ 446 865	SOL

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SCOTIABANK	$ 250 000	SOL

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

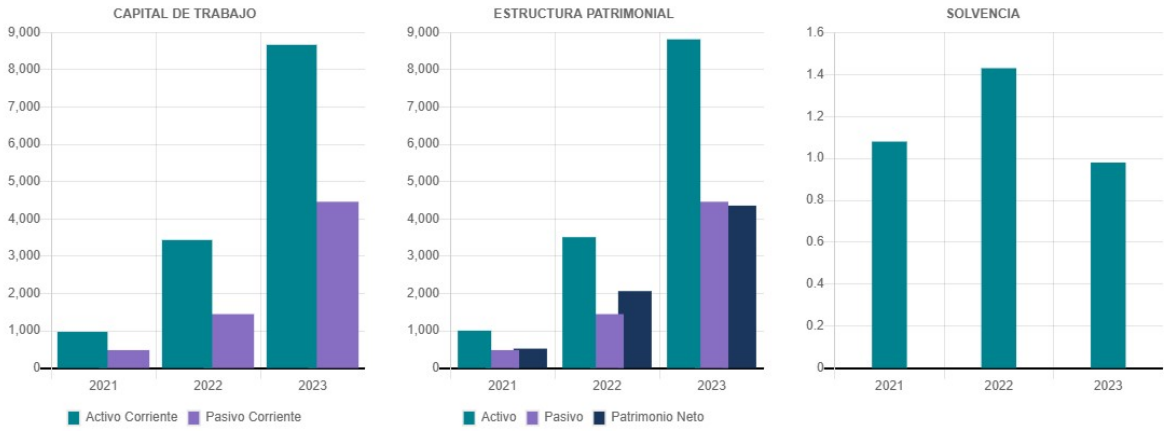
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	367	385	4 888
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	213	2 274	2 002
Otros Créditos	0	0	19
Bienes Cambio	373	777	692
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	18	0	1 072
Total De Activo Corriente	971	3 436	8 673
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5	13	99
Depreciación Acumulada	0	1	1
Bienes De Uso	5	12	98
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	29	63	48
Total Activo No Corriente	34	75	146
Total Activo	1 005	3 512	8 819

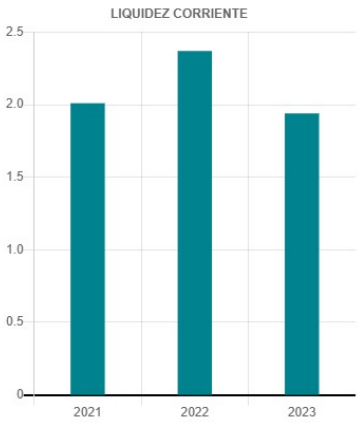
Montos expresados en miles de Nuevo Sol

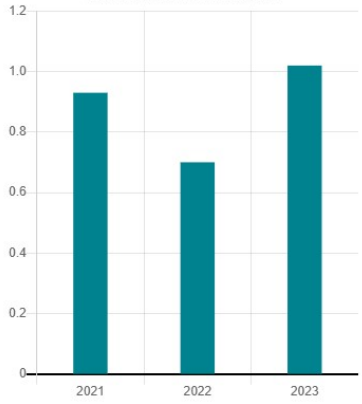


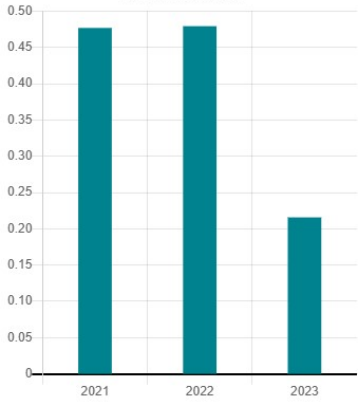
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	307	1 551
Préstamos (Deudas Bancarias)	306	642	62
Remuneraciones Y Cargas Sociales	175	345	1 032
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	2	153	1 816
Total Pasivo Corriente	483	1 448	4 461
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	483	1 448	4 461
Capital Social	10	219	610
Resultados No Asignados	512	1 845	3 747
Patrimonio Neto	522	2 064	4 357

Montos expresados en miles de Nuevo Sol



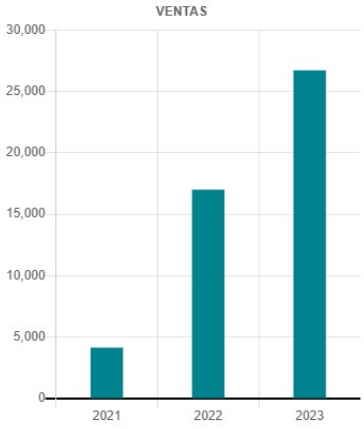


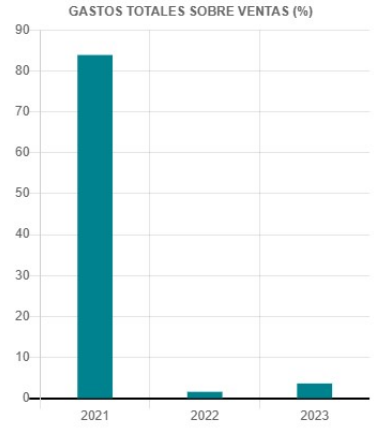


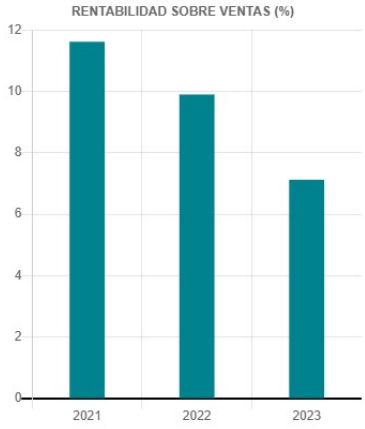
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	4 123	16 995	26 723
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	14 335	23 095
Resultado Bruto	4 123	2 661	3 628
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	3 405	90	235
Gastos de Administración	20	123	680
Gastos Financieros	34	51	48
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	63
Impuesto a las Ganancias	184	714	826
Resultado	479	1 683	1 902

Montos expresados en miles de Nuevo Sol







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,08	1,43	0,98
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,93	0,70	1,02
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,93	0,70	1,02
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	488 291,79	1 988 566,89	4 211 431,89

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,01	2,37	1,94
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,24	1,84	1,79
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	19,36	7,47	13,35
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / (((Compras + Gastos) * 1.21)	42,10	1 654,40	1 398,68
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	18,44	33,36
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,10	4,84	3,03
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	840,48	1 397,46	272,58
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,59	0,31	0,01
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,89	0,45	0,03
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	27,13	13,79	0,85

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	100,00	15,66	13,58
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	11,62	9,90	7,12
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	11,62	9,90	7,12
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	697 065	2 447 986	2 713 627
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	16,91	14,40	10,15
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,92	0,82	0,44
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	47,68	47,93	21,57
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	697 066	2 447 986	2 776 526
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,44	1,69	0,62
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,17	0,14	0,10
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	20,60	47,75	57,87

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,83	0,01	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,01	0,03
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,84	0,02	0,04
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	106,42	169,72	44,45
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Nuevo Sol

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en Soles. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas fueron de $4.122.681, en 2021, aumentando a $16.995.415 en 2022, y alcanzando $26.722.775 en 2023. Este crecimiento puede ser atribuido a una mayor captación de clientes o a la ampliación de su oferta de servicios.
- El activo corriente de la empresa ha experimentado un aumento considerable, pasando de $971.154 en 2021 a $8.672.850 en 2023. Este incremento se debe principalmente a un aumento en la cuenta de Caja y Bancos, que pasó de $367.206 en 2021 a $4.887.548 en 2023, lo que sugiere una mejora en la gestión de efectivo. Los créditos por venta también han mostrado un crecimiento, aunque con una ligera disminución en 2023, lo que podría indicar una mejora en la eficiencia de cobro.
- El activo no corriente, aunque representa una porción menor del total de activos, ha crecido de $33.707 en 2021 a $145.877 en 2023. Este aumento puede estar relacionado con inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura, lo cual es positivo para una empresa de servicios que busca expandir su capacidad operativa.
- El pasivo corriente ha aumentado de $482.862 en 2021 a $4.461.418 en 2023. Este incremento está impulsado por un aumento en las deudas comerciales, que pasaron de $0 en 2021 a $1.550.544 en 2023, y un aumento en las cargas sociales.
- La ausencia de pasivo no corriente sugiere que la empresa no ha incurrido en deudas a largo plazo, lo que podría limitar su capacidad de inversión futura.
- El patrimonio neto ha mostrado un crecimiento significativo, de $521.999 en 2021 a $4.357.309 en 2023, en 2022 el patrimonio neto fue de $2.064.000. Este aumento refleja la acumulación de resultados no asignados, que han pasado de $511.999 en 2021 a $3.747.309 en 2023, indicando una retención de utilidades para fortalecer la posición patrimonial. En 2023, los resultados no asignados representan aproximadamente el 86% del patrimonio neto, lo que indica un "nivel de capitalización" débil. Esto sugiere que la empresa depende en gran medida de las utilidades retenidas para financiar su crecimiento, lo cual podría ser riesgoso si las utilidades futuras no se mantienen.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa ha fluctuado, comenzando en 1.08 en 2021, mejorando a 1.43 en 2022, y disminuyendo a 0.98 en 2023. La solvencia en 2023 es adecuada, pero la tendencia decreciente podría ser preocupante si continúa.

- El endeudamiento corriente ha aumentado de 0.93 en 2021 a 1.02 en 2023 indicando un nivel de endeudamiento elevado, mientras que en 2022 había disminuido a 0.70. El incremento en 2023 sugiere que la empresa está utilizando más deuda a corto plazo para financiar sus operaciones.
- La liquidez corriente ha disminuido de 2.37 en 2022 a 1.94 en 2023, lo que sigue siendo un nivel bueno, pero la tendencia decreciente podría indicar una presión sobre la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.
- El capital de trabajo ha aumentado significativamente, de $488.292 en 2021 a $4.211.432 en 2023, representando más del 10% de las ventas, lo que es suficiente para las operaciones de la empresa.
- El resultado bruto sobre ventas ha disminuido de 100% en 2021 a 13.58% en 2023, lo que indica una reducción en la rentabilidad bruta, posiblemente debido a un aumento en los costos de ventas.
- El EBIT ha mostrado un crecimiento, de $697.065 en 2021 a $2.713.627 en 2023. Sin embargo, el EBIT sobre ventas ha disminuido, lo que indica que, aunque el EBIT ha crecido, no ha mantenido el ritmo con el crecimiento de las ventas.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido de 11.62% en 2021 a 7.12% en 2023, lo que indica una rentabilidad suficiente, pero la tendencia decreciente es preocupante y podría afectar la capacidad de la empresa para generar utilidades en el futuro.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para CAVASSA ARQ STUDIO S.A.C.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.98
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 1.02
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.02
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.94
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.10
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 7.12%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,08	10	Liquidez corriente	ratio	2,04	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,95	9	Liquidez acida	ratio	1,74	10
Capital corriente	%	49,6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	1.314	1
Activo no Cte sobre Activo	%	1,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	25	10
Financiación del activo no cte.	ratio	27,93	10	Efecto Palanca	ratio	0,29	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	16,2%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	28,6%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	9,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	56,0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	81,7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	11,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	42,9%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	22,6%	3	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,1%	10	Rotación del activo	veces	3,64	10
Costo del financiamiento	%	2,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	11,7%	9	88,70			
EBITDA/Ventas	%	11,8%	5				
EBITDA/Intereses	%	52,12	10				

