DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

METROPOLITAN CLEANING SERVICE INC

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

PUERTO RICO

Enero 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

METROPOLITAN CLEANING SERVICE INC es una empresa dedicada a brindar servicios de limpieza. La empresa tiene su sede en Rio Grande, Puerto Rico y fue registrada en el año 2008. Su principal accionista sería: THOMAS SANTIAGO. Según medios de consulta externa contaría con aproximadamente 20 empleados registrados. Operaría normalmente con el sistema financiero. No registraría cheques rechazados por falta de fondos, eventos de integridad, Notas de prensa negativas ni Juicios del fuero comercial como demandado. No se obtuvieron datos contables actualizados.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 6
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 6
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.7.1 Socios / Accionistas 6
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.7.3 Directivos 7
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 7
2.8 ACTIVOS 7
2.8.1 Inmuebles 7
2.8.2 Rodados 7
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 7
OTRAS PUBLICACIONES 7
2.10 CERTIFICACIONES 7
2.10.1 Certificaciones de Calidad 7
2.10.2 Distinciones Obtenidas 7
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 8
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 8
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 8

3- SITUACIÓN COMERCIAL 9

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 9
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 9
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 9
3.4 PROVEEDORES 9
3.5 CLIENTES 9
3.6 SEGUROS 9

4- COMERCIO EXTERIOR 10

4.1 IMPORTACIONES 10
4.2 EXPORTACIONES 10

5- SITUACIÓN BANCARIA 11

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 11
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 11

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **12**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 12
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 12
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 12
6.3.1 Embargos 12
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 12

7- INTEGRIDAD **13**

7.1 INTEGRIDAD 13
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 13

8- ESTADOS CONTABLES **14**

8.1 DATOS CONTABLES 14

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

METROPOLITAN CLEANING SERVICE INC

Razón Social	METROPOLITAN CLEANING SERVICE INC
CUIT	660721063
Identificador Global	P5797069
Tipo de Empresa	SOCIEDAD PRIVADA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Domicilio	APARTADO 206 URBANIZACION VISTAS DE RIO GRANDE, RIO GRANDE 00745
Estado	ACTIVA
Código Postal	00745
País	PUERTO RICO
Teléfonos	[+1787] 6476747
Actividad	SERVICIOS DE LIMPIEZA
Fecha de Inicio Actividad	08/09/2008
Empleados	20 (Fuente: Medios externos de consulta.)

Key Facts

Registered Legal Address	:	Apartado 206 Urbanizacion Vistas De Rio Grande, Rio Grande 00745
License Number	:	183620
Date of Registration	:	8 Sep, 2008
Issuing Authority	:	DEPARTMENT OF STATE
Legal Form - Category	:	Private Company with Limited Liability
Legal Form - Full Name	:	Incorporated
Legal Form - Abbreviation	:	INC (1)
License Status	:	License exists - Normal.
Operational Status of Business	:	Normal
Employees	:	20
Capital	:	n/a (2)

Fuente: Medios externos de consulta.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

METROPOLITAN CLEANING SERVICE INC es una Sociedad privada de responsabilidad limitada, domiciliada en APARTADO 206 URBANIZACION VISTAS DE RIO GRANDE, RIO GRANDE 00745, con CUIT: 660721063. Se dedica a brindar servicios de limpieza desde el 8 de septiembre de 2008 y cuenta con 20 empleados.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

No se detectó información.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
THOMAS SANTIAGO	Puerto Rico	N/I	N/I

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
THOMAS SANTIAGO	Puerto Rico	N/I	Presidente

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	-	-	-	**20**

Fuente: Medios externos de consulta.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- Servicios de limpieza

Fuente: Medios externos de consulta.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

No se detectó información.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

No se detectó información.

3.6 SEGUROS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

DISHONORED CHECKS	**No Record Found**
DEBT	**No Record Found**

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Bank Name	**: BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**
Global Identifier	: P1887552
SWIFT Code	: BPPRPRSX

Bank Name	**: SCOTIABANK DE PUERTO RICO**
Global Identifier	: P1088029
SWIFT Code	: NOSCPR22

Fuente. Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

CIVIL LITIGATION	No Record Found
PERFORMANCE DEFAULTS	No Record Found

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

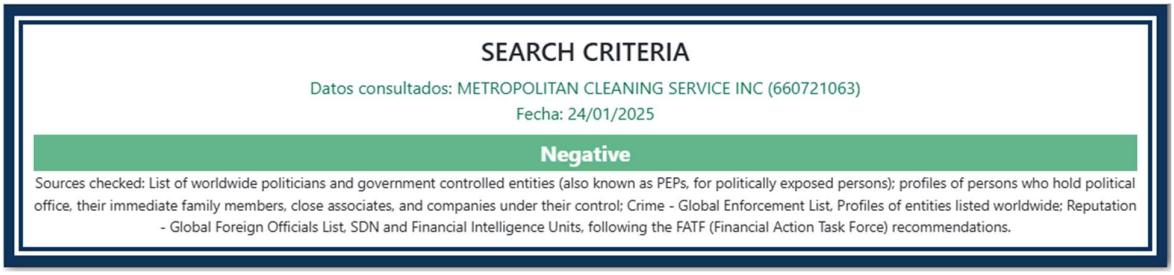
No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.