DOSSIER FIDELITAS

CONSTRUCTORA GOP S.A.S.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

ARGENTINA

Enero 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

CONSTRUCTORA GOP S.A.S. es una empresa incipiente especializada en el diseño, construcción y remodelación de viviendas. Fue fundada en el año 2023 en Alta Gracia, Provincia de Córdoba. Su único accionista sería FERNANDO GALERA. No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Según Form. 931 de 12/2024 cuenta con 6 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con ASOCIART ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados. Se encuentra periodos sin presentación de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron Notas de Prensa Negativas, Eventos de Integridad ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 07/2024 de CONSTRUCTORA GOP S.A.S. la compañía enfrenta desafíos dentro del marco económico, financiero y patrimonial. Si bien la compañía presentó ventas por $610.7 Millones, la rentabilidad sobre ventas se ubicó en valores levemente por debajo de los deseados (6.36% s/ventas). La estructura patrimonial refleja una situación insatisfactoria, los indicadores financieros y patrimoniales muestran valores poco saludables: la solvencia se mantuvo en una zona de riesgo, pasando de -0.09 a 0.63, mientras que el endeudamiento corriente disminuyó de -10.98 a 1.59, continuando con una debilitada estructura de financiamiento. El nivel de capitalización fue insuficiente, con el patrimonio neto conformado mayormente por los resultados no asignados. No obstante, el indicador de liquidez corriente mejoró significativamente al pasar de 0.91 a 1.53, mejorando con ello la capacidad para cubrir obligaciones a corto plazo. Por último, la proyección de ventas para los 6 meses posteriores al balance indica una incremento del 45.56% interanual.

Según los datos analizados, la compañía presenta una debilitada situación financiera, patrimonial y económica, ante esto se recomienda operar con extrema cautela, teniendo en cuenta también su corta trayectoria en el mercado.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.4.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.6.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 SCORE DE BALANCE 34

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCTORA GOP S.A.S.
CUIT	30-71795001-8.
Domicilio	EDUARDO MADERO 411, (5186), ALTA GRACIA, CORDOBA, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 821100 - SERVICIOS COMBINADOS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE OFICINAS
Forma Jurídica	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Fecha de Contrato Social	14/02/2023
Patrimonio neto al 2024	$ 38 830 202
Cantidad Empleados	6 (Fuente: Form 931 12/2024)
Domicilio Legal	EDUARDO MADERO 411, (5186), ALTA GRACIA, CORDOBA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

INNER nace de una escisión societaria en el año 2023, el equipo de trabajo se desempeña en el rubro desde el año 2015 principalmente en el ámbito de la construcción llave en mano. Con un comprometido equipo de trabajo encaramos la ejecución de proyectos en diferentes provincias de Argentina. Desde el inicio de cada proyecto, coordinamos en conjunto los recursos que aportan y forman parte del resultado final. La entrega de cada obra, es el fruto del trabajo de un equipo que inspira y transpira la sabiduría necesaria para lograr crear espacios fuertes y con trascendencia. No todo llega de la noche a la mañana, cada proyecto que culmina está atravesado por el esfuerzo humano que comparte un objetivo en común; construir espacios que traspasen la barrera de la belleza y la funcionalidad. Aquí nos encargamos de plasmar proyectos, ideas, pensamientos y soluciones que necesitan ser ejecutadas con la mayor de las eficiencias y eficacias, pero sin dejar de lado la pasión y el compromiso.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

RENTAS CÓRDOBA

CONSTRUCTORA GOP S.A.S. CUIT: **30-71795001-8**

Forma Jurídica: **SOC. POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

Fecha Contrato Social: **14-02-2023**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	03-2023
IVA	03-2023

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES* Mes de inicio: *02/2023*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: **7**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

EDUARDO MADERO 411 - BARRIO : PELLEGRINI
ALTA GRACIA
5186-CORDOBA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

REG. GENERAL IIBB CORDOBA - ACTIVO	*03/2023*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

904 CORDOBA	*desde: 03/2023*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 410021 (F-904) Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	*desde: 02/2023*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL

EDUARDO MADERO 411 - BARRIO : PELLEGRINI
ALTA GRACIA
5186-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: **02-03-2023** a **01-04-2023** Hora **00:51:06** Verificador **10373820656**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 867264

CUIT: 30-71795001-8	Contribuyente: CONSTRUCTORA GOP S.A.S.	Sede: 904
Anticipo: 202412	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 20/01/2025 - 12:01:10 ante AFIP, Nº de Transacción 1069289129

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
904	CORDOBA	$197.228,63	$1.165.847,11	$0,00	$968.618,48	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$647.092,93	$701.106,09	$0,00	$54.013,16	$0,00	$0,00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$966.191,51	$1.139.727,75	$0,00	$173.536,24	$0,00	$0,00
Totales		$1.810.513,07	$3.006.680,95	$0,00	$1.196.167,88	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71795001-8**
Impuesto: **5828 - CM CORDOBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-12**
Nro. verificador: 867264
Cantidad de registros: 73

Fecha de Presentación: 2025-01-20 Hora: 12:01:10
Nro. de Transacción: 1069289129
Código de Control: gZrk8V
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30717950018.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[efbeb04e4fae6aa70a26a3863bc08d7d]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71795001-8**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024**
Nro. verificador: 104370
Cantidad de registros: 128

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-12-17 Hora: 16:09:20
Nro. de Transacción: 1061164435
Código de Control: LzeV0V
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20315477868

[104370F0713.2835780a8fcf913ed86438bfb2f3bba3.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[2835780a8fcf913ed86438bfb2f3bba3]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
7	2024	30-71795001-8
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452200	104370
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CONSTRUCTORA GOP S.A.S.	2400000	0

Cantidad proyectos promovide 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador 27-35579994-3	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	38.849.100,24	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	15.602.505,35	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	54.451.605,59	0,00
Resultado impositivo	54.451.605,59	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	54.451.605,59	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	30,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	15.620.421,21	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	15.620.421,21
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	5.405.514,64	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		10.214.906,57
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		15.620.421,21	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	8.459.587,27	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		15.620.421,21	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		15.620.421,21	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		15.620.421,21	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	1.755.319,30
Saldo a Cancelar		15.620.421,21			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	1.755.319,30	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**1.755.319,30**				

07133071795001872024104370

2835780a8fcf913ed86438bfb2f3bba3

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP	CUIT Nro: 30717950018	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCTORA GOP S.A.S.	
	Fecha de Presentación: 24/12/2024	Hora: 11:36
F. 2002 Versión 250	Nro. de Transacción: 1062913538	MD5: 2025d9b0c8d70b2469e26ccf8b3b3a92
	Período: 202411	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 21642963.75
Total del Crédito Fiscal	$ 10499367.84
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de AFIP del Período	$ 11143595.91
Diferimiento F.518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor de AFIP	$ 11143595.91
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 12777538.45
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 1633942.54
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2002 v250 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71795001-8**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-11**
Nro. verificador: 258343
Cantidad de registros: 117

Fecha de Presentación: 2024-12-24 Hora: 11:36:16
Nro. de Transacción: 1062913538
Código de Control: PgTYk8
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20315477868

[258343F2002.2025d9b0c8d70b2469e26ccf8b3b3a92.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[2025d9b0c8d70b2469e26ccf8b3b3a92]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Nuestro Equipo

Dirección General
Arq. Fernando Galera

Dirección de Oficina Técnica - Compras y Logistica
Arq. Rocío Forchino
Arq. Constanza Rodriguez

Dirección de Proyectos
Arq. Dolores Granillo

Administración
Luana Velasco

Dirección de Obras
Arq. Rafael Manduca Soria
Arq. Tomas Manduca Soria
Arq. Arturo Tolaba
Arq. Gastón De Goycoechea
Arq. Daniel Garnica
Arq. Maximiliano Villalba
Arq. Florencia Ferrero
Arq. Florencia Chuchuy (zona NOA)
Arq. Aldana Lofaro (zona NOA)
Arq. Joaquin Castillo (zona NOA)
Arq. Matias Casseta (zona Cuyo)
Arq. Galo Caceres (zona NEA)

Asesor eléctrico y señales débiles
Ing. Cristian Stritzke

Asesor termomecánico
Ing. Victor Russo
Ing. Marcos Russo

Asesor estructural
Ing. Andres Mole

Asesor H&S
Lic. Pablo Altamirano MP CIEC 26673397/7602

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
FERNANDO GALERA	Argentina	20315477868	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
FERNANDO GALERA	Argentina	20-31547786-8	Administrador Titular
SOFIA ANTONIACOMI	Argentina	27-33411233-6	Administrador Suplente

Fuente: Empresa.

GALERA FERNANDO

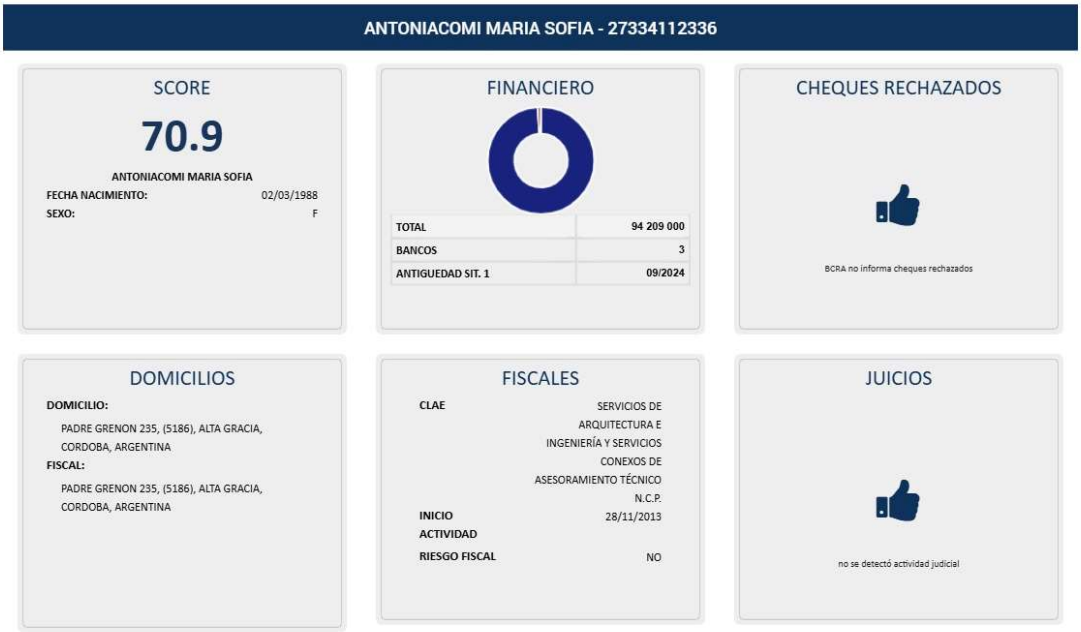
ADMINISTRADOR ALZA CONSTRUCCIONES S.A.S (desde 07-2024)

SUPLENTE DE:

CUIT : 30715815288

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ 8A-AMAROK DC V6 3.0L 258 CV TDI 4X4 AT VOLKSWAGEN

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CORDOBA Fecha: 22/02/2023
CONSTRUCTORA GOP SAS Constitucion de fecha 14/02/2023 Socios: 1 FERNANDO GALERA DNI N*% 31547786 CUIT/CUIL N* 20315477868 nacido/a el dia 03/08/1985 estado civil soltero/a nacionalidad Argentina sexo MASCULINO de profesion Ar quitecto/A con domicilio real en Calle Eduardo Madero 411 barrio Pellegrini de la ciudad de Alta Gracia Departamento Santa Maria de la Provin cia de Cordoba Republica Argentina Denomina cion: CONSTRUCTORA GOP SASSede: Calle Eduardo Madero 411 barrio Pellegrini de la ciu dad de Alta Gracia Departamento Santa Maria de la Provincia de Cordoba Republica Argentina Duracion: 99 años contados desde la fecha del Instrumento ConstitutivoObjeto social: La socie dad tiene por objeto realizar por cuenta propia y/o de terceros o asociadas a terceros en el pais o en el extranjero las siguientes actividades: 1 Cons truccion de todo tipo de obras publicas o privadas edificios viviendas locales comerciales y plantas industriales; realizar refacciones remodelaciones instalaciones trabajos de albañileria y/o cualquier trabajo de la construccion 2 Transporte nacional o internacional de cargas en general ya sea por via terrestre aorea o maritima con medios de transporte propios o de terceros pudiendo reali zar todo lo inherente a su logistica 3 Compra venta y permuta explotacion arrendamientos y administracion de bienes inmuebles urbanos y rurales y la realizacion de operaciones de propie dad horizontal 4 Realizar toda clase de operacio nes financieras por todos los medios autorizados por la legislacion vigente Se exceptuan las opera ciones comprendidas en la Ley de Entidades Fi nanciera 5 Realizar la explotacion directa por si O por terceros en establecimientos rurales gana deros agricolas avicolas fruticolas vitivinicolas forestales cria venta y cruza de ganado explota cion de tambos cultivos compra venta y acopio de cereales 6 Elaboracion produccion transfor macion y comercializacion de productos y sub productos alimenticios de todo tipo expendio de todo tipo de bebidas explotacion de servicio de catering de concesiones gastronomicas bares

restoranes comedores organizacion y logistica en eventos sociales 7 Creacion produccion ela boracion transformacion desarrollo reparacion implementacion servicio tocnico consultoria co mercializacion distribucion importacion y expor tacion de softwares equipos informaticos eloctri cos y electronicos 8 Produccion organizacion y explotacion de espectaculos publicos y privados teatrales musicales coreograficos desfiles ex posiciones ferias conciertos musicales recitales y eventos sociales 9 Explotacion de agencia de viajes y turismo pudiendo realizar reservas y ventas de pasajes terrestres aoreos maritimos nacionales o internacionales; organizacion reser va y ventas de excursiones reservas de hotele ria reserva organizacion y ventas de charters y traslados dentro y fuera del pais de contingentes 10 Organizacion administracion gerenciamiento y explotacion de centros modicos asistenciales con atencion polivalente e integral de medicina atencion clinica terapoutica y quirurgica con o T SOCIEDADESPERSONAS JURIDICAS 1983/202340 AÑOS DE DEMOCRACIA AÑO CX TOMO DCXCVIIIN? 36 sin internacion y demas actividades relaciona das a la salud y servicios de atencion modica 11 Constituir instalar y comercializar editoriales y graficas en cualquier soporte 12 Instalacion y explotacion de establecimientos destinados a la industrializacion fabricacion y elaboracion de las materias primas productos y subproductos rela cionados directamente con su objeto social 13 Importacion y exportacion de bienes y servicios 14 Actuar como fiduciante fiduciaria beneficia ria fideicomisaria por cuenta propia o por cuenta de terceros y/o asociada a terceros en todo tipo de emprendimientos A tales fines la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir dere chos y contraer obligaciones con las limitaciones impuestas por las leyes y el presente instrumen toCapital: El capital es de pesos Doscientos Mil 200000 representado por 200 acciones de valor nominal Mil 100000 pesos cada accion ordi narias nominativas no endosables de clase B con derecho a 1 votoSuscripcion: 1 FERNANDO GALERA suscribe la cantidad de 200 acciones Administracion: La administracion de la sociedad estara a cargo del Sr1 FERNANDO GALERA DNI N* 31547786 en el caracter de adminis trador titularEn el desempeño de sus funciones actuara de forma individual o colegiada segun el casoEl Sr 1 MARIA SOFIA ANTONIACOMI DNI N? 33411233 en el caracter de administra dor suplente Duraran en sus cargos mientras no sean removidos por justa causaRepresentacion: la representacion legal y uso de firma social es tara a cargo del Sr FERNANDO GALERA DNI N* 31547786 Durara su cargo mientras no sea removido por justa causa Fiscalizacion: La socie dad prescinde de la sindicatura Ejercicio Social: 31/07 1 dia N% 436137 s/c 22/02/2023 BOE

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	5	3	1	9
2024	5	3	1	**9**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71795001-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	6
Suma de Rem. 1:	3.034.592,94
Suma de Rem. 2:	3.034.592,94
Suma de Rem. 3:	3.034.592,94
Suma de Rem. 4:	5.147.252,94
Suma de Rem. 5:	3.034.592,94
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.147.252,94
Suma de Rem. 9:	3.034.592,94
Suma de Rem. 10:	765.085,42

Apellido y Nombre o Razón Social:

CONSTRUCTORA GOP S.A.S.

Nro. Verificador: 761742

Domicilio Fiscal: LUIS DE TEJEDA 4111 1 1 CERRO DE LAS RO V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	122.880,66
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**122.880,66**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	163.790,63
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	161.990,63
	Retenciones	161.990,63
	Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	73.879,95
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**73.879,95**
b1 -	Total de contribuciones	147.759,89
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	147.759,89
	Retenciones	147.759,89
	Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	3.779.904,55
Retenciones del período	1.099.335,26
Total retenciones	4.879.239,81
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	161.990,63
Retenciones aplicadas a Obra Social	147.759,89
Saldo de retenciones a período futuro	4.569.489,29

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	6	6.840,00
Remun. con ART	3.034.592,94	198.340,99
L.R.T. total a pagar		**205.180,99**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	6 - 1.055,34
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.055,34**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 19.507,52

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**73.879,95**
301 - Aportes de Seguridad Social	**122.880,66**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**205.180,99**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.055,34**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-71795001-8**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024-12**
Nro. verificador:	761742
Cantidad de registros:	135
Fecha de Presentación:	2025-01-13 Hora: 21:00:13
Nro. de Transacción:	1067308630
Código de Control:	ylj1zP
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20315477868

[F931.cuit.30717950018.fecha.20250113.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[18e77e4b98595b2384660956e74e2134]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071795001800030112249

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP:	1395188311
Organismo Recaudador:	ARCA
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ12/24
CUIT:	**30-71795001-8**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2024-12
Generado desde la presentación de DJ nro:	1067308630
Generado por el Usuario:	20315477868
Fecha Generación:	2025-01-13 Hora: 21:00:59
Día de Expiración:	2025-02-12

EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$122.880,66
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$73.879,95
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$205.180,99
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$1.055,34
Importe total a pagar	**$402.996,94**

Para efectuar el pago ingrese a:

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	40	3	1	44
2024	40	3	1	**44**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Nuestros servicios:

OBRAS Y TERMINACIONES
construcción en seco, albañilería, pintura, cartelería, equipamiento y revestimientos

CARPINTERIAS Y VIDRIOS
metálica, de madera y de aluminio

REDES CONTRA INCENDIO
instalación completa, detección y extinción

ELECTROMECÁNICA
tendido de instalación eléctrica, señales débiles, datos, alarmas, redes y CCTV

TERMOMECÁNICA
instalación de equipos baja silueta, roof top, fancoil, split y AACC central

INSTALACIONES SANITARIAS
red de agua, cloacal y pluviales

HERRERIA
estructuras metálicas, escaleras, rejas, techos y pergolados

COBERTURA NACIONAL
Ubicación estratégica
Nuestra base de operaciones en el centro del país, junto a la capacidad de logística adquirida durante los años, nos permite desarrolar obras en toda la Argentina.





obras

BANCO HIPOTECARIO DE LA NACIÓN
Año: 2015- 2017
lobbys 24 hs NOA, NEA, Salta, Córdoba
Construcción llave en mano



ejecución

obra
Banco Macro
Selecta. Suc. B
Jardin







obra

BANCO MACRO BELLAVISTA - TUCUMAN
1254 m2
Año: 2019 - Duración: 120 días
Construcción llave en mano





Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2024	$ 78 507 190	$ 58 092 603	ARS
Septiembre 2024	$ 48 657 652	$ 28 758 253	ARS
Octubre 2024	$ 73 516 251	$ 17 690 788	ARS
Noviembre 2024	$ 103 061 732	$ 63 038 258	ARS
Diciembre 2024	$ 78 891 452	$ 67 456 738	ARS
Enero 2025	$ 61 801 235	$ 50 456 758	ARS
Total:	**$ 444 435 512**	**$ 285 493 398**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A..

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	TRONN S.R.L.	Argentina	30-71533579-0	$ 350 000 000	ARS
2	DES S.R.L.	Argentina	30-70946108-3	$ 120 000 000	ARS
3	LOS MOLINOS S.R.L.	Argentina	33-70806899-9	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BANCO MACRO	Argentina	30-50001008-4	$ 790 000 000	ARS
2	BANCO GALICIA	Argentina	30-50000173-5	$ 150 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5469821
Desde:	07/09/2023 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Rodados	RUS	00	$ 20 000 000	ARS
2	Responsabilidad civil	El Norte	00	$ 15 000 000	ARS
3	Seguro de Vida	San Cristobal	01-08-17-75005373	$ 10 000 000	ARS
4	Polizas de accidente personal	El Norte	00	$ 2 500 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

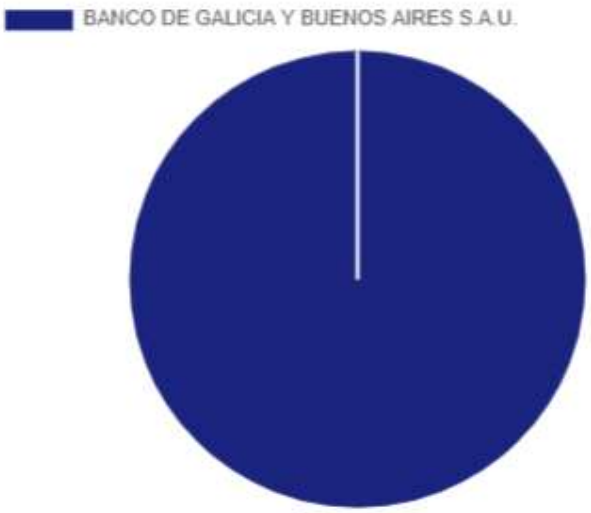
Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.								
BANCO MACRO S.A.				5	3	43	2	26
TOTAL PERIODO				5	3	43	2	26

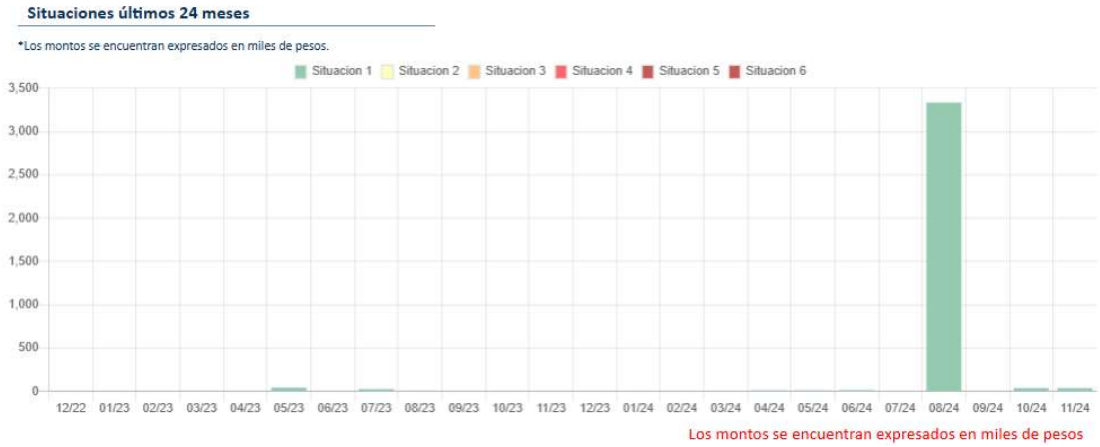
Banco	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.								
BANCO MACRO S.A.	7				2			
TOTAL PERIODO	7				2			

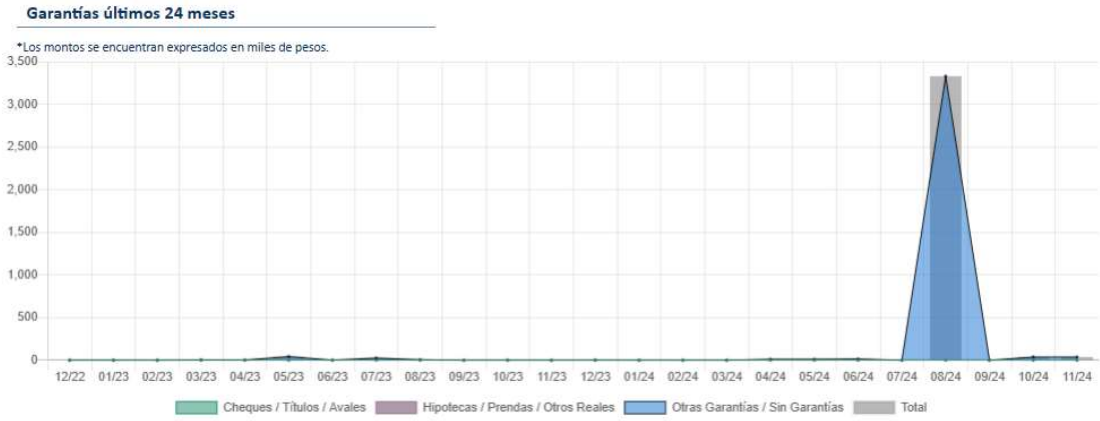
Banco	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.			3				38	38
BANCO MACRO S.A.	12	12	12		3 335			
TOTAL PERIODO	12	12	15		3 335		38	38

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO MACRO	$ 0	ARS
2	BANCO GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2023-03
30	IVA	ACTIVO	2023-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2023-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2023-09
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2024-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
01-2024	SI	-	-	PAGO
02-2024	SI	-	-	PAGO
03-2024	SI	-	-	PAGO
04-2024	SI	-	-	PAGO
05-2024	SI	-	-	PAGO
06-2024	SI	-	-	PAGO
07-2024	SI	-	-	PAGO
08-2024	SI	-	-	PAGO
09-2024	SI	-	-	PAGO
10-2024	SI	-	-	PAGO
11-2024	SI	-	-	PAGO
12-2024	SI	-	-	PAGO

CONSTRUCTORA GOP S.A.S., CUIT 30717950018, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 28/01/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCTORA GOP S.A.S. CUIT 30717950018 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 28/01/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 156fb85a-08e2-43bb-afbc-db5ab1c7b167

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

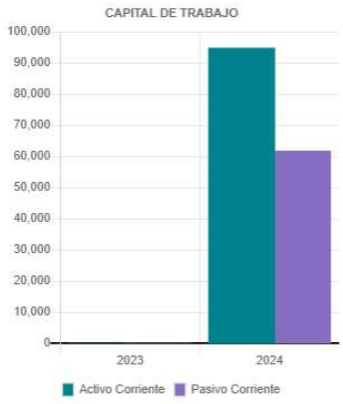
8- Estados Contables

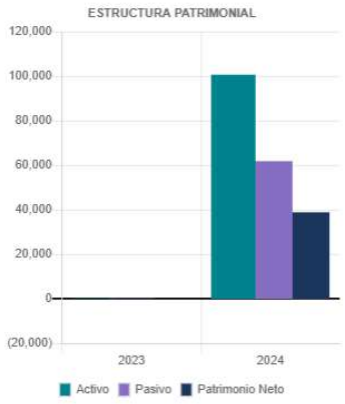
8.1 DATOS CONTABLES

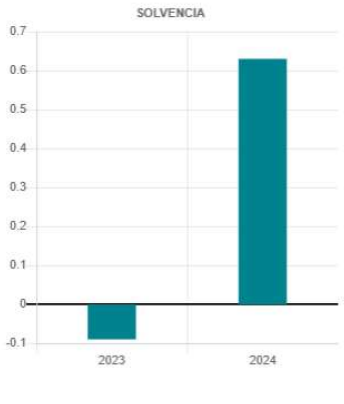
Activo

Fecha Balance	31/07/2023	31/07/2024
Caja y Bancos	16	848
Inversión corriente	0	57 725
Ant Créditos por ventas	0	9 242
Otros Créditos	0	0
Bienes Cambio	71	850
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	102	26 152
Total De Activo Corriente	189	94 816
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	6 973
Depreciación Acumulada	0	1 153
Bienes De Uso	0	5 820
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	0	5 820
Total Activo	189	100 636

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



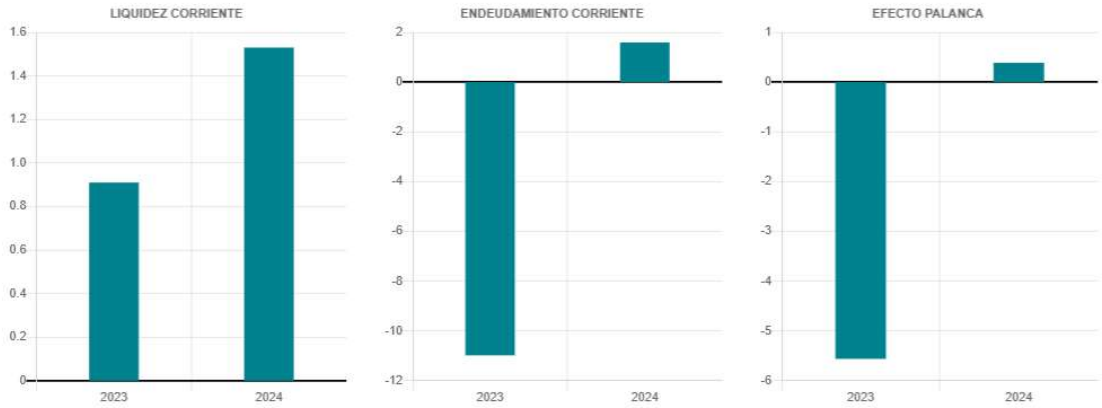




Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2023	31/07/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	40 393
Préstamos (Deudas Bancarias)	87	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	1 500
Cargas Fiscales	96	19 912
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	25	0
Total Pasivo Corriente	208	61 806
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	208	61 806
Capital Social	747	1 030
Resultados No Asignados	-766	37 800
Patrimonio Neto	-19	38 830

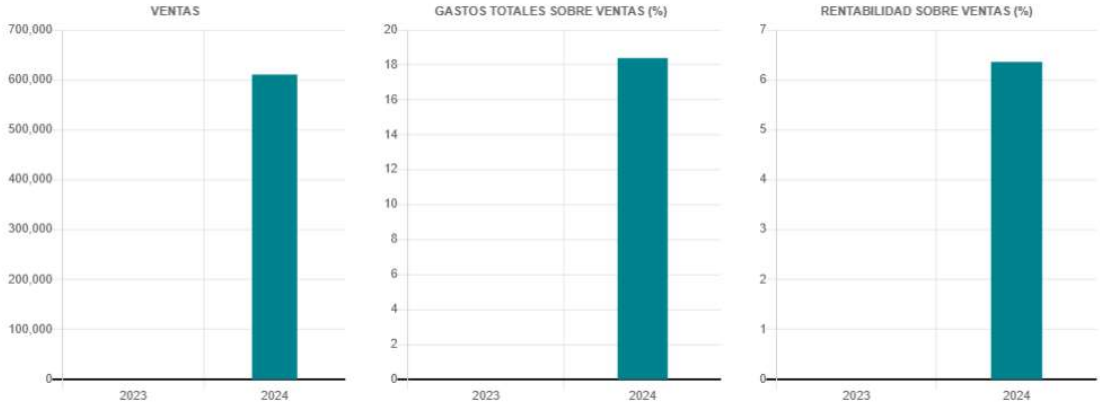
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2023	31/07/2024
Ventas	0	610 670
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	345 957
Resultado Bruto	0	264 713
Amortizaciones	0	1 153
Gastos de Comercialización	0	0
Gastos de Administración	414	102 985
Gastos Financieros	405	9 347
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	0	85 859
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-230	-12 052
Impuesto a las Ganancias	0	15 620
Resultado	-1 049	38 849

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/07/2023	31/07/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	-0,09	0,63
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	-10,98	1,59
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	-10,98	1,59
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-18,90	33 010,68

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/07/2023	31/07/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,91	1,53
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,56	1,52
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	66,07
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	76,43	165,97
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	407,19
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,00	6,07
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	104,93
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	-4,59	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/07/2023	31/07/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,00	43,35
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,00	6,36
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,00	20,42
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-413 937	160 574 423
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,00	26,29
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	55,52	1,00
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-556,05	38,60
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-643 783	64 969 862
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-3,10	1,05
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	0,11
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	-1,59	6,95

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/07/2023	31/07/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,17
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,18
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	6,67
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	5,05

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/07) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de CONSTRUCTORA GOP S.A.S. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- La empresa ha experimentado un notable incremento en sus ventas, alcanzando $610.669.724 en el último período informado. Este aumento es significativo, especialmente considerando el contexto inflacionario de Argentina,
- El Activo Corriente ha mostrado un aumento impresionante, pasando de $188.683 a $94.816.354. Este incremento puede atribuirse principalmente a un aumento en los Créditos por Venta, que ahora suman $9.242.260, y a un incremento en Caja y Bancos, que asciende a $847.582. Este crecimiento en el Activo Corriente indica una mejora en la liquidez de la empresa, lo cual es crucial para una constructora que necesita manejar flujos de efectivo significativos para financiar proyectos. Por otro lado, el Activo No Corriente, que ahora es de $5.819.519, refleja inversiones en activos a largo plazo, lo que puede indicar una expansión o mejora en la capacidad operativa de la empresa.
- El Pasivo Corriente ha aumentado de $207.581 a $61.805.672, lo que sugiere un incremento en las obligaciones a corto plazo, principalmente debido a Deudas Comerciales que ahora suman $40.393.271. La ausencia de Pasivo No Corriente indica que la empresa no ha incurrido en deudas a largo plazo, lo cual puede ser positivo en términos de flexibilidad financiera, pero también podría limitar su capacidad para financiar grandes proyectos sin recurrir a financiamiento externo.
- El Patrimonio Neto ha pasado de un valor negativo de $-18.898 a $38.830.201, lo que representa una recuperación significativa. Este cambio positivo es un indicativo de que la empresa ha logrado revertir pérdidas anteriores y mejorar su posición financiera. Sin embargo, los Resultados No Asignados, que ahora son $37.799.921, representan una proporción considerable del Patrimonio Neto, lo que podría indicar un "Nivel de Capitalización" débil si supera el 30%.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de CONSTRUCTORA GOP S.A.S.:

- La solvencia de la empresa ha mejorado de un valor negativo a 0.63, lo que indica un perfil débil. Aunque ha habido una mejora, la empresa aún no alcanza un nivel de solvencia adecuado, lo que podría ser un área de preocupación para los acreedores.
- El Endeudamiento Corriente se sitúa en 1.59, lo que indica un nivel de endeudamiento normal. Esto sugiere que la empresa ha manejado adecuadamente sus obligaciones a corto plazo, lo cual es crucial para mantener la operatividad en el sector de la construcción.

- La Liquidez Corriente ha mejorado a 1.53, lo que se considera buena. Esto refleja la capacidad de la empresa para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes, lo cual es esencial para una empresa constructora que necesita mantener un flujo de caja saludable.
- El Capital de Trabajo, calculado como Activo Corriente menos Pasivo Corriente, es positivo y suficiente, ya que supera el 10% de las Ventas. Esto indica que la empresa tiene un colchón financiero adecuado para manejar sus operaciones diarias.
- El Resultado Bruto sobre Ventas es del 43.35%, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. Esto sugiere que la empresa está gestionando eficientemente sus costos de ventas, lo cual es crucial para mantener la rentabilidad en un entorno inflacionario.
- El EBIT ha mejorado significativamente, alcanzando $160.574.423, lo que representa un nivel muy bueno en relación con las ventas. Esto indica una gestión operativa eficiente y una capacidad para generar beneficios antes de intereses e impuestos.
- La Rentabilidad sobre Ventas es del 6.36%, lo que se considera suficiente para el tipo de empresa. Esto sugiere que la empresa está generando un margen de beneficio razonable sobre sus ventas, lo cual es positivo en el contexto económico actual.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para CONSTRUCTORA GOP S.A.S.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.63
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 1.59
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.59
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.53
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.26
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 6.36%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,48	1	Liquidez corriente	ratio	1,41	9
Endeudamiento corriente	ratio	- 0,92	1	Liquidez acida	ratio	1,33	10
Capital corriente	%	24,2%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	148	4
Activo no Cte sobre Activo	%	4,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	64	10
Financiación del activo no cte.	ratio	- 37.790,46	1	Efecto Palanca	ratio	- 0,80	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	8,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	52,3%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%		1
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	20,0%	6
Rentabilidad de la inversión total	%	1190,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	812,8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-17,5%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%	54,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%		1	Rotación del activo	veces	4,37	10
Costo del financiamiento	%	51,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%		1	43,96			
EBITDA/Ventas	%		1				
EBITDA/Intereses	%	5,24	10				

