DOSSIER FIDELITAS

GENERAL CONTRACTOR GROUP LLC

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Puerto Rico

Febrero 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

GENERAL CONTRACTOR GROUP LLC es una empresa familiar dedica al negocio de construcción, especializada en el área de restaurantes. Fue fundada en el año 2018 en San Juan, Puerto Rico. Sus accionistas son: JORGE COLÓN (25%), YOVANI COLÓN (25%), YAZMÍN COLÓN (25%) y YAZMET COLÓN (25%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Informa 69 de empleados registrados y 2 empleados subcontratados. Operaría normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Notas de Prensa Negativas, Eventos de Integridad ni Juicios del fuero comercial.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 de GENERAL CONTRACTOR GROUP LLC la compañía enfrenta un marco económico satisfactorio. Las ventas registraron un significativo incremento interanual del 17%, la rentabilidad sobre ventas pasó de una exigua ganancia de 1.13% s/ventas a márgenes extraordinarios de 25.23% s/ventas. Por su parte, la estructura patrimonial y financiera reflejan una situación debilitada. El aumento del pasivo consolida su elevada representación sobre el activo y junto a la caída del patrimonio neto, mantiene afectado los valores de los principales indicadores. La solvencia profundizó en parámetros bajos, pasando de 0.07 a 0.02, mientras que el endeudamiento corriente incrementó significativamente de 13.11 a 26.99, reflejando una insatisfactoria estructura de financiamiento. La liquidez corriente aumentó de 0.47 a 1.02, continuando en valores por debajo de los deseados. El capital de trabajo fue deficiente. Sin embargo, el nivel de capitalización resultó suficiente, con un patrimonio neto conformado mayormente por Capital Social. Por último, la proyección de ventas para los 12 meses posteriores al balance indica un incremento del 11.4% interanual.

Según los datos analizados, la compañía presenta una performance financiera y patrimonial debilitada, por ello sugerimos operar con cautela. Monitorear dependencia económica ya que informan el total de las ventas del ejercicio 2024 a ARCOS.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 14
3.4 PROVEEDORES 15
3.5 CLIENTES 15
3.6 SEGUROS 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Embargos 18
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 20

8- ESTADOS CONTABLES 21

8.1 DATOS CONTABLES 21
8.2 SCORE DE BALANCE 28

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GENERAL CONTRACTOR GROUP LLC
CUIT	660898763
Tipo de Empresa	S.R.L.
Domicilio	AVE PONCE DE LEÓN 1155 SAN JUAN, PUERTO RICO, ESTADOS UNIDOS.
Estado	ACTIVA
Código Postal	00926
País	PUERTO RICO
Teléfonos	17877929779
Actividad	CONSTRUCTORA Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
Fecha de Inicio Actividad	07/05/2018
Web	https://generalcontractinggroupllc.com/
E-mail	jmarquez@gcg.pr
Contacto	Nombre: Javier Marquez Cargo: Managing Partner Teléfono: 17877929779 Email: jmarquez@gcg.pr
Empleados	61 (Fuente: Form. 499 R-3 01/2025)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La empresa comenzó operaciones en el año 2018 y se dedica al negocio de construcción en PR, especializado en el área de restaurantes. Como contratista ambiental de más de 50 personas con sede en el norte de Nueva Jersey, GCG posee una amplia experiencia en la industria de la construcción ambiental. Nuestra experiencia abarca numerosas empresas de Fortune 100 y 500, incluidas muchas de las 10 principales firmas de consultoría e ingeniería del mundo. Los proyectos de GCG han incluido funciones como subcontratista de equipo en numerosos proyectos en el noreste. GCG ha llevado a cabo numerosos proyectos de alto perfil. Con nuestra amplia experiencia en construcción ambiental, personal altamente calificado y una flota de equipos pesados, GCG se destaca como un contratista ambiental llave en mano y con costos competitivos.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

IRS DEPARTMENT OF THE TREASURY
INTERNAL REVENUE SERVICE
CINCINNATI OH 45999-0023

Date of this notice: 05-08-2018

Employer Identification Number:
66-0898763

Form: SS-4

Number of this notice: CP 575 A

GENERAL CONTRACTOR GROUP
JOSE SALVATELLA SERRANO MBR
1155 AVE PONCE DE LEON
SAN JUAN, PR 00907

For assistance you may call us at:
1-800-829-4933

IF YOU WRITE, ATTACH THE
STUB AT THE END OF THIS NOTICE.

WE ASSIGNED YOU AN EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER

Thank you for applying for an Employer Identification Number (EIN). We assigned you EIN 66-0898763. This EIN will identify you, your business accounts, tax returns, and documents, even if you have no employees. Please keep this notice in your permanent records.

When filing tax documents, payments, and related correspondence, it is very important that you use your EIN and complete name and address exactly as shown above. Any variation may cause a delay in processing, result in incorrect information in your account, or even cause you to be assigned more than one EIN. If the information is not correct as shown above, please make the correction using the attached tear off stub and return it to us.

Based on the information received from you or your representative, you must file the following form(s) by the date(s) shown.

Form 941PR	07/31/2018
Form 940PR	01/31/2019
Form 1065	03/15/2019

If you have questions about the form(s) or the due date(s) shown, you can call us at the phone number or write to us at the address shown at the top of this notice. If you need help in determining your annual accounting period (tax year), see Publication 538, *Accounting Periods and Methods*.

We assigned you a tax classification based on information obtained from you or your representative. It is not a legal determination of your tax classification, and is not binding on the IRS. If you want a legal determination of your tax classification, you may request a private letter ruling from the IRS under the guidelines in Revenue Procedure 2004-1, 2004-1 I.R.B. 1 (or superseding Revenue Procedure for the year at issue). Note: Certain tax classification elections can be requested by filing Form 8832, *Entity Classification Election*. See Form 8832 and its instructions for additional information.

A limited liability company (LLC) may file Form 8832, *Entity Classification Election*, and elect to be classified as an association taxable as a corporation. If the LLC is eligible to be treated as a corporation that meets certain tests and it will be electing S corporation status, it must timely file Form 2553, *Election by a Small Business Corporation*. The LLC will be treated as a corporation as of the effective date of the S corporation election and does not need to file Form 8832.

(IRS USE ONLY) 575A 05-08-2018 GENE B 9999999999 SS-4

If you are required to deposit for employment taxes (Forms 941, 943, 940, 944, 945, CT-1, or 1042), excise taxes (Form 720), or income taxes (Form 1120), you will receive a Welcome Package shortly, which includes instructions for making your deposits electronically through the Electronic Federal Tax Payment System (EFTPS). A Personal Identification Number (PIN) for EFTPS will also be sent to you under separate cover. Please activate the PIN once you receive it, even if you have requested the services of a tax professional or representative. For more information about EFTPS, refer to Publication 966, *Electronic Choices to Pay All Your Federal Taxes*. If you need to make a deposit immediately, you will need to make arrangements with your Financial Institution to complete a wire transfer.

The IRS is committed to helping all taxpayers comply with their tax filing obligations. If you need help completing your returns or meeting your tax obligations, Authorized e-file Providers, such as Reporting Agents (payroll service providers) are available to assist you. Visit the IRS Web site at www.irs.gov for a list of companies that offer IRS e-file for business products and services. The list provides addresses, telephone numbers, and links to their Web sites.

To obtain tax forms and publications, including those referenced in this notice, visit our Web site at www.irs.gov. If you do not have access to the Internet, call 1-800-829-3676 (TTY/TDD 1-800-829-4059) or visit your local IRS office.

IMPORTANT REMINDERS:

* Keep a copy of this notice in your permanent records. **This notice is issued only one time and the IRS will not be able to generate a duplicate copy for you.** You may give a copy of this document to anyone asking for proof of your EIN.

* Use this EIN and your name exactly as they appear at the top of this notice on all your federal tax forms.

* Refer to this EIN on your tax-related correspondence and documents.

If you have questions about your EIN, you can call us at the phone number or write to us at the address shown at the top of this notice. If you write, please tear off the stub at the bottom of this notice and send it along with your letter. If you do not need to write us, do not complete and return the stub.

Your name control associated with this EIN is GENE. You will need to provide this information, along with your EIN, if you file your returns electronically.

Thank you for your cooperation.

(IRS USE ONLY) 575A 05-08-2018 GENE B 9999999999 SS-4

Keep this part for your records. CP 575 A (Rev. 7-2007)

Return this part with any correspondence
so we may identify your account. Please
correct any errors in your name or address.

CP 575 A

9999999999

Your Telephone Number Best Time to Call
( ) -
_____ _____

DATE OF THIS NOTICE: 05-08-2018
EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER: 66-0898763
FORM: SS-4 NOBOD

INTERNAL REVENUE SERVICE
CINCINNATI OH 45999-0023

GENERAL CONTRACTOR GROUP
JOSE SALVATELLA SERRANO MBR
1155 AVE PONCE DE LEON
SAN JUAN, PR 00907

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
JORGE COLÓN	Estados Unidos	584611775	25.00
YOVANI COLÓN	Estados Unidos	581233449	25.00
YAZMÍN COLÓN	Estados Unidos	581232567	25.00
YAZMET COLÓN	Estados Unidos	581235861	25.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
JORGE COLON	Estados Unidos	584611775	Presidente
JOSE SALVATELLA	Estados Unidos	596144957	Tesorero
JAVIER MARQUEZ	Estados Unidos	582931518	Secretario

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

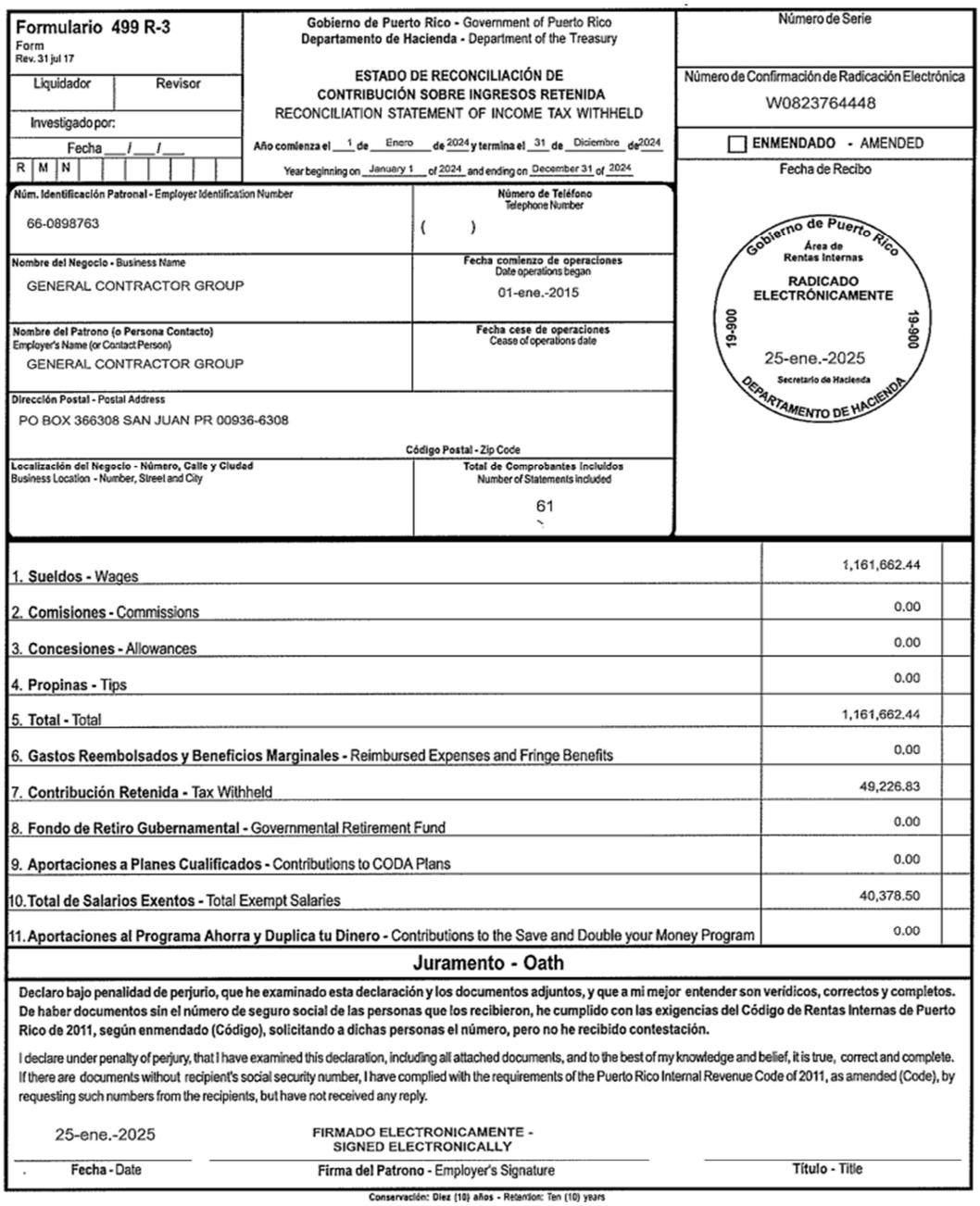
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	79	1	1	81
2023	59	1	1	61
2024	67	1	1	**69**

Fuente: Empresa.



Formulario 499 R-3
Form
Rev. 31 jul 17

Liquidador | Revisor

Investigado por:

Fecha ___/___/___

R | M | N

Gobierno de Puerto Rico - Government of Puerto Rico
Departamento de Hacienda - Department of the Treasury

ESTADO DE RECONCILIACIÓN DE CONTRIBUCIÓN SOBRE INGRESOS RETENIDA
RECONCILIATION STATEMENT OF INCOME TAX WITHHELD

Año comienza el 1 de Enero de 2024 y termina el 31 de Diciembre de 2024
Year beginning on January 1 of 2024 and ending on December 31 of 2024

Número de Serie

Número de Confirmación de Radicación Electrónica
W0823764448

☐ ENMENDADO - AMENDED

Fecha de Recibo

Gobierno de Puerto Rico
Área de Rentas Internas
RADICADO ELECTRÓNICAMENTE
19-900 19-900
25-ene.-2025
Secretario de Hacienda
DEPARTAMENTO DE HACIENDA

Núm. Identificación Patronal - Employer Identification Number
66-0898763

Número de Teléfono Telephone Number
( )

Nombre del Negocio - Business Name
GENERAL CONTRACTOR GROUP

Fecha comienzo de operaciones Date operations began
01-ene.-2015

Nombre del Patrono (o Persona Contacto) Employer's Name (or Contact Person)
GENERAL CONTRACTOR GROUP

Fecha cese de operaciones Cease of operations date

Dirección Postal - Postal Address
PO BOX 366308 SAN JUAN PR 00936-6308

Código Postal - Zip Code

Localización del Negocio - Número, Calle y Ciudad Business Location - Number, Street and City

Total de Comprobantes Incluidos Number of Statements included
61

1. **Sueldos** - Wages	1,161,662.44
2. **Comisiones** - Commissions	0.00
3. **Concesiones** - Allowances	0.00
4. **Propinas** - Tips	0.00
5. **Total** - Total	1,161,662.44
6. **Gastos Reembolsados y Beneficios Marginales** - Reimbursed Expenses and Fringe Benefits	0.00
7. **Contribución Retenida** - Tax Withheld	49,226.83
8. **Fondo de Retiro Gubernamental** - Governmental Retirement Fund	0.00
9. **Aportaciones a Planes Cualificados** - Contributions to CODA Plans	0.00
10. **Total de Salarios Exentos** - Total Exempt Salaries	40,378.50
11. **Aportaciones al Programa Ahorra y Duplica tu Dinero** - Contributions to the Save and Double your Money Program	0.00

Juramento - Oath

Declaro bajo penalidad de perjurio, que he examinado esta declaración y los documentos adjuntos, y que a mi mejor entender son verídicos, correctos y completos. De haber documentos sin el número de seguro social de las personas que los recibieron, he cumplido con las exigencias del Código de Rentas Internas de Puerto Rico de 2011, según enmendado (Código), solicitando a dichas personas el número, pero no he recibido contestación.

I declare under penalty of perjury, that I have examined this declaration, including all attached documents, and to the best of my knowledge and belief, it is true, correct and complete. If there are documents without recipient's social security number, I have complied with the requirements of the Puerto Rico Internal Revenue Code of 2011, as amended (Code), by requesting such numbers from the recipients, but have not received any reply.

25-ene.-2025	FIRMADO ELECTRONICAMENTE - SIGNED ELECTRONICALLY	
Fecha - Date	**Firma del Patrono** - Employer's Signature	**Título** - Title

Conservación: Diez (10) años - Retention: Ten (10) years

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	1	0	1	2

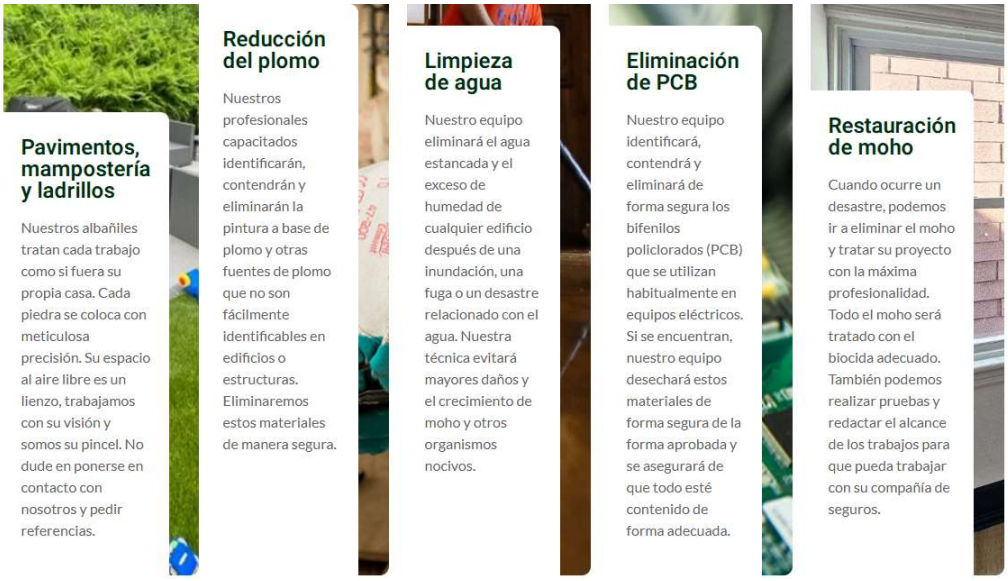
Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO







Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 583 505	$ 121 254	USD
Febrero 2024	$ 852 107	$ 181 882	USD
Marzo 2024	$ 851 564	$ 192 033	USD
Abril 2024	$ 848 009	$ 181 628	USD
Mayo 2024	$ 793 153	$ 141 137	USD
Junio 2024	$ 963 346	$ 180 014	USD
Julio 2024	$ 881 791	$ 169 187	USD
Agosto 2024	$ 889 694	$ 142778	USD
Septiembre 2024	$ 1 173 540	$ 216 916	USD
Octubre 2024	$ 1 084 270	$ 224 019	USD
Noviembre 2024	$ 867 590	$ 154 994	USD
Diciembre 2024	$ 610 546	$126 983	USD
TOTAL:	**$ 10 399 115**	**$ 2 032 825**	**USD**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Dic 2024	$ 10 500 000	USD

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	WENDY'S PUERTO RICO	Puerto Rico	N/I	$ 7 500 000	USD
2	LONGHORN PUERTO RICO	Puerto Rico	N/I	$ 1 000 000	USD
3	TACO MAKER	Puerto Rico	N/I	$ 500 000	USD
4	ARBY'S	Puerto Rico	N/I	$ 500 000	USD
5	IHOP	Puerto Rico	N/I	$ 500 000	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	COMMERCIAL GENERAL LIABILITY	Multinational Insurance Co.	88-CP-000327747-5	$ 2 000 000	USD
2	EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY	Multinational Insurance Co.	88-CP-000327747-5	$ 1 000 000	USD
3	COMMERCIAL AUTOMOBILE	Multinational Insurance Co.	88-CA-000312706-4	$ 1 000 000	USD
4	COMMERCIAL INLAND MARINE	Multinational Insurance Co.	88-CP-000327747-5	$ 650 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

DISHONORED CHECKS	No Record Found
DEBT	No Record Found

Fuente: Externa.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Popular de Puerto Rico	$ 400 000	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

CIVIL LITIGATION	No Record Found

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

CIVIL LITIGATION	No Record Found

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GENERAL CONTRACTOR GROUP LLC -
Fecha: 05/02/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COLON JORGE - 584611775
Fecha: 06/02/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SALVATELLA JOSE - 596144957
Fecha: 06/02/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MARQUEZ JAVIER - 582931518
Fecha: 06/02/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COLON YAZMET -
Fecha: 06/02/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COLON YAZMIN - 581232567
Fecha: 06/02/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COLON YOVANI -
Fecha: 06/02/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

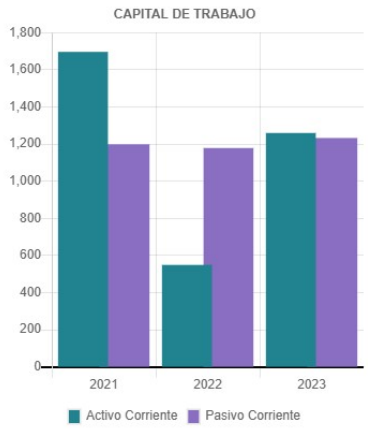
8- Estados Contables

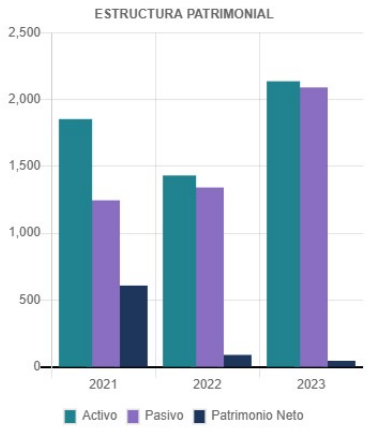
8.1 DATOS CONTABLES

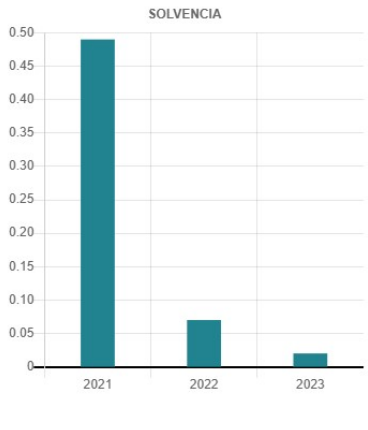
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	74	165	193
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	1 392	297	900
Otros Créditos	19	25	27
Bienes Cambio	0	28	18
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	213	35	122
Total De Activo Corriente	1 698	550	1 260
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	173	67	44
Depreciación Acumulada	16	6	4
Bienes De Uso	157	61	40
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	822	837
Total Activo No Corriente	157	883	877
Total Activo	1 855	1 433	2 137

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



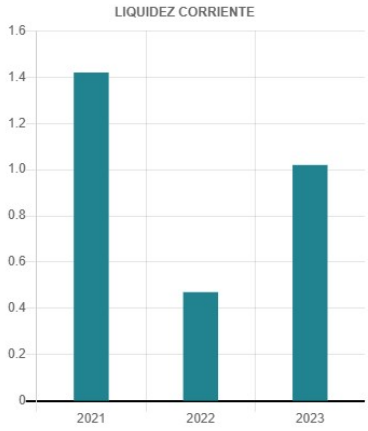


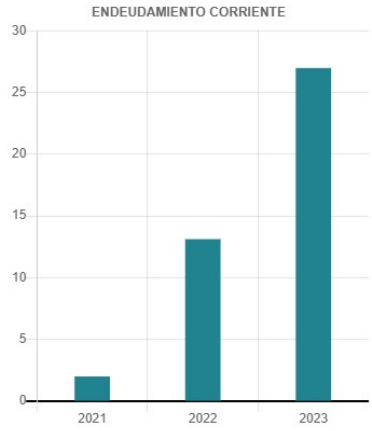


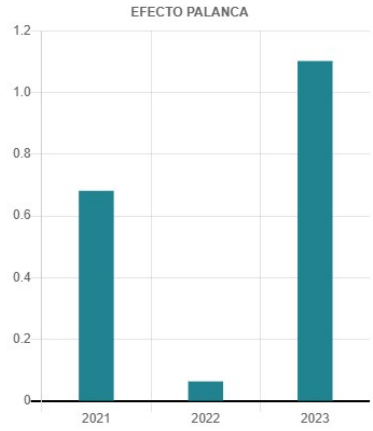
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	533	491	527
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	39
Remuneraciones Y Cargas Sociales	302	400	0
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	365	288	668
Total Pasivo Corriente	1 200	1 179	1 233
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	27	66
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	46	137	793
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	46	163	858
Total Pasivo	1 246	1 343	2 091
Capital Social	67	67	37
Resultados No Asignados	542	23	9
Patrimonio Neto	609	90	46

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



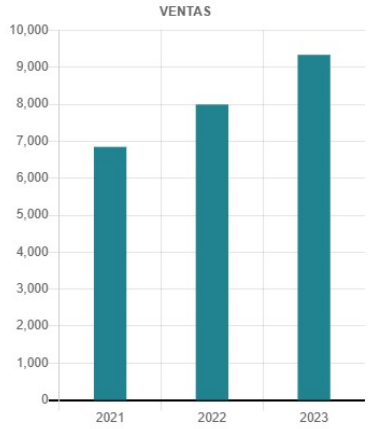


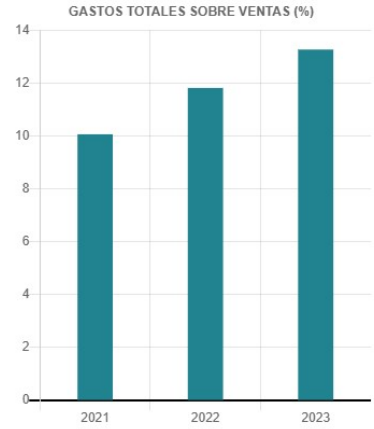


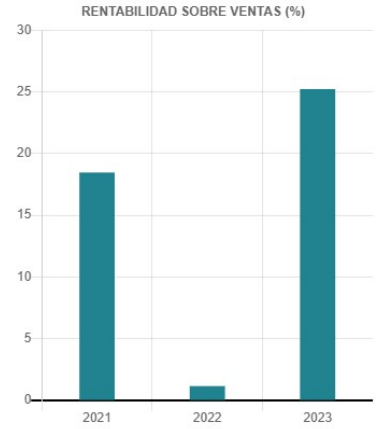
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	6 847	7 993	9 337
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	4 824	5 927	5 713
Resultado Bruto	2 023	2 066	3 624
Amortizaciones	71	27	27
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	689	945	1 239
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	4	70	35
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-75	-1 101	-64
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	1 264	90	2 356

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,49	0,07	0,02
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,05	14,92	45,78
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,97	13,11	26,99
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	498 247,00	-629 800,00	27 214,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,42	0,47	1,02
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,42	0,44	1,01
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,92	26,92	10,38
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	525,27	376,67	300,21
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	208,80	316,08
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,69	5,58	4,37
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	43,61	130,37	235,49
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,30	2,28
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,04	0,13
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	1,23	4,08

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	29,55	25,85	38,81
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	18,46	1,13	25,23
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	18,39	0,26	24,86
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 263 574	1 094 986	2 357 704
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	18,45	13,70	25,25
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	2,08	1,00	51,56
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	68,13	6,28	110,23
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 334 307	116 804	2 382 902
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,07	0,09	1,14
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,19	0,01	0,26
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,10	0,12	0,13
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,10	0,12	0,13
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,88	1,47	1,15
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,23	2,29	1,46

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en dólares. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de GENERAL CONTRACTOR GROUP LLC revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han experimentado un crecimiento significativo en sus ventas, pasando de $7.993.334 en 2022 a $9.336.875 en 2023. Este incremento del 16,8% es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para expandir su base de clientes y aumentar su participación en el mercado de servicios. Este crecimiento puede estar impulsado por una mayor demanda de sus servicios, una expansión geográfica o una mejora en la calidad de sus ofertas.
- El Activo Corriente de la empresa ha aumentado de $549.685 en 2022 a $1.260.376 en 2023, lo que representa un incremento del 129%. Este aumento significativo se debe principalmente al incremento en los Créditos por Venta, que pasaron de $296.948 a $899.912, sugiriendo un aumento en las ventas a crédito. La Caja y Bancos también aumentó de $164.526 a $193.223, lo que indica una mejora en la liquidez inmediata.
- Por otro lado, el Activo No Corriente disminuyó ligeramente de $883.238 a $876.771, lo que podría indicar una depreciación de activos fijos o una falta de inversión en activos a largo plazo.
- El Pasivo Corriente aumentó de $1.179.485 en 2022 a $1.233.162 en 2023, un incremento del 4,5%. Este aumento es moderado en comparación con el crecimiento del Activo Corriente, lo que podría indicar una gestión prudente de las obligaciones a corto plazo.
- Sin embargo, el Pasivo No Corriente experimentó un aumento significativo de $163.441 a $858.298, lo que podría reflejar un aumento en la deuda a largo plazo, posiblemente para financiar el crecimiento de las operaciones.
- El Patrimonio Neto disminuyó de $89.997 en 2022 a $45.687 en 2023, lo que representa una caída del 49%. Esta disminución podría ser preocupante, ya que indica que la empresa está utilizando más deuda para financiar sus operaciones, lo que podría aumentar el riesgo financiero. Los Resultados No Asignados disminuyeron de $22.997 a $8.687. Dado que los Resultados No Asignados son positivos, no hay pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa es extremadamente baja, con un ratio de 0,07 en 2022 y 0,02 en 2023. Esto indica que la empresa se encuentra en un "riesgo de disolución de la sociedad", ya que su capacidad para cubrir sus deudas con sus activos es muy limitada.
- El Endeudamiento Corriente ha aumentado de 13,11 en 2022 a 26,99 en 2023, lo que indica que la empresa está "muy endeudada" a corto plazo. Este nivel de endeudamiento es preocupante y sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

- La Liquidez Corriente mejoró de 0,47 en 2022 a 1,02 en 2023. Aunque este es un avance positivo, el nivel de liquidez sigue siendo solo "bajo", lo que sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes.
- El Capital de Trabajo, calculado como Activo Corriente menos Pasivo Corriente, es positivo, pero dado el alto nivel de endeudamiento, es considerado "deficiente" ya que es menor al 10% de las ventas.
- El Resultado Bruto sobre Ventas mejoró de 25,85% en 2022 a 38,81% en 2023, lo que indica un nivel de rentabilidad "muy bueno". Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y su capacidad para generar beneficios brutos a partir de sus ventas.
- El EBIT aumentó de $1.094.986 en 2022 a $2.357.704 en 2023. Con un EBIT sobre Ventas del 25,23% en 2023, la empresa muestra un nivel de rentabilidad "baja", lo que indica una gestión ineficiente de los costos operativos y una fuerte capacidad para generar ingresos operativos.
- La Rentabilidad sobre Ventas aumentó significativamente de 1,13% en 2022 a 25,23% en 2023, lo que indica que la rentabilidad es "muy buena". Este aumento sugiere que la empresa ha mejorado su capacidad para convertir las ventas en beneficios netos, lo que es un indicador positivo de su salud financiera.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para GENERAL CONTRACTOR GROUP LLC:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.02
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 26.99
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 45.78
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.02
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.2523
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 25.23

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,08	1	Liquidez corriente	ratio	0,95	2
Endeudamiento corriente	ratio	21,71	1	Liquidez acida	ratio	0,94	10
Capital corriente	%	-5,2%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	338	1
Activo no Cte sobre Activo	%	41,9%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	29	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,20	10	Efecto Palanca	ratio	0,85	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	29,2%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	3650,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	12,7%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	3650,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	12,7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	85,2%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	1
Resultado bruto sobre ventas	%	35,3%	9	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	19,7%	10	Rotación del activo	veces	4,57	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	22,3%	10	69,83			
EBITDA/Ventas	%	20,1%	8				
EBITDA/Intereses	%		10				

