DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

VITAC PROYECTOS S.A.S.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

COLOMBIA

Diciembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2. CONCLUSIÓN:

VITAC PROYECTOS S.A.S. inició sus actividades en el año 2019 en Bogotá, Colombia. Es una compañía especializada en reformas civiles, remodelaciones, impermeabilización, reparación de humedades, diseño de cocinas, iluminación, asesorías, acabados, aprovechamiento de espacios, certificado retie, limpieza de fachadas, carpintería, entre otros. Sus accionistas son: CEPEDA LAURA ANDREA (50%) y CEPEDA ANDRES FELIPE (50%). No declaran operar bajo certificaciones de Calidad. Según lo informado cuenta con 8 empleados contratados y 10 subcontratados en el año 2023. Operaría normalmente con el sistema financiero, no registraría cheques rechazados por falta de fondos. No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas, Eventos de integridad ni Cuestiones Judiciales.

Desde el punto de vista contable VITAC PROYECTOS S.A.S. a 12/2023, refleja una situación económica deficitaria. Las ventas disminuyeron en su totalidad, pasando de $254.3 Millones a $0. Informan una rentabilidad neta de $15,1 para el 2023 vs $24.7 Millones del 2022. La compañía presenta un marco financiero y patrimonial debilitado debido a los elevados valores del pasivo, los cuales representan más del 69% del Activo. La solvencia continua en valores bajos, pasando de 0.02 a 0.46, el endeudamiento corriente se mantiene por encima de parámetros deseados, pasando de 52.39 a 2.18 y la liquidez corriente sigue por debajo del umbral esperado (0.97). El nivel de capitalización es suficiente. Por último es importante mencionar que la empresa informa ventas post balance (12 meses) por $120.3 Millones.

Según los datos analizados, la empresa no registró ingresos para el periodo 2023 y enfrenta una performance financiera y patrimonial debilitada. Por ello, recomendamos operar con extrema cautela.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 14
3.4 PROVEEDORES 14
3.5 CLIENTES 15
3.6 SEGUROS 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Embargos 18
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 20

8- ESTADOS CONTABLES 21

8.1 DATOS CONTABLES 21
8.8 SCORE DE BALANCE 28

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	VITAC PROYECTOS S.A.S.
Tax ID	9012524399
Identificador Global	-
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA SIMPLIFICADA
Domicilio	Calle 134 A 55 A 45 Torre 2 Apartamento,
Estado	Bogotá
País	COLOMBIA
Teléfonos	+57-318-440-0053
Actividad	SERVICIOS DE ARQUITECTURA
Fecha de Inicio Actividad	01/01/2019
Web	www.vitacproyectossas.com
E-mail	gerenciaadmon@vitacproyectossas.com
Contacto	FABIOLA CANCELADO AGUILAR GERENTE ADMINISTRATIVA 3133487760 gerenciaadmon@vitacproyectossas.com
Empleados	8 (Fuente: Empresa)

General Information

Company Information

Business Name	Vitac Proyectos S.A.S
Registered Business Name	Vitac Proyectos S.A.S
Registration Number	901252439
Date of Company Registration	01/01/2019
VAT Registration Number	901252439
VAT Registration Date	01/01/2019
Legal Form	-
Principal Activity Code & Description	54131 - Architectural Services
Contact Address	Calle 134 A 55 A 45 Torre 2 Apartamento, Bogota D.C., Bogota D.C,
Contact Telephone Number	+57-318-440-0053
Company Description	-
Main Products	-
Company Status	Active
Company Status Description	Operational

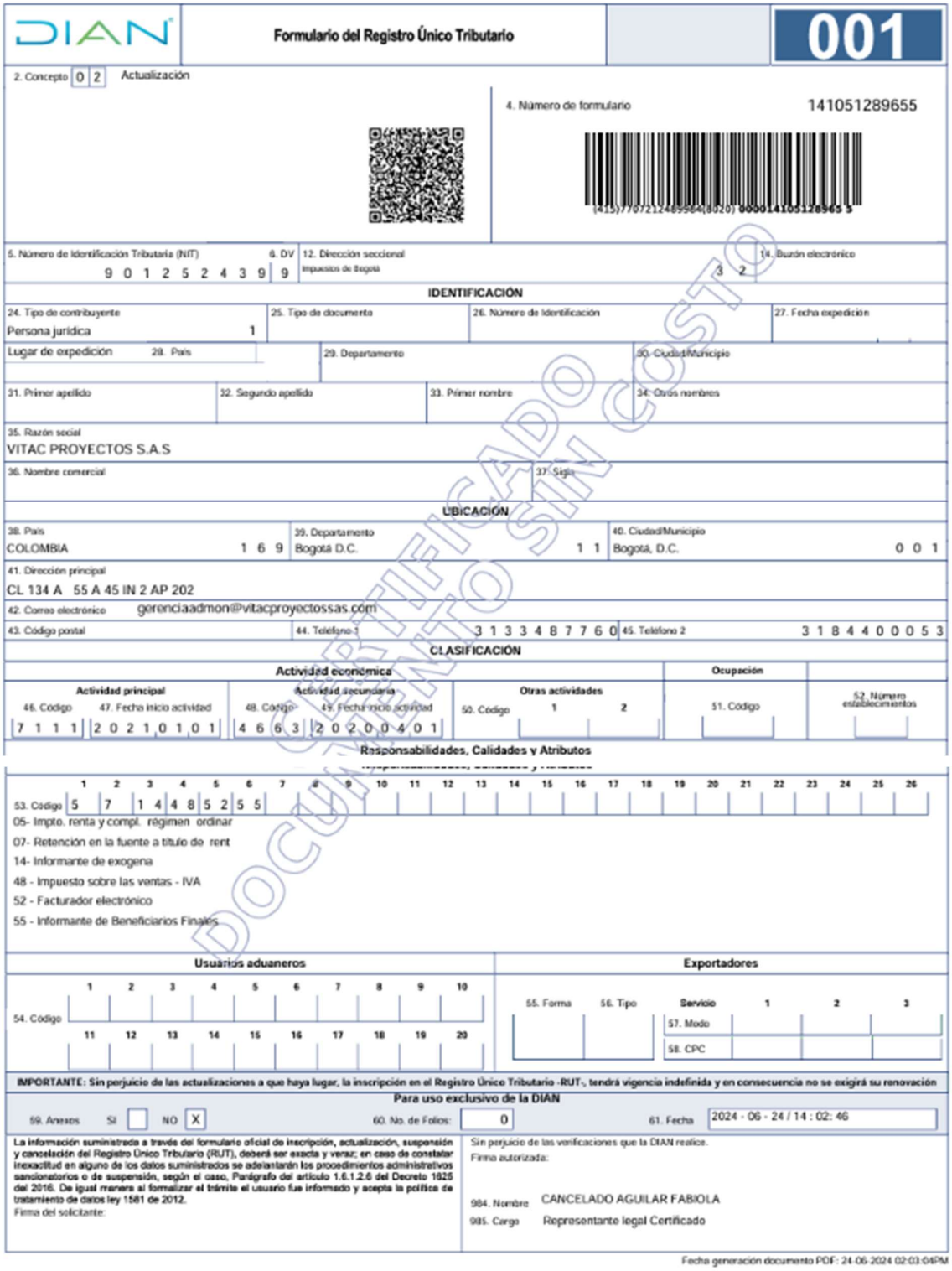
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

VITAC PROYECTOS S.A.S es una empresa fundada en el año 2019, especializados en realizar Reformas civiles, remodelaciones, fachadas, impermeabilización, reparación de humedades, diseño de cocinas, iluminación, asesorías, acabados, aprovechamiento de espacios, certificado retie, limpieza de fachadas, carpintería, ventanería, pintura, eléctricos, diseño interior, renderización, arquitectura, ingeniería, ornamentación, mantenimiento y plomería. Todo su trabajo es realizado bajo las normas de calidad y con un alto nivel de responsabilidad.
Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario — **001**

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 141051289655

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 1 2 5 2 4 3 9 — 6. DV: 9

12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá — 3 2

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: VITAC PROYECTOS S.A.S

36. Nombre comercial — 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CL 134 A 55 A 45 IN 2 AP 202

42. Correo electrónico: gerenciaadmon@vitacproyectossas.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 3 3 4 8 7 7 6 0	3 1 8 4 4 0 0 0 5 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 1	2 0 2 1 0 1 0 1	4 6 6 3	2 0 2 0 0 4 0 1				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código: 5 7 1 4 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
54. Código
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0 — 61. Fecha: 2024 - 06 - 24 / 14 : 02: 46

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: CANCELADO AGUILAR FABIOLA
985. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 24-06-2024 02:03:04PM

CERTIFICADO SIN COSTO
DOCUMENTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 3 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141051289655

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 2 5 2 4 3 9	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 9 0 2 0 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 9 0 2 0 7	
77. No. Matrícula mercantil	0 3 0 6 3 5 1 5	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	

Vigencia

80. Desde	2 0 1 9 0 2 0 5
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 24-06-2024 02:03:04PM

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141051289655

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 2 5 2 4 3 9	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 9 0 2 0 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	3 5 5 0 9 5 5 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CANCELADO	AGUILAR	FABIOLA	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 9 0 2 0 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 1 2 7 6 0 3 8 8 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
AINSUA	CORONA	RAFAEL	MANUEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 24-06-2024 02:03:04PM

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
CEPEDA LAURA ANDREA	Colombia	1014856814	50.00
CEPEDA ANDRES FELIPE	Colombia	1007529906	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
AINSUA CORONA RAFAEL MANUEL	Venezuela	1127603885	Gerente De Proyectos
CANCELADO AGUILAR FABIOLA	Colombia	35509555	Gerente Administrativo
CEPEDA LAURA ANDREA	Colombia	1014856814	Representante Legal
CRISTANCHO BEATRIZ	Colombia	39693617	Contadora

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	2	1	1	4
2023	2	1	1	4
2024	4	2	2	**8**

Bogotá, 16 de diciembre de 2024

Señores
FIDELITAS SA
Argentina

Estimados señores:

Por medio de la presente les informamos que en el momento el soporte ante nuestro país que es la Planilla de Seguridad Social no la estamos sacando, ya que los trabajos que hemos estado realizado este año es por medio de persona natural. Cuando iniciemos trabajos con ustedes, inmediatamente se solicita la planilla.

Agradecemos de antemano su atención.

Cordialmente,



LAURA ANDREA CEPEDA
Representante Legal

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	6	1	1	8
2023	4	1	1	6
2024	8	1	1	**10**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Adecuaciones locativas

Sabemos lo importante que es tu inmueble, por eso te brindamos el mejor servicio para esos trabajos locativos donde se necesite hacer una reparación sin afectar el diseño interior.
Confía en nuestra experiencia y déjate sorprender.



Carpintería

Manos expertas en el arte de la carpintería y ebanistería están a tu disposición para diseñar, construir e instalar, esos muebles o puertas que se adecuen a tu espacio, y estén en un buen balance con el lugar de la mano con el diseño interior del mismo.



Pintura

En Vitac Proyectos, te ofrecemos un servicio de pintura de todas las áreas de tu casa, local, oficina, edificio, fabricas etc. tanto externa como interna con los más altos estándares de calidad y con personal altamente calificado para tu tranquilidad.



Arquitectura

Si necesitas proyectar y diseñar espacios de cualquier tamaño, contamos con profesionales capaces de plasmar esa idea y llevarla a un plano, donde te manejamos y asesoramos desde el levantamiento del espacio, diseño de planos, tramites de permisos, certificaciones y todo lo referente a tu espacio físico amoldado a tu necesidad.



Ornamentación

Estructuras metálicas profesionales que muestran tu estilo y confort. Te ofrecemos construcción Mantenimiento y restructuración de puertas, portones, ventanearía, cortinas metálicas, barandas, pasamanos, escaleras, rejas cerramientos, cubiertas, pérgolas en vidrio, marquesinas en policarbonato, mobiliario y estructuras en general.



Impermeabilización

Nuestros técnicos son expertos aplicando los diferentes sistemas de impermeabilización para realizar el trabajo de manera rápida y oportuna. Te impermeabilizamos viga canal, mantenimiento de canales, cubiertas, tanques, fachadas, siempre trabajando con el mejor y de más alta calidad de materiales acorde a sus necesidades.



Remodelaciones

Con una remodelación puedes determinar un cambio que fortalezca en el ambiente del hogar o trabajo y hacer que tus espacios se sientan más confortable, creando un ambiente perfecto donde los espacios se unan en armonía, ofreciendo la más amplia gama de soluciones para que se aproveche todos los espacios, con el mejor diseño acorde a su interés, trabajando a nivel nacional



Obra civil

Todo proyecto de obra civil tiene un alto grado de complejidad en mayor o menor medida, pero cotamos con alto nivel de experiencia y organización por parte de nuestro personal tanto gerencial como personal de campo, para que tus proyectos se ejecuten con la mas alta calidad y confiabilidad, tanto en materiales como en personal responsable en cada parte del proyecto.



Diseño de interiores

Entendemos la importancia que tiene tu propiedad, y que cada espacio tiene que ser aprovechado al máximo, por eso contamos con personal calificado para que esa idea que tienes en tu mente quede plasmada en un diseño, donde se puede jugar con muros, colores, enchapes, mobiliario, para luego hacerla realidad en su inmueble y pueda disfrutar de el como siempre lo soñaste.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
JUNIO	$ 14 531 746	$ 0	COP
JULIO	$ 24 444 221	$ 0	COP
AGOSTO	$ 24 588 221	$ 0	COP
SEPTIEMBRE	$ 44 511 860	$ 0	COP
NOVIEMBRE	$ 7 440 000	$ 0	COP
DICIEMBRE	$ 4 790 000	$ 0	COP
TOTAL	**$ 120 306 048**	**$ 0**	COP

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	IMPERQUIMICOS	Colombia	792858575	$ 64 611 000	COP
2	HOMECENTER	Colombia	8002421062	$ 82 800 000	COP

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CONJUNTO RESIDENCIAL BOCACOLINA	Colombia	8300179809	$ 215 367 000	COP
2	COMERCIAL ALLAN (HELADOS POPSY)	Colombia	8600538311	$ 207 000 000	COP
3	ITAU FIDUCIARIA PATRIMONIOS AUTONOMOS (C.C VIVA)	Colombia	8300539636	$ 37 500 000	COP
4	EXPERTOS EN CAFE (JUAN VALDES)	Colombia	900419840	$ 5 063 200	COP

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CAJA SOCIAL	$ 0	COP

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VITAC PROYECTOS SAS - 9012524399
Fecha: 19/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CEPEDA ANDRES FELIPE - 1007529906
Fecha: 19/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CEPEDA LAURA ANDREA - 1014856814
Fecha: 19/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AINSUA CORONA RAFAEL MANUEL - 1127603885
Fecha: 19/12/2024

Negative

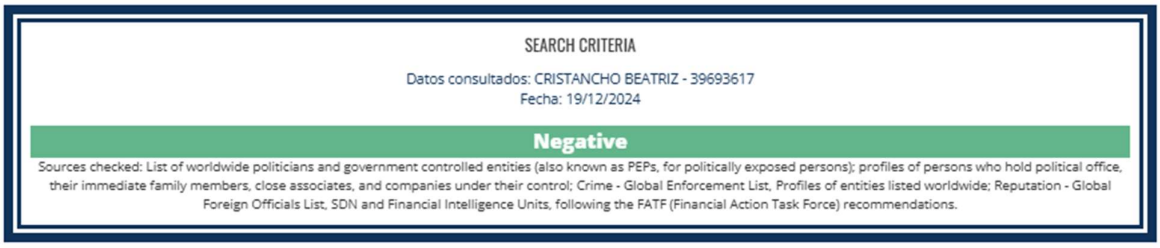
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CANCELADO AGUILAR FABIOLA - 35509555
Fecha: 19/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

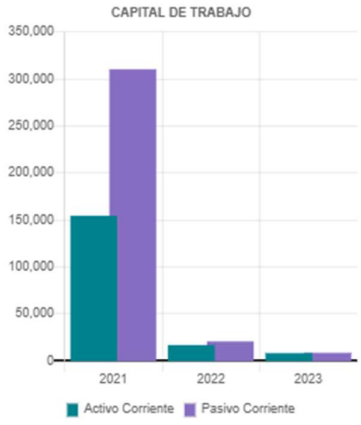
8- Estados Contables

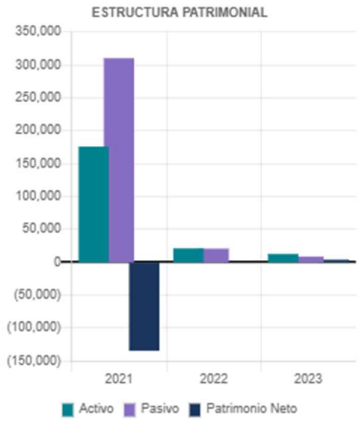
8.1 DATOS CONTABLES

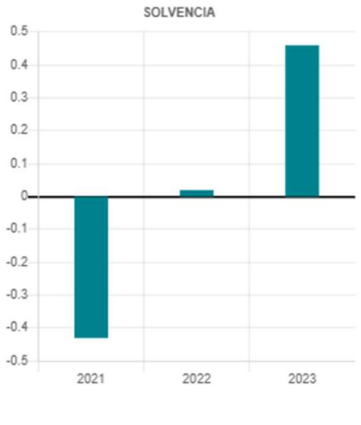
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	2 837	838	469
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	151 737	16 166	0
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	7 990
Total De Activo Corriente	154 574	17 005	8 459
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	26 280	4 688	4 688
Depreciación Acumulada	4 759	426	426
Bienes De Uso	21 521	4 262	4 262
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	21 521	4 262	4 262
Total Activo	176 094	21 267	12 720

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos



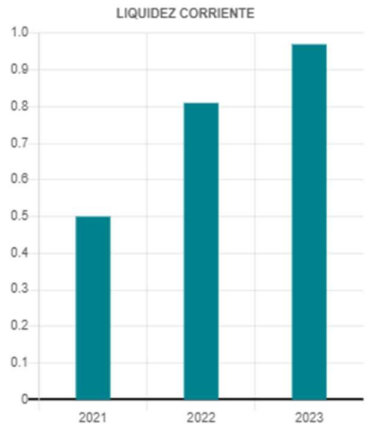


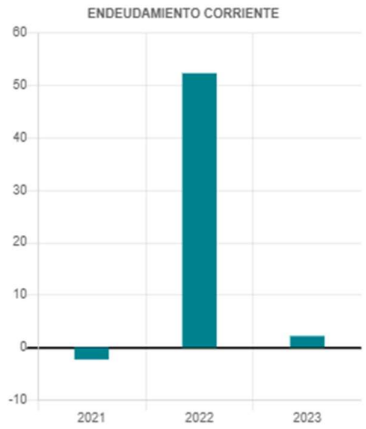


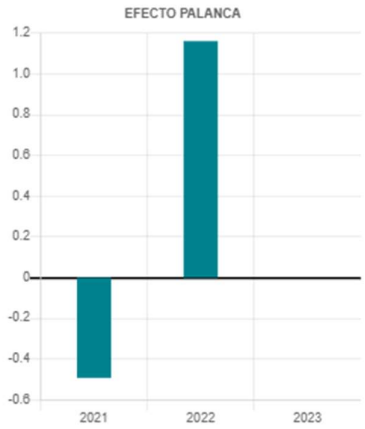
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	196 562	1 120	5 698
Préstamos (Deudas Bancarias)	113 904	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	955	0
Cargas Fiscales	0	13 302	3 022
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	14	5 491	0
Total Pasivo Corriente	310 479	20 868	8 720
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	310 479	20 868	8 720
Capital Social	4 000	4 000	4 000
Resultados No Asignados	-138 385	-3 602	0
Patrimonio Neto	-134 385	398	4 000

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos



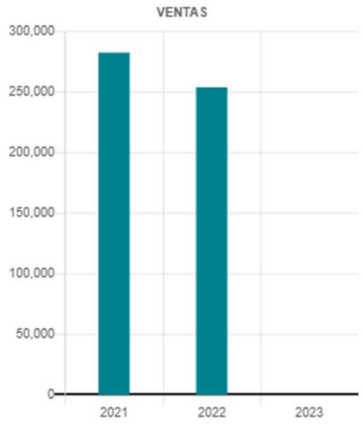


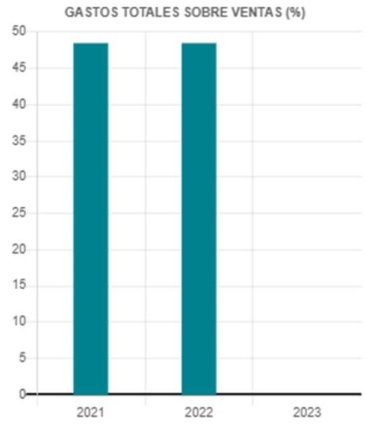


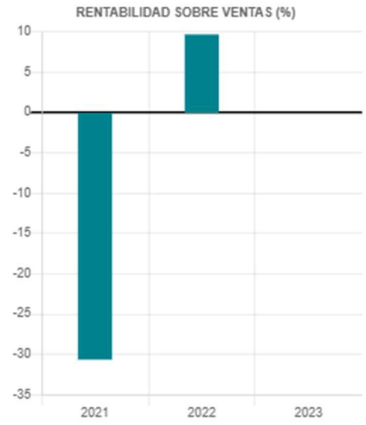
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	283 018	254 326	0
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	233 013	87 805	0
Resultado Bruto	50 004	166 521	0
Amortizaciones	3 842	0	0
Gastos de Comercialización	12 982	0	0
Gastos de Administración	97 648	123 302	0
Gastos Financieros	26 576	0	0
Otros Ingresos	4 382	16 014	0
Otros Egresos	3 934	21 227	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	13 302	0
Resultado	-86 753	24 704	0

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	-0,43	0,02	0,46
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	-2,31	52,39	2,18
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	-2,31	52,39	2,18
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-155 905,43	-3 863,53	-261,82

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,50	0,81	0,97
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,50	0,81	0,97
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	1,87	15,73	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	682,60	51,05	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,61	11,96	0,00
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	13,15	59,68	0,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	-0,85	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	4,83	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	146,90	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	17,67	65,48	0,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-30,65	9,71	0,00
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-30,81	11,76	0,00
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-64 468 645	43 218 938	0
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-22,78	16,99	0,00
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,65	62,02	0,00
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-49,27	116,17	0,00
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-56 335 635	38 006 887	23
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,18	1,82	0,00
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	-0,20	0,15	0,00
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	-2,12	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,09	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,35	0,48	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,48	0,48	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	-6,24	0,09	0,94
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,60	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos colombianos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de VITAC PROYECTOS S.A.S. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- En el período que finaliza el 31 de diciembre de 2022, las ventas alcanzaron los $254.325.823. Sin embargo, para el año siguiente, no se registraron ventas, lo que indica una caída significativa en la actividad comercial de la empresa. Esta falta de ingresos puede ser un indicador de problemas operativos o de mercado que deben ser investigados más a fondo.
- En cuanto al activo corriente, se observa una disminución de $17.004.737 a $8.458.659, lo que representa una reducción de aproximadamente el 50%. Esta caída puede deberse a la disminución de los créditos por ventas, que pasaron de $16.166.420 a $0, lo que sugiere que la empresa no está generando nuevas cuentas por cobrar. La caja y bancos también disminuyeron de $838.317 a $468.659, lo que refleja una menor liquidez inmediata. El activo no corriente se mantuvo constante en $4.261.834, lo que indica que no hubo inversiones significativas en activos a largo plazo durante el período. Esto podría ser una señal de que la empresa no está expandiendo sus operaciones o mejorando su infraestructura.
- El pasivo corriente disminuyó de $20.868.271 a $8.720.478, lo que podría interpretarse como un esfuerzo por reducir las obligaciones a corto plazo. Sin embargo, las deudas comerciales aumentaron de $1.120.000 a $5.698.470, lo que sugiere que la empresa está financiando sus operaciones a través de proveedores, lo cual puede ser riesgoso si no se gestiona adecuadamente.
- El patrimonio neto mostró una mejora, pasando de $398.300 a $4.000.015. Esta mejora se debe principalmente a la eliminación de los resultados no asignados negativos, que pasaron de -$3.601.699 a $15.18. Aunque esto es positivo, el hecho de que los resultados no asignados sean ahora positivos pero insignificantes en comparación con el patrimonio neto total, indica que la empresa aún no ha logrado una capitalización sólida.
- En el último período, los resultados no asignados representan una proporción insignificante del patrimonio neto, lo que sugiere que la empresa ha logrado eliminar las pérdidas acumuladas, pero aún no ha generado ganancias significativas para fortalecer su capitalización. Dado que esta proporción es menor al 30%, el nivel de capitalización de la empresa no se considera débil, pero tampoco es robusto.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de VITAC PROYECTOS S.A.S.:

- La solvencia, que mejoró de 0.02 a 0.46. Aunque esta mejora es significativa, la solvencia sigue siendo baja, indicando un perfil débil. Esto sugiere que la empresa aún enfrenta desafíos para cumplir con sus obligaciones a largo plazo sin depender excesivamente de sus activos corrientes.

- El endeudamiento corriente disminuyó de 52.39 a 2.18, lo que indica que la empresa ha reducido significativamente su dependencia de la deuda a corto plazo. Sin embargo, este nivel aún se considera elevado, lo que sugiere que la empresa debe seguir trabajando para mejorar su estructura de capital y reducir su exposición al riesgo financiero.
- La liquidez corriente mejoró de 0.81 a 0.97, lo que indica que la empresa ha mejorado su capacidad para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes. Aunque este nivel es adecuado, aún no alcanza un nivel óptimo, lo que sugiere que la empresa debe seguir mejorando su gestión de efectivo y activos corrientes.
- El capital de trabajo, calculado como la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente, es negativo, lo que indica un muy alto riesgo. Esto sugiere que la empresa no tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes, lo que podría llevar a problemas de liquidez si no se aborda adecuadamente.
- El resultado bruto sobre ventas fue del 65.48% en 2022, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. Sin embargo, dado que no hubo ventas en 2023, este ratio no es aplicable para el último período.
- El EBIT fue de $43.218.938 en 2022, lo que representa un nivel muy bueno de rentabilidad operativa. Sin embargo, la falta de ventas en 2023 sugiere que la empresa no generó ingresos operativos, lo que podría indicar un riesgo operativo si esta tendencia continúa.
- La rentabilidad sobre ventas fue del 9.71% en 2022, lo que es suficiente para el tipo de empresa. Sin embargo, la falta de ventas en 2023 significa que este ratio no es aplicable para el último período, lo que plantea preocupaciones sobre la sostenibilidad de la rentabilidad a largo plazo.

La disminución significativa en las ventas y la falta de ingresos en 2023 son preocupantes y sugieren que la empresa enfrenta problemas operativos o de mercado que deben abordarse de inmediato. La reducción en el activo corriente y el aumento en las deudas comerciales indican que la empresa está financiando sus operaciones a través de proveedores, lo que puede ser insostenible a largo plazo. La mejora en la solvencia y la reducción del endeudamiento corriente son señales positivas, pero la empresa aún enfrenta un perfil financiero débil. La liquidez corriente ha mejorado, pero sigue siendo insuficiente para garantizar la estabilidad financiera. El capital de trabajo negativo es un indicador de alto riesgo y sugiere que la empresa debe mejorar su gestión de activos y pasivos corrientes.

3. KEY METRICS

A continuación se presentan las métricas clave de VITAC PROYECTOS S.A.S.:
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.46
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 2.18
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 2.18
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 0.97
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): No aplicable para 2023
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 9.71 % (2022)

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,28	1	Liquidez corriente	ratio	0,89	1
Endeudamiento corriente	ratio	11,77	1	Liquidez acida	ratio	0,89	10
Capital corriente	%	-13,9%	1	Rotación del pasivo corriente días	días		1
Activo no Cte sobre Activo	%	28,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	231	1
Financiación del activo no cte.	ratio	0,05	1	Efecto Palanca	ratio	0,18	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	53,1%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	70,9%	1
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	70,5%	1
Rentabilidad de la inversión total	%		10	Gastos Administración sobre Ventas	%	83,1%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%		10	Gastos Totales sobre Ventas	%	224,5%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	32,3%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años		10
Resultado bruto sobre ventas	%	84,9%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%		10	Rotación del activo	veces	3,23	8
Costo del financiamiento	%	0,9%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-138,9%	1	43,69			
EBITDA/Ventas	%		10				
EBITDA/Intereses	%		10				

