DOSSIER FIDELITAS

CENTURION FOODS S.A.S.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

COLOMBIA

Diciembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

CENTURION FOODS SAS inició sus actividades en el año 2006 en Barranquilla, Colombia. Es una compañía especializada en la importación y distribución de quesos madurados. Inicio sus actividades en el año 1927 en Valle del Cauca, Colombia. Sus accionistas son: IBAÑEZ MANSUR INVESTMENTS S.A.S. (100%). No declaran operar bajo certificaciones de Calidad. Según lo informado cuenta con 191 empleados contratados y 106 subcontratados en el año 2023. Operaría normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas, Eventos de integridad ni Cuestiones Judiciales.

Desde el punto de vista contable CENTURION FOODS S.A.S. a 12/2023, presenta un marco financiero y patrimonial debilitado debido a los elevados valores del pasivo, los cuales representan más del 65% del Activo. La solvencia continua en valores bajos, pasando de 0.43 a 0.53 y el endeudamiento corriente puede ser considerado normal, aunque se mantiene por encima de parámetros deseados, pasando de 1.30 a 1.18 en la comparación interanual. Por su parte, la liquidez corriente sigue por debajo del umbral esperado (1.47), y el nivel de capitalización continúa siendo insuficiente, ya que los resultados no asignados representan el 66% del patrimonio. Sin embargo, las ventas incrementaron un 17.8% interanual y la rentabilidad sobre ventas mejoró, pero continua por debajo de los valores deseados (pasó del 5.05% s/ventas al 6.79% s/ventas). Por último, la proyección de ventas para los 9 meses posteriores al balance indica un alza del 8.22% interanual.

Según los datos analizados, la empresa enfrenta desafíos en términos de capitalización y liquidez, y debería mejorar su rentabilidad general, por ello, recomendamos operar con cierta cautela.

Contenidos

1- RESUMEN **2**

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES **5**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL **18**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 18
3.4 PROVEEORES 19
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 19

4- COMERCIO EXTERIOR **20**

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA **21**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **22**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Embargos 22
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 23

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

8- ESTADOS CONTABLES 24

8.1 DATOS CONTABLES 24
8.2 SCORE DE BALANCE 31

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CENTURION FOODS SAS
CUIT	900102966
Tipo de Empresa	S.A.S
Domicilio	VIA 40 71 197, BARRANQUILLA, LA CONCEPCION, COLOMBIA (080001)
Estado	ACTIVA
Código Postal	080001
País	COLOMBIA
Teléfonos	4010472
Actividad	MAYORISTAS DE COMESTIBLES Y PRODUCTOS RELACIONADOS
Fecha de Inicio Actividad	1/1/2006
Web	centurionfoods.com
E-mail	yuliet.vargas@centurionfoods.com
Contacto	SILVANA OSORIO / GERENTE GENERAL / 3157868190 / silvana.osorio@centurionfoods.com
Empleados	121 (Fuente: Empresa 2023)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una compañía líder en importación de quesos, carnes frías y curadas con presencia en el mercado colombiano hace más de 15 años. Trabajamos con los mejores productos a nivel internacional, importando productos desde su denominación de origen como Italia, Suiza, España, Estados Unidos entre otros, garantizando la mejor calidad y sabor.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

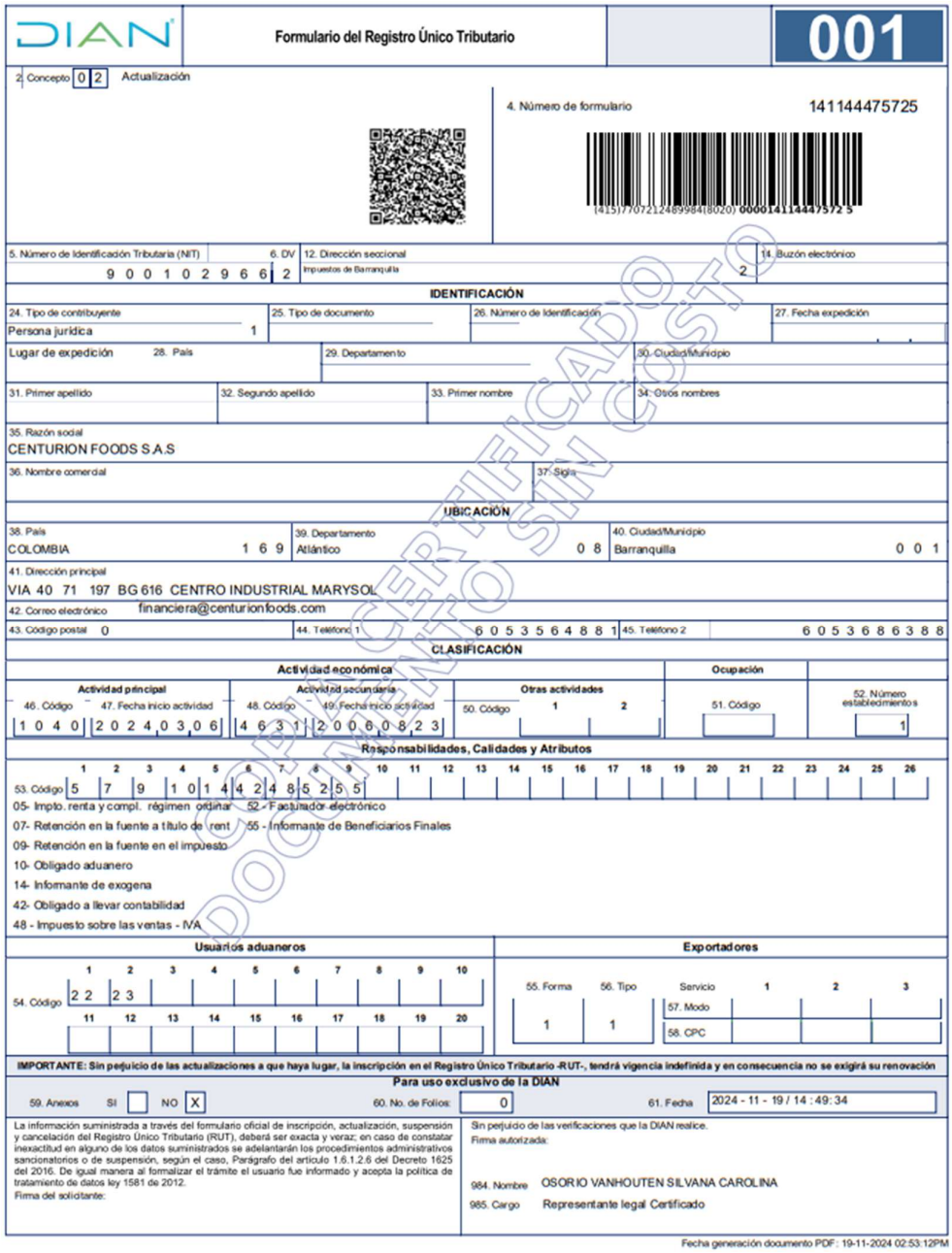
"Somos una marca reconocida en Colombia, hemos ampliado nuestro alcance de mercado a las nuevas superficies de proximidad y penetrado el mercado minorista de quesos y charcutería importados a través de alianzas, fortalecidas con distribuidores en todo el país. Al mismo tiempo queremos crecer en eficacia y productividad asegurando un desarrollo sostenible para la organización mediante el mejoramiento continuo para nuestro mercado actual."

VISIÓN:

"CENTURION FOODS S.A.S., alcanzará la consolidación de sus marcas en Colombia, extenderá su operación a través de nuevas unidades de negocios, fortaleciendo las relaciones comerciales con todos los canales de distribución, ampliando cobertura en mercados de proximidad, distribuidores e institucionales, así como mercados aledaños a través de exportaciones. Lograr alianzas internacionales con proveedores para tener productos novedosos, de alta rotación y precios competitivos, que nos permitan asegurar desarrollo sostenible con mejoramiento continuo. Equipo humano comprometido con el logro de objetivos para bienestar corporativo y particular. **"**

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 141144475725

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 900102966 | 6. DV: 2

12. Dirección seccional: Impuestos de Barranquilla | 14. Buzón electrónico: 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1 | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación | 27. Fecha expedición

Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres

35. Razón social: CENTURION FOODS S.A.S

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 169 | 39. Departamento: Atlántico 08 | 40. Ciudad/Municipio: Barranquilla 001

41. Dirección principal: VIA 40 71 197 BG 616 CENTRO INDUSTRIAL MARYSOL

42. Correo electrónico: financiera@centurionfoods.com

43. Código postal: 0 | 44. Teléfono 1: 6053564881 | 45. Teléfono 2: 6053686388

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
1040	2024/03/06	4631	2006/08/23					1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 9 10 14 42 48 52 55

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código: 22 23

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
1	1	57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2024 - 11 - 19 / 14 : 49: 34

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: OSORIO VANHOUTEN SILVANA CAROLINA
985. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 19-11-2024 02:53:12PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 6 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141144475725

(415)7707212489984(8020) 000014114447572 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 2 9 6 6	2	Impuestos de Barranquilla 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 4
72. Número	0 4 9 6 1	2 5 5 4 5 2
73. Fecha	2 0 0 6 0 8 1 0	2 0 1 2 1 2 1 4
74. Número de notaría	5	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 6 0 8 2 5	2 0 1 2 1 2 1 4
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 4 1 9 0 8 7	4 1 9 0 8 7
78. Departamento	0 8	0 8
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	3
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 6 0 8 1 0	
81. Hasta	2 0 6 1 0 4 0 4	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 19-11-2024 02:53:12PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 6 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141144475725

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 2 9 6 6	2	Impuestos de Barranquilla	2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 4 0 6 1 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	1 0 4 5 6 7 3 1 4 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
OSORIO	VANHOUTEN	SILVANA	CAROLINA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 5 0 8 0 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	8 7 2 3 2 4 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
IBAÑEZ	VERGARA	ALFONSO	RAFAEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 19-11-2024 02:53:12PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 6 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141144475725

(415)7707212489984180 20) 000014114447572 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 2 9 6 6	2	Impuestos de Barranquilla	2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 4 3 4 5 9 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
TORRES	MADARRIAGA	ARTURO	ELIAS

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1,000,000		5 / 2 0 0 6 0 8 1 0	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

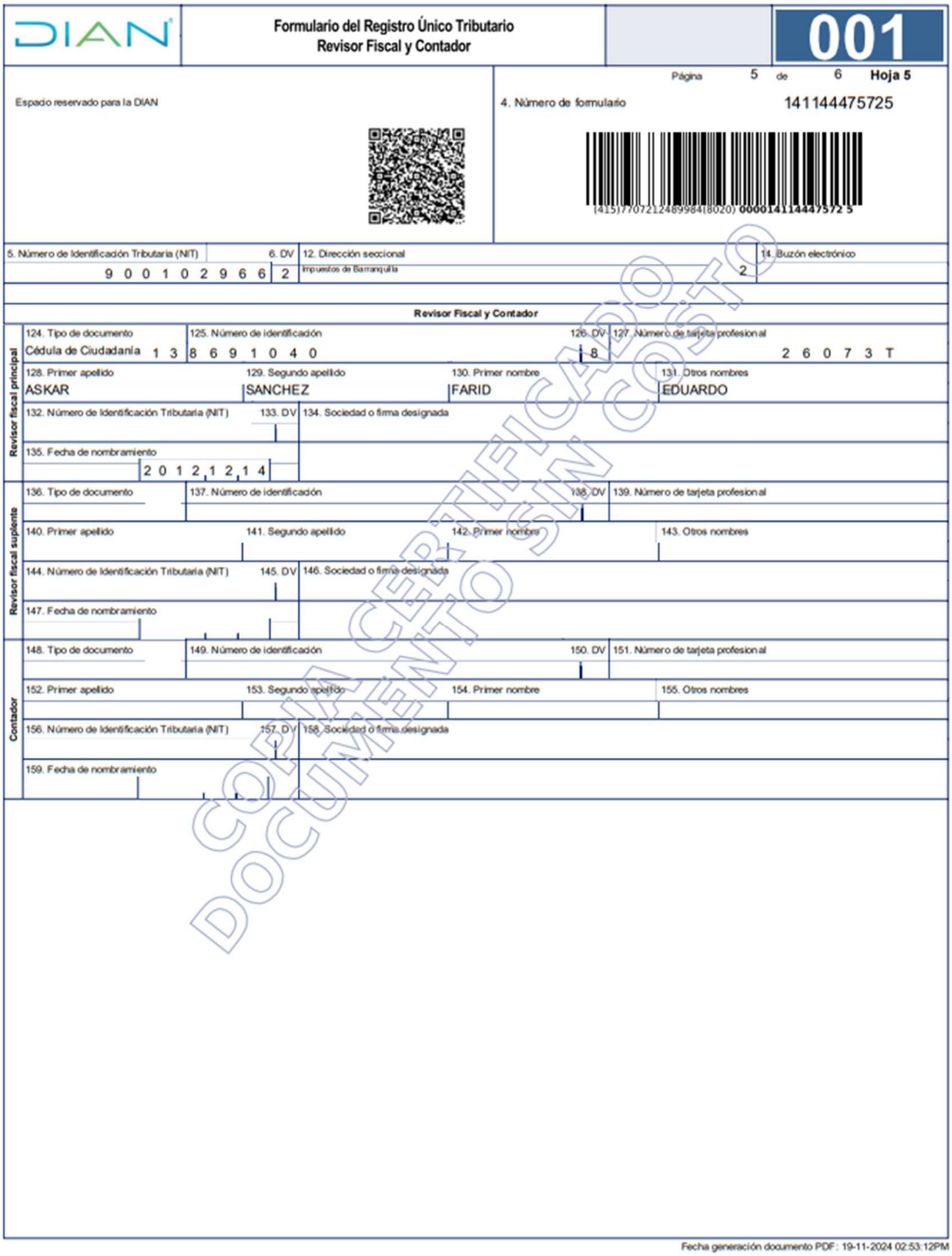
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 19-11-2024 02:53:12PM



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 5 de 6 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141144475725

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 2 9 6 6	2	Impuestos de Barranquilla	2

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía	1 3 8 6 9 1 0 4 0	8	2 6 0 7 3 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
ASKAR	SANCHEZ	FARID	EDUARDO

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2012/12/14

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

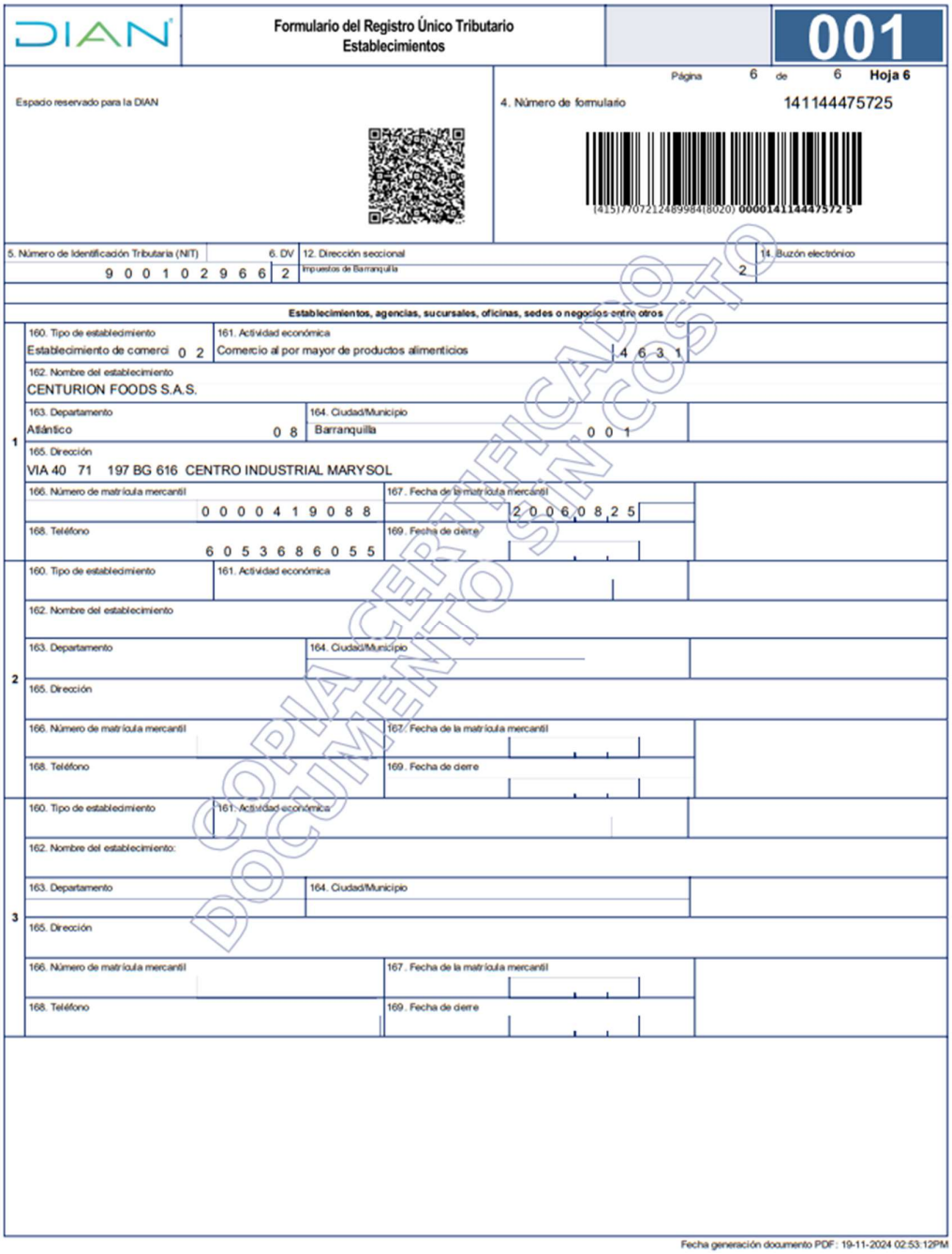
152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento:

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 19-11-2024 02:53:12PM



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 6 de 6 Hoja 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141144475725

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 2 9 6 6	2	Impuestos de Barranquilla	2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1	160. Tipo de establecimiento: Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica: Comercio al por mayor de productos alimenticios 4 6 3 1
	162. Nombre del establecimiento: CENTURION FOODS S.A.S.	
	163. Departamento: Atlántico 0 8	164. Ciudad/Municipio: Barranquilla 0 0 1
	165. Dirección: VIA 40 71 197 BG 616 CENTRO INDUSTRIAL MARYSOL	
	166. Número de matrícula mercantil: 0 0 0 0 4 1 9 0 8 8	167. Fecha de la matrícula mercantil: 2 0 0 6 0 8 2 5
	168. Teléfono: 6 0 5 3 6 8 6 0 5 5	169. Fecha de cierre
2	160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
	162. Nombre del establecimiento	
	163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
	165. Dirección	
	166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
	168. Teléfono	169. Fecha de cierre
3	160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
	162. Nombre del establecimiento:	
	163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
	165. Dirección	
	166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
	168. Teléfono	169. Fecha de cierre

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

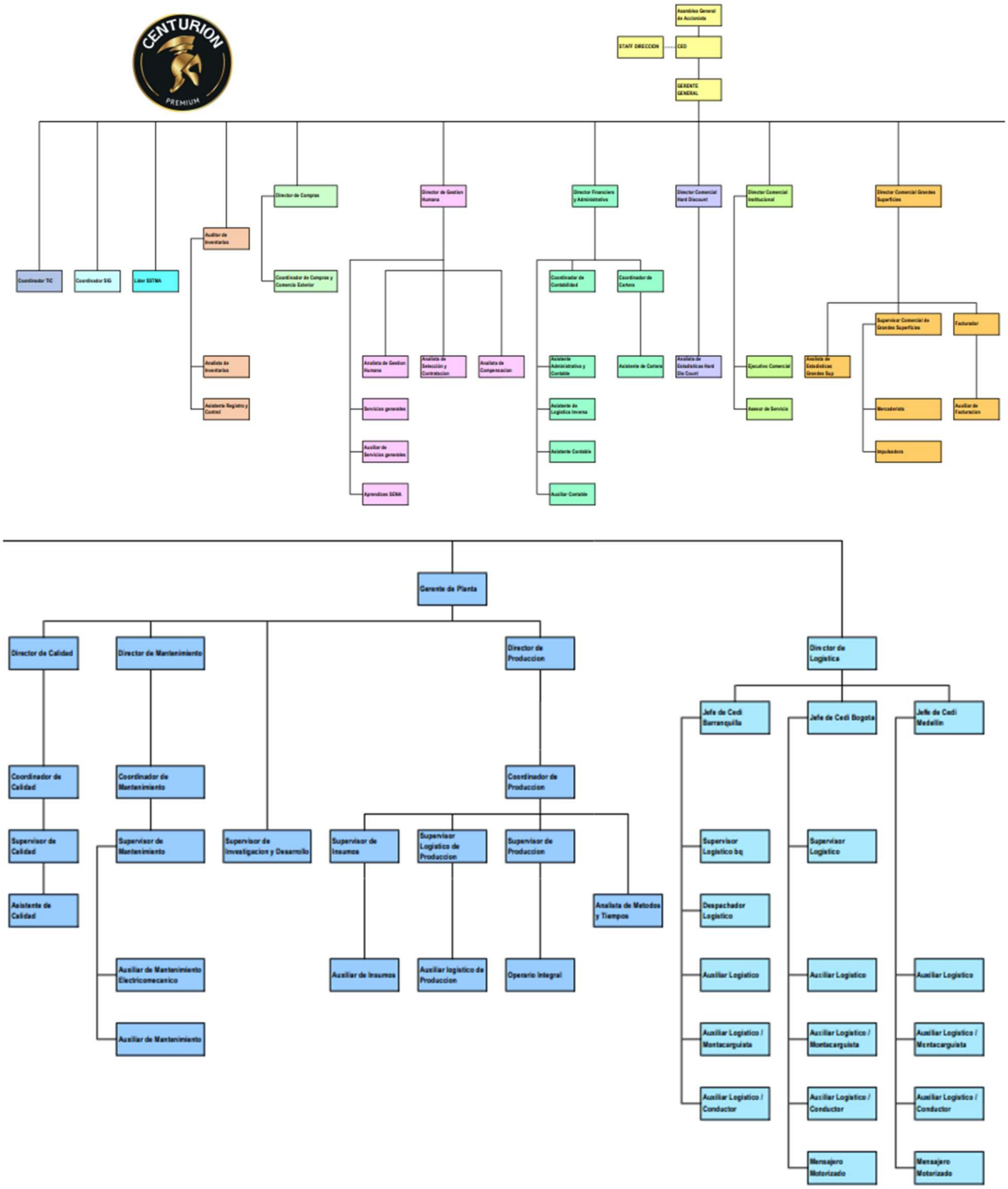
Fecha generación documento PDF : 19-11-2024 02:53:12PM

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
IBAÑEZ MANSUR INVESTMENTS S.A.S.	Colombia	900688964	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

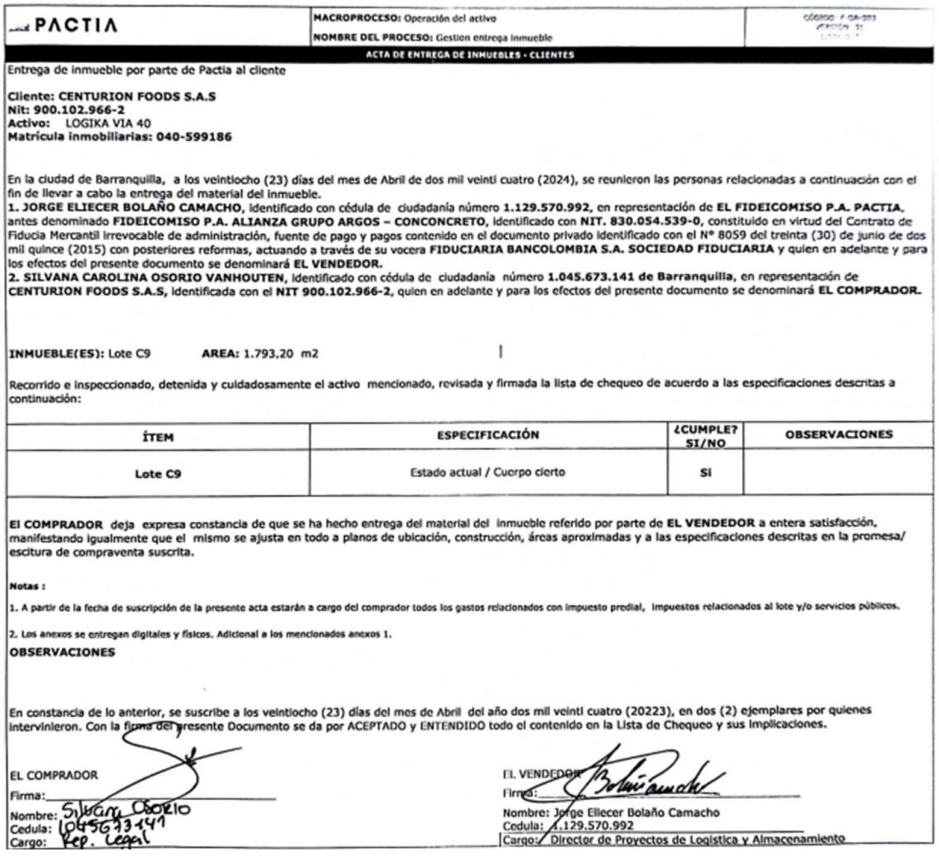
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
OSORIO SILVANA	Colombia	1045673141	Representante Legal/gerente general
IBAÑEZ ALFONSO	Colombia	8723243	Subgerente

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



PACTIA

MACROPROCESO: Operación del activo
NOMBRE DEL PROCESO: Gestion entrega inmueble

ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLES - CLIENTES

Entrega de inmueble por parte de Pactia al cliente

Cliente: CENTURION FOODS S.A.S
Nit: 900.102.966-2
Activo: LOGIKA VIA 40
Matrícula inmobiliarias: 040-599186

En la ciudad de Barranquilla, a los veintiocho (23) días del mes de Abril de dos mil veinti cuatro (2024), se reunieron las personas relacionadas a continuación con el fin de llevar a cabo la entrega del material del inmueble.
1. JORGE ELIECER BOLAÑO CAMACHO, identificado con cédula de ciudadanía número **1.129.570.992**, en representación de **EL FIDEICOMISO P.A. PACTIA**, antes denominado **FIDEICOMISO P.A. ALIANZA GRUPO ARGOS – CONCONCRETO**, identificado con **NIT. 830.054.539-0**, constituido en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil irrevocable de administración, fuente de pago y pagos contenido en el documento privado identificado con el **N° 8059** del treinta (30) de junio de dos mil quince (2015) con posteriores reformas, actuando a través de su vocera **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** y quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará **EL VENDEDOR.**
2. SILVANA CAROLINA OSORIO VANHOUTEN, identificado con cédula de ciudadanía número **1.045.673.141 de Barranquilla**, en representación de **CENTURION FOODS S.A.S**, identificada con el **NIT 900.102.966-2**, quien en adelante y para los efectos del presente documento se denominará **EL COMPRADOR.**

INMUEBLE(ES): Lote C9 **AREA:** 1.793,20 m2

Recorrido e inspeccionado, detenida y cuidadosamente el activo mencionado, revisada y firmada la lista de chequeo de acuerdo a las especificaciones descritas a continuación:

ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	¿CUMPLE? SI/NO	OBSERVACIONES
Lote C9	Estado actual / Cuerpo cierto	SI	

El COMPRADOR deja expresa constancia de que se ha hecho entrega del material del inmueble referido por parte de **EL VENDEDOR** a entera satisfacción, manifestando igualmente que el mismo se ajusta en todo a planos de ubicación, construcción, áreas aproximadas y a las especificaciones descritas en la promesa/ escritura de compraventa suscrita.

Notas :

1. A partir de la fecha de suscripción de la presente acta estarán a cargo del comprador todos los gastos relacionados con impuesto predial, impuestos relacionados al lote y/o servicios públicos.

2. Los anexos se entregan digitales y físicos. Adicional a los mencionados anexos 1.

OBSERVACIONES

En constancia de lo anterior, se suscribe a los veintiocho (23) días del mes de Abril del año dos mil veinti cuatro (20223), en dos (2) ejemplares por quienes intervinieron. Con la firma del presente Documento se da por ACEPTADO y ENTENDIDO todo el contenido en la Lista de Chequeo y sus Implicaciones.

EL COMPRADOR
Firma:
Nombre: Silvana Osorio
Cedula: 1045673141
Cargo: Rep. Legal

EL VENDEDOR
Firma:
Nombre: Jorge Eliecer Bolaño Camacho
Cedula: 1.129.570.992
Cargo: Director de Proyectos de Logística y Almacenamiento

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

La empresa barranquillera que le trae quesos importados baratos a D1, Carulla y Olímpica
Fecha: 16 de septiembre de 2023 Fuente: las2orillas.co

Ghalia es la línea de quesos más famosos de tienda D1, **Centurion Foods** es la empresa importadora que logra que estén es sus estantes. Uno de los quesos del D1 más famosos es Ghalia por su precio y calidad, pues estos son importados, a pesar de que esta característica debería hacerlos muchos más costosos se pueden comprar por un valor de 8 mil pesos. La empresa que hace que esto sea realidad es barranquillera y no sólo le importa quesos a tiendas D1, sino que también lo hace para los grandes almacenes como lo son Carulla y Olímpica. Centurios Foods S.A.S se dedica al importación y distribución de quesos carnes frías y curadas. Abrieron su primer local en el año 2006 en la ciudad de Barranquilla, durante ese año lograron hacerse renombre y una imagen, tanto así que un año después abrieron su segunda tienda en el país, en la ciudad de Bogotá, el cual comenzó a funcionar con solo 6 personas. Hoy en día la empresa emplea más de 20 personas. En el 2008 deciden ampliar su estructura, gracias a las ventas del año anterior, las cuales habían sido impensables. Es por ello que deciden tener un cuarto frio que les pudiera dar la capacidad para manejar una mayor cantidad de mercancía. El primer trimestre de 2020 registró la mayor cantidad de importaciones de lácteos en comparación con periodos anteriores, alcanzando una cifra superior a las 30.000 toneladas. De estas, el 76 % fueron compradas por 15 compañías. Según la información registrada por el DANE y reunida por Fedegán-FNG, la empresa que más quesos frescos importó fue Centurion Foods S.A.S Entre enero y mayo de este año se posicionó como la quinta empresa en el top de las compañias importadoras de lacteos en el país con $686.353 dólares (FOB). En su catálogo se incluyen más de 40 productos entre quesos y carnes frías. Entre los más reconocidos se destacan Queso Muester, es estadounidense y nombrado por Münster, una ciudad alemana. Es un queso tierno con una corteza de color naranja y un interior blanco, este es posible encontrarlo en las estanterias de Carulla. Otro de los quesos que se destacan en su lista es Pepper Jack, un queso aromatizado con pimienta negra y chiles picantes, que lo convierten en un Queso picante de textura fuerte. Este se encuentra en los supemercmercados de Olimpica. Y finalmente Ghalia, la marca más conocida de Centurios Foods, pues estos son los que hacen parte de Tiendas D1. Esta línea comprende 5 quesos; provolone, suizo, holandes, muenster y goda. Se desconoce quienes sean los dueños de la empresa barranquillera que hace posible que estos quesos lleguen a territorio nacional. Entre los grandes almacenes a los que Centurios Foods le provee se encuentran Jumbo, Éxito, entre otros.

15 empresas importaron cerca del 80 % de la leche en polvo y demás lácteos
Fecha: 1 de marzo de 2023 Fuente: contextoganadero.com

El primer trimestre de 2020 registró la mayor cantidad de importaciones de lácteos en comparación con periodos anteriores, alcanzando una cifra superior a las 30 000 toneladas. De estas, 23 236 t (76 %) fueron compradas por 15 compañías. Según la información registrada por el DANE y reunida por Fedegán-FNG, la empresa que hizo más compras de derivados de leche fue Nestlé de Colombia, adquiriendo 4096 t en los primeros 91 días de 2020. Le siguen Rocsa Colombia S.A., dedicada a la importación de ingredientes alimenticios, con 3387 t, y Gestión Cargo Zona Franca S.A.S., con 2911 t. (Informe: 8 años del TLC con EE.UU.: 161 000 t de lácteos importadas, cero de carne exportadas). Entre las firmas de la industria láctea, algunas de las que tienen mayor reconocimiento que otras, están Indulácteos de Colombia S.A.S. (6) con 1587 t, Alpina (7) con 1508 t, Procesadora de Leches S.A. (8) con 1114 t, Colombina S.A. (9) con 1050 t. En la lista también figuran Productos Alimenticios El Recreo S.A.S. (11) con 843 t, Productos Naturales de la Sabana S.A.S. o Alquería (12) con 700 t, Gloria Colombia S.A. (13) con 688 y la cadena de supermercados Pricemart, en el puesto 15. Más abajo, aparecen otras procesadoras que compran directamente como Lácteos La Esmeralda S.A.S., Alimentos del Valle S.A., Parmalat Colombia Ltda. o Cooleches S.A.S. Como se mencionó en una nota precedente, el producto lácteo más importado es la leche en polvo descremada, que en el primer trimestre de este año superó las 16 740 t, y el principal origen es Estados Unidos, con el 66 % de todas las compras. Así pues, Rocsa Colombia adquirió 3037 t de leche en polvo descremada de EE. UU., seguida por Nestlé que compró 2210 t del mismo producto y origen. En tercer lugar, se ubicó Coalco 2 Sociedad Agropecuaria De Transformación con 1664 t. Por su parte, Nestlé registró la mayor cantidad de compra de leche en polvo entera con 1665 t de Estados Unidos, mientras que Alpina fue la segunda con 1508 t. La productora de concentrados para animales Contegral importó la mayor cantidad de lactosueros (402 t); **Centurion Foods S.A.S.** fue la que más queso fresco compró (186 t) y los demás quesos (94 t), y Pricesmart lideró la adquisición de queso rallado (77 t) y queso fundido (50 t).

Disfruta lo mejor de los quesos americanos con SaborUSA
Fecha: 16 de septiembre de 2020 Fuente: technocio.com

Los quesos estadounidenses, aparte de ser nutritivos y versátiles, también se pueden consumir de diferentes maneras: en tablas de quesos, hamburguesas, sándwiches, ensaladas, entre otros. El portal www.saborusa.com, ofrece un sinnúmero de

alternativas innovadoras para incluirlos en preparaciones. Cuando hablamos de quesos, sin lugar a dudas, nos transportamos a Suiza, Holanda o Italia, entre otros países, pues cuentan con años de tradición en el oficio de transformar leches en quesos y fermentados. Sin embargo, en nuestro continente se encuentra el mayor productor de quesos del mundo, Estados Unidos, en términos, no solo de cantidad de unidades producidas al año, sino de calidad y variedad de estos productos. Se estiman más de 600 variedades de quesos producidos en diferentes estados de este país. La evolución de esta industria en Estados Unidos ha sido vertiginosa, gracias a la innovación, investigación, producción de leche de alta calidad, programas de capacitación de queseros artesanales y herencia multicultural. No en vano, en 2019, Estados Unidos se llevó el primer lugar en el World Cheese Awards en donde un queso azul californiano, de elaboración artesanal, fue galardonado como el mejor del mundo. Los quesos madurados americanos son famosos a nivel mundial, gracias a su amplia gama de sabores y texturas, que permite disfrutarlos en ensaladas, pizzas, sándwiches, pastas, sopas, guarniciones e incluirlos en recetas que ofrecen alternativas para deleitarse con este alimento nutritivo y versátil. Entre los quesos madurados producidos por Estados Unidos y, con mayor demanda a nivel mundial, se encuentran Colby Jack, una excelente combinación de quesos cheddar, y Monterrey Jack, un llamativo queso por su color y olor, ideal para recetas mejicanas. Pepper Jack es un derivado de Monterrey Jack, un queso que se condimenta con pimientos dulces y jalapeños picantes. De textura semiblanda, picante, que deja un sabor delicado y graso en la boca. Además de recetas mejicanas, sándwiches gourmet y hamburguesas, se recomienda para acompañar melones, uvas, verduras encurtidas y aceitunas. Otro queso estadounidense de alta demanda, es Muenster, un queso semi-suave, tierno y blanco en el interior, pero con corteza dura y de color naranja, suave sabor y textura cremosa. Es un excelente ingrediente en entradas, tablas de quesos, macarrones, sándwiches a la plancha, y pizza. El color naranja de su corteza se debe al achiote, un condimento dulce, y a la nuez, que también le agrega sabor. En algunos casos, cuando el queso Muenster envejece adecuadamente, puede desarrollar un sabor fuerte con aroma picante. Gracias al trabajo realizado por importadores y distribuidores, como **Centurion Foods**, Tropical Foods, Premium Choice, entre otros, este gran portafolio de quesos especiales están disponibles en supermercados de cadena, tiendas especializadas y "hard discounters" -descuento duro- de todo el país. La campaña SaborUSA, liderada por el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, promueve una amplia oferta de productos americanos disponibles en nuestro país, entre los que se incluyen quesos. En la página web: www.saborusa.com, encontrarás novedosas recetas y contenidos innovadores que resaltan la versatilidad, disponibilidad y variedad de estos productos.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	32	28	21	81
2022	65	39	27	131
2023	107	45	39	**191**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	67	23	13	103
2022	66	15	8	89
2023	86	10	10	**106**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero - Febrero 2024	$ 23 017 893 000	$ 20 683 526 000	COP
Marzo - Abril 2024	$ 20 062 474 000	$ 20 773 456 000	COP
Mayo - Junio 2024	$ 24 894 925 000	$ 19 351 103 000	COP
Julio - Agosto 2024	$ 26 498 907 000	$ 18 996 725 000	COP
Septiembre - Octubre 2024	$ 27 649 831 000	$ 22 685 377 000	COP
TOTAL	**$ 122 124 030 000**	**$ 102 490 187 000**	**COP**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a ARCOS.

3.4 PROVEEORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	INGREDIENTES Y PRODUCTOS FUNCIONALES IPF	Colombia	811006722	$ 4 327 652 398	COP
2	CORPORACION MULTIVAC S.A.S	Colombia	900304858	$ 4 020 577 072	COP
3	TEAM FOODS COLOMBIA SA	Colombia	860000006	$ 2 873 711 503	COP

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	D1 S.A.S.	Colombia	900276962	$ 67 000 000 000	COP
2	JERONIMO MARTINS COLOMBIA S.A.S.	Colombia	900480569	$ 20 000 000 000	COP
3	PRICESMART COLOMBIA S.A.S.	Colombia	900319753	$ 6 000 000 000	COP
4	ALMACENES EXITO S.A.	Colombia	890900608	$ 3 600 000 000	COP
5	MAKRO SUPERMAYORISTA S.A.S	Colombia	900059238	$ 3 500 000 000	COP
6	SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A.	Colombia	890107487	$ 2 900 000 000	COP
7	CENCOSUD COLOMBIA S.A.	Colombia	900155107	$ 2 100 000 000	COP
8	BUFALAGRANDE II ETAPA, S.A.S.	Colombia	900502099	$ 800 000 000	COP
9	GASTRONOMÍA ITALIANA EN COLOMBIA S.A.S.	Colombia	900934851	$ 700 000 000	COP
10	INVERSIONES EURO S.A.	Colombia	811045607	$ 623 000 000	COP

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	TRANSPORTES MERCANCIAS	SBS SEGUROS	1000021	$ 27 905 794 000	COP
2	PYMES	SBS SEGUROS	1000414	$ 14 291 441 310	COP

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

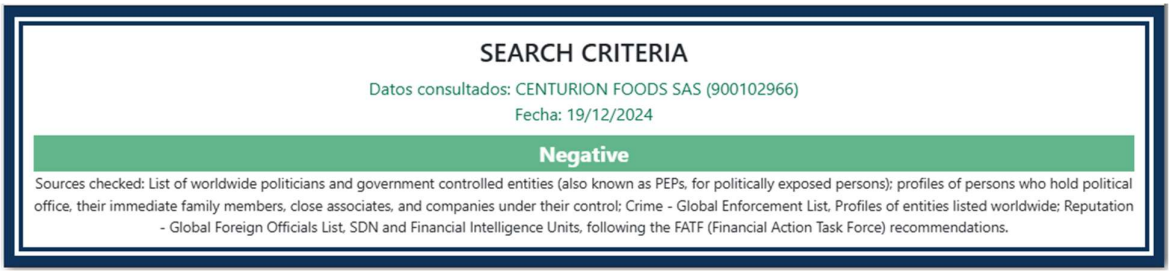
No se detectó información.

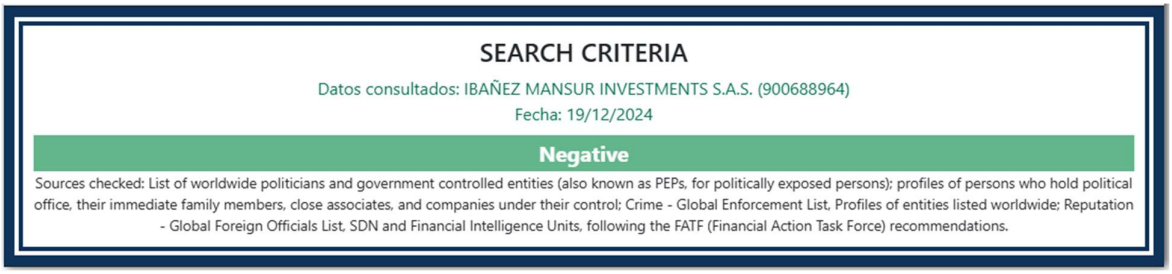
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

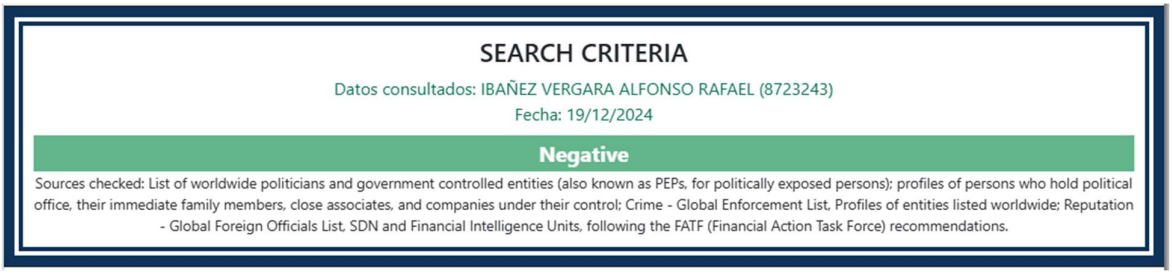
No se detectó información.

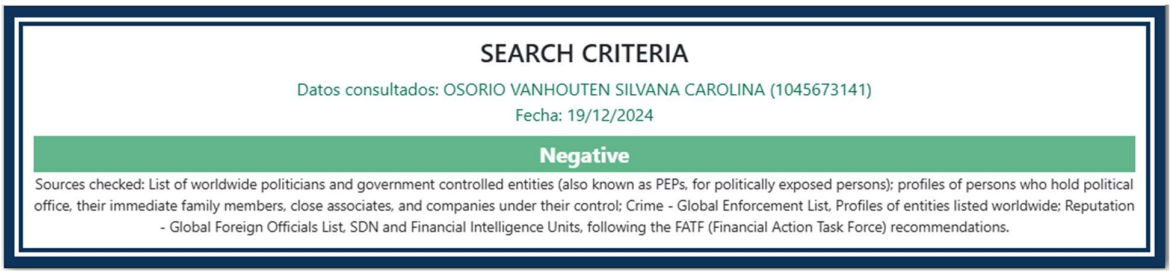
7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

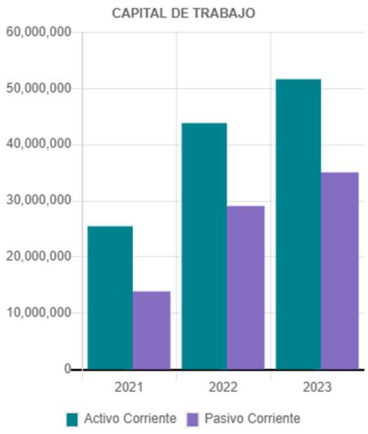
8- Estados Contables

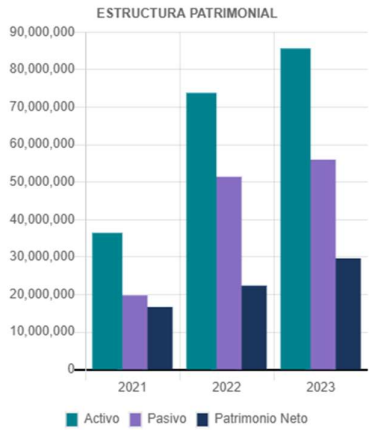
8.1 DATOS CONTABLES

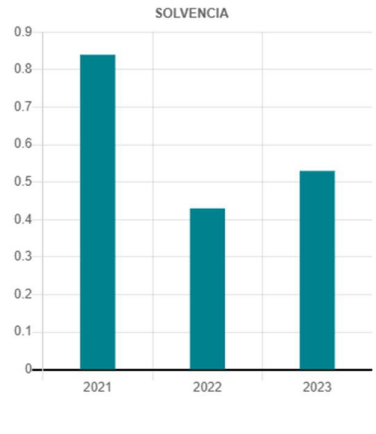
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	843 064	2 163 114	1 847 041
Inversión corriente	141 278	4 641 278	141 278
Ant Créditos por ventas	8 534 847	12 697 085	15 578 798
Otros Créditos	15 970 958	0	0
Bienes Cambio	0	24 336 427	34 088 461
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	25 490 147	43 837 904	51 655 578
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	8 583 993	10 695 391	13 623 633
Depreciación Acumulada	2 267 465	3 073 682	4 436 046
Bienes De Uso	6 316 528	7 621 708	9 187 587
Activos Intangibles	662 968	787 949	12 260 037
Otros Activos No Corrientes	3 996 803	21 570 625	12 572 510
Total Activo No Corriente	10 976 298	29 980 282	34 020 134
Total Activo	36 466 445	73 818 186	85 675 712

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos



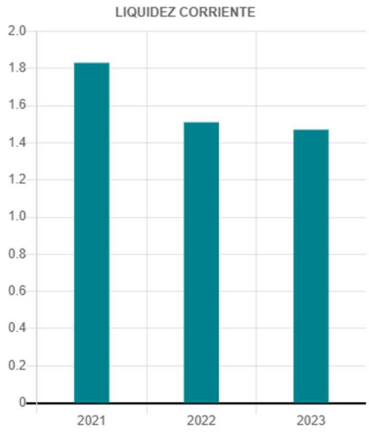


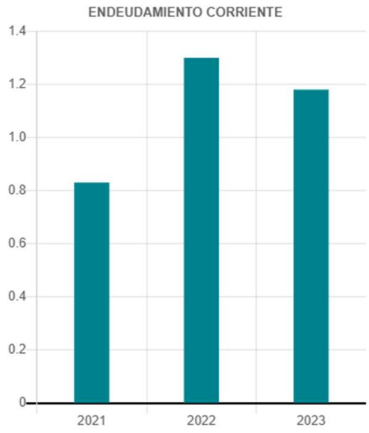


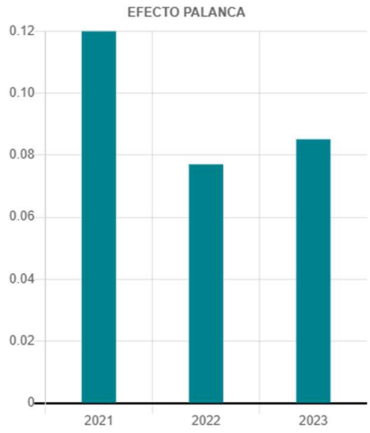
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	6 109 480	4 406 249	9 497 109
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	20 382 163	15 739 801
Remuneraciones Y Cargas Sociales	217 640	317 325	307 340
Cargas Fiscales	184 903	240 330	350 304
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	7 389 699	3 750 785	9 184 270
Total Pasivo Corriente	13 901 723	29 096 853	35 078 824
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	5 875 538	22 346 363	20 930 223
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	5 875 538	22 346 363	20 930 223
Total Pasivo	19 777 261	51 443 216	56 009 047
Capital Social	4 500 000	7 500 000	10 000 000
Resultados No Asignados	12 189 184	14 874 971	19 666 665
Patrimonio Neto	16 689 184	22 374 971	29 666 665

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos



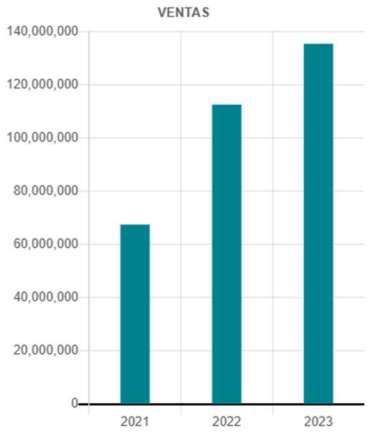


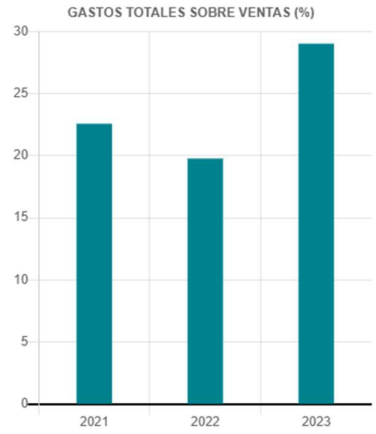


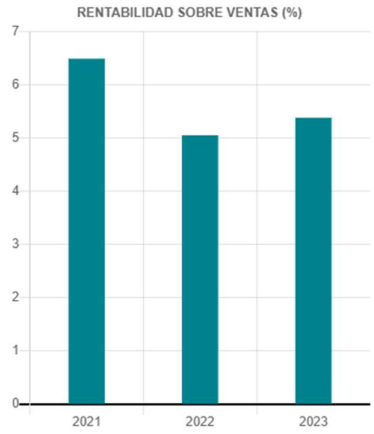
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	67 420 922	112 537 274	135 412 596
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	45 335 412	80 977 516	85 595 103
Resultado Bruto	22 085 510	31 559 758	49 817 493
Amortizaciones	763 508	806 217	1 362 363
Gastos de Comercialización	10 748 857	14 596 370	26 510 221
Gastos de Administración	3 183 247	4 269 483	6 393 078
Gastos Financieros	1 285 842	3 381 646	6 398 418
Otros Ingresos	236 885	241 323	2 064 578
Otros Egresos	763 508	806 217	1 362 363
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	1 965 692	3 061 578	3 926 297
Resultado	4 375 249	5 685 787	7 291 694

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,84	0,43	0,53
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,19	2,30	1,89
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,83	1,30	1,18
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	11 588 424,03	14 741 051,44	16 576 754,66

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,83	1,51	1,47
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,83	0,67	0,50
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,90	8,86	8,69
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	275,56	394,52	269,24
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	3,33	2,51
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,85	1,52	1,58
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	10,67	14,77	14,74
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,35	1,91	1,24
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,05	4,56	3,25
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	31,81	138,58	98,84

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	32,76	28,04	36,79
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,49	5,05	5,38
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	7,27	5,55	4,87
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	7 389 897 874	11 887 688 273	15 551 830 974
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,96	10,56	11,48
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,26	0,25	0,25
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	12,00	7,70	8,51
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	8 390 290 991	12 935 227 920	18 978 772 620
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,42	0,25	0,34
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,11	0,14
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	6,53	3,83	2,97

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,03	0,05
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,16	0,13	0,20
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,04	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,23	0,20	0,29
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,64	2,94	3,23
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	8,27	9,45	6,74

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos colombianos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de CENTURION FOODS SAS. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han mostrado un crecimiento significativo. Las ventas pasaron de $112.537.273.837 en 2022 a $135.412.595.568 en 2023, lo que representa un incremento del 20,3%. Este aumento es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para expandir su mercado y mejorar su posición competitiva en el sector de servicios.
- En cuanto al activo corriente, se observa un incremento del 17,8%, pasando de $43.837.904.365 a $51.655.578.308. Este aumento se debe principalmente a un incremento en los créditos por venta, que subieron de $12.697.085.405 a $15.578.798.096, lo que sugiere un aumento en las ventas a crédito. Sin embargo, la caja y bancos disminuyeron de $2.163.114.031 a $1.847.041.429, lo que podría indicar una gestión de efectivo más ajustada o un aumento en las inversiones a corto plazo. El activo no corriente también experimentó un crecimiento, aumentando de $29.980.281.902 a $34.020.133.893, un incremento del 13,5%. Este crecimiento puede estar relacionado con inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura de la empresa, lo que podría mejorar la eficiencia operativa a largo plazo.
- En el pasivo corriente, se observa un aumento del 20,6%, de $29.096.852.923 a $35.078.823.647. Este incremento se debe principalmente a un aumento en las deudas comerciales, que pasaron de $4.406.249.349 a $9.497.109.428, lo que podría indicar una mayor dependencia de proveedores o un aumento en las compras a crédito. Las deudas bancarias, sin embargo, disminuyeron de $20.382.162.870 a $15.739.800.723, lo que sugiere una reducción en la dependencia de financiamiento bancario a corto plazo. El pasivo no corriente disminuyó de $22.346.362.634 a $20.930.223.468, lo que indica una reducción en las obligaciones a largo plazo, posiblemente debido a la amortización de deudas o a una estrategia de financiamiento más conservadora.
- El patrimonio neto mostró un crecimiento significativo, aumentando de $22.374.970.710 a $29.666.665.086, un incremento del 32,5%. Este aumento se debe en parte al incremento en el capital social, que pasó de $7.500.000.000 a $10.000.000.000, y a un aumento en los resultados no asignados, que crecieron de $14.874.970.710 a $19.666.665.086. La proporción de resultados no asignados sobre el patrimonio neto es del 66,3%, lo que indica un nivel de capitalización débil, ya que supera el 30%.

En resumen, CENTURION FOODS SAS ha mostrado un crecimiento en ventas y activos, pero también un aumento en sus pasivos corrientes. La empresa debe prestar atención a su gestión de efectivo y a su dependencia de financiamiento a corto plazo para mantener su estabilidad financiera.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de CENTURION FOODS SAS:

- La solvencia ha mejorado de 0,43 en 2022 a 0,53 en 2023. Aunque esta mejora es positiva, la solvencia sigue siendo débil, lo que indica que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a largo plazo si no mejora su estructura de capital.
- El endeudamiento corriente ha disminuido de 1,3 a 1,18, lo que sugiere una mejora en la gestión de las deudas a corto plazo. Este nivel de endeudamiento es considerado aceptable, lo que indica que la empresa tiene un manejo medido de sus obligaciones corrientes.
- El endeudamiento total también ha mejorado, pasando de 2,3 a 1,89. Esta reducción en el endeudamiento total es un indicador positivo de que la empresa está reduciendo su dependencia de financiamiento externo, lo que podría mejorar su estabilidad financiera a largo plazo.
- La liquidez corriente ha disminuido ligeramente de 1,51 a 1,47, lo que indica que la empresa mantiene un nivel de liquidez adecuado, aunque no óptimo. Este nivel de liquidez sugiere que la empresa puede cubrir sus obligaciones corrientes, pero debe mejorar su gestión de efectivo para evitar problemas de liquidez en el futuro.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado significativamente, pasando de 28,04% a 36,79%. Este aumento indica una mejora en la rentabilidad bruta de la empresa, lo que sugiere una gestión eficiente de los costos de ventas y una capacidad para mantener márgenes saludables.
- El EBIT ha aumentado de $11.887.688.273 a $15.551.830.974, lo que representa un incremento del 30,8%. El EBIT sobre ventas ha mejorado de 10,56% a 11,48%, lo que indica un nivel por debajo del deseado de su rentabilidad operativa.
- La rentabilidad sobre ventas ha mejorado de 5,05% a 5,38%, lo que indica un nivel exiguo de rentabilidad neta. Aunque la rentabilidad ha mejorado, la empresa debe trabajar en aumentar sus márgenes netos para mejorar su rentabilidad general.

En resumen, CENTURION FOODS SAS ha mostrado mejoras en su solvencia, endeudamiento y rentabilidad operativa. Sin embargo, debe seguir trabajando en mejorar su liquidez y rentabilidad neta para asegurar su estabilidad financiera a largo plazo.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan las métricas clave de CENTURION FOODS SAS:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.53
- Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5): 1.18
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.89
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.47
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.1148
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 5.38%

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,54	2	Liquidez corriente	ratio	1,52	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,17	7	Liquidez acida	ratio	0,67	7
Capital corriente	%	20,7%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	295	1
Activo no Cte sobre Activo	%	38,9%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	35	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,54	10	Efecto Palanca	ratio	0,09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	65,4%	3	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	16,7%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	4,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	17,9%	7
Rentabilidad de la inversión total	%	24,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	57,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	26,5%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	19,8%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	7
Resultado bruto sobre ventas	%	34,6%	2	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,4%	7	Rotación del activo	veces	1,61	8
Costo del financiamiento	%	10,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	11,2%	9	71,53			
EBITDA/Ventas	%	13,4%	6				
EBITDA/Intereses	%	3,49	10				

