DOSSIER FIDELITAS

MGV CONSTRUCTORES SAS

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

COLOMBIA

Diciembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2. CONCLUSIÓN:

MGV CONSTRUCTORES S.A.S. inicio sus actividades en el año 2018 en la Ciudad de Bogotá, Colombia. Es una empresa dedicada a la promoción, gerencia, construcción, consultoría e interventoría de proyectos, tanto propios como de terceros. Sus accionistas son: VARGAS JOSE GABRIEL (70%) y VARGAS MIGUEL ANGEL (30%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Según lo informado cuenta con 36 empleados contratados y 22 subcontratados. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas, Cuestiones Judiciales ni Eventos de integridad.

Desde el punto de vista contable MGV CONSTRUCTORES S.A.S. a 12/2023 refleja una situación económica, financiera y patrimonial satisfactoria. Las ventas crecieron significativamente un 17% en términos reales interanual. El patrimonio neto aumentó, y mantuvo la buena representación sobre el Activo, siendo esta cercana al 90%. El endeudamiento corriente continua en valores bajos, pasando de 0.21 a 0.10, fortaleciendo su capacidad de cubrir obligaciones a corto plazo. La liquidez corriente continua en excelentes valores pasando de 3.68 a 7.20, y la solvencia pasó de 4.78 a 9.52. No obstante, los Resultados No Asignados representan más del 98% del Patrimonio Neto, observándose una ajustada capitalización y la rentabilidad sobre ventas fue exigua, pasando de 3.68% s/ventas a 3.71% s/ventas. Las ventas post balance (10 meses) indican una caída del -12.8% interanual.

Según los datos analizados, la empresa no presenta mayores inconvenientes, sin embargo, sugerimos operar con cierta cautela ante la caída en la proyección de ventas.

Contenidos

1- RESUMEN **2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
1.2. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES **5**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional **¡Error! Marcador no definido.**
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias **¡Error! Marcador no definido.**
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 12
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL **14**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 14
3.4 PROVEEDORES 14
3.5 CLIENTES 15
3.6 SEGUROS 15
3.6.1 Registro de contratos con las ART **¡Error! Marcador no definido.**
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago **¡Error! Marcador no definido.**
3.6.3 Otros Seguros contratados **¡Error! Marcador no definido.**

4- COMERCIO EXTERIOR **16**

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17
5.2 CENTRAL DE DEUDORES **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales **¡Error! Marcador no definido.**
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia **¡Error! Marcador no definido.**
6.3.3 Embargos 18
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social **¡Error! Marcador no definido.**

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 20

8- ESTADOS CONTABLES 21

8.1 DATOS CONTABLES 21
8.2 ANÁLISIS VERTICAL **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
8.8 SCORE DE BALANCE 28

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MGV CONSTRUCTORES S.A.S.
CUIT	9011707731
Identificador Global	P5768290
Tipo de Empresa	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Domicilio	CARRERA 49, 144, 08, CUNDINAMARCA, BOGOTA
Estado	ACTIVA
Código Postal	57
País	COLOMBIA
Teléfonos	3106960675
Actividad	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.
Fecha de Inicio Actividad	10 DE ABRIL DE 2018
Web	mvgconstructores.com
E-mail	MGVCONSTRUCTORES@HOTMAIL.COM
Contacto	3106960675 / MGVCONSTRUCTORES@HOTMAIL.COM
Empleados	36 (Fuente: Empresa)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MGV CONSTRUCTORES constituida legalmente desde el 10 de abril del 2018, con una trayectoria en construcciones de obras civiles y remodelaciones, prestando servicios de mano de obra y obra a todo costo, haciendo de su negocio el mejor negocio posible con servicios de: cimentación, estructura en concreto aporticada o industrializada, mampostería, pañetes, (obra gris en general), enchapes, estucos, pintura (y todo lo relacionado con obra blanca), instalaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas, y cubiertas, ejecutando proyectos en su totalidad o de manera parcial hasta la entrega a satisfacción del cliente.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario — **001**

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 14977155510

(415)7707212469984(8020) 000001497715551 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 7 0 7 7 3	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: MGV CONSTRUCTORES SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CR 49 144 08

42. Correo electrónico: gvconstructor@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 6 9 6 0 6 7 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 1	2 0 1 8 0 3 0 2	4 3 3 0	2 0 1 8 0 3 0 2				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 9 1 4 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2024 - 01 - 31 / 18 : 52 : 45

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: VARGAS GALEANO MIGUEL ANGEL

985. Cargo: Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 4 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14977155510

(415)7707212489984180 20) 0000014977155510

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 7 0 7 7 3	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 8 0 4 0 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 8 0 4 1 0	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 2 9 4 4 6 3 7	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 1 8 0 4 0 3	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 1 8 0 4 1 0		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 31-01-2024 06:55:03PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14977155510

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 1 7 0 7 7 3	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1	98. Representación: REPRS LEGAL PRIN 1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 1 8 0 4 1 0			
	100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadani 1 3	101. Número de identificación: 1 0 1 4 2 4 3 2 7 0	102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido: VARGAS	105. Segundo apellido: GALEANO	106. Primer nombre: MIGUEL	107. Otros nombres: ANGEL	
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal		
2	98. Representación: REPRS LEGAL SUPL 1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 1 8 0 4 1 0			
	100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadan 1 3	101. Número de identificación: 7 9 2 8 0 5 1 7	102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido: VARGAS	105. Segundo apellido: AVILA	106. Primer nombre: JOSE	107. Otros nombres: GABRIEL	
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal		
3	98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres	
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal		
4	98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres	
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal		
5	98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres	
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal		

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 31-01-2024 06:55:03PM



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 4 de 4 Hoja 5

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14977155510

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 1 1 7 0 7 7 3 | 6. DV: 1

12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá | 14. Buzón electrónico: 3 2

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento | 125. Número de identificación | 126. DV | 127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido | 129. Segundo apellido | 130. Primer nombre | 131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento | 137. Número de identificación | 138. DV | 139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre | 143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía | 149. Número de identificación: 1 3 7 9 8 7 5 7 6 9 | 150. DV | 151. Número de tarjeta profesional: 9 7 7 5 0

152. Primer apellido: ATARA | 153. Segundo apellido: SAINEA | 154. Primer nombre: JUAN | 155. Otros nombres: CARLOS

156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV | 158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 2 2 0 5 1 2

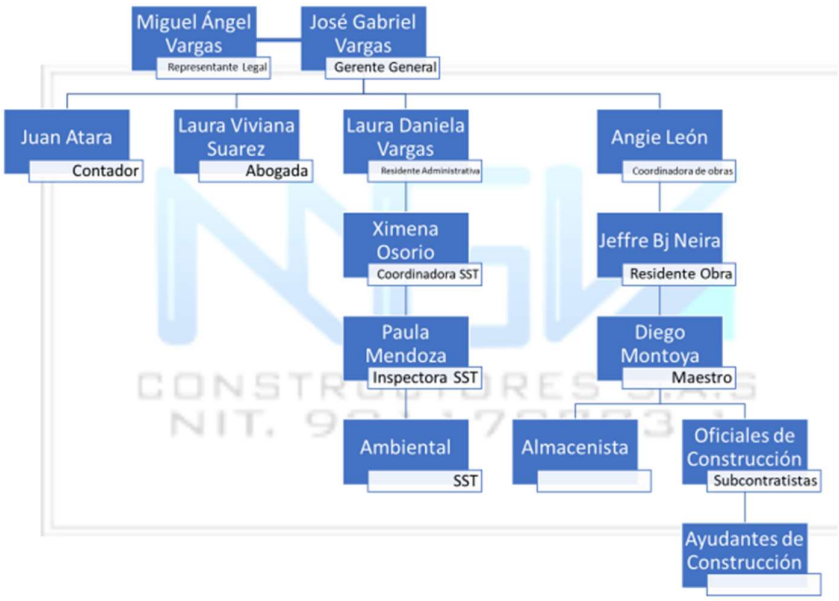
COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
VARGAS JOSE GABRIEL	Colombia	79280517	70.00
VARGAS MIGUEL ANGEL	Colombia	1014243270	30.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
VARGAS JOSE GABRIEL	Colombia	79280517	Gerente
VARGAS MIGUEL ANGEL	Colombia	1014243270	Representante Legal
VARGAS LAURA DANIELA	Colombia	1000697037	Residente Administrativa
LEON NEIRA ANGIE	Colombia	1012371713	Coordinadora De Obra
BJ LEON JEFFREY	Colombia	1010224190	Residente De Obra

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	36	0	4	40
2023	65	0	5	70
2024	30	0	6	**36**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	25	0	0	25
2023	20	0	0	20
2024	22	0	0	**22**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

La empresa MGV CONSTRUCTORES SAS ofrece los siguientes servicios:

- ✓ Cimentación.
- ✓ Estructura en concreto a porticada o industrializada.
- ✓ Mampostería.
- ✓ Pañetes.
- ✓ Instalaciones hidráulicas.
- ✓ Instalaciones eléctricas.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 44 043 611	$ 35 366 457	COP
Febrero 2024	$ 132 936 883	$ 104 763 715	COP
Marzo 2024	$ 95 796 506	$ 75 234 336	COP
Abril 2024	$ 86 808 154	$ 68 106 377	COP
Mayo 2024	$ 165 661 631	$ 130 578 246	COP
Junio 2024	$ 169 481 605	$ 134 420 323	COP
Julio 2024	$ 163 637 941	$ 133 294 561	COP
Agosto 2024	$ 113 223 570	$ 89 818 015	COP
Septiembre	$ 125 761 397	$ 98 045 836	COP
Octubre 2024	$ 88 459 354	$ 68 567 820	COP
Total	**$ 1 185 810 652**	**$ 938 195 686**	**COP**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	FERRETERIA MILENIO SAS	Colombia	830.065.197- 2	$ 70 000 000	COP
2	DOTACIONES M AVILA SAS	Colombia	901.263.765-2	$ 15 000 000	COP
3	SAFETY ADVISORS SAS	Colombia	901.541.070-5	$ 10 000 000	COP

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	INDUGRANOS DE COLOMBIA	Colombia	900.596.604	$ 2 360 000 000	COP
2	CONSTRUCTORA ICONO URBANO	Colombia	830.123.946	$ 990 000 000	COP
3	EXPERTA SAS	Colombia	830.000.135	$ 964 000 000	COP
4	AMARILO SAS	Colombia	800.185.295–1	$ 720 000 000	COP
5	MENSULA SA	Colombia	800.027.617	$ 424 000 000	COP
6	CONSTRUCTORA VIVIENDAS PLANIFICADAS	Colombia	860.028.712	$ 422 000 000	COP
7	MECO INFRAESTRUCTURA SAS	Colombia	900.749.166-4	$ 315 000 000	COP
8	ARQUITECTURA Y CONCRETO	Colombia	800.093.117-3	$ 230 000 000	COP
9	CONSTRUCTORA APIROS	Colombia	800.240.724-5	$ 222 000 000	COP
10	CUSEZAR	Colombia	860.000.531-1	$ 211 900 000	COP

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIAL	SEGUROS DEL ESTADO	18-45-101141855	$ 16 963 646 369	COP
2	CUMPLIMIENTO, ESTABILIDAD	SEGUROS DEL ESTADO	11-45-101131352	$ 169 500 000	COP
3	CUMPLIMENTO	SURAMERICANA	3220256–3	$ 31 597 200 400	COP
4	RESPONSABILIDAD CIVIL	SURAMERICANA	0803597-1	$ 12 638 880 200	COP

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

CHEQUES RECHAZADOS	**No se encontraron registros**
DEUDA	**No se encontraron registros**

Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DAVIVIENDA	$ 0	COP

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

JUICIOS CIVILES	No se encontraron registros
RECLAMOS	No se encontraron registros

Fuente: Medios externos de consulta.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MGV CONSTRUCTORES SAS (9011707731)
Fecha: 13/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VARGAS JOSE GABRIEL (79280517)
Fecha: 13/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VARGAS MIGUEL ANGEL - 1014243270
Fecha: 16/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BJ LEON JEFFREY (1010224190)
Fecha: 13/12/2024

Negative

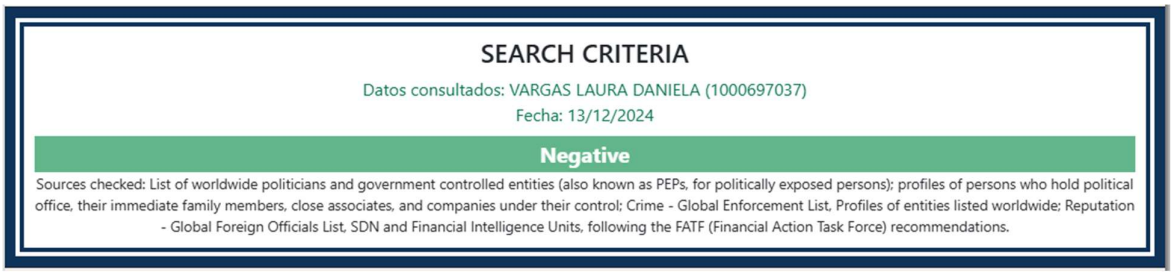
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LEON NEIRA ANGIE (1012371713)
Fecha: 13/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VARGAS LAURA DANIELA (1000697037)

Fecha: 13/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

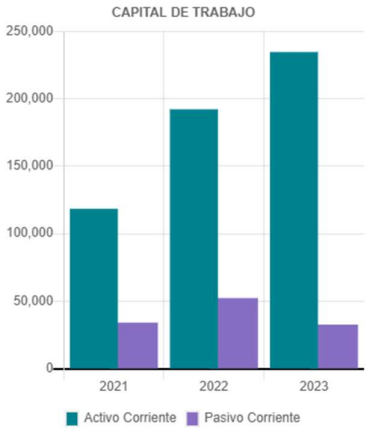
8- Estados Contables

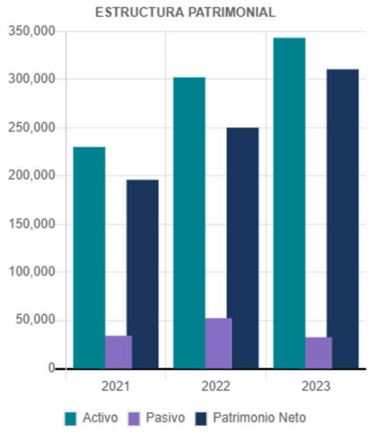
8.1 DATOS CONTABLES

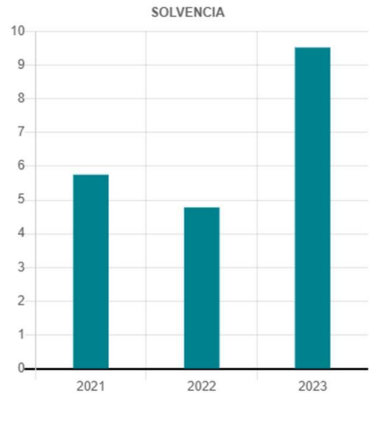
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	21 583	5 314	3 500
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	61 859	151 891	196 159
Otros Créditos	35 000	35 000	35 000
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	118 442	192 205	234 659
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	121 368	121 368	121 368
Depreciación Acumulada	9 837	11 261	12 827
Bienes De Uso	111 531	110 107	108 540
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	111 531	110 107	108 540
Total Activo	229 973	302 312	343 200

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos



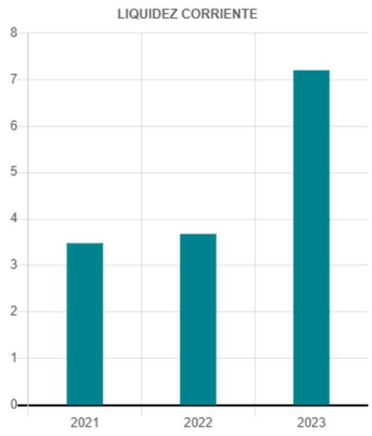


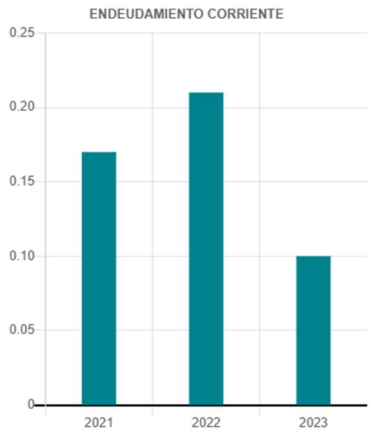


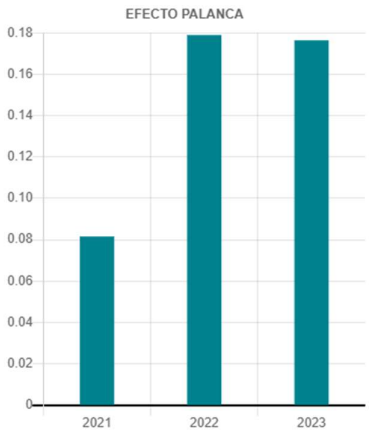
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	18 163	19 560	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	4 000	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	11 901	29 722	32 609
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	3 000	0
Total Pasivo Corriente	34 064	52 282	32 609
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	34 064	52 282	32 609
Capital Social	5 000	5 000	5 000
Resultados No Asignados	190 909	245 030	305 590
Patrimonio Neto	195 909	250 030	310 590

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos



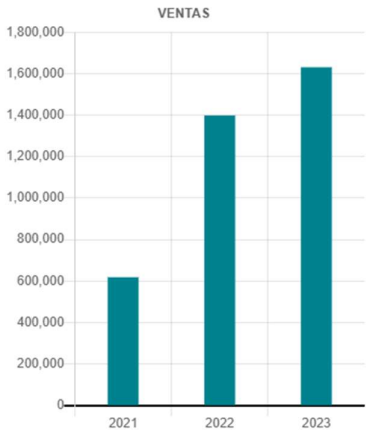


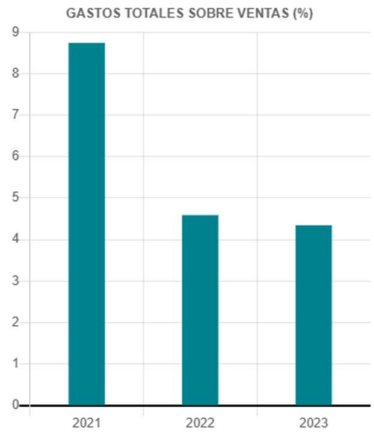


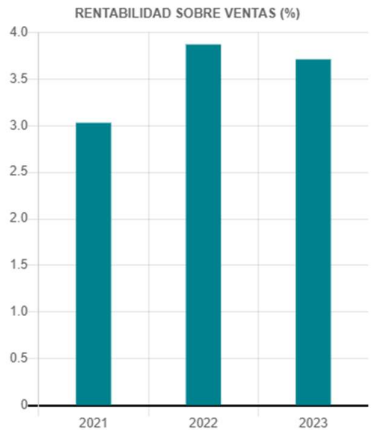
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	618 107	1 398 888	1 631 421
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	533 407	1 250 848	1 467 365
Resultado Bruto	84 700	148 041	164 057
Amortizaciones	1 187	1 424	1 566
Gastos de Comercialización	42 566	51 080	56 457
Gastos de Administración	8 009	9 611	10 572
Gastos Financieros	3 473	3 507	3 858
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	11 901	29 722	32 609
Resultado	18 752	54 121	60 560

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	5,75	4,78	9,52
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,17	0,21	0,10
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,17	0,21	0,10
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	84 378,17	139 922,93	202 049,64

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,48	3,68	7,20
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,48	3,68	7,20
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,99	9,21	8,32
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	190,12	245,66	138,77
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,69	4,63	4,75
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,54	12,70	15,03
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,02	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,08	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	2,36	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	13,70	10,58	10,06
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,03	3,87	3,71
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,03	3,87	3,71
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	32 938 572	85 926 432	95 461 690
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	5,33	6,14	5,85
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,10	0,22	0,19
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,15	17,90	17,65
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	35 311 700	88 774 186	98 594 220
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,04	1,70	3,02
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,06	0,06	0,06
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	10,17	25,31	25,56

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,07	0,04	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,01	0,01	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,09	0,05	0,04
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,76	2,27	2,86
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	93,99	77,33	69,30

Montos expresados en miles de Pesos Colombianos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos colombianos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de MGV CONSTRUCTORES SAS revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Ha experimentado un crecimiento en sus ventas, pasando de $1.398.888.128 en 2022 a $1.631.421.263 en 2023. Este incremento del 16,6% es significativo, especialmente en un contexto inflacionario que puede afectar tanto los costos como los precios de venta. La capacidad de la empresa para aumentar sus ventas en términos nominales sugiere una buena adaptación al entorno económico, posiblemente a través de ajustes en los precios de sus servicios o una expansión en su base de clientes. Sin embargo, es crucial considerar el impacto de la inflación en estos números para determinar si el crecimiento es real o simplemente un reflejo de aumentos de precios.
- El Activo Corriente de la empresa ha aumentado de $192.205.042 en 2022 a $234.659.107 en 2023, lo que representa un incremento del 22,1%. Este aumento puede ser indicativo de una mejora en la liquidez de la empresa, lo cual es positivo para una constructora que necesita mantener un flujo de caja saludable para financiar sus proyectos. Dentro del Activo Corriente, los Créditos por Venta han crecido de $151.891.127 a $196.159.107, lo que podría reflejar un aumento en las ventas a crédito, una estrategia común en el sector para fomentar las relaciones comerciales. Sin embargo, la disminución en Caja y Bancos de $5.313.915 a $3.500.000 podría ser un área de preocupación, ya que indica una menor disponibilidad de efectivo inmediato. El Activo No Corriente ha disminuido ligeramente de $110.106.758 a $108.540.493, lo que podría deberse a la depreciación de activos fijos o a una falta de inversión en activos a largo plazo. Para una empresa constructora, mantener un nivel adecuado de activos no corrientes es crucial para asegurar la capacidad operativa futura.
- El Pasivo Corriente ha disminuido significativamente de $52.282.108 en 2022 a $32.609.468 en 2023, lo que representa una reducción del 37,6%. Esta disminución es positiva, ya que reduce la presión sobre la liquidez de la empresa. La eliminación de las Deudas Comerciales, que pasaron de $19.560.000 a $0, es un indicativo de una gestión eficiente de las obligaciones a corto plazo. No hay Pasivo No Corriente, lo que sugiere que la empresa no tiene deudas a largo plazo, una situación que puede ser ventajosa en términos de flexibilidad financiera.
- El Patrimonio Neto ha aumentado de $250.029.692 a $310.590.132, un incremento del 24,2%. Este crecimiento es un reflejo de la rentabilidad de la empresa, ya que el Resultado del Ejercicio ha sido positivo en ambos años, con $54.120.886 en 2022 y $60.560.440 en 2023. La tendencia ascendente del Patrimonio Neto es un indicador de fortaleza financiera y capacidad para absorber pérdidas futuras.
- Los Resultados No Asignados han crecido de $245.029.692 a $305.590.132, representando el 98,4% del Patrimonio Neto en 2023. Esta proporción es significativamente superior al 30%, lo que califica el "Nivel de Capitalización" de la empresa como débil. Aunque la empresa es rentable, la alta proporción de Resultados No Asignados sugiere que gran parte del capital está retenido en la empresa, lo que podría limitar su capacidad para reinvertir o distribuir dividendos.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de MGV CONSTRUCTORES SAS:

- La Solvencia ha mejorado notablemente, pasando de 4,78 en 2022 a 9,52 en 2023. Este aumento indica que la empresa tiene una capacidad muy satisfactoria para cubrir sus deudas con su Patrimonio Neto, lo que es un signo de estabilidad financiera. La mejora en la solvencia es un reflejo de la reducción en el Pasivo Corriente y el aumento en el Patrimonio Neto.
- El Endeudamiento Corriente ha disminuido de 0,21 a 0,10, lo que indica que la empresa tiene un nivel de endeudamiento a corto plazo muy bajo. Esta situación es favorable, ya que reduce el riesgo financiero y mejora la capacidad de la empresa para enfrentar obligaciones imprevistas.
- El Endeudamiento Total también ha disminuido, reflejando una estructura de capital más sólida.
- La Liquidez Corriente ha mejorado significativamente, pasando de 3,68 a 7,2. Este nivel de liquidez es muy bueno, indicando que la empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes varias veces. Esta mejora en la liquidez es crucial para una empresa constructora, que necesita mantener un flujo de caja adecuado para financiar sus operaciones diarias.
- El EBIT ha aumentado de $85.926.432 en 2022 a $95.461.690 en 2023, lo que indica una tendencia positiva en la capacidad de la empresa para generar ganancias operativas. Sin embargo, el EBIT sobre Ventas ha disminuido ligeramente, lo que sugiere que el crecimiento en las ventas no se ha traducido completamente en un aumento proporcional de las ganancias operativas.
- La Rentabilidad sobre Ventas ha disminuido de 3,87% a 3,71%, lo que indica un nivel exiguo de rentabilidad. Aunque la empresa sigue siendo rentable, la disminución en la rentabilidad sobre ventas podría ser un área de preocupación.
- El Resultado Bruto sobre Ventas ha disminuido ligeramente de 10,58% a 10,06%, lo que indica que la empresa mantiene un margen bruto adecuado, aunque con una ligera disminución. Este margen es crucial para cubrir los gastos operativos y generar beneficios netos.
- La Rotación de las Cuentas a Cobrar ha disminuido de 9,21 a 8,32, lo que sugiere que la empresa está tardando más en cobrar sus cuentas por cobrar. Esto podría ser un área de preocupación, ya que un aumento en el período de cobro puede afectar negativamente el flujo de caja. Sin embargo, los Gastos Totales sobre Ventas han disminuido de 0,05 a 0,04, lo que indica una mejora en la eficiencia operativa de la empresa.

3. KEY METRICS

A continuación se presentan las métricas clave de MGV CONSTRUCTORES SAS:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 9.52
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.10
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.10
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 7.2
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.058
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 3.71 %

Estos valores reflejan una situación financiera sólida en términos de solvencia y liquidez, aunque la rentabilidad sobre ventas y el EBIT sobre ventas indican áreas de mejora en la eficiencia operativa y la rentabilidad.

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	8,20	10	Liquidez corriente	ratio	6,12	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,13	10	Liquidez acida	ratio	6,12	10
Capital corriente	%	54,1%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	165	3
Activo no Cte sobre Activo	%	34,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	35	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,63	10	Efecto Palanca	ratio	0,17	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	1,2%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	12,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	18,9%	9	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	30,6%	9	Gastos Totales sobre Ventas	%	4,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	27,1%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	73	10
Resultado bruto sobre ventas	%	10,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,7%	5	Rotación del activo	veces	4,41	10
Costo del financiamiento	%	10,6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	5,9%	5	82,32			
EBITDA/Ventas	%	6,1%	4				
EBITDA/Intereses	%	23,97	10				

