DOSSIER FIDELITAS

EDIFICIOS COMAHUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

ARGENTINA

Diciembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

EDIFICIOS COMAHUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA es una empresa especializada en obras civiles e infraestructura. Fue fundada en el año 2012 en Neuquén, Provincia de Neuquén. Sus accionistas son: BADAGNANI CARLOS JAVIER (75%) y LOPEZ KARINA ALEJANDRA (25%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Según Form. 931 de 11/2024 cuenta con 28 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART y presentó un contrato extinguido por falta de pago durante el año 2020. Opera normalmente con el sistema financiero. Registra un cheque rechazado por Falta de Fondos del año 2020 por un monto de $200.0 mil (sin levantar). El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados. Se encuentran al día con los pagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron Notas de Prensa Negativas, Eventos de Integridad ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 de EDIFICIOS COMAHUE S.R.L presenta una situación económica, financiera y patrimonial con contrastes. Dentro de los aspectos positivos, las ventas crecieron un 27% en términos reales. La solvencia se ha mantenido en niveles elevados, pasando de 8.58 a 7.44 y al endeudamiento corriente en valores bajos de 0.09, lo que ha fortalecido su capacidad para cubrir obligaciones a corto plazo. Dentro de los aspectos negativos, el patrimonio registró un decrecimiento del 35%. La liquidez corriente, presentó una fuerte caída, pasando de 8.98 a 0.88. El capital de trabajo fue negativo, lo que proporciona una mayor inestabilidad operativa. Adicionalmente, la capitalización continúa siendo insuficiente y si bien se reflejó un aumento considerable en la rentabilidad, con el índice saliendo de márgenes negativos de -12.25% s/ventas a positivos de 3.36% s/ventas, este valor sigue por debajo de los deseados. Por último, la proyección de ventas para los 11 meses posteriores al balance indica un alza del 351.5% interanual.

Según los datos analizados, la compañía presenta una situación financiera y económica algo debilitada, ante esto sugerimos operar con cierta cautela.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A. 19
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EDIFICIOS COMAHUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA..
CUIT	30-71330430-8.
Domicilio	BROWN 328 Piso:10 Dpto:D, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	0299 155481910 - (OTRO)
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 061000 - EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO CRUDO 091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	25/01/2013
Fecha de Contrato Social	08/11/2012
Patrimonio neto al 2023	$ 314 576 951
Cantidad Empleados	28 (Fuente: F-931 11/2024)
Domicilio Legal	BROWN 328 Piso:10 Dpto:D, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	MONSEÑOR DANDREA 1033 Piso:10 Dpto:D - BARRIO: SANTA GENOVEBA, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa neuquina con más de 15 años de experiencia, especializada en obras civiles e infraestructura. Nuestro compromiso es brindar servicios de alta calidad, con soluciones sostenibles que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Nos destacamos por una gestión integral que garantiza la confianza, el crecimiento continuo y la sostenibilidad a largo plazo.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

“Ofrecemos servicios de arquitectura e ingeniería de alta calidad, cumpliendo con los plazos establecidos. Promovemos el crecimiento personal y profesional dentro de la empresa, destacándonos por una gestión integral y la confianza de nuestros clientes.”

VISIÓN:

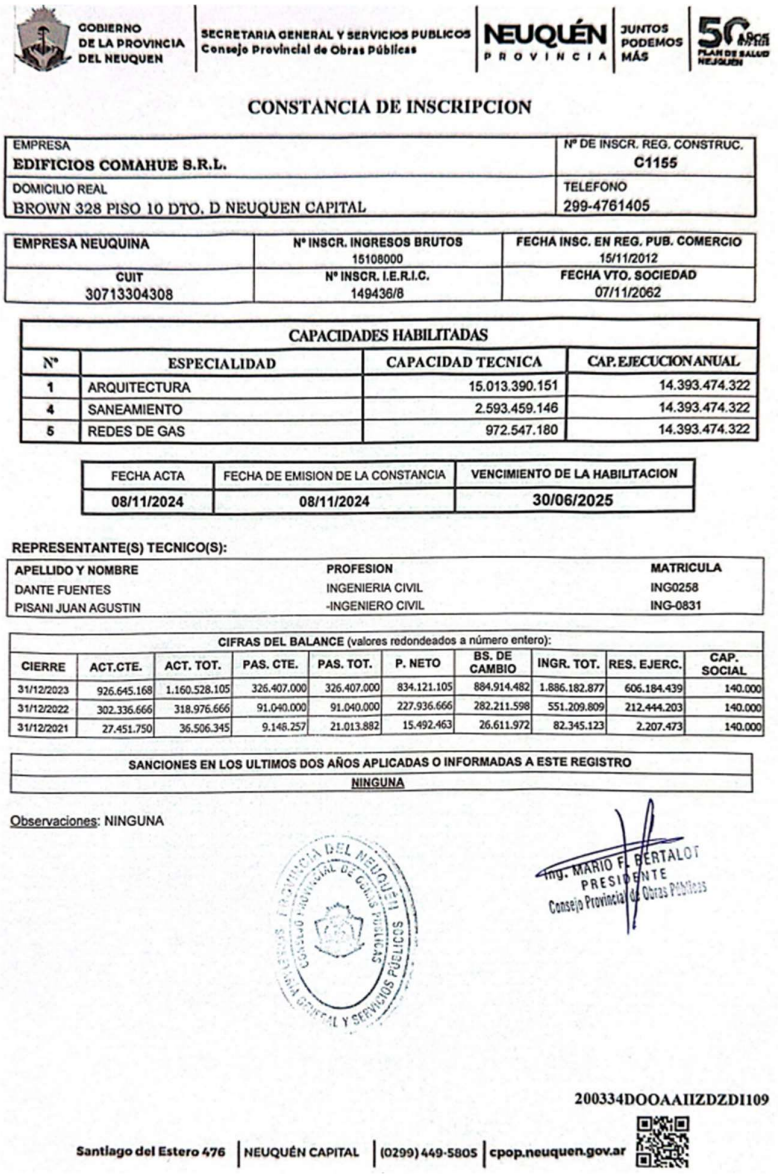
“Aspiramos a ser una empresa constructora líder, reconocida por su participación en proyectos de gran envergadura en arquitectura, ingeniería e infraestructura. Nos posicionamos como referentes en innovación y excelencia en el sector.”

VALORES:

“Nos enfocamos en la orientación al cliente, el compromiso con las personas y el trabajo en equipo. Priorizamos la ética, la seguridad, la salud, y la responsabilidad social y medioambiental en todas nuestras acciones.”

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN | SECRETARIA GENERAL Y SERVICIOS PUBLICOS Consejo Provincial de Obras Públicas | NEUQUÉN PROVINCIA | JUNTOS PODEMOS MÁS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

EMPRESA	Nº DE INSCR. REG. CONSTRUC.
EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	C1155
DOMICILIO REAL	TELEFONO
BROWN 328 PISO 10 DTO. D NEUQUEN CAPITAL	299-4761405

EMPRESA NEUQUINA	Nº INSCR. INGRESOS BRUTOS	FECHA INSC. EN REG. PUB. COMERCIO
	15108000	15/11/2012
CUIT	Nº INSCR. I.E.R.I.C.	FECHA VTO. SOCIEDAD
30713304308	149436/8	07/11/2062

CAPACIDADES HABILITADAS

Nº	ESPECIALIDAD	CAPACIDAD TECNICA	CAP. EJECUCION ANUAL
1	ARQUITECTURA	15.013.390.151	14.393.474.322
4	SANEAMIENTO	2.593.459.146	14.393.474.322
5	REDES DE GAS	972.547.180	14.393.474.322

FECHA ACTA	FECHA DE EMISION DE LA CONSTANCIA	VENCIMIENTO DE LA HABILITACION
08/11/2024	08/11/2024	30/06/2025

REPRESENTANTE(S) TECNICO(S):

APELLIDO Y NOMBRE	PROFESION	MATRICULA
DANTE FUENTES	INGENIERIA CIVIL	ING0258
PISANI JUAN AGUSTIN	-INGENIERO CIVIL	ING-0831

CIFRAS DEL BALANCE (valores redondeados a número entero):

CIERRE	ACT.CTE.	ACT. TOT.	PAS. CTE.	PAS. TOT.	P. NETO	BS. DE CAMBIO	INGR. TOT.	RES. EJERC.	CAP. SOCIAL
31/12/2023	926.645.168	1.160.528.105	326.407.000	326.407.000	834.121.105	884.914.482	1.886.182.877	606.184.439	140.000
31/12/2022	302.336.666	318.976.666	91.040.000	91.040.000	227.936.666	282.211.598	551.209.809	212.444.203	140.000
31/12/2021	27.451.750	36.506.345	9.148.257	21.013.882	15.492.463	26.611.972	82.345.123	2.207.473	140.000

SANCIONES EN LOS ULTIMOS DOS AÑOS APLICADAS O INFORMADAS A ESTE REGISTRO

NINGUNA

Observaciones: NINGUNA

Ing. MARIO F. BERTALOT PRESIDENTE Consejo Provincial de Obras Públicas

200334DOOAAIIZDZDI109

Santiago del Estero 476 | NEUQUÉN CAPITAL | (0299) 449-5805 | cpop.neuquen.gov.ar

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

EDIFICIOS COMAHUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. CUIT: ***30-71330430-8***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***08-11-2012***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2016
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2013
IVA	01-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2014*
	61000 (F-883) EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO CRUDO	Mes de inicio: *07/2024*
	91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL	Mes de inicio: *07/2024*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CORRIENTES 2138 - BARRIO : ZONA DE LA COSTA
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***11-12-2024*** a ***10-01-2025*** Hora **13:18:57** Verificador **104734148362**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1051285
N° de Formulario	5353
N° Verificador	686300

CUIT:	30-71330430-8	Contribuyente:	EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202410	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 20/11/2024 - 11:13:31 ante AFIP, Nº de Transacción 1055527589

A) Ingresos Gravados Totales:	$592.346.391,79	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$0,00
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$592.346.391,79	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$592.346.391,7	2,25%	$13.327.793,	$0,00
681098 - Servicios inmobiliarios realizados	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
772099 - Alquiler de efectos personales y	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$13.327.793,82	$0,00	$13.327.793,82

Retenciones:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$0,00
Percepciones:	$1.196.058,51	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$6.402.924,57		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$0,00	$5.728.810,74

El que suscribe CUIT Nro.: 30713304308 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

RENTAS

Fecha de Emisión: 29/11/2024 13:46:45
Usuario: 30713304308 / 10356943

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Régimen de contrataciones del Estado Provincial Ley 2141
Reglamentario N° 2758/95

Neuquén, 29 de Noviembre de 2024

CUIT: 30-71330430-8

Apellido y Nombre o Razón Social: EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.

Atento a la solicitud formulada y de acuerdo a lo establecido en la RES. N° 435/DPR/2013, se deja constancia que el contribuyente NO REGISTRA al día de la fecha incumplimientos impositivos formales y/o materiales por los períodos fiscales no prescriptos, de conformidad a los registros obrantes en este Organismo, por lo que se encuentra HABILITADO fiscalmente para intervenir en las licitaciones y/o contrataciones de los organismos del Estado provincial, en función de la previsión establecida por el régimen de contrataciones del Estado aprobado por Ley N° 2141 de Administración Financiera y Control y el Decreto Reglamentario N° 2758/95.

El presente certificado tiene validez acotada al trámite y fecha para el cual fue emitido.

La emisión del presente no produce en ningún caso efectos liberatorios por diferencias materiales o sustanciales que no han sido detectadas en esta oportunidad y no enerva las facultades de verificación y determinación de la Dirección Provincial de Rentas con relación a las obligaciones fiscales que Ud./Uds. deben cumplir.

NO VÁLIDO PARA TRÁMITES

- REGISTRA INSCRIPCION EN LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS
- NO REGISTRA Incumplimientos en el IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS
- NO REGISTRA Incumplimientos como AGENTE DE REC., RET. Y/O PERC.
- NO REGISTRA Incumplimientos en el IMPUESTO INMOBILIARIO
- NO REGISTRA Incumplimientos en el IMPUESTO DE SELLOS
- NO REGISTRA Incumplimientos en PLANES DE PAGO
- NO REGISTRA INCONSISTENCIAS SOBRE EL/LOS IMPUESTO/S
- NO REGISTRA Incumplimientos en AGENTES DE SELLOS

Todo lo expresado sin perjuicio de lo establecido en los art. 42, 43, 46, 56, 57 y 58 del Código Fiscal Provincial y sus modificaciones en relación del cálculo efectivo del tributo, sus accesorios y del ejercicio de las facultades de verificación y fiscalización que la legislación fiscal otorga a la Dirección Provincial de Rentas.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2023	30-71330430-8
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	742101	503216
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	2400000	0

Cantidad proyectos promovido 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-28485810-8	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	63.303.123,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	19.983.748,00	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	83.286.871,00	0,00
Resultado impositivo	83.286.871,00	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	83.286.871,00	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	30,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	24.271.000,84	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	24.271.000,84
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	2.258.846,81	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		22.012.154,03
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		24.271.000,84	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	19.481.270,91	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		24.271.000,84	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		24.271.000,84	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		24.271.000,84	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	2.530.883,12
Saldo a Cancelar		24.271.000,84			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	2.530.883,12	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**2.530.883,12**				

07133071330430812202350321 6

f7bc8f1bc9ef5bb09a5f83132473c445

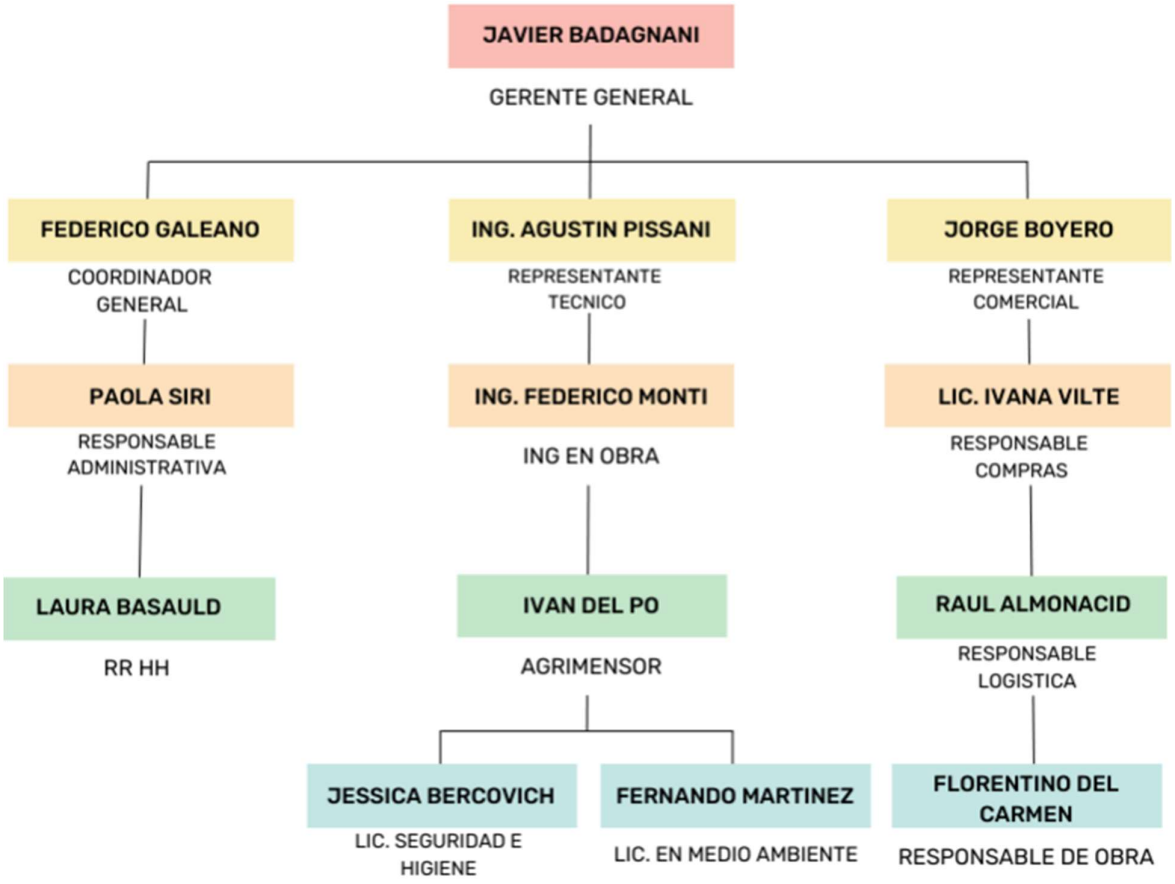
Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
BADAGNANI CARLOS JAVIER	Argentina	20-27805151-0	75.00
LOPEZ KARINA ALEJANDRA	Argentina	27-25990120-6	25.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

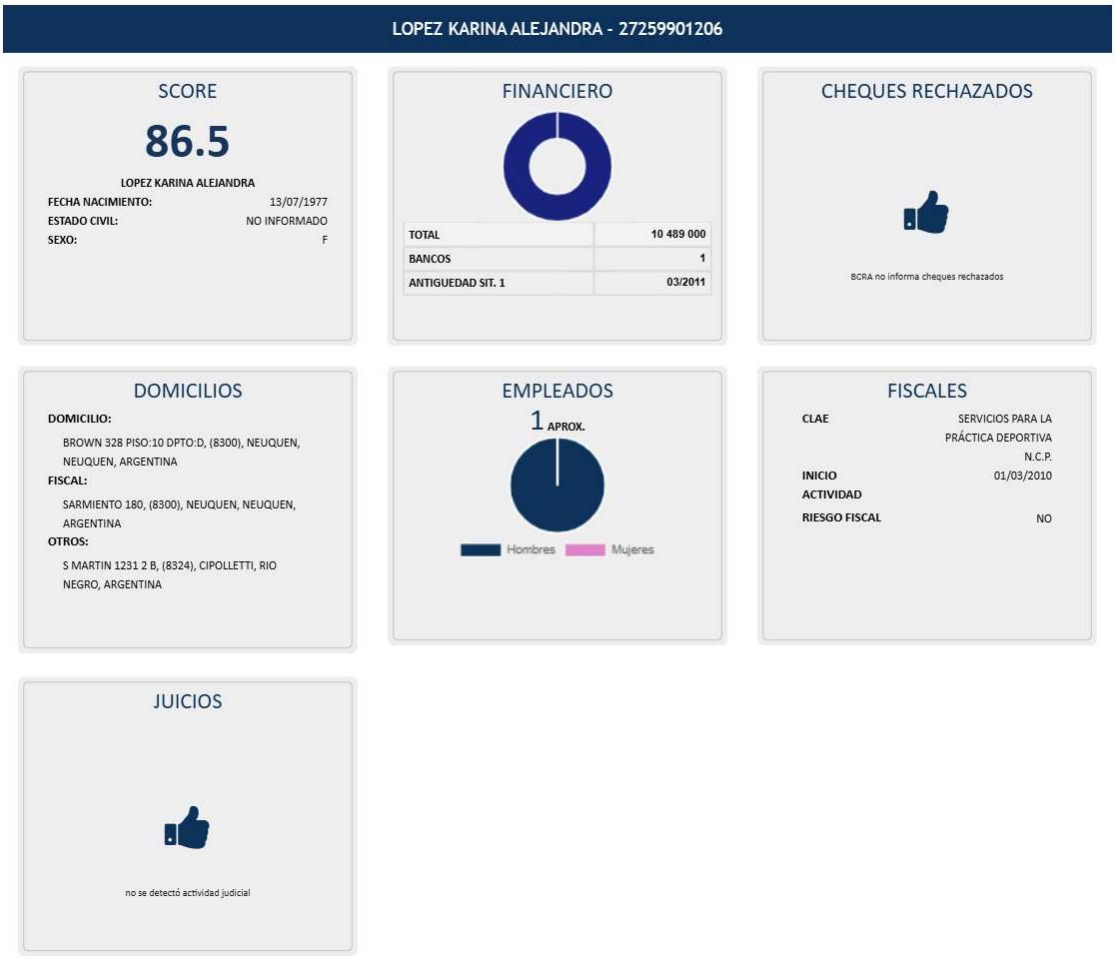
Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
BADAGNANI CARLOS JAVIER	Argentina	20-27805151-0	Socio Gerente
LOPEZ KARINA ALEJANDRA	Argentina	27-25990120-6	Socia

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



- ✓ 1 cheque rechazado pendiente de pago.



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

PROPIEDADES DE EDIFICIOS COMAHUE SRL

NC	19-2D-052-02A		RIO NEGRO - BARILOCHE $ 102.000.000	
NC	.092005938740000		CASA SANTA GENOVEVA $130.000.000	
NC	.09200651604		OFICINAS EN PISO 3 DIAGONAL 25 DE MAYO $430.000.000	

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

BIENES DE USO EDIFICIOS COMAHUE 2024

DOMINIO	AÑO	MODELO	
AA138UC	2016	TOYOTA HILUX	
AA314LG	2016	RENAULT KANGOO	
AB640GH	2017	CAMION DFM T01 CHINO	
AC516XI	2018	TOYOTA HILUX	
AG112EN	2024	TOYOTA HILUX CS 4X4	
OJJ842	2015	FORD	
AE612FJ	2021	toyota	
AG360XS	2024	FORD RANGER 4X4	
AE900HN	2020	FORD F150	
AC178ZO	2018	CAMION VOLVO 270	
AC579FC	2018	CAMIO VOLVO 330	
AF156YQ	2022	ACOPLADO	
AD026BU	2020	TOYOYA HILUX 4X4	
AE683ZZ	2020	VW 11,180 DELIVERY	
AG376IM	2023	FORD RANGER 4X4	
FSS598	2006	ACOPLADO SEMI DEPRIMIDO	
AD590GI	2021	VW 19,360 HR SC CON HIDROGRUA	
MHL593	2013	TOYOTA	
MQM111	2013	BMW	
AG360XR	2024	FORD RANGER 4X4	
AA111KD	2016		
CCQ492	1999	GALOPER	
AF334CP	2022	MERCEDES BENZ MODELO ACCELO	
ERI47	2022	CARGADORA NEW HOLLAND	
PBX910	2015	CHEVROLET TODO TERRENO TRACKER	
CJR433	1998	FORD 100 4X2	
AE802PM	2021	FORD 150 CABINA DOBLE	
AF438ML	2022	FORD MAVERICK XTL 2.0L	
AG360XS	2024	FORD ARGENTINA RANGER DC XL 2.0L	
GMO256	2007	FORD PICK-UP RANGER 4X2 3.0	
AG360XT	2024	FORD RANGER DC XL 2.0L	
AG776SS	2024	FORD TERRITORY RURAL 5 PUERTAS 1.8L GAS	
AG776SV	2024	FORD TERRITORY RURAL 5 PUERTAS 1.8L GAS	
AG776SW	2024	FORD TERRITORY RURAL 5 PUERTAS 1.8L GAS	
AG776SL	2024	FORD TERRITORY RURAL 5 PUERTAS 1.8L GAS	
A003LSH	2016	CORVEN MOTORS ARGENTINA SA ROUSER RS200	
196-A36-19	2017	KTM A35-350 SX-F	
A085CUN		KTM DUKE390	
AA551OX	2016	RAM 1500	
LIJ130	2012	RENAULT FLUENCE 2.0 16CV	
WWN	1980	PATRI SEMIACOPLADO	
AE196ZC	2020	TOYOTA HILUX 4*4	
AA816UC	2017	TOYOTA HILUX 4*4	
AF887GS	2023	TOYOTA HILUX 4*4 DC SEX 2.8	
NUR610	2013	TOYOTA ARGENTINA HILUX 4*4 CABINA DOBLE 3.0	
OJR000	2014	TOYOTA ARGENTINA HILUX 4*4 CABINA DOBLE 3.0	
VBW434		EL DETALLE OA-101	
OKQ385	2014	VOLKSWAGEN CHASIS C/CABINA DORMITORIO	
AD590GI	2019	VOLKSWAGEN TRACTOR C/CABINA DORMITORIO	

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN
Fecha: 01/03/2013

EDIFICIOS COMAHUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Fecha: A los 08 días de noviembre del año dos mil doce modificado el 06 de diciembre de 2012. Socios: Carlos Javier Badagnani, argentino, nacido el 07 de octubre de 1980, comerciante, soltero, D.N.I. 27.805.151, domiciliado en Brown 328, 10° "D" de la ciudad de Neuquén, y el Sr. Carlos María Badagnani, argentino, nacido el 30 de abril de 1957, comerciante, casado, D.N.I. Nº 12.962.335, domiciliado en calle Antártida Argentina 261 de la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén, La sociedad se denominará "EDIFICIOS COMAHUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", domicilio legal en la calle Brown 328, iso 10º, Oficina "D" de esta ciudad. Duración: Cincuenta (50) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio de la Provincia del Neuquén. La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y/o de terceros, y/o asociadas a terceros, en el territorio del país y/o en el extranjero todas las operaciones relacionadas con las siguientes actividades comerciales: 1) Compraventa, distribución y fraccionamiento por menor y mayor de todos los materiales para la construcción, sus accesorios, entre ellos, áridos de la construcción, materiales de electricidad, pinturas, diluyentes, carpintería, ferretería, sanitarios, herramientas, puertas, portones, alambres, y todo tipo de artículos y accesorios relacionados con la construcción; 2) Construcción y comercialización de edificios residenciales y no residenciales, lo cual incluye la construcción, reforma y reparación de viviendas unifamiliares, bungalos, cabañas, casas de campo, departamentos y albergues. El capital social se fija en la suma de ciento cuarenta mil pesos ($140.000). La administración, representación legal de la sociedad y uso de la firma social estará a cargo de uno o más Gerentes, que actuarán en la forma que se determinará al momento de su designación, la misma podrá ser

revocada por mayoría simple del capital social. La Reunión de Socios, designará a/los Gerentes durarán en su cargo indefinidamente. El ejercicio social cierra el día 31 de diciembre de cada año. La sociedad prescinde de la sindicatura estando la fiscalización cargo de los socios se designa Gerente al socio: El Sr. Carlos Javier Badagnani. Neuquén, 18 de febrero de 2013. 1p 01-03-13

OTRAS PUBLICACIONES

Presentaron dos ofertas en la licitación de la nueva comisaría de Centenario
Fecha: 30 de enero de 2023 Fuente: neuqueninforma.gob.ar

Se trata de la primera etapa del edificio cuyo predio está ubicado en la avenida Lago Traful, entre calles Graziano Cavalli y Santa Teresa de Jesús. Se llevó a cabo el viernes en la ciudad de Neuquén la apertura de sobres para la construcción de la Comisaría N° 52 en el barrio Sarmiento, de la ciudad de Centenario. La nueva unidad contará con una superficie cubierta de 1.031 metros cuadrados distribuidos en seis sectores diferenciados, entre los que se destacan el área de atención al público, sector operativo, alcaidía y sala de monitoreo. La primera propuesta fue de la empresa Dinale SA, por un importe de 729.255.213 pesos; en tanto que la segunda oferta la realizó **Edificios Comahue SRL**, por un monto de 593.470.509 pesos. Del acto de apertura participó la secretaria de Seguridad, Marianina Dominguez; el subsecretario de Obras Públicas, Roberto Deza y el diputado provincial José Ortuño, entre otras autoridades, además de los representantes de las empresas que presentaron sus ofertas. Próximamente se evaluarán las dos opciones y la adjudicataria tendrá un plazo de 300 días para la construcción de la obra. Hasta entonces, la comisaría N°52 funcionará en el mismo lugar donde estaba el denominado Destacamento Alborada, en el cual el gobernador Omar Gutiérrez inauguró nuevas instalaciones recientemente.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	12	0	1	13
2023	12	0	1	13
2024	35	1	5	**41**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71330430-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
11/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	28
Suma de Rem. 1:	20.888.114,33
Suma de Rem. 2:	20.888.114,33
Suma de Rem. 3:	20.888.114,33
Suma de Rem. 4:	21.052.898,33
Suma de Rem. 5:	20.888.114,33
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	21.052.898,33
Suma de Rem. 9:	21.838.114,33
Suma de Rem. 10:	20.692.011,29

Apellido y Nombre o Razón Social:

EDIFICIOS COMAHUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

Nro. Verificador: 179945

Domicilio Fiscal: CORRIENTES 2138 NEUQUEN V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	3.019.074,04
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**3.019.074,04**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	4.629.611,21
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	4.629.611,21
Retenciones	4.629.611,21
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	536.848,90
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**536.848,90**
b1 - Total de contribuciones	1.073.697,83
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.073.697,83
Retenciones	1.073.697,83
Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	128.597.409,43
Retenciones del período	45.686.681,06
Total retenciones	174.284.090,49
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	4.629.611,21
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.073.697,83
Saldo de retenciones a período futuro	168.580.781,45

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	28	29.932,00	
Remun. con ART	21.838.114,33	1.031.850,90	
L.R.T. total a pagar		**1.061.782,90**	

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	28 - 4.924,92
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**4.924,92**

Ley 25.922 Encuadre: Por Persona — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 196.103,04

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**536.848,90**
301 - Aportes de Seguridad Social	**3.019.074,04**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.061.782,90**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**4.924,92**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71330430-8**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-11**
Nro. verificador: 179945
Cantidad de registros: 182

Fecha de Presentación: 2024-12-07 Hora: 14:48:14
Nro. de Transacción: 1058901636
Código de Control: pGdoVr
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20278051510

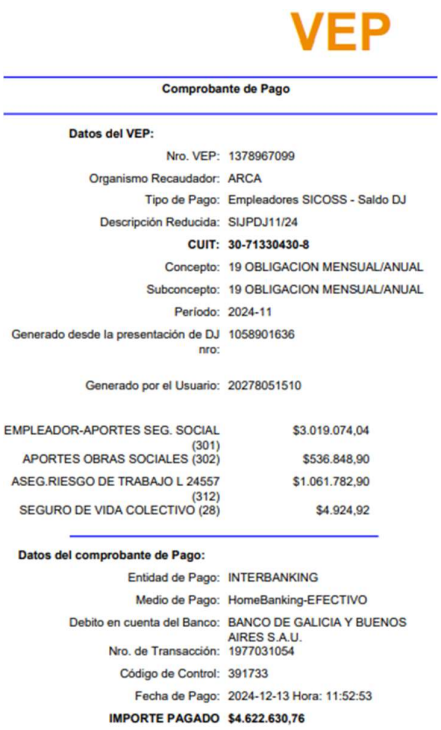
[F931.cuit.30713304308.fecha.20241207.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[51f334ba2439eb1c514fe95c6326e9a0]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071330430800030111241

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1378967099
Organismo Recaudador: ARCA
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ11/24
CUIT: 30-71330430-8
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-11
Generado desde la presentación de DJ nro: 1058901636
Generado por el Usuario: 20278051510

EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$3.019.074,04
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$536.848,90
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$1.061.782,90
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$4.924,92

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1977031054
Código de Control: 391733
Fecha de Pago: 2024-12-13 Hora: 11:52:53
IMPORTE PAGADO $4.622.630,76

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	96	0	0	**96**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

nuestros servicios

1. **Obras civiles. Arquitectura + Ingeniería.**
2. **Desarrollos inmobiliarios.** Solución integral.
3. **Movimientos de Suelo.** Obras civiles, viales y de infraestructura.
4. **Construcción y Montaje.** Desarrollo de proyectos industriales y bases petroleras.
5. **Rental de vehículos.** Flota y maquinaria propia.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 1 475 182	$ 853 878 884	ARS
Febrero 2024	$ 381 645 822	$ 275 650 681	ARS
Marzo 2024	$ 418 062 180	$ 221 475 537	ARS
Abril 2024	$ 797 811 169	$ 424 610 525	ARS
Mayo 2024	$ 662 877 126	$ 560 879 525	ARS
Junio 2024	$ 585 914 011	$ 362 014 863	ARS
Julio 2024	$ 782 888 301	$ 758 535 703	ARS
Agosto 2024	$ 1 014 418 893	$ 353 308 383	ARS
Septiembre 2024	$ 880 912 938	$ 641 667 304	ARS
Octubre 2024	$ 956 249 611	$ 803 179 049	ARS
Noviembre 2024	$ 1 323 430 994	$ 1 010 396 058	ARS
TOTAL	**$ 7 805 686 227**	**$ 6 265 596 512**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	TODO HIERRO S.A.	Argentina	30-70923622-5	$ 500 000 000	ARS
2	GEVA S.R.L.	Argentina	30-64039752-3	$ 220 000 000	ARS
3	NIPPON CAR S.R.L.	Argentina	30-67277058-7	$ 200 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SINDICATO DE PETROLEO Y GAS PRIVADO DE RIO NEGRO, NEUQUEN Y LA PAMPA	Argentina	30-55764090-4	$ 9 551 973 100	ARS
2	U.P.E.F.E.	Argentina	30-70793758-7	$ 366 234 000	ARS
3	PROVINCIA DEL NEUQUEN ADMINISTRACION CENTRAL	Argentina	30-99906894-0	$ 275 696 321	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5436629
Desde:	01/07/2023 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5116486
Desde:	25/06/2021 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2023 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	288143
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	10/12/2020 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	193918
Desde:	17/06/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	11/12/2020
Regularización:	12/08/2021 - Pago de la deuda

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SUSTITUCION DE FONDO DE REPARO	WORANZ	48576	$ 47 479 106	ARS
2	SEGURO DE CAUCION	WORANZ	47344	$ 28 032 566	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	1	100%	200 000,00	100%	0	0%	0,00	0%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	1	100%	200 000,00	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

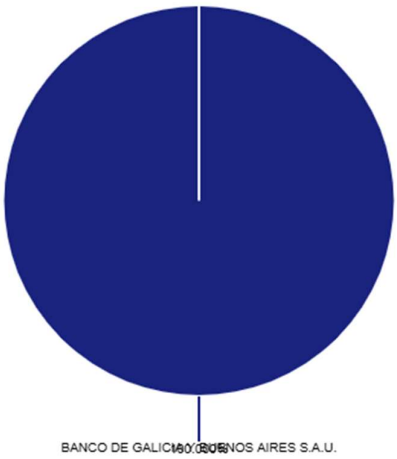
Banco	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA								
BANCO PATAGONIA S.A.								
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA							5	
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	1 332	1 746	1 709	1 483	1 190	2 312	2 657	3 133
TOTAL PERIODO	**1 332**	**1 746**	**1 709**	**1 483**	**1 190**	**2 312**	**2 662**	**3 133**

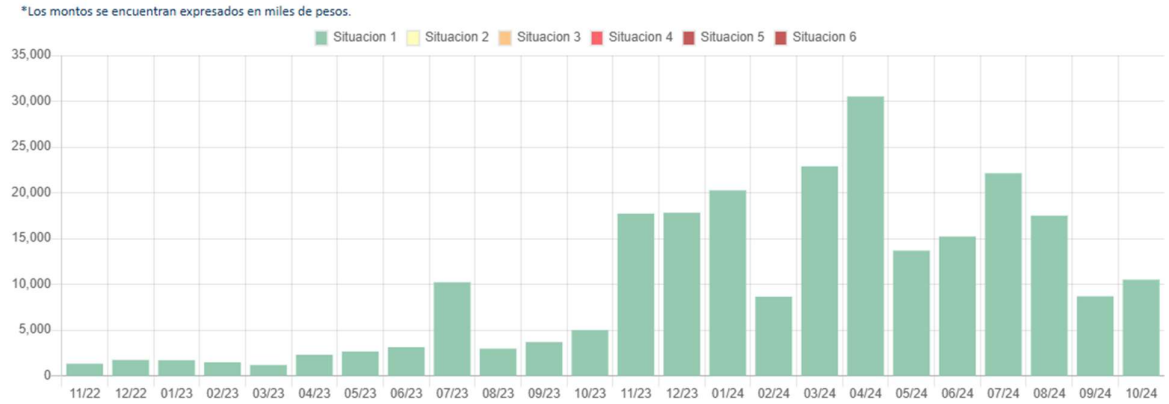
Banco	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA								
BANCO PATAGONIA S.A.						26	57	3
BANCO SUPERVIELLE S.A.				338				
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA								13
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	10 227	2 972	3 695	4 659	17 726	17 790	20 203	8 635
TOTAL PERIODO	**10 227**	**2 972**	**3 695**	**4 997**	**17 726**	**17 816**	**20 260**	**8 651**

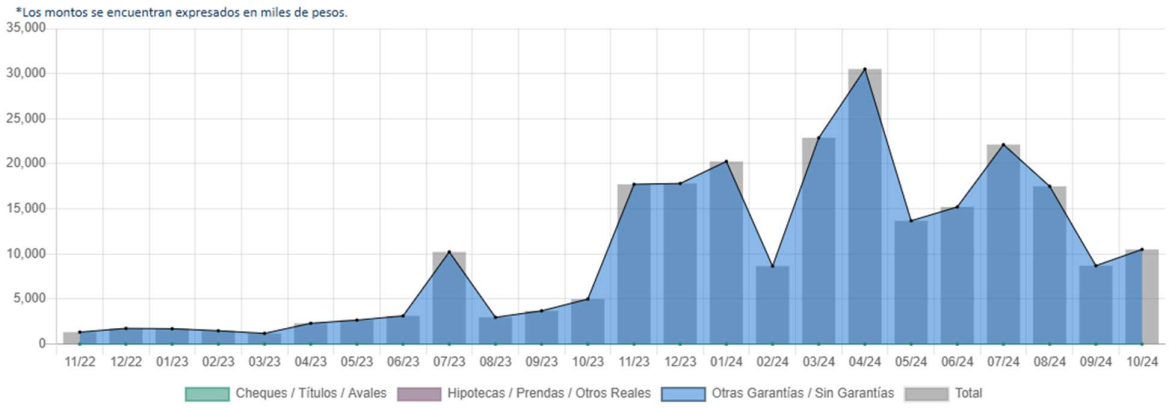
Banco	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO							76	
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA				26				
BANCO PATAGONIA S.A.	46	44	43	9			69	
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA		15	7					
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	22 834	30 446	13 627	15 183	22 129	17 502	8 551	10 504
TOTAL PERIODO	**22 880**	**30 505**	**13 677**	**15 218**	**22 129**	**17 502**	**8 696**	**10 504**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	$ 0	ARS
2	BANCO CREDICOOP	$ 0	ARS
3	BANCO PATAGONIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2013-01
30	IVA	ACTIVO	2013-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2013-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2016-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

EDIFICIOS COMAHUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA., CUIT 30713304308, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 27/12/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

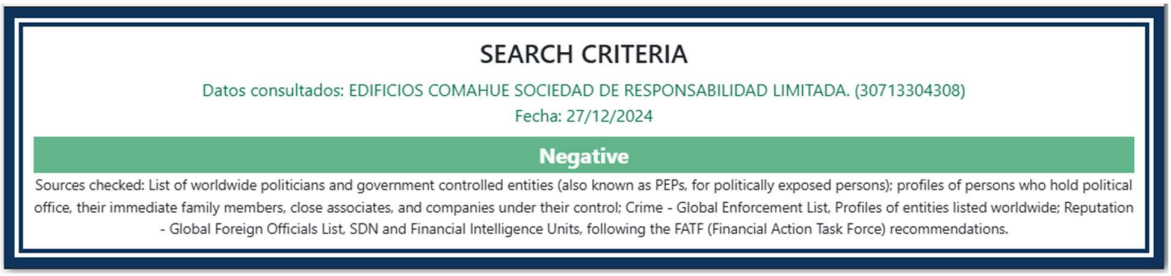
Se deja constancia que a la fecha de emisión, EDIFICIOS COMAHUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. CUIT 30713304308 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

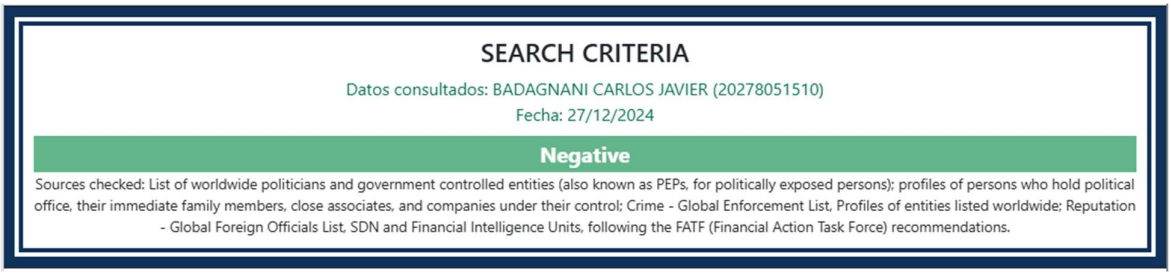
Fecha de emisión: 27/12/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

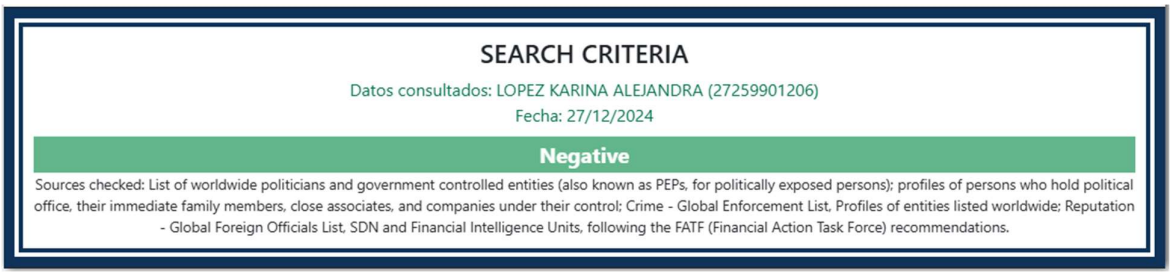
Sello Electrónico: 23084592-93ab-4c05-b611-a0241370cd3f

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

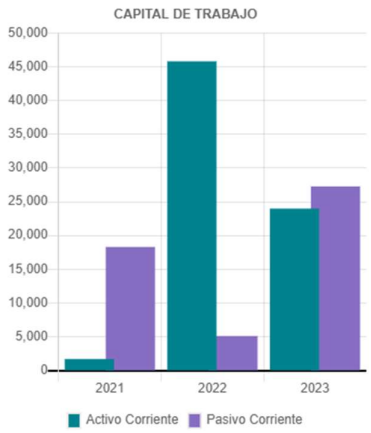
8- Estados Contables

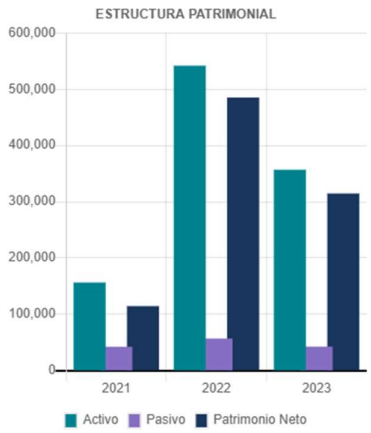
8.1 DATOS CONTABLES

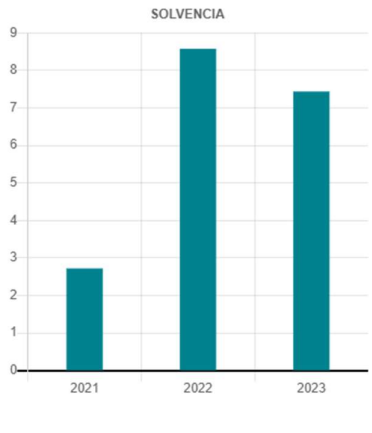
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	1 184	2 019	2 555
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	0
Otros Créditos	496	43 789	21 423
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 680	45 808	23 979
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	170 090	888 450	1 776 900
Depreciación Acumulada	15 463	392 308	1 444 030
Bienes De Uso	154 628	496 142	332 869
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	154 628	496 142	332 869
Total Activo	156 307	541 950	356 848

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



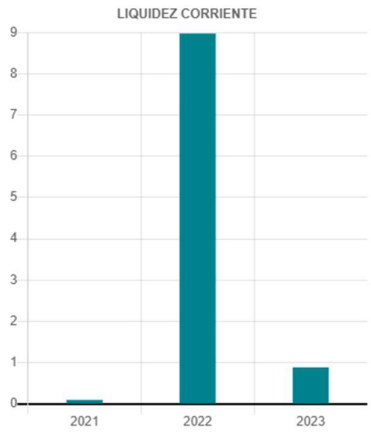


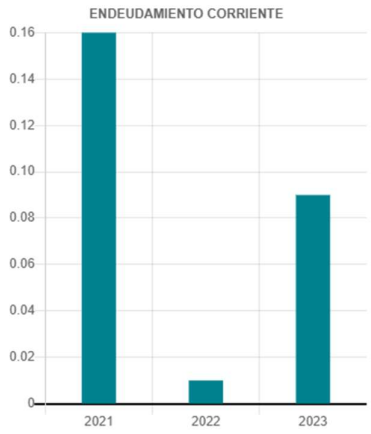


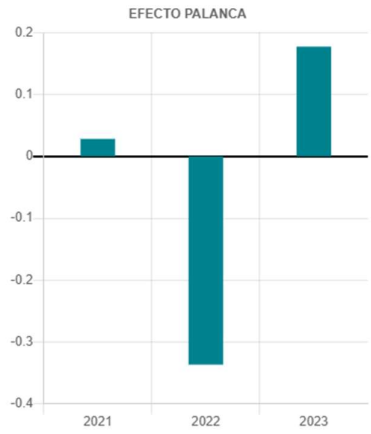
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	18 297	5 100	27 271
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	18 297	5 100	27 271
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	23 731	51 500	15 000
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	23 731	51 500	15 000
Total Pasivo	42 028	56 600	42 271
Capital Social	492	1 000	1 000
Resultados No Asignados	113 787	484 350	313 577
Patrimonio Neto	114 279	485 350	314 577

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



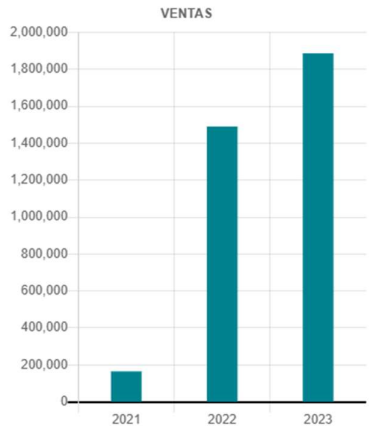


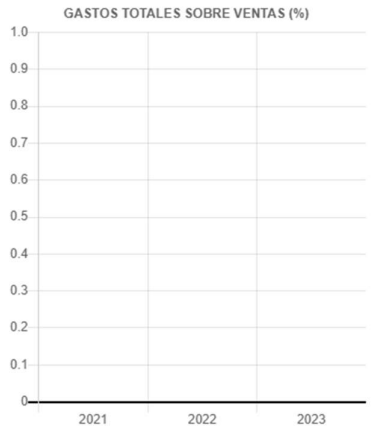


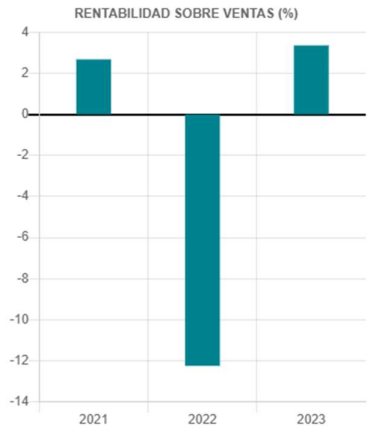
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	164 690	1 490 002	1 886 183
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	153 162	1 853 642	1 617 108
Resultado Bruto	11 528	-363 641	269 075
Amortizaciones	5 036	137 359	163 272
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-526	181 075	-181 501
Impuesto a las Ganancias	6 588	0	24 271
Resultado	4 415	-182 565	63 303

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,72	8,58	7,44
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,37	0,12	0,13
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,16	0,01	0,09
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-16 616,96	40 708,19	-3 292,46

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,09	8,98	0,88
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,09	8,98	0,88
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	0,00	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,05	2,75	5,29
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,07	3,00	5,67
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	7,00	-24,41	14,27
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,68	-12,25	3,36
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,68	-12,25	3,36
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	6 491 922	-500 999 197	105 802 550
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	3,94	-33,62	5,61
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,04	-0,38	0,20
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,82	-33,69	17,74
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	16 038 950	-45 206 617	250 846 550
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,38	-0,80	5,93
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,10	-0,03	0,13
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,74	0,98	0,95
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	30,70	3,61	2,04

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de EDIFICIOS COMAHUE S.R.L. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Ha experimentado un aumento en sus ventas de $1.490.001.662 en 2022 a $1.886.182.877 en 2023. Este incremento del 26,6% en términos reales, considerando la inflación, indica una mejora significativa en la capacidad de la empresa para generar ingresos en un entorno inflacionario desafiante. Este crecimiento en ventas es un indicador positivo de la demanda de los servicios ofrecidos por la empresa, lo que podría ser un reflejo de una estrategia de mercado efectiva o una mejora en la calidad del servicio.
- El Activo Corriente disminuyó de $45.808.188 en 2022 a $23.978.536 en 2023, lo que representa una caída del 47,7%. Esta reducción podría indicar una disminución en la liquidez inmediata de la empresa, lo cual es preocupante en un contexto inflacionario donde la liquidez es crucial. Por otro lado, el Activo No Corriente también disminuyó de $496.141.842 a $332.869.415, una caída del 32,9%. Esta disminución podría deberse a la depreciación de activos fijos o a la venta de activos no esenciales para mejorar la liquidez.
- El Pasivo Corriente aumentó significativamente de $5.100.000 en 2022 a $27.271.000 en 2023, un incremento del 434%. Este aumento podría ser indicativo de una mayor dependencia de financiamiento a corto plazo, lo cual puede ser riesgoso si no se gestiona adecuadamente. En contraste, el Pasivo No Corriente disminuyó de $51.500.000 a $15.000.000, lo que sugiere que la empresa ha reducido su deuda a largo plazo, posiblemente para mejorar su estructura de capital.
- El Patrimonio Neto se redujo de $485.350.030 en 2022 a $314.576.951 en 2023, una disminución del 35,2%. Esta caída refleja el impacto de las pérdidas acumuladas y la necesidad de mejorar la rentabilidad para fortalecer la posición patrimonial de la empresa
- Los Resultados No Asignados en 2023 son de $313.576.951, lo que representa el 99,7% del Patrimonio Neto. Esta alta proporción indica un "Nivel de Capitalización" débil, sugiriendo que la empresa depende en gran medida de sus resultados no asignados para mantener su capital, lo cual es un riesgo potencial en caso de pérdidas futuras.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.:

- La solvencia de la empresa disminuyó de 8,58 en 2022 a 7,44 en 2023. Aunque sigue siendo muy satisfactoria, la tendencia a la baja es preocupante y sugiere que la empresa debe vigilar su capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El Endeudamiento Corriente aumentó de 0,01 a 0,09, lo que indica un nivel de endeudamiento bajo. Sin embargo, el incremento en el pasivo corriente debe ser monitoreado para evitar un aumento excesivo de la deuda a corto plazo.

- La Liquidez Corriente disminuyó drásticamente de 8,98 a 0,88, lo que es deficiente. Esta caída sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cubrir sus obligaciones a corto plazo, lo cual es un riesgo significativo en un entorno económico incierto.
- El Capital de Trabajo, calculado como Activo Corriente menos Pasivo Corriente, es negativo, indicando un "muy alto riesgo". Esto sugiere que la empresa no tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes, lo cual es una señal de alerta.
- El Resultado Bruto sobre Ventas mejoró de -24,41% en 2022 a 14,27% en 2023, lo que indica una recuperación significativa en la rentabilidad bruta. Sin embargo, aún se encuentra en un nivel regular, lo que sugiere que hay margen para mejorar la eficiencia operativa.
- El EBIT pasó de -$500.999.197 en 2022 a $105.802.550 en 2023, lo que representa una mejora notable. El EBIT/Ventas de 5,61% indica un nivel aceptable, pero la empresa debe seguir trabajando para mejorar su eficiencia operativa y aumentar su margen de beneficio.
- La Rentabilidad sobre Ventas mejoró de -12,25% a 3,36%, lo que es muy bajo. Aunque hay una mejora, la empresa debe enfocarse en aumentar su rentabilidad para asegurar su sostenibilidad a largo plazo.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.:

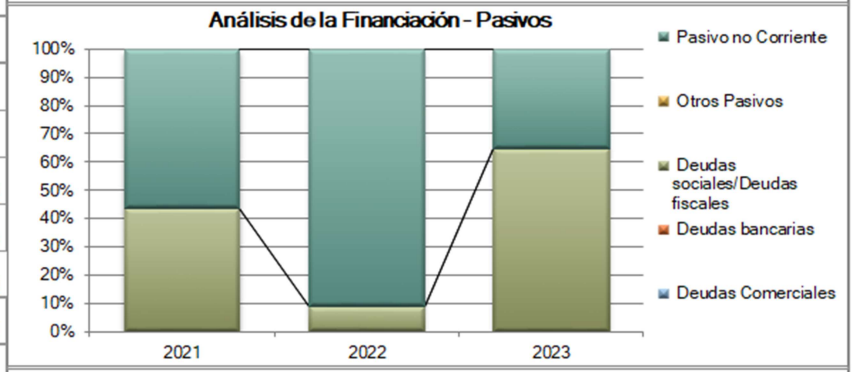
- Solvencia (valor esperado > 1): 7,44
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 0,09
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0,13
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.2): 0,88
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): 0,0561
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): 3,36 %

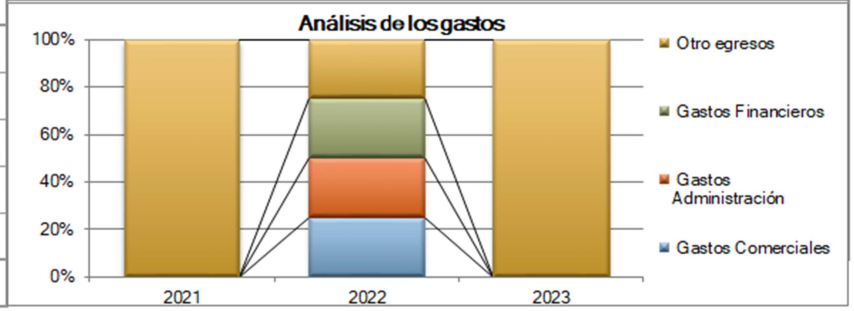
En resumen, la empresa debe mejorar su liquidez y rentabilidad para asegurar su sostenibilidad a largo plazo. La gestión cuidadosa de la deuda y el enfoque en la eficiencia operativa serán clave para enfrentar los desafíos económicos futuros.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23	
Caja y Bancos	1.183.692	2.018.742	2.555.037	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	-	-	-	
Otros Créditos	495.864	43.789.446	21.423.499	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	154.627.574	496.141.842	332.869.415	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**156.307.130**	**541.950.030**	**356.847.951**	
Deudas Comerciales	-	-	-	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	18.296.514	5.100.000	27.271.000	
Otros Pasivos	0	0	0	
Pasivo no Corriente	23.731.250	51.500.000	15.000.000	
Pasivo	**42.027.764**	**56.600.000**	**42.271.000**	
Gastos Comerciales	0	0	0	
Gastos Administración	0	0	0	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	525.764	0	181.500.854	
Impuesto a las ganancias	6.587.608	0	24.271.000	
Total	**7.113.372**	**1**	**205.771.854**	

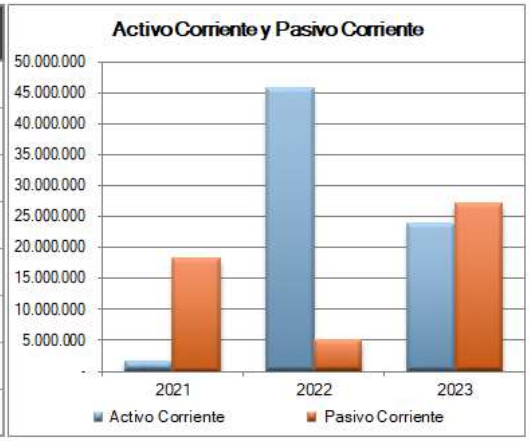




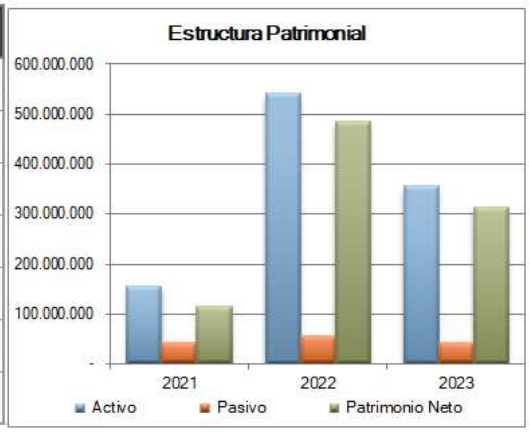


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

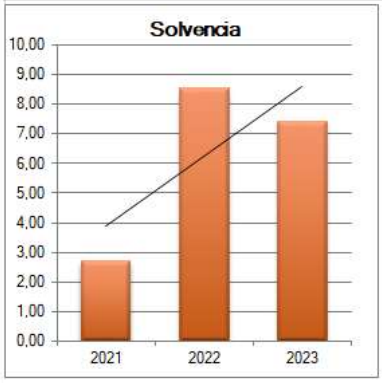
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	2,72	8,58	7,44
Patrimonio Neto sobre Activo	73%	90%	88%
Endeudamiento corriente	0,16	0,01	0,09
Capital corriente	-0,11	0,08	-0,01
Activo no Cte sobre Activo	99%	92%	93%
Financiación del activo no cte.	0,89	1,08	0,99
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	0%

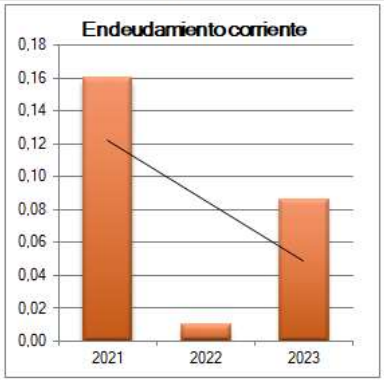


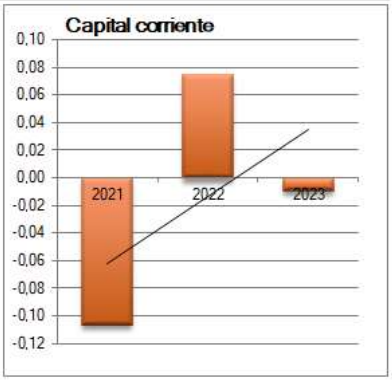
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 1.679.556	$ 45.808.188	$ 23.978.536
Activo no Corriente	$ 154.627.574	$ 496.141.842	$ 332.869.415
Activo	$ 156.307.130	$ 541.950.030	$ 356.847.951
Pasivo Corriente	$ 18.296.514	$ 5.100.000	$ 27.271.000
Pasivo no Corriente	$ 23.731.250	$ 51.500.000	$ 15.000.000
Pasivo	$ 42.027.764	$ 56.600.000	$ 42.271.000
Patrimonio Neto	$ 114.279.366	$ 485.350.030	$ 314.576.951



Trends



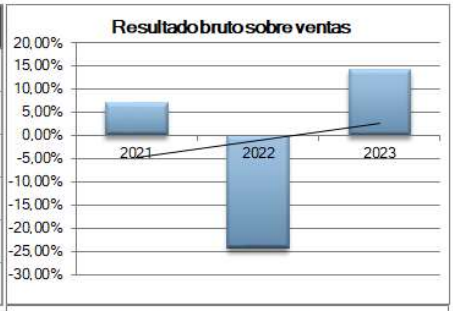




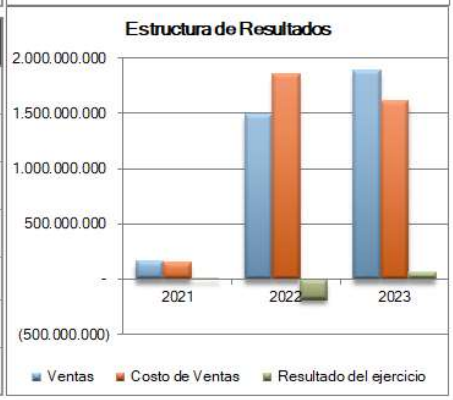
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

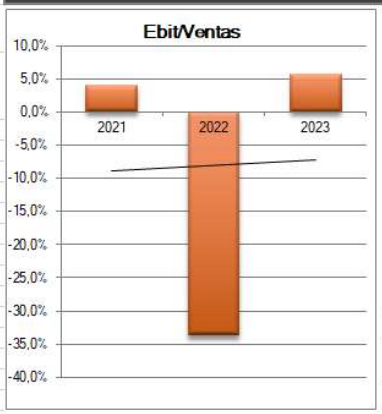
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	3,9%	-37,6%	20,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	9,6%	-37,6%	27,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	7,0%	-33,7%	24,5%
Resultado bruto sobre ventas	7,0%	-24,4%	14,3%
Rentabilidad sobre Ventas	2,7%	-12,3%	3,4%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%

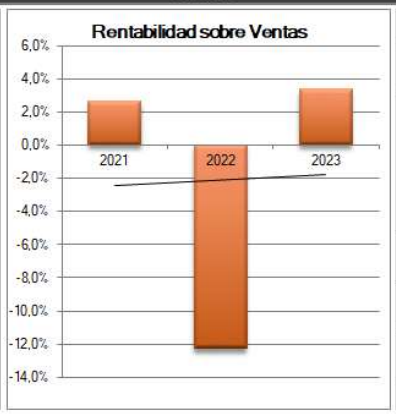


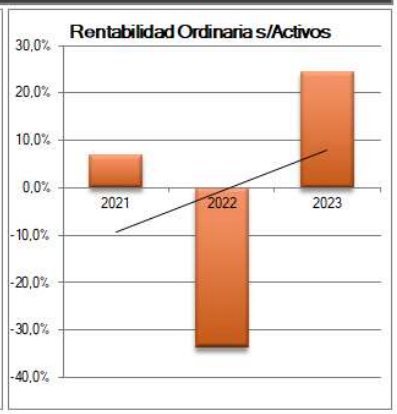
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 164.690.246	$ 1.490.001.662	$ 1.886.182.877
Costo de Ventas	$ 153.161.928	$ 1.853.642.206	$ 1.617.107.900
Resultado del ejercicio	$ 4.414.946	$ -182.565.270	$ 63.303.123
Ebit	$ 6.491.922	$ -500.999.197	$ 105.802.550
Ebit/Ventas	3,9%	-33,6%	5,6%
EBITDA/Ventas	0,10	-0,03	0,13
EBITDA/Intereses	160.389.501,00	-452.066.168,00	2.508.465.501,00



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

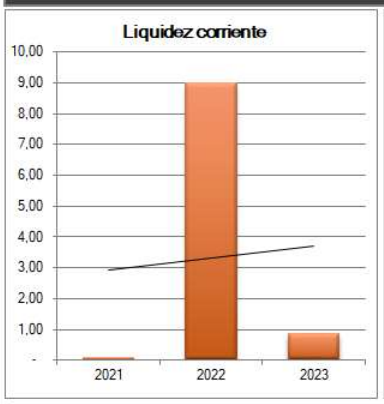
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	0,09	8,98	0,88
Liquidez acida	0,09	8,98	0,88
Rotación del pasivo corriente días	18.397.321.240	5.128.099.174	27.421.253.444
Rotación de las cuentas a cobrar	-	-	-
Efecto Palanca	0,03	-0,34	0,18

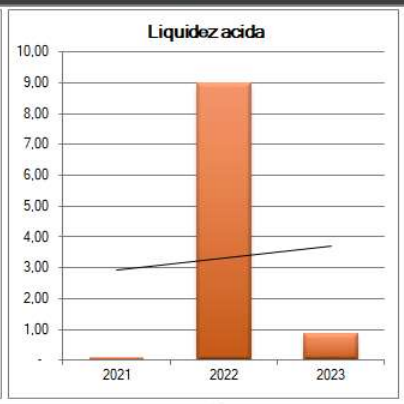


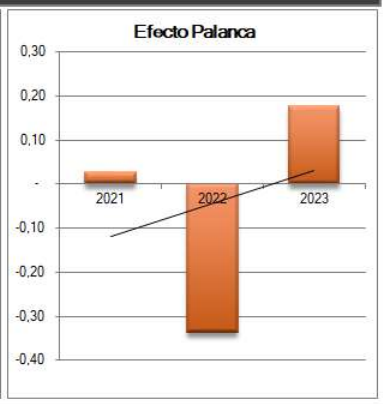
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	1.183.692	2.018.742	2.555.037
Creditos por ventas	-	-	-
Deudas Comerciales	-	-	-
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

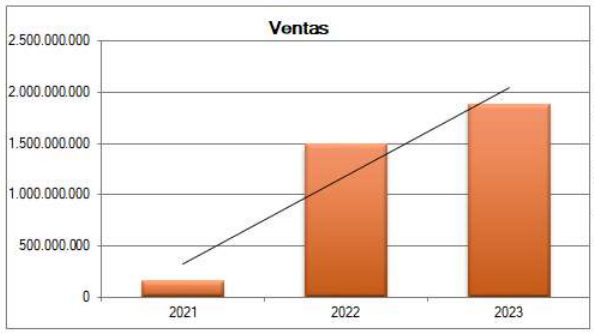


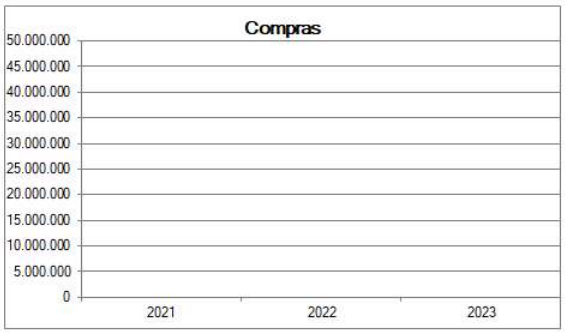
Trends







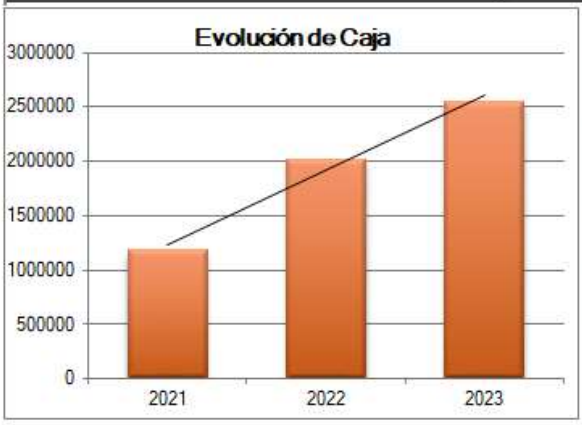


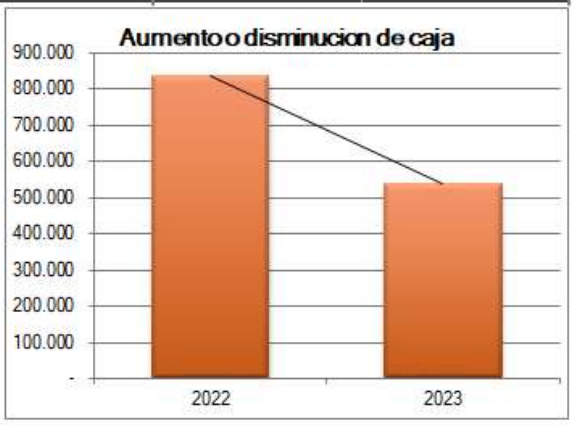


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-22**	**dic-23**
Resultado del ejercicio	**$ -182.565.270,00**	**$ 63.303.123,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 137.358.653,00	$ 163.272.427,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -45.206.617,00**	**$ 226.575.550,00**
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -
Variación de otros créditos	$ -43.293.582,00	$ 22.365.947,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ -
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 14.572.236,00	$ -14.329.000,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -73.927.963,00**	**$ 234.612.497,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 553.128.314,00	$ -234.076.202,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 507.620,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -478.872.921,00	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 835.050,00**	**$ 536.295,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 835.050,00**	**$ 536.295,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	157.181.906	$	S/Patrimonio Neto	10.962.378	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	-92.936	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	63.217	$
Modo de Pago s/Balance	22060229369	días	S/Variables Combinadas	2.308.318	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	10.506.381	21.012.761	31.519.142	42.025.522	63.038.284	84.051.045
	80%	9.339.005	18.678.010	28.017.015	37.356.020	56.034.030	74.712.040
	65%	7.587.942	15.175.883	22.763.825	30.351.766	45.527.649	60.703.532
	50%	5.836.878	11.673.756	17.510.634	23.347.512	35.021.269	46.695.025
	40%	4.669.502	9.339.005	14.008.507	18.678.010	28.017.015	37.356.020
	30%	3.502.127	7.004.254	10.506.381	14.008.507	21.012.761	28.017.015
	20%	2.334.751	4.669.502	7.004.254	9.339.005	14.008.507	18.678.010
	10%	1.167.376	2.334.751	3.502.127	4.669.502	7.004.254	9.339.005
	2%	233.475	466.950	700.425	933.900	1.400.851	1.867.801

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	7,20	10	Liquidez corriente	ratio	2,42	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,08	10	Liquidez acida	ratio	2,42	10
Capital corriente	%	-0,2%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	#########	1
Activo no Cte sobre Activo	%	93,5%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,00	9	Efecto Palanca	ratio	0,06	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	6,9%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	12,9%	5	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	11,1%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	5,8%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,2%	2	Rotación del activo	veces	4,02	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-2,4%	1	67,26			
EBITDA/Ventas	%	9,7%	5				
EBITDA/Intereses	%	#########	10				

