DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

3A GROUP LLC

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

PUERTO RICO

Noviembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1. CONCLUSIÓN

3A GROUP LLC es una empresa que ofrece servicios relacionados con la industria de la construcción. Fue fundada en el año 2019 en Caguas, Puerto Rico. Su único accionista es ALBINO RODRIGUEZ ERNIE XAVIER. No contaría con certificaciones de Calidad. Opera normalmente con el sistema financiero. No presenta cheques rechazados por falta de fondos. Según medios de consulta externa contaría con aproximadamente 15 empleados registrados. No se observan Cuestiones de Integridad, Notas de prensa negativas ni juicios comerciales como demandado.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 3A GROUP LLC refleja una situación económica, financiera y patrimonial adecuada. A pesar de la caída en las ventas (disminuyeron un -32%), la rentabilidad logró mantenerse dentro de los parámetros deseados, pasando de 26.05% a 10.0%. El patrimonio neto incrementó un 61% y el Pasivo disminuyó cerca de un 57%, impactando esto en la mejora de los valores de los principales indicadores. El endeudamiento total disminuyó de 2.09 a 0.56, indicando un buen apalancamiento. La liquidez corriente aumentó de 1.37 a 2.57, y la solvencia incrementó de 0.48 a 1.79, posicionándose en valores satisfactorios. La capitalización continúa siendo adecuada, representando en su totalidad al patrimonio neto. Por último, las proyecciones de ventas para los 9 meses posteriores al balance indican un alza del 14.35% interanual.

Según los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1. CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 14
3.4 PROVEEDORES 14
3.5 CLIENTES 14
3.6 SEGUROS 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Embargos 17
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- INTEGRIDAD 18

7.1 INTEGRIDAD 18
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 18

8- ESTADOS CONTABLES 19

8.1 DATOS CONTABLES 19
8.2 SCORE DE BALANCE 26

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	3A GROUP LLC
CUIT	660920261
Identificador Global	P5735115
Tipo de Empresa	LIMITED LIABILITY COMPANY
Domicilio	152 URBANIZACION CAGUAS REAL, CAGUAS 00725
Estado	ACTIVA
Código Postal	9497
País	PUERTO RICO
Teléfonos	[+1787] 6020342 - [+1787] 4487997
Actividad	CONSTRUCTION & CONSTRUCTION MATERIAL
Fecha de Inicio Actividad	01/04/2019
E-mail	EXLBINO@GMAIL.COM ALBINOEDGAR@YAHOO.COM
Empleados	15 aprox. (Fuente: medios externos de consulta).

Primary Products

Products / Materials / Services Description	Activity
Asphalting	Service
Bridge construction	Service
Bridges construction	Service
Building construction	Service
Civil construction	Service

Product/Service Description	Code	Activity
Business Consulting Svcs, NEC	8748	Service
Engineering Svcs	8711	Service
Heavy Construction, NEC	1629	Service
Land Subdividers/Developers	6552	Service
Lessors of Real Property, NEC	6519	Service
Real Estate	6500	Service
Residential Bldgs exc houses	1522	Service

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

3A GROUP LLC es una empresa de 15 empleados, establecida Puerto Rico, dedicada a la construcción. Con TAX ID: 660920261, esta empresa se domicilia en 152 URBANIZACION CAGUAS REAL, CAGUAS 00725 es identificada como una “LIMITED LIABILITY COMPANY”. Además, su identificador global es P5735115.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Gobierno de Puerto Rico

CERTIFICADO DE ORGANIZACION

Yo, **LUIS G. RIVERA MARÍN, Secretario de Estado** del Gobierno de Puerto Rico;

CERTIFICO: Que **3A GROUP LLC** número de registro **425347**, es una **Compañía de Responsabilidad Limitada Doméstica Con Fines de Lucro** organizada bajo las leyes de Puerto Rico hoy, **1 de abril de 2019, a las 11:09 PM**.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, firmo el presente y hago estampar en él el Gran Sello del Gobierno de Puerto Rico, en la ciudad de San Juan, Puerto Rico, hoy, **01 de abril de 2019.**

LUIS G. RIVERA MARÍN
Secretario de Estado

CERTIFICADO DE EXISTENCIA

Yo, **Omar J. Marrero Díaz, Secretario de Estado** del Gobierno de Puerto Rico,

CERTIFICO: Que, de acuerdo con nuestros archivos, **"3A GROUP LLC"** con número de registro **425347**, es una **compañía de responsabilidad limitada doméstica con fines de lucro** organizada el **1 de abril de 2019.**

Esta certificación no implica que esta corporación haya cumplido con el requisito de radicar informes anuales conforme a la Ley General de Corporaciones, según enmendada. Si usted interesa saber si esta corporación ha rendido informes anuales, deberá solicitar una Certificación de Cumplimiento ("Good Standing").

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, firmo el presente y hago estampar en él el Gran Sello del Gobierno de Puerto Rico, en la ciudad de San Juan, Puerto Rico, hoy, **14 de junio de 2023.**

Omar J. Marrero Díaz
Secretario de Estado

Para validar este certificado acceda a: https://estado.pr.gov/

Este certificado podrá ser validado un número ilimitado de veces antes de la fecha de expiración 13-jun.-2024.

Número de Validación del Certificado: **560401-77682123**

Modelo SC 2756
Rev. 10 feb. 22

Gobierno de Puerto Rico
DEPARTAMENTO DE HACIENDA
Área de Rentas Internas

Certificado de Relevo Total - Entidades Jurídicas

3A GROUP LLC
PO BOX 9497
CAGUAS PR 00726-9497

Fecha:	09 enero 2024
ID de Contribuyente:	04752-18944
ID de Correspondencia:	L1471179968
Número de Control:	L1471179968

Certificado de Relevo Total de la Retención en el Origen sobre Pagos por Servicios Prestados por Corporaciones, Sociedades y otras Entidades

De acuerdo con lo establecido en la Sección 1062.03(g) del Código de Rentas Internas de Puerto Rico del 2011, según enmendado, y conforme a los requisitos establecidos en dicha sección, se le concede este Certificado de Relevo Total de Retención sobre Pagos por Servicios Prestados en Puerto Rico. Este relevo estará en vigor con respecto a los pagos efectuados durante el año natural 2024.

Deberá entregar copia de este certificado a toda persona responsable de efectuar la retención sobre los pagos por servicios prestados.

Si las condiciones bajo las que se emite este certificado no aplican a su caso, haga caso omiso.

Para aclarar cualquier duda u obtener información sobre este particular, puede comunicarse al (787) 622-0123.

Este relevo no le exime del pago de cualquier deuda contributiva.

En Hacienda estamos para servirle.

Roxanna Santiago Ortiz
Secretaria Auxiliar
Área de Rentas Internas

Vence el: 31 dic. 2024

Para verificar si este certificado es válido, acceda a https://suri.hacienda.pr.gov y presione el enlace "Validar certificados y licencias".

Período de Conservación: Seis (6) años o una intervención del Contralor, lo que ocurra primero.

eL072
c

Form AS 2756.1
Rev. 10 Dec 2019

Government of Puerto Rico
DEPARTMENT OF THE TREASURY
Internal Revenue Area

Total Waiver Certificate - Legal Entity

3A GROUP LLC
PO BOX 9497
CAGUAS PR 00726-9497

Date:	enero 09, 2024
Taxpayer ID:	04752-18944
Letter ID:	L1471179968
Control Number:	L1471179968

Total Waiver Certificate from Withholding at Source for Services Rendered by Corporations and Partnerships

In accordance with Section 1062.03(g) of the Puerto Rico Internal Revenue Code of 2011, as amended, and the requirements established in this section, we grant this Total Waiver Certificate from Withholding on Payments for Services Rendered in Puerto Rico. This waiver shall be effective for payments made during the calendar year 2024.

A copy of this certificate must be submitted to the person required to make the withholdings on payments for services rendered.

If the conditions set forth in this certificate do not apply to you, ignore it.

If you have questions regarding the above, you may contact us at (787) 622-0123.

This waiver does not exempt you from any tax liability.

Hacienda, we are here to help.

Roxanna Santiago Ortiz
Assistant Secretary
Internal Revenue Area

Valid Until: Dec. 31, 2024

To verify if this Certificate is valid, go to https://suri.hacienda.pr.gov and click on the "Validate Certificates and Licenses" link.

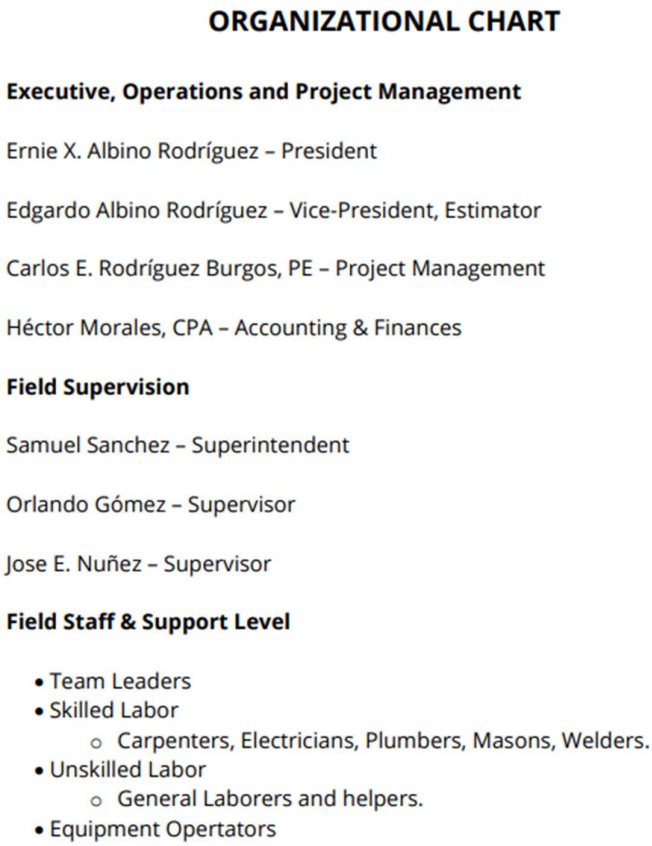
Retention Period: Six (6) years or an intervention of the Comptroller, whichever occurs first. mL072 $

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



ORGANIZATIONAL CHART

Executive, Operations and Project Management

Ernie X. Albino Rodríguez – President

Edgardo Albino Rodríguez – Vice-President, Estimator

Carlos E. Rodríguez Burgos, PE – Project Management

Héctor Morales, CPA – Accounting & Finances

Field Supervision

Samuel Sanchez – Superintendent

Orlando Gómez – Supervisor

Jose E. Nuñez – Supervisor

Field Staff & Support Level

- Team Leaders
- Skilled Labor
  - Carpenters, Electricians, Plumbers, Masons, Welders.
- Unskilled Labor
  - General Laborers and helpers.
- Equipment Opertators

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ALBINO RODRIGUEZ ERNIE XAVIER	Puerto Rico	4220624	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ALBINO RODRIGUEZ ERNIE XAVIER	Puerto Rico	4220624	Presidente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

ITEM	DESCRIPCION	MARCA	MODELO	SERIE
1	2012 STEP VAN FREIGHTLINER MT45	FREIGHTLINER	MT45	4UZAAPDU0CCBP3509
2	2022 PICK-UP RAM 1500	RAM	1500	1138136

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	-	-	-	**15 aprox.**

Fuente: Medios de Consulta Externa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 0	$ 45 470	USD
Febrero 2024	$ 425 753	$ 76 760	USD
Marzo 2024	$ 0	$ 29 352	USD
Abril 2024	$ 47 745	$ 47 182	USD
Mayo 2024	$ 43 038	$ 37 856	USD
Junio 2024	$ 0	$ 28 385	USD
Julio 2024	$ 28 865	$ 31 389	USD
Agosto 2024	$ 127 047	$ 35 193	USD
Septiembre 2024	$ 58 584	$ 52 377	USD
Total	**$ 731 032**	**$ 383 964**	**USD**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

No se detectó información.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	STEEL SERVICES	Puerto Rico	N/I	$ 22 895	USD
2	PR WIRE	Puerto Rico	N/I	$ 15 243	USD
3	TERRASSA CONCRETE	Puerto Rico	N/I	$ 9 883	USD

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CORPORACIÓN DE LOS ADVENTISTAS DEL SÉPTIMO DÍA DEL OESTE DE PUERTO RICO	Puerto Rico	N/I	$ 1 549 865	USD
2	MUNICIPIO DE SAN JUAN PUERTO RICO	Puerto Rico	N/I	$ 763 877	USD
3	TEKSOL INTEGRATION GROUP, LLC	Puerto Rico	N/I	$ 598 855	USD
4	LIQUILUX GAS, INC	Puerto Rico	N/I	$ 140 995	USD
5	KELLY BROADCASTING SYSTEM CORP.	Puerto Rico	66-0442882	$ 96 538	USD
6	EMPIRE GAS COMPANY	Puerto Rico	N/I	$ 39 685	USD

Fuente: Empresa

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	GENERAL LIABILITY	COLONIAL INSURANCE	55-CP-000061682-3	$ 1 000 000	USD
2	AUTOMOBILE LIABILITY	COLONIAL INSURANCE	55-CP-000061682-3	$ 1 000 000	USD
3	WORKERS COMPENSATION	COLONIAL INSURANCE	55-CP-000061682-3	$ 1 000 000	USD
4	EXCESS/UMBRELLA LIABILITY	COLONIAL INSURANCE	OCU-0002093-00	$ 1 000 000	USD

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

DISHONORED CHECKS	**No Record Found**
DEBT	**No Record Found**

Fuente: Medios de consulta Externa

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO POPULAR DE PUERTO RICO	$ 0	USD

Fuente: Empresa.

Bank Name	**: BANCO SANTANDER DE PUERTO RICO**
Global Identifier	: P0759579
SWIFT Code	: BSCHPRSX

Bank Name	**: DORAL BANK**
Global Identifier	: P0787800
SWIFT Code	: This bank does not have a SWIFT Code

Fuente: Medios de consulta Externa

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

CIVIL LITIGATION	No Record Found
PERFORMANCE DEFAULTS	No Record Found
ADVERSE LOCAL MEDIA COVERAGE / ADVERSE FILING HISTORY	No Record Found

Fuente: Medios de consulta Externa

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

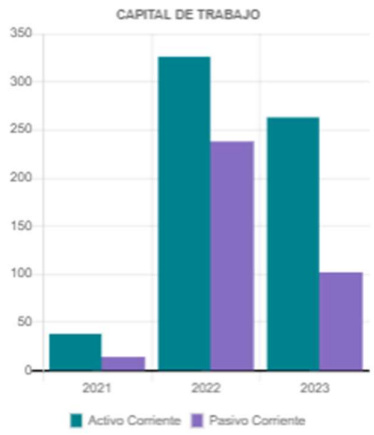
8- Estados Contables

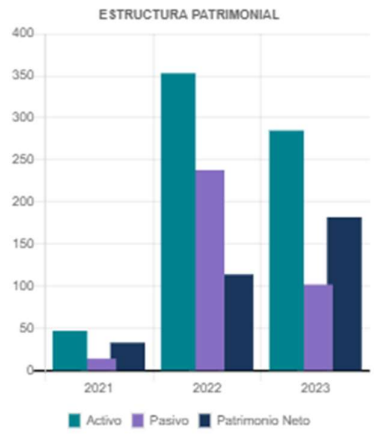
8.1 DATOS CONTABLES

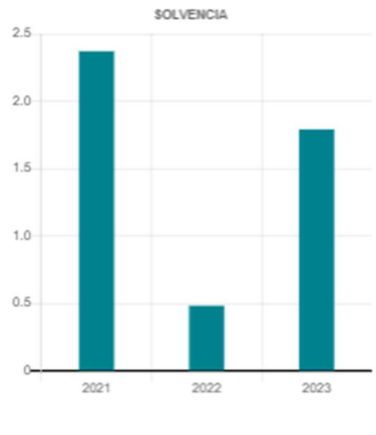
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	39	327	85
Inversión corriente	0	0	178
Ant Créditos por ventas	0	0	0
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	1
Total De Activo Corriente	39	327	263
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	13	35	35
Depreciación Acumulada	4	9	13
Bienes De Uso	9	26	22
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	9	26	22
Total Activo	48	353	285

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



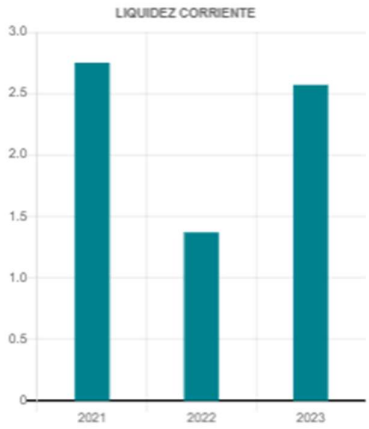


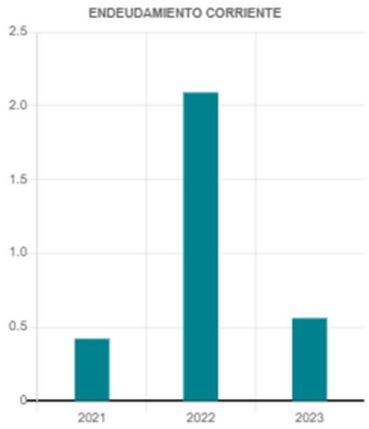


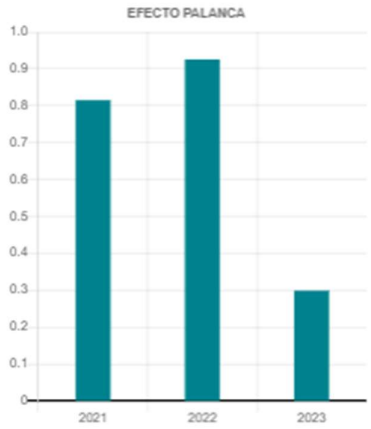
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	205	72
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	24	0
Cargas Fiscales	4	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	10	10	30
Total Pasivo Corriente	14	239	102
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	14	239	102
Capital Social	33	114	183
Resultados No Asignados	0	0	0
Patrimonio Neto	33	114	183

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



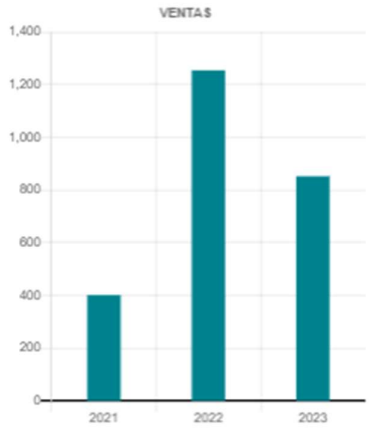


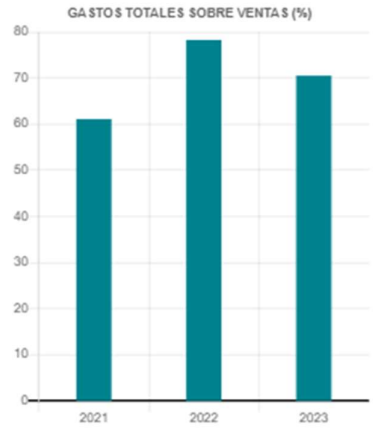


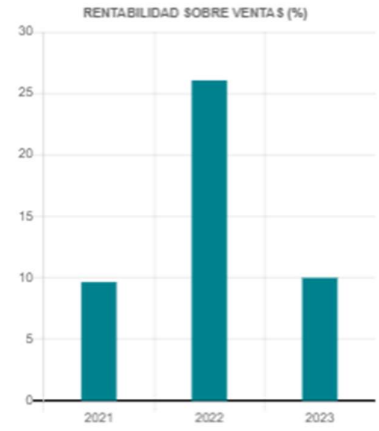
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	402	1 255	852
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	134	164	152
Resultado Bruto	268	1 091	701
Amortizaciones	4	4	4
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	245	982	601
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	21	246	16
Otros Egresos	4	29	31
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	39	327	85

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,37	0,48	1,79
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,42	2,09	0,56
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,42	2,09	0,56
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	24,68	87,90	161,03

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,75	1,37	2,57
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,75	1,37	2,57
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	17,34	73,44	51,37
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	8,44	3,55	2,99
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	45,67	47,70	38,91
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Dias de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	66,60	86,95	82,21
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	9,65	26,05	10,00
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	5,52	8,72	11,72
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	17 800	105 028	95 484
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	4,43	8,37	11,20
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	1,16	2,86	0,47
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	81,51	92,55	29,87
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	43 189	331 295	89 599
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	3,06	1,39	0,88
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,11	0,26	0,11
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,61	0,78	0,70
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,61	0,78	0,70
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,80	4,34	8,35
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,00	5,98	4,98

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se usaron los Estados Contables correspondiente a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en dólares. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de 3A GROUP LLC revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Comenzando con las ventas, se nota una disminución considerable de $1.254.915 en 2022 a $852.357 en 2023. Esta caída en las ventas podría ser atribuida a varios factores, como una disminución en la demanda de proyectos de construcción o una mayor competencia en el mercado. Además, es importante considerar el efecto inflacionario, que podría haber afectado el poder adquisitivo de los clientes y, por ende, la capacidad de la empresa para mantener sus niveles de ventas.
- En cuanto al activo corriente, se observa una disminución de $326.895 en 2022 a $263.358 en 2023. Esta reducción puede ser preocupante, ya que indica una menor disponibilidad de recursos líquidos para cubrir las obligaciones a corto plazo. La cuenta de caja y bancos, que forma parte del activo corriente, también muestra una disminución significativa de $326.895 a $85.199, lo que sugiere una posible salida de efectivo o una menor generación de ingresos operativos. El activo no corriente también experimentó una disminución, pasando de $26.306 en 2022 a $21.906 en 2023. Esta reducción podría deberse a la depreciación de los activos fijos o a la falta de inversión en nuevos activos, lo cual podría limitar la capacidad de la empresa para expandirse o mejorar su infraestructura.
- Por el lado del pasivo corriente, se observa una disminución de $238.992 en 2022 a $102.332 en 2023. Esta reducción podría ser positiva, ya que indica una menor carga de deudas a corto plazo. Sin embargo, también podría reflejar una falta de acceso a financiamiento o una estrategia de reducción de deuda que podría afectar la liquidez de la empresa.
- El patrimonio neto muestra un aumento de $114.209 en 2022 a $182.932 en 2023, lo que indica una mejora en la posición financiera de la empresa. Este incremento podría ser resultado de la retención de ganancias o de una inyección de capital por parte de los propietarios. Finalmente, los resultados no asignados se mantienen en $0 en ambos años, lo que sugiere que la empresa no ha acumulado pérdidas de ejercicios anteriores. Sin embargo, la proporción de resultados no asignados en relación con el patrimonio neto no es aplicable en este caso, ya que no hay resultados no asignados.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de 3A GROUP LLC:

- En términos de solvencia, la empresa muestra una mejora significativa, pasando de un ratio de 0.48 en 2022 a 1.79 en 2023. Esto indica que la empresa ha mejorado su capacidad para cubrir sus deudas con sus activos, lo cual es un signo positivo de estabilidad financiera.
- El endeudamiento corriente también muestra una mejora, disminuyendo de 2.09 en 2022 a 0.56 en 2023. Esto sugiere que la empresa ha reducido su dependencia de financiamiento a corto plazo, lo cual es favorable para su salud financiera a largo plazo.

- La liquidez corriente ha mejorado notablemente, pasando de 1.37 en 2022 a 2.57 en 2023. Esto indica que la empresa tiene una buena capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo con sus activos corrientes, lo cual es crucial para mantener operaciones fluidas.
- En cuanto a la rentabilidad, el EBIT muestra una ligera disminución de $105.028 en 2022 a $95.484 en 2023. Aunque el EBIT sigue siendo positivo, la disminución podría ser un indicio de una reducción en la eficiencia operativa o un aumento en los costos operativos.
- La rentabilidad sobre ventas también ha disminuido, pasando de 26.05% en 2022 a 10.00% en 2023. Esta caída significativa podría ser preocupante, ya que indica una menor capacidad de la empresa para generar ganancias a partir de sus ventas.
- El resultado bruto sobre ventas también muestra una disminución, pasando de 86.95% en 2022 a 82.21% en 2023. Aunque sigue siendo un nivel alto, la disminución podría reflejar un aumento en los costos de producción o una reducción en los márgenes de ganancia.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para 3A GROUP LLC:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1.79
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.56
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.56
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 2.57
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.11
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 10.00%

En resumen, 3A GROUP LLC ha mostrado mejoras en su solvencia y liquidez, pero enfrenta desafíos en términos de rentabilidad y generación de ingresos. La empresa debería enfocarse en mejorar estos aspectos para fortalecer su posición en el mercado y asegurar su viabilidad a largo plazo.

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,58	10	Liquidez corriente	ratio	2,35	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,85	9	Liquidez acida	ratio	2,35	10
Capital corriente	%	49,7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	52	10
Activo no Cte sobre Activo	%	8,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	0	10
Financiación del activo no cte.	ratio	7,09	10	Efecto Palanca	ratio	0,48	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	66,7%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	101,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	71,1%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	101,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	71,1%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	47,6%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	81,6%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	13,2%	10	Rotación del activo	veces	3,95	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	10,0%	8	85,68			
EBITDA/Ventas	%	13,7%	6				
EBITDA/Intereses	%		10				

