DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GEOMÉTRICA ARQUITECTOS ARQUIMÉTRICA S.A.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Ecuador

Octubre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2 CONCLUSIÓN

GEOMETRICA ARQUITECTOS ARQUIMETRICA S.A. Inicio sus actividades en el año 2013 en Pichincha, Ecuador. Es una empresa dedicada a actividades de asesoramiento técnico en arquitectura, planificación urbana y diseño arquitectónico. Sus accionistas son: ROJAS PROAÑO JOSE LUIS (99%) y ARIAS RENDON ADRIANA DEL ROCIO (1%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Según lo informado cuenta con 9 empleados contratados a 08/2024. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas, Eventos de integridad ni Cuestiones Judiciales.

Desde el punto de vista contable GEOMÉTRICA ARQUITECTOS ARQUIMÉTRICA S.A. a 12/2023, refleja una situación económica, financiera y patrimonial algo debilitada. La rentabilidad sobre ventas sigue estando por debajo de los niveles deseados, pasando de 2.13% a 4.78%. Esta variación se vio impulsada por la evolución de las ventas, que incrementaron un 15%. La situación financiera y patrimonial de la empresa sigue siendo inadecuada, con el pasivo representando más del 54% del Activo. El endeudamiento corriente se mantiene por encima de lo deseado (1.14) y la liquidez corriente sigue por debajo del umbral requerido (1.46). Además, el capital de trabajo representa menos del 10% de las ventas, reflejando desafíos operativos y el nivel de capitalización es insuficiente, con los resultados no asignados representando el 99% del patrimonio neto. No obstante, un aspecto positivo es la mejora de la solvencia pasando de 0.29 a 0.88. Por último, la proyección de ventas para los 9 meses posteriores al balance indica un alza del 52% interanual.

Según los datos analizados, la empresa enfrenta una performance financiera y patrimonial debilitada. Por ello, recomendamos operar con cierta cautela.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.8 ACTIVOS 9
2.8.1 Inmuebles 9
2.8.2 Rodados 9
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 10
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 15
3.4 PROVEEDORES 15
3.5 CLIENTES 15
3.6 SEGUROS 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Embargos 19
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19

7- INTEGRIDAD 20

7.1 INTEGRIDAD 20
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 20

8- ESTADOS CONTABLES 21

8.1 DATOS CONTABLES 21
8.8 SCORE DE BALANCE 28

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GEOMETRICA ARQUITECTOS ARQUIMETRICA S.A.
CUIT	1792438020001
Identificador Global	P5708202
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANÓNIMA
Domicilio	OFICINA 2B EDIFICIO ARIAS JOAQUIN ARRIETA 52-31 Y JOSE FELIX BARREIRO, QUITO, PICHINCHA
Estado	OPERACIONAL
País	ECUADOR
Teléfonos	[+593] 2-3262600 [+593] 2-3260966
Actividad	SERVICIOS PROFESIONALES
Fecha de Inicio Actividad	07/05/2013
Web	https://geometrica.ec/
E-mail	aarias@geometrica.ec contabilidad@geometrica.ec ventas@geometrica.ec
Contacto	Adriana Arias Gerente General 984740819 aarias@geometrica.ec
Empleados	9 (Fuente: Empresa)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Iniciamos nuestras actividades de Arquitectura el 27 de mayo del 2003 con el RUC natural 1706593660001 del Arquitecto José Luis Rojas Proaño, graduado de la Facultad de Arquitectura de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, y socio fundador de la empresa, nuestro enfoque de clientes desde un inicio fue corporativo, lo que nos permitió especializarnos en este mercado y ganar experiencia en todos los requerimientos de las empresas, especialmente de las empresas financieras ecuatorianas. Como consecuencia de nuestro trabajo, necesidades de crecimiento y buen nombre ganado a través de los años, el 05 de junio del 2013 nos constituimos como empresa GEOMETRICA ARQUITECTOS ARQUIMETRICA S.A. con RUC 1792438020001. Los clientes presentados en nuestro portafolio son un resumen de los 20 años de experiencia a nivel nacional. Nuestra empresa cuenta con un staff de profesionales en la rama de la construcción, que garantizan el cumplimiento de los proyectos arquitectónicos, en todas sus especificaciones técnicas, cronogramas de trabajo y estándares corporativos.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

SRI

Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social	Número RUC
GEOMETRICA ARQUITECTOS ARQUIMETRICA S.A	1792438020001

Representante legal

- ARIAS RENDON ADRIANA DEL ROCIO

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	**Fecha de actualización**	**Inicio de actividades**
05/06/2013	08/02/2024	05/06/2013
Fecha de constitución	**Reinicio de actividades**	**Cese de actividades**
07/05/2013	No registra	No registra
Jurisdicción		**Obligado a llevar contabilidad**
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		SI
Tipo	**Agente de retención**	**Contribuyente especial**
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** KENNEDY

Dirección

Barrio: SAN ISIDRO DEL INCA **Calle:** JOAQUIN ARRIETA **Número:** N52-31 **Intersección:** JOSE FELIX BARREIRO **Referencia:** A MEDIA CUADRA DE LA UPC DE SAN ISIDRO DEL INCA

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 023262600 **Celular:** 0984740819

Actividades económicas

- F43302002 - ACTIVIDADES PARA HABILITAR EDIFICIOS ACABADOS INTERIORES COMO TECHOS CUBIERTA DE MADERA DE PAREDES MAMPARAS MOVILES CHAPISTERIA ETCETERA
- M71101101 - ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.
- M71101201 - ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN PLANIFICACIÓN URBANA Y ARQUITECTURA PAISAJISTA.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

1/2

www.sri.gob.ec

Razón Social
GEOMETRICA ARQUITECTOS ARQUIMETRICA S.A

Número RUC
1792438020001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4180 CONTRIBUCION TEMPORAL DE SEGURIDAD CTS

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Código de verificación:	RCR1725288317666421
Fecha y hora de emisión:	02 de septiembre de 2024 09:45
Dirección IP:	10.1.2.143

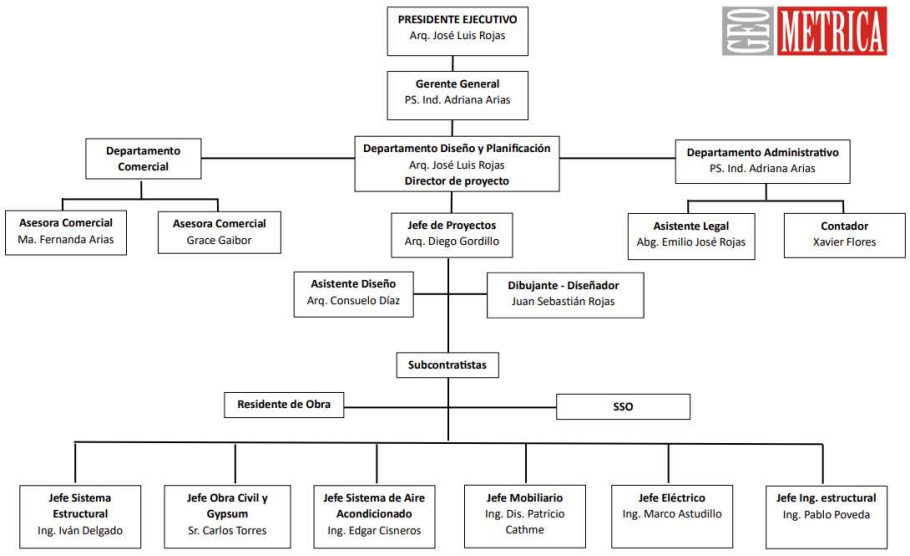
Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ROJAS PROAÑO JOSE LUIS	Ecuador	1706593660	99.00
ARIAS RENDON ADRIANA DEL ROCIO	Ecuador	1708738164	1.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ROJAS PROAÑO JOSE LUIS	Ecuador	1706593660	Presidente Ejecutivo
ARIAS RENDON ADRIANA DEL ROCIO	Ecuador	1708738164	Gerente General

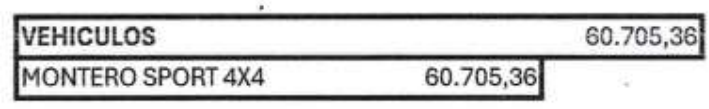
Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados



VEHICULOS	60.705,36
MONTERO SPORT 4X4	60.705,36

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información de prensa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

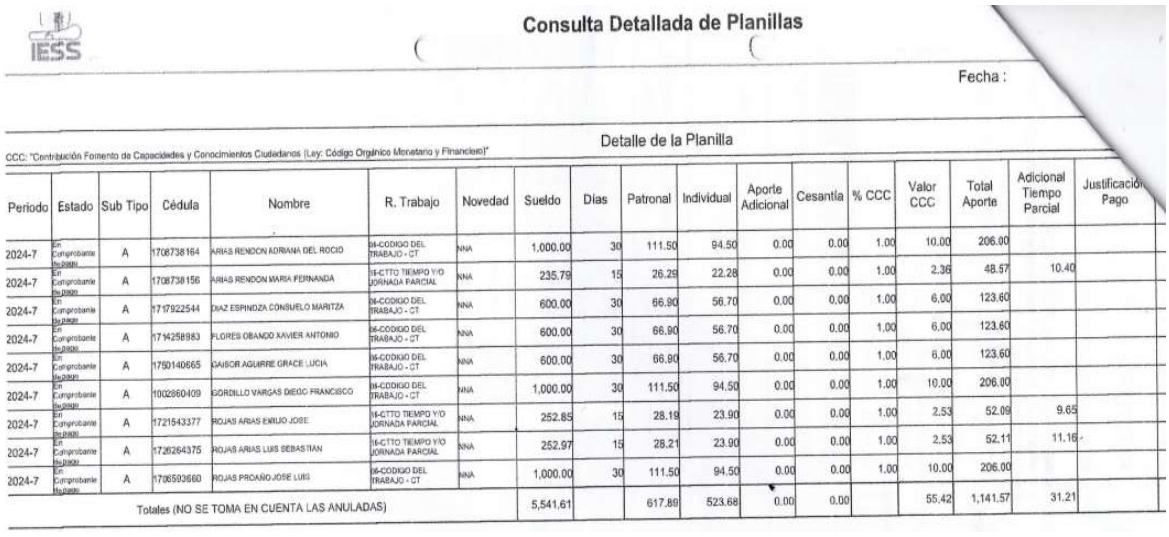
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	3	2	1	6
2023	3	3	2	8
2024	4	2	3	**9**

Fuente: Empresa.



IESS

Consulta Detallada de Planillas

Fecha :

Detalle de la Planilla

CCC: "Contribución Fomento de Capacidades y Conocimientos Ciudadanos (Ley: Código Orgánico Monetario y Financiero)"

Periodo	Estado	Sub Tipo	Cédula	Nombre	R. Trabajo	Novedad	Sueldo	Días	Patronal	Individual	Aporte Adicional	Cesantía	% CCC	Valor CCC	Total Aporte	Adicional Tiempo Parcial	Justificación Pago
2024-7	En Comprobante de pago	A	1708738164	ARIAS RENDON ADRIANA DEL ROCIO	04-CODIGO DEL TRABAJO - CT	NNA	1,000.00	30	111.50	94.50	0.00	0.00	1.00	10.00	206.00		
2024-7	En Comprobante de pago	A	1708738156	ARIAS RENDON MARIA FERNANDA	15-CTTO TIEMPO Y/O JORNADA PARCIAL	NNA	235.78	15	26.29	22.28	0.00	0.00	1.00	2.36	48.57	10.40	
2024-7	En Comprobante de pago	A	1717922544	DIAZ ESPINOZA CONSUELO MARITZA	04-CODIGO DEL TRABAJO - CT	NNA	600.00	30	66.90	56.70	0.00	0.00	1.00	6.00	123.60		
2024-7	En Comprobante de pago	A	1714258983	FLORES OBANDO XAVIER ANTONIO	04-CODIGO DEL TRABAJO - CT	NNA	600.00	30	66.90	56.70	0.00	0.00	1.00	6.00	123.60		
2024-7	En Comprobante de pago	A	1750140665	DAISOR AGUIRRE GRACE LUCIA	04-CODIGO DEL TRABAJO - CT	NNA	600.00	30	66.90	56.70	0.00	0.00	1.00	6.00	123.60		
2024-7	En Comprobante de pago	A	1002860409	GORDILLO VARGAS DIEGO FRANCISCO	04-CODIGO DEL TRABAJO - CT	NNA	1,000.00	30	111.50	94.50	0.00	0.00	1.00	10.00	206.00		
2024-7	En Comprobante de pago	A	1721543377	ROJAS ARIAS ENRIJO JOSE	15-CTTO TIEMPO Y/O JORNADA PARCIAL	NNA	252.85	15	28.19	23.90	0.00	0.00	1.00	2.53	52.09	9.65	
2024-7	En Comprobante de pago	A	1726264375	ROJAS ARIAS LUIS SEBASTIAN	15-CTTO TIEMPO Y/O JORNADA PARCIAL	NNA	252.97	15	28.21	23.90	0.00	0.00	1.00	2.53	52.11	11.16	
2024-7	En Comprobante de pago	A	1706593660	ROJAS PROAÑO JOSE LUIS	04-CODIGO DEL TRABAJO - CT	NNA	1,000.00	30	111.50	94.50	0.00	0.00	1.00	10.00	206.00		
Totales (NO SE TOMA EN CUENTA LAS ANULADAS)							5,541.61		617.89	523.68	0.00	0.00		55.42	1,141.57	31.21	

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

GEOMETRIA ARQUITECTOS ARQUIMETRICA S.A

septiembre 11 del 2024 10:10

ARIAS RENDON ADRIANA DEL ROCIO

COMPROBANTE DE PAGO

No. Comprobante: 0000000188967528

Concepto:	PAGO DE PLANILLAS - NORMALES,	**Emitido en:**	2024-09-11
No. RUC / REGISTRO:	1792438020001 - 0001	**Fecha de Vigencia de Pago:**	2024-09-16
Nombre / Razón Social / Organización:	GEOMETRICA ARQUITECTOS ARQUIMETRICA S.A - GEOMETRIA ARQUITECTOS ARQUIMETRICA S.A		

Periodo de Pago:	2024 - 08
Forma de pago:	Fondos propios
servación:	

Valor	1196.99
Intereses por mora (+)	0.00
Seguro Salud Tiempo Parcial(+)	31.21
Honorarios Abogado(+)	0.00
Gastos Administrativos(+)	0.00
Subtotal(=)	1228.20
Notas de Crédito(-)	41.20
Total(=)	1187.00

Señor Empleador

Usted puede pagar sus obligaciones patronales en línea en cualquier agencia de los bancos: Pichincha, Bolivariano, Guayaquil, ustro, Pacífico, Produbanco, Internacional y cualquier agencia SERVIPAGOS.
Oficinas Western Unión Red Activa, Almacenes TIA, Red de Servicios FACILITO
*Coop. Ahorro y Crédito: El Sagrario, Coopmego
*Tarjetas de Crédito/Débito: Diners, Discover, Visa y Mastercard Bco. Pichincha (Pago Diferido), Visa y Mastercard cualquier banco emisor (Pago Corriente y Diferido)

Cuando realiza los pagos en bancos, el estado inicial del comprobante es DEPOSITADO y luego de la conciliación se registrará como CANCELADO.

La cancelación de planillas de obligaciones patronales a través de débito bancario no requiere generación previa del comprobante. En cuánto a GLOSAS, obligatoriamente debe generarlos para brindarle el servicio.

Bajo ningún concepto puede transferir directamente a ninguna cuenta del IESS, para el pago de obligaciones

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) ARIAS RENDON ADRIANA DEL ROCIO, representante legal de la empresa GEOMETRICA ARQUITECTOS ARQUIMETRICA S.A con RUC Nro. 1792438020001 y dirección EL INCA. JOAQUIN ARRIETA . N52-31. JOSE BARREIRO. FRENTE UPC PARQUE., NO registra obligaciones patronales en mora; información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

El IESS se reserva el derecho de verificar la información y las obligaciones pendientes que no se encontraren registradas o no hayan sido determinadas, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes; esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Mgs. Arteaga Coello Cristina Melissa

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera, Encargada.

Emitido el 17 de septiembre de 2024

Validez del Certificado 30 días

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	30	0	0	30
2023	35	0	0	35
2024	45	0	0	**45**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

NUESTROS **SERVICIOS**

*Le brindamos **soluciones** arquitectónicas y **constructivas** a la medida de sus requerimientos.*

DISEÑO Y PLANIFICACIÓN

- Levantamientos Planimétricos
- Diseño y planificación de proyectos
- Diseño de ampliaciones y modificaciones de inmuebles
- Administración de proyectos

REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

- Remodelación, adecuación y refuncionalización de espacios corporativos
- Escaparatismo
- Mantenimiento de Edificios
- Aislamiento Ignífugo Constructivo

INGENIERÍA ELÉCTRICA

- Instalaciones eléctricas e iluminación
- Instalaciones especiales
- Instalaciones telefónicas
- sistemas de seguridad y sonido
- Sistemas de prevención de incendios
- Cableado estructurado

CARPINTERÍA A LA MEDIDA

- Diseño, fabricación y montaje de modulares para oficinas y locales comerciales,
- Divisiones modulares
- Gypsum y Cielos Falsos
- Provisión y montaje de puertas corta fuegos nacionales o importadas con certificación europea

INGENIERÍA CIVIL

- Planificación estructuración en colaboración interdisciplinaria con la planificación arquitectónica
- Prediseño dimensional de elementos estructurales
- Análisis y diseño estructura de nuevos proyectos
- Evaluación de estructural existente
- Diseño de modificaciones y ampliaciones para estructuras existentes
- Construcción de estructuras metálicas
- Estructuras 3D
- Soportes estructurales especiales

INGENIERÍA MECÁNICA
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (AIRE ACONDICIONADO)

- Sistema de climatización
- Sistema contra incendio
- Sistemas de ventilación mecánica

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 33 965	$ 15 624	USD
Febrero 2024	$ 89 531	$ 44 352	USD
Marzo 2024	$ 157 133	$ 252 174	USD
Abril 2024	$ 254 157	$ 109 057	USD
Mayo 2024	$ 122 080	$ 119 449	USD
Junio 2024	$ 246 568	$ 142 736	USD
Julio 2024	$ 202 907	$ 162 365	USD
Agosto 2024	$ 158 787	$ 126 589	USD
Septiembre 2024	$ 258 462	$ 210 642	USD
Total:	**$ 1 523 590**	**$ 1 182 988**	**USD**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a ARCOS.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SARA TORRES	Ecuador	1002636247	$ 314 917	USD
2	CARLOS TORRES	Ecuador	1713017190	$ 272 226	USD
3	PATRICIO CATHME	Ecuador	1710812312	$ 131 444	USD

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	AUDIOVITAL CIA. LTDA.	España	1792129427001	$ 633 164	USD
2	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ANDALUCIA LTDA.	Ecuador	1790325083001	$ 565 712	USD
3	BANCO DE MACHALA S.A.	Ecuador	0790002350001	$ 123 732	USD
4	BANCO DE LOJA S.A.	Ecuador	1190002213001	$ 27 963	USD
5	EVERFLOR ECUADOR S.A.	Ecuador	1792306302001	$ 27 852	USD
6	BANCO GUAYAQUIL S.A.	Ecuador	0990049459001	$ 18 799	USD
7	ORGANIZACION INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES	Suiza	1791895533001	$ 5 250	USD
8	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SANTA ISABEL LTDA	Ecuador	0190160378001	$ 995	USD
9	LIFE & HOPE SPECIALITY CARE S.A. CENTRO DE TRATAMIENTOS AMBULATORIOS	Ecuador	1792378532001	$ 604	USD
10	ELASTO S.A.	Ecuador	1790724263001	$ 441	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	GASTOS MAYORES	BMI	GM24Q45311	$ 500 000	USD
2	ASISTENCIA MEDICA	HUMANA	239339	$ 80 000	USD
3	VEHICULOS	AIG METROPOLITANA	136233	$ 60 000	USD
4	VEHICULOS	SWEADEN CIA SEGUROS	0369917	$ 18 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

DISHONORED CHECKS	No Record Found
DEBT	No Record Found

Fuente: Medios de consulta externa.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GUAYAQUIL S.A.	$ 0	USD
2	BANCO DEL PACÍFICO S.A.	$ 0	USD
3	BANCO DE MACHALA S.A.	$ 0	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

CIVIL LITIGATION	No Record Found
PERFORMANCE DEFAULTS	No Record Found

Fuente: Medios de Consulta Externa.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GEOMÉTRICA ARQUITECTOS ARQUIMÉTRICA SA - 1792438020001
Fecha: 17/10/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROJAS PROAÑO JOSE LUIS - 1706593660
Fecha: 17/10/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ARIAS RENDON ADRIANA DEL ROCIO - 1708738164
Fecha: 17/10/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

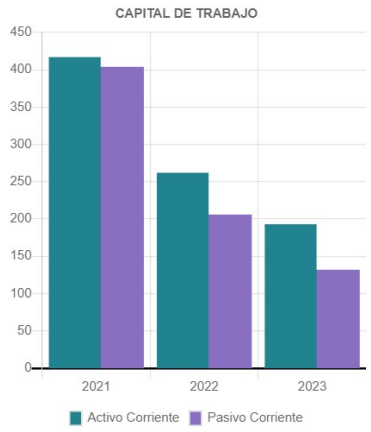
8- Estados Contables

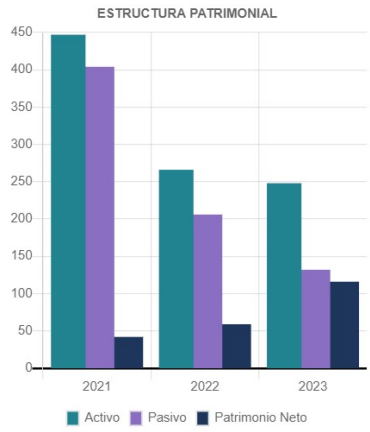
8.1 DATOS CONTABLES

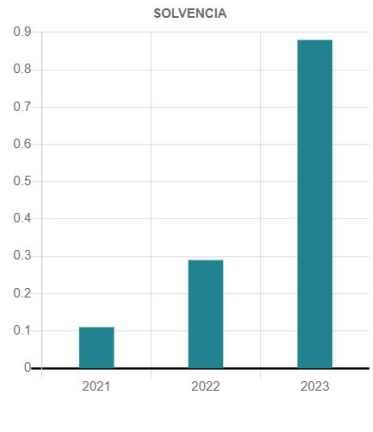
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	138	113	121
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	208	27	34
Otros Créditos	28	80	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	45	42	39
Total De Activo Corriente	418	263	193
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	61	39	68
Depreciación Acumulada	31	36	12
Bienes De Uso	30	3	56
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	30	3	56
Total Activo	448	266	249

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



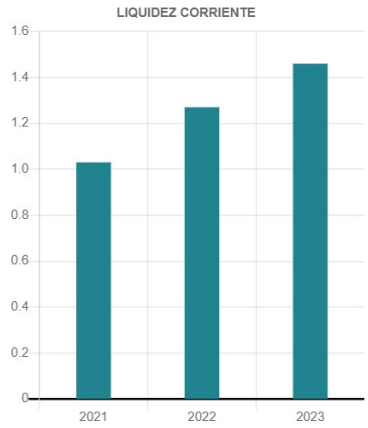


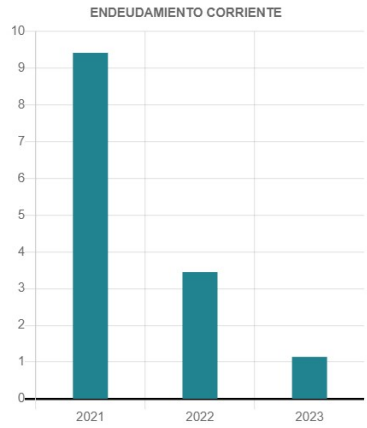


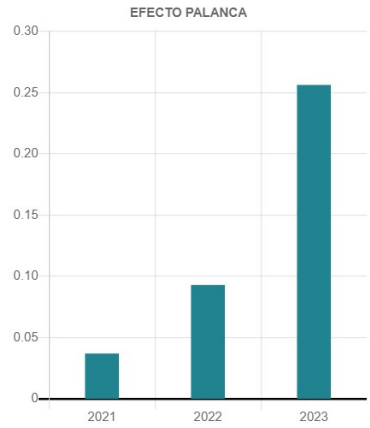
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	100	72
Préstamos (Deudas Bancarias)	282	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6	7	5
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos De Clientes	118	44	55
Otros Pasivos	0	56	0
Total Pasivo Corriente	405	206	133
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	405	206	133
Capital Social	1	1	1
Resultados No Asignados	42	59	115
Patrimonio Neto	43	60	116

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



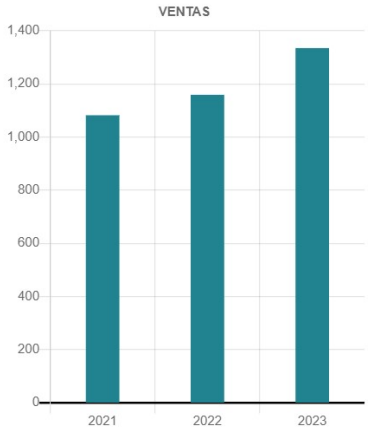


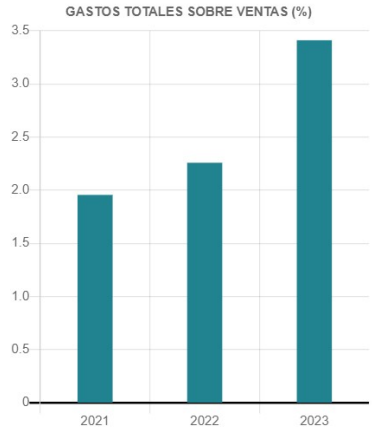


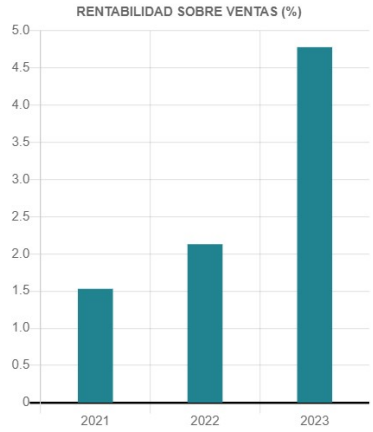
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	1 083	1 160	1 336
Compras Del Ejercicio	0	0	1 110
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	43	54	80
Resultado Bruto	1 039	1 106	1 255
Amortizaciones	8	7	8
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	21	26	46
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	998	1 054	1 143
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-3	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	1	3
Resultado	17	25	64

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,11	0,29	0,88
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	9,42	3,45	1,14
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	9,42	3,45	1,14
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	13,22	56,51	60,63

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,03	1,27	1,46
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,03	1,27	1,46
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	5,21	42,59	39,73
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	5 768,64	2 377,43	34,60
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,42	4,36	5,37
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	36,38	345,53	24,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	6,55	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	3,12	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	94,95	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	96,01	95,37	93,98
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,53	2,13	4,78
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	93,75	93,02	90,32
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 009 756	1 072 463	1 201 407
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	93,27	92,48	89,94
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,38	0,41	0,55
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	3,70	9,29	25,64
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	25 016	33 107	75 424
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,06	0,16	0,57
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,02	0,03	0,06
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,02	0,03
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,02	0,02	0,03
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,44	17,84	2,09
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,51	0,46	6,63

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en dólares. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de GEOMÉTRICA ARQUITECTOS ARQUIMÉTRICA S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas son un indicador clave de la actividad de la empresa. Las ventas han mostrado un crecimiento del 15% al pasar de $1,159,659 en 2022 a $1,335,845 en 2023. Este incremento es positivo y sugiere una expansión en la demanda de los servicios ofrecidos por la empresa, lo cual es crucial para una empresa de servicios que depende de la captación y retención de clientes.
- En cuanto al Activo Corriente, se observa una disminución del 26% de $262,872 a $193,220. Esta reducción podría ser preocupante si no se acompaña de una disminución proporcional en el Pasivo Corriente, ya que podría indicar problemas de liquidez. Sin embargo, la cuenta de Caja y Bancos aumentó de $113,173 a $120,535, lo que sugiere una mejora en la gestión del efectivo. Los Créditos por Venta también aumentaron, lo que podría indicar un aumento en las ventas a crédito, pero también un riesgo potencial de incobrabilidad si no se gestiona adecuadamente.
- El Activo No Corriente experimentó un aumento significativo de $3,356 a $55,667, lo que podría indicar inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura, lo cual es positivo para el crecimiento a largo plazo de la empresa.
- El Pasivo Corriente disminuyó de $206,359 a $132,594, lo que es una señal positiva, ya que indica una reducción en las obligaciones a corto plazo. Esto, combinado con el aumento en el Activo No Corriente, sugiere una reestructuración financiera hacia una posición más estable.
- El Patrimonio Neto casi se duplicó, pasando de $59,870 a $116,294, lo que refleja una mejora en la solvencia de la empresa. Este aumento se debe principalmente a un incremento en los Resultados No Asignados, que pasaron de $59,070 a $115,494. Dado que los Resultados No Asignados representan el 99% del Patrimonio Neto, esto indica que la empresa ha retenido la mayoría de sus ganancias, lo cual es positivo para la reinversión y el crecimiento futuro.

La empresa ha logrado aumentar sus ventas, lo que es crucial para su crecimiento. La reducción en el Pasivo Corriente y el aumento en el Activo No Corriente sugieren una reestructuración financiera hacia una posición más estable y menos dependiente de la deuda a corto plazo.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de GEOMÉTRICA ARQUITECTOS ARQUIMÉTRICA S.A.:

- En el análisis de ratios, la Solvencia de la empresa ha mejorado significativamente, pasando de 0.29 a 0.88. Esto indica que la empresa ha pasado de un "alto riesgo" a una posición "adecuada", lo que sugiere una mejora en su capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El Endeudamiento Corriente ha disminuido de 3.45 a 1.14, lo que indica que la empresa ha reducido su dependencia de la deuda a corto plazo, situándose ahora en un nivel de endeudamiento menos preocupante. Esto es positivo, ya que redujo el riesgo financiero y mejoró la flexibilidad operativa, aunque deberá esforzarse para bajar aún más el ratio.
- La Liquidez Corriente ha mejorado de 1.27 a 1.46, lo que indica que no llega a ser la esperada. Esto es crucial para una empresa de servicios que necesita mantener una buena posición de liquidez para operar eficientemente.
- El Capital de Trabajo, corresponde a menos del 10% de las ventas. Esto sugiere que la empresa tiene un capital de trabajo insuficiente para sus operaciones.
- El Resultado Bruto sobre Ventas ha disminuido ligeramente de 95.37% a 93.98%, pero sigue siendo muy alto, lo que indica un nivel de rentabilidad "muy bueno". Esto es positivo, ya que sugiere que la empresa mantiene un buen margen sobre sus costos directos.
- El EBIT ha aumentado, lo que indica una mejora en la eficiencia operativa. Con un EBIT/VENTAS de aproximadamente 0.90, la empresa se encuentra en un nivel "aceptable" lo que sugiere una sólida capacidad para generar ganancias operativas.
- La Rentabilidad sobre Ventas ha mejorado de 2.13% a 4.78%, lo que indica que la rentabilidad es "baja", pero en una tendencia positiva. Esto sugiere que la empresa está mejorando su capacidad para convertir las ventas en beneficios netos.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para GEOMÉTRICA ARQUITECTOS ARQUIMÉTRICA S.A.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.88
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 1.14
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.14
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.46
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.90
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%): 4.78%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,68	4	Liquidez corriente	ratio	1,38	8
Endeudamiento corriente	ratio	2,43	1	Liquidez acida	ratio	1,38	10
Capital corriente	%	21,6%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	1.077	1
Activo no Cte sobre Activo	%	16,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	13	10
Financiación del activo no cte.	ratio	5,17	10	Efecto Palanca	ratio	0,20	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	7,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	84,2%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	50,5%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	52,8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	3,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	21,2%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	94,5%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,9%	5	Rotación del activo	veces	4,67	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	90,8%	10	72,98			
EBITDA/Ventas	%	4,8%	3				
EBITDA/Intereses	%		10				

