DOSSIER FIDELITAS

SERJA ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

México

Octubre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

SERJA ARQUITECTOS S.A. DE C.V. es una compañía incipiente, inicio sus actividades en el año 2021 en Hidalgo, México. Es una empresa fundada con el propósito de atender las necesidades de la industria relacionadas con la Arquitectura, Ingeniería y Construcción. Sus accionistas son: MARIO IVAN SERRANO CALDERON (51%) y SALVADOR DANAOH JARAMILLO PORTILLO (49%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Según lo informado cuenta con 5 empleados contratados al 08/2024. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. No se pudo corroborar su estado con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas, Cuestiones Judiciales ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas, sin embargo, se detectaron Eventos de Integridad (Ver Detalles).

La situación económica y financiera de SERJA ARQUITECTOS S.A. DE C.V. a 12/2023 es positiva. En su 3° ejercicio contable, la empresa ha experimentado un crecimiento exponencial en ventas, cercano al 2500%, junto con una notable mejora en la rentabilidad sobre ventas, que ha pasado del 0.66% al 6.98%. Estos resultados indican un avance significativo en los principales indicadores financieros y patrimoniales: la solvencia aumentó de 3.30 a 4.88, el endeudamiento corriente disminuyó de 0.30 a 0.20 y la liquidez corriente fue muy buena, con un valor de 5.76 en 2023, mejorando frente al 2.87 del 2022. Esto sugiere que la compañía está bien posicionada para enfrentar sus obligaciones financieras. Sin embargo, el nivel de capitalización sigue siendo débil, con los resultados no asignados representando el 96% del patrimonio neto. Aunque los resultados son positivos para una empresa en sus primeras etapas, es crucial que se enfoque en fortalecer su capitalización para asegurar un crecimiento sostenible en el futuro. Por último, las ventas en los 8 meses posteriores al balance proyectan una caída del -43.78% interanual.
Según los datos analizados, la compañía, aunque es de reciente creación y presenta un sólido desempeño económico, financiero y patrimonial, enfrenta una proyección de caída significativa en sus ventas. Ante esta situación, es recomendable operar con cautela, considerando el breve tiempo que lleva en el mercado. Además, es importante monitorear su nivel de dependencia económica, ya que informan que el total de las ventas del periodo 2023 fueron a ARCOS.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 13
3.4 PROVEEDORES 13
3.5 CLIENTES 14
3.6 SEGUROS 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Embargos 17
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20
8.8 SCORE DE BALANCE 27

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SERJA ARQUITECTOS S.A. DE C.V.
CUIT	SAR211007A34
Identificador Global	P5692246
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	VIA DEL CORIS MZ 18 LT 28 INTERIOR CASA 21 COLONIA FLORENCIA, TIZAYUCA, HIDALGO 43806
Estado	ACTIVA
Código Postal	43806
País	MÉXICO
Teléfonos	[+52] 55-59663230
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS
Fecha de Inicio Actividad	07/10/2021
Web	-
E-mail	ivan_serja@hotmail.com
Contacto	MARIO IVAN SERRANO CALDERON REPRESENTANTE LEGAL 5559663230 ivan_serja@hotmail.com
Empleados	5 (Fuente: Form IMSS 07/2024)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa joven fundada en el Estado de Hidalgo, con el propósito de atender las necesidades de la industria relacionadas con la Arquitectura, Ingeniería y Construcción. DENTRO DE NUESTROS SERVICIOS ESTAN: Proyectos y construcción de Obra Civil y Urbanización. Proyectos y construcción de Equipamiento Urbano. Proyectos rehabilitación y mantenimiento en general. Proyectos y construcción de sistemas hidráulicos y pluviales. Proyectos de obras mecánicas e instalaciones especiales. Proyectos y construcción de vías terrestres, terracerías, pavimentos, movimiento de tierras. Proyección y construcción de instalaciones industriales y comerciales. Proyectos y construcción de Unidades Habitacionales, Residenciales, Departamentos y vivienda en general.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

SAR211007A34
Registro Federal de Contribuyentes

SERJA ARQUITECTOS
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 21110172338
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
TIZAYUCA , HIDALGO A 12 DE JUNIO DE 2024

SAR211007A34

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	SAR211007A34
Denominación/Razón Social:	SERJA ARQUITECTOS
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	SERJA ARQUITECTOS S.A. DE C.V.
Fecha inicio de operaciones:	07 DE OCTUBRE DE 2021
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	07 DE OCTUBRE DE 2021

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:43806	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: VIA DEL CORSI	**Número Exterior:** 21
Número Interior:MANZANA 5 LOTE 28	**Nombre de la Colonia:** FLORENCIA
Nombre de la Localidad:	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** TIZAYUCA
Nombre de la Entidad Federativa: HIDALGO	**Entre Calle:** CIRCUITO GIORGO LAPIRA
Y Calle: CIRCUITO GIORGIO LAPIRA	

Actividades Económicas:

Página [1] de [2]

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	90	07/10/2021	
2	Construcción de vivienda multifamiliar	10	07/10/2021	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen Simplificado de Confianza	01/01/2022	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	07/10/2021	
Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2022	
Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago	01/01/2022	
Declaración anual de ISR del Régimen de Simplificado de Confianza. Personas Morales	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	01/01/2022	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2024/06/12|SAR211007A34|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

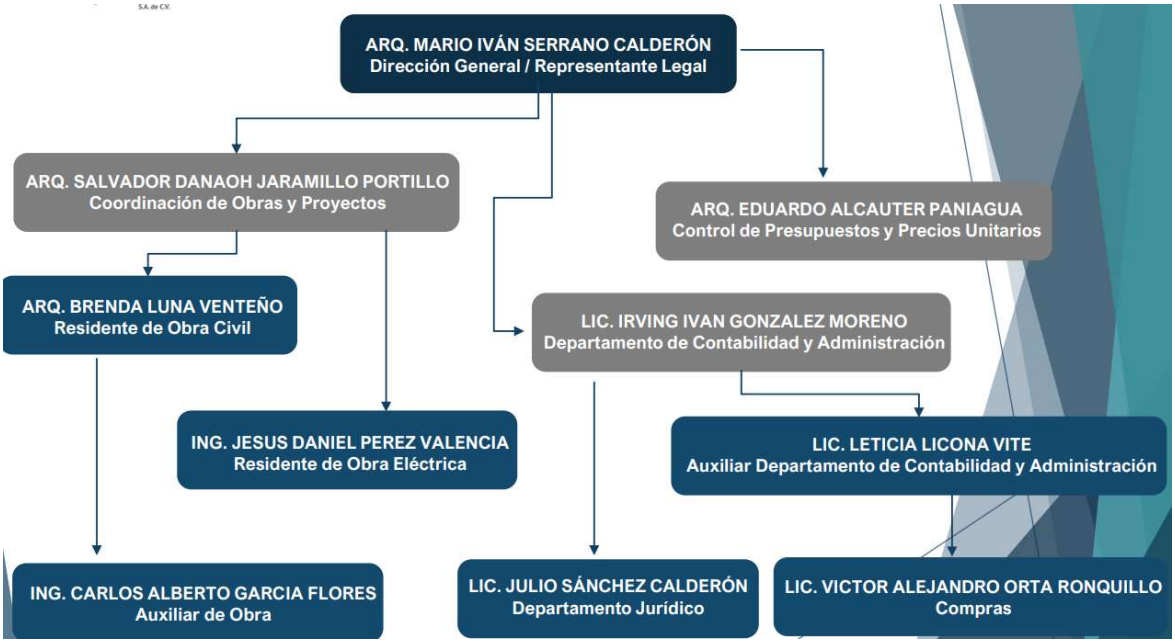
Sello Digital: P874qLiwgY/yUVRHmOD3AG4jjMEJW20DslB9xmQlgbt2CyhyJPC8mYf5jWiizzSLSNKgYPGkXAefmhvOKO7Wb bdDaa3Xq7BApn1DUa2kyEKmdX0h35plNDfyYMvcKuvAGMrZtMQU8HNkDSSRTyDURK9qjBuTMxZYO7X92C MlvXE=

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MARIO IVAN SERRANO CALDERON	México	SECM870815LJ0	51.00
SALVADOR DANAOH JARAMILLO PORTILLO	México	JAPS891008BT2	49.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MARIO IVAN SERRANO CALDERON	México	SECM870815LJ0	ACCIONISTA / REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR GENERA
SALVADOR DANAOH JARAMILLO PORTILLO	México	JAPS891008BT2	ACCIONISTA / COORDINADOR DE OBRAS

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información de prensa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	REPSE	SECRETARIA DEL TRABAJO	26/09/2023	26/09/2033

Fuente: Empresa.



REPSE
Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas

GOBIERNO DE MÉXICO | TRABAJO
SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN FEDERAL DEL TRABAJO
No. DE ACUERDO: STPS/UTD/DGIFT/AR120692/2023
No. DE FOLIO DE INGRESO: 214285
ASUNTO: AVISO DE REGISTRO

Ciudad de México a Martes 26 de Septiembre del 2023

Conforme a lo establecido en el **ARTÍCULO DÉCIMO** del **ACUERDO POR EL QUE SE DAN A CONOCER LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA EL REGISTRO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE PRESTEN SERVICIOS ESPECIALIZADOS O EJECUTEN OBRAS ESPECIALIZADAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de mayo del 2021, y una vez visto el contenido de la información y documentación proporcionada a través de la plataforma electrónica http://repse.stps.gob.mx por parte de **SERJA ARQUITECTOS SA DE CV**,con **Registro Federal de Contribuyentes:** SAR211007A34, se advierte que **CUMPLE** con los requisitos establecidos en el **ACUERDO POR EL QUE SE DAN A CONOCER LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA EL REGISTRO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE PRESTEN SERVICIOS ESPECIALIZADOS O EJECUTEN OBRAS ESPECIALIZADAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO** publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de mayo del 2021.----------

Esta autoridad conforme lo dispuesto por los artículos 15 primer, tercer y quinto párrafo de la Ley Federal del Trabajo **DÉCIMO, DÉCIMO SEGUNDO y DÉCIMO TERCERO** del **ACUERDO POR EL QUE SE DAN A CONOCER LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA EL REGISTRO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE PRESTEN SERVICIOS ESPECIALIZADOS O EJECUTEN OBRAS ESPECIALIZADAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de mayo del 2021, es competente para determinar lo conducente, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 13 y 15 de la Ley Federal del Trabajo; 2 apartado A, fracciones IV y X y 18 fracción I del Reglamento Interior de la Secretaría el Trabajo y Previsión Social:----------

----------DETERMINA----------

PRIMERO. - Procédase a realizar la **INSCRIPCIÓN** en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas.----------

SEGUNDO.- Esta Autoridad procede a **EMITIR** el **AVISO DE REGISTRO número AR120692/2023,** que contiene las siguientes actividades u obras especializadas bajo los siguientes **números de folio:**

Folio: bc6bffd9-2d6c-49f3-92ae-65129c495af2
Actividad: 2.- La construcción y ejecución de toda clase de obras y construcciones públicas y privadas

----

TERCERO. - De conformidad a los artículos 15 segundo párrafo de la Ley Federal del Trabajo y DÉCIMO **TERCERO** del **ACUERDO POR EL QUE SE DAN A CONOCER LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA EL REGISTRO DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE PRESTEN SERVICIOS ESPECIALIZADOS O EJECUTEN OBRAS ESPECIALIZADAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO**, el presente AVISO tendrá una vigencia de TRES AÑOS, contados a partir de la emisión del presente acuerdo, siempre y cuando no se actualice ninguno de los supuestos que establece el **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO** del citado ACUERDO.----------

CUARTO. - Se emite el presente Acuerdo sin perjuicio y sujeto al ejercicio de las atribuciones legales y reglamentarias conferidas a esta Autoridad en torno a las acciones de inspección y vigilancia del cumplimiento de la normatividad laboral, las cuales podrán ser ejercidas en cualquier momento, conforme a lo establecido en la Ley Federal de Trabajo y demás disposiciones aplicables.----------

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

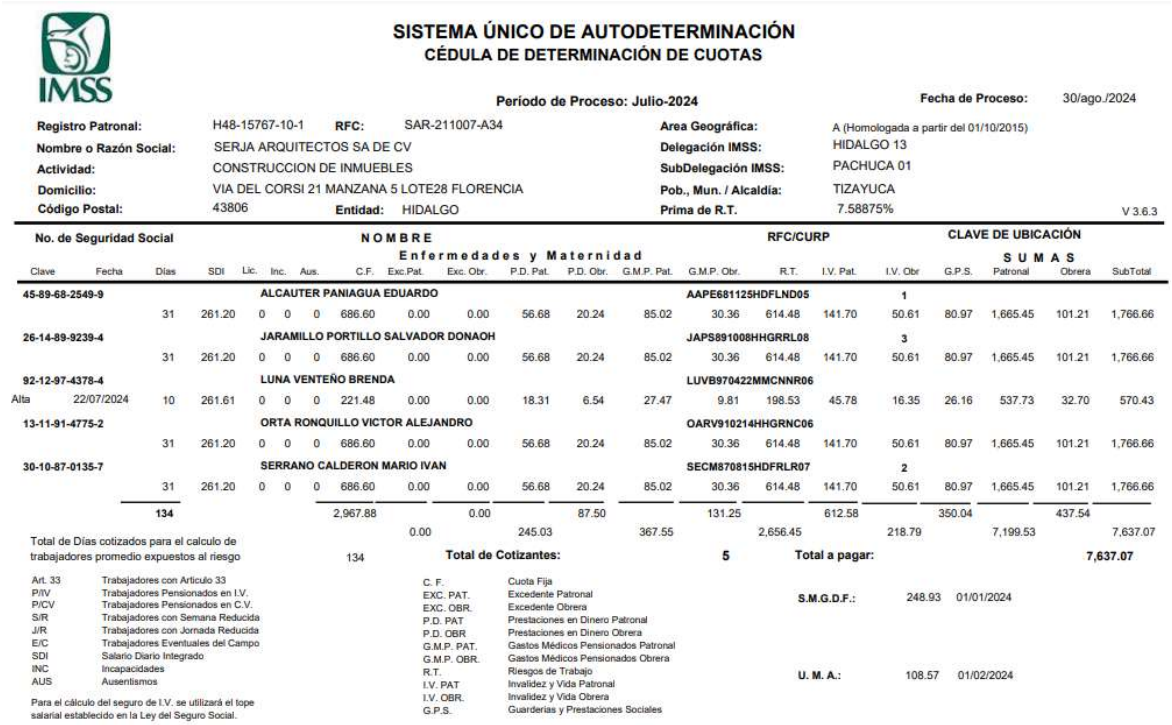
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	2	2	1	**5**

Fuente: Empresa.



IMSS

SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS

Período de Proceso: Julio-2024 — **Fecha de Proceso:** 30/ago./2024

Registro Patronal:	H48-15767-10-1 **RFC:** SAR-211007-A34	**Area Geográfica:**	A (Homologada a partir del 01/10/2015)
Nombre o Razón Social:	SERJA ARQUITECTOS SA DE CV	**Delegación IMSS:**	HIDALGO 13
Actividad:	CONSTRUCCION DE INMUEBLES	**SubDelegación IMSS:**	PACHUCA 01
Domicilio:	VIA DEL CORSI 21 MANZANA 5 LOTE28 FLORENCIA	**Pob., Mun. / Alcaldía:**	TIZAYUCA
Código Postal:	43806 **Entidad:** HIDALGO	**Prima de R.T.**	7.58875%

V 3.6.3

No. de Seguridad Social / NOMBRE / RFC/CURP	Clave	Fecha	Días	SDI	Lic.	Inc.	Aus.	C.F.	Exc.Pat.	Exc. Obr.	P.D. Pat.	P.D. Obr.	G.M.P. Pat.	G.M.P. Obr.	R.T.	I.V. Pat.	I.V. Obr	G.P.S.	Patronal	Obrera	SubTotal
								Enfermedades y Maternidad											SUMAS		
45-89-68-2549-9 ALCAUTER PANIAGUA EDUARDO AAPE681125HDFLND05																	1				
			31	261.20	0	0	0	686.60	0.00	0.00	56.68	20.24	85.02	30.36	614.48	141.70	50.61	80.97	1,665.45	101.21	1,766.66
26-14-89-9239-4 JARAMILLO PORTILLO SALVADOR DONAOH JAPS891008HHGRRL08																	3				
			31	261.20	0	0	0	686.60	0.00	0.00	56.68	20.24	85.02	30.36	614.48	141.70	50.61	80.97	1,665.45	101.21	1,766.66
92-12-97-4378-4 LUNA VENTEÑO BRENDA LUVB970422MMCNNR06																					
Alta		22/07/2024	10	261.61	0	0	0	221.48	0.00	0.00	18.31	6.54	27.47	9.81	198.53	45.78	16.35	26.16	537.73	32.70	570.43
13-11-91-4775-2 ORTA RONQUILLO VICTOR ALEJANDRO OARV910214HHGRNC06																					
			31	261.20	0	0	0	686.60	0.00	0.00	56.68	20.24	85.02	30.36	614.48	141.70	50.61	80.97	1,665.45	101.21	1,766.66
30-10-87-0135-7 SERRANO CALDERON MARIO IVAN SECM870815HDFRLR07																	2				
			31	261.20	0	0	0	686.60	0.00	0.00	56.68	20.24	85.02	30.36	614.48	141.70	50.61	80.97	1,665.45	101.21	1,766.66
			134					2,967.88	0.00	0.00	245.03	87.50	367.55	131.25	2,656.45	612.58	218.79	350.04	7,199.53	437.54	7,637.07

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo: 134

Total de Cotizantes: 5

Total a pagar: **7,637.07**

Art. 33	Trabajadores con Articulo 33
P/IV	Trabajadores Pensionados en I.V.
P/CV	Trabajadores Pensionados en C.V.
S/R	Trabajadores con Semana Reducida
J/R	Trabajadores con Jornada Reducida
E/C	Trabajadores Eventuales del Campo
SDI	Salario Diario Integrado
INC	Incapacidades
AUS	Ausentismos

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

C. F.	Cuota Fija
EXC. PAT.	Excedente Patronal
EXC. OBR.	Excedente Obrera
P.D. PAT	Prestaciones en Dinero Patronal
P.D. OBR	Prestaciones en Dinero Obrera
G.M.P. PAT.	Gastos Médicos Pensionados Patronal
G.M.P. OBR.	Gastos Médicos Pensionados Obrera
R.T.	Riesgos de Trabajo
I.V. PAT	Invalidez y Vida Patronal
I.V. OBR.	Invalidez y Vida Obrera
G.P.S.	Guarderías y Prestaciones Sociales

S.M.G.D.F.: 248.93 01/01/2024

U. M. A.: 108.57 01/02/2024

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	5	1	1	7
2023	43	2	1	46
2024	50	5	3	**58**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Somos una empresa joven fundada en el Estado de Hidalgo, con el propósito de atender las necesidades de la industria relacionadas con la Arquitectura, Ingeniería y Construcción. DENTRO DE NUESTROS SERVICIOS ESTAN: Proyectos y construcción de Obra Civil y Urbanización. Proyectos y construcción de Equipamiento Urbano. Proyectos rehabilitación y mantenimiento en general. Proyectos y construcción de sistemas hidráulicos y pluviales. Proyectos de obras mecánicas e instalaciones especiales. Proyectos y construcción de vías terrestres, terracerías, pavimentos, movimiento de tierras. Proyección y construcción de instalaciones industriales y comerciales. Proyectos y construcción de Unidades Habitacionales, Residenciales, Departamentos y vivienda en general.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 570 323	$ 502 747	MXN
Febrero 2024	$ 2 008 930	$ 1 308 719	MXN
Marzo 2024	$ 1 390 010	$ 657 974	MXN
Abril 2024	$ 701 504	$ 680 976	MXN
Mayo 2024	$ 1 387 493	$ 467 814	MXN
Junio 2024	$ 370 508	$ 854 786	MXN
Julio 2024	$ 489 495	$ 473 885	MXN
Agosto 2024	$ 290 158	$ 323 856	MXN
Total	**$ 7 208 421**	**$ 5 270 757**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	$ 738 503	MXN
2023	$ 19 234 234	MXN

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HOME DEPOT MEXICO	México	HDM001017AS1	$ 6 985 032	MXN
2	HOLCIM MEXICO	México	CAP821208LQ3	$ 4 875 621	MXN
3	MATERIALES CONSTRUCENTRO	México	MCO8511064G0	$ 2 732 107	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	VERIFICENTRO ORGANIZA	México	VOR2206034N2	$ 11 184 849	MXN
2	ESTACION ALICANTE 20 11	México	AVO120228VD4	$ 10 704 534	MXN
3	GO MART CENTRO	México	GMC211013GP3	$ 5 799 775	MXN
4	ESTACION DE SERVICIO ORIZABA	México	ESO1112051C8	$ 637 507	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

DISHONORED CHECKS	No Record Found
DEBT	No Record Found

Fuente: Medios de Consulta Externa.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

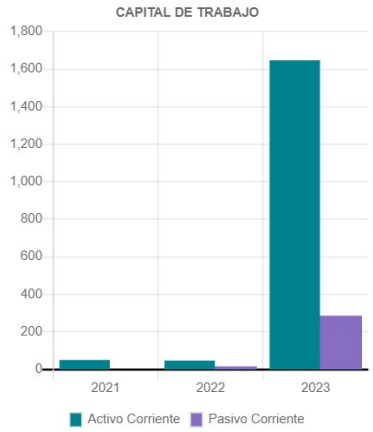
8- Estados Contables

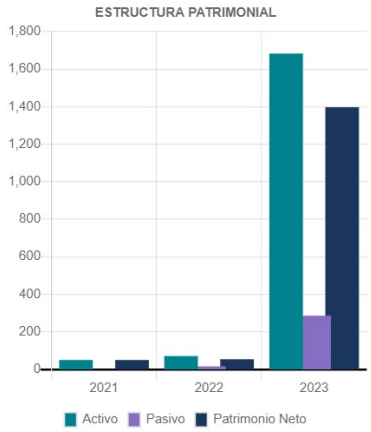
8.1 DATOS CONTABLES

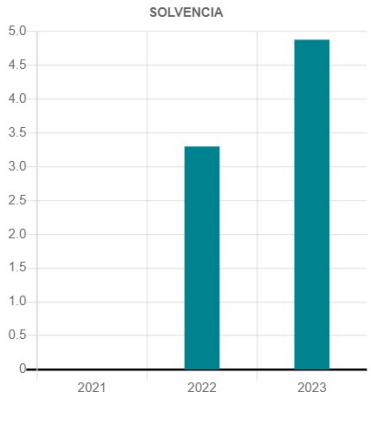
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	50	21	568
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	958
Otros Créditos	0	0	82
Bienes Cambio	0	0	7
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	27	33
Total De Activo Corriente	50	48	1 648
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	3	44
Depreciación Acumulada	0	0	8
Bienes De Uso	0	3	36
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	21	0
Total Activo No Corriente	0	24	36
Total Activo	50	71	1 684

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



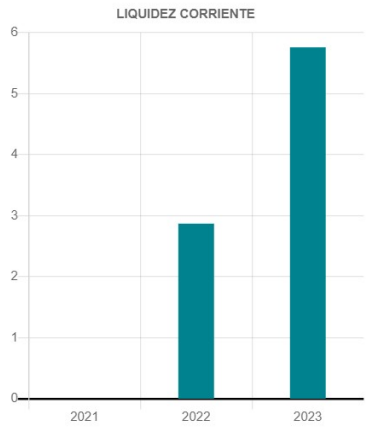


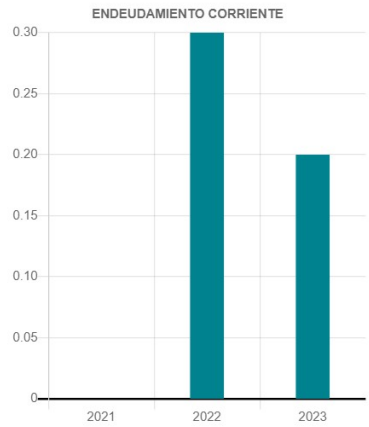


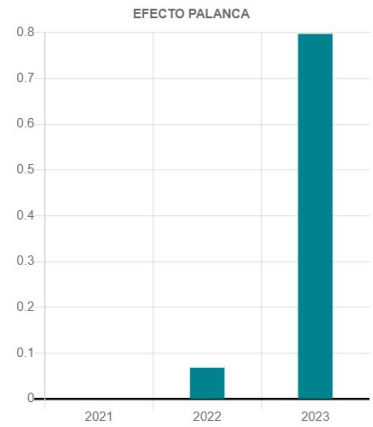
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	4	4
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	7
Cargas Fiscales	0	7	132
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	6	143
Total Pasivo Corriente	0	17	286
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	0	17	286
Capital Social	0	50	50
Resultados No Asignados	50	5	1 348
Patrimonio Neto	50	55	1 398

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



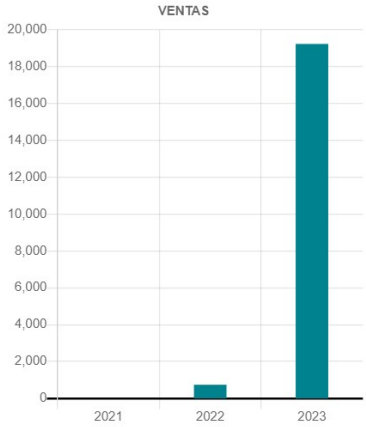


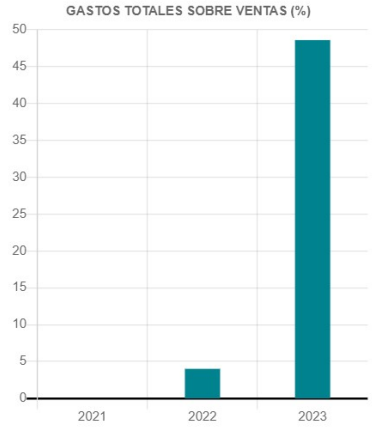


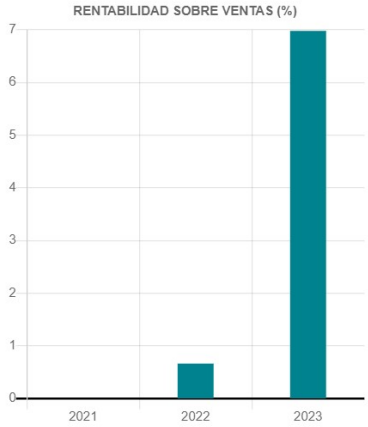
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	0	739	19 234
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	704	8 549
Resultado Bruto	0	34	10 685
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	0	30	9 348
Gastos Financieros	0	0	1
Otros Ingresos	0	0	8
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	0	5	1 343

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00	3,30	4,88
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,00	0,30	0,20
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	0,30	0,20
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	50,00	31,13	1 361,47

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00	2,87	5,76
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,00	2,87	5,73
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	22 044,87	20,08
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	169,37	9,23
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	1 178,22
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,00	10,34	11,42
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	239,58	532,24
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,00	4,66	55,55
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,00	0,66	6,98
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,00	0,66	6,94
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	0	4 842	1 336 523
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,00	0,66	6,95
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,00	0,09	0,96
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,00	6,78	79,75
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	0	4 842	1 344 073
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00	0,29	4,70
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	0,01	0,07
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	1 029,15

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,04	0,49
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,04	0,49
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	17,79	38,67
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de SERJA ARQUITECTOS S.A. DE C.V. revela variaciones significativas en sus activos y pasivos, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han mostrado un crecimiento significativo. Las ventas pasaron de $738,503 en 2022 a $19,234,235 en 2023, lo que representa un incremento notable. Este aumento puede ser indicativo de una expansión en la base de clientes o de un incremento en los proyectos gestionados por la empresa, lo cual es positivo para una empresa de servicios como esta.
- En cuanto al Activo Corriente, se observa un aumento considerable de $47,740 en 2022 a $1,647,672 en 2023. Este incremento se debe principalmente a un aumento en Caja y Bancos, que pasó de $20,630 a $567,987, y en Créditos por Venta, que aumentaron de $34 a $957,826. Este crecimiento sugiere una mejora en la liquidez y en la capacidad de la empresa para gestionar sus cuentas por cobrar, lo cual es crucial para mantener operaciones fluidas.
- El Activo No Corriente también experimentó un aumento, aunque más moderado, de $23,713 a $36,139. Esto podría reflejar inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura, lo cual es importante para sostener el crecimiento a largo plazo.
- Por el lado del Pasivo Corriente, se incrementó de $16,610 a $286,202. Aunque el aumento es significativo, el crecimiento del activo corriente sugiere que la empresa ha mantenido un buen manejo de sus obligaciones a corto plazo. No se reportan pasivos no corrientes, lo que indica que la empresa no tiene deudas a largo plazo, lo cual es positivo en términos de flexibilidad financiera.
- El Patrimonio Neto ha crecido de $54,842 a $1,397,609, lo que refleja la acumulación de resultados positivos. Los Resultados No Asignados, que pasaron de $4,842 a $1,347,609, representan el 96.4% del Patrimonio Neto, lo que indica un nivel de capitalización débil. Esto sugiere que la empresa podría estar reteniendo una gran parte de sus ganancias en lugar de reinvertirlas o distribuirlas, lo cual podría ser una estrategia para fortalecer su posición financiera.

La empresa ha logrado un notable crecimiento en las ventas y en su activo corriente, lo que ha mejorado su liquidez y la gestión de las cuentas por cobrar. Sin embargo, el pasivo corriente ha aumentado.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

Al analizar los ratios financieros de SERJA ARQUITECTOS S.A. DE C.V. observamos que:

- En el análisis de ratios, la solvencia de la empresa es muy satisfactoria, con un valor de 4.88 en 2023, mejorando desde 3.30 en 2022. Esto indica que la empresa tiene una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente es bajo, con un valor de 0.20 en 2023, mejorando desde 0.30 en 2022. Esto sugiere que la empresa tiene un nivel de deuda a corto plazo manejable, lo cual es positivo para su estabilidad financiera.
- La liquidez corriente es muy buena, con un valor de 5.76 en 2023, mejorando desde 2.87 en 2022. Esto indica que la empresa tiene una excelente capacidad para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes.
- El resultado bruto sobre ventas es muy bueno, con un valor de 55.55% en 2023, mejorando significativamente desde 4.66% en 2022. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y su capacidad para generar ingresos brutos.
- El EBIT muestra un nivel muy bueno, con un EBIT/Ventas de 6.95% en 2023, mejorando desde 0.66% en 2022. Esto indica que la empresa ha mejorado su rentabilidad operativa.
- La rentabilidad sobre ventas es suficiente para el tipo de empresa, con un valor de 6.98% en 2023, mejorando desde 0.66% en 2022. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su capacidad para generar beneficios netos a partir de sus ventas.

La empresa presenta una sólida solvencia y un bajo endeudamiento, lo que indica una buena gestión financiera. Su excelente liquidez y amplio capital de trabajo garantizan operaciones estables. Además, ha mejorado su eficiencia operativa y rentabilidad.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	50.004,08	10	Liquidez corriente	ratio	50.004,60	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,20	10	Liquidez acida	ratio	50.004,59	10
Capital corriente	%	75,3%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	71	10
Activo no Cte sobre Activo	%	8,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	11	10
Financiación del activo no cte.	ratio	50.027,63	10	Efecto Palanca	ratio	0,57	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	5,7%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	10,0%	8
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	69,0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	34,8%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	69,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	44,8%	6
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	57,2%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	39,8%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	15,0%	10	Rotación del activo	veces	9,44	10
Costo del financiamiento	%	10,3%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	5,0%	4	88,49			
EBITDA/Ventas	%	25,0%	10				
EBITDA/Intereses	%	10.404,81	10				

