DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCCIONES DICOMAN S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

México

Septiembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2 CONCLUSIÓN

CONSTRUCCIONES DICOMAN S.A. DE C.V. es una empresa dedica a elaborar y realizar proyectos de ingeniería civil y arquitectura, también brinda asesorías, administración de proyectos, ejecución mantenimiento edificación, renovación y remodelación de obras. Inicio sus actividades en el año 2016 en Toluca, México. Sus accionistas son: LUIS OSCAR HERNÁNDEZ MORA (50%) y JOSÉ LUIS GONZÁLEZ GONZÁLEZ (50%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Informan 23 empleados contratados a 07/2024. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Cuestiones Judiciales, Eventos de Integridad Notas de Prensa Negativas ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 mostró una adecuada performance económica. Las ventas aumentaron exponencialmente (219% variación interanual), acompañadas por la caída de los Gastos de Estructura y el alza de los Costos Directos, de todos modos, la compañía registró una exigua ganancia final de 3.31% s/ventas, evidenciándose un fuerte detrimento respecto a la extraordinaria ganancia del 17.24% s/ventas registrado en el ejercicio anterior. La situación Financiera y Patrimonial se mantuvieron satisfactorias, el incremento del PN y la Caída del Pasivo impactaron en la adecuada estructura de financiamiento (el Pasivo representó tan solo el 7% del activo) profundizando así sus principales indicadores dentro de valores muy saludables: el índice de Liquidez Corriente pasó de 5.91 a 12.93, el Capital de trabajo fue equivalente al 86% del activo, siendo muy buena la conformación, la Solvencia Patrimonial aumentó de 5.05 a 12.82 y el Endeudamiento Corriente pasó de 0.20 a 0.08. Por su parte la capitalización sigue siendo escasa. Las ventas post balance (3 meses) proyectan un exponencial alza interanual del 347.9%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.8 ACTIVOS 9
2.8.1 Inmuebles 9
2.8.2 Rodados 9
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 10
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 15
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 15
3.4 PROVEEDORES 15
3.5 CLIENTES 16
3.6 SEGUROS 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Embargos 19
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.8 SCORE DE BALANCE 29

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES DICOMAN, S.A. DE C.V.
CUIT	GMD110901V13
Identificador Global	P5676360
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	COLONIA 5 DEPARTAMENTO 7 DE MAYO CALLE LEON GUZMAN 115, TOLUCA, EDO DE MEXICO 50090
Estado	ACTIVA
Código Postal	50090
País	MÉXICO
Teléfonos	[+52] 722-2134810
Actividad	CONSTRUCCIONES DE INMUEBLES COMERCIALES INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS.
Fecha de Inicio Actividad	12/07/2016
Web	-
E-mail	administracion@cdicoman.mx
Contacto	MIGUEL ANGEL ALEMAN RUBIO GERENTE DE ADMINISTRACION 5530136049 administracion@cdicoman.mx
Empleados	23 (Fuente: Empresa)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Construcciones Dicoman, comenzó en 2016 con el objetivo de elaborar y realizar proyectos de ingeniería civil y arquitectura, asesoría, y administración de proyectos, así como su ejecución, mantenimiento, edificación, renovación y remodelación, ya sean obras y/o construcciones privadas o públicas. Hemos trabajado para brindar las mejores soluciones y entendemos que para lograrlo tenemos que trabajar junto a las personas más talentosas.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

CDI160712UJ8
Registro Federal de Contribuyentes

CONSTRUCCIONES DICOMAN
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 16070233472
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
TOLUCA , MEXICO A 01 DE AGOSTO DE 2024

CDI160712UJ8

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	CDI160712UJ8
Denominación/Razón Social:	CONSTRUCCIONES DICOMAN
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	CONSTRUCCIONES DICOMAN
Fecha inicio de operaciones:	12 DE JULIO DE 2016
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	12 DE JULIO DE 2016

Datos del domicilio registrado

Código Postal:50090	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: LEON GUZMAN	**Número Exterior:** 115
Número Interior:7	**Nombre de la Colonia:** CINCO DE MAYO
Nombre de la Localidad: TOLUCA DE LERDO	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** TOLUCA
Nombre de la Entidad Federativa: MEXICO	**Entre Calle:** ALEJANDRO VON HUMBOLT
Y Calle: JOSE MARIA PINO SUAREZ	

Actividades Económicas:

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	60	01/10/2021	
1	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada	10	12/07/2016	
2	Administración y supervisión de Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	10	01/10/2021	
4	Construcción de naves y plantas industriales	4	01/10/2021	
5	Construcción de carreteras, autopistas, terracerías, puentes, pasos a desnivel y aeropistas	4	01/10/2021	
7	Administración y supervisión de Construcción de naves y plantas industriales	3	01/10/2021	
8	Servicios de arquitectura	3	01/10/2021	
6	Servicios de ingeniería	3	01/10/2021	
7	Comercio al por mayor de otros materiales para la construcción, excepto de madera	3	20/10/2021	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	01/01/2024	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	12/07/2016	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2024	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	01/01/2024	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2024	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2024	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Página [2] de [3]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
LUIS OSCAR HERNÁNDEZ MORA	México	HEML880305D29	50.00
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ GONZÁLEZ	México	GOGL710801CP6	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
LUIS OSCAR HERNANDEZ MORA	México	HEML880305D29	Representante Legal
MIGUEL ANGEL ALEMAN RUBIO	México	AERM720728LR3	Gerente Administración

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ CAMIONETA NISSAN 2006, PICKUP D22,
- ✓ WOLKSWAGEN JETTA MK SPORT STD 2015
- ✓ TOYOTA HILUX 2017

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información de prensa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	10	0	3	13
2022	15	0	4	19
2023	25	0	5	**30**

Fuente: Empresa.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 16 **ESTADO DE MEXICO PONIENTE**
SUBDELEGACIÓN 01 **TOLUCA**

INFONAVIT

DATOS DEL PATRÓN O SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

CONSTRUCCIONES DICOMAN SA DE CV

REGISTRO PATRONAL: **C67-56936-10-3** RFC: **CDI-160712-UJ8**
LEON GUZMAN 115-7 CINCO DE MAYO
TOLUCA MEXICO
C.P. 50200 MPIO. C67 SEC. NOT. 00
OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA
LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
07-2024	
FOLIO SUA	**CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO**
462011	142933769

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO: **19/08/2024**

S.M.G.D.F **248.93** - FECHA SAL. MIN. **01/01/24**
Valor UMA **108.57**

No. DE COTIZANTES: **11**
No. DE DÍAS A COTIZAR: **296**
No. DE ACREDITADOS: **0**

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	6,555.91	0.00	6,555.91
- EXCEDENTE - CUOTA	0.00	0.00	0.00
- PRESTACIONES EN DINERO	582.73	208.15	790.88
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	874.05	312.13	1,186.18
RIESGOS DE TRABAJO	2,154.98	0.00	2,154.98
INVALIDEZ Y VIDA	1,456.78	520.28	1,977.06
GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	832.44	0.00	832.44
SUB TOTAL	**$ 12,456.89**	**$ 1,040.56**	**$ 13,497.45**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 12,456.89**	**$ 1,040.56**	**$ 13,497.45**
RETIRO	0.00	0.00	0.00
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	0.00	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
TOTAL A PAGAR	**$ 12,456.89**	**$ 1,040.56**	**$ 13,497.45**

REFERENCIA DE PAGO

LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

C33QWL9J-4C6F-2-9WHN-5815-000SXGX-0000000-0000000-0000000-BD2D

MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN.
SOLICITA INFORMES EN TU SUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA.

EMPRESARIO: LA LÍNEA DE CAPTURA CONTENIDA EN ESTA PROPUESTA ES TÚ MEDIO DE PAGO, PÁGALA DESDE EL PORTAL BANCARIO U OBTENLA EN LÍNEA CON EL SUA DISPONIBLE: WWW.IMSS.GOB.MX/PATRONES/SUA/ACTUALIZACION

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

INFONAVIT

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 32 **VERACRUZ SUR**
SUBDELEGACIÓN 45 **COATZACOALCOS**

DATOS DEL PATRÓN O SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

CONSTRUCCIONES DICOMAN SA DE CV

REGISTRO PATRONAL: **X09-12704-10-4** RFC: **CDI-160712-UJ8**
FRANCISCO I. MADERO 393 AGUA DULCE CENTR
AGUA DULCE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLA
C.P. 96600 MPIO. X09 SEC. NOT. 00
CONSTRUCCION
LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
07-2024	
FOLIO SUA	**CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO**
476541	142934286

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO: **19/08/2024**

S.M.G.D.F **248.93** - FECHA SAL. MIN. **01/01/24**
Valor UMA **108.57**

No. DE COTIZANTES: **7**
No. DE DÍAS A COTIZAR: **165**
No. DE ACREDITADOS: **0**

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	3,654.48	0.00	3,654.48
- EXCEDENTE - CUOTA	0.00	0.00	0.00
- PRESTACIONES EN DINERO	324.83	116.04	440.87
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	487.22	173.99	661.21
RIESGOS DE TRABAJO	3,521.42	0.00	3,521.42
INVALIDEZ Y VIDA	812.07	290.03	1,102.10
GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	464.02	0.00	464.02
SUB TOTAL	**$ 9,264.04**	**$ 580.06**	**$ 9,844.10**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 9,264.04**	**$ 580.06**	**$ 9,844.10**
RETIRO	0.00	0.00	0.00
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	0.00	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
TOTAL A PAGAR	**$ 9,264.04**	**$ 580.06**	**$ 9,844.10**

REFERENCIA DE PAGO

LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

X0F3EEZS-4C6F-2-A7P9-5815-000L3KQ-0000000-0000000-0000000-LRGC

MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN.
SOLICITA INFORMES EN TU SUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA

EMPRESARIO: LA LÍNEA DE CAPTURA CONTENIDA EN ESTA PROPUESTA ES TÚ MEDIO DE PAGO, PÁGALA DESDE EL PORTAL BANCARIO U OBTENLA EN LÍNEA CON EL SUA DISPONIBLE: WWW.IMSS.GOB.MX/PATRONES/SUA/ACTUALIZACION

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 15 **ESTADO DE MEXICO ORIENTE**
SUBDELEGACIÓN 06 **TLALNEPANTLA DE BAZ**

INFONAVIT

DATOS DEL PATRÓN O SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

CONSTRUCCIONES DICOMAN SA DE CV

REGISTRO PATRONAL: **C22-36001-10-5** RFC: **CDI-160712-UJ8**
ADOLFO LOPEZ MATEOS 59 LAS ALAMEDAS
ATIZAPAN DE ZARAGOZA MEXICO
C.P. 52970 MPIO. C22 SEC. NOT. 00
OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA
LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
07-2024	

FOLIO SUA	CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO
085945	142933207

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO: **19/08/2024**

S.M.G.D.F **248.93** - FECHA SAL. MIN. **01/01/24**
Valor UMA **108.57**

No. DE COTIZANTES: **2**
No. DE DÍAS A COTIZAR: **34**
No. DE ACREDITADOS: **0**

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	753.04	0.00	753.04
- EXCEDENTE - CUOTA	0.00	0.00	0.00
- PRESTACIONES EN DINERO	66.94	23.90	90.84
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	100.40	35.86	136.26
RIESGOS DE TRABAJO	630.00	0.00	630.00
INVALIDEZ Y VIDA	167.34	59.76	227.10
GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	95.62	0.00	95.62
SUB TOTAL	**$ 1,813.34**	**$ 119.52**	**$ 1,932.86**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 1,813.34**	**$ 119.52**	**$ 1,932.86**
RETIRO	0.00	0.00	0.00
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	0.00	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
TOTAL A PAGAR	**$ 1,813.34**	**$ 119.52**	**$ 1,932.86**

REFERENCIA DE PAGO

LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

C10Z99HT-4C6F-2-1UBD-5815-0004552-0000000-0000000-0000000-7RMK

MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN. SOLICITA INFORMES EN TU SUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA.

EMPRESARIO: LA LÍNEA DE CAPTURA CONTENIDA EN ESTA PROPUESTA ES TÚ MEDIO DE PAGO, PÁGALA DESDE EL PORTAL BANCARIO U OBTENLA EN LÍNEA CON EL SUA DISPONIBLE: WWW.IMSS.GOB.MX/PATRONES/SUA/ACTUALIZACION

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 23 QUERETARO
SUBDELEGACIÓN 01 QUERETARO

INFONAVIT

Página 1 de 1

DATOS DEL PATRÓN O SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

CONSTRUCCIONES DICOMAN SA DE CV

REGISTRO PATRONAL: **Z34-57432-10-5** RFC: **CDI-160712-UJ8**
CORREGIDORA NORTE 300 ALAMOS 3A SECCION
QUERETARO QUERETARO
C.P. 76160 MPIO. Z34 SEC. NOT. 00
CONSTRUCCION

LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
07-2024	

FOLIO SUA	CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO
261438	142935324

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO: 19/08/2024

S.M.G.D.F	-	FECHA SAL. MIN.
248.93		01/01/24
Valor UMA	108.57	

No. DE COTIZANTES:	3
No. DE DÍAS A COTIZAR:	3
No. DE ACREDITADOS:	0

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	66.45	0.00	66.45
- EXCEDENTE - CUOTA	0.00	0.00	0.00
- PRESTACIONES EN DINERO	5.91	2.10	8.01
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	8.85	3.15	12.00
RIESGOS DE TRABAJO	64.02	0.00	64.02
INVALIDEZ Y VIDA	14.76	5.28	20.04
GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	8.43	0.00	8.43
SUB TOTAL	**$ 168.42**	**$ 10.53**	**$ 178.95**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	**0.00**	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 168.42**	**$ 10.53**	**$ 178.95**
RETIRO	0.00	0.00	0.00
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	0.00	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
TOTAL A PAGAR	**$ 168.42**	**$ 10.53**	**$ 178.95**

REFERENCIA DE PAGO

LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

Z1L6GROP-4C6F-2-5LQ6-5815-0000DT3-0000000-0000000-0000000-ALB9

MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN. SOLICITA INFORMES EN TU SUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA.

EMPRESARIO: LA LÍNEA DE CAPTURA CONTENIDA EN ESTA PROPUESTA ES TÚ MEDIO DE PAGO, PÁGALA DESDE EL PORTAL BANCARIO U OBTENLA EN LÍNEA CON EL SUA DISPONIBLE: WWW.IMSS.GOB.MX/PATRONES/SUA/ACTUALIZACION

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Construcciones Dicoman, comenzó en 2016 con el objetivo de elaborar y realizar proyectos de ingeniería civil y arquitectura, asesoría, y administración de proyectos, así como su ejecución, mantenimiento, edificación, renovación y remodelación, ya sean obras y/o construcciones privadas o públicas. Hemos trabajado para brindar las mejores soluciones y entendemos que para lograrlo tenemos que trabajar junto a las personas más talentosas.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 1 425 996	$ 1 441 197	MXN
Febrero 2024	$ 4 828 537	$ 4 166 738	MXN
Marzo 2024	$ 6 772 995	$ 7 212 411	MXN
Total	**$ 13 027 528**	**$ 12 820 346**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	DISTRIBUIDORA TAMEX	México	DTA9601235Z9	$ 2 074 642	MXN
2	HOME DEPOT MEXICO	México	HDM001017AS1	$ 526 433	MXN
3	ACEROMEX	México	ACE900319JT9	$ 1 982 189	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO	México	BBA830831LJ2	$ 27 557 524	MXN
2	CADENA COMERCIAL OXXO	México	CCO8605231N4	$ 11 823 727	MXN
3	INMOBILIARIA 78	México	CCO840801EM5	$ 1 184 476	MXN
4	INSTITUTO DE ESPACIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE VERACRUZ	México	IEE960703258	$ 415 533	MXN
5	ENERGY, POWER AND UTILITIES	México	EPU2104196R9	$ 73 866	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Fianza	Liberty Fianzas S.A. de C.V.	2538064-0000	$ 1 399 338	MXN
2	Fianza	Liberty Fianzas S.A. de C.V.	2538067-0000	$ 696 454	MXN
3	Fianza	Liberty Fianzas S.A. de C.V.	2538062-0000	$ 585 590	MXN
4	Fianza	Liberty Fianzas S.A. de C.V.	2522672-0000	$ 543 710	MXN
5	Fianza	Liberty Fianzas S.A. de C.V.	2538065-0000	$ 279 867	MXN
6	Fianza	Liberty Fianzas S.A. de C.V.	2538068-0000	$ 139 290	MXN
7	Fianza	Liberty Fianzas S.A. de C.V.	2538063-0000	$ 117 118	MXN
8	Fianza	Liberty Fianzas S.A. de C.V.	2522673-0000	$ 108 742	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

DISHONORED CHECKS	No Record Found
DEBT	No Record Found

Fuente: Medio de Consulta Externa.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,	222903	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
24NE0081322	CDI160712UJ8

Nombre, Denominación o Razón social

CONSTRUCCIONES DICOMAN SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 12 de septiembre de 2024 a las 13:09 horas

Notas

1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024.

2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

4.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

Cadena Original

||CDI160712UJ8|24NE0081322|12-09-2024|P||00001088888800000031||

Sello Digital

IM5OX8239VM6d66NVaAzNo+gKj8QRgkwc1S/CfzeFMzrG0HFYB64324pQPLY1Kug6WqGNd33BpPgfIO+2buLyOCN
J1mSaZ3NUaZNPqG7KbOKyLg9kOe7msZ7WhMNC4UlmRR9Bu93L4lN1nYa4OwbFqzuhNAFUkXSPu9VG/fUJDBWJcKv/
0gQg+4lLQoturUgCQvYwfv0lsr1CVuKH5Z3s0j00a8TFNlyF11uEL2CAeyZZBYJPL2bAQmgSesEhfQuYHegb1AzT
Su3hpDUBh1B1gogw1oWlodSwCECMoAmfDhIQ34QG7RuRoS9kFCJUyQ81wBPXTC6fM7dCR9A==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 1 de 2

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Los alcances y condiciones del tratamiento de sus datos personales podrá consultarlos en el aviso integral de privacidad para ello, ingrese al portal de Internet del SAT en la siguiente ruta: http://omawww.sat.gob.mx/documentossat/Paginas/AvisodePrivacidadSAT/aviso_de_privacidad_sat.htm

Cadena Original

||CDI160712UJ8|24NE0081322|12-09-2024|P||00001088888800000031||

Sello Digital

IM5OX8239VM6dl66NVaAzNo+gKj8QRgkwc1SCfzeFMtzrG0HFYB64324pQPLY1Kug6WqGNd33BpPgfIO+2buLyOCN
J1mSaZ3NUaZNPqG7KbOKyLg9kOe7msZ7WhMNC4UlmRR9Bu93L4lN1nYa4OwbFqzuhNAFUkXSPu9VGftUJDBWJcKv/
0gQg+4lLQoturUgCQvYwf/v0lsr1CVuKH5Z3s0j00a8TFNlyF11uEL2CAeyZZBYJPL2bAQmgSesEhfQuYHegb1AzT
Su3hpDUBh1B1gogw1oWlodSwCECMoAmfDhlQ34QG7RuRoS9kFCJUyQ81wBPXTC6fM7dCRi9A==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

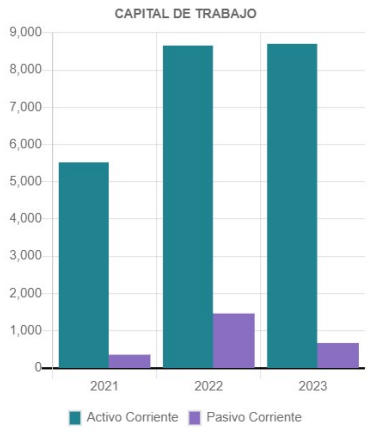
8- Estados Contables

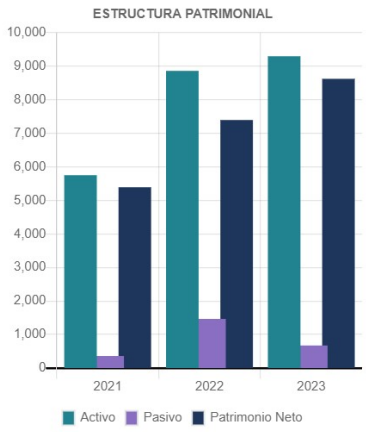
8.1 DATOS CONTABLES

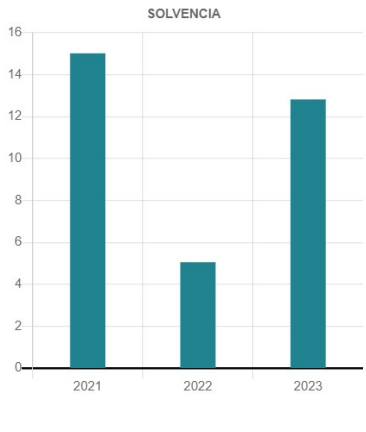
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	50	4 694	760
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	707	95	1 115
Otros Créditos	4 766	3 783	2 870
Bienes Cambio	0	0	3 959
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	85	0
Total De Activo Corriente	5 522	8 657	8 704
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 260	1 260	1 672
Depreciación Acumulada	1 029	1 052	1 076
Bienes De Uso	230	207	596
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	230	207	596
Total Activo	5 753	8 864	9 300

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



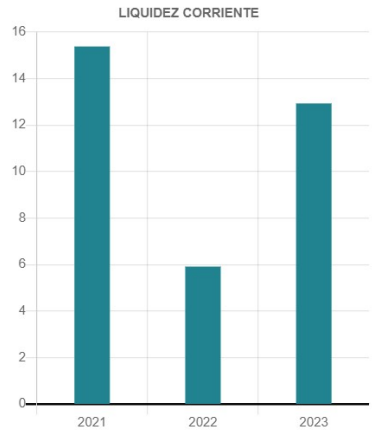


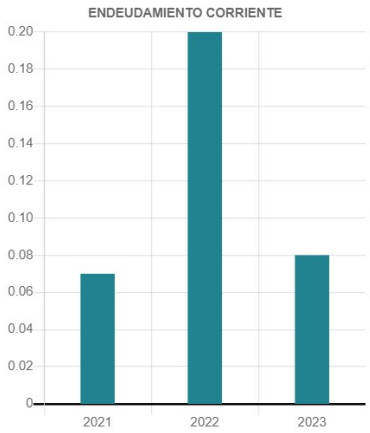


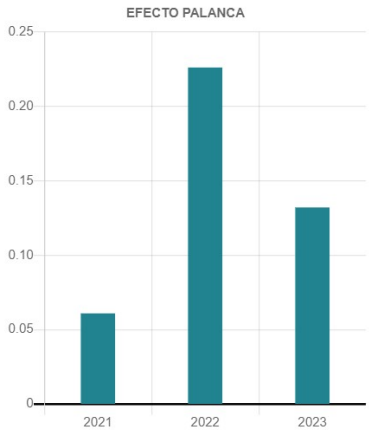
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	233	56	1
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	126	1 337	145
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	73	527
Total Pasivo Corriente	359	1 466	673
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	359	1 466	673
Capital Social	50	50	50
Resultados No Asignados	5 344	7 349	8 577
Patrimonio Neto	5 394	7 399	8 627

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



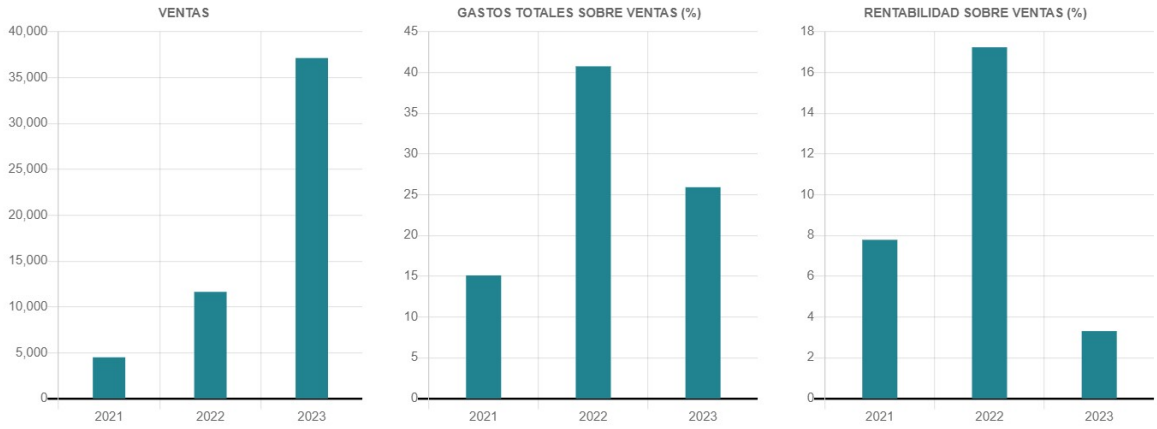




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	4 495	11 633	37 137
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 448	4 887	25 754
Resultado Bruto	1 047	6 747	11 383
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	5 168
Gastos de Administración	679	4 742	4 461
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	18	0	527
Resultado	350	2 005	1 229

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	15,02	5,05	12,82
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,07	0,20	0,08
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,07	0,20	0,08
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	5 163,34	7 191,57	8 031,21

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	15,38	5,91	12,93
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	15,38	5,91	7,05
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,36	123,06	33,31
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	159,53	93,24	21,09
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	6,51
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,78	1,31	3,99
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	19,51	56,15	62,30
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	23,30	58,00	30,65
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	7,79	17,24	3,31
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	7,79	17,24	3,31
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	368 353	2 005 000	1 755 121
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	8,19	17,24	4,73
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,06	0,27	0,14
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	6,09	22,62	13,21
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	368 353	2 005 000	1 755 121
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,03	1,37	2,61
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,08	0,17	0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,14
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,15	0,41	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,41	0,26
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	23,41	35,71	14,47
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $37.1 Millones vs $11.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un alza interanual del 219.24%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 42.00% al 69.35%, y los Gastos de Estructura disminuyeron de 40.76% al 25.93%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados no se imputaron Ingresos ni Egresos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $1.2 Millones (3.31% s/ventas) vs la excelsa ganancia final de $2.0 Millones (17.24% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 alza de Ventas, de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una exigua ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente incrementó de 5.91 a 12.93, profundizando en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $8.0 Millones siendo equivalente al 86.35% del activo, siendo muy adecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con adecuado nivel de Capital de Trabajo y elevado nivel de Liquidez Corriente.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $8.6 Millones vs $7.4 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $50.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo escasa dicha conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 7.24% del Activo siendo Deudas Fiscales a Corto plazo (21.56% del Pasivo Total) y Otros Pasivos a Corto Plazo (78.22% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial incrementó, profundizando en valores elevados, pasando de 5.05 a 12.82, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.20 a 0.08, ahondando en valores bajos

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento, pero continúa presentando una escasa capitalización.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	11,48	10	Liquidez corriente	ratio	11,77	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,10	10	Liquidez acida	ratio	7,65	10
Capital corriente	%	85,6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	49	10
Activo no Cte sobre Activo	%	5,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	12	10
Financiación del activo no cte.	ratio	19,61	10	Efecto Palanca	ratio	0,14	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	7,4%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	9,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	16,0%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	18,1%	6
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	20,3%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	27,8%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	18,4%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	35,4%	9	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,5%	8	Rotación del activo	veces	2,84	6
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	7,6%	6	88,84			
EBITDA/Ventas	%	7,6%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

