DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TREVIÑO BLANCA YADIRA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

México

Agosto 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2 CONCLUSIÓN

BLANCA YADIRA TREVINO SANCHEZ, es mexicana, cuenta con domicilio legal en Nuevo León, México. Según información de Hacienda y el SAT inició operaciones en el año 2012, siendo sus principales actividades económicas brindar servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes, servicios de administración de inmuebles, trabajos de albañilería entre otros. De acuerdo con la información aportada, Treviño Sanchez opera bajo el nombre de fantasía BYTS SECURITY (antes DIXIE), en el ramo de la seguridad electrónica y patrimonial. No declara operar bajo certificaciones de calidad. Informa 3 empleados contratados a 02/2024 y 32 subcontratados. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. No está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas, Eventos de Integridad, Cuestiones Judiciales ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 demostró un excelente desempeño económico, con un incremento en las ventas del 30 % en comparación al periodo anterior, acompañado por caída de los Gastos de Estructura y alza de los Costos Directos. Dando como resultado una extraordinario ganancia final 30.47% s/ventas, lo que representó una disminución respecto al periodo anterior el cual registro una ganancia del 46.58% s/ventas. La situación Financiera resultó satisfactoria, el indicador de Liquidez se mantuvo en valores adecuados (pasó de 28.71 a 15.57) y el Capital de Trabajo fue equivalente al 47% del activo, siendo adecuado frente al Activo. Por su parte la situación Patrimonial resultó satisfactoria por 3° periodo consecutivo, mostrando una muy adecuada estructura de financiamiento, representando el Pasivo el 3% del Activo. La Solvencia Patrimonial se mantuvo en valores elevado, pasando de 56.29 a 29.82 y el Endeudamiento Corriente pasó en 0.02 a 0.03.

Como contrapartida la capitalización continúa siendo escasa. Las ventas post balance (6 meses) proyectan una caída del -20.1% interanual. De acuerdo con los datos, la analizada presenta una adecuada performance Económica, Financiera y Patrimonial, sin embargo, proyectan una caída en las ventas, ante esto sugerimos operar con cierta cautela.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 15
3.4 PROVEEDORES 15
3.5 CLIENTES 15
3.6 SEGUROS 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Embargos 18
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.8 SCORE DE BALANCE 29

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BLANCA YADIRA TREVINO SANCHEZ
CUIT	TESB900301HQ4
Identificador Global	P5668045
Tipo de Empresa	EMPRESA INDIVIDUAL
Domicilio	HIGINIO RODRIGUEZ 712 INTERIOR 2M COLONIA RESIDENCIAL LAS PUENTES, SAN NICOLAS, DE LOS GARZA, NUEVO LEON 66460
Estado	NORMAL - OPERACIONAL
Código Postal	66460
País	MÉXICO
Teléfonos	(+52) 81-36884995
Actividad	SERVICIOS PROFESIONALES
Fecha de Inicio Actividad	01/01/2014
Web	http://www.bytsecurity.com
E-mail	blanca.trevino@bytsecurity.com
Contacto	dixie.ainmobiliaria@gmail.com
Empleados	3 (Fuente: Empresa)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa, con más de 10 años de experiencia en el ramo de seguridad electrónica y patrimonial ofreciendo soluciones integrales en cercas eléctricas, accesos vehiculares, accesos peatonales, alarmas, sistemas contra incendio, redes inalámbricas y mucho más. Nuestras oficinas y centro de operaciones se ubican en San Nicolas de los Garza Nuevo León, brindando servicio al noreste de la Republica Méxicana.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

TESB900301HQ4
Registro Federal de Contribuyentes

BLANCA YADIRA TREVIÑO SANCHEZ
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 19020332845
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SAN NICOLAS DE LOS GARZA , NUEVO LEON A 01 DE AGOSTO DE 2024

TESB900301HQ4

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	TESB900301HQ4
CURP:	TESB900301MNLRNL07
Nombre (s):	BLANCA YADIRA
Primer Apellido:	TREVIÑO
Segundo Apellido:	SANCHEZ
Fecha inicio de operaciones:	31 DE ENERO DE 2012
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	31 DE ENERO DE 2012
Nombre Comercial:	BLANCA YADIRA TREVIÑO SANCHEZ

Datos del domicilio registrado

Código Postal:66460
Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: HIGINIO RODRIGUEZ
Número Exterior: 712
Número Interior:
Nombre de la Colonia: RESIDENCIAL LAS PUENTES SECTOR 1 SECCION A
Nombre de la Localidad: SAN NICOLAS DE LOS GARZA
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SAN NICOLAS DE LOS GARZA
Nombre de la Entidad Federativa: NUEVO LEON
Entre Calle: CALLE GILBERTO DELGADO

Página [1] de [3]

Y Calle: CALLE FAUSTINO LIZARRAGA

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	15	01/01/2020	
5	Servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes	10	03/09/2020	
2	Servicios de administración de inmuebles	10	01/09/2021	
3	Trabajos de albañilería	10	01/09/2021	
8	Servicios de consultoría en administración	10	25/08/2023	
6	Socio o accionista	10	29/01/2024	
2	Alquiler de Viviendas no amuebladas	5	01/01/2020	
4	Otros servicios de limpieza	5	03/09/2020	
3	Servicios de limpieza de inmuebles	5	03/09/2020	
1	Otros trabajos en exteriores no clasificados en otra parte	5	23/02/2021	
11	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial	5	26/08/2023	
8	Comercio al por menor de computadoras y sus accesorios	5	06/12/2023	
8	Instalaciones eléctricas en construcciones	5	29/01/2024	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	31/01/2012	
Régimen de Arrendamiento	01/01/2020	
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	01/09/2021	
Régimen de Ingresos por Dividendos (socios y accionistas)	29/01/2024	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin

Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/01/2015
Pago provisional mensual de ISR por arrendamiento de inmuebles PF	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2020
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2021
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2021
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2021
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2021
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2021

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2024/08/01|TESB900301HQ4|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

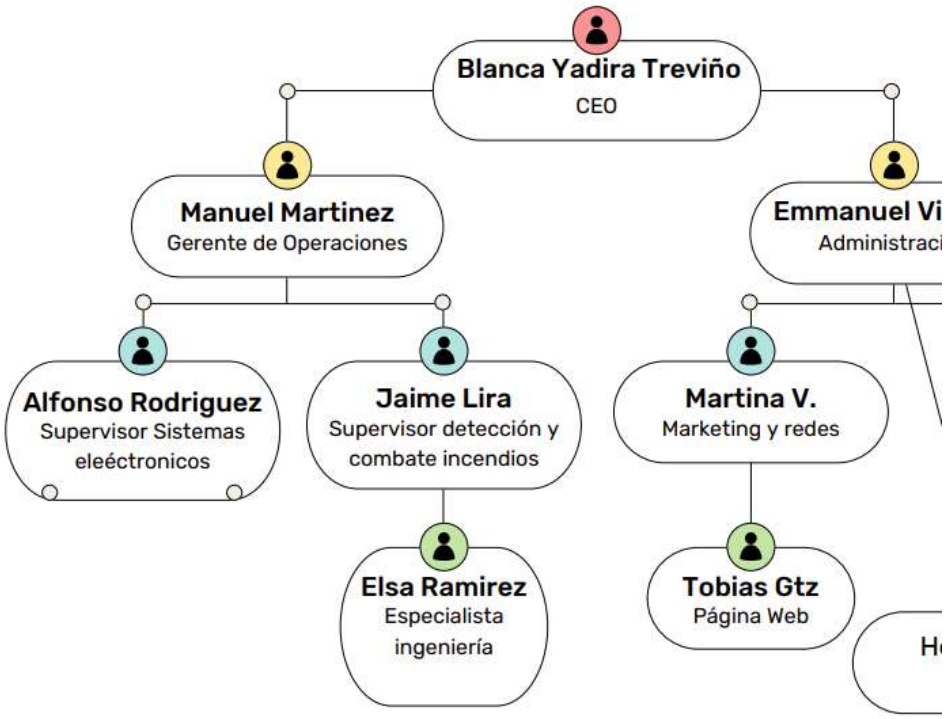
Sello Digital: TTK/1zqb6i4b4h/nOrlbexTZY1ej2dDzkjMeQvBeJGt4pL1Ka0V4sxCNJCmrKeC9Qc02aK2ZjpSOp3eS7sCzYP+34BTcz/0wsXFbvbu8IF/KxCdZdMZIlzcnHVlqgqXUOtYlZpxNbxl3Tu0PhtH+L4M0vWrl6YzJ3Q18XOvbs70=

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
BLANCA YADIRA TREVIÑO SÁNCHEZ	México	TESB90301HQ4	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
BLANCA YADIRA TREVIÑO SÁNCHEZ	México	TESB900301HQ4	Director y representante legal

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Tipo	Descripción
Inmueble	Quinta Real Lote 63, Delegación Benito Juarez, Quintana Roo
Inmueble	Higinio rodriguez 712, residencial las puentes San Nicolas los Garza NL
Inmueble	Porfirio Diaz 104, Centro de San Nicolas, San Nicolas de los Garza, NL

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

Vehículo	Volkswagen Passat 2016 Placas
Vehículo	Mazda CX5 2019 Placas

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	1	1	1	3
2023	1	1	1	3
2024	1	1	1	**3**

Fuente: Empresa.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 20 **NUEVO LEON**
SUBDELEGACIÓN 31 **2 NORESTE**

INFONAVIT

DATOS DEL PATRÓN O SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

BLANCA YADIRA TREVI#O SANCHEZ

REGISTRO PATRONAL: **D54-79720-10-8** RFC: **TESB-900301-HQ4**
HIGINIO RODRIGUEZ 712 LAS PUENTES SECTOR
SAN NICOLAS DE LOS GARZA NUEVO LEON
C.P. 66460 MPIO. D54 SEC. NOT. 56
4204 OTROS TRABAJOS EN EXTERIORES NO CLA
LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
04-2024	02-2024

FOLIO SUA	CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO
364570	

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO: **20/05/2024**

S.M.G.D.F **248.93** - FECHA SAL. MIN. **01/01/24**
Valor UMA **108.57**

No. DE COTIZANTES: **3**
No. DE DÍAS A COTIZAR: **93**
No. DE ACREDITADOS: **0**

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	1,373.19	0.00	1,373.19
- EXCEDENTE - CUOTA	0.00	0.00	0.00
- PRESTACIONES EN DINERO	115.33	41.19	156.52
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	173.00	61.79	234.79
RIESGOS DE TRABAJO	1,250.31	0.00	1,250.31
INVALIDEZ Y VIDA	288.33	102.98	391.31
GUARDERÍAS Y PRESTACIONES SOCIALES	164.76	0.00	164.76
SUB TOTAL	**$ 3,364.92**	**$ 205.96**	**$ 3,570.88**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 3,364.92**	**$ 205.96**	**$ 3,570.88**
RETIRO	491.46	0.00	491.46
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	1,069.67	276.45	1,346.12
SUB TOTAL	**$ 1,561.13**	**$ 276.45**	**$ 1,837.58**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 1,561.13**	**$ 276.45**	**$ 1,837.58**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	1,228.66	NO APLICA	1,228.66
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 1,228.66**	**$ 0.00**	**$ 1,228.66**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 1,228.66**	**$ 0.00**	**$ 1,228.66**
TOTAL A PAGAR	**$ 6,154.71**	**$ 482.41**	**$ 6,637.12**

REFERENCIA DE PAGO

LÍNEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

D2IMHF3G-4C6C-1-7TAY-5723-0007NJ4-0003XSE-0002MSY-0000000-LAJ6

MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN. SOLICITA INFORMES EN TU SUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PÁGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA

EMPRESARIO: LA LÍNEA DE CAPTURA CONTENIDA EN ESTA PROPUESTA ES TÚ MEDIO DE PAGO, PÁGALA DESDE EL PORTAL BANCARIO U OBTENLA EN LÍNEA CON EL SUA DISPONIBLE: WWW.IMSS.GOB.MX/PATRONES/SUA/ACTUALIZACION

NL TESORERÍA
GABINETE DE BUEN GOBIERNO

EL GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN

Subsecretaria de Administración Tributaria
Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales Estatales

Folio
141d7f83-c3c6-44bd-8

Clave de R.F.C.	Cuenta Estatal
TESB900301HQ4	

Nombre, Denominación o Razón social
BLANCA YADIRA TREVIÑO SANCHEZ

Estimado Contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales de la Subsecretaria de Administración Tributaria perteneciente a la Secretaria Finanzas y Tesorería General del Estado, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en el artículo 33 Bis del Código Fiscal del Estado de Nuevo León vigente. Por lo que se emite esta opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido **POSITIVO**. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos y/o derechos declarados, para lo cual la Subsecretaria de Administración Tributaria se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal del Estado de Nuevo León vigente.

Revisión practicada el día 01 de diciembre de 2023 a las 17:32 horas

Notas

1.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales a las que se encuentre sujeto. NEGATIVA.- Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales a las que se encuentre sujeto. INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente esta inscrito en el REC pero no tiene obligaciones fiscales.

2.-Fecha de emisión: **01 de diciembre de 2023 a las 17:32 horas**

Notas

Este servicio es gratuito y proporcionado por la Subsecretaria de Administración Tributaria perteneciente a la Secretaria Finanzas y Tesorería General del Estado,.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas de la Subsecretaria de Administración Tributaria, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Dirección General de Servicios al Contribuyente de la Subsecretaria de Administración Tributaria y/o a través del Portal: https://recaudacion.nl.gob.mx/tramites

Cadena Original
TESB900301HQ4141d7f83-c3c6-44bd-8202312011200202312010532P2722D475BD39D5B8296093C9141A0F9D

Sello Digital
CbJX4Z+Ia4f1i9l7Y8jMXeTYUDFoEZ9L9jEPBV6fjnUbnuo8bFq5ksBqjpj0kbp9T9JaoM6VbaQ0s0LuLH2fiU5jHl+hMDaQvy+kuOCfTbYX0cGUWbtHRn9KyvEj15xrXve/EHUTUP3uDJyoqo78utZgYnHelHxc4d3L2rmnTOr2OfplLaEhEqJU/CjbxyTZlZx2S6vcb4W9tL2Q8Z1IocvfakcSPPdxmTWik4dlY8Whv2m3MR8pFLybrFxsW8J1OEndvVZWmq32XZA1AwRGjEErxDdn4PBJRCYNDTRBXJyAmuGc+EB/atm/+DEXJtGYLtiC0pdjMcE6kSvfufXQ==

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	19	1	3	23
2023	21	2	3	26
2024	25	3	4	**32**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Nuestros Servicios

Servicios

Nos comprometemos a ofrecerte lo mejor en seguridad.
Trabajamos con marcas líderes en la industria.

Sistema de Detección y Combate de incendio

Diseño, instalación y mantenimiento de sistemas contra incendio. Incluye cuartos de bombas, rociadores, sistemas de supresión y detección avanzados.

Alarmas

Protege tu patrimonio con nuestras avanzadas alarmas. Advierten de intrusiones y problemas, brindando seguridad total para tu hogar o negocio.

Cámaras y CCTV

Tecnología líder, desde cámaras individuales hasta salas de monitoreo. Adaptadas a cada cliente para una seguridad sin igual.

Control de Accesos

Gestiona accesos con sistemas avanzados: tarjeta, huella, electroimán, reconocimiento facial, todo desde la nube, software o interfaz web para total control y seguridad.

Cercos Eléctricos

Delimita áreas con nuestros cercos eléctricos. El energizador emite pulsos de voltaje al tocar el alambrado, proporcionando una protección efectiva y disuasoria.

Cableado estrucural / Fibra Optica

Infraestructura de red robusta, estable y segura para tu empresa.

Capacitaciónes de Seguridad

Soluciones integrales de telecomunicaciones a tu medida.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 163 250	$ 83 670	MXN
Febrero 2024	$ 153 110	$ 82 455	MXN
Marzo 2024	$ 162 978	$ 87 750	MXN
Mayo 2024	$ 157 950	$ 85 390	MXN
Junio 2024	$ 120 794	$ 72 200	MXN
Total	$ 758 082	$ 411 465	MXN

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SUSAN IVONN NAVARRO CASTAÑEDA	México	NACS840625826	$ 450 000	MXN
2	AMAYA NACIONAL S.A.	México	APN21193Q5	$ 400 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TELEPERFORMANCE	HTG050509RJ5	México	$ 640 000	MXN
2	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	GEN620601DTA	México	$ 270 000	MXN
3	REACCIONARIAS QUIROGA	N/A	México	$ 10 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	GASTOS MEDICOS	MET LIFE	M0459485	$ 100 000 000	MXN
2	DE RETIRO	SEGUROS MONTERREY	-	$ 10 000 000	MXN
3	DE VIDA	SEGUROS MONTERREY	-	$ 100 000	MXN
4	FIANZAS	PGNP	POR PROYECTO	$ 500 000	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

DISHONORED CHECKS	No Record Found
DEBT	No Record Found

Fuente: Medios de Consulta Externa

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA	$ 40 000	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

CIVIL LITIGATION	No Record Found
PERFORMANCE DEFAULTS	No Record Found
ADVERSE LOCAL MEDIA COVERAGE / ADVERSE FILING HISTORY	No Record Found

Fuente: Medios de Consulta Externa.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
23NC7912059	TESB900301HQ4

Nombre, Denominación o Razón social
BLANCA YADIRA TREVIÑO SANCHEZ

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 25 de agosto de 2023, a las 14:06 horas

Notas

1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023.

2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

4.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original
||TESB900301HQ4|23NC7912059|25-08-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital
VNpgQRWLJcndnmz/iN/iyUJjxu5dqaDaSzNWWT7qutryUfCYKlBvxH6p0f91ioXaMyzsw/71HXT7kGDcXWBw+bEAG
hFZxrbyxfpgLav4b4VX5SR1w5boxrTjGoRkKNwWXn0Xk2YvxFkbXowpErxp4gXVGxwNiV0hnrPV8Y5wLNBXidtwSO
hOW+BkcCEUgk5O5eVJteLJN2esRrk52PF0QDV80p0DPAZh83a2coouLWDRxpHieO+Ea/whKe8ADrTKifZhMkJGQxb
L0m30dQNjtz4wsOYRjmlWCBiNEIgtFYVWDaaMiBWXFnWJrY014BS86AyTxDVKLSmtoNuvT/w==

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||TESB900301HQ4|23NC7912059|25-08-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital

VNpgQRWLJcndnmz/iN/iyUJjxu5dqaDaSzNWWT7qutryUfCYKiBvxH6p0f91ioXaMyzsw/71HXT7kGDcXWBw+bEAG
hFZxrbyxfpgLav4b4VX5SR1w5boxrTjGoRkKNwWXn0Xk2YvxFkbXowpErxp4gXVGxwNiV0hnrPV8Y5wLNBXidtwSO
hOW+BkcCEUgk5O5eVJteLJN2esRrk52PF0QDV80p0DPAZh83a2coouLWDRxpHieO+Ea/whKe8ADrTKifZhMkJGQxb
L0m30dQNjtz4wsOYRjmlWCBiNElgtFYVWDaaMiBWXFnWJrY014BS86AyTxDVKLSmtoNuvT/w==

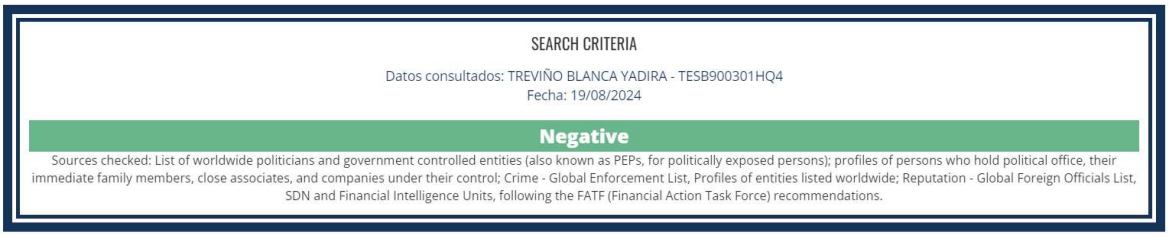
Fuente: Empresa



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

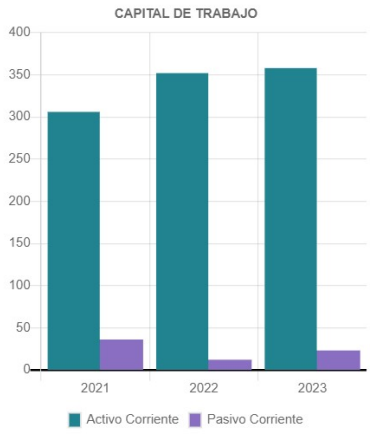
8- Estados Contables

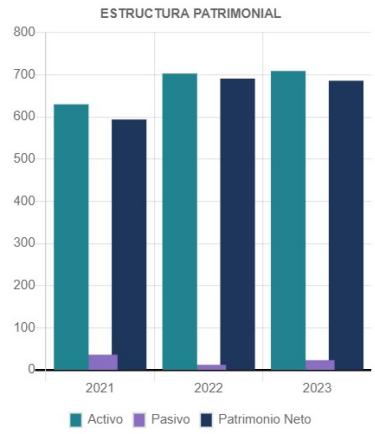
8.1 DATOS CONTABLES

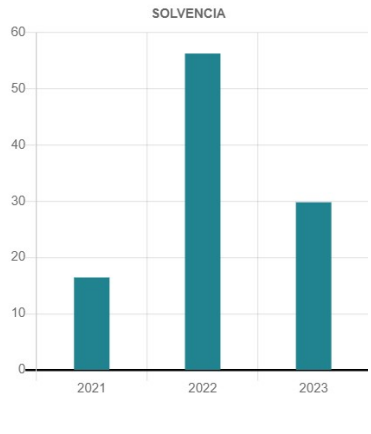
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	126	173	163
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	181	180	196
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	307	353	358
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	357	386	386
Depreciación Acumulada	32	35	35
Bienes De Uso	324	351	351
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	324	351	351
Total Activo	631	704	709

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



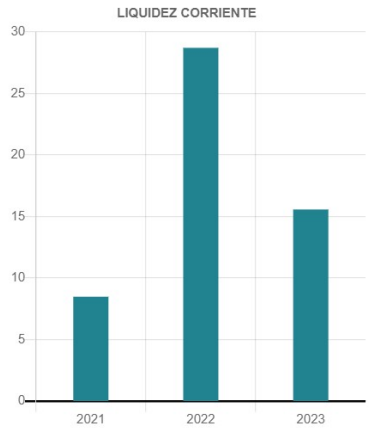


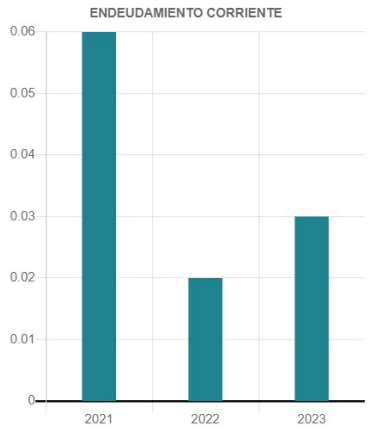


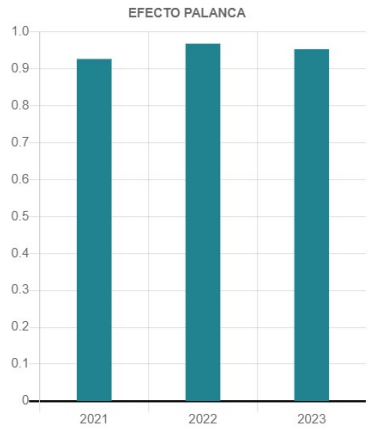
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	36	12	23
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	36	12	23
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	36	12	23
Capital Social	10	10	10
Resultados No Asignados	584	681	676
Patrimonio Neto	594	691	686

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



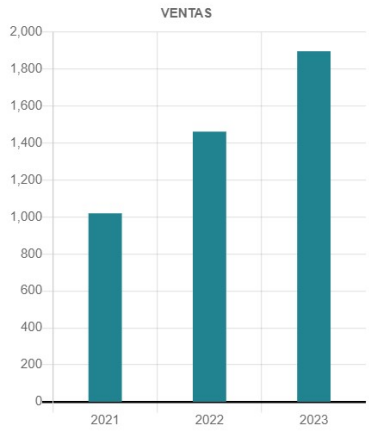


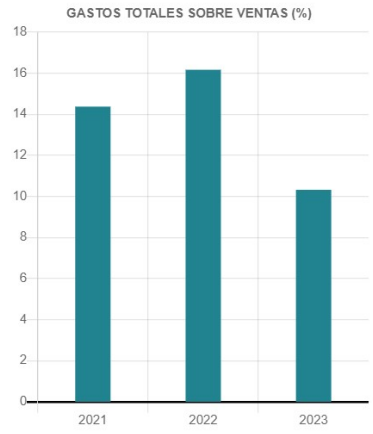


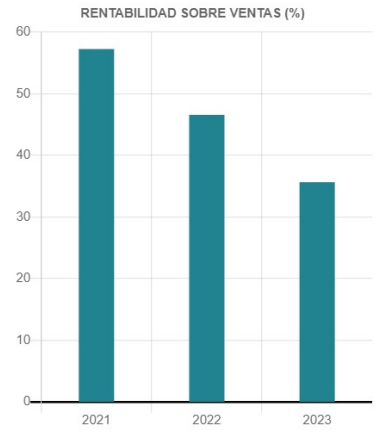
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	1 021	1 463	1 897
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	289	545	1 025
Resultado Bruto	731	918	872
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	147	237	196
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	584	681	676

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	16,44	56,29	29,82
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,06	0,02	0,03
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,06	0,02	0,03
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	270,38	340,33	335,33

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	8,48	28,71	15,57
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	8,48	28,71	15,57
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	5,65	8,12	9,69
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	74,32	15,66	35,44
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,62	2,08	2,67
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	3,15	4,17	5,40
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	71,64	62,75	45,97
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	57,26	46,58	35,65
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	57,26	46,58	35,65
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	584 473	681 360	676 360
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	57,26	46,58	35,65
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,98	0,99	0,99
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	92,68	96,83	95,35
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	584 473	681 360	676 360
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	16,17	55,47	29,39
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,57	0,47	0,36
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,14	0,16	0,10
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,14	0,16	0,10
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,83	1,97	1,96
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $1.9 Millones vs $1.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una alza interanual del 29.69%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 37.25% al 54.03% y los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 16.17% al 10.32% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados no se imputaron Ingresos Netos ni Egresos Netos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una ganancia Final de $676.4 Mil (35.65% s/ventas) vs la ganancia final de $681.4 Mil (46.58% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 alza de Ventas, de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 28.71 a 15.57, manteniéndose en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $335.3 Mil equivalente al 47.27% del Activo, siendo adecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en buena conformación frente al activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $686.4 Mil vs $691.4 Mil en el ejercicio anterior. Del total del PN tan solo $10.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo escasa la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 3.24% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto plazo (100% del Pasivo Total) la fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial continua en valores elevados (pasó de 56.29 a 29.82), mientras que el Endeudamiento Corriente se mantuvo en valores bajos, pasando de 0.02 a 0.03

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia Patrimonial y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	33,78	10	Liquidez corriente	ratio	17,49	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,03	10	Liquidez acida	ratio	17,49	10
Capital corriente	%	47,1%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	35	10
Activo no Cte sobre Activo	%	49,8%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	35	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,95	10	Efecto Palanca	ratio	0,95	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	100,0%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	98,5%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	11,9%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	98,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	11,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	95,4%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	51,9%	6	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	40,0%	10	Rotación del activo	veces	2,37	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	40,0%	10	92,24			
EBITDA/Ventas	%	40,0%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

