DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CORRAL AGUILAR JUAN SEBASTIAN

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Ecuador

Marzo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

CORRAL AGUILAR JUAN SEBASTIAN cuenta con una empresa unipersonal dedicada a crear proyectos arquitectónicos, referidos a su diseño y construcción, con domicilio legal en Quito, Ecuador. No declara operar bajo certificaciones de calidad, sin embargo, cuenta con un plan integral de prevención de riesgos laborales. Cuenta con 4 empleados registrados y subcontratados. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Según la MMBB 12/2023, el analizado presentó una adecuada performance económica, con leve disminución de ventas (-2% variación interanual), caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, registrando una aceptable Ganancia final de 5.25% s/ventas vs la marginal ganancia final de 0.10% s/ventas del ejercicio anterior. Al no contar con Pasivos, no se pudieron calcular los indicadores Financieros y Patrimoniales más representativos: Liquidez Corriente, Solvencia Patrimonial y Endeudamiento Corriente. Se observó un Capital de trabajo casi nulo y un PN compuesto al 100% por Resultados Acumulados. Las ventas post balance (2 meses) proyectan un fuerte incremento interanual del 355%.

Según lo expuesto, el analizado no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad. Monitorear el nivel de dependencia ya que imputa más del 100% de las ventas del ejercicio 2023 a ARCOS.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 7
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.7.1 Socios / Accionistas 8
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.7.3 Directivos 8
2.8 ACTIVOS 8
2.8.1 Inmuebles 8
2.8.2 Rodados 9
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.10 CERTIFICACIONES 9
2.10.1 Certificaciones de Calidad 9
2.10.2 Distinciones Obtenidas 9
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN COMERCIAL 11

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 11
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 21
3.4 PROVEEDORES 22
3.5 CLIENTES 22
3.6 SEGUROS 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 EXPORTACIONES 23

5- SITUACIÓN BANCARIA 24

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Embargos 25
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.8 SCORE DE BALANCE 32

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CORRAL AGUILAR JUAN SEBASTIAN
Tax ID	1712487857001
Identificador Global	P5543918
Tipo de Empresa	UNIPERSONAL
Domicilio	CALLE DE LOS ESTABLOS EDIFICIO CEMACOL 2,
Estado	QUITO - PICHINCHA
Código Postal	170528
País	ECUADOR
Teléfonos	987744749
E-mail	grace.morales55@yahoo.com

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos un equipo dedicado a crear proyectos arquitectónicos, en su diseño y construcción, personalizados a las necesidades de cada cliente. Creemos en generar alternativas que se ajusten a sus capacidades económicas así como a su estilo de vida; incluyendo proyectos comerciales.

Ponemos atención a cada detalle, optimizamos los recursos y damos énfasis a los estándares de calidad hasta que nuestro cliente esté satisfecho con su diseño y función. Creamos relaciones cercanas para obtener resultados únicos.

Trabajamos junto a un gran equipo de profesionales; Maria Fernanda Jhaya, Romel Carrera, Nicole Gordillo, Emilia Flores, Jeremy Ferruzola, Esteban Calisto, Daniela Noriega, Camila Lopez, Steban Hidalgo, Grace Morales, Adrian Peralta

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



SRi

Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Apellidos y nombres		Número RUC
CORRAL AGUILAR JUAN SEBASTIAN		1712487857001
Estado	**Régimen**	**Artesano**
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	No registra
Fecha de registro	**Fecha de actualización**	
25/08/2003	22/03/2018	
Inicio de actividades	**Reinicio de actividades**	**Cese de actividades**
25/08/2003	No registra	No registra
Jurisdicción		**Obligado a llevar contabilidad**
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		NO
Tipo	**Agente de retención**	**Contribuyente especial**
PERSONAS NATURALES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO

Dirección

Calle: JUAN DE DIOS MARTINEZ **Número:** 267 **Intersección:** PORTUGAL **Número de oficina:** PB **Referencia:** A UNA CUADRA DE LA IGLESIA DE FATIMA

Medios de contacto

Email: info@scarq.net **Celular:** 0984534667

Actividades económicas

- C31000202 - FABRICACIÓN DE MUEBLES DE METAL Y SUS PARTES: OFICINA, TALLERES, HOTELES, RESTAURANTES, IGLESIAS, ESCUELAS, MUEBLES ESPECIALES PARA LOCALES COMERCIALES Y OTROS USOS.
- F41002002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO, AEROPORTUARIOS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F42909301 - SUBDIVISIÓN (LOTIZACIÓN) DE TIERRAS CON MEJORA (POR EJEMPLO, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, INFRAESTRUCTURA DE SUMINISTRO PÚBLICO, ETCÉTERA).
- M71109001 - OTRAS ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- 1011 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA PERSONAS NATURALES
- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Apellidos y nombres	Número RUC
CORRAL AGUILAR JUAN SEBASTIAN	1712487857001

Números del RUC anteriores

No registra

Código de verificación:	RCR16959226813751O9
Fecha y hora de emisión:	28 de septiembre de 2023 12:38
Dirección IP:	10.1.2.121

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
SEBASTIAN CORRAL	Ecuador	1712487857001	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
CORRAL AGUILAR JUAN SEBASTIAN	Ecuador	1712487857	Gerente General

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

NOTARIA SEXTA CANTON QUITO

ESCRITURA PUBLICA No. 2015-17-01-06-P003290

COMPRA VENTA
OTORGADA POR: JULIO MARCELO CASTILLO FLAMAÍN

A FAVOR DE: MARÍA FERNANDA CASTILLO SABANDO y JUAN SEBASTIÁN CORRAL AGUILAR

CUANTIA: USD $ 72.000,00

DI: 2 copias

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy jueves diez y seis (16) de julio del año dos mil quince, ante mi, Doctora María Augusta Baca Serrano, Notaria Sexta Suplente del Cantón Quito, por licencia concedida a la Titular, Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del Cantón Quito, comparecen, por una parte, JULIO MARCELO CASTILLO FLAMAÍN, por sus propios derechos, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte, los cónyuges MARÍA FERNANDA CASTILLO SABANDO y JUAN SEBASTIÁN CORRAL AGUILAR, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, en calidad de COMPRADORES.- Los comparecientes son de nacionalidad

1

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	PLAN INTEGRAL DE PREVENCIÓN DE	ING. BYRON YACELGA	01/09/2023	30/09/2025



Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	1	2	2	5
2023	1	0	0	1
2024	0	2	2	**4**

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Consulta Rol Empleados

Información de la Empresa

Fecha : 06/03/2024

Nombre del Empleador: CORRAL AGUILAR JUAN SEBASTIAN

Ruc: 1712487857001

Nombre Sucursal: 0001 CORRAL AGUILAR JUAN SEBASTIAN

N°	Nombre	Cédula	Actividad	Actividad Sectorial	Relación de Trabajo	Forma Pago	% Aportación	% Cesantia Aportacion	Sueldo	Sueldo Extra	Días mod	Valor días Mod	Total Afiliado
1	CARRERA POZO ROMMEL SEBASTIAN	1723957732	DIBUJANTE	1406452000009	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	P	20.6	0.0	883.49	0.00	0	0.00	883.49
2	CORRAL AGUILAR JUAN SEBASTIAN	1712487857	DUEÑO		08-DUEÑO DE EMPR- ADMIN-PROFESIONAL EN LIBRE EJERC	P	17.6	0.0	700.00	0.00	0	0.00	700.00
3	LVI SUMBA ALBA VIVIANA	1723227433	TRABAJADOR / A SOCIAL	1911740000030	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	P	20.6	0.0	476.22	0.00	0	0.00	476.22
4	MORALES ECHEVERRIA GRACE SUSANA	1716391808	ASISTENTE / AYUDANTE / AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1910000000028	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	P	20.6	0.0	662.62	0.00	0	0.00	662.62
5	PERALTA PERALTA ADRIAN ALEXANDER	1715052468	TRABAJADOR EN GENERAL	1918200000100	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	P	20.6	0.0	678.00	0.00	0	0.00	678.00
				Total Rol					3400.33	0.00		0.00	3400.33

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	10	0	0	10
2023	10	0	0	10
2024	10	0	0	**10**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



SWEET & COFFEE
LOCAL #1 CC. RIOCENTRO

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 MESES - 2022

www.scarq.net



SWEET & COFFEE
LOCAL #2 SAN CARLOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 MESES - 2022

www.scarq.net





SWEET & COFFEE
LOCAL #3 GRANADOS

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 MESES - 2023

www.scarq.net



SWEET & COFFEE
LOCAL #4 LAGUNA MALL IBARRA

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 MESES - 2023

www.scarq.net









SWEET & COFFEE
LOCAL #5 HOSPITAL VOZ ANDES

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 1 MES - 2023

www.scarq.net





SWEET & COFFEE
LOCAL #6 PLAZA DORAL SAN RAFAEL

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 1 MES - 2023

www.scarq.net



SWEET & COFFEE
LOCAL #7 PLAZA MARQUESINA/ PUEMBO TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 MESES - 2023

www.scarq.net



SWEET & COFFEE
LOCAL #8 CC. MALL DEL RÍO

TIEMPO DE EJECUCIÓN:2 MESES - 2023

www.scarq.net






SWEET & COFFEE
LOCAL #9 CC. PLAZA WAYRA CUENCA

TIEMPO DE EJECUCIÓN: E MESES - 2023

www.scarq.net



BENCHTIME

EN EJECUCIÓN - 2023

www.scarq.net



BECOCOA TIEMPO DE EJECUCIÓN: 3 MESES - 2022

www.scarq.net



STAND MAZDA TIEMPO DE EJECUCIÓN: 1 AÑO - 2009

www.scarq.net







SUCURSALES PROCREDIT TIEMPO DE EJECUCIÓN: 3 AÑOS - 2011

www.scarq.net







PLAZA PAMPITE TIEMPO DE EJECUCIÓN: 8 MESES - 2021

www.scarq.net



LA NAVE TIEMPO DE EJECUCIÓN: 4 MESES - 2022

www.scarq.net



MUSEO DE LA CIUDAD TIEMPO DE EJECUCIÓN: 1 AÑO - 2012

www.scarq.net



PLAZA MARÚ EN EJECUCIÓN - 2023

www.scarq.net



PLAZA 7 PRÓXIMAMENTE - 2022

www.scarq.net



PLAZA PRIMAVERA DISEÑO - 2023

www.scarq.net







PLAZA SOLANDA TIEMPO DE EJECUCIÓN: 6 MESES - 2019

www.scarq.net



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 246 257	$ 99 084	USD
Febrero 2024	$ 59 384	$ 67 165	USD
TOTAL	**$ 305 641**	**$ 166 249**	**USD**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2022	414 027	USD
2023	403 094	USD

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ORIGENLIGHT CIA. LTDA	Ecuador	1792296404001	$ 30 000	USD
2	PINTO SEVILLA JUAN CARLOS	Ecuador	1708470404001	$ 25 000	USD
3	ALBA CANO	Ecuador	1713254835001	$ 50 000	USD

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	DULCAFE S.A.	Ecuador	0992106891001	$ 280 000	USD
2	SOCIEDAD ANONIMA PLAZA SOLANDA SCA	Ecuador	1793165834001	$ 150 000	USD
3	RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA LTDA	Ecuador	1791344154001	$ 40 000	USD
4	SOCIEDAD CIVIL ANONIMA ANDRES CARRASCO & ASOCIADOS	Ecuador	1710009521001	$ 30 000	USD
5	TECNOVOLADURAS S.A.	Ecuador	1191710688001	$ 25 000	USD
6	OSMANY FRANCISCO PEÑA CHAVEZ	Ecuador	1708008493001	$ 15 000	USD
7	HOMERO ANIBAL VINUEZA FUSEAU	Ecuador	1704384898001	$ 5 000	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectó información.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PRODUBANCO	$ 20 000	USD
2	BANCO PICHINCHA	$ 17 000	USD

Fuente Empresa.

Loans (1)

Date	:	**Feb, 2024**
Loan Amount	:	USD 19,603.36
Lender	:	BANCO DE LA PRODUCCION SA

Loans (2)

Date	:	**Feb, 2024**
Loan Amount	:	USD 32.97
Lender	:	BANCO DINERS CLUB DEL ECUADOR SA

Loans (3)

Date	:	**Feb, 2024**
Loan Amount	:	USD 16,954.97
Lender	:	BANCO PICHINCHA CA

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

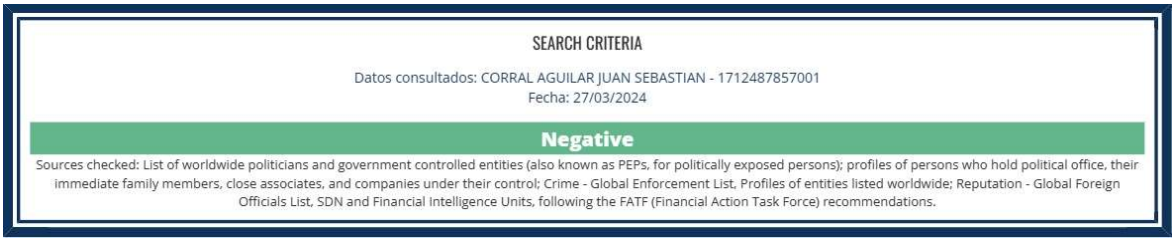
No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

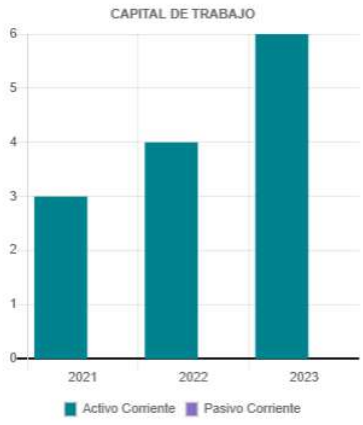
8- Estados Contables

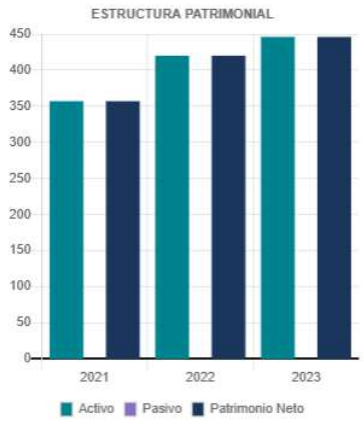
8.1 DATOS CONTABLES

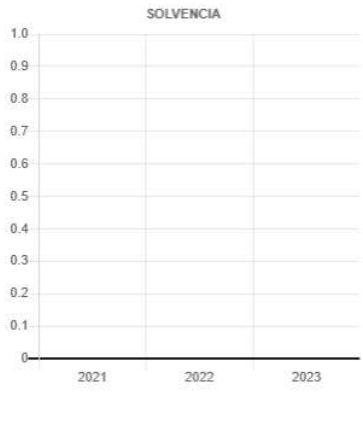
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
Caja y Banco	3	4	6
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	3	4	6
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	390	458	484
Depreciación Acumulada	35	42	44
Bienes De Uso	355	416	440
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	355	416	440
Total Activo	358	421	447

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



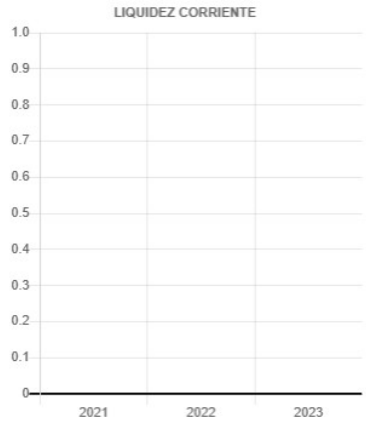


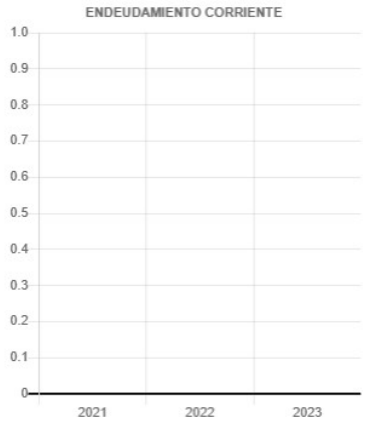


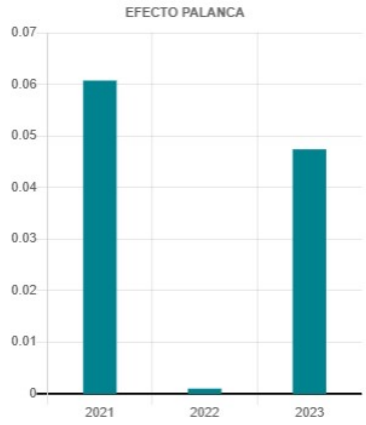
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	0	0	0
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	0	0	0
Capital Social	0	0	0
Resultados No Asignados	358	421	447
Patrimonio Neto	358	421	447

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



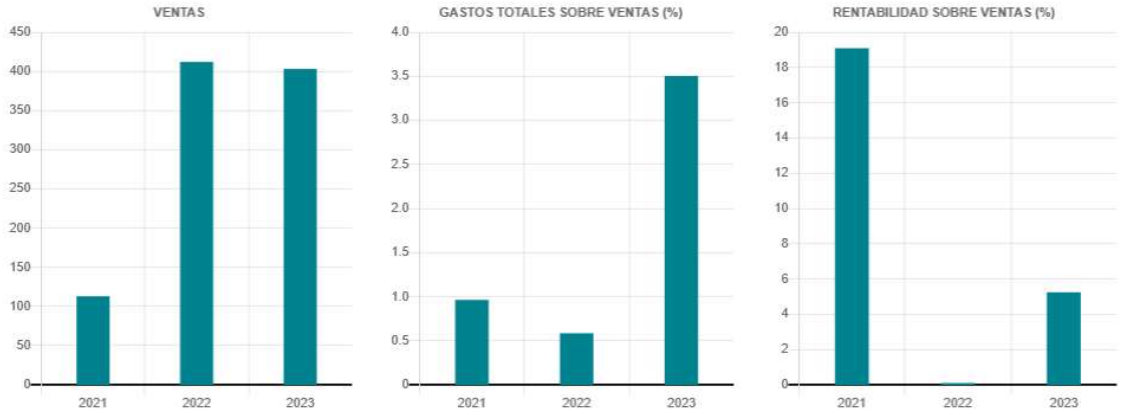




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
Ventas	114	412	403
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	91	410	368
Resultado Bruto	23	3	35
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	1	2	14
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado	22	0	21

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00	0,00	0,00
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,00	0,00	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00	0,00	0,00
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3,39	4,36	6,42
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,01	1,01	1,01
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	20,05	0,69	8,76
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	19,09	0,10	5,25
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,06	0,00	0,05
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,32	0,98	0,90
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,32	0,99	0,92
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	6,07	0,10	4,74
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00	0,00	0,00
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizó la Manifestación de Bienes correspondiente a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresado en dólares. Información firmada por Contador Público, sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $403.1 Mil vs $412.4 Mil en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -2.25%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 99.31% al 91.24% y los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 0.59% al 3.42% en su participación
- En la parte no operativa del cuadro de resultados no se imputaron Ingresos ni Egresos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $21.2 Mil (5.25% s/ventas) vs la ganancia de $430.0 (0.10% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 caída de Ventas, disminución de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, presentando una adecuada ganancia final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente no se pudo calcular ante la falta de Pasivos.
- El Capital de Trabajo fue casi nulo $6.4 Mil, equivalente al 1.43% del Activo

En resumen, la situación financiera se mostró dispar, sin poder calcular Liquidez Corriente dado la falta de Pasivos y Capital de Trabajo casi nulo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $446.8 Mil vs $420.7 Mil en el ejercicio anterior. Conformándose el PN en su totalidad por Resultados no asignados.
- No declara Pasivos.
- La Solvencia Patrimonial y el Endeudamiento Corriente no pudieron calcularse ante la ausencia de Pasivos.

En resumen, con la información proporcionada la situación Patrimonial resultó satisfactoria, sin información sobre los niveles de Solvencia, ni Endeudamiento Corriente debido a la falta de Pasivo, y con un PN que representa en su totalidad los Resultados Acumulados.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio		10
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio		10
Capital corriente	%	1,3%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	0	10
Activo no Cte sobre Activo	%	98,7%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,01	9	Efecto Palanca	ratio	0,04	5
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	3,9%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	4,0%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	2,7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	4,0%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	8,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,6%	7	Rotación del activo	veces	0,83	1
Costo del financiamiento	%		1	Total			
Ebit/Ventas	%	5,7%	5	71,88			
EBITDA/Ventas	%	5,7%	3				
EBITDA/Intereses	%		10				

