DOSSIER FIDELITAS

CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Ecuador

Marzo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA. inició sus actividades en el año 2012 con domicilio legal en Pichincha, Ecuador, brindando servicios integrales de diseño y construcción de oficinas corporativas. Sus accionistas son: RAQUEL JACOME VINUEZA (50%) y EDGAR CASTELO TORRES (50%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Cuenta con 70 empleados registrados y 4 subcontratados. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una aceptable performance económica, con incremento de ventas (51% variación interanual), disminución de Gastos de Estructura y aumento de Costos Directos, registrando una exigua ganancia final de 1.89% s/ventas (muy afectada por Egresos de 17% s/ventas imputados mayoritariamente a Gastos Operacionales) vs la también exigua ganancia de 3.06% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez ingresó en valores adecuados gracias al fuerte incremento presentado por Activo Corriente, pasando de 0.42 a 1.06, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 4% del Activo, resultando marginal la conformación. La extraordinaria variación positiva presentada por el PN, generó un mejoramiento en los parámetros mostrados de los principales indicadores patrimoniales, no obstante, esto resultó insuficiente para sacar a la situación Patrimonial de los valores insatisfactorios que ha presentado durante los últimos 3 ejercicios: la Solvencia Patrimonial pasó de -0.13 a 0.47, el Endeudamiento Corriente disminuyó de -6.58 a 1.91 y la capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (12 meses) indican un incremento del 42.92% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía presenta un marco Patrimonial debilitado por 3° periodo consecutivo, ante esto sugerimos operar con cautela. Monitorear el nivel de dependencia económica ya que imputan el total de las ventas del ejercicio 2022 a ARCOS DORADOS.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.8 ACTIVOS 9
2.8.1 Inmuebles 9
2.8.2 Rodados 9
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 18
3.4 PROVEEDORES 18
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Embargos 22
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 23

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.8 SCORE DE BALANCE 31

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA.
CUIT	17-92354943-1.
Tipo de Empresa	COMPAÑÍA LIMITADA
Domicilio	GASPAR CAÑERO 200 KLEV, PB PICHINCHA, QUITO
Estado	ACTIVA
País	ECUADOR
Teléfonos	023326389
Actividad	C3 1000201 FABRICACION DE MUEBLES DE METAL Y SUS PARTES PARA EL HOGAR
Fecha de Inicio Actividad	08/02/2012
Web	https://castelojacomeconstructora.com/
E-mail	acasas@cjconstructora.com castelo.contabilidad@hotmail.com
Contacto	JACOME VINUEZA RAQUEL EMPERATRIZ

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En el año 2002, los jóvenes arquitectos Edgar Castelo y Raquel Jacome, se asocian y conforman un estudio arquitectónico. Comienzan realizando el diseño y construcción de oficinas corporativas, teniendo como clientes a empresas Nacionales y Multinacionales. Es así como en el 2012 deciden constituir su compañía con el nombre de CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA, que brindará un servicio integral de Diseño Arquitectónico, Construcción y fabricación de mobiliario para sus proyectos corporativos. Somos una empresa ecuatoriana con una gran trayectoria de más de 20 años, líderes en planificación arquitectónica, diseño corporativo de interiores, construcción y fabricación de mobiliario. Hemos manejado numerosos proyectos para empresas nacionales y multinacionales en modalidad llave en mano y General Contractors. A lo largo de los años hemos generado diseño innovadores que se ajustan a la cultura y necesidades de nuestros clientes, generando plazas de trabajo para más de 100 familias Ecuatorianas. Nuestra capacidad profesional y sólida experiencia, nos permiten garantizar un servicio personalizado que se caracteriza por la puntualidad, flexibilidad y rapidez de respuesta. Contamos con una oficina en la ciudad de Quito y trabajamos en proyectos alrededor de todo el Ecuador. Contamos con una fábrica de muebles, la cual está ubicada en el norte de Quito, en el sector de Calderón. En ella diseñamos y fabricamos muebles de oficina y hogar para todos nuestros proyectos en construcción. Fuente: Empresa

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

Brindar servicio integral de todas las etapas de un proyecto constructivo, creando espacios que satisfagan las necesidades y expectativas de nuestros clientes, con profesionales multidisciplinarios que brinden alta capacidad técnica y administración eficiente de los proyectos.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

SRI

Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social	Número RUC
CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA.	1792354943001

Representante legal

- JACOME VINUEZA RAQUEL EMPERATRIZ

Estado	Régimen
ACTIVO	GENERAL

Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
08/02/2012	13/10/2021	24/01/2012

Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
24/01/2012	No registra	No registra

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI

Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO

Dirección

Calle: GASPAR CAÑERO **Número:** 200 **Intersección:** AV. 6 DE DICIEMBRE **Edificio:** KLEV **Número de oficina:** PB **Referencia:** FRENTE AL COLEGIO BENALCAZAR

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 023326389 **Celular:** 0987732464 **Email:** castelo.contabilidad@hotmail.com

Actividades económicas

- C31000201 - FABRICACIÓN DE MUEBLES DE METAL Y SUS PARTES: PARA EL HOGAR.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- G46491301 - VENTA AL POR MAYOR DE MUEBLES DE HOGAR.
- G46510101 - VENTA AL POR MAYOR DE COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO.
- M711011 - ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

1/2

Razón Social
CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA.

Número RUC
1792354943001

Obligaciones tributarias

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Código de verificación:	RCR1709669607173548
Fecha y hora de emisión:	05 de marzo de 2024 15:13
Dirección IP:	157.100.141.34

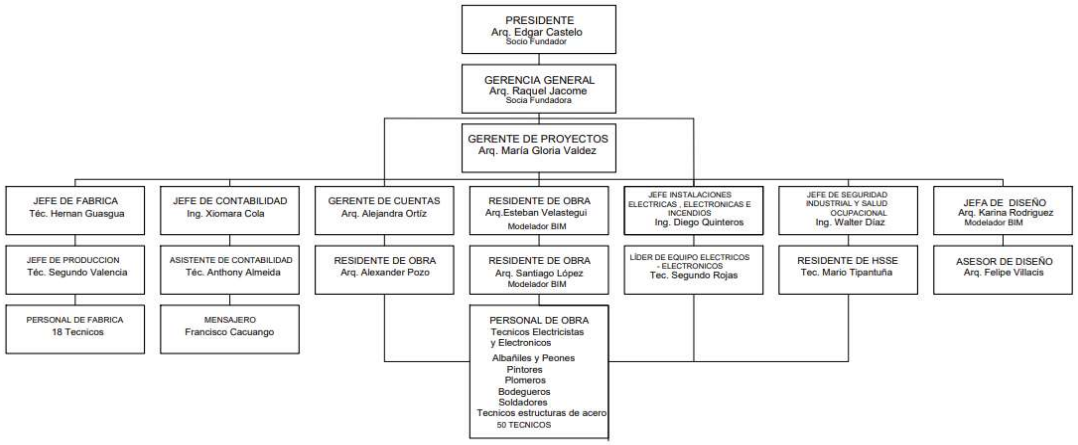
Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
RAQUEL JACOME VINUEZA	Ecuador	1707749212	50.00
EDGAR CASTELO TORRES	Ecuador	1710376680	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
EDGAR CASTELO	Ecuador	1710376680	Presidente
RAQUEL JACOME	Ecuador	1707749212	Gerente general y representante legal
MARIA GLORIA VALDEZ	Ecuador	1707247670	Gerente de proyectos
ESTEBAN VELASTEGUI	Ecuador	1722103684	Jefe de residentes de obra
KARINA RODRIGUEZ	Ecuador	1722911755	Jefe de diseño

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detecta información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detecta información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ID 1000172482 – LEED ID+C Comm	SUMAC	01/03/2024	01/03/2025

Fuente: Empresa.

sumac

Constancia de asesoría // Ecu Footprint Optimization Citi Plaza

01.03.2024

CONSTRUCTORA CASTELO JACOME

Quito, Ecuador.

Estimados:

La presente es una constancia de los servicios ofrecidos por parte de SUMAC para el proyecto de las Oficinas de Citibank en Quito, Ecuador.

El proyecto **Ecu Footprint Optimization Citi Plaza** está ubicado en la avenida República del Salvador y avenida Naciones Unidas, en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, Ecuador. Cuenta con un área total construida aproximada de 1,930 m2 distribuida principalmente en un nivel de subsuelo, un nivel de planta baja y oficinas en el 3er piso del edificio. Este proyecto se encuentra registrado en LEED bajo el **ID 1000172482 – LEED ID+C Commercial Interior v4,** está en proceso de revisión con la entidad de GBCI (Green Business Certification Inc) y sus revisores LEED y se espera la obtención del Diploma bajo nivel SILVER para marzo 2024.

Este proyecto fue construido en su totalidad por la Constructora Castelo Jacome.

Desde SUMAC hemos participado en el proyecto, como parte externa de apoyo de la constructora (Castelo Jacome) y apoyo al equipo LEED encargado (AEI Spaces), durante Enero – diciembre 2023. Nuestras funciones fueron:

1. Elaboración de Plan e informes: para los créditos IEQc (Plan de Calidad Ambiental interior) y MRp2 (Plan de gestión de residuos de construcción y Demolición).

2. Fundamental Commissioning: Elaboración del documento titulado Requerimientos del Propietario para el Proyecto (OPR, por sus siglas en inglés, "Owner Project Requirements"), "Bases de Diseño", (BOD por sus siglas en inglés, "Basis of Design").

El equipo designado para estas tareas, representando a SUMAC Latinoamérica S.A.C. estuvo compuesto por:

1. Anabela Remondino, identificación argentina 34609293, como asesor LEED en planes de construcción.

2. Edwin Alvis Menacho, identificación Peruana 70605828, como Autoridad de comisionamiento (CxA)

En representación de SUMAC Latinoamérica SAC, nuestro ingeniero ha participado en procesos de puesta en marcha de diferentes proyectos de sistemas de calificación, los últimos en los que supervisó el cumplimiento de los requisitos del U.S. Green Building Council y obtuvieron la Certificación LEED son:

Project Name:	OFICINA ALICORP EN CEM IV
ID LEED Project:	1000107873
Certification:	LEED Gold
Project gross area:	11,501 sq m
Building Activity:	Offices

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	30	2	7	39
2022	30	2	7	39
2023	50	5	15	**70**

Fuente: Empresa.

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Consulta Consolidada de Planillas

Fecha : 12/03/2024

CCC:"Contribución Fomento de Capacidades y Conocimientos Ciudadanos (Ley: Código Orgánico Monetario y Financiero)"

Consolidado de Planillas

Periodo	Cédula	Nombre	Rel. Trabajo	Sueldo	Días	Patronal	Individual	Aporte Adic	Cesantia	% CCC	Valor CCC	Total Aporte
2024-2	0201783172	ABRIL MUESES LUIS ARTURO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1725699860	ALMEIDA OÑA ANTHONY DARIO	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	600.00	30	66.91	56.69	0.00	0.00	2.00	6.00	123.60
2024-2	0602790792	ALVAREZ CHUCURI VICENTE	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1709925612	ANDRADE PINANGO LUIS MARCELO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	0602437287	ATUPAÑA CEPEDA VICENTE	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	0604048884	ATUPAÑA GUAMAN ALEJANDRO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1711096436	BAHAMONTES OÑA JOSE VIDAL	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1752988285	BERNARDO PADILLA HENRY GEOVANNY	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	600.00	30	66.90	56.70	0.00	0.00	1.00	6.00	123.60
2024-2	1003934781	CABASCANGO CABASCANGO CARLOS MANUEL	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1004497366	CABASCANGO CUZCO KEVIN MAURICIO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1002344339	CABASCANGO INLAGO MANUEL MESIAS	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1714474028	CACUANGO MOLINA SEGUNDO FRANCISCO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1726564022	CALLE CLAVON EDISON JAVIER	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1726564014	CALLE CLAVON KEVIN DAVID	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1717546095	CASTELO JACOME EDGAR MARTIN	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	460.00	30	51.29	43.47	0.00	0.00	1.00	4.60	94.76
2024-2	1724723356	CASTELO JACOME JUAN BERNARDO	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	460.00	30	51.29	43.47	0.00	0.00	1.00	4.60	94.76
2024-2	1722167481	CASTELO JACOME MARIANA ANTONELLA	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	460.00	30	51.29	43.47	0.00	0.00	1.00	4.60	94.76
2024-2	1710376680	CASTELO TORRES EDGAR PATRICIO	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	700.00	30	78.05	66.15	0.00	0.00	1.00	7.00	144.20
2024-2	1752107811	CASTRO SANCHEZ JEAN STALIN	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1311385213	CEDEÑO ESMERALDAS DAVID CORONEL	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	478.11	30	53.31	45.18	0.00	0.00	1.00	4.78	98.49
2024-2	0602010431	CEPEDA GUAGCHA LUIS HECTOR	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	0201610078	CHIMBO CHIMBO SEGUNDO JUAN	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	478.11	30	53.31	45.18	0.00	0.00	1.00	4.78	98.49

CCC:"Contribución Fomento de Capacidades y Conocimientos Ciudadanos (Ley: Código Orgánico Monetario y Financiero)"

Consolidado de Planillas

Periodo	Cédula	Nombre	Rel. Trabajo	Sueldo	Días	Patronal	Individual	Aporte Adic	Cesantia	% CCC	Valor CCC	Total Aporte
2024-2	1721103917	CHIRIBOGA AREVALO HECTOR BLADIMIR	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1714991146	COLA ARCENTALES XIOMARA ANDREA	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	1,265.63	30	141.12	119.60	0.00	0.00	2.00	12.66	260.72
2024-2	1717162711	CONDOLO MASACHE ANGELA ISABEL	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	759.30	30	84.66	71.75	0.00	0.00	2.00	7.59	156.41
2024-2	0604052563	CONYA CAIZAGUANO JHON ALEXANDER	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1724975378	CORONEL LAGLA RICHARD WLADIMIR	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1710375997	DUMANCELA BASTIDAS GILBER JOSE	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1001726692	ESCOLA PILATAXI JUAN MARTIN	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1725744179	ESPINOZA NARANJO RUBEN DARIO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	1,330.58	30	148.36	125.74	0.00	0.00	2.00	13.31	274.10
2024-2	1728918945	FLORES PROAÑO HEIDY MILENA	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1709992406	GUAMAN GONZALEZ GASTON ENRIQUE	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1717307746	GUASGUA PUJOTA EDISON PATRICIO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1712810900	GUASGUA QUINCHIGUANGO LUIS HERNAN	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	492.49	30	54.91	46.54	0.00	0.00	1.00	4.92	101.45
2024-2	1752142354	GUICHAY MENDOZA MARCO DAVID	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1707749212	JACOME VINUEZA RAQUEL EMPERATRIZ	109-GERENTE ADMINISTRADOR SIN RELACIÓN DE	700.00	30	0.00	123.20	0.00	0.00	0.00	0.00	123.20
2024-2	1003099718	LOPEZ ALBUJA SANTIAGO DAVID	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	1,716.73	30	191.42	162.23	0.00	0.00	2.00	17.17	353.65
2024-2	1703521383	MAIGUA REINOSO JOSE ENRIQUE	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	478.11	30	53.31	45.18	0.00	0.00	1.00	4.78	98.49
2024-2	1724847874	MALDONADO CUZCO LUIS MOISES	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1713822599	MARQUEZ SOLANO WILSON FABIAN	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1709922718	MOROCHO CUZCO MARCELO PATRICIO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	0201411741	NARVAEZ SINCHE ANGEL ABELARDO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1716563505	NOQUEZ ANRANGO SEGUNDO FABIAN	06-CODIGO DEL TRABAJO - CT	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1712644861	PINANGO CUALCHI BLANCA AURORA	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1713484135	PINANGO CURICHO FANNY MARLENE	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	478.11	30	53.31	45.18	0.00	0.00	1.00	4.78	98.49
2024-2	1004094346	PONCE TAPIA JUAN GABRIEL	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1718064387	POZO CLAVIJO ALEXANDER OSWALDO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	1,000.00	30	111.50	94.50	0.00	0.00	1.00	10.00	206.00
2024-2	1720799749	QUISHPE TIPANQUIZA PATRICIO JAVIER	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1722911755	RODRIGUEZ CHICAIZA KARINA ELIZABETH	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	1,158.33	30	129.16	109.46	0.00	0.00	2.00	11.58	238.62

CCC:"Contribución Fomento de Capacidades y Conocimientos Ciudadanos (Ley: Código Orgánico Monetario y Financiero)"

Consolidado de Planillas

Periodo	Cédula	Nombre	Rel. Trabajo	Sueldo	Días	Patronal	Individual	Aporte Adic	Cesantia	% CCC	Valor CCC	Total Aporte
2024-2	1720311230	ROJAS ANDRANGO SEGUNDO MANUEL	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	600.00	30	66.90	56.70	0.00	0.00	1.00	6.00	123.60
2024-2	1721257697	ROLDAN PACHECO FRANKLIN SEBASTIAN	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1723941595	SEGURA CARDENAS NELSON ALEXANDER	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1717175671	SIMBAÑA JAUREGUI GEOVANNY JAVIER	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1752779932	TACO HIDALGO OLGER FABRICIO	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1721392023	TOAPANTA GUALOTO CRISTIAN WLADIMIR	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1711325447	TOPON JADAN SIMON BOLIVAR	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1150054615	VALLADOLID SARANGO DARWIN ALEXANDER	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1722103684	VELASTEGUI SANCHEZ ESTEBAN NICOLAS	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	1,610.91	30	179.62	152.23	0.00	0.00	2.00	16.11	331.85
2024-2	1718784398	VILATUÑA GUAMANARCA JUAN CARLOS	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	471.96	30	52.62	44.60	0.00	0.00	1.00	4.72	97.22
2024-2	1721488680	VILLACIS LOVATO JOSE FELIPE	35-TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION	783.67	30	87.38	74.06	0.00	0.00	2.00	7.84	161.44
Totales :				35,016.52		3,826.18	3,366.08	0.00	0.00		343.18	7,192.26

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) JACOME VINUEZA RAQUEL EMPERATRIZ, representante legal de la empresa CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA. LTDA. con RUC Nro. 1792354943001 y dirección BENALCAZAR. GASPAR CAÑERO . 200. AV 6 DE DICIEMBRE. FRTE COL BENALCAZAR., NO registra obligaciones patronales en mora; información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

El IESS se reserva el derecho de verificar la información y las obligaciones pendientes que no se encontraren registradas o no hayan sido determinadas, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes; esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

Mgs. Arteaga Coello Cristina Melissa

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera, Encargada.

Emitido el 07 de marzo de 2024

Validez del Certificado 30 días

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	3	0	0	3
2022	3	0	0	3
2022	4	0	0	**4**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- ORGANIZACION DE LA EMPRESA
- 1 ¿TIEMPO EN EL MERCADO?

Somos una firma ecuatoriana con una gran trayectoria y mas de 20 años de experiencia.

Somos una de las empresas lideres en :

ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN

DISEÑO CORPORATIVO

DISEÑO Y FABRICACIÓN DE MUEBLES DE OFICINA



SERVICIOS PRESTADOS



CONSTRUCCIÓN

- Nos encargamos de la construcción total del proyecto cumpliendo a cabalidad el cronograma establecido y el presupuesto definido para la realización de la obra .
- Nos encargamos de principio a fin de todos los trabajos que intervienen en la realización de la obra para su optimo funcionamiento.
- Adicionalmente contamos en nuestra nómina con profesionales calificados en todas las ramas de la construcción, lo que nos hace ágiles para responder en tiempos cortos, sin depender de terceras empresas o subcontratistas.



MOBILIARIO

- Diseñamos, desarrollamos y fabricamos en nuestra planta, todo el mobiliario necesario para el óptimo funcionamiento de las instalaciones, producimos muebles personalizados, contamos con el servicio de reutilización y renovación de mobiliario existente.
- Nuestros trabajos reflejan la experieancia y profecionalismo. Cada proyecto que desarrollamos se trabaja con el mayor cuidado y atención a cada detalle.
- Brindamos una garantía documentada sobre cualquier defecto de fabricación o construcción por el plazo de 1 año.



CONECTIVIDAD

- Nuestro personal técnico cuenta con certificaciones de las mejores marcas. Hemos implementado data centers que cumplen todas las normas para empresas multinacionales, migramos todos los equipos activos a las nuevas instalaciones garantizando su correcto etiquetado, y reinstalación.
- Contamos con personal altamente calificado para realizar el proceso de instalación, con el fin de satisfacer las expectativas de los clientes.



DETALLES

Llegamos en nuestros proyectos a la asesoría técnica personalizada, de acuerdo a las necesidades del cliente. Diseños previos para una correcta visualización del proyecto. Información precisa sobre productos y su aplicación.



MUDANZA

Coordinamos , etiquetamos e inventariamos todos los muebles, equipos y documentos que sean parte de la mudanza, dejándolos en el nuevo puesto de trabajo de cada usuario.



POST ENTREGA

Brindamos un acompañamiento con presencia permanente en la obra durante los primeros 15 días de funcionamiento de la misma para solventar cualquier tipo de eventualidad que se pudiera presentar.

GARANTÍA

Brindamos una garantía documentada sobre cualquier defecto de fabricación o construcción por el plazo de 2 años

1.1 Antecedentes de la Empresa



Compartimos con nuestros clientes sus ideas y las plasmamos en diseños innovadores y amigables a su entorno.

NUESTROS CLIENTES
CON MAYOR VOLUMEN DE CONTRATACION

1. citibank



CITIBANK ,decidió remodelar sus oficinas .

Nuestra Empresa se encuentra ejecutando la construcción de las mismas , las cuales al ser un banco , debieron cumplir con complejas normas de seguridad, blindaje y monitoreo.

CONTRATISTA GENERAL

- CONSTRUCCIÓN
- FABRICACION DE MOBILIARIO

Contacto
Nombre : María Camila Valencia
Celular: +52 55 3887 2379
Dirección : Citibank, Edificio, Av. República de El Salvador 1082, Quito 170135

2. Liberty Seguros

SE REALIZÓ 2 PROYECTOS

1.- EDIFICIO CORPORATIVO LIBERTY SEGUROS 2019
2.- OFICINAS LIBERTY SEGUROS EKOPARK 2023



La Empresa Multinacional Liberty Seguros llego al Ecuador en el año 2014. Decidieron construir su nuevo edificio corporativo en una Avenida Importante de la Ciudad de Quito. Su departamento de Boston USA estuvo a cargo del proyecto, el cual se ejecuto en 4 etapas. Mientras el edificio era construido, el personal se mantenía laborando en sus antiguas oficinas en el mismo terreno. Fue un proyecto complejo en el cual elaboramos el diseño Arquitectonico, Construccion, Diseño interior y la fabricacion de todo el mobiliario especial para sus oficinas.



TIPO DE CONTRATO: Contratista General

UBICACION: QUITO ECUADOR

AREA: 4.300,02 M2

MONTO: $3'164.322

AÑO : 2019 EDIFICIO

312 ESTACIONES DE TRABAJO

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 405 527	$ 317 064	USD
Febrero 2023	$ 696 174	$ 320 660	USD
Marzo 2023	$ 751 234	$ 498 382	USD
Abril 2023	$ 377 814	$ 335 147	USD
Mayo 2023	$ 449 508	$ 480 350	USD
Junio 2023	$ 202 984	$ 359 693	USD
Julio 2023	$ 365 566	$ 442 500	USD
Agosto 2023	$ 254 294	$ 218 023	USD
Septiembre 2023	$ 169 524	$ 225 051	USD
Octubre 2023	$ 646 734	$ 315 696	USD
Noviembre 2023	$ 203 097	$ 265 355	USD
Diciembre 2023	$ 698 485	$ 278 345	USD
Total	**$ 5 220 941**	**$ 4 056 266**	**USD**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2020	$ 5 070 265	USD
2021	$ 2 411 704	USD
2022	$ 3 652 708	USD

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	DENNALEC	Ecuador	1715620066001	$ 1 200 000	UDS
2	IMECANIC	Ecuador	1790382176001	$ 800 000	UDS
3	BDH CORP	Ecuador	1793182461001	$ 200 000	UDS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	COMERCIAL ETATEX	Ecuador	1790985504001	$ 2 000 000	USD
2	CITIBANK N. A. SUCURSAL ECUADOR	Ecuador	1790033295001	$ 1 500 000	USD
3	BAYER S.A.	Ecuador	0990036152001	$ 1 000 000	USD
4	ROCHE ECUADOR S.A	Ecuador	1790475689001	$ 1 000 000	USD
5	EMBAJADA DE FRANCIA	Ecuador	1791816382001	$ 1 000 000	USD
6	BIMBO ECUADOR	Ecuador	0990006792001	$ 1 000 000	USD
7	BANCO MUNDIAL	Ecuador	1791778081001	$ 500 000	USD
8	TIENDEC	Ecuador	1792103568001	$ 500 000	USD
9	LIBERTY SEGUROS SA	Ecuador	1790093808001	$ 500 000	USD
10	COMERCIAL ADUANERA INTERNACIONAL RAUL COKA BARRIGA C LTD	Ecuador	1790037665001	$ 500 000	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VEHICULOS	AIG METROPOLITANA	124949	$ 300 000	USD
2	SALUD	BMI	000017734	$ 150 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PICHINCHA	$ 100 000	USD
2	BANCO PRODUBANCO	$ 0	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUCTORA CASTELO JACOME CIA LTDA - 1792354943001
Fecha: 21/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JACOME VINUEZA RAQUEL - 1707749212
Fecha: 21/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CASTELO TORRES EDGAR - 1710376680
Fecha: 21/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VALDEZ MARIA GLORIA - 1707247670
Fecha: 21/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VELASTEGUI ESTEBAN - 1722103684
Fecha: 21/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: KARINA RODRIGUEZ
Fecha: 25/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa

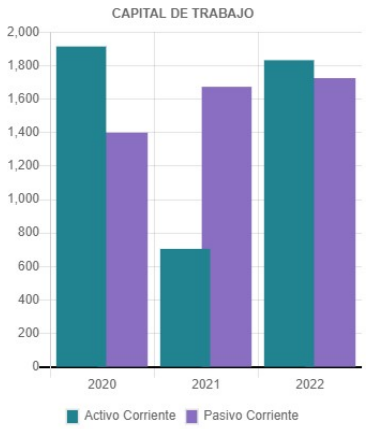
8- Estados Contables

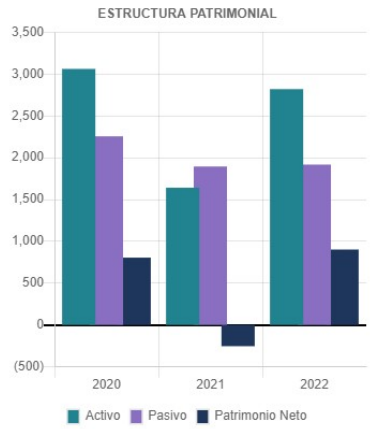
8.1 DATOS CONTABLES

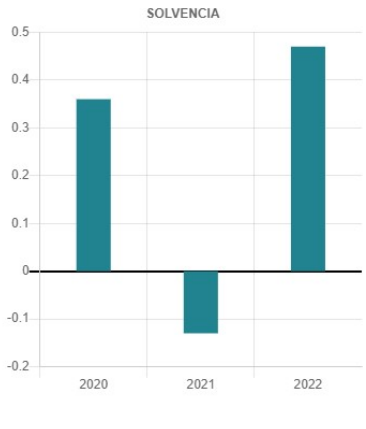
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	0	44	304
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	398	66	241
Otros Créditos	1 213	94	807
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	305	501	482
Total De Activo Corriente	1 915	705	1 834
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 261	1 029	1 085
Depreciación Acumulada	115	94	99
Bienes De Uso	1 146	936	986
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	1	0	1
Total Activo No Corriente	1 147	936	987
Total Activo	3 062	1 641	2 821

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



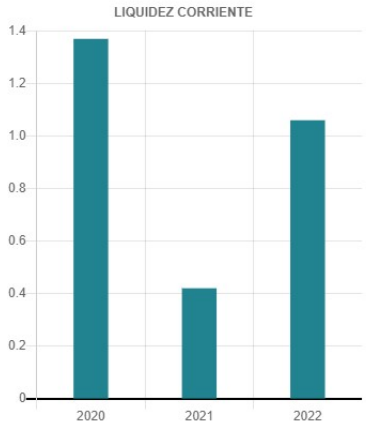


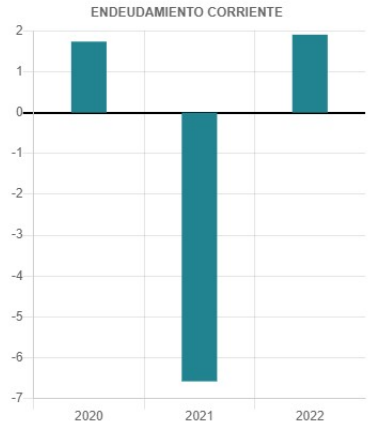


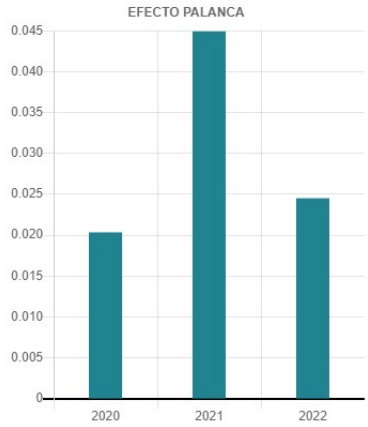
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	581	355	526
Préstamos (Deudas Bancarias)	39	256	96
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos De Clientes	266	0	0
Otros Pasivos	513	1 063	1 105
Total Pasivo Corriente	1 401	1 674	1 727
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	856	221	191
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	856	221	191
Total Pasivo	2 257	1 896	1 918
Capital Social	0	0	80
Resultados No Asignados	805	-255	822
Patrimonio Neto	806	-254	902

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



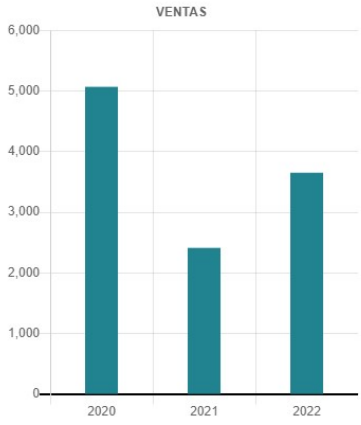


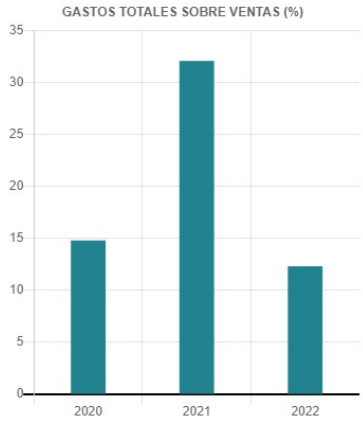


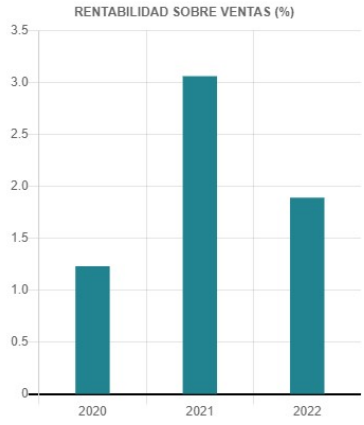
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	5 070	2 412	3 653
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	4 139	1 364	70
Resultado Bruto	931	1 048	3 583
Amortizaciones	70	86	522
Gastos de Comercialización	468	455	449
Gastos de Administración	282	319	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	94	133	3 032
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	25	68	33
Resultado	62	74	69

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,36	-0,13	0,47
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,80	-7,45	2,13
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,74	-6,58	1,91
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	514,87	-968,96	106,67

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,37	0,42	1,06
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,37	0,42	1,06
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	12,74	36,27	15,18
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	563,86	653,13	1 160,41
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,66	1,47	1,29
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,42	2,58	3,70
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,05	-1,01	0,11
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,09	1,28	0,31
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	2,84	38,79	9,55

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	18,36	43,45	98,09
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,23	3,06	1,89
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,08	8,57	84,90
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	112 098	188 119	2 612 261
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,21	7,80	71,52
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,08	-0,29	0,08
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,03	4,50	2,45
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	157 357	228 175	623 942
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,07	0,12	0,33
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,03	0,09	0,17
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,09	0,19	0,12
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,13	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,32	0,12
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,70	-0,27	0,92
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	16,47	10,82	1,89

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en dólares. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $3.6 Millones vs $2.4 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 51.4%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 56.6% al 68.2% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 32.1% al 12.3% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos Netos por $609 Mil (16.7% s/ventas) afectados a Gastos Operacionales.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $69.1 Mil (1.89% s/ventas) vs la ganancia de $73.8 Mil (3.06% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 crecimiento de Ventas, alza de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una exigua ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 0.42 a 1.06, ingresando dentro de parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $106.6 Mil, equivalente al 3.8% del Activo, siendo baja la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $902.4 Mil vs -$254.3 Mil en el ejercicio anterior. Del total del PN $80.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 68.0% del Activo siendo Otros Pasivos a corto y largo plazo (67.6% del Pasivo Total) y las Deudas Comerciales a corto plazo (27.4% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de -0.13 a 0.47, pero permaneciendo en parámetros ajustados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de -6.58 a 1.91, pero manteniéndose en valores poco satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada, con baja Solvencia, Endeudamiento Corriente elevado y escasa capitalización.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,34	1	Liquidez corriente	ratio	0,96	2
Endeudamiento corriente	ratio	0,20	10	Liquidez acida	ratio	0,96	10
Capital corriente	%	-7,5%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	999	1
Activo no Cte sobre Activo	%	39,6%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	18	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,91	8	Efecto Palanca	ratio	0,03	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	6,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	26,7%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	13,3%	9
Rentabilidad de la inversión total	%	0,3%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-2,1%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	16,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	4,5%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	79,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,1%	4	Rotación del activo	veces	1,39	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	51,8%	10	62,80			
EBITDA/Ventas	%	14,2%	6				
EBITDA/Intereses	%		10				

