DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EVEN GENERAL CONTRACTOR B.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Curacao

Agosto 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2 CONCLUSIÓN

EVEN GENERAL CONTRACTOR BV inició sus actividades en el año 2020 en Curazao. La compañía ofrece servicios de construcción y contratación de alta calidad, dedicándose así a la transformación de visiones en realidades a través de artesanía superior, la gestión eficiente de proyectos, y el enfoque implacable en la seguridad y la sostenibilidad. Su accionista es: STICHTING PARTICULIEREN FONDS ITIEL (100%). No se pudo determinar si cuenta con empleados registrados. No se detectaron cheques rechazados por Falta de Fondos, Juicios como Demandado, Embargos, Eventos de Integridad o Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró un debilitado desempeño económico, a pesar de presentar un alza en las ventas del 173% en comparación al periodo anterior, tuvo una marginal ganancia final de 0.41% sobre las ventas. El crecimiento de las ventas acompañó una disminución en los Gastos de Estructura y un alza en los Costos Directos, no obstante, los Egresos Netos equivalentes al 9% de las ventas (imputados a Otros Egresos sin Especificar), impactaron en el desempeño, que mostro un detrimento frente a la muy buena ganancia de 11.91% s/ventas obtenida en el ejercicio anterior. Por su parte, el exponencial incremento del Pasivo (cercano al 486% interanual) tuvo un impacto negativo en la situación Financiera y Patrimonial. Se observó una deficiente estructura de financiamiento (el Pasivo representó el 86% del activo), que mantiene a los principales indicadores financieros y patrimoniales en valores insatisfactorios: el índice de Liquidez Corriente aumentó de 0.21 a 0.40, el Capital de trabajo fue negativo, la Solvencia Patrimonial disminuyó de 0.85 a 0.16 y el Endeudamiento Corriente ahondo en parámetros elevados (pasando de 1.18 a 6.36). En cuanto a la capitalización, esta sigue siendo exigua, con la mayor parte del PN conformado por Resultados Acumulados. No se obtuvieron ventas post balance.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía presentó durante el 2022 una volátil performance económica junto a una debilitada situación financiera y patrimonial, ante lo expuesto y dado que se desconocen los resultados de su último ejercicio contable, sugerimos operar con extrema cautela.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 15
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 16
3.4 PROVEEDORES 16
3.5 CLIENTES 17
3.6 SEGUROS 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 19

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 20

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 20
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Embargos 20
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20

7- INTEGRIDAD 21

7.1 INTEGRIDAD 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES 22

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.8 SCORE DE BALANCE 28

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

EVEN GENERAL CONTRACTOR BV

Razón Social	EVEN GENERAL CONTRACTOR BV
CUIT	CUR0002
Identificador Global	P5654972
Tipo de Empresa	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Domicilio	LA QUINTA 84 VILLAS DE SAN JOSE 54910
País	CURACAO (NETHERLANDS ANTILLES)
Actividad	SERVICIOS RELACIONADOS A LA CONSTRUCCIÓN
Fecha de Inicio Actividad	10/11/2020
Web	https://evansgeneralcontractors.com/
E-mail	even.gen.con@gmail.com

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Even General Contractor B.V. es una Sociedad Privada de Responsabilidad Limitada constituida en Curaçao el 10 de noviembre de 2020. La empresa está inscrita en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio e Industria de Curazao con el número 155792. Es una empresa de construcción acreditada y establecida que se especializa en la prestación de servicios de construcción y contratación de alta calidad. Con un compromiso con la excelencia, la innovación y la satisfacción del cliente, la empresa se ha forjado una sólida reputación como socio de confianza en el sector de la construcción. industria de la construcción. La empresa se dedica a transformar visiones en realidad a través de artesanía superior, la gestión eficiente de proyectos, y un enfoque implacable en la seguridad y la y la sostenibilidad.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



No. 27612.2020



MINISTERIËLE BESCHIKKING

van FEB 16 2021

De Minister van Economische Ontwikkeling

Gelezen:

het verzoekschrift d.d. 29 december 2020 van Sustainable Business Growth B.V. domicilie kiezende te Fort Nassauweg Z/N, ter verkrijging van een vestigingsvergunning voor een bedrijf getypeerd als een: besloten vennootschap met als officiële naam: Even General Contractor B.V.;

Overwegende:

dat er geen bezwaren bestaan tegen afgifte van de gevraagde vergunning;

Gezien:

a. de Richtlijnen voor het aanvragen en de afgifte van een vestigings- en directievergunning d.d. 27 oktober 2011;
b. het uittreksel van de Kamer van Koophandel met Handelsregisternummer 155792;
c. het advies van de Kamer van Koophandel en Nijverheid d.d. 9 januari 2021 nr. 0005;
d. het uittreksel van de Burgerlijke Stand, Bevolkingsregister en Verkiezingen van de heer Lisandro Roberto Ensermo d.d. 11 november 2020;

Gelet op:

de Vestigingsregeling voor Bedrijven (P.B. 1946, no. 43), zoals gewijzigd;

Heeft besloten:

aan de besloten vennootschap Even General Contractor B.V. vergunning te verlenen tot het vestigen en drijven van een zaak in het perceel Santa Catharina z/n kavel 84, La Quinta Villas, met als doel:

No. 27612.2020

a. het optreden als aannemer of onderaannemer bij het verrichten van civieltechnische-, bouwkundige-, elektrotechnische, werktuigbouwkundige- en metaalbewerkingswerkzaamheden;
b. het aannemen en verrichten van werkzaamheden van timmer-, metsel-, behangers-, schilders en loodgieterswerk alsmede het verrichten van staalconstructies, en verder in het algemeen alles wat gerekend kan worden tot aanneming van werk en/of het bouwbedrijf en het exploiteren van woningen;
c. de handel in en verhuur van bouwmaterialen, gereedschappen, machines, benodigde voertuigen en apparatuur en in het algemeen in alle zaken benodigd of nuttig voor het verrichten van de sub a. en b. hiervoor omschreven activiteiten;
d. het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, terrassen en paden; het uitwerken en uitvoeren van landscapingsprojecten, het schoonmaken van gebouwen, werkplaatsen, industriële- en andere technische installaties, fabrieksterreinen, opslagtanks van schepen, tuinen, bermen, terreinen en alle andere schoonmaakwerkzaamheden in het algemeen inclusief de ongediertebestrijding;
e. het optreden als aannemer of onderaannemer bij het verrichten van architectonische-, civieltechnische-, bouwkundige-, elektrotechnische, werktuigbouwkundigen metaalbewerkingswerkzaamheden met betrekking tot de realisatie van landontwikkelings en bouwprojecten;
f. het aannemen van werknemers voor de verschillende secties van de bouwactiviteiten die verband houden met de projecten en/of om de volledige engineering- en/of bouwwerkzaamheden met betrekking tot de projecten, of secties daarvan, uit te besteden aan derden;
g. het verkrijgen, bezitten, vervreemden en beheren van registergoederen en/of enig recht op of belang in registergoederen;
h. het stellen van borgtocht en andere garanties en het in eigendom overdragen of verhypothekeren, verpanden of anderszins bezwaren van vermogensbestanddelen, een en ander tot zekerheid voor de voldoening van de schulden van de vennootschap en van de schulden van derden.

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarde(n), dat de belanghebbende het bepaalde in de Vestigingsregeling voor Bedrijven en de Richtlijnen voor het aanvragen en de afgifte van een vestigings- en directievergunning d.d. 27 oktober 2011 in acht neemt.

dat in het perceel Santa Catharina z/n kavel 84, La Quinta Villas, uitsluitend administratieve werkzaamheden zullen worden uitgevoerd.

Deze vergunning houdt niet in dat mede is voldaan aan de bepalingen ingevolge de Hinderverordening Curaçao 1994 (A.B. 1994, no. 40).

Deze vergunning houdt niet in dat mede is voldaan aan de bepalingen ingevolge de Bouw- en Woningverordening 1935 (P.B. 1952, no. 14).

MINISTERIE van BESTUUR, PLANNING en DIENSTVERLENING
AFGIFTE 6
VERGUNNINGENLOKET
CURAÇAO

No. 27612.2020

De vergunning nr. 27612.2020 is gerelateerd aan uw zaak nr. 27580.2020.

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de datum van dagtekening daarvan.

Willemstad, FEB 16 2021

De Minister van Economische Ontwikkeling,
Namens deze,

Cc.[1]

Op grond van artikel 56, respectievelijk artikel 16, van de Landsverordening Administratieve Rechtspraak (P.B. 2001, no.79) kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking bezwaar maken bij de Minister dan wel beroep instellen bij het Gerecht in Eerste Aanleg, binnen 6 weken na de dag waarop deze beschikking is verzonden of uitgereikt.

[1] KVK, SBAB.

Online aangifte:	**Winstbelasting**	**Tijdvak:**	2022 - Heel jaar
Type aangifte:	Initiële definitieve aangifte	**Status:**	Ingediend
Formele naam:	EVEN GENERAL CONTRACTOR BV	**Datum ingediend:**	24-07-2023
Crib-nummer:	102570980	**Versie:**	1

Dit document is slechts voor uw eigen referentie en kan niet als bewijsstuk worden gebruikt. Er kunnen aan dit document geen rechten worden ontleend.

Betalen

Middel:	Betaalkenmerk:	Te betalen:	Op rekening van:
Winstbelasting	**10257098011252213**	**Naf 521**	**Landsontvanger Curaçao**

Banco di Caribe: 30649501
CIBC FirstCaribbean: 1002423
MCB: 23329507
Orco Bank: 1081290195
RBC: 8000000104146229
Vidanova Bank: 502310001

Aangifte

Vragen over de aangifte	
Heeft over deze aangifte vóóraf overleg plaatsgevonden met de inspecteur?	Nee
Wordt in de formulieren en bijlagen een andere functionele valuta gebruikt dan de NAf?	Nee
Contactgegevens belastingplichtige	
Telefoon	8437242
E-mail	mschoop@sbg-accounting.com
Contactgegevens gemachtigde	
Dient een gemachtigde deze aangifte in?	Ja
Naam	SBG Accounting
Adres	77 Winkelcentrum Unit 31
Telefoon	8437242
E-mail	mschoop@sbg-accounting.com
Contactgegevens boekhouder	
Wie verzorgt uw boekhouding?	Uitbesteed
Naam	SBG Accounting
Adres	77 Winkelcentrum Unit 31
Telefoon	8437242
E-mail	mschoop@sbg-accounting.com

Algemeen	
Is de formele naam van de belastingplichtige in het boekjaar gewijzigd?	Nee
Is artikel 43, elfde lid ALL op belanghebbende van toepassing?	Nee
Wanneer eindigt het boekjaar?	31 december

Rechtsvorm & activiteiten	
Wat is de rechtsvorm van het lichaam?	Besloten vennootschap (BV)
Is belastingplichtige aangemerkt als een Curaçaose Beleggingsvennootschap?	Nee
Bent u naar het recht van Curaçao of de voormalige Nederlandse Antillen opgericht?	Ja
Is uw feitelijke leiding naar het buitenland verplaatst?	Nee
Doelvermogen	
Is de belastingplichtige op verzoek door de Inspecteur bij beschikking als doelvermogen aangemerkt?	Nee
Financieel bedrijf of verzekeraar	
Oefent belastingplichtige het financiële bedrijf uit?	Nee
Is belastingplichtige een verzekeraar?	Nee
Heeft de belastingplichtige in Curaçao gelegen onroerende zaken?	Nee

Deze digitale kopie van uw online aangifte/opgave is voor uw eigen administratie
Document aangemaakt op: 02-feb-2024

Online aangifte:	**Winstbelasting**	**Tijdvak:**	2022 - Heel jaar
Type aangifte:	Initiële definitieve aangifte	**Status:**	Ingediend
Formele naam:	EVEN GENERAL CONTRACTOR BV	**Datum ingediend:**	24-07-2023
Crib-nummer:	102570980	**Versie:**	1

Scheep- en luchtvaart	
Maakt de belastingplichtige gebruik van de zeescheep- of luchtvaartregeling in de zin van artikel 9A LWB?	Nee

Belastingplicht	
Is de belastingplicht in of per begin van het boekjaar gestart?	Nee
Is de belastingplicht in of per begin van het boekjaar geëindigd?	Nee

Aandeelhouders	
Heeft de verdeling van het aandelenkapitaal over de middellijke of onmiddellijke aandeelhouders in het boekjaar een wijziging ondergaan?	Nee
Zijn er in het boekjaar aandelen van de belastingplichtige (middellijk) ingekocht?	Nee
Heeft de belastingplichtige in het boekjaar dividenden uitbetaald?	Nee

Bestuurders en Commissarissen	
Heeft belastingplichtige vordering op of schulden aan bestuurders of commissarissen?	Nee

Winstbepaling	
Wijziging stelsel van waardering activa/passiva	
Heeft het stelsel van waardering van activa en/of passiva in het boekjaar een wijziging ondergaan?	Nee
Pensioenregeling	
Is in het boekjaar een pensioenregeling getroffen of een bestaande regeling gewijzigd?	Nee
Heeft deze regeling betrekking op een aandeelhouder?	Nee
Transacties of overeenkomsten met aandeelhouders, verbonden natuurlijke personen of met lichamen behorende tot het concern	
Hebben in het boekjaar transacties plaatsgevonden of zijn er overeenkomsten aangegaan met aandeelhouders, verbonden natuurlijke personen of met lichamen die tot het concern behoren die in het voorgaande niet zijn genoemd?	Nee
Vermogen voor SPF	
Heeft de belastingplichtige in het boekjaar vermogens ingebracht in of geschonken aan een Stichting Particulier Fonds?	Nee
Heeft de belastingplichtige in het boekjaar uitdelingen van een Stichting Particulier Fonds ontvangen?	Nee

Deelnemingsvrijstelling	
Heeft de belastingplichtige een deelneming in de zin van artikel 11 LWB?	Nee

Giftenaftrek	
Maakt de belastingplichtige gebruik van de giftenaftrek in de zin van artikel 7 LWB?	Nee

Innovatie	
Exploiteert het lichaam immateriële activa?	Nee

Kostencorrectie	
Beperking rente aftrek	
Maakt de belastingplichtige in het boekjaar gebruik van de tegenbewijsregeling van artikel 6A, tweede lid LWB?	Nee
Fiscale eenheid rente	
Maakt de belastingplichtige in het boekjaar gebruik van de tegenbewijsregeling van artikel 14, achtste lid LWB?	Nee

Deze digitale kopie van uw online aangifte/opgave is voor uw eigen administratie
Document aangemaakt op: 02-feb-2024

Online aangifte:	**Winstbelasting**	**Tijdvak:**	2022 - Heel jaar
Type aangifte:	Initiële definitieve aangifte	**Status:**	Ingediend
Formele naam:	EVEN GENERAL CONTRACTOR BV	**Datum ingediend:**	24-07-2023
Crib-nummer:	102570980	**Versie:**	1

Niet aftrekbare kosten	
Heeft de belastingplichtige in het boekjaar kosten die op basis van artikel 6 LWB niet aftrekbaar zijn?	Nee
Betaalde of ontvangen rente en vergoedingen in de zin van artikel 6B LWB	
Heeft de belastingplichtige in het boekjaar vergoedingen betaald of ontvangen voor leningen of gebruiksrechten in de zin van artikel 6B LWB?	Nee

Passieve Inkomsten	
Heeft belastingplichtige inkomsten die niet voortvloeien uit haar materiële onderneming?	Nee

Territorialiteit	
Wordt een deel van de winst van belastingplichtige uitgesloten van de grondslag op basis van territorialiteit?	Nee

Vermogenswinsten bij vervreemding duurzame bedrijfsmiddelen	
Zijn er bedrijfsmiddelen vervreemd met een levensduur van meer dan 1 jaar of die meer dan NAf 1.000 hebben gekost?	Nee

Groepsvennootschappen	
Heeft belastingplichtige vorderingen op of schulden aan groepsmaatschappijen?	Nee

Winstcorrectie	
Is een afgewaardeerde vordering op een lichaam, dat tot hetzelfde concern behoort omgezet, vervreemd of overgebracht dan wel prijsgegeven in de zin van artikel 11A LWB?	Nee

Voorkoming dubbele belasting	
Verzoekt belastingplichtige om de toepassing van de aftrek ter voorkoming van dubbele belasting in de zin van artikel 15A LWB?	Nee

Tarief	
Fiscale Faciliteiten	
Geniet de belastingplichtige fiscale faciliteiten op grond van de Landsverordening belastingfaciliteiten investeringen?	Nee
Laag belaste activiteiten	
Maakt de belastingplichtige gebruik van de regeling van artikel 15, vierde lid LWB?	Nee

Aansluiting WB en OB	
Heeft belastingplichtige in het boekjaar aangiften omzetbelasting ingediend?	Ja
Omzet volgens aangifte winstbelasting over het boekjaar	714.561
Totale prestaties volgens aangiften OB over het boekjaar	714.560
Verschil	1
Hieronder dient de belastingplichtige een verklaring te geven voor het verschil tussen omzet volgens aangifte Winstbelasting en totale prestaties volgens aangiften OB over het boekjaar	Verschil in afronding

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
STICHTING PARTICULIEREN FONDS ITIEL	Curacao	102.249.660	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
LISANDRO ENSERMO	Países Bajos	170657796	Director

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información de Prensa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Las competencias básicas de Even General Contractor B.V. incluyen:

➢ Experiencia diversa: Even General Contractor B.V. tiene un amplio espectro de experiencia,que abarca proyectos de construcción residenciales, comerciales, industriales y especializados. Garantía de calidad: La empresa es inflexible cuando se trata de calidad. En las estrictas medidas de control de calidad de la empresa garantizan que cada proyecto cumpla o supera los estándares del sector.

➢ Innovación: Even General Contractor B.V. adopta tecnología punta y métodos de construcción métodos de construcción innovadores. La empresa busca continuamente formas de optimizar optimizar la eficiencia de los proyectos, reducir el impacto ambiental y mejorar el valor que proporcionamos a nuestros clientes. a nuestros clientes.

➢ La seguridad es lo primero: La seguridad de los miembros del equipo, los clientes y la comunidad es primordial.

La empresa mantiene una sólida cultura de seguridad, se adhiere a estrictos protocolos de seguridad e invierte en formación continua para mitigar los riesgos en cada proyecto. La declaración de principios de la empresa es la siguiente «Even General Contractor B.V. Company se compromete a entregar proyectos de construcción de alta calidad proyectos de construcción de alta calidad a tiempo y dentro del presupuesto, superando las expectativas del cliente a través de una excelente excelentes y un servicio al cliente de primera categoría».

Actividades clave:

Las acciones que Even General Contractors B.V. lleva a cabo para operar con éxito y ofrecer la propuesta de valor propuesta incluyen propuesta de valor, llegar a los mercados, mantener relaciones con los clientes y obtener ingresos incluyen:

✓ Gestión de proyectos: Supervisar todos los aspectos de los proyectos de construcción, desde la planificación y el diseño hasta la ejecución y finalización.

✓ Mano de obra cualificada: Emplear a arquitectos, ingenieros, gestores de proyectos y trabajadores de la construcción.

✓ Presupuestación y control de costes: Gestione los presupuestos de los proyectos, controle los costes y garantice la eficiencia financiera.

✓ Cumplimiento: Garantizar el cumplimiento de los códigos de construcción, normas de seguridad y normas medioambientales.

Recursos clave

El activo más importante que conforma el modelo de negocio de Even General Contractors B.V. es:

✓ Mano de obra cualificada: Profesionales altamente capacitados con experiencia en diversas disciplinas de la construcción.

Equipos y tecnología: Acceso a equipos y tecnología de construcción avanzados.

Recursos financieros: Capital para la financiación de proyectos y gastos operativos.

✓ Conocimientos jurídicos y normativos: Conocimientos jurídicos internos o subcontratados para el cumplimiento de la normativa.

Flujos de ingresos
Incluso el flujo de ingresos del Contratista General se basa en transacciones.
✓ Honorarios basados en proyectos: Cobrar a los clientes en función del alcance, la complejidad y el tamaño de proyectos de construcción.
✓ Contratos de mantenimiento: Ofrezca servicios de mantenimiento y soporte continuos para obtener ingresos adicionales.

ingresos adicionales.
✓ Servicios de consultoría: Ofrezca servicios de consultoría sobre asuntos relacionados con la construcción.
Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a Arcos Dorados S.A.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ALBO CARIBBEAN GENERAL CONTRACTOR	Curazao	N/I	$ 1 529 091	AN
2	CURCON B.V.	Curazao	N/I	$ 617 235	AN
3	EL TRIBUTO N.V.	Curazao	N/I	$ 245 136	AN
4	GARAGE CORDIA	Curazao	N/I	$ 111 290	AN
5	RIJKSVASTGOEDBEDRIJF	Curazao	N/I	$ 87 985	AN
6	CURACAO PORTS AUTHORITY	Curazao	N/I	$ 75 235	AN
7	B-MW CARIBBEAN B.V.	Curazao	N/I	$ 45 734	AN
8	BETONBOUW BV	Curazao	N/I	$ 44 700	AN
9	VVE RESIDENCE PISCADERA	Curazao	N/I	$ 15 962	AN
10	C.F.MUSKUS MANAGEMENT	Curazao	N/I	$ 9 241	AN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

DISHONORED CHECKS	No Record Found
DEBT	No Record Found

Fuente: Medios de Consulta Externa.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DI CARIBE	$ 60 000	CW

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

CIVIL LITIGATION	No Record Found
PERFORMANCE DEFAULTS	No Record Found
ADVERSE LOCAL MEDIA COVERAGE / ADVERSE FILING HISTORY	No Record Found

Fuente: Medios de Consulta Externa.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

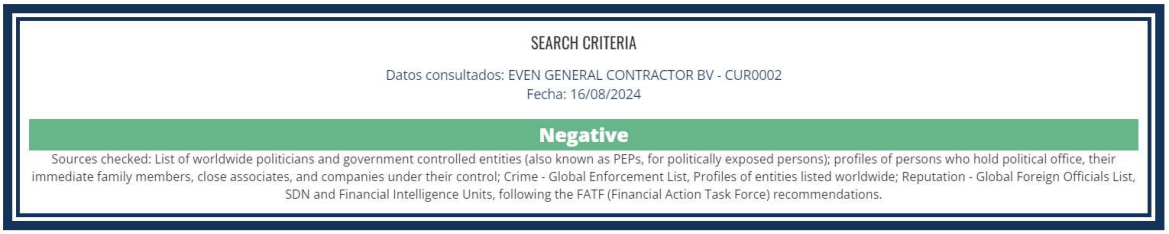
No se detectó información.

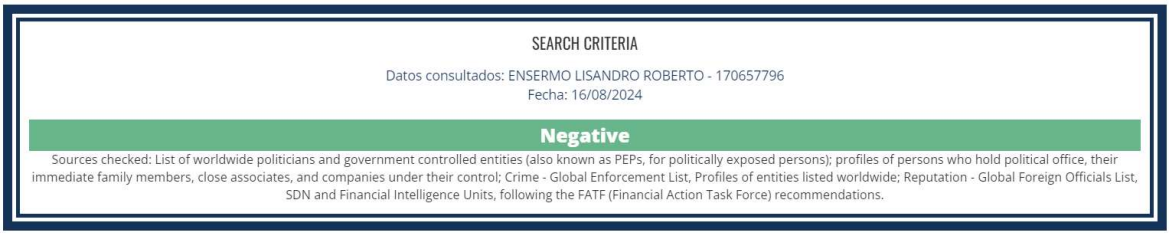
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

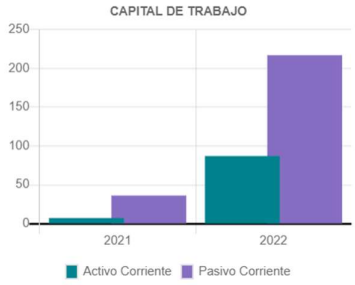
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

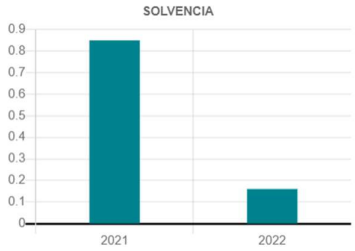
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	7	2
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	1	85
Otros Créditos	0	0
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activo Corriente	8	87
Créditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	74	192
Depreciación Acumulada	14	28
Bienes De Uso	60	164
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	60	164
Total Activo	68	251

Montos expresados en miles de Florines Antillas Holandesas



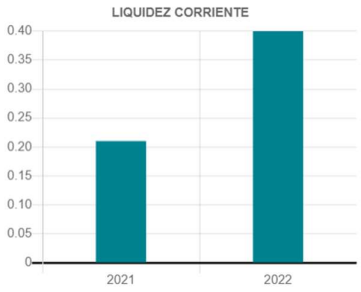


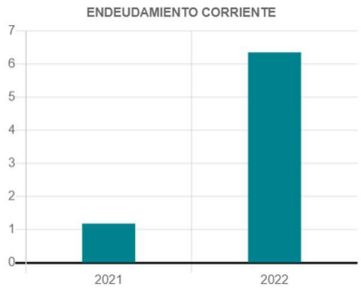


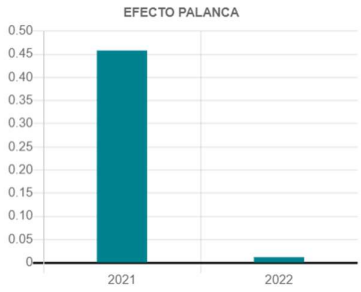
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	8	168
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0
Cargas Fiscales	29	50
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	37	217
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	37	217
Capital Social	0	0
Resultados No Asignados	31	34
Patrimonio Neto	31	34

Montos expresados en miles de Florines Antillas Holandesas



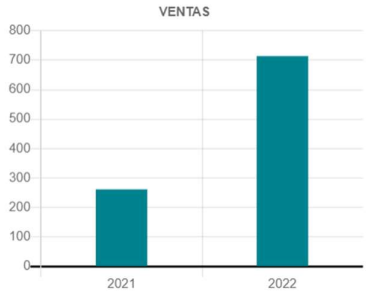


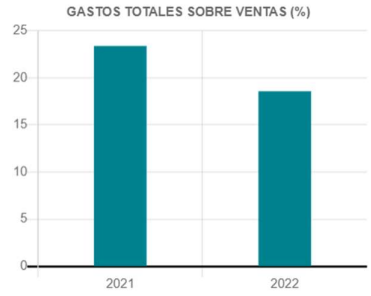


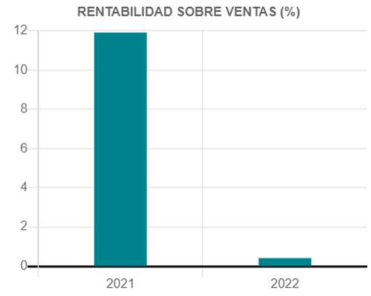
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	262	715
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	147	564
Resultado Bruto	115	150
Amortizaciones	14	14
Gastos de Comercialización	14	45
Gastos de Administración	47	88
Gastos Financieros	0	0
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	14	14
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0
Impuesto a las Ganancias	9	1
Resultado	31	3

Montos expresados en miles de Florines Antillas Holandesas







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,85	0,16
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,18	6,36
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,18	6,36
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-28,90	-130,03

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,21	0,40
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,21	0,40
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	247,26	8,40
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	181,07	493,57
Rotación De Inventarios Costo Mercaderias / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,85	2,84
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,35	4,35
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	43,98	21,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	11,91	0,41
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	17,21	2,35
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	39 989	3 435
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	15,29	0,48
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	1,00	0,09
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	45,83	1,16
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	53 861	17 307
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,47	0,08
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,21	0,02
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,06
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,18	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,23	0,19
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,52	0,21
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	4,34	11,84

Montos expresados en miles de Florines Antillas Holandesas

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en Florines Antillas Holandesas. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $714.6 Mil vs $261.6 Mil en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 173.15%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 56.02% al 79.00% y los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 23.39% al 18.58% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados se imputaron Egresos Netos por $13.9 Mil (9.06% s/ventas) correspondientes a Otros Egresos sin Especificar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una ganancia Final de $2.9 Mil (0.41% s/ventas) vs la ganancia final de $31.2 Mil (11.91% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 alza de Ventas, de Costos Directos y disminución de Gastos de Estructura, presentando una marginal ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.21 a 0.40, manteniéndose en valores bajos.
- El Capital de Trabajo fue negativo.

En resumen, la situación financiera resultó debilitada, con bajo nivel de liquidez y Capital de Trabajo negativo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $34.2 Mil vs $31.3 Mil en el ejercicio anterior. Del total del PN $100 corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo casi nula la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 86.41% del Activo siendo Deudas Comerciales a corto plazo (77.16% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a corto plazo (22.84% del Pasivo Total) las fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial se profundizó en valores bajos (pasó de 0.85 a 0.16), mientras que el Endeudamiento Corriente ahondo en parámetros elevados, pasando de 1.18 a 6.36.

En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria, con baja Solvencia Patrimonial, elevado Endeudamiento Corriente y con casi nula capitalización.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,30	1	Liquidez corriente	ratio	0,36	1
Endeudamiento corriente	ratio	5,32	1	Liquidez acida	ratio	0,36	2
Capital corriente	%	-49,9%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	431	1
Activo no Cte sobre Activo	%	69,9%	2	Rotación de las cuentas a cobrar	días	29	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,27	2	Efecto Palanca	ratio	0,10	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	66,1%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	26,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	13,5%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	33,6%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	19,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	12,9%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	10	10
Resultado bruto sobre ventas	%	25,6%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,7%	4	Rotación del activo	veces	3,12	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	3,4%	3	40,95			
EBITDA/Ventas	%	6,1%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

