DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de FAMP FUEGUINA

ARGENTINA

Junio 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA es una compañía registrada en el año 2004 en la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Se dedica a la prestación de servicios de alojamiento hotelero, gastronomía y hospedaje temporal, complementados con actividades inmobiliarias, alquiler de consultorios, estacionamiento y servicios financieros vinculados a sus operaciones. Sus accionistas son: CASTELLANOS BONILLO JUAN y AGNELLI DIEGO MARTIN. No operarían bajo certificaciones de Calidad. Según medios de consulta externa contaría con aproximadamente 60 empleados registrados. Se encuentra con retrasos en el último pago de aportes y contribuciones a la Seguridad Social. Tiene afiliación vigente ante PROVINCIA ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. No se han detectado juicios comerciales como demandado, sin embargo, se hallaron notas de prensa negativas y eventos de integridad (ver detalles). En lo que respecta a los accionistas y directivos, AGNELLI DIEGO MARTIN se encuentra en situación 5 con una entidad bancaria y según lo informado por ARBA es un agente con irregularidades.

Contenidos

1- RESUMEN **2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
1.2 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES **7**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 7
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 8
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 9
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA 10
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.8 PUBLICACIONES OFICIALES 12
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.9 CERTIFICACIONES 15
2.9.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL **16**

3.1 PROVEEDORES 16
3.2 CLIENTES 16
3.3 SEGUROS 16
3.3.1 Registro de contratos con las ART 16
3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17

4- COMERCIO EXTERIOR **18**

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA **19**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **21**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- CASTELLANOS BONILLO JUAN 24

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 24
7.2 PERFIL GENERAL 24
7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 25
7.4.1 Constancia de inscripción ARCA 25
7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 26
7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 26
7.5.2 Resumen Comercial 27
7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 27
7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 28
7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 28

8- SITUACIÓN COMERCIAL 29

8.1 SEGUROS 29
8.1.1 Registro de contratos con las ART 29
8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 29

9- SITUACIÓN BANCARIA 30

9.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
9.2 CENTRAL DE DEUDORES 30

10- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 32

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 32
10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 32
10.3 FISCALES Y PREVISIONALES 32
10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 32
10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 32
10.3.3 Embargos 33
10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 33

11- AGNELLI DIEGO MARTIN 34

11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 34
11.2 PERFIL GENERAL 34
11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 34
11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 35
11.4.1 Constancia de inscripción ARCA 35
11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 36
11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 36
11.5.2 Resumen Comercial 37
12.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 37
12.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 38
12.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 38

13- SITUACIÓN COMERCIAL 39

13.1 SEGUROS 39
13.1.1 Registro de contratos con las ART 39
13.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 39

14- SITUACIÓN BANCARIA 40

14.1 CHEQUES RECHAZADOS 40
14.2 CENTRAL DE DEUDORES 40

15- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 42

15.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 42
15.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 42
15.3 FISCALES Y PREVISIONALES 42
15.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 42
15.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 42
15.3.3 Embargos 43
15.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 43

16- CASTRO LUCAS RENE 44

16.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 44
16.2 PERFIL GENERAL 44
16.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 44
16.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 45
16.4.1 Constancia de inscripción ARCA 45
16.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 46
16.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 47
16.5.2 Resumen Comercial 47
16.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 47
16.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 48
16.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 48

17- SITUACIÓN COMERCIAL 49

17.1 SEGUROS 49
17.1.1 Registro de contratos con las ART 49
17.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 49

18- SITUACIÓN BANCARIA 50

18.1 CHEQUES RECHAZADOS 50
18.2 CENTRAL DE DEUDORES 50

19- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 52

19.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 52
19.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 52
19.3 FISCALES Y PREVISIONALES 52
19.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 52
19.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 52

19.3.3 Embargos 52
19.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 53

20- CALZAROTTO LAURA BEATRIZ 54

20.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 54
20.2 PERFIL GENERAL 54
20.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 54
20.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 55
20.4.1 Constancia de inscripción ARCA 55
20.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 55
20.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 56
20.5.2 Resumen Comercial 56
20.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 56
20.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 56
20.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 56

21- SITUACIÓN COMERCIAL 57

21.1 SEGUROS 57
13.1.1 Registro de contratos con las ART 57
21.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 57

22- SITUACIÓN BANCARIA 58

22.1 CHEQUES RECHAZADOS 58
22.2 CENTRAL DE DEUDORES 58

23- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 60

23.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 60
23.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 60
23.3 FISCALES Y PREVISIONALES 60
23.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 60
23.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 60
23.3.3 Embargos 60
23.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 61

24- INTEGRIDAD 62

24.1 INTEGRIDAD 62
24.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 63

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA.
Nombre de Fantasía	LENOX HOTELS
CUIT	30-70877764-8.
Domicilio	AV SAN MARTIN 00776, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143424050 - (OTRO) - 2901436430 - (OTRO) - 1143426713 - (OTRO) - 1143427227 - (OTRO) - 2901436431 - (OTRO) - 2901436432 - (OTRO) - 2901436433 - (OTRO)
Actividad	551023 - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERÍAS Y RESIDENCIALES SIMILARES, EXCEPTO POR HORA, QUE NO INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANTE AL PÚBLICO 524120 - SERVICIOS DE PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y GARAJES 551021 - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN PENSIONES 551022 - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERÍAS Y RESIDENCIALES SIMILARES, EXCEPTO POR HORA, QUE INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANTE AL PÚBLICO 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P. 561011 - SERVICIOS DE RESTAURANTES Y CANTINAS SIN ESPECTÁCULO 561012 - SERVICIOS DE RESTAURANTES Y CANTINAS CON ESPECTÁCULO 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 681020 - SERVICIOS DE ALQUILER DE CONSULTORIOS MÉDICOS 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 681099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	28/05/2004
Fecha de Contrato Social	02/04/2004
Cantidad Empleados	60 Aprox. (Fuente: Medios externos de consulta.)
Domicilio Legal	AV SAN MARTIN 00776, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Otros domicilios.	ALICIA M DE JUSTO 01050, (1107), CAPITAL FEDERAL TALCAHUANO 52, (1013), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE AV SAN MARTIN 00776, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA es una empresa argentina constituida el 2 de abril de 2004, domiciliada en Av San Martin 00776, (9410), Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 30-70877764-8. Se dedica a brindar servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que no incluyen servicio de restaurante al público, servicios de playas de estacionamiento y garajes, servicios de alojamiento en pensiones, servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que incluyen servicio de restaurante al público, servicios de hospedaje temporal, servicios de restaurantes y cantinas sin espectáculo, servicios de restaurantes y cantinas con espectáculo, servicios de financiación y actividades financieras, servicios de alquiler de consultorios médicos, servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados y servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Descubra el confort de nuestras 30 habitaciones y
déjese envolver por una hospitalidad cálida y personalizada.
Una experiencia diseñada para ser inolvidable.

Queen o Twin de lujo

Un espacio íntimo de diseño funcional y esencia patagónica, pensado para el descanso y la desconexión.

Hasta 2 huéspedes

- Control de temperatura
- SmartTV
- Cofre de seguridad
- Minibar
- Bañera con hidromasaje
- Wifi ilimitado



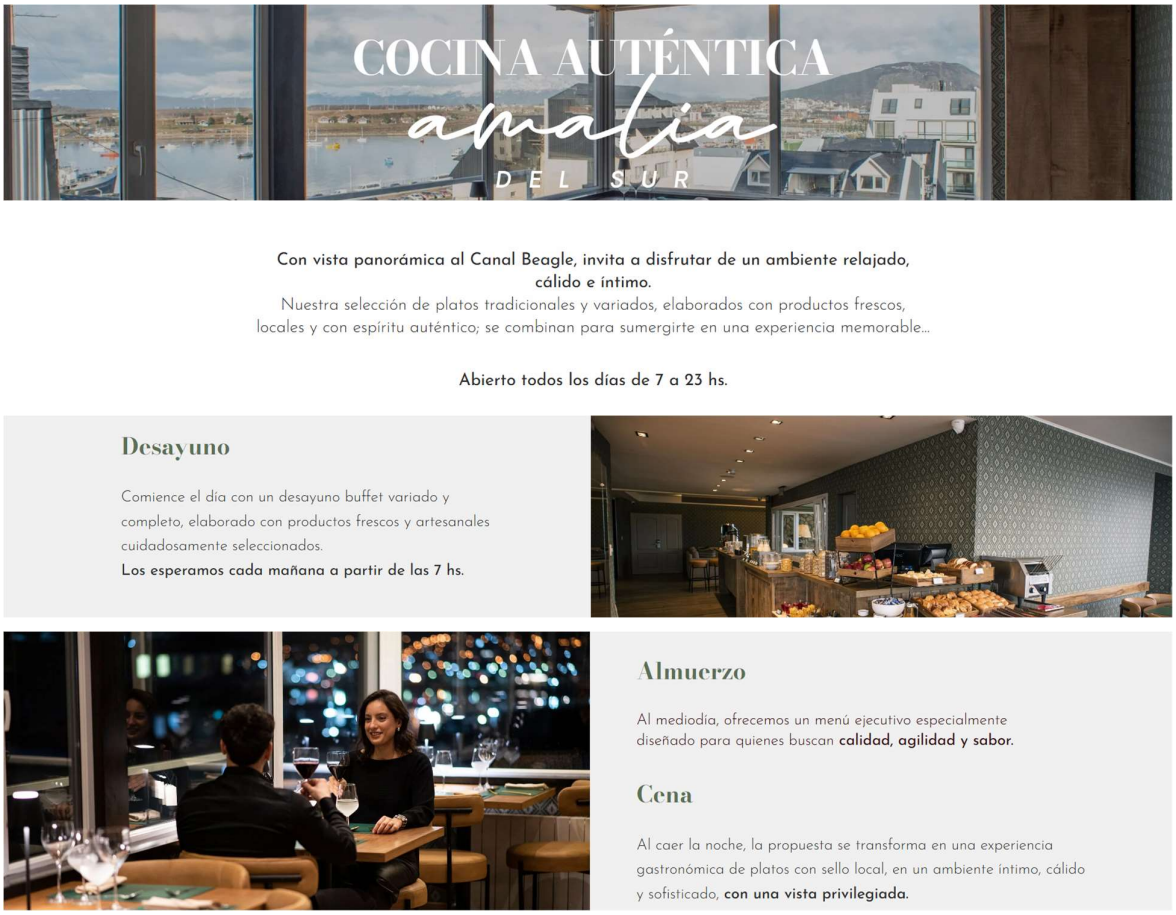


Triple de lujo

Con mayor amplitud y el mismo espíritu acogedor, invita a compartir la experiencia del Fin del Mundo con total comodidad.

Hasta 3 huéspedes

- Control de temperatura
- SmartTV
- Cofre de seguridad
- Minibar
- Bañera con hidromasaje
- Wifi ilimitado



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

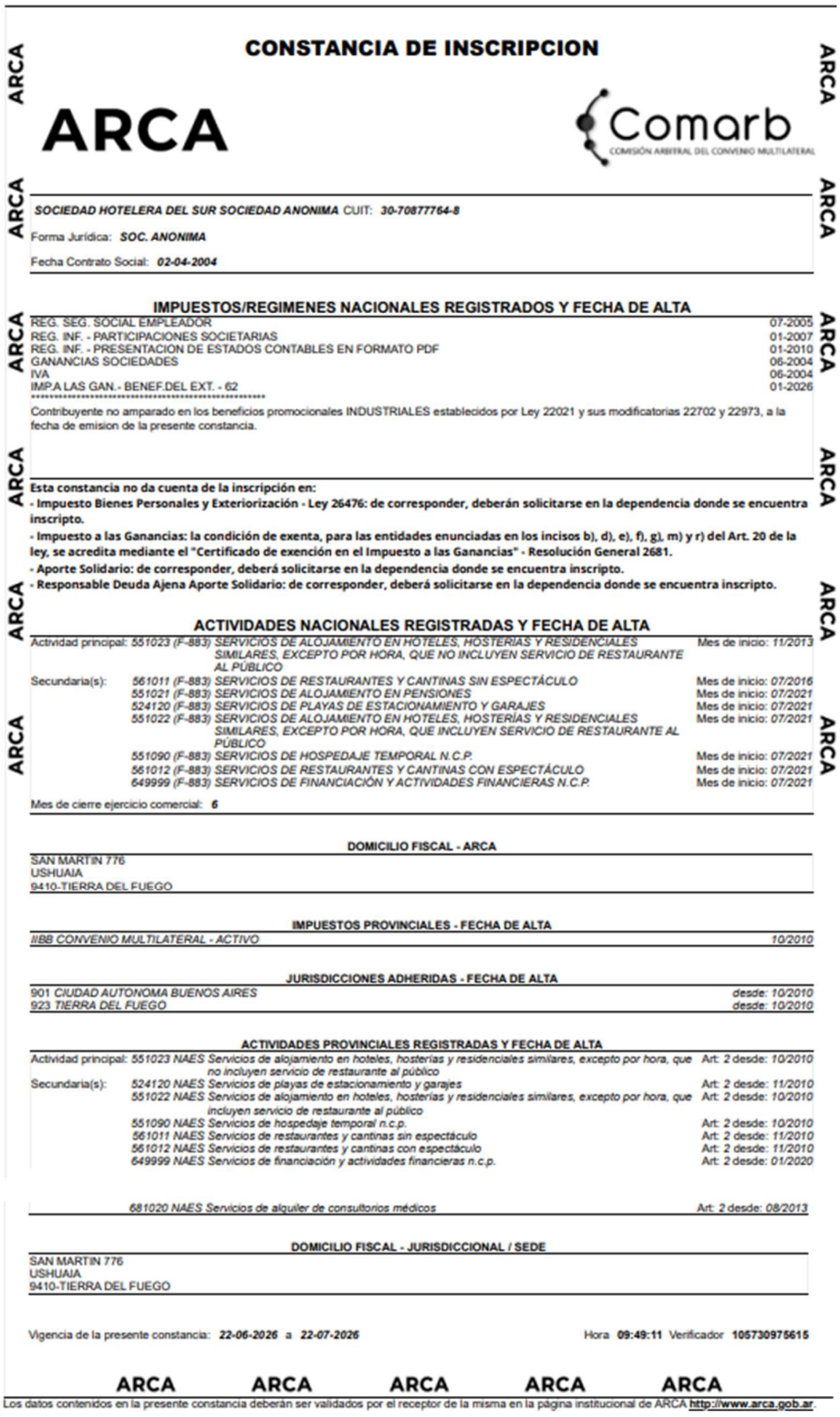
No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
985/2008/13646/1	30708777648	SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	6/30/2008 10:43:08 AM	28/10/2008	13646

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA CUIT: ***30-70877764-8***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***02-04-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2004
IVA	06-2004
IMP.A LAS GAN. - BENEF.DEL EXT. - 62	01-2026

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*551023 (F-883)*	*SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERIAS Y RESIDENCIALES SIMILARES, EXCEPTO POR HORA, QUE NO INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANTE AL PÚBLICO*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*561011 (F-883)*	*SERVICIOS DE RESTAURANTES Y CANTINAS SIN ESPECTÁCULO*	Mes de inicio: *07/2016*
	551021 (F-883)	*SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN PENSIONES*	Mes de inicio: *07/2021*
	524120 (F-883)	*SERVICIOS DE PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y GARAJES*	Mes de inicio: *07/2021*
	551022 (F-883)	*SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERÍAS Y RESIDENCIALES SIMILARES, EXCEPTO POR HORA, QUE INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANTE AL PÚBLICO*	Mes de inicio: *07/2021*
	551090 (F-883)	*SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P.*	Mes de inicio: *07/2021*
	561012 (F-883)	*SERVICIOS DE RESTAURANTES Y CANTINAS CON ESPECTÁCULO*	Mes de inicio: *07/2021*
	649999 (F-883)	*SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.*	Mes de inicio: *07/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: **6**

DOMICILIO FISCAL - ARCA

SAN MARTIN 776
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*10/2010*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 10/2010*
923 *TIERRA DEL FUEGO*	*desde: 10/2010*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*551023 NAES*	*Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que no incluyen servicio de restaurante al público*	Art: 2 desde: *10/2010*
Secundaria(s):	*524120 NAES*	*Servicios de playas de estacionamiento y garajes*	Art: 2 desde: *11/2010*
	551022 NAES	*Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que incluyen servicio de restaurante al público*	Art: 2 desde: *10/2010*
	551090 NAES	*Servicios de hospedaje temporal n.c.p.*	Art: 2 desde: *10/2010*
	561011 NAES	*Servicios de restaurantes y cantinas sin espectáculo*	Art: 2 desde: *11/2010*
	561012 NAES	*Servicios de restaurantes y cantinas con espectáculo*	Art: 2 desde: *11/2010*
	649999 NAES	*Servicios de financiación y actividades financieras n.c.p.*	Art: 2 desde: *01/2020*
	681020 NAES	*Servicios de alquiler de consultorios médicos*	Art: 2 desde: *08/2013*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

SAN MARTIN 776
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

Vigencia de la presente constancia: **22-06-2026** a **22-07-2026** Hora **09:49:11** Verificador **105730975615**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

Fuente: ARCA

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

NOMBRE: LENNOX HOTEL
TIPO: MIXTA
CLASE: 43
ACTA: 2671682
BOLETÍN: 2426
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: LENNOX HOTELS BUENOS AIRES
TIPO: MIXTA
CLASE: 43
ACTA: 3094208
BOLETÍN: 3304
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: LENNOX HOTELS USHUAIA
TIPO: MIXTA
CLASE: 43
ACTA: 3094209
BOLETÍN: 3304
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: AMALIA DEL SUR
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 35, 43
ACTA: 4510419
BOLETÍN: 10849
PUBLICACIÓN: 04/06/2025

NOMBRE: AMALIA DEL SUR - FIN DEL MUNDO RESTAURANTE & LOUNGE
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 35, 43
ACTA: 4510440
BOLETÍN: 10849
PUBLICACIÓN: 04/06/2025

NOMBRE: FIN DEL MUNDO RESTAURANTE & LOUNGE
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 35, 43
ACTA: 4510452
BOLETÍN: 10849
PUBLICACIÓN: 04/06/2025



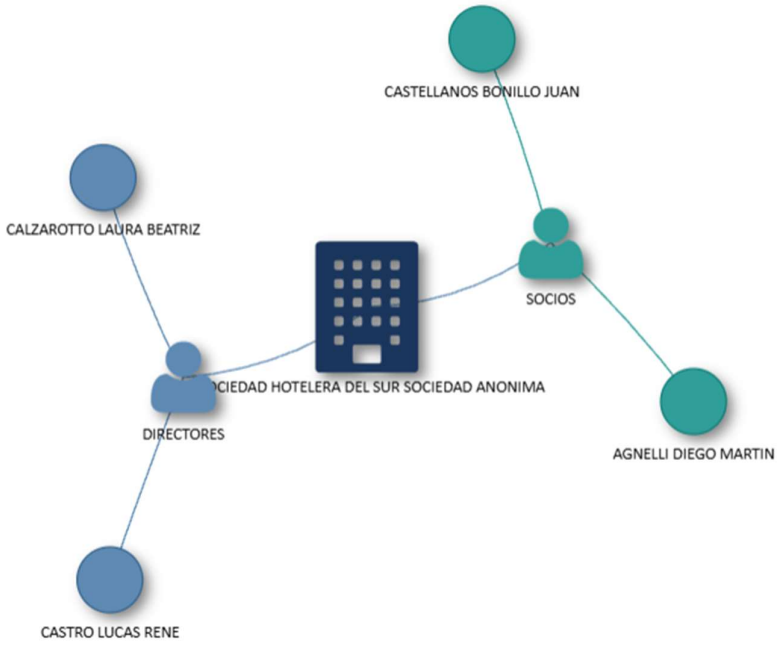
NOMBRE:
TIPO: FIGURATIVA
CLASE: 35
ACTA: 4602227
BOLETÍN: 10945
PUBLICACIÓN: 19/11/2025



NOMBRE: AMALIA USHUAIA
TIPO: MIXTA
CLASE: 35, 43
ACTA: 4602230
BOLETÍN: 10945
PUBLICACIÓN: 19/11/2025

NOMBRE: LENNOX
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 35, 39, 41, 43, 44
ACTA: 4620148
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: 01/01/1900

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
CASTELLANOS BONILLO JUAN	Argentina	20-17380606-0	95.30
AGNELLI DIEGO MARTIN	Argentina	23-24663865-9	4.70

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CASTRO LUCAS RENE	Argentina	20-34390422-4	Director Titular
CALZAROTTO LAURA BEATRIZ	Argentina	23-30269841-4	Directora Suplente

Fuente: Medios Externos de Consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

CASTRO LUCAS RENE

SINDICO SUPLENTE DE: INVERWORLD S.A. (desde 10-2025)
CUIT : 30714897523

CASTRO LUCAS RENE

SINDICO SUPLENTE DE: WORLDTIME S.A. (desde 10-2025)
CUIT : 30715094106

2.8 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 10/01/2025

Por disposicion de la Inspeccion General de Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego Antartida e Islas del Atlantico Sur se hace saber por un dia lo siguiente: DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SA SEDE SOCIAL: avenida San Martin N* 776 de la ciudad de Ushuaia Provincia de Tierra del Fuego INSTRUMENTO PUBLICO: Escritura Publica N 189 de fecha 05/09/2024 pasada ante el Escribano Gustavo Gabriel Martinelli Titular del Registro Notarial N 1697 legalizado ante el Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires que protocoliza: Acta de Asamblea General Ordinaria Acta N 28 de fecha 22/07/2024 mediante la cual en el punto 6 del orden del dia se aprueba por unanimidad fijar en un miembro titular y un miembro suplente la composicion del Directorio y designar al efecto a Lucas Rene Castro DNI N 34390422 como Director Titular y Presidente; y a Laura Beatriz Calzarotto DNI N 30269841 como Directora Suplente por el plazo estatutario de tres ejercicios es decir hasta la fecha de celebracion de la asamblea que considere el ejercicio a cerrarse el 30/06/2026 ambos designados aceptan su designacion y constituyen domicilio especial en la calle San Martin N* 776 de la ciudad de Ushuaia Provincia de Tierra del Fuego Ushuaia 12 de diciembre de 2024

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 14/02/2022

Por disposicion de la Inspeccion General de Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego Antartida e Islas del Atlantico Sur, se hace saber por un dia lo siguiente: DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. SEDE SOCIAL: San Martin N° 776 de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. INSTRUMENTO PUBLICO: ESCRITURA PUBLICA N° 470 de fecha 01 de Diciembre de 2021, pasada por ante la Escribana Autorizante Gustavo Gabriel MARTINELLI, Titular del Registro Notarial N° 1697 de la ciudad de Buenos Aires, legalizada por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, que protocoliza Acta de Asamblea General Ordinaria, de fecha 29/10/2021, mediante el cual en el punto tercero del orden del dia, se aprueba por unanimidad la renuncia presentada por parte del Sr. Marcos Daniel Oliva, designado presidente de la sociedad, en virtud de ello, en el punto 4° del orden del dia se propone y aprueba por unanimidad, la designacion como Presidente de la sociedad del Sr. Claudio Alejandro Locuoco, DNI N° 13.348.684, quien acepta el cargo para el cual ha sido designado, constituyendo domicilio especial en Pereyra Lucena N° 255, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, por el termino que resta del mandato, manteniendose el resto de los directores con los cargos para los que fueron designados, quedando conformado el Directorio de la siguiente manera: CONFORMACION DEL DIRECTORIO PRESIDENTE: Claudio Alejandro

LOCUOCO, DNI N° 13.348.684, quien acepta el cargo y constituye domicilio especial en la calle Pereyra Lucena 255, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires. VICEPRESIDENTE: Gaston Andres IDASKIN, DNI N° 25.120.153. DIRECTORA TITULAR: Maria Victoria FIORITO, DNI N° 29.866.151. DIRECTORA SUPLENTE: Clara PIZARRO, DNI N° 24.963.088. Ushuaia, 14 de febrero de 2022.

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 23/02/2021

Ushuaia, Martes 23 de Febrero de 2021 - Nº 4804 CONVOCATORIA SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. CUIT 30-70877764-8, de acuerdo con lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N 1, del Distrito Judicial Sur, en las actuaciones caratuladas INVERSOUTH INVESTMENTS LIMITED c/ SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. s/CONVOCATORIA DE ASAMBLEA" Expte. N 24272/2020 se modifico la fecha para la realizacion de la asamblea general ordinaria que queda convocada para el 23 de marzo de 2021, a las 16 horas. La asamblea sera presidida por el Cont. Marcos Collo, designado en los terminos del art. 242 LGS, y se realizara en forma virtual, a traves de la plataforma Zoom, ID 850 8715 8506, dandose estricto cumplimiento a lo establecido en la Disposicion IGJ 179/2020, de la Inspeccion General de Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego, y de acuerdo con el siguiente orden del dia: 1. Designacion de accionistas para firmar el acta. 2. Motivos por los que la asamblea es convocada fuera del plazo legal. 3. Consideracion de los estados contables finalizados al 30 de junio de 2019. Consideracion de su resultado. Su destino. 4. Remocion de su presidente Diego Martin Agnelli. 5. Aprobacion o reprobacion de la gestion del Directorio. 6. Evaluacion de la promocion de una accion de responsabilidad respecto del presidente Diego Martin Agnelli. 7. Designacion de nuevo directorio. De conformidad con la Disposicion IGJ 179/2020, la Asamblea sera realizada a distancia, mediante la utilizacion del sistema de videoconferencia, que permite: i la accesibilidad a la Asamblea de todos los participantes; ii la transmision simultanea de audio y video; iii la participacion con voz y voto de los senores accionistas; y iv la grabacion de la Asamblea en forma digital y la conservacion de una copia en soporte digital. A dichos efectos se informa que: a Los accionistas deberan comunicar su asistencia a la Asamblea mediante correo electronico dirigido a la casilla collomarcos@gmail.com, con copia al correo saravi@saesa.com.ar -denunciado por la peticionante de la convocatoriacon no menos de tres dias habiles de anticipacion a la fecha de la asamblea. b Al momento de comunicar su asistencia a la Asamblea, los accionistas deberan informar los siguientes datos: nombre y apellido o denominacion social completa, tipo y numero de documento de identidad de las personas fisicas, y domicilio. Si el accionista actuare por apoderado o, en el caso de las personas juridicas, en la comunicacion deberan remitir carta poder o instrumento habilitante de sus representantes, suficientemente autenticados suficientemente autenticados. c Tras la comunicacion de asistencia, el accionista peticionante de la convocatoria enviara el codigo de acceso a la plataforma Zoom a la direccion de correo electronico desde donde el accionista comunico su asistencia o a la direccion de correo electronico de los apoderados o representantes de las personas juridicas informados por el accionista en su comunicacion de asistencia. d En la apertura de la Asamblea cada uno de los participantes debera acreditar su identidad y personeria. Publiquese por cinco dias. P/ resolucion judicial de los dias 10/2/2021 y 19/2/2021, Inversouth Investments Limited. B.O. 4804/4808

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 09/10/2012

SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. SE HACE SABER POR TRES DIAS EDICTO DE FUSION SOCIEDAD HOTE- LERA DEL SUR S.A. Y PACIA- NO S.A. SEGUN ART. 83 IN- CISO 3 DE LA LEY 19550. DENOMINACION: SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. DOMICILIO SOCIAL: San Martin N° 776, Ushuaia. INSTRUMENTO: De conformi- dad con lo dispuesto por el articulo 88, inciso 4° Ley 19550, se hace saber que: SOCIEDAD HOTELE- RA DEL SUR S.A. con sede en Av. San Martin 776, Ushuaia, Pcia. Tierra del Fuego, inscripta en la Ins- peccion General de Justicia de di- cha jurisdiccion por disposicion N° 120/04 del 28/04/04, en el libro de Registro de Sociedades Comercia- les N° V, n° 3228, Folio 183, Ano 2004, segun Asamblea General Ex- traordinaria del 19/06/2012; y "PA- CIANO S.A.", con sede en Talca- huano 52, CABA, inscripta en la Ins- peccion General de Justicia el 12/ 05/1995, n° 4000 Libro 116 Tomo A de S.A., segun Asamblea General Extraordinaria del 18/06/2012; por unanimidad aprobaron el compro- miso previo de FUSION suscripto el 28/05/2012, por la que SOCIE- DAD HOTELERA DEL SUR S.A. absorbera la totalidad del patrimo- nio, activos y pasivos de "PACIA- NO S.A.", la que se disolvera sin liquidacion, como reorganizacion so- cietaria y en el marco del articulo 77 inciso c) y siguientes de la Ley 20628 y articulos 105, 109 del Decreto Re- glamentario, de sus respectivos ca- pitales, representados por activos y pasivos del balance especial practi- cado al 30/04/2012, del cual resultan las siguientes valuaciones de sus ac- tivos y pasivos: SOCIEDAD HO- TELERA DEL SUR S.A. Activo $ 14.194.507,82. Pasivo $ 5.106.438,98. Patrimonio Neto: 9.088.068,84. PACIANO S.A.: Ac- tivo $ 13.165.833,97. Pasivo $ 6.901.006,82. Patrimonio Neto: 6.264.827,15, encontrandose com- prendido dentro del patrimonio neto el siguiente inmueble: Finca calle Talcahuano 52,54,58,60 y 62, CABA. En virtud de la mencionada absor- cion, SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. aumentara su capi- tal social a la suma de $ 8.496.500, sin reformar el Estatuto Social por encontrarse dentro del quintuplo. En tanto que PACIANO S.A. sera disuelta sin liquidacion. No existen so- cios recedentes. Los acreedores ejerceran el derecho de oposicion en la sede social de las respectivas so- ciedades: SOCIEDAD HOTELE- RA DEL SUR S.A. en Av. San Martin 776, Ushuaia, Pcia. Tierra del Fuego; PACIANO S.A. en Talcahuano 52, CABA. De ejercer oposicion los acreedores lo podran hacer dentro de los quince dias des- de la ultima publicacion de edictos, tal como lo dispone el Art. 88 inciso 5°, Ley 19.550. Por SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A.: Pre- sidente: Diego Martin AGNELLI. DNI. 24.663.865. Electo por Asam- blea 16 del 04/11/11. Por PACIA- NO S.A.: Presidente: Diego Martin AGNELLI. DNI 24.663.865. Elec- to por Asamblea del 22/09/09. Ushuaia, Gaston Cardoso - Sociedad Hote- lera del Sur S.A. B.O. 3077/3079

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 05/10/2012

DENOMINACION: SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. DOMICILIO SOCIAL: San Martin N° 776, Ushuaia. INSTRUMENTO: De conformidad con lo dispuesto por el articulo 88, inciso 4° Ley 19550, se hace saber que: SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. con sede en Av. San Martin 776, Ushuaia, Pcia. Tierra del Fuego, inscripta en la Inspeccion General de Justicia de dicha jurisdiccion por disposicion N° 120/04 del 28/04/04, en el libro de Registro de Sociedades Comerciales N° V, n° 3228, Folio 183, Ano 2004, segun Asamblea General Extraordinaria del 19/06/2012; y "PACIANO S.A.", con sede en Talcahuano 52, CABA, inscripta en la Inspeccion General de Justicia el 12/ 05/1995, n° 4000 Libro 116 Tomo A de S.A., segun Asamblea General Extraordinaria del 18/06/2012; por unanimidad aprobaron el compromiso previo de FUSION suscripto el 28/05/2012, por la

que SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. absorbera la totalidad del patrimonio, activos y pasivos de "PACIANO S.A.", la que se disolvera sin liquidacion, como reorganizacion societaria y en el marco del articulo 77 inciso c) y siguientes de la Ley 20628 y articulos 105, 109 del Decreto Reglamentario, de sus respectivos capitales, representados por activos y pasivos del balance especial practicado al 30/04/2012, del cual resultan las siguientes valuaciones de sus activos y pasivos: SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. Activo $ 14.194.507,82. Pasivo $ 5.106.438,98. Patrimonio Neto: 9.088.068,84. PACIANO S.A.: Activo $ 13.165.833,97. Pasivo $ 6.901.006,82. Patrimonio Neto: 6.264.827,15, encontrandose comprendido dentro del patrimonio neto el siguiente inmueble: Finca calle Talcahuano 52,54,58,60 y 62, CABA. En virtud de la mencionada absorcion, SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. aumentara su capital social a la suma de $ 8.496.500, sin reformar el Estatuto Social por encontrarse dentro del quintuplo. En tanto que PACIANO S.A. sera disuelta sin liquidacion. No existen socios recedentes. Los acreedores ejerceran el derecho de oposicion en la sede social de las respectivas sociedades: SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. en Av. San Martin 776, Ushuaia, Pcia. Tierra del Fuego; PACIANO S.A. en Talcahuano 52, CABA. De ejercer oposicion los acreedores lo podran hacer dentro de los quince dias desde la ultima publicacion de edictos, tal como lo dispone el Art. 88 inciso 5°, Ley 19.550. Por SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A.: Presidente: Diego Martin AGNELLI. DNI. 24.663.865. Electo por Asamblea 16 del 04/11/11. Por PACIANO S.A.: Presidente: Diego Martin AGNELLI. DNI 24.663.865. Electo por Asamblea del 22/09/09. Ushuaia, Gaston Cardoso - Sociedad HOTELERA DEL SUR S.A. B.O. 3077/3079

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 12/05/2006

DISTRIBUCION DE CARGOS Y AUMENTO DE CAPITAL. Por disposicion de la Inspeccion Gene- ral de Justicia, se hace saber por un (1) dia lo siguiente: DENOMINA- CION: "SOCIEDAD HOTELE- RA DEL SUR SOCIEDAD ANO- NIMA", fijando sede social en la Avenida San Martin 776, inscripta en el Registro Publico de Comercio de la Provincia de Tierra del Fuego, Antartida e Islas del Atlantico Sur, en el Libro Registro de Sociedades Comerciales Numero V, bajo el Nu- mero 3228, Folio 183, Ano 2004, en fecha 02 de abril de 2004; Us- huaia, Provincia de Tierra del Fue- go.- INSTRUMENTO: ESCRITU- RA NUMERO 29 DE FECHA 12 DE ENERO DE 2006, PASADA ANTE LA ESCRIBANA XIMENA JORDA, AL FOLIO 73, ADSCRIPTA DEL REGISTRO NOTARIAL NUMERO DOS, DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO.- TRANSCRIP- CION DE ACTAS: "...ACTA Nro. DOCE. En la sede social de "SO- CIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A.", se reunen, en cumplimiento del ARTICULO DECIMO del Es- tatuto Societario, a los veintitres dias del mes de agosto de 2005, los miem- bros del Directorio de la sociedad que firman al pie de la presente sien- do las doce horas.- Iniciada la re- union, y atento el resultado de las asambleas general ordinaria unani- me llevada a cabo en fecha ocho de agosto de dos mil cinco, El Directo- rio de Sociedad HOTELERA DEL SUR S.A. resuelve por unanimidad, distribuir los cargos entre los Directores de- signados en la citada Asamblea, de la siguiente manera: PRESIDENTE: Juan Castellanos Bonillo, Vice-Pre- sidente: Diego Martin Agnelli, DI- RECTORA SUPLENTE: Analia Veronica Castellanos, aceptando ex- presamente los presentes las desig- naciones efectuadas y acordando volver a reunirse el dia 24 de no- viembre de 2005, a las 08:00 horas, en la sede societaria, quedando los presentes debidamente notificados y firmandose para constancia..."; "... SEGUNDA ASAMBLEA GENE- RAL EXTRAORDINARIA. ACTA N° SIETE.- En la ciudad de Ushuaia, a los treinta dias del mes de septiembre de dos mil cinco, sien- do las once horas, en la sede social, se reunen en Asamblea General Ex- traordinaria los accionistas de SO- CIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. que figuran en el folio N° 7 del Libro de Depositos de Acciones y Registro de Asistencias a Asambleas Generales N° 1, representando el capital total de la sociedad, de $ 12.000.- que corresponden a 12.000 Acciones Ordinarias Nominativas No Endosables y totalizando 12.000 votos. Preside la Asamblea el Sr. Juan Castellanos Bonillo, en su ca- racter de Presidente del Directorio, quien informa que la Asamblea se realiza con la concurrencia de los accionistas que representan la tota- lidad del capital Social, quienes han comprometido que las decisiones que se consideraran seran aproba- das por unanimidad (Art. 237 de la Ley 19.550). Por lo tanto, queda le- galmente constituida la Asamblea, que pasa a considerar los siguientes puntos del Orden del Dia:- PRIME- RO: Designacion de los Accionis- tas para Aprobar y Firmar el Acta.- Por unanimidad se resuelve que la totalidad de los accionistas presen- tes suscriban la presente acta.- SE- GUNDO: Aumento del Capital So- cial. A continuacion, toma la pala- bra el Sr. Presidente, quien manifiesta que, considerando que las inversio- nes realizadas por la sociedad se han hecho en base a endeudamiento de la misma hacia sus socios, teniendo en cuenta las proyecciones de los negocios sociales, y la necesidad de financiar el desarrollo de las activi- dades futuras de la sociedad, resulta conveniente aumentar el capital so- cial en la suma de un millon sete- cientos ochenta y ocho mil pesos ($ 1.788.000.-), es decir elevar el mon- to de los doce mil pesos ($ 12.000.-) actuales a un millon ochocientos mil pesos ($ 1.800.000.-). A conti- nuacion, los Sres. Accionistas resuel- ven por unanimidad: Aumentar el capital social de doce mil pesos ($ 12.000.-) en la suma de UN MI- LLON SETECIENTOS OCHEN- TA Y OCHO MIL PESOS ($ 1.788.000.-), por lo cual el mismo ascendera a la suma de un millon ochocientos mil pesos ($ 1.800.00.-), y emitir un millon setecientas ochenta y ocho mil (1.788.000) ac- ciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso ($ 1.-) valor nominal cada una, con derecho a un voto por accion, con un valor total de suscripcion de UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS ($ 1.788.000.).- TERCERO: Renuncia al Derecho de Suscripcion Preferente. A conti- nuacion, el Sr. Presidente expresa que, como es de conocimiento de los senores Accionistas, y surge del ul- timo Balance aprobado, los Sres. Juan Castellanos Bonillo y Diego Martin Agnelli son acreedores de la sociedad y han manifestado su inte- res en la capitalizacion de los apor- tes efectuados en calidad de mutuo, y en la suscripcion de acciones, para lo cual se hace necesario establecer una excepcion al derecho de suscrip- cion preferente, analizado lo cual, los accionistas en forma unanime resuelven: Renunciar los actuales accionistas a sus derechos de sus- cripcion preferente a fin de permitir que la suscripcion e integracion de las acciones que se emitan quede establecida de la forma que mas ade- lante se indica.- CUARTO: Suscrip- cion e Integracion del Capital que se amplia. Se resuelve por unanimidad que La suscripcion e integracion del capital ampliado se producira de la siguiente forma: a) La cantidad de un millon setecientas tres mil ochocien- tas ochenta (1.703.880) acciones or- dinarias de valor nominal un peso ($ 1,00) cada una son suscriptas por el accionista senor Juan CASTELLA- NOS BONILLO por la suma de UN MILLON SETECIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS ($ 1.703.880,00). Dicho monto se integra por compensacion parcial de la deuda que, por dinero entregado en mayor cantidad, en calidad de mutuo, por el accionista Juan Castellanos Bonillo, y recibido de conformidad por Sociedad Hote- lera del Sur SA, hoy la Sociedad man- tiene con dicho accionista, debiendo el senor Juan Castellanos Bonillo otorgar carta de pago en forma por el importe mencionado, con lo que se cancelara parcialmente el credito que hoy tiene con la sociedad; b) La can- tidad de ochenta y cuatro mil ciento veinte (84.120) acciones ordinarias de un peso ($ 1,00) valor nominal cada una son suscriptas por el accio- nista senor Diego Martin AGNELLI, por la suma de OCHENTA Y CUA- TRO MIL CIENTO VEINTE PE- SOS ($ 84.120,00). Dicho monto se integra por compensacion total de la deuda que, por la misma cantidad de dinero entregado en calidad de mutuo, por el accionista Diego

Mar- tin Agnelli, y recibido de. conformi- dad por Sociedad HOTELERA DEL SUR SA, hoy la Sociedad mantiene con dicho accionista, debiendo el senor Diego Martin Agnelli otorgar carta total de pago en forma por el impor- te mencionado, con lo que se cance- lara en su totalidad el credito que hoy tiene con la sociedad.- QUINTO: Modificacion del Articulo Cuarto del Estatuto Social. A los efectos de ade- cuar el texto del estatuto societario al aumento de capital dispuesto, la Asamblea por unanimidad resuelve modificar el articulo cuarto del esta- tuto social el que queda redactado de la siguiente manera: "ARTICULO CUARTO: El capital social es de UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS ($ 1.800.000,00), represen- tado por UN MILLON OCHO- CIENTAS MIL (1.800.000) accio- nes ordinarias nominativas no endosables, de un valor nominal de UN PESO ($ 1,00) cada una y con derecho a un voto por accion.- El capital social podra ser aumentado hasta el quintuplo de su monto con- forme al articulo 188 de la ley 19.550.".-SEXTO: Autorizaciones. Se resuelve por unanimidad autori- zar al Presidente y Vicepresidente del Directorio a fin de que cualquie- ra de ellos indistintamente, proce- dan a elevar la presente acta a Escri- tura Publica, firmen escrituras com- plementarias y/o rectificatorias, y acepten y/o propongan modificacio- nes a la presente que no alteren su sentido, quedando expresamente autorizados para conferir los pode- res, mandatos, representaciones y/ o autorizaciones para que se proce- da a inscribir las resoluciones adop- tadas en la presente ante la Inspec- cion General de Justicia, incluyen- do estas facultades, y sin que ello implique limitacion, la autorizacion para suscribir documentos, formu- larios, declaraciones juradas y reali- zar las modificaciones que fueren requeridas por este organismo.- No habiendo otros asuntos que tratar firman el acta los accionistas que intervinieron en la presente, que re- presentan el ciento por ciento (100%) del capital societario, dan- dose por concluida la Segunda Asam- blea General Extraordinaria de "So- ciedad HOTELERA DEL SUR SA", siendo las 12:00 horas...". Ushuaia, 04 de Mayo de 2006. Mariana V. Cappellini - Director de Registros - I.G.J.

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 11/05/2005

SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A. Convocase a los Senores Accionis- tas a Asamblea General Extraor- dinaria con cumplimiento de los ar- ticulos 235 inciso 1°, 237 y 238 2° parrafo de la ley 19550, para el dia 27 de mayo de 2005 a las ocho horas en San Martin 776, Ushuaia, para tratar el siguiente: Orden del Dia 1°: Ampliacion del Capital Social conforme al art. 235, inc. 1° de la ley de sociedades.- 2° Fijacion de la forma y plazos de suscripcion e integracion de las ac- ciones correspondientes al Capital que se amplie.- 3° Modificacion del Estatuto de la Sociedad en los articulos correspon- dientes a los organos de direccion y fiscalizacion.- 4° Tratamiento de la renuncia pre- sentada por la Srta. Laura Di Nallo a la Vice Presidencia del Directorio.- 5° Designacion de las personas que ocuparan los cargos que se creen.- 6° Firma del acta por los accionistas presentes. Firma: Juan Castellanos Bonillo Pre- sidente del Directorio designado en el acto de constitucion de la sociedad. B.O. 1980/1984

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2026	-	-	-	**60 Aprox**

Fuente: Medios Externos de Consulta.

3- Situación Comercial

3.1 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.2 CLIENTES

No se detectó información.

3.3 SEGUROS

3.3.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5247740
Desde:	01/05/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	207678
Desde:	01/04/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	503085
Desde:	01/04/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	233219
Desde:	01/04/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	317674
Desde:	01/07/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	130766
Desde:	01/05/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	113776
Desde:	01/07/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	30/04/2009 - Cambio de Aseguradora

3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 22 163 000	$ 34 967 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectaron cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	13 283	12 712	13 165	12 005	13 497	14 744	17 816	23 054
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	3 652	10 032	7 995	1 582	9 486	8 284	9 581	
TOTAL PERIODO	**16 935**	**22 744**	**21 160**	**13 587**	**22 983**	**23 028**	**27 397**	**23 054**

Entidad	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	18 032	9 338	15 973	17 133	23 551	18 016	16 728	14 099
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	389	12 438	13 033	11 184	11 416	9 382	2 326	3 045
TOTAL PERIODO	**18 421**	**21 776**	**29 006**	**28 317**	**34 967**	**27 398**	**19 054**	**17 144**

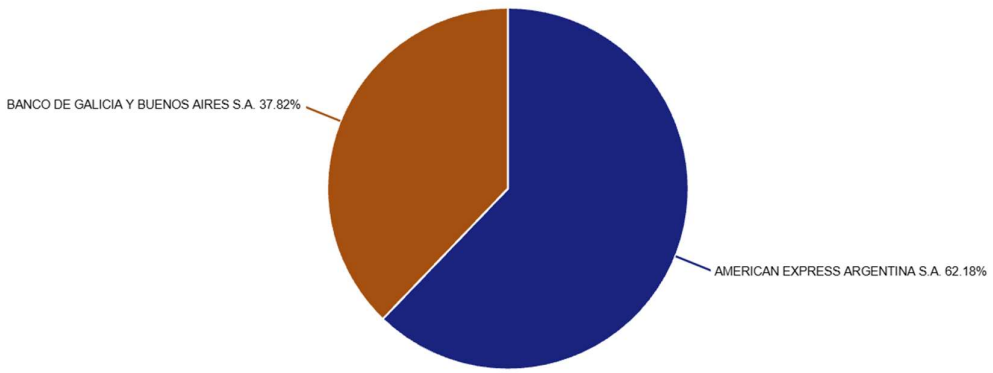
Entidad	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	13 458	18 613	20 787	16 223	12 350	13 278		8 381
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	13 185	2 483	1 907	11 748	2 654	3 036	3 707	13 782
TOTAL PERIODO	**26 643**	**21 096**	**22 694**	**27 971**	**15 004**	**16 314**	**3 707**	**22 163**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

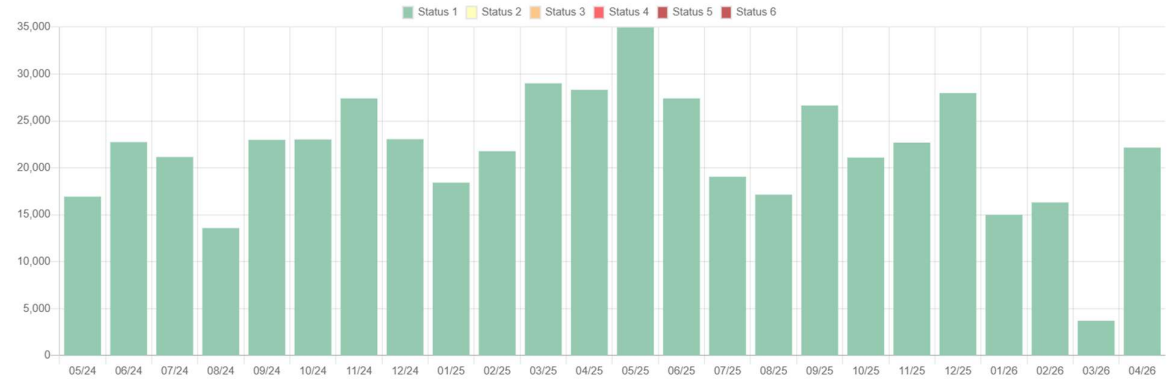
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



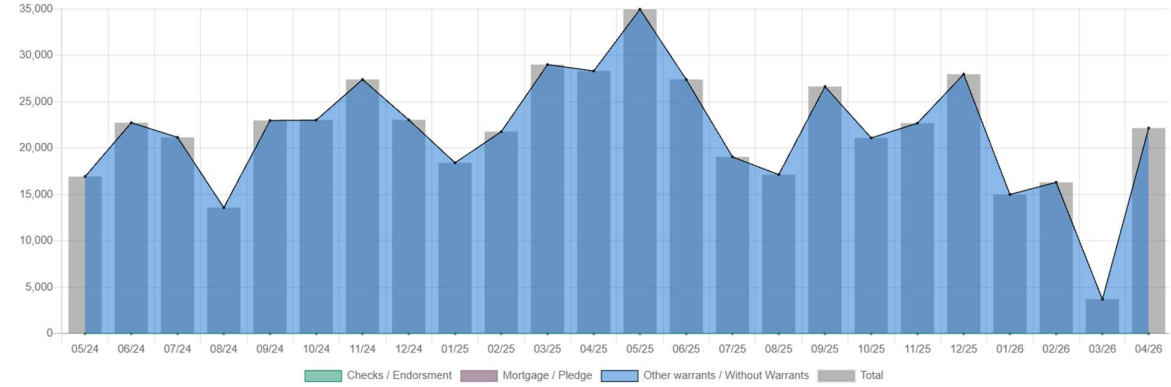
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2004-06
30	IVA	ACTIVO	2004-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2026-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-07
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2010-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



Constancia de Vigencia

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Detalles de Certificado

Nro.Certificado	260100249
Distrito	USHUAIA
Contribuyente	SOSCIEDAD HOTELERA DEL SUR S.A.
Nro.de Inscripción	9234090159
CUIT	30708777648
Fecha Entrega	02/03/2026
Fecha Emisión	02/03/2026
Fecha Vencimiento	01/03/2027
Actividades	
Para ser presentado	ENTES PUBLICOS Y/O PRIVADOS QUE ASI LO REQUIERAN

Certificado Generado : 22/06/2026 10:05:47

URL: https://servicios.aref.gob.ar/certificado/porCuit/30708777648

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2026	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA, CUIT 30708777648, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/06/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30708777648 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/06/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ce52ba85-40ec-4ad4-b81f-fd43dfe683a5

7- CASTELLANOS BONILLO JUAN

CASTELLANOS BONILLO JUAN

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CASTELLANOS BONILLO JUAN.
CUIT	20-17380606-0.
Domicilio	0 0, SIN INFORMAR, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0297) 447-4826 - (OTRO) - (097) 46-4569 - (OTRO) - 2974462788 - (FIJO) - 2974486307 - (OTRO) - 1147879146 - (OTRO) - 4013045 - (OTRO) - 4486307 - (OTRO)
Actividad	702091 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS 681099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Fecha de Nacimiento	17/02/1944
Pais de Nacimiento	Argentina
Edad	82
Nacionalidad	Argentina
Otros domicilios.	AV ROCA JULIO A 00874, (9000), COMODORO RIVADAVIA EMPRES, (7861290), SARMIENTO DEL PINO VIRREY 1769, (1426), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE ESTANCIA LA LUISITA, LAGO BLANCO, CHUBUT, ARGENTINA AV. RIVADAVIA 201, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA VIRREY DEL PINO 1773, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA MARIANO MORENO 836 Piso:8, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

7.2 PERFIL GENERAL

CASTELLANOS BONILLO JUAN es un hombre argentino de 82 años, nacido el 17 de febrero de 1944, domiciliado en Av Roca Julio A 00874, (9000), Comodoro Rivadavia, con CUIT: 20-17380606-0. Se dedica a brindar servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas y servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de CASTELLANOS BONILLO JUAN son:

- ✓ Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas
- ✓ Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados

Fuente: Medios externos de consulta.

7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

7.4.1 Constancia de inscripción ARCA

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA — Comarb (COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL)

CASTELLANOS BONILLO JUAN CUIT: *20-17380606-0*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS	05-1989
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat V Ingresos desde $30.001	12-1990
IVA	02-1990
CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	01-2021

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*702091 (F-883)*	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *04/2019*
Secundaria(s):	*681099 (F-883)*	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *01/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

DOMICILIO FISCAL - ARCA

MARIANO MORENO 836 Piso:8
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*01/2013*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

907 CHUBUT	*desde: 04/2007*
920 SANTA CRUZ	*desde: 02/2020*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*702091 NAES*	*Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas*	Art: 2 desde: *01/2013*
Secundaria(s):	*681099 NAES*	*Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados n.c.p.*	Art: 2 desde: *01/2013*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

MARIANO MORENO 836 Piso:8
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

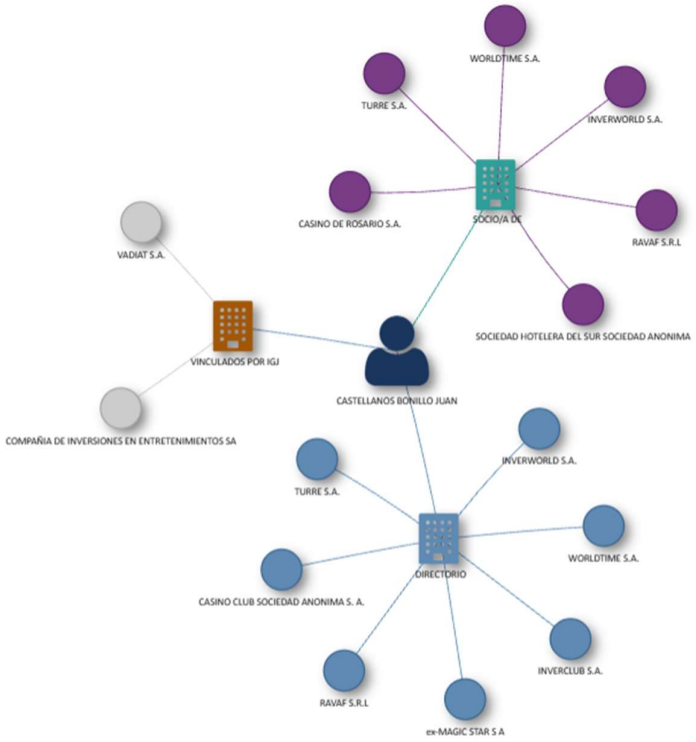
Vigencia de la presente constancia: **22-06-2026** a **22-07-2026** Hora **10:12:31** Verificador **101196010347**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA **http://www.arca.gob.ar**.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	RAVAF S.R.L.	Argentina	30-71164521-3	Socio
2	SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-70877764-8	Accionista De
3	TURRE S.A.	Argentina	30-71649900-2	Accionista De
4	CASINO DE ROSARIO S.A.	Argentina	30-70979529-1	Accionista De
5	INVERWORLD S.A.	Argentina	30-71489752-3	Presidente Accionista De
6	WORLDTIME S.A.	Argentina	30-71509410-6	Presidente Accionista De
7	TURRE S.A.	Argentina	30-71649900-2	Presidente
8	TURRE S.A.	Argentina	30-71649900-2	Presidente
9	INVERCLUB S.A.	Argentina	30-71194957-3	Director Titular
10	CASINO CLUB SOCIEDAD ANONIMA S. A.	Argentina	30-64428602-5	Director Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES

MAGIC STAR S A desde 11-2013
EX-DIRECTOR/A TITULAR

CASINO DE ROSARIO S.A. desde 06-2006
EX-DIRECTOR/A TITULAR

COMPAÑIA DE INVERSIONES EN ENTRETENIMIENTOS SA desde 04-2010
EX-DIRECTOR/A TITULAR

VADIAT S.A. desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

COMPAÑIA DE INVERSIONES EN ENTRETENIMIENTOS SA desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

7.5.2 Resumen Comercial



7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

8- Situación Comercial

8.1 SEGUROS

8.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	538823
Desde:	01/12/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	381616
Desde:	01/09/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	23579
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2016 - Cambio de Aseguradora

8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

9- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 15 981 000	$ 23 904 000

9.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

9.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024
BANCO MACRO S.A.	630	3 776	964	585	3 338	2 945	2 250	2 810
BANCO COLUMBIA S.A.	82	13	226	218	585	642	509	844
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	2 193	20 115	10 259	3 653	5 950	6 049	16 714	10 279
TOTAL PERIODO	**2 905**	**23 904**	**11 449**	**4 456**	**9 873**	**9 636**	**19 473**	**13 933**

Entidad	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025
BANCO MACRO S.A.	893	4 874	508	157	243	1 241	1 439	2 992
BANCO COLUMBIA S.A.	423	107	2 587	2 337	1 470	1 041	786	529
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	4 824	5 131	10 339	7 464	13 953	9 174	13 207	11 093
TOTAL PERIODO	**6 140**	**10 112**	**13 434**	**9 958**	**15 666**	**11 456**	**15 432**	**14 614**

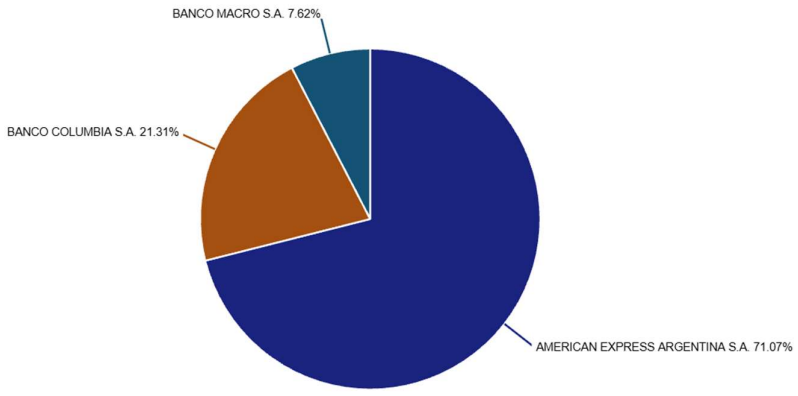
Entidad	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026
BANCO MACRO S.A.	2 577	4 442	2 551	184	3 075	2 614	2 473	1 218
BANCO COLUMBIA S.A.	270			12			2 618	3 405
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	4 565	10 448	19 939	884	10 210	12 939	11 539	11 358
TOTAL PERIODO	**7 412**	**14 890**	**22 490**	**1 080**	**13 285**	**15 553**	**16 630**	**15 981**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

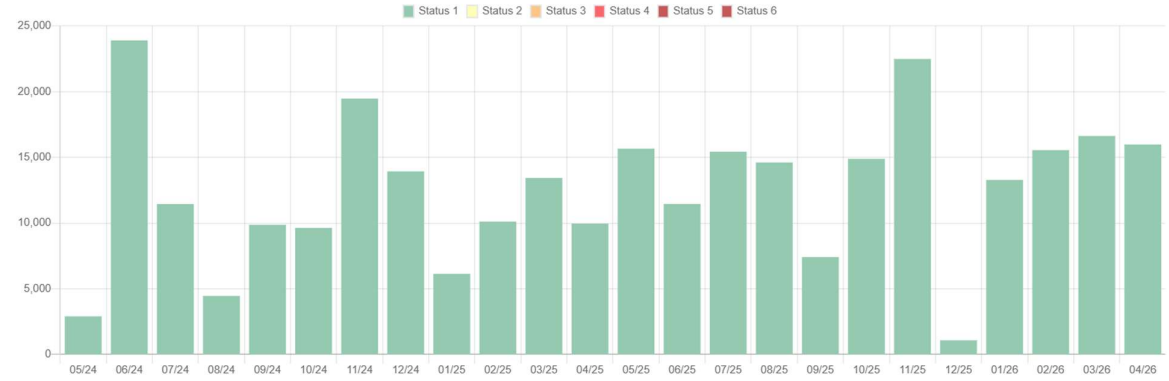
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



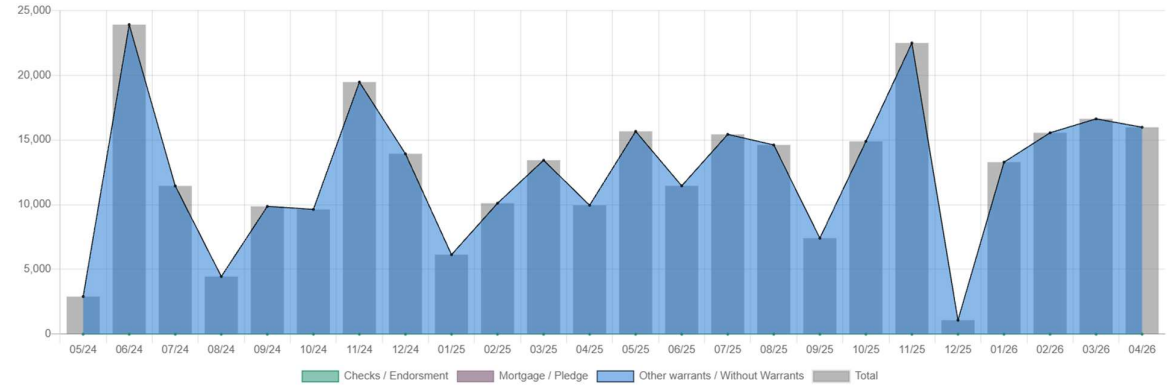
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



10- Situación Judicial Comercial

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

10.3 FISCALES Y PREVISIONALES

10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	1989-05
30	IVA	ACTIVO	1990-02
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	1990-12
1025	CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	ACTIVO	2021-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2013-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



10.3.3 Embargos

No se detectó información.

10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

CASTELLANOS BONILLO JUAN, CUIT 20173806060, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/06/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CASTELLANOS BONILLO JUAN CUIT 20173806060 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/06/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ca3416ac-a431-464e-a3c2-a352a13c6829

11- AGNELLI DIEGO MARTIN

AGNELLI DIEGO MARTIN

11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	AGNELLI DIEGO MARTIN.
CUIT	23-24663865-9.
Domicilio	MOREAU DE JUSTO ALICIA AV. 1050 Piso:1 Dpto:133, (1107), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Fecha de Nacimiento	13/06/1975
Pais de Nacimiento	Argentina
Edad	51
Nacionalidad	Argentina
Otros domicilios.	3 DE FEBRERO 1645, (1426), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE AV. SAN MARTIN 776, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA VILLANUEVA 1361 - 6ø PISO - DEPTO. F, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA MOREAU DE JUSTO ALICIA AV. 1050 Piso:1 Dpto:133, (1107), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

11.2 PERFIL GENERAL

AGNELLI DIEGO MARTIN es un hombre argentino de 51 años, nacido el 13 de junio de 1975, domiciliado en Moreau De Justo Alicia Av. 1050 Piso:1 Dpto:133, (1107), Ciudad Autónoma De Buenos Aires, Argentina, con CUIT: 23-24663865-9. Se dedica a brindar servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados.

11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

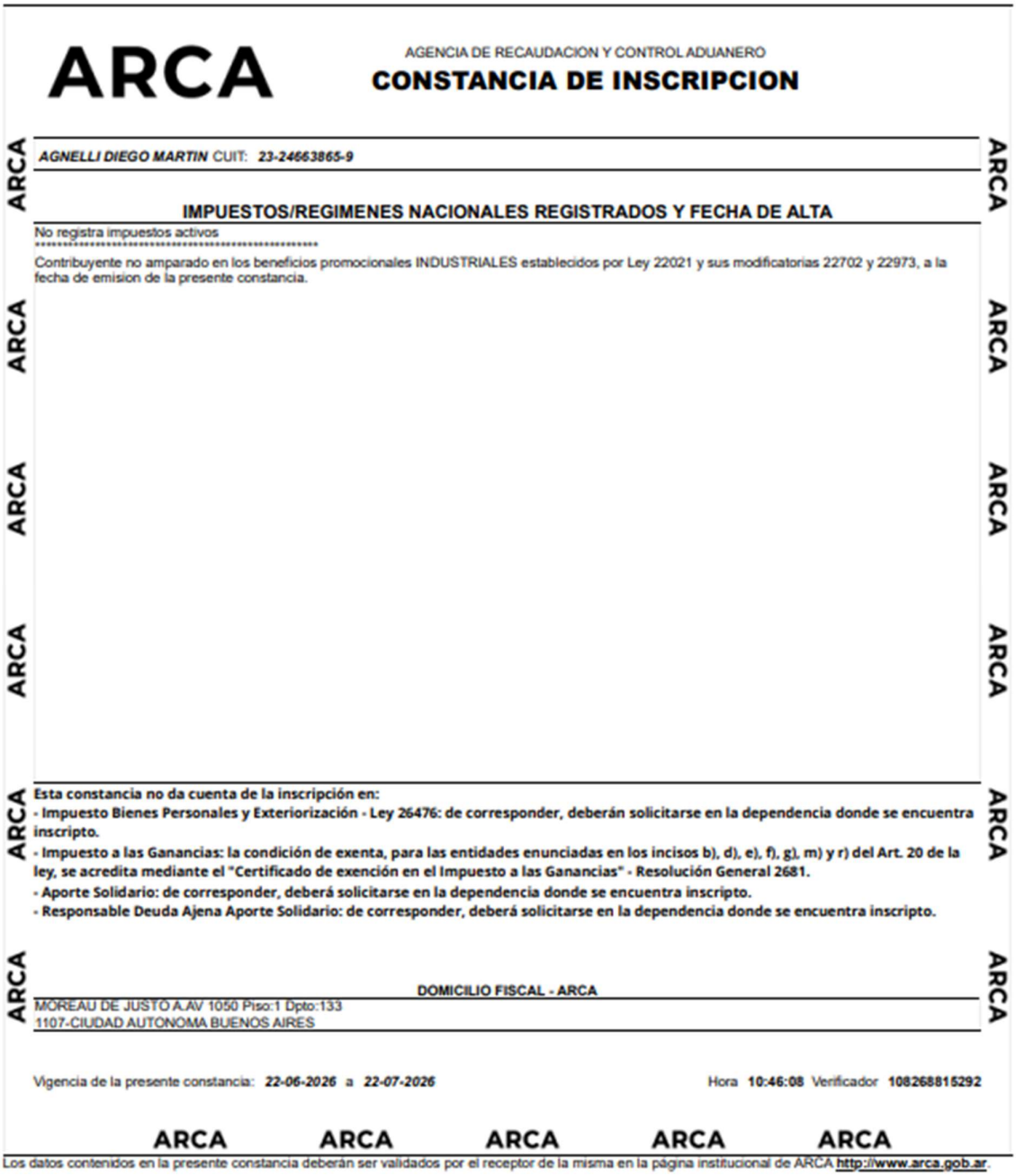
Según ARCA la principal actividad económica de AGNELLI DIEGO MARTIN es:

- ✓ Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados

Fuente: Medios externos de consulta.

11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

11.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AGNELLI DIEGO MARTIN CUIT: ***23-24663865-9***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

No registra impuestos activos

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

DOMICILIO FISCAL - ARCA

MOREAU DE JUSTO A AV 1050 Piso:1 Dpto:133
1107-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

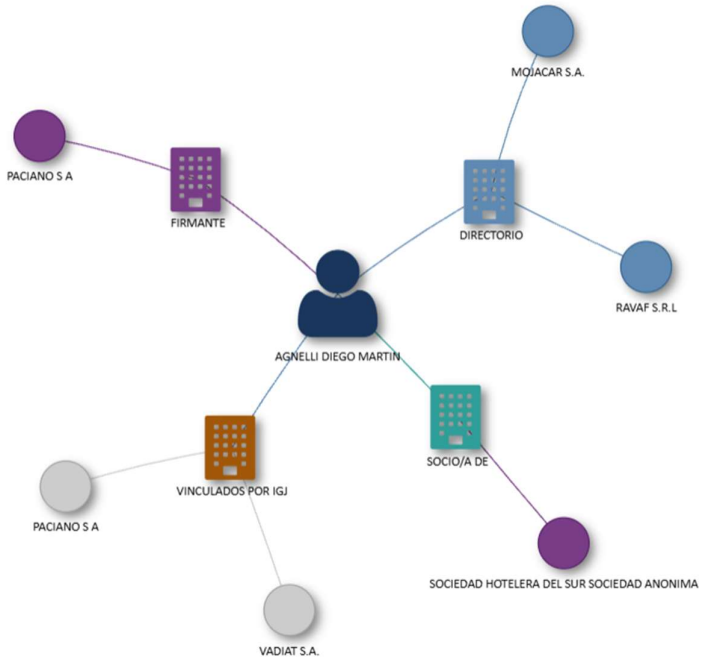
Vigencia de la presente constancia: **22-06-2026** a **22-07-2026** Hora **10:46:08** Verificador **108268815292**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**MOJACAR S.A.**	Argentina	30-70796964-0	Representante Legal
2	**SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA**	Argentina	30-70877764-8	Accionista De

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES

VADIAT S.A. desde 11-2020
EX-PRESIDENTE

RAVAF S.R.L desde 10-2010
EX-SOCIA/O GERENTE

PACIANO S A desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

VADIAT S.A. desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

11.5.2 Resumen Comercial



12.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

Diego Agnelli, reinventa la industria hotelera y lo convierte en el número uno del sector
Fecha: 20/01/2021 Fuente: noticias.perfil.com

Con un estilo único, este destacado empresario está llevando la industria de la hospitalidad a otra dimensión, fusionando arte, experiencias y hospitalidad.

Que amor a primera vista", dice el empresario turístico argentino Diego Agnelli cuando habla del legendario hotel Peter Miller en Miami Beach.

El edificio, una obra original de Russell Pancoast, nieto de John Collins, fundador de Miami Beach, es hoy Lennox Miami Beach, uno de los hoteles más recomendados de la ciudad por sitios especializados como Trip Advisor.

Pero no siempre fue así. Cuando en 2009 Agnelli pasó con su auto por la puerta y se enamoró, hacía muchos años que el hotel Peter Miller, designado como edificio histórico por la ciudad, ya no brillaba. Después de haber sido la sede del comando de entrenamiento técnico de la Fuerza Aérea durante la Segunda Guerra Mundial, el hotel se había convertido en un edificio más de Miami Beach.

Si hubiera que describir a Agnelli con una sola palabra, sería probablemente con el adjetivo "persistente". La metamorfosis del Peter Miller llevó exactamente 10 años: un año de negociaciones para comprar el edificio y nueve para renovarlo, junto a dos piezas más pequeñas adyacentes, de estilo "Mediterranean Revival", y un edificio nuevo.

Nada pudo contra la determinación y originalidad de Agnelli.

La historia de la persistencia de Agnelli, sin embargo, no comienza en Miami sino en el fin del mundo. Ushuaia, en la Patagonia Argentina, fue donde el empresario argentino, con apenas 25 años, abrió el primer Lennox Hotel y donde también descubrió una satisfacción adicional a la de progresar en los negocios: la de convertirse en un pilar de la comunidad.

"Me di cuenta de que como empresario puedo hacer una diferencia y eso me da mucha satisfacción", dice Agnelli. "Mis emprendimientos ayudan a la economía local generando ingresos, pero también trabajos de calidad. Los colaboradores llevan un promedio de 15 años con la empresa, y muchas veces quizás comienzan como meseros y hoy son gerentes."

Los reconocimientos no tardaron en llegar. Agnelli fue distinguido y reconocido por entes gubernamentales de Turismo, por su aporte original al sector, fusionando en sus hoteles, arte, cultura y experiencias para los viajeros, además convocado por prestigiosas Universidades como jurado en maestrías de su industria.

Antes de abrir en Miami Beach, Agnelli renovó una propiedad abandonada en Buenos Aires y creó el segundo Lennox Hotel de la cadena.

Hoy, planea sus siguientes pasos. En línea con su personalidad emprendedora, está avanzando con propiedades en importantes ciudades del mundo para seguir poniendo su impronta en el mercado.

12.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

12.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

13- Situación Comercial

13.1 SEGUROS

13.1.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

13.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

14- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 6 910 000	$ 10 678 000

14.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

14.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024
BANCO MACRO S.A.								
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	1 296	1 303	1 387	1 284	1 510	1 192	2 361	2 075
TOTAL PERIODO	**1 296**	**1 303**	**1 387**	**1 284**	**1 510**	**1 192**	**2 361**	**2 075**

Entidad	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025
BANCO MACRO S.A.			47	75	104	128	152	177
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	2 187	7 922	8 720	5 537	2 207	2 361	2 271	1 542
TOTAL PERIODO	**2 187**	**7 922**	**8 767**	**5 612**	**2 311**	**2 489**	**2 423**	**1 719**

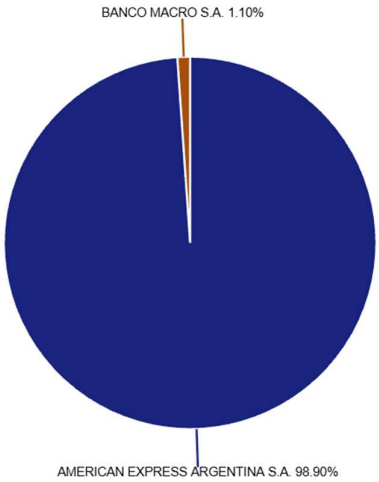
Entidad	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026
BANCO MACRO S.A.	202	226	251	28	290	27	51	76
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	1 625	2 196	3 694	440	4 389	9 801	10 627	6 834
TOTAL PERIODO	**1 827**	**2 422**	**3 945**	**467**	**4 679**	**9 828**	**10 678**	**6 910**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

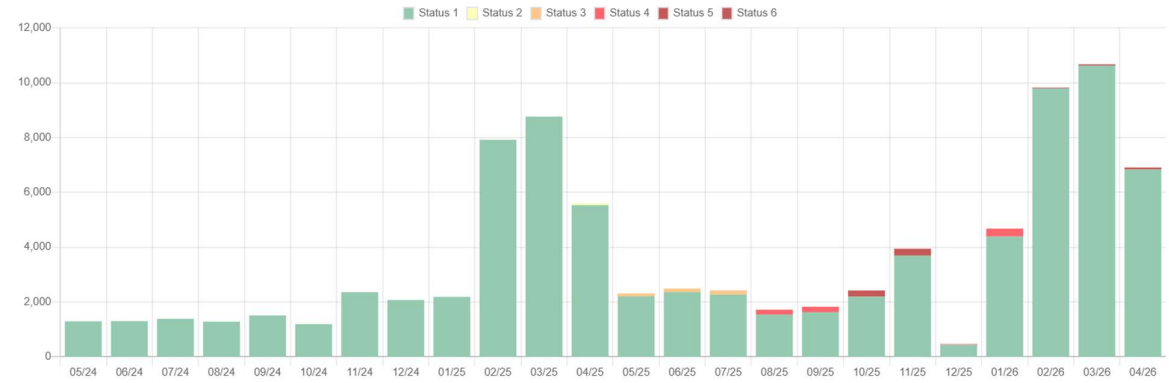
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



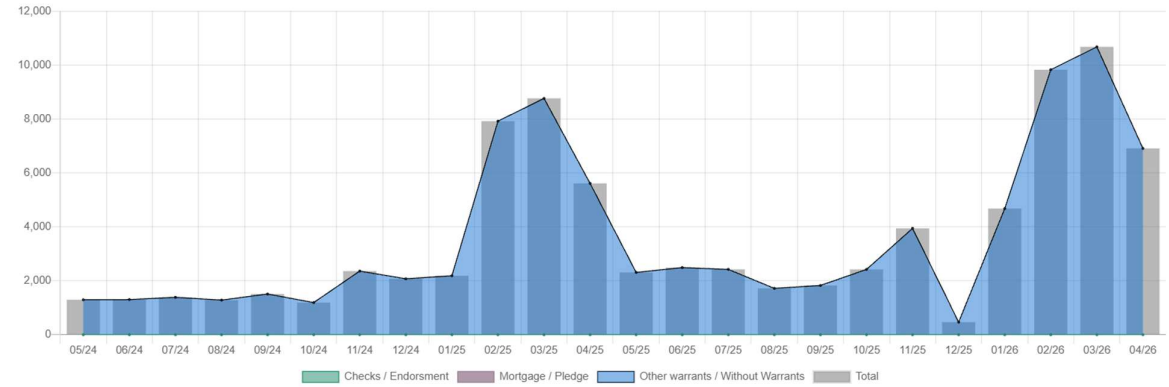
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



15- Situación Judicial Comercial

15.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

15.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

15.3 FISCALES Y PREVISIONALES

15.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

No se detectó información.

15.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



15.3.3 Embargos

No se detectó información.

15.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

AGNELLI DIEGO MARTIN, CUIT 23246638659, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/06/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, AGNELLI DIEGO MARTIN CUIT 23246638659 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/06/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 4b4b2fca-89a5-4d01-a84e-e69ced8d0023

16- CASTRO LUCAS RENE

CASTRO LUCAS RENE

16.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CASTRO LUCAS RENE.
CUIT	20-34390422-4.
Domicilio	HELGUERA 1566, (1416), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	692000 - SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
Fecha de Nacimiento	22/02/1989
Edad	37
Último empleo detectado	BANCO DE LA NACION ARGENTINA (08/2025)
Otros domicilios.	HELGUERA 1566, (1416), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

16.2 PERFIL GENERAL

CASTRO LUCAS RENE es un hombre argentino de 37 años, nacido el 22 de febrero de 1989, domiciliado en Helguera 1566, (1416), Ciudad Autónoma De Buenos Aires, Argentina, con CUIT: 20-34390422-4. Se dedica a brindar servicios de contabilidad, auditoría y asesoría fiscal.

Fuente: Medios externos de consulta.

16.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

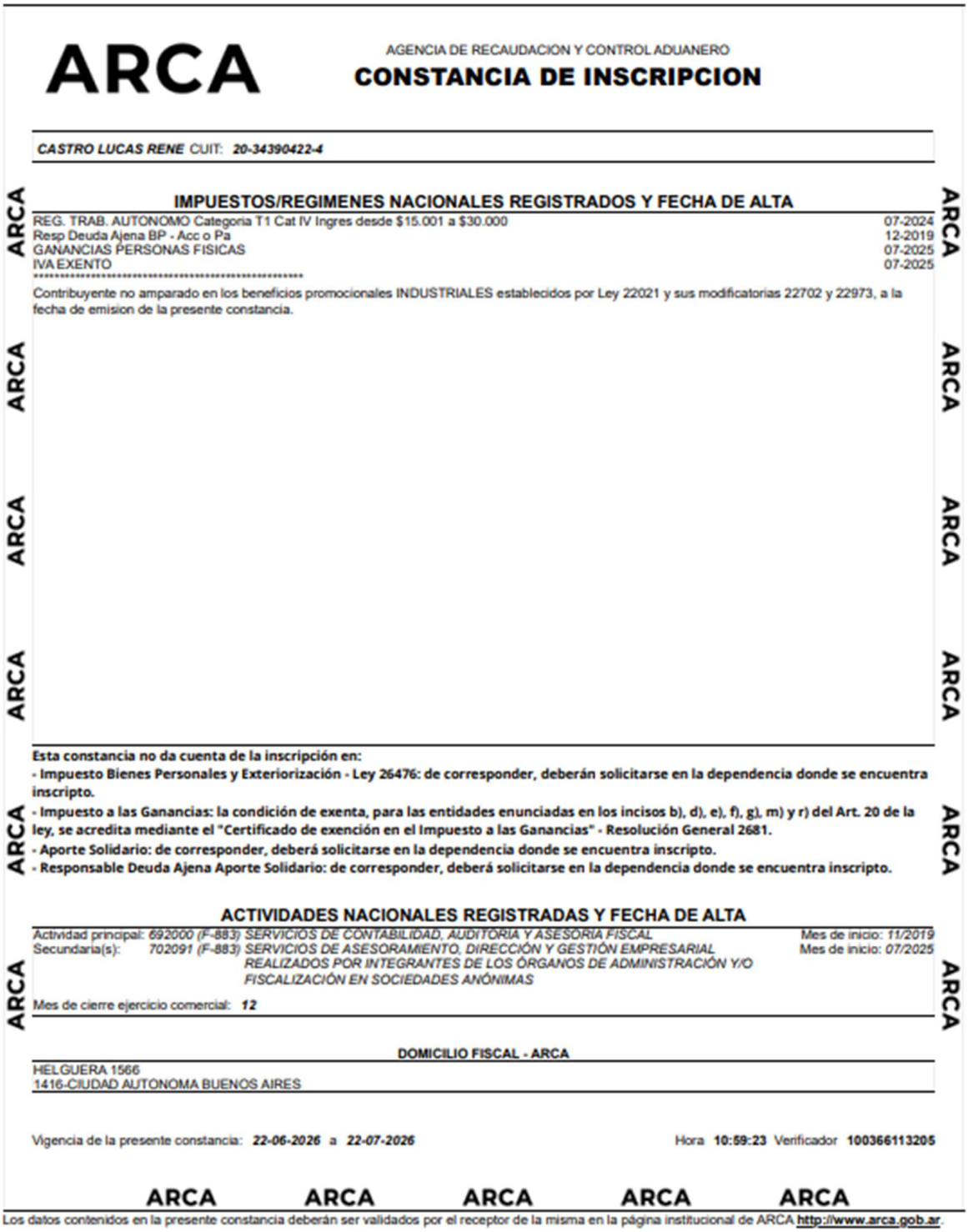
Según ARCA la principal actividad económica de CASTRO LUCAS RENE es:

- ✓ servicios de contabilidad, auditoría y asesoría fiscal

Fuente: Medios externos de consulta.

16.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

16.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CASTRO LUCAS RENE CUIT: ***20-34390422-4***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat IV Ingres desde $15.001 a $30.000	07-2024
Resp Deuda Ajena BP - Acc o Pa	12-2019
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	07-2025
IVA EXENTO	07-2025

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*692000 (F-883)*	*SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORIA Y ASESORIA FISCAL*	Mes de inicio: *11/2019*
Secundaria(s):	*702091 (F-883)*	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *07/2025*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

HELGUERA 1566
1416-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **22-06-2026** a **22-07-2026** Hora **10:59:23** Verificador **100366113205**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.



ARCA

CONSTANCIA DE OPCIÓN

Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

CUIT: 20-34390422-4
CASTRO LUCAS RENE
HELGUERA 1566
1416-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

020 - MONOTRIBUTO

CATEGORÍA

H

LOCACIONES DE SERVICIOS

FECHA DE INICIO: 01-12-2019

5190 - REGIMEN SIMPLIFICADO IMPUESTO SOBRE INGRESOS BRUTOS AGIP

NA

(NO ALCANZADO EN TRÁMITE EN LA JURISDICCIÓN)

FECHA DE INICIO: 01-01-2026

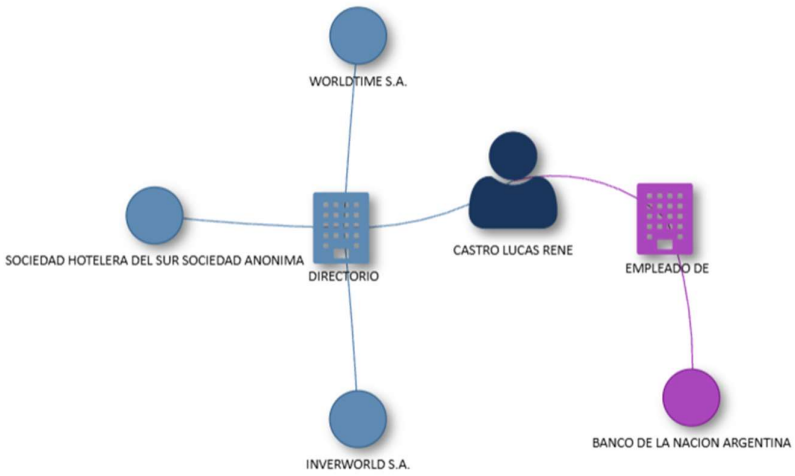
ACTIVIDAD: F883 - 692000 - SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
F883 - 702091 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

Vigencia de la presente constancia: **22-06-2026 a 22-07-2026** Hora **10:59:42** Verificador **205367071234**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta.

16.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



16.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	WORLDTIME S.A.	Argentina	30-71509410-6	Síndico Suplente
2	INVERWORLD S.A.	Argentina	30-71489752-3	Síndico Suplente
3	SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-70877764-8	Director Titular

Fuente: Medios externos de consulta.

16.5.2 Resumen Comercial



16.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

16.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

CUIT	RAZÓN SOCIAL	DESDE/HASTA	TELÉFONOS
30-50001091-2	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	2018-01/Actualidad	11 4347-6000 11 4201-0350

Fuentes: Medios de Consulta Externa

16.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

17- Situación Comercial

17.1 SEGUROS

17.1.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

17.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

18- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 7 888 000	$ 16 942 000

18.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

18.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024
MERCADOLIBRE S.R.L.								
BANCO MACRO S.A.								
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...	175	100	216	90	63	50	38	
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	1 863	10 203	1 003	2 051	2 217	2 201	2 394	3 041
TOTAL PERIODO	**2 038**	**10 303**	**1 219**	**2 141**	**2 280**	**2 251**	**2 432**	**3 041**

Entidad	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025
MERCADOLIBRE S.R.L.								
BANCO MACRO S.A.								153
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...					420	512	631	2 976
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	3 339	2 393	2 842	2 869	2 593	3 645	3 263	3 337
TOTAL PERIODO	**3 339**	**2 393**	**2 842**	**2 869**	**3 013**	**4 157**	**3 894**	**6 466**

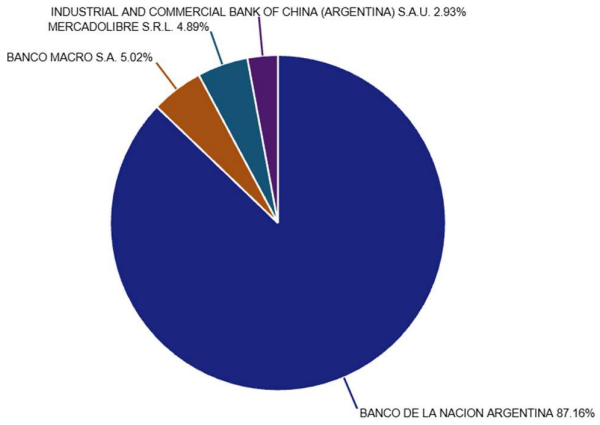
Entidad	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026
MERCADOLIBRE S.R.L.	38	247	182	52	538	511	300	386
BANCO MACRO S.A.	95	82	293	20	267	224	127	396
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...	1 456	463	420	61	464	707	481	231
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	15 353	3 467	5 882	940	7 513	7 374	5 019	6 875
TOTAL PERIODO	**16 942**	**4 259**	**6 777**	**1 073**	**8 782**	**8 816**	**5 927**	**7 888**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

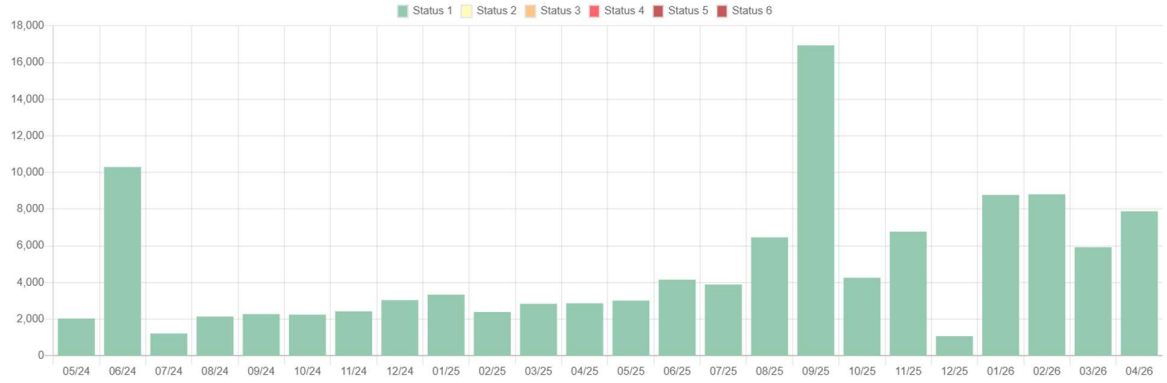
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



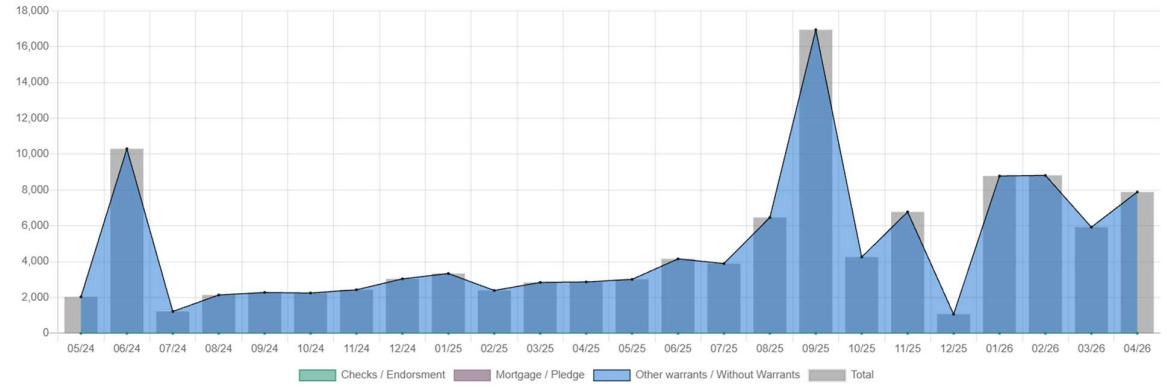
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



19- Situación Judicial Comercial

19.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

19.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

19.3 FISCALES Y PREVISIONALES

19.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
20	MONOTRIBUTO	ACTIVO	2019-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

19.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



19.3.3 Embargos

No se detectó información.

19.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

CASTRO LUCAS RENE, CUIT 20343904224, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/06/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CASTRO LUCAS RENE CUIT 20343904224 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/06/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: dd01809f-75a4-4742-87b0-778c53bf6513

20- CALZAROTTO LAURA BEATRIZ

CALZAROTTO LAURA BEATRIZ

20.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CALZAROTTO LAURA BEATRIZ.
CUIT	23-30269841-4.
Domicilio	ISLAS MALVINAS 1794, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
Actividad	681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Fecha de Nacimiento	15/08/1983
Edad	42
Último empleo detectado	MACAZAGA MARIA VANDA (01/2026)
Otros domicilios.	ISLAS MALVINAS 1794, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

20.2 PERFIL GENERAL

CALZAROTTO LAURA BEATRIZ es una mujer argentina de 42 años, nacida el 15 de agosto de 1983, domiciliada en Islas Malvinas 1794, (9001), Rada Tilly, Chubut, Argentina, con CUIT: 23-30269841-4. Se dedica a brindar servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados.

Fuente: Medios externos de consulta.

20.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA la principal actividad económica de CALZAROTTO LAURA BEATRIZ es:

- ✓ Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados

Se desempeña como empleada en relación de dependencia en MACAZAGA MARIA VANDA.

Fuente: Medios externos de consulta.

20.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

20.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

CONSTANCIA DE OPCIÓN

Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

CUIT: 23-30269841-4
CALZAROTTO LAURA BEATRIZ
ISLAS MALVINAS 1794
RADA TILLY
9001-CHUBUT

020 - MONOTRIBUTO

CATEGORÍA

A

EXENTO LOCACION INMUEBLES

FECHA DE INICIO: 01-08-2024

ACTIVIDAD: F883 - 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.

Vigencia de la presente constancia: **22-06-2026 a 22-07-2026**

Hora **11:17:52** Verificador **202325871344**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta.

20.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



20.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-70877764-8	Directora Titular

Fuente: Medios externos de consulta.

20.5.2 Resumen Comercial



20.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

20.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

CUIT	RAZÓN SOCIAL	DESDE/HASTA	TELÉFONOS
27247770564	MACAZAGA MARIA VANDA	2018-10/Actualidad	2974451372

Fuentes: Medios de Consulta Externa

20.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

21- Situación Comercial

21.1 SEGUROS

13.1.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

21.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

22- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 1 971 000	$ 9 980 000

22.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

22.2 CENTRAL DE DEUDORES

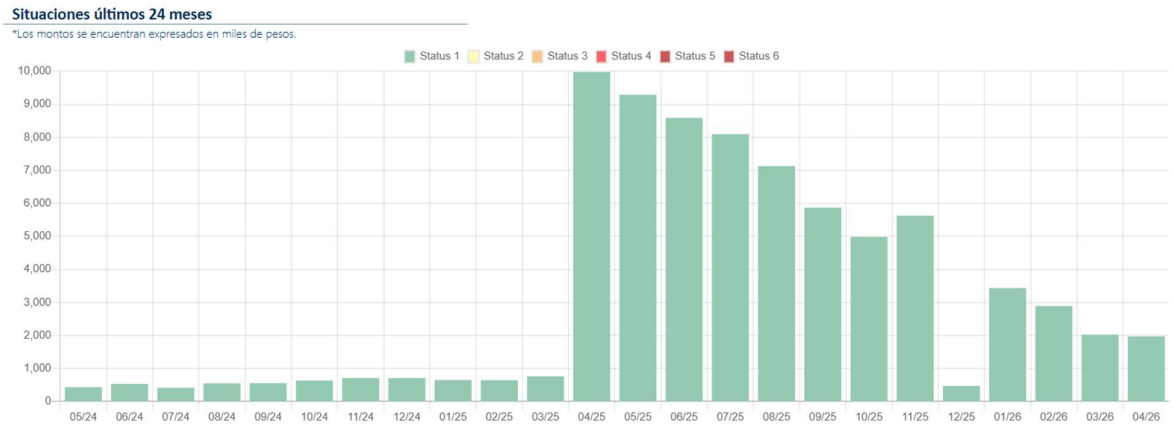
Entidad	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024
FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	433	532	414	548	553	635	710	709
TOTAL PERIODO	**433**	**532**	**414**	**548**	**553**	**635**	**710**	**709**

Entidad	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025
FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.				8 906	8 163	7 421	6 679	5 937
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	649	646	762	1 074	1 124	1 169	1 415	1 191
TOTAL PERIODO	**649**	**646**	**762**	**9 980**	**9 287**	**8 590**	**8 094**	**7 128**

Entidad	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026
FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	4 453	3 711	2 969	297	2 226	1 484		
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	1 418	1 274	2 656	176	1 209	1 406	2 025	1 971
TOTAL PERIODO	**5 871**	**4 985**	**5 625**	**473**	**3 435**	**2 890**	**2 025**	**1 971**

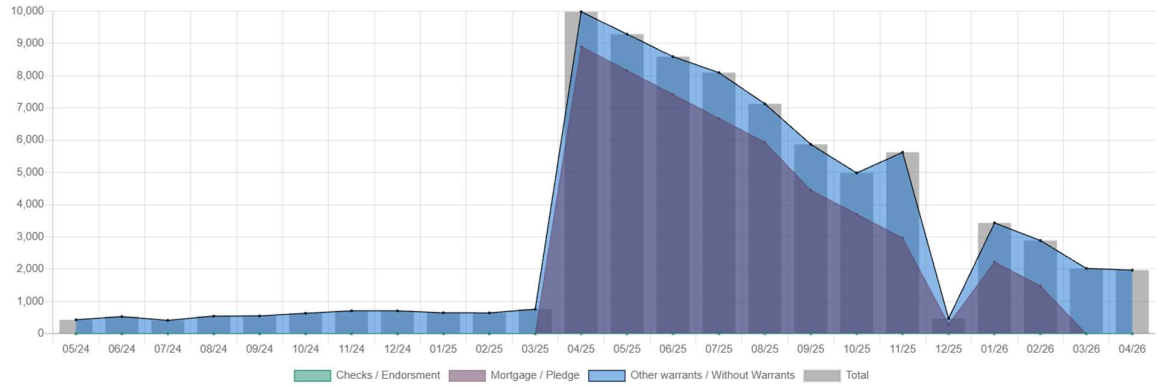
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



23- Situación Judicial Comercial

23.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

23.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

23.3 FISCALES Y PREVISIONALES

23.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
20	MONOTRIBUTO	ACTIVO	2024-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

23.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



23.3.3 Embargos

No se detectó información.

23.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

CALZAROTTO LAURA BEATRIZ, CUIT 23302698414, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/06/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CALZAROTTO LAURA BEATRIZ CUIT 23302698414 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/06/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d91e8a0d-d18e-4f23-9da2-690542c5703a

24- INTEGRIDAD

24.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SOCIEDAD HOTELERA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA - 30708777648
Fecha: 22/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CASTELLANOS BONILLO JUAN - 20173806060
Fecha: 22/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AGNELLI DIEGO MARTIN - 23246638659
Fecha: 22/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CASTRO LUCAS RENE - 20343904224
Fecha: 22/06/2026

Integrante de listas SO: Argentina SECTOR FIDEICOMISOS FIDUCIARIOS AGENTES COMERCIALIZADORES DE DEPOSITO REGISTRO YO PAGO Y OTROS EN RESTANTES FIDEICOMISO

Sujeto obligado

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CALZAROTTO LAURA BEATRIZ - 23302698414
Fecha: 22/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

24.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Demandaron por 35 millones de dólares en Estados Unidos a Juan Castellanos Bonillo, socio histórico de Cristóbal López Fecha: 15/06/2021 Fuente: elcanciller.com
La demanda la presentó Diego Agnelli, ex yerno de Castellanos Bonillo, por fraude e incumplimiento de contratos y podría superar los 35 millones de dólares como compensación. **Juan Castellanos Bonillo**, socio histórico de Cristóbal López en el negocio de los casinos en la Argentina y de bajísimo perfil, enfrenta hoy una millonaria demanda en los Estados Unidos por fraude e incumplimiento de contratos que podría costarle más de 35 millones de dólares. La demanda fue presentada por su ex yerno, **Diego Agnelli**, en un tribunal de Florida. Agnelli fue mano derecha de Castellanos Bonillo durante veinte años, dedicado a todos los negocios del holding familiar, fundamentalmente enfocado en una compañía de desarrollos hoteleros que llevaron adelante en la Argentina y en Miami. De conformidad con los acuerdos comerciales y profesionales con su entonces yerno, Agnelli expandió, administró e hizo crecer de manera exponencial el negocio familiar. Hoy Castellanos Bonillo no solo es copropietario de la empresa de casinos y operaciones de juego más prolífica de América Latina, sino también dueño de un enorme negocio hotelero. En el universo del juego Castellanos Bonillo, tiene participación en dos entidades: Casino Club e Inverclub. Es socio en todos sus negocios del juego de Cristóbal López, Ricardo Benedicto y Héctor Cruz, entre otros. Y además, de la mano de Agnelli consolidó el negocio de la hotelería con dos compañías como vehículo, Lennox Miami Corp y Sociedad Hotelera del Sur, con hoteles en Miami, Buenos Aires, Ushuaia y Tierra del Fuego. El conflicto judicial se desató luego del divorcio entre Agnelli y Analía Castellanos, hija de Castellanos Bonillo, por la decisión unilateral e ilegal de su ex suegro de sacarlo de los negocios y las empresas familiares. Según la denuncia a la que tuvo acceso este medio, Castellanos Bonillo recurrió al fraude y al incumplimiento de dos contratos firmados entre ambas partes y podría costarle al empresario más de 35 millones de dólares.

Denuncian a Bonillo, el mafioso de los casinos Fecha: 03/06/2021 Fuente: agencianova.com
El empresario kirchnerista **Juan Castellanos Bonillo**, socio histórico de Cristóbal López en el negocio de los casinos, enfrenta este miércoles una millonaria demanda en los Estados Unidos por fraude e incumplimiento de contratos que podría costarle más de 35 millones de dólares. Las dos entidades de gran peso son Casino Club e Inverclub. Además de ser socio de quien tiene el monopolio de medios K, tiene vínculos en todos sus negocios del juego con otros gestionadores kirchneristas como Ricardo Benedicto, Héctor Cruz, Federico Achaval, entre otros. Diego Agnelli, ex yerno de Bonillo, fue quien presentó la denuncia en un tribunal de Florida. Se trata de uno de sus mano derecha durante más de 20 años, dedicado a todos los negocios del holding familiar, fundamentalmente enfocado en una compañía de desarrollos hoteleros que llevaron adelante en el país y Miami. Actualmente Bonillo no solo es copropietario de la empresa de casinos y operaciones de juego más prolífica de América Latina, sino también dueño de un enorme negocio hotelero. De la mano de Agnelli consolidó el negocio de la hotelería con dos compañías como vehículo, Lennox Miami Corp y Sociedad Hotelera del Sur, con hoteles en Miami, Buenos Aires, Ushuaia y Tierra del Fuego. Según la denuncia, Bonillo recurrió al fraude y al incumplimiento de dos contratos firmados entre ambas partes y podría costarle al empresario más de 35 millones de dólares.

Juegos de azar: ¿saltó la banca? Fecha: 14/06/2016 Fuente: lanacion.com.ar
Más allá del virtual alejamiento de Cristóbal López de esta actividad, las autoridades porteñas deberían profundizar las restricciones al juego Acorralado por todos los frentes, el empresario kirchnerista Cristóbal López le habría transferido a su socio histórico Ricardo Benedicto las acciones de Inverclub, una sociedad hasta ahora integrada por López (30%), Benedicto (30%), **Juan Castellanos Bonillo** (30%) y Héctor Cruz (10%). La empresa opera los barcos casino de Puerto Madero, el City Center de Rosario (en sociedad con la española Cirsa), el casino de Neuquén, tres bingos en la provincia de Buenos Aires y el Dania Beach Casino de Miami. La operación ingresó a la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (CNDC), que deberá dictaminar sobre su viabilidad.

En forma paralela, también negocia la venta de su participación en Casino Club, que tiene la misma composición que Inverclub y participa en la unión transitoria de empresas que maneja las tragamonedas del Hipódromo junto con Haspa (Federico de Achával). Además, opera 11 salas de juego y 15 de máquinas tragamonedas en seis provincias. López había empezado en febrero pasado una negociación secreta con sus socios de Cirsa. Las tratativas duraron dos meses, pero finalmente no hubo acuerdo en el monto de la operación y el trato no se cerró.
En la Capital Federal, el Hipódromo de Palermo y el Casino Flotante facturan por día sumas millonarias. De la totalidad de las apuestas el 90% debe volver en premios, según la ley vigente. Cabe recordar que el negocio de las tragamonedas en la Capital comenzó en 2002. El 5 de diciembre de 2007, pocos días antes de dejar Néstor Kirchner la presidencia de la Nación en manos de su esposa, extendió por un escandaloso decreto la concesión de las máquinas del Hipódromo hasta 2032.
Factores de distinta índole habrían empujado a López a tomar la decisión de desprenderse de su participación en las empresas de juego. Entre ellos, las presiones del gobierno porteño, que quiere restringir el juego en la ciudad y cobrarle Ingresos Brutos retroactivamente por una suma que oscila entre los 4000 y 4500 millones de pesos; de la administración nacional, que le reclama una deuda de $ 8000 millones del impuesto sobre los combustibles, y de la Justicia, que puso veedores en varias de sus empresas y lo investiga, junto con la ex presidenta Cristina Fernández de Kirchner, en la causa Los Sauces.
Además, hace pocos días, el gobierno nacional concretó el traspaso del control del juego a la ciudad de Buenos Aires, que prevé comenzar a cobrarles impuestos a los operadores. Para ello creó una comisión de enlace, integrada por miembros de Lotería Nacional y del Instituto de Juegos de Apuestas porteño, para que en un plazo no superior a 120 días hábiles se diagrame un cronograma de trabajo pormenorizado para perfeccionar la asunción de competencias en la materia por parte de la ciudad de Buenos Aires. De esta manera, cuando se efectivice el traspaso, la Ciudad tendrá el control y la fiscalización del Casino Flotante de Puerto Madero y de la operación de juego del Hipódromo de Palermo.
El aparente alejamiento de Cristóbal López de las empresas que explotan los juegos no debe constituir un relajamiento en la decisión de las autoridades de restringir y limitar el juego en la ciudad de Buenos Aires y en el resto del país. Por el contrario, se deberá seguir generando conciencia sobre lo dañino y perverso de la proliferación de estas ofertas del juego y sus consecuencias, en tanto constituyen un serio obstáculo social, político, moral y cultural para erradicar la pobreza y promover el desarrollo integral de todos.