DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INNOVAR S.R.L.

Informe realizado a pedido de FAMP FUEGUINA

ARGENTINA

Febrero 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

INNOVAR S.R.L. es una compañía registrada en el año 2012 en la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Según lo informado por ARCA, se dedicará a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y no residenciales; a la compraventa de automóviles, camionetas y vehículos utilitarios usados; a la venta al por menor de muebles para el hogar, artículos de mimbre y corcho, así como de otros artículos para el hogar; y a la prestación de servicios de hospedaje temporal. Sus accionistas son: PICCONE NICOLAS, WEINERT ADRIAN, PICCONE JULIETA y TOMASINI PAULA AGOSTINA. No operarían bajo certificaciones de Calidad. Según medios de consulta externa contaría con aproximadamente 7 empleados registrados. Se encuentra al día con los pagos de aportes y contribuciones a la Seguridad Social. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART, y presentó 2 contratos extinguidos por falta de fondos durante los años 2014 y 2017. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 3 con una entidad hasta 07/2025. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. No se han detectado eventos de integridad ni juicios comerciales como demandado, sin embargo, existen notas de prensa negativas. En lo que respecta a los accionistas y directivos, no registran antecedentes ni irregularidades.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 7

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 7
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 8
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA 9
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 11
2.8 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.9 CERTIFICACIONES 12
2.9.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PROVEEDORES 13
3.2 CLIENTES 13
3.3 SEGUROS 13
3.3.1 Registro de contratos con las ART 13
3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago 13

4- COMERCIO EXTERIOR 14

4.1 IMPORTACIONES 14
4.2 EXPORTACIONES 14

5- SITUACIÓN BANCARIA 15

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 15

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 17
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 17

6.3.3 Embargos 18
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- PICCONE NICOLAS 20

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 20
7.2 PERFIL GENERAL 20
7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 21
7.4.1 Constancia de inscripción ARCA 21
7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 22
7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 22
7.5.2 Resumen Comercial 23
7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 23
7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 23
7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 23

8- SITUACIÓN COMERCIAL 24

8.1 SEGUROS 24
8.1.1 Registro de contratos con las ART 24
8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24

9- SITUACIÓN BANCARIA 25

9.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
9.2 CENTRAL DE DEUDORES 25

10- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 27
10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 27
10.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
10.3.3 Embargos 27
10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

11- WEINERT ADRIAN 29

11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 29
11.2 PERFIL GENERAL 29
11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 29
11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 30
11.4.1 Constancia de inscripción ARCA 30
11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 30
11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 31
11.5.2 Resumen Comercial 31
12.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 31
12.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 31
12.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 31

13- SITUACIÓN COMERCIAL 32

13.1 SEGUROS 32
13.1.1 Registro de contratos con las ART 32
13.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 32

14- SITUACIÓN BANCARIA 33

14.1 CHEQUES RECHAZADOS 33
14.2 CENTRAL DE DEUDORES 33

15- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 35

15.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 35
15.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 35
15.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
15.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
15.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
15.3.3 Embargos 35
15.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 36

16- PICCONE JULIETA 37

16.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 37
16.2 PERFIL GENERAL 37
16.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 37
16.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 38
16.4.1 Constancia de inscripción ARCA 38
16.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 38
16.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 39
16.5.2 Resumen Comercial 39
16.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 39
16.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 39
16.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 39

17- SITUACIÓN COMERCIAL 40

17.1 SEGUROS 40
17.1.1 Registro de contratos con las ART 40
17.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 40

18- SITUACIÓN BANCARIA 41

18.1 CHEQUES RECHAZADOS 41
18.2 CENTRAL DE DEUDORES 41

19- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 43

19.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 43
19.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 43
19.3 FISCALES Y PREVISIONALES 43
19.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 43
19.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 43

19.3.3 Embargos 43
19.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 44

20- TOMASINI PAULA AGOSTINA 45

20.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 45
20.2 PERFIL GENERAL 45
20.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 45
20.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 46
20.4.1 Constancia de inscripción ARCA 46
20.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 46
20.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 46
20.5.2 Resumen Comercial 47
20.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 47
20.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 47
20.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 47

21- SITUACIÓN COMERCIAL 48

21.1 SEGUROS 48
21.1.1 Registro de contratos con las ART 48
21.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 48

22- SITUACIÓN BANCARIA 49

22.1 CHEQUES RECHAZADOS 49
22.2 CENTRAL DE DEUDORES 49

23- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 51

23.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 51
23.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 51
23.3 FISCALES Y PREVISIONALES 51
23.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 51
23.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 51
23.3.3 Embargos 52
23.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 52

24- INTEGRIDAD 53

24.1 INTEGRIDAD 53
24.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 54

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

INNOVAR S.R.L.

Razón Social	INNOVAR S.R.L..
CUIT	30-71254135-7.
Domicilio	ONAS 223 Piso:5, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 451210 - VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS 475410 - VENTA AL POR MENOR DE MUEBLES PARA EL HOGAR, ARTÍCULOS DE MIMBRE Y CORCHO 475490 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR N.C.P. 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	09/11/2012
Fecha de Contrato Social	03/07/2012
Cantidad Empleados	7 Aprox. (Fuente: Medios externos de consulta.)
Domicilio Legal	ONAS 223 Piso:5, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Otros domicilios.	DELOQUI 1465 Piso:PB Dpto:LOCAL, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

INNOVAR S.R.L. es una empresa argentina constituida el 3 de julio de 2012, domiciliada en Onas 223 Piso:5, (9410), Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 30-71254135-7. Se dedica a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales, a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales, a la venta de autos, camionetas y utilitarios, usados, a la venta al por menor de muebles para el hogar, artículos de mimbre y corcho, a la venta al por menor de artículos para el hogar, a brindar servicios de hospedaje temporal, servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados, servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata, servicios relacionados con la construcción y servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de INNOVAR S.R.L. son:

- ✓ Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales
- ✓ Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales
- ✓ Venta de autos, camionetas y utilitarios, usados
- ✓ Venta al por menor de muebles para el hogar, artículos de mimbre y corcho
- ✓ Venta al por menor de artículos para el hogar
- ✓ Servicios de hospedaje temporal
- ✓ Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados
- ✓ Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata
- ✓ Servicios relacionados con la construcción
- ✓ Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico

Fuente: Medios externos de consulta.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

INNOVAR S.R.L. CUIT: ***30-71254135-7***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***03-07-2012***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	12-2012
IVA	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	12-2012
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2012
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2014

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883)*	*SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*682099 (F-883)*	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.*	Mes de inicio: *03/2014*
	681098 (F-883)	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *07/2014*
	711001 (F-883)	*SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.*	Mes de inicio: *07/2014*
	551090 (F-883)	*SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P.*	Mes de inicio: *04/2018*
	451210 (F-883)	*VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS*	Mes de inicio: *09/2018*
	410011 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *01/2019*
	410021 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *01/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

DELOQUI 1465 Piso:PB Dpto:LOCAL
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

Vigencia de la presente constancia: ***30-01-2026*** a ***01-03-2026*** Hora **11:14:42** Verificador **109742695855**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

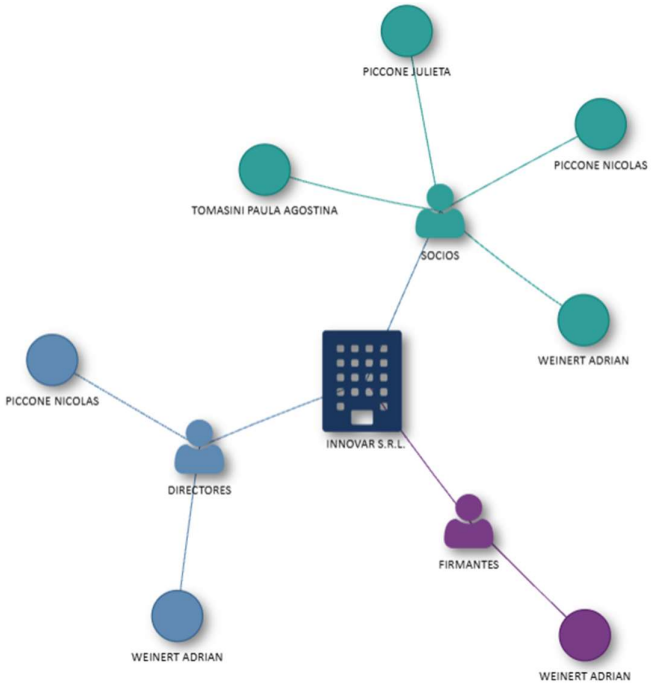
Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
PICCONE NICOLAS	Argentina	20-29652389-6	45.00
WEINERT ADRIAN	Argentina	20-28701842-9	25.00
PICCONE JULIETA	Argentina	27-28452319-4	25.00
TOMASINI PAULA AGOSTINA	Argentina	27-30289236-4	5.00

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
PICCONE NICOLAS	Argentina	20-29652389-6	Socio Gerente Suplente
WEINERT ADRIAN	Argentina	20-28701842-9	Socio Gerente

Fuente: Medios Externos de Consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

PICCONE NICOLAS

ACCIONISTA DE: PACIFICO S.R.L.
CUIT : 30714634239

PICCONE NICOLAS

AUTORIDAD IGJ DE: ROSETTI 1948 SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023)
CUIT : 30711245762

PICCONE NICOLAS

SOCIA/O GERENTE DE: PACIFICO S.R.L. (desde 08-2014)
CUIT : 30714634239

2.8 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 11/02/2020

INNOVAR S.R.L. Sede Social: Wulaia Nº 1155 de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Instrumento Publico: Escritura Publica Nº 204, de fecha 15/04/2019, pasada ante la Escribana Marina Ivanec, Titular del Registro Nº 11 de la Provincia de Tierra del Fuego, que protocoliza Acta de Reunion de Socios Nº 14, de fecha 30/07/2018, mediante el cual los socios aprueban por unanimidad cambiar la sede social a la calle Wulaia Nº 1155, de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Ushuaia, 06 de febrero de 2020.

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 08/11/2013

Denominacion: INNOVAR SRL. Instrumento: Acta de Reunion de Socios N° 1 de fecha 25.07.13 Se resuelve por unanimidad reelegir al Sr. Adrian Weinert como Socio Ge- rente Titular y al Sr. Nicolas Piccone como Socio Gerente Su- plente, de acuerdo al articulo sexto del contrato social. Instrumento: Acta de Reunion de Socios N° 2 de fecha 05.08.13, me- diante el cual se procediera a modi- ficar la redaccion de Articulo Sexto del contrato social el que quedara redactado de la siguiente manera: «ARTICULO SEXTO. ORGA- NIZACION FUNCIONA- MIENTO DE LA ADMINIS- TRACION: La administracion re- presentacion legal y uso de la firma social, estara a cargo de uno o mas gerentes, socios o no, actuando en forma individual e indistinta, por el termino de tres (3) ejercicios, siendo reelegibles. La reunion de socios fi- jara el numero de gerentes, asi como su remuneracion. Los socios debe- ran designar uno o mas gerentes su- plentes, para el caso de vacancia o imposibilidad de los titulares.» Ushuaia, 3 de Septiembre de 2013 Dra. Cecilia Passadore -Directora de Registro - I.G.J

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 09/10/2012

CONSTITUCION DE «INNO- VAR SOCIEDAD DE RES- PONSABILIDAD LIMITA- DA». 1) INSTRUMENTO: Pri- vado de fecha 3 de julio de 2012 y Complementario de Modificacion del Contrato Constitutivo de fecha 22 de agosto de 2012. 2) INTE- GRANTES: Sr. Adrian WEINERT, de estado civil soltero de nacionali- dad argentina, de profesion licen- ciado en administracion de empre- sas, domiciliado en la calle Deloqui N° 1519, Tira «c», Dpto. 26 de esta ciudad, que acredita su identidad con D.N.I. N° 28.701.842; el Sr. Ni- colas PICCONE, de estado civil soltero, de nacionalidad argentina, de profesion arquitecto, constitu- yendo domicilio en 25 de Mayo N° 260, Piso 1°, Oficina 3° A de esta ciudad, que acredita su identidad con D.N.I. N° 29.652.389; la Sra. Julieta PICCONE, de estado civil soltera, de nacionalidad argentina, de profesion disenadora de interiores, constituyendo domicilio en la calle Deloqui N° 1519, Tira «c», Dpto. 26 de esta ciudad, que acredita su iden- tidad con D.N.I. N° 28.452.319, y la Srta. Paula TOMASSINI, de es- tado civil soltera, de nacionalidad ar- gentina, de profesion arquitecta, constituyendo domicilio en la calle David Magdalena N° 2727, del Par- tido 3 de Febrero, Provincia de Bue- nos Aires que acredita su identidad con D.N.I. N° 30.289.236. 3) RA- ZON SOCIAL: «INNOVAR SO- CIEDAD DE RESPONSABILI- DAD LIMITADA». 4) DOMI- CILIO SOCIAL: 25 de Mayo N° 260, 1° Piso, Oficina 3° - Ushuaia, Provincia de Tierra el Fuego. 5) PLAZO DE DURACION: No- venta y Nueve (99) anos, a partir de la fecha de inscripcion en la Inspec- cion General de Justicia. 6) CAPI- TAL SOCIAL: El capital social se fija en la suma de Pesos cuatrocien- tos mil ($ 400.000) dividido en cua- tro mil (4.000) cuotas de Pesos Cien ($ 100,00) valor nominal cada una, las que se encuentran suscriptas por cada uno de los socios segun el si- guiente detalle: Nicolas PICCONE suscribe mil ochocientas 1800 cuo- tas iguales de $ 100 valor nominal cada una,

representativas del cua- renta y cinco (45%) del capital so- cial y votos; Adrian WEINERT sus- cribe 1000 cuotas iguales de $ 100 valor nominal cada una, representa- tivas del veinticinco por ciento (25%) del capital social; Julieta PICCONE suscribe 1000 cuotas iguales de $ 100 valor nominal cada una, representa- tivas del veinticinco por ciento (25%) del capital social y Paula TOMAS- SINI suscribe 200 cuotas iguales de $ 100 valor nominal, representativas del 5% del capital social. Las cuotas se integran en un veinticinco por ciento (25%) en dinero en efectivo, es decir, por la suma total de Pesos Cien Mil ($ 100.000) para la forma- cion del capital social de la sociedad que se constituye. Los socios se obli- gan a integrar el saldo restante en efectivo dentro de un plazo maximo de dos anos computados a partir de la fecha de inscripcion de la socie- dad. La reunion de socios dispondra el momento en que se completara la integracion. 7) OBJETO SO- CIAL: La sociedad tendra por ob- jeto dedicarse por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, en el pais o en el extranjero, al diseno, desarrollo, construccion y comer- cializacion de proyectos inmobiliarios y de inmuebles. Para cumplir con sus fines la sociedad podra realizar las siguientes actividades: (a) realizar, di- senar, desarrollar, publicitar y comer- cializar todo tipo de proyecto de ar- quitectura o ingenieria; (b) dirigir obras y construir inmuebles con des- tino de vivienda o comercial; (c) rea- lizar el diseno y decoracion de los interiores de proyectos inmobiliarios o de inmuebles ya construidos; (d) comprar, vender, permutar, adminis- trar y arrendar inmuebles; (e) com- prar y vender materiales para la construccion, electricos, mecanicos y/o toda otra actividad relacionada con materiales destinados a la cons- truccion; (f) producir, elaborar y transformar en todas sus formas ma- terias primas, productos elaborados o semielaborados que se relacionen directamente con su objeto; (g) ejer- cer el mandato por cuenta y orden de terceros, como representante y/o administradora y/o fiduciaria de ne- gocios comerciales, comisiones y consignaciones; (h) importar y ex- portar materiales para la construc- cion, electricos, mecanicos y/u otros destinados a la construccion; (i) fi- nanciar los negocios comerciales di- rectamente vinculados a su objeto, siempre con dinero propio. 8) AD- MINISTRACION: La adminis- tracion, representacion legal y uso de la firma social, estara a cargo de uno o mas gerentes, socios o no, ac- tuando en forma individual e indis- tinta, por el termino de ejercicio, siendo reelegibles. La reunion de socios fijara el numero de gerentes, asi como su remuneracion. Los so- cios deberan designar uno o mas gerentes suplentes, para el caso de vacancia o imposibilidad de los titu- lares. 9) SOCIOS GERENTE: Se designa al Sr. Adrian WEI- NERT, D.N.I. 28.701.842 como socio gerente titular, quien cons- tituye domicilio especial en la calle Deloqui N° 1519, Tira «c», Dpto. 26 de la ciudad de Ushu- aia, Tierra del Fuego y a la Sra. Julieta PICCONE, D.N.I. N° 28.452.319 como socio gerente suplente, quien constituye domi- cilio en la calle Deloqui N° 1519, Tira «c», Dpto. 26 de la ciudad de Ushuaia, Tierra del Fuego. 10) CIERRE DE EJERCICIO: Al 31 de diciembre de cada ano. Ushuaia, 10 de Septiembre de 2012.- Dra. Veronica ATTIZ - Subinspec- tora General de Justicia A/C Direc- cion de Registros.-

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2026	-	-	-	**7 Aprox**

Fuente: Medios Externos de Consulta.

3- Situación Comercial

3.1 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.2 CLIENTES

No se detectó información.

3.3 SEGUROS

3.3.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	577148
Desde:	31/05/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	184128
Desde:	18/03/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	23/01/2017 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	142210
Desde:	01/03/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	09/02/2014 - Rescisión por falta de pago

3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	24/01/2017
Regularización:	21/04/2017 - Pago de la deuda

Extinción:	10/02/2014
Regularización:	18/09/2014 - Pago de la deuda

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 1 293 000	$ 10 245 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

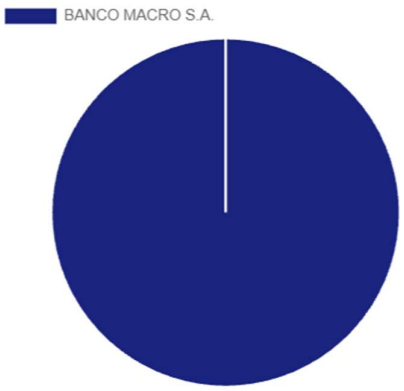
Entidad	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO								
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	16							
BANCO MACRO S.A.	8 275	2 712	3 676	809	1 785	545	546	406
TOTAL PERIODO	**8 291**	**2 712**	**3 676**	**809**	**1 785**	**545**	**546**	**406**

Entidad	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO						30	30	31
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...								
BANCO MACRO S.A.	6 240	512	232	167	286	926	221	167
TOTAL PERIODO	**6 240**	**512**	**232**	**167**	**286**	**956**	**251**	**198**

Entidad	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	30	63	99	40				
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...								
BANCO MACRO S.A.	2 093	2 317	2 026	10 205	1 559	1 888	1 566	1 293
TOTAL PERIODO	**2 123**	**2 380**	**2 125**	**10 245**	**1 559**	**1 888**	**1 566**	**1 293**

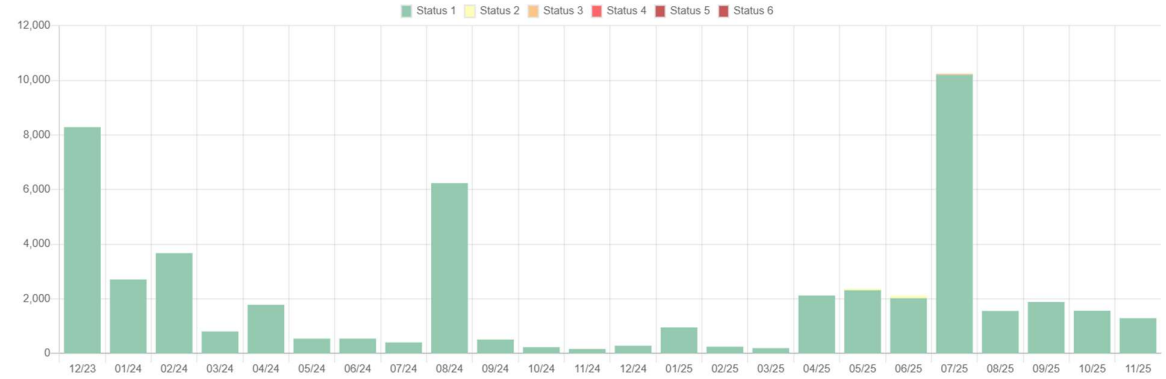
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

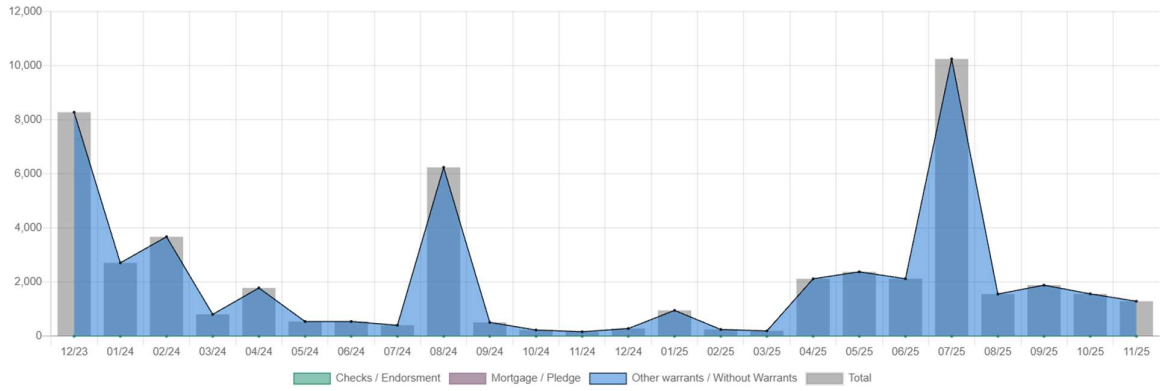


Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2012-12
30	IVA	ACTIVO	2012-12
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2012-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2014-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

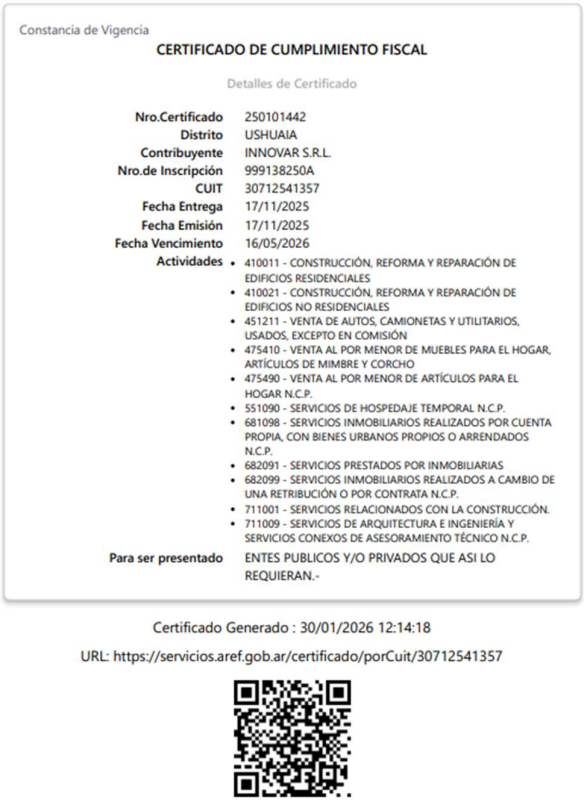
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



Constancia de Vigencia

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Detalles de Certificado

Nro.Certificado	250101442
Distrito	USHUAIA
Contribuyente	INNOVAR S.R.L.
Nro.de Inscripción	999138250A
CUIT	30712541357
Fecha Entrega	17/11/2025
Fecha Emisión	17/11/2025
Fecha Vencimiento	16/05/2026
Actividades	• 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES • 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES • 451211 - VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS, EXCEPTO EN COMISIÓN • 475410 - VENTA AL POR MENOR DE MUEBLES PARA EL HOGAR, ARTÍCULOS DE MIMBRE Y CORCHO • 475490 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR N.C.P. • 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P. • 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. • 682091 - SERVICIOS PRESTADOS POR INMOBILIARIAS • 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P. • 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. • 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Para ser presentado	ENTES PUBLICOS Y/O PRIVADOS QUE ASI LO REQUIERAN.-

Certificado Generado : 30/01/2026 12:14:18

URL: https://servicios.aref.gob.ar/certificado/porCuit/30712541357

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO

INNOVAR S.R.L., CUIT 30712541357, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/01/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INNOVAR S.R.L. CUIT 30712541357 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/01/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c88183bc-de81-414a-84e4-15ec13bfcda9

7- PICCONE NICOLAS

PICCONE NICOLAS

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PICCONE NICOLAS.
CUIT	20-29652389-6.
Domicilio	TERRA AUSTRALIS 985 Piso: 3 Dpto: 301, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS 711002 - SERVICIOS GEOLÓGICOS Y DE PROSPECCIÓN 711003 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA ELECTRÓNICA Y LAS COMUNICACIONES 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 741000 - SERVICIOS DE DISEÑO ESPECIALIZADO
Fecha de Nacimiento	05/10/1982
Edad	43
Otros domicilios.	B. NORDELTA LA ISLA 226 /DE/ 226, (1648), RINCON DE MILBERG, ARGENTINA 25 DE MAYO 260 3A, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA ONAS 223 Piso:5, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

7.2 PERFIL GENERAL

PICCONE NICOLAS es un hombre argentino de 43 años, nacido el 4 de octubre de 1982, domiciliado en Terra Australis 985 Piso: 3 Dpto: 301, (9410), Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 20-29652389-6. Se dedica a brindar servicios relacionados con la construcción, servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados, servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas, servicios geológicos y de prospección, servicios relacionados con la electrónica y las comunicaciones, servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico, servicios de diseño especializado.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

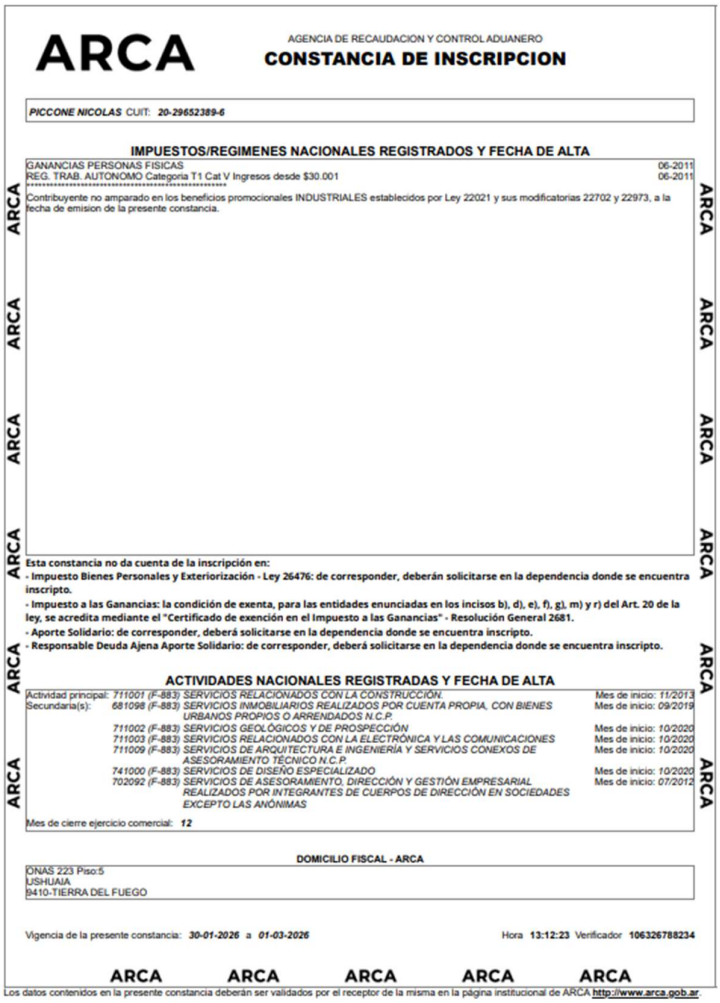
Según ARCA las principales actividades económicas de PICCONE NICOLAS son:

- ✓ Servicios relacionados con la construcción.
- ✓ Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados
- ✓ Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas
- ✓ Servicios geológicos y de prospección
- ✓ Servicios relacionados con la electrónica y las comunicaciones
- ✓ Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico
- ✓ Servicios de diseño especializado

Fuente: Medios externos de consulta.

7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

7.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PICCONE NICOLAS CUIT: *20-29652389-6*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS	06-2011
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat V Ingresos desde $30.001	06-2011

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711001 (F-883)*	*SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*681098 (F-883)*	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *09/2019*
	711002 (F-883)	*SERVICIOS GEOLÓGICOS Y DE PROSPECCIÓN*	Mes de inicio: *10/2020*
	711003 (F-883)	*SERVICIOS RELACIONADOS CON LA ELECTRÓNICA Y LAS COMUNICACIONES*	Mes de inicio: *10/2020*
	711009 (F-883)	*SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *10/2020*
	741000 (F-883)	*SERVICIOS DE DISEÑO ESPECIALIZADO*	Mes de inicio: *10/2020*
	702092 (F-883)	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *07/2012*

Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ONAS 223 Piso:5
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

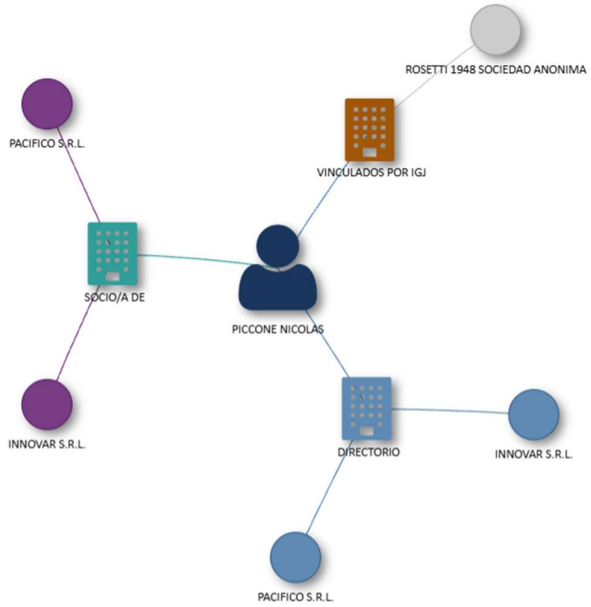
Vigencia de la presente constancia: *30-01-2026* a *01-03-2026* Hora **13:12:23** Verificador **106326788234**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta.

7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

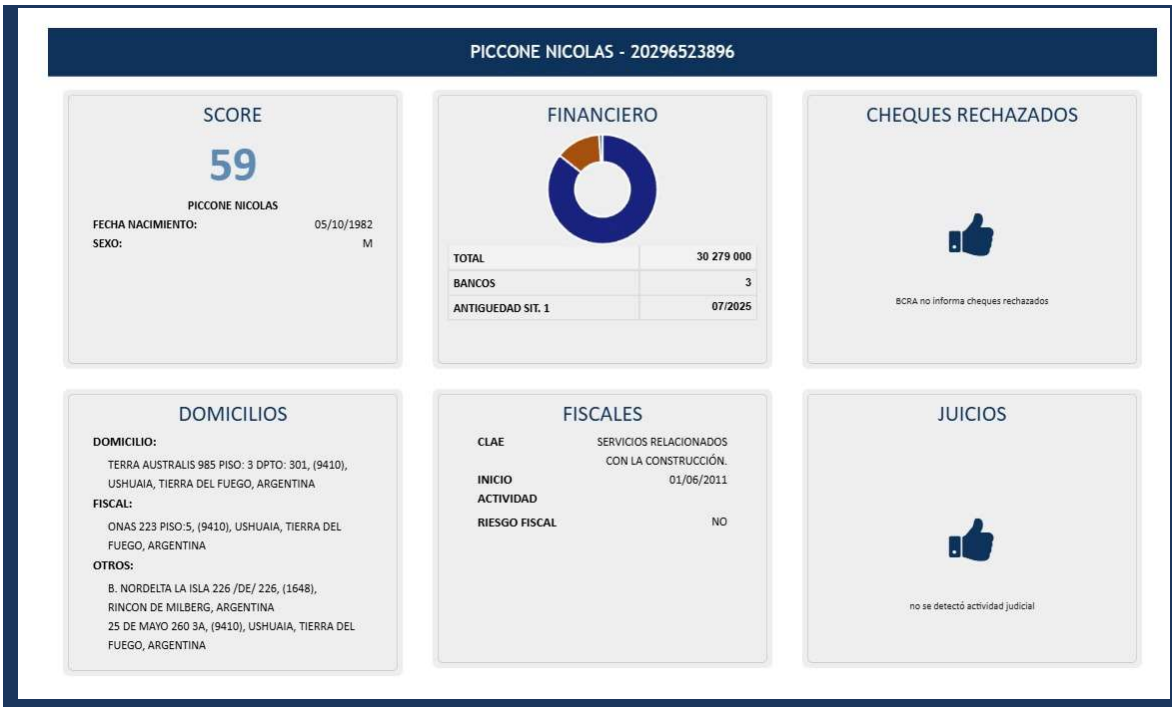
N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**INNOVAR S.R.L.**	Argentina	30-71254135-7	Accionista De Socio Gerente Suplente
2	**PACIFICO S.R.L.**	Argentina	30-71463423-9	Accionista De Socia/O Gerente

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES

ROSETTI 1948 SOCIEDAD ANONIMA desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

7.5.2 Resumen Comercial



7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

8- Situación Comercial

8.1 SEGUROS

8.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	482797
Desde:	09/09/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

9- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 30 279 000	$ 34 878 000

9.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

9.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	6 759	6 765	6 209	4 176	4 385	3 899	5 251	5 213
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	1 968	1 430	815	1 454	1 499	3 011	3 265	4 334
BANCO MACRO S.A.	1 783	2 637	6 202	3 854	2 413	3 705	4 607	5 888
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	42	48	58	62	70	79	86	86
TOTAL PERIODO	**10 552**	**10 880**	**13 284**	**9 546**	**8 367**	**10 694**	**13 209**	**15 521**

Entidad	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	5 227	4 997	10 898	7 567	4 945	5 472	5 132	1 849
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	12 746	6 945	1 953	3 024	9 833	8 578	8 955	7 915
BANCO MACRO S.A.	11 571	21 331	21 933	13 276	9 281	7 800	15 712	11 668
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	88	93	94	100	110	110	110	113
TOTAL PERIODO	**29 632**	**33 366**	**34 878**	**23 967**	**24 169**	**21 960**	**29 909**	**21 545**

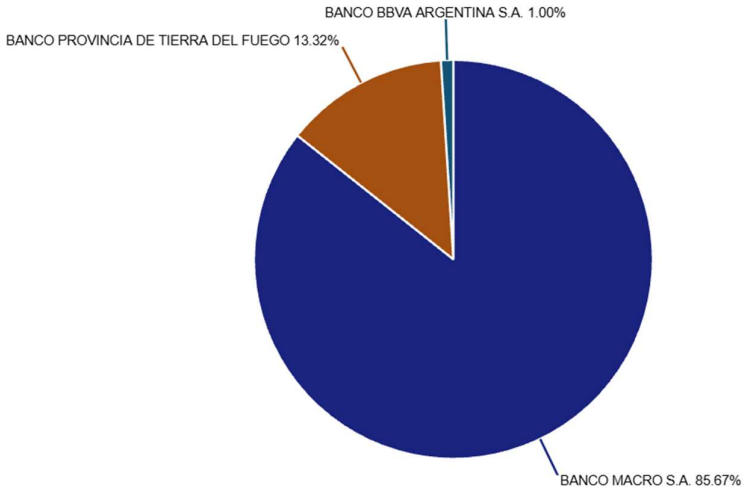
Entidad	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	1 755	1 841	535	210	207	204		
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	10 363	8 612	7 212	8 066	5 876	4 425	4 355	4 034
BANCO MACRO S.A.	11 534	10 229	9 192	15 150	16 060	11 842	16 505	25 941
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	113	126	132	137	278	305	334	304
TOTAL PERIODO	**23 765**	**20 808**	**17 071**	**23 563**	**22 421**	**16 776**	**21 194**	**30 279**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

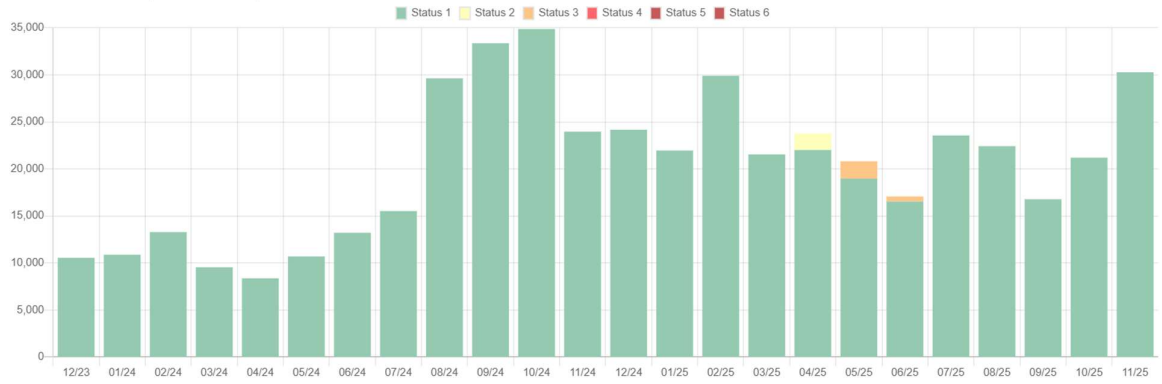
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



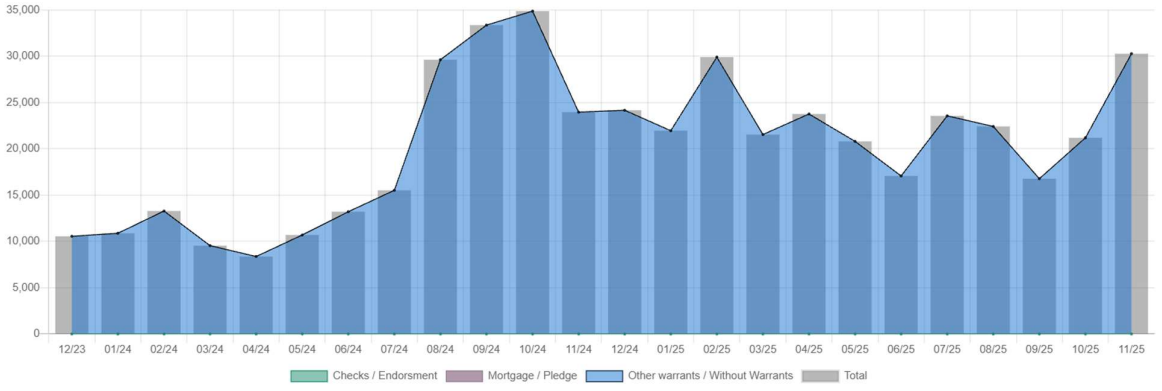
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



10- Situación Judicial Comercial

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

10.3 FISCALES Y PREVISIONALES

10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2011-06
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2011-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



10.3.3 Embargos

No se detectó información.

10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

PICCONE NICOLAS, CUIT 20296523896, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/01/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PICCONE NICOLAS CUIT 20296523896 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/01/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 675d02e2-ca94-411d-a234-663255548e02

11- WEINERT ADRIAN

WEINERT ADRIAN

11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	WEINERT ADRIAN.
CUIT	20-28701842-9.
Domicilio	GOB.DELOQUI T.C D26 1519, USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	829900 - SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
Fecha de Nacimiento	21/06/1981
Edad	44
Otros domicilios.	INTEVU 15 C-221, (7989471), USHUAIA GUATEMALA 5777 4 A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA 2 DE JUNIO 1168 Piso:4 Dpto:A, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

11.2 PERFIL GENERAL



WEINERT ADRIAN es un hombre argentino de 44 años, nacido el 21 de junio de 1981, domiciliado en Gob.Deloqui T.C D26 1519, Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 20-28701842-9. Se dedica a brindar servicios empresariales.

Fuente: Medios externos de consulta.

11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA la principal actividad económica de WEINERT ADRIAN es:

- ✓ Servicios empresariales

Fuente: Medios externos de consulta.

11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

11.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

WEINERT ADRIAN CUIT: ***20-28701842-9***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat V Ingresos desde $30.001	01-2013
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	06-2012

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *829900 (F-883) SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

2 DE JUNIO 1168 Piso:4 Dpto:A
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

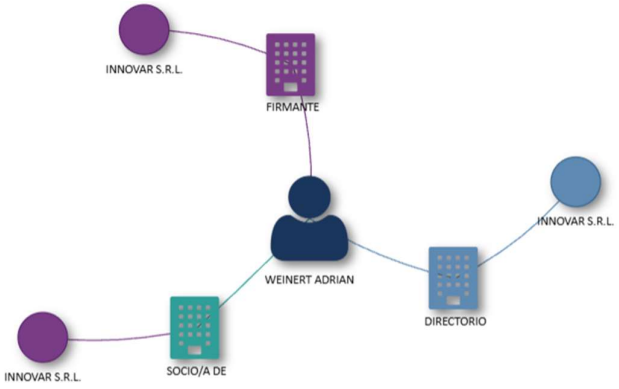
Vigencia de la presente constancia: **30-01-2026** a ***01-03-2026*** Hora **13:42:05** Verificador **100317105767**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta.

11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL

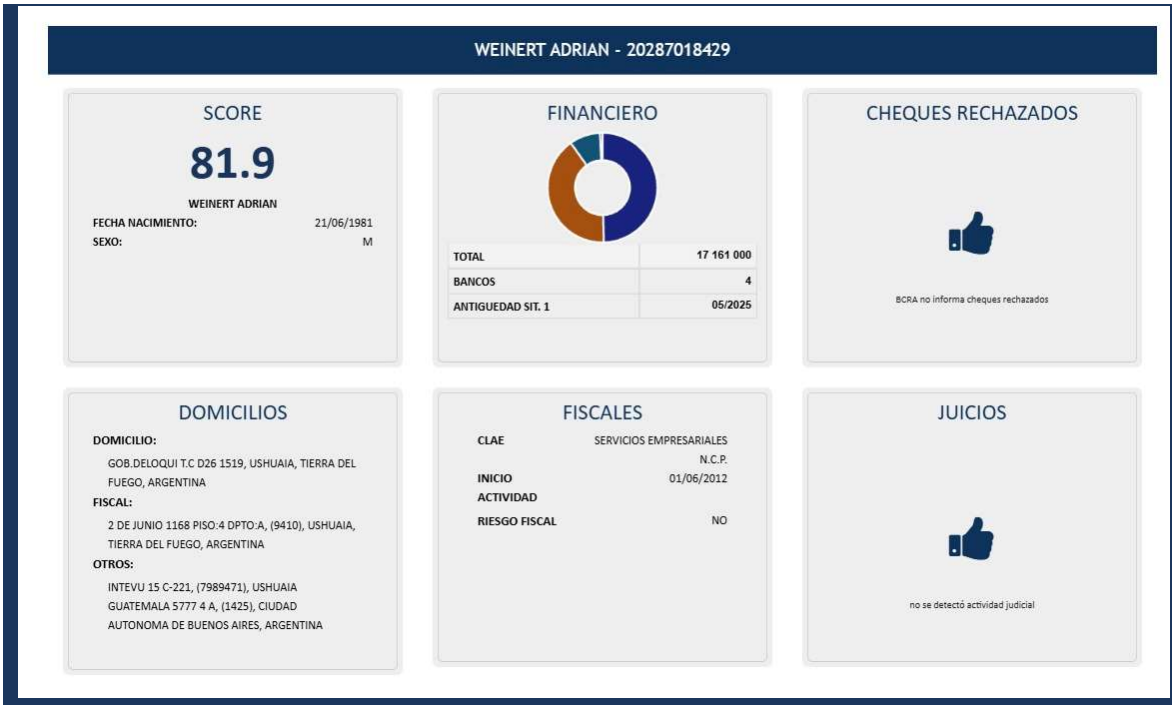


11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**INNOVAR S.R.L.**	Argentina	30-71254135-7	Accionista De Socio Gerente

Fuente: Medios externos de consulta.

11.5.2 Resumen Comercial



12.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

12.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

12.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

13- Situación Comercial

13.1 SEGUROS

13.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	5010087
Desde:	22/09/2020 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

13.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

14- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 17 161 000	$ 31 877 000

14.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

14.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	1 353	1 398	1 524	1 143	931	1 435	2 309	1 204
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	3 847	2 996	2 033	2 164	2 618	2 344	1 196	3 555
BANCO PATAGONIA S.A.	109	159	9	2	3	3		
BANCO MACRO S.A.	2 789	8 930	2 211	4 748	3 968	8 077	8 298	9 323
TOTAL PERIODO	**8 098**	**13 483**	**5 777**	**8 057**	**7 520**	**11 859**	**11 803**	**14 082**

Entidad	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	267							
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	1 308	1 356	1 407	1 457	1 468	1 465	788	1 381
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	3 136	2 518	3 544	3 050	4 920	10 520	8 835	10 227
BANCO PATAGONIA S.A.				81	167	265	61	
BANCO MACRO S.A.	9 221	4 454	15 205	8 328	6 491	4 468	20 086	20 269
TOTAL PERIODO	**13 932**	**8 328**	**20 156**	**12 916**	**13 046**	**16 718**	**29 770**	**31 877**

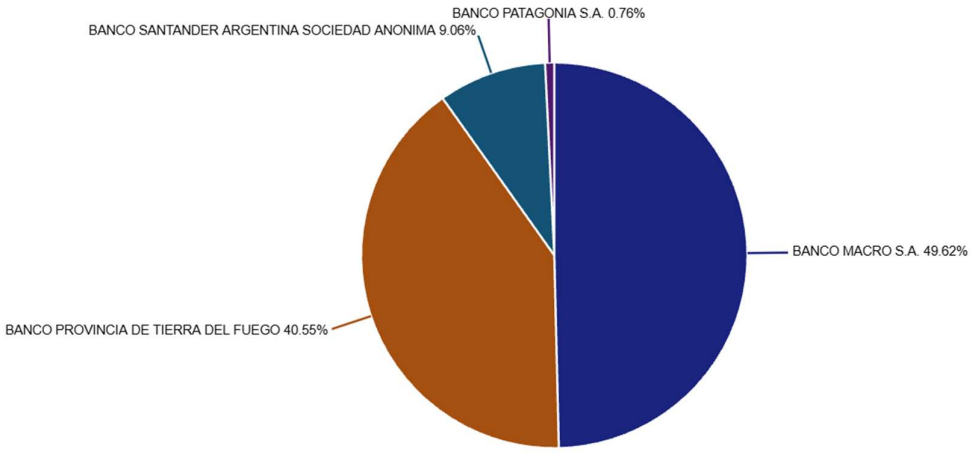
Entidad	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.				266	267			
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	1 239	1 391	1 381	1 430	1 457	1 513	1 539	1 555
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	6 848	3 214	4 169	7 559	5 704	4 124	5 040	6 959
BANCO PATAGONIA S.A.								131
BANCO MACRO S.A.	14 275	7 348	9 392	14 843	6 073	6 364	6 408	8 516
TOTAL PERIODO	**22 362**	**11 953**	**14 942**	**24 098**	**13 501**	**12 001**	**12 987**	**17 161**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

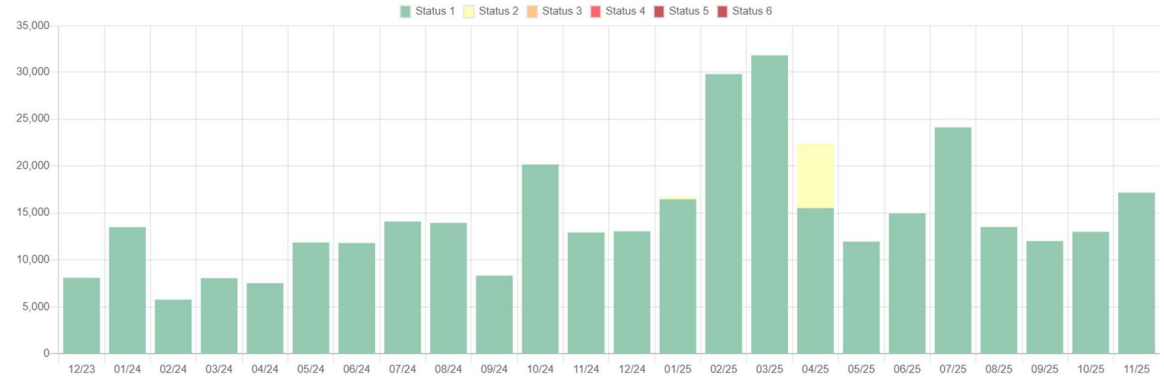
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



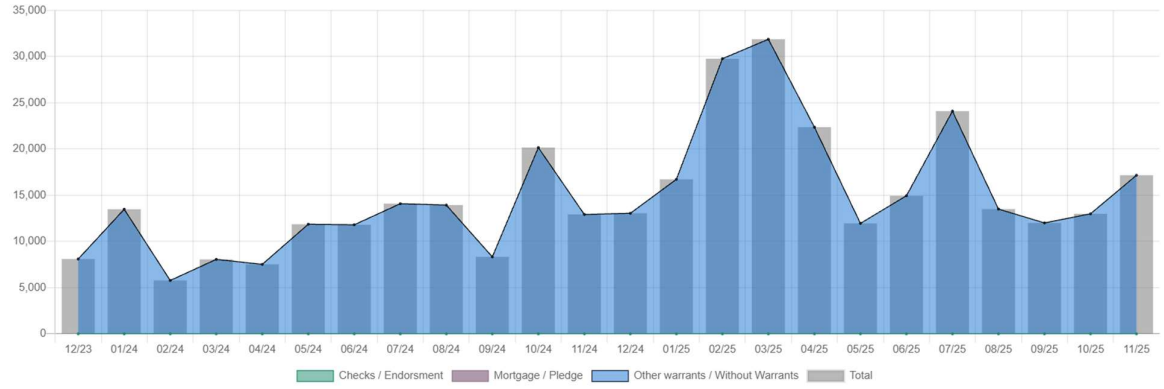
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



15- Situación Judicial Comercial

15.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

15.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

15.3 FISCALES Y PREVISIONALES

15.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2012-06
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2013-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

15.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



15.3.3 Embargos

No se detectó información.

15.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

WEINERT ADRIAN, CUIT 20287018429, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/01/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, WEINERT ADRIAN CUIT 20287018429 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/01/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 618767e0-4aeb-4cb1-b993-f05b62c612c3

16- PICCONE JULIETA

PICCONE JULIETA

16.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PICCONE JULIETA.
CUIT	27-28452319-4.
Domicilio	GOB.DELOQUI T.C D26, USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1147751140 - (OTRO)
Actividad	433040 - PINTURA Y TRABAJOS DE DECORACIÓN 461092 - VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE MADERA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN 475490 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR N.C.P.
Fecha de Nacimiento	02/10/1980
Edad	45
Otros domicilios	DEMARIA JOSE 4670, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE DELOQUI 1441 Piso:7 Dpto:A, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

16.2 PERFIL GENERAL

PICCONE JULIETA es una mujer argentina de 45 años, nacida el 2 de octubre de 1980, domiciliada en Gob.Deloqui T.C D26, Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 27-28452319-4. Se dedica a la pintura y trabajos de decoración, a la venta al por mayor en comisión o consignación de madera y materiales para la construcción y a la venta al por menor de artículos para el hogar.

Fuente: Medios externos de consulta.

16.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de PICCONE JULIETA son:

- ✓ Pintura y trabajos de decoración
- ✓ Venta al por mayor en comisión o consignación de madera y materiales para la construcción
- ✓ Venta al por menor de artículos para el hogar

Fuente: Medios externos de consulta.

16.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

16.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PICCONE JULIETA CUIT: ***27-28452319-4***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS 10-2017

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*433040 (F-883) PINTURA Y TRABAJOS DE DECORACIÓN*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*461092 (F-883) VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE MADERA Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: *11/2013*
	475490 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR N.C.P.	Mes de inicio: *10/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

25 DE MAYO 260 Piso:1 Dpto:3A - ENTRE LAS CALLES : DELOQUI Y PAZ
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

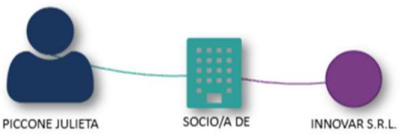
Vigencia de la presente constancia: ***30-01-2026*** a ***01-03-2026*** Hora **14:25:54** Verificador **105315088833**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

16.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL

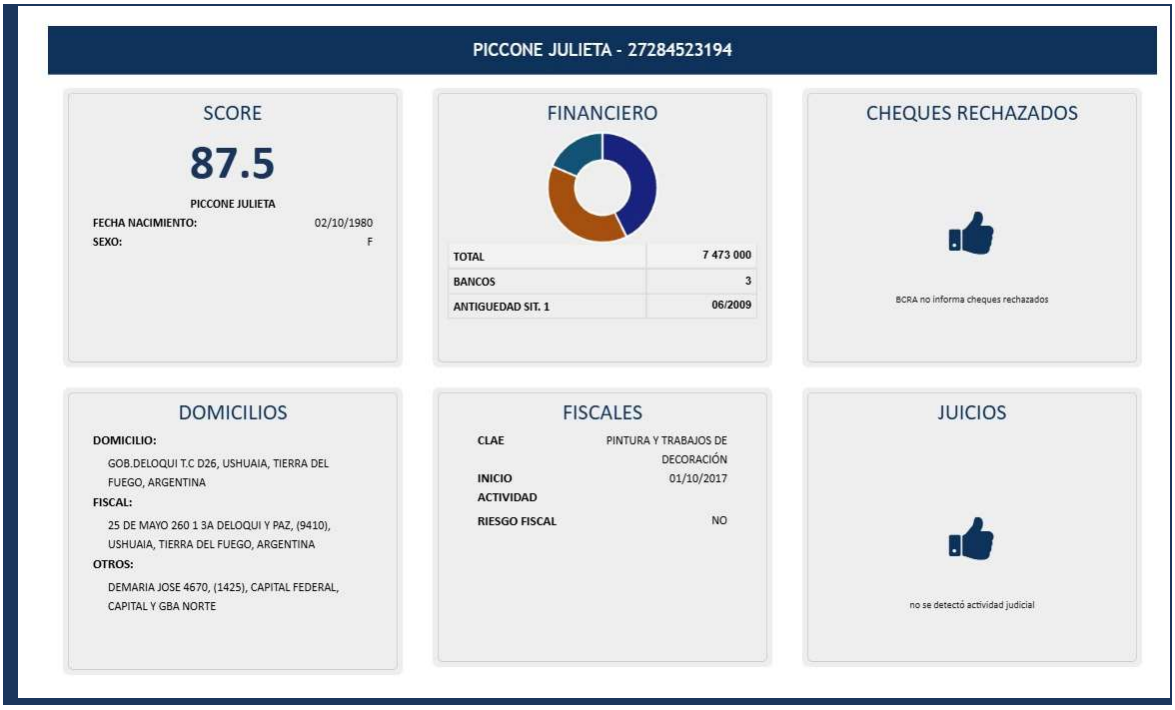


16.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**INNOVAR S.R.L.**	Argentina	30-71254135-7	Accionista De

Fuente: Medios externos de consulta.

16.5.2 Resumen Comercial



16.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

16.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

16.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

17- Situación Comercial

17.1 SEGUROS

17.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	382000
Desde:	12/11/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	12/12/2018 - Rescisión por falta de pago

17.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	13/12/2018
Regularización:	13/12/2019 - Por el transcurso de un año

18- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 7 473 000	$ 8 321 000

18.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

18.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	944	867	611	1 093	1 397	1 690	2 607	3 684
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	1 181	1 339	1 049	1 411	1 172	1 083	826	1 039
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	424	358	356	250	716	373	426	944
TOTAL PERIODO	**2 549**	**2 564**	**2 016**	**2 754**	**3 285**	**3 146**	**3 859**	**5 667**

Entidad	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	3 439	2 779	5 714	2 178	1 799	1 481	914	1 128
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	810	1 275	1 270	1 297	985	1 536	1 216	1 271
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	336	1 489	1 337	798	631	518	901	1 572
TOTAL PERIODO	**4 585**	**5 543**	**8 321**	**4 273**	**3 415**	**3 535**	**3 031**	**3 971**

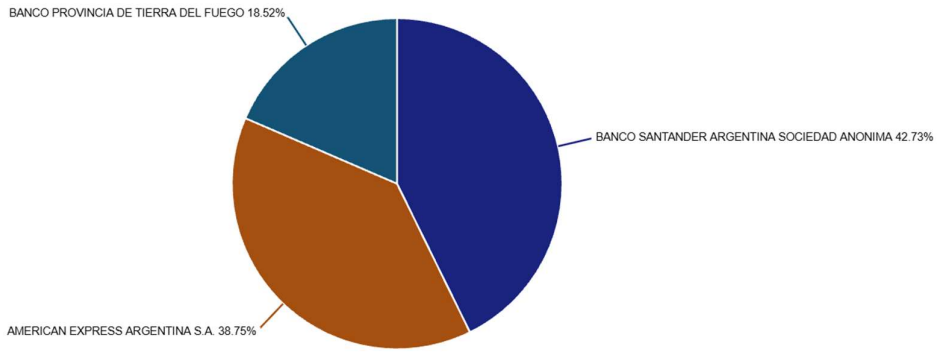
Entidad	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	1 089	1 075	921	2 313	1 830	2 136	2 991	3 193
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	1 299	1 556	1 008	1 593	1 385	1 155	1 378	1 384
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	1 327	1 318	1 129	948	1 039	1 201	1 233	2 896
TOTAL PERIODO	**3 715**	**3 949**	**3 058**	**4 854**	**4 254**	**4 492**	**5 602**	**7 473**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

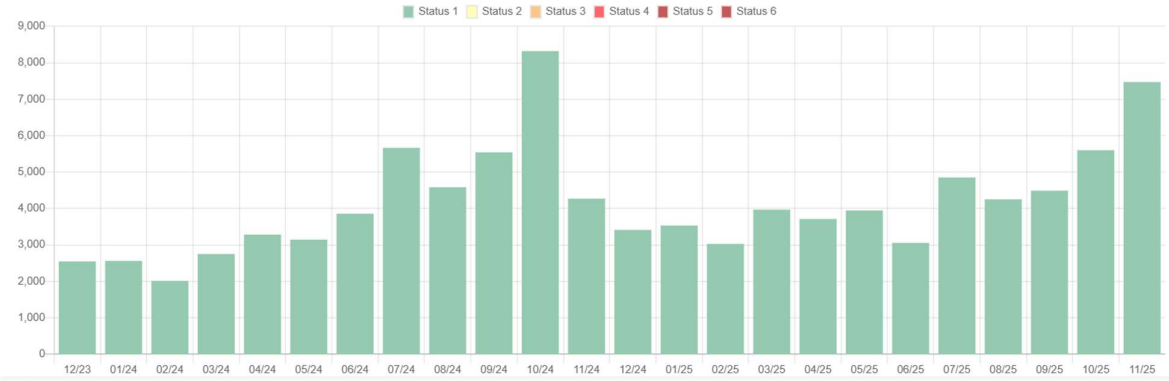
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



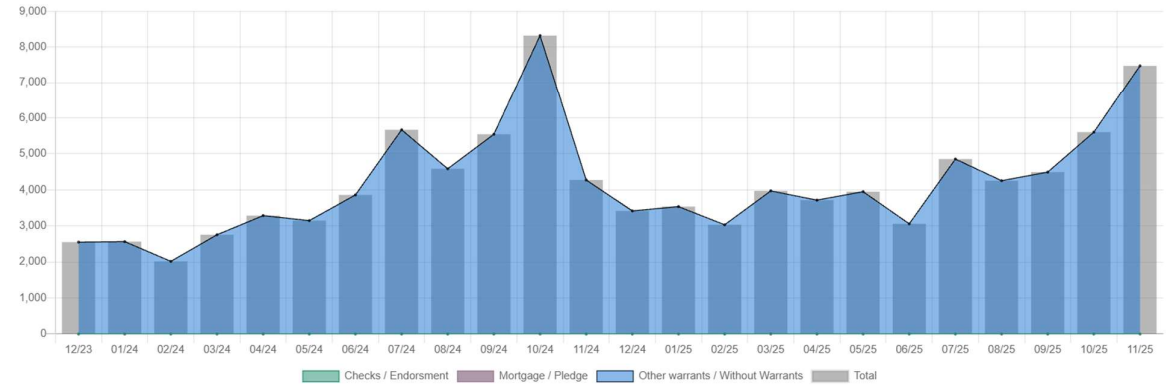
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



19- Situación Judicial Comercial

19.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

19.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

19.3 FISCALES Y PREVISIONALES

19.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2017-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

19.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



19.3.3 Embargos

No se detectó información.

19.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

PICCONE JULIETA, CUIT 27284523194, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/01/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PICCONE JULIETA CUIT 27284523194 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/01/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: deeee623-5e61-4547-9a45-878b1333af07

20- TOMASINI PAULA AGOSTINA

TOMASINI PAULA AGOSTINA

20.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	TOMASINI PAULA AGOSTINA.
CUIT	27-30289236-4.
Domicilio	ONAS 235 Piso:3 Dpto:B, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 477220 - VENTA AL POR MENOR DE CALZADO, EXCEPTO EL ORTOPÉDICO Y EL DEPORTIVO
Fecha de Nacimiento	06/06/1983
Edad	42
Otros domicilios.	ONAS 235 Piso:3 Dpto:B, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

20.2 PERFIL GENERAL

TOMASINI PAULA AGOSTINA es una mujer argentina de 42 años, nacida el 6 de junio de 1983, domiciliada en Onas 235 Piso:3 Dpto:B, (9410), Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 27-30289236-4. Se dedica a brindar servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico, a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y a la venta al por menor de calzado, excepto el ortopédico y el deportivo.

Fuente: Medios externos de consulta.

20.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

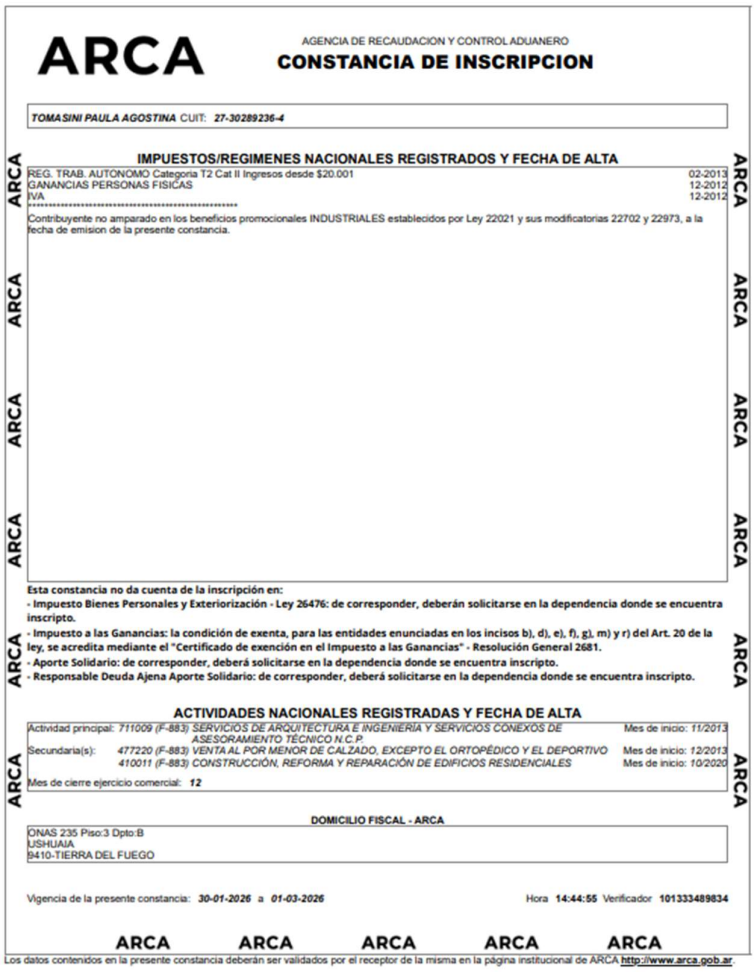
Según ARCA las principales actividades económicas de TOMASINI PAULA AGOSTINA son:

- ✓ Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico
- ✓ Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales
- ✓ Venta al por menor de calzado, excepto el ortopédico y el deportivo

Fuente: Medios externos de consulta.

20.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

20.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

TOMASINI PAULA AGOSTINA CUIT: ***27-30289236-4***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	02-2013
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	12-2012
IVA	12-2012

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TECNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*477220 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE CALZADO, EXCEPTO EL ORTOPÉDICO Y EL DEPORTIVO*	Mes de inicio: *12/2013*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *10/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ONAS 235 Piso:3 Dpto:B
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

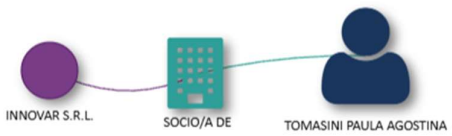
Vigencia de la presente constancia: ***30-01-2026*** a ***01-03-2026*** Hora **14:44:55** Verificador **101333489834**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta.

20.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL

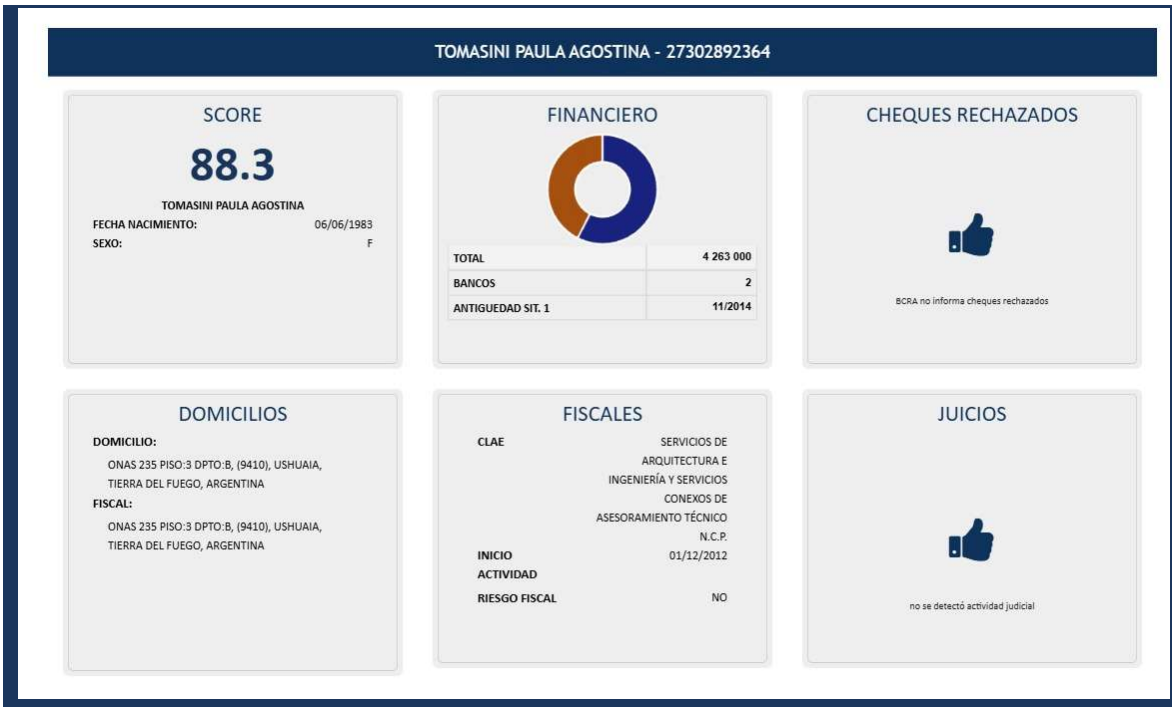


20.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**INNOVAR S.R.L.**	Argentina	30-71254135-7	Accionista De

Fuente: Medios externos de consulta.

20.5.2 Resumen Comercial



20.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

20.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

20.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

21- Situación Comercial

21.1 SEGUROS

21.1.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

21.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

22- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 4 263 000	$ 6 273 000

22.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

22.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	895	1 232	1 744	1 324	1 243	928	1 409	1 502
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	207	778	334	660	781	833	1 253	1 675
TOTAL PERIODO	**1 102**	**2 010**	**2 078**	**1 984**	**2 024**	**1 761**	**2 662**	**3 177**

Entidad	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	1 576	1 410	1 808	838	1 111	2 869	1 870	1 249
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	1 594	1 030	1 089	1 016	1 296	1 529	1 029	1 594
TOTAL PERIODO	**3 170**	**2 440**	**2 897**	**1 854**	**2 407**	**4 398**	**2 899**	**2 843**

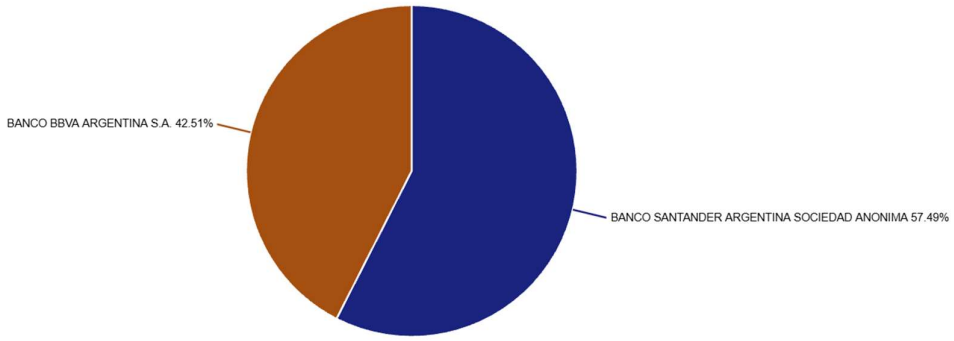
Entidad	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDA...	1 334	2 876	3 552	3 111	2 608	1 991	2 243	2 451
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	1 140	1 339	2 036	2 111	3 665	2 271	2 504	1 812
TOTAL PERIODO	**2 474**	**4 215**	**5 588**	**5 222**	**6 273**	**4 262**	**4 747**	**4 263**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

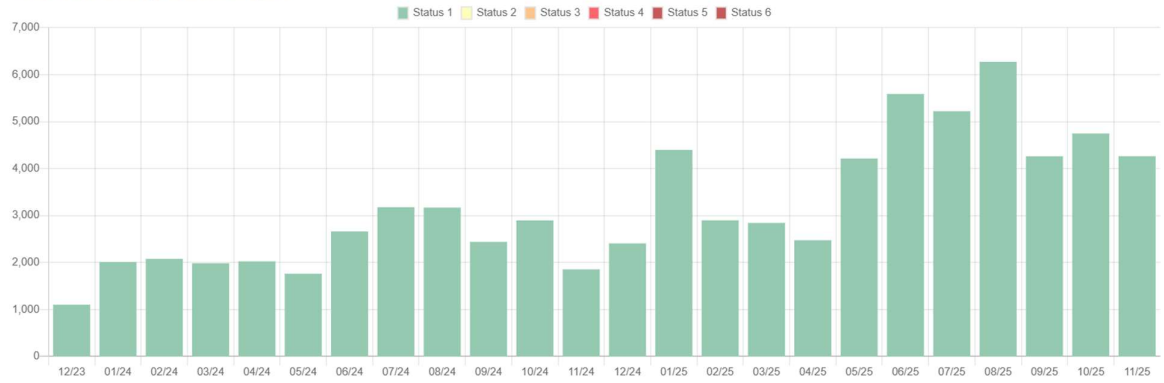
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



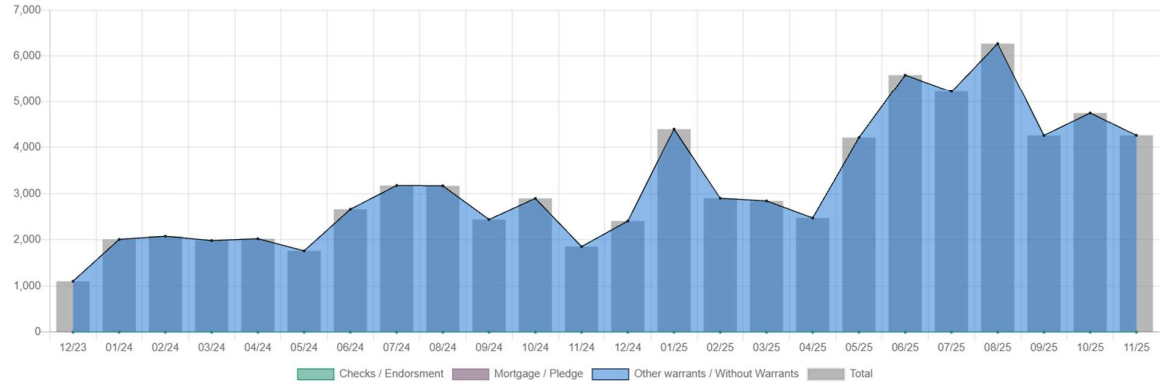
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



23- Situación Judicial Comercial

23.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

23.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

23.3 FISCALES Y PREVISIONALES

23.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2012-12
30	IVA	ACTIVO	2012-12
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2013-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

23.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)

Constancia de Vigencia

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Detalles de Certificado

Nro.Certificado	250101313
Distrito	USHUAIA
Contribuyente	TOMASINI, PAULA AGOSTINA
Nro.de Inscripción	9991381164
CUIT	27302892364
Fecha Entrega	08/10/2025
Fecha Emisión	08/10/2025
Fecha Vencimiento	07/10/2026
Actividades	• 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES • 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. • 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. • 741000 - SERVICIOS DE DISEÑO ESPECIALIZADO
Para ser presentado	ENTES PUBLICOS Y/O PRIVADOS QUE ASI LO REQUIERAN

Certificado Generado : 30/01/2026 02:56:33

URL: https://servicios.aref.gob.ar/certificado/porCuit/27302892364

23.3.3 Embargos

No se detectó información.

23.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

TOMASINI PAULA AGOSTINA, CUIT 27302892364, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/01/2026.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TOMASINI PAULA AGOSTINA CUIT 27302892364 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/01/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: b741644a-4d07-493d-8ed2-f008e332a679

24- INTEGRIDAD

24.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INNOVAR SRL - 30712541357
Fecha: 30/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PICCONE NICOLAS - 20296523896
Fecha: 30/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: WEINERT ADRIAN - 20287018429
Fecha: 30/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PICCONE JULIETA - 27284523194
Fecha: 30/01/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



24.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

La AREF intervino una empresa Fuente: tdfonline.com.ar Fecha: No indica
Ushuaia.- La Cámara Hotelera Gastronómica de Tierra del Fuego (FEHGRA) y la filial fueguina de la Asociación de Hoteles y Turismo de la República Argentina presentaron una denuncia formal ante el contador Luís María Capellano, titular de la AREF por **actividades "presuntamente" no declaradas** a la firma **'Innovar SRL'.** Por este motivo, el organismo recaudador provincial encabezó un operativo junto a la Secretaría de Comercio y el INFUETR a esa empresa que ofrecía departamentos temporarios. En este allanamiento tomaron parte efectivos de la División Delitos Complejos de la Policía provincial. El fondo del conflicto es que las cámaras denunciantes consideraron una competencia desleal y sembraron sospechas sobre la posible comisión de un delito el hecho de no declarar ante la Administración Federal de Ingresos Públicos sus actividades en el rubro que denuncian. "De la constancia de inscripción de dicho contribuyente (la firma denunciada) ante la AFIP no surge actividad declarada vinculada con la locación de departamentos temporarios", dice la nota presentada por estas cámaras ante la AREF. Según las denunciantes, esta posible irregularidad se detectó en las redes sociales cuando la denunciada solicitaba personal para sus actividades. Hace cuatro meses, según las propias cámaras, vienen denunciando actividades irregulares. "Somos conscientes de la existencia de un mercado ilegal que no cumple con sus obligaciones tributarias y previsionales, que afecta directamente la transparencia de precios y servicios respecto de aquellos establecimientos que se encuentra en una situación de absoluta legalidad", manifiestan en su denuncia formal.