DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PRISMA POWER S.A.S.

Informe realizado a pedido de FAMP FUEGUINA

ARGENTINA

Octubre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

PRISMA POWER S.A.S. es una compañía incipiente, registrada en 2024 en la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Según lo informado por ARCA, se dedicaría a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y a brindar servicios de hospedaje temporal. Sus accionistas son: SENILLIANI MELCHIOR CECILIA y GONZALEZ DEL SOLAR MELITON. No operarían bajo certificaciones de Calidad. No se pudo determinar si cuenta con empleados registrados. No tiene afiliación vigente con ART. No opera a crédito con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin bienes asociados. No se han detectado notas de prensa negativas, eventos de integridad ni juicios comerciales como demandado. En cuanto a los accionistas y directivos, GONZALEZ DEL SOLAR MELITON, presenta un cheque rechazado por falta de fondos.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA 7
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.7.1 Socios / Accionistas 8
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.7.3 Directivos 8
2.8 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.9 CERTIFICACIONES 10
2.9.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN COMERCIAL 11

3.1 PROVEEDORES 11
3.2 CLIENTES 11
3.3 SEGUROS 11
3.3.1 Registro de contratos con las ART 11
3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago 11

4- COMERCIO EXTERIOR 12

4.1 IMPORTACIONES 12
4.2 EXPORTACIONES 12

5- SITUACIÓN BANCARIA 13

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 13
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 13

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 14

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 14
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 14
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 14
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 14
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 14

6.3.3 Embargos 14
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 15

7- SENILLIANI MELCHIOR CECILIA 16

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 16
7.2 PERFIL GENERAL 16
7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 17
7.4.1 Constancia de inscripción AFIP 17
7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 18
7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 18
7.5.2 Resumen Comercial 18
7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 18
7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 19
7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19

8- SITUACIÓN COMERCIAL 20

8.1 SEGUROS 20
8.1.1 Registro de contratos con las ART 20
8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20

9- SITUACIÓN BANCARIA 21

9.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
9.2 CENTRAL DE DEUDORES 21

10- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
10.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
10.3.3 Embargos 23
10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

11- GONZALEZ DEL SOLAR MELITON 25

11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 25
11.2 PERFIL GENERAL 25
11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 26
11.4.1 Constancia de inscripción ARCA 26
11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 27
11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 27
11.5.2 Resumen Comercial 28
11.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 28
11.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 32
11.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 33

12- SITUACIÓN COMERCIAL 34

12.1 SEGUROS 34
12.1.1 Registro de contratos con las ART 34
12.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 34

13- SITUACIÓN BANCARIA 35

13.1 CHEQUES RECHAZADOS 35
13.2 CENTRAL DE DEUDORES 35

14- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 37

14.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 37
14.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 37
14.3 FISCALES Y PREVISIONALES 37
14.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 37
14.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 37
14.3.3 Embargos 37
14.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 38

15- INTEGRIDAD 39

15.1 INTEGRIDAD 39
15.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

PRISMA POWER S.A.S.

Razón Social	PRISMA POWER S.A.S.
CUIT	30-71856835-4.
Domicilio	KUANIP 701, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Fecha de Contrato Social	27/03/2024
Domicilio Legal	KUANIP 701, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

PRISMA POWER S.A. es una empresa argentina constituida el 27 de marzo de 2024, domiciliada en Kuanip 701, (9410), Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 30-71856835-4. Se dedica a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y a brindar servicios de hospedaje temporal.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de PRISMA POWER S.A. son:

- ✓ Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales
- ✓ Servicios de hospedaje temporal

Fuente: Medios externos de consulta.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

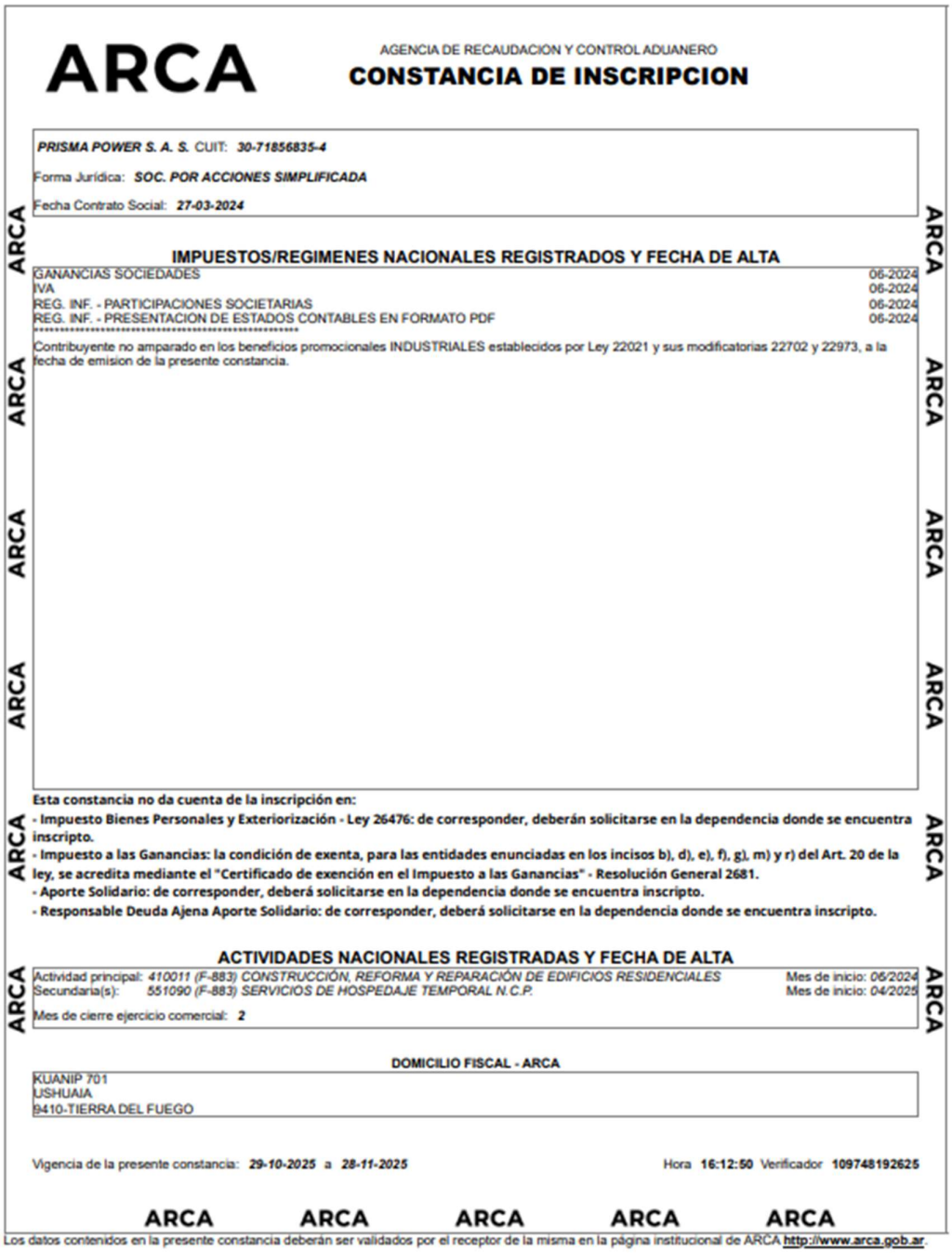
No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PRISMA POWER S. A. S. CUIT: ***30-71856835-4***

Forma Jurídica: ***SOC. POR ACCIONES SIMPLIFICADA***

Fecha Contrato Social: ***27-03-2024***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	06-2024
IVA	06-2024
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2024
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	06-2024

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *06/2024*
Secundaria(s):	*551090 (F-883) SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P.*	Mes de inicio: *04/2025*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***2***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

KUANIP 701
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

Vigencia de la presente constancia: ***29-10-2025*** a ***28-11-2025*** Hora **16:12:50** Verificador **109748192625**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

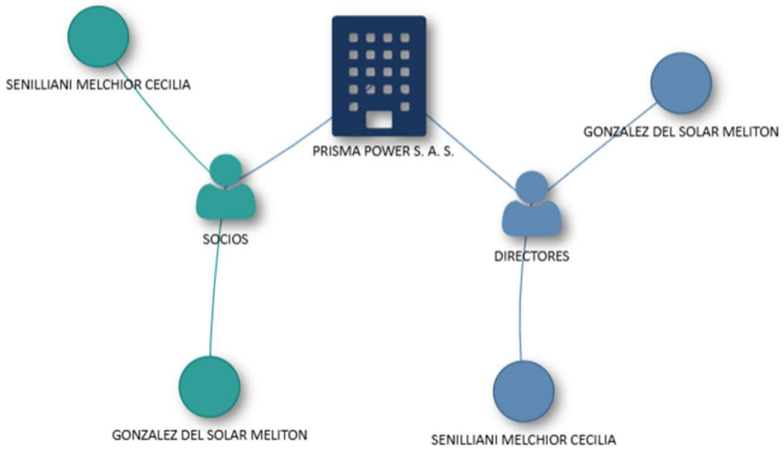
Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
SENILLIANI MELCHIOR CECILIA	Argentina	23280085464	50.00
GONZALEZ DEL SOLAR MELITON	Argentina	20273114190	50.00

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
SENILLIANI MELCHIOR CECILIA	Argentina	23280085464	Administrador Titular
GONZALEZ DEL SOLAR MELITON	Argentina	20273114190	Administrador Suplente

Fuente: Medios Externos de Consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

GONZALEZ DEL SOLAR MELITON

ADMINISTRADOR KETER S. A. S. (desde 04-2024)
TITULAR DE:
CUIT : 30718602528

GONZALEZ DEL SOLAR MELITON

ACCIONISTA DE: KETER S. A. S.
CUIT : 30718602528

GONZALEZ DEL SOLAR MELITON

SOCIA/O DE: DESINSUR S.R.L. (desde 04-2021)
CUIT : 30714828262

GONZALEZ DEL SOLAR MELITON

AUTORIDAD IGJ DE: MGF LOGISTICA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30714016896

2.8 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 17/05/2024

EDICTO Por disposicion de la Inspeccion General de Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego Antartida e Islas del Atlantico Sur, se hace saber por un dia lo siguiente: 1 .- Constitucion: . Instrumento Privado de fecha 27 de marzo de 2024, con firmas de sus otorgantes ratificadas por ante funcionario autorizado de esta Inspeccion General de Justicia, en fecha 24 de abril de 2024 .- . Instrumento Privado Complementario de fecha 08 de mayo de 2024, suscripto por la CP Cecilia Beatriz VON MUNDHARDT, en caracter de autorizada conforme numeral 7 de las Disposiciones Transitorias del estatuto social y con su firma ratificada por ante funcionario autorizado de esta Inspeccion General de Justicia, en fecha 10 de mayo de 2024, mediante el cual se modifica la Clausula Cuarta del Instrumento Constitutivo, referente al capital social. 2 .- Denominacion: "PRISMA POWER S.A.S.". 3 .- Sede Social: KUANIP 701, piso 1, departamento -, ciudad de Ushuaia, provincia de Tierra del Fuego, Antartida e Islas del Atlantico Sur. 4 .- Accionistas: Cecilia SENILLANI MELCHOR, D.N.I. N° 28.008.546, CUIL N° 23-28008546- 4, de nacionalidad Argentina, nacido el 30/09/1980, profesion: Arquitecta, estado civil: Casado/a, con domicilio en la calle Alem 4595 de la Ciudad Ushuaia, Tierra del Fuego, Antartida e Islas del Atlantico Sur, Argentina, Meliton GONZALEZ DEL SOLAR, D.N.I. N° 27.311.419, CUIL N° 20- 27311419-0, de nacionalidad Argentina, nacido el 03/07/1979, profesion: Abogado, estado civil: Casado/a, con domicilio en la calle Montevideo 1938, piso 10, departamento A, de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, Argentina. 5 .- Objeto: La sociedad tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia o ajena, o asociada a terceros, dentro o fuera del pais a la creacion, produccion, intercambio, fabricacion, transformacion, comercializacion, intermediacion, representacion, importacion y exportacion de bienes materiales, incluso recursos naturales, e inmateriales y la prestacion de servicios, relacionados directa o indirectamente con las siguientes actividades: (a) Agropecuarias, avicolas, ganaderas, pesqueras, tamberas y vitivinicolas; (b) Comunicaciones, espectaculos, editoriales y graficas en cualquier soporte; (c) Industrias manufactureras de todo tipo; (d) Culturales y educativas; (e) Desarrollo de tecnologias, investigacion e innovacion y software; (f) Gastronomicas, hoteleras y turisticas; (g) Inmobiliarias y constructoras; (h) Inversoras, financieras y fideicomisos; (i) Petroleras, gasiferas, forestales, mineras y energeticas en todas sus formas; (j) Salud, y (k) Transporte. La sociedad tiene plena capacidad de derecho para realizar cualquier acto juridico en el pais o en el extranjero, realizar toda actividad licita, adquirir derechos y contraer obligaciones. Para la ejecucion de las actividades enumeradas en su objeto, la sociedad puede realizar inversiones y aportes de capitales a personas humanas y/o juridicas, actuar como fiduciario y celebrar contratos de colaboracion; comprar, vender y/o permutar toda clase de titulos y valores; tomar y otorgar creditos y realizar toda clase de operaciones financieras, excluidas las reguladas por la Ley de Entidades Financieras y toda otra que requiera el concurso y/o ahorro publico. 6 .- Plazo de duracion: 99 anos a partir de su constitucion. 7 .- Capital Social: El Capital Social es de $5.000.000 representado por 50.000 acciones ordinarias nominativas no endosables, de $100 valor nominal cada una y con derecho a un voto por accion. El capital social puede ser aumentado por decision de los socios conforme lo dispone el articulo 44 de la Ley Nacional N° 27.349. Las acciones ordinarias nominativas correspondientes a futuros aumentos de capital podran ser ordinarias o preferidas, segun lo determine la reunion de socios. Las acciones preferidas podran tener derecho a un dividendo fijo preferente de caracter acumulativo o no, de acuerdo a las condiciones de emision. Podra acordarsele tambien una participacion adicional en las ganancias liquidas y realizadas y reconocersele prioridad en el reembolso del capital, en caso de liquidacion. Cada accion ordinaria conferira derecho de uno a cinco votos segun se resuelva al emitirlas. Las acciones preferidas podran emitirse con o sin derecho a voto, excepto para las materias incluidas en el articulo 244, parrafo cuarto, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, sin perjuicio de su derecho de asistir a las reuniones de socios con voz. El/los socio/s suscribe/n el 100% del capital social de acuerdo con el siguiente detalle: CECILIA SENILLANI MELCHOR, suscribe la cantidad de 25.000 acciones ordinarias nominativas no endosables y MELITON GONZALEZ DEL SOLAR, suscribe la cantidad de 25.000 acciones ordinarias nominativas no endosables. El capital social se integra, en este acto, en un veinticinco por ciento (25%) en dinero efectivo, acreditandose tal circunstancia mediante deposito en la cuenta del Banco de Tierra del Fuego, perteneciente a la cuenta de la Inspeccion General de Justicia, debiendo integrarse el saldo pendiente del capital social dentro del plazo maximo de dos (2) anos, contados desde la fecha de constitucion de la sociedad. 8 .- Administradores y representantes legales en forma indistinta: Administrador Titular: Cecilia SENILLANI MELCHOR, D.N.I. N° 28.008.546, CUIL N° 23-28008546-4 y Administrador Suplente: MELITON GONZALEZ DEL SOLAR, CUIL

N° 20-27311419-0, quienes aceptan el cargo que se les ha conferido y constituyen domicilio especial en la sede social; todos por plazo indeterminado. 9 .- Organo de Fiscalizacion: La sociedad prescinde de la sindicatura. 10 .- Cierre del Ejercicio: El ejercicio social cierra el dia 28/02 de cada ano. Ushuaia, 15 de mayo de 2024 .-

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.2 CLIENTES

No se detectó información.

3.3 SEGUROS

3.3.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectó información.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra información de Bancos.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2024-06
30	IVA	ACTIVO	2024-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2024-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

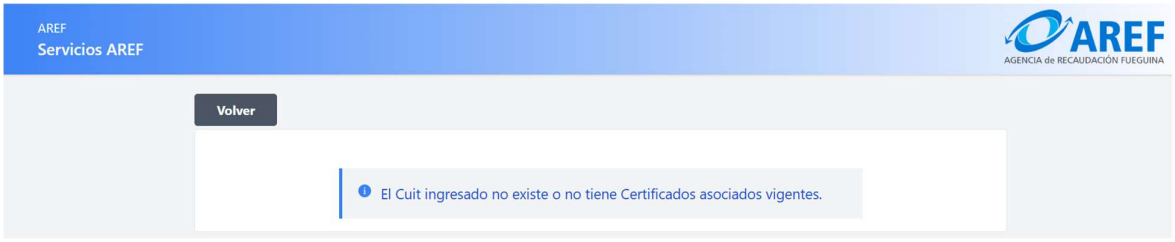
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

PRISMA POWER S. A. S., CUIT 30718568354, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 29/10/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PRISMA POWER S. A. S. CUIT 30718568354 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 29/10/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 2dddad5f-f1e0-481f-b2e2-e5e0d28ec58f

7- SENILLIANI MELCHIOR CECILIA

SENILLIANI MELCHIOR CECILIA

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SENILLIANI MELCHIOR CECILIA.
CUIT	23-28008546-4.
Domicilio	SAN MARTIN 331, USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	45446586 - (FIJO)
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
Fecha de Nacimiento	30/09/1980
Edad	45
Otros domicilios	DEL TOLKEYEN 870, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA LEANDRO N. ALEM 4595, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

7.2 PERFIL GENERAL

SENILLIANI MELCHIOR CECILIA es una mujer argentina de 45 años, nacida el 30 de septiembre de 1980, domiciliada en San Martin 331, Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 23-28008546-4. Se dedica a brindar servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico, servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas y a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de SENILLIANI MELCHIOR CECILIA son:

- ✓ Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico
- ✓ Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales

- ✓ Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas

Fuente: Medios externos de consulta.

7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

7.4.1 Constancia de inscripción AFIP



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SENILLIANI MELCHIOR CECILIA CUIT: ***23-28008546-4***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	02-2012
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	02-2012
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	02-2012

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883)*	*SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TECNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410011 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *04/2014*
	702092 (F-883)	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *09/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

KUANIP 703 Piso:1 Dpto:4
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

Vigencia de la presente constancia: ***29-10-2025*** a ***28-11-2025*** Hora **16:33:34** Verificador **108309561835**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta.

7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL

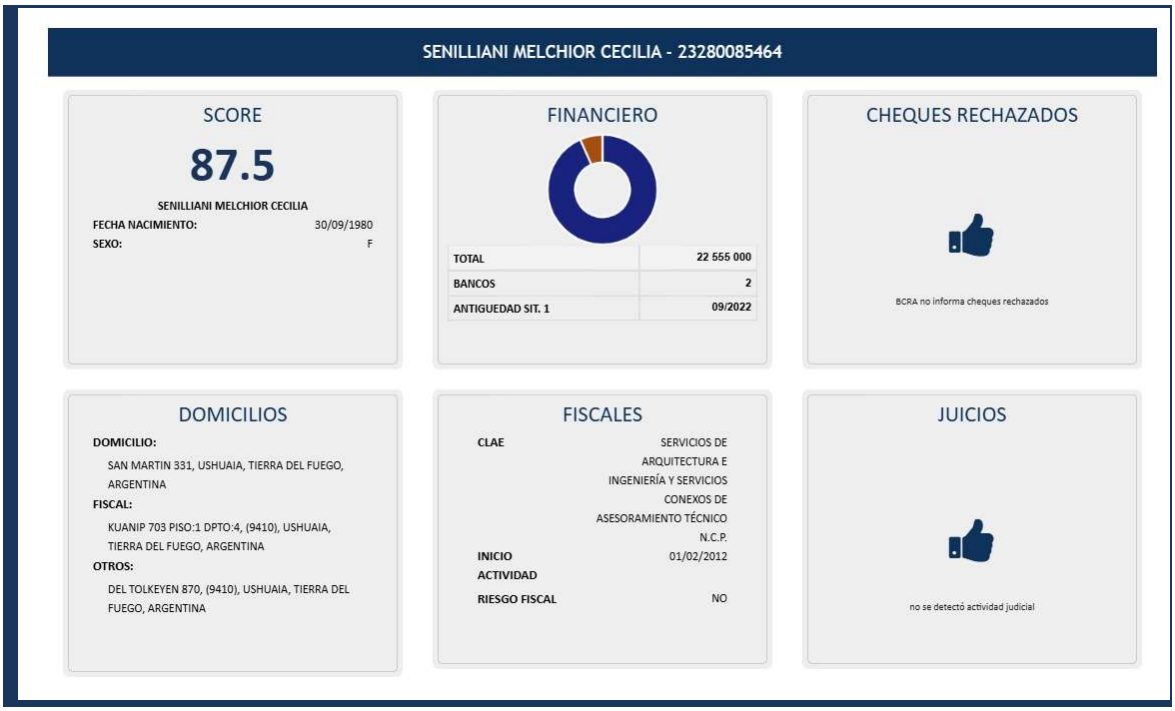


7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**PRISMA POWER S.A.S.**	Argentina	30718568354	Administrador Titular Accionista De

Fuente: Medios externos de consulta.

7.5.2 Resumen Comercial



7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

Prismática Arquitectura: la urbanización más austral del mundo
Fecha: 23/08/2021 Fuente: caras.perfil.com

Con una fuerte mirada en la conservación ambiental, especial cuidado por el entorno y una visión sustentable, la Urbanización Costa Susana, emplazada en Ushuaia, y desarrollada completamente por el estudio, se ha clasificado para la instancia final del World Arquitecture Festival que se organiza este año en Lisboa, Portugal.
Prismática es un estudio de arquitectura y empresa constructora con más de 10 años de trayectoria. Su fundadora, la Arq. **Cecilia Senilliani Melchior**, nacida en Ushuaia y formada en la Ciudad de Buenos Aires en la Universidad de Belgrano, mantiene muy firme en los desarrollos que encabeza la idea de consolidar una identidad de ciudad que conserve rasgos y condiciones objetivas de la historia arquitectónica de Ushuaia. Así, aportando ideas para la modernización y readaptación del casco

histórico y nuevas zonas urbanizables a las necesidades y demandas que surgen del crecimiento y la expansión de la comunidad, con su equipo brinda asesoramiento y asistencia técnica a grandes empresas.
“Nuestra cartera de clientes está integrada por empresas de enorme trayectoria, con quienes trabajamos en idea, proyecto, dirección de obra, construcción y remodelación de oficinas comerciales”, dice Cecilia quien puede estar orgullosa de la Urbanización Costa Susana, nave insignia del estudio, que se clasificó para la instancia final del World Arquitecture Festival (WAF) que este año se realiza el Palacio de Congresos y Exposiciones de Lisboa, Portugal del 1 al 3 de diciembre.
¿Cuáles son las características que, según su criterio, fueron determinantes para lograr ubicarse en la final del festival de arquitectura más grande del mundo?
La Urbanización Costa Susana, a 45 minutos del Cerro Castor, fue concebida íntegramente por nosotros desde su génesis y la vemos como una urbanización modelo para la Patagonia argentina. Es una conjunción de paisajes únicos e inigualables con arquitectura de montaña, escandinava y sistemas constructivos que combinan una estructura de perfiles de acero y cerramientos de Steel Frame u hormigón visto con sistema de paneles. Representa el diseño y la calidad constructiva del futuro.
Pero además de las cuestiones constructivas, el lugar donde está emplazada la Urbanización Costa Susana tiene características dignas de mención. Sí, el lugar cuenta con una reserva natural de flora fueguina, compuesta de distintas especies de bosque nativo como lengas, nires, notros y canelos. El desarrollo inmobiliario por las características de su diseño y planificación es un anfiteatro al mar, en el único lugar del país donde el mismo se entrelaza con las montañas. A su vez, la urbanización prevé una red de senderos, espacios comunes de relax con vistas extraordinarios y estaciones de meditación.

7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

8- Situación Comercial

8.1 SEGUROS

8.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	205112
Desde:	01/01/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	520952
Desde:	01/12/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/12/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	360346
Desde:	20/12/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.

8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

9- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 22 555 000	$ 28 587 000

9.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

9.2 CENTRAL DE DEUDORES

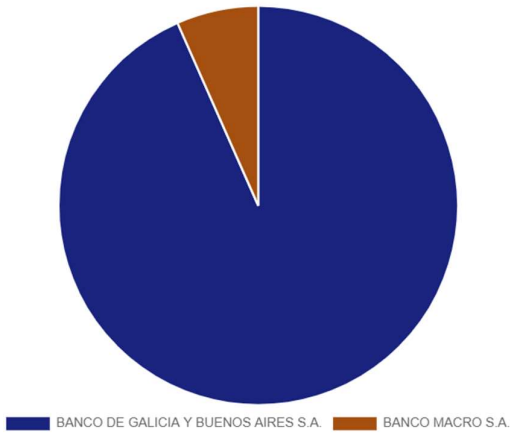
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
BANCO MACRO S.A.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	2 452	4 777	2 429	2 935	3 449	7 197	6 894	8 293
TOTAL PERIOD	**2 452**	**4 777**	**2 429**	**2 935**	**3 449**	**7 197**	**6 894**	**8 293**

Banco	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024
BANCO MACRO S.A.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	8 860	10 841	10 598	15 872	20 112	17 553	9 658	15 649
TOTAL PERIOD	**8 860**	**10 841**	**10 598**	**15 872**	**20 112**	**17 553**	**9 658**	**15 649**

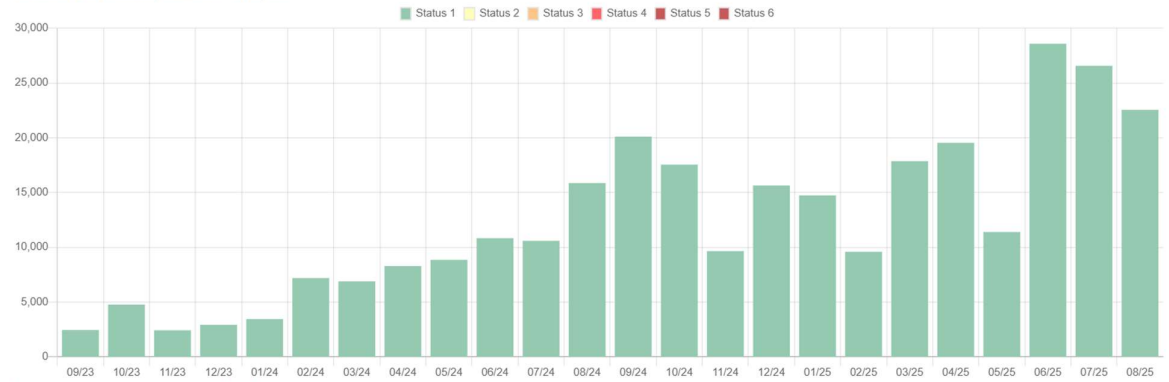
Banco	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025
BANCO MACRO S.A.						3 106	3 110	1 494
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	14 748	9 598	17 871	19 547	11 401	25 481	23 467	21 061
TOTAL PERIOD	**14 748**	**9 598**	**17 871**	**19 547**	**11 401**	**28 587**	**26 577**	**22 555**

Importes expresados en Miles de Pesos

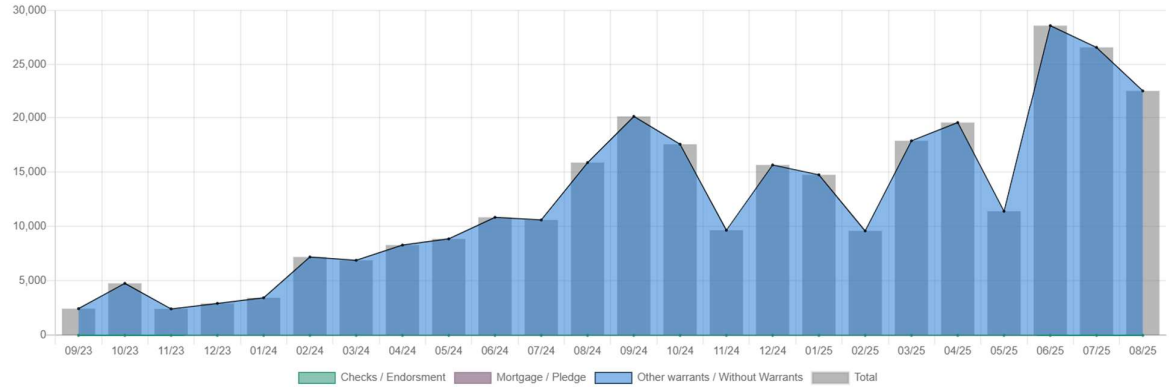
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



10- Situación Judicial Comercial

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

10.3 FISCALES Y PREVISIONALES

10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2012-02
30	IVA	ACTIVO	2012-02
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2012-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

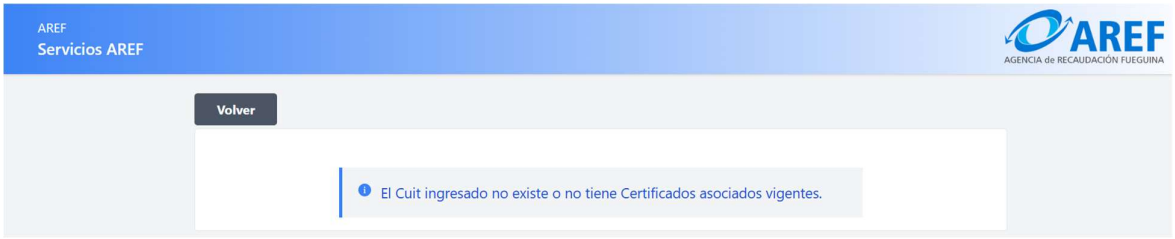
10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



10.3.3 Embargos

No se detectó información.

10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

SENILLIANI MELCHIOR CECILIA, CUIT 23280085464, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 29/10/2025



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SENILLIANI MELCHIOR CECILIA CUIT 23280085464 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 29/10/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 46b6531c-34ca-4ad4-a901-b768520cd91f

11- GONZALEZ DEL SOLAR MELITON

GONZALEZ DEL SOLAR MELITON

11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GONZALEZ DEL SOLAR MELITON.
CUIT	20-27311419-0.
Domicilio	RODRIGUEZ PE¥A 2049 8 PISO DEPARTAMENTO B, (1021), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1147650780 - (FIJO) - 1160426288 - (FIJO) - 48931003 - (OTRO) - 1160429241 - (FIJO)
Actividad	691001 - SERVICIOS JURÍDICOS 702091 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS 702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
Fecha de Nacimiento	03/07/1979
Pais de Nacimiento	Argentina
Edad	46
Nacionalidad	Argentina
Otros domicilios.	J.NAVARRO 4228, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA RODRIGUEZ PE¥A 2049 8 PISO DEPARTAMENTO B, (1021), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

11.2 PERFIL GENERAL



Me especializo en el desarrollo de emprendimientos inmobiliarios con un enfoque en la sustentabilidad, la economía circular, la innovación y la implementación de nuevas tecnologías. Actualmente, estoy involucrado en diversos proyectos inmobiliarios en Argentina, donde busco integrar prácticas sostenibles y soluciones innovadoras para crear un impacto positivo en el sector.

Fuente: Medios externos de consulta.

11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de GONZALEZ DEL SOLAR MELITON son:

- ✓ Servicios jurídicos
- ✓ Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas
- ✓ Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas

Fuente: Medios externos de consulta.

11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

11.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

GONZALEZ DEL SOLAR MELITON CUIT: ***20-27311419-0***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	12-2017
CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	01-2018
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat III Ingresos hasta $15.000	04-2013
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	04-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*691001 (F-883)*	*SERVICIOS JURIDICOS*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*702091 (F-883)*	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *11/2013*
	702092 (F-883)	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *04/2015*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

KUANIP 703 Piso:1
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

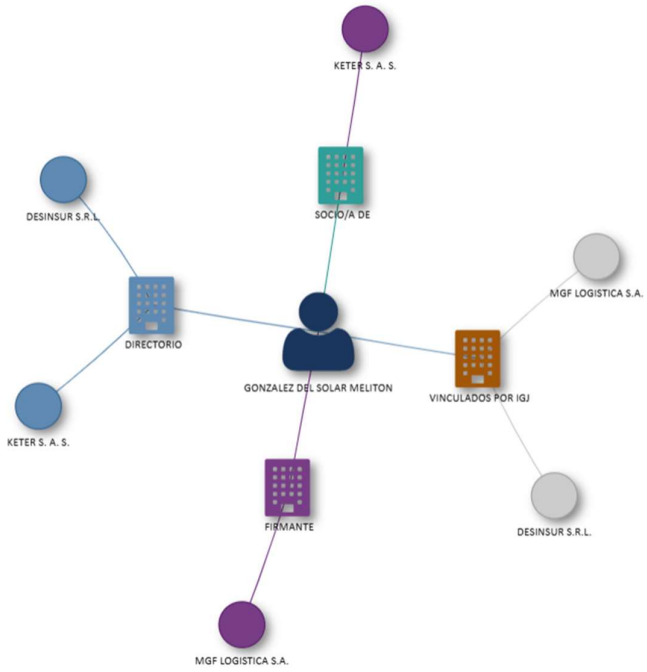
Vigencia de la presente constancia: ***27-10-2025*** a ***26-11-2025*** Hora **14:22:02** Verificador **103300279459**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**KETER S.A.S.**	Argentina	30718602528	Administrador Titular Accionista De
2	**DESINSUR S.R.L.**	Argentina	30714828262	Socia/O

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES

MGF LOGISTICA S.A. desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

DESINSUR S.R.L. desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

11.5.2 Resumen Comercial



1 Cheque rechazado pendiente de pago

11.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

El crecimiento y los precios de las propiedades en el lugar del país que más creció en habitantes en los últimos años
Fecha: 26/05/2025 Fuente: lanacion.com.ar

Se trata de una provincia ubicada bien al sur de la Argentina, que creció exponencialmente en la última década
En el fin del mundo, se levanta una provincia argentina, de entre las más jóvenes del país, que lidera el ranking de crecimiento poblacional porcentual (en términos relativos) de los últimos años, según el censo del 2022. Tierra del Fuego, vive desde fines de los 90 un auge en el turismo, potenciado por sus atractivos naturales y deportivos, como el ski. Desde hace unos años, también fue emergiendo un público que eligió estas tierras, pero para instalarse ahí de forma permanente.
Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se consagró como provincia en 1990, convirtiéndose, así, en la más joven de la Argentina. Aunque todavía es muy nueva en la historia del país, vivió un crecimiento vertiginoso en los últimos años, dado que pasó de contar con 127.205 habitantes en 2010 a 190.641 en el 2022, año en que se hizo el último censo. Es decir, creció un 49,87% en tan sólo 12 años (otras provincias tuvieron un aumento mayor de población en términos absolutos- la Provincia de Buenos Aires aumentó en casi 2.000.000 la cantidad de personas-, pero, porcentualmente, la provincia más austral fue la que más creció).
Al poco tiempo de su nacimiento, en el año 1999, surgió el Cerro Castor a las afueras de su capital -la ciudad de Ushuaia-. Desde entonces, una nueva zona de la Argentina empezó a tomar protagonismo en el turismo: la calidad y permanencia de la nieve (cuenta con la temporada más extensa del país), atrajo esquiadores de todo el planeta, desde turistas europeos, hasta deportistas norteamericanos.
Uno de las medidas que colaboró en el poblamiento de la zona fueron los beneficios impositivos. Desde el año 1972, se encuentra vigente la ley 19.640, que brinda ciertas ventajas a quienes se instalen por la zona, ya que exime a las personas humanas y jurídicas del “pago de todo impuesto nacional a los hechos, actividades y operaciones que se realizan en Tierra del Fuego”. En concreto, exime del impuesto a las ganancias, el IVA, bienes personales, el impuesto a las ganancias eventuales, a la transmisión gratuita de bienes, el impuesto sustitutivo del gravamen a la transmisión gratuita de bienes, los impuestos internos, el impuesto nacional de emergencia a las tierras aptas para la explotación agropecuaria, el impuesto sobre las ventas, compras, cambio o permuta de divisas y de valores mobiliarios; y los impuestos nacionales que pudieran crearse en el futuro. Por último, cuenta con una reducción del 50% en el impuesto de sellos.
Aunque esta medida llevó a que, al inicio, mucha gente se instalara de paso para trabajar unos años, juntar ahorros y luego volver a su provincia de origen, hacia el 2006, algunas familias decidieron empezar a quedarse; pobladores que emprendieron industrias y comercios, y que ayudaron a que se diera un crecimiento demográfico estable, sobre todo al oeste de la ciudad.
Además, hacia el año 2020, creció como un punto de atractivo turístico para los mismos argentinos. Y en medio de todo este baile, fueron surgiendo emprendimientos inmobiliarios que buscaron satisfacer la demanda de vivienda de la gente.
Las casas más australes de la Argentina

Entre los proyectos inmobiliarios que emergieron en la ciudad, para satisfacer la demanda creciente de residencia, uno busca brindar techo, pero en medio de los atractivos naturales de esta peculiar ciudad.
A sólo 15 minutos de Ushuaia, con vista al canal Beagle, la urbanización Costa Susana de casi 300 hectáreas combina lotes y edificios en una zona con montaña, bosque nativo (2/3 de todo el territorio se reservó para esto) y mar.
"Empezamos a desarrollar en la provincia hace 25 años y en un momento nos desplazamos hacia el oeste de la capital, dado que la gente empezó a elegir esa zona para instalarse", explica **Melitón González del Solar**, desarrollador inmobiliario del emprendimiento, que revela que ya vendieron 190 lotes que arrancan en los 600 m2 y llegan a los 900 m2, y restan 30 más por vender. Revelan que, dada la consolidación del lugar, los terrenos han experimentado una revalorización del 50%, mientras que el valor del metro cuadrado de los departamentos ha pasado de US$ 2200 a US$3000.
Actualmente, el emprendimiento Costa Susana cuenta con 90 familias viviendo de forma permanente, pero detallan que "buscamos a que vivan unas 300 en total". Aunque el desarrollo de lotes apunta a un público que resida ahí, un 15% de los propietarios no viven de forma permanente.
También existe una parte del proyecto, destinada a un público inversor.
El emprendimiento cuenta también con desarrollos de media densidad, entre los que están el edificio Keter, que cuenta con 14 departamentos de entre dos y tres ambientes, que se entregan en un año. También se levanta Ski Lodge, que suma 10 departamentos de dos, tres y cuatro ambientes, con cochera. "La última reventa de un tres ambientes se hizo por US$240.000", detalla el desarrollador.
Por último, el edificio Studios cuenta con 10 departamentos loft, de 60 m2, que quedaron en manos de los inversores. El metro cuadrado de todos los edificios, que están equipados, además, con amenities, arrancan en los US$2800 y llegan a los US$3500 el m2. Dado que muchos lo compran a modo de inversión, desde la desarrolladora ofrecen contratar una empresa que gestiona el alquiler de los inmuebles.

Beneficios impositivos y fiscales para invertir en Ushuaia
Fecha: 23/08/2023 Fuente: clarin.com

La ciudad registra un déficit habitacional y una demanda insatisfecha. Pros y contra para desarrollar.
Ushuaia recibe 400.000 turistas por año debido a los cruceros que viajan a la Antártida y que hacen escala en esta ciudad, entre octubre a marzo de cada año. Por otro lado, el Cerro Castor atrae no solo a esquiadores recreativos sino también a los equipos internacionales de esquí que entrenan contra estación, lo que lo transforma en un centro de ski con una larga temporada.
A pesar del clima y de los vientos helados durante todo el año, resulta atractiva para turistas e inversores. El mercado inmobiliario está marcado por un déficit habitacional, una demanda genuina de unidades residenciales, escasez de tierra y restricción en el FOT y FOS establecido por el Código de Planeamiento Urbano.
Esto hace que el valor promedio del m2 cubierto oscile entre los US$ 2.300 y US$ 3.000. Asimismo, el valor de los terrenos para vivienda está entre los US$ 100 y US$ 180 por m2.
Beneficios impositivos
Invertir en Ushuaia tiene beneficios impositivos, fiscales y aduaneros. "La ley 19.640 establece en Tierra del Fuego un régimen de promoción económica especial que otorga a las inversiones inmobiliarias exenciones del IVA, impuesto a las Ganancias; Impuesto a Bienes Personales e Impuestos a la Transferencia de Inmuebles", explica **Melitón González del Solar**, uno de los socios de Desinsur.
Actualmente, sobre la ladera sur del Monte Susana, desarrolla una urbanización abierta que combina montaña, bosque nativo y mar. Se trata de Costa Susana, un proyecto con una fuerte mirada en la conservación ambiental y una visión sustentable, ideal para quienes buscan vivir conectados con la naturaleza, a 15 minutos de la ciudad.
En plena temporada de invierno, el emprendimiento inicia la comercialización de los primeros Ski Lodge I, conformado por 10 módulos de 10 unidades residenciales de tres ambientes cada uno, con terrazas y vista al canal del Beagle, que cotizan desde US$ 140.000. La propuesta comercial se completa con la venta de los últimos 50 terrenos de 600 a 900 m2 a partir de US$ 80.000.
El masterplan de Costa Susana, diseñado por el estudio Prismática Arquitectura, que dirige la arquitecta Cecilia Senillani, contempla el desarrollo de 286 hectáreas, donde se conservan 231 hectáreas de bosque nativo. Las 55 hectáreas restantes están destinadas a la construcción de viviendas. Ya hay más de 15 familias viviendo y 50 casas en construcción.
"El diseño urbanístico incluye tanto lotes unifamiliares como macrolotes para desarrollos de multifamiliares, hotelería y paseo comercial, entre otros", apunta el socio de la desarrolladora Desinsur.
"En contra del espíritu desarrollador de maximizar el loteo en la tierra, decidimos no intervenir los que serían lotes más caros para resguardar el patrimonio natural. El mayor valor que tiene Tierra del Fuego es su ubicación y su naturaleza, entonces todo lo que podamos ponderar, es lo mejor que se puede hacer", sostiene.
Además, el desarrollo es considerado neutro en carbono. "Será la primera urbanización del país con certificación de carbono neutral al conservar y mantener como bosque nativo 231 hectáreas, de esta forma, la superficie tenida en cuenta para la captura de dióxido de carbono se relaciona directamente con estas hectáreas que se preservarán y evitarán su deforestación futura", dice el directivo.
El proyecto tiene gran demanda de un público inversor ya sea por la falta de oferta como por su capitalización. " El precio en preventa de las unidades de Ski Lodge I, ofrece una oportunidad de revalorización desde el pozo en el período de construcción. En Ushuaia hay propuestas similares en proyectos terminados con valores superiores al 25%", dice el desarrollador. Además, agrega que "se espera una renta de alquiler desde el 10% más los beneficios fiscales".
Desinsur ha desarrollado proyectos como Bahía Cauquén, Altos de la Estancia y Altos del Cauquén. González del Solar enumera los pro y los contra de llevar a cabo proyectos en la ciudad más austral del mundo. "Entre los puntos fuertes figuran la rentabilidad, la escasez de oferta, la alta demanda, la estabilidad del mercado y los beneficios fiscales", dice.
En cuanto a las dificultades, menciona "los terrenos en pendiente y sobre un suelo rocoso, que generan costos más altos pero mejores fundaciones. Además, escasez de tierra, pocos proveedores, mayor costo de mano de obra y costos logísticos".

Un proyecto innovador a una hora de Buenos Aires y Montevideo para vivir "diferente"

Fecha: 24/02/2023 Fuente: ámbito.com

Más Colonia busca ser la ciudad para el futuro, con equilibrio entre lo urbano y lo natural. Ámbito.com dialogó con dos integrantes del proyecto para conocer más.
El proyecto Más Colonia (+Colonia) cuenta con una inversión de 500 millones de dólares, y con el apoyo de más de 180 entidades como desarrolladores inmobiliarios, compañías de tecnología, empresas de transporte, fondos de venture capital, instituciones educativas e inversores, incluyendo a las más de 30 empresas que ya confirmaron su interés en co-crear y desembarcar en la ciudad. Actualmente se encuentra desarrollando la primera etapa, que tendrá lugar desde este año hasta 2027, y en la cual creará al menos cinco distritos corporativos, temáticos y genéricos.
Melitón Gonzalez del Solar es uno de los socios fundadores del proyecto y explica con indisimulado entusiasmo a Ámbito.com las diferentes etapas a recorrer hasta su consolidación.
¿De qué se trata el proyecto?
Nos enfocamos en pensar cómo son las nuevas ciudades. Tenemos experiencia en desarrollar otros barrios, lo que estamos buscando es interpretar y generar la ciudad para el futuro.
El punto es buscar un equilibrio entre lo urbano y lo natural. Luego de la pandemia ahora es una cuestión de acercar la oficina a la casa. Este es un proyecto que fue desarrollado con urbanistas pensando en las ciudades "de los 15 minutos".
Lo que hace es reducir todos tus tiempos de traslados, pone "todo en un mismo lugar". También es inteligente porque tenemos un sistema de gobernanza a través de un cerebro que tiene la ciudad y entonces es una co-gobernanza con los mismos ciudadanos en las próximos distritos, como les llamamos nosotros.
Es un lugar para irse a vivir, ¿pero también para trabajar?
Se trata de vivir en un lugar sustentable, inteligente, donde también se pueda trabajar si se trata de un emprendedor, y donde también se puede acceder a todos los servicios sin salir del lugar.
El predio ya tiene 7 km y medio de playa, dos canteras de agua cristalina y una laguna, además de cien hectáreas de entorno natural y bosque, pero va a haber mucho más, hasta lo más común como cancha de fútbol, cancha de paddle, etc.
Obviamente, también tendrá todos los servicios: gastronomía, salud, y educación.
¿En qué etapa se está ahora y cuántas etapas quedan?
Hoy lo que estamos ofreciendo son los primeros cinco edificios. Eso va a requerir una obra que le llamamos "obra larga", de 30 meses de duración. Dentro de ese período se irán sucediendo un montón de "obras chicas" como oficinas, coworking, etc.
¿Tienen fecha estimada para el inicio de la obra y de inauguración?
Tenemos todos los estudios de factibilidad prontos y los estaremos presentando en estos días. Hay tiempos que no controlamos, pero esperamos tener el aval para el emprendimiento en pocas semanas. Las licitaciones para las tareas de infraestructura ya están prontas, por lo que cuando consigamos estas habilitaciones comenzaremos la obra.
Estimamos que eso podría llevarnos no mas de dos años.
Un proyecto para Colonia
Andrés Castellano, presidente de la Asociación de Desarrolladores de Colonia y de la Asociación Turística Departamental, explica a Ámbito.com el impacto que tendrá el proyecto para la comuna.
¿Cuál es el cambio que el proyecto implica para Colonia?
Es un proyecto transformador al cien por ciento. Tiene fundamentalmente una concepción de transformar la matriz de empleo, que esa es la clave del desarrollo inmobiliario.
Asimismo, tiene el atributo de convocar a empresas a radicarse, sobre todo focalizado en la industria del conocimiento.
¿Qué tiene Colonia como diferencia para ser elegido?
Yo creo fundamentalmente tiene algo que no lo descubrimos nosotros, lo descubrieron los portugueses, que es la dimensión del potencial que tiene. Sabemos que está a una hora de Buenos Aires y a dos de Montevideo, como máximo.
Tiene un área de influencia sobre más de diez millones de personas. Y eso lo hace apetecible, con una calidad de vida que supera considerablemente la media de la región.
¿Cómo considera que va a impactar en el departamento?
Este es el proyecto más importante de los últimos años.
También hay otros proyectos importantes en este momento, uno de ellos es la radicación de una zona franca de servicios, que va a emplear entre 500 y 1.000 personas.
Cifras
Interesados
60% argentinos
16% uruguayos
12% chilenos
8% peruanos
Precios
La unidad más económica cuesta 81.000 dólares (dos ambientes), y van hasta los 300.000 dólares una unidad de 136 metros cuadrados.

Cuánto costará vivir en el Silicon Valley uruguayo creado por un empresario argentino
Fecha: 02/05/2022 Fuente: lanacion.com.ar

El plan incluye el desarrollo de viviendas y la instalación de empresas e instituciones educativas en un predio de más de 500 hecáreas ubicado en Colonia del Sacramento.
El proyecto que impulsa la creación de una ciudad inteligente que se convierta en la sede de empresas tecnológicas y universidades en el departamento uruguayo de Colonia del Sacramento ya cuenta con el visto bueno para avanzar. Tras un proceso que se extendió por dos años, la Junta Departamental de Colonia aprobó el viernes por la noche el plan presentado por un grupo de socios liderado por el empresario argentino Eduardo Bastitta, hijo del dueño del predio donde se llevará a cabo la urbanización, junto al desarrollador **Melitón González del Solar** y el referente tecnológico Francisco Okecki.
El predio de más de 500 hectáreas ubicado en el ala este de Colonia donde se desarrollará el proyecto pertenece hace más de 30 años a Carlos Bastitta, un empresario argentino radicado en Uruguay. En 2018, su hijo Eduardo y otros empresarios

empezaron a trabajar en un plan con el foco puesto en convocar a compañías de la industria del conocimiento para que se instalen allí y empiecen a atraer a jóvenes talentos.
“Hubo iniciativas que planificaban desarrollar un loteo en el predio para convertirlo en un barrio privado, pero pensamos en desarrollar algo diferente, una urbanización con densidad y accesibilidad, con unidades más chicas en altura y donde la vida transcurra mayoritariamente en el espacio público”, cuenta Bastitta a LA NACION. El proyecto, liderado por el estudio de arquitectura Gómez Platero, es de células urbanas, donde según explica el empresario, “se parte de un lienzo verde y se insertan urbanizaciones”. “El objetivo es que una gran parte del terreno se mantenga en estado natural. Esto permitirá que toda la movilidad se pueda hacer a través de corredores verdes y en un entramado natural”, indica.
El proyecto fue bautizado como “+Colonia” y aspira a convertirse en un polo de la industria de la economía del conocimiento que reúna a empresas tecnológicas en un entorno natural y con la conectividad a Internet más rápida de la región. Según explica González del Solar, se desarrollará en un plazo de 10 años, aunque el objetivo es recibir a los primeros habitantes el año que viene. Los impulsores del plan ya se encuentran en contacto con desarrolladores inmobiliarios uruguayos y argentinos, compañías globales, instituciones educativas y empresas de transporte.
Sostienen que el proyecto generará 6000 puestos de trabajo en la economía del conocimiento, además de otros 2000 en las industrias de la construcción y los servicios. En cuanto a las empresas que analizan instalarse en la futura ciudad, ya hay varios nombres en danza. “Estamos en conversaciones con mas de 30 vinculadas a servicios y tecnología. No son solo firmas grandes, sino que pensamos también en las startup, que sabemos que hoy son muy atractivas para los jóvenes”, afirma Francisco Tezanos, director de marketing y comunicación.
Con una inversión inicial de US$100 millones -un monto que asciende a una cifra billonaria al hablar del proyecto en su totalidad-, en una primera etapa se desarrollarán entre 600 y 800 unidades residenciales. Los edificios podrán tener hasta 10 pisos en las zonas alejadas de la costa. Aseguran que habrá muchos perfiles de vivienda, pero remarcan que el foco está puesto en proyectos de inmuebles chicos con espacios compartidos, con el fin de que los jóvenes puedan acceder a su primera vivienda a través de los créditos hipotecarios a 25 años que están a disposición en el país.
Aunque es pronto para hablar de precios, indican que el valor del metro cuadrado podría estar en el orden de los US$2500, por lo que un departamento de 35 m² costaría poco menos de US$90.000. En el inicio de las obras ya trabajan nombres de peso en la industria nacional como Eidico y Argencons.
A la vez, los desarrolladores entablan conversaciones con instituciones educativas públicas privadas de Uruguay y la Argentina. Ya hay varias iniciativas en marcha vinculadas a servicios de nivel inicial, primario y secundario con foco en educación Montessori y a capacitación adulta y universitaria con firmas cada vez más populares en el mundo de la tecnología.
“Tenemos la suerte de que haya sedes universitarias en Colonia, como la UTEC, y estamos en tratamiento con varias capacitadoras que están desarrollando y mejorando módulos educativos para que, en el plazo de seis meses a un año, un joven pueda acceder a un trabajo con un muy buen sueldo”, anticipa Bastitta.
El núcleo urbano inicial también contará con 2000 m² de basamentos comerciales. “La idea es que los negocios vayan acompañando las necesidades de la urbanización a medida que las mismas se van desarrollando. Estamos pegados a la ciudad actual, donde hay de todo, por lo que no es una necesidad crítica del proyecto”, explica el empresario.
Inspirado en las urbanizaciones desarrolladas por las principales empresas tecnológicas del mundo, como Google y Meta, uno de los ejes del plan es que +Colonia se convierta en una ciudad inteligente. “Buscamos usar desarrollos como blockchain, inteligencia artificial e internet de las cosas para brindar soluciones individuales y colectivas a los habitantes”, expresa Tezanos.
La participación de la Argentina
Los impulsores hacen hincapié en un concepto: se trata de “un proyecto de dos orillas”. En ese sentido, aseguran que +Colonia no buscará competir con la Argentina, sino más bien todo lo contrario. “Queremos que se genere una alianza. Hay un proyecto de la Ciudad para revitalizar el microcentro porteño y la idea de ofrecerles a las empresas que se generen distritos en las dos orillas produce algo extraordinario”, asegura Bastitta.
En la misma línea, González del Solar sostiene que retener talento “es uno de los grandes desafíos que tienen las grandes empresas tecnológicas”. “Darles a los jóvenes la posibilidad de transcurrir parte del tiempo en cualquiera de los dos distritos es muy atractivo. Queremos generar un polo rioplatense para atraer talento de todo el mundo”, asegura.
Los tiempos del proyecto
Tras la aprobación de la Junta Departamental de Colonia, el desarrollo del primer núcleo urbano comenzará a fines de este año. Actualmente, se lleva a cabo un proceso de licitación para definir los proyectos que se realizarán y las empresas que estarán al frente. “Los tiempos dependerán del método constructivo, pero estamos impulsando métodos sustentables que en general son más rápidos. No tardaremos más de 15 meses”, indica Bastitta.
Junto con el Contrato Plan, que es lo que se aprobó el viernes y regirá cómo se implementará el acuerdo público privado en las próximas décadas, los empresarios presentaron el fraccionamiento de las tierras. Una vez que reciban las habilitaciones correspondientes, empezarán los primeros trabajos de movimiento de suelo. Creen que eso será antes de que finalice este año.
El impacto ambiental
Durante los dos años en los que el proyecto estuvo en revisión, muchas de las inquietudes que se plantearon tuvieron que ver con el impacto ambiental de generar una urbanización en hectáreas de campo donde actualmente hay cientos de árboles. Al respecto, los desarrolladores explican que una de las patas del proyecto es la sustentabilidad, que tiene un seguimiento de la Dirección Nacional de Calidad y Evaluación Ambiental de Uruguaya (Dinacea).
“El concepto principal es el de circularidad. En concreto, algunas de las iniciativas que aplicaremos son la colocación de dos tipos de cañerías diferentes para que el agua que se consuma no sea la misma que se usa para otras actividades”, cuenta González del Solar. Además, explica que analizan opciones para generar un sistema de energías renovables. En cuanto a los árboles que se verán afectados por la tala en ciertas áreas, indica que existe un proyecto para reutilizar los troncos y reincorporarlos como mobiliario urbano. “Apuntamos a conseguir las certificaciones ambientales de los mas altos estándares”, manifiesta.
Mientras avanza el plan, los impulsores mantienen conversaciones con empresas e instituciones de todo tipo y tienen en mente varias acciones en los próximos meses para empezar a atraer la atención del público joven a la zona. “Vamos a montar

parques de deportes acuáticos, hacer un parador entre la playa y la cantera y estamos planificando eventos masivos y otras actividades vinculadas al entretenimiento", anticipan.

Ushuaia: el barrio privado más austral del mundo participará en un festival internacional de arquitectura
Fecha: 30/10/2021 Fuente: infobae.com

Se trata de un proyecto sobre 286 hectáreas. Todos los lotes son aterrazados y tienen vista al Canal de Beagle, en medio de una naturaleza sobrecogedora. Rango de valor de los terrenos, cantidad de casas en construcción y número de proyectos.
La urbanización Costa Susana, la más austral del mundo, fue nominada por un prestigioso jurado internacional para participar del Festival Mundial de Arquitectura (WAF), que se llevará adelante en el Palacio de Congresos y Exposiciones de Lisboa, Portugal, del 1 al 3 de diciembre próximo.
Esta propuesta del Real Estate nacional que actualmente se desarrolla en Ushuaia, resultó ser la primera nominación para un proyecto ejecutado en la Argentina. Fue seleccionada entre casi 500 proyectos presentados de 62 países. El jurado del festival es liderado por Paul Finch, un profesional destacado del sector.
Costa Susana (lleva el nombre del mismo monte en el que está diseñado el master plan) situado a 20 minutos de Ushuaia, en la provincia de Tierra del Fuego, se diseñó en 286 hectáreas con 421 lotes en total (la primera etapa comprende 220 parcelas) de 600 m2.
Melitón González del Solar, desarrollador del emprendimiento que baña sus bordes en 2.000 metros de costa pública, dijo a Infobae: "es un orgullo para nosotros que el barrio privado más austral del mundo haya sido seleccionado como finalista en la categoría paisajismo y entornos naturales. Es un gran reconocimiento, tenemos una visión sustentable y respeto por las características naturales del lugar, estamos felices de integrar Costa Susana a la red de barrios de la ciudad de Ushuaia, sin perder su condición de ecosistema vivo y natural".
Todos los lotes forman parte de este anfiteatro del fin del mundo con una vista privilegiada hacia el mar. Se utilizó la topografía del lugar para lograr que las parcelas tengan vista a la naturaleza sin que ninguna construcción interrumpa la del otro. Las montañas también son protagonistas y la naturaleza de la región fueron decisivas para postular la urbanización en un concurso de carácter internacional.
Los terrenos fueron trazados en 3 niveles con el nombre de Refugio, por estar inmerso en el bosque, Serenidad, por la vista franca al horizonte y Brisas, por la cercanía al Canal Beagle.
"Los servicios como red de agua y electricidad fueron instalados subterráneamente, con especial cuidado por el entorno. Y queremos posicionar a la Argentina en el mercado de la arquitectura a nivel global, algo que celebro y espero sea el puntapié inicial para impulsar a otros emprendimientos de nuestro país", añadió Del Solar.
En el proyecto que espera captar a profesionales y familias jóvenes que trabajan o visitan la zona austral de nuestra Patagonia también trabajaron la arquitecta Cecilia Senillani y su estudio Prismática Arquitectura muy vinculado al ámbito de la sustentabilidad.
Entre los senderos y miradores propios, hay oportunidad para realizar caminatas dentro de un bosque de lengas centenarias y espacios de meditación.
La urbanización, adaptándose a la cuestión de la pandemia, ofrece espacios de coworking para los nuevos empleos que genere la industria del conocimiento, un rubro de dinamismo en la zona y que permanentemente impulsa la economía fueguina.
Más números
El terreno en donde fue trazado totaliza 1 millón de metros cuadrados de reserva ecológica.
Actualmente, el valor de los terrenos oscilan entre USD 70.000 y 120.000, y ya tiene 13 casas en construcción y 30 que comenzarán a levantarse en los próximos meses.
Las viviendas podrán hacerse de diferentes materiales, de acuerdo, con lo que el propietario desee para su hogar. Lo habitual es que las propiedades tengan predominio de piedra y madera, con buenos tratamientos para soportar los climas del sur, y sobre todo el viento y nieve.
También habrá una zona náutica y otra para hacer trekking, algo que es muy practicado en los bosques autóctonos. En el lugar se privilegia la protección de las especies autóctonas trabajando junto a organizaciones de preservación de flora y fauna y se preserva la reserva natural para enmarcar el paisaje austral.
"Se culminó la primera etapa de obras, con los lotes terminados y todos los servicios. En la segunda etapa, la urbanización contará con un hotel y construiremos cabañas ideales para disfrutar del entorno de esta parte de la Patagonia, dentro de la reserva natural privada", concluyó González Del Solar.

11.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

CUIT	RAZÓN SOCIAL	DESDE/HASTA	TELÉFONOS
30709019585	LA AURORA SOCIEDAD ANONIMA	2018-11/2022-07	421578

Fuentes: Medios de Consulta Externa

Socio
Costa Susana · Profesional independiente
ene. 2017 - actualidad · 8 años 10 meses
Ushuaia, Tierra del Fuego

Especializado en el desarrollo de negocios y emprendimientos inmobiliarios.
Director de las etapas de gestión del desarrollo.
Su principal objetivo es impulsar y consolidar proyectos de calidad que den respuesta a la demanda real, cumpliendo con éxito las expectativas tanto de los inversores como de los beneficiarios de los desarrollos.

Economía aplicada al mercado inmobiliario



La urbanización premium en Ushuaia, se destaca por ser el primer desarrollo carbono neutral de la argentina. Su masterplan fue finalista en el World Architecture Festival 2021. El proyecto busca priorizar el entorno natural, rodeado de Bosque Nativo y a orillas del Canal Beagle. El desarrollo cuenta con un área de lotes para construcción de casas y departamento...

Director
Bahía Cauquén S.A. · Profesional independiente
may. 2011 - actualidad · 14 años 6 meses
Argentina, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Con una trayectoria de 22 años participando en proyectos inmobiliarios, primero desde el asesoramiento legal y luego liderando los proyectos desde su planificación, gestión y construcción.

Socio
+Colonia · Profesional independiente
ene. 2020 - jun. 2023 · 3 años 6 meses
Colonia del Sacramento, Uruguay

Socio
Lanfranco & Detry · Jornada completa
ene. 2009 - ene. 2015 · 6 años 1 mes

Abogado
Marval, O'Farrell & Mairal
feb. 2001 - sept. 2008 · 7 años 8 meses

Fuentes: Medios de Consulta Externa

11.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

12- Situación Comercial

12.1 SEGUROS

12.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	603287
Desde:	19/01/2017 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

12.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

13- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
SI	NO	$ 18 691 000	$ 18 691 000

13.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS EN CUENTAS DE PERSONAS JURÍDICAS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	1	100%	217 020,00	100%	0	0%	0	0%
Levantados	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Totales	1	100%	217 020,00	100%	0	0%	0	0%

13.2 CENTRAL DE DEUDORES

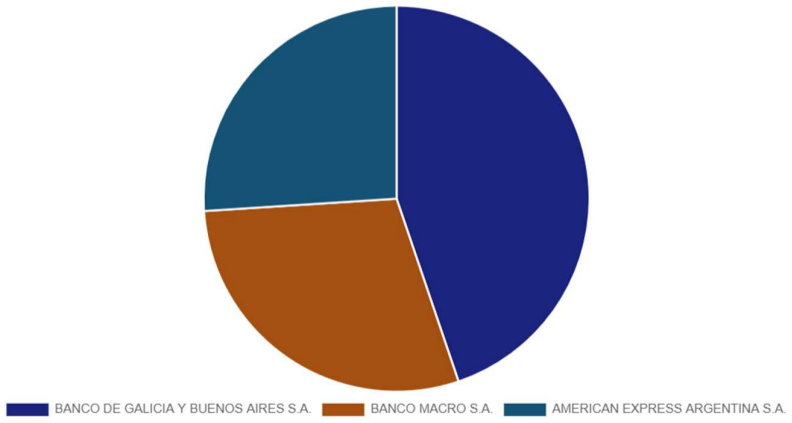
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
BANCO MACRO S.A.								
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.							260	356
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	3 198	7 432	3 590	3 074	4 033	5 971	7 635	5 464
TOTAL PERIOD	**3 198**	**7 432**	**3 590**	**3 074**	**4 033**	**5 971**	**7 895**	**5 820**

Banco	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024
BANCO MACRO S.A.						72	147	62
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	1 774	3 706	6 149	249	1 268	533	290	2 640
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	5 237	4 443	9 633	10 734	13 307	13 478	10 200	8 105
TOTAL PERIOD	**7 011**	**8 149**	**15 782**	**10 983**	**14 575**	**14 083**	**10 637**	**10 807**

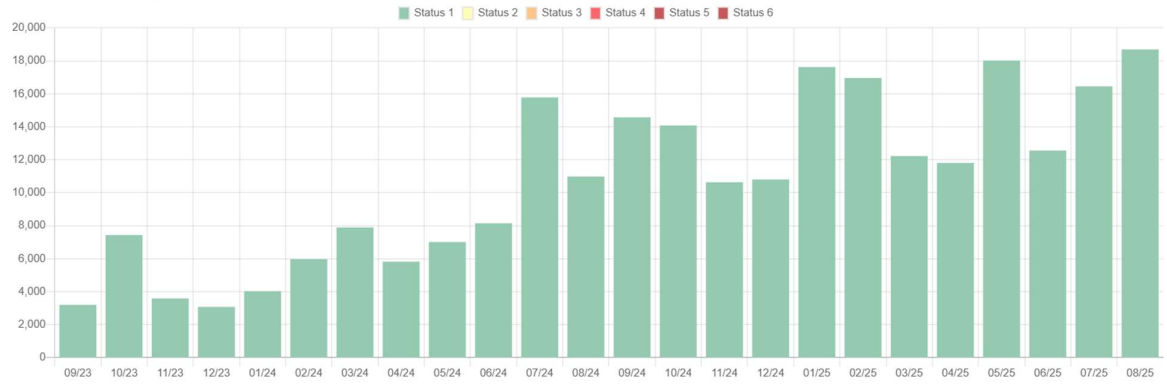
Banco	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025
BANCO MACRO S.A.	62	76	6 799	1 579	439	255	4 743	5 457
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	7 680	4 107	2 933		5 146		1 131	4 861
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	9 882	12 780	2 493	10 231	12 437	12 305	10 581	8 373
TOTAL PERIOD	**17 624**	**16 963**	**12 225**	**11 810**	**18 022**	**12 560**	**16 455**	**18 691**

Importes expresados en Miles de Pesos

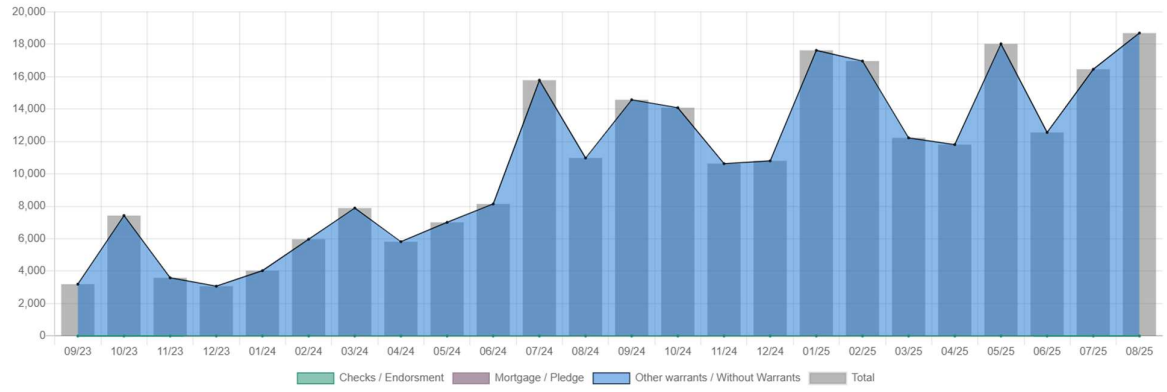
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



14- Situación Judicial Comercial

14.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

14.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

14.3 FISCALES Y PREVISIONALES

14.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2013-04
30	IVA	ACTIVO	2017-12
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2013-04
1025	CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	ACTIVO	2018-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

14.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



14.3.3 Embargos

No se detectó información.

14.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

GONZALEZ DEL SOLAR MELITON, CUIT 20273114190, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 27/10/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, GONZALEZ DEL SOLAR MELITON CUIT 20273114190 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 27/10/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 16d790d4-117e-489d-bddf-8829ef6c7d2f

15- INTEGRIDAD

15.1 INTEGRIDAD







15.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.