DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA

Informe realizado a pedido de FAMP FUEGUINA

ARGENTINA

Mayo 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA es una compañía registrada en el año 2021 en Gobernador Deloqui, Provincia de Tierra del Fuego. Según lo informado por ARCA, se dedicarían principalmente a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales. Sus principales directivos son: MOLINOLO OSVALDO GABRIEL, PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO, SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL y ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN. No operarían bajo certificaciones de Calidad. No se obtuvo información respecto a la cantidad de empleados registrados. No tiene afiliación vigente con ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin bienes asociados. No se han detectado eventos de integridad, notas de prensa negativas ni juicios comerciales como demandado. En cuanto a los directivos, SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL presenta irregularidades ante la dirección general de rentas de la provincia de Córdoba.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 7

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 7
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.8 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.9 CERTIFICACIONES 11
2.9.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 PROVEEDORES 12
3.2 CLIENTES 12
3.3 SEGUROS 12
3.3.1 Registro de contratos con las ART 12
3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES 13
4.2 EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 16

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 16
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 16
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 16
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 16
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 16

6.3.3 Embargos 17
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 17

7- MOLINOLO OSVALDO GABRIEL 18

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 18
7.2 PERFIL GENERAL 18
7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 19
7.4.1 Constancia de inscripción AFIP 19
7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 20
7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 20
7.5.2 Resumen Comercial 20
7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 20
7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 21
7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21

8- SITUACIÓN COMERCIAL 22

8.1 SEGUROS 22
8.1.1 Registro de contratos con las ART 22
8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22

9- SITUACIÓN BANCARIA 23

9.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
9.2 CENTRAL DE DEUDORES 23

10- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
10.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
10.3.3 Embargos 26
10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

11- PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO 27

11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 27
11.2 PERFIL GENERAL 27
11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 27
11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 28
11.4.1 Constancia de inscripción ARCA 28
11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 28
11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 29
11.5.2 Resumen Comercial 29
12.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 29
12.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 30
12.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 30

13- SITUACIÓN COMERCIAL 31

13.1 SEGUROS 31
13.1.1 Registro de contratos con las ART 31
13.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 31

14- SITUACIÓN BANCARIA 32

14.1 CHEQUES RECHAZADOS 32
14.2 CENTRAL DE DEUDORES 32

15- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 34

15.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 34
15.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 34
15.3 FISCALES Y PREVISIONALES 34
15.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 34
15.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 34
15.3.3 Embargos 34
15.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 35

16- SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL 36

16.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 36
16.2 PERFIL GENERAL 36
16.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 36
16.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 37
16.4.1 Constancia de inscripción AFIP 37
16.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 38
16.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 38
16.5.2 Resumen Comercial 39
16.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 40
16.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 41
16.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 41

17- SITUACIÓN COMERCIAL 42

17.1 SEGUROS 42
17.1.1 Registro de contratos con las ART 42
17.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 42

18- SITUACIÓN BANCARIA 43

18.1 CHEQUES RECHAZADOS 43
18.2 CENTRAL DE DEUDORES 43

19- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 45

19.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 45
19.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 45
19.3 FISCALES Y PREVISIONALES 45
19.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 45
19.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 45

19.3.3 Embargos 46
19.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 46

20- ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN 47

20.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 47
20.2 PERFIL GENERAL 47
20.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 48
20.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 48
20.4.1 Constancia de inscripción ARCA 48
20.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 49
20.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 49
20.5.2 Resumen Comercial 50
20.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 51
20.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 54
20.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 54

21- SITUACIÓN COMERCIAL 55

21.1 SEGUROS 55
21.1.1 Registro de contratos con las ART 55
21.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 55

22- SITUACIÓN BANCARIA 56

22.1 CHEQUES RECHAZADOS 56
22.2 CENTRAL DE DEUDORES 56

23- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 58

23.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 58
23.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 58
23.3 FISCALES Y PREVISIONALES 58
23.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 58
23.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 58
23.3.3 Embargos 59
23.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 59

24- INTEGRIDAD 61

24.1 INTEGRIDAD 61
24.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 62

2- Datos Organizacionales

FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA
CUIT	30-71768280-3
Domicilio	GOB. DELOQUI 1188 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (9410), GOB. DELOQUI, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	FIDEICOMISO
Fecha de Contrato Social	12/04/2021
Domicilio Legal	GOB. DELOQUI 1188 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (9410), GOB. DELOQUI, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	GOB. DELOQUI 1188 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (9410), GOB. DELOQUI, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

FIDEICOMISO DESARROLLOS TURÍSTICOS USHUAIA es un fideicomiso argentino, constituido el 12 de abril de 2021, domiciliado en Gob. Deloqui 1188 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (9410), Gob. Deloqui, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 30-71768280-3. Se dedica a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y a brindar servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de Fideicomiso Desarrollos Turísticos Ushuaia son:

- ✓ Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales
- ✓ Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados

Fuente: Medios externos de consulta.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA CUIT: ***30-71768280-3***

Forma Jurídica: ***FIDEICOMISO***

Fecha Contrato Social: ***12-04-2021***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	08-2022
IVA	08-2022
REG. INF. - Reg de Información Fideicomisos Financieros y no Financieros	11-2022
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	08-2022

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *08/2022*
Secundaria(s):	*681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *08/2022*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

GOB. DELOQUI 1188 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0 - ESQUINA : SEC. "A" - MAC. "51" - PARC. "6A" PART. 446
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

Vigencia de la presente constancia: ***30-04-2025*** a ***30-05-2025***

Hora **13:18:14** Verificador **102747887671**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

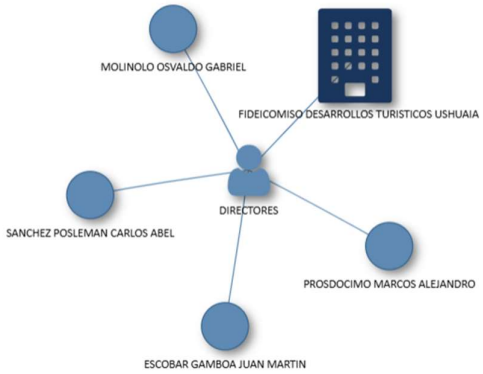
Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
MOLINOLO OSVALDO GABRIEL	Argentina	23132541329	Fiduciaria/O
PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO	Argentina	20288518425	Fiduciaria/O
SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL	Argentina	20121898153	Fiduciaria/O
ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN	Argentina	23251701849	Fiduciaria/O

Fuente: Medios Externos de Consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
ACCIONISTA DE: AUSTRAL SALUD SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30707994637

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
EX-DIRECTOR/A DE: RUALSA S A
CUIT : 30675766505

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
ACCIONISTA DE: AUSTRAL INSUMOS MEDICOS SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30707977082

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
PRESIDENTE DE: AUSTRAL ORGANIZACION MEDICA INTEGRAL SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30654842546

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
EX-PRESIDENTE DE: SIMEFA S A
CUIT : 30653845789

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
AUTORIDAD IGJ DE: TAC S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30655688796

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
ACCIONISTA DE: EMERGENCIAS MEDICAS FUEGUINAS SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30708052457

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD (desde 04-2021)
CUIT : 33708235089

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
EX-SOCIA/O DE: SALK SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (desde 06-2002)
CUIT : 30708017635

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
EX-SOCIA/O DE: INSTITUTO DEL DIAGNOSTICO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA EN FORMACION
CUIT : 30675754043

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: SOCORRO MEDICO PRIVADO CORDOBA S.A. (desde 03-2000)
CUIT : 30707116818

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
EX-SOCIA/O DE: SAN ROQUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CUIT : 30675771894

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
PRESIDENTE DE: SOLUCIONES Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA (desde 08-2011)
CUIT : 30710764022

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
EX-PRESIDENTE DE: INSTITUTO QUIRURGICO DEL CALLAO S A (desde 09-2003)
CUIT : 30707124705

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL
SOCIA/O GERENTE DE: SANATORIO SAN JORGE S R L
CUIT : 30546154439

2.8 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEG Fecha: 22/12/2022
DENOMINACION: FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA SEDE ADMINISTRATIVA, FISCAL Y LEGAL: Leopoldo Lugones N" 1893, 1" Piso, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. INSTRUMENTO PUBLICO: Escritura N" 242 — Transmisión de dominio Fiduciario Ley 24.441: Osvaldo Gabriel Molinolo a favor del "Fideicomiso Desarrollos Turísticos Ushuaia", de fecha 31/08/2022, pasada ante la Escribana Mónica Alejandra Villarreal, Titular del Registro Notarial N* 9 de la Provincia de Tierra del Fuego, mediante el cual Osvaldo Gabriel Molinolo, DNIN" 13.254.132, TRANSFIERE a favor de Juan Martín Escobar Gamboa, DNIN" 25.170.184, cn su carácter de FIDUCIARIO del "FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA", el dominio Fiduciario conforme con la Ley 24.441, designado según título: Parcela 6-a, Macizo 51, Sección A, ubicado frente a la calle Belgrano, esquina Gobernador Deloqui de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, según Catastro en ubicación corresponde: frente a calle General Manuel del Corazón De Jesús Belgrano y frente a calle Gobernador Esteban De Loqui N" 1188 formando esquina de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, se realiza esta transferencia a fin de dar lo establecido en el Contrato de Emprendimiento Inmobiliario bajo el régimen de fideicomiso, de fecha 12/04/2021, entre Juan Martín Escobar Gamboa, en su carácter de FIDUCIARIO y Osvaldo Gabriel Molinolo, en su carácter de FIDUCIANTE — BENEFICIARIO, el que se transcribe integramente: FIDEICOMISO DE CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN - "FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA", de fecha 12/04/2021, firmados por Carlos Abel Sánchez Posleman, DNI N" 12.189.815, CUIT 20-12189815-3; Marcos Alejandro Prosdocimo, DNI.N" 28.851.842, CUIT 20-28851842- 5. Jorge Horacio Moron, DNI N" 29.208.723, CUIT 20-12700078-7, en carácter de Fiduciarios Clase "A; Osvaldo Gabriel Molinolo, DNI N" 13.254.132, en carácter de Fiduciante Inicial "B": Osvaldo Gabriel Molinolo, DNI N" 13.254.132, y en carácter de Fiduciario del Primer Tramo: Juan Martín Escobar Gamboa, DNI N' 25.170.184, CUIT 23-25170184-9, y Anexo I: Anteproyceto Proyecto Fidcicomiso Desarrollos Turísticos Ushuaia; Anexo II: Memoria Desc. /a y técnica del Proyecto Fideicomiso Desarrollos Turísticos Ushuaia; Anexo III; Anexo IV: Listado de unidades — Fideicomiso Ushuaia Bay Suites; Anexo VI- Cronograma de Tarcas — Fideicomiso Desarrollos Turísticos Ushuaia; Anexo VII: Participación en los Resultados Capítulos Primera Etapa —

Fideicomiso Desarrollos Turísticos Ushuaia: y Ancxo V: Nota de Adhesión al Contrato de Fideicomiso (Clase B). FIDUCIARIO/S del Primer Tramo: Sr. Juan Martin Escobar Gamboa, DNI 25.170.184, nacido el 7/3/1977, CUIT: 23-25170184-9, estado civil casado, con domicilio en la calle Onas N? 73, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. FIDUC : Clase "A": Carlos Abel Sánchez Posleman, DNI 12.189.815, CUIT 20-12189815-3, de estado civil casado, nacido el 7-2-1958, domiciliado en Kuanip 121, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego; Marcos Alejandro Prosdocimo, DNI 28.851.842, nacido el 1-6-1981, CUIT 20-28851842-5, de estado civil casado, domiciliado en Magallanes 98, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego y Jorge Horacio Moron, DNI 12.700.078, nacido el 7-9-1958, CUIT 20-12700078-7, de estado civil casado en segundas nupcias, con Nadia Soledad Rua, DNI 23.032.025, ambos domiciliados en la calle Alem 3460, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego; Fiduciante Inicial "B", Osvaldo Gabriel Molinolo, DNI 13.254.132, de estado civil casado, nacido el 26-9-1957, domiciliado en Islas del Atlántico Sur N" 2198, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Fiduciantes Clase "C": Scrán aquellos quienes, mediante boletos de compraventa o cesión de derechos, adquieran unidades funcionales del presente proyecto, y aportarán los fondos necesarios para la ejecución del mismo, su subdivisión y adjudicación en proporción a las unidades que cada uno adquiera por intermedio del Fideicomiso. Los FIDUCIANTES clase C, y eventuales terceros compradores serán también adjudicatarios de unidades funcionales y/o cocheras en el emprendimiento, las que se identificarán conforme los contratos que oportunamente sc suscriban, de los que surgirán el cronograma de pagos y ajustes con relación a eventuales mayores costos, y la sujeción a este contrato.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.2 CLIENTES

No se detectó información.

3.3 SEGUROS

3.3.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 33 000	$ 35 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

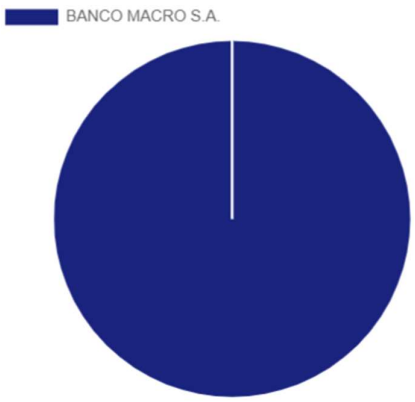
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO MACRO S.A.								
TOTAL PERIODO								

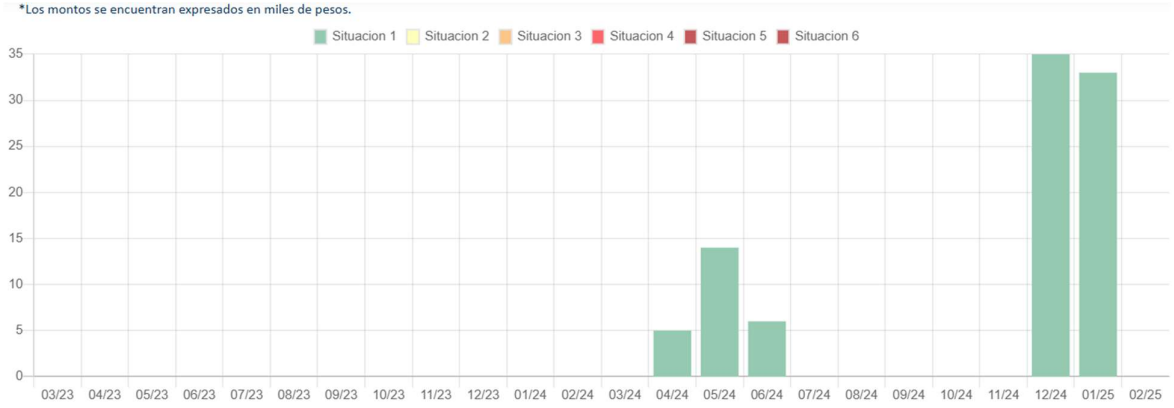
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO MACRO S.A.						5	14	6
TOTAL PERIODO						**5**	**14**	**6**

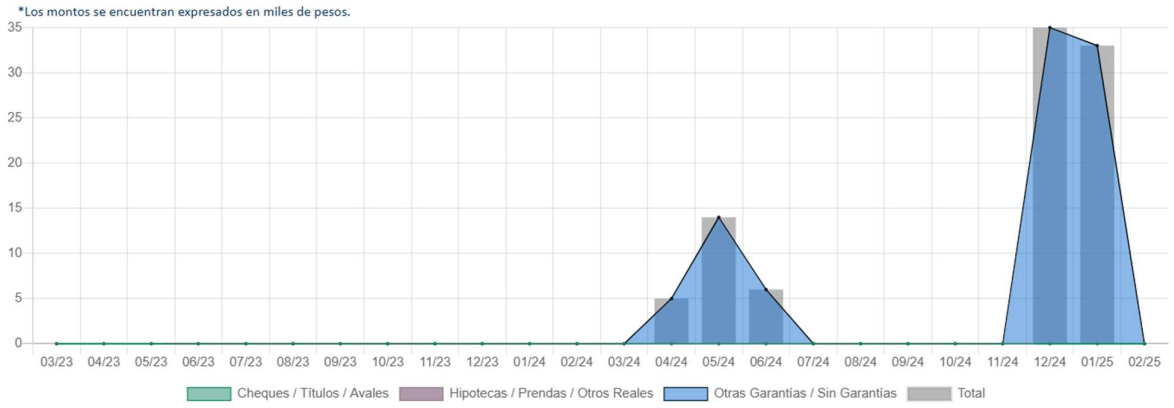
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO MACRO S.A.						35	33	
TOTAL PERIODO						**35**	**33**	

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa




*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
Situacion 1
Situacion 2
Situacion 3
Situacion 4
Situacion 5
Situacion 6
35
30
25
20
15
10
5
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25


*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
35
30
25
20
15
10
5
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25
Cheques / Títulos / Avales
Hipotecas / Prendas / Otros Reales
Otras Garantías / Sin Garantías
Total

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2022-08
30	IVA	ACTIVO	2022-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2022-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA, CUIT 30717682803, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/04/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA CUIT 30717682803 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/04/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c3c98001-a478-4e05-9a89-e1585c1c71ed

7- MOLINOLO OSVALDO GABRIEL

MOLINOLO OSVALDO GABRIEL

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MOLINOLO OSVALDO GABRIEL.
CUIT	23-13254132-9.
Domicilio	ISLAS DEL ATLANTICO SUR 2198, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2901443001 - (FIJO)
Actividad	681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Fecha de Nacimiento	26/09/1957
Edad	67
Último empleo detectado	CPSPTF - CAJA DE PREVISION SOCIAL PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
Domicilios vinculados	I. DEL ATLAN. SUR 2198, (7990006), USHUAIA ISLAS DEL ATLANTICO SUR 2198, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

7.2 PERFIL GENERAL

Molinolo Osvaldo Gabriel es un hombre de 67 años, nacido el 26 de septiembre de 1957, domiciliado en Islas Del Atlántico Sur 2198, (9410), Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 23-13254132-9. Se dedica a brindar servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA la principal actividad económica de Molinolo Osvaldo Gabriel es:

- ✓ Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados

Se desempeña como trabajador en relación de dependencia en CPSPTF - Caja De Prevision Social Provincia De Tierra Del Fuego.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

7.4.1 Constancia de inscripción AFIP

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MOLINOLO OSVALDO GABRIEL CUIT: ***23-13254132-9***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	10-2018
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	11-2006

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ISLAS DEL ATLANTICO SUR 2198
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

Vigencia de la presente constancia: ***30-04-2025*** a ***30-05-2025*** Hora **14:02:01** Verificador **108162614598**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL

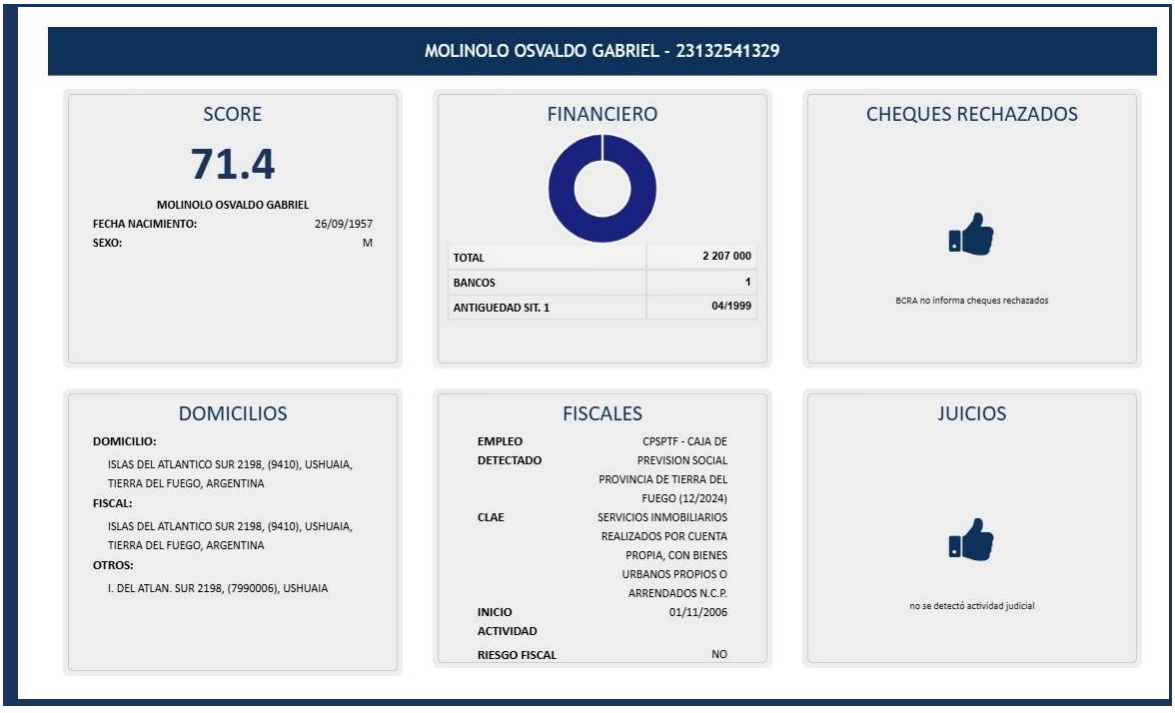


7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA**	Argentina	30717682803	Fiduciaria/O

Fuente: Medios externos de consulta.

7.5.2 Resumen Comercial



7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

CUIT	RAZÓN SOCIAL	DESDE/HASTA	TELÉFONOS
30715445839	CPSPTF - CAJA DE PREVISION SOCIAL PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	2018-10/Actualidad	N/I

Fuentes: Medios de Consulta Externa

7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

8- Situación Comercial

8.1 SEGUROS

8.1.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

9- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 2 207 000	$ 4 030 000

9.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

9.2 CENTRAL DE DEUDORES

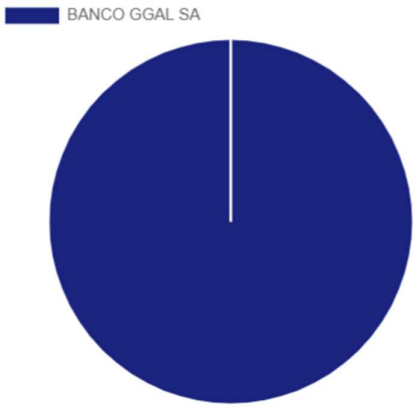
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO GGAL SA	372	304	671	722	588	627	560	695
TOTAL PERIODO	**372**	**304**	**671**	**722**	**588**	**627**	**560**	**695**

Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO GGAL SA	968	894	1 162	710	872	1 516	782	1 934
TOTAL PERIODO	**968**	**894**	**1 162**	**710**	**872**	**1 516**	**782**	**1 934**

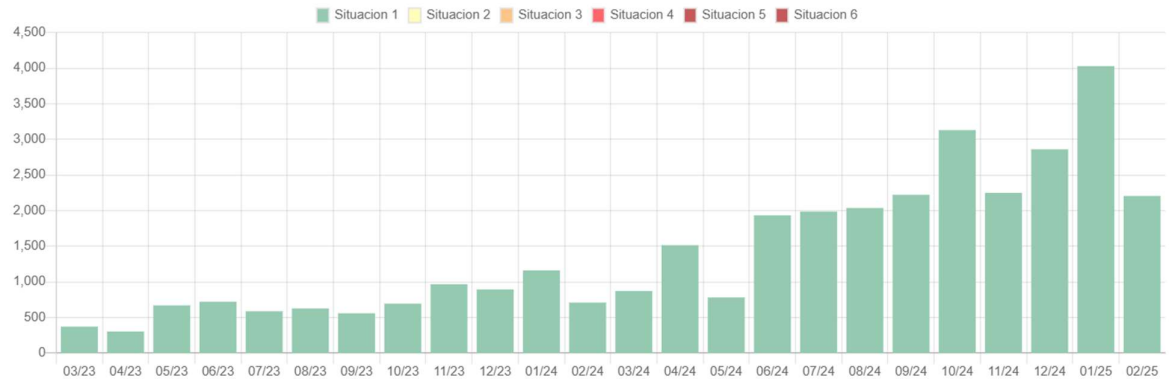
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO GGAL SA	1 988	2 038	2 223	3 131	2 250	2 862	4 030	2 207
TOTAL PERIODO	**1 988**	**2 038**	**2 223**	**3 131**	**2 250**	**2 862**	**4 030**	**2 207**

Importes expresados en Miles de Pesos

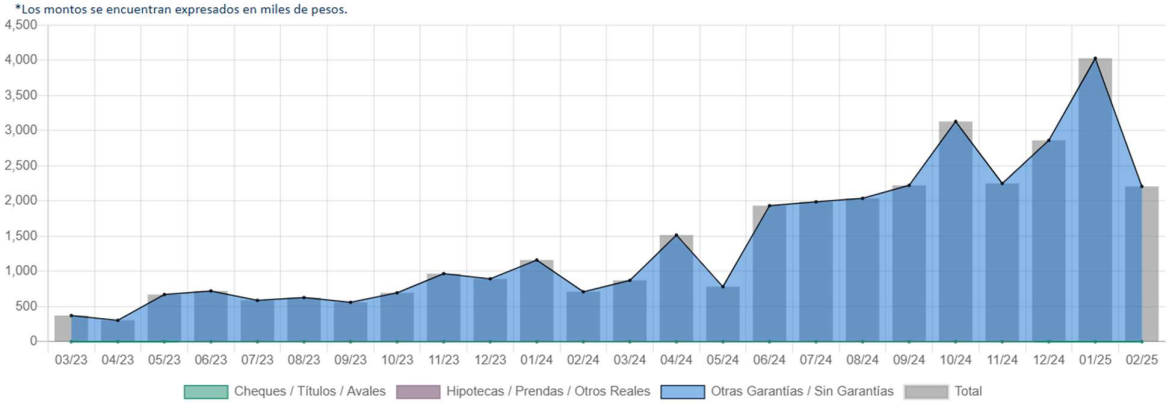
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



10- Situación Judicial Comercial

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

10.3 FISCALES Y PREVISIONALES

10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2006-11
30	IVA	ACTIVO	2018-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



Constancia de Vigencia

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Detalles de Certificado

Nro.Certificado	250100509
Distrito	USHUAIA
Contribuyente	MOLINOLO, OSVALDO GABRIEL
Nro.de Inscripción	9991389483
CUIT	23132541329
Fecha Entrega	11/04/2025
Fecha Emisión	11/04/2025
Fecha Vencimiento	10/04/2026
Actividades	• 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Para ser presentado	ENTES PUBLICOS Y/O PRIVADOS

Certificado Generado : 30/04/2025 02:09:44

URL: https://servicios.aref.gob.ar/certificado/porCuit/23132541329

10.3.3 Embargos

No se detectó información.

10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MOLINOLO OSVALDO GABRIEL, CUIT 23132541329, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/04/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MOLINOLO OSVALDO GABRIEL CUIT 23132541329 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/04/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5e5fefec-e7d9-4f57-962e-6a94c8637d6b

11- PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO

PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO

11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO.
CUIT	20-28851842-5.
Domicilio	RIO GALLEGOS 665, USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Fecha de Nacimiento	01/06/1981
Pais de Nacimiento	Argentina
Edad	43
Nacionalidad	Argentina
Último empleo detectado	CONSTRUCCIONES OMI SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Domicilios vinculados.	AV. GOYCOECHEA 87, (5105), VILLA ALLENDE, CORDOBA, ARGENTINA VICTORINO DE LA PLAZA 730 INDUSTRIAL, (5105), VILLA ALLENDE, CORDOBA, ARGENTINA MAGALLANES 98, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

11.2 PERFIL GENERAL

Prosdocimo Marcos Alejandro es un hombre de 43 años, nacido el 1 de junio de 1981, domiciliado en Rio Gallegos 665, Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 20-28851842-5. Se dedica a brindar servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico.

Fuente: Medios externos de consulta.

11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA la principal actividad económica de Prosdocimo Marcos Alejandro es:

- ✓ Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico

Se desempeña como empleado en relación de dependencia en Construcciones Omi Sociedad De Responsabilidad Limitada

Fuente: Medios externos de consulta.

11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

11.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO CUIT: ***20-28851842-5***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS	08-2018
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T3 Cat I Ingresos hasta $25,000	08-2018
IVA	08-2018

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.
Exclusión de pleno derecho RG 4309.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

MAGALLANES 98
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

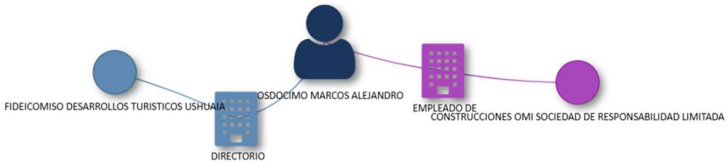
Vigencia de la presente constancia: ***30-04-2025*** a ***30-05-2025*** Hora **14:16:40** Verificador **100318993094**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA **http://www.arca.gob.ar.**

Fuente: Medios externos de consulta.

11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA**	Argentina	30717682803	Fiduciaria/O

Fuente: Medios externos de consulta.

11.5.2 Resumen Comercial



12.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

Lista de profesionales habilitados para construir en Ushuaia
Fecha: 13/11/2024 Fuente: Ushuaia.gob.ar

Aquí usted podrá acceder al listado de los profesionales de la construcción que están habilitados por la Municipalidad de Ushuaia.

PONCE, MARTIN ABEL	INGENIERO CIVIL
PORTAL, DANA AYELEN ZOE	M.M.O.
PROKOPIW, ARIEL GUSTAVO	INGENIERO CIVIL
PROSDOCIMO, MARCOS ALEJANDRO	ARQUITECTO/A
RAMOS, PAULA	INGENIERO CIVIL
REBUFAT, NICOLAS ALBERTO PASTOR	INGENIERO CIVIL

12.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

CUIT	RAZÓN SOCIAL	DESDE/HASTA	TELÉFONOS
30711477582	CONSTRUCCIONES OMI SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2018-10/Actualidad	N/I

Fuentes: Medios de Consulta Externa

12.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

13- Situación Comercial

13.1 SEGUROS

13.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	171201
Desde:	01/08/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2012 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	106891
Desde:	01/10/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	31/07/2010 - Cambio de Aseguradora

13.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	29/02/2012
Regularización:	12/07/2012 - Pago de la deuda

14- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 28 315 000	$ 33 509 000

14.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

14.2 CENTRAL DE DEUDORES

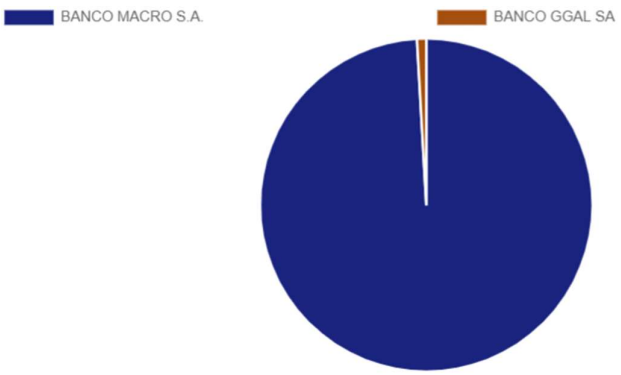
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO MACRO S.A.	628	685	932	1 636	1 989	1 434	1 463	1 044
BANCO GGAL SA	1 503	1 467	1 530	1 392	1 353	1 313	1 270	1 227
TOTAL PERIODO	**2 131**	**2 152**	**2 462**	**3 028**	**3 342**	**2 747**	**2 733**	**2 271**

Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO MACRO S.A.	2 626	2 428	6 990	5 367	6 097	9 233	9 887	7 406
BANCO GGAL SA	1 181	1 134	1 087	1 034	982	927	870	811
TOTAL PERIODO	**3 807**	**3 562**	**8 077**	**6 401**	**7 079**	**10 160**	**10 757**	**8 217**

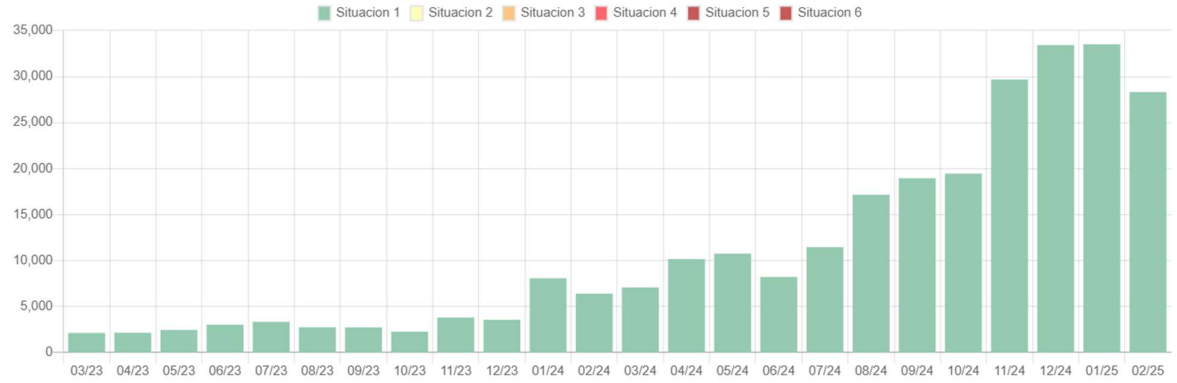
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO MACRO S.A.	10 711	16 467	18 335	18 898	29 200	33 018	33 175	28 061
BANCO GGAL SA	750	687	621	553	482	409	334	254
TOTAL PERIODO	**11 461**	**17 154**	**18 956**	**19 451**	**29 682**	**33 427**	**33 509**	**28 315**

Importes expresados en Miles de Pesos

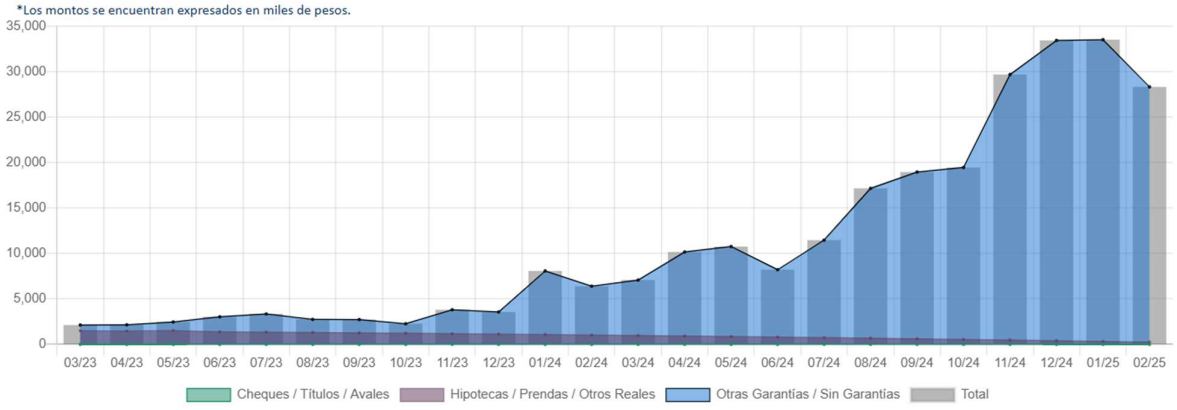
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



15- Situación Judicial Comercial

15.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

15.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

15.3 FISCALES Y PREVISIONALES

15.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2018-08
30	IVA	ACTIVO	2018-08
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2018-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

15.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



15.3.3 Embargos

No se detectó información.

15.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO, CUIT 20288518425, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/04/2025



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO CUIT 20288518425 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/04/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 210ddf79-ab82-4cf3-babd-4f781b943683

16- SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL

16.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL.
CUIT	20-12189815-3.
Domicilio	KUANIP 00121, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0901)30097 4140583 - (OTRO) - 2901421966 - (OTRO) - 421966 - (OTRO) - 430472 - (OTRO) - 2901423109 - (OTRO) - 2901433414 - (OTRO)
Actividad	869090 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA SALUD HUMANA N.C.P. 022020 - EXTRACCIÓN DE PRODUCTOS FORESTALES DE BOSQUES NATIVOS 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Fecha de Nacimiento	07/02/1958
País de Nacimiento	Argentina
Edad	67
Nacionalidad	Argentina
Domicilios vinculados.	MALVINAS ARGENTINAS 212, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

16.2 PERFIL GENERAL

Sánchez Posleman Carlos Abel es un hombre de 67 años, nacido el 7 de febrero de 1958, domiciliado en Kuanip 00121, (9410), Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 20-12189815-3. Se dedica a brindar servicios relacionados con la salud humana, servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados y a la extracción de productos forestales de bosques nativos.

Fuente: Medios externos de consulta.

16.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de Sánchez Posleman Carlos Abel son:

- ✓ Servicios relacionados con la salud humana
- ✓ Extracción de productos forestales de bosques nativos
- ✓ Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados

Fuente: Medios externos de consulta.

16.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

16.4.1 Constancia de inscripción AFIP



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL CUIT: ***20-12189815-3***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS	04-1992
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat V Ingresos desde $30.001	07-1986
IVA	02-2004

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*869090 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA SALUD HUMANA N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*22020 (F-883) EXTRACCIÓN DE PRODUCTOS FORESTALES DE BOSQUES NATIVOS*	Mes de inicio: *11/2013*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ONACHAGA 126
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

Vigencia de la presente constancia: ***30-04-2025*** a ***30-05-2025***

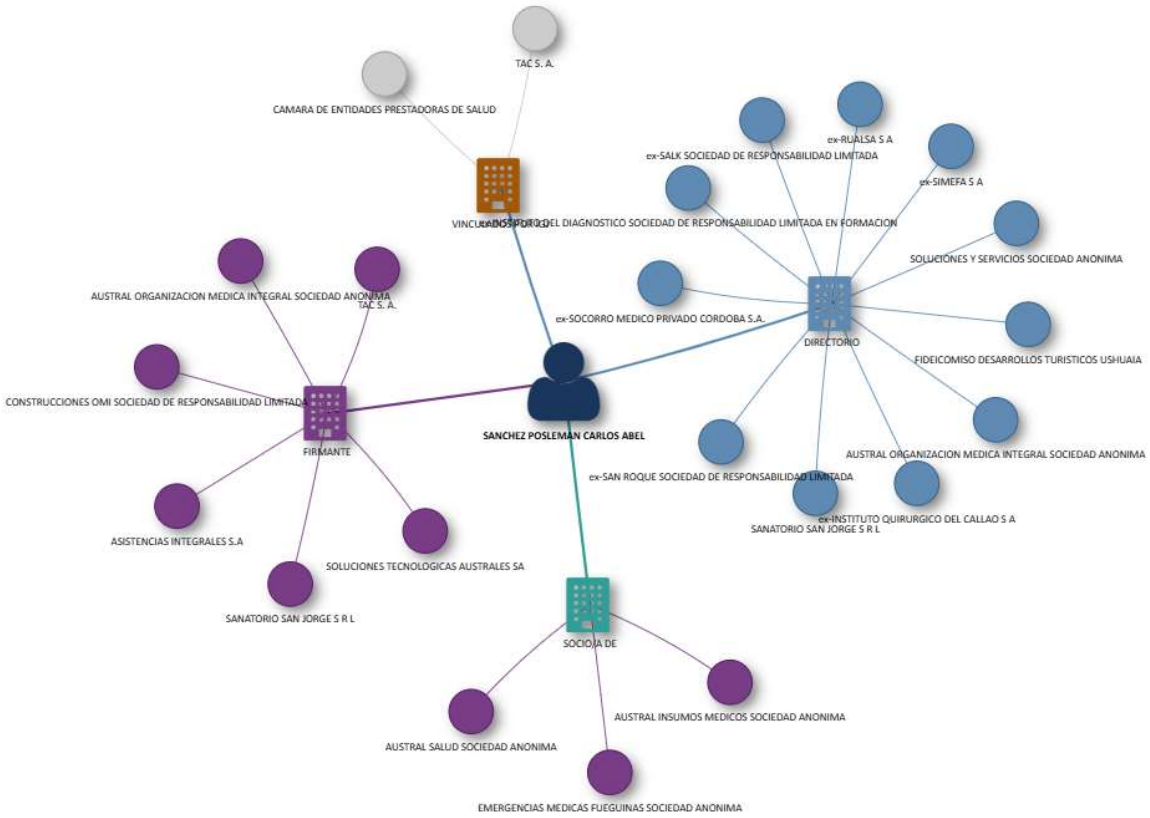
Hora **14:41:45** Verificador **100152425322**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

16.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



16.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**AUSTRAL ORGANIZACION MEDICA INTEGRAL SOCIEDAD ANONIMA**	Argentina	30654842546	Presidente
2	**SOLUCIONES Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA**	Argentina	30710764022	Presidente
3	**SANATORIO SAN JORGE S R L**	Argentina	30546154439	Socia/O Gerente
4	**FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA**	Argentina	30717682803	Fiduciaria/O
5	**AUSTRAL INSUMOS MEDICOS SOCIEDAD ANONIMA**	Argentina	30707977082	Accionista De
6	**AUSTRAL SALUD SOCIEDAD ANONIMA**	Argentina	30707994637	Accionista De
7	**EMERGENCIAS MEDICAS FUEGUINAS SOCIEDAD ANONIMA**	Argentina	30708052457	Accionista De

Fuente: Medios externos de consulta.

VINCULACIONES

SIMEFA S A
EX-PRESIDENTE

INSTITUTO DEL DIAGNOSTICO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA EN FORMACION
EX-SOCIA/O

RUALSA S A
EX-DIRECTOR/A

SAN ROQUE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
EX-SOCIA/O

SOCORRO MEDICO PRIVADO CORDOBA S.A. desde 03-2000
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

INSTITUTO QUIRURGICO DEL CALLAO S A desde 09-2003
EX-PRESIDENTE

SALK SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA desde 06-2002
EX-SOCIA/O

TAC S. A. desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

CAMARA DE ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

16.5.2 Resumen Comercial

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL - 20121898153

SCORE

71.4

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL

FECHA NACIMIENTO:	07/02/1958
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	62 550 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
KUANIP 00121, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

FISCAL:
ONACHAGA 126, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA SALUD HUMANA N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/07/1986
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

16.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

Tierra del Fuego: quién es el dueño de la salud privada que le da dolores de cabeza a Gustavo Melella
Fecha: 15/02/2025 Fuente: letrap.com.ar

Sánchez Posleman amenaza con cortar el servicio a la obra social estatal. El *holding* sanitario y su frustrado desembarco en la política. ¿Contacto libertario? Carlos Sánchez Posleman es el director, socio principal y cara visible de la Clínica San Jorge, la más grande de Tierra del Fuego. Días atrás, anunció la rescisión del contrato con la obra social del Estado provincial y le provocó un nuevo dolor de cabeza al gobernador Gustavo Melella en vísperas de otro round electoral. Según advirtió el médico cardiólogo que además es propietario de otras empresas del sector, la Obra Social del Estado Fueguino (OSEF) le debe 6 mil millones de pesos. "Es una deuda constante, porque venimos cobrando meses atrasados y es muy difícil de bajar. Hemos mandado una carta de rescisión de contrato con 30 días de anticipación. La fecha sería el 10 de marzo. Queremos renegociar el contrato, porque no se cumple como estaba pautado", sostuvo quien es hijo de una pareja de pioneros de la salud privada en la provincia más austral de la Patagonia. Los dueños de la salud privada de Tierra del Fuego. Sánchez Posleman es hijo de Roque Sánchez Galdeano y Eugenie Posleman, quienes en 1976 fundaron la Clínica San Jorge, que hoy tiene presencia en las tres ciudades de la provincia, a la que acude gran parte de la población con obra social o prepaga. Su padre fue diputado nacional por el Movimiento Popular Fueguino, partido que Sánchez Posleman supo conducir entre 2008 y 2010. Pese a su manifiesto interés por la política y sus reiterados intentos de ser candidato, el médico nunca resultó electo para cargos de representación pública. Hace pocas semanas, trascendió una versión que ubicaba a Sánchez Posleman en una reunión con Lule Menem, mano derecha de Karina Milei y uno de los principales armadores de La Libertad Avanza. La información que circuló le adjudicaba al médico y empresario la intención de integrar la lista libertaria para buscar una banca en el Senado por Tierra del Fuego en las elecciones legislativas de este año. La Libertad Avanza, un encuentro y dos versiones. Fuentes del partido que lidera Javier Milei reconocieron a Letra P que esa reunión se concretó. Sin embargo, desecharon cualquier posibilidad de incorporar al médico a sus filas porque no lo consideran orgánico. "No representa las ideas del partido. Durante toda su vida sacó beneficios del Estado. Es lo que nosotros cuestionamos continuamente", explicaron en relación a los contratos de la clínica con OSEF. Paradójicamente, fue la misma crítica que le propinó el gobernador Melella cuando, a mediados de 2024, el sanitarista pidió que los trabajadores aportaran más a la obra social para sanear sus cuentas. "Es una irresponsabilidad total. Lo digo y me hago cargo y que haga lo que quiera de ahora en más, pero es uno de los que más se ha beneficiado con el Estado y con la obra social", había lanzado el mandatario. Por su parte, Sánchez Posleman negó rotundamente la reunión. "No tuve ningún encuentro con la gente de La Libertad Avanza ni tengo decidido competir en las elecciones para diputado o senador para este año. No sé de dónde salió esta versión. Si bien me interesa la política, hasta que no resuelva el tema de la salud, no puedo dedicarme a otra cosa", argumentó ante este medio. Lo que llamó la atención en el campamento libertario fue que la reunión habría tenido lugar hace más de un mes, pero se filtró a los medios días antes del vencimiento del contrato entre la clínica y OSEF. Un zar de la salud y algo más en la Patagonia. Con más de 40 años de trayectoria, la Clínica San Jorge es la primera opción en materia de salud privada fueguina. Expandió su presencia por toda la provincia y cuenta con consultorios equipados en Ushuaia, Río Grande y Tolhuin. Sin embargo, no es el único negocio familiar en el rubro. Su nombre y el de varios parientes también aparecen en la composición societaria de las firmas Asistencias Integrales SRL, Austral Organización Médica Integral SRL y la Clínica Privada del Carmen. La familia Sánchez Posleman también tiene presencia en la industria farmacéutica. Durante la década del 60, Eugenie Posleman fundó Farmacias Salk, cadena que hoy posee tres sucursales en Ushuaia y una en Río Grande. Además, proyecta sumar un local más en Ushuaia y planea una futura apertura en Tolhuin. Por fuera de la medicina, Sánchez Posleman tiene otros dos emprendimientos dedidados a la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales. Son Antártida Construcciones, junto a Marcos Alejandro Prosdocimo, y Construcciones OMI SRL, junto a Juan Martín Escobar Gamboa. Escobar Gamboa también participa en Asistencias Integrales, Austral Organización Médica Integral y en la cadena de farmacias que operan bajo la firma Salk SRL. Además, tiene otra cosa en común con Sánchez Posleman: le brinda servicios al Estado provincial, aunque lo hace de manera personal. El año pasado, la dirección provincial de Obras y Servicios Sanitarios le adjudicó la licitación privada Nº 13/2024 destinada a la guarda y custodia de documentación perteneciente a dicha repartición fueguina.

ACTA DE PREADJUDICACIÓN
Fecha: 15/03/2024 Fuente: compras.tierradelfueog.com.ar

ACTA DE PREADJUDICACIÓN
LICITACION PUBLICA N° 08/2023 – RAF 525

- - - - - - - - - En la ciudad de Ushuaia a los cuatro (04) días del mes de marzo de 2024 siendo las 12:00 horas, se reúne la Comisión de Preadjudicación, designada mediante Resoluciones M.S. Nº 2373/23 y Nº 115/24, quedando la misma integrada por los agentes Carlos Javier GUGLIELMI – Legajo Nº 20285934/00, Viviana MULLER CORALI - Legajo 17548192/00 y Marina Lorena JEREZ - Legajo Nº 30632564/00; a fin de proceder a la preadjudicación de la Licitación Pública N° 08/2023 - RAF 525, referente a la COTRATACIÓN DE UN SERVICIO DE HEMODINAMIA/CARDIOLOGÍA INTERVENCIONISTA, destinado a pacientes con y sin cobertura de obra social con atención en el Hospital Regional Río Grande y a pacientes que no posean cobertura social o prepaga en el ámbito de la ciudad de Ushuaia, haciendo constar que dicha contratación se establecerá por el término de DOCE (12) meses, encontrándose en trámite bajo Expediente Electrónico Nº MS-E-59111/2023 - S/CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE HEMODINAMIA Y CARDIOLOGÍA INTERVENCIONISTA.

Considerando:

1-) Que conforme Acta de Apertura de Sobres realizada en fecha 15/02/2024 a la hora 12:00, surge que presentaron OFERTAS los siguientes proveedores:

a-En representación de la firma CLÍNICAS DE ESPECIALIDADES MÉDICAS PRIVADAS S.R.L., el Sr. JORGE EDUARDO LOZANO - D.N.I. Nº 18.434.628.

b-En representación de la firma SANATORIO SAN JORGE S.R.L., el Sr. SANCHEZ POSLEMAN, Carlos Abel - D.N.I. Nº 12.189.815.

2-) Que de la documentación adunada a los actuados que fuera presentada por los OFERENTES, surge que la misma se ajusta a los requisitos formales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares – Licitación N°08/2023.

3-) Que las OFERTAS presentadas se ajustan a los requisitos técnicos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares – Licitación N°08/2023.

16.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

16.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

17- Situación Comercial

17.1 SEGUROS

17.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	257321
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	158970
Desde:	11/01/2011 - Alta de afiliación
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

17.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

18- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 62 550 000	$ 82 942 000

18.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

18.2 CENTRAL DE DEUDORES

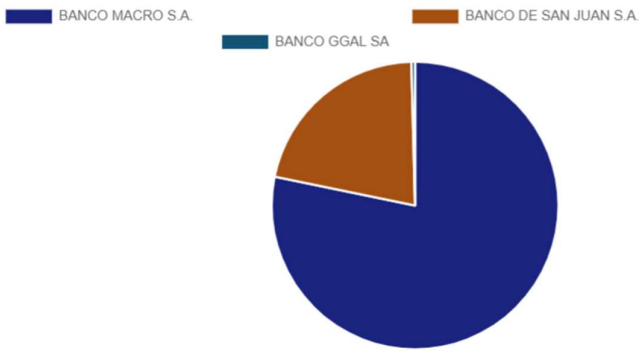
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO GGAL SA								
NUEVO BANCO DE SANTA FE SOCIEDAD ANONIMA	364	286	185	435	263	372	951	714
BANCO MACRO S.A.	14 930	14 358	18 432	18 633	17 055	16 140	17 262	19 088
BANCO DE SAN JUAN S.A.	1 060	1 047	1 446	1 449	1 333	2 769	1 135	1 842
TOTAL PERIODO	**16 354**	**15 691**	**20 063**	**20 517**	**18 651**	**19 281**	**19 348**	**21 644**

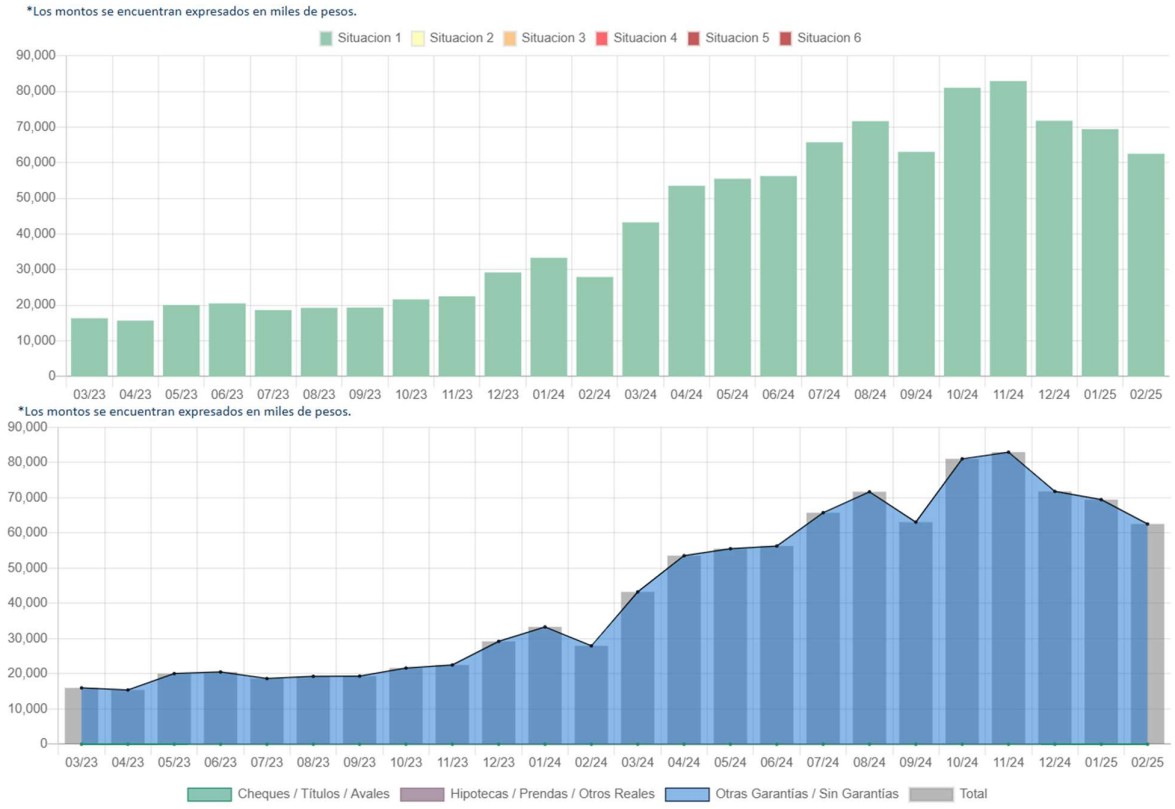
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO GGAL SA					518	2 276	1 405	1 560
NUEVO BANCO DE SANTA FE SOCIEDAD ANONIMA	770	680	1 171	1 496	1 046	647	279	63
BANCO MACRO S.A.	20 214	25 144	27 056	23 075	34 271	42 559	45 846	48 159
BANCO DE SAN JUAN S.A.	1 520	3 390	5 093	3 374	7 429	8 067	7 995	6 496
TOTAL PERIODO	**22 504**	**29 214**	**33 320**	**27 945**	**43 264**	**53 549**	**55 525**	**56 278**

Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO GGAL SA	4 760	1 693	862	639	8 865	11 122	250	251
NUEVO BANCO DE SANTA FE SOCIEDAD ANONIMA								
BANCO MACRO S.A.	51 377	58 100	52 233	66 165	60 364	45 596	57 662	48 925
BANCO DE SAN JUAN S.A.	9 619	11 904	9 973	14 251	13 713	15 076	11 550	13 374
TOTAL PERIODO	**65 756**	**71 697**	**63 068**	**81 055**	**82 942**	**71 794**	**69 462**	**62 550**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa




*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
Situacion 1
Situacion 2
Situacion 3
Situacion 4
Situacion 5
Situacion 6
90,000
80,000
70,000
60,000
50,000
40,000
30,000
20,000
10,000
0
03/23 04/23 05/23 06/23 07/23 08/23 09/23 10/23 11/23 12/23 01/24 02/24 03/24 04/24 05/24 06/24 07/24 08/24 09/24 10/24 11/24 12/24 01/25 02/25
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
Cheques / Títulos / Avales
Hipotecas / Prendas / Otros Reales
Otras Garantías / Sin Garantías
Total

19- Situación Judicial Comercial

19.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

19.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

19.3 FISCALES Y PREVISIONALES

19.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	1992-04
30	IVA	ACTIVO	2004-02
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	1986-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

19.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
SANCHEZ CARLOS ABEL	20121898153		30/04/2025	IRREGULAR

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



19.3.3 Embargos

No se detectó información.

19.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL, CUIT 20121898153, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/04/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL CUIT 20121898153 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/04/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 274af484-13f2-4f65-913c-2d1bf1c5a2a6

20- ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN

ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN

20.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN.
CUIT	23-25170184-9.
Domicilio	LAS VERTIENTES 623, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1134844936 - (FIJO) - 2613137015 - (FIJO) - 2901434934 - (OTRO) - 3446646199 - (FIJO) - 3855376085 - (FIJO)
Actividad	702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS 523090 - SERVICIOS DE GESTIÓN Y LOGÍSTICA PARA EL TRANSPORTE DE MERCADERÍAS N.C.P. 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P. 631110 - PROCESAMIENTO DE DATOS 910100 - SERVICIOS DE BIBLIOTECAS Y ARCHIVOS 960990 - SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
Fecha de Nacimiento	07/03/1977
Edad	48
Último empleo detectado	AUDIRE S.A.
Domicilios vinculados	MANUEL CAMIA 00136, (9410), USHUAIA LAS PRIMULAS 361 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

20.2 PERFIL GENERAL

Escobar Gamboa Juan Martin es un hombre de 48 años, nacido el 7 de marzo de 1977, domiciliado en Las Vertientes 623, (9410), Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 23-25170184-9. Se dedica a brindar servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas, servicios de gestión y logística para el transporte de mercaderías, servicios de hospedaje temporal, servicios de bibliotecas y archivos, servicios personales y al procesamiento de datos.

Fuente: Medios externos de consulta.

20.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de Escobar Gamboa Juan Martin son:

- ✓ Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas
- ✓ Servicios de gestión y logística para el transporte de mercaderías
- ✓ Servicios de hospedaje temporal
- ✓ Procesamiento de datos
- ✓ Servicios de bibliotecas y archivos
- ✓ Servicios personales

Fuente: Medios externos de consulta.

20.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

20.4.1 Constancia de inscripción ARCA

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN CUIT: ***23-25170184-9***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2008
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat V Ingresos desde $30,001	12-2002
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	12-2002
IVA	04-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*702092 (F-883) SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*960990 (F-883) SERVICIOS PERSONALES N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
	631110 (F-883) PROCESAMIENTO DE DATOS	Mes de inicio: *10/2015*
	523090 (F-883) SERVICIOS DE GESTIÓN Y LOGÍSTICA PARA EL TRANSPORTE DE MERCADERÍAS N.C.P.	Mes de inicio: *10/2015*
	910100 (F-883) SERVICIOS DE BIBLIOTECAS Y ARCHIVOS	Mes de inicio: *10/2015*
	551090 (F-883) SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P.	Mes de inicio: *01/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

LAS PRIMULAS 361 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

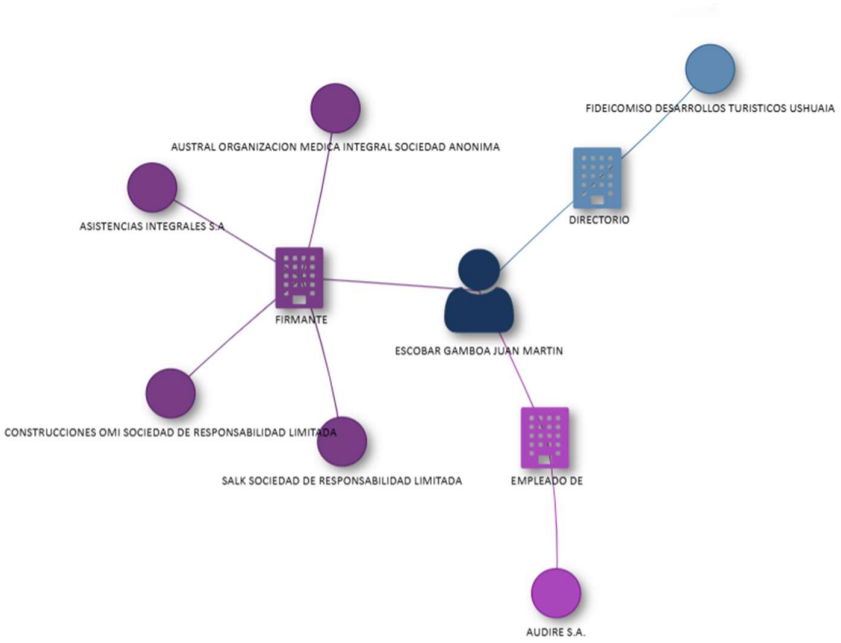
Vigencia de la presente constancia: ***30-04-2025*** a ***30-05-2025*** Hora **15:09:31** Verificador **108282095819**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

20.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



20.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA**	Argentina	30-71768280-3	Fiduciaria/O

Fuente: Medios externos de consulta.

20.5.2 Resumen Comercial



20.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

Aprobación contratación directa Instituto Provincial De Vivienda y Habitat Tierra del Fuego
Fecha: 26/09/2024 - Fuente compras.tierradelfuego.gob.ar

"2024 - 30° ANIVERSARIO DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE 1994"

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

USHUAIA, jueves 26 de septiembre de 2024

RES-IPVyH-1156-2024

VISTO el EE-1137-2024, del registro del I.P.V. y H.; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita la Contratación Directa por Compulsa Abreviada Nº 46/2024 correspondiente al Servicio de Guarda y Custodia de Documentación del I.P.V. y H. en la ciudad de Ushuaia, por el término de un semestre.

Que mediante RES-IPVyH-1116-2024, se autorizó el gasto por la suma de PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 28/100 ($ 2.494.694,28), para proceder con la Contratación Directa de marras.

Que conforme lo informado por Compras y Contrataciones es necesario dictar el acto administrativo que adjudique la Contratación Directa Nº 46/2024 (RAF 23) a la firma del Sr. ESCOBAR GAMBOA Juan Martín CUIT Nº 23- 25170184-9, por la suma total de PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL CON 00/100 ($ 2.340.000,00), por ajustarse técnica y económicamente a lo solicitado y por resultar una oferta conveniente para este Instituto.

Que se deberá imputar el gasto a la Partida Presupuestaria insumo Nº 300040007 "Otros N.E.P. (Servicios técnicos), U.G.C. 2300UG del Ejercicio Económico Financiero correspondiente.

Que se deberá emitir la Orden de Compra correspondiente.

Que el Área Asuntos Jurídicos ha tomado intervención y no plantea objeciones legales al respecto.

Que el procedimiento se encuadra en el marco de las Leyes Provinciales Nº 141, Nº 495 y Nº 1015, Título I, Capítulo II, Artículo 18, inciso l), Decretos Provinciales Nº 0674/11 y Nº 188/23 Anexo I, Resolución M.E. Nº 148/24, Resolución C.G.P. Nº 43/22, Resolución O.P.C. N° 202/20, N° 58/21 y 17/21 Anexo I, Cap. I. Inc. a), sus modificatorias y complementarias.

Que en virtud de lo establecido en la Ley Provincial Nº 19, la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente acto administrativo.

Por ello:

LA PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

R E S U E L V E :

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el procedimiento y adjudicar la Contratación Directa por Compulsa Abreviada Nº 46/2024 (RAF 23) a la firma del Sr. ESCOBAR GAMBOA Juan Martín CUIT Nº 23- 25170184-9, por la suma total de PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL CON 00/100 ($ 2.340.000,00), para el Servicio de Guarda y Custodia de Documentación del I.P.V. y H. en la ciudad de Ushuaia, por el término de un semestre. Ello, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos precedentes.-

ARTÍCULO 2º.- Autorizar a la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones a emitir la Orden de Compra correspondiente.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar el gasto a la Partida Presupuestaria insumo Nº 300040007 "Otros N.E.P. (Servicios técnicos), U.G.C. 2300UG y al Ejercicio Económico Financiero que corresponda.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar. Notificar a la firma del Sr. ESCOBAR GAMBOA Juan Martín Comunicar a la Dirección Provincial de Compras y Contrataciones y a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

USHUAIA, jueves 26 de septiembre de 2024

RES-IPVyH-1156-2024

aprobación compra directa, dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios Tierra del fuego
Fecha: 01/08/2024 – Fuente: dposs.gob.ar

EL VICEPRESIDENTE DE LA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- Rectificar el Considerando 1° y el Artículo 1° de la Disposición DPOSS N° 333/20024 donde dice: "…PESOS SEIS MILLONES DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 35/100 ($ 6.019.698,35.-) …" deberá decir "…PESOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 67/100 ($ 6.959.784,67.-) …". Ello conforme expuesto en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Aprobar el procedimiento y adjudicar la Compra Directa N° 118/2024 con la unipersonal del Sr. ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN – CUIT N° 23.25170184-9 en la suma total de PESOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 67/100 ($ 6.959.784,67.-), para el servicio de guarda y custodia de documentación perteneciente a esta Dirección Provincial – Ushuaia – Tierra del Fuego por el plazo de seis (06) meses. Ello conforme expuesto en los considerandos.

ARTÍCULO 3°.- Imputar el presente gasto a las partidas presupuestarias 2.3.1., 2.5.8., 3.5.2 y 3.9.9. de la UGG 2605 y U.G.C. 2600 del ejercicio económico 2024 y 2025.

ARTÍCULO 4°.- Autorizar al Área de Contrataciones y Compras a suscribir la Orden de Compra correspondiente.

ARTÍCULO 5°.- Registrar, comunicar a quien corresponda, cumplido archivar.

RESOLUCION DPOSS Nº 1034 /2024.-

Sebastián Gerardo Medina
Vicepresidente
D.P.O.S.S.

Aprobación de pago Caja Chica Instituto Provincial De Vivienda y Habitat Tierra del Fuego
Fecha: 24/11/2023 - Fuente: plenarias.tcptdf.gob.ar

ARTÍCULO 1°.- Aprobar el gasto y los pagos efectuados con la "Caja Chica Ushuaia" a las firmas detalladas en los Anexos II, III y IV de la presente.

ARTÍCULO 2°.- Aprobar la rendición parcial N° 64 del Fondo Permanente denominado "Fondo Permanente Compras y Contrataciones Ushuaia" por los gastos afrontados con la "Caja Chica Ushuaia", por la suma de suma de PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 62/100 ($ 356.941,62) de acuerdo con los Anexos I, II, III y IV, de la presente, otorgado mediante las RES-IPVyH-1972-2022 y RES-IPVyH-2710-2022. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3°.- Aprobar las imputaciones efectuadas a las partidas presupuestarias detalladas en los Anexos II, III y IV de la presente, del ejercicio económico financiero vigente.

ARTÍCULO 4°.- Autorizar la reposición del Fondo, rendición parcial N° 64 y ordenar el reintegro de suma de PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 62/100 ($ 356.941,62) a favor del Fondo Permanente de Compras y Contrataciones Ushuaia (Cta. Cte. BTF N° 1710204/7).

ARTÍCULO 5°.- Registrar. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Comunicar a quienes corresponda. Cumplido, archivar.-

USHUAIA, lunes 13 de noviembre de 2023

RES-IPVyH-2146-2023

GEN
IPVYH

RENDICIÓN
Caja Chica
ANEXO II - RES-IPVyH-2146-2023

Impresión : 23/08/23 13:29:46
Hoja Nº : 1
ARCpMe505

ANEXO

Ejercicio: 2023 **RAF:** 2350 Fondo Permanente compras y contrataciones usuhaia **Nº Comp.:** 56
Caja Chica 3 CAJA CHICA CON REPOSICION
Mandado a Pagar asociado a Rendición: Liquidado - FP Ej. 2023 Raf 2350 Nro. 36
** RENDICIÓN CON REPOSICIÓN **

Comprob.: Tipo	Nº Pago: Tipo	Fecha	Ejer. Fecha	Proveedor/Comisionado Lote/Libramiento		Chequera/Cheque		Parcial Importe
Orden de Compra - C.Chica	135	08/08/23	2023	29850- ESCOBAR GAMBOA, JUAN MARTIN				40.800,00
- Dinero			08/08/23	99999	0	999200	590	40.800,00
Orden de Compra - C.Chica	136	09/08/23	2023	34664- EXPRESS CARGAS S.R.L.				21.650,00
- Dinero			09/08/23	99999	0	999200	591	21.650,00
Orden de Compra - C.Chica	137	11/08/23	2023	26735- AGUA PATAGONICA S.R.L.				5.900,00
- Dinero			11/08/23	99999	0	999200	592	5.900,00
Orden de Compra - C.Chica	138	11/08/23	2023	71014- TALLER REGIONAL AUSTRAL SA				12.500,00
- Dinero			11/08/23	99999	0	999200	593	12.500,00
Orden de Compra - C.Chica	139	15/08/23	2023	71013- DATTATEC.COM SRL				10.229,51
- Dinero			15/08/23	99999	0	999200	594	10.229,51
Orden de Compra - C.Chica	140	18/08/23	2023	31038- FERNANDEZ MARTIN				25.000,00
- Dinero			18/08/23	99999	0	999200	595	25.000,00
Orden de Compra - C.Chica	141	22/08/23	2023	323- PIEDRAS Y MADERAS S.R.L.				53.200,00
- Dinero			22/08/23	99999	0	999200	596	53.200,00
Orden de Compra - C.Chica	142	23/08/23	2023	1276- KOSZYREC, WALTER CARLOS				40.000,00
- Dinero			23/08/23	99999	0	999200	597	40.000,00

Pagos	Retenciones	Total Comprobantes
209.279,51	0,00	209.279,51

Importe a Reponer: **209.279,51**

20.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

CUIT	RAZÓN SOCIAL	DESDE/HASTA	TELÉFONOS
30654842546	AUSTRAL ORGANIZACION MEDICA INTEGRAL SOCIEDAD ANONIMA	2018-10/2021-04	2901432946 2901430472
30711477582	CONSTRUCCIONES OMI SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2021-10/2024-05	
30715584340	AUDIRE S.A.	2024-07/Actualidad	

Fuentes: Medios de Consulta Externa

20.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	-	-	-	**2 aprox**

Fuentes: Medios de Consulta Externa

21- Situación Comercial

21.1 SEGUROS

21.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	47667
Desde:	21/05/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

21.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

22- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 216 330 000	$ 219 931 000

22.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

22.2 CENTRAL DE DEUDORES

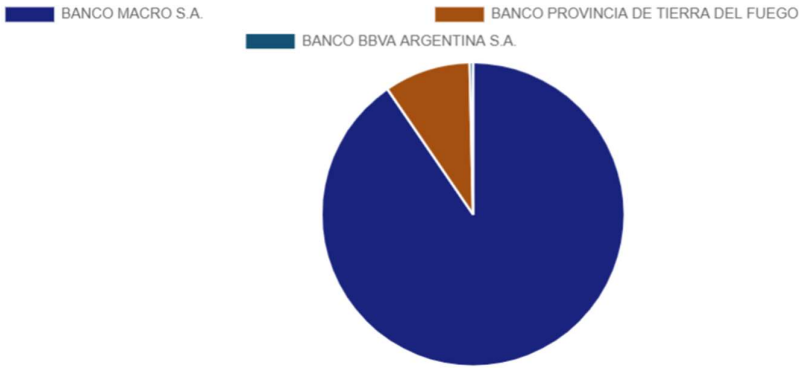
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		992	1 098	1 407	1 140	1 260	927	1 254
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	2 696	2 664	2 685	2 193	5 336	5 117	4 734	4 611
BANCO MACRO S.A.	1 967	1 817	1 674	2 087	2 285	2 039	2 344	2 599
TOTAL PERIODO	**4 663**	**5 473**	**5 457**	**5 687**	**8 761**	**8 416**	**8 005**	**8 464**

Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	1 383	1 103	1 700	1 334	1 203	1 694	778	1 435
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	4 465	3 925	5 187	5 291	4 076	4 631	6 112	5 397
BANCO MACRO S.A.	2 844	3 363	3 504	3 492	5 133	5 527	5 468	8 605
TOTAL PERIODO	**8 692**	**8 391**	**10 391**	**10 117**	**10 412**	**11 852**	**12 358**	**15 437**

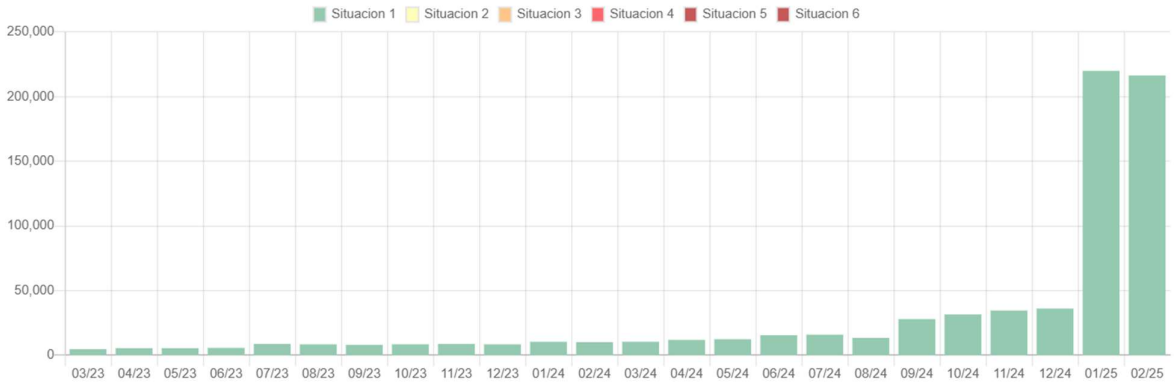
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	2 093	1 302	1 302	1 509	1 901	944	1 222	752
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	4 841	4 208	20 246	21 515	24 024	23 842	22 026	19 927
BANCO MACRO S.A.	8 951	7 889	6 405	8 493	8 649	11 284	196 683	195 651
TOTAL PERIODO	**15 885**	**13 399**	**27 953**	**31 517**	**34 574**	**36 070**	**219 931**	**216 330**

Importes expresados en Miles de Pesos

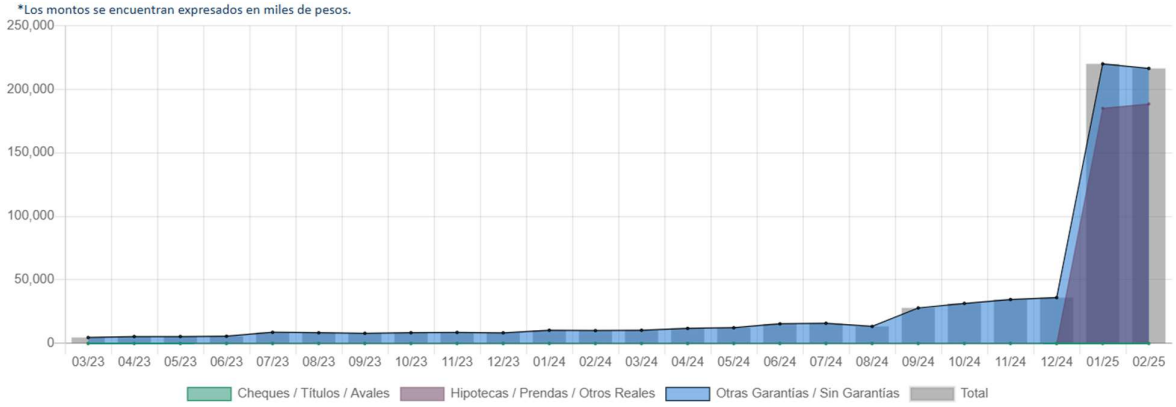
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



23- Situación Judicial Comercial

23.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

23.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

23.3 FISCALES Y PREVISIONALES

23.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2002-12
30	IVA	ACTIVO	2003-04
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2008-08
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2002-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

23.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



Constancia de Vigencia

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Detalles de Certificado

Nro.Certificado	250100488
Distrito	USHUAIA
Contribuyente	ESCOBAR, JUAN MARTIN
Nro.de Inscripción	9991216562
CUIT	23251701849
Fecha Entrega	10/04/2025
Fecha Emisión	10/04/2025
Fecha Vencimiento	09/10/2025
Actividades	• 523090 - SERVICIOS DE GESTIÓN Y LOGÍSTICA PARA EL TRANSPORTE DE MERCADERÍAS N.C.P. • 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P. • 631110 - PROCESAMIENTO DE DATOS • 702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS • 910100 - SERVICIOS DE BIBLIOTECAS Y ARCHIVOS • 960990 - SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
Para ser presentado	ENTES PUBLICOS Y/O PRIVADOS QUE ASI LO REQUIERAN

Certificado Generado : 30/04/2025 03:22:50

URL: https://servicios.aref.gob.ar/certificado/porCuit/23251701849

23.3.3 Embargos

No se detectó información.

23.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN, CUIT 23251701849, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/04/2025



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ESCOBAR GAMBOA JUAN MARTIN CUIT 23251701849 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/04/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: b8b3b9ae-6b53-4687-a083-47c2254b9721

24- INTEGRIDAD

24.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIDEICOMISO DESARROLLOS TURISTICOS USHUAIA - 30717682803
Fecha: 30/04/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MOLINOLO OSVALDO GABRIEL - 23132541329
Fecha: 30/04/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PROSDOCIMO MARCOS ALEJANDRO - 20288518425
Fecha: 30/04/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANCHEZ POSLEMAN CARLOS ABEL - 20121898153
Fecha: 30/04/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



24.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.