DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FR INVERSIONES SRL & DIALAL SRL UNION TRANSITORIA

Informe realizado a pedido de FAMP FUEGUINA

ARGENTINA

Abril 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

FR INVERSIONES SRL & DIALAL SRL es una UNION TRANSITORIA es una compañía registrada en el año 2018 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Según lo informado por ARCA, se dedicarían principalmente a brindar servicios complementarios de apoyo turístico. Sus accionistas son: FR INVERSIONES S.R.L. y DIALAL S.R.L. No operarían bajo certificaciones de Calidad. Según medios consulta externa contarían con aproximadamente 30 empleados declarados y se encontraría con retrasos en los pagos de aportes y contribuciones a la Seguridad Social. Tiene una afiliación vigente con GALENO ART. Actualmente no opera a crédito con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin bienes asociados. No se han detectado eventos de integridad ni juicios comerciales como demandado, pero se registraron notas de prensa negativas (ver detalles). En cuanto a los accionistas, FR INVERSIONES S.R.L. opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 3 con una entidad financiera y presenta Deuda ante el ARBA. Por su parte, DIALAL S.R.L. actualmente no opera a crédito, sin embargo presentó un complejo escenario financiero en el pasado.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.8 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 9
2.9 CERTIFICACIONES 11
2.9.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 PROVEEDORES 12
3.2 CLIENTES 12
3.3 SEGUROS 12
3.3.1 Registro de contratos con las ART 12
3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES 13
4.2 EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 15

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 15
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 15
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 15
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 15
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 15

6.3.3 Embargos 15
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 16

7- FR INVERSIONES S.R.L. 17

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 17
7.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 17
7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
7.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 17
7.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 18
7.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 18
7.5.2 Constancia de inscripción ARCA 18
7.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 19
7.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 19
7.7.1 Socios / Accionistas 19
7.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 19
7.7.3 Directivos 20
7.8 PUBLICACIONES OFICIALES 20
OTRAS PUBLICACIONES 20
7.9 CERTIFICACIONES 20
7.9.1 Certificaciones de Calidad 20
7.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20

8- SITUACIÓN COMERCIAL 21

8.1 PROVEEDORES 21
8.2 CLIENTES 21
8.3 SEGUROS 21
8.3.1 Registro de contratos con las ART 21
8.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21

9- COMERCIO EXTERIOR 22

9.1 IMPORTACIONES 22
9.2 EXPORTACIONES 22

10- SITUACIÓN BANCARIA 23

10.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
10.2 CENTRAL DE DEUDORES 23

11- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

11.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
11.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
11.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
11.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
11.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
11.3.3 Embargos 26
11.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

12- DIALAL S.R.L. 27

12.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 27
12.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 27
12.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 27
12.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 28
12.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 28
12.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 28
12.5.2 Constancia de inscripción ARCA 28
12.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 28
12.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 29
12.7.1 Socios / Accionistas 29
12.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 29
12.7.3 Directivos 30
12.8 PUBLICACIONES OFICIALES 30
OTRAS PUBLICACIONES 30
12.9 CERTIFICACIONES 30
12.9.1 Certificaciones de Calidad 30
12.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 30

13- SITUACIÓN COMERCIAL 31

13.1 PROVEEDORES 31
13.2 CLIENTES 31
13.3 SEGUROS 31
13.3.1 Registro de contratos con las ART 31
13.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago 31

14- COMERCIO EXTERIOR 32

14.1 IMPORTACIONES 32
14.2 EXPORTACIONES 32

15- SITUACIÓN BANCARIA 33

15.1 CHEQUES RECHAZADOS 33
15.2 CENTRAL DE DEUDORES 33

16- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 35

16.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 35
16.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 35
16.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
16.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
16.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
16.3.3 Embargos 36
16.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 36

17- INTEGRIDAD 37

17.1 INTEGRIDAD 37
17.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 37

2- Datos Organizacionales

FR INVERSIONES SRL & DIALAL SRL UNION TRANSITORIA

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FR INVERSIONES SRL & DIALAL SRL UNION TRANSITORIA
ID.fiscal	30-71647148-5.
Domicilio	CORRIENTES AV. 5683 Piso:1 Dpto:A, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	791909 - SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE APOYO TURÍSTICO N.C.P. 772099 - ALQUILER DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS N.C.P. 791901 - SERVICIOS DE TURISMO AVENTURA 854950 - ENSEÑANZA DE GIMNASIA, DEPORTES Y ACTIVIDADES FÍSICAS 939090 - SERVICIOS DE ENTRETENIMIENTO N.C.P.
Forma Jurídica	UNION TRANSITORIA
Fecha de Contrato Social	07/12/2018
Cantidad Empleados	30 Aprox. (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	CORRIENTES AV. 5683 Piso:1 Dpto:A, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

FR Inversiones S.R.L. & Dialal S.R.L. Union Transitoria es una empresa argentina constituida el 7 de diciembre de 2018, domiciliada en Corrientes Av. 5683 Piso:1 Dpto:A, (1414), Ciudad Autonoma De Buenos Aires, Argentina con CUIT: 30-71647148-5. Se dedica a brindar servicios complementarios de apoyo turístico, servicios de turismo aventura, servicios de entretenimiento, al alquiler de efectos personales y enseres domésticos y a la enseñanza de gimnasia, deportes y actividades físicas.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de FR Inversiones S.R.L. & Dialal S.R.L. Unión Transitoria son:

- ✓ Servicios complementarios de apoyo turístico
- ✓ Alquiler de efectos personales y enseres domésticos
- ✓ Servicios de turismo aventura
- ✓ Enseñanza de gimnasia, deportes y actividades físicas
- ✓ Servicios de entretenimiento

Fuente: Medios externos de consulta.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

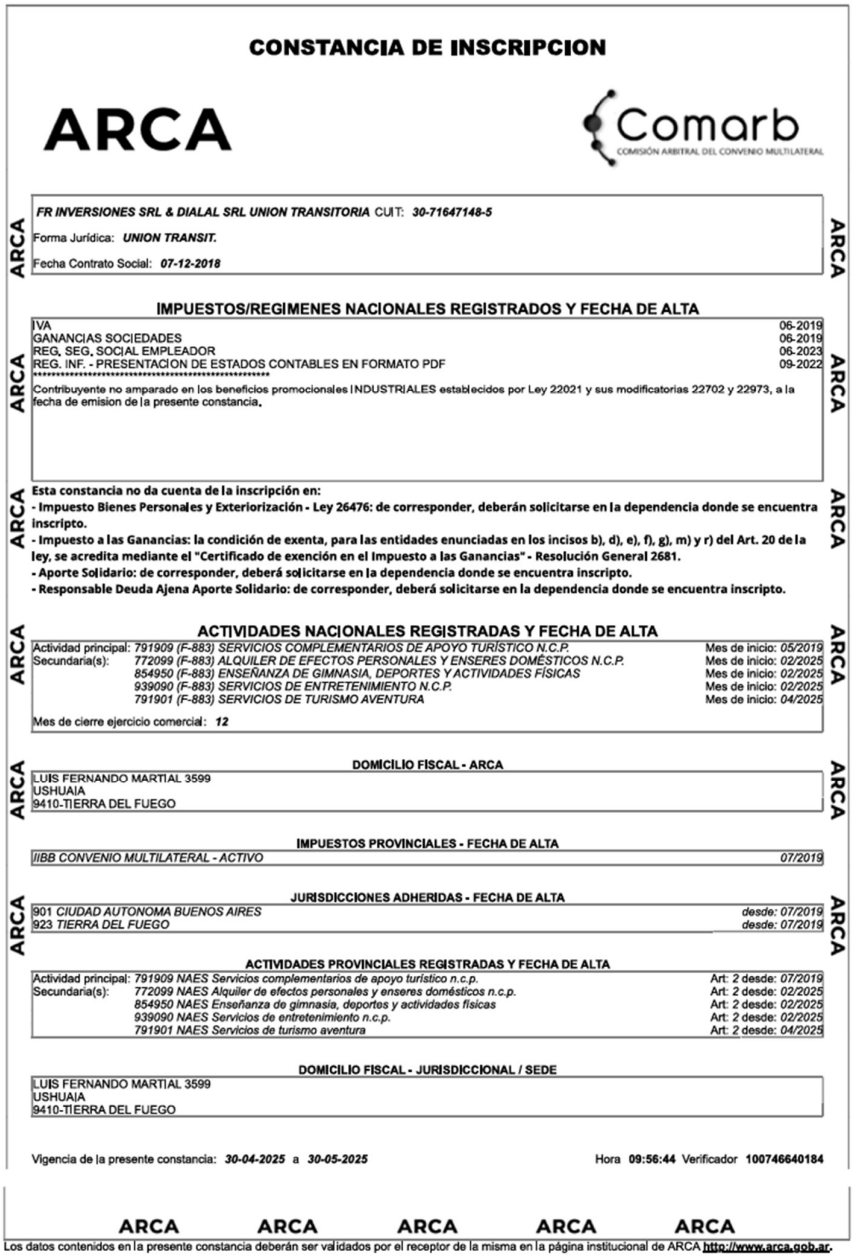
No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

FR INVERSIONES SRL & DIALAL SRL UNION TRANSITORIA CUIT: *30-71647148-5*

Forma Jurídica: *UNION TRANSIT.*

Fecha Contrato Social: *07-12-2018*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	06-2019
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2019
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2023
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2022

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*791909 (F-883) SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE APOYO TURÍSTICO N.C.P.*	Mes de inicio: *05/2019*
Secundaria(s):	*772099 (F-883) ALQUILER DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS N.C.P.*	Mes de inicio: *02/2025*
	854950 (F-883) ENSEÑANZA DE GIMNASIA, DEPORTES Y ACTIVIDADES FÍSICAS	Mes de inicio: *02/2025*
	939090 (F-883) SERVICIOS DE ENTRETENIMIENTO N.C.P.	Mes de inicio: *02/2025*
	791901 (F-883) SERVICIOS DE TURISMO AVENTURA	Mes de inicio: *04/2025*

Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

DOMICILIO FISCAL - ARCA

LUIS FERNANDO MARTIAL 3599
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*07/2019*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 07/2019*
923 *TIERRA DEL FUEGO*	*desde: 07/2019*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*791909 NAES Servicios complementarios de apoyo turístico n.c.p.*	Art. 2 desde: *07/2019*
Secundaria(s):	*772099 NAES Alquiler de efectos personales y enseres domésticos n.c.p.*	Art. 2 desde: *02/2025*
	854950 NAES Enseñanza de gimnasia, deportes y actividades físicas	Art. 2 desde: *02/2025*
	939090 NAES Servicios de entretenimiento n.c.p.	Art. 2 desde: *02/2025*
	791901 NAES Servicios de turismo aventura	Art. 2 desde: *04/2025*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

LUIS FERNANDO MARTIAL 3599
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

Vigencia de la presente constancia: *30-04-2025* a *30-05-2025* Hora **09:56:44** Verificador **100746640184**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

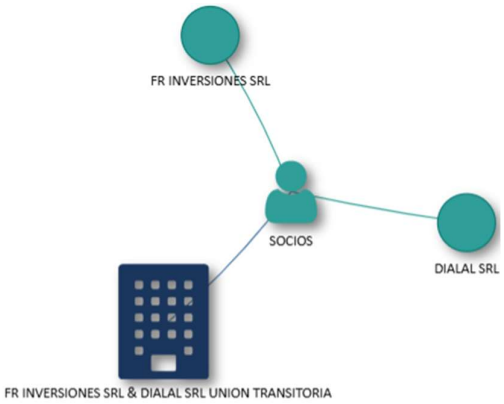
Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
FR INVERSIONES S.R.L.	Argentina	30-71449603-0	N/I
DIALAL S.R.L.	Argentina	30-71401405-2	N/I

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

No se detectó información.

2.8 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Se firmó adenda al contrato de concesión del centro de montaña del Martial
Fecha: 14/12/2021 Fuente: eldiariodelfindelmundo.com

El presidente del Instituto Fueguino de Turismo, Dante Querciali y los apoderados del concesionario a cargo del Centro de Montaña Glaciar Martial, Alejandro Affonso y Alejandro Guzmán, rubricaron ayer una adenda al contrato original a fin de establecer el reinicio de las obras en el predio y la implementación de un nuevo medio de elevación. Esta modificación permite la adquisición de un nuevo medio de elevación de la marca Bartholet para el centro invernal. El mismo está dotado de mayor tecnología y con la posibilidad de instalarse en el plazo de un año si las condiciones sanitarias lo permiten. Dante Querciali explicó que “con motivo del impacto económico que ocasionó la pandemia, durante 2020 y 2021 se han generado demoras respecto el avance de la obra del centro de montaña Glaciar Martial, por lo tanto, y con el objetivo de dar continuidad a la concesión vigente, se firmó una adenda al contrato en donde se incorporará un medio de elevación más actualizado en relación a lo establecido inicialmente, siendo obligación del concesionario instalar el mismo en un plazo no superior a 9 meses a partir de la suscripción de la presente adenda”. El titular del InFueTur sostuvo que “es sumamente importante que

estemos firmando este acuerdo, donde finalmente pudimos concretar una adenda que establece nuevos plazos de cumplimiento y que permitirá reiniciar las obras en el centro de montaña Martial, para así de a poco ir poniendo en valor este lugar tan importante para el turismo y para los residentes fueguinos". Por su parte, uno de los apoderados a cargo del Centro de Montaña Glaciar Martial, Alejandro Guzmán aseveró que "esto nos va posibilitar empezar con los trabajos de instalación del nuevo medio de elevación; dicho medio de elevación es de marca Bartholet, que es uno de los mejores equipos para medios de elevación en el mundo". Respecto a las proyecciones para la nueva obra, especificó que "vamos a ir 300 metros más arriba de donde llegaba el medio de elevación original, esto nos va a permitir tener un mayor dominio esquiable de más metros". "La realidad es que tenemos un buen trabajo por delante. Entendemos que si todo está bien y si la pandemia nos lo permite, el próximo verano va a estar instalado el medio de elevación nuevo. Vamos a empezar muy rápidamente con los primeros trabajos de la obra civil, en simultáneo con la construcción de las torres, que eso se hace en el exterior. Calculamos tener acá los primeros insumos dentro de aproximadamente 5 meses", concluyó. el concesionario deberá acreditar dentro del próximo mes la seña de compra del medio de elevación, en caso contrario será facultad del Instituto iniciar las actuaciones para la rescisión del contrato. El contrato original de concesión por 20 años del Centro de Montaña Glaciar Martial fue firmado con las empresas **FR Inversiones y DIALAL SRL** en mayo de 2019. La UTE, ganadora de la licitación, había comprometido una inversión superior a los 350 millones de pesos para el montaje de una nueva aerosilla, la construcción de miradores, restaurantes, cafeterías, locales de cerveza artesanal y de productos regionales, entre otras reformas. Las obras deberían estar finalizadas y habilitadas al público a mediados de 2020. De la firma de la adenda participaron el gobernador Gustavo Melella, la vicegobernadora Mónica Urquiza, el Ministro Jefe de Gabinete, Agustín Tita y el Secretario General de Legal y Técnica, José Capdevila.

EL INFUETUR FIRMÓ EL CONTRATO PARA RECUPERAR EL CENTRO DE MONTAÑA GLACIAR MARTIAL
Fecha: 12/06/2019 Fuente: tierradelfuego.gob.ar

El presidente del Instituto Fueguino de Turismo Luis Castelli y los representantes de las firmas **FR Inversiones y DIALAL SRL** que conforman la Unión Transitoria de Empresas adjudicataria, firmaron el martes el contrato de concesión de uso y explotación del Centro de Montaña Glaciar Martial. Cabe recordar que mediante la licitación pública N.º 04/2018 se llevó a cabo el proceso de concesión, determinando las bases y condiciones de la misma. Ante ello, el concesionario resultó adjudicado mediante Resolución INFUETUR 381/2019 por un periodo de 20 años. Al respecto, Castelli expresó que "estamos muy contentos, culminando con uno de los objetivos que nos puso la gobernadora Rosana Bertone para la gestión, que era la recuperación de este atractivo para los vecinos de toda Tierra del Fuego y para los turistas que nos visitan». Asimismo adelantó que la explotación se denominará «Cerro Martial Parque del Fin del Mundo» y deberá cumplir con la asociación del nombre a la marca destino Tierra del Fuego – Fin del Mundo. La explotación integral comprende el uso del nuevo medio de elevación a instalar por el concesionario, la construcción del refugio de base y de la fracción fiscal concesionada para el desarrollo de las actividades estivales e invernales. "El concesionario se compromete a culminar las obras propuestas con una importante inversión, entre las cuales se encuentra la instalación del medio de elevación que deberá realizarse dentro de los 240 días a partir de la entrega del predio", destacó el funcionario. "Se prevé que se reacondicione la plataforma superior de llegada del medio de elevación donde habrá un nuevo edificio de servicios, con restó-bar y sanitarios externos de uso público", agregó Castelli. Entre las especificaciones del contrato se establece que el canon a abonar por el concesionario con periodicidad mensual, será del 8,5% de su facturación bruta mensual. Asimismo deberá implementar un sistema electrónico de registro de venta de pases y abonos que permita la determinación exacta de ingresos por utilización del medio de elevación, para la liquidación del canon correspondiente. También se deberán garantizar las tarifas especiales y promocionales para residentes de Tierra del Fuego, en particular niños y jóvenes, y se estableció la aplicación de pases de peatón para ser utilizados en programas comunitarios grupales de recreación o deporte llevados a cabo por organismos oficiales, clubes o instituciones sin fines de lucro con actividad en la Provincia. En torno a los senderos en el Martial, el concesionario presentará al INFUETUR un plan de acondicionamiento y puesta en valor de sendas peatonales de interpretación dentro del predio, que comprenderá los trabajos de limpieza, señalética, instalación de puentes peatonales, barandas, rampas, miradores, entre otros. Por otro lado, también presentarán una propuesta para el desarrollo y operación de una Escuela de Esquí y Snowboard. Cabe destacar que el uso de las pistas y senderos habilitados en el Centro de Montaña Glaciar Martial para la práctica de esquí, senderismo y ciclismo son y serán públicos y libres con las solas limitaciones motivadas por razones de seguridad. El concesionario no podrá arancelar ni prohibir el tránsito en los lugares antedichos, salvo por las mencionadas razones de seguridad, cuando este uso o tránsito no implique utilizar los medios de elevación concesionados o algún otro servicio que sí sea arancelado. Obras previstas. Entre las mejoras se dejó establecido en el contrato la creación de un snow park (parque de nieve), la reforma integral del Refugio de base, el cual contará con un espacio de refugio de espera para el público, con sanitarios internos de uso público, servicio gastronómico y máquinas de expendio de bebidas frías y calientes, con un espacio para el personal que trabaja en el predio, depósitos, almacenes y áreas de apoyo técnico. También el concesionario construirá un nuevo edificio de atención al público, que comprenderá un stand u oficina de información y orientación al visitante, sala de primeros auxilios, sanitarios externos de uso público y stand u oficina para uso del INFUETUR. Además, este edificio contará con un espacio semi cubierto que funcionará como plataforma del medio de elevación y del Alpine Coaster. Obras y actividades adicionales y complementarias comprometidas: 1) construcción de Portal de entrada al predio; 2) construcción de tres sectores de estacionamiento; 3) brindar el servicio de traslados tercerizado; 4) construcción de una pista de patinaje sobre hielo; 5) construcción y desarrollo de un sistema de trineos de estructura tipo Alpine Coaster; o similar o equivalente; 6) desarrollo de un complejo de Canopy; 7) desarrollo de un complejo para la práctica de Snow Tubing; 8) instalación de un complejo para la práctica de Zip Riding; 9) reacondicionamiento de caminos existentes, inclusión de señalética para la práctica de Mountain Bike, provisión de un sistema de alquiler de distintos tipos de bicicleta, cascos e indumentaria.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	-	-	-	**30 aprox**

Fuente: Medios Externos de Consulta.

3- Situación Comercial

3.1 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.2 CLIENTES

No se detectó información.

3.3 SEGUROS

3.3.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	4850195
Desde:	13/08/2019 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	No Informa	

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2019-06
30	IVA	ACTIVO	2019-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2022-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2023-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2019-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO

FR INVERSIONES SRL & DIALAL SRL UNION TRANSITORIA, CUIT 30716471485, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/04/2025



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, FR INVERSIONES SRL & DIALAL SRL UNION TRANSITORIA CUIT 30716471485 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/04/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 112c8889-6098-4153-943d-c52acd16b9c7

7- FR INVERSIONES S.R.L.

FR INVERSIONES S.R.L.

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FR INVERSIONES SRL.
CUIT	30-71449603-0.
Domicilio	CORRIENTES AV. 5683 Piso:1 Dpto:A, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	13/06/2014
Fecha de Contrato Social	14/05/2014
Domicilio Legal	CORRIENTES AV. 5683 Piso:1 Dpto:A, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	CORRIENTES AV. 5683 Piso:1 Dpto:A, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

7.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

FR Inversiones S.R.L. es una empresa argentina constituida el 14 de mayo de 2014, domiciliada en Corrientes Av. 5683 Piso:1 Dpto:A, (1414), Ciudad Autónoma De Buenos Aires, Argentina, con CUIT: 30-71449603-0. Se dedica a brindar servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA la principal actividad económica de FR Inversiones S.R.L. es:

- ✓ Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados

Fuente: Medios externos de consulta.

7.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

7.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

7.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

7.5.2 Constancia de inscripción ARCA

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

FR INVERSIONES SRL CUIT: ***30-71449603-0***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***14-05-2014***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	10-2018
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	06-2014

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.* Mes de inicio: *10/2016*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

CORRIENTES AV. 5683 Piso:1 Dpto:A
1414-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*07/2018*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 07/2018*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 07/2018*
915 *NEUQUEN*	*desde: 07/2018*
923 *TIERRA DEL FUEGO*	*desde: 11/2018*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *681098 NAES Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.* Art: 2 desde: *07/2018*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

MITRE 151
MARCOS PAZ
1727-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***30-04-2025*** a ***30-05-2025*** Hora **10:24:14** Verificador **106744661499**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

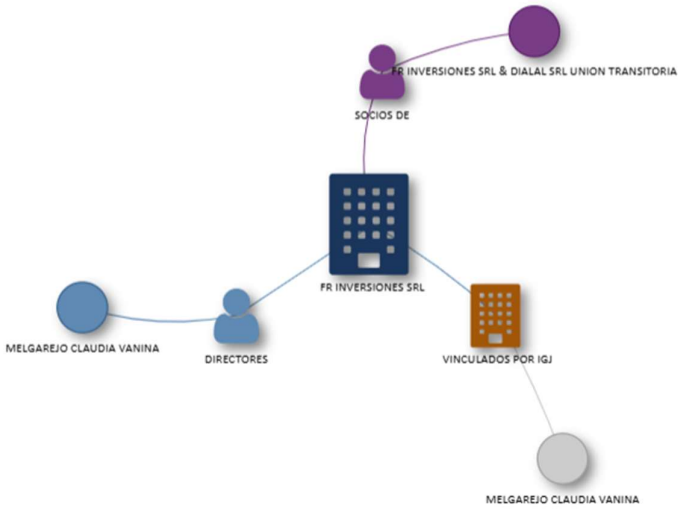
Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

7.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



7.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

7.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	FR INVERSIONES S.R.L. & DIALAL S.R.L. UNION TRANSITORIA	Argentina	30-71647148-5	Accionista De

Fuente: Medios Externos de Consulta.

VINCULACIONES

MELGAREJO CLAUDIA VANINA desde 05-2023

AUTORIDAD IGJ

7.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
MELGAREJO CLAUDIA VANINA	Argentina	27-24528375-5	Socia/O

Fuente: Medios Externos de Consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

MELGAREJO CLAUDIA VANINA
EX-SOCIA/O GERENTE DE: FR TRADICIONAL SRL (desde 03-2014)
CUIT : 30714454311

MELGAREJO CLAUDIA VANINA
SOCIA/O DE: FR TRADICIONAL SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30714454311

MELGAREJO CLAUDIA VANINA
PRESIDENTE DE: FOODRUSH GASTRONOMIA SA (desde 03-2014)
CUIT : 30714445517

7.8 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

7.9 CERTIFICACIONES

7.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

7.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

8- Situación Comercial

8.1 PROVEEDORES

No se detectó información.

8.2 CLIENTES

No se detectó información.

8.3 SEGUROS

8.3.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

8.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

9- Comercio Exterior

9.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

9.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

10- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 27 000	$ 177 000

10.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

10.2 CENTRAL DE DEUDORES

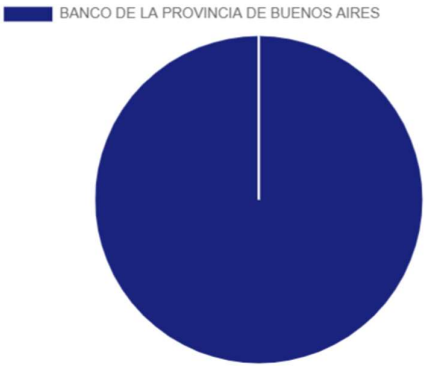
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	38	32	2	1				
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	23							
TOTAL PERIODO	**61**	**32**	**2**	**1**				

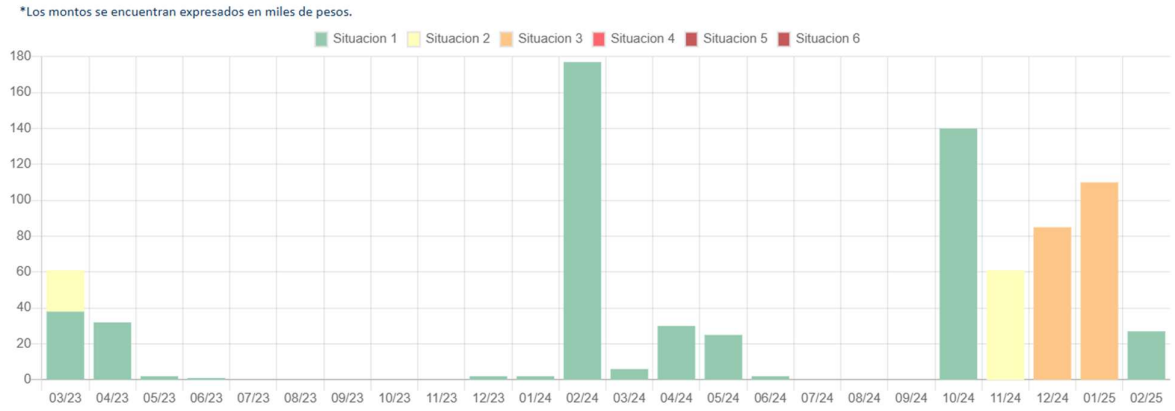
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.		2	2	177	6	30	3	2
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO							22	
TOTAL PERIODO		**2**	**2**	**177**	**6**	**30**	**25**	**2**

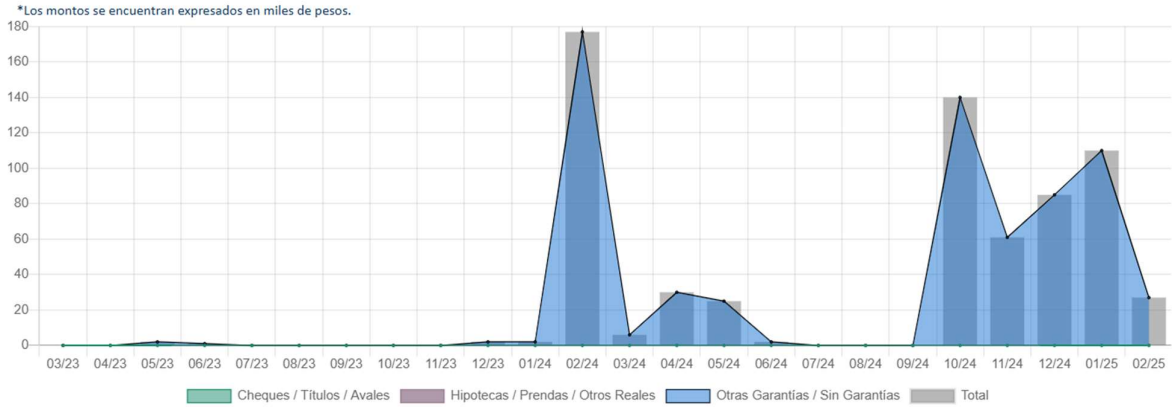
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES				39	61	85	110	27
BANCO DE LA NACION ARGENTINA				101				
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO								
TOTAL PERIODO				**140**	**61**	**85**	**110**	**27**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa


BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES


*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
Situacion 1
Situacion 2
Situacion 3
Situacion 4
Situacion 5
Situacion 6
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25


*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25
Cheques / Títulos / Avales
Hipotecas / Prendas / Otros Reales
Otras Garantías / Sin Garantías
Total

11- Situación Judicial Comercial

11.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

11.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

11.3 FISCALES Y PREVISIONALES

11.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2014-06
30	IVA	ACTIVO	2018-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2014-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2018-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

11.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **30/04/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



11.3.3 Embargos

No se detectó información.

11.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

FR INVERSIONES S.R.L., CUIT 30714496030, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/04/2025



12- DIALAL S.R.L.

DIALAL S.R.L.

12.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	DIALAL S.R.L.
CUIT	30-71401405-2.
Domicilio	AV. SANTA FE 3069 PISO 10 DEPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	32213771 - (FIJO) - 52786676 - (OTRO)
Actividad	791100 - SERVICIOS MINORISTAS DE AGENCIAS DE VIAJES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	16/04/2013
Fecha de Contrato Social	30/01/2013
Capital	$ 120 000
Domicilio Legal	AV. SANTA FE 3069 PISO 10 DEPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	HONDURAS 5514, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA AV. SANTA FE 3069 PISO 10 DEPTO. B, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

12.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Dialal S.R.L. es una empresa argentina constituida el 30 de enero de 2013, domiciliada en Av. Santa Fe 3069 Piso 10 Depto. B, (1425), Ciudad Autónoma De Buenos Aires, Argentina, con CUIT: 30-71401405-2. Se dedica a brindar servicios minoristas de agencias de viajes.

Fuente: Medios externos de consulta.

12.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA la principal actividad económica de Dialal S.R.L. es:

- ✓ Servicios minoristas de agencias de viajes

Fuente: Medios externos de consulta.

12.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

12.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

12.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
46/2013/25735/1	30714014052	DIALAL SRL	10/24/2013 4:51:51 PM	21/02/2014	25735
46/2014/20186/1	30714014052	DIALAL SRL	8/15/2014 4:05:59 PM	15/12/2014	20186
7/2015/11105/1	30714014052	DIALAL SRL	5/4/2015 10:30:51 AM	01/09/2015	11105
7/2016/10654/1	30714014052	DIALAL SRL	4/27/2016 2:30:11 PM	25/08/2016	10654
7/2016/28563/1	30714014052	DIALAL SRL	10/19/2016 3:09:59 PM	16/02/2017	28563
7/2017/15268/1	30714014052	DIALAL SRL	5/24/2017 12:38:48 PM	21/09/2017	15268
7/2017/29904/1	30714014052	DIALAL SRL	10/2/2017 5:05:59 PM	30/01/2018	29904

12.5.2 Constancia de inscripción ARCA


ARCA

Constancia de Inscripción / Opción - Monotributo

[Ayuda en línea] [Cerrar]

✔ La CUIT del contribuyente fue limitada en los términos de la RG AFIP 3832/16. Motivo: CUIT LIMITADA - POR FALTA PRESENTACIÓN DDJJ.
La CUIT registra uno o más impuestos con baja de oficio por Decreto 1299/98.

Fuente: Medios externos de consulta.

12.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS


upate

NOMBRE: UPATE
TIPO: MIXTA
CLASE: 35, 39, 43
ACTA: 3604288
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

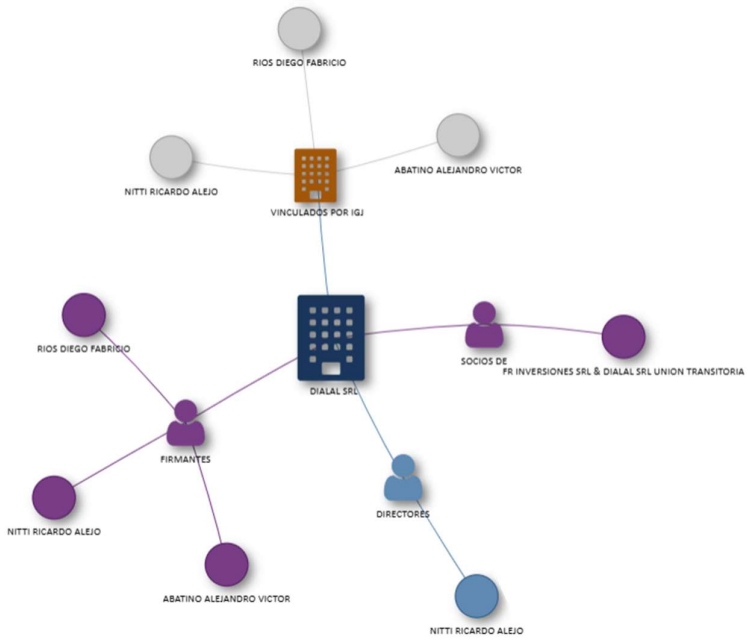


NOMBRE: UPATE
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 35, 39, 43
ACTA: 3589963
BOLETÍN: 4429
PUBLICACIÓN: 07/06/2017


Aleani travel service

NOMBRE: ALEANI TRAVEL SERVICE
TIPO: MIXTA
CLASE: 35, 39, 41, 43
ACTA: 3327675
BOLETÍN: 3849
PUBLICACIÓN: -

12.7 ESTRUCTURA SOsocietaria Y VINCULACIONES



12.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

12.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	FR INVERSIONES S.R.L. & DIALAL S.R.L. UNION TRANSITORIA	Argentina	30-71647148-5	Accionista De

Fuente: Medios Externos de Consulta.

VINCULACIONES

ABATINO ALEJANDRO VICTOR (desde 01-2013 - hasta 12-2018)
EX-SOCIA/O GERENTE

RIOS DIEGO FABRICIO (desde 01-2013 - hasta 01-2019)
EX-SOCIA/O GERENTE

ABATINO ALEJANDRO VICTOR desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

NITTI RICARDO ALEJO desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

RIOS DIEGO FABRICIO desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

12.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
NITTI RICARDO ALEJO	Argentina	20-27691878-9	Socia/O Gerente

Fuente: Medios Externos de Consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

NITTI RICARDO ALEJO
EX-DIRECTOR/A DE: ELEVENME S.A.
CUIT : 30715525964

NITTI RICARDO ALEJO
SOCIA/O DE: 11 LAGOS SRL (desde 03-2014)
CUIT : 30714416436

NITTI RICARDO ALEJO
PRESIDENTE DE: GRUPO CUATROUNOS S.A. (desde 11-2010)
CUIT : 30711738017

NITTI RICARDO ALEJO
PRESIDENTE DE: GRATOMS S.A. (desde 08-2010)
CUIT : 30711564442

NITTI RICARDO ALEJO
EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: MASTER SERVICE S A
CUIT : 30663839639

12.8 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

12.9 CERTIFICACIONES

12.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

12.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

13- Situación Comercial

13.1 PROVEEDORES

No se detectó información.

13.2 CLIENTES

No se detectó información.

13.3 SEGUROS

13.3.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	578075
Desde:	01/07/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	27/09/2019 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	151615
Desde:	21/01/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2018 - Cambio de Aseguradora

13.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	28/09/2019
Regularización:	28/09/2020 - Por el transcurso de un año

14- Comercio Exterior

14.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

14.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

15- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
SI	SI	$ 7 116 000	$ 26 466 000

15.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	6	100%	21 336 319,60	100%	0	0%	0,00	0%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	6	100%	21 336 319,60	100%	0	0%	0,00	0%

15.2 CENTRAL DE DEUDORES

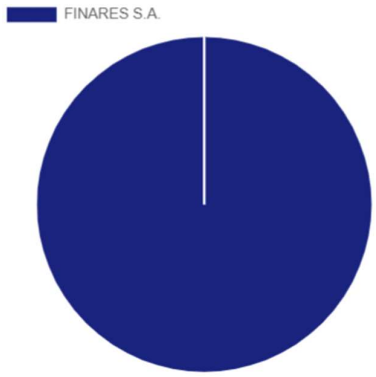
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
POWERFIN SA								
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		4 057	4 057	4 057	4 057	4 057	4 057	4 057
TELEPEAJE S.A.	4	5	5	5	6	6	6	7
FINARES S.A.	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002
BANCO SUPERVIELLE S.A.	4 115	4 113	4 113					
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	779	779	779	779	779	779	779	779
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	3 504	3 504	3 504	3 504	3 504	3 504		
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	5 863	5 861	5 863	5 863	5 862			
ACINDAR PYMES SGR	4 143	4 143	4 143	344	344	344	344	344
TOTAL PERIODO	**22 410**	**26 464**	**26 466**	**18 554**	**18 554**	**12 692**	**9 188**	**9 189**

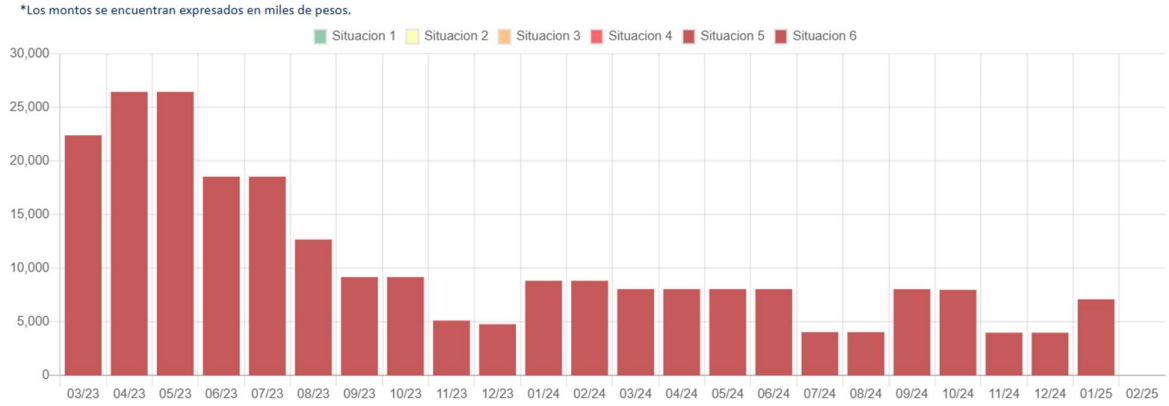
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
POWERFIN SA								
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.			4 057	4 057	4 057	4 057	4 057	4 057
TELEPEAJE S.A.	7	7	7	7	7	7	8	8
FINARES S.A.	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	779	779	779	779				
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO								
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA								
ACINDAR PYMES SGR	344	7						
TOTAL PERIODO	**5 132**	**4 795**	**8 845**	**8 845**	**8 066**	**8 066**	**8 067**	**8 067**

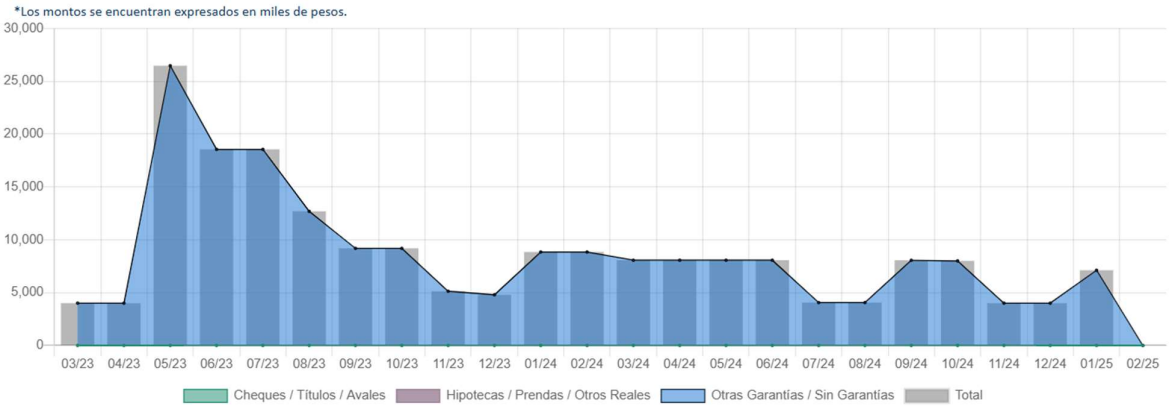
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
POWERFIN SA				4 002				
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	4 057	4 057	4 057					
TELEPEAJE S.A.								
FINARES S.A.			4 002	4 002	4 002	4 002	7 116	
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.								
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO								
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA								
ACINDAR PYMES SGR								
TOTAL PERIODO	**4 057**	**4 057**	**8 059**	**8 004**	**4 002**	**4 002**	**7 116**	

Importes expresados en Miles de Pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa







16- Situación Judicial Comercial

16.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

16.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

16.3 FISCALES Y PREVISIONALES

16.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

No se detectó información.

16.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

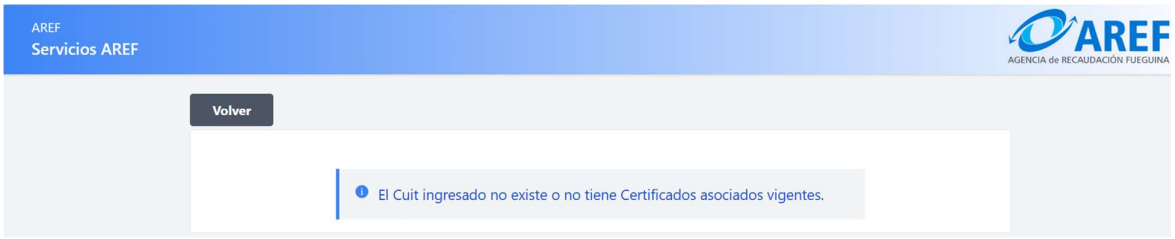
Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **30/04/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



16.3.3 Embargos

No se detectó información.

16.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

DIALAL S.R.L., CUIT 30714014052, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/04/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, DIALAL SRL CUIT 30714014052 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/04/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 190dff38-b8de-4a03-b3c1-a06517bf5094

17- INTEGRIDAD

17.1 INTEGRIDAD







17.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Glaciar Martial: Acusan a Bertone por dar concesión a una empresa con patrimonio negativo Fecha: 17/03/2019 Fuente: minutodecierre.com
Los escándalos con la administración provincial de Tierra del Fuego se suceden uno tras otro. Esta vez, los funcionarios Leonardo Zara, David García Chagoya y Olaf Jovanovicn aprobaron la entrega del Glaciar Martial a una Unión Transitoria de Empresas (UTE) sin solvencia económica. Además, los planos que presentaron no corresponden a la topografía del terreno. La empresa competidora presentó sus objeciones antes el Instituto Fueguino de Turismo, donde nadie quiere firmar un dictamen favorable. El Glaciar Martial está a pocos minutos en autos de Ushuaia. Oportunidad única de hacer ecoturismo a minutos de una ciudad con todas las comodidades.Tanto el macizo de hielo, como el paisaje que lo rodea y lleva a su ascenso, conforman uno de los lugares más bellos y con mayor potencial turístico de la Argentina. El bosque circundante, los arroyos que bajan desde el glaciar hasta la ciudad, pasando por el bosque, y la excepcional vista del Canal de Beagle desde allí arriba, no tienen comparación posible. Pero, en los últimos años, la infraestructura que lo rodea fue presa de cierta desinversión y abandono. La aerosilla que lleva al campamento base no funciona, y este último dejó de ser una confitería confortable y acogedora. En este contexto, el Gobierno de Tierra del Fuego llamó a una licitación pública -la 04/2018- para la “Concesión de Uso y Explotación del Cerro de Montaña Glaciar Martial”. Por desgracia, la licitación lleva el rumbo de casi toda la administración Bertone: favoritismo a una empresa que no cumple con el pliego, que además es de dos mujeres de la Provincia de Buenos, por sobre una firma fueguina con mayor solvencia económica. Como suele ocurrir con este tipo de decisiones avaladas por Bertone, entre los funcionarios que empujan la la licitación en este sentido hay una mezcla de “porteños” (como le dicen en la Isla a los que son de Buenos Aires, trabajan en la capital, y cobran un jugoso sueldo de la administración provincial) y fueguinos de antecedentes sospechosos. En este caso, la comisión adjudicataria estuvo compuesta por Leonardo Zara, titular de una Secretaría de Inversiones que no consigue ninguna, pero brinda empleo público a un nutrido staff en la Ciudad de Buenos Aires; David García Chagoya, un mexicano que participó de la toma de deuda por u$s 200 millones para obras que no se hicieron; y Martín Kalos, otro economista y asesor de la Secretaría de Inversiones. A ellos se sumaron Olaf Jovanovich, secretario de Ordenamiento Territorial y Hábitat; Germán Aramburu, auditor interno del gobierno provincial. El primero de ellos, que ocupa un cargo similar al de Luis D´Elía cuando Julio De Vido era ministro de Planificación, contó con el padrinazgo de este último. Mientras que Aramburu responde a Zara. Aunque no estuvo en el comité evaluador, se comenta que también tuvo influencia José Labroca, actual ministro de Economía de la provincia, recordado por

haber sido echado de la intendencia de Río Grande tras conocerse un video en el cual pedía una coima. Con este equipo, no sorprende el resultado de la licitación para el Glaciar Martial. La UTE ganadora está compuesta por las empresas **Dialal S.R.L. y F.R. Inversiones SRL.** La primera de ellas, al 31 de diciembre de 2017 (fecha presentada en la licitación) tenía un saldo bancario negativo (giro en descubierto) superior a 1.722.000. En tanto que FR, que para esa fecha tenía saldo positivo de 871.000 pesos, a fines de octubre de 2018 estaba en 0 (cero pesos, literalmente). Todo esto fue presentado como objeción ante el Instituto Fueguino de Turismo (Infuetur) por Arakur S.A., la firma que mejor situación patrimonial que Dialal y FR, y además domicilio fijado en Tierra del Fuego, pero igual perdió la licitación frente a la UTE de dos mujeres con domicilio en Provincia de Buenos Aires, y sin solvencia técnica. La presentación fue realizada el 17 de enero último. En el Infuetur, nadie quiere avalar lo decidido por Zara, García Chagoya y compañía. Además de las evidentes razones para no apoyar el triunfo licitatorio de Dialal y FR, el cambio de gobernador -Gustavo Melella aventaja en todas las encuestas a Rosana Bertone- traería aires de transparencia. "Nadie le quiere poner el gancho a semejante barbaridad", se sincera, en lenguaje coloquial, un funcionario cercano a Bertone. Si los argumentos anteriores no resultaran suficientes, además la UTE ganadora presentó promesas de financiamiento ambiciosas -$ 120 millones de financiera Puente y $ 76 millones de una mutual-, pero que aclaran expresamente que estarán sujetas a que Dialal y FR presenten las garantías necesarias. Algo que, dado su estado patrimonial, resulta imposible. Las violaciones al Pliego de Bases y Condiciones (PBC) no terminan allí. Además, en su oferta presentaron planos de obra que no corresponden a la topografía del predio ni al bosque circundantes del Glaciar Martial. "Es evidente que no conocen el terreno", sintetiza otro funcionario consultado. En otro de los puntos cuestionados asoma quizás el verdadero negocio de esta licitación viciada. La UTE ganadora propone construir cabañas y un hotel turístico aunque el PBC no lo pide ni la autoriza. Es decir, quieren modificar un terreno casi virgen de ecoturismo para habilitar un negocio donde se desconocen a sus verdaderos beneficiarios. Para algunos, "bertonismo puro". Para otros, "una avivada de Zara y García Chagoya porque sabe que el 10 de diciembre se les termina todo". Cualquiera sea el caso, en perjuicio de la única provincia insular del país, y de uno de los paisajes más bellos e irrepetibles.