DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L.

Informe realizado a pedido de FAMP FUEGUINA

ARGENTINA

Abril 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L. cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector de la construcción, diseñando, desarrollando, ejecutando y comercializando obras. Se encuentra registrada en Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Sus accionistas son: FREIRE ACOSTA FRANCISCO (95%) y ANTUÑA MARIA FLORENCIA (5%). No operarían bajo certificaciones de Calidad. Según medios consulta externa contarían con aproximadamente 30 empleados declarados y se encuentran al día con los pagos de aportes y contribuciones a la Seguridad Social. Tiene una afiliación vigente con PREVENCION ART. Opera normalmente con el sistema financiero (aunque estuvo en situación 2 con una entidad). No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin deuda. No se han detectado juicios comerciales como demandado ni notas de prensa negativas, pero se detectaron eventos de integridad (ver detalle). En cuanto a los socios y directivos, no se detectaron eventos negativos relevantes.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA 8
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 10
2.8 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.9 CERTIFICACIONES 11
2.9.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 PROVEEDORES 12
3.2 CLIENTES 12
3.3 SEGUROS 12
3.3.1 Registro de contratos con las ART 12
3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES 13
4.2 EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 16

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 16
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 16
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 16
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 16
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 16

6.3.3 Embargos 17
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- FREIRE ACOSTA FRANCISCO 19

FREIRE ACOSTA FRANCISCO 19
7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 19
7.2 PERFIL GENERAL 19
7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 20
7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 20
7.4.1 Constancia de inscripción AFIP 20
7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 21
7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 21
7.5.2 Resumen Comercial 21
7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 22
7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 22
7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 22

8- SITUACIÓN COMERCIAL 23

8.1 SEGUROS 23
8.1.1 Registro de contratos con las ART 23
8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23

9- SITUACIÓN BANCARIA 24

9.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
9.2 CENTRAL DE DEUDORES 24

10- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
10.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
10.3.3 Embargos 27
10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27

11- ANTUÑA MARIA FLORENCIA 28

ANTUÑA MARIA FLORENCIA 28
11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 28
11.2 PERFIL GENERAL 28
11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 28
11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 29
11.4.1 Constancia de inscripción ARCA 29
11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 30
11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 30
11.5.2 Resumen Comercial 30
12.6 INFORMACIÓN DE PRENSA 30
12.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 31

12.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 31

13- SITUACIÓN COMERCIAL 32

13.1 SEGUROS 32
13.1.1 Registro de contratos con las ART 32
13.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago 32

14- SITUACIÓN BANCARIA 33

14.1 CHEQUES RECHAZADOS 33
14.2 CENTRAL DE DEUDORES 33

15- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 35

15.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 35
15.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 35
15.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
15.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
15.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
15.3.3 Embargos 36
15.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 36

16- INTEGRIDAD 37

16.1 INTEGRIDAD 37
16.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L.
CUIT	30-71449033-4.
Domicilio	ALEM 1509, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 162201 - FABRICACIÓN DE ABERTURAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN 251101 - FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 451210 - VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P. 682010 - SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS DE EDIFICIOS 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P. 702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	11/06/2014
Fecha de Contrato Social	19/11/2013
Cantidad Empleados	30 Aprox. (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	ALEM 1509, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Hace 10 años, decidimos potenciar el mundo del real estate en Tierra del Fuego. Comenzamos a recorrer nuestra provincia para diseñar, desarrollar, ejecutar y comercializar obras únicas, brindando una financiación flexible. Es por eso que Proyectos Inmobiliarios es la mejor opción a la hora de buscar tu nuevo espacio para vivir o trabajar.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L CUIT: ***30-71449033-4***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***19-11-2013***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2015
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	06-2014
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2014
IVA	06-2014

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *05/2019*
Secundaria(s):	*682099 (F-883)*	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.*	Mes de inicio: *05/2019*
	682010 (F-883)	*SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS DE EDIFICIOS*	Mes de inicio: *05/2019*
	702092 (F-883)	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *05/2019*
	410021 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *05/2019*
	551090 (F-883)	*SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P.*	Mes de inicio: *06/2019*
	162201 (F-883)	*FABRICACIÓN DE ABERTURAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: *12/2020*
	451210 (F-883)	*VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS*	Mes de inicio: *01/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ALEM 1509
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

Vigencia de la presente constancia: ***22-04-2025*** a ***22-05-2025***

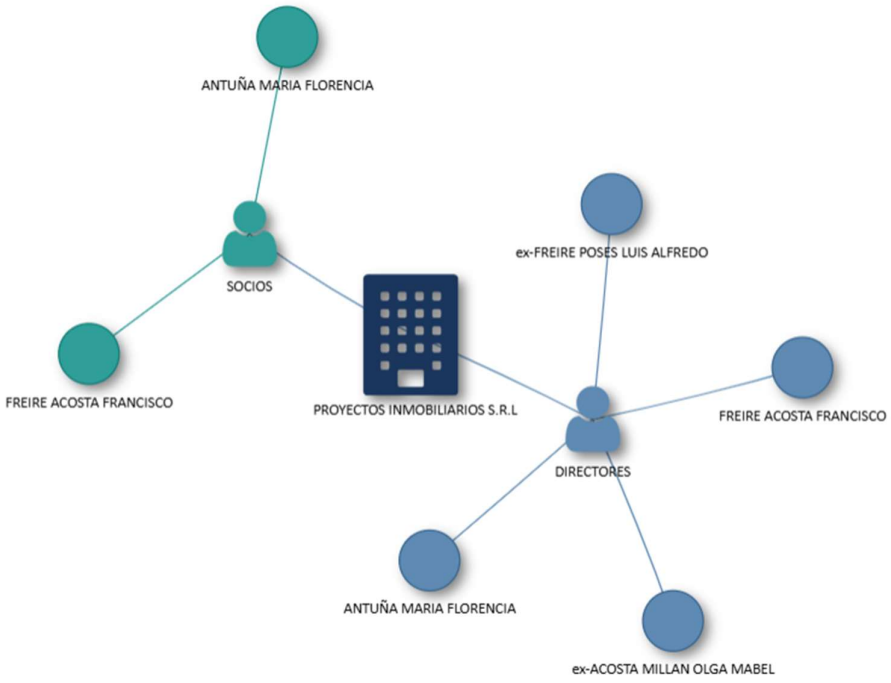
Hora **14:50:55** Verificador **106737118403**

Fuente: Medios externos de consulta.

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
FREIRE ACOSTA FRANCISCO	Argentina	20-27792470-7	95.00
ANTUÑA MARIA FLORENCIA	Argentina	27-32769409-5	5.00

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

VINCULACIONES

FREIRE POSES LUIS ALFREDO (desde 05-2014 - hasta 05-2021)
EX-SOCIA/O

ACOSTA MILLAN OLGA MABEL (desde 05-2021 - hasta 11-2023)
EX-SOCIA/O

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
FREIRE ACOSTA FRANCISCO	Argentina	20-27792470-7	Socia/O Gerente
ANTUÑA MARIA FLORENCIA	Argentina	27-32769409-5	Socia/O

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.8 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Fecha: 04/03/2024

Por disposición de la Inspección General de Justicia de la Provincia de Tierra del Fuego, se hace saber por un (1) día lo siguiente: DENOMINACIÓN SOCIAL: "PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L" SEDE SOCIAL: Leandro N. Alem N* 1509 la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. INSTRUMENTO PRIVADO: Acta Nº 31 de fecha 21 de Noviembre de 2023, mediante el cual se celebra la cesión de cuotas, siendo el cedente: Olga Mabel Acosta Millan, DNI Nº 19.075.442 y el cesionario: Francisco Freire Acosta, DNI Nº 27.792.470, en consecuencia aprueba la modificación de la Cláusula Cuarta de Contrato Social, y los socios ratifican que la administración de la sociedad será ejercida por Acosta Feire Francisco, quien revistará el cargo de Gerente por tiempo indeterminado, quien acepta el cargo y fija domicilio en la calle Leandro N. Alem Nº 1509 de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego CEDENTE: Acosta Millán, Olga Mabel, DNI 19.075.442, nacida el 21 de noviembre de 1951, nacionalidad argentina, profesión: empresaria, estado civil viuda, con domicilio en la calle 9 de julio Nº 128, 1 piso "B", de la cuidad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. CESIONARIO: Freire Acosta, Francisco, DNI 27.792.470, nacido el 27 de noviembre de 1979, nacionalidad argentina, profesión: empresario, de estado civil divorciado, con domicilio en la calle Leandro N. Alem Nº 1509, de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. VALOR DE LA CESION: USD 50.000 (dólares Cincuenta Mil) Atento la cesión concertada, la cláusula cuarta del contrato social queda redactada de la siguiente forma: "CUARTA: El capital social se fija en la suma de cuatrocientos mil pesos ($400.00) dividido en cuatrocientas (400) cuotas iguales de pesos un mil ($1.000) cada una. Las cuotas son suscriptas en las siguientes proporciones: El Sr. Francisco Freire Acosta, suscribe la cantidad d de trescientas ochenta cuotas (380) por la suma total de pesos trescientos ochenta mil (5380.000), y la Sra. Olga Mabel Acosta Millán, suscribe la cantidad de veinte cuotas (20) por la suma de pesos veinte mil (20.000). Se conviene que el capital se podrá incrementar cuando el giro comercial así lo requiera, mediante cuotas suplementarias. La Asamblea de socios con el voto favorable de más de la mitad del capital aprobara las condiciones de monto y plazos para su integración, guardando la misma proporción de cuotas que cada socio sea titular al momento de la decisión". Ushuaia, 26 de febrero de 2024.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEG Fecha: 03/05/2021

Islas del Atlántico Sur, se hace saber por un día lo siguiente: DENOMINACIÓN SOCIAL: PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L. SEDE SOCIAL: Leandro N. Alem N° 1509, de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego INSTRUMENTOS PRIVADOS: Transcripción alternativa en los términos del Art. 34, inc. 2) de la Disposición IGJ Nº 60/07 de: Acta de Reunión de Socios de fecha 09/12/2020, mediante el cual en el punto 1) del orden del día se trata Cesión de cuotas y modificación de Contrato Social: siendo el cedente: Luis Alfredo Freire Poses, DNI Nº 19.075.443 y la cesionaria: Olga Mabel Acosta Millan, DNI Nº 10.075.442, debido a la presente cesión se modifica la Cláusula Cuarta del Contrato Social y se ratifica que la administración de la sociedad será ejercida por el Sr. Francisco Freire Acosta, quien revestirá el cargo de Gerente, por tiempo indeterminado, fijando domicilio especial en Leandro N. Alem N° 1509, de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego; y Acta de Reunión de Socios de fecha 10/12/2020, mediante el cual se aprueba por unanimidad las siguientes decisiones sociales: punto 1) del orden del día aprueba por unanimidad en virtud de la cesión de cuotas de fecha 09/12/2020, realizada mediante Reunión de Socios, y en consecuencia de la cesión instrumentada los socios deciden modificar la Cláusula Cuarta del Contrato Social, y atento haberse omitido en la "Cesión de cuotas y modificación de contrato", Clausula Segunda, la suscripción de la Sra. Olga Mabel Acosta Millan en la Cláusula Cuarta del Contrato Social; punto 2) del orden del día se consignan los datos completos de la Cesionaria Olga Mabel Acosta Millan atento haberse omitido en el Acta de fecha 09 de diciembre de 2020, los datos completos de la cesionaria; y se aprueba por unanimidad el punto 4) del orden del día la modificación de la Cláusula Quinta del Contrato Social CEDENTE: Luis Alberto Freire Poses, DNI N° 19.075.443, CUIT 20-19075443-0, fecha de nacimiento 06 de noviembre de 1949, de profesión empresario, de estado civil casado, de nacionalidad argentina, con domicilio en calle 9 de Julio N° 128, 1° Piso "B" de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. CESIONARIO: Olga Mabel Acosta Millan, DNI N° 19.075.442, CUIT 27-19075442, nacionalidad argentina, fecha de nacimiento 21/11/1951, estado civil casada, de profesión empresaria, con domicilio en calle 9 de Julio N° 128, 1° Piso "B", de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Valor de la cesión: $ 200.000.- (Pesos doscientos mil) Modificación de la Cláusula Cuarta del Contrato Social, que quedará redactada de la siguiente manera: "CUARTA: El capital social se fija en la suma de cuatrocientos mil pesos ($400.000.-) dividido en cuatrocientas (400) cuotas iguales de pesos un mil ($1.000.-) cada una. Las cuotas son suscriptas en las siguientes proporciones: El Sr. FRANCISCO FREIRE ACOSTA, suscribe la cantidad de doscientas (200) cuotas, por la suma total de pesos doscientos mil ($200.000.-) y la Sra. Olga Mabel Acosta Millan, suscribe la cantidad de doscientas (200) cuotas, por la suma total de pesos doscientos mil ($200.000.-). Se conviene que el capital se podrá incrementar cuando el giro comercial así lo requiera, mediante cuotas suplementarias. La Asamblea de socios con el voto favorable de más de la mitad del capital aprobará las condiciones de monto y plazos para su integración, guardando la misma proporción de cuotas que cada socio sea titular al momento de la decisión" Modificación de la Cláusula Quinta del Contrato Social, que quedará redactada de la siguiente manera: "QUINTA: El capital suscripto, se encuentra integrado en su totalidad." Se ratifica que la administración de la sociedad será ejercida por el Sr. Francisco Freire Acosta, DNI Nro. 27.792.410 quien

revestirá el cargo de Socio Gerente, por el término de duración de la sociedad, quien fija domicilio especial en Leandro N. Alem N° 1509, de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Ushuaia, 23 de abril de 2021. Verónica B. Rios Directora de Registro Ushuaia INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEG Fecha: 14/05/2014

Denominación: PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Domicilio Social: Magallanes N° 2519, de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Socios: los señores FRANCISCO FREIRÉ ACOSTA, titular del Documento Nacional de Identidad número 27.792.470, de nacionalidad argentina, nacido el 27 de Noviembre de 1979, de estado civil divorciado, de profesión empresario, mayor de edad, persona plenamente capaz para contratar, domiciliado en la calle Magallanes N° 2519 de la localidad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego y LUIS ALFREDO FREIRÉ POSES titular del DocumentoNacional de Identidad número 92.107 918, de nacionalidad uruguayo, nacido el 6 de Noviembre de 1949, de estado civil casado en primeras nupcias con Olga Mabel Acosta Millan, de profesión empresario, mayor de edad, persona plenamente capaz para contratar, domiciliado en la calle Magallanes N° 2519 de la localidad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Capital Social: El capital social se fija en la suma de cuatrocientos mil pesos ($ 400.000.-) dividido en cuatrocientas (400) cuotas iguales de pesos un mil ($ 1.000.-) cada una. Las cuotas son suscriptas en las siguientes proporciones: El Sr. FRANCISCO FREIRÉ ACOSTA, suscribe la cantidad de doscientas (200) cuotas, por la suma total de pesos doscientos mil ($ 200.000.-) y el Sr. LUIS ALFREDO FREIRÉ POSES, suscribe la cantidad de doscientas (200) cuotas, por la suma total de pesos doscientos mil ($ 200.000 -). Se conviene que el capital se podrá incrementar cuando el giro comercial así lo requiera, mediante cuotas suplementarias. Objeto Social: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada con terceros, las siguientes actividades: CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA; Diseño, proyecto o construcción de cualquier tipo de obras ya sean públicas o privadas, mediante la utilización de cualquier sistema de construcción y de toda clase de materiales. Realización de todo tipo de obras viales. Movimiento de suelos, excavaciones y voladuras, construcción de gasoductos, oleoductos, acueductos y tendido de redes. COMPRA VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN: Compra, venta, consignación, permuta, importación y distribución de todo tipo de materiales para la construcción, conexos, accesorios y/o complementarios del objeto social, de todo tipo de materiales para la construcción tipo de materiales necesarios para la construcción. Realizar por cuenta propia o asociada a terceros o por cuenta de éstos, la adquisición, compra, venta, alquiler, permuta de toda clase de inmuebles urbanos o rurales loteos, incluyendo el fraccionamiento y posterior loteo de parcelas destinadas a la vivienda, urbanizaciones. La adquisición de terrenos, a los efectos de construir en ellos edificios y la posterior venta de las unidades funcionales y complementarias resultantes. Para ello la sociedad tendrá plena capacidad jurídica y podrá adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que se relacionen directamente o indirectamente con su objeto, siempre que no fueren prohibidos por la ley o por el presente contrato. Duración: La sociedad tendrá una duración de noventa y nueve (99) años, a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Administración: Se designa Gerente al Sr. FRANCISCO FREIRÉ ACOSTA, D.N.I. N° 27.792.470, con domicilio real y especial en la calle Magallanes N° 2519, de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego. Fecha de cierre de ejercicio: 31 del mes de diciembre de cada año. USHUAIA, 7 de Mayo de 2014. Dra. Cecilia Passadore - Directora de Registro Ushuaia - I.G.J.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	-	-	-	**30 aprox**

Fuente: Medios Externos de Consulta.

3- Situación Comercial

3.1 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.2 CLIENTES

No se detectó información.

3.3 SEGUROS

3.3.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	4765925
Desde:	01/03/2019 – Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	314938
Desde:	09/04/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	28/02/2019 - Cambio de Aseguradora

3.3.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 8 766 000	$ 15 357 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

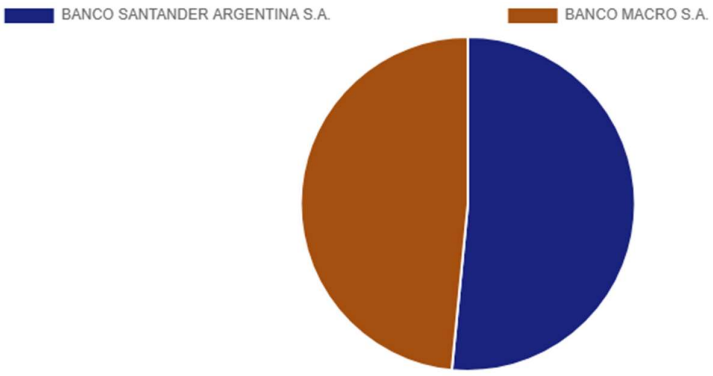
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO MACRO S.A.								
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	67	185	159	164	232	298	222	176
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	3 349	2 349	1 880	1 914	941	471		
TOTAL PERIODO	**3 416**	**2 534**	**2 039**	**2 078**	**1 173**	**769**	**222**	**176**

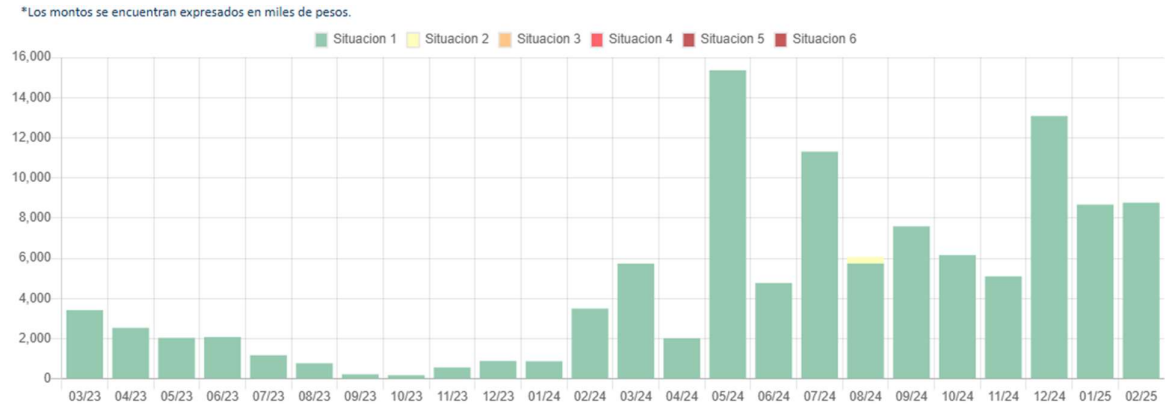
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO MACRO S.A.			17			655	1 257	3 200
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.			60	2 563	4 609	109	13 624	974
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	562	883	795	931	1 125	1 257	476	594
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
TOTAL PERIODO	**562**	**883**	**872**	**3 494**	**5 734**	**2 021**	**15 357**	**4 768**

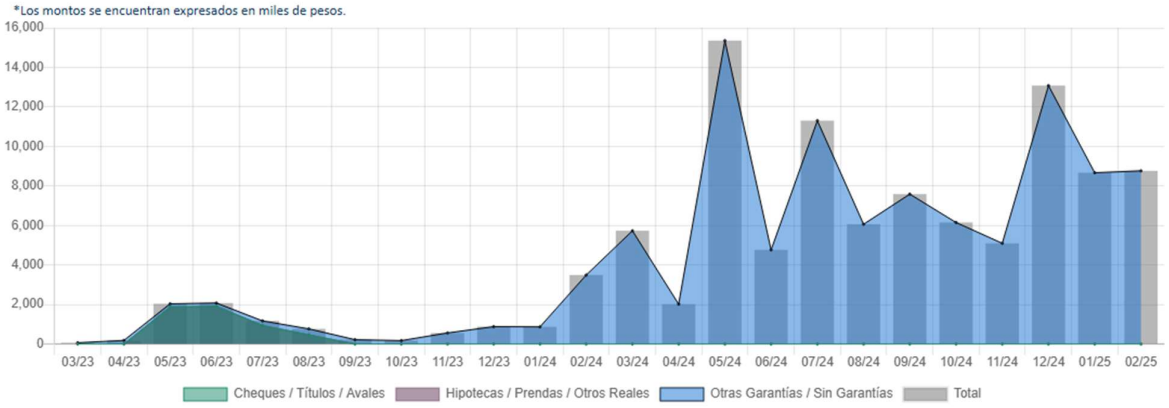
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO MACRO S.A.	1 767	2 780	3 953	2 593	2 056	4 209	5 229	4 248
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	1 521	327	637	1 312	109		108	
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	8 018	2 957	2 998	2 248	2 934	8 870	3 333	4 518
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
TOTAL PERIODO	**11 306**	**6 064**	**7 588**	**6 153**	**5 099**	**13 079**	**8 670**	**8 766**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa


BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.
BANCO MACRO S.A.


*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
Situacion 1
Situacion 2
Situacion 3
Situacion 4
Situacion 5
Situacion 6
16,000
14,000
12,000
10,000
8,000
6,000
4,000
2,000
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25


*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
16,000
14,000
12,000
10,000
8,000
6,000
4,000
2,000
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25
Cheques / Títulos / Avales
Hipotecas / Prendas / Otros Reales
Otras Garantías / Sin Garantías
Total

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2014-06
30	IVA	ACTIVO	2014-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2014-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2015-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

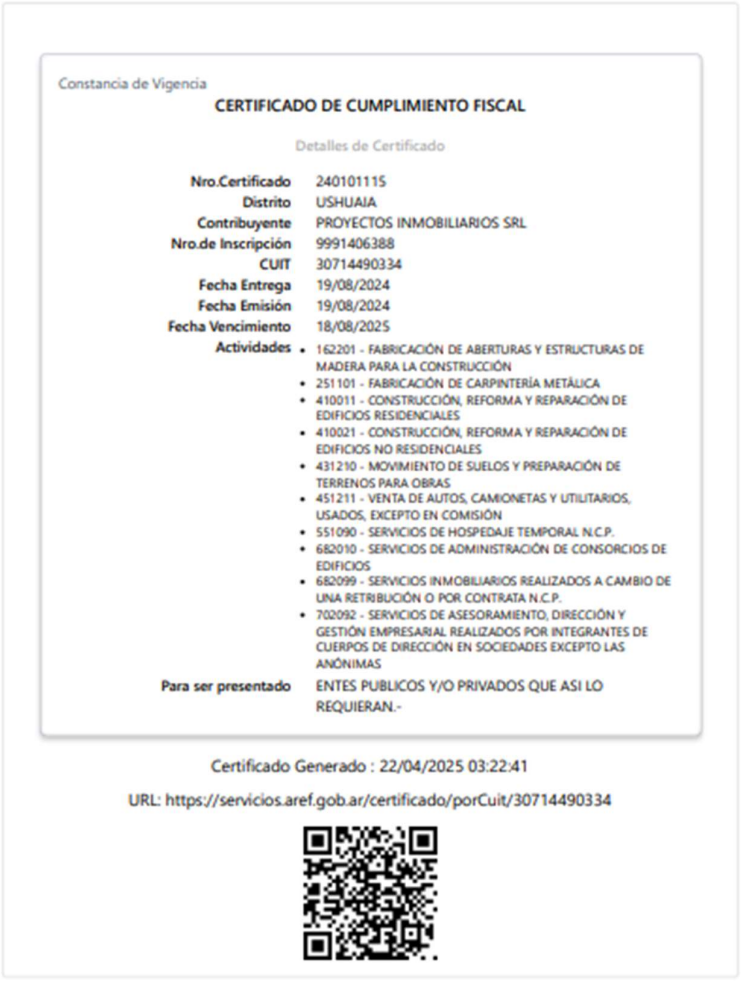
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



Constancia de Vigencia

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Detalles de Certificado

Nro.Certificado	240101115
Distrito	USHUAIA
Contribuyente	PROYECTOS INMOBILIARIOS SRL
Nro.de Inscripción	9991406388
CUIT	30714490334
Fecha Entrega	19/08/2024
Fecha Emisión	19/08/2024
Fecha Vencimiento	18/08/2025
Actividades	• 162201 - FABRICACIÓN DE ABERTURAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN • 251101 - FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA • 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES • 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES • 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS • 451211 - VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS, EXCEPTO EN COMISIÓN • 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P. • 682010 - SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS DE EDIFICIOS • 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P. • 702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
Para ser presentado	ENTES PUBLICOS Y/O PRIVADOS QUE ASI LO REQUIERAN.-

Certificado Generado : 22/04/2025 03:22:41

URL: https://servicios.aref.gob.ar/certificado/porCuit/30714490334

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO

PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L, CUIT 30714490334, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/04/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L CUIT 30714490334 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/04/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f1e78287-83c8-4e2e-a6d4-42984d111cb7

7- FREIRE ACOSTA FRANCISCO

FREIRE ACOSTA FRANCISCO

7.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	FREIRE ACOSTA FRANCISCO.
CUIT	20-27792470-7.
Domicilio	LEANDRO N ALEM 1509, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	451210 - VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 451290 - VENTA DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES USADOS N.C.P. 461099 - VENTA AL POR MAYOR EN COMISIÓN O CONSIGNACIÓN DE MERCADERÍAS N.C.P. 551090 - SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P. 702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
Fecha de Nacimiento	27/11/1979
Pais de Nacimiento	Argentina
Edad	45
Nacionalidad	Argentina
Domicilios vinculados.	MADARIAGA 779 3¦, (4831243), MORON HERNANDO DE MAGALLANES 2519, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA LEANDRO N ALEM 1509, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

7.2 PERFIL GENERAL

Freire Acosta Francisco es un hombre argentino de 45 años, nacido el 27 de noviembre de 1979, domiciliado en Leandro N Alem 1509, (9410), Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 20-27792470-7. Se dedica a la venta de autos, camionetas y utilitarios, usados, construcción, reforma y reparación de edificios residenciales, venta de vehículos automotores usados, venta al por mayor en comisión o consignación de mercaderías y brinda servicios de hospedaje temporal y servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA las principales actividades económicas de Freire Acosta Francisco son:

- ✓ Venta de autos, camionetas y utilitarios, usados
- ✓ Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales
- ✓ Venta de vehículos automotores usados
- ✓ Venta al por mayor en comisión o consignación de mercaderías
- ✓ Servicios de hospedaje temporal
- ✓ Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas

Fuente: Medios externos de consulta.

7.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

7.4.1 Constancia de inscripción AFIP



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L CUIT: ***30-71449033-4***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***19-11-2013***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2015
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	06-2014
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2014
IVA	06-2014

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *05/2019*
Secundaria(s):	*682099 (F-883)*	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.*	Mes de inicio: *05/2019*
	682010 (F-883)	*SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS DE EDIFICIOS*	Mes de inicio: *05/2019*
	702092 (F-883)	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *05/2019*
	410021 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *05/2019*
	551090 (F-883)	*SERVICIOS DE HOSPEDAJE TEMPORAL N.C.P.*	Mes de inicio: *06/2019*
	162201 (F-883)	*FABRICACIÓN DE ABERTURAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: *12/2020*
	451210 (F-883)	*VENTA DE AUTOS, CAMIONETAS Y UTILITARIOS, USADOS*	Mes de inicio: *01/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ALEM 1509
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

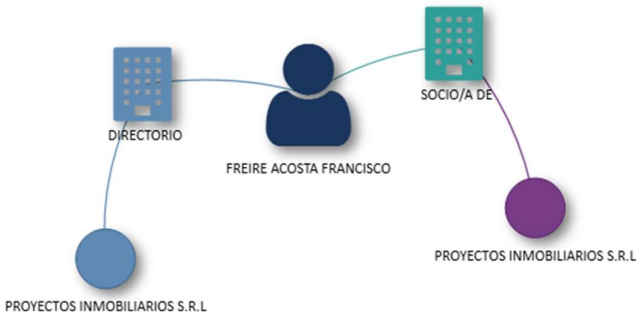
Vigencia de la presente constancia: ***22-04-2025*** a ***22-05-2025*** Hora **15:48:30** Verificador **101736868204**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA **http://www.arca.gob.ar**.

Fuente: Medios externos de consulta.

7.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL



7.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L**	Argentina	30-71449033-4	Accionista De Socia/O Gerente

Fuente: Medios externos de consulta.

7.5.2 Resumen Comercial



7.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

Estafa por la venta de departamentos del IPV: Procesaron y embargaron a Carlos Córdoba y otros miembros de ATE
Fecha: 28/06/2019 Fuente: airelibre.com.ar

En Ushuaia, el juez Javier de Gamas Soler resolvió la causa donde se investigaba la estafa y defraudación que se cometieron en mas de 20 casos, donde vendían departamentos que el IPV había construído en las Barrancas del Río Pipo. Fueron procesados -y embargados por 3 millones de pesos- Carlos Córdoba, Miguel Arana, Lilian Galli, Gisela Escobar y Erik Moscoso Panozo. De acuerdo a la resolución judicial a la que tuvo acceso AIRE LIBRE FM, se estableció el procesamiento de Miguel Angel Arana, alias "Miguelón" (56 años), -empleado municipal de Ushuaia y ex integrante de la comisión de ATE- por ser autor del delito de Estafa que cometió en 22 casos, y por ser coautor del delito de Defraudación a la administración pública, en 7 hechos con falsificación de documentación. Asimismo, fue encontrado responsable por el delito de "Lavado de activos de origen delictivo". Por todas estas acusaciones fue embargado por la suma de 3 millones de pesos. Por otra parte, el juez De Gamas Soler firmó el procesamiento del secretario gral. de ATE a nivel provincial, Carlos Córdoba (60 años), por el delito de "Estafa" al cometer 22 hechos delictivos; además de considerarlo coautor del delito de "Defraudación por administración fraudulenta". A Córdoba le trabaron un embargo por 3 millones de pesos. Es importante aclarar que otras de las personas involucradas, Daniel Alberto Belbey, fue sobreseída. Pero esa medida se adoptó ya que el delito extinguió por su muerte. Se recuerda que Belbey se suicidó ahorcándose debajo de una de las tribunas del estadio municipal de fútbol de Ushuaia. Asimismo, se procedió al procesamiento de Lilian Carolina Galli por ser responsable del delito de "Estafa" en 22 hechos, y "Defraudación por administración fraudulenta" y trabarle un embargo por 3 millones de pesos. Es empleada de Gobierno de 39 años. Otra de las personas procesadas es Gisela Edith Escobar (37 años), al ser coautora del delito de "Lavado de activos de origen delictivo", y un embargo sobre sus bienes por 3 millones de pesos. El magistrado firmó además el procesamiento de Erik Enrique Moscoso Panozo (46 años), al ser coautor del delito de "Lavado de activos de origen delictivo" y un embargo de 3 millones de pesos. En otro párrafo de esta resolución judicial se dispuso "la falta de mérito" (es decir, que el juez no tenía pruebas para disponer el procesamiento o el sobreseimiento), para **Francisco Freire Acosta**, Hugo Fabián Aguirre y Martin Ezequiel Arana. Y fueron sobreseídos Omar Alberto Calquin y Leandro Antonio Santillán Mulvhili. Por último, el juez de la causa resolvió mantener el secuestro de las siguientes máquinas viales y rodados que pertenecerían a Miguel Angel Arana: Cuatro máquinas retroexcavadoras, Dos máquinas pala-retro, Un camión con caja volcadora, un auto Toyota modelo Corolla y Dos cuatriciclos.

7.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

7.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

8- Situación Comercial

8.1 SEGUROS

8.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	4795834
Desde:	18/04/2019 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

8.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

9- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 16 187 000	$ 45 269 000

9.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

9.2 CENTRAL DE DEUDORES

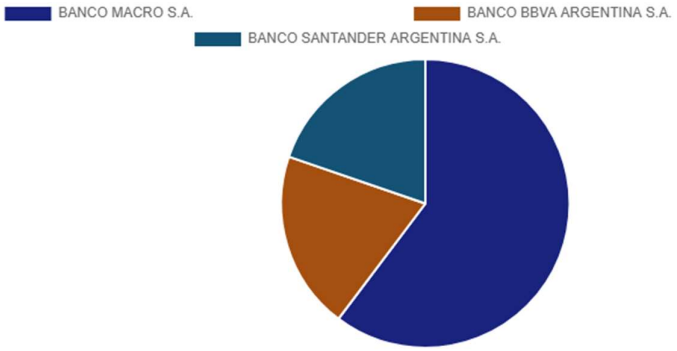
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.								
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	1 012	986	1 961	1 709	1 719	1 281	8 275	10 641
BANCO MACRO S.A.	1 634	1 733	1 651	2 320	2 507	2 455	3 760	2 170
TOTAL PERIODO	**2 646**	**2 719**	**3 612**	**4 029**	**4 226**	**3 736**	**12 035**	**12 811**

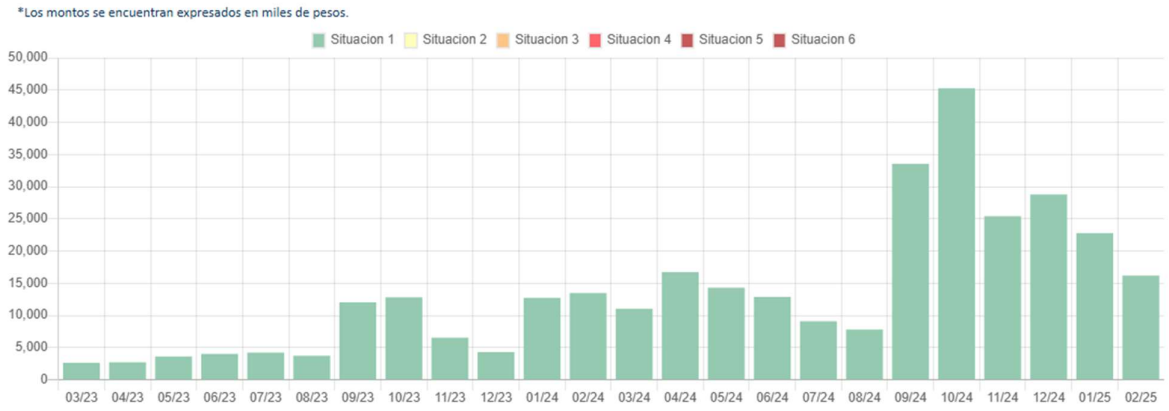
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.								
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA			4	8	14	22		
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	3 426	1 814	7 903	9 220	7 380	9 404	6 938	6 911
BANCO MACRO S.A.	3 117	2 483	4 828	4 252	3 649	7 321	7 364	5 958
TOTAL PERIODO	**6 543**	**4 297**	**12 735**	**13 480**	**11 043**	**16 747**	**14 302**	**12 869**

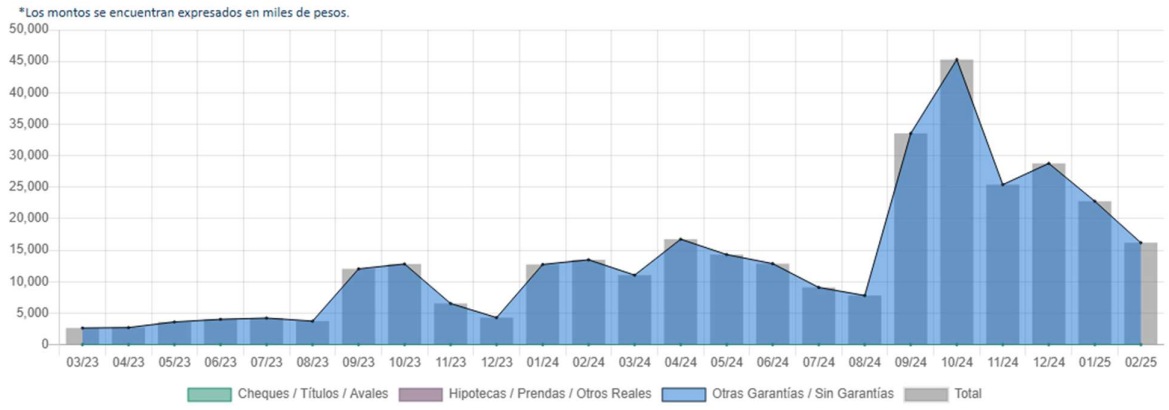
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.						2 461	3 699	3 234
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	4 917	2 564	25 479	37 657	16 881	5 330	3 965	3 195
BANCO MACRO S.A.	4 174	5 240	8 070	7 612	8 528	20 992	15 108	9 758
TOTAL PERIODO	**9 091**	**7 804**	**33 549**	**45 269**	**25 409**	**28 783**	**22 772**	**16 187**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa


BANCO MACRO S.A.
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.


*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
Situacion 1
Situacion 2
Situacion 3
Situacion 4
Situacion 5
Situacion 6
50,000
45,000
40,000
35,000
30,000
25,000
20,000
15,000
10,000
5,000
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25


*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
50,000
45,000
40,000
35,000
30,000
25,000
20,000
15,000
10,000
5,000
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25
Cheques / Títulos / Avales
Hipotecas / Prendas / Otros Reales
Otras Garantías / Sin Garantías
Total

10- Situación Judicial Comercial

10.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

10.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

10.3 FISCALES Y PREVISIONALES

10.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2010-05
30	IVA	ACTIVO	2010-05
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2010-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

10.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

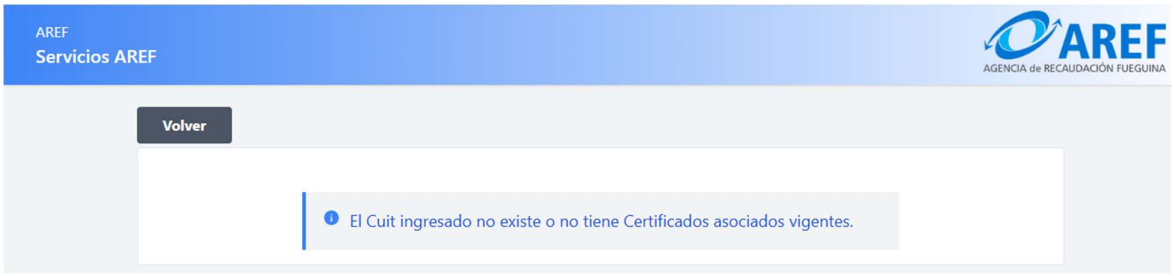
Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **23/04/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



10.3.3 Embargos

No se detectó información.

10.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

FREIRE ACOSTA FRANCISCO, CUIT 20277924707, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/04/2025.



11- ANTUÑA MARIA FLORENCIA

ANTUÑA MARIA FLORENCIA

11.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ANTUÑA MARIA FLORENCIA.
ID.fiscal	27-32769409-5.
Domicilio	LAS VERTIENTES 674, USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA
Actividad	682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.
Fecha de Nacimiento	23/07/1987
Edad	37
Domicilios vinculados	GDOR GOMEZ 1380, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA VALLE DE LOS COIHUES 279, (9410), USHUAIA, TIERRA DEL FUEGO, ARGENTINA

11.2 PERFIL GENERAL

Antuña María Florencia es una mujer argentina de 37 años, nacida el 23 de julio de 1987, domiciliada en Las Vertientes 674, Ushuaia, Tierra Del Fuego, Argentina, con CUIT: 27-32769409-5. Se dedica a brindar servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata.

Fuente: Medios externos de consulta.

11.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Según ARCA la principal actividad económica de Antuña María Florencia es:

- ✓ Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata

Fuente: Medios externos de consulta.

11.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

11.4.1 Constancia de inscripción ARCA



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ANTUÑA MARIA FLORENCIA CUIT: ***27-32769409-5***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T3 Cat I Ingresos hasta $25.000	04-2022
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	04-2022
IVA	04-2022

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *682099 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.* Mes de inicio: *12/2019*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

VALLE DE LOS COIHUES 279 - BARRIO : ANDORRA
USHUAIA
9410-TIERRA DEL FUEGO

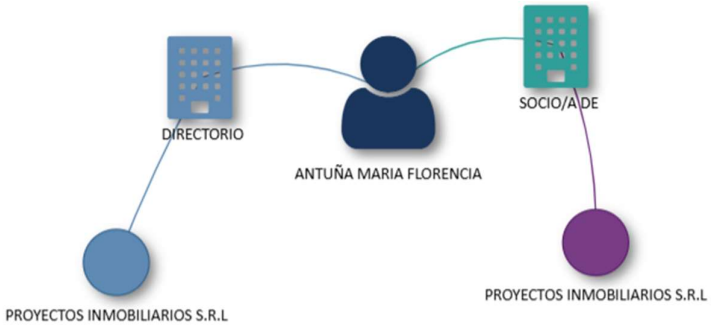
Vigencia de la presente constancia: ***24-04-2025*** a ***24-05-2025*** Hora **11:19:18** Verificador **103351879068**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

Fuente: Medios externos de consulta.

11.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL

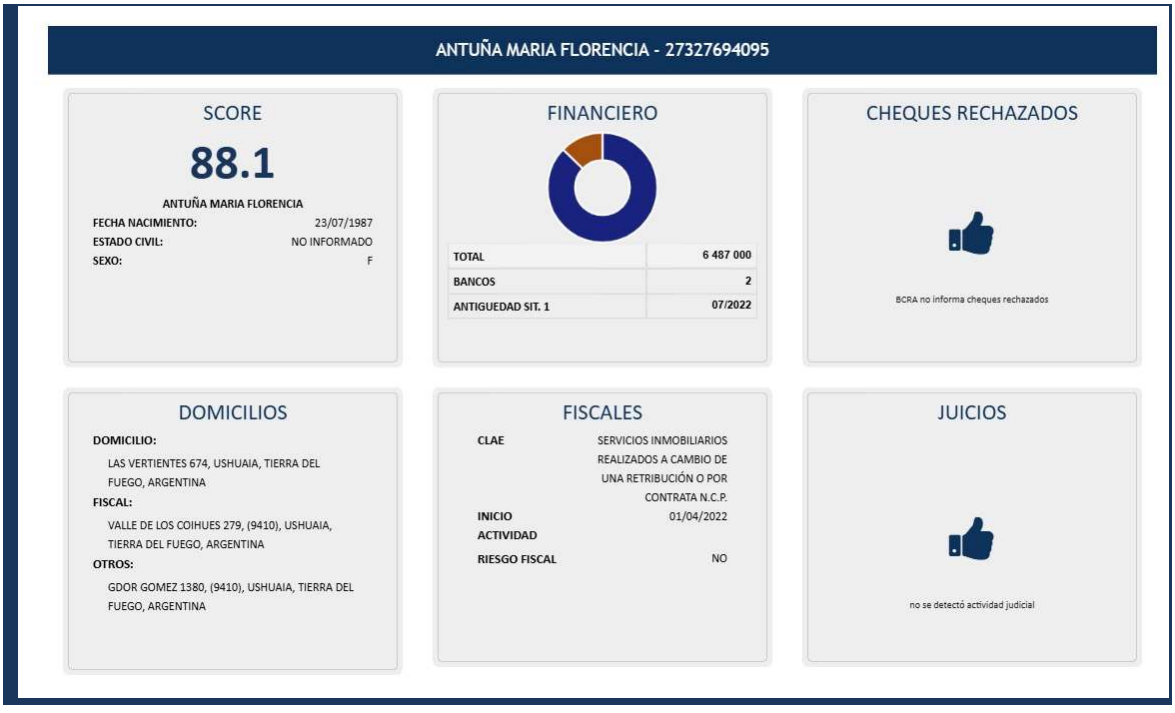


11.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**PROYECTOS INMOBILIARIOS S.R.L**	Argentina	30-71449033-4	Accionista De Socia/O

Fuente: Medios externos de consulta.

11.5.2 Resumen Comercial



12.6 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

12.7 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

No se detectó información.

12.8 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

13- Situación Comercial

13.1 SEGUROS

13.1.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5317718
Desde:	14/09/2022 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

13.1.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

14- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 6 487 000	$ 7 033 000

14.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

14.2 CENTRAL DE DEUDORES

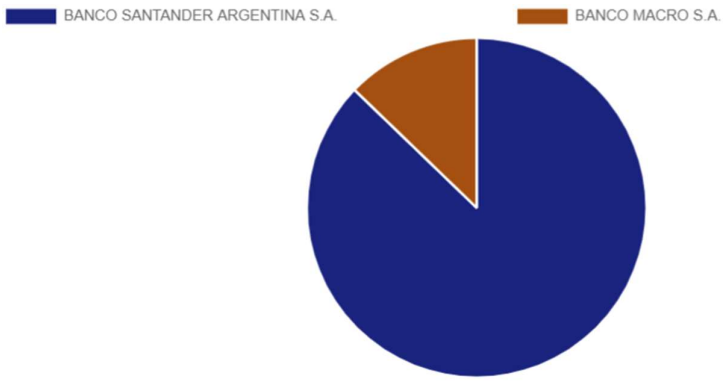
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.								
BANCO MACRO S.A.			525	599	469	193	224	1 647
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	439	436	560	668	691	851	861	576
TOTAL PERIODO	**439**	**436**	**1 085**	**1 267**	**1 160**	**1 044**	**1 085**	**2 223**

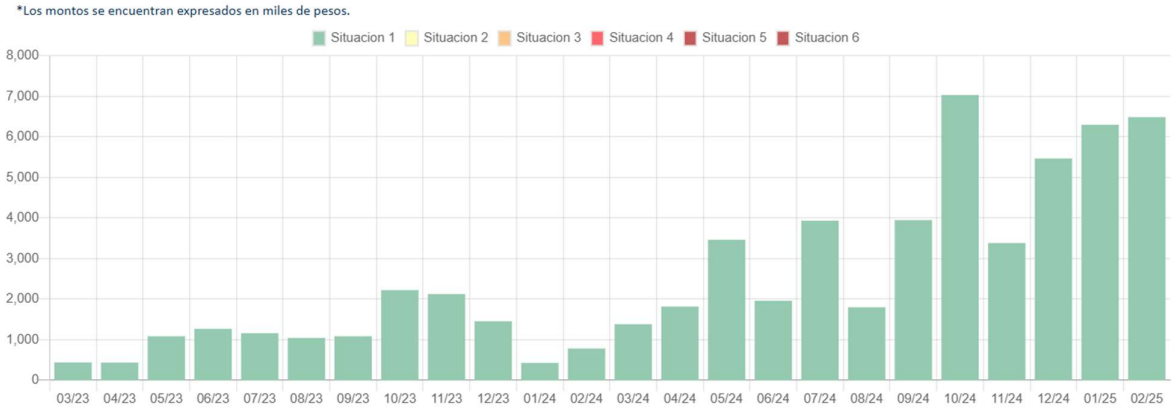
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.		58					202	
BANCO MACRO S.A.	212	266	149	163	176	174	178	167
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	1 913	1 130	278	620	1 207	1 643	3 084	1 794
TOTAL PERIODO	**2 125**	**1 454**	**427**	**783**	**1 383**	**1 817**	**3 464**	**1 961**

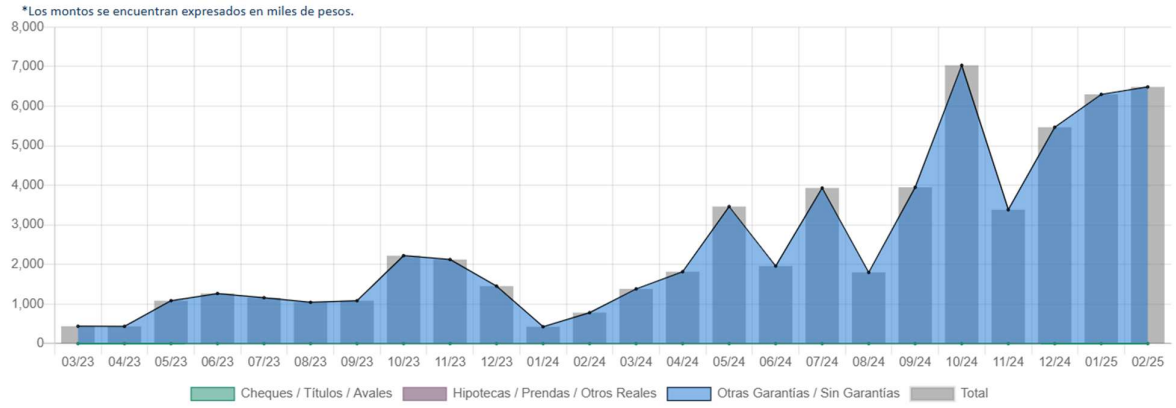
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	251				287	268		
BANCO MACRO S.A.	1 176	824	1 160	1 907	653	1 103	537	829
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	2 507	975	2 790	5 126	2 444	4 098	5 762	5 658
TOTAL PERIODO	**3 934**	**1 799**	**3 950**	**7 033**	**3 384**	**5 469**	**6 299**	**6 487**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa


BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.
BANCO MACRO S.A.


*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
Situacion 1
Situacion 2
Situacion 3
Situacion 4
Situacion 5
Situacion 6
8,000
7,000
6,000
5,000
4,000
3,000
2,000
1,000
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25


*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.
8,000
7,000
6,000
5,000
4,000
3,000
2,000
1,000
0
03/23
04/23
05/23
06/23
07/23
08/23
09/23
10/23
11/23
12/23
01/24
02/24
03/24
04/24
05/24
06/24
07/24
08/24
09/24
10/24
11/24
12/24
01/25
02/25
Cheques / Títulos / Avales
Hipotecas / Prendas / Otros Reales
Otras Garantías / Sin Garantías
Total

15- Situación Judicial Comercial

15.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

15.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

15.3 FISCALES Y PREVISIONALES

15.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2022-04
30	IVA	ACTIVO	2022-04
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2022-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

15.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación Fueguina (AREF)



Constancia de Vigencia

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Detalles de Certificado

Nro.Certificado	240101146
Distrito	USHUAIA
Contribuyente	ANTUÑA, MARIA FLORENCIA
Nro.de Inscripción	9991583328
CUIT	27327694095
Fecha Entrega	23/08/2024
Fecha Emisión	23/08/2024
Fecha Vencimiento	22/08/2025
Actividades	• 682010 - SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS DE EDIFICIOS • 682091 - SERVICIOS PRESTADOS POR INMOBILIARIAS • 682099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA N.C.P.
Para ser presentado	ENTES PUBLICOS Y/O PRIVADOS QUE ASI LO REQUIERAN.-

Certificado Generado : 24/04/2025 11:25:46

URL: https://servicios.aref.gob.ar/certificado/porCuit/27327694095

15.3.3 Embargos

No se detectó información.

15.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

ANTUÑA MARIA FLORENCIA, CUIT 27327694095, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/04/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ANTUÑA MARIA FLORENCIA CUIT 27327694095 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 24/04/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

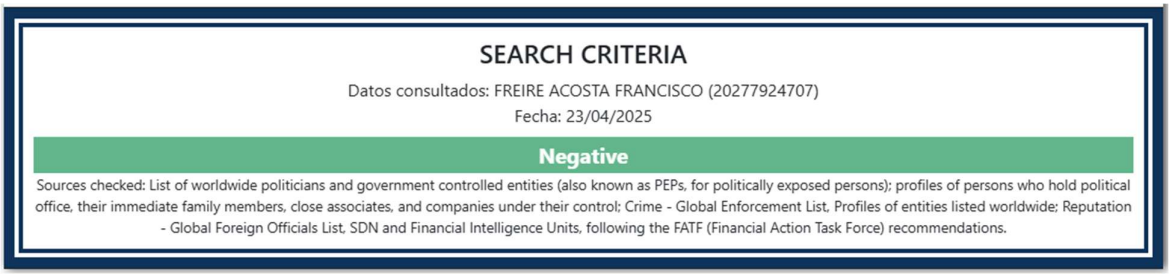
Sello Electrónico: fff10cda-db21-405c-b4f8-81b80ccb23bf

16- INTEGRIDAD

16.1 INTEGRIDAD







16.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se registra información de Prensa Negativa.