DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONAGRO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	**Servicios**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
				X								
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**23%**	**7**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	7	**30**	**23%**	**90,0%**	**2,1**
Resultado Final		**3,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONAGRO S.A. fue constituida en el año 2000 y está ubicada en la Provincia de Neuquén, dedicándose a la construcción de obras de ingeniería civil y a los servicios de montaje de instalaciones industriales, ejecución de redes y movimientos de suelos. Sus socios no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Se observa una importante reducción del número de empleados en los últimos años, pasando de 149 en 2019, 114 en 2020, 58 en 2021 y 38 según el Form. 931-01/2022. La empresa tiene afiliación vigente con FED. PATRONAL, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Con relación a su situación bancaria, registró el 07/02/2022 un cheque rechazado por Sin Fondos por $70 Mil, pendiente de pago, y en 12/2021, un atraso bancario de 31 a 90 días (Situación 2- Con Riesgo Potencial). No se observan juicios en su contra, incumplimientos fiscales, ni tampoco cuestiones de Integridad, aunque se detectó una nota de prensa negativa (ver con el área gestión de proveedores).

Según los Estados contables del ejercicio cerrado a 11/2020, la empresa exhibió una performance económica debilitada, presentando un importante Quebranto Final equivalente al -39.7% de las Ventas vs 3% s/ventas de Ganancia del ejercicio anterior, debido a la marcada caída de Ventas (-72.8% de variación interanual) y a la imposibilidad de adaptarse al menor nivel de actividad. Desde el punto de vista financiero, presentó una situación debilitada, con un bajo nivel de Liquidez corriente (0.84) y Capital de Trabajo negativo (-$7 Millones). Patrimonialmente, exhibió ajustados niveles de Solvencia (0.73) y de Endeudamiento Corriente (1.10). Las Ventas post balance (Febrero 2021 a Noviembre 2021) muestran que la compañía siguió con números en el orden a los del ejercicio analizado, lo que se infiere que la compañía sufrió una contracción de su nivel de actividad, teniendo en cuenta la inflación del periodo.

Por lo expuesto, la compañía exhibió una debilitada situación económica-financiera, por lo que recomendamos operar con extrema cautela y solicitar información contable más actualizada.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 164 828 332**	**$ 139 352 041**
Límite de compra	**$ 49 448 500**	**$ 41 805 612**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 18
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 18
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Registro de contratos con las ART 19
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.7.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 25

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONAGRO S.A.
CUIT	30-70726077-3.
Domicilio	CORRIENTES 00710, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2994473121 - (OTRO) 2994476837 - (OTRO)
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 013020 - PRODUCCIÓN DE OTRAS FORMAS DE PROPAGACIÓN DE CULTIVOS AGRÍCOLAS 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	13/07/2000
Fecha de Contrato Social	25/04/2000
Patrimonio neto al 2020	$ 39 585 796
Cantidad Empleados	40 Aprox.
Domicilio Legal	CORRIENTES 00710, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	MIGUEL A CAMINO 960 Dpto:2, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Conagro S.A. es una empresa fundada en Abril del año 2000. Las características salientes son las de una organización flexible y eficiente, dotada de excelentes recursos humanos, esto sumado a nuestros deseos de crecer y desarrollarnos en el área petrolera nos impulsa para afrontar nuevos desafíos constantemente. El principal cliente durante los primeros diez años fue el estado provincial con obras tales como instalación de redes de agua potable en El Sauce, red cloacal de la localidad de Buta Ranquil, Toma de agua y sistema de impulsión de agua potable en Alumine, red de agua potable en Tricao Malal, Rebombeo LT500 Parque Industrial Neuquén. Otro ámbito de trabajo en el que la firma prestó sus servicios fue en la construcción de espacios deportivos, encomendados por el Ministerio de obras Publicas de la Provincia de Neuquén, construyendo los gimnasios de Las Ovejas, Bajada del Agrio y finalmente el S.A.F. del CPEM Nº26 (Neuquén Capital). La empresa ha ejecutado enripiados y mantenimiento de los mismos, bajo el ámbito de la Dirección Provincial de Vialidad del Neuquén en todo el territorio provincial durante más de 15 años, como así también ha participado en los Operativos Nieve en ese mismo período. A partir del año 2008 y hasta la actualidad prestamos servicios en el sector privado relacionados principalmente con el Oil & Gas.

En el año 2020 La empresa se vio imposibilitada, como muchas otras actividades y firmas, de realizar sus tareas de manera normal debido a la pandemia Covid-19, retomando actividades en Octubre de 2020 para la firma Tecpetrol S.A.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CONAGRO S.A. CUIT: **30-70726077-3**

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **25-04-2000**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	07-2003
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	07-2003
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	07-2003
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	10-2002
IVA	07-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	13020 (F-883) PRODUCCIÓN DE OTRAS FORMAS DE PROPAGACIÓN DE CULTIVOS AGRÍCOLAS	Mes de inicio: 11/2013
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: 11/2015

Mes de cierre ejercicio comercial: **11**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

RUTA 7 KM 5 PIN OESTE LOTE 2 M:u
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	11/2015

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

013 MENDOZA	desde: 11/2015
015 NEUQUEN	desde: 11/2015
011 LA PAMPA	desde: 10/2015
016 RIO NEGRO	desde: 11/2015

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: 6 desde: 11/2015
Secundaria(s):	13020 NAES Producción de otras formas de propagación de cultivos agrícolas	Art: 2 desde: 11/2015
	421000 NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	Art: 6 desde: 11/2015

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

RUTA 7 KM 5 PIN OESTE LOTE 2 M:u
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: **15-03-2022** a **17-03-2022**

Hora **15:03:50** Verificador **10972806233 3**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 655856

CUIT: 30-70726077-3	Contribuyente: CONAGRO S.A.	Sede: 915
Anticipo: 202201	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/02/2022 - 11:43:40 ante AFIP, Nº de Transacción 836017914

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
911	LA PAMPA	$0,00	$47.778,40	$0,00	$47.778,40	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$904.367,37	$0,00	$904.367,37	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$348.765,76	$2.252.686,50	$0,00	$1.903.920,74	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$0,00	$125.958,59	$0,00	$125.958,59	$0,00	$0,00
Totales		$348.765,76	$3.330.790,86	$0,00	$2.982.025,10	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70726077-3**
Impuesto: **5839 - CM NEUQUEN**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-01**
Nro. verificador: 655856
Cantidad de registros: 60

Fecha de Presentación: 2022-02-16 Hora: 11:41:57
Nro. de Transacción: 836017914
Código de Control: uDbopY
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30707260773.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ca96f3181d979065bea05127b869dc7a]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	11	2020	30-70726077-3
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452200	413082
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CONAGRO S.A.	1900001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-27422082-2 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	c Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-65.414.288,61	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	20.641.043,03	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	-44.773.245,58	0,00
d Resultado impositivo	-44.773.245,58	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	-44.773.245,58	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	0,00	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	0,00
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		0,00
d Imp. determinado F. Argentina		0,00	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		aa Saldo a Ingresar		0,00
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	2.237.946,94	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		0,00	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		af Saldo a favor	2.237.946,94	0,00
o Subtotal General					
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00				
u Saldo previo al Cómputo Credeb		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133070726077311202041308 2

3386177f767a0a3cc88efc36400b84a

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70726077-3**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020**
Nro. verificador: 413082
Cantidad de registros: 195

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2021-07-27 Hora: 08:21:32
Nro. de Transacción: 799701616
Código de Control: 4ll9#v
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27270646684

[413082F0713.33861777f767a0a3cc88efc36400b84a.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[33861777f767a0a3cc88efc36400b84a]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

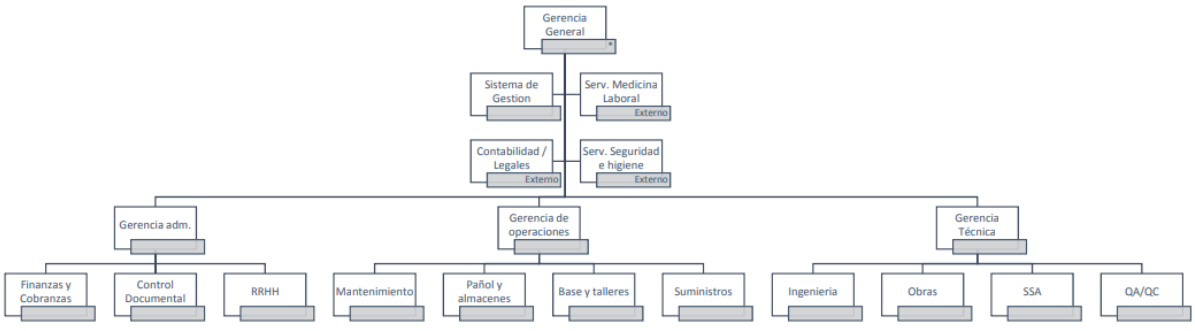
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

CONAGRO S.A. CONSTRUCTORA AGROPECUARIA

ORGANIGRAMA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
PERINO IVAN NICOLAS	Argentina	20-22778991-4	50.0
PERINO JORGE FEDERICO	Argentina	20-21604135-7	50.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
PERINO IVAN NICOLAS	Argentina	20-22778991-4	PRESIDENTE
PERINO JORGE FEDERICO	Argentina	20-21604135-7	VICEPRESIDENTE

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

PERINO JORGE FEDERICO - 20216041357

SCORE

73

PERINO JORGE FEDERICO

FECHA NACIMIENTO:	10/06/1970
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	630 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PINO HACHADO 1786 RIO GRANDE, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

RUTA 7 KM 5 LOTE 2, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

MIGUEL A. CAMINO 960, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2011
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

El único inmueble a nombre de Conagro SA es la base operativa de la empresa ubicada en Ruta Pcial Nº 7 - Km 5 - Mza U - Lote U2, Parque industrial, Neuquén Capital.

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

CONAGRO S.A. CONSTRUCTORA AGROPECUARIA

Giuseppe Massaro 2032 - P.I.N. Oeste - Neuquen
Tel: (0299) 4413932 Web: www.conagronqn.com.ar

NÓMINA DE VEHÍCULOS / EQUIPOS

TIPO	DESCRIPCIÓN: MARCA /MODELO	AÑO	DOMINIO
PICK UP	TOYOTA HILUX 4X4 C/D	2015	PCN998
PICK UP	TOYOTA HILUX 4X2 DX C/D	2015	PHP075
PICK UP	TOYOTA HILUX 4X4 C/D SRX 2.8	2016	PLA428
PICK UP	TOYOTA HILUX 2.4 4X4	2016	AA280HY
PICK UP	TOYOTA HILUX 4X2 C/D DX	2017	AB108KJ
PICK UP	VW SAVEIRO	2017	AC141MC
PICK UP	TOYOTA HILUX L/16 2.4 DC 4X2 TDI	2018	AC648UM
PICK UP	TOYOTA HILUX L/16 2.4 DC 4X2 TDI	2018	AC648UT
PICK UP	TOYOTA HILUX 4X2 C/D	2019	AD897XF
PICK UP	TOYOTA HILUX 2.4 C/D 4X2	2019	AD563ZF
PICK UP	TOYOTA HILUX 2.4 4X2	2019	AD579BO
TRANSPORTE PASAJEROS	M.BENZ SPRINTER 515 CDI C	2019	AD673UO
CAMION	FORD F-14000	2000	DFD531
CAMION	M. BENZ LS-1634	2006	FNB734
CAMION	FORD CARGO 1722E	2009	IHQ681
CAMION	M. BENZ LS 1634	2011	JNT995
CAMION	M. BENZ ATRON 1634 S45	2016	PLA461
CAMION	FORD F-4000 TDI ABS	2017	AB318AE
CAMION	IVECO 260 E28 MLC	2018	AC141QQ
SEMIRREMOLQUE	OMBU	2009	ILV269
CARRETON	ACOPLADO PLAYO	2013	MVQ212
BATEA	RANDON SR.BA.03	2014	NUR601
BATEA	RANDON SR.BA.03 BATEA NEU	2016	AA175EK
SEMIRREMOLQUE	RANDON	2019	AD897XG
HORMIGONERA	INDUMIX	2019	AD548WT
MOTONIVELADORA	VOLVO 720	-	0
MOTONIVELADORA	JOHN DEERE	2013	BZQ-47
EXCAVADORA	KOMATSU PC200	2005	BCR-15
EXCAVADORA	JOHN DEERE 200D LC	2012	CEF-71
EXCAVADORA	KOMATSU PC200-8	2015	-
CARGADORA	CASE W20E	1998	AMP54
CARGADORA	JOHN DEERE 542K	2015	CNV95
CARGADORA	VOLVO L110	2006	AWA37
RETROPALA	CASE 580N 4X4	2011	CIC-80
RETROPALA	CASE 580N 4X4	2013	-
VIBROCOMPACTADOR	XCM6 Y2 14 JC	2013	AAA111
TOPADORA	KOMATSU D85EX	2013	BLC-85

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 12/10/2010

CONAGRO S.A. Inscripcion de Acta Mediante Acta Asamblea N° 8 de fecha 22 de julio del 2009, ratificada mediante Acta Asamblea N° 9 de fecha 27 de noviembre 2009, se resuelve por unanimidad lo siguiente: Designar al Sr. Perino, Ivan Nicolas como Director Titular y al Sr. Perino, Jorge Federico como Director Suplente. El presente edicto ha sido ordenado por la Directora General de la Direccion General del Registro Publico de Comercio de la Provincia del Neuquen, Dra. Graciela N. Mercau, en los autos caratulados: «CONAGRO S.A. s/Inscripcion de Acta», (Expte. N° 16223/9). Secretaria, 05 de febrero de 2010. Fdo. Mariela J. Dupont, Subdirectora, Direccion General del Registro Publicio del Comercio, Poder Judicial de la Provincia del Neuquen. 1p 12-02-10

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 07/06/2009

Mediante resolucion Nº 0874 - El Superior Gobierno de la Provincia de Neuquen acepta el proyecto de inversion presentado por la empresa CONAGRO S.A., C.U.I.T. N° 30- 70726077-3, dentro del regimen de la Ley Provincial de Promocion Industrial 378, para ampliar la base de operaciones de la empresa constructora.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 09/01/2009

CONAGRO S.A. Inscripcion de Actas Mediante Acta Asamblea N° 3 de fecha 23 de junio del 2006, se resuelve por unanimidad lo siguiente: 1) Se designa como Director Titular al Sr. Perino Ivan Nicolas aceptando el cargo y asumiendo como Presidente. Mediante Acta Asamblea N° 6 de fecha 22 de octubre de 2008 que ratifica el Acta Asamblea N° 3 y que designa como Director Suplente a Jorge Perino quien acepta el cargo. El presente edicto ha sido ordenado por la Sra. Jueza a cargo del Registro Publico de Comercio de la Provincia del Neuquen Dra. Paula Stanislavsky, en autos caratulados: CONAGRO S.A. s/Inscripcion de Actas, (Expte. N° 14.994/8). Secretaria, 23 de diciembre de 2008. Fdo. Dra. Graciela Noemi Mercau, Secretaria, Registro Publico de Comercio. 1p 09-01-09

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 29/06/2001

PROVINCIA DEL NEUQUEN E.Pro.Te.N. Contratacion Directa por via de Excepcion. 1) Resolucion N° 143/01 de fecha: 11 de mayo/ 01. Contratacion Directa por via de excepcion: Art. 12° Inciso c) de la Ley 0687 de Obras Publicas. Objeto: Obra Ampliacion y Limpieza del Canal de Desague y Enripiado de las calles no pavimentadas en Copahue. Adjudicatario: CONAGRO S.A. Importe: Cuarenta y cinco mil novencientos catorce con setenta y tres centavos ($ 45.914,73). Expediente: N° 2378-00013/01. 2) Resolucion N°: 144/01 de fecha: 11 de mayo/ 01. Contratacion Directa por via de excepcion: Art. 12° inciso c) de la Ley 0687 de Obras Publicas. Objeto: Obra: Rechazado de calles y Relleno Terraplanes en Copahue. Adjudicatario.CONAGRO S.A. Importe: Cuarenta y ocho mil ciento noventa y tres con cuarenta centavos ($ 48.193,40). Expediente N° 2377-00177/01. 3) Resolucion N°: 145/01 de fecha: 11 de mayo/ 01. Contratacion Directa por via de excepcion: Art. 12° inciso c) de la Ley 0687 de Obras Publicas. Objeto: Obra: Sanitarios Publicos en Copahue. Adjudicatario. CONAGRO S.A. Importe: Treinta y siete mil ochocientos cincuenta y siete con ochenta y ocho centavos ($ 37.857,88). Expediente N° 2481-1502/00. 1p 29-06-01

Otras Publicaciones

Licitan dos obras para la refacción del aeropuerto de Zapala
Fuente: w2.neuquen.gov.ar Fecha: 28/10/2013

Se presentaron cinco empresas interesadas en el desarrollo de las obras que cuentan con un plazo ejecutivo de cuatro meses corridos.
Las dos licitaciones privadas para realizar las obras de reacondicionamiento del Aeropuerto de Zapala convocaron a cinco empresas interesadas en la reconformación de perfiles zona de seguridad y construcción de alambrado olímpico y en la ejecución de tratamiento superficial bituminoso tipo lechada asfáltico con asfalto de seis milímetros y señalización horizontal en pista de aterrizaje.
Desde la dirección provincial de Vialidad se informó que en la licitación Nº 20/13 la empresa Cleanosol Argentina Saicfi ofertó 3.9 millones de pesos, mientras que CN Sapag SA cotizó la obra por un monto de 4.1 millones de pesos.
Otras tres empresas se presentaron para la licitación Nº 22/13: Construcciones Monetti, con una oferta de 3.9 millones de pesos; Salum Eduardo Antonio, que cotizó por 3.9 millones de pesos y **Conagro SA**, que presentó una oferta por 4 millones de pesos.
El organismo vial deberá analizar las distintas cotizaciones para seleccionar las empresas ganadoras y adjudicar las obras, que tienen un plazo de ejecución de cuatro meses corridos.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	144	1	4	**149**
2020	109	1	4	**114**
2021	54	1	3	**58**

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70726077-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	38
Suma de Rem. 1:	4.057.307,83
Suma de Rem. 2:	4.057.307,83
Suma de Rem. 3:	4.057.307,83
Suma de Rem. 4:	4.067.301,10
Suma de Rem. 5:	4.057.307,83
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	4.067.301,10
Suma de Rem. 9:	5.004.821,03
Suma de Rem. 10:	3.631.813,77

Apellido y Nombre o Razón Social: CONAGRO S.A.

Nro. Verificador: 574128

Domicilio Fiscal: RUTA 7 KM 5 PIN OEST 2 NEUQUEN — V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		561.363,83
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**561.363,83**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		817.691,57
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		817.691,57
Retenciones		204.417,99
Contribuciones S.S. a pagar		**613.273,58**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	98.928,29
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**98.928,29**
b1 - Total de contribuciones	197.856,61
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	197.856,61
Retenciones	49.463,39
Contribuciones O.S. a pagar	**148.393,22**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	253.881,38
Total retenciones	253.881,38
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	204.417,99
Retenciones aplicadas a Obra Social	49.463,39
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**1.250,31**
Total Seg. Sepelio UATRE	**1.250,31**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	38	3.800,00
Remun. con ART	5.004.821,03	221.563,43
L.R.T. total a pagar		**225.363,43**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	38 - 925,30
Costo Emisión:	17,00
S.C.V.O. a Pagar:	**942,30**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 241.007,22

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**613.273,58**	302 - Aportes de Obra Social	**98.928,29**
301 - Aportes de Seguridad Social	**561.363,83**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**1.250,31**	312 - L.R.T.	**225.363,43**
352 - Contribuciones de Obra Social	**148.393,22**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**942,30**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**1.250,31**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir



ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4300 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70726077-3**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-01**
Nro. verificador: 574126
Cantidad de registros: 191

Fecha de Presentación: 2022-02-08 Hora: 09:54:38
Nro. de Transacción: 834283510
Código de Control: glx5mg
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27270646684

[F931.cuit.30707260773.fecha.20220208.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ce6c7fa9cbd7b24395121b8caee92c72]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

193130707260773000301012 21

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	31/01/2022 10:07:25
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	918232531

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1555070710
NRO. CONTROL	444123
BANCO	072 - Santander Rio
CUIT	30707260773
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202112
MONEDA	$
IMPUESTO	**351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	1.148.102,34
IMPUESTO	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	823.116,20
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	273.119,31
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	144.925,26
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	306.016,26
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	893,60
IMPUESTO	**360 - CONTRIBUCION RENATEA**
IMPORTE	1.949,97
IMPUESTO	**935 - RENATEA**
IMPORTE	1.949,97
TOTAL PAGADO	2.700.072,91
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

CB17D9102D32881299A2D539BB7F8B7C4B23F5C4

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	31/01/2022 10:07:25
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	918236141

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1555070709
NRO. CONTROL	440365
BANCO	072 - Santander Rio
CUIT	30707260773
CONCEPTO	0 - VEP CONSOLIDADO
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	0
MONEDA	$
IMPUESTO	**351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	26.923,08
IMPUESTO	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	19.302,13
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	6.404,67
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	3.398,51
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	7.176,10
TOTAL PAGADO	63.204,49
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

D65A84E0356A947FF735AC48A4649810E87F12A2

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	0	0	0	**0**
2020	0	0	0	**0**
2021	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Los principales servicios que brindan son:

Construcción y montajes: Obras de hormigón armado, galpones y montaje de instalaciones industriales.

Ejecución de redes: Construcción de gasoductos y oleoductos en acero y redes en ERFV y PEAD en todos los diámetros.

Movimientos de suelos: Poseemos personal, maquinarias y equipos especializados en movimiento de suelo, con el objetivo de brindar servicios en construcción de locaciones, desmontes, remediaciones de suelos y alquileres de equipos.

Plantas de procesos: Construcción y montaje de baterías para petróleo y plantas para inyección de agua.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Febrero 2021	$ 9 384 614	$ 8 288 670	$
Marzo 2021	$ 14 199 971	$ 3 535 917	$
Abril 2021	$ 22 638 496	$ 7 329 309	$
Mayo 2021	$ 17 219 844	$ 6 345 882	$
Junio 2021	$ 22 434 161	$ 3 725 364	$
Julio 2021	$ 4 187 101	$ 4 395 639	$
Agosto 2021	$ 15 253 071	$ 5 422 627	$
Septiembre 2021	$ -2 469 257	$ 12 059 920	$
Octubre 2021	$ 25 355 972	$ 7 369 331	$
Noviembre 2021	$ 11 148 068	$ 4 767 822	$
Total	**$ 139 352 041**	**$ 63 240 482**	**$**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2019	$ 17 901 654	$
2020	$ 1 690 000	$
2021	0	$

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	VALFER GROUP S.R.L.	Argentina	30-71590099-4	$ 29 270 617	$
2	NEUQUEN PETRO OESTE S.R.L.	Argentina	30-64676636-9	$ 10 525 094	$
3	INSCANN S.A.	Argentina	30-69795330-9	$ 4 830 640	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TECPETROL S.A.	Argentina	30-59266547-2	$ 194 115 242	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	89216
Desde:	01/01/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	113137
Desde:	01/12/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	183772
Desde:	01/11/2002 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2003 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	78871
Desde:	24/10/2000 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2002 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTORES	FEDERACION PATRONAL	28507327	$ 149 306 325	$
2	TECNICO	FEDERACION PATRONAL	428391	$ 18 241 205	$
3	VIDA OBLIGATORIO	FEDERACION PATRONAL	1266291	$ 118 800	$
4	ART	FEDERACION PATRONAL	3027606	0	$
5	ACCIDENTES PERSONALES	FEDERACION PATRONAL	6796257	$ 8 500 000	$
6	RESPONSABILIDAD CIVIL DE OP.	FEDERACION PATRONAL	1943105	$ 3 000 000	$

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	1	100%	70 000,00	100%	0	0%	0,00	0%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	1	100%	70 000,00	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

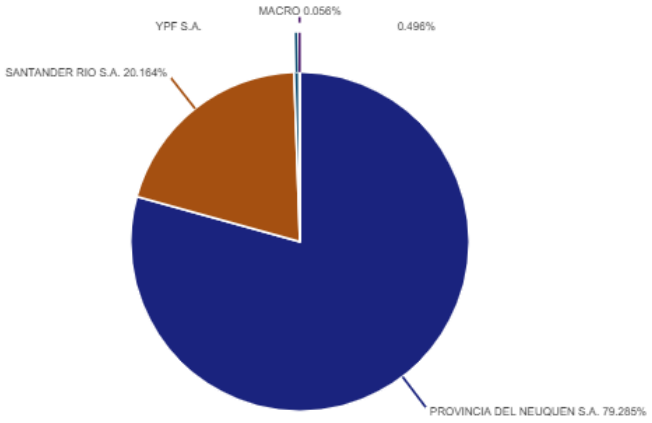
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
MACRO								
SANTANDER RIO S.A.								
YPF S.A.	14,00	21,00			7,00	7,00	6,00	7,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	495,00	467,00	453,00		4 984,00	4 955,00	4 926,00	4 957,00
TOTAL PERIODO	**509,00**	**488,00**	**453,00**		**4 991,00**	**4 962,00**	**4 932,00**	**4 964,00**

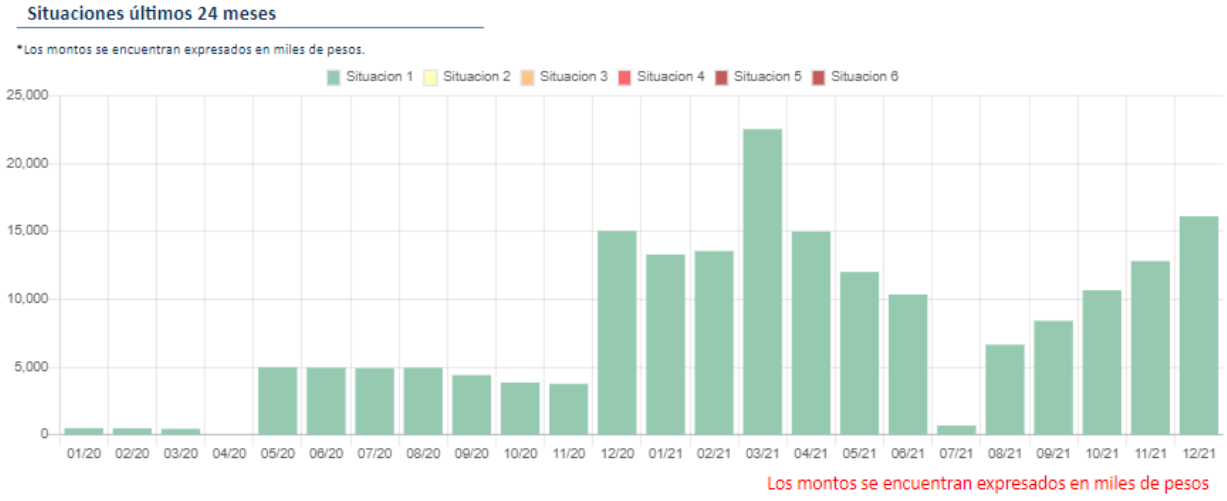
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
MACRO								
SANTANDER RIO S.A.			454,00	2 696,00	965,00	965,00	10 009,00	2 261,00
YPF S.A.	6,00	10,00	9,00	12,00	12,00	15,00	20,00	41,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	4 410,00	3 859,00	3 313,00	12 348,00	12 332,00	12 586,00	12 540,00	12 701,00
TOTAL PERIODO	**4 416,00**	**3 869,00**	**3 776,00**	**15 056,00**	**13 309,00**	**13 566,00**	**22 569,00**	**15 003,00**

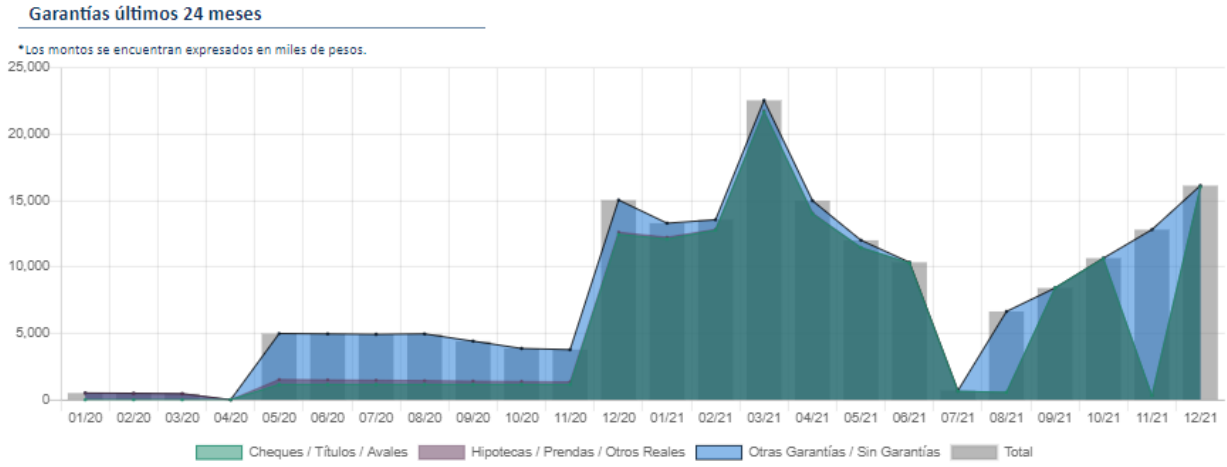
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
MACRO							4,00	9,00
SANTANDER RIO S.A.	788,00	712,00	636,00	558,00	477,00	732,00	311,00	3 255,00
YPF S.A.	47,00	54,00	57,00	61,00	6,00	30,00	30,00	80,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	11 187,00	9 596,00		6 036,00	7 940,00	9 912,00	12 479,00	12 799,00
TOTAL PERIODO	**12 022,00**	**10 362,00**	**693,00**	**6 655,00**	**8 423,00**	**10 674,00**	**12 824,00**	**16 143,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	0	$
2	BANCO SANTANDER RIO S.A.	$ 137 387	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2000-07
30	IVA	ACTIVO	2000-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2003-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2000-10
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2002-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2015-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS
Situación actual:	-

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	-

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MIS APORTES

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CONAGRO S.A., CUIT 30-70726077-3, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP al 01/12/2021.

CONAGRO S.A., CUIT 30-70726077-3, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/02/2022.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONAGRO S.A. CUIT 30707260773 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/02/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 23d7783d-9a39-4530-b830-be2f89a7f026

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

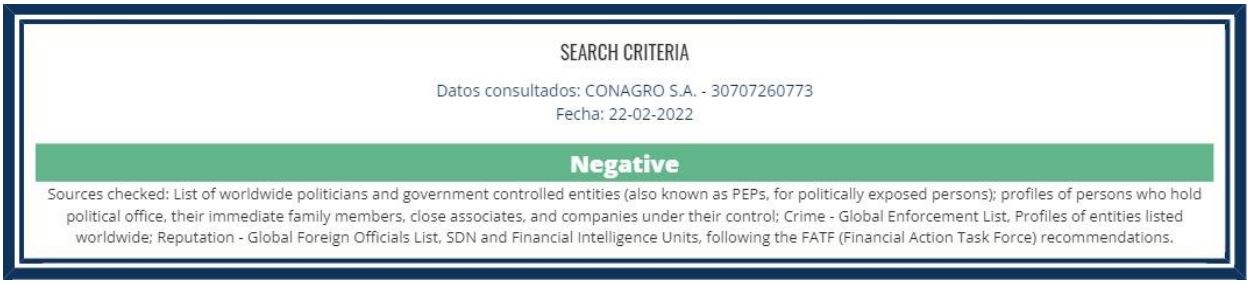
CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

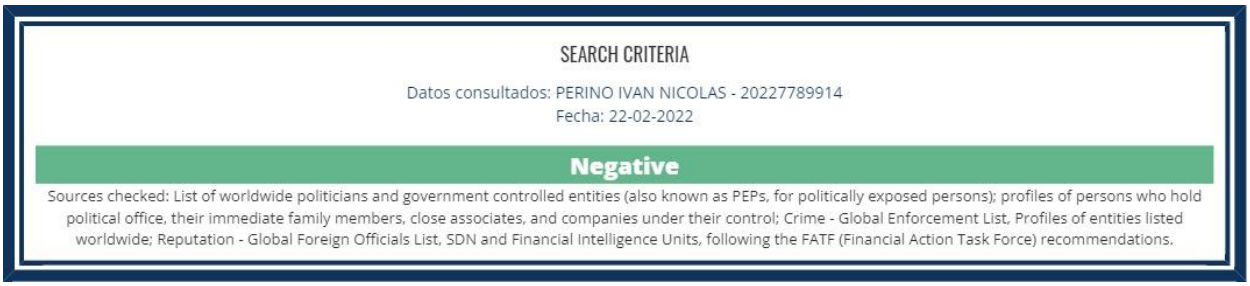
RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

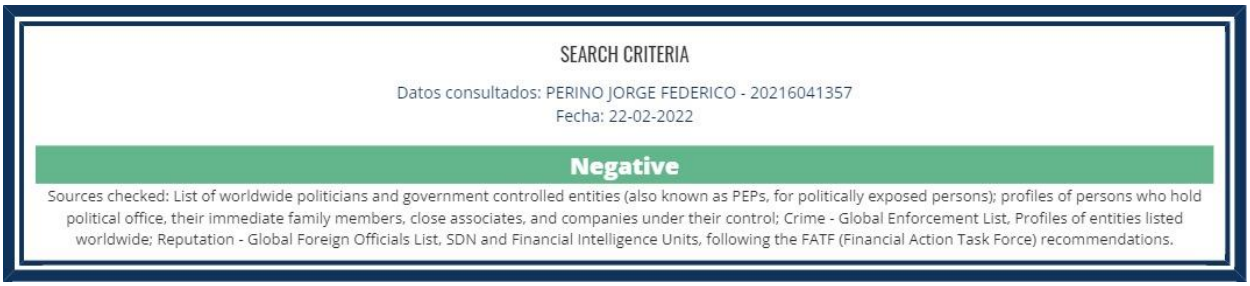
SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores

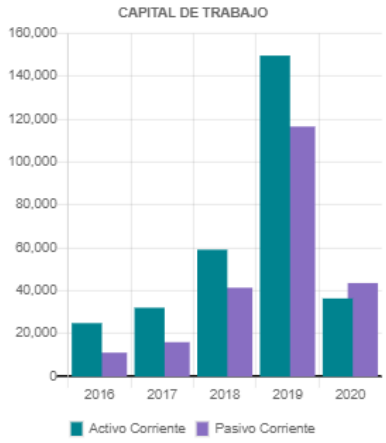
8- Estados Contables

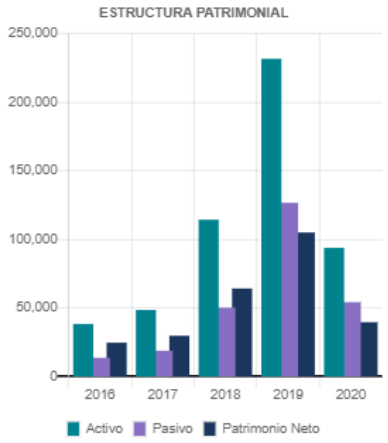
8.1 DATOS CONTABLES

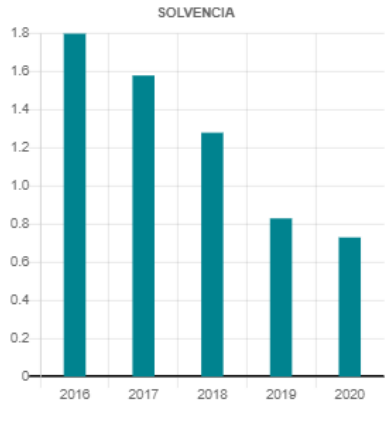
Activo

Fecha Balance	30/11/2016	30/11/2017	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Caja y Bancos	4 566	11 001	24 917	56 632	9 973
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	11 012	12 435	17 500	62 410	489
Otros Créditos	6 717	5 911	11 281	19 185	10 269
Bienes Cambio	2 610	2 755	5 504	11 495	15 702
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	24 905	32 102	59 202	149 723	36 433
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	1 177	3 752	13 253	20 461	12 153
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	25 195	29 205	108 847	67 605	233 514
Depreciación Acumulada	12 940	16 551	66 990	6 146	188 335
Bienes De Uso	12 255	12 654	41 857	61 459	45 179
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	1	1	0	0	0
Total Activo No Corriente	13 433	16 406	55 110	81 920	57 333
Total Activo	38 338	48 508	114 312	231 643	93 765

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



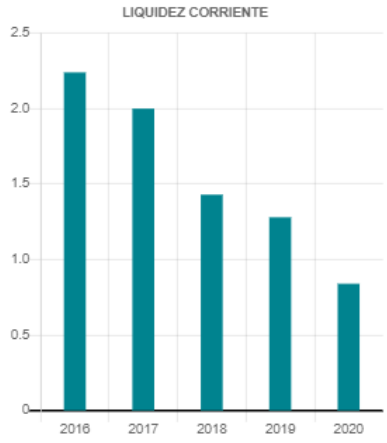


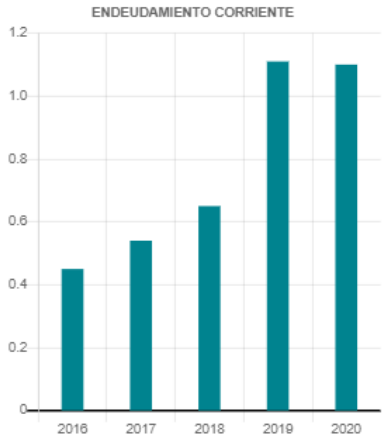


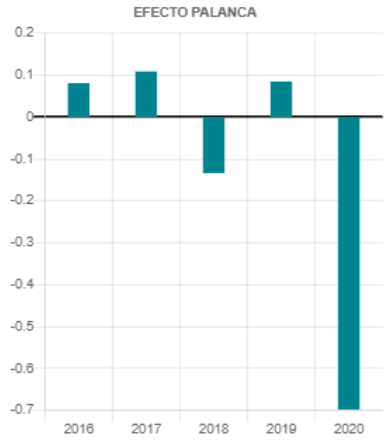
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/11/2016	30/11/2017	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 006	7 009	8 966	30 818	10 399
Préstamos (Deudas Bancarias)	256	456	1 385	657	3 269
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 757	2 513	4 102	13 882	8 439
Cargas Fiscales	5 086	4 315	10 084	31 470	3 870
Anticipos De Clientes	0	0	15 087	36 272	17 641
Otros Pasivos	1 033	1 750	1 795	3 531	0
Total Pasivo Corriente	11 139	16 043	41 418	116 630	43 619
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	81	758	882	210	0
Deudas Fiscales	2 452	1 983	7 845	9 803	10 561
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 533	2 741	8 727	10 013	10 561
Total Pasivo	13 672	18 784	50 146	126 643	54 180
Capital Social	888	888	874	1 187	1 187
Resultados No Asignados	23 778	28 836	63 292	103 814	38 399
Patrimonio Neto	24 666	29 724	64 166	105 000	39 586

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



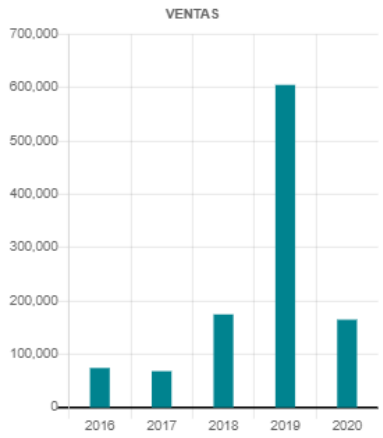


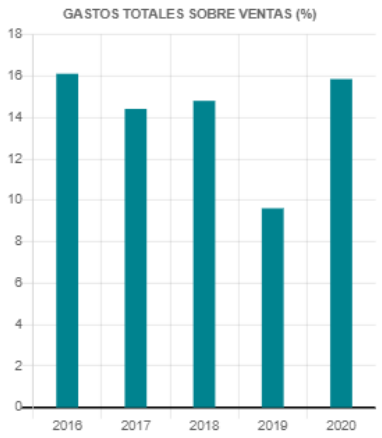


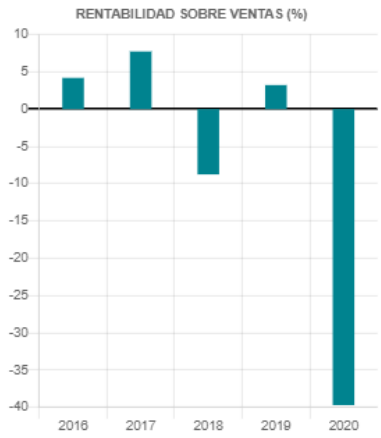
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/11/2016	30/11/2017	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Ventas	73 998	68 080	174 656	605 518	164 828
Compras Del Ejercicio	0	23 901	66 291	326 162	126 801
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	57 060	49 651	141 618	474 698	205 552
Resultado Bruto	16 938	18 428	33 037	130 820	-40 724
Amortizaciones	3 264	3 668	14 124	19 674	16 219
Gastos de Comercialización	2 815	2 484	5 196	16 150	3 755
Gastos de Administración	9 105	6 394	20 372	41 604	22 156
Gastos Financieros	0	933	282	451	213
Otros Ingresos	670	486	1 371	0	11 839
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-882	-1 005	-19 901	-36 243	-11 313
Impuesto a las Ganancias	1 706	2 835	3 945	16 800	-908
Resultado	3 100	5 264	-15 288	19 573	-65 414

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/11/2016	30/11/2017	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,80	1,58	1,28	0,83	0,73
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,45	0,54	0,65	1,11	1,10
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,45	0,54	0,65	1,11	1,10
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	13 766,17	16 059,01	17 783,54	33 093,09	-7 186,30

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/11/2016	30/11/2017	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,24	2,00	1,43	1,28	0,84
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,00	1,83	1,30	1,19	0,48
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,72	5,47	9,98	9,70	337,20
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	281,88	143,55	135,60	91,53	86,04
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	21,87	18,02	25,73	41,29	13,09
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,93	1,40	1,53	2,61	1,76
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,04	5,38	4,17	9,85	3,65
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,01	0,04	0,03	0,01	0,08
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,05	0,21	0,16	0,02	0,24
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	1,66	6,51	4,74	0,52	7,24

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/11/2016	30/11/2017	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	22,89	27,07	18,92	21,60	-24,71
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	4,19	7,73	-8,75	3,23	-39,69
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,28	7,02	-9,54	3,23	-46,87
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,13	0,18	-0,24	0,19	-1,65
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,08	10,85	-13,37	8,45	-69,76
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	8 069 284,72	12 699 555,48	3 063 318,00	56 497 931,16	-49 891 075,24
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,59	0,68	0,06	0,45	-0,92
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,11	0,19	0,02	0,09	-0,30
EBITDA / Intereses @traducir('(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros','(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros')	0,00	13,62	10,87	125,20	-234,48

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/11/2016	30/11/2017	30/11/2018	30/11/2019	30/11/2020
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,12	0,09	0,12	0,07	0,13
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,16	0,14	0,15	0,10	0,16
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,01	2,35	1,53	1,71	0,88
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,75	3,45	2,96	3,12	2,79

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica, financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 30/11). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado a 11/2020 alcanzaron un total $164 Millones vs $605 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del 72.8%.
- El Costo Directo pasó del 78.4% al 124.7% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron del 9.6% al 15.8% su participación, determinando una Pérdida Operativa Neta de -$65.9 Millones (-40% s/ventas) vs $55.8 Millones (9.2% s/ventas) de Ganancia en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $11.8 Millones, correspondientes mayoritariamente a Resultado Venta Bienes de Uso y a Subsidio ATP DNU 332/2020, y Otros Egresos por $11.3 Millones, correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia.
- En función de lo expuesto, la empresa presentó una Perdida Final de -$65.4 Millones, equivalente al -39.7% s/ventas vs $19.5 Millones (3.2% s/ventas) de Ganancia en 2019 y de -$15.2 Millones (-8.8%s/ventas) en 2018.

En resumen, la compañía presentó una deficiente performance económica, presentando un importante Quebranto Final debido a la caída de Ventas y a la absorción ineficiente de los Costos/Gastos.

Financieros:

- El indicador de Liquidez pasó de 1.28 a 0.84, desmejorando debido principalmente al aumento de las deudas comerciales y fiscales corrientes, y ubicándose en niveles inadecuados.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo negativo de -$7 Millones.

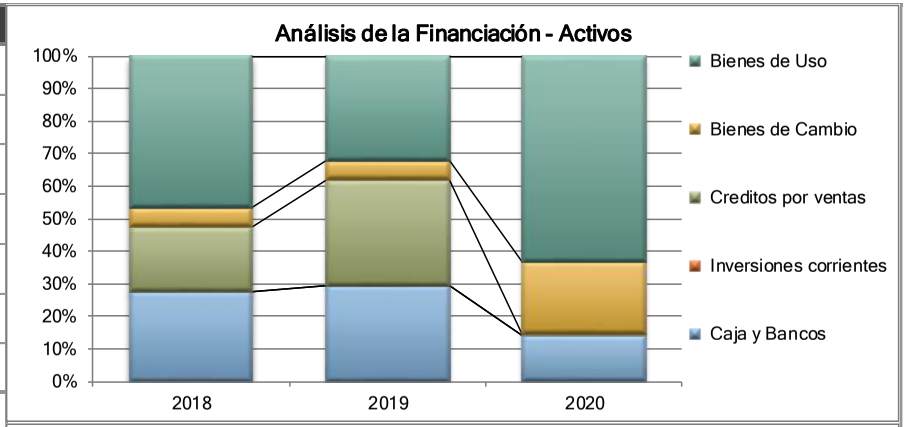
En función de los valores de los indicadores de Liquidez y Capital de Trabajo, la posición Financiera de la compañía se considera debilitada.

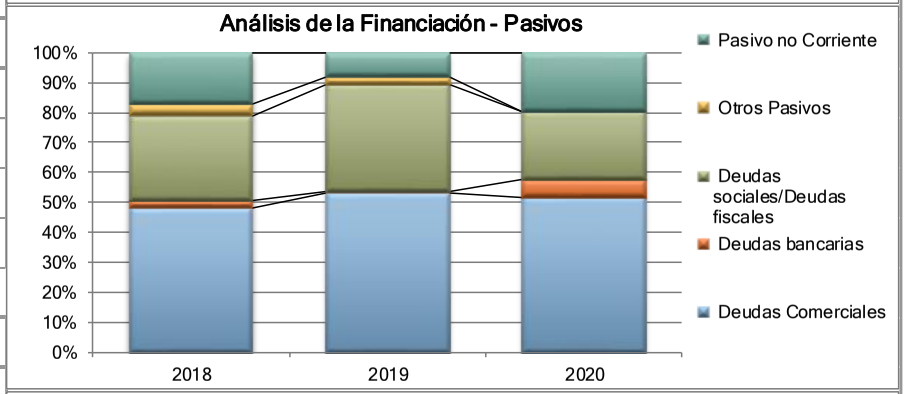
Patrimoniales:

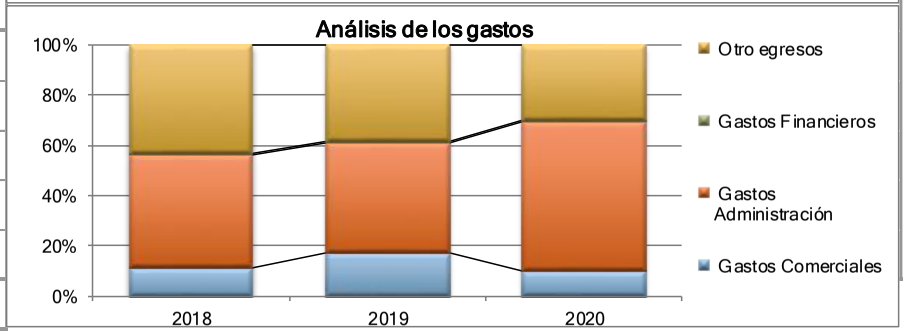
- Luego de absorber el Quebranto del período, el Patrimonio Neto exhibió a 11/2020 un saldo de $39.5 Millones vs $105 Millones del ejercicio anterior.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasito Total representaba el 57.8% del Activo, siendo las obligaciones comerciales (51.8%s/pasivo) la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia se redujo de 0.83 a 0.73, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 1.11 a 1.10, manteniéndose en niveles ajustados.

La compañía presentó a 09/2020 un ajustado cuadro Patrimonial en función de sus niveles de Endeudamiento y de Solvencia.

Períodos Analizados				2018/2019/2020
Concept	nov-18	nov-19	nov-20	
Caja y Bancos	24.917.055	56.632.434	9.972.857	
Inversiones corrientes	0	0	0	
Creditos por ventas	17.500.299	62.410.268	488.816	
Otros Créditos	24.533.487	39.645.622	22.422.417	
Bienes de Cambio	5.503.787	11.495.295	15.702.025	
Bienes de Uso	41.856.990	61.459.237	45.179.236	
Otros activos corrientes	0	0	0	
Activo Corriente				
Deudas Comerciales	24.052.490	67.089.775	28.040.526	
Deudas bancarias	1.385.074	657.003	3.269.260	
Deudas sociales/Deudas fiscales	14.186.182	45.352.218	12.309.199	
Otros Pasivos	1.794.683	3.530.753	0	
Pasivo no Corriente	8.727.360	10.013.031	10.560.570	
Pasivo				
Gastos Comerciales	5.195.695	16.149.532	3.755.162	
Gastos Administración	20.371.644	41.603.881	22.156.368	
Gastos Financieros	281.883	451.273	212.769	
Otro egresos	19.901.244	36.243.018	11.313.418	
Impuesto a las ganancias	3.945.472	16.799.804	- 908.184	
Total				



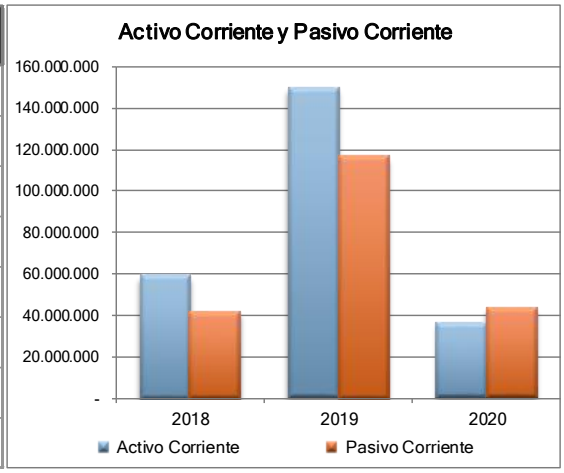




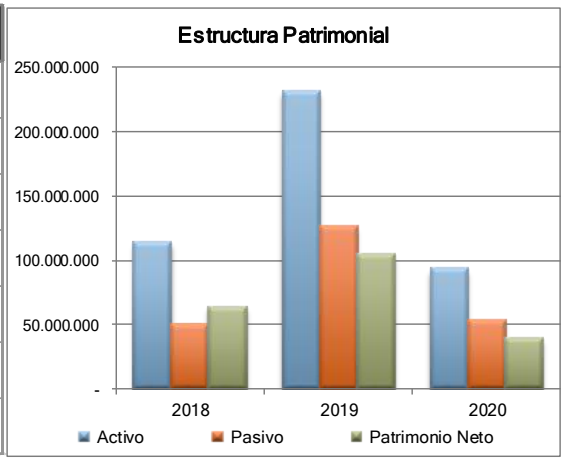
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

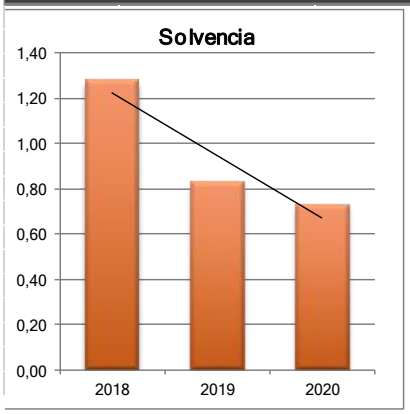
Analisis Patrimonial	nov-18	nov-19	nov-20
Solvencia	1,28	0,83	0,73
Patrimonio Neto sobre Activo	56%	45%	42%
Endeudamiento corriente	0,65	1,11	1,10
Capital corriente	0,16	0,14	-0,08
Activo no Cte sobre Activo	48%	35%	61%
Financiación del activo no cte.	1,32	1,40	0,87
Deuda bancaria sobre Pasivo	5%	1%	6%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	48%	53%	52%

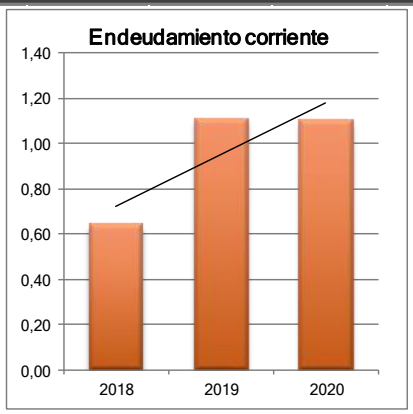


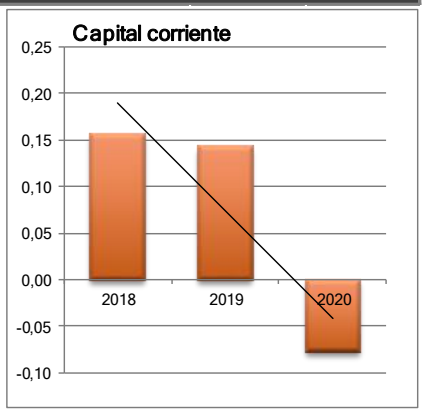
Info	nov-18	nov-19	nov-20
Activo Corriente	$ 59.201.972	$ 149.722.844	$ 36.432.683
Activo no Corriente	$ 55.109.645	$ 81.920.012	$ 57.332.668
Activo	$ 114.311.617	$ 231.642.856	$ 93.765.351
Pasivo Corriente	$ 41.418.428	$ 116.629.750	$ 43.618.985
Pasivo no Corriente	$ 8.727.360	$ 10.013.031	$ 10.560.570
Pasivo	$ 50.145.788	$ 126.642.781	$ 54.179.555
Patrimonio Neto	$ 64.165.829	$ 105.000.075	$ 39.585.796



Trends



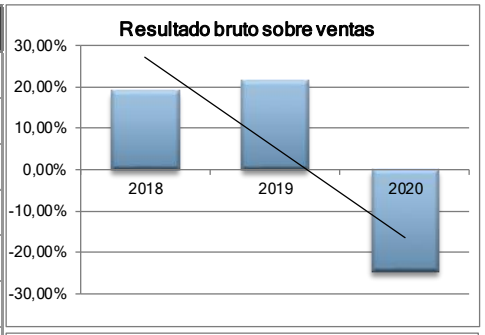




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

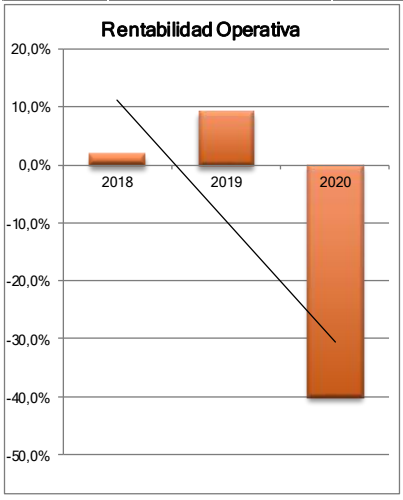
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	nov-18	nov-19	nov-20
Rentabilidad de la inversión total	-23,8%	18,6%	-165,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-17,2%	35,1%	-167,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-9,7%	15,9%	-70,5%
Resultado bruto sobre ventas	18,9%	21,6%	-24,7%
Rentabilidad sobre Ventas	-8,8%	3,2%	-39,7%
Costo del financiamiento	0,6%	0,4%	0,4%
Rentabilidad Operativa	1,9%	9,2%	-40,0%

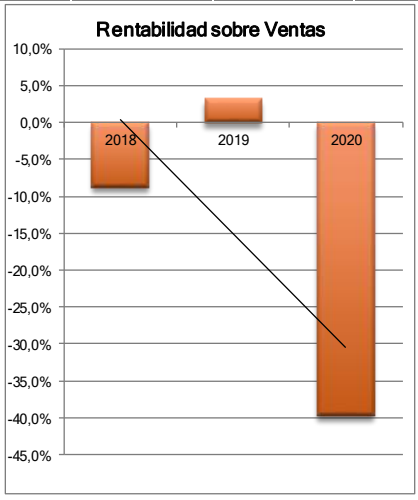


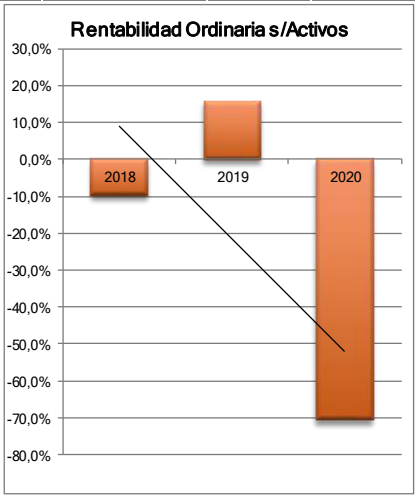
Info	nov-18	nov-19	nov-20
Ventas	$ 174.655.653	$ 605.518.081	$ 164.828.332
Costo de Ventas	$ 141.618.200	$ 474.697.909	$ 205.552.160
Resultado del ejercicio	$ -15.287.840	$ 19.572.662	$ -65.414.289
EBITDA/Ventas	0,02	0,09	-0,30
EBITDA/Intereses	10,87	125,20	-234,48



Trends



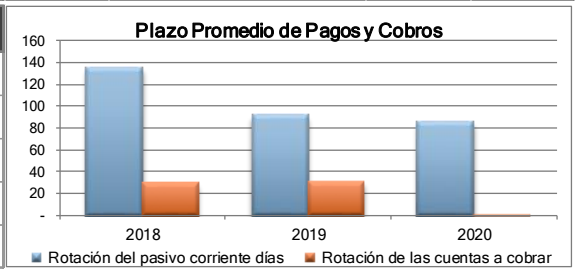




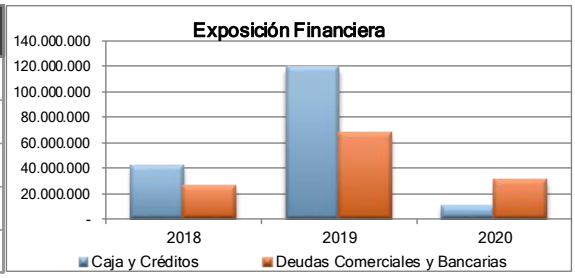
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

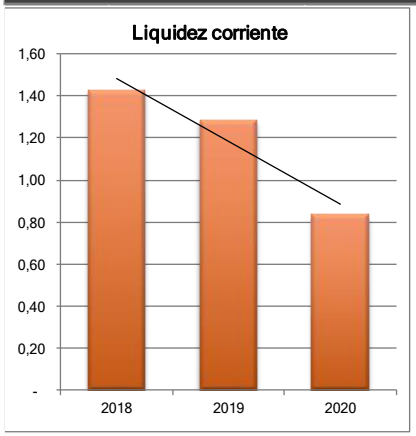
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	nov-18	nov-19	nov-20	
Liquidez corriente	1,43	1,28	0,84	
Liquidez acida	1,30	1,19	0,48	
Rotación del pasivo corriente días	136	92	86	
Rotación de las cuentas a cobrar	30	31	1	
Efecto Palanca	-0,13	0,08	-0,70	

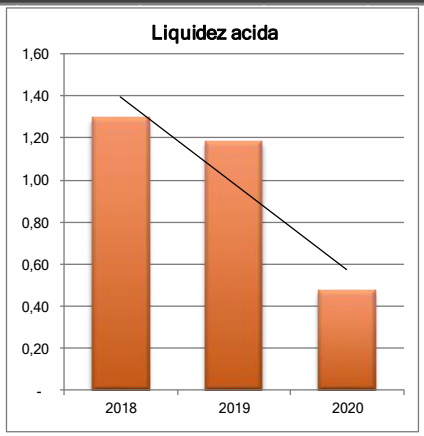


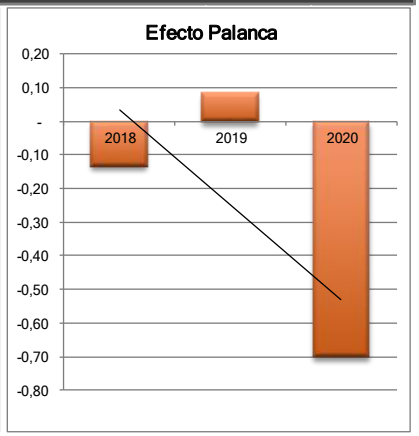
Info	nov-18	nov-19	nov-20
Caja y Bancos	24.917.055	56.632.434	9.972.857
Creditos por ventas	17.500.299	62.410.268	488.816
Deudas Comerciales	24.052.490	67.089.775	28.040.526
Deudas bancarias	1.385.074	657.003	3.269.260
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

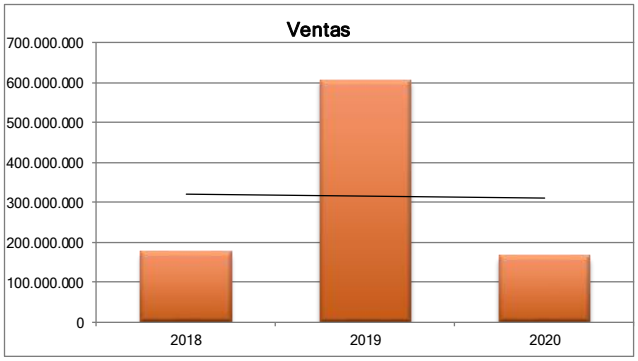


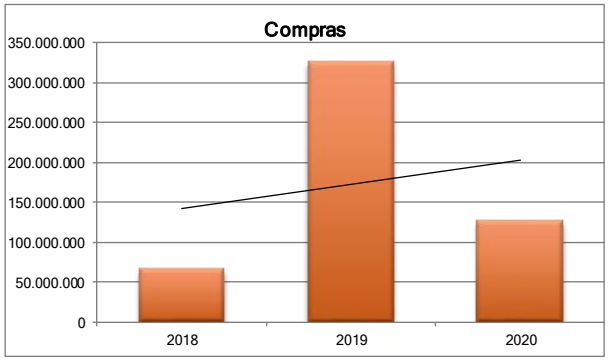
Trends







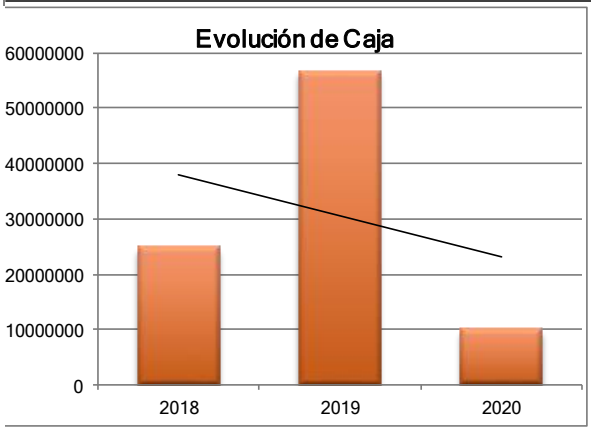


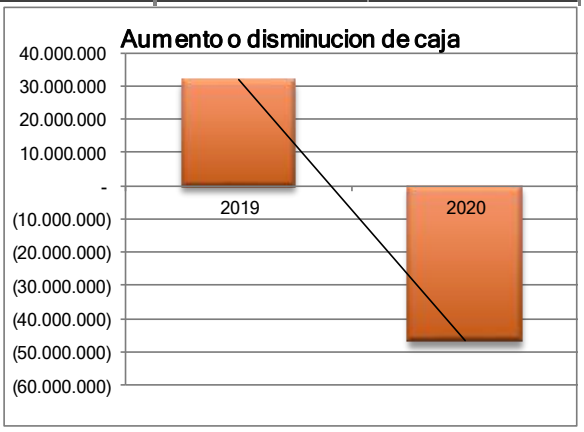


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	nov-19	nov-20
Resultado del ejercicio	$ 19.572.662,00	$ -65.414.289,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 19.674.192,00	$ 16.218.628,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 39.246.854,00	$ -49.195.661,00
Variación de créditos por ventas	$ -44.909.969,00	$ 61.921.452,00
Variación de otros créditos	$ -15.112.135,00	$ 17.223.205,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -5.991.508,00	$ -4.206.730,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 43.037.285,00	$ -39.049.249,00
Variación de deudas sociales	$ 9.779.883,00	$ -5.443.027,00
Variación de deudas fiscales	$ 23.343.702,00	$ -26.842.263,00
Variación de otras deudas	$ 1.736.070,00	$ -3.530.752,99
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 51.130.182,00	$ -49.123.025,99
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 20.948.806,00	$ 11,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 312.777,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -39.276.439,00	$ 61.373,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 33.115.326,00	$ -49.061.641,99
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -728.071,00	$ 2.612.257,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -671.878,00	$ -210.189,99
Aumento o disminucion de caja	$ 31.715.377,00	$ -46.659.574,98





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	13.735.694	$	S/Patrimonio Neto	1.379.486	$
Compras Mensuales	10.566.741	$	S/Capital de Trabajo	-202.847	$
Modo de Cobro s/Balance	10	días	S/Activos Líquidos	258.844	$
Modo de Pago s/Balance	92	días	S/Variables Combinadas	364.905	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	135.287	270.574	405.861	541.148	811.722	1.082.297
	80%	120.255	240.510	360.766	481.021	721.531	962.041
	65%	97.707	195.415	293.122	390.829	586.244	781.659
	50%	75.159	150.319	225.478	300.638	450.957	601.276
	40%	60.128	120.255	180.383	240.510	360.766	481.021
	30%	45.096	90.191	135.287	180.383	270.574	360.766
	20%	30.064	60.128	90.191	120.255	180.383	240.510
	10%	15.032	30.064	45.096	60.128	90.191	120.255
	2%	3.006	6.013	9.019	12.026	18.038	24.051

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,81	6	Liquidez corriente	ratio	0,98	3
Endeudamiento corriente	ratio	1,06	8	Liquidez acida	ratio	0,70	7
Capital corriente	%	-1,0%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	92	8
Activo no Cte sobre Activo	%	54,7%	5	Rotación de las cuentas a cobrar	días	10	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,03	9	Efecto Palanca	ratio	- 0,48	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	4,8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	51,6%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-114,3%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	12,0%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-111,6%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	14,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-47,1%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	2
Resultado bruto sobre ventas	%	-11,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	37	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-28,0%	1	Rotación del activo	veces	1,94	1
Costo del financiamiento	%	0,4%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-26,0%	1	53,47			
EBITDA/Ventas	%	-19,1%	1				
EBITDA/Intereses	%	-138,01	10				

