DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S. A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
									X		
2.2.1 Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
							X				
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
				X							
2.3.2 Ebit				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
			X								
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X							
Total Situación Económico-Financiero	47%	14									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	47%
Resultado Final		4,7

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S. A. es una empresa registrada en el año 1951 y domiciliada legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dedicada a brindar servicios relacionados a movimiento de suelos, preparación de terrenos y servicios petroleros, impulsando proyectos clave en la industria. Sus accionistas son: HITTERS GASTON, HITTERS JUAN MIGUEL, BURGWARDT LILLY, BURGWARDT CAROLA y BURGWARDT CARLOS GUSTAVO. Según lo informado por medios externos de consulta, contarían con aproximadamente 320 empleados registrados. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con el sistema financiero, sin informarse cheques rechazados por Falta de Fondos. No se presentaron juicios del fuero comercial como demandado, eventos de integridad ni notas de prensa negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado en 04/2025 refleja una situación patrimonial aún sólida pero con un marcado deterioro económico. Las ventas crecieron un 4.4% en términos reales. La solvencia se mantiene en un nivel adecuado (1.74), aunque descendió respecto del ejercicio anterior, mientras que el endeudamiento corriente permanece en un nivel controlado (0.51), con un incremento del endeudamiento total que evidencia una mayor dependencia del financiamiento externo. La liquidez corriente se mantiene en un buen nivel (1.33), aunque el capital de trabajo, si bien positivo, resulta acotado. El punto más crítico es la rentabilidad, el resultado operativo fue negativo (EBIT/Ventas de -0.6%) y la rentabilidad neta sobre ventas se desplomó hasta 0.83%, prácticamente nula.

En síntesis, la compañía conserva una solvencia adecuada, un endeudamiento corriente controlado y una liquidez corriente buena, aunque con una fuerte caída de la rentabilidad y un capital de trabajo insuficiente. En este contexto, se recomienda mantener un seguimiento continuo de su evolución.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Socios / Accionistas 6
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.2.3 Directivos 7
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 9
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 9

3- SITUACIÓN BANCARIA 10

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 10
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 10

4- SITUACIÓN FISCAL 13

4.1 Embargos 13
4.1.2 Otra información Previsional de Interés 13

5- INTEGRIDAD 14

5.1 INTEGRIDAD 14
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 15

6- ESTADOS CONTABLES 16

6.1 DATOS CONTABLES 16

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S. A.
CUIT	30-50117707-1
Domicilio	Avenida Leandro Niceforo Alem 690 Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143126678 - (OTRO) - 1143126690 - (OTRO) - 1143126908 - (OTRO) - 1143111932 - (OTRO) - 1143134773 - (OTRO) - 1143138305 - (OTRO) - 1143138322 - (OTRO) - 1143138326 - (OTRO) - 1143138374 - (OTRO) - 43111932 - (FIJO) - 43111932 - (FIJO) - 5273-6000/5256-0458/4312-6678/4311-1932 - (OTRO) - 2974480762 - (OTRO) - 2974481056 - (OTRO) - 2974481569 - (OTRO) - 2974481634 - (OTRO) - 2974481695 - (OTRO) - 2927491384 - (OTRO) - 52736000 - (OTRO)
Actividad	431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 492190 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE PASAJEROS N.C.P. 642000 - SERVICIOS DE SOCIEDADES DE CARTERA
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Nro. Correlativo (IGJ)	1657614
Fecha de Contrato Social	01/05/1951
Capital	$ 18 117 000
Patrimonio neto al 2025	$ 38 734 729 185
Cantidad Empleados	320 Aprox. (Fuente: Medios externos de consulta.)
Domicilio Legal	Avenida Leandro Niceforo Alem 690 Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios	MARTIN M VENTER 00198, (9000), COMODORO RIVADAVIA JOSE WEBER 05651, (9000), COMODORO RIVADAVIA JOSE WEBER 04651, (9000), COMODORO RIVADAVIA BAHIA BLANCA 00951, (8136), ALGARROBO HUMBERTO PRIMO 68, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES Piedras 338, 1º 9 - CABA, C, ARGENTINA , BORA, ARGENTINA Avenida Leandro Niceforo Alem 690 Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
HITTERS GASTON	Argentina	20-21109753-2	25.00
HITTERS JUAN MIGUEL	Argentina	20-18123863-2	25.00
BURGWARDT LILLY	Argentina	27-21464323-0	16.67
BURGWARDT CAROLA	Argentina	27-20009108-1	16.67
BURGWARDT CARLOS GUSTAVO	Argentina	20-18148277-0	16.67

Fuente: Empresa.

2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	**MORVIAL SA**	Argentina	30-68294562-8	Accionista De
2	**CAMINOS DEL VALLE CONCESIONARIA SA**	Argentina	30-68053332-2	Accionista De
3	**CONCRETA S.A**	Argentina	30-71032316-6	Accionista De
4	**ANDEMIRA S.A.**	Argentina	33-70932213-9	Accionista De
5	**JCR SA-JOSE J CHEDIACK SAICA-BURGWARDT Y CIA SAIC Y AG U.T.E.**	Argentina	33-71363670-9	Accionista De
6	**CERRO DEL AGUILA DE OLAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA**	Argentina	30-66656106-2	Accionista De

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES

BURGWARDT JUAN CARLOS Desde 01-2020
EX-PRESIDENTE

MEANA TEOFILO EDGARDO ROQUE Desde 08-2004
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

QUIRICI NORBERTO RAMON Desde 12-2015
EX-SINDICO TITULAR

CINQUE ANTONIO LUIS Desde 10-1999
EX-SINDICO SUPLENTE

HITTERS JUAN MIGUEL Desde 08-2010
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO Desde 10-2023
EX-DIRECTOR/A TITULAR

HITTERS GASTON Desde 10-2023
EX-VICE-PRESIDENTE

ETCHART MARGARITA Desde 12-1994
EX-DIRECTOR/A TITULAR

SOLER CELIA LUISA Desde 02-2010
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

MINA MARIA ESTER Desde 10-1999
EX-DIRECTOR/A TITULAR

BURGWARDT LILLY ELENA JOSEFINA Desde 04-2021
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

GALLI ANDREA MARA Desde 01-2020
EX-SINDICO TITULAR

BURGWARDT CAROLA Desde 10-1999
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

BURGWARDT LILLY Desde 10-2023
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

BURGWARDT Y CIASA SEMINARA EMPRESA CONS TRUCTORA SA NEUEN SA UTE

2.2.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
SIERRA EDUARDO MARIO	Argentina	20-05219421-1	Presidente
LE CALVET OSCAR ENRIQUE	Argentina	20-11018203-2	Director/A Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

SIERRA EDUARDO MARIO

AUTORIDAD IGJ DE: CAMINOS DEL VALLE CONCESIONARIA SA (Desde 04-2021)
CUIT : 30680533322

SIERRA EDUARDO MARIO

EX-SOCIA/O GERENTE DE: JAMASI SRL
CUIT : 30644147602

SIERRA EDUARDO MARIO

DIRECTOR/A TITULAR DE: CERRO DEL AGUILA DE OLAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA (Desde 10-2017)
CUIT : 30666561062

SIERRA EDUARDO MARIO

EX-DIRECTOR/A DE: AVIASER SA
CUIT : 30581523021

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION (Desde 05-2023)
CUIT : 30525441969

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

VICE-PRESIDENTE DE: GINECONET S A (Desde 04-2001)
CUIT : 30707656162

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

ACCIONISTA DE: GINECONET S A
CUIT : 30707656162

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

AUTORIDAD IGJ DE: CONTSUR S A (Desde 05-2023)
CUIT : 30627287662

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

EX-VICE-PRESIDENTE DE: CAMINOS DEL VALLE CONCESIONARIA SA (Desde 06-2006)
CUIT : 30680533322

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

DIRECTOR/A TITULAR DE: CORREDOR DE INTEGRACION PAMPEANA SA
CUIT : 30711347743

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: CONTRERAS HERMANOS S A I C I F A G Y M (Desde 09-2019
CUIT : 30504536706

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: CLUB DE CAMPO SAN DIEGO SA (Desde 05-2023)
CUIT : 30610514878

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: CONAGUA S A (Desde 01-1998)
CUIT : 30699006684

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: CAPAGUA S A (Desde 01-1998)
CUIT : 33699006519

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: GASODUCTO ORIENTAL S.A. (Desde 04-2002)
CUIT : 30707500669

2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos

SIERRA EDUARDO MARIO - 20052194211

SCORE

66.7

SIERRA EDUARDO MARIO

FECHA NACIMIENTO:	08/10/1947
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	365 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2003

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CAPELLO 438, (1828), BANFIELD, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
MORENO 3783 PISO:1 DPTO:A, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
MORENO MARIANO 3785, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES
VELEZ SARSFIELD 2896 1 A, (7400), OLAVARRIA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S. A. (10/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/11/2023

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

LE CALVET OSCAR ENRIQUE - 20110182032

SCORE

68.8

LE CALVET OSCAR ENRIQUE

FECHA NACIMIENTO:	27/11/1953
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	8 840 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ARENALES 1336 PISO:01 DPTO:A, (1061), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
ARENALES 1336 PISO:01 DPTO:A, (1061), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
SANTA FE ,AV. 1277, (1059), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
AV LEANDRO N ALEM N 690 PISO 8, CABA, BORA, ARGENTINA
SAN MARTÍN 140, 8° PISO, C.A.B.A., NACION,

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	CONTRERAS HERMANOS S A I C I F A G Y M (02/2019)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2001
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2026	-	-	-	**320 Aprox**

Fuente: Medios de Consulta Externa.

3- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 2 583 994 000	$ 3 007 035 000

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.								
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.					39			
YPF S.A.		1 143	2 320	1 093	760	2 360	2 187	1 849
TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARG...		51 263	46 058	40 679	35 740	30 610	26 560	23 144
BANCO SUPERVIELLE S.A.		939 295	896 950	888 780	880 214	869 882	860 037	849 679
BANCO PATAGONIA S.A.		20 684	20 200	17 658	17 143	14 815	13 090	10 958
BANCO GGAL SA		49 661	46 696	43 747	40 681	37 489	34 388	32 587
BANCO DEL CHUBUT S.A.		75 134	70 509	65 790	394 660	384 822	374 566	362 684
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AI...		19 971	19 098	18 240	17 301	16 371	15 381	14 298
BANCO DE LA NACION ARGENTINA		373	329	281	261	453	501	396
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMIT...		4 183	3 228	2 276	276 273	523 672	512 134	499 127
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		878 711	902 962	898 198	893 653	889 208	884 334	879 635
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.		16 415	32 272	17 852	18 984	22 354	18 951	23 139
TOTAL PERIODO		**2 056 833**	**2 040 622**	**1 994 594**	**2 575 709**	**2 792 036**	**2 742 129**	**2 697 496**

Entidad	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.				26 129	24 463	22 722	20 873	19 033
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.								
YPF S.A.	4 292	2 849	3 919	4 041	5 439	4 351	3 520	5 747
TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARG...	19 704	15 971	12 214	9 033	5 666	2 204		
BANCO SUPERVIELLE S.A.	973 271	961 897	1 237 324	1 212 899	1 199 677	1 188 188	1 187 235	1 163 691
BANCO PATAGONIA S.A.	10 522	7 528	5 416	2 985	729	550	731	53
BANCO GGAL SA	31 001	29 663	28 001					
BANCO DEL CHUBUT S.A.	351 530	371 740	359 167	345 738	332 363	324 036	315 219	306 477
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AI...	13 284	12 158	11 019	9 807	8 573	7 278	5 924	4 533
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	264	116	317	187	564	715	397	510
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMIT...	487 512	474 997	462 869	449 723	436 927	423 514	409 660	395 637
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	874 648	869 464	864 237	858 858	853 411	847 711	842 734	836 529
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	20 795	14 043	22 552	11 341	25 531	28 712	23 759	33 782
TOTAL PERIODO	**2 786 823**	**2 760 426**	**3 007 035**	**2 930 741**	**2 893 343**	**2 849 981**	**2 810 052**	**2 765 992**

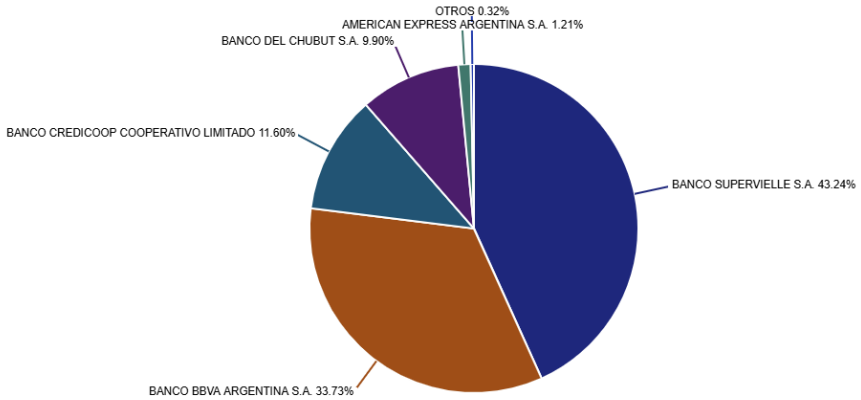
Entidad	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026	05/2026	06/2026
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	17 021	14 942	12 776	10 462	8 088	5 600	3 006	5 045
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.			73	160		38		156
YPF S.A.	1 041	4 379	4 810	113	941	1 782	3 594	3 892
TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARG...								
BANCO SUPERVIELLE S.A.	1 143 429	1 121 872	1 104 719	1 087 025	1 067 643	1 048 659	1 024 729	1 004 759
BANCO PATAGONIA S.A.	687	1 532	1 057	1 198		153	352	376
BANCO GGAL SA								
BANCO DEL CHUBUT S.A.	297 115	287 619	277 723	268 662	258 160	249 043	239 832	460 152
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AI...	3 076	1 570						
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	377	498	382	428	384	654	449	191
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMIT...	380 781	366 419	351 124	335 008	319 613	303 368	573 546	269 542
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	830 429	824 172	817 781	811 174	804 433	797 505	790 417	783 733
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	29 233	32 256	45 884	10 760	15 045	21 200	27 887	56 148
TOTAL PERIODO	**2 703 189**	**2 655 259**	**2 616 329**	**2 524 990**	**2 474 307**	**2 428 002**	**2 663 812**	**2 583 994**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

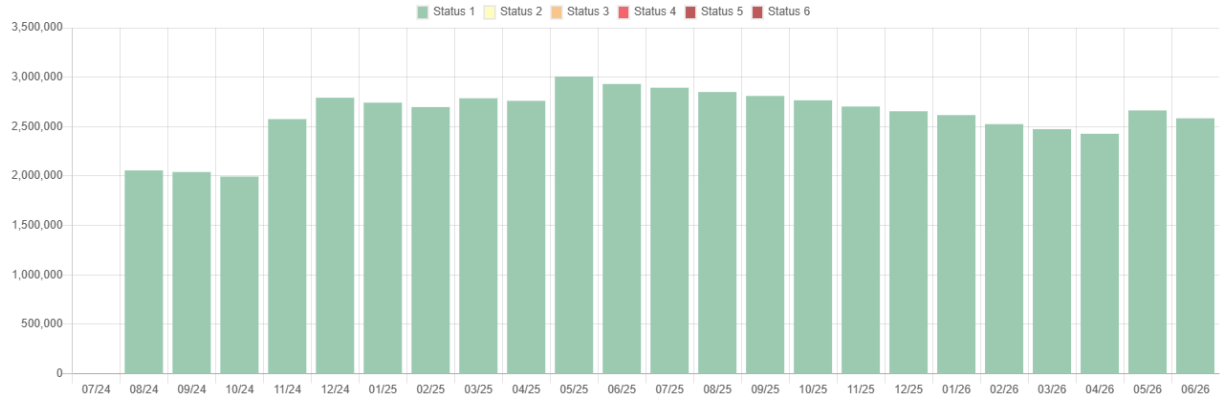
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



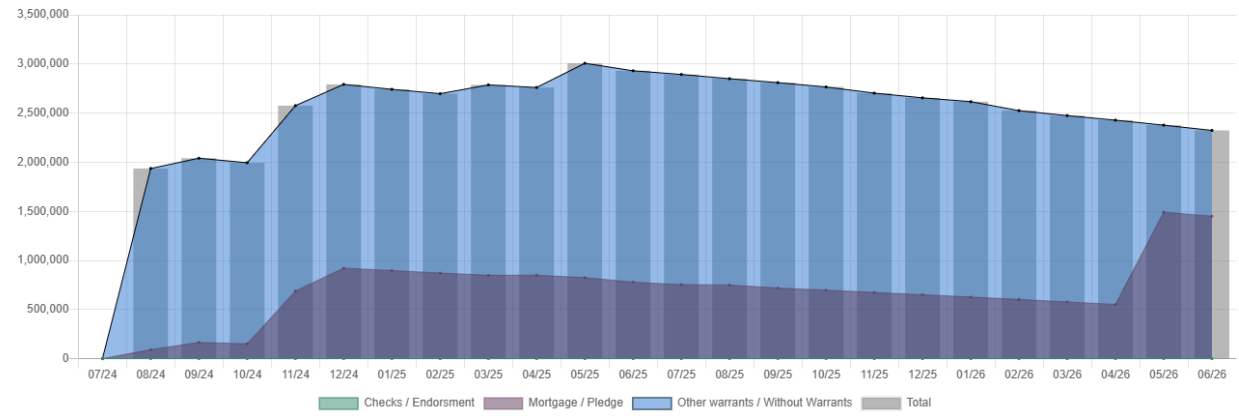
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2026	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2026	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2026	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2026	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2026	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2026	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO

B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S. A. CUIT 30501177071, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 18/08/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S. A. CUIT 30501177071 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 18/08/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 7d2f5108-3e38-4a9d-8650-7e65d6bae133

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S A - 30501177071
Fecha: 16/07/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HITTERS GASTON - 20211097532
Fecha: 16/07/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HITTERS JUAN MIGUEL - 20181238632
Fecha: 16/07/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BURGWARDT LILLY - 27214643230
Fecha: 16/07/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BURGWARDT CAROLA - 27200091081
Fecha: 16/07/2026

Negative

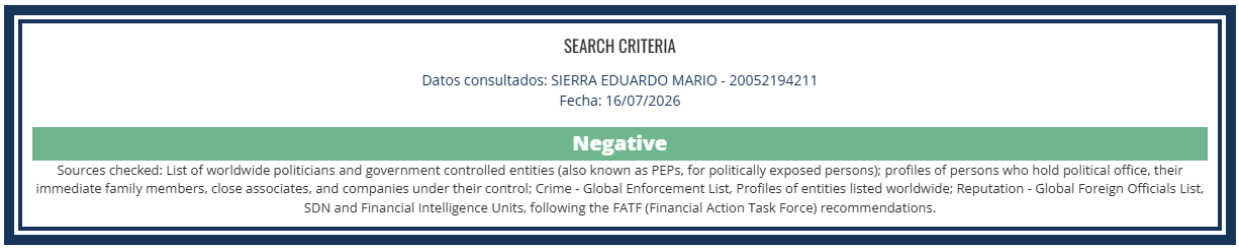
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

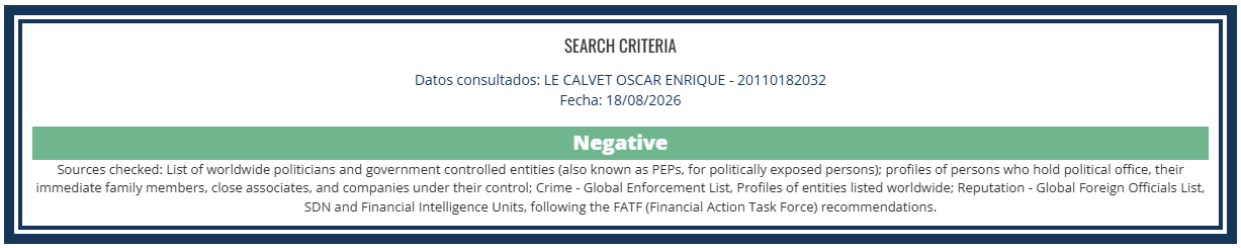
SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BURGWARDT CARLOS GUSTAVO - 20181482770
Fecha: 16/07/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

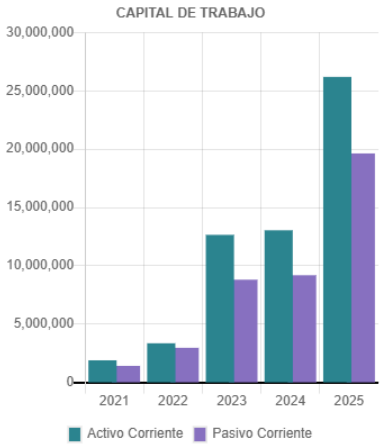
6- Estados Contables

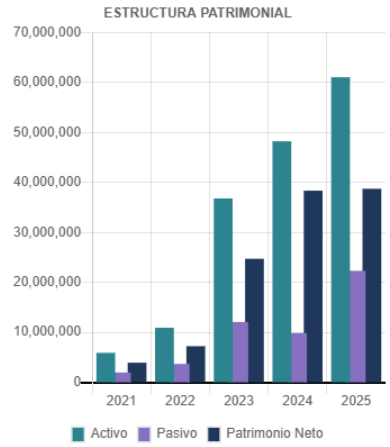
6.1 DATOS CONTABLES

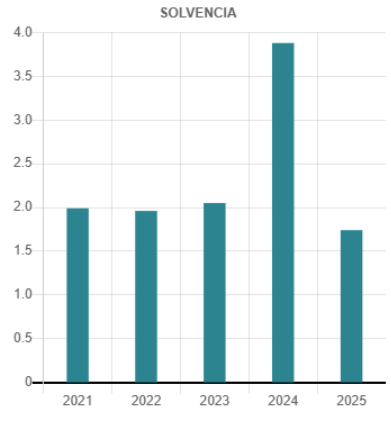
Activo

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023	30/04/2024	30/04/2025
Caja y Bancos	96 397	258 313	1 113 122	661 218	677 169
Inversión corriente	27 273	520 366	2 447 720	3 137 038	13 157 690
Ant Créditos por ventas	1 492 341	2 335 008	6 941 138	8 400 947	9 890 433
Otros Créditos	133 284	62 188	1 498 655	671 341	1 621 525
Bienes Cambio	141 234	174 699	647 710	169 927	851 693
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 890 530	3 350 573	12 648 345	13 040 471	26 198 511
Créditos Por Ventas	52 689	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	1 720	2 272	4 237	532	2 380
Otras Inversiones No Corrientes	471 804	1 114 172	11 149	3 936	2 806
Bienes De Uso Valor De Origen	3 836 074	7 105 744	26 548 572	50 977 956	39 160 795
Depreciación Acumulada	348 734	645 977	2 413 507	15 789 165	4 309 230
Bienes De Uso	3 487 340	6 459 767	24 135 066	35 188 791	34 851 565
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	4 013 553	7 576 212	24 150 452	35 193 259	34 856 751
Total Activo	5 904 082	10 926 784	36 798 797	48 233 729	61 055 262

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



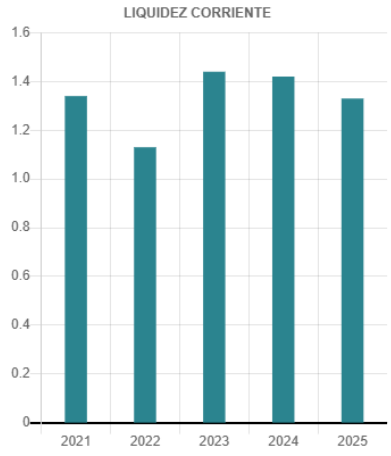


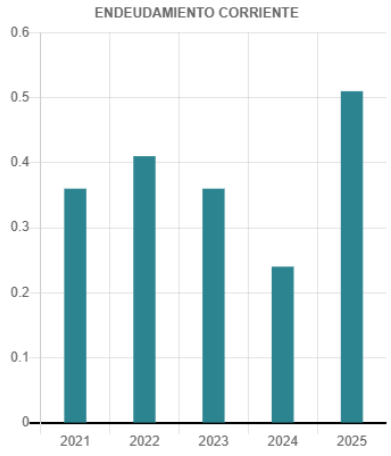


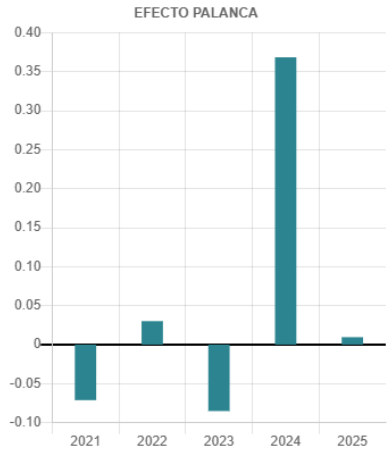
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023	30/04/2024	30/04/2025
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	616 750	1 282 064	2 949 019	3 160 460	2 612 370
Préstamos (Deudas Bancarias)	93 366	261 487	637 320	254 380	582 173
Remuneraciones Y Cargas Sociales	555 252	1 090 014	3 210 251	4 148 237	8 414 691
Cargas Fiscales	143 724	322 089	1 955 070	1 477 560	1 162 216
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	3 313	6 996	52 729	145 023	6 860 475
Total Pasivo Corriente	1 412 405	2 962 650	8 804 388	9 185 661	19 631 924
Cuentas Por Pagar	159 237	97 125	53 112	0	0
Préstamos	74 196	260 059	922 341	145 455	2 395 536
Deudas Fiscales	292 534	303 392	2 089 786	264 864	68 347
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	37 780	67 952	201 020	280 150	224 726
Total Pasivo No Corriente	563 748	728 529	3 266 259	690 470	2 688 608
Total Pasivo	1 976 153	3 691 178	12 070 647	9 876 130	22 320 532
Capital Social	1 065 722	3 517 281	3 517 281	15 764 945	15 764 945
Resultados No Asignados	2 862 207	3 718 326	21 210 870	22 592 654	22 969 784
Patrimonio Neto	3 927 930	7 235 606	24 728 150	38 357 599	38 734 729

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



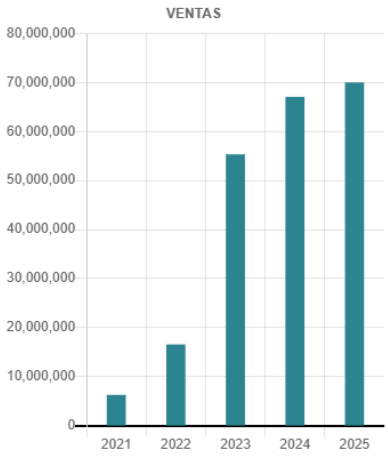


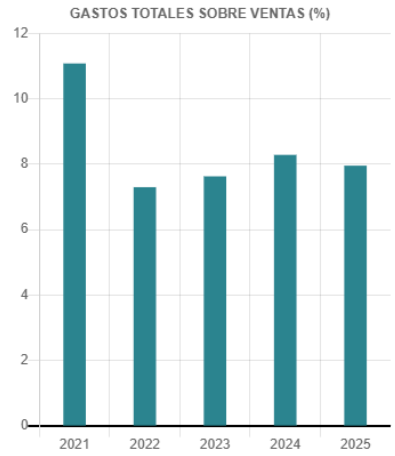


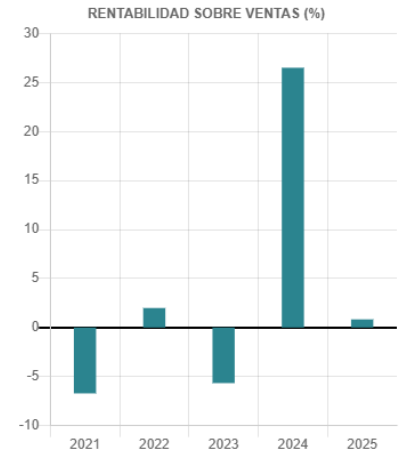
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023	30/04/2024	30/04/2025
Ventas	6 252 725	16 544 068	55 334 181	67 061 280	70 004 790
Compras Del Ejercicio	672 474	1 509 213	3 350 777	7 508 509	8 390 764
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	5 087 148	13 672 135	46 328 550	61 748 166	61 582 354
Resultado Bruto	1 165 576	2 871 933	9 005 631	5 313 114	8 422 436
Amortizaciones	69 588	113 931	347 197	4 243 236	3 297 650
Gastos de Comercialización	174 225	377 302	1 207 957	1 803 169	1 671 757
Gastos de Administración	517 448	825 911	3 007 393	3 735 055	3 872 607
Gastos Financieros	1 190	3 722	4 628	17 087	23 751
Otros Ingresos	59 998	189 351	1 087 612	988 928	855 915
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-843 938	-1 235 581	-8 346 789	17 020 849	-3 129 004
Impuesto a las Ganancias	109 204	289 803	661 550	-5 194	0
Resultado	-420 431	328 965	-3 135 074	17 772 774	581 233

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023	30/04/2024	30/04/2025
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,99	1,96	2,05	3,88	1,74
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,50	0,51	0,49	0,26	0,58
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,36	0,41	0,36	0,24	0,51
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	478 124 817,95	387 923 161,69	3 843 956 679,55	3 854 809 752,24	6 566 586 330,42

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023	30/04/2024	30/04/2025
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,34	1,13	1,44	1,42	1,33
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,24	1,07	1,36	1,40	1,29
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,19	7,09	7,97	7,98	7,08
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	312,05	329,03	350,81	212,10	424,25
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	36,02	78,26	71,53	363,38	72,31
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,06	1,51	1,50	1,39	1,15
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,79	2,56	2,29	1,91	2,01
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,04	0,07	0,06	0,01	0,08
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,32	0,38	0,34	0,07	0,51
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	9,78	11,51	10,29	2,18	15,53

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023	30/04/2024	30/04/2025
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	18,64	17,36	16,27	7,92	12,03
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-6,72	1,99	-5,67	26,50	0,83
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-7,68	0,84	-7,63	25,03	-0,39
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	404 315 272	1 554 788 607	4 443 083 489	-4 468 346 551	-419 576 691
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	6,47	9,40	8,03	-6,66	-0,60
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,11	0,05	-0,13	0,46	0,02
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-7,12	3,01	-8,52	36,85	0,95
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-240 449 735	736 419 765	-2 121 698 942	22 027 902 494	3 902 633 503
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,12	0,20	-0,18	2,23	0,17
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	-0,04	0,04	-0,04	0,33	0,06
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	-202,08	197,88	-458,44	1 289,19	164,31

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023	30/04/2024	30/04/2025
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,08	0,05	0,05	0,06	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,07	0,08	0,08	0,08
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,13	1,12	1,02	1,09	1,11
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	50,11	56,70	69,51	8,29	10,57

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025 (fecha de cierre 30/04) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- Las ventas de B W T Construcción y Servicios S.A. han mostrado un incremento ajustado por inflación, pasando de $67.061.279.905 en 2024 a $70.004.789.822 en 2025. Este crecimiento del 4.4% es significativo, considerando el contexto inflacionario. La empresa ha logrado mantener un crecimiento real en sus ingresos, lo que indica una capacidad para ajustar sus precios o aumentar su volumen de servicios en un entorno económico desafiante.
- El activo corriente ha experimentado un aumento considerable del 101%, de $13.040.470.566 a $26.198.510.525. Este incremento se debe principalmente a un aumento en los créditos por ventas, que pasaron de $8.400.946.925 a $9.890.433.092, y en caja y bancos, que aumentaron ligeramente. El activo no corriente, sin embargo, disminuyó marginalmente de $35.193.258.648 a $34.856.751.021, lo que podría indicar una depreciación de activos o una falta de inversión en activos fijos.
- El pasivo corriente casi se duplicó, de $9.185.660.814 a $19.631.924.194, lo que sugiere un aumento en las obligaciones a corto plazo, posiblemente debido a un mayor uso de financiamiento para capital de trabajo. Las deudas comerciales disminuyeron, pero las deudas bancarias aumentaron significativamente. El pasivo no corriente también aumentó de $690.469.544 a $2.688.608.167, lo que podría reflejar un aumento en el financiamiento a largo plazo.
- El patrimonio neto mostró un leve incremento de $38.357.598.856 a $38.734.729.185. Aunque el resultado del ejercicio disminuyó drásticamente, el patrimonio neto se mantuvo estable, lo que indica una estructura de capital sólida. Los resultados no asignados representan una proporción significativa del patrimonio neto, lo que podría indicar una política de retención de beneficios para fortalecer la posición financiera de la empresa.
- Los resultados no asignados aumentaron de $22.592.653.584 a $22.969.783.913, representando aproximadamente el 59% del patrimonio neto en 2025. Esta proporción es superior al 30%, lo que sugiere un "nivel de capitalización débil", ya que una gran parte del patrimonio neto está compuesta por beneficios no distribuidos.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa disminuyó de 3.88 a 1.74, lo que sigue siendo una posición adecuada, pero muestra una tendencia a la baja que podría ser preocupante si continúa.
- El endeudamiento total aumentó de 0.26 a 0.58, indicando un incremento en la dependencia de financiamiento externo.
- La rentabilidad sobre ventas cayó drásticamente de 26.5% a 0.83%, lo que es un indicador preocupante de la disminución en la eficiencia operativa.

- El EBIT negativo en ambos años indica un riesgo operativo, aunque la proporción de EBIT sobre ventas mejoró ligeramente.
- La liquidez corriente se mantuvo estable, disminuyendo ligeramente de 1.42 a 1.33, lo que sigue siendo un nivel muy bueno. Sin embargo, el capital de trabajo, es insuficiente y muestra una tendencia a la baja en relación con las ventas.
- El ratio de gastos totales sobre ventas se mantuvo constante en 0.08, lo que indica una buena gestión de costos. Sin embargo, la rotación de cuentas por cobrar disminuyó, lo que podría indicar problemas en la gestión del crédito.

En Resumen:

- La situación económica resultó dispar. La evolución de las ventas ha sido positiva en términos reales, pero la rentabilidad sobre ventas ha caído significativamente, lo que impacta negativamente en el desempeño general de la empresa.
- La situación financiera resulta dispar. La liquidez corriente es muy buena, no obstante el capital de trabajo es insuficiente.
- La situación Patrimonial resultó satisfactoria. La solvencia es adecuada y el endeudamiento corriente es bajo, lo que sugiere una estructura patrimonial equilibrada.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 1): 1.74
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 0.51
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.58
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.2): 1.33
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): -0.006
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): 0.83%

6.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024/2025			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,20	10	Liquidez corriente	ratio	1,36	8
Endeudamiento corriente	ratio	0,44	10	Liquidez acida	ratio	1,32	10
Capital corriente	%	10,2%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	374	1
Activo no Cte sobre Activo	%	61,1%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	41	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,17	10	Efecto Palanca	ratio	0,07	9
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	11,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	17,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	9,0%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	9,4%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	8,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,4%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	16	10
Resultado bruto sobre ventas	%	11,6%	1	Rotación de bienes de cambio	días	35	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,3%	7	Rotación del activo	veces	1,26	1
Costo del financiamiento	%	0,1%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	-0,9%	1	74,36			
EBITDA/Ventas	%	10,1%	5				
EBITDA/Intereses	%	327,01	10				

