DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PIANA MARTIN FEDERICO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.					X			
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931					X			
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales					X			
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							X	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos					X			
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**68%**			**27**				

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2	Bueno 3	Muy Bueno 4	Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera								
2.1.1 **Solvencia**				0,490	0,490 0,727	0,727 0,963	0,963 1,200	1,200
								X
2.1.2 **Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000 1,500	1,500 1,000	1,000 0,500	0,500
								X
2.2.1 **Índice de liquidez**				0,900	0,900 1,200	1,200 1,500	1,500 1,800	1,800
								X
2.3.1 **Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200 0,267	0,267 0,333	0,333 0,400	0,400
								X
2.3.2 **Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020 0,073	0,073 0,127	0,127 0,180	0,180
								X
2.3.3 **Rentabilidad Neta**				0,030	0,030 0,087	0,087 0,143	0,143 0,200	0,200
								X
Total Situación Económico-Financiero	**100%**				**30**			

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	27	40	68%	10,0%	0,7
2	**Situación Económico-Financiera**	30	30	100%	90,0%	9,0
Resultado Final		**9,7**				

1.2. CONCLUSIÓN:

PIANA MARTIN FEDERICO nacido en el año 1981, con domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se dedica, a través de PIANA INGENIERIA, a brindar servicios de ingeniería. Cuenta con 26 empleados subcontratados. Tiene afiliación vigente con la FEDERACION PATRONAL ART. No se observan sanciones según el listado REPSAL. Opera con normalidad con el Sistema Bancario, sin registrarse cheques rechazados por Sin Fondos. El informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes Asociados. No presenta juicios en su contra, embargos, Notas de Prensa negativa ni cuestiones de Integridad.

Según la MMBB 10/2023, el analizado presentó una extraordinaria performance, informando Costos que resultaron en una ganancia del 60.35% s/ventas. La situación Financiera y Patrimonial resultó muy satisfactoria, mostrando en muy adecuados valores a sus indicadores más representativos: la Liquidez Corriente fue de 47.8, la Solvencia Patrimonial de 47.56, el Capital de Trabajo fue equivalente al 96% del Activo y el Endeudamiento Corriente fue casi nulo (0.02). De todas formas, se observa que la totalidad del PN corresponde a Resultados No Asignados. No se obtuvieron ventas post balance.

Según lo expuesto, el analizado no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad. Revisar nivel de dependencia con PAE.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 253 297 367**	**N/I**
Límite de compra	**ARS 75 989 210**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 21
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 22
3.6.1 Registro de contratos con las ART 22
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.6.3 Otros Seguros contratados 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 EXPORTACIONES 23

5- SITUACIÓN BANCARIA **24**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 24
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **26**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD **27**

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES **28**

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.7 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PIANA MARTIN FEDERICO
CUIT	20-28801232-7
Domicilio	FRAG. PTE. SARMIENTO 962, (1405), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	45844747 - 64551614
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Fecha de Nacimiento	16/04/1981
Edad	42
Empleado de	UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
Domicilios vinculados	CARRANZA ANGEL J 2243, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE VALENTIN VIRASORO 955 Piso 6 Depto B, (1405), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos un grupo de profesionales guiados por nuestra pasión y energía en brindar soluciones, realizando ingeniería de valor en busca de resultados innovadores y económicos ajustados a los requerimientos de nuestros clientes.

Nuestra trayectoria en obras de diferente envergadura, tanto del ámbito privado como el público, nos da los conocimientos y la experiencia para brindar los mejores resultados.

El cumplimiento en tiempo y forma de las necesidades de nuestros clientes es parte de su satisfacción y es por esto que enfocamos nuestra energía y recursos en lograrla. Para ello nos apoyamos en nuestra capacidad, experiencia y espíritu de superación, respaldados por nuestra sólida trayectoria.

La diferencia con otros profesionales del mercado es la marcada tendencia a la optimización de los recursos y la interacción permanente con los clientes.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Visión

Brindar un servicio de excelencia acorde a las necesidades del cliente, buscando la sinergia entre el diseño y la economía.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

PIANA ingenieria

Ing. Martín Federico Piana
Valentín Virasoro 955 6°B - (1405) Buenos Aires
Tel.: (011) 3221-5206
Celular: (011) 15-6455-1614
Correo: mpiana@piana.com.ar
Sitio Web: www.piana.com.ar

Buenos Aires, 3 de octubre de 2023

A quien corresponda:

Ref.: **HABILITACIONES**

De mi consideración:

Por medio del presente informo que no se presentan habilitaciones especiales.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. Muy atentamente

Ing. Martín Federico Piana
Matricula CPIC: 15846

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PIANA MARTIN FEDERICO CUIT: ***20-28801232-7***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	09-2014
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	09-2014
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	09-2014
CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	01-2021

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

VIRASORO VALENTIN 955 Piso:6 Dpto:B
1405-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***29-09-2023*** a ***29-10-2023*** Hora **08:47:08** Verificador **109317230088**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

AGIP
Administración Gubernamental de Ingresos Públicos

Buenos Aires Ciudad

REGISTRO DE PROFESIONALES EXENTOS

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PROFESIONALES EXENTOS

CUIT:	20288012327	Apellido y Nombre:	PIANA MARTIN FEDERICO

Por la presente se deja constancia que el contribuyente de referencia se encuentra registrado como profesional exento de pleno derecho para evitar retenciones y percepciones ante esta Administración Gubernamental de Ingresos Públicos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

TITULO OBTENIDO:	Ingeniería Civil
DURACION DE LA CARRERA (según plan de estudios):	6
FECHA DE EXPEDICION DEL TITULO:	15-02-2007
UNIVERSIDAD:	Universidad de Buenos Aires
FECHA DE INSCRIPCION EN LA MATRICULA (en caso que lo requiera):	15-05-2007
NUMERO DE MATRICULA:	15846
TIENE EMPLEADOS EN RELACION DE DEPENDENCIA:	No
EN CASO AFIRMATIVO CUANTOS:	0

Se emite la presente en la Ciudad de Buenos Aires el día 08-02-2018

Administración Gubernamental de Ingresos Públicos
Viamonte 900 - Conmutador: 4323-8600/8700/8800

AFIP

F.711
V.2500

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA 1° rectificativa

Período 2022
Establecimiento 0
N°transacción 940133257

PIANA MARTIN FEDERICO
[CUIT 20-28801232-7]
MD5 69db82cfad127facb6c45daae947ed5b
Fecha Presentación 26/06/2023

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
4ta	$ 58.371.310,08	$ 0,00	$ 20.019.760,28	$ 0,00	$ 38.351.549,80	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 35.098.121,08
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 12.087.022,31
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 12.087.022,31
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 672.552,89
Impuesto cancelado con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 5.151.217,85
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 1.916.520,16
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Crédito fiscal - Energías distribuidas Ley 27424	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 4.346.731,41

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 44.174.791,34	$ 76.433.325,48
Deudas	$ 132.699,87	$ 240.094,56
Patrimonio Neto Total	$ 44.042.091,47	$ 76.193.230,92

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 2.547.403,65

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **711 v2500 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
CUITO: **20-28801232-7**
impuestos: **11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Periodo: **2022**
No. rectificativa: **1**
No. comprobador: 866519
Cantidad de registros: 272

Fecha de presentación: 2023-06-26 Hora: 10:21:29
No. de transacción: 940133257
Codigo de control: II7ODx
Usuario autenticado por: AFIP (Clave Fiscal)

[866519F0711.69db82cfad127facb6c45daae947ed5b.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[69db82cfad127facb6c45daae947ed5b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-28801232-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 771435
Cantidad de registros: 72

Fecha de Presentación: 2023-09-24 Hora: 18:57:48
Nro. de Transacción: 958844166
Código de Control: hIhqIU
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[771435F2002.7133a5c8dfa2c8534edf8ca2060c769b.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[7133a5c8dfa2c8534edf8ca2060c769b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 20288012327	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: PIANA MARTIN FEDERICO	
		Fecha de Presentación: 24/09/2023	Hora: 18:57
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 958844166	MD5: 7133a5c8dfa2c8534edf8ca2060c769b
		Período: 202308	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 7538233.52
Total del Crédito Fiscal	$ 616170.58
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 6922062.94
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 6922062.94
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 2125061.08
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 4797001.86

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP

Acuse de recibo

DECLARACIÓN JURADA

Presentación de LIBRO IVA DIGITAL

CUIT informante: 20-28801232-7

Período: 2023 08

Número de Transacción: 958843881

Fecha de Presentación: 24-09-2023 06:49:22

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT: 20-28801232-7	
		Apellido y Nombre: PIANA MARTIN FEDERICO	
		Fecha de Presentación: 24/09/2023	Hora: 18:49:22
LIBRO DE IVA DIGITAL		Nro. de Transacción: 958843881	
F. 2083	Versión: 200	Periodo: 202308	Secuencia: Original

LIBRO DE IVA DIGITAL

VENTAS

Concepto	Neto Gravado	Exento o no Gravado	Débito Fiscal
Operaciones de Venta	$ 37642306.75	$ 0.00	$ 7904884.42
Notas de Crédito de Venta	$ 1745956.65	$ 0.00	$ 366650.90
Operaciones de Exportación	$ 0.00		

COMPRAS

Concepto	Neto Gravado	Exento o no Gravado	Crédito Fiscal
Operaciones de Compra	$ 3056965.54	$ 658793.42	$ 633532.23
Notas de Crédito de Compra	$ 82674.38	$ 0.00	$ 17361.63
Operaciones que no generan Crédito Fiscal	$ 16167092.07		

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

Según INPI



Fuente: Empresa

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
PIANA MARTIN FEDERICO	Argentina	20-28801232-7	100.00

Fuente: Empresa

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información.

2.7.3 Directivos

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
PIANA MARTIN FEDERICO	Argentina	20-28801232-7	Titular

Fuente: Empresa

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ INMUEBLE: FREIRE 2780
- ✓ INMUEBLE: NEUQUEN 882 4TOA

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

- ✓ Auto: Renault, B01-CAPTUR INTENS 1.6 CVT
- ✓ Moto: Ducati, 122-Supersport

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información

2.10 CERTIFICACIONES

No se detectó información

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detecta información

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	0

Fuente: Empresa.



PIANA ingenieria

Ing. Martín Federico Piana
Valentín Virasoro 955 6°B - (1405) Buenos Aires
Tel.: (011) 3221-5206
Celular: (011) 15-6455-1614
Correo: mpiana@piana.com.ar
Sitio Web: www.piana.com.ar

Buenos Aires, 3 de octubre de 2023

A quien corresponda:

Ref.: **PERSONAL EN RELACION DE DEPENDENCIA**

De mi consideración:

Por medio del presente informo que no dispongo de personal en relación de dependencia en mi condición de autónomo.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. Muy atentamente

Ing. Martín Federico Piana
Matricula CPIC: 15846

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	12	1	1	14
2022	16	1	1	18
2023	23	1	2	**26**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SOLUCIONES

ESTRUCTURAL



- PROYECTO Y CALCULO DE ESTRUCTURAS DE HORMIGON, ACERO, MADERA Y ALUMINIO.
- CONFECCION DE DOCUMENTACION PARA OBRAS.
- SUPERVISION Y CONTROL DE EJECUCION DE OBRAS.
- INGENIERIA DE FUNDACIONES.

HIDRÁULICA



- DESAGÜES PLUVIALES URBANOS.
- ESTUDIOS HIDRAULICOS EN DESARROLLOS URBANISTICOS.
- CANALES.
- CONDUCCIONES A PRESION Y ESTACIONES DE BOMBEO.
- DEFENSAS CONTRA INUNDACIONES.

ELÉCTRICA



- INGENIERIA DE SISTEMAS DE POTENCIA.
- INGENIERIA DE SISTEMAS DE DISTRIBUCION.
- INGENIERIA DE GENERACION.
- DISEÑO Y PROYECTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS.
- PROTECCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS.
- INGENIERIA PARA LA INSTALACION DE MAQUINAS ELECTRICAS.
- INGENIERIA DE PROTECCON CATODICA.

MECÁNICA



- INGENIERIA DE RECIPIENTES A PRESION.
- INGENIERIA TANQUES API.
- INGENIERIA DE FLUIDOS Y TRANSFERENCIA DE CALOR.

CAÑERÍAS E INSTRUMENTACIÓN



- INGENIERIA DE CAÑERIAS: SKIDS DE EQUIPOS Y CAÑERIAS, SENDAS, PARRALES E INTERCONEXION DE EQUIPOS.
- INGENIERIA DE INSTRUMENTACION Y CONTROL.

DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS



- DIRECCION E INSPECCION DE OBRAS CIVILES.


AREAS
DE SERVICIOS
CONSTRUCCIONES CIVILES
(Viviendas, Edificios, Hoteles,
Oficinas, Locales)
PETROQUÍMICAS
OIL & GAS
MINERÍA
TELECOMUNICACIONES
ALIMENTICIA
FARMACÉUTICA
AUTOMOTRIZ
INFRAESTRUCTURA
ENERGÍAS RENOVABLES
Y CONVENCIONALES



- Balance de Planta del Reactor Nuclear **CAREM 25** – Comisión Nacional de Energía Atómica **CNEA.**
- Central Térmica Ensenada de Barragán – **ENARSA.**
- Puentes Ferroviarios y Carreteros para la relocalización del Puerto de Santa Fe.
- Proyecto Ejecutivo Estación Primera Junta, Prolongación Subterráneos Línea A – **DYCASA S.A.**
- Proyecto Ejecutivo Estación Puan, Prolongación Subterráneos Línea A – **DYCASA S.A.**
- Proyecto Ejecutivo Estación Carabobo, Prolongación Subterráneos Línea A – **DYCASA S.A.**
- Proyecto Ejecutivo Estación Flores, Prolongación Subterráneos Línea A – **DYCASA S.A.**
- Proyecto Ejecutivo Estación Nazca, Prolongación Subterráneos Línea A – **DYCASA S.A.**

- Proyecto Ejecutivo para Taller Colonia, Subterráneos Línea H.
- Proyecto Ejecutivo en Estación Corrientes, Subterráneos Línea H.
- Inspección de Ingeniería Estructural de Detalle de La Planta Depuradora Riachuelo – Lote 2 – Desarrollo Sustentable de la Cuenca Matanza Riachuelo – **AySA.**
- Inspección de Ingeniería Estructural de Detalle de Autopista ILLIA – Nueva Traza de la Vía Rápida Urbana – **AUSA.**
- Rincón "El Mangrullo II" – Planta Compresión y Tratamiento Primario – Tight Gas – **YPF.**
- Unidad de Tratamiento de Gas Monteiro Lobato – Caraguatatuba – Brasil – **PETROBRAS.**
- Ampliación planta depuradora "El Jagüel" – Esteban Echeverria – **AySA.**
- Inspección Proyecto Ejecutivo de Puente Ferroviario en Pedraplén "La Picasa".
- Puente en Ruta Nacional N°3, acceso a Rada Tilly. Proyecto Ejecutivo de Puentes en Ruta Nacional N°2, sobre Av. Allan y Ruta Provincial N° 36.
- Proyecto Ejecutivo de Puentes para Control de Inundaciones en el Partido de Junín, Provincia de Buenos Aires.
- Anteproyecto de los Puentes ubicados sobre la AO 12 – Circunvalación Rosario.
- Viaducto Elevado – Peaje Chacabuco – Autopista 25 de Mayo - **AUSA.**
- Anteproyecto de Puentes sobre la Ruta Nacional N°14 - Dirección Nacional de Vialidad.
- Proyecto Ejecutivo Ruta Nacional N° 40, Jujuy – Dirección Nacional de Vialidad.

- Ingeniería de Detalle de Planta Compresora Gasoducto Pacífico, Solar.
- Anteproyecto de Puentes sobre la Ruta Nacional N°9 – Dirección Nacional de Vialidad.
- Proyecto Ejecutivo del Distribuidor 9 de Julio - Autopista 25 de Mayo - **AUSA.**
- Ingeniería de Licitación Planta de Producción De Papas Prefritas **FARMFRITES**, Mar Del Plata.
- Ingeniería de Detalle Powerformer Refinería Campana, **AXION.**
- Ingeniería de Detalle De La Estación Reguladora de Presión Mercedes – Fenosa.



- Ingeniería de Detalle De La Estación Reguladora de Presión Thevenet – Metrogas.
- Ingeniería de Detalle de Edificio Corporativo Corven – Grupo Corven.
- Ingeniería de Detalle De Edificio Laboratorio Donato & Zurlo S.R.L.
- Ingeniería de Detalle de Edificio de Distribución Logística Ruta 9, San Pedro.
- Edificios de Propiedad Horizontal.
- Viviendas Unifamiliares.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 3 073 195	ARS
2022	$ 9 481 072	ARS
2023	$ 154 437 607	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	A EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 20 035 459	ARS
2	GONELLA S.A.	Argentina	30-50341621-9	$ 15 355 200	ARS
3	SCHENIDER ELECTRIC ARGENTINA S.A.	Argentina	30-59219954-4	$ 7 021 490	ARS
4	KAGR GABRIEL Y CASTRO CLAUDIO S. de L.	Argentina	30-71662433-8	$ 5 738 397	ARS
5	RAFA S.A.	Argentina	30-66127835-4	$ 5 175 770	ARS
6	ANDARIEGA SOLUCIONES HABITACIONALES S.A.	Argentina	30-60114367-0	$ 2 535 740	ARS
7	SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S.A.	Argentina	30-56845745-1	$ 2 235 020	ARS
8	HELTIC S.A.	Argentina	30-71561843-1	$ 1 911 304	ARS
9	MEDITECNA S.R.L.	Argentina	30-66127835-4	$ 1 893 770	ARS
10	LUIS CARLOS ZONIS S.A- BRICONS SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA E INMOBILIARIA- UT	Argentina	30-71698529-2	$ 1 435 993	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FEDERACION PATRONAL
N° de contrato:	5376859
Desde:	03/02/2023 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Accidentes Personales	Mapfre	204273512	$ 8 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

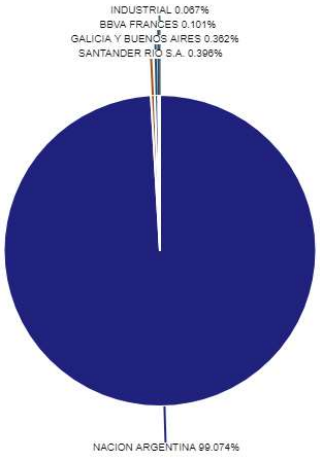
Banco	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022
NACION ARGENTINA								
INDUSTRIAL								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
SANTANDER RIO S.A.	135	135	130	125	123	122	117	437
BBVA FRANCES	28	24	5	3	16	5		3
TOTAL PERIODO	163	159	135	128	139	127	117	440

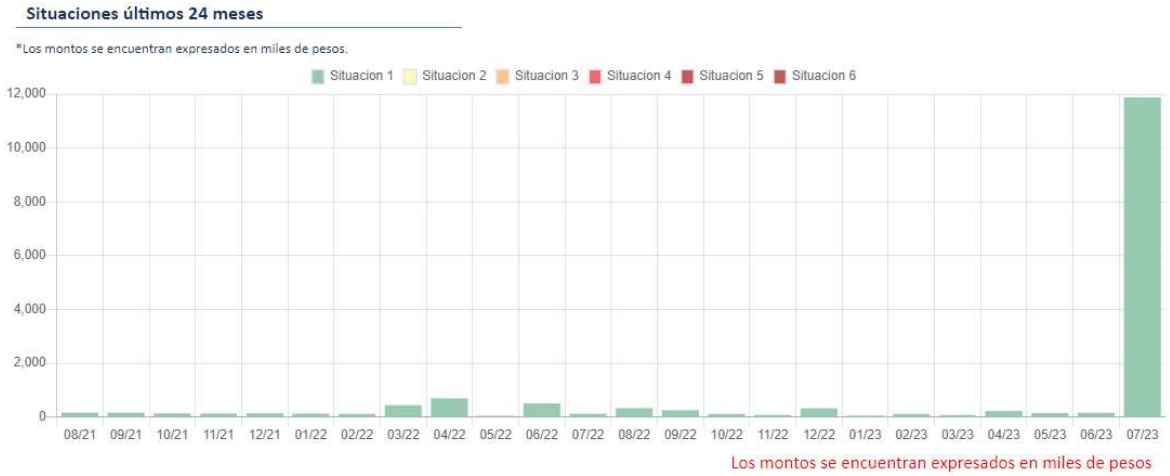
Banco	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022
NACION ARGENTINA								
INDUSTRIAL								
GALICIA Y BUENOS AIRES								18
SANTANDER RIO S.A.	687	46	162	72	68	58	58	58
BBVA FRANCES	4		342	48	260	193	55	
TOTAL PERIODO	691	46	504	120	328	251	113	76

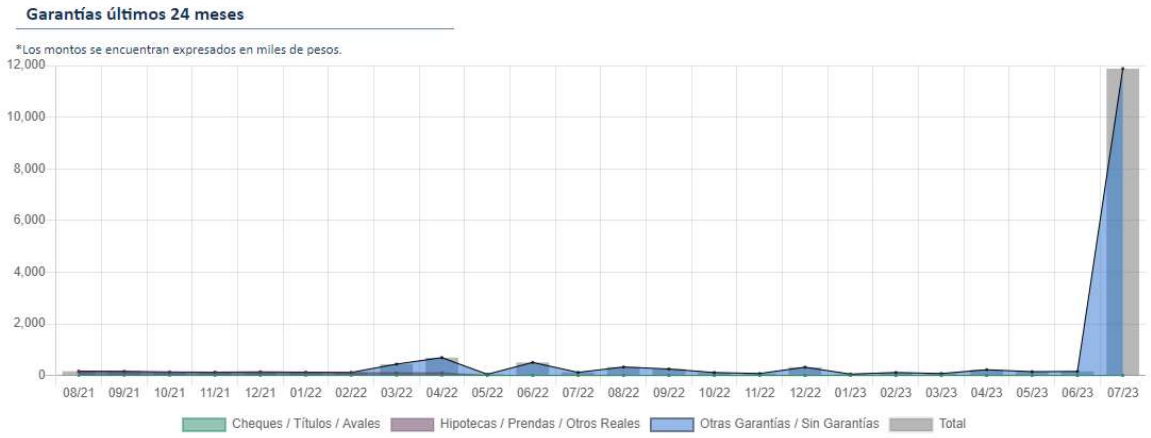
Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
NACION ARGENTINA								11 768
INDUSTRIAL							5	8
GALICIA Y BUENOS AIRES	66	8	9	29	13	64	102	43
SANTANDER RIO S.A.	60	46	19	46	29	27	28	47
BBVA FRANCES	194		86		180	56	21	12
TOTAL PERIODO	320	54	114	75	222	147	156	11 878

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO NACION	$1 421 742	ARS
2	SANTANDER	$ 0	ARS
3	BIND	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2014-09
20	MONOTRIBUTO	BAJA DEFINITIVA	2004-08
21	MONOTRIBUTO AUTONOMO	BAJA DEFINITIVA	2004-08
30	IVA	ACTIVO	2014-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-02
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2014-09
1025	CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	ACTIVO	2021-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

PIANA MARTIN FEDERICO, CUIT 20288012327, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/10/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PIANA MARTIN FEDERICO CUIT 20288012327 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/10/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ffd969eb-cc29-45a9-9144-74b5e91f6370

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

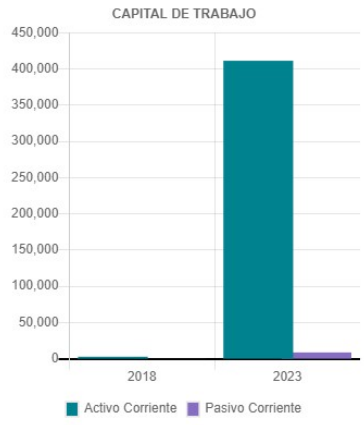
8- Estados Contables

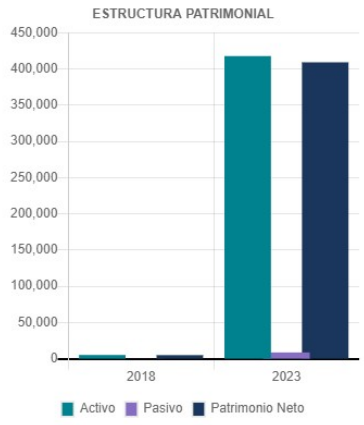
8.1 DATOS CONTABLES

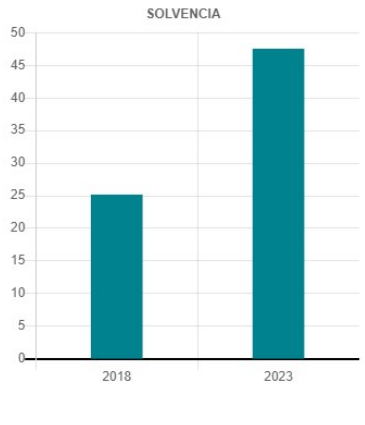
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	05/10/2023
Caja y Banco	1 440	402 788
Inversion Corriente	0	0
Anc Creditos Por Ventas	267	8 606
Otros Créditos	983	0
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total Activo Corriente	2 690	411 394
Credito Por Venta	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 648	7 150
Depreciación Acumulada	241	650
Bienes De Uso	2 408	6 500
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	2 408	6 500
Total Activo	5 097	417 894

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



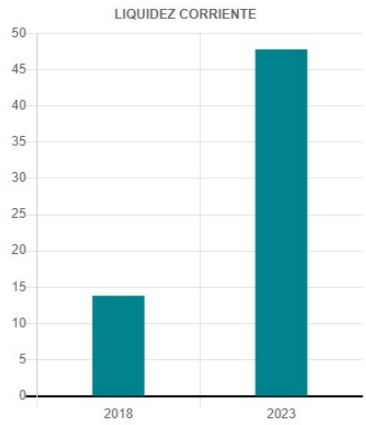


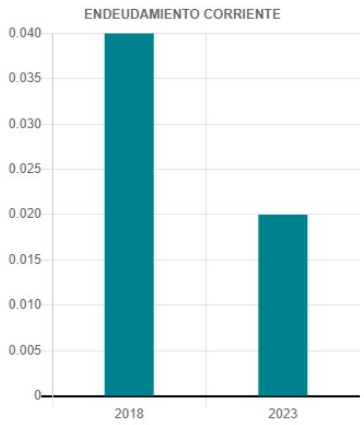


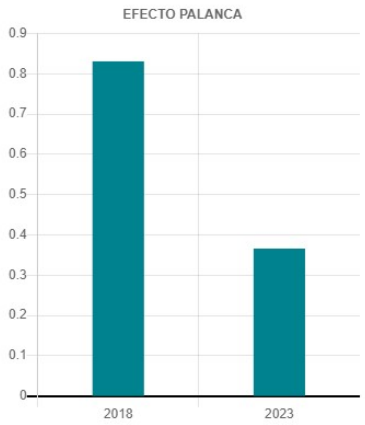
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	05/10/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	195	8 606
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0
Cargas Fiscales	0	0
Anticipos Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	195	8 606
Cuentas Por Pagar	0	0
Prestamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	195	8 606
Capital Social	0	0
Resultados No Asignados	4 902	409 288
Patrimonio Neto	4 902	409 288

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



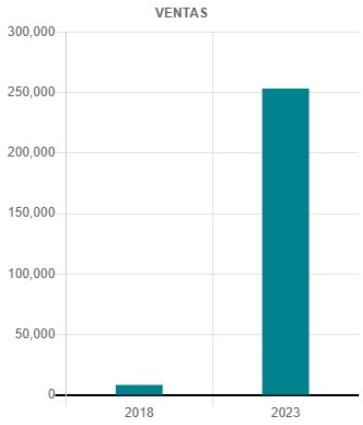


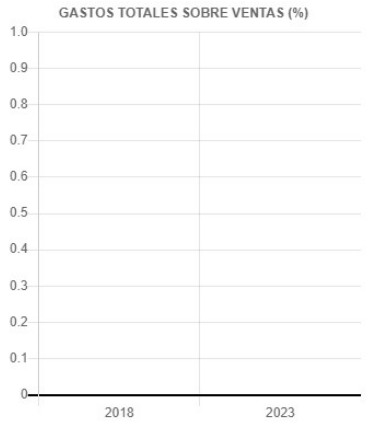


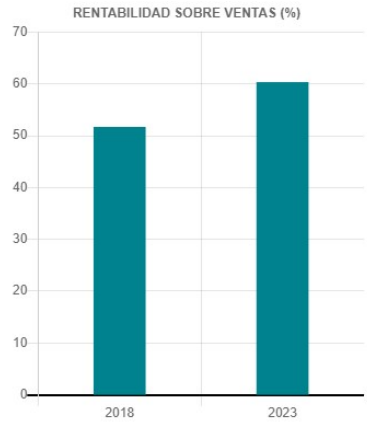
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	05/10/2023
Ventas	8 189	253 297
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 481	100 441
Resultado Bruto	6 709	152 857
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	0	0
Gastos de Administración	0	0
Gastos Financieros	0	0
Otros Ingresos	87	0
Otros Egresos	363	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0
Impuesto A Las Ganancias	2 199	0
Resultado	4 234	152 857

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2018	05/10/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	13,81	47,80
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	13,81	47,80
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,04	0,02
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	25,18	47,56
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 494,93	402 788,16
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,04	62,97
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	81,92	60,35
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	51,70	60,35
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,86	0,37
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,61	0,61
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	3,40	38,97
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	83,06	36,58
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	33,04	17,76
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	30,70	29,43
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,04	0,02
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,02	0,03

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizó la MMBB correspondiente al ejercicio 2023 (fecha de cierre 05/10) expresada en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 10/2023 alcanzaron un total de $253.3 Millones
- Los Costos Directos tuvieron una incidencia sobre las Ventas de 39.65%, sin presentar Gastos de estructura.
- En la parte no operativa del cuadro resultados no se informaron Egresos ni Ingresos Netos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $152.8 Millones (60.35% s/ventas)

En resumen, la compañía presentó Costos, con una extraordinaria ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente se mostró en valores muy elevados 47.80.
- El Capital de Trabajo fue de $ 402.8 Millones, equivalente al 96.39 % del Activo, manteniendo una muy adecuada relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en excelente relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 10/2023 fue $409.3 Millones. La totalidad del PN corresponde a Resultados Acumulados.
- La estructura de financiamiento muestra que el Pasivo representa el 2.06 % del Activo siendo las Deudas Bancarias a Corto Plazo (100% del Pasivo Total) la fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial resultó muy adecuada (47.56) y el Endeudamiento Corriente se mostró en valores muy bajos 0.02.

En resumen, con la información proporcionada la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevados niveles de Solvencia y Endeudamiento Corriente casi nulo, pero con un PN representado en su totalidad por Resultados Acumulados.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2023
Concept	oct-23
Caja y Bancos	402.788.158
Inversiones corrientes	0
Creditos por ventas	8.605.921
Otros Créditos	0
Bienes de Cambio	0
Bienes de Uso	6.500.000
Otros activos corrientes	0
Activo Corriente	**417.894.080**
Deudas Comerciales	0
Deudas bancarias	8.605.921
Deudas sociales/Deudas fiscales	0
Otros Pasivos	0
Pasivo no Corriente	0
Pasivo	**8.605.921**
Gastos Comerciales	0
Gastos Administración	0
Gastos Financieros	0
Otro egresos	0
Impuesto a las ganancias	0
Total	**1**

8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2023

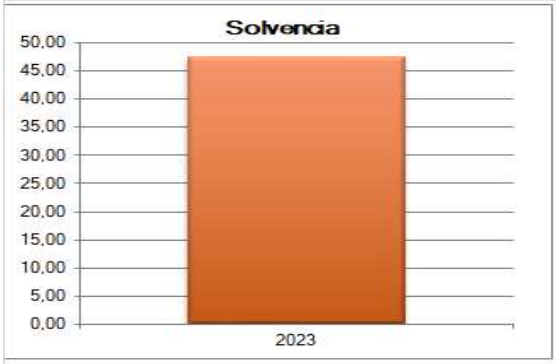
Analisis Patrimonial	oct-23
Solvencia	47,56
Patrimonio Neto sobre Activo	98%
Endeudamiento corriente	0,02
Capital corriente	0,96
Activo no Cte sobre Activo	2%
Financiación del activo no cte.	62,97
Deuda bancaria sobre Pasivo	100%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%

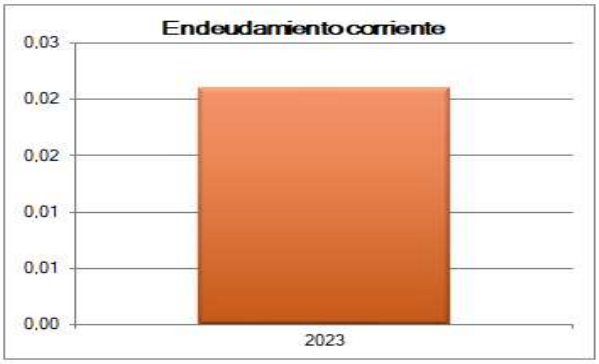


Info	oct-23
Activo Corriente	$ 411.394.079
Activo no Corriente	$ 6.500.000
Activo	$ 417.894.079
Pasivo Corriente	$ 8.605.921
Pasivo no Corriente	$ 0
Pasivo	$ 8.605.921
Patrimonio Neto	$ 409.288.158



Ratios





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2023

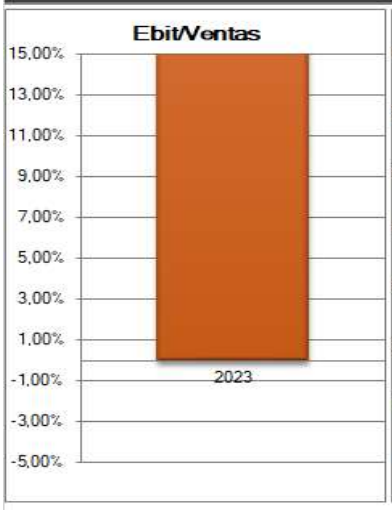
Análisis de rentabilidad	oct-23
Rentabilidad de la inversión total	37,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	37,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	36,6%
Resultado bruto sobre ventas	60,3%
Rentabilidad sobre Ventas	60,3%
Costo del financiamiento	0,0%

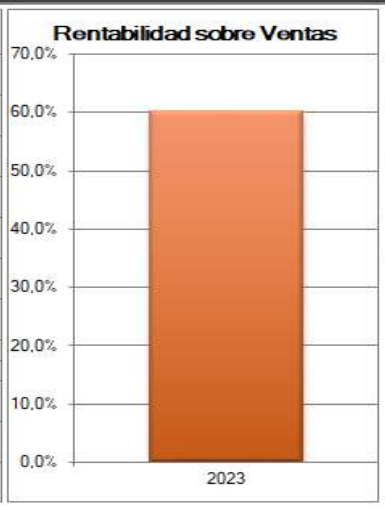


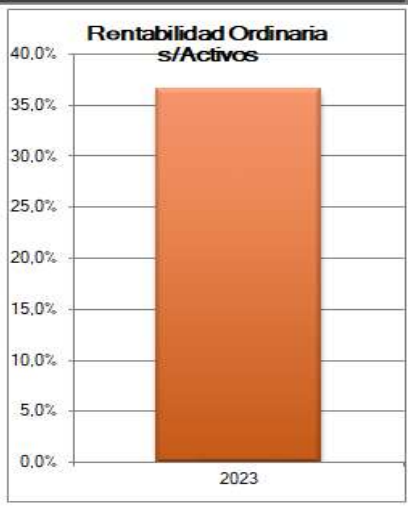
Info	oct-23
Ventas	$ 253.297.367
Costo de Ventas	$ 100.440.825
Resultado del ejercicio	$ 152.856.542
Ebit	$ 152.856.542
Ebit/Ventas	60,35%
EBITDA/Ventas	0,60
EBITDA/Intereses	1.528.565.423,00



Ratios







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2023

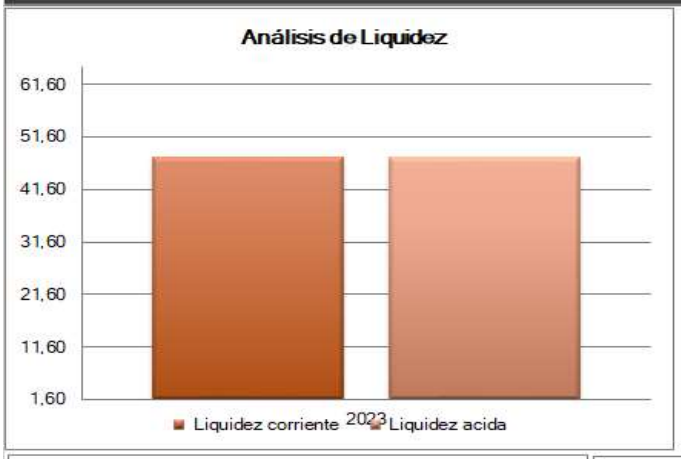
Analisis Financiero	oct-23
Liquidez corriente	47,80
Liquidez acida	47,80
Rotación del pasivo corriente días	6.490.002.407
Rotación de las cuentas a cobrar	10
Efecto Palanca	0,37

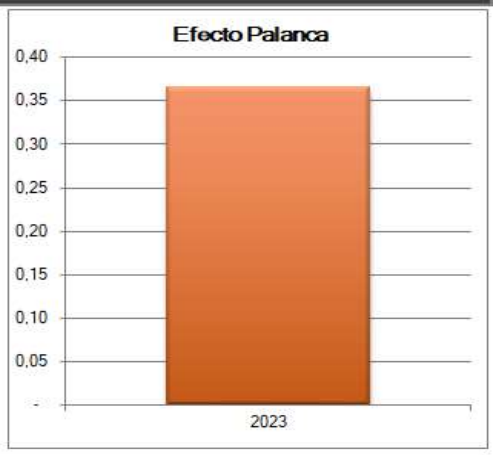


Info	oct-23
Caja y Bancos	402.788.158
Creditos por ventas	8.605.921
Deudas Comerciales	0
Deudas bancarias	8.605.921
Deuda Financiera s/ P.Neto	0

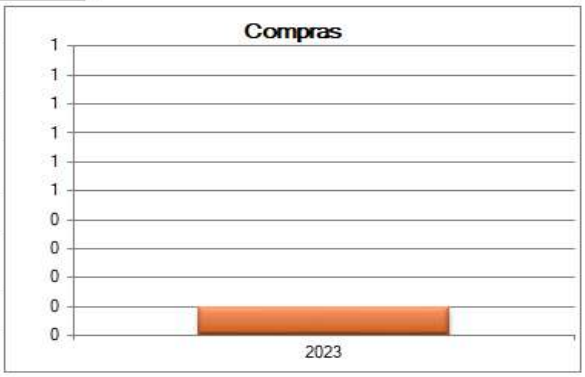


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	21.108.114	$	S/Patrimonio Neto	18.051.450	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	14.389.464	$
Modo de Cobro s/Balance	10	días	S/Activos Líquidos	12.882.474	$
Modo de Pago s/Balance	6490002407	días	S/Variables Combinadas	14.389.916	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	10.918.700	21.837.399	32.756.099	43.674.799	65.512.198	87.349.597
	80%	9.705.511	19.411.022	29.116.532	38.822.043	58.233.065	77.644.086
	65%	7.885.728	15.771.455	23.657.183	31.542.910	47.314.365	63.085.820
	50%	6.065.944	12.131.888	18.197.833	24.263.777	36.395.665	48.527.554
	40%	4.852.755	9.705.511	14.558.266	19.411.022	29.116.532	38.822.043
	30%	3.639.567	7.279.133	10.918.700	14.558.266	21.837.399	29.116.532
	20%	2.426.378	4.852.755	7.279.133	9.705.511	14.558.266	19.411.022
	10%	1.213.189	2.426.378	3.639.567	4.852.755	7.279.133	9.705.511
	2%	242.638	485.276	727.913	970.551	1.455.827	1.941.102

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	47,56	10	Liquidez corriente	ratio	47,80	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,02	10	Liquidez acida	ratio	47,80	10
Capital corriente	%	96,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días		1
Activo no Cte sobre Activo	%	1,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	10	10
Financiación del activo no cte.	ratio	62,97	10	Efecto Palanca	ratio	0,37	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	100,0%	1	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	37,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	37,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	36,6%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años		10
Resultado bruto sobre ventas	%	60,3%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	60,3%	10	Rotación del activo	veces	0,61	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	60,3%	10	94,01			
EBITDA/Ventas	%	60,3%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

