DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Enero 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**				**40**			

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
					X							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										X		
Total Situación Económico-Financiero		**73%**				**22**						

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	22	**30**	**73%**	**90,0%**	**6,6**
Resultado Final		**7,6**				

1.2 CONCLUSIÓN

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L. es una empresa constructora familiar que inició sus actividades en el año 1990 con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: ENRIQUE ANIBAL AZZOLLINI (35%), MARGARITA MARIA BARBERIS (35%), FEDERICO AZZOLLINI BARBERIS (15%) y NICOLAS AZZOLLINI BARBERIS (15%). Opera bajo Certificaciones de Calidad ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 y ISO 45001 (Vigente únicamente ISO 45001). Según lo informado en el Form. 931 11/2023 cuentan con 439 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentra al día el pago de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. Los informes de las Agencias de Recaudación de las Provincias de Buenos Aires y Córdoba indican que es un agente con Deuda. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una adecuada performance económica, con leve incremento de ventas (2 % variación interanual), disminución de Gastos de Estructura e incremento de Costos Directos, registrándose una buena ganancia de 7.92% s/ventas vs la también buena ganancia de 6.21% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el Indicador de Liquidez corriente pasó de 3.22 a 2.93, manteniéndose en valores adecuados, mientras que el capital de trabajo fue algo ajustado (equivalente al 29% del Activo). La baja representación del Pasivo sobre el activo (equivalente al 18%) mantuvo la situación patrimonial satisfactoria por 4° periodo consecutivo, continuando sus principales indicadores en valores adecuados: la Solvencia Patrimonial disminuyó de 6.50 a 4.44 y el Endeudamiento corriente mostró un ligero aumento de 0.15 a 0.18, cómo contrapartida la capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (12 meses) indican un incremento interanual del 86.98%. La compañía informa 9 proyectos en ejecución por $8.174 Millones y 5 proyectos en licitación/concurso.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 3 402 298 390**	**ARS 6 361 660 561**
Límite de compra	**ARS 1 020 689 517**	**ARS 1 908 498 168**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 19
2.8.1 Inmuebles 19
2.8.2 Rodados 19
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 20
OTRAS PUBLICACIONES 22
2.10 CERTIFICACIONES 24
2.10.1 Certificaciones de Calidad 24
2.10.2 Distinciones Obtenidas 29
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 29
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 29
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 30

3- SITUACIÓN COMERCIAL 31

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 31
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 37
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 37
3.4 PROVEEDORES 37
3.5 CLIENTES 37
3.6 SEGUROS 38
3.6.1 Registro de contratos con las ART 38
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 38
3.6.3 Otros Seguros contratados 38
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 38
3.7.1 Proyectos en ejecución 38
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 39

4- COMERCIO EXTERIOR 40

4.1 IMPORTACIONES 40
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 40
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 41
4.4 EXPORTACIONES 41

5- SITUACIÓN BANCARIA 42

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 42
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 42
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 43

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 44

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 44
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 44
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 44
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 44
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 44
6.3.3 Embargos 45
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 45

7- INTEGRIDAD 46

7.1 INTEGRIDAD 46
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 47

8- ESTADOS CONTABLES 48

8.1 DATOS CONTABLES 48
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 54
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 55
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 56
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 57
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 58
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 59
8.8 SCORE DE BALANCE 60

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	30-63874987-0.
Domicilio	SENILLOSA 00441, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4903-1497/4902-6012 - 1142051006 - 1142996677 - 1143551812 - 1146695720 - 1148617990 -1149025312 - 1149026012 - 1149026713 - 1149026852 - 1149029222 -1149031497 - 1149035800 - 1149037711 - 1149042425 - 49026012 -49531418 -
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431100 - DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	14/06/1990
Fecha de Contrato Social	16/04/1990
Capital	$ 90 000
Patrimonio neto al 2022	$ 2 328 452 740
Cantidad Empleados	439 (Fuente: Form. 931 11/2023)
Domicilio Legal	SENILLOSA 00441, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	AV CORRIENTES 04371, (1195), CAPITAL FEDERAL CARABOBO 04531, (1754), VILLA LUZURIAGA CALLE 224 B MITRE S-N, (1888), FLORENCIO VARELA MELIAN 02780, (1852), BURZACO VENEZUELA 02555, (1872), SARANDI ACEVEDO 48 2DO DPTO A, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA SENILLOSA 00441, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

FUNDACION:

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES, empresa matriz del GRUPO AZZOLLINI, fue creada en Abril de 1990, con la firme intención de convertirse a medio plazo, en una empresa constructora reconocida por su excelencia en todo sentido. Desde entonces, en constante crecimiento en diversos rubros, se dedica fundamentalmente a la construcción de obras civiles y de ingeniería, tanto en el ámbito privado como público.

NUESTROS PRINCIPIOS:

El GRUPO AZZOLLINI, se basa en valores que fueron respetados desde su creación, contribuyendo en el desarrollo de las áreas donde opera, invirtiendo en capacitación profesional, tecnología y gestión de calidad; siempre respetando el medio ambiente, implementando estrictas medidas de seguridad e higiene laboral y cumpliendo todos los compromisos asumidos en tiempo y forma. Esta conducta ha dado como resultado, un importante incremento en la productividad y eficiencia, traduciéndose en una sólida fidelización de nuestros clientes, una de las bases de nuestro crecimiento. Esto nos ha dado un sólido posicionamiento en el mercado, concretando así importantes proyectos en rubros muy variados, muchos de alta complejidad por los desafíos climáticos y topográficos que involucraron. En el ámbito geográfico, además de Argentina, hemos ejecutado obras, tanto propias como para terceros en EE.UU.

CONSTRUYENDO FUTURO:

Entendemos la excelencia en el diseño y la calidad constructiva, como nuestro compromiso en superar las expectativas y requerimientos de nuestros clientes. Para llegar a ese objetivo, trabajamos de un modo proactivo y propiciamos la mejora continua de nuestros procesos, buscando la eficiencia y la efectividad a través de la interacción de nuestro personal, colaboradores, subcontratistas y proveedores que nos acompañan incondicionalmente en nuestra trayectoria.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Habilitación Municipal
Leg 15/14.

Corresponde expediente Nº 4003 – **15916/05 ac 32370/06**

MUNICIPALIDAD DE
ALMIRANTE BROWN

ALMIRANTE BROWN, 12 AGO 2010

Visto el presente expediente Nº **15916/05 ac 32370/06** por el cual se gestiona habilitación de un establecimiento industrial y considerando:

Que conforme lo dispuesto en la Ley 11459 la actividad ha sido clasificada en Segunda Categoría, habiendo expedido la Secretaría de Política Ambiental de la Provincia de Buenos Aires, Certificado de Aptitud Ambiental **Nº 2250** con vencimiento el 13/08/2010

Que conforme con lo informado por las dependencias competentes se han cumplimentado los requisitos exigidos en la Ordenanza 4019 y su modificatoria 6072;

Que el local reúne las condiciones exigidas para su funcionamiento, se resuelve:

1º) Otorgar el permiso solicitado y registrar el establecimiento con los siguientes datos:

TITULAR: **AZZOLINI CONSTRUCCIONES S.R.L**
RUBRO: **FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METALICAS**
DIRECCION: **MELIAN Nº 2880 BURZACO**
NOMENCLATURA CATASTRAL: Circ: II Secc: **E** - Qta: **3** - Parc: **14/15**

2º) El permiso está condicionado a:

1) Comunicar a la autoridad municipal cualquier variación de las condiciones, bajo las que fue otorgado el Certificado de Aptitud Ambiental.
2) En caso de incrementar los 167 HP deberá ser comunicado a la Municipalidad.
3) Renovar a su vencimiento el Certificado de Aptitud Ambiental, bajo apercibimiento de Revocar el permiso en caso de incumplimiento.
4) No ocupar la vía pública ni realizar publicidad y propaganda sin autorización municipal.
5) El incumplimiento dará lugar a la clausura del comercio.

3º) A los fines dispuestos en el artículo 12º de la Ordenanza 4019, se expide copia certificada de la presente.

Se deja constancia que la presente es dictada por el suscripto en su carácter de Secretario de Gobierno, en uso de las facultades que le fueran delegadas por el Señor Intendente Municipal, don Dario Giustozzi, mediante Resolución Nº 12/08 (Art. 1º), de fecha 26 de Febrero de 2008.-

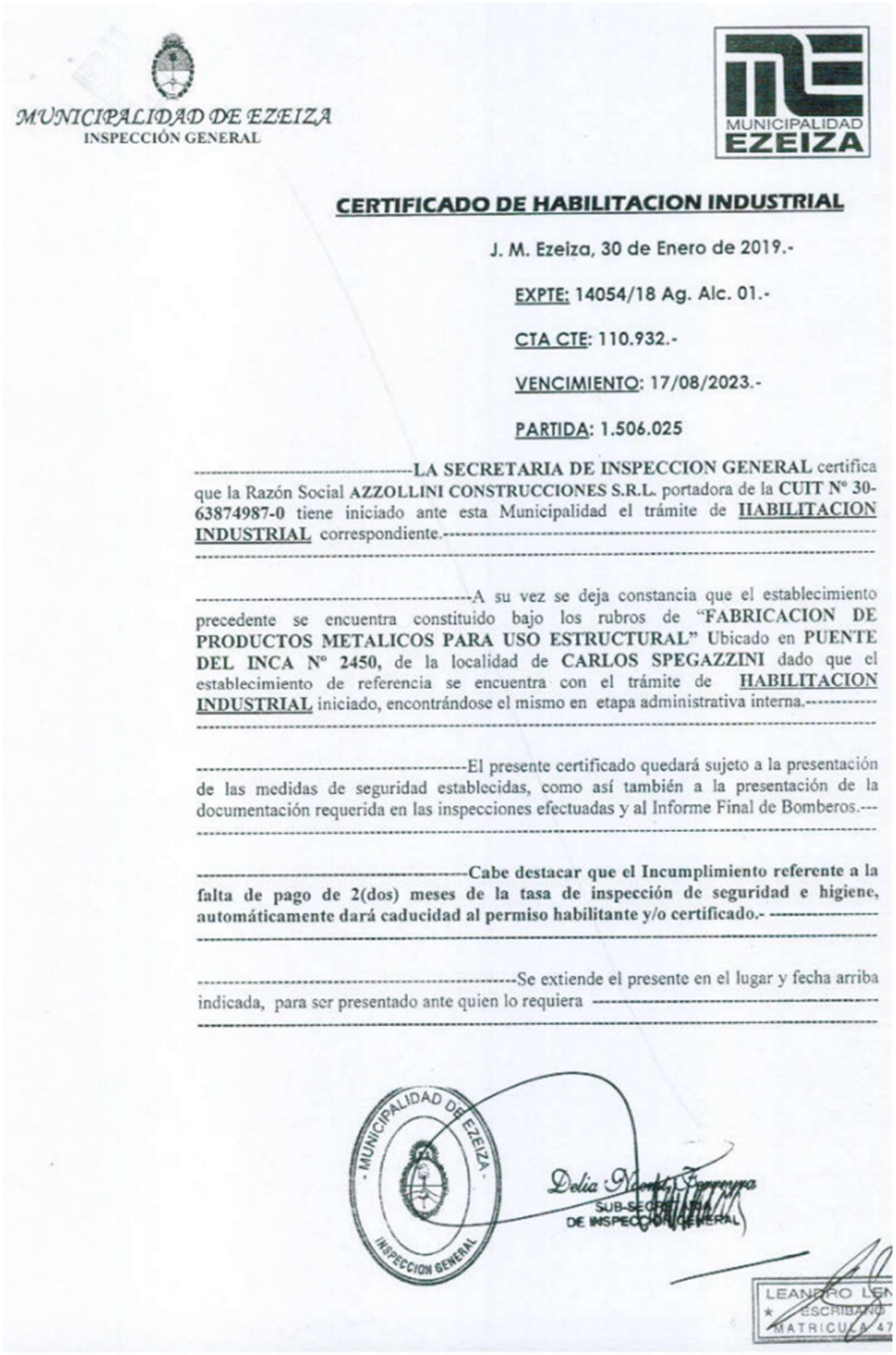
Siga a la Secretaría de Coordinación de Gabinete y Hacienda (Departamento Tasas de Industria y Comercio) a fin de refrendar y registrar la presente Inscripción como definitiva. Cumplido, pase a la Dirección General de Inspección Municipal (Dirección de Habilitaciones y Administración) para la prosecución del trámite.

Esc. Jorge Herrero Pons
Sec. de Coordinación de
Gabinete y Hacienda

JULIO CESAR CASAVELOS
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE ALTE. BROWN

REGISTRADA BAJO EL Nº 00290/10

"LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA CON EL ORIGINAL DEL QUE HA SIDO DIRECTAMENTE SACADA".-



MUNICIPALIDAD DE EZEIZA
INSPECCIÓN GENERAL

MUNICIPALIDAD EZEIZA

CERTIFICADO DE HABILITACION INDUSTRIAL

J. M. Ezeiza, 30 de Enero de 2019.-

EXPTE: 14054/18 Ag. Alc. 01.-

CTA CTE: 110.932.-

VENCIMIENTO: 17/08/2023.-

PARTIDA: 1.506.025

----------LA SECRETARIA DE INSPECCION GENERAL certifica que la Razón Social AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L. portadora de la CUIT Nº 30-63874987-0 tiene iniciado ante esta Municipalidad el trámite de HABILITACION INDUSTRIAL correspondiente.----------

----------A su vez se deja constancia que el establecimiento precedente se encuentra constituido bajo los rubros de "FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS PARA USO ESTRUCTURAL" Ubicado en PUENTE DEL INCA Nº 2450, de la localidad de CARLOS SPEGAZZINI dado que el establecimiento de referencia se encuentra con el trámite de HABILITACION INDUSTRIAL iniciado, encontrándose el mismo en etapa administrativa interna.----------

----------El presente certificado quedará sujeto a la presentación de las medidas de seguridad establecidas, como así también a la presentación de la documentación requerida en las inspecciones efectuadas y al Informe Final de Bomberos.----

----------**Cabe destacar que el Incumplimiento referente a la falta de pago de 2(dos) meses de la tasa de inspección de seguridad e higiene, automáticamente dará caducidad al permiso habilitante y/o certificado.-** ----------

----------Se extiende el presente en el lugar y fecha arriba indicada, para ser presentado ante quien lo requiera ----------

MUNICIPALIDAD DE EZEIZA - INSPECCION GENERAL

Delia Noemí Ferreyra
SUB-SECRETARIA
DE INSPECCION GENERAL

LEANDRO LEN
ESCRIBANO
MATRICULA 47

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL CUIT: ***30-63874987-0***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***16-04-1990***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIAS SOCIEDADES	06-1990
IVA	06-1990
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1990
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*251102 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL*	Mes de inicio: *11/2013*
	431100 (F-883) DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES	Mes de inicio: *09/2016*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *09/2016*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *09/2020*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *09/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SENILLOSA 441
1424-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***02-01-2024*** a ***01-02-2024*** Hora **14:41:24** Verificador **102659285116**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 722287

CUIT: 30-63874987-0	Contribuyente: AZZOLLINI CONTRUCCIONES S.R.L.	Sede: 901
Anticipo: 202311	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: **DDJJ presentada el 14/12/2023 - 19:46:40 ante AFIP, Nº de Transacción 973367899**

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$8.284.364,65	$26.181.394,40	$0,00	$17.897.029,75	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$2.710.816,34	$12.818.899,20	$0,00	$10.108.082,86	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$570.395,53	$0,00	$570.395,53	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$23.249,17	$0,00	$23.249,17	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$770.032,02	$0,00	$770.032,02	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$96.260,41	$0,00	$96.260,41	$0,00	$0,00
923	TIERRA DEL FUEGO	$0,00	$175.855,73	$0,00	$175.855,73	$0,00	$0,00
	Totales	$10.995.180,99	$40.636.086,46	$0,00	$29.640.905,47	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5862 v600 - CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO**
CUIT: **30-63874987-0**
Impuesto: **5800 - CM PROV. VARIAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-11**
Nro. verificador: 722287
Cantidad de registros: 525

Fecha de Presentación: 2023-12-14 Hora: 19:46:40
Nro. de Transacción: 973367899
Código de Control: $y8PmH
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5862.30638749870.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[4f6714b6d5d57a1ac8d363f9ede63f9f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2022	30-63874987-0
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	452200	236208
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L.		2200001	0
Cantidad proyectos promovido 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado 20-11624369-6		Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	269.323.506,21	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-93.185.795,39	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	176.137.710,82	0,00
Resultado impositivo	176.137.710,82	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	176.137.710,82	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	57.465.477,08	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	57.465.477,08
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	8.495.297,22	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		48.970.179,86
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		57.465.477,08	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computable			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	43.009.652,66	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	10.411.668,23	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		57.465.477,08	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		57.465.477,08	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		57.465.477,08	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	4.451.141,03	0,00
Saldo a Cancelar		57.465.477,08			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133063874987012202223620 8

286f23a5522fc84547cb17faf3b16e96

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-63874987-0**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 236208
Cantidad de registros: 444

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-05-11 Hora: 10:00:25
Nro. de Transacción: 929866441
Código de Control: VWuv5T
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20116243696

[236208F0713.286f23a5522fc84547cb17faf3b16e96.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[286f23a5522fc84547cb17faf3b16e96]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-63874987-0**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-11**
Nro. verificador: 635838
Cantidad de registros: 232

Fecha de Presentación: 2023-12-15 Hora: 13:29:27
Nro. de Transacción: 973556917
Código de Control: 14k#Zx
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20116243696

[635838F2002.92be548f37394aea39cfaf4ca1d7cc74.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[92be548f37394aea39cfaf4ca1d7cc74]

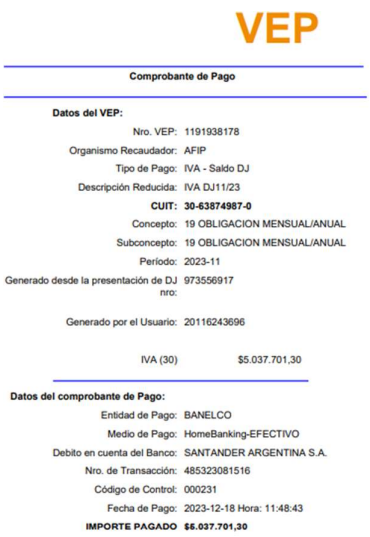
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30638749870	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL	
		Fecha de Presentación: 15/12/2023	Hora: 13:29
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 973556917	MD5: 92be548f37394aea39cfaf4ca1d7cc74
		Período: 202311	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 77099391.46
Total del Crédito Fiscal		$ 68404573.71
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 8694817.75
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 8694817.75
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 3657116.45
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 5037701.30

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1191938178
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: IVA - Saldo DJ
Descripción Reducida: IVA DJ11/23
CUIT: 30-63874987-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-11
Generado desde la presentación de DJ nro: 973556917
Generado por el Usuario: 20116243696

IVA (30) $5.037.701,30

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: SANTANDER ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 485323081516
Código de Control: 000231
Fecha de Pago: 2023-12-18 Hora: 11:48:43
IMPORTE PAGADO $6.037.701,30

Fuente: Empresa

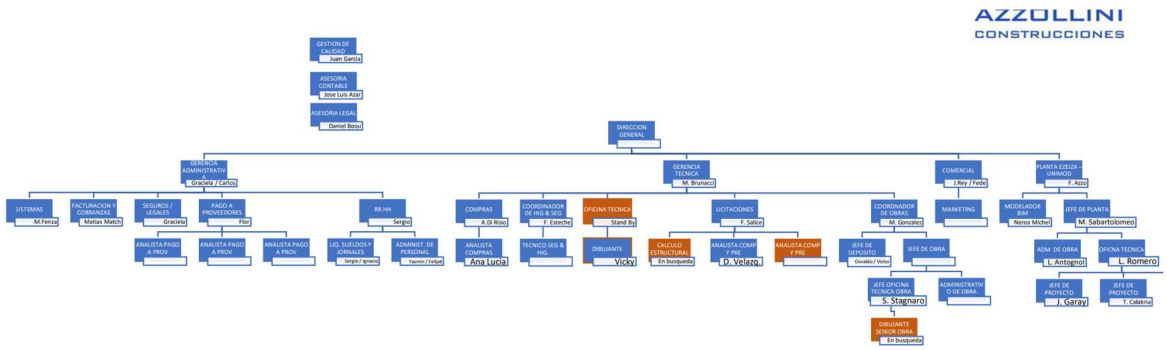
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

Según INPI



NOMBRE: UNIMOD - UNION MODULAR
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 6
ACTA: 3394239
BOLETÍN: 4060
PUBLICACIÓN: 07/10/2015

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ENRIQUE ANIBAL AZZOLLINI	Argentina	20-11632293-6	35.00
MARGARITA MARIA BARBERIS	Argentina	27-12780469-4	35.00
FEDERICO AZZOLLINI BARBERIS	Argentina	20-28641675-7	15.00
NICOLAS AZZOLLINI BARBERIS	Argentina	20-30556543-2	15.00

Fuente: Empresa.


ACCIONISTA DE

TORRE GRAN LELOIR SOCIEDAD ANONIMA (desde 10/06/2009)
CUIT : 30709948985
Actividad: COMPRA, VENTA, ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES
Fecha Constitución o Inicio de Act: 20-12-2006
Fecha Ins. R.P.C. : 09-01-2007

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ENRIQUE ANIBAL AZZOLLINI	Argentina	20-11632239-6	Socio gerente
MARGARITA MARIA BARBERIS	Argentina	27-12780469-4	Socio gerente
FEDERICO AZZOLLINI BARBERIS	Argentina	20-28641675-7	Socio gerente
NICOLAS AZZOLLINI BARBERIS	Argentina	20-30558543-2	Socio gerente
GRACIELA INES AZZOLLINI	Argentina	27-10893653-9	Apoderada

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO
AUTORIDAD IGJ DE: TORRE GRAN LELOIR SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023)
CUIT : 30709948985

AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO
EX-SOCIA/O GERENTE DE: TODOMALLAS S.R.L. (desde 08-2007)
CUIT : 30710293410

AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO
AUTORIDAD IGJ DE: DISEÑO Y PLANIFICACION URBANA (desde 05-2023)
CUIT : 30711499381

AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO
AUTORIDAD IGJ DE: AZ INVESTMENT S.R.L. (desde 05-2023)
CUIT : 30716600730

AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO
SOCIA/O GERENTE DE: HOLMBERG 2350 S.R.L. (desde 10-2010)
CUIT : 30711645345

AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO
AUTORIDAD IGJ DE: EBS S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30716718308

AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO
SOCIA/O GERENTE DE: TDMA S.R.L. (desde 03-2012)
CUIT : 30714094285

BARBERIS MARGARITA MARIA
SOCIA/O GERENTE DE: TDMA S.R.L. (desde 03-2012)
CUIT : 30714094285

BARBERIS MARGARITA MARIA
AUTORIDAD IGJ DE: AZ INVESTMENT S.R.L. (desde 05-2023)
CUIT : 30716600730

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

BARBERIS MARGARITA MARIA - 27127804694

SCORE

71.4

BARBERIS MARGARITA MARIA
FECHA NACIMIENTO: 23/09/1956
ESTADO CIVIL: CASADA/O
SEXO: F

FINANCIERO



TOTAL	632 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
AV. JUAN BAUTISTA ALBERDI 1063 PISO 8, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
AV. JUAN BAUTISTA ALBERDI 1063 PISO 8, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
LOBOS ELEODORO DR 00285, (1405), CAPITAL FEDERAL
AV. RIVADAVIA 5573, (1424), CIUDAD AUTONOMA

FISCALES

CLAE: SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD: 01/06/1990
RIESGO FISCAL: NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO - 20286416757

SCORE

88.3

AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO

FECHA NACIMIENTO:	26/01/1981
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	4 097 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RIVADAVIA AV. 5573, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALBERDI JUAN B. AV. 1063 PISO:8, (1424), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2007
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

AZZOLLINI BARBERIS NICOLAS - 20305585432

SCORE

N/A

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

NO DISPONIBLE

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

AZZOLLINI GRACIELA INES - 27108936539

SCORE

69.7

AZZOLLINI GRACIELA INES

FECHA NACIMIENTO:	17/06/1953
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	2 475 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2002

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FITZ ROY 00525, (1688), SANTOS TESEI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

FITZ ROY 00525, (1688), SANTOS TESEI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL (05/2023)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

AZZOLLINI ENRIQUE ANIBAL - 20116322396

SCORE

N/A

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

NO DISPONIBLE

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Cert.	Unidad	Mod.	Motor y/o chasis	Patente	Suma asegurada Unidad
2	ACOPL.PETTINARI PAC1 1997	1997	00282 - CON BARANDAS	BPL165	551.678,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/o Inundación - Huelga, Lock-out o Tumulto Popular.				
6	MERCEDES BENZ C LS 1938-46 AA EURO 1997	1997	47697910704245 / 9BM38806VB129851	BPL166	6.925.500,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/o I				
7	MERCEDES BENZ SPRINTER 310 CHASIS 3550 1999	1999	632999101519484 / 8AC690311YAS37018	CZZ727	3.516.200,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/o I				
8	IVECO DAILY 60.12 CHASIS 2004	2004	3621-3975408 / 93ZC5980158315726	ERI912	5.850.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/o I				
10	FIAT STRADA 1.8 FULL 2006	2006	1V 0173887 / 9BD27806462496179	FPZ082	1.420.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/o I				
11	CARRETON JULMAR 2000	2000	S*00112	DRK305	517.198,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/o Inundación - Huelga, Lock-out o Tumulto Popular.				
13	FORD COURIER PICK-UP 1.6 XL PLUS 2008	2008	CLKB8864663 / 9BFN5ZPPA8B64653	HEW162	960.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/o I				
16	TOYOTA HILUX L/12 2.5 DC 4X2 TD DX PACK 2014	2014	2KDA593522 / 8AJER32G9F4054811	OHZ588	5.720.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/o I				
17	AUDI A1 1.4T AMBITION STRONIC 2012	2012	CAXB17477 / WAURYA8X3CB245498	MAH775	4.350.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas Accidente Total - Accidente Parcial con Deducible - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Personas - Rotura o Reparación Cristales - Accidentes Personales - Roturas de Cerraduras - Gastos de Gestoría - Daños P				
18	SEMIRREMOLQUE BATEA 2015	2015	BATEA TRASERO 1+2 EJES 9 M.- / 8B9S9003JF1BBB001	OPX258	689.598,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras personas y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/o Inundación - Huelga, Lock-out o Tumulto Popular.				

Cert.	Unidad	Mod.	Motor y/o chasis	Patente	Suma asegurada Unidad
19	BMW 330I SEDAN DYNAMIC STEPTRONIC 2007	2007	0914114N52B30AF / WBAVH51018A062844	GTC280	3.650.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras persona Accidente Total - Accidente Parcial con Deducible - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hu Personas - Rotura o Reparación Cristales - Accidentes Personales - Roturas de Cerraduras - Gastos de Gestoría - Daños				
20	FORD CAMION CARGO 1932/37 CD 2015	2015	36518297 / 9BFYEA4Y1FBL87493	OVP047	11.950.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras persona Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/c				
21	HYUNDAI HD 78 AA 2016	2016	D4GAGJ193659/ / KMFGA17HPC305638	AA527JU	5.960.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras persona Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/c				
22	FORD CAMION CARGO 1723/53 EV 6X2 2018	2018	36606214 / 9BFYEAKD4KBS73904	AD363TH	12.740.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras persona Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/c				
23	CITROEN C 4 2.0 I 4 PTAS EXCLUSIVE BVA 2009	2009	10TW01005560 / 8BCLCRFJE9G526338	IBO665	1.850.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras persona Accidente Total - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hurto Parcial - Granizo, Terremoto y/c				
24	AUDI A5 2.0 T QUATTRO S TRONIC LUXURY 2012	2012	CDN228286 / WAUCFB8T7BA108325	KYG467	7.700.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras persona Accidente Total - Accidente Parcial con Deducible - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hu Personas - Rotura o Reparación Cristales - Accidentes Personales - Roturas de Cerraduras - Gastos de Gestoría - Daños				
25	BMW 435I COUPE M PACKAGE 2015	2015	03209286N55B30A / WBA4B1103FGA39696	AA904AE	14.190.000,00
Detalle Coberturas:	Resp. Civil: Daños a cosas no transportadas de terceras personas. - Resp. Civil: Lesiones y/o muerte de terceras persona Accidente Total - Accidente Parcial con Deducible - Incendio Total - Incendio Parcial - Robo y/o Hurto Total - Robo y/o Hu Personas - Rotura o Reparación Cristales - Accidentes Personales - Roturas de Cerraduras - Gastos de Gestoría - Daños				

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA
Fecha: 03/11/2023
AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30638749870 Por Esc 285 del 1/11/23 Registro 19 CABA se protocolizo el Acta de Reunion de Socios del 2/10/23 que resolvio: 1Reformar los articulos segundo tercero cuarto y quinto del contrato social estableciendo que: I Su duracion es de 30 anos contados a partir de la fecha de inscripcion de la presente en la IGJ; II La sociedad tiene por objeto a Construcciones de caracter publico o privado obras viales mejora y pavimentacion de calles desagues y redes de desagues construcciones de hormigon o metalicas: demolicion y construcciones civiles Construccion y venta de edificios por el regimen de Propiedad Horizontal y en general la construccion y compraventa de todo tipo de inmuebles Como actividad secundaria la sociedad tendra por objeto dedicarse a negocios relacionados con la construccion de todo tipo de obras publicas o privadas sean a traves de BOLETIN OFICIAL N 35291 Segunda Seccion construcciones directas o de licitaciones para la construccion de viviendas fuentes caminos y cualquier otro trabajo del ramo de la ingenieria o arquitectura; asimismo corresponde al objeto social la intermediacion en la compraventa administracion y explotacion de bienes inmuebles propios o de terceros Participacion en concursos o licitaciones b Tendra como objeto siempre dentro del ramo la construccion compraventa refaccion reparacion y colocacion de estructuras metalicas bien sean pesadas semipesadas o livianas; construccion compraventa reparacion y colocacion de carpinteria metalica; III La administracion representacion legal y uso de la firma social estara a cargo de uno o mas gerentes en forma individual e indistinta socios o no por el termino de 10 ejercicios Autorizado segun instrumento publico Esc N 285 de fecha 01/11/2023 Reg N 19 Maria Verina Meglio T : 62 F : 758 CPACF e 03/11/2023 N 89062/23 v 03/11/2023

Provincia: NACION
Fecha: 15/01/2021
AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30638749870 Por Acta N° 72 de fecha 30/04/2020 los socios resolvieron por unanimidad la eleccion de Gerentes a: Enrique Anibal AZZOLLINI, DNI 11632293; Margarita Maria Barberis, DNI 12780469; Federico AZZOLLINI Barberis, DNI 28641675; Nicolas AZZOLLINI Barberis, DNI 30556543; y Graciela Ines AZZOLLINI, DNI 10893653, quienes aceptan el cargo y constituyen domicilio especial en la calle Senillosa 441, CABA.- Autorizado segun instrumento privado Acta N° 72 de fecha 30/04/2020 CARLA MARIELA DREWES - Matricula: 5426 C.E.C.B.A. e. 15/01/2021 N° 1694/21 v. 15/01/2021

Provincia: NACION
Fecha: 14/01/2021
AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L. AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30-63874987-0 por ACTA del 30/04/2020 los socios resolvieron por unanimidad la eleccion como Socios Gerentes de: Enrique Anibal AZZOLLINI, DNI 11632293; Margarita Maria Barberis, DNI 12780469; Federico AZZOLLINI Barberis, DNI 28641675; Nicolas AZZOLLINI Barberis, DNI 30556543 y Graciela Ines AZZOLLINI, DNI 10893653, quienes aceptan los cargos y constituyen domicilio especial en la calle Senillosa 441, CABA.-

Autorizado segun instrumento privado Acta N° 72 de fecha 30/04/2020 CARLA MARIELA DREWES - Matricula: 5426 C.E.C.B.A. e. 14/01/2021 N° 1501/21 v. 14/01/2021 BOLETIN OFICIAL Nº 34.561 - Segunda Seccion 24 Jueves 14 de enero de 2021

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 12/06/2017
RESIDENCIAS DEL VIRREY S.A. Constitucion: Escritura 85 del 10/05/2017, Folio 300, Escribana Liliana Mabel SEREBRISKY, titular del Registro 1167 CABA. Socios: Luciano Ariel CASSIN, argentino, nacido 06/10/1982, DNI 29.905.608, CUIT 20-29905608-3, casado en primeras nupcias con Jessica Denise Gielczynsky, domiciliado Bulnes 2605, piso 7, departamento A, CABA, comerciante. Sebastian PIZZABIOCCHE, argentino, nacido 11/06/1972, soltero, hijo de Aldo Pizzabioche y Alicia Carmen Samara, DNI 22.808.184, CUIL 20-22808184-2, domiciliado Gregoria Perez 3334, CABA, comerciante. Nestor Daniel ZIMMERMAN, argentino, nacido 26/01/1966, DNI 17.761.640, divorciado de sus primeras nupcias de Andrea Fabiana Berbieri, CUIT 20-17761640-1, domicilio Libertador 7000, piso 9, departamento C, CABA, comerciante. Isaac Daniel GIELCZYNSKY, argentino, nacido 13/11/1951, divorciado de sus primeras nupcias de Rosana Silvia Teperman, DNI 10.127.959, CUIT 20-10127959-7, domicilio Humberto Primo 3594, 5º piso, CABA, comerciante. Victor Daniel PENCHANSKY, argentino, nacido 12/12/1958, casado en primeras nupcias con Diana Claudia Medvedocky, DNI 13.417.073, CUIT 20-13417073- 6, domicilio Moreno 2950, CABA, comerciante. Elias Daniel PEREZ, argentino, nacido 23/06/1966, DNI 18.041.475, CUIT 20-18041475-5, casado en primeras nupcias con Veronica Silvina Jospe, domicilio Moreno 2950, CABA, comerciante.- Edgardo Hugo ZIMMERMAN, argentino, nacido 26/01/1958, divorciado de sus segundas nupcias con Karina Beatriz Chizzoli, DNI 12.153.374, CUIT 20-12153374-0, domicilio Moreno 2950, CABA, comerciante. Federico MOISES, argentino, nacido 03/06/1982, DNI 29.591.472, CUIT 20-29591472-7, casado en primeras nupcias con Melina Denise Angel, domicilio Thames 2263, piso 16, departamento B, CABA, comerciante. AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L., CUIT 30-63874987-0, domicilio Senillosa 441, CABA, contrato social constitutivo del 16/02/1990, inscripto en la Inspeccion General de Justicia el 17/05/1990 bajo el numero 2255 del Libro 92, Tomo de SRL, representada por el socio gerente Enrique Anibal AZZOLLINI, argentino, nacido 24/07/1955, DNI 11.632.293, CUIT 20-11632293-6, casado en primeras nupcias con Margarita Maria Barberis, domicilio Senillosa 441, CABA. Plazo: 20 anos. Objeto: Tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros las siguientes actividades CONSTRUCTORA: Mediante el estudio, proyeccion, direccion y construccion de todo tipo de obras y edificios, inclusive afectacion a Propiedad Horizontal, o de cualquier otra Ley especial o que en el futuro se dicte, ya sea por contratacion directa y/o por licitaciones publicas o privadas, viviendas individuales y colectivas, establecimientos comerciales e industriales, ampliaciones y/o refacciones y/o mejoras en terrenos urbanos y/o rurales en cualquier lugar de la Republica Argentina. Las actividades que lo requieran seran desarrolladas por profesionales con titulo habilitante. INMOBILIARIA: Mediante la compra, venta, permuta, arrendamiento, administracion y consignacion de inmuebles en general, inclusive los comprendidos bajo la Propiedad Horizontal, como asi tambien toda clase de operaciones inmobiliarias, incluyendo fraccionamientos, loteos y urbanizaciones, pudiendo tomar para la venta o comercializacion operaciones inmobiliarias de terceros y concurrir a licitaciones publicas o privadas de cualquier naturaleza. A TAL FIN, la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos y contraer obligaciones y ejecutar todos los actos y contratos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto. Capital: $ 250.000. Directorio: 1 a 5 miembros con mandato por 3 anos. Presidente: Sebastian PIZZABIOCCHE, Director Suplente: Luciano Ariel CASSIN, con domicilio especial en la sede social: Demaria 4511 piso 1º, Capital Federal. Prescinde de Sindicatura. Cierre ejercicio: 30/04. Mercedes Ibanez autorizada en escritura relacionada. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 85 de fecha 10/05/2017 Reg. Nº 1167 MERCEDES IBANEZ - Matricula: 5284 C.E.C.B.A. e. 12/06/2017 N° 40005/17 v. 12/06/2017

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES
Fecha: 19/03/2013
AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL, AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL Por Escritura 34, Folio 115, del 04/03/2013, Escribana: Susana Luisa Messina, titular del Registro Notarial 313 de Capital Federal, se protocolizo: Acta de Reunion de Socios Unanime 51 del 21/09/2012 de AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L. por la que se resolvio por unanimidad: ELECCION E INCORPORACION A LA GERENCIA de la Gerente: Graciela Ines AZZOLLINI, argentina, nacida el 17/06/1953, casada, comerciante, DNI. 10.893.653, C.U.I.L. 27-10893653-9, domicilio real en calle Fitz Roy 525, Villa Tesei, Hurlinghan, Provincia de Buenos Aires. Constituye Domicilio Especial en calle Senillosa 441, CABA. Autorizada: Escribana Susana Luisa Messina, Matricula 2742, por escritura 34, folio 115, del 04/03/2013, Registro Notarial 313 CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 34 de fecha 04/03/2013 Reg. Nº 313. Susana Luisa Messina Matricula: 2742 C.E.C.B.A. e. 19/03/2013 Nº 15751/13 v. 19/03/2013

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES
Fecha: 08/11/2010
HOLMBERG 2350 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Constitucion S.R.L. por escritura numero 258 del 14/10/2010, Fº 1343, Registro Notarial 1538, C.A.B.A., integrada por: Gabriel Mayo, argentino, casado en segundas nupcias con Andrea Veronica Pipkin, arquitecto, nacido el 8/12/1958, D.N.I. 12.419.836, C.U.I.T. 20-12419836-5, domiciliado en Thames 2353, segundo piso, C.A.B.A., Miguel Daniel Mintzer, argentino, nacido el 13/11/1957, casado en segundas nupcias con Nora Judith Trumper, arquitecto, D.N.I. 13.470.304, C.U.I.T. 20-13470304-7, domiciliado en Thames 2353, segundo piso, C.A.B.A., AZZOLLINI Construcciones S.R.L., con sede social en Senillosa 441, C.A.B.A, CUIT 30- 63874987-0, inscripta en la Inspeccion General de Justicia con fecha 17 de mayo de 1990 bajo el numero 2255 del Libro 92, Tomo de Sociedades de Responsabilidad Limitada, representada por Enrique Anibal AZZOLLINI y Federico AZZOLLINI Barberis.- Duracion: 10 anos a partir de su inscripcion.- Objeto social: La sociedad podra realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros las siguientes actividades: A) Constructora: Podra construir cualquier tipo de edificios sean sujetos al Regimen de la Ley 13.512 o no, ya sea como constructora, financiera o contratista y asimismo la refaccion o modificacion de obras ya existentes, con o sin suministro de materiales y/o mano de obra, y ya sean publicas o privadas, mediante la contratacion de profesional con titulo habilitante.- B) Inmobiliaria: Para la compra, venta y administracion de inmuebles propios y/ ajenos en general, ya sean urbanos o rurales, con fines de reventa y/o construccion, por cuenta propia o de terceros en obras civiles o industriales, publicas o privadas, totales o parciales, por contratos o subcontratos, licitaciones y concursos, explotacion, venta, fraccionamiento o enajenacion, inclusive por el Regimen de Propiedad Horizontal.- Igualmente podra ejercer mandatos, representaciones, comisiones o inversiones y especialmente ser fiduciante y/o actuar como fiduciaria para la administracion de fideicomisos inmobiliarios.- C) Financiera: Mediante prestamos con o sin garantias reales, a corto o largo plazo, para la concertacion de operaciones realizadas o a realizarse, compra venta y negociacion

de titulos, acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de credito de cualquiera de los sistemas o modalidades creados o a crearse.- Igualmente podra realizar toda clase de operaciones financieras permitidas por las leyes, con exclusion de las comprendidas en el articulado de la Ley 18.061 y toda otra que requiera el concurso publico.- A tales efectos la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos y contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o este contrato.- Capital: $ 100.000, dividido en 100.000 cuotas de $ 1 cada una, con derecho a un voto cada una, totalmente suscriptas por los socios.- Gerencia: a cargo de todos los socios, por el termino de duracion de la sociedad, los que deberan actuar de la siguiente forma: siempre uno de los socios gerentes del Grupo A con uno de los socios gerentes del Grupo B.- A tal efecto se establece que los socios Gabriel Mayo y Miguel Daniel Mintzer, conforman el grupo denominado en adelante, Grupo A y que los socios Enrique Anibal AZZOLLINI y Federico AZZOLLINI Barberis, conforman el grupo denominado en adelante, Grupo B.- Los gerentes lo son por el termino de duracion de la sociedad y constituyen domicilios especiales y legales en el mismo que la sede social.- Cierre ejercicio: 31 de marzo de cada ano.- Sede: Senillosa 441, C.A.B.A. Escribana Regina Aisinscharf, autorizada por escritura numero 258, pasada al folio 1343, del Registro 1538 de C.A.B.A, de fecha 26 de octubre de 2010. Escribana - Regina Aisinscharf Legalizacion emitida por: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Fecha: 02/11/2010. Numero: 101102529925/E. Matricula Profesional Nº: 4038. e. 08/11/2010 Nº 134416/10 v. 08/11/2010

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES
Fecha: 06/09/2010
AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L. Prorroga de Termino de Duracion del Mandato de los Miembros Integrantes de la Gerencia. Acta numero 41, obrante a los folios 46, 47 y 48 del libro de Actas numero 1 de la sociedad, Rubricado en la Inspeccion General de Justicia bajo el numero B 11647 el 24 de mayo de 1991 por la cual se prorroga el temino de duracion del mandato de los miembros integrantes de la gerencia. Se resuelve prorrogar el mandato como gerentes de la sociedad por el termino de diez (10) ejercicios con las mismas facultades que establece el articulo 5º de los estatutos. El acto fue instrumentado por Escritura Nº 329 del 10/08/2010, pasada al folio 1.161, por ante la escribana de esta Ciudad Susana Luisa Messina, titular del Registro notarial numero 313 de CABA. Autorizada: Susana Luisa Messina. Escribana – Susana Luisa Messina Legalizacion emitida por: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Fecha: 26/08/2010. Numero: 100826404494/4. Matricula Profesional Nº: 2742. e. 06/09/2010 Nº 101618/10 v. 06/09/2010

Provincia:
Fecha: 16/02/2006
AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADAPor escritura del 10-02-2006 se modifico el objetosocial agregandole el siguiente punto: “c)Construcciones de sistemas para tratamientos deresiduos peligrosos y-o especiales para uso propioo de terceros plantas moviles o fijas con operacion transporte y tratamiento de residuos peligrososo especiales propios o de terceros. Mantenimientode los sistemas tratadores de residuospropios o de terceros y obras de ingenieria ambientalen general. Transporte de residuos peligrosos especiales e industriales propios o deterceros. Ultima inscripcion I.G.J. el 11-08-2000 bajo el Nº 5795 del Libro 113 Tomo de SRL. FirmanteOscar Ernesto Polo con D.N.I. 5.464.823Autorizado por escritura Nº 8 del 10-02-2006.Certificacion emitida por: Pedro A. Vildosola.Nº Registro: 329. Nº Matricula: 2473. Fecha:13-2-2006. Nº Acta: 146. Libro Nº: 13.e. 16-02-2006 Nº 52.332 v. 16-02-2006

OTRAS PUBLICACIONES

Caballito, en etapa de crecimiento sostenido
Fecha: 21/11/2021 Fuente: Clarin.com

Ubicado en el centro de la Ciudad de Buenos Aires, Caballito se destaca por una gran cantidad de proyectos residenciales en construcción y, a la vez, por su expansión comercial. Según Reporte Inmobiliario, que desde hace 15 años analiza los proyectos en la zona, un relevamiento que incluyó 54 manzanas (descontado el Barrio Inglés) se hallaron 54 emprendimientos entre aquellos que se encuentran en obra y los que han sido recientemente finalizados y aún cuentan con unidades en oferta. Si bien la cantidad de complejos se redujo levemente con relación a la del año pasado cuando existían 56 desarrollos, una recorrida permite observar la cantidad de obras en marcha. “La construcción de edificios no se detiene porque es un barrio donde muchísima gente quiere vivir, que busca calidad, bienestar y cuidado del medio ambiente”, asegura Gerardo Azcuy. El socio fundador y director general de Azcuy agrega que “hay productos muy bien materializados, sustentables, con arquitectura contemporánea y buen diseño”. Cercanía con áreas verdes En tanto, Miguel Ludmer, director de la desarrolladora Interwin, destaca que los “puntos fuertes están relacionados con la cercanía a grandes espacios verdes como Parque Rivadavia y Parque Centenario”. También destaca las obras que están convirtiendo a Honorio Pueyrredón en un bulevar y su excelente nivel de conectividad de transporte. “Es un barrio con espíritu familiar, que tiene una completa oferta gastronómica (se está consolidando un polo con eje en Pedro Goyena), variada oferta cultural y excelentes colegios y universidades”, dice Ludmer. Proyectos en marcha Entre los proyectos en marcha se encuentran los desarrollados por la firma Azcuy sobre las avenidas Directorio y Pedro Goyena. Pertenecen a la serie Donna: Terra (terminado), Reggia, Acqua, Magna, Fiore, Vita, Gioia y Settima. Incluyen unidades flexibles, de dos, tres, cuatro y cinco ambientes con amplias expansiones. Con el eje en la sustentabilidad, los edificios cuentan con circulación cruzada y proponen uso racional del agua y la energía, separación de residuos, composteras y huertas. En tanto, los proyectos de Interwin son: Residenza Virasoro (Virasoro 949), un edificio boutique de 10 pisos con semipisos de tres y cuatro ambientes y amenities, y Residenza Díaz Velez (Díaz Velez 5501), con departamentos de dos a cuatro ambientes con amplios balcones y terrazas. Otros de los productos de la zona es Vivans II (Quito 4330), de Newland, un edificio de 13 pisos emplazado en un lote de doble frente. El programa presenta unidades aptas profesional de dos, tres y cuatro ambientes, con amplios balcones. En este proyecto, la desarrolladora incorpora una novedad: la posibilidad de adquirir alguna de las cuatro terrazas individuales con parrillas que se encuentran en la expansión del frente de sus pisos superiores. “Se trata de unidades complementarias, con superficies de 23 a 40 m2, que pueden ser adquiridas por alguno de los propietarios de unidades del edificio. Se comercializan a partir de los US$ 14 mil”, comenta María Inés Kries, gerente comercial. Otro de los proyectos de la zona es Vicenza (Directorio 727), con diseño del estudio MRA+A y obra de **Azzollini**

Construcciones. Son 70 departamentos distribuidos en 12 pisos. "Será el primer edificio con climatización por sistema de aerotermia, que generará un ahorro energético del 65 %", anticipa Ariel Champanier, de Remax Premium, inmobiliaria a cargo de la comercialización. Además, señala que "tendrá full amenities, diseño y arquitectura de vanguardia". Las unidades en los distintos emprendimientos se cotizan entre US$ 1.610 el m2 y US$ 4.040 el m2.

NUEVO EDIFICIO DE 25.000 METROS EN PARQUE PATRICIOS
Fecha: 08/08/2017 Fuente: marcelafittipaldi.com.ar

Newlink Capital, a través de su empresa de desarrollos Gaudium con arquitectura de Mario Roberto Álvarez y en Sociedad con **Azzollini Construcciones**, AyS Arquitectos y Caestta , construye las nuevas oficinas de Accenture en el centro del distrito tecnológico en Capital Federal. A partir de una decisión estratégica de Accenture de ampliar sus operaciones en Parque Patricios; Newlink se presentó junto a un importante equipo de trabajo compuesto por el renombrado estudio de Arquitectos Mario Roberto Álvarez, la constructora Azzollini Construcciones, el desarrollador AyS Arquitectos y Caestta, en el proceso licitatorio de dicha empresa compitiendo con los desarrolladores más importantes de Argentina; obteniendo el contrato en febrero de este año. Este proyecto consta de 25.000 metros cuadrados totales de construcción, diseñados "Built to Suit", es decir, a medida de Accenture, con características de sustentabilidad y amigable con el medio ambiente. Dicho edificio (por sus características constructivas, la firma que lo ocupará de manera exclusiva, y la envergadura del mismo), se posiciona sin duda como uno de los desarrollos más importantes del Polo Tecnológico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Accenture es una compañía global líder en servicios profesionales que ofrece una amplia gama de servicios y soluciones en estrategia, consultoría, digital, tecnología y operaciones. Combinando su gran experiencia y conocimientos especializados en más de 40 industrias y en todas las áreas de negocio -reforzada con la red de centros de desarrollo más extensa del mundo- Accenture trabaja en la intersección del negocio y la tecnología con el objetivo de ayudar a sus clientes a mejorar su rendimiento y crear un valor sostenible para sus accionistas. Con más de 373.000 profesionales que prestan servicio a clientes en más de 120 países, Accenture impulsa la innovación para mejorar la forma en la que el mundo vive y trabaja. Newlink Capital, fundada y liderada por Damián Lopo (empresario, emprendedor, desarrollador e inversor) y Manuel Estruga (empresario, inversor, ex director de Techint, ex CEO de Perez Companc, ex gerente general de Soldati Propiedades y ex director de LJ Ramos), fue concebida para dar respuesta a los nuevos paradigmas de la industria inmobiliaria y con el propósito de agregar valor a la industria, generar nuevos negocios, trabajar en forma asociativa para potenciar resultados; y finalmente brindar asesoramiento a inversores y clientes finales. Junto a directores asociados, el equipo de trabajo de Newlink tiene vasta experiencia en el mercado inmobiliario Latinoamericano y de Estados Unidos. Algunas de las empresas del grupo Newlink Capital son: Crowdium, la primer plataforma de Crowdfunding Inmobiliario de Latinoamérica, VDV Link (el SMS Inmobiliario) y Newlink Real Estate, la empresa de banca privada & brokerage, y Gaudium, la empresa de desarrollos multi asset del grupo a través de la cual están desarrollando el presente proyecto, edificios de vivienda y Barrios privados Premium como "La Esperanza Polo Club", uno de los 7 barrios del mega proyecto Estancia Villa María en Canning.

Un corredor que cobra velocidad
Fecha: 18/09/2014 Fuente: cronista.com

Entre fin de año y principios de 2015 estarán terminados varios de los complejos del nuevo barrio Donado-Holmberg. Los proyectos que avanzan y las perspectivas de la zona, según la visión de los desarrolladores. En un contexto económico complicado para la actividad de la construcción en general y las inversiones en bienes raíces en particular, los simultáneos frentes de obra abiertos en el denominado Barrio Parque Donado Holmberg motorizan la zona. Al detenerse en alguna de sus esquinas y elevar la mirada, se obtiene un indicio del impacto que estas inversiones implicarán para esa área de la Ciudad de Buenos Aires. Plumas, grúas, bombas de hormigón, vigas, estructuras de madera y hierros invaden los cielos, entre la arboleda de este tranquilo barrio porteño. Allí los trabajos avanzan a toda máquina para cumplir con los plazos pautados. Si bien el primer complejo multifamiliar privado se terminó hace casi un año (Holmberg 2350, desarrollado por G & D Developers con **Azzollini Construcciones**, donde quedan aún 21% de unidades en venta), entre los últimos meses de este año y principios de 2015 varios más estarán listos. No obstante, en su entorno aún quedan rezagos del abandono al que fue condenada esta zona cuando en 1978 se dio luz verde al proyecto de construir la autopista 3, una arteria que sería la continuación de la ruta Panamericana por el interior de la Ciudad, hasta Pompeya. En ese entonces, el gobierno militar expropió numerosos inmuebles que se encontraban en el recorrido de la futura traza vial pero la obra nunca se concretó y gran parte de esos lotes fueron ocupados ilegalmente. Tras varias décadas de apatía, se parquizaron los terrenos del corredor que estaban cercanos a la avenida General Paz y en diciembre de 2009 -a partir de la sanción de la ley 3396- se aprobaron las normativas urbanísticas para el barrio y se determinaron las soluciones habitacionales para reubicar a las familias. A mediados del año siguiente se inició el proceso de subasta de esos terrenos que estaban en manos del Gobierno porteño y desde entonces el interés por la zona fue en ascenso. El plan de renovación urbanística surgió del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires con el objetivo de poner en valor el área y su entorno, al promover el desarrollo privado de nuevas propuestas inmobiliarias así como de soluciones habitacionales públicas dirigidas a quienes ocupaban unidades de modo ilegal. No obstante, producto del deterioro del tejido urbano y social de las últimas décadas, permanecen aún terrenos libres, casas prácticamente derruidas y algunos inmuebles usurpados, que conviven con las millonarias obras que ostentan propuestas edilicias que seducen a cada cuadra. Esta mixtura urbanística se extiende a lo largo de las calles Donado y Holmberg conformando un corredor, entre la avenida Congreso y Carbajal. Los implicados son 44 lotes distribuidos en 13 manzanas que atraviesan los barrios de Villa Urquiza, Coghlan y Saavedra, en el límite con Belgrano R. "Esto se origina en una herida que produjo el querer hacer una autopista. Se cortó el tejido pero no se efectuó después la infraestructura. Por suerte la obra no se hizo pero se dejó la herida abierta durante más de 30 años", describe Daniel Chain, ministro de Desarrollo Urbano de la Ciudad. La renovación urbanística de este corredor comienza también a impregnar los alrededores: "El tiempo hizo que toda la zona aumentara de valor y también se generó especulación no sólo con los terrenos que subastaba el Gobierno de la Ciudad sino con los terrenos de los vecinos. En ese momento, el valor de incidencia estaba alrededor de u$s 500 el metro y después terminaron costando entre u$s 700 y u$s 750", cuenta Federico Azzollini, socio gerente de Azzollini Construcciones. Esta firma está asociada con G & D y el proyectista Faberbaum-Naszewski en otra obra del corredor: Ramblas Boulevard, ubicada en Holmberg 2410. La construcción de este complejo de 9300 m2 de superficie estará finalizada en noviembre. Consta de 70 unidades y cocheras. Les resta aún vender un

18%. Avances En épocas donde las buenas tierras escasean, la decisión de rematar parte de las parcelas expropiadas fue bien recibida por los desarrolladores. Si bien en julio de 2010 -cuando se hizo la primera subasta- no hubo interesados y se declaró desierta, al mes se abrió una nueva convocatoria en la que se colocaron cinco lotes y en fechas sucesivas se concretó el resto de las operaciones. Las obras arrancaron hacia 2011. Acorde a la normativa, los edificios multifamiliares a construir deben ser de media densidad y tener hasta 15 metros de altura (cinco pisos). También entre las características se estipula que se deja un retiro de 20 metros para hacer un boulevard en el frente de todos los terrenos para mantener así la parquización de la zona, lo que le da continuidad al corredor verde. Las propuestas ofrecen diversos amenities como piscina, gimnasio, solarium, spa, laundry, salón de usos múltiples, seguridad 24 horas, entre otros. Hay desde monoambientes hasta unidades de cuatro ambientes y los halls son de doble altura. El valor de comercialización actual promedio arranca en los u$s 2000 por metro cuadrado pero se estima que trepará a los u$s 2500 ó 2700 cuando haya varios de los edificios concluidos. Gerardo Guagnino es socio en Homigaz, desarrolladora que tiene dos proyectos en la zona. El primero, Territorio Entre Verdes (Donado 1971, con entrada también por Echeverría 4284) está en construcción hasta marzo de 2016 pero ya cuenta con el 75% vendido. El otro se localizará en Nahuel Huapi 4265 y estará concluido a los 24 meses. "Nos decidimos a invertir cuando vimos que el Gobierno de la Ciudad había decidido reurbanizar la zona. Apostamos a que se iba a cumplir porque es una zona que está muy bien ubicada", dice. En Holmberg 1966 se localiza Void, desarrollado por Arquitectonika. Comprende 22 unidades de dos y tres ambientes con una inversión de $ 32 millones, financiado mediante fideicomiso al costo. "La obra está en un 80% de avance y se prevé su inauguración para enero próximo. Al haber nuevos emprendimientos en la zona, sirvió para mejorar el posicionamiento. Se percibe más demanda", comenta Darío Gabriel López, socio de la firma. En el mismo eje, Elepe lleva a cabo Green Haus I y 2 (La Pampa 4275 y el otro en Sucre y Donado), que están por finalizarse. Ambos fueron absorbidos en su totalidad por inversores desde el pozo pero hay 20 unidades de uno y otras 15 del otro que están a la venta. El primero será inaugurado para diciembre de este año y el segundo en marzo de 2015, informan desde Ocampo Propiedades, los comercializadores. "El que invirtió en el corredor no solo recuperó la inversión sino que se capitalizó muy bien. El corredor Donado Holmberg se revalorizará año a año cada vez más", asegura Lucas Zalcwas, director de P&S Constructora, a cargo de ambos complejos. En tanto, Gewin y Komplex Group compraron un terreno en Echeverría 4257 para construir ICON Barrio Parque. Habrá 27 departamentos de dos y tres ambientes, además de estudios aptos para vivienda o profesionales. Ya cuentan con 60% de las unidades prevendidas, informa Ignacio Carpanelli, director de Desarrollo de Gewin. Obras públicas
Con los 35 lotes rematados en las diversas subastas desde agosto de 2010, el Gobierno logró recaudar casi $ 150 millones que deben retornar a la zona con mejoras en el equipamiento urbano. Como parte de la inversión realizada ya se construyeron tres edificios y hay dos más comprometidos para brindar soluciones habitacionales a 600 personas de bajos recursos, algunas de las cuales eran ocupantes ilegales de la viviendas expropiadas. Se crearon, además, bicisendas y se construyeron dos cruces bajo nivel en las calles Donado y Holmberg para promover una rápida conexión con la zona norte. En cuanto a infraestructura, se creó una plaza diseñada por Clorindo Testa con algunas de sus intervenciones artísticas y un parque lineal de 1500 metros. A su vez, están en construcción un nuevo centro de gestión comunal y la sede de la Escuela Siglo XXI. Ambas obras estarían concluidas a fines de enero. María Eugenia Usatinsky

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	BUREAU VERITAS	29/05/2020	22/06/2023
2	ISO 14001	BUREAU VERITAS	25/02/2019	22/03/2022
3	OHSAS 18001	BUREAU VERITAS	25/02/2019	11/03/2021
4	ISO 45001	BUREAU VERITAS	19/09/2022	22/03/2025

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS
Certification

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L.

SEDE CENTRAL: SENILLOSA 441, (1424), CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA
Este es un Certificado multi-sitio, el sitio adicional se detalla en la página siguiente

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 9001:2015

Alcance de la Certificación

SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y GERENCIAMIENTO DE OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES.

SERVICES OF CONSTRUCTION, COMMERCIALIZATION AND MANAGEMENT OF CIVIL AND INDUSTRIAL WORKS.

Fecha de inicio del ciclo original: **23 de Junio de 2014**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **N/A**

Fecha de la auditoría de recertificación: **13 de Marzo de 2020**

Fecha de inicio del ciclo de recertificación: **29 de Mayo de 2020**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **22 de Junio de 2023**

Certificado No. AR-O237939 Versión 01, Fecha de Revisión: **29 de Mayo de 2020**

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión de Calidad OCSGC 003

Ing. Marta G. Paz

BUREAU VERITAS 268964

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100

OAA Template multisite rev2.0 1 / 2 January 02, 2019

BUREAU VERITAS
Certification

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L.

SEDE CENTRAL: SENILLOSA 441, (1424) CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA
Este es un Certificado multi-sitio, el sitio adicional se detalla en la página siguiente

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 14001:2015

Alcance de la Certificación

SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y GERENCIAMIENTO DE OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES.

SERVICES OF CONSTRUCTION, COMMERCIALIZATION AND MANAGEMENT OF CIVIL AND INDUSTRIAL WORKS.

Fecha de inicio del ciclo original: **23 de Marzo de 2016**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **N/A**

Fecha de la auditoría de recertificación: **N/A**

Fecha de inicio del ciclo de recertificación : **22 de Febrero de 2019**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **22 de Marzo de 2022**

Certificado No. AR-O237267 Versión 01, Fecha de Revisión: **22 de Febrero de 2019**

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Certificacion de Sistemas de Gestión Ambiental OCSGA 003

Ing. Marta G. Paz

BUREAU VERITAS 251627

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100.

BUREAU VERITAS
Certification

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L.

Sede Central: Senillosa 441, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización mencionada ha sido evaluado y se encuentra acorde con los requerimientos de la norma detallada a continuación.

Norma

OHSAS 18001:2007

Alcance de la Certificación

SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y GERENCIAMIENTO DE OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES.

Fecha de inicio del ciclo de certificación: **25 de Febrero de 2019**

Sujeto a una continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización, este certificado es válido hasta: **11 de Marzo de 2021**

Ultima Fecha de Expiración: **22 de Marzo de 2019**

Fecha de la Ultima Auditoria de Recertificación: **01 de Febrero de 2019**

Fecha de aprobación original: **23 de Marzo de 2016**

Certificado N°. **BR233677** Versión: **1** Fecha de Revision: **25 de Febrero de 2019**

Lúcia Nunes - Gerente Técnica

Oficina Local: *Av. Alfredo Egídio de Souza Aranha, 100, Torre C, 4° Andar*
Vila Cruzeiro, 04726-170 - São Paulo/SP - Brasil

OSS 0001

Más aclaraciones acerca del alcance de este certificado y a la aplicabilidad de los requisitos del Sistema de Gestión puede obtenerse consultando a la organización.
Para consultar la validez de este certificado, llame **+551126559001**

Página 1/2

BUREAU VERITAS
251596



BUREAU VERITAS
Certification

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L.

SEDE CENTRAL: Senillosa 441, (1424) Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina
Este es un Certificado multi-sitio, el/los sitio/s adicional/es se detalla/n en la/s página/s siguiente/s

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 45001:2018

Alcance de la Certificación

SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y GERENCIAMIENTO DE OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES.

SERVICES OF CONSTRUCTION, COMMERCIALIZATION AND MANAGEMENT OF CIVIL AND INDUSTRIAL WORKS.

Fecha de inicio del ciclo original: **02 de septiembre de 2021**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **22 de marzo de 2022**

Fecha de la auditoría de certificación / recertificación: **17 de mayo de 2022**

Fecha de inicio del ciclo de certificación / recertificación: **19 de septiembre de 2022**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **22 de marzo de 2025**

Certificado No. AR-O239566 Versión 01 Fecha de emisión: **19 de septiembre de 2022**

Certificado Anterior No. AR-O238760 v01

Ing. Marta G. Paz

OAA
Organismo Argentino de Acreditación

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100.

OAA Formato multisitio rev4.1 1 / 2 14 de enero de 2022

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

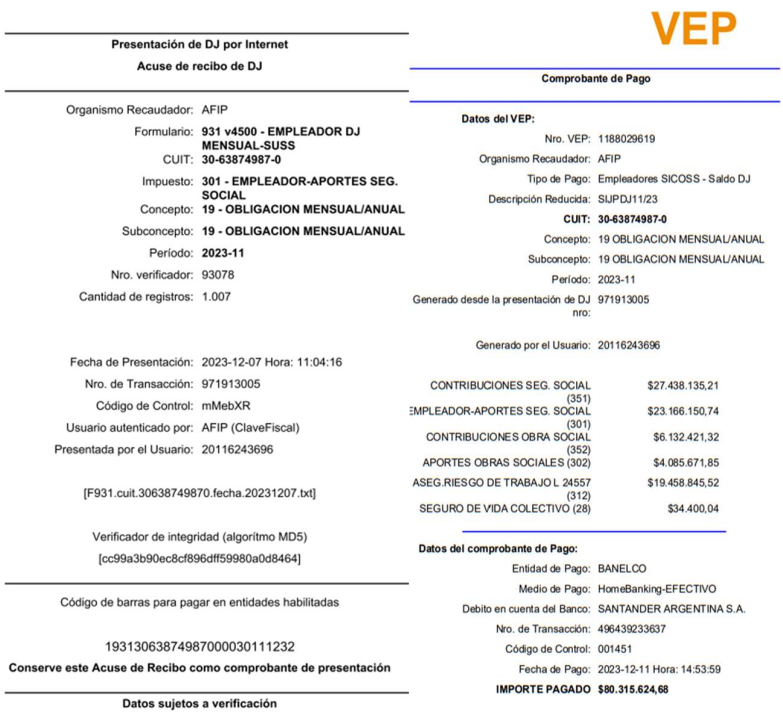
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	374	0	36	410
2022	403	0	39	442
2023	380	0	42	**422**

Fuente: Empresa.



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4500 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-63874987-0**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-11**
Nro. verificador: 93078
Cantidad de registros: 1.007

Fecha de Presentación: 2023-12-07 Hora: 11:04:16
Nro. de Transacción: 971913005
Código de Control: mMebXR
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20116243696

[F931.cuit.30638749870.fecha.20231207.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[cc99a3b90ec8cf896dff59980a0d8464]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313063874987000030111232

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1188029619
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ11/23
CUIT: 30-63874987-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-11
Generado desde la presentación de DJ nro: 971913005
Generado por el Usuario: 20116243696

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$27.438.135,21
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$23.166.150,74
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$6.132.421,32
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$4.085.671,85
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$19.458.845,52
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$34.400,04

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: SANTANDER ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 496439233637
Código de Control: 001451
Fecha de Pago: 2023-12-11 Hora: 14:53:59
IMPORTE PAGADO $80.315.624,68

ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-63874987-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
11/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	439
Suma de Rem. 1:	160.280.860,71
Suma de Rem. 2:	161.326.584,59
Suma de Rem. 3:	161.326.584,59
Suma de Rem. 4:	160.416.734,37
Suma de Rem. 5:	160.280.860,71
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	161.462.458,25
Suma de Rem. 9:	161.326.584,59
Suma de Rem. 10:	157.737.505,08

Apellido y Nombre o Razón Social:

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL

Nro. Verificador: 093078

Domicilio Fiscal: SENILLOSA 441 CAPITAL FEDERAL

V 45

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	23.166.150,74	a1 - Total de aportes	4.085.671,85
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**23.166.150,74**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**4.085.671,85**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	8.224.675,36
b1 - Total de contribuciones	36.799.481,79	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	8.224.675,36
		Retenciones	2.092.254,04
Subtotal contribuciones S.S.	36.799.481,79	**Contribuciones O.S. a pagar**	**6.132.421,32**
Retenciones	9.361.346,58		
Contribuciones S.S. a pagar	**27.438.135,21**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	11.453.600,62	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	11.453.600,62	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	9.361.346,58		
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.092.254,04	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	439 164.186,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	439 - 34.400,04
Remun. con ART	161.326.584,59 19.294.659,52	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar	**19.458.845,52**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**34.400,04**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 3.005.559,21

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**27.438.135,21**	302 - Aportes de Obra Social	**4.085.671,85**
301 - Aportes de Seguridad Social	**23.166.150,74**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**19.458.845,52**
352 - Contribuciones de Obra Social	**6.132.421,32**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**34.400,04**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	0

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SISTEMA INTEGRAL DE GESTION DE CALIDAD

Todo lo expuesto, se traduce en la obtención de importantes certificados de calidad en los servicios de Construcción, Comercialización y Gerenciamiento de Obras Civiles e Industriales:

- ISO 9001:2008
- ISO 14001:2004
- OHSAS 18001:2007

El Ente Certificador en todos los casos fue la Empresa Bureau Veritas Certification.

DIVISIONES DEL GRUPO AZZOLLINI

EDIFICIOS MODULARES

UNIMOD, es la marca con la que el GRUPO AZZOLLINI, diseña y fabrica Edificios Modulares en 3D, con la ingeniería, mano de obra especializada, equipamiento y experiencia necesarias para adaptarlos a las necesidades de nuestros clientes y al destino para el que sean requeridos: campamentos petroleros y mineros, viviendas, oficinas, almacenes, obradores, sanitarios, comedores, locales comerciales, unidades médicas móviles, etc.
Estos edificios industrializados, son fabricados y totalmente terminados (instalación eléctrica, sanitaria y termomecánica) en nuestra fábrica del Polo Industrial Ezeiza, con una superficie de 13.100 m2, totalmente equipada. Además, nos encargarnos de la logística, transporte y montaje en su lugar de destino, sea nacional o internacional , realizando para ello los estudios pertinentes en cuestiones de logística de transporte (rutas, puentes, condiciones climáticas, monitoreo, etc).
Las etapas en que UNIMOD divide la provisión de Edificios Modulares son: Ingeniería, Fabricación, Logística, Transporte, Montaje, Conexiones y Puesta en marcha, adaptándonos a los plazos requeridos por nuestros clientes.

FERROMALLAS

Empresa del GRUPO AZZOLLINI dedicada a la fabricación de mallas electrosoldadas para cerramientos y construcción así como metal desplegado con diferentes terminaciones. La fábrica está ubicada en el Polígono Industrial de Burzaco, Almirante Brown, con una superficie de 10.400 m2., equipada con maquinaria de última generación y recursos humanos altamente cualificados.
Nos caracteriza un stock permanente, la atención personalizada a nuestros clientes para dar una respuesta competitiva, rápida y eficaz, a las diferentes necesidades, los procesos de producción y productos de alta calidad, múltiples y versátiles aplicaciones en el mundo de las mallas y metal desplegado.

VICENZA – Desarrollos inmobiliarios

Desde sus comienzos, y ahora bajo la marca VICENZA, en forma individual o bien asociados a developers de importancia en Argentina y EE.UU., el GRUPO AZZOLLINI, diseña y desarrolla importantes proyectos inmobiliarios, logrando materializar obras de gran éxito comercial. Nuestro compromiso y responsabilidad social empresaria, tiene una sólida base ética que nos obliga a crear proyectos y negocios inmobiliarios sostenibles y sustentables de gran calidad arquitectónica y constructiva, gracias al compromiso de utilizar los sistemas y procedimientos más avanzados, con gran autonomía, disponibilidad y aprovechamiento de los recursos necesarios.
A través de nuestro departamento de desarrollos inmobiliarios, estamos en condiciones de ofrecer el mejor servicio en:

- Arquitectura de propiedad horizontal
- Planeamiento
- Barrios privados y viviendas sociales
- Proyecto
- Construcción
- Gerenciamiento de obras

EBS S.A. (Efficient Building Solutions)

EBS, es una Empresa constituida en 2019, en la que el **GRUPO AZZOLLINI** participa con el 50% de su capital junto al grupo internacional **ETEX** (Durlock-Eternit) y cuyo objeto es el de la fabricación de soluciones industrializadas para la construcción a través de paneles interiores y muros de cerramiento 2D. La fábrica está instalada en el **Polo Industrial Ezeiza**, y cuenta con una superficie, en una primera fase, de 3.200 m2, totalmente equipada con maquinaria automática de última generación.

DEPÓSITO EQUIPOS CONSTRUCCION.

Ubicado en el Polígono Industrial de Burzaco, Almirante Brown, con una superficie de 4.100 m2., el **GRUPO AZZOLLINI** cuenta con una nave destinada exclusivamente al almacenamiento y conservación de diversos equipos de construcción (Retroexcavadoras, palas cargadoras, camiones, grúas torre, grúas móviles.)





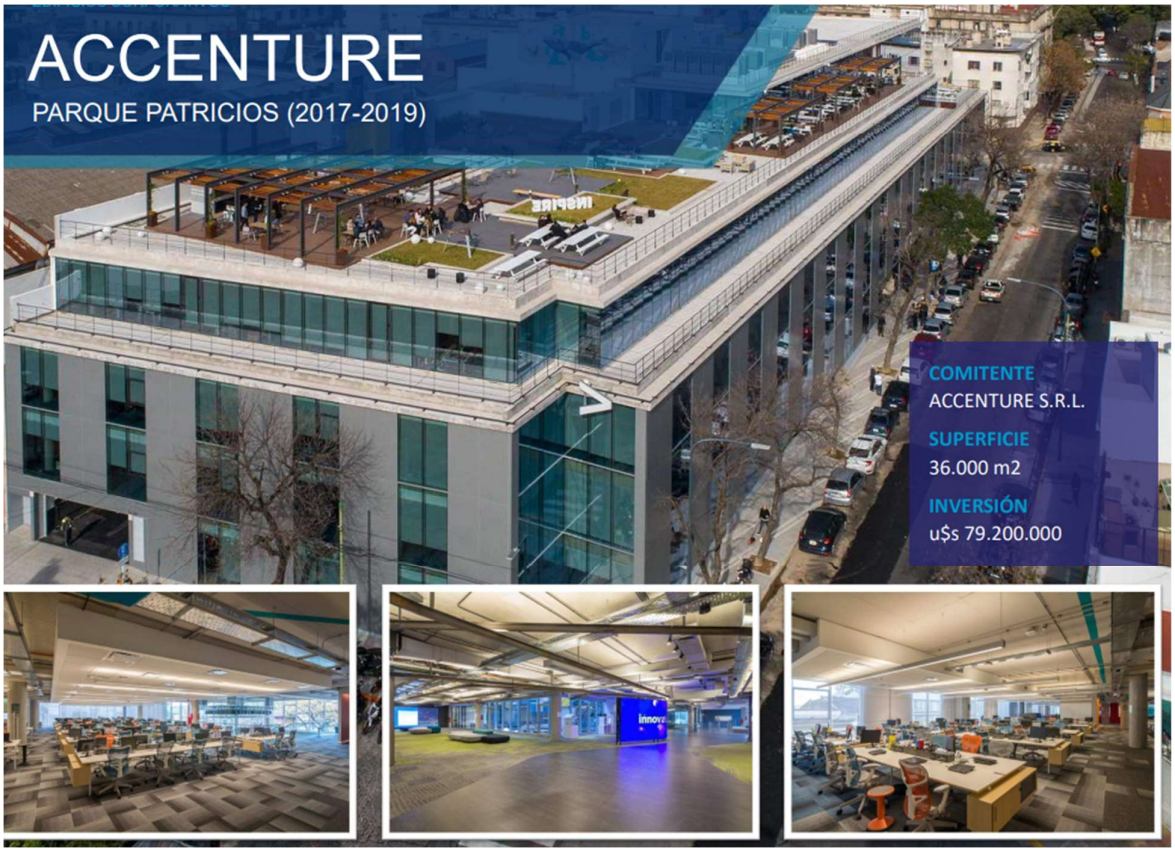



OBRAS CIVILES	UNIMOD	TALLER METALÚRGICO	PROYECTOS
EDIFICIOS MODULARES PARA SITIOS REMOTOS	***EDIFICIOS MODULARES PARA SITIOS REMOTOS***	***EDIFICIOS MODULARES PARA SITIOS REMOTOS***	***EDIFICIOS MODULARES PARA SITIOS REMOTOS***
YACIMIENTO MANANTIALES BEHR, Comodoro Rivadavia, Pcia. de Chubut.-	*YACIMIENTO MANANTIALES BEHR, Comodoro Rivadavia, Pcia. de Chubut.-*	*YACIMIENTO MANANTIALES BEHR, Comodoro Rivadavia, Pcia. de Chubut.-*	*YACIMIENTO MANANTIALES BEHR, Comodoro Rivadavia, Pcia. de Chubut.-*
YACIMIENTO LOMA LA LATA NORTE LLLN, Añelo, Pcia. de Neuquén.-	*YACIMIENTO LOMA LA LATA NORTE LLLN, Añelo, Pcia. de Neuquén.-*	*YACIMIENTO LOMA LA LATA NORTE LLLN, Añelo, Pcia. de Neuquén.-*	*YACIMIENTO LOMA LA LATA NORTE LLLN, Añelo, Pcia. de Neuquén.-*
EDIFICIOS MODULARES OBRAS CIVILES	***EDIFICIOS MODULARES OBRAS CIVILES***	***EDIFICIOS MODULARES OBRAS CIVILES***	***EDIFICIOS MODULARES OBRAS CIVILES***
OFICINAS COMERCIALES VITALCAN, POLO INDUSTRIAL DE EZEIZA, Pcia. de Buenos Aires	*OFICINAS COMERCIALES VITALCAN, POLO INDUSTRIAL DE EZEIZA, Pcia. de Buenos Aires*	*OFICINAS COMERCIALES VITALCAN, POLO INDUSTRIAL DE EZEIZA, Pcia. de Buenos Aires*	*OFICINAS COMERCIALES VITALCAN, POLO INDUSTRIAL DE EZEIZA, Pcia. de Buenos Aires*
AULA MODULAR COLEGIO ET Nº 37 "Hogar Naval Stella Maris", Pergamino 211, C.A.B.A.	*AULA MODULAR COLEGIO ET Nº 37 "Hogar Naval Stella Maris", Pergamino 211, C.A.B.A.*	*AULA MODULAR COLEGIO ET Nº 37 "Hogar Naval Stella Maris", Pergamino 211, C.A.B.A.*	*AULA MODULAR COLEGIO ET Nº 37 "Hogar Naval Stella Maris", Pergamino 211, C.A.B.A.*

Edificios corporativos

PRINCIPALES TENANTS




ACCENTURE
PARQUE PATRICIOS (2017-2019)
COMITENTE
ACCENTURE S.R.L.
SUPERFICIE
36.000 m2
INVERSIÓN
u$s 79.200.000


EDIFICIOS CORPORATIVOS
BARUGEL AZULAY
OFICINAS Y SHOWROOM ALCORTA (2015-2017)
Barugel
COMITENTE
BARUGEL AZULAY &
CIA S.A.I. y C.
SUPERFICIE
4.600 m2
INVERSIÓN
u$s 12.880.000


EDIFICIOS CORPORATIVOS
LINE PARK OFFICE
(2013-2015)
COMITENTE
SALGUERO LINE S.R.L.
SUPERFICIE
11.300 m2
INVERSIÓN
u$s 31.640.000


Edificios residenciales
OBRAS REALIZADAS Y PROYECTOS
• ORTIZ DE OCAMPO - 2019/en ejecución
• DIRECTORIO 727 - 2020/en ejecución
• JUAN B. JUSTO Y HONDURAS - 2019/en ejecución
• VIRREY DEL PINO 2463 - 2019/en ejecución
• THAMES 2331 - 2013/2014
• HOLMBERG 2410 - 2013
• AV. DEL LIBERTADOR 1700 - 2009/2011
• SEGUI Y GODOY CRUZ - 2015/2018





Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 209 471 203	$ 97 665 284	ARS
Febrero 2023	$ 238 436 702	$ 140 315 141	ARS
Marzo 2023	$ 243 308 265	$ 172 780 420	ARS
Abril 2023	$ 375 700 788	$ 220 619 146	ARS
Mayo 2023	$ 1 543 098 166	$ 1 146 882 885	ARS
Junio 2023	$ 469 654 988	$ 183 074 999	ARS
Julio 2023	$ 380 147 315	$ 225 335 813	ARS
Agosto 2023	$ 709 115 448	$ 338 157 441	ARS
Setiembre 2023	$ 512 388 322	$ 287 226 009	ARS
Octubre 2023	$ 488 196 343	$ 314 762 634	ARS
Noviembre 2023	$ 519 590 215	$ 344 803 280	ARS
Diciembre 2023	$ 672 552 806	$ 305 327 310	ARS
Total	**$ 6 361 660 561**	**$ 3 776 950 362**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	Argentina	30-50053085-1	$ 582 742 008	ARS
2	ACINDAR IND.ARG.DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 295 738 349	ARS
3	MATERIALES HAEDO S.A.	Argentina	30-71012187-3	$ 148 260 707	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FIDEICOMISO VIAS DE OCAMPO	Argentina	30-71609205-0	$ 3 495 092 223	ARS
2	CONSULTATIO S.A.	Argentina	30-58748035-9	$ 537 402 276	ARS
3	INDUSTRIAS GUIDI SACIF	Argentina	33-52537286-9	$ 432 484 893	ARS
4	DIRECTORIO 727 S.A.	Argentina	30-71639711-0	$ 422 101 418	ARS
5	SAMCONSULT S.A.	Argentina	30-69329122-0	$ 397 284 599	ARS
6	FIDEICOMISO AL COSTO VIRREY DEL PINO 3475	Argentina	30-71692079-4	$ 226 181 046	ARS
7	STPCPHYA	Argentina	30-53195133-2	$ 222 072 679	ARS
8	GRUPO MSA S.A.	Argentina	30-68237992-4	$ 123 760 000	ARS
9	FIDEICOMISO PINO & FELIU	Argentina	30-71217851-1	$ 123 256 980	ARS
10	ELO SOLUTIONS S.R.L.	Argentina	30-71430019-5	$ 103 994 978	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	17881
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO INTEGRAL OFICINA	SANCOR SEGUROS	848952	$ 57 000 000	ARS
2	SEGURO ACCIDENTES PERSONALES	SANCOR SEGUROS	11612564	$ 6 000 000	ARS
3	PREVENCION SEGURO DE VIDA	SANCOR SEGUROS	17881	$ 0	ARS
4	FLOTA AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	12398095	$ 0	ARS
5	FLOTA MAQUINAS VIALES	SANCOR SEGUROS	172719	$ 0	ARS
6	INCENDIO NAVES INDUSTRIALES	ALLIANZ	230010746426	$ 1 200 000	USD

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
EDIFICIO SINDICATO PASTELEROS	N/I	100	0	$ 0	ARS
REGIMIENTO PATRICIOS DE SUELO	N/I	100	0	$ 20 000 000	ARS
REGIMIENTO PATRICIOS HORMIGON ARMADO	N/I	100	0	$ 84 000 000	ARS
EDIFICIO OCAMPO HORMIGON	N/I	97	115	$ 1 226 000 000	ARS
EDIFICIO DIRECTORIO HORMIGON ARMADO	N/I	80	60	$ 587 000 000	ARS
REGIMIENTO PATRICIOS ESTRUCTURA METALICA	N/I	60	20	$ 234 000 000	ARS
EDIFICIO VIRREY DEL PINO	N/I	30	20	$ 515 000 000	ARS
EDIFICIO OCAMPO ALBAÑILERIA	N/I	26	100	$ 4 298 000 000	ARS
EDIFICIO DIRECTORIO ALBAÑILERIA	N/I	8	30	$ 1 210 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

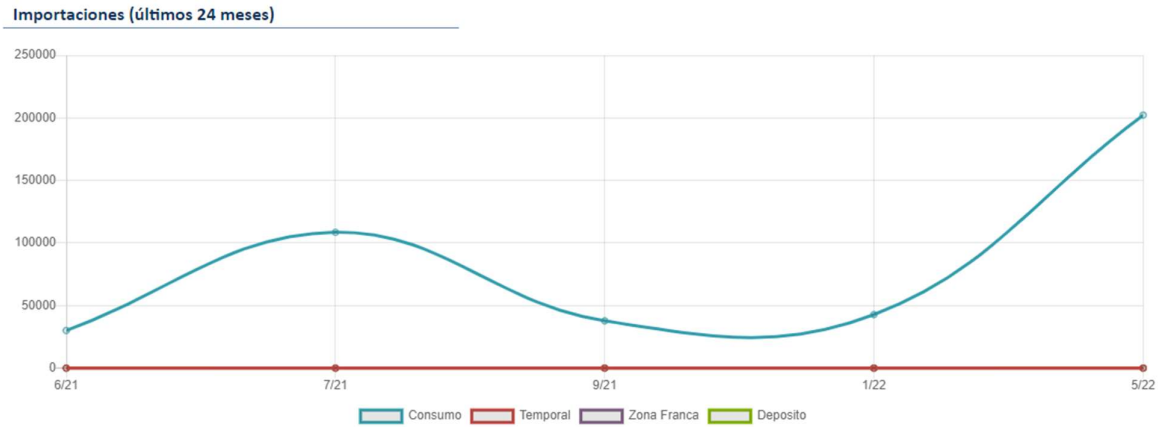
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
EDIFICIO ACUÑA FIGUEROA 1336 - CABA	N/I	28/02/2024	40	$ 0	ARS
EDIFICIO RAWSON AURA OLIVOS - CABA	N/I	31/01/2024	50	$ 0	ARS
EDIFICIO BELLINI ALVEAR - CABA	N/I	22/02/2024	40	$ 0	ARS
EDIFICIO SUCRE 865 - CABA	N/I	29/02/2024	60	$ 0	ARS
EDIFICIO ARRIBEÑOS 1530 - CABA	N/I	27/02/2024	60	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



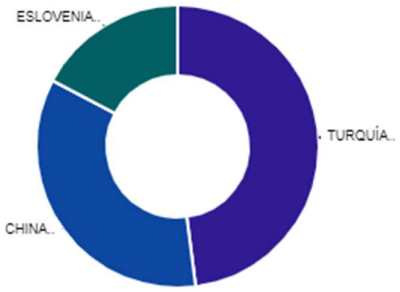
Período	Consumo Total: $ 421 386	(F.O.B. U$S) Temporal Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Total: $ 421 386
05/2022	202 187	0	0	0	202 187
01/2022	42 762	0	0	0	42 762
09/2021	37 778	0	0	0	37 778
07/2021	108 574	0	0	0	108 574
06/2021	30 085	0	0	0	30 085

Expresado en U$S.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
TURQUÍA	47.98	202 187
CHINA	34.73	146 353
ESLOVENIA	17.29	72 847
Totales		421 387

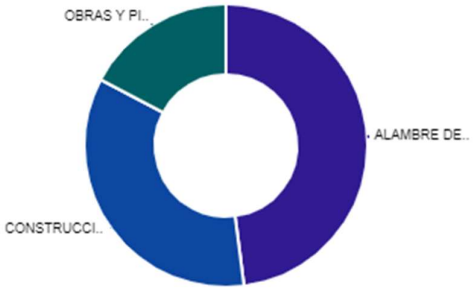
Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
ALAMBRE DE HIERRO O ACERO SIN ALEAR.	7217	47.98	202 187
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	34.73	146 353
OBRAS Y PIEZAS DE CARPINTERIA PARA CONSTRUCCIONES, INCLUIDO S LOS TABLEROS CELULARES, LOS TABLEROS ENSAMBLADOS PARA REV ESTIMIENTO DE SUELO Y TABLILLAS PARA CUBIERTA DE TEJADOS O FACHADAS («SHINGLES» Y «SHAKES»), DE MADERA.	4418	17.29	72 847
Totales			421 387

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportaciones vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

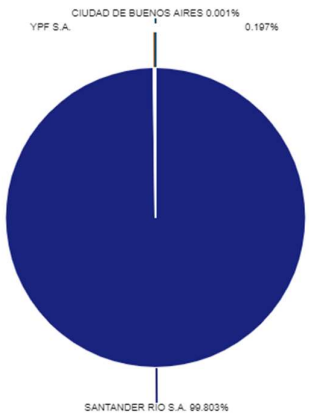
Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
PATAGONIA						5	3	
YPF S.A.	273	158	309	209	153	301	220	193
SANTANDER RIO S.A.	45 667	42 470	46 610	64 590	55 294	51 114	42 589	39 982
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	4 137	4 255	4 361	2 769	23 491	24 307	12 007	12 466
TOTAL PERIODO	**50 077**	**46 883**	**51 280**	**67 568**	**78 938**	**75 727**	**54 819**	**52 641**

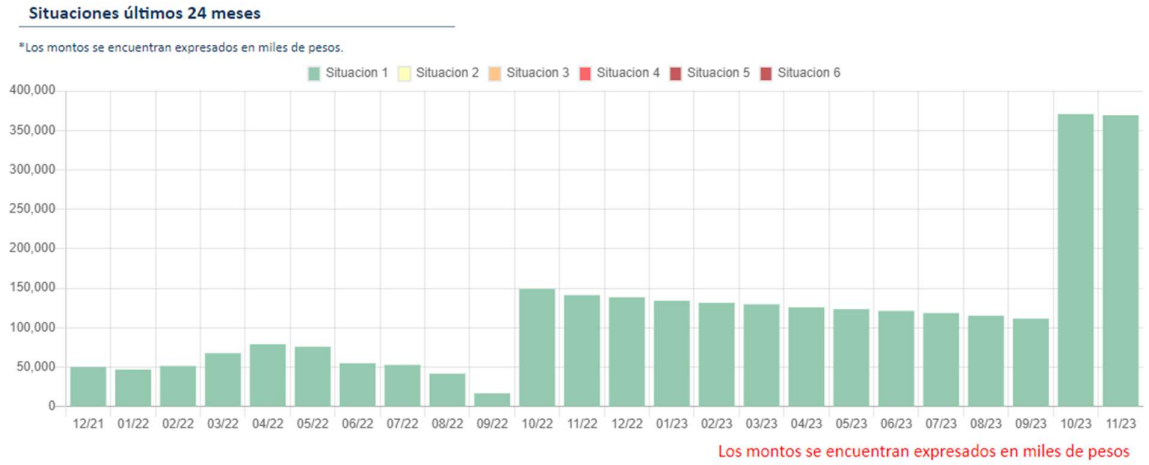
Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
CIUDAD DE BUENOS AIRES		3	8			5		
PATAGONIA		7		6		6		10
YPF S.A.		256	227	259	250	384	549	67
SANTANDER RIO S.A.	28 721	16 423	148 818	140 862	138 132	133 625	130 885	129 372
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	12 926							
TOTAL PERIODO	**41 647**	**16 689**	**149 053**	**141 127**	**138 382**	**134 020**	**131 434**	**129 449**

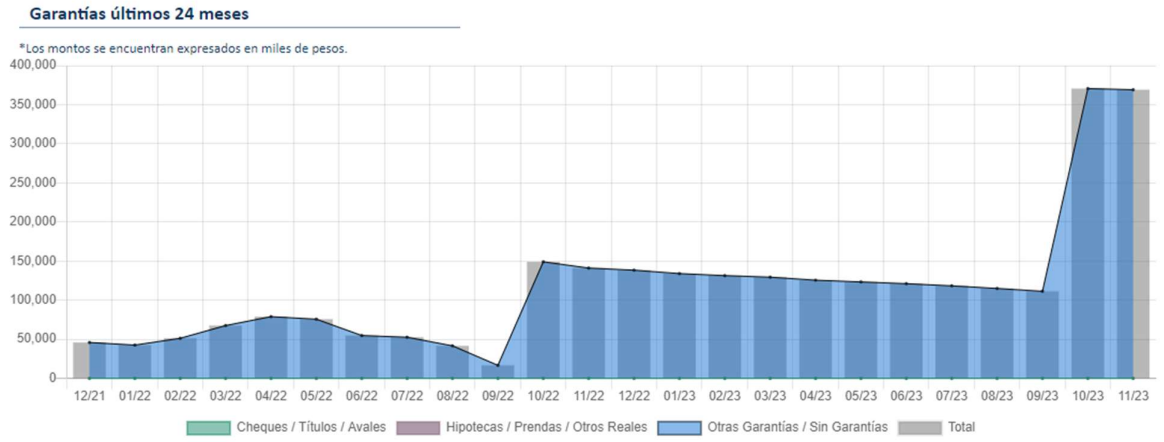
Banco	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023
CIUDAD DE BUENOS AIRES	8		5	16	8	20		2
PATAGONIA	3		7		16	10		
YPF S.A.	237	404	418	542	590	728	544	726
SANTANDER RIO S.A.	125 379	122 956	120 695	117 803	114 384	110 628	370 051	368 360
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
TOTAL PERIODO	**125 627**	**123 360**	**121 125**	**118 361**	**114 998**	**111 386**	**370 595**	**369 088**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SANTANDER RIO	$ 247 468 295	ARS
2	SANTANDER RIO	$ 98 149 066	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado	Observaciones
ORDINARIO	2021	CABA	JUZGADO COMERCIAL N°30		SECRETARIA NRO 59	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A.	-

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1990-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2002-09
30	IVA	ACTIVO	1990-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1990-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1990-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	Categoría 3

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **24/01/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **24/01/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	30-63874987-0	N/I	24/01/2024	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

AZZOLLINI CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT 30638749870, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/01/2024.



REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30638749870 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 24/01/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 9427b0c9-c397-49c1-baf6-68d6afcd036f

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AZZOLLINI CONSTRUCCIONES SRL - 30638749870
Fecha: 24/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AZZOLLINI ENRIQUE ANIBAL - 20116322396
Fecha: 24/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AZZOLLINI GRACIELA INES - 27108936539
Fecha: 24/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AZZOLLINI BARBERIS NICOLAS - 20305585432
Fecha: 24/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: AZZOLLINI BARBERIS FEDERICO - 20286416757
Fecha: 24/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BARBERIS MARGARITA MARIA - 27127804694
Fecha: 24/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TORRE GRAN LELOIR SOCIEDAD ANONIMA - 30709948985
Fecha: 24/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

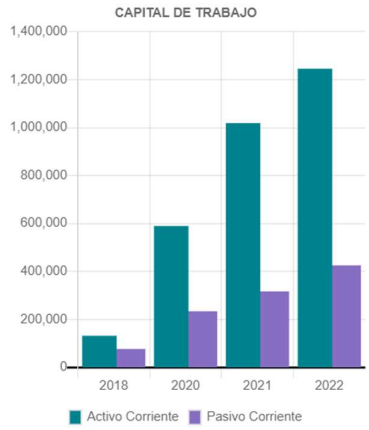
8- Estados Contables

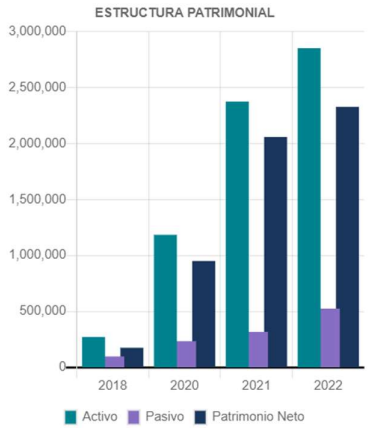
8.1 DATOS CONTABLES

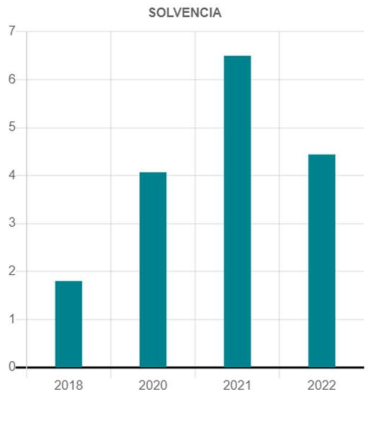
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	8 482	160 619	96 127	124 824
Inversión corriente	0	170 617	543 058	467 194
Ant Créditos por ventas	40 880	125 701	25 158	23 037
Otros Créditos	3 652	132 543	354 639	279 809
Bienes Cambio	53 858	0	0	351 089
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	24 710	0	0	0
Total De Activo Corriente	131 581	589 480	1 018 982	1 245 954
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	57 820	347 926	858 247	1 113 275
Bienes De Uso Valor De Origen	173 122	391 769	632 491	1 295 796
Depreciación Acumulada	91 266	155 491	160 310	826 650
Bienes De Uso	81 857	236 278	472 181	469 146
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	10 621	26 334	24 834
Total Activo No Corriente	139 676	594 825	1 356 763	1 607 255
Total Activo	271 258	1 184 306	2 375 744	2 853 209

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



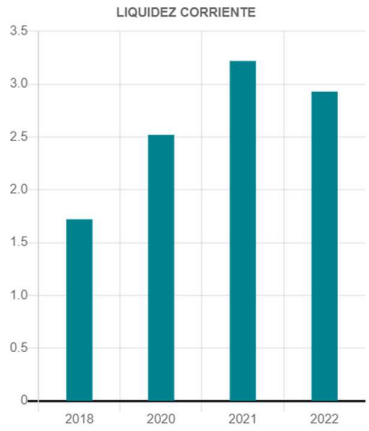


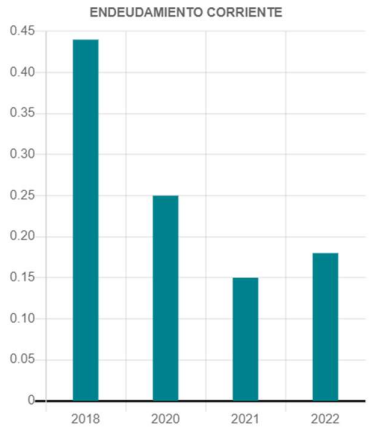


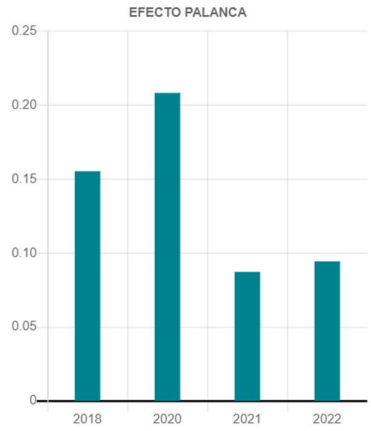
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	17 906	76 323	118 738	75 297
Préstamos (Deudas Bancarias)	13 817	5 837	93 876	236 899
Remuneraciones Y Cargas Sociales	12 430	34 166	90 263	106 384
Cargas Fiscales	12 019	20 668	10 146	4 353
Anticipos De Clientes	20 059	92 474	0	0
Otros Pasivos	392	4 243	3 592	2 404
Total Pasivo Corriente	76 622	233 712	316 615	425 337
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	1 079	0	0	99 419
Deudas Fiscales	19 173	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	20 252	0	0	99 419
Total Pasivo	96 875	233 712	316 615	524 756
Capital Social	90	7 016	13 667	13 667
Resultados No Asignados	172 162	943 578	2 045 462	2 314 786
Patrimonio Neto	174 383	950 594	2 059 129	2 328 453

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



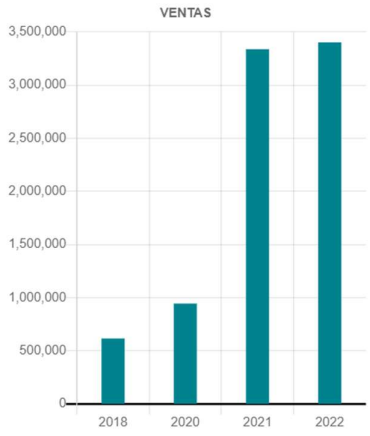


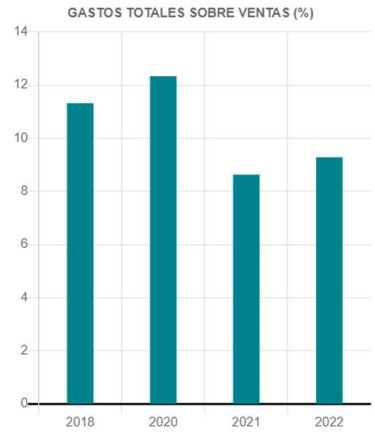


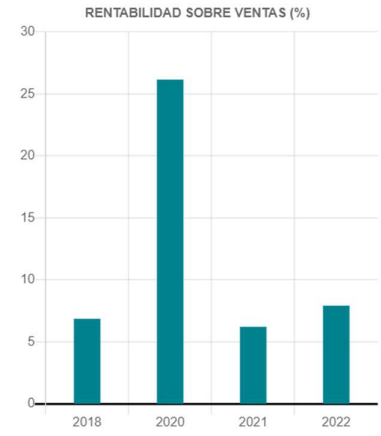
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	614 819	943 367	3 338 080	3 402 298
Compras Del Ejercicio	272 924	367 776	1 681 640	2 047 237
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	471 626	776 080	2 848 051	3 046 624
Resultado Bruto	143 193	167 287	490 029	355 675
Amortizaciones	11 055	22 635	35 197	66 738
Gastos de Comercialización	29 606	21 894	75 702	93 555
Gastos de Administración	37 472	86 767	210 580	194 368
Gastos Financieros	2 513	7 701	1 786	27 910
Otros Ingresos	81	20 812	0	176
Otros Egresos	4 641	0	994	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	194 476	73 238	311 064
Impuesto a las Ganancias	26 887	19 409	66 833	81 759
Resultado	42 155	246 804	207 372	269 324

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,80	4,07	6,50	4,44
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,56	0,25	0,15	0,23
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,44	0,25	0,15	0,18
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	54 958,89	355 768,52	702 366,43	820 616,17

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,72	2,52	3,22	2,93
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,01	2,52	3,22	2,10
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	15,04	7,50	132,69	147,69
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	67,48	145,62	48,49	54,30
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	8,76	0,00	0,00	8,68
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,27	0,80	1,41	1,19
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	7,51	3,99	7,07	7,25
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,09	0,01	0,05	0,14
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,29	0,07	0,34	1,19
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	8,84	2,26	10,26	36,08

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	23,29	17,73	14,68	10,45
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,86	26,16	6,21	7,92
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	7,60	23,96	6,24	7,91
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	65 059 650	35 991 207	168 550 152	1 013 787
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,58	3,82	5,05	0,03
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,24	0,26	0,10	0,12
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	15,54	20,84	8,73	9,44
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	82 610 261	296 548 063	311 188 635	445 730 389
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,85	1,27	0,98	0,85
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,13	0,31	0,09	0,13
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	32,87	38,51	174,24	15,97

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,02	0,02	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,09	0,06	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,12	0,09	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,13	4,02	4,36	4,96
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	7,40	10,44	13,42	7,03

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $3.402 Millones vs $3.338 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 1.92%.
- Los Costos Directos incrementaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 85.32% al 89.55% y los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 8.58% al 8.46% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $311.2 Millones (9.15% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $269.3 Millones (7.92% s/ventas) vs la ganancia de $207.4 Millones (6.21% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 incremento de Ventas, de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 3.22 a 2.93, manteniéndose en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $820.6 Millones, equivalente al 28.76% del Activo, siendo inadecuada la conformación.

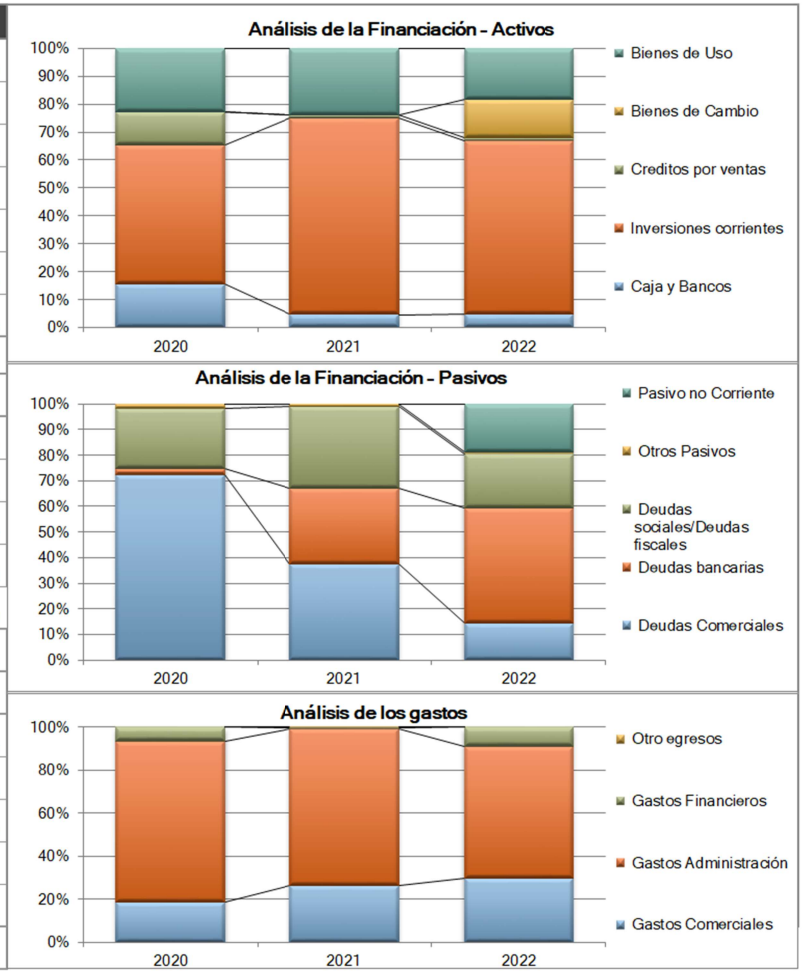
En resumen, la situación financiera resultó dispar, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada conformación.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $2.328 Millones vs $2.059 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $13.7 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo escasa la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 18.39% del Activo siendo las Deudas Bancarias a corto plazo (45.14% del Pasivo Total) y Deudas Sociales a Corto plazo (20.27% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 6.50 a 4.44, manteniéndose en parámetros elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.15 a 0.18, continuando en valores bajos.

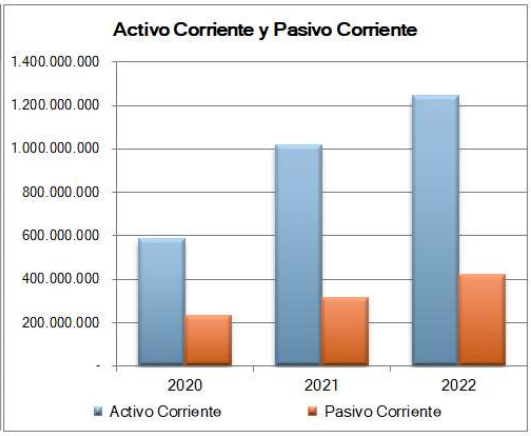
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero escasa capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	160.618.708	96.126.685	124.824.190
Inversiones corrientes	518.543.347	1.401.305.580	1.580.468.344
Creditos por ventas	125.701.151	25.157.670	23.037.392
Otros Créditos	132.542.976	354.638.983	279.809.238
Bienes de Cambio	-	-	351.089.187
Bienes de Uso	236.278.085	472.181.296	469.146.439
Otros activos corrientes	10.621.259	26.334.144	24.834.068
Activo Corriente	**1.184.305.526**	**2.375.744.358**	**2.853.208.858**
Deudas Comerciales	168.797.212	118.737.763	75.297.404
Deudas bancarias	5.837.150	93.876.245	236.899.425
Deudas sociales/Deudas fiscales	54.833.898	100.408.998	110.736.943
Otros Pasivos	4.243.457	3.592.118	2.403.676
Pasivo no Corriente	-	-	99.418.670
Pasivo	**233.711.718**	**316.615.124**	**524.756.118**
Gastos Comerciales	21.894.149	75.701.508	93.555.335
Gastos Administración	86.766.561	210.580.185	194.367.643
Gastos Financieros	7.700.737	1.785.962	27.909.590
Otro egresos	-	993.880	-
Impuesto a las ganancias	19.409.143	66.833.021	81.759.298
Total	**135.770.590**	**355.894.556**	**397.591.866**

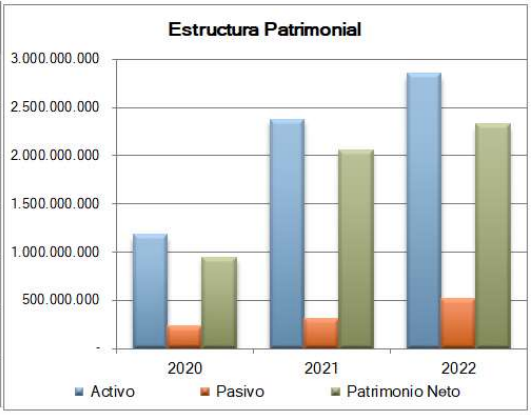


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

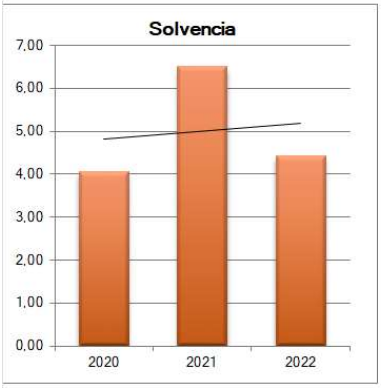
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	4,07	6,50	4,44
Patrimonio Neto sobre Activo	80%	87%	82%
Endeudamiento corriente	0,25	0,15	0,18
Capital corriente	0,30	0,30	0,29
Activo no Cte sobre Activo	50%	57%	56%
Financiación del activo no cte.	1,60	1,52	1,51
Deuda bancaria sobre Pasivo	2%	30%	64%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	72%	38%	14%

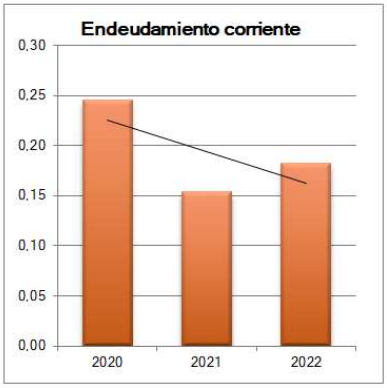


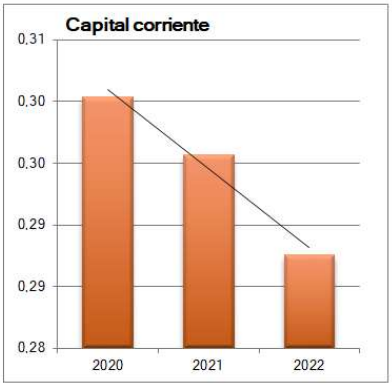
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 589.480.233	$ 1.018.981.551	$ 1.245.953.614
Activo no Corriente	$ 594.825.293	$ 1.356.762.808	$ 1.607.255.244
Activo	$ 1.184.305.526	$ 2.375.744.358	$ 2.853.208.858
Pasivo Corriente	$ 233.711.718	$ 316.615.124	$ 425.337.448
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ 99.418.670
Pasivo	$ 233.711.718	$ 316.615.124	$ 524.756.118
Patrimonio Neto	$ 950.593.808	$ 2.059.129.235	$ 2.328.452.740



Trends







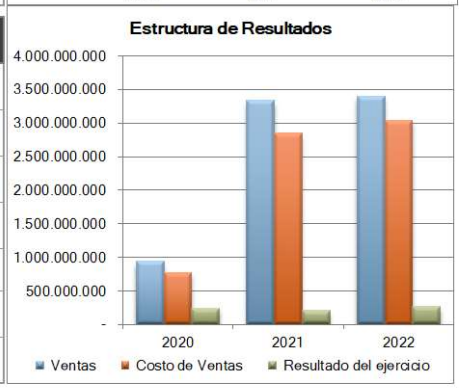
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

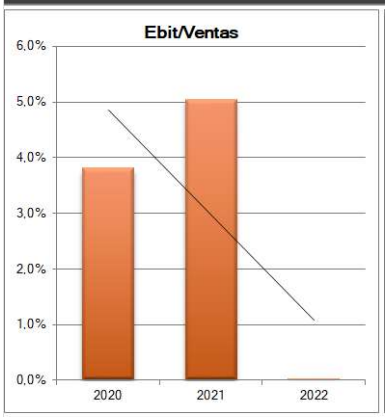
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	26,0%	10,1%	11,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	28,8%	13,4%	16,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	23,1%	11,6%	13,3%
Resultado bruto sobre ventas	17,7%	14,7%	10,5%
Rentabilidad sobre Ventas	26,2%	6,2%	7,9%
Costo del financiamiento	3,3%	0,6%	5,3%

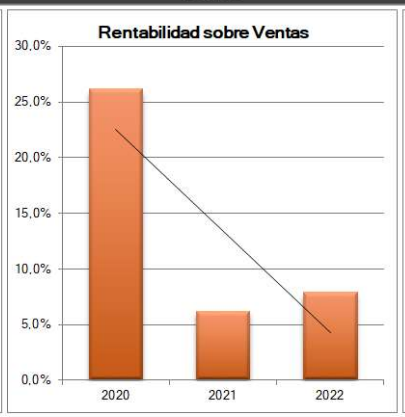


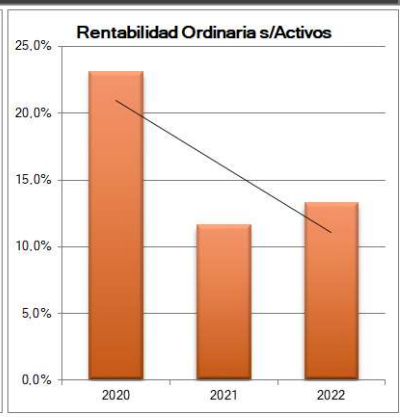
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 943.366.747	$ 3.338.079.532	$ 3.402.298.390
Costo de Ventas	$ 776.080.174	$ 2.848.050.532	$ 3.046.623.628
Resultado del ejercicio	$ 246.803.528	$ 207.372.497	$ 269.323.506
Ebit	$ 35.991.208	$ 168.550.152	$ 1.013.788
Ebit/Ventas	3,8%	5,0%	0,0%
EBITDA/Ventas	0,31	0,09	0,13
EBITDA/Intereses	38,51	174,24	15,97



Trends



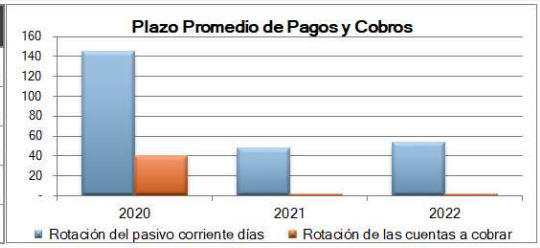




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

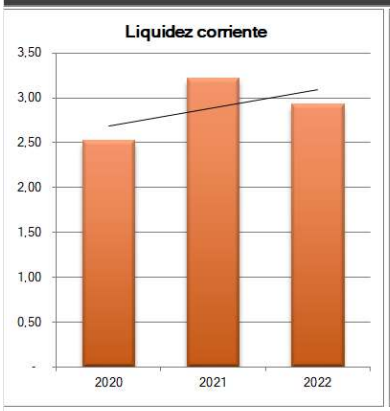
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22	
Liquidez corriente	2,52	3,22	2,93	
Liquidez acida	2,52	3,22	2,10	
Rotación del pasivo corriente días	146	48	54	
Rotación de las cuentas a cobrar	40	2	2	
Efecto Palanca	0,21	0,09	0,09	

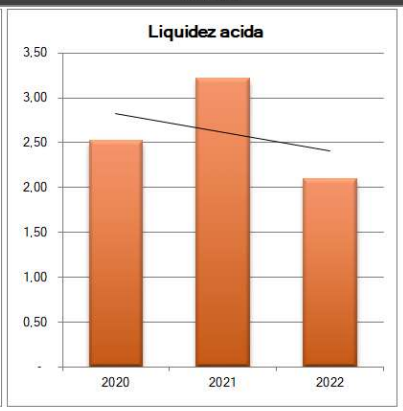


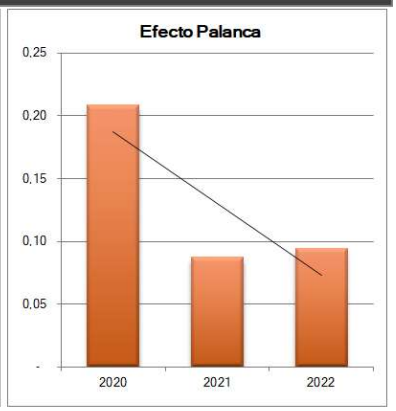
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	160.618.708	96.126.685	124.824.190
Creditos por ventas	125.701.151	25.157.670	23.037.392
Deudas Comerciales	168.797.212	118.737.763	75.297.404
Deudas bancarias	5.837.150	93.876.245	236.899.425
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

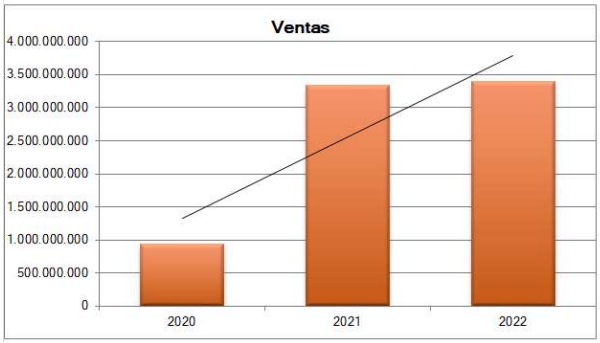


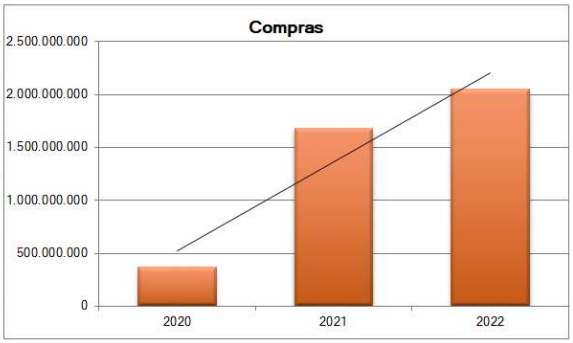
Trends







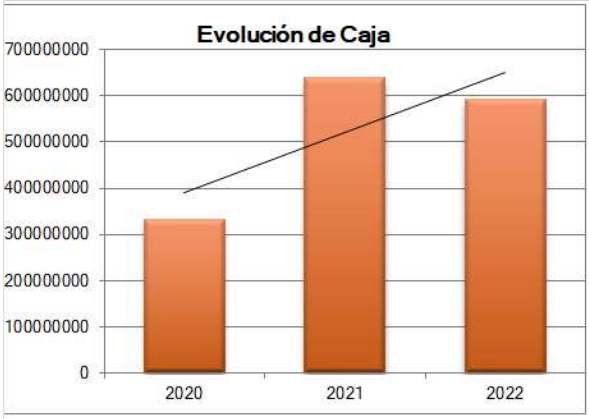


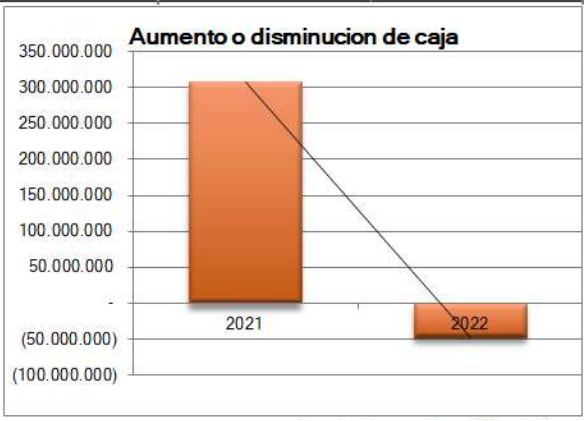


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 207.372.497,00	$ 269.323.506,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 35.197.155,00	$ 66.737.996,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 242.569.652,00	$ 336.061.502,00
Variación de créditos por ventas	$ 100.543.481,00	$ 2.120.278,00
Variación de otros créditos	$ -222.096.007,00	$ 74.829.745,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -351.089.187,00
Variación de otros activos corrientes	$ -526.034.303,00	$ -253.527.294,00
Variación de cuentas a pagar	$ -50.059.449,00	$ -43.440.359,00
Variación de deudas sociales	$ 56.097.058,00	$ 16.121.435,00
Variación de deudas fiscales	$ -10.521.958,00	$ -5.793.490,00
Variación de otras deudas	$ -651.339,00	$ -1.188.442,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -410.152.865,00	$ -225.905.812,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 894.511.734,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 6.651.195,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -271.100.366,00	$ -63.703.139,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 219.909.698,00	$ -289.608.951,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 88.039.095,00	$ 143.023.180,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ 99.418.670,00
Aumento o disminucion de caja	$ 307.948.793,00	$ -47.167.101,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	283.524.866	$	S/Patrimonio Neto	95.229.060	$
Compras Mensuales	170.603.063	$	S/Capital de Trabajo	27.184.864	$
Modo de Cobro s/Balance	6	días	S/Activos Líquidos	4.293.543	$
Modo de Pago s/Balance	62	días	S/Variables Combinadas	29.799.571	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	138.941.361	277.882.721	416.824.082	555.765.442	833.648.163	1.111.530.884
	80%	123.503.432	247.006.863	370.510.295	494.013.726	741.020.589	988.027.452
	65%	100.346.538	200.693.076	301.039.614	401.386.153	602.079.229	802.772.305
	50%	77.189.645	154.379.289	231.568.934	308.758.579	463.137.868	617.517.158
	40%	61.751.716	123.503.432	185.255.147	247.006.863	370.510.295	494.013.726
	30%	46.313.787	92.627.574	138.941.361	185.255.147	277.882.721	370.510.295
	20%	30.875.858	61.751.716	92.627.574	123.503.432	185.255.147	247.006.863
	10%	15.437.929	30.875.858	46.313.787	61.751.716	92.627.574	123.503.432
	2%	3.087.586	6.175.172	9.262.757	12.350.343	18.525.515	24.700.686

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	4,81	10	Liquidez corriente	ratio	2,95	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,18	10	Liquidez acida	ratio	2,37	10
Capital corriente	%	29,0%	7	Rotación del pasivo corriente días	dias	62	10
Activo no Cte sobre Activo	%	55,9%	5	Rotación de las cuentas a cobrar	dias	6	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,52	10	Efecto Palanca	ratio	0,10	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	51,0%	5	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	24,8%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	12,7%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	17,0%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	9,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	13,9%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	9	8
Resultado bruto sobre ventas	%	12,0%	1	Rotación de bienes de cambio	dias	44	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	9,4%	10	Rotación del activo	veces	1,19	1
Costo del financiamiento	%	4,2%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	1,4%	2	87,22			
EBITDA/Ventas	%	14,2%	6				
EBITDA/Intereses	%	49,88	10				

