DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CATASUS PEDRO MARCELINO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		x						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931		x						
1.1.3	Presentación y pago de ART.		x						
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales		x						
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**20**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**80%**	**24**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	20	**20**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	24	**30**	**80%**	**90,0%**	**7,2**
Resultado Final		**8,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CATASUS PEDRO MARCELINO es argentino y domiciliado legalmente en Vicente López, Provincia de Buenos Aires, y se dedica a la Instalación y Reparación de equipos de Refrigeración, Calefacción, Tableros Eléctricos, Bombas de Agua, entre lo mas importante. No declara tener empleados registrados. No presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el Sistema bancario sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. Desde el punto de vista fiscal, presenta incumplimientos fiscales/impositivos en la jurisdicción de Buenos Aires (Deuda en Categoría 2). No registra juicios en su contra, embargos, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa.
Según Manifestación de Bienes cerrada al 31/12/2021, la analizada presentó una muy adecuada situación económica, con aumento de Ventas (23% interanual) y con una excelente Rentabilidad Final de 42% s/ventas. No informa Pasivos por lo que no se pudo determinar su situación Financiera y Patrimonial. El 90% de las ventas declaradas en este ejercicio fueron efectuadas a PAE, por lo que indica una muy fuerte dependencia. Las Ventas post balance (3 meses) proyectan una brusca caída interanual de 90%.
Por lo expuesto, recomendamos operar con cautela debido a la inconsistencia en la información enviada. Revisar niveles de compra por la fuerte dependencia detectada.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 2 869 101**	**$ 54 546**
Límite de compra	**$ 860 730**	**$ 16 364**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 16
3.4 PROVEEDORES 16
3.5 CLIENTES 16
3.6 SEGUROS 16
3.6.1 Registro de contratos con las ART 16
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 16
3.6.3 Otros Seguros contratados 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

CATASUS PEDRO MARCELINO

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CATASUS PEDRO MARCELINO
CUIT	20-04549847-7.
Domicilio	ROSALES CMTE LEONARDO 3801, (1636), LA LUCILA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	46027849 - (FIJO)
Actividad	432200 - INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS
Fecha de Nacimiento	11/05/1946
Edad	76
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	AV.GRAL.PAZ 2606, (5034567), TRES DE FEBRERO AV GRAL PAZ 2606, (1674), SAENZ PEÑA, BUENOS AIRES, ARGENTINA ROSALES CMTE LEONARDO 3801, (1636), LA LUCILA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CATASUS PEDRO MARCELINO se respalda en un curriculum basado en capacitación técnica, experiencia laboral en relación de dependencia y autónoma.

- Instalador de primera categoría en instalaciones de refrigeración, ventilación y calefacción de edificios Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires Matricula N º 281.873
- Licenciatura en Organización de la Producción (rama ingeniería) U.A.D.E:
- Técnico mecánico. Colegio León XIII.
- Curso post-grado en OTTO KRAUSE de calefacción-aire acondicionado y refrigeración.
- Curso de instalación y service de mantenimiento de CARRIER SA.
- Convenciones de las firmas Westric, Rheem, Electra, Tadiran, Comfortstar, etc.
- Cursos de capacitación en rubro instalaciones y reparaciones que realiza la firma ANSAL

Refrigeración.

- Curso completo de una semana invitado por LG para proyecto y montaje de sistema VRV.
- Matricula de instalador de 1ra categoría de la municipalidad de buenos Aires.
- Matricula de instalador de 1ra categoría de Gas del Estado.

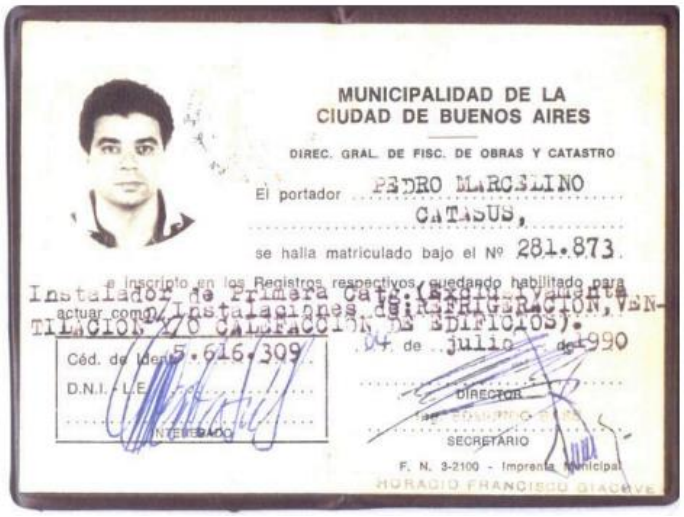
Experiencia:

- BRIGNONE SA durante 15 años. (sub-jefe de obra, proyectos y ejecución de obras)
- Autónomo desde marzo del año 1990. Con un caudal de clientes y empresas de primera línea nacionales e internacionales

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS


MUNICIPALIDAD DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES
DIREC. GRAL. DE FISC. DE OBRAS Y CATASTRO
El portador PEDRO MARCELINO
CATASUS,
se halla matriculado bajo el Nº 281.873
e inscripto en los Registros respectivos, quedando habilitado para
actuar como Instalador de Primera Categ. (REFRIGERACION, VEN-
TILACION Y CALEFACCION DE EDIFICIOS).
4 de julio de 1990
Céd. de Ident. 5.616.309
D.N.I. - L.E.
INTERESADO
DIRECTOR
SECRETARIO
F. N. 3-2100 - Imprenta Municipal
HORACIO FRANCISCO GIACOMO

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

6/5/2022 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CATASUS PEDRO MARCELINO CUIT: ***20-04549847-7***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. TRAB. AUTONOMO Categoria Cat I Jubilado	09-1976
IVA	03-1994
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	01-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *432200 (F-883) INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ROSALES CMTE LEONARDO 3801
LA LUCILA
1636-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***06-05-2022*** a ***05-06-2022*** Hora **17:18:47** Verificador **10866221830**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do 1/1

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 100676

CUIT: 20-04549847-7	Contribuyente: CATASUS PEDRO MARCELINO	Sede: 902
Anticipo: 202203	Secuencia: Rectificativa - 1	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: **DDJJ presentada el 21/04/2022 - 00:41:20 ante AFIP, Nº de Transacción 849199151**

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$436,36	$34.473,19	$0,00	$34.036,83	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$90,91	$19.001,58	$0,00	$18.910,67	$0,00	$0,00
Totales	$527,27	$53.474,77	$0,00	$52.947,50	$0,00	$0,00

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **20-04549847-7**
Impuesto: **5826 - CM PCIA BS AS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-03**
Nro. rectificativa: **1**
Nro. verificador: 100676
Cantidad de registros: 40

Fecha de Presentación: 2022-04-21 Hora: 00:41:04
Nro. de Transacción: 849199151
Código de Control: D5pSth
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.20045498477.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[b5ad85f23721cc4c3f43bd50ebdf27ce]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

F.711
V.2301

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2020
Establecimiento 0
N°transacción 850397833

CATASUS PEDRO MARCELINO
[CUIT 20-04549847-7]
MD5 e3a2efb80dc75121fda4f30752ddab5f
Fecha Presentación 21/04/2022

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
4ta	$ 4.284.490,37	$ 0,00	$ 2.859.696,05	$ 0,00	$ 1.424.794,32	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 674.393,79
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 142.801,94
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 142.801,94
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con cómputo de impuesto sobre los débitos y créditos	$ 0,00
Cómputo del impuesto sobre los créditos y débitos para cancelación de DDJJ	$ 0,00
Anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 160.843,65
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 20.785,70
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Liberación	$ 0,00
Diferimiento	$ 0,00
Otros	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 38.827,41
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 0,00

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 1.508.416,62	$ 4.689.490,69
Deudas	$ 0,00	$ 0,00
Patrimonio Neto Total	$ 1.508.416,62	$ 4.689.490,69

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 956.824,89

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad



ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **711 v2301 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
CUIT: **20-04549847-7**
Impuesto: **11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020**
Nro. verificador: 675445
Cantidad de registros: 84

Fecha de Presentación: 2022-04-21 Hora: 13:54:26
Nro. de Transacción: 850397833
Código de Control: 3LsOsV
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[675445F0711.e3a2efb80dc75121fda4f30752ddab5f.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[e3a2efb80dc75121fda4f30752ddab5f]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
CATASUS PEDRO MARCELINO	Argentina	20-04549847-7	100

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declaró información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
CATASUS PEDRO MARCELINO	Argentina	20-04549847-7	Titular

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se declaró información.

2.8.2 Rodados

No se declaró información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se declaró información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se declaró información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se declaró información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- ✓ Instalación de aire acondicionado frío-calor en todas sus variedades (pequeño-mediano-grandes capacidades)
- ✓ Instalación de calefacción (en sus diferentes versiones).
- ✓ Confección de tableros eléctricos y automatización. Referente al aire acondicionado y calefacción.
- ✓ Abonos de mantenimiento preventivo y predictivo.
- ✓ Atención por roturas y/o desperfectos.
- ✓ Asesoramientos técnicos respecto de instalaciones existentes y a instalar.
- ✓ Proyectos y planos de instalaciones de aire acondicionado y calefacción.
- ✓ Reparación integral de bombas de agua

Desmontajes, desarmado, desincrustado, desoxidado, fosfatizado, pintura, rectificado de ejes, encamisado, en bronce y acero inoxidable, reemplazo de rodamientos, , cambio de empaquetaduras o sellos mecánicos, rebobinado de motores, alineación de conjunto motor bomba.

- ✓ Tableros eléctricos

Proyecto, calculo, confección, montaje, automatización de comandos, mantenimiento: limpieza de contactores, y demás elementos para el manejo de luces, motores, bombas, equipos, calderas, quemadores y compresores.

- ✓ Reparación de instalaciones de calefacción

Quemadores con ventilación forzada y atmosféricos, calderas (agua y vapor), tanques intermediarios (agua y vapor), intercambiadores de calor, serpentinas de agua y vapor, cañerías de cobre, hidrobronce, hierro negro y galvanizado, acero inoxidable.

- ✓ Reparación integral de equipos de aire acondicionado

Particulares, comerciales e industriales.

Compresores, filtros refrigerantes, serpentinas de evaporadores y condensadores, válvulas de expansión, lavado químico de condensadores incrustados, lavado químico con R11 de evaporadores y condensadores, torres de enfriamiento, deshidratado y carga de refrigerante, calibración y ajuste de válvulas de expansión.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 18 182	$ 293 493	ARS
Febrero 2022	$ 18 182	$ 67 660	ARS
Marzo 2022	$ 18 182	$ 153 896	ARS
Total	**$ 54 546**	**$ 515 049**	**ARS**

AFIP		CUIT Nº: 20045498477	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CATASUS PEDRO MARCELINO	
		Fecha de Presentación: 20/04/2022	Hora: 09:13
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 848796241	MD5: 2ab0155eeaa2a2f15c78f572e9655105
		Período: 202203	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 7983.47
Total del Crédito Fiscal	$ 32395.00
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 64821.02
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 89232.55
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 89232.55
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 377.73
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 377.73
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-04549847-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-03**
Nro. verificador: 899360
Cantidad de registros: 57

Fecha de Presentación: 2022-04-20 Hora: 09:13:33
Nro. de Transacción: 848796241
Código de Control: oIX3go
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[899360F2002.2ab0155eeaa2a2f15c78f572e9655105.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[2ab0155eeaa2a2f15c78f572e9655105]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2021	$ 2 604 305	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	QUIROGA EMILIANO JAVIER	Argentina	20-26735417-1	$ 296 867	ARS
2	REF PIZARRO S.A.	Argentina	30-59855330-7	$ 284 368	ARS
3	CIMAR ELECTRONICA S.R.L.	Argentina	30-70843888-6	$ 231 240	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30695542476	$ 2 604 305	ARS
2	CHILLERSYSTEM S.R.L.	Argentina	30707164065	$ 60 000	ARS
3	CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO 11 DESEPTIEMBRE 1375 81 99	Argentina	30654717733	$ 56 488	ARS
4	COPRODI S.A.	Argentina	30710275544	$ 54 550	ARS
5	CIM ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30715026038	$ 41 300	ARS
6	CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARCOS 1967 69	Argentina	30683507543	$ 28 926	ARS
7	CONSORCIO DE COPROPIETARIOS DE LA CALLE BAIGORRIA 2587 ESQUINA BOLIVIA SIN NUMERO	Argentina	33712359639	$ 24 110	ARS
8	IMAK ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30708377615	$ 21 500	ARS
9	EMBAJADA DE LA REPUBLICA POPULAR CHINA	Argentina	30685757172	$ 7 700	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACCIDENTES PERSONALES	ORBIS SEGUROS	276598	$ 5 100 000	ARS
2	AUTOMOTOR	FEDERACION PATRONAL	2765860	$ 2 585 000	ARS
3	RESPONSABILIDAD CIVIL	LA EQUITATIVA	0084198	$ 2 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

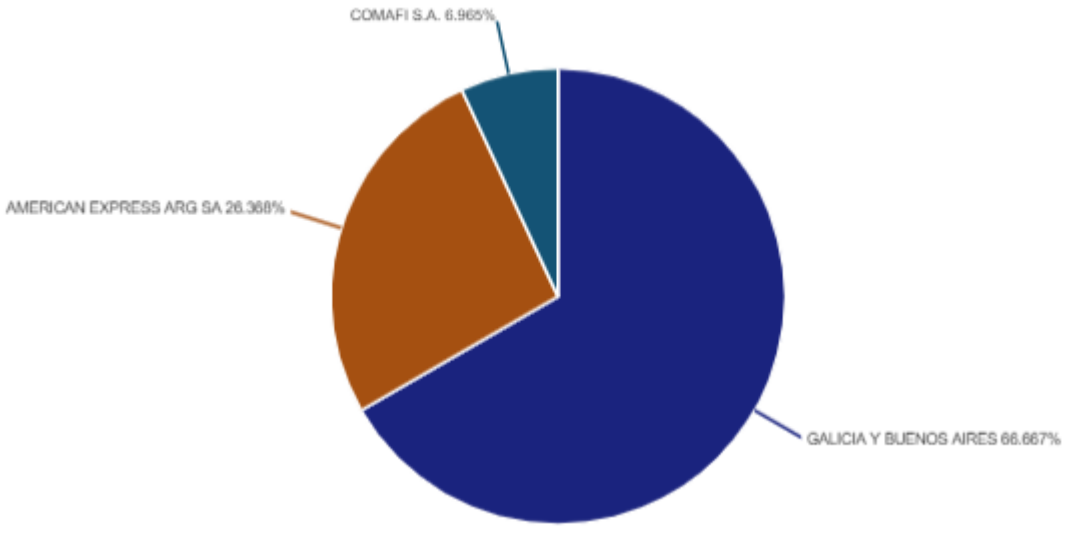
Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
GALICIA Y BUENOS AIRES	36	26	31	31	28	32	33	92
COMAFI S.A.	7	9	9	6	11	18	19	16
AMERICAN EXPRESS ARG SA	16	22	12	33	24	29	30	118
TOTAL PERIODO	59	57	52	70	63	79	82	226

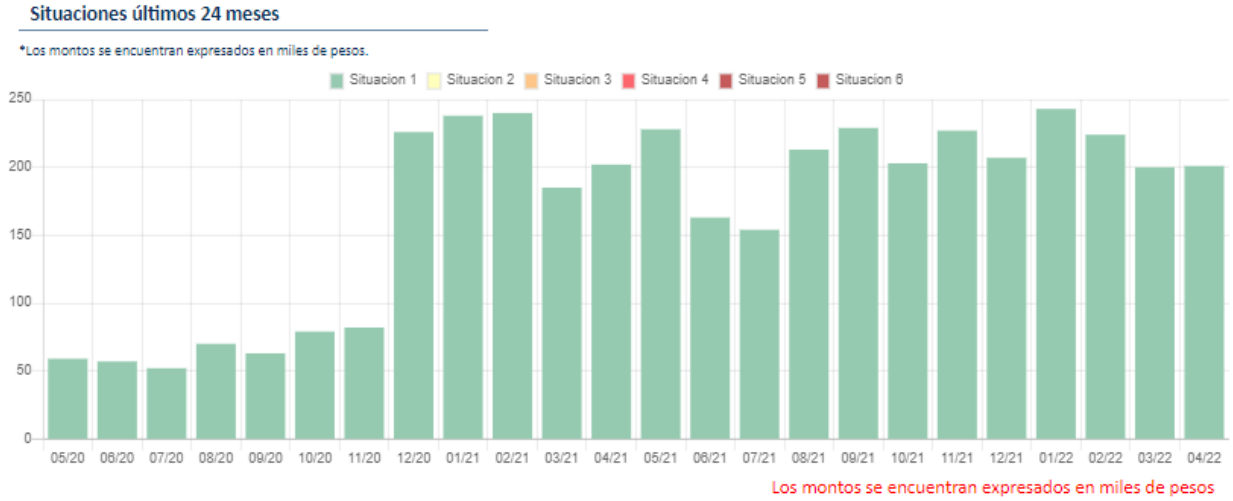
Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
GALICIA Y BUENOS AIRES	185	179	157	159	161	134	134	186
COMAFI S.A.	25	4	11	22	17	9	1	7
AMERICAN EXPRESS ARG SA	28	57	17	21	50	20	19	20
TOTAL PERIODO	238	240	185	202	228	163	154	213

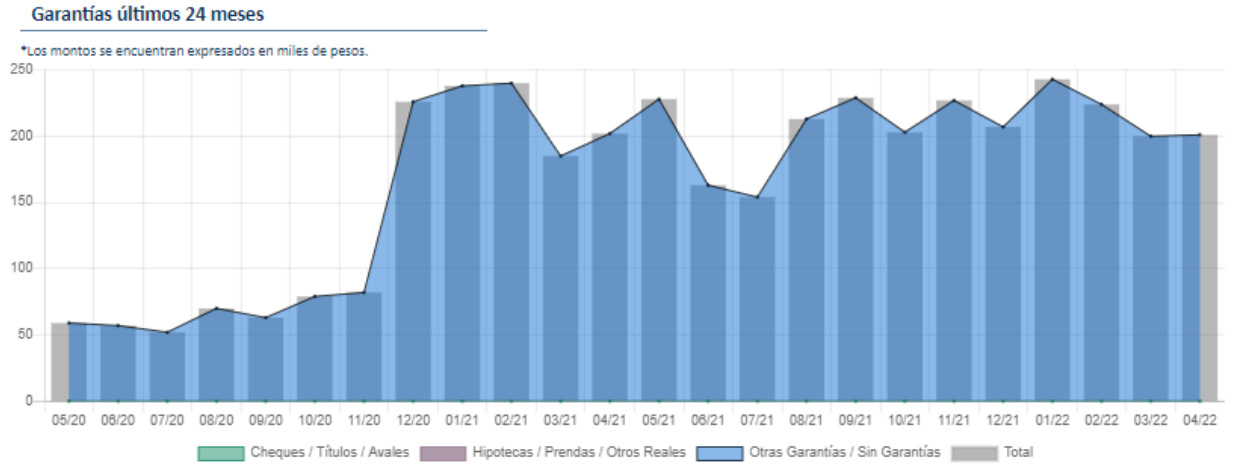
Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
GALICIA Y BUENOS AIRES	204	167	176	188	207	190	125	134
COMAFI S.A.	4	11	25	8	12	12	23	14
AMERICAN EXPRESS ARG SA	21	25	26	11	24	22	52	53
TOTAL PERIODO	229	203	227	207	243	224	200	201

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se detectó información.

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe PEDRO MARCELINO CATASUS
D.N.I./ L.E./ L.C. 4549847, en mi carácter de TITULAR
de la empresa C. TERMOMECANICA declaro en carácter de declaración jurada, que la firma NO / ~~SI~~ posee iniciadas acciones judiciales en su contra y NO / ~~SI~~ participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante PAN AMERICAN ENERGY S.R.L. en BA
a los 6 días del mes de MAYO de 2022

Firma y Aclaración
Pedro Marcelino CATASUS
DNI 4.549.847

Aclaración: Tachar lo que NO corresponda y completar espacios punteados. En caso de poseer acciones judiciales iniciadas, detallarlas.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2003-01
30	IVA	ACTIVO	1994-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-08
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	1976-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 2**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	**Desde $4.501 hasta $10.000**
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **08/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

CATASUS PEDRO MARCELINO, CUIT 20045498477, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/07/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CATASUS PEDRO MARCELINO CUIT 20045498477 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 08/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 8f16788b-05f8-4502-ac70-46de2b5e4137

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

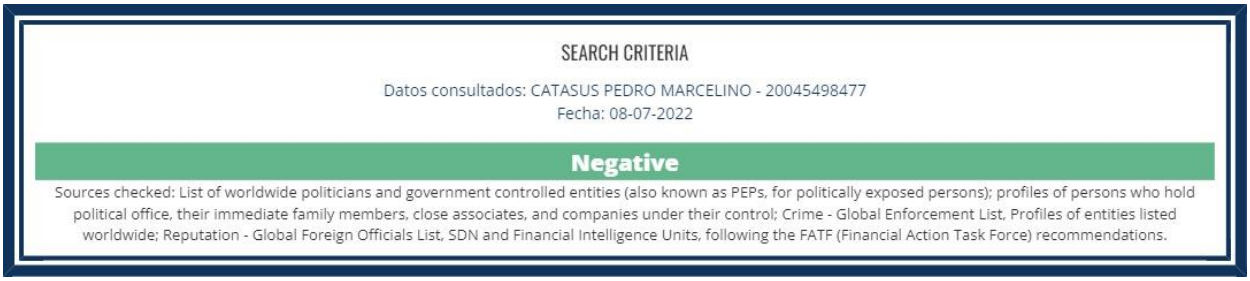
SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CATASUS PEDRO MARCELINO, CUIT 20045498477, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/2022.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

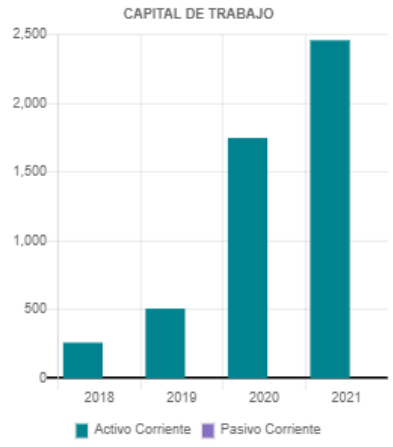
8- Estados Contables

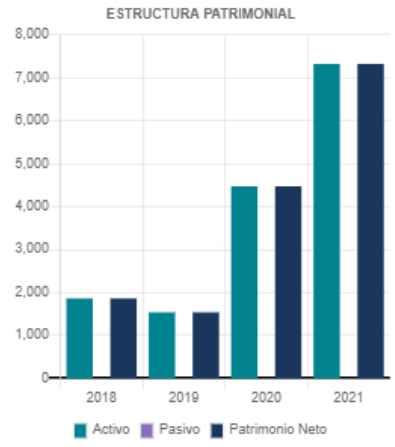
8.1 DATOS CONTABLES

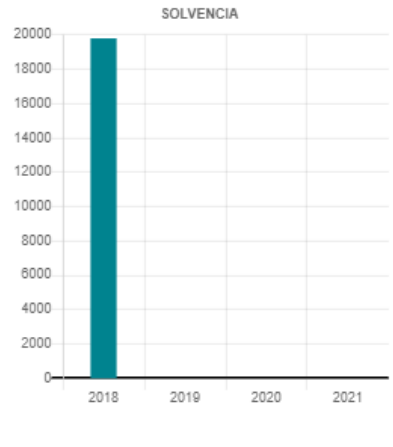
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	260	508	601	761
Inversión corriente	0	0	1 150	1 700
Ant Créditos por ventas	0	0	0	0
Otros Créditos	0	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	260	508	1 751	2 461
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 601	1 132	2 997	5 350
Depreciación Acumulada	0	103	272	486
Bienes De Uso	1 601	1 029	2 724	4 864
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 601	1 029	2 724	4 864
Total Activo	1 861	1 537	4 475	7 325

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



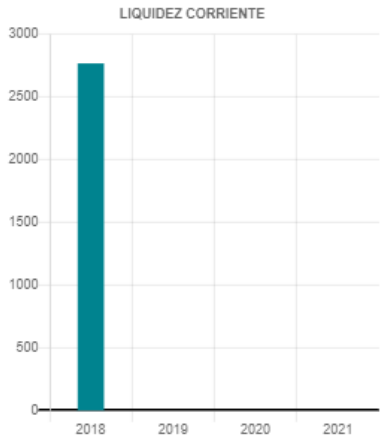


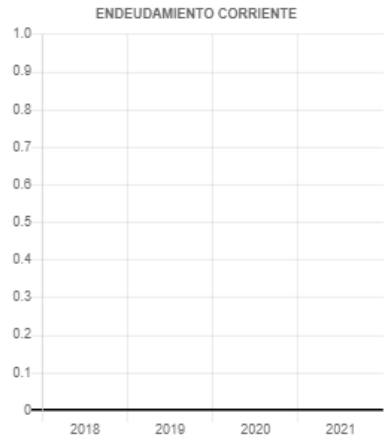


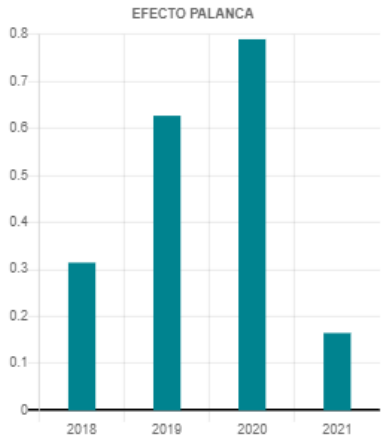
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	0	0	0	0
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0
Total Pasivo	0	0	0	0
Capital Social	1 861	0	0	0
Resultados No Asignados	0	1 537	4 475	7 325
Patrimonio Neto	1 861	1 537	4 475	7 325

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



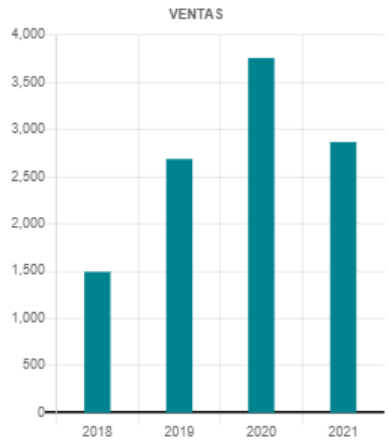


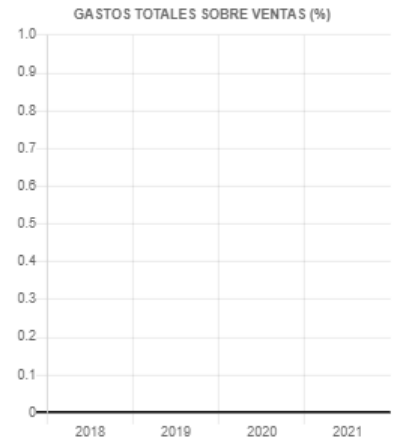


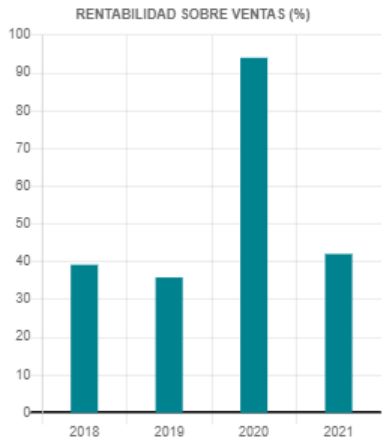
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	1 493	2 689	3 760	2 869
Compras Del Ejercicio	0	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	999	1 767	2 860	2 611
Resultado Bruto	494	922	900	259
Amortizaciones	0	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0	0
Gastos de Administración	0	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0	0
Otros Ingresos	223	315	2 880	1 080
Otros Egresos	51	127	102	105
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	81	146	143	27
Resultado	585	964	3 535	1 206

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	19 801,51	0,00	0,00	0,00
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	260,27	507,53	1 750,55	2 461,33

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2 769,85	0,00	0,00	0,00
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2 769,85	0,00	0,00	0,00
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,80	1,75	0,84	0,39
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,93	2,61	1,38	0,59
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,02	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	33,10	34,30	23,94	9,01
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	39,20	35,84	94,03	42,05
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	27,68	28,86	20,14	8,08
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,31	0,63	0,79	0,16
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	31,45	62,72	79,00	16,47
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	666 303,32	1 109 925,19	3 677 898,96	1 232 984,07
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	7 088,33	0,00	0,00	0,00
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,45	0,41	0,98	0,43
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,16	1,49	1,64	1,51
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron las Manifestaciones de Bienes correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información firmada por Contador Público, sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas informadas a 12/2021 fueron de $2.8 Millones vs $3.7 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual del 23.69%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas, pasando del 76.1% al 90.9%. No se informan Gastos de Estructura.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Ingresos por $1.1 Millones (37.6% s/ventas) sin aclarar su composición.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $1.2 Millones, cifra que representó el 42.0% de las Ventas vs $3.5 Millones (94.0% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 caída de Ventas y aumento de Costos Directos con ausencia de información sobre Gastos de Estructura, presentando un excelente Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente no pudo calcularse con la información aportada.
- El Capital de Trabajo fue de $2.4 Millones, equivalente al 33.6% del Activo, considerándose adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera mostró disparidad, sin información sobre nivel de liquidez y Capital de Trabajo adecuado.

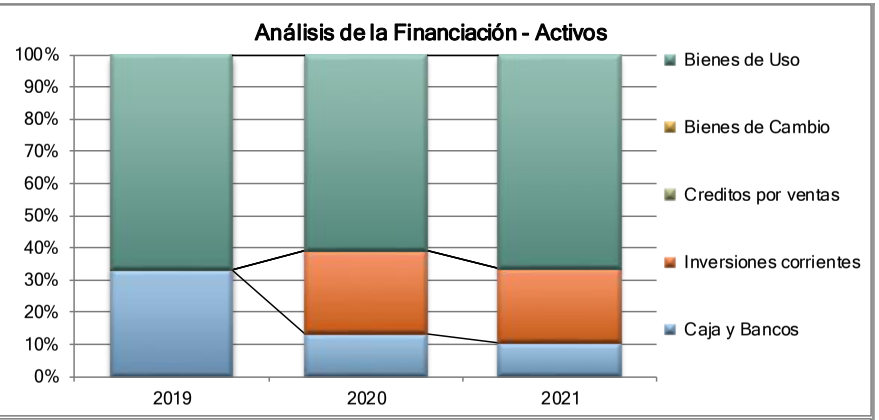
Patrimoniales:

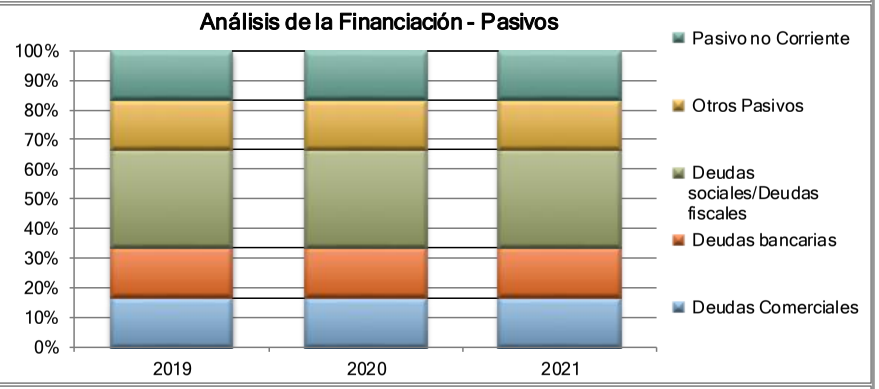
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $7.3 Millones vs $4.4 Millones en el ejercicio anterior. La totalidad del PN $14.2 corresponden a Resultados Acumulados.
- No se informaron Pasivos de ninguna índole y, por ende, no se contó con información necesaria para el cálculo de la Solvencia Patrimonial ni del Endeudamiento Corriente.

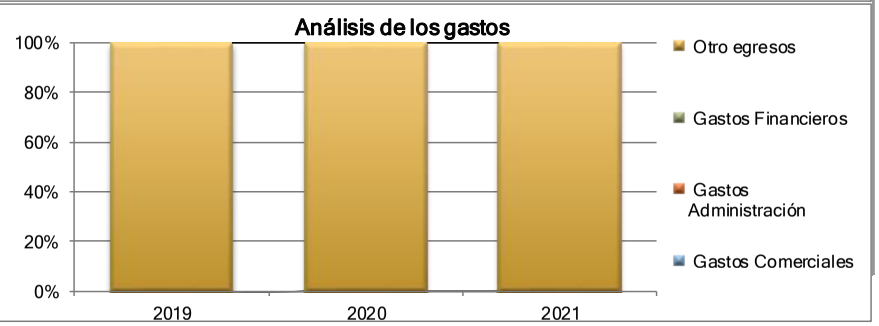
En resumen, la situación Patrimonial resultó inadecuada, con nula Capitalización y sin datos sobre niveles de Solvencia y Endeudamiento

Períodos Analizados			
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	507.534	600.545	761.333
Inversiones corrientes	0	1.150.000	1.700.000
Creditos por ventas	0	0	0
Otros Créditos	0	0	0
Bienes de Cambio	0	0	0
Bienes de Uso	1.029.054	2.724.091	4.863.811
Otros activos corrientes	0	0	0
Activo Corriente	**1.536.589**	**4.474.637**	**7.325.145**
Deudas Comerciales	0	0	0
Deudas bancarias	0	0	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Pasivo no Corriente	0	0	0
Pasivo	**0**	**0**	**0**
Gastos Comerciales	0	0	0
Gastos Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	127.481	101.737	105.175
Impuesto a las ganancias	146.198	142.802	26.616
Total	**273.679**	**244.539**	**131.791**

2019/2020/2021



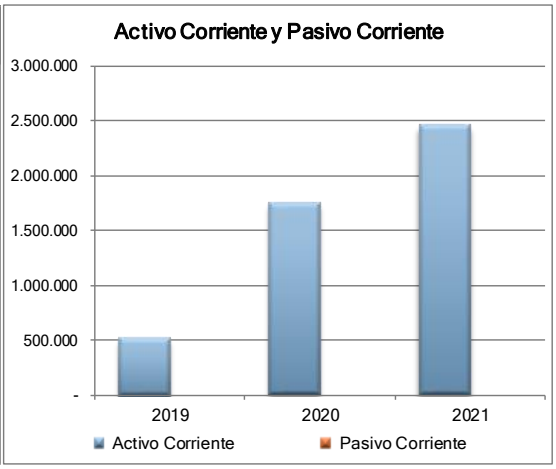




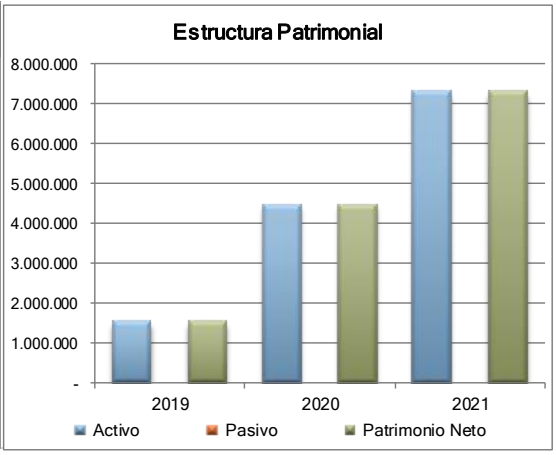
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

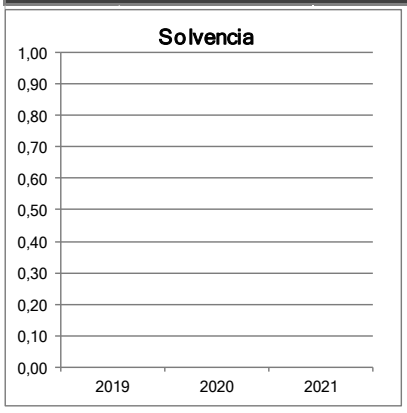
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia			
Patrimonio Neto sobre Activo	100%	100%	100%
Endeudamiento corriente	0,00	0,00	0,00
Capital corriente	0,33	0,39	0,34
Activo no Cte sobre Activo	67%	61%	66%
Financiación del activo no cte.	1,49	1,64	1,51
Deuda bancaria sobre Pasivo	200%	200%	200%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	200%	200%	200%

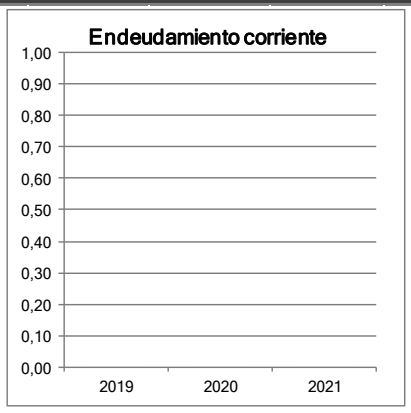


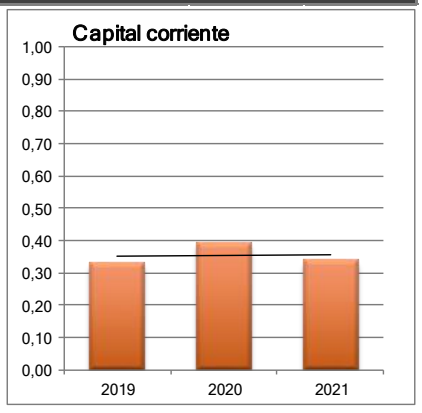
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 507.534	$ 1.750.545	$ 2.461.333
Activo no Corriente	$ 1.029.054	$ 2.724.091	$ 4.863.811
Activo	$ 1.536.588	$ 4.474.636	$ 7.325.144
Pasivo Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 0	$ 0	$ 0
Patrimonio Neto	$ 1.536.588	$ 4.474.636	$ 7.325.144



Trends





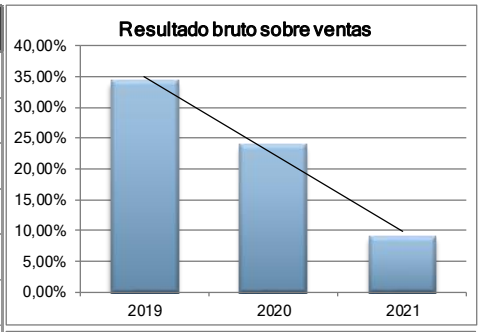


Importes Expresados en Miles de Pesos

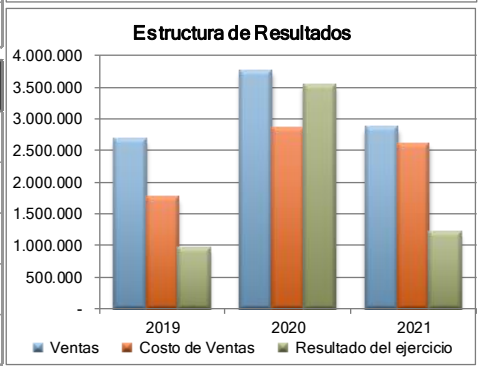
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

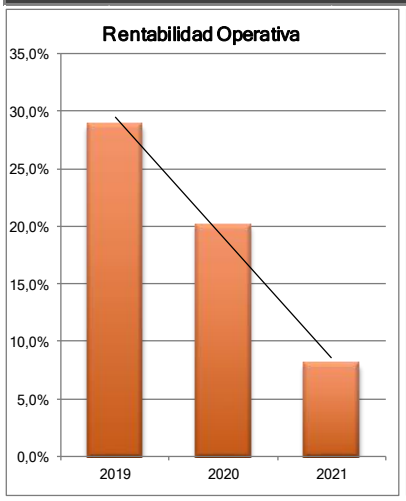
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	62,7%	79,0%	16,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	72,2%	82,2%	16,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	72,2%	82,2%	16,8%
Resultado bruto sobre ventas	34,3%	23,9%	9,0%
Rentabilidad sobre Ventas	35,8%	94,0%	42,0%
Costo del financiamiento	100,0%	100,0%	100,0%
Rentabilidad Operativa	28,9%	20,1%	8,1%

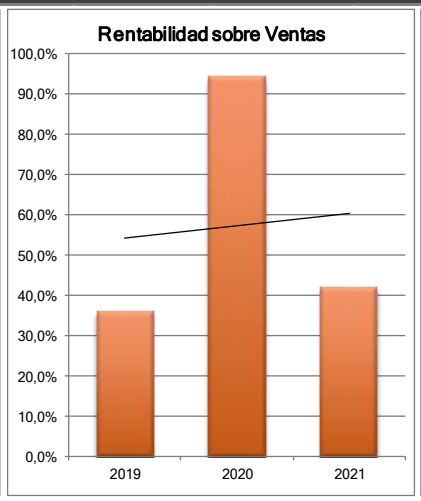


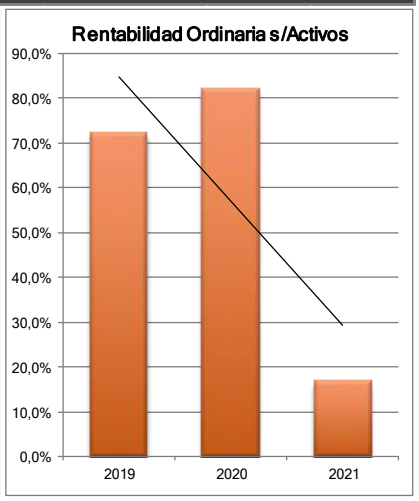
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 2.688.833	$ 3.759.688	$ 2.869.101
Costo de Ventas	$ 1.766.579	$ 2.859.696	$ 2.610.528
Resultado del ejercicio	$ 963.727	$ 3.535.097	$ 1.206.368
EBITDA/Ventas	0,41	0,98	0,43
EBITDA/Intereses	11.099.252,00	36.778.992,00	12.329.842,00



Trends



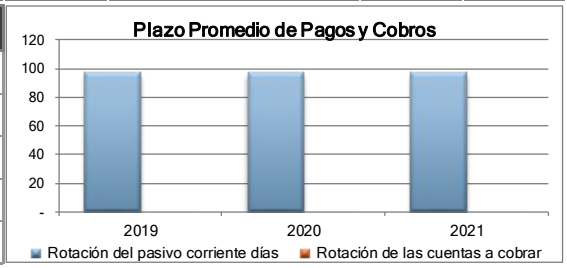




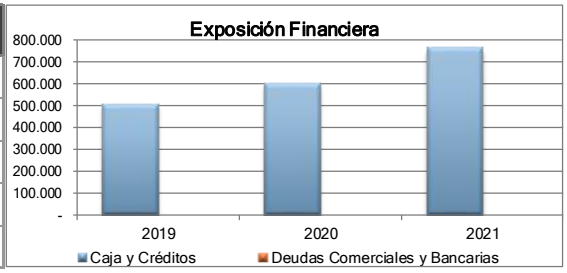
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

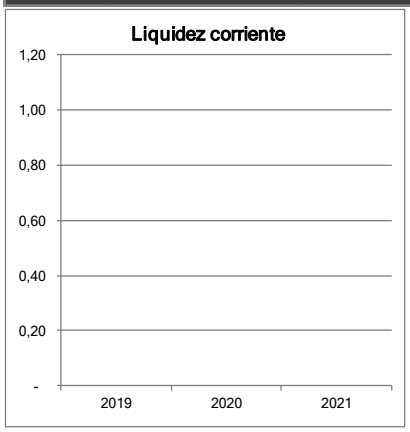
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente			
Liquidez acida			
Rotación del pasivo corriente días	97	97	97
Rotación de las cuentas a cobrar	0	0	0
Efecto Palanca	0,63	0,79	0,16

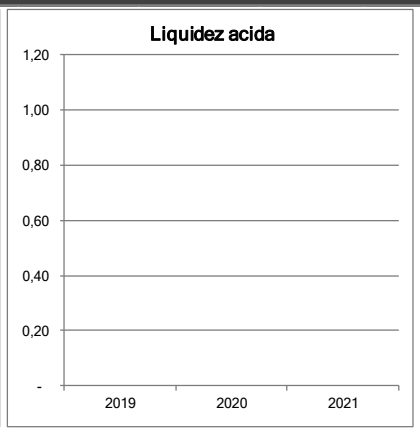


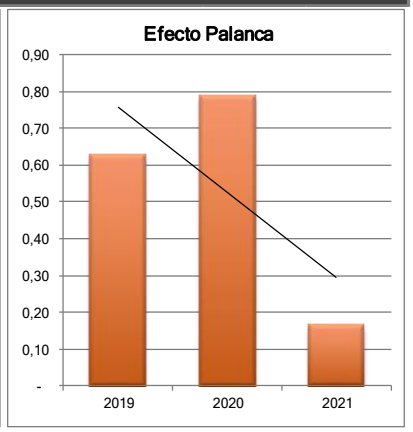
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	507.534	600.545	761.333
Creditos por ventas	0	0	0
Deudas Comerciales	0	0	0
Deudas bancarias	0	0	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

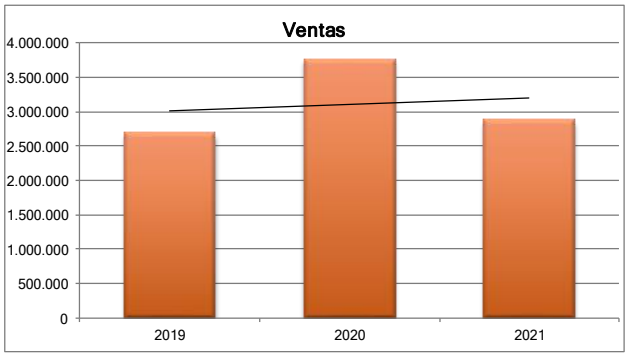


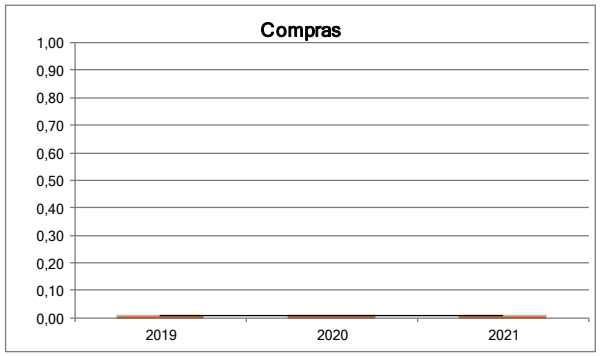
Trends







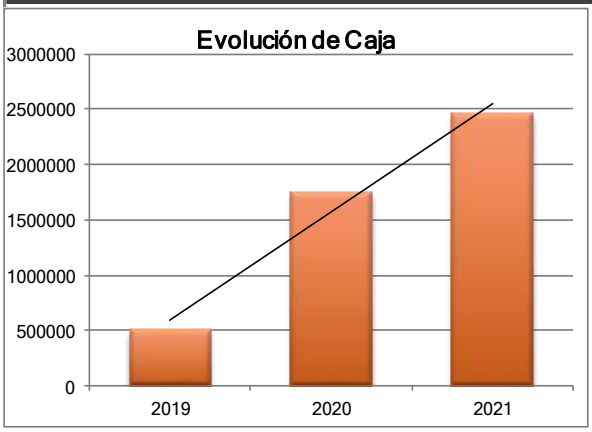


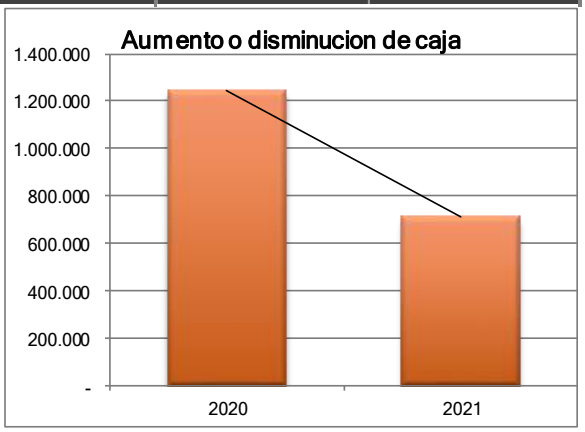


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 3.535.097,00	$ 1.206.368,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 0,10	$ 0,10
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 3.535.097,10	$ 1.206.368,10
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -
Variación de otros créditos	$ -	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ -
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -	$ -
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 3.535.097,10	$ 1.206.368,10
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -597.049,00	$ 1.644.140,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.695.037,10	$ -2.139.720,10
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 1.243.011,00	$ 710.788,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 1.243.011,00	$ 710.788,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	239.092	$	S/Patrimonio Neto	468.588	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	127.535	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	34.579	$
Modo de Pago s/Balance	97	días	S/Variables Combinadas	151.748	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	123.676	247.352	371.029	494.705	742.057	989.409
	80%	109.934	219.869	329.803	439.738	659.606	879.475
	65%	89.322	178.643	267.965	357.287	535.930	714.574
	50%	68.709	137.418	206.127	274.836	412.254	549.672
	40%	54.967	109.934	164.902	219.869	329.803	439.738
	30%	41.225	82.451	123.676	164.902	247.352	329.803
	20%	27.484	54.967	82.451	109.934	164.902	219.869
	10%	13.742	27.484	41.225	54.967	82.451	109.934
	2%	2.748	5.497	8.245	10.993	16.490	21.987

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio		10
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio		10
Capital corriente	%	34,6%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	97	8
Activo no Cte sobre Activo	%	65,4%	3	Rotación de las cuentas a cobrar	días	0	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,53	10	Efecto Palanca	ratio	0,34	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%		1	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%		1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	33,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	35,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	35,4%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años		10
Resultado bruto sobre ventas	%	14,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	51,8%	10	Rotación del activo	veces	0,71	1
Costo del financiamiento	%	100,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	12,6%	10	90,51			
EBITDA/Ventas	%	53,8%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

