DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MAXICLIMA S R L

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2020

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.							X	
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							X	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				X				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			X					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			X					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							X	
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**58%**	**23**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**63%**	**19**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	23	**40**	**58%**	**10.0%**	**0.6**
2	**Situación Económico-Financiera**	19	**30**	**63%**	**90.0%**	**5.7**
Resultado Final		**6.3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

La compañía Maxiclima S.R.L., fundada en 1996, y se dedica a brindar servicios de instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización. Cuenta con menos de 10 empleados.

Opera normalmente en el sistema bancario y judicial. No presenta eventos negativos de Compliance.

Del análisis de sus estados contables, se destaca un incremento exponencial de sus ventas del año 2017 al 2018, aunque la rentabilidad final fue negativa (-4%). Su indicador de liquidez corriente mejoró interanualmente pasando de 1.42 a 3.80, ubicándose dentro de parámetros satisfactorios. La solvencia patrimonial pasó de 1.48 a 9.99 mejorando significativamente y ubicándose dentro de parámetros satisfactorios.

En vistas de lo analizado, la empresa no presenta problemas a corto plazo; sin embargo, será de importancia mantenerla bajo monitoreo hasta que pueda revertir su situación económica-financiera.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST- BALANCE
Ventas	**$ 7 616 589.77**	**Sin Información**
Límite de compra	**$ 2 284 976.93**	**----------**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 16
3.4 COMPRAS ANUALES 16
3.5 PROVEEDORES 16
3.6 CLIENTES 16
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.7.3 Otros Seguros contratados 17

4- COMERCIO EXTERIOR 18

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

5- SITUACIÓN BANCARIA 19

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- COMPLIANCE 23

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

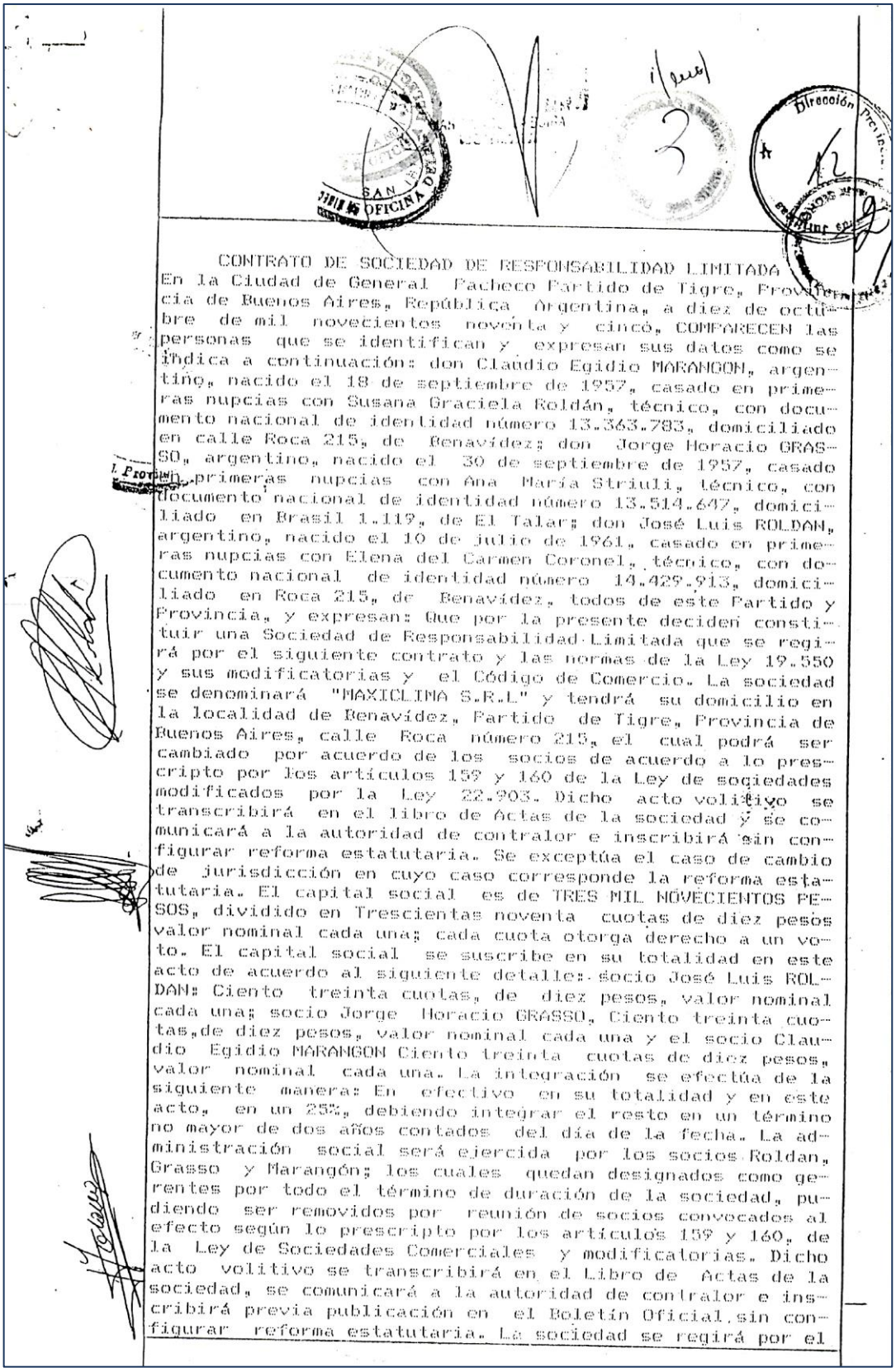
8- ESTADOS CONTABLES 24

8.1 DATOS CONTABLES 24
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 30
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 31
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 32
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 33
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 34
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 35
8.8 SCORE DE BALANCE 36

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MAXICLIMA S.R.L.
CUIT	30-68853833-1
Domicilio	LIQUIDAMBAR 02463, (1618), EL TALAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	11 4736 - 8228
Actividad	432200 - INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha de Inscripción	10/05/1996
Fecha de Contrato Social	10/10/1995
Capital	$ 3 900
Patrimonio neto al 2018	$ 5 000 844
Cantidad Empleados	6 (Fuente: Empresa) 8 (Fuente: 931 – 09/2019)
Domicilio Legal	LIQUIDAMBAR 02463, (1618), EL TALAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA



CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

En la Ciudad de General Pacheco Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, República Argentina, a diez de octubre de mil novecientos noventa y cinco, COMPARECEN las personas que se identifican y expresan sus datos como se indica a continuación: don Claudio Egidio MARANGON, argentino, nacido el 18 de septiembre de 1957, casado en primeras nupcias con Susana Graciela Roldán, técnico, con documento nacional de identidad número 13.363.783, domiciliado en calle Roca 215, de Benavídez; don Jorge Horacio GRASSO, argentino, nacido el 30 de septiembre de 1957, casado en primeras nupcias con Ana María Striuli, técnico, con documento nacional de identidad número 13.514.647, domiciliado en Brasil 1.119, de El Talar; don José Luis ROLDAN, argentino, nacido el 10 de julio de 1961, casado en primeras nupcias con Elena del Carmen Coronel, técnico, con documento nacional de identidad número 14.429.913, domiciliado en Roca 215, de Benavídez, todos de este Partido y Provincia, y expresan: Que por la presente deciden constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada que se regirá por el siguiente contrato y las normas de la Ley 19.550 y sus modificatorias y el Código de Comercio. La sociedad se denominará "MAXICLIMA S.R.L." y tendrá su domicilio en la localidad de Benavídez, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, calle Roca número 215, el cual podrá ser cambiado por acuerdo de los socios de acuerdo a lo prescripto por los artículos 159 y 160 de la Ley de sociedades modificados por la Ley 22.903. Dicho acto volitivo se transcribirá en el libro de Actas de la sociedad y se comunicará a la autoridad de contralor e inscribirá sin configurar reforma estatutaria. Se exceptúa el caso de cambio de jurisdicción en cuyo caso corresponde la reforma estatutaria. El capital social es de TRES MIL NOVECIENTOS PESOS, dividido en Trescientas noventa cuotas de diez pesos valor nominal cada una; cada cuota otorga derecho a un voto. El capital social se suscribe en su totalidad en este acto de acuerdo al siguiente detalle: Socio José Luis ROLDAN: Ciento treinta cuotas, de diez pesos, valor nominal cada una; socio Jorge Horacio GRASSO, Ciento treinta cuotas, de diez pesos, valor nominal cada una y el socio Claudio Egidio MARANGON Ciento treinta cuotas de diez pesos, valor nominal cada una. La integración se efectúa de la siguiente manera: En efectivo en su totalidad y en este acto, en un 25%, debiendo integrar el resto en un término no mayor de dos años contados del día de la fecha. La administración social será ejercida por los socios Roldan, Grasso y Marangón; los cuales quedan designados como gerentes por todo el término de duración de la sociedad, pudiendo ser removidos por reunión de socios convocados al efecto según lo prescripto por los artículos 159 y 160, de la Ley de Sociedades Comerciales y modificatorias. Dicho acto volitivo se transcribirá en el Libro de Actas de la sociedad, se comunicará a la autoridad de contralor e inscribirá previa publicación en el Boletín Oficial sin configurar reforma estatutaria. La sociedad se regirá por el

Se adjunta documentación.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MAXICLIMA SRL nace como una unipersonal, experimental con dos jóvenes técnicos que incursionaban en la refrigeración domiciliaria. Se gesta para ese entonces, Maxiclima de Claudio Marangon, estudiante de ingeniería mecánica, que daba sus primeros pasos en el rubro del aire acondicionado, acompañado de Jorge Grasso, su amigo y futuro socio.

Luego de muchos trabajos en los que fueron adquiriendo experiencia, deciden posponer el proyecto de la empresa propia, y buscan trabajar contratados en otras empresas.

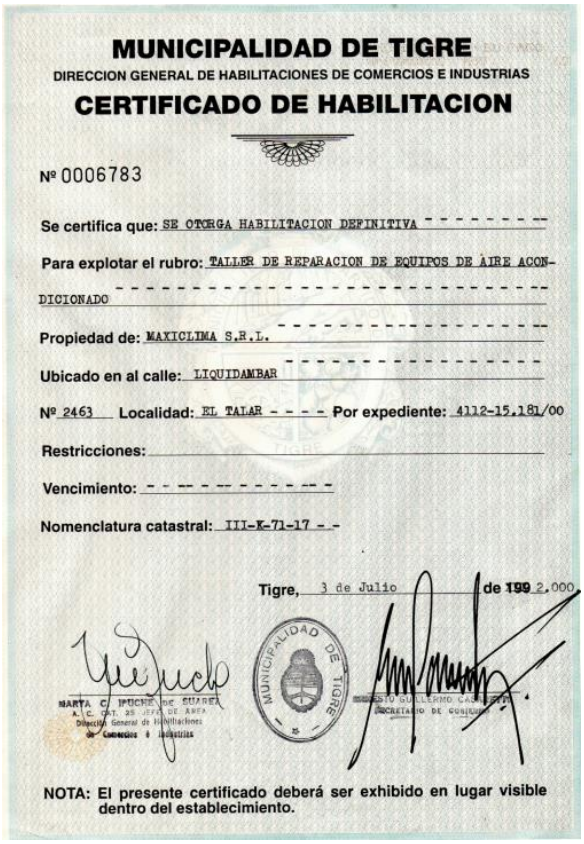
Así es como por varios años prestan servicio en BGH. Luego Marangon es contratado por Air center, célula de Multicontrol, donde va forjando su conocimiento en el manejo del sector de servicio técnico y obras, junto a quien sería el tercer socio al formar Maxiclima, el Sr. José Roldán.

Actualmente Maxiclima sólo está compuesta por dos de los tres socios originales, y sigue manteniendo los estándares de servicio y calidad de trabajos que le dieran prestigio en el rubro.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

“Nuestra premisa es brindarles un servicio eficiente, y diseñado a medida. Ofrecemos una atención personalizada, pensada para que se tome como una pequeña inversión, para ganar en confort y salud de instalaciones y personas que necesariamente respiran diariamente el aire que nosotros ayudamos a
cuidar.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE TIGRE
DIRECCION GENERAL DE HABILITACIONES DE COMERCIOS E INDUSTRIAS
CERTIFICADO DE HABILITACION

Nº 0006783

Se certifica que: SE OTORGA HABILITACION DEFINITIVA

Para explotar el rubro: TALLER DE REPARACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

Propiedad de: MAXICLIMA S.R.L.

Ubicado en al calle: LIQUIDAMBAR

Nº 2463 Localidad: EL TALAR - - - - Por expediente: 4112-15.181/00

Restricciones:

Vencimiento:

Nomenclatura catastral: III-K-71-17 - -

Tigre, 3 de Julio de 199 2.000

MARTA C. IRIONDO de SUAREZ
A. C. CAT. 25 JEFE DE AREA
Dirección General de Habilitaciones de Comercios e Industrias

MUNICIPALIDAD DE TIGRE

ERNESTO GUILLERMO CAMPOS
SECRETARIO DE GOBIERNO

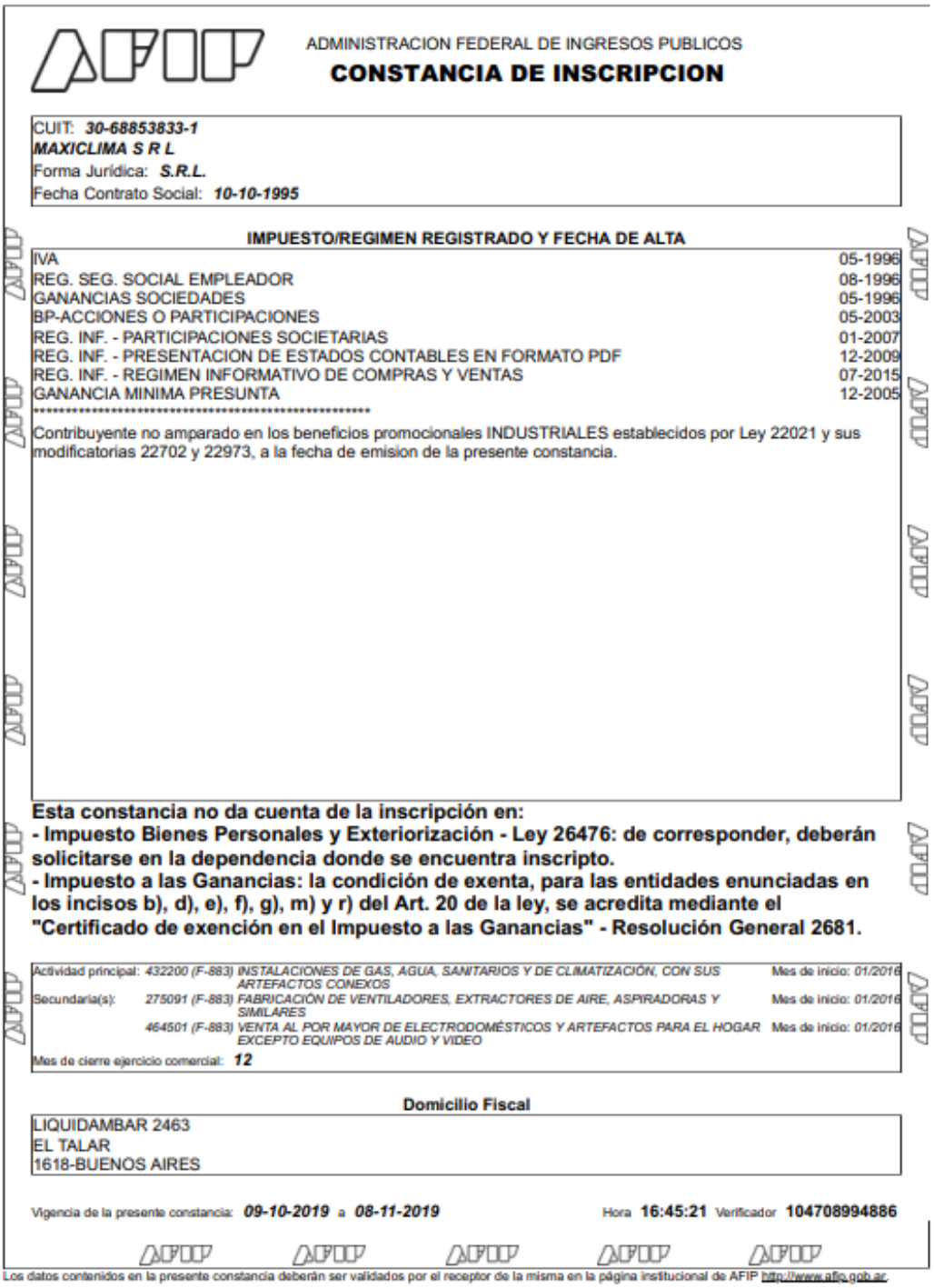
NOTA: El presente certificado deberá ser exhibido en lugar visible dentro del establecimiento.

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-68853833-1***
MAXICLIMA S R L
Forma Jurídica: ***S.R.L.***
Fecha Contrato Social: ***10-10-1995***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

IVA	05-1996
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1996
GANANCIAS SOCIEDADES	05-1996
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	07-2015
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	12-2005

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	432200 (F-883)	INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS	Mes de inicio: 01/2016
Secundaria(s):	275091 (F-883)	FABRICACIÓN DE VENTILADORES, EXTRACTORES DE AIRE, ASPIRADORAS Y SIMILARES	Mes de inicio: 01/2016
	464501 (F-883)	VENTA AL POR MAYOR DE ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTEFACTOS PARA EL HOGAR EXCEPTO EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO	Mes de inicio: 01/2016

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

Domicilio Fiscal

LIQUIDAMBAR 2463
EL TALAR
1618-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***09-10-2019*** a ***08-11-2019*** Hora **16:45:21** Verificador **104708994886**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Nota: AFIP no permite actualizar porque debe responder requerimientos pendientes.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 945865

CUIT: 30-68853833-1	Contribuyente: MAXICLIMA SRL	Sede: 902
Anticipo: 201910	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/11/2019 - 12:51:22 ante AFIP, Nº de Transacción 695696612

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$2.039,69	$22.043,15	$0,00	$20.003,46	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$4.004,09	$60.460,90	$0,00	$56.456,81	$0,00	$0,00
Totales	$6.043,78	$82.504,05	$0,00	$76.460,27	$0,00	$0,00

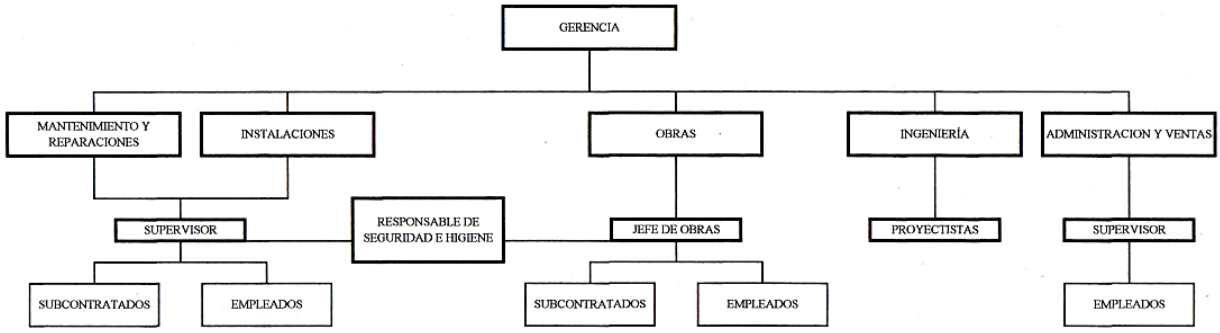
Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

MAXICLIMA

NOMBRE: MAXICLIMA
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 37
ACTA: 2903900
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
CLAUDIO EGIDIO MARANGON	Argentina	20-13363783-5	50
JOSÉ LUIS ROLDÁN	Argentina	20-14429913-3	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CLAUDIO EGIDIO MARANGON	Argentina	20-13363783-5	Socio Gerente
JOSÉ LUIS ROLDÁN	Argentina	20-14429913-3	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MARANGON CLAUDIO EGIDIO - 20133637835

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

70

MARANGON CLAUDIO EGIDIO

FECHA NACIMIENTO:	18/09/1957
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	106 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ROCA 2780, (1648), BENAVIDEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
ROCA 2780, (1648), BENAVIDEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
LIQUIDAMBAR 2463, EL TALAR

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/07/1980
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ROLDAN JOSE LUIS - 20144299133

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

73

ROLDAN JOSE LUIS

FECHA NACIMIENTO:	10/07/1961
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	5 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
HAITI 2629, (1621), BENAVIDEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
HAITI 2629, (1621), BENAVIDEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/07/1995
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	3
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

UBICACIÓN	SUPERFICIE (M2)		DESTINO	FECHA COMPRA
	terreno	edificio		
El Talar	200	200	Taller / Oficinas	**28/06/1996**
Garín	940	470	Depósito / Taller	**01/12/2006**

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

Marca	Modelo	Tipo	Año	Patente	SEGURCOOP	VTV
Peugeot	Partner 1.4 confort	Pick up clase A	2006	FKD158	28/06/2020	
Renault	Kangoo Express	Pick up clase A	2004	ESA069	28/06/2020	
Renault	Traffic	Pick up clase B	1992	ROT017	28/06/2020	15/05/2020
Renault	R21	Break	1996	AZV225	28/06/2020	28/03/2020
Iveco	Daily 35	Camión liviano	2012	LOK772	28/06/2020	25/01/2020
Fiat	Toro Volcano	Pick up	2018	AC335ED	28/06/2020	10/01/2021
Fiat	Qubo	Furgoneta	2014	OJA014	28/06/2020	

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

Otras Publicaciones:

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata – Fecha: 25/09/2019

MAXICLIMA S.R.L.

POR 1 DÍA - Comunica Cesión de cuotas y Reforma: por Contrato fecha 15/10/2009 1- Acepta la renuncia y desvinculación del socio gerente José Ignacio Grasso DNI 13514647, CUIT 20-13514647-2 y 2- En la administración continuarán como socios gerentes: Claudio Egidio Marangon DNI 13363783 CUIT 20-13363783- y José Luís Roldán DNI 14429913, CUIT 20-14429913; CUIT 20-14429913-3. Juan Bautista Zitti, Abogado.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

Información no proporcionada por la empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	6	2	2	10
2018	5	2	2	9
2019	3	1	2	**6**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	2	0	1	3
2018	3	0	1	4
2019	4	0	1	**5**

Fuente: Empresa.



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-68853833-1**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-09**
Nro. verificador: 709918
Cantidad de registros: 126

Fecha de Presentación: 2019-10-09 Hora: 19:42:30
Nro. de Transacción: 689264532
Código de Control: Lpqn5d
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20133637835

[F931.cuit.30688538331.fecha.20191009.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[54e438bed5d07693a17fed38d515b590]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313068853833100030109193

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación



BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
145122930

Pago de:	EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	09/2019
Número de VEP:	619199396
Cuit Contribuyente:	30-68853833-1
Con débito en:	CC$ 191-197-000157/4
Importe:	$75.429,95
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	389
Fecha de Pago:	10/10/2019 - 11:04:17

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-68853833-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2019	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	8
Suma de Rem. 1:	218.353,94
Suma de Rem. 2:	218.353,94
Suma de Rem. 3:	218.353,94
Suma de Rem. 4:	234.353,94
Suma de Rem. 5:	218.353,94
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	234.353,94
Suma de Rem. 9:	234.353,94
Suma de Rem. 10:	162.324,50

Apellido y Nombre o Razón Social:

MAXICLIMA S R L

Nro. Verificador: 709918

Domicilio Fiscal: LIQUIDAMBAR 2463 EL TALAR V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	31.624,12	a1 - Total de aportes	5.976,02
a2 - Aportes a favor	16.000,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**15.624,12**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**5.976,02**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	11.952,05
b1 - Total de contribuciones	31.327,58	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	11.952,05
		Retenciones	128,37
Subtotal contribuciones S.S.	31.327,58	**Contribuciones O.S. a pagar**	**11.823,68**
Retenciones	336,43		
Contribuciones S.S. a pagar	**30.991,15**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	464,80	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	464,80	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	336,43		
Retenciones aplicadas a Obra Social	128,37	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	8	4,80	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	8 - 112,72
Remun. con ART	234.353,94	10.897,46	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**10.902,26**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**112,72**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 56.029,44

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**30.991,15**	302 - Aportes de Obra Social	**5.976,02**
301 - Aportes de Seguridad Social	**15.624,12**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**10.902,26**
352 - Contribuciones de Obra Social	**11.823,68**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**112,72**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Maxiclima cuenta con herramental y mano de obra capacitada (propia, contratada y subcontratada) para la realización de obras termo mecánicas, presurización de escaleras, extracciones. Así como servicio técnico de mantenimiento preventivo y/o correctivo de instalaciones en uso.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó Evolución de compras y ventas.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CARRIER S.R.L.	Argentina	33-50392124-9	$ 525 993	Pesos ARS
2	TRANE DE ARGENTINA S.A.	Argentina	30-66210229-2	$ 94 741	Pesos ARS
3	NETWORK POWER S.R.L.	Argentina	30-71516596-8	$ 121 941	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Q2	Argentina	30-71526489-3	$ 3 729 000	Pesos ARS
2	BALL	EEUU	30-50072190-8	$ 225 000	Pesos ARS
3	FORTINOX	Argentina	30-64279958-0	$ 120 000	Pesos ARS
4	DCE	Argentina	30-71062435-2	$ 584 000	Pesos ARS
5	PC ARTS	Argentina	30-70860230-9	$ 496 000	Pesos ARS
6	COOP TELEFONICA BVIDEZ LTDA	Argentina	30-58058990-8	$ 55 000	Pesos ARS
7	EMERSON ARG	Argentina	30-69224496-2	$ 151 000	Pesos ARS
8	ANGEL ESTRADA	Argentina	30-50023556-6	$ 102 000	Pesos ARS
9	SUPERCEMENTO	Argentina	30-50288841-9	$ 157 000	Pesos ARS
10	TEDIT	Argentina	30-71038412-2	$ 322 000	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	12184
Desde:	16/12/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	03/03/2011 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	83836
Desde:	03/05/2011 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	309659
Desde:	01/02/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	188392
Desde:	01/09/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	04/03/2011
Regularización:	02/05/2011 - Pago de la deuda

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Seguro de Vida Obligatorio	Allianz Argentina	1710180773861	$ 55 000	Pesos ARS
2	Seg Acc Pers	Berkley Argentina	9561358	$ 1 000 000	Pesos ARS
3	Resp Civil Comprensiva	Berkley Argentina	2321994	$ 5 000 000	Pesos ARS
4	Seguro automotor	Segurcoop	5163267	$ 1 164 500	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

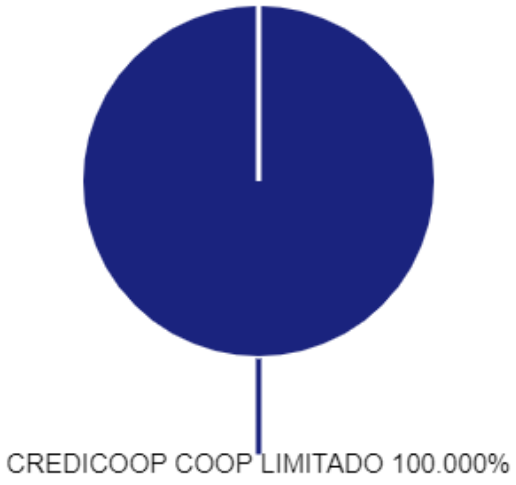
Banco	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018
CREDICOOP COOP LIMITADO	102,00		163,00	85,00	35,00	20,00	7,00	
TOTAL PERIODO	102,00		163,00	85,00	35,00	20,00	7,00	

Banco	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019
CREDICOOP COOP LIMITADO	9,00	7,00	6,00	9,00		9,00	7,00	9,00
TOTAL PERIODO	9,00	7,00	6,00	9,00		9,00	7,00	9,00

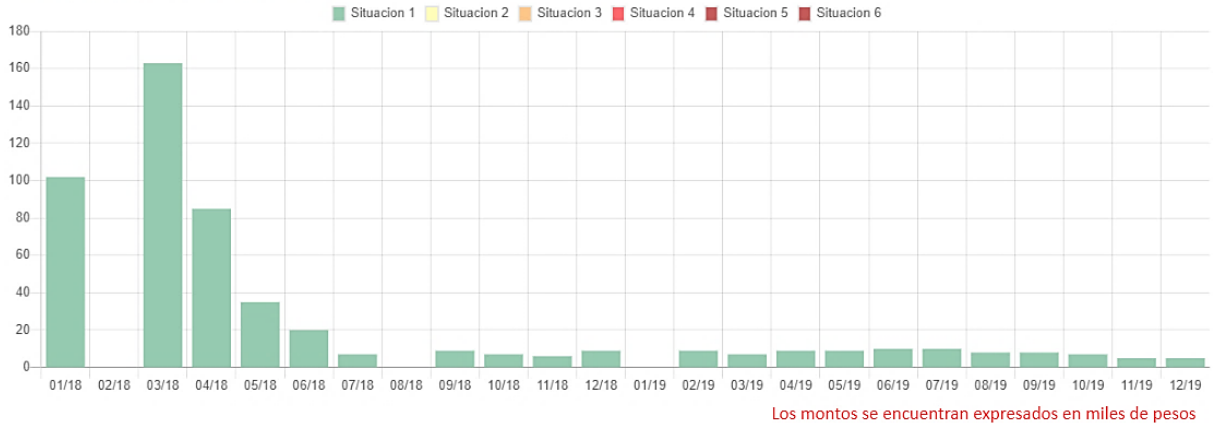
Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
CREDICOOP COOP LIMITADO	9,00	10,00	10,00	8,00	8,00	7,00	5,00	5,00
TOTAL PERIODO	9,00	10,00	10,00	8,00	8,00	7,00	5,00	5,00

Importes expresados en Miles de Pesos

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

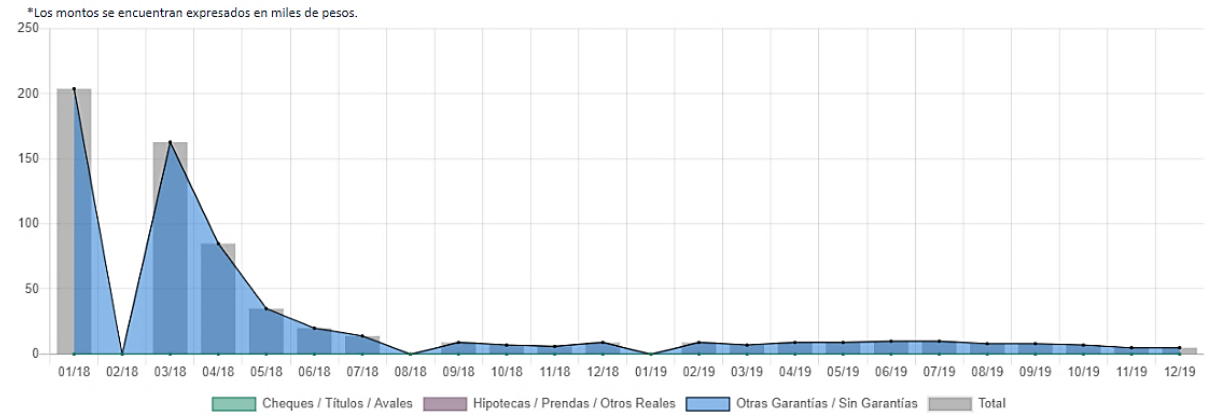


Situaciones últimos 24 meses



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP COOP LTDA	0	Pesos ARS
2	BANCO DE LA PCIA DE BS AS	0	Pesos ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1996-05
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2005-12
30	IVA	ACTIVO	1996-05
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1996-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **29/01/2020** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION. .

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
01-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO

MAXICLIMA S R L, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 29/01/2020

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MAXICLIMA S R L CUIT 30688538331 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 29/01/2020 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f059c191-186d-4b0c-9a87-6eb5488fb30d

Ministerio de Producción y Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MAXICLIMA S.R.L.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CLAUDIO EGIDIO MARANGON

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JOSÉ LUIS ROLDÁN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

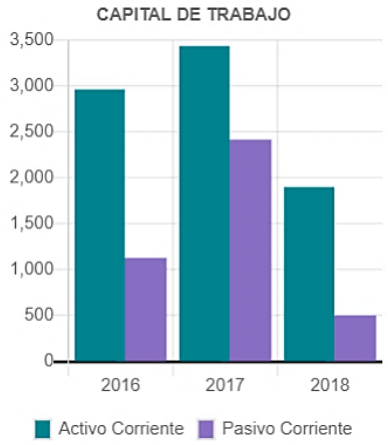
8- Estados Contables

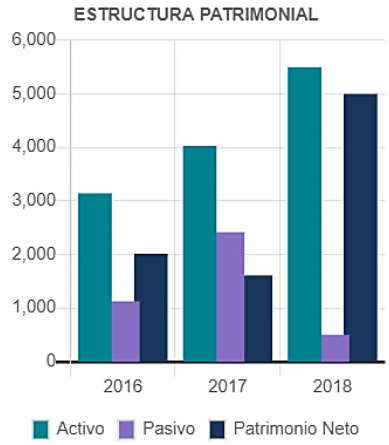
8.1 DATOS CONTABLES

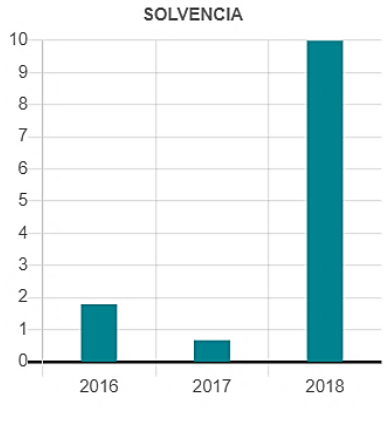
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Caja y Banco	215	90	343
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	1 749	627	791
Otros Créditos	845	671	239
Bienes Cambio	158	2 053	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	528
Total Activo Corriente	2 967	3 441	1 901
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	196	1 217	5 260
Depreciación Acumulada	18	628	1 660
Bienes De Uso	178	589	3 600
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	178	589	3 600
Total Activo	3 145	4 030	5 501

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



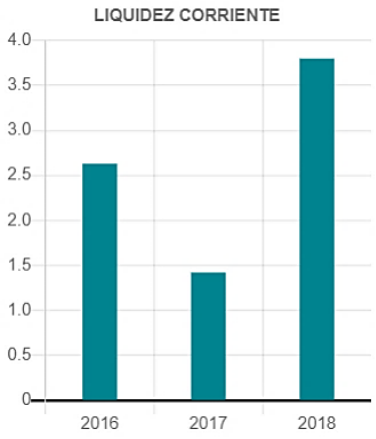


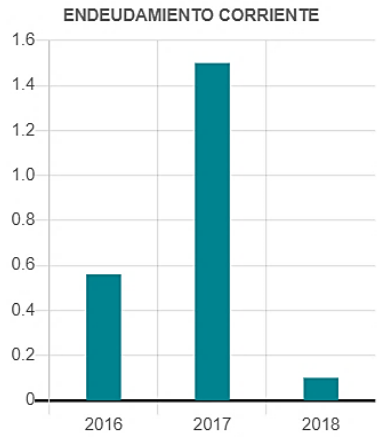


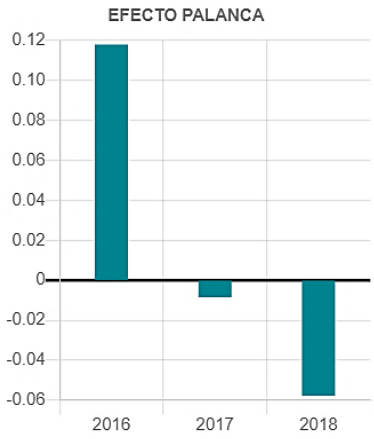
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	38	1 590	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	16	100	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	209	312	189
Cargas Fiscales	865	416	312
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	1 129	2 418	500
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 129	2 418	500
Capital Social	4	8	4
Resultados No Asignados	2 012	1 604	4 908
Patrimonio Neto	2 016	1 612	5 001

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



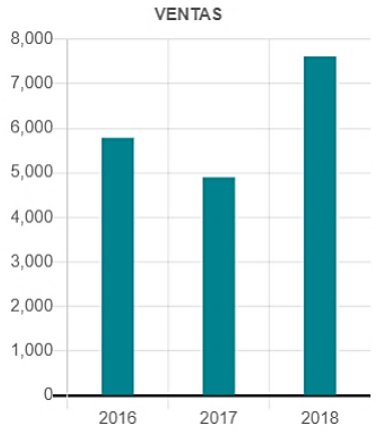


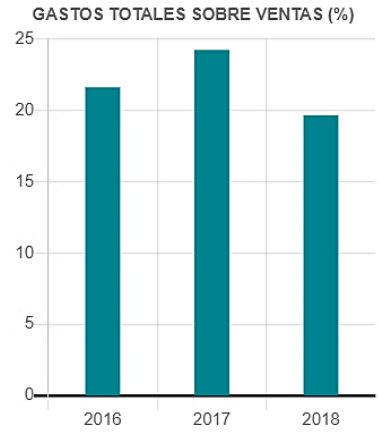


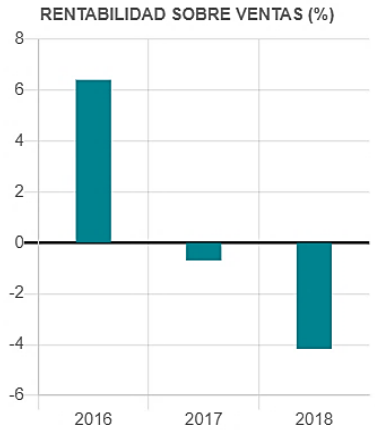
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Ventas	5 788	4 898	7 617
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 965	3 744	5 775
Resultado Bruto	1 823	1 154	1 842
Amortizaciones	94	162	209
Gastos de Comercialización	235	197	288
Gastos de Administración	899	868	1 122
Gastos Financieros	118	123	88
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	548
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	200	0	112
Resultado	371	-34	-318

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,63	1,42	3,80
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,49	0,57	3,80
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,56	1,50	0,10
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,79	0,67	9,99
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 838,09	1 022,56	1 400,84
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	11,33	2,73	1,39
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	31,50	23,56	24,18
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	6,41	-0,69	-4,17
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,18	-0,02	-0,06
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,84	1,22	1,38
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	32,54	8,31	2,12
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	11,80	-0,84	-5,77
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,34	0,10	-0,27
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	3,31	7,82	9,63
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	25,03	1,82	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,01	0,06	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,02	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes al ejercicio cerrado en diciembre 2018.

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Los EE.CC. a Dic/18 y su comparativo a Dic/17 han sido preparados aplicando el ajuste por inflación a fecha diciembre 2018 según lo establecido por la normativa contable optando por no presentar EERR comparativo para el ejercicio 2017.

Principales indicadores

Económicos:

- El ejercicio 2018 mostró un total de ingresos de $7.617M (valores homogéneos).
- El costo directo representó el 75.8% de las ventas mientras que los gastos de administración y comercialización absorbieron el 18.52%.
- Dentro de los gastos de administración y comercialización las erogaciones más significativas fueron los gastos en sueldos cargas sociales y movilidad.
- De esta forma el resultado operativo fue de $431M y permitió cubrir sobradamente la carga financiera del ejercicio que fue de $88M (1.2% s/ventas).
- Se registraron otros egresos por $548M correspondientes a RECPAM.
- El cargo por impuesto a las ganancias fue de $112M.
- Mostró un resultado final negativo de $ 318M.

En resumen, la firma presentó una adecuada performance económica a nivel operativo pero una deteriorada performance a nivel final debido al impacto que tuvo sobre la estructura de resultados el ajuste por inflación.

Financieros:

- El indicador de liquidez corriente mejoró respecto del ejercicio anterior pasando de 1.42 a 3.80 ubicándose dentro de parámetros satisfactorios.
- El capital de trabajo fue de $1.401M versus $1.510M en el ejercicio anterior representando el 18% de las ventas y el 25% del activo considerándose adecuadas las relaciones.
- El ejercicio 2018 no mostraba deuda comercial y/o financiera.
- Se mantuvo una holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT.

En resumen, pese a que presentó un incremento significativo de ventas durante el ejercicio 2018 comparado con el anterior, no mostró deuda comercial y/o financiera siendo las únicas obligaciones registradas las correspondientes a sueldos e impuestos. En función de la expuesto la situación financiera se considera adecuada.

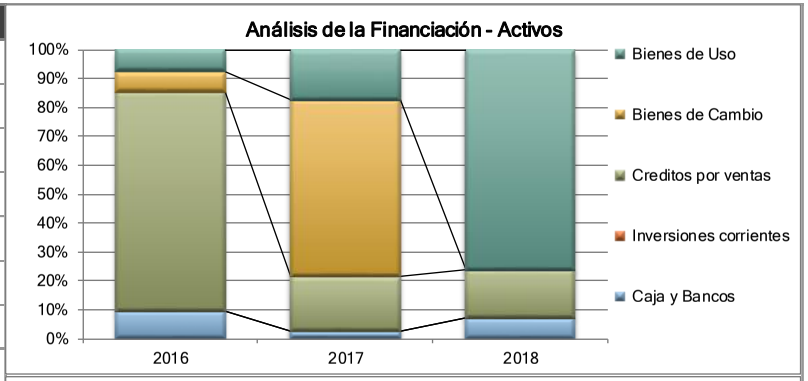
Patrimoniales:

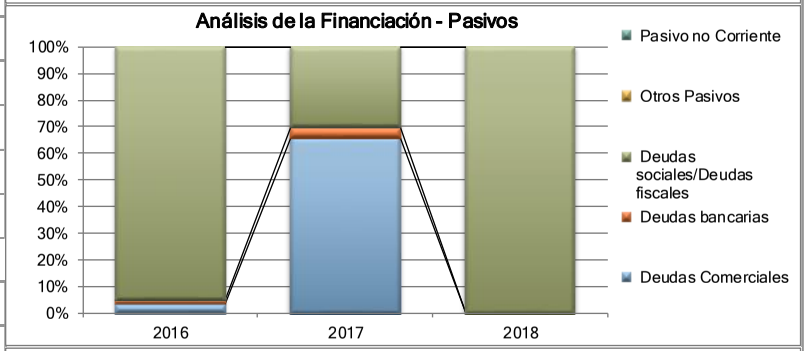
- El quebranto del ejercicio determinó que el PN al cierre del ejercicio 2018 fuera de $5.001M versus $5.318M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $93M corresponden a capital y ajustes sobre el capital por lo que se considera muy volátil su conformación.

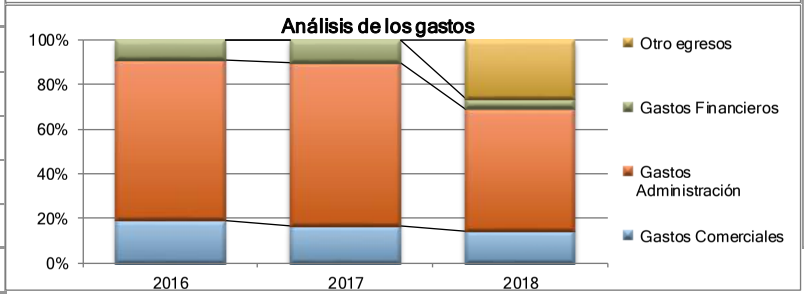
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba sólo el 9% del activo (40% en el ejercicio anterior).
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 1.48 a 9.99 mejorando significativamente y ubicándose dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación patrimonial a 12/2018 presentaba un óptimo indicador de solvencia y una adecuada estructura de financiación del activo fijo, aunque debe mencionarse como un factor de riesgo la volátil conformación del PN.

Períodos Analizados				2016/2017/2018
Concept	dic-16	dic-17	dic-18	
Caja y Bancos	215,064	90,211	343,476	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	1,748,588	626,522	790,939	
Otros Créditos	844,612	670,571	238,748	
Bienes de Cambio	158,425	2,053,453	-	
Bienes de Uso	177,869	589,488	3,600,002	
Otros activos corrientes	-	-	528,020	
Activo Corriente	**3,144,558**	**4,030,245**	**5,501,185**	
Deudas Comerciales	38,221	1,590,353	-	
Deudas bancarias	16,008	100,046	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	1,074,373	727,798	500,340	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	-	-	-	
Pasivo	**1,128,602**	**2,418,198**	**500,340**	
Gastos Comerciales	234,667	197,228	288,121	
Gastos Administración	899,454	867,561	1,122,324	
Gastos Financieros	117,971	123,322	88,286	
Otro egresos	-	-	548,359	
Impuesto a las ganancias	199,813	-	112,265	
Total	**1,451,905**	**1,188,111**	**2,159,355**	



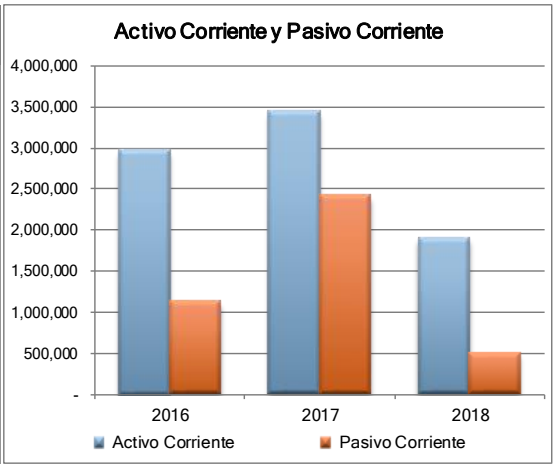




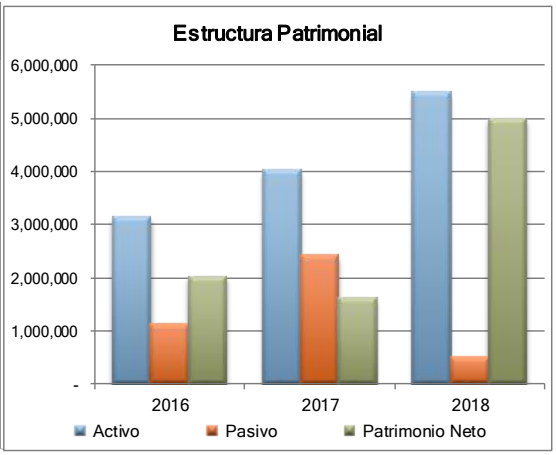
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017/2018

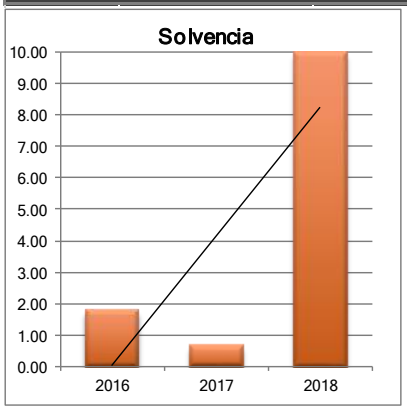
Analisis Patrimonial	dic-16	dic-17	dic-18
Solvencia	1.79	0.67	9.99
Patrimonio Neto sobre Activo	64%	40%	91%
Endeudamiento corriente	0.56	1.50	0.10
Capital corriente	0.58	0.25	0.25
Activo no Cte sobre Activo	6%	15%	65%
Financiación del activo no cte.	11.33	2.73	1.39
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	4%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	3%	66%	0%

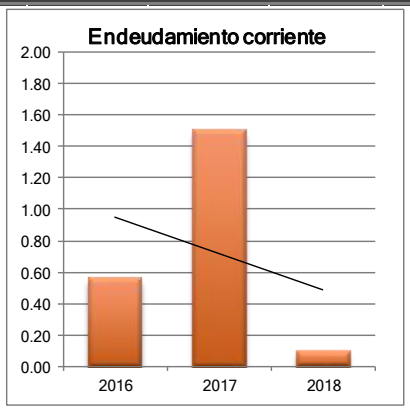


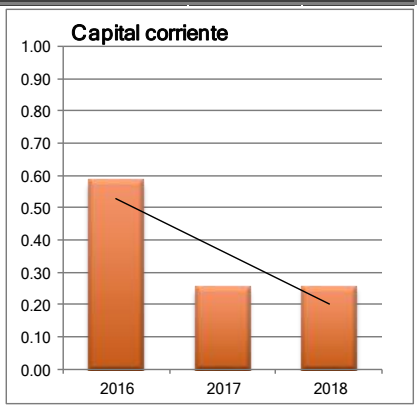
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Activo Corriente	$ 2,966,689	$ 3,440,757	$ 1,901,182
Activo no Corriente	$ 177,869	$ 589,488	$ 3,600,002
Activo	$ 3,144,558	$ 4,030,245	$ 5,501,184
Pasivo Corriente	$ 1,128,602	$ 2,418,198	$ 500,340
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 1,128,602	$ 2,418,198	$ 500,340
Patrimonio Neto	$ 2,015,956	$ 1,612,047	$ 5,000,844



Trends







Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

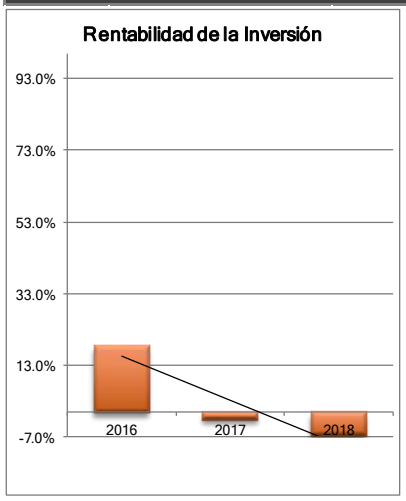
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Análisis de rentabilidad	dic-16	dic-17	dic-18
Rentabilidad de la inversión total	18.4%	-2.1%	-6.4%
Rentabilidad Operativa	6.4%	-0.7%	3.0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	21.9%	2.2%	-2.1%
Resultado bruto sobre ventas	31.5%	23.6%	24.2%
Rentabilidad sobre Ventas	6.4%	-0.7%	-4.2%
Costo del financiamiento	10.5%	5.1%	17.6%
Rentabilidad del capital	9514.9%	-404.3%	-8143.5%

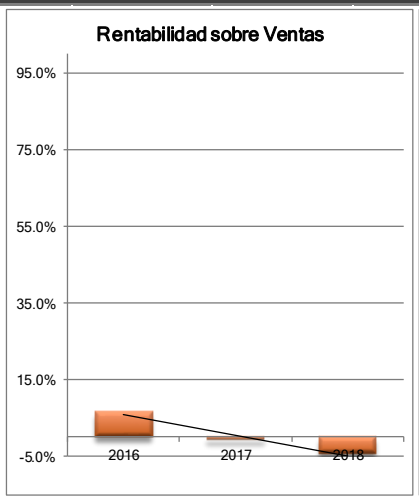


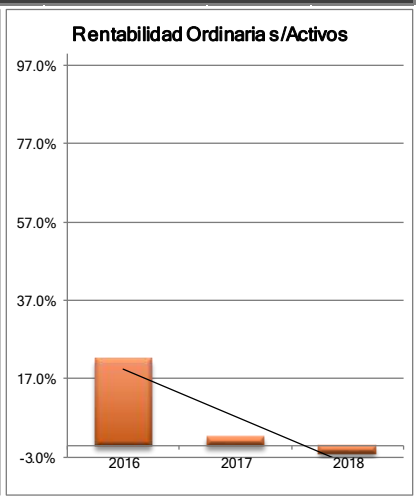
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Ventas	$ 5,787,739	$ 4,898,277	$ 7,616,590
Costo de Ventas	$ 3,964,753	$ 3,744,074	$ 5,774,830
Resultado del ejercicio	$ 371,081	$ -33,908	$ -317,595
EBITDA/Ventas	0.14	0.05	0.01
EBITDA/Intereses	6.64	2.04	1.04



Trends



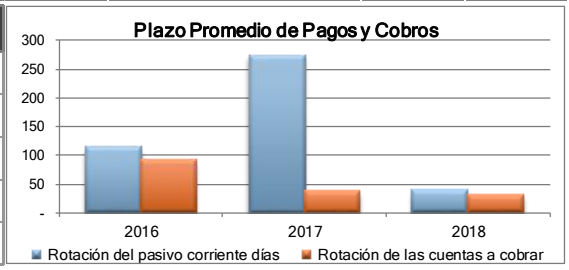




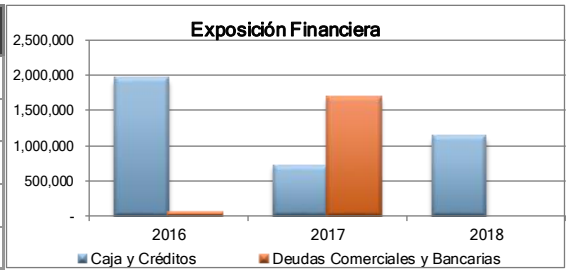
Importes Expresados en Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

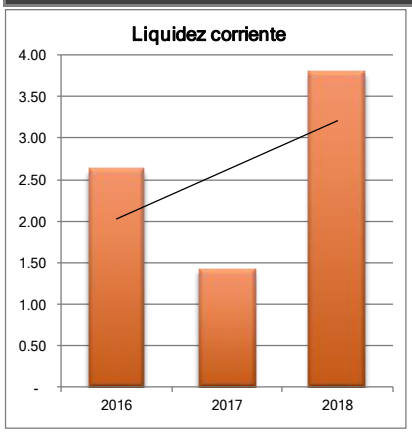
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Analisis Financiero	dic-16	dic-17	dic-18
Liquidez corriente	2.63	1.42	3.80
Liquidez acida	2.49	0.57	3.80
Rotación del pasivo corriente días	114	274	40
Rotación de las cuentas a cobrar	91	39	31
Efecto Palanca	0.12	-0.01	-0.06

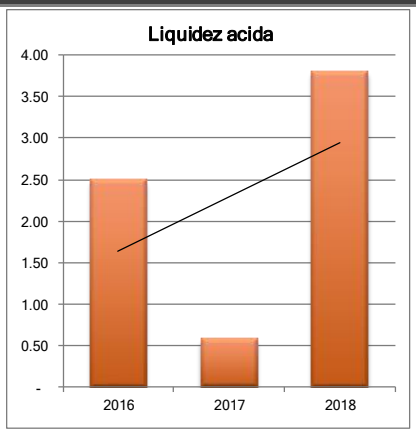


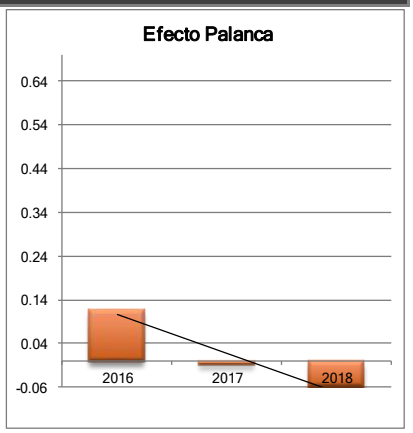
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	215,064	90,211	343,476
Creditos por ventas	1,748,588	626,522	790,939
Deudas Comerciales	38,221	1,590,353	-
Deudas bancarias	16,008	100,046	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	-

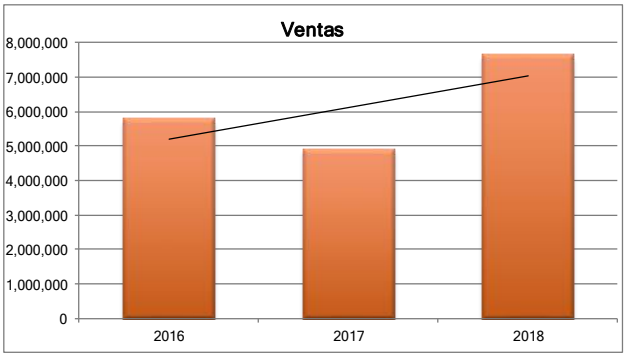


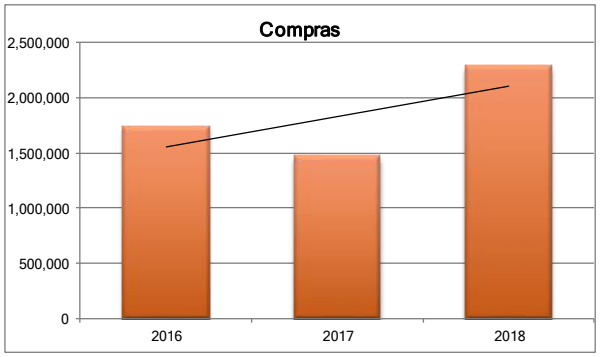
Trends







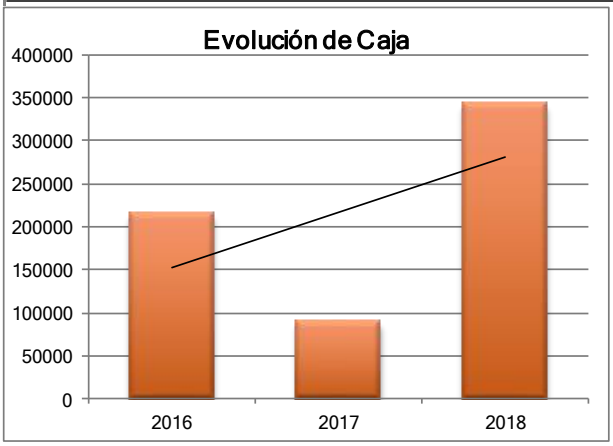


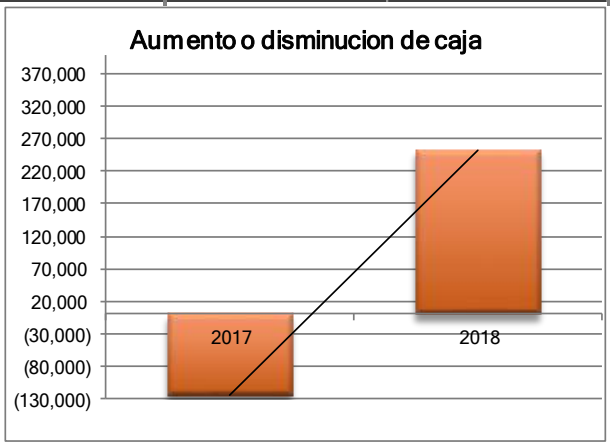


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	dic-17	dic-18
Resultado del ejercicio	$ -33,908.00	$ -317,595.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 161,821.00	$ 208,674.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 127,913.00	$ -108,921.00
Variación de créditos por ventas	$ 1,122,066.00	$ -164,417.00
Variación de otros créditos	$ 174,041.00	$ 431,823.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1,895,028.00	$ 2,053,453.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -528,020.00
Variación de cuentas a pagar	$ 1,552,132.00	$ -1,590,353.00
Variación de deudas sociales	$ 102,107.00	$ -123,079.00
Variación de deudas fiscales	$ -448,682.00	$ -104,379.00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 734,549.00	$ -133,893.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -374,487.00	$ 3,710,878.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 4,486.00	$ -4,486.00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -573,440.00	$ -3,219,188.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -208,892.00	$ 353,311.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 84,038.00	$ -100,046.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -124,854.00	$ 253,265.00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	634,715.8	$	S/Patrimonio Neto	189,094.4	$
Compras Mensuales	190,414.8	$	S/Capital de Trabajo	42,905.2	$
Modo de Cobro s/Balance	42	días	S/Activos Líquidos	30,455.5	$
Modo de Pago s/Balance	110	días	S/Variables Combinadas	67,255.6	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	6.43	10	Liquidez corriente	ratio	3.03	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.52	10	Liquidez acida	ratio	2.80	10
Capital corriente	%	30.4%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	110	7
Activo no Cte sobre Activo	%	43.8%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	42	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3.22	10	Efecto Palanca	ratio	- 0.02	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	1.2%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	16.9%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3.9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-1.6%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	15.6%	7
Rentabilidad Operativa	%	2.6%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	21.1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	2.6%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	12	10
Resultado bruto sobre ventas	%	25.1%	4	Rotación de bienes de cambio	días	133	5
Rentabilidad sobre Ventas	%	-1.7%	1	Rotación del activo	veces	1.41	1
Costo del financiamiento	%	13.4%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	-3559.9%	1	**71.93**			
EBITDA/Ventas	%	4.0%	3				
EBITDA/Intereses	%	2.13	7				

