DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INGENIERIA AUSTRAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Industrial	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
												X
2.1.2	Endeudamiento Corriente				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
												X
2.2.1	Índice de liquidez				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												X
2.3.1	Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
						X						
2.3.2	Rentabilidad Operativa				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												X
2.3.3	Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
												X
Total Situación Económico-Financiero		90%	27									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	0	40	0%	10,0%	0,0
2	Situación Económico-Financiera	27	30	90%	90,0%	8,1
Resultado Final		8,1				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

INGENIERIA AUSTRAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA es una empresa fundada en el año 1990, domiciliada legalmente en Comodoro Rivadavia, Prov de Chubut, y dedicada, según información de AFIP, a la fabricación de productos plásticos en formas básicas y de productos de caucho. Según fuentes externas, cuenta con aproximadamente 7 empleados. Sus directivos, CRISTOFAKIS FERNANDO MIGUEL, TORRES CLAUDIA ALEJANDRA y ERCORECA JORGE ALBERTO, no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No registra embargos, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa.
Desde el punto de vista contable, la empresa presentó a 07/2020 una situación Económica satisfactoria, con retracción de Ventas (-16.7% de variación interanual) y aumento del nivel de Costos, presentando igualmente una satisfactoria Ganancia Final de $12.4 Millones (14.7% s/ventas) vs $12 Millones (11.8% s/ventas) en el ejercicio anterior. Los principales indicadores financieros y patrimoniales mejoraron y se mantuvieron dentro parámetros satisfactorios, a saber: la Liquidez Corriente pasó de 2.12 a 3.97, a Solvencia Patrimonial aumentó de 1.46 a 4.70 y el Endeudamiento Corriente bajó de 0.68 a 0.21, indicando una buena situación general.
De acuerdo con las informaciones analizadas, recomendamos operar normalmente.

Contenidos

1- RESUMEN **2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES **5**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 5
2.2.1 Directivos 5
2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 7

3- SITUACIÓN BANCARIA **8**

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 8
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 8

4- SITUACIÓN FISCAL **10**

4.1 Embargos 10
4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 10
4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 10

5- INTEGRIDAD **11**

5.1 INTEGRIDAD 11
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 11

6- ESTADOS CONTABLES **12**

6.1 DATOS CONTABLES 12

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INGENIERIA AUSTRAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.
CUIT	30-64084257-8.
Domicilio	NAMUNCURA 99, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(097) 47-5206 - 2974485979 - 2974485990 - 2974486910 - 2974486914 -
Actividad	222090 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS PLÁSTICOS EN FORMAS BÁSICAS Y ARTÍCULOS DE PLÁSTICO N.C.P., EXCEPTO MUEBLES 221909 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE CAUCHO N.C.P. 829900 - SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	23/11/1990
Fecha de Contrato Social	18/05/1989
Patrimonio neto al 2020	$ 52 945 691
Cantidad Empleados	7 Aprox.
Domicilio Legal	NAMUNCURA 99, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	HIPOLITO YRIGOYEN 4525, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA HIPOLITO YRIGOYEN 5010 - BARRIO: INDUSTRIAL, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CRISTOFAKIS FERNANDO MIGUEL	Argentina	20132537128	Socio Gerente
TORRES CLAUDIA ALEJANDRA	Argentina	23163630524	Socia Gerente
ERCORECA JORGE ALBERTO	Argentina	20119191719	Apoderado

Fuente: Boletines Oficiales

2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos

CRISTOFAKIS FERNANDO MIGUEL - 20132537128

SCORE

69

CRISTOFAKIS FERNANDO MIGUEL

FECHA NACIMIENTO:	29/05/1959
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	487 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
COIRON 1877, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
FISCAL:
COIRON 1877, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA
OTROS:
MANSILLA LUCIO N 3331, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
WINDHAUYSEN 4933, (9005), B° GRAL ENRIQUE MOSCONI - COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	A LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	INGENIERIA AUSTRAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (04/2021)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1988

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

TORRES CLAUDIA ALEJANDRA - 23163630524

SCORE

72.3

TORRES CLAUDIA ALEJANDRA

FECHA NACIMIENTO:	23/06/1963
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	234 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
COIRON 01877, (9001), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
FISCAL:
AV ROCA JULIO A 00555, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
OTROS:
WINDHAUSEN 00248, (9000), COMODORO RIVADAVIA
WINDHAUSEN 4933 GRAL.MOSCONI, (9005), CERRO HERMITTE, CHUBUT, ARGENTINA

EMPLEADOS

3 APROX.



FISCALES

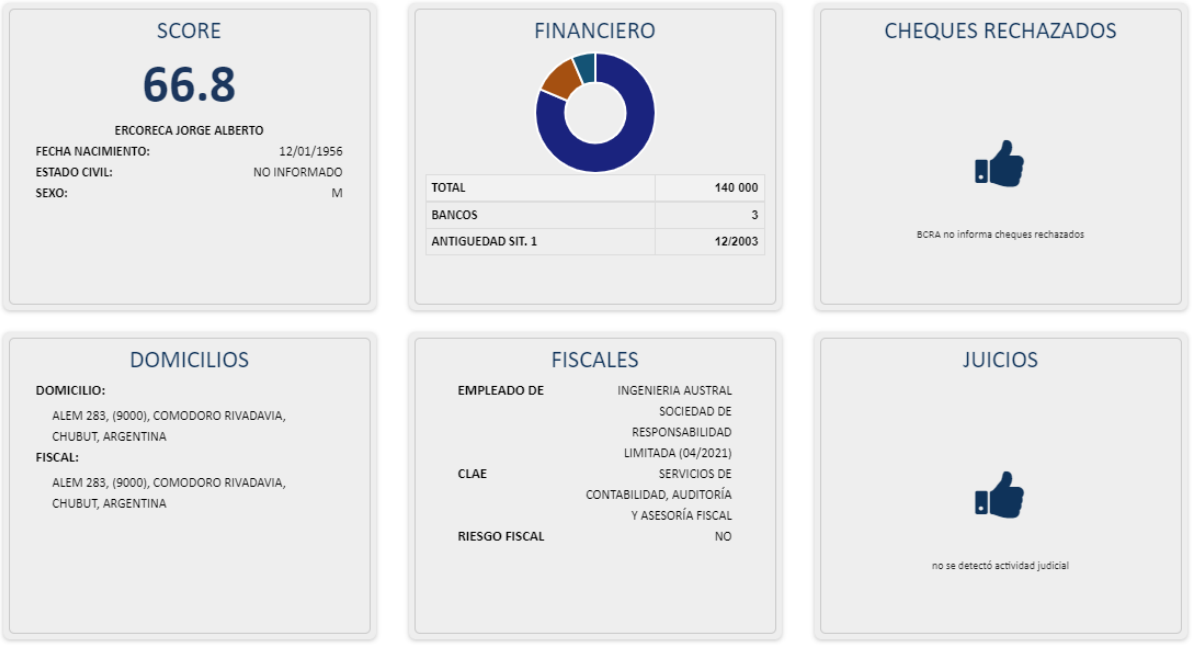
CLAE	ENSEÑANZA DE IDIOMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1992
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

- ✓ Juicio Homónimo

ERCORECA JORGE ALBERTO - 20119191719



2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No declara.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

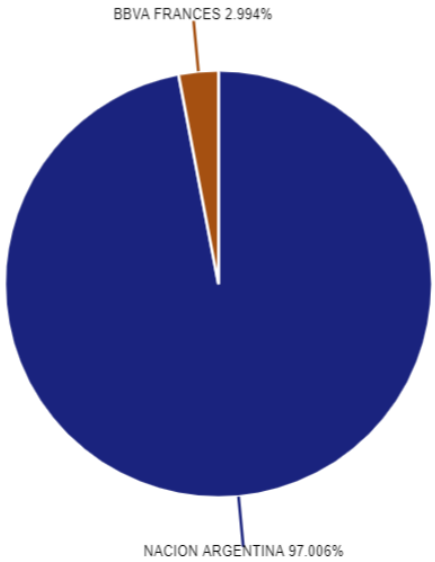
Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
NACION ARGENTINA								
BBVA FRANCES	543,00	542,00		523,00	510,00		524,00	
TOTAL PERIODO	**543,00**	**542,00**		**523,00**	**510,00**		**524,00**	

Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
NACION ARGENTINA				8 570,00	8 734,00	8 907,00	9 078,00	8 039,00
BBVA FRANCES	430,00	403,00	373,00	351,00	316,00	388,00	370,00	335,00
TOTAL PERIODO	**430,00**	**403,00**	**373,00**	**8 921,00**	**9 050,00**	**9 295,00**	**9 448,00**	**8 374,00**

Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
NACION ARGENTINA	7 468,00		6 302,00	5 711,00	5 150,00	4 578,00	4 008,00	3 434,00
BBVA FRANCES	289,00	227,00	182,00	150,00	232,00	121,00	139,00	106,00
TOTAL PERIODO	**7 757,00**	**227,00**	**6 484,00**	**5 861,00**	**5 382,00**	**4 699,00**	**4 147,00**	**3 540,00**

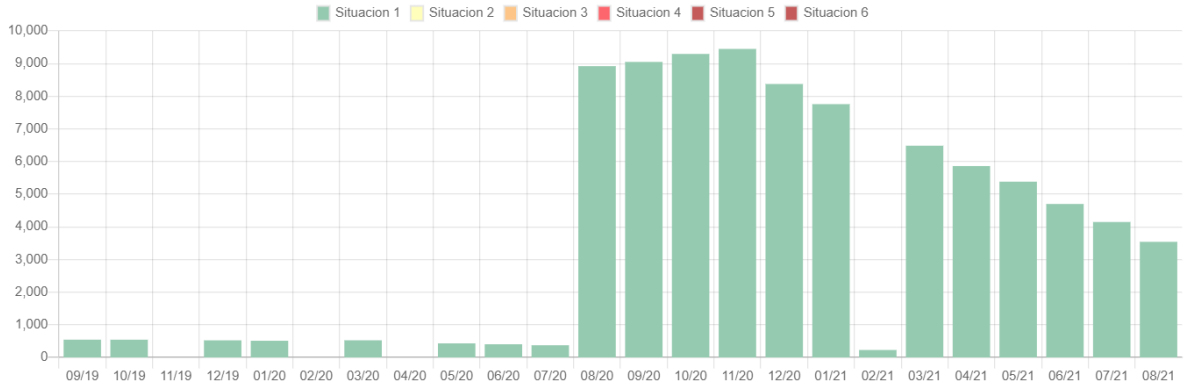
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

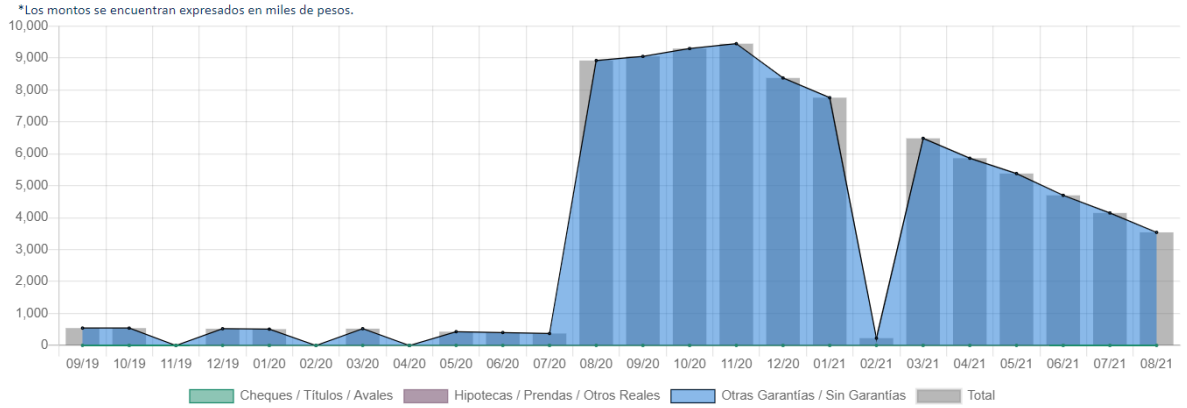
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

INGENIERIA AUSTRAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, 30640842578, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según informacion de AFIP a 04/10/2021.

INGENIERIA AUSTRAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 02/11/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INGENIERIA AUSTRAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT 30640842578 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 02/11/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 33f2cb30-47c2-4481-b212-bbc09d05b32d

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD



5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

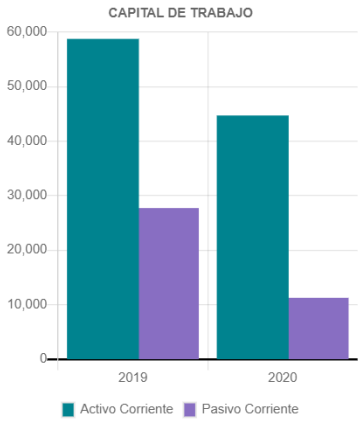
6- Estados Contables

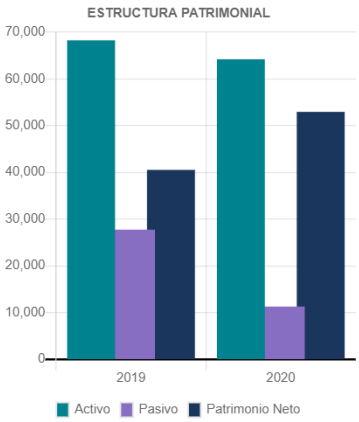
6.1 DATOS CONTABLES

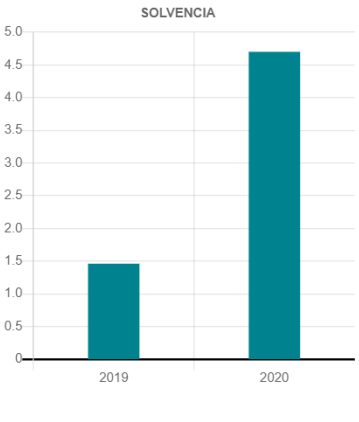
Activo

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020
Caja y Banco	25 396	13 138
Inversion Corriente	0	0
Anc Creditos Por Ventas	14 826	10 878
Otros Créditos	15 732	17 768
Bienes Cambio	2 821	2 934
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total Activo Corriente	58 775	44 717
Credito Por Venta	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	8 178	14 000
Bienes De Uso Valor De Origen	1 433	15 395
Depreciación Acumulada	130	9 905
Bienes De Uso	1 303	5 490
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	9 482	19 490
Total Activo	68 256	64 207

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



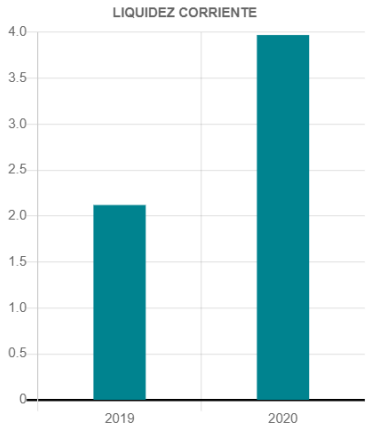


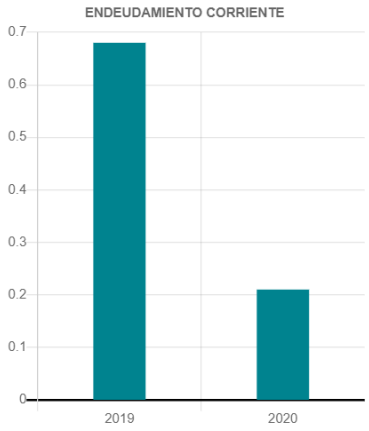


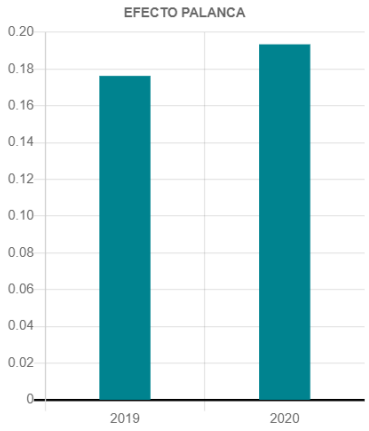
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	12 929	4 742
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	765	572
Cargas Fiscales	14 036	5 947
Anticipos Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	27 731	11 261
Cuentas Por Pagar	0	0
Prestamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	27 731	11 261
Capital Social	200	200
Resultados No Asignados	40 326	52 746
Patrimonio Neto	40 526	52 946

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



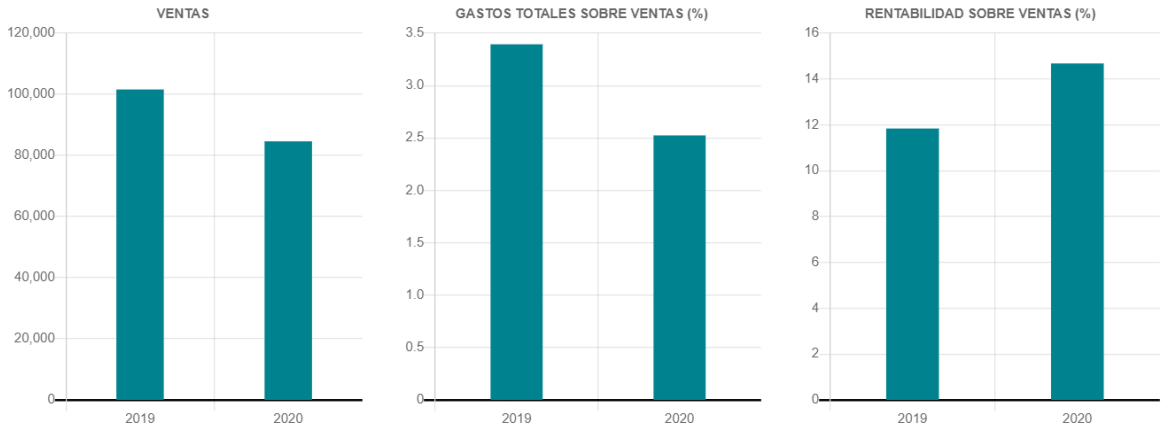




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020
Ventas	101 569	84 621
Compras Del Ejercicio	32 572	36 953
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	44 671	59 362
Resultado Bruto	56 899	25 259
Amortizaciones	0	996
Gastos de Comercialización	0	0
Gastos de Administración	3 447	2 136
Gastos Financieros	0	0
Otros Ingresos	0	642
Otros Egresos	150	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-34 340	-11 345
Impuesto A Las Ganancias	6 930	0
Resultado	12 031	12 420

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,12	3,97
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,02	3,71
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,68	0,21
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,46	4,70
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	31 044,38	33 455,95
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	31,10	9,64
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	56,02	29,85
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	11,84	14,68
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,30	0,23
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,49	1,32
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	77,94	15,41
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	17,63	19,34
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,68	1,19
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	6,85	7,78
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	15,84	20,23
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/07). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 07/2020 alcanzaron un total de $84.6 Millones. Al compararse con los Ingresos del año 2019 ($101.5 Millones) se observa una reducción del 16.7%.
- El Costo Directo incrementó del 44% al 70.1% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 3.4% al 2.5% su participación.
- Consecuentemente, la compañía presentó una Ganancia Operativa de $23.1 Millones, equivalente al 27.3% s/ventas vs $46.5 Millones (45.8% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- Se registraron Otros Ingresos por $641.7 Mil, y Otros Egresos por $11.3 Millones, equivalente al 13.4% de las Ventas vs 34% en el ejercicio anterior, correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la compañía registró un Ganancia Final de $12.4 Millones (14.7% s/ventas) vs $12 Millones (11.8% s/ventas) en el ejercicio anterior.

La empresa presentó a 07/2020 una situación Económica satisfactoria, con caída de Ventas y aumento del nivel de Costos, manteniendo un satisfactorio Resultado Final.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.12 a 3.97, mejorando y ubicándose en niveles satisfactorios.
- El Capital de Trabajo al cierre es positivo en $33.4 Millones, cifra que representa el 52% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria, con adecuados niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 07/2020 fue de $52.9 Millones vs $40.5 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $199.6 Mil corresponden a Capital Social, considerándose volátil su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 17.5% del Activo (40.6% en el ejercicio anterior), siendo las obligaciones fiscales la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.46 a 4.70, ubicándose dentro de parámetros elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 0.68 a 0.21, ambos ubicándose en niveles satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial refleja satisfactorios niveles de Solvencia y Endeudamiento Corriente, por lo que se la considera satisfactoria.