DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Enero 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						X		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				X				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)						X		
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**80%**	**32**						

Tipo de Empresa	**Servicios**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
										X		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**87%**	**26**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	32	**40**	**80%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	26	**30**	**87%**	**90,0%**	**7,8**
Resultado Final		**8,6**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L. inició sus actividades en el año 2011 con domicilio legal en Quilmes, Provincia de Buenos Aires, brindando soluciones termo mecánicas, tales como, mantenimiento, reparación, instalación, montaje y puesta en marcha de equipos de aire acondicionado Split, centrales, tipo Roof top ventilación mecánica, sistemas de calefacción con calderas, piso radiante y radiadores. Sus accionistas son: LUIS ENRIQUE GENTILE (75%) y DORA JUSTINA ARAUJO RODRIGUEZ (25%). Opera bajo certificado de conformidad de producto TUV RHEINLAND (Indican Vigencia). Según lo informado en el Form. 931 11/2023 cuentan con 59 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART, presentó una extinción de contrato en el año 2023. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentran periodos con pagos parciales e impagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, aunque estuvo en situación 2 con una entidad financiera durante. No se registran cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Deuda, sin embargo, su similar de la Provincia de Córdoba indica Irregularidades. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una aceptable performance económica, con caída de ventas (-6% variación interanual), disminución de Gastos de Estructura y de Costos Directos, registrándose una buena ganancia Final de 8.39% s/ventas vs la también buena ganancia de 8.02% s/ventas del ejercicio anterior. El incremento interanual del PN (aproximadamente un 35%), afectó positivamente a la situación financiera y patrimonial, profundizando sus principales indicadores en valores muy adecuados: el indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.14 a 2.57, el Capital de Trabajo fue equivalente al 41% del Activo. la Solvencia Patrimonial aumentó de 1.91 a 2.33 y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.45 a 0.37. Como contrapartida la Capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (7 meses) proyectan un exponencial incremento interanual del 188%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 540 437 011**	**ARS 906 887 159**
Límite de compra	**ARS 162 131 103**	**ARS 272 066 147**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 25
3.4 PROVEEDORES 26
3.5 CLIENTES 26
3.6 SEGUROS 26
3.6.1 Registro de contratos con las ART 26
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.6.3 Otros Seguros contratados 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

4.1 IMPORTACIONES 28
4.2 EXPORTACIONES 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 29
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- INTEGRIDAD 33

7.1 INTEGRIDAD 33
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L.
CUIT	30-71250584-9
Domicilio	HIPOLITO YRIGOYEN 329, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	42545522 - (FIJO)
Actividad	432200 - INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS 275091 - FABRICACIÓN DE VENTILADORES, EXTRACTORES DE AIRE, ASPIRADORAS Y SIMILARES 275092 - FABRICACIÓN DE PLANCHAS, CALEFACTORES, HORNOS ELÉCTRICOS, TOSTADORAS Y OTROS APARATOS GENERADORES DE CALOR 281900 - FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO GENERAL N.C.P. 331210 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA DE USO GENERAL 331400 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y APARATOS ELÉCTRICOS 381100 - RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS NO PELIGROSOS 381200 - RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 432110 - INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P. 432910 - INSTALACIONES DE ASCENSORES, MONTACARGAS Y ESCALERAS MECÁNICAS 432920 - AISLAMIENTO TÉRMICO, ACÚSTICO, HÍDRICO Y ANTIVIBRATORIO 432990 - INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 452910 - INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE EQUIPOS DE GNC 452990 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL MOTOR N.C.P., MECÁNICA INTEGRAL 464501 - VENTA AL POR MAYOR DE ELECTRODOMÉSTICOS Y ARTEFACTOS PARA EL HOGAR EXCEPTO EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO 465390 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPOS E IMPLEMENTOS DE USO ESPECIAL N.C.P. 465990 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPO Y MATERIALES

	CONEXOS N.C.P. 466330 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y MATERIALES ELÉCTRICOS 466360 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA PLOMERÍA, INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCIÓN 466391 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE LOZA, CERÁMICA Y PORCELANA DE USO EN CONSTRUCCIÓN 466399 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P. 475250 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS PARA PLOMERÍA E INSTALACIÓN DE GAS 475490 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR N.C.P. 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS 812090 - SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P. 813000 - SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	17/10/2012
Fecha de Contrato Social	11/08/2011
Patrimonio neto al 2022	$ 179 384 077
Cantidad Empleados	59 (Fuente: form. 931 11/2023)
Domicilio Legal	HIPOLITO YRIGOYEN 329, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	GUIDO 277 Piso:PB Dpto:002, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA HIPOLITO YRIGOYEN 329, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

GENTEC INSTALACIONES TERMO MECÁNICAS S.R.L. fue fundada en el año 2008 en Quilmes. Desde entonces fuimos ampliando nuestro enfoque de crecimiento en la realización de obras particulares, comerciales, institucionales, industrias y hoteleros, tanto en la provincia como en diferentes zonas del pais. El objetivo es brindar soluciones termomecanicas, enfocándonos en la calidad, la eficiencia y la búsqueda permanente de la actualización para ofrecer lo mejor al comitente. Nuestros principales clientes son empresas reconocidas internacionalmente las cuales nos confían sus proyectos, por nuestro servicio, experiencia, responsabilidad y compromiso. Mantenimiento,reparación, instalación, mon- taje y puesta en marcha de equipos de aire acondicionado Split, centrales, tipo Roof top ventilación mecánica, sistemas de calefacción con calderas, piso radiante y radiadores.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L CUIT: ***30-71250584-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***11-08-2011***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2012
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2012
IVA	10-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2012
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2012

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	432200	(F-883)	*INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS*	Mes de inicio: 05/2017
Secundaria(s):	466399	(F-883)	*VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: 05/2017
	439100	(F-883)	*ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS*	Mes de inicio: 05/2017
	452990	(F-883)	*MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL MOTOR N.C.P., MECÁNICA INTEGRAL*	Mes de inicio: 05/2017
	381100	(F-883)	*RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS NO PELIGROSOS*	Mes de inicio: 05/2017
	465390	(F-883)	*VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPOS E IMPLEMENTOS DE USO ESPECIAL N.C.P.*	Mes de inicio: 05/2017
	773030	(F-883)	*ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS*	Mes de inicio: 11/2022
	381200	(F-883)	*RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS*	Mes de inicio: 11/2022

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

JUJUY 1465
QUILMES
1878-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*10/2012*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 10/2012*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 10/2012*
904 *CORDOBA*	*desde: 12/2013*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	432200	*NAES Instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos*	Art: 2 desde: 10/2012
Secundaria(s):	275091	*NAES Fabricación de ventiladores, extractores de aire, aspiradoras y similares*	Art: 2 desde: 10/2023
	275092	*NAES Fabricación de planchas, calefactores, hornos eléctricos, tostadoras y otros aparatos generadores de calor*	Art: 2 desde: 10/2023
	281900	*NAES Fabricación de maquinaria y equipo de uso general n.c.p.*	Art: 2 desde: 10/2023
	331210	*NAES Reparación y mantenimiento de maquinaria de uso general*	Art: 2 desde: 10/2023
	331400	*NAES Reparación y mantenimiento de maquinaria y aparatos eléctricos*	Art: 2 desde: 10/2023
	381100	*NAES Recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos no peligrosos*	Art: 2 desde: 10/2014
	381200	*NAES Recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos peligrosos*	Art: 2 desde: 10/2014

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

JUJUY 1465
QUILMES
1878-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***14-12-2023*** a ***13-01-2024*** Hora **16:47:35** Verificador **110733122809**

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 917098

CUIT: 30-71250584-9	Contribuyente: GENTEC INSTALACIONES	Sede: 902
Anticipo: 202311	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 20/12/2023 - 16:16:40 ante AFIP, Nº de Transacción 974991488

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$839.249,66	$1.461.056,52	$0,00	$621.806,86	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$1.633.516,95	$7.358.482,07	$0,00	$5.724.965,12	$0,00	$0,00
904 CORDOBA	$54.332,63	$241.094,99	$0,00	$186.762,36	$0,00	$0,00
Totales	$2.527.099,24	$9.060.633,58	$0,00	$6.533.534,34	$0,00	$0,00

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Saldo a Favor AFIP	$ 3.956.669,82
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 749.071,32
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 20.602.912,53
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 4.385.234,81
Saldo a Favor AFIP	$ 16.217.677,72
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 16.217.677,72
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ 72.440.770,92
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264

Periodo Origen	Importe

		CUIT Nº: 30-71250584-9		Establecimiento: 0
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L		
F. 713	Versión 2200	Versión Interna: 2200001	Fecha de Operación: 15/05/2023	Hora: 16:32

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002022	15/05/2023 16:32:48	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	12		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 21.351.983,85
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 21.351.983,85
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 21.351.983,85
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 21.351.983,85
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 8.862.148,15
Total Anticipos Excepto F.515	$ 2.247.513,72
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior	$ 1.151.346,03
Saldo a Favor Contribuyente	$ 0,00

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71250584-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 309567
Cantidad de registros: 313

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-05-15 Hora: 16:32:45
Nro. de Transacción: 930725153
Código de Control: mv3j7H
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20308203914

[309567F0713.97c3d230945488ada2675de4b981fb1e.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[97c3d230945488ada2675de4b981fb1e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

		CUIT Nº: 30-71250584-9		Establecimiento: 0
SOLICITUD DE COMPENSACION		Apellido y Nombre o Razón Social: GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 79854490	Fecha de Solicitud: 30/09/2022	Hora: 14:54
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 249.690,44

Datos del Origen

Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo	0	0	122021

Datos del Destino

Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	191 - ANTICIPOS	191 - ANTICIPOS		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
4 - Anticipos y Régimen de Pagos a Cuenta	39 - Anticipo Nº	4	0	002022

AFIP		CUIT Nº: 30712505849	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L	
		Fecha de Presentación: 27/11/2023	Hora: 15:06
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 970376323	MD5: fcc540ccbf6a0b6539294116dde77cff
		Período: 202310	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 65231018.65
Total del Crédito Fiscal		$ 42149960.85
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 1006895.76
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 22074162.04
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 22074162.04
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 27897971.19
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 26564307.95
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 32388117.10
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71250584-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-10**
Nro. verificador: 220743
Cantidad de registros: 686

Fecha de Presentación: 2023-11-27 Hora: 15:06:19
Nro. de Transacción: 970376323
Código de Control: fpv38c
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20308203914

[220743F2002.fcc540ccbf6a0b6539294116dde77cff.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[fcc540ccbf6a0b6539294116dde77cff]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

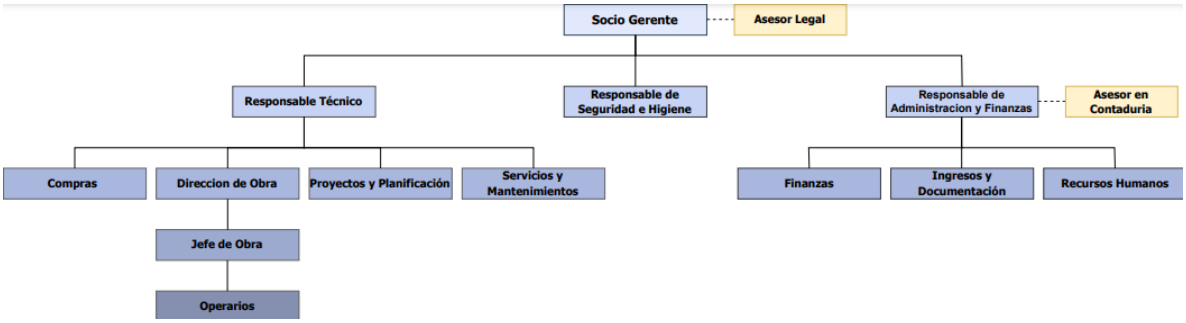
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
LUIS ENRIQUE GENTILE	Argentina	20-30820391-4	75.00
DORA JUSTINA ARAUJO RODRIGUEZ	Argentina	27-19075651-9	25.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
LUIS ENRIQUE GENTILE	Argentina	20-30820391-4	Socio Gerente
DORA JUSTINA ARAUJO RODRIGUEZ	Argentina	27-19075651-9	Socia

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GENTILE LUIS ENRIQUE - 20308203914

SCORE

88.4

GENTILE LUIS ENRIQUE

FECHA NACIMIENTO:	01/02/1984
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	6 538 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2008

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LAMADRID 550, (1878), QUILMES (PARTE), BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

HIPOLITO YRIGOYEN 329, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SALTA 1146 PISO:7 DPTO:D, (1074), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

GUIDO 277 PISO:PB DPTO:2, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES

AV LAMADRID 1372, (1878), QUILMES, BUENOS

EMPLEADOS

3 APROX.



FISCALES

EMPLEADO DE	GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L (05/2023)
CLAE	INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS
INICIO ACTIVIDAD	01/02/2003
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

RODRIGUEZ ARAUJO DORA JUSTINA - 27190756519

SCORE

N/A

RODRIGUEZ ARAUJO DORA JUSTINA

FECHA NACIMIENTO:	19/07/1950
SEXO:	F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV LAMADRID 1372 DPTO:CAS, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV LAMADRID 1372 DPTO:CAS, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	JUBILADO
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ La empresa cuenta con 16 vehículos

Título automotor en documento adjunto

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES
Fecha: 30/11/2023
GENTEC INSTALACIONES TERMODINAMICAS S.R.L. POR 1 DIA Se hace saber cambio de sede social por unanim. En Acta Reunion de socios de fecha 14/11/2023, folio 22 del Libro de Actas de Reunion de Socios Nº 1, rubric. En DPPJ el 24/07/2013, se establ. como nueva sede Social el domicilio de Calle Jujuy numero 1465, de la ciudad y partido de Quilmes, provincia de Buenos Aires. Conste. Luis Enrique Gentile, Gerente

Provincia: BUENOS AIRES
Fecha: 22/11/2011
POR 1 DIA - 1) Luis Gentile, comerciante, casado, D.N.I. 4.851.35, Lamadrid 1372 y Luis Enrique Gentile, comerciante, soltero, D.N.I. 30.820.391, Lamadrid 1372, ambos de Quilmes, Bs As; 2 GENTEC INSTALACIONES TERMODINAMICAS S.R.L.: 3) Esc. Publica 11/8/2011. 4) Hipolito Yrigoyen 329, Quilmes, Bs. As. 5) 99 anos; 6) Produccion y comercializacion: de equipos de refrigeracion y ventilacion en gral. Prestacion de serv. a empresas privadas o publicas. Inmobiliaria: Compra, ventas, permutas, locaciones, loteos, urbanizaciones de inmuebles urbanos. Exportacion e importacion de los mencionados equipos. Mandatos en general y financiera en gral. Siempre con dinero propio excluyendo las operaciones comprendidas en la Ley 21.526. 7) $ 12.000: 8) Socios Gerentes: Luis Gentile y Luis Enrique Gentile indistintamente, por todo el termino de la sociedad: Representacion Socios Gerente. Fiscalizacion: contralor individual de los socios. art. 55 Ley 19.550: 9) 30/10. Maisa Di Leo Recalde, Escribana. Av. 95.999

OTRAS PUBLICACIONES

No se detecta información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	PROVEEDOR	DAIKIN	30/06/2015	22/01/2024
2	MATERIALES	VARIOS	22/12/2023	22/12/2024
3	HERRAMIENTAS	VARIOS	22/12/2023	22/12/2024
4	MAMELUCOS	VARIOS	22/12/2023	22/12/2024
5	EQUIPOS	VARIOS	22/12/2023	22/12/2024

Fuente: Empresa.



Certificado de Conformidad de Producto

Product Certificate of Conformity

Certificado No. / *Certificate No.*	PRS-100501V3
Informe No. / *Report No.*	BSP-0151
Nombre y dirección del titular del Certificado *Name and address of the Certificate Holder*	GD Affiliates S. de R.L. de C.V Camino antiguo a Hermanas No. 1100 Estancias de San Juan Bautista Monclova, Coahuila México, CP. 25733
Nombre y dirección de la fábrica(s) *Name and address of the factory(ies)*	GD Affiliates S. de R.L. de C.V Camino antiguo a Hermanas No. 1100 Estancias de San Juan Bautista Monclova, Coahuila México, CP. 25733
País de Origen / *Origin Country*	Mexico *Mexico*
Producto / *Product*	Tubería de cobre Copper tubing
Designación / *Type Designation*	*Tubería ASTM B-837-PANCAKE, Tubería ASTM B-837-STRAIGHT TUBE, Tubería ASTM B-280-PANCAKE, Tubería ASTM B-280- STRAIGHT TUBE, Tubería ASTM B-88-PANCAKE, Tubería ASTM B-88-STRAIGHT TUBE-H58*
Marca / *Trademark*	GDCOPPER
Características principales *Ratings and principal characteristics*	Anexo *Annex*
Evaluado de acuerdo con los requisitos de: *Tested according to:*	ASTM B-837 – 01 Standard Specification for Seamless Copper Tube for Natural Gas and Liquified Petroleum Gas Fuel Distribution Systems ASTM B-88 – 16 Standard Specification for Seamless Copper Water Tube ASTM B-280 – 16 Standard Specification for Seamless Copper Tube for Air Conditioning and Refrigeration Field Service
Esquema de Certificación: *Certification type scheme:*	Esquema Tipo 5 *Type 5 scheme*
Autorizado Por: *Authorized by:*	

Fecha de Emisión / *Valid from:* 15/12/2017
Ultima actualización/ Last update 18/01/2019
Vigente Hasta / *Valid until:* 14/12/2020

MARTHA RODRIGUEZ
Jefe de Calidad
TÜV Rheinland Colombia S.A.S.
Calle 108 No. 45 – 27 Bogotá - CO
.(+57 1) 7460660

ACREDITADO ONAC

TÜVRheinland®
Precisely Right.



INDURA

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

INDURA S.A. Industria y comercio, certifica que su producto **NITROGENO Industrial Grado 4.5**, se encuentra conforme a la norma Chilena NCH 2169, Tipo K, equivalente a norma CGA G 10-1, cuya composición química responde a los parámetros de:

N_2 = 99.995 % mínimo (grado 4.5)	
O_2	< 20 ppm
H_2O	< 16 ppm

Ref.: NCH: Norma Chilena.
CGA: Asociación de gases comprimidos, EEUU.

INDURA S.A. JAIME MAGAÑA LABORATORIO DE GASES

Laboratorio de Gases Especiales
INDURA S.A. INDUSTRIA Y COMERCIO

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	38	2	1	41
2022	40	3	2	45
2023	47	3	5	**55**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71250584-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
11/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	59
Suma de Rem. 1:	17.862.858,39
Suma de Rem. 2:	17.862.858,39
Suma de Rem. 3:	17.862.858,39
Suma de Rem. 4:	18.424.311,92
Suma de Rem. 5:	17.862.858,39
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	18.424.311,93
Suma de Rem. 9:	18.424.311,92
Suma de Rem. 10:	17.402.217,40

Apellido y Nombre o Razón Social:

GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L.

Nro. Verificador: 921396

Domicilio Fiscal: JUJUY 1465 QUILMES

V 45

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	2.577.939,24
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**2.577.939,24**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	3.722.380,22
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	3.722.380,22
	Retenciones	951.425,50
	Contribuciones S.S. a pagar	**2.770.954,72**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	483.730,48
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**483.730,48**
b1 -	Total de contribuciones	966.610,96
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	966.610,96
	Retenciones	247.063,01
	Contribuciones O.S. a pagar	**719.547,95**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	1.198.488,51
Total retenciones	1.198.488,51
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	951.425,50
Retenciones aplicadas a Obra Social	247.063,01
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	59	23.600,00	
Remun. con ART	18.424.311,92	385.068,12	
L.R.T. total a pagar			**408.668,12**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	59 - 4.623,24
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**4.623,24**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 395.641,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.770.954,72**	302 - Aportes de Obra Social	**483.730,48**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.577.939,24**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**408.668,12**
352 - Contribuciones de Obra Social	**719.547,95**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**4.623,24**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4500 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71250584-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-11**
Nro. verificador: 921396
Cantidad de registros: 249

Fecha de Presentación: 2023-12-13 Hora: 18:56:24
Nro. de Transacción: 973068539
Código de Control: PdafKm
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20308203914

[F931.cuit.30712505849.fecha.20231213.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[ecc5285cc5e1395efd317ee129d0ed54]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071250584900030111236
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

14/12/23, 13:38

Mis Facilidades

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 1003 v170 - MIS FACILIDADES -
CUIT: 30-71250584-9
Impuesto: 79 - REG.FAC.PAGO-MIS FACILIDADES
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 202312
Nro. Verificador: 860880
Cantidad de registros: 30
Nro. de presentación: S578605
Fecha de presentación: 14/12/2023 01:38:16
Nro. de transacción: 973248808
Código de control: #WgK#V
Usuario autenticado por: AFIP (Clave Fiscal)
Presentado por el usuario: 30712505849
F1003.cuit.30712505849.fecha.20231214.txt
Verificador de integridad (algoritmo MD5)
f0ab20c886d29bb1a546e27d6603fc45

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Esta presentación no rectifica ni reemplaza presentaciones anteriores. TODOS los planes presentados est n vigentes hasta tanto se cancelen totalmente, anulen o caduquen

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda General

Fecha: **14/12/2023**
Número de Plan: **S578605**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L,
C.U.I.T N°:	30-71250584-9
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	00703718-20000000019248

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	14/12/2023

Deuda Correspondiente a	**Monto a fecha de consolidación**	**Cuotas**	**Interes Financiero**	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 0,00	8	5,31%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 5.359.431,28			
Regimenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 5.359.431,28**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

MIS FACILIDADES

CUIT: **30712505849**

Nombre y Apellido: **GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L.**

Fh. de Consolidación: **14/12/2023**

Número de Plan: **S578605**

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fecha Vencimiento
1	555.057,31	284.585,80	-	839.643,11	16/01/2024
		284.585,80	16.540,97	856.184,08	26/01/2024
2	584.530,85	255.112,26	-	839.643,11	16/02/2024
		255.112,26	16.540,97	856.184,08	26/02/2024
3	615.569,44	224.073,67	-	839.643,11	16/03/2024
		224.073,67	16.540,97	856.184,08	26/03/2024
4	648.256,18	191.386,93	-	839.643,11	16/04/2024
		191.386,93	16.540,97	856.184,08	26/04/2024
5	682.678,58	156.964,53	-	839.643,11	16/05/2024
		156.964,53	16.540,97	856.184,08	26/05/2024
6	718.928,81	120.714,30	-	839.643,11	16/06/2024
		120.714,30	16.540,97	856.184,08	26/06/2024
7	757.103,93	82.539,18	-	839.643,11	16/07/2024
		82.539,18	16.540,97	856.184,08	26/07/2024
8	797.306,18	42.336,93	-	839.643,11	16/08/2024
		42.336,93	16.540,97	856.184,08	26/08/2024
Totales	5.359.431,28	1.357.713,60	0,00	6.717.144,88	1° Vencimiento
		1.357.713,60	132.327,76	6.849.472,64	2° Vencimiento

MIS FACILIDADES

CUIT: **30712505849**

Nombre y Apellido: **GENTEC INSTALACIONES TER**

Fh. de Consolidación: **14/12/2023**

Número de Plan: **S578605**

Detalle	Año	Mes	Ant./Cta	Establ.	Imp.	Cpto.	Subcpto.	Fecha Vto.	Deuda Complementaria
	2023	11		0	Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	13/12/2023	No
	2023	11		0	Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	14/12/2023	No
	2023	11		0	Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	13/12/2023	No
	2023	11		0	Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	14/12/2023	No



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	1191343136
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ11/23
CUIT:	**30-71250584-9**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2023-11
Generado desde la presentación de DJ nro:	973068539
Generado por el Usuario:	20308203914

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$719.547,95
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$483.730,48
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$408.668,12
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$4.623,24

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción:	1822475112
Código de Control:	497579
Fecha de Pago:	2023-12-15 Hora: 09:50:03
IMPORTE PAGADO	**$1.616.569,79**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	0	3	3
2022	0	0	3	3
2023	0	0	3	**3**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

¿Qué hacemos?

- Poseemos departamento exclusivo dedicado a la parte de anteproyectos, asesoramientos, proyectos, planos y consulta general en climatización. Realizamos balances térmicos, confección de ofertas técnicas y económicas.

- Actividades: mantenimiento, reparación, instalación montaje y puesta en marcha de equipos de aire acondicionado Split, centrales, tipo Roof top ventilación mecánica, sistemas de calefacción con calderas, piso radiante y radiadores.

- Fabricación y montaje de conductos de chapa galvanizada. Fabricación y montaje de cañería para calefacción, y agua fría, montantes, etc. Instaladores oficiales de conductos textiles microperforados para panificadoras, locales, supermercados, eventos, etc

- Mantenimientos edilicios preventivos correctivos.

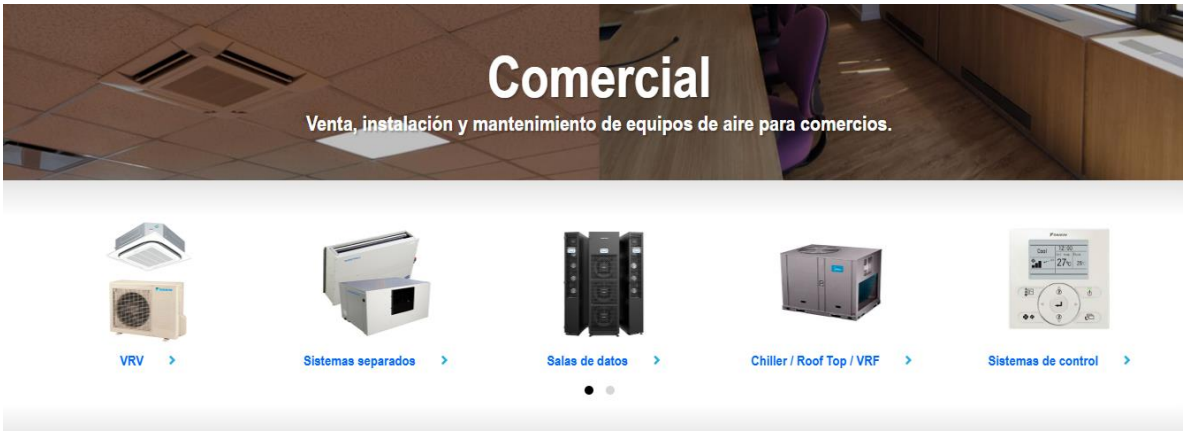
- Departamento de ingeniería y taller propio de acuerdo a las necesidades que requieren las diferentes tareas que realizamos y contamos con personal capacitado de acuerdo con nuestras características profesionales.

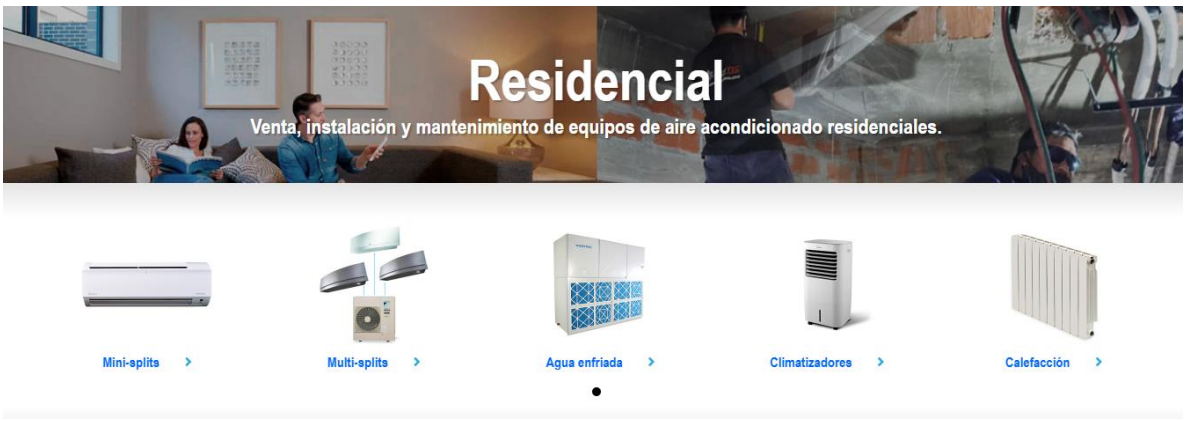
- Trayectoria: a pesar de estar formada hace ocho años, Gentile Luis (propietario de la empresa) profesional en refrigeración y climatización, cuenta con más de veinte años de experiencia en el rubro (ex parte del personal de Lix Klet S.A. Carrier, Dpto. de Ingeniería y obra)

Posventa y mantenimiento

contamos con profesionales capacitados con años de experiencia, trabajamos cada día para brindar soluciones a la medida de las necesidades del cliente, las mismas van desde servicios puntuales y específicos hasta servicios integrales. En todos los casos se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Maximizar el rendimiento de los equipos de aire acondicionado y refrigeración.
- Mejorar la vida útil de los equipos de climatización.
- Bajar costos de energía.
- La mejor calidad y precio en mano de obra.
- El mejor precio en repuestos.







Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Mayo 2023	$ 119 202 165	$ 87 518 960	ARS
Junio 2023	$ 109 656 300	$ 81 940 682	ARS
Julio 2023	$ 83 987 590	$ 7 089 321	ARS
Agosto 2023	$ 129 299 462	$ 163 661 792	ARS
Septiembre 2023	$ 151 453 084	$ 168 096 391	ARS
Octubre 2023	$ 212 204 589	$ 124 464 701	ARS
Noviembre 2023	$ 101 083 969	$ 137 925 094	ARS
Total	**$ 906 887 159**	**$ 770 696 941**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Octubre 2023	$ 63 643 469	ARS
Noviembre 2023	$ 60 919 554	ARS
Diciembre 2023	$ 47 315 829	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	DAIKIN AIR CONDITIONING ARG S.A.	Argentina	30-70749662-9	$ 564 563 296	ARS
2	ANSAL REFRIGERACION S.A.	Argentina	30-51671259-3	$ 68 018 348	ARS
3	CURIA S.A.C.I.	Argentina	30-52994663-1	$ 50 234 155	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Tax ID	Nacionalidad o País de Origen	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FARMACITY S.A.	30-69213874-7	Argentina	$ 226 100 142	ARS
2	MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO	30-99926254-2	Argentina	$ 137 824 197	ARS
3	BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	30-50000845-4	Argentina	$ 130 307 575	ARS
4	CRIAESTUDIO S.R.L.	30-50545443-6	Argentina	$ 110 163 046	ARS
5	CONCRET NOR S.A.	30-69327676-0	Argentina	$ 89 682 580	ARS
6	FEFERBAUM ISIDORA	20-04406415--5	Argentina	$ 76 865 211	ARS
7	PRISMA MEDIOS DE PAGO S.A.U.	30-59891004-5	Argentina	$ 52 288 210	ARS
8	MARKRIS S.R.L.	30-70925284-0	Argentina	$ 51 610 810	ARS
9	LOGISTICAL S.A. TEYLEM S.A.U. T.E.	30-71726029-1	Argentina	$ 48 698 325	ARS
10	BALKO ARGENTINA S.A.	30-69731820-4	Argentina	$ 14 742 742	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	5034777
Desde:	01/12/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	4877194
Desde:	01/10/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	106834
Desde:	06/06/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	99397
Desde:	23/05/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2013 - Rescisión por falta de pago

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	01/11/2013
Regularización:	31/05/2014 - Pago de la deuda

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS S.A.	12220464	$ 239 787 600	ARS
2	AUTOMOTOR- TIJERA ELECTRICA	SANCOR SEGUROS S.A.	1214816	$ 94 000 000	ARS
3	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	EXPERTA SEGURO S.A.	22934	$ 22 552 560	ARS
4	ACCIDENTES PERSONALES	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	12-8118893	$ 10 137 250	ARS
5	RESPONSABILIDAD CIVIL	SANCOR SEGUROS S.A.	386744	$ 500 000	USD
6	RESPONSABILIDAD CIVIL	SANCOR SEGUROS S.A.	393681	$ 500 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectan cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

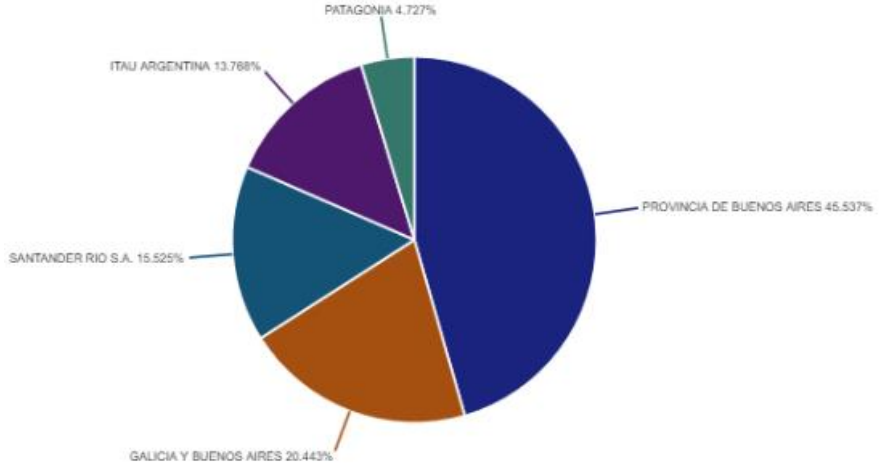
Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
SANTANDER RIO S.A.								
ICBC								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	251	5 025	5 065	4 868	16 162	14 225	13 574	14 776
PATAGONIA	5 108	4 936	4 843	4 573	4 384	4 192	4 017	6 560
ITAU ARGENTINA	6 443	6 143	6 040	5 739	8 777	8 293	7 972	8 203
HIPOTECARIO	1				3			
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 282	5 501	11 092	8 539	16 104	16 873	26 894	20 413
BBVA FRANCES	1 826	1 683		1 381	1 380		899	2 843
TOTAL PERIODO	**15 911**	**23 288**	**27 040**	**25 100**	**46 810**	**43 583**	**53 356**	**52 795**

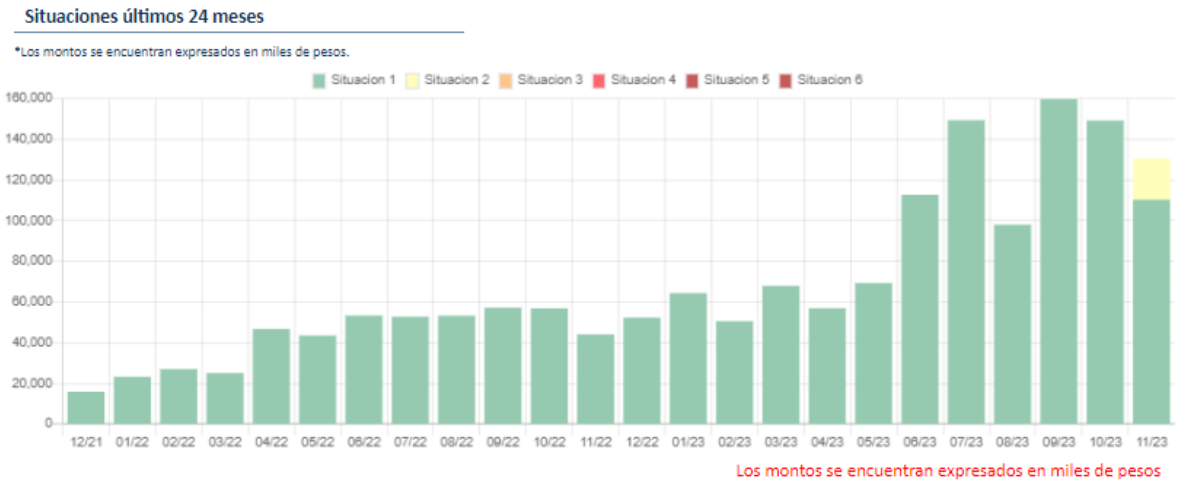
Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
SANTANDER RIO S.A.								
ICBC					2			
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	15 743	16 021	16 869	15 845	15 130	16 298	12 806	11 851
PATAGONIA	6 352	6 996	6 645	6 029	5 702	7 366	6 756	5 905
ITAU ARGENTINA	7 714	7 504	6 898	6 310	5 910	5 880	11 665	10 474
HIPOTECARIO		4	2	6	10 255	13 868		3
GALICIA Y BUENOS AIRES	20 931	22 923	22 903	15 899	13 733	20 985	18 311	39 755
BBVA FRANCES	2 536	3 828	3 585		1 627		1 035	
TOTAL PERIODO	**53 276**	**57 276**	**56 902**	**44 089**	**52 359**	**64 397**	**50 573**	**67 988**

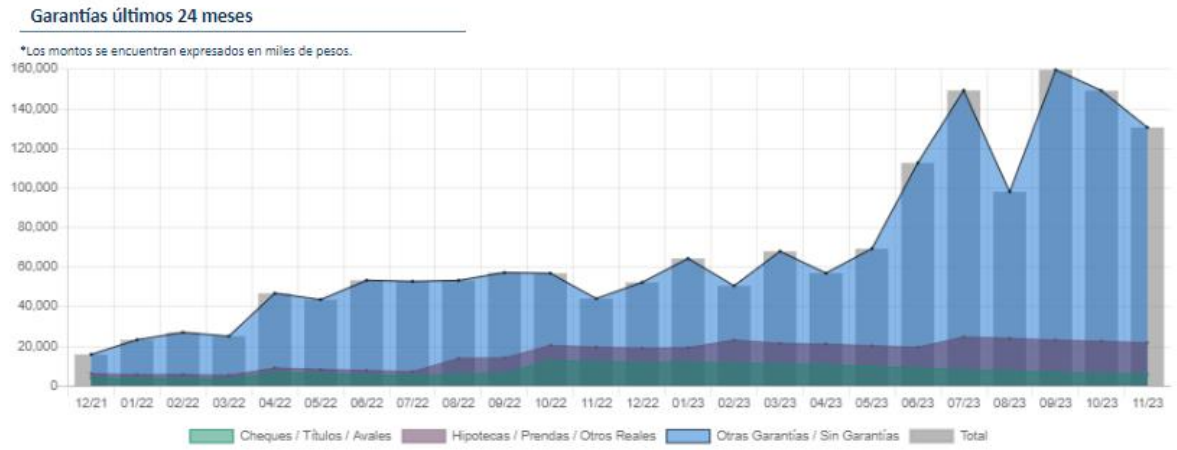
Banco	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023
SANTANDER RIO S.A.						8 115	18 631	20 272
ICBC								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	10 807	19 797	26 203	24 249	22 249	61 187	59 227	59 461
PATAGONIA	5 585	4 795	4 276	3 706	3 265	2 912	6 615	6 173
ITAU ARGENTINA	10 425	10 204	10 111	18 260	17 958	18 637	18 453	17 978
HIPOTECARIO	3 347		14 682	12 412			6 536	
GALICIA Y BUENOS AIRES	26 184	34 099	57 191	90 493	54 578	68 897	21 874	26 694
BBVA FRANCES	652	446	228	238			17 885	
TOTAL PERIODO	**57 000**	**69 341**	**112 691**	**149 358**	**98 050**	**159 748**	**149 221**	**130 578**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE GALICIA Y BS AS S.A.	$ 21 940 450	ARS
2	BANCO ITAU ARGENTINA S.A.	$ 51 198 398	ARS
3	BANCO PATAGONIA S.A.	$ 10 730 692	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2012-10
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2015-12
30	IVA	ACTIVO	2012-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2012-10
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	BAJA DEFINITIVA	2012-10
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2013-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2012-11
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2012-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/01/2024**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/01/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L.	30-71250584-9	9023452258	16/01/2024	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L CUIT 30712505849, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 16/01/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS S.R.L CUIT 30712505849 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 16/01/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 853fa12d-40a0-4121-a272-b29d1fb4abae

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GENTEC INSTALACIONES TERMOMECANICAS SRL - 30712505849
Fecha: 16/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RODRIGUEZ ARAUJO DORA JUSTINA - 27190756519
Fecha: 16/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GENTILE LUIS ENRIQUE - 20308203914
Fecha: 16/01/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

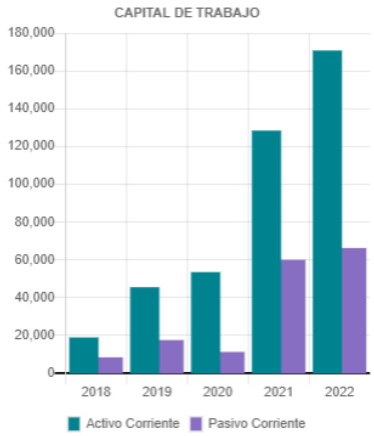
8- Estados Contables

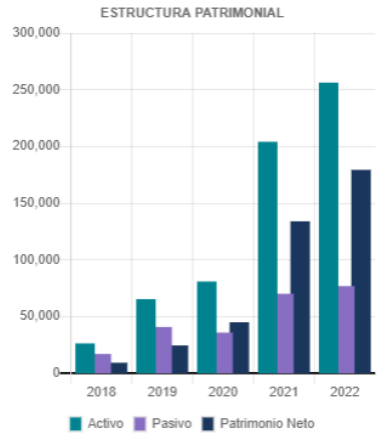
8.1 DATOS CONTABLES

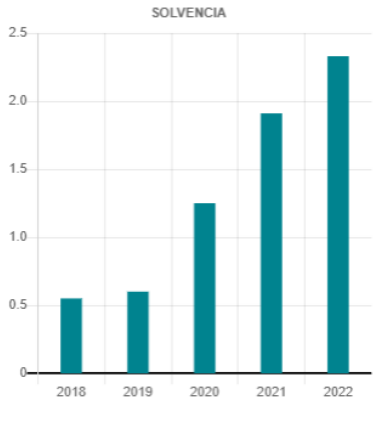
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	85	813	9 147	31 223	32 949
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	4 247	13 151	3 013	33 083	45 464
Otros Créditos	552	6 163	14 544	44 103	54 102
Bienes Cambio	14 073	25 417	26 826	19 981	38 246
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	18 956	45 544	53 530	128 390	170 761
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	8 910	21 871	30 138	83 324	127 948
Depreciación Acumulada	1 526	1 988	2 740	7 575	42 455
Bienes De Uso	7 384	19 883	27 398	75 749	85 493
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	7 384	19 883	27 398	75 749	85 493
Total Activo	26 341	65 427	80 929	204 139	256 254

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



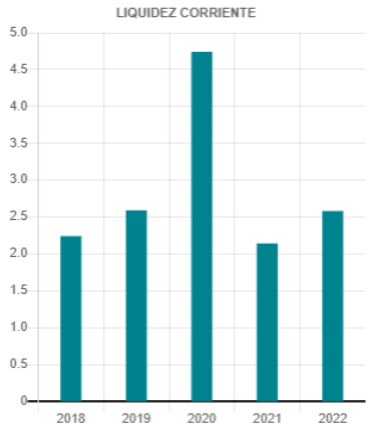


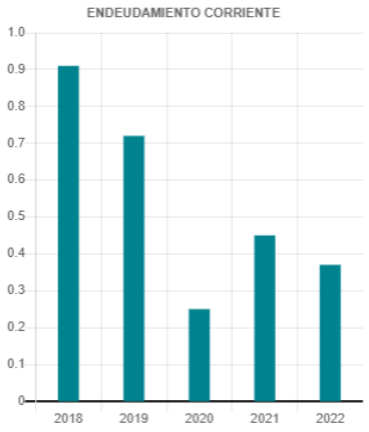


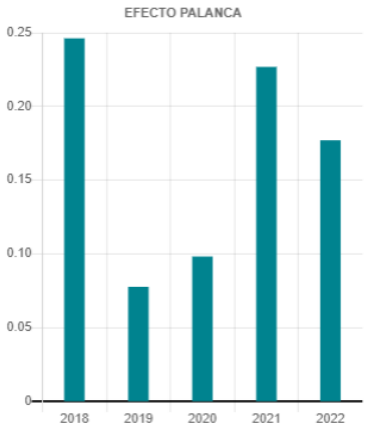
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 461	4 408	180	352	6 010
Préstamos (Deudas Bancarias)	4 177	5 418	3 537	40 692	45 224
Remuneraciones Y Cargas Sociales	956	1 287	1 664	6 039	6 311
Cargas Fiscales	860	6 473	5 912	12 976	8 750
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	8 453	17 586	11 292	60 060	66 295
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	4 822	4 539	2 589	4 424	8 950
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	3 757	18 731	22 016	5 637	1 625
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	8 579	23 271	24 606	10 061	10 575
Total Pasivo	17 032	40 857	35 898	70 121	76 870
Capital Social	512	4 868	7 347	7 347	13 827
Resultados No Asignados	6 984	19 702	37 683	126 671	165 557
Patrimonio Neto	9 308	24 569	45 031	134 019	179 384

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



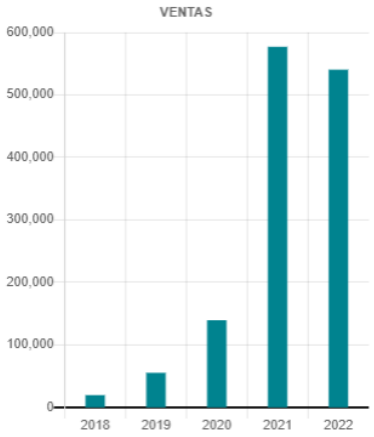


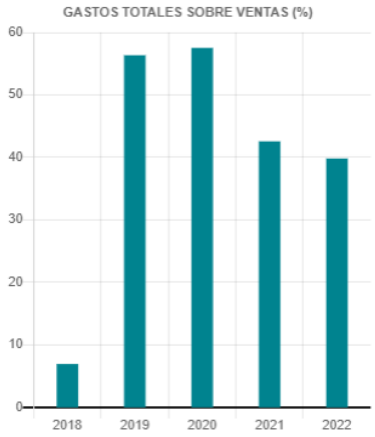


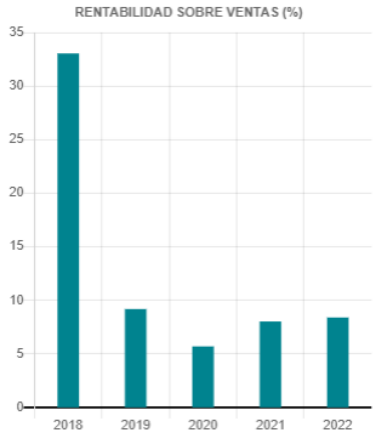
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	19 627	55 303	139 517	577 063	540 437
Compras Del Ejercicio	11 089	24 508	52 538	241 171	253 758
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	11 495	18 250	53 259	273 445	235 493
Resultado Bruto	8 132	37 053	86 258	303 618	304 944
Amortizaciones	373	1 326	2 598	10 716	14 956
Gastos de Comercialización	1 138	28 960	68 327	207 476	166 069
Gastos de Administración	223	1 728	11 311	37 649	46 125
Gastos Financieros	0	475	628	530	3 041
Otros Ingresos	1 745	0	2 797	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-814	1 620	-9 911	-31 796
Impuesto a las Ganancias	2 031	0	2 463	1 749	12 548
Resultado	6 484	5 076	7 944	46 302	45 365

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,55	0,60	1,25	1,91	2,33
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,83	1,66	0,80	0,52	0,43
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,91	0,72	0,25	0,45	0,37
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	10 503,03	27 957,48	42 238,01	68 330,90	104 465,55

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,24	2,59	4,74	2,14	2,58
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,58	1,14	2,36	1,81	2,00
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,62	4,21	46,30	17,44	11,89
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	204,80	95,29	25,65	37,21	42,64
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,82	0,72	1,99	13,69	6,16
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,75	0,85	1,72	2,83	2,11
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,66	2,78	5,09	7,62	6,32
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,97	0,41	0,14	0,34	0,30
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	5,50	2,16	0,53	0,94	1,20
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	167,36	65,72	16,03	28,54	36,59

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	41,43	67,00	61,83	52,61	56,43
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	33,04	9,18	5,69	8,02	8,39
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	24,15	9,18	3,69	8,02	8,39
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	6 397 980	5 039 312	4 021 149	47 776 952	77 794 514
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	32,60	9,11	2,88	8,28	14,39
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,70	0,21	0,18	0,35	0,25
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	24,62	7,76	9,82	22,68	17,70
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	8 888 156	6 876 822	13 634 354	59 297 407	75 910 445
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,52	0,17	0,38	0,85	0,99
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,45	0,12	0,10	0,10	0,14
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	14,47	21,70	111,81	24,96

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,52	0,49	0,36	0,31
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,01	0,03	0,08	0,07	0,09
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,56	0,58	0,43	0,40
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,26	1,24	1,64	1,77	2,10
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	19,81	15,00	10,54	7,07	5,72

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $540.4 Millones vs $577.1 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -6.35%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 47.39% al 43.57% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 42.48% al 39.26% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $31.8 Millones (5.88% s/ventas) afectados a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $45.4 Millones (8.39% s/ventas) vs la ganancia de $46.3 Millones (8.02% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 disminución de Ventas, caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 2.14 a 2.58, profundizando en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $104.5 Millones, equivalente al 40.77% del Activo, siendo adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactorio, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada relación con el Activo.

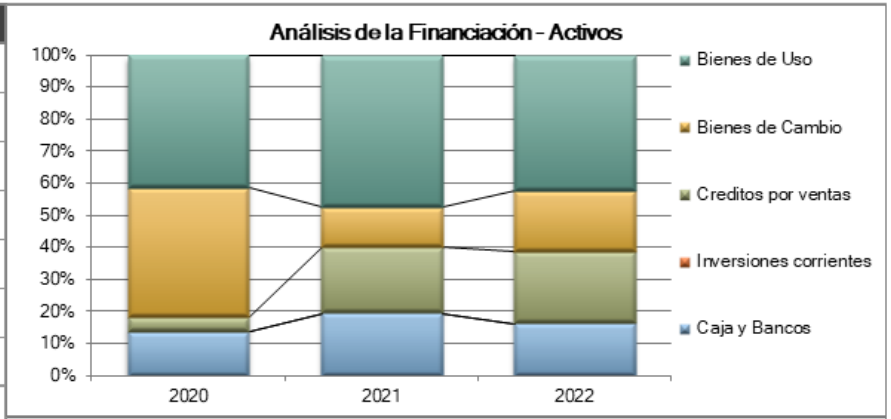
Patrimoniales:

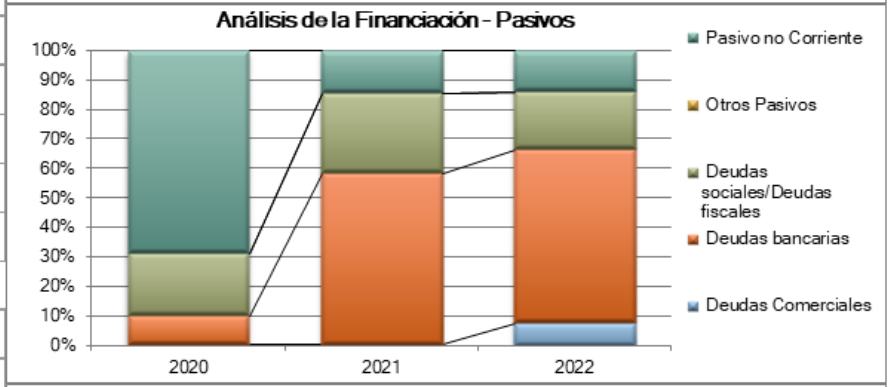
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $179.4 Millones vs $134.0 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $13.9 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 30.0% del Activo siendo las Deudas Bancarias a corto y largo plazo (60.1% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a corto plazo (11.38% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.91 a 2.33, profundizando en valores adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.45 a 0.37, ahondando en valores bajos.

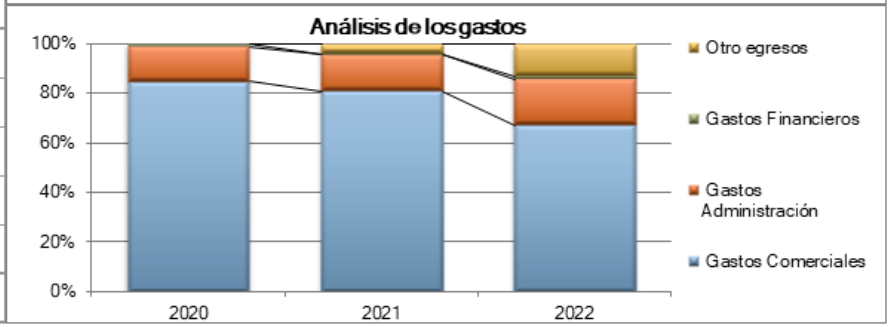
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con exigua capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022

Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	9.146.661	31.223.205	32.948.802
Inversiones corrientes	0	0	0
Creditos por ventas	3.013.485	33.082.934	45.464.071
Otros Créditos	14.544.361	44.103.163	54.101.691
Bienes de Cambio	26.825.827	19.981.156	38.246.481
Bienes de Uso	27.398.370	75.748.929	85.493.045
Otros activos corrientes	0	0	0
Activo Corriente	**80.928.704**	**204.139.387**	**256.254.090**
Deudas Comerciales	180.471	352.358	6.009.880
Deudas bancarias	3.536.592	40.692.152	45.224.328
Deudas sociales/Deudas fiscales	7.575.257	19.015.053	15.061.284
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	24.605.688	10.061.201	10.574.521
Pasivo	**35.898.009**	**70.120.764**	**76.870.013**
Gastos Comerciales	68.326.544	207.476.160	166.069.122
Gastos Administración	11.311.445	37.649.113	46.124.765
Gastos Financieros	628.212	530.321	3.041.418
Otro egresos	-	9.911.313	31.795.837
Impuesto a las ganancias	2.463.146	1.749.303	12.547.690
Total	**82.729.347**	**257.316.210**	**259.578.832**

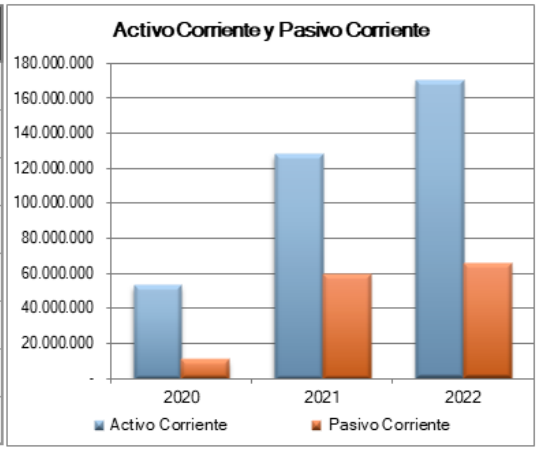




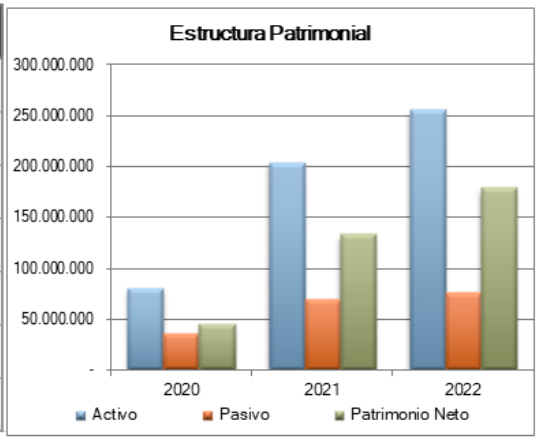


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

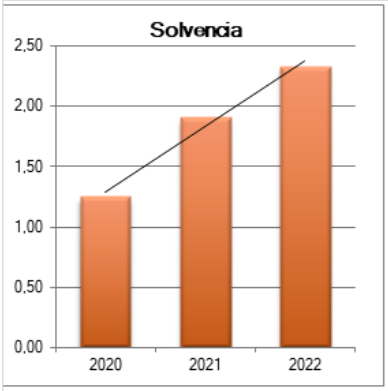
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	1,25	1,91	2,33
Patrimonio Neto sobre Activo	56%	66%	70%
Endeudamiento corriente	0,25	0,45	0,37
Capital corriente	0,52	0,33	0,41
Activo no Cte sobre Activo	34%	37%	33%
Financiación del activo no cte.	2,54	1,90	2,22
Deuda bancaria sobre Pasivo	17%	64%	70%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	1%	1%	8%

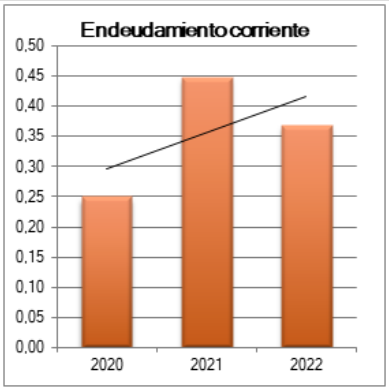


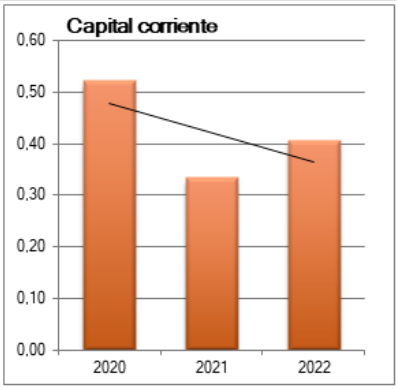
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 53.530.335	$ 128.390.459	$ 170.761.045
Activo no Corriente	$ 27.398.370	$ 75.748.929	$ 85.493.045
Activo	$ 80.928.705	$ 204.139.388	$ 256.254.090
Pasivo Corriente	$ 11.292.321	$ 60.059.563	$ 66.295.492
Pasivo no Corriente	$ 24.605.688	$ 10.061.201	$ 10.574.521
Pasivo	$ 35.898.009	$ 70.120.764	$ 76.870.013
Patrimonio Neto	$ 45.030.696	$ 134.018.624	$ 179.384.077



Trends



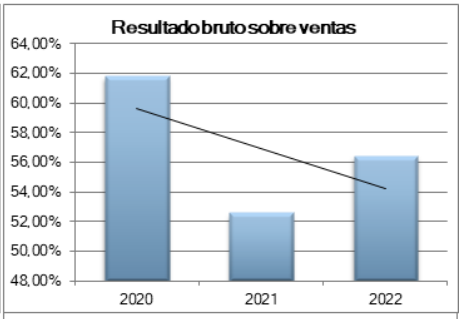




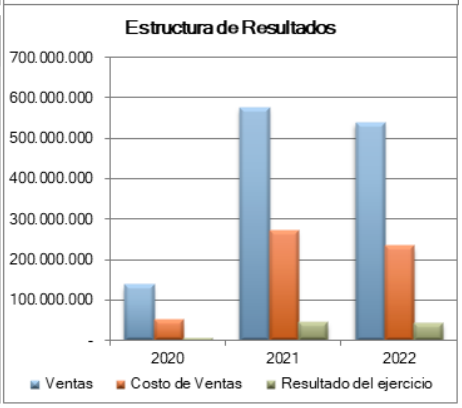
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

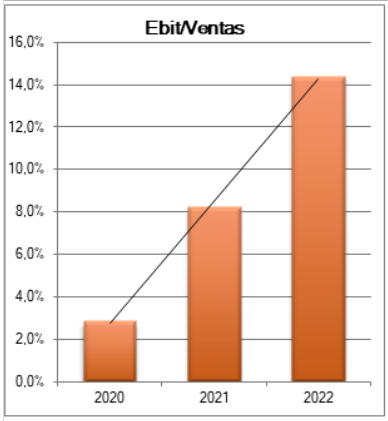
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	17,6%	34,5%	25,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	24,5%	36,2%	34,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	13,6%	23,8%	23,8%
Resultado bruto sobre ventas	61,8%	52,6%	56,4%
Rentabilidad sobre Ventas	5,7%	8,0%	8,4%
Costo del financiamiento	1,7%	0,8%	4,0%

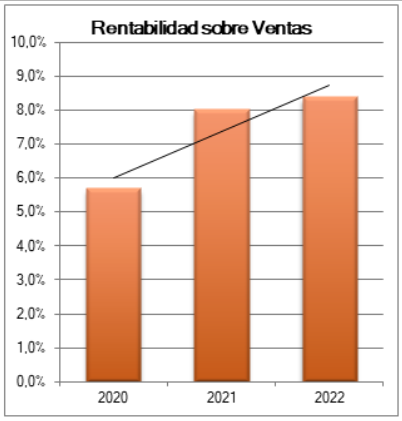


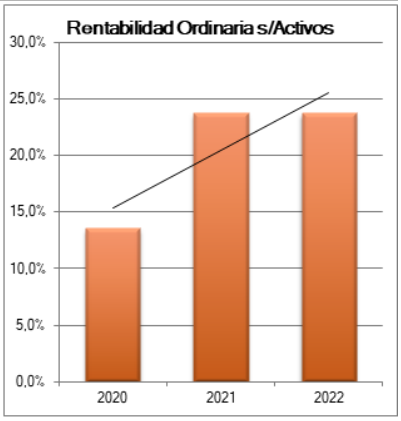
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 139.516.878	$ 577.062.968	$ 540.437.011
Costo de Ventas	$ 53.259.241	$ 273.444.858	$ 235.492.725
Resultado del ejercicio	$ 7.944.497	$ 46.301.899	$ 45.365.453
Ebit	$ 4.021.150	$ 47.776.953	$ 77.794.515
Ebit/Ventas	2,9%	8,3%	14,4%
EBITDA/Ventas	0,10	0,10	0,14
EBITDA/Intereses	21,70	111,81	24,96



Trends



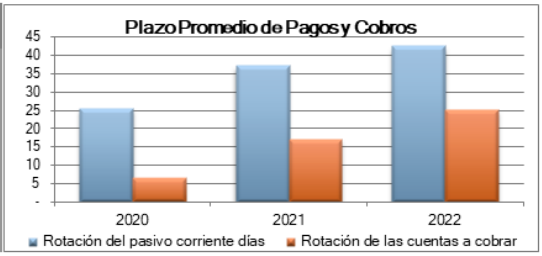




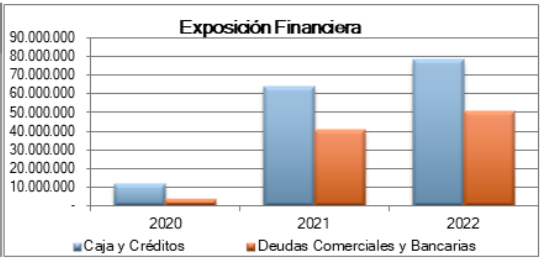
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

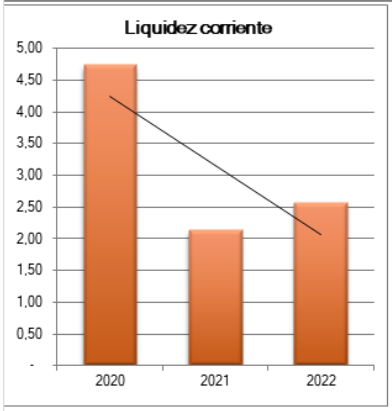
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	4,74	2,14	2,58
Liquidez acida	2,36	1,81	2,00
Rotación del pasivo corriente días	26	37	43
Rotación de las cuentas a cobrar	7	17	25
Efecto Palanca	0,10	0,23	0,18

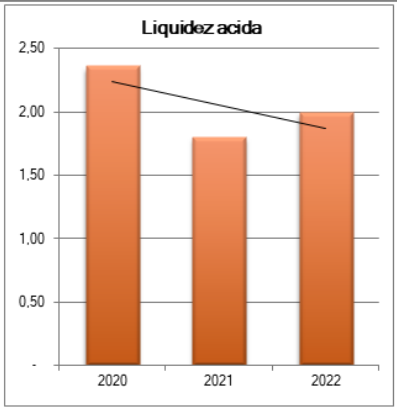


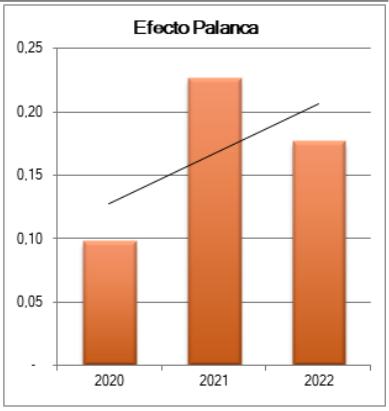
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	9.146.661	31.223.205	32.948.802
Creditos por ventas	3.013.485	33.082.934	45.464.071
Deudas Comerciales	180.471	352.358	6.009.880
Deudas bancarias	3.536.592	40.692.152	45.224.328
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

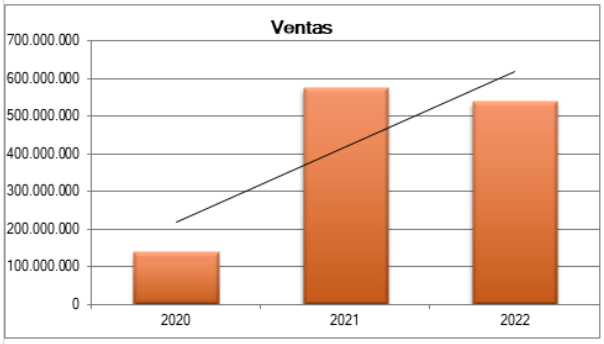


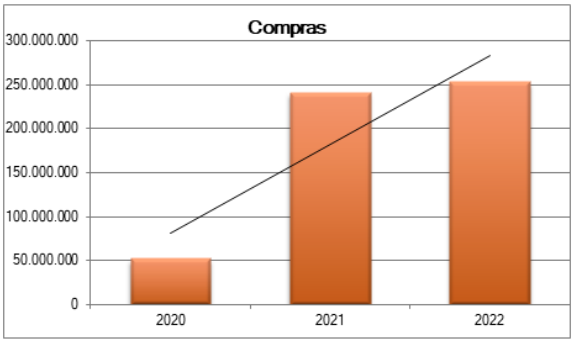
Trends







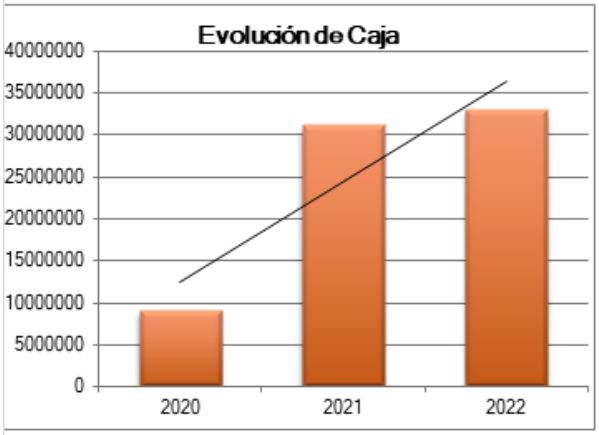


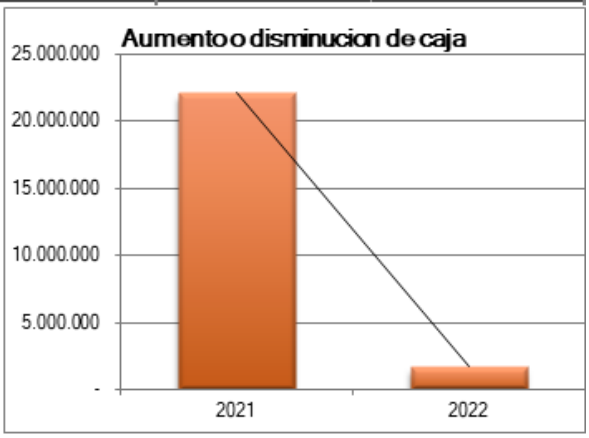


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 46.301.899,00	$ 45.365.453,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 10.715.884,00	$ 14.955.884,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 57.017.783,00	$ 60.321.337,00
Variación de créditos por ventas	$ -30.069.449,00	$ -12.381.137,00
Variación de otros créditos	$ -29.558.802,00	$ -9.998.528,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 6.844.671,00	$ -18.265.325,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 171.887,00	$ 5.657.522,00
Variación de deudas sociales	$ 4.375.107,00	$ 272.856,00
Variación de deudas fiscales	$ 7.064.689,00	$ -4.226.625,00
Variación de otras deudas	$ -16.379.425,00	$ -4.012.164,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -533.539,00	$ 17.367.936,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 42.686.029,00	$ -6.479.359,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 6.479.359,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -59.066.443,00	$ -24.700.000,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -16.913.953,00	$ -7.332.064,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 37.155.560,00	$ 4.532.176,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 1.834.939,00	$ 4.525.483,00
Aumento o disminucion de caja	$ 22.076.546,00	$ 1.725.595,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	45.036.418	$	S/Patrimonio Neto	7.911.645	$
Compras Mensuales	21.146.504	$	S/Capital de Trabajo	3.731.995	$
Modo de Cobro s/Balance	22	días	S/Activos Líquidos	2.455.436	$
Modo de Pago s/Balance	40	días	S/Variables Combinadas	3.958.676	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	23.296.213	46.592.426	69.888.639	93.184.852	139.777.277	186.369.703
	80%	20.707.745	41.415.490	62.123.234	82.830.979	124.246.469	165.661.958
	65%	16.825.043	33.650.085	50.475.128	67.300.171	100.950.256	134.600.341
	50%	12.942.341	25.884.681	38.827.022	51.769.362	77.654.043	103.538.724
	40%	10.353.872	20.707.745	31.061.617	41.415.490	62.123.234	82.830.979
	30%	7.765.404	15.530.809	23.296.213	31.061.617	46.592.426	62.123.234
	20%	5.176.936	10.353.872	15.530.809	20.707.745	31.061.617	41.415.490
	10%	2.588.468	5.176.936	7.765.404	10.353.872	15.530.809	20.707.745
	2%	517.694	1.035.387	1.553.081	2.070.774	3.106.162	4.141.549

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,14	10	Liquidez corriente	ratio	2,70	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,37	10	Liquidez acida	ratio	2,00	10
Capital corriente	%	40,5%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	40	10
Activo no Cte sobre Activo	%	34,2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	22	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,19	10	Efecto Palanca	ratio	0,18	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	63,9%	4	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	5,6%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	33,6%	1
Rentabilidad de la inversión total	%	26,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	33,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	42,1%	6
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	22,8%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	6
Resultado bruto sobre ventas	%	56,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días	63	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,1%	10	Rotación del activo	veces	2,23	3
Costo del financiamiento	%	3,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	12,0%	9	90,42			
EBITDA/Ventas	%	12,9%	6				
EBITDA/Intereses	%	42,00	10				

