DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

IPE NEUQUEN S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**	**33**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	33	**40**	**83%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**5,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

IPE NEUQUEN S.A., empresa fundada en el año 1993 y dedicada al desarrollo de obras y servicios de ingeniería electromecánicas. La sociedad está domiciliada legalmente en Neuquén, Argentina, y opera bajo normas de calidad ISO 9001_2015 y ISO 14001_2015 vigentes contando con certificado Producto/Proveedor Neuquino IPE obras y IPE servicios 2021. Sus accionistas son: WODEN HOLDING S.A. (98.99%) y WODEN S.A. (1.01%). Sus directivos presentan vinculación con diversas empresas (ver detalle). Declara contar con 120 empleados registrados y con 4 subcontratados. Tiene afiliación vigente con SWISS MEDICAL ART, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. El Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. de Córdoba informa que la situación fiscal de la compañía es Irregular. Opera normalmente con los bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, ni tampoco cuestiones de Integridad. Fueron detectadas notas de Prensa Negativa (ver con área gestión de proveedores). La sociedad declara contar con 1 Obra/proyecto en ejecución, por un total de $89.1 Millones, contado 20 empleados para su desarrollo, e informa estar participando en 2 Proyectos en Licitación/Concurso, por un total de $540.3 Millones, con fecha estimada adjudicación el 10/11/2021.

A Abril de 2021 la compañía exhibió una gestión económica aceptable, presentando una importante reducción de Ventas (-54% de variación interanual) y una absorción menos eficiente de Costos, presentando un Resultado Operativo Deficitario equivalente al -2.4% s/ventas vs 3% s/ventas del ejercicio anterior, pero con un Resultado Final Positivo de $27.8 Millones (5% s/ventas) vs $25 Millones (2.1% s/ventas) en el periodo anterior debido a la influencia positiva de los Resultados Financieros y por Tenencia, incluyendo el RECPAM. Financieramente se observa un panorama adecuado, con una Liquidez de 2.05 (1.74 en el periodo anterior) y un Capital de Trabajo que representó el 35% de las Ventas. Patrimonialmente, el indicador de Solvencia patrimonial (0.68) se ubicó dentro parámetros ajustados, mientras que el Endeudamiento corriente, que paso de 0.96 a 0.82, se mantuvo dentro de niveles adecuados. Las Ventas post balance (4 meses) muestran un aumento del 22% del promedio mensual con relación al ejercicio anterior.

Por lo expuesto, si bien no existen aspectos que impidan operar con la empresa analizada, recomendamos hacerlo con cautela teniendo en cuenta las notas de prensa.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POSTBALANCE
Ventas	**$ 551 976 351**	**$ 224 507 856**
Límite de compra	**$165 592 905**	**$ 67 352 356**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 18
2.8.1 Inmuebles 18
2.8.2 Rodados 18
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 19
2.10 CERTIFICACIONES 20
2.10.1 Certificaciones de Calidad 20
2.10.2 Distinciones Obtenidas 24
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 24
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 24
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 25

3- SITUACIÓN COMERCIAL 26

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 26
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 27
3.4 COMPRAS ANUALES 27
3.5 PROVEEDORES 27
3.6 CLIENTES 28
3.7 SEGUROS 28
3.7.1 Registro de contratos con las ART 28
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 29
3.7.3 Otros Seguros contratados 29
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 29
3.8.1 Proyectos en ejecución 29
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 29

4- COMERCIO EXTERIOR 30

4.1 IMPORTACIONES 30
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 30
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 31
4.4 EXPORTACIONES 31

5- SITUACIÓN BANCARIA 32

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 32
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 32
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 34

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 35

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 35
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 35
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
6.3.3 Embargos 36
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 36
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 36

7- INTEGRIDAD 37

7.1 INTEGRIDAD 37
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 38

8- ESTADOS CONTABLES 39

8.1 DATOS CONTABLES 39
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 45
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 46
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 47
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 48
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 49
8.8 SCORE DE BALANCE 50

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	IPE NEUQUEN S A.
CUIT	30-66086343-1.
Domicilio	AV. CENTRAL MANZANA G PARQUE INDUSTRIAL ESTE, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0299) 441-3883 - (OTRO)
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 271010 - FABRICACIÓN DE MOTORES, GENERADORES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS 332000 - INSTALACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INDUSTRIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P. 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 711002 - SERVICIOS GEOLÓGICOS Y DE PROSPECCIÓN 711003 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA ELECTRÓNICA Y LAS COMUNICACIONES 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 741000 - SERVICIOS DE DISEÑO ESPECIALIZADO 749009 - ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	03/06/1993
Fecha de Contrato Social	21/05/1993
Capital	$ 800 000
Patrimonio neto al 2021	$ 384 555 353
Cantidad Empleados	130 aprox.
Domicilio Legal	AV. CENTRAL MANZANA G PARQUE INDUSTRIAL ESTE, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

IPE Neuquén S.A., se fundó el 24 de mayo de 1993 en Neuquén; su objetivo principal estaba basado principalmente en el desarrollo de Ingeniería y obras Electromecánicas. Desde esos tiempos y hasta la fecha ha sostenido un permanente crecimiento y una importante actuación, principalmente en la Patagonia y en las regiones Cuyanas y Centro del país.

El propietario del 100% de las acciones de IPE es el Grupo empresario perteneciente a la Familia Neuss, con una trayectoria de casi 130 años en el mundo de los negocios. El primer hito empresario del Grupo se produjo en 1891 cuando Hermann Neuss, recién llegado de Alemania y con el espíritu de los pioneros, funda Neuss Soda Belgrano, la primera compañía dedicada a la producción de gaseosas del país. La Compañía introdujo bebidas que se hicieron muy populares y que transforman a Neuss en una de las marcas más recordadas y queridas por los argentinos: Pomona, Pomelo y Naranja Neuss.



La segunda generación empresaria del Grupo, encarnada por Jorge Justo Neuss, inició nuevas ramas de negocios en los servicios públicos, en la actividad petrolera y en el sector financiero. En 1980, Jorge Justo Neuss (h) y Germán Neuss, nietos del pionero Herman Neuss, se hicieron cargo de la conducción del grupo empresario iniciando el proceso de crecimiento y diversificación que edificó su rostro actual.



2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

“VISIÓN

Ser una empresa modelo en servicios, exitosa y reconocida por el alto desempeño de sus operaciones, ofreciendo servicios integrales.

MISIÓN

Proveer servicios de alta calidad en todas nuestras operaciones, superando los requerimientos y expectativas de nuestros Clientes, utilizando el mejor talento y la experiencia profesional, respetando el medio ambiente, trabajando con seguridad y preservando la salud de nuestros empleados.

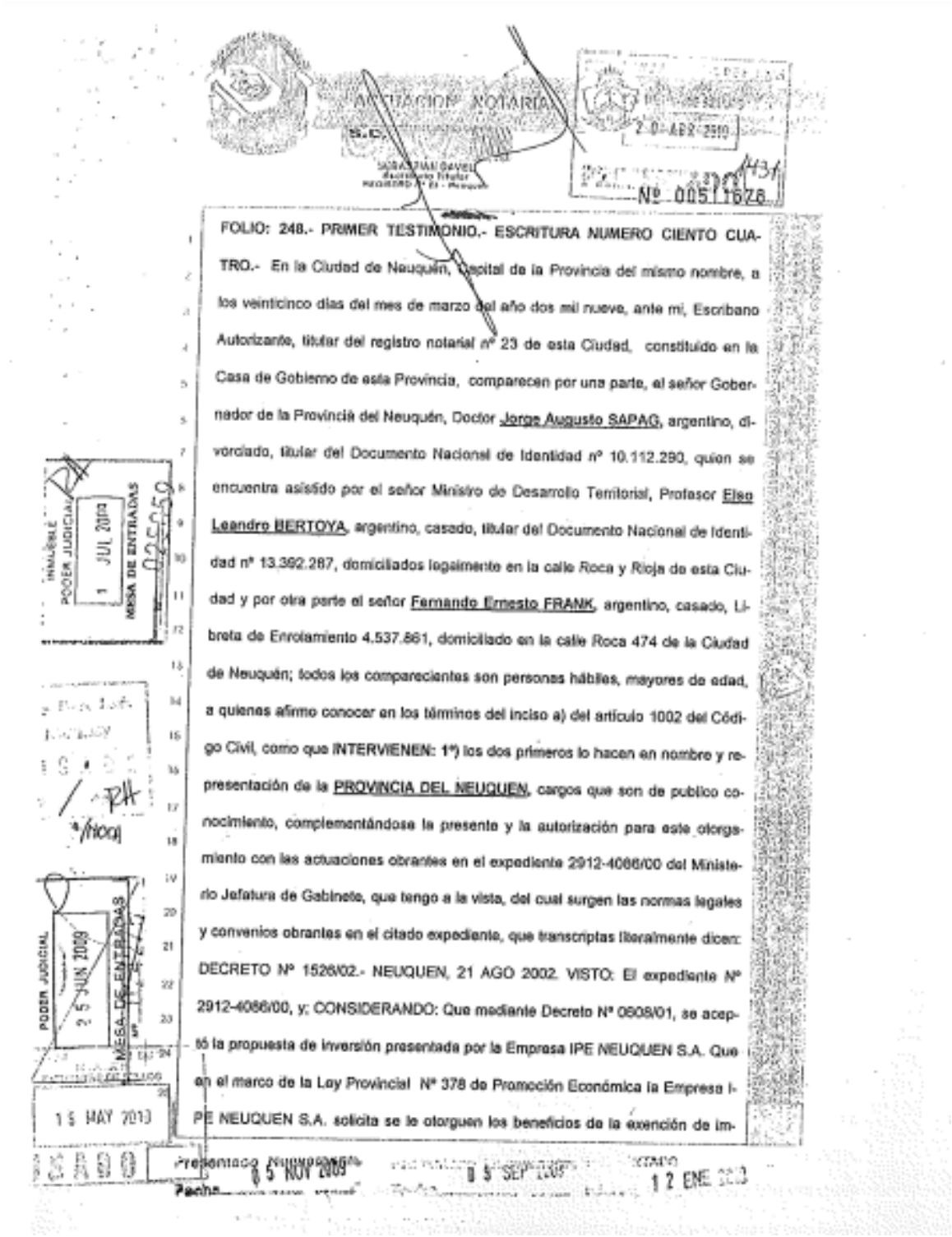
VALORES

- Lealtad
- Idoneidad y profesionalismo
- Ética empresarial
- Honestidad: comportamiento bajo el respeto a la verdad en relación con los compañeros de trabajo, usuarios, personal externo y normas institucionales.
- Aprendizaje continuo: adquirir y transferir conocimiento por medio del estudio, ejercicio o experiencia.
- Puntualidad: conducta sujeta a estar a tiempo para cumplir nuestras obligaciones.
- Calidad: conjunto de acciones encaminadas a satisfacer las necesidades de las partes interesadas.

Trabajo en equipo: disposición de esfuerzos en procura de la realización de los objetivos del SGI, compatibilizando los objetivos individuales y grupales.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

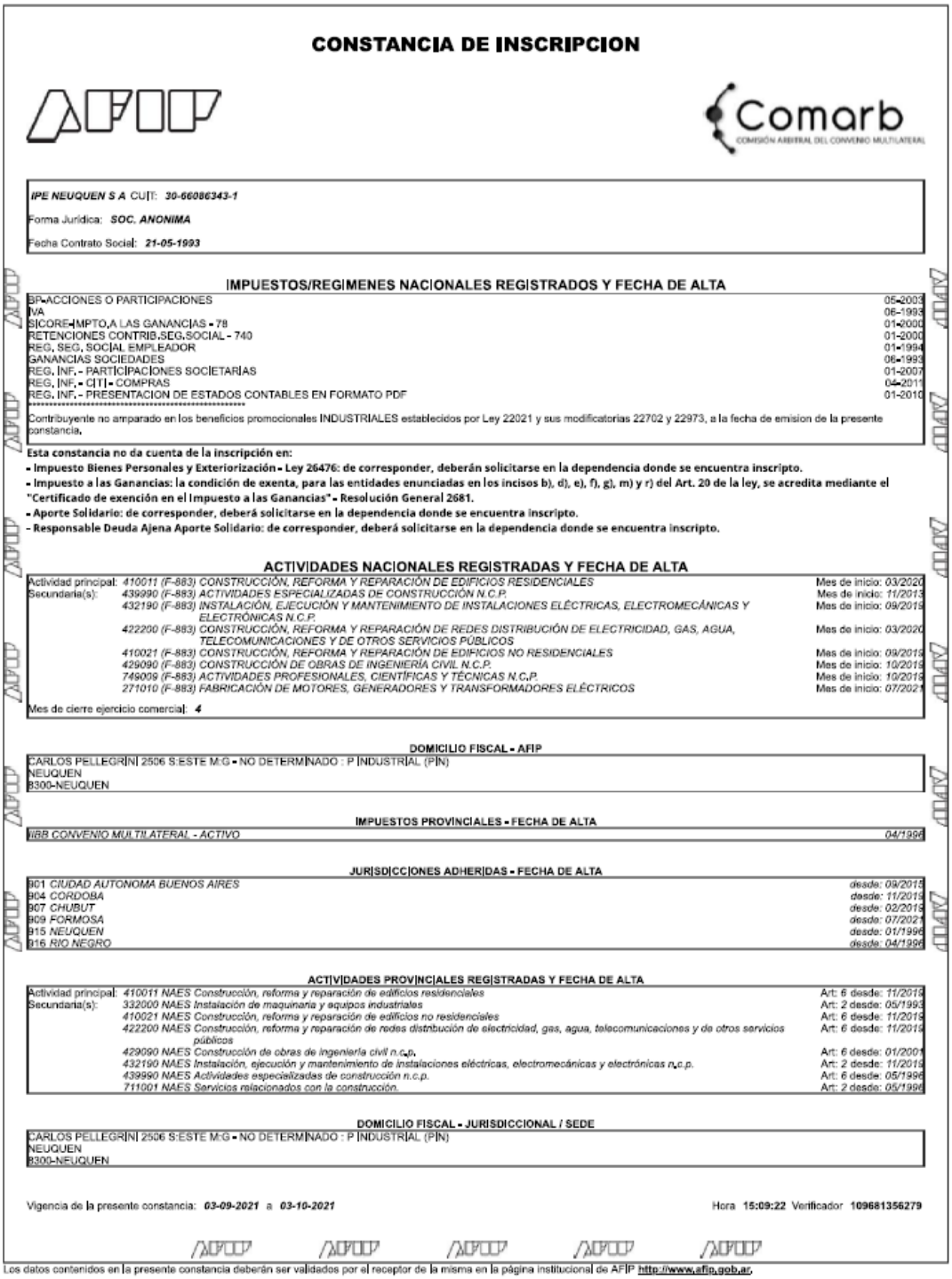
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional



FOLIO: 248.- PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO CIENTO CUATRO.- En la Ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los veinticinco días del mes de marzo del año dos mil nueve, ante mí, Escribano Autorizante, titular del registro notarial nº 23 de esta Ciudad, constituido en la Casa de Gobierno de esta Provincia, comparecen por una parte, el señor Gobernador de la Provincia del Neuquén, Doctor Jorge Augusto SAPAG, argentino, divorciado, titular del Documento Nacional de Identidad nº 10.112.290, quien se encuentra asistido por el señor Ministro de Desarrollo Territorial, Profesor Elso Leandro BERTOYA, argentino, casado, titular del Documento Nacional de Identidad nº 13.392.287, domiciliados legalmente en la calle Roca y Rioja de esta Ciudad y por otra parte el señor Fernando Ernesto FRANK, argentino, casado, Libreta de Enrolamiento 4.537.861, domiciliado en la calle Roca 474 de la Ciudad de Neuquén; todos los comparecientes son personas hábiles, mayores de edad, a quienes afirmo conocer en los términos del inciso a) del artículo 1002 del Código Civil, como que INTERVIENEN: 1º) los dos primeros lo hacen en nombre y representación de la PROVINCIA DEL NEUQUEN, cargos que son de publico conocimiento, complementándose la presente y la autorización para este otorgamiento con las actuaciones obrantes en el expediente 2912-4066/00 del Ministerio Jefatura de Gabinete, que tengo a la vista, del cual surgen las normas legales y convenios obrantes en el citado expediente, que transcriptas literalmente dicen: DECRETO Nº 1526/02.- NEUQUEN, 21 AGO 2002. VISTO: El expediente Nº 2912-4066/00, y; CONSIDERANDO: Que mediante Decreto Nº 0608/01, se aceptó la propuesta de inversión presentada por la Empresa IPE NEUQUEN S.A. Que en el marco de la Ley Provincial Nº 378 de Promoción Económica la Empresa IPE NEUQUEN S.A. solicita se le otorguen los beneficios de la exención de im-

Adjunto información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

IPE NEUQUEN S A CUIT: ***30-66086343-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***21-05-1993***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	06-1993
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1994
GANANCIAS SOCIEDADES	06-1993
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: 03/2020
Secundaria(s):	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: 11/2013
	432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	Mes de inicio: 09/2019
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: 03/2020
	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 09/2019
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: 10/2019
	749009 (F-883) ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.	Mes de inicio: 10/2019
	271010 (F-883) FABRICACIÓN DE MOTORES, GENERADORES Y TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS	Mes de inicio: 07/2021

Mes de cierre ejercicio comercial: ***4***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CARLOS PELLEGRINI 2506 S:ESTE M:G - NO DETERMINADO : P INDUSTRIAL (PIN)
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*04/1996*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 09/2015*
904 *CORDOBA*	*desde: 11/2015*
907 *CHUBUT*	*desde: 02/2015*
909 *FORMOSA*	*desde: 07/2021*
915 *NEUQUEN*	*desde: 01/1996*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 04/1996*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales*	Art: 6 desde: 11/2019
Secundaria(s):	*332000 NAES Instalación de maquinaria y equipos industriales*	Art: 2 desde: 05/1993
	410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	Art: 6 desde: 11/2019
	422200 NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos	Art: 6 desde: 11/2019
	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: 6 desde: 01/2001
	432190 NAES Instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas n.c.p.	Art: 2 desde: 11/2019
	439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.	Art: 6 desde: 05/1996
	711001 NAES Servicios relacionados con la construcción.	Art: 2 desde: 05/1996

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

CARLOS PELLEGRINI 2506 S:ESTE M:G - NO DETERMINADO : P INDUSTRIAL (PIN)
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***03-09-2021*** a ***03-10-2021***

Hora **15:09:22** Verificador **109681356279**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 736912

CUIT: 30-66086343-1	Contribuyente: IPE NEUQUEN SA	Sede: 915
Anticipo: 202107	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: **DDJJ presentada el 18/09/2021 - 12:56:50 ante AFIP, N° de Transacción 809781275**

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$184.384,07	$0,00	$184.384,07	$0,00	$0,00
909	FORMOSA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$109.375,03	$1.511.649,43	$0,00	$1.402.274,40	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$984.375,24	$3.132.152,13	$0,00	$2.147.776,89	$0,00	$0,00
	Totales	$1.093.750,27	$4.828.185,63	$0,00	$3.734.435,36	$0,00	$0,00

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	4	2020	30-66056343-1
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452400	833404
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
IPE NEUQUEN S.A.	1600003	0

Cantidad proyectos promovidos 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-23494301-5 Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	17.105.722,57	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	15.098.532,94	0,00	h Regimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	32.204.255,51	0,00
d Resultado impositivo	32.204.255,51	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	32.204.255,51	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	9.661.276,65	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	9.661.276,65
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		9.661.276,65
d Imp. determinado F. Argentina		9.661.276,65	y Computo Credeb para canc. DJ	2.759.626,10	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		6.901.650,55
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Comp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Computo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	7.608.841,45	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		9.661.276,65	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		anP. a cuenta "Rég.Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	670.035,38	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusion o absorción	0,00	
u Saldo previo al Computo Credeb		9.661.276,65	af Saldo a favor	1.377.226,28	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133066086343142020833404

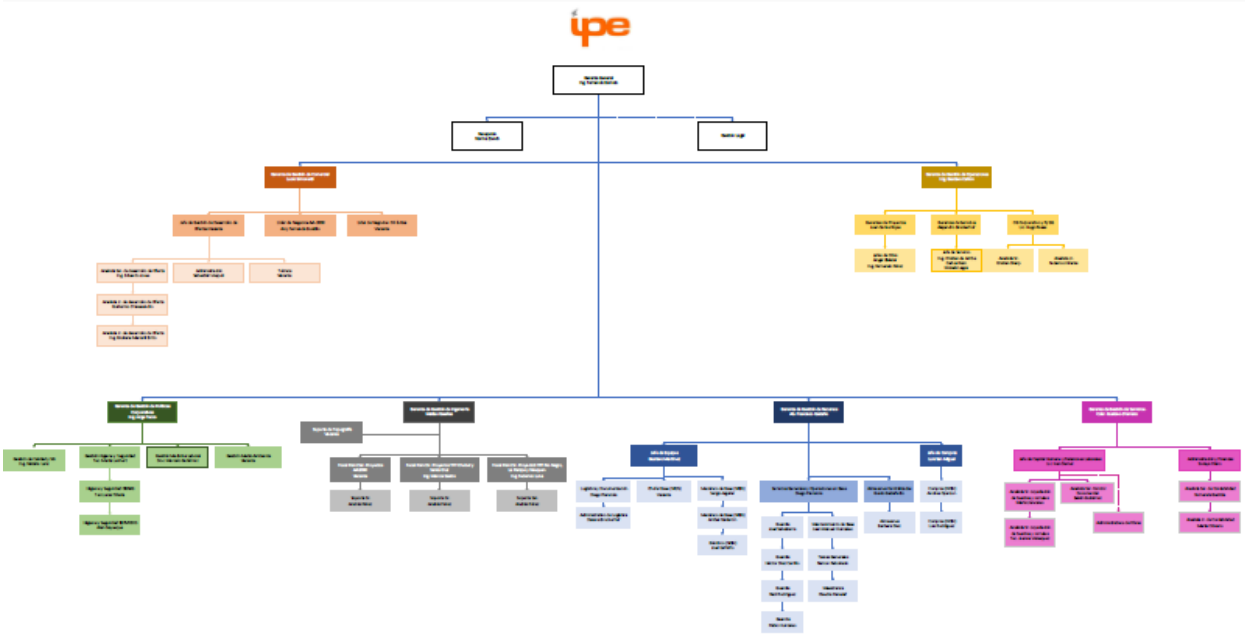
fa1b20ec7b42316a07d32a38dc354460

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
WODEN HOLDING S.A.	Argentina	33-71610914-9	98.99
WODEN S.A.	Argentina	30-71542052-6	1.01

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Tipo de Relación
1	**WODEN S.A.**	30-71542052-6	Argentina	N/D
2	**WODEN HOLDING S.A.**	33-71610914-9	Argentina	N/D

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
JUAN JORGE NEUSS	Argentina	20-31407018-7	Presidente
PATRICIO JORGE NEUSS	Argentina	20-33027749-2	Vicepresidente
FERNANDO MARIANO BARRETO	Argentina	20-28357778-4	Director / Gerente General / Apoderado
GUSTAVO D´AMATO	Argentina	20-22816801-8	Gerente Administración. y Fin.
GUSTAVO CAÑÓN	Argentina	20-16968639-5	Gerente Operaciones

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES

NEUSS JUAN JORGE
ACCIONISTA DE: WODEN SA
CUIT : 30715420526

NEUSS JUAN JORGE
ACCIONISTA DE: WODEN HOLDING S.A.
CUIT : 33716109149

NEUSS JUAN JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: NEUSS S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710648944

NEUSS JUAN JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: CORDILLERA DE AGRELO SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT : 30714559075

NEUSS JUAN JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: PARQUE SOLAR CB MATER SA (desde 04-2021)
CUIT : 30716103737

NEUSS JUAN JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: PARQUE SOLAR VMRS MATER SA (desde 04-2021)
CUIT : 30716104199

NEUSS PATRICIO JORGE
ACCIONISTA DE: WODEN SA
CUIT : 30715420526

NEUSS PATRICIO JORGE
ACCIONISTA DE: WODEN HOLDING S.A.
CUIT : 33716109149

NEUSS PATRICIO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: AIR CUYO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710409230

NEUSS PATRICIO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: NEUSS S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710648944

NEUSS PATRICIO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: CORDILLERA DE AGRELO SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT : 30714559075

NEUSS PATRICIO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: PARQUE SOLAR CB MATER SA (desde 04-2021)
CUIT : 30716103737

NEUSS PATRICIO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: PARQUE SOLAR VMRS MATER SA (desde 04-2021)
CUIT : 30716104199

NEUSS PATRICIO JORGE
DIRECTOR/A SUPLENTE DE:
CUIT : 30712185607

NEUSS PATRICIO JORGE
DIRECTOR/A SUPLENTE DE:
CUIT : 30712424733

NEUSS PATRICIO JORGE
DIRECTOR/A SUPLENTE DE:
CUIT : 30714012165

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

NEUSS JUAN JORGE - 20314070187

SCORE

81.9

NEUSS JUAN JORGE

FECHA NACIMIENTO:	17/12/1984
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	61 440 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MONTEVIDEO 1747 PISO:7 DPTO:8, (1021), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MONTEVIDEO 1747 PISO:7 DPTO:8, (1021), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV ALVEAR 1565 7, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

AV.ALVEAR 1565 7, (1111), CIUDAD AUTONOMA DE

FISCALES

EMPLEADO DE	WODEN SA (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2014

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

NEUSS PATRICIO JORGE - 20330277492

SCORE

82.2

NEUSS PATRICIO JORGE

FECHA NACIMIENTO:	30/07/1978
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 661 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

J D PERON 2375, PRESIDENTE DERQUI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

PARERA 20 PISO:3, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LIBERTAD 1559 PISO 7 DPTO. 21, (1016), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	WODEN SA (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2014

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BARRETO FERNANDO MARIANO - 20283577784

SCORE

82.5

BARRETO FERNANDO MARIANO

FECHA NACIMIENTO:	31/12/1980
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**4 143 000**
BANCOS	**5**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**12/2018**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

25 DE MAYO 51 P2DD, CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

BELGRANO 55 PISO:4 DPTO:8, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

MZ12 MK37 DT552-1099 VIV., (7902162), CONFLUENCIA

FISCALES

EMPLEADO DE	IPE NEUQUEN S A (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2021

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

D AMATO GUSTAVO ALEJANDRO - 20228168018

SCORE

80

D AMATO GUSTAVO ALEJANDRO

FECHA NACIMIENTO:	20/05/1973
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**597 000**
BANCOS	**3**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**05/2003**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ROCA N 474, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

ROCA N 474, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	IPE NEUQUEN S A (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2010

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CA¥ON GUSTAVO ISAIAS - 20169686395

SCORE

73.1

CAÑON GUSTAVO ISAIAS

FECHA NACIMIENTO:	22/07/1964
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	997 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CHACABUCO 548, CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

ZAPIOLA 01345, (B8000CMA), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LAS HERAS 00332, (B8000ILH), BAHIA BLANCA

SGO.DEL ESTERO 321 3°A, (4212701), BAHIA BLANCA

FISCALES

EMPLEADO DE	IPE NEUQUEN S A (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

IPE Neuquén SA
Ingeniería y Obras Electromecánicas

SEDES OPERATIVAS Y PERSONAL OCUPADO

SEDE OPERATIVA:
Ubicación: Carlos Pellegrini Nº 2506, PIN Este, Neuquén
Destino: Oficinas – Talleres Eléctrico, Mecánico y Metalúrgico
Propiedad de IPE NEUQUÉN S.A.
Superficie cubierta: 1038,82 m2
Superficie total: 6029,83 m2

PERSONAL OCUPADO:
Total: 148 personas
Base de Operaciones: 42 personas.
Obras: 106 personas.

Guardia: 43,44 m2.
Oficinas: 409,43 m2.
Taller + Laboratorio Elect.: 226,19 m2
Taller Mecánico + Depósito Almacén: 366,77 m2

Guardia	43,44 m2.
Oficinas	409,43 m2.
Taller + Laboratorio Elect.	226,19 m2
Taller Mecánico + Depósito Almacén	366,77 m2
Taller Prefabricado	187,20 m2

2.8.2 Rodados

Se adjunta documentación.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 02/09/2011

PE NEUQUEN S.A. ACTA DE DIRECTORIO N° 168 En la ciudad de Neuquén, Capital de la Provincia del mismo nombre, a los 30 días del mes de agosto de 2011, siendo las 9:00 horas, en la sede social de IPE NEUQUEN S.A. sita en Avenida Central, Manzana G, Lote 10b, Parque Industrial Este de esta ciudad, se reúnen los Sres. directores Fernando Ernesto Frank, Juan Bautista Sarti, Jorge Benicio Anaut y el Síndico Roberto Seleme. El Sr. presidente declara abierto el acto y manifiesta que la reunión tiene por objeto dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de sociedades comerciales con relación al Ejercicio cerrado el 30 de abril de 2011 convocando a Asamblea General Ordinaria. En consideración a lo expuesto, el Sr. presidente informa que en virtud del cierre del ejercicio social corresponde dar cumplimiento a los artículos 62 a 67 y 234, inc. 1 y 2 de la Ley 19550 de Sociedades Comerciales, indicando que los Sres. directores han tenido la documentación correspondiente en su poder con la debida antelación. Luego de una breve de liberación los Directores por unanimidad aprueban los estados contables que comprenden el Inventario, Balance General, Estado de Resultados, Estado de evolución del Patrimonio Neto, Notas y Anexos por el Ejercicio N° 18 cerrado el 30 de abril de 2011, aprobando asimismo la Memoria, la que ha sido debidamente transcripta en el Libro Inventarios y Balances y resuelven convocar a los Sres. accionistas a Asamblea General Ordinaria de Accionistas de IPE NEUQUEN S.A. a celebrarse el día 27 de septiembre de 2011 a las 14 horas en primera convocatoria y a las 15 horas en segunda convocatoria, en la sede social sita en Sector Este 10b Avenida Central P.I.N. Manzana G, de esta ciudad, para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA 1) designación de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea General Ordinaria; 2) Lectura y consideración del Inventario General, Memoria, Estado de situación Patrimonial, Estado de Resultados, de evolución del Patrimonio Neto, Notas y Anexos de acuerdo con el Art. 234 inc. 1 de la Ley de Sociedades Comerciales, con relación al Ejercicio Económico N° 18 cerrado el 30 de abril de 2011; 3) consideración de la gestión del Directorio; 4) retribución a los Directores, conforme el Art. 261 de la Ley 19550; 5) retribución a los Directores, en exceso a lo que estipula el Art. 261 de la Ley 19550; 6) consideración de los resultados del ejercicio; 7) consideración de la gestión de la Sindicatura; 8) elección de Sindico Titular y Suplente; ordenando su publicación en el Boletín Oficial. Sin otro asunto que tratar y siendo las 10:15 horas, se da por finalizada la reunión, con la firma de los presentes al pie.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 01/09/2006

IPE NEUQUEN S.A. Por reunión de Directorio 02-06-2006, se cancelan títulos en circulación y reemplazan por nuevos títulos. Canje de títulos en sede social de Sector Este, Lote 10b Av. Central P.I.N. Mz. G, de lunes a viernes de 15 a 18 horas a partir del 25-08-2006. 1p 01-09-06

Otras publicaciones

Se llevó adelante la apertura de sobres para construir el primer parque fotovoltaico de Neuquén
Fecha: 21/05/2021 Fuente: https://www.minutoneuquen.com/

Tres empresas presentaron sus ofertas para edificar la planta solar.
Este jueves, la Agencia de Inversiones del Neuquén (ADI-NQN) llevó adelante la apertura de sobres de la Licitación Pública Nacional e Internacional del primer parque fotovoltaico de la provincia. Durante el evento, un total de tres uniones transitorias de empresas (UTES) presentaron sus ofertas para construir "El Alamito", la primera planta solar del territorio que estará localizada en la localidad neuquina de Chos Malal. De acuerdo con información oficial, se trata de las propuestas realizadas por las UTES conformadas entre las empresas C.N SAPAG y Power China Ltd; las compañías Ingalfa SA e Intermepro SA y de las firmas **IPE Neuquén S.A**. y CIPSA, que tienen el objetivo de edificar el flamante parque fotovoltaico. El acto, llevado a cabo de manera virtual ante las condiciones epidemiológicas actuales, contó con la participación del gobernador de la provincia, Omar Gutiérrez, quien agradeció a las empresas ofertantes y consideró que estas obras "no solo hacen al desarrollo energético, económico y social, sino que también afianzan el desarrollo turístico. Hoy, en el norte neuquino, en El Alamito, a 40 kilómetros de la capital histórica y cultural que es Chos Malal, damos un paso histórico", declaró el mandatario. Por su lado, el presidente de ADI-NQN, José Brillo, sostuvo: "Una vez que definamos cuál es la mejor propuesta, estimamos en un mes, la construcción de este proyecto se va a llevar adelante durante seis meses, así que esperamos a fin de año tenerlo construido y en marcha". Para finalizar, el titular del organismo explicó que el parque solar constituye un proyecto importante, "con el que vamos a dar respuesta a tres grandes postulados que nos planteó el gobernador que es reconvertir la matriz energética, diversificar nuestra economía y equilibrar el territorio". El primer parque fotovoltaico de Neuquén estará localizado entre Chos Malal y Andacollo, en cercanías a su punto de interconexión eléctrica, en la línea de media tensión (LMT) de 32 Kv que une a las dos localidades. Según explicaron desde la Agencia, para la primera etapa de la planta, se edificará un módulo con una generación de 1 MW de potencia, con una inversión estimada en 1.2 millón de dólares que serán aportados por la ADI-NQN. En tanto, para la segunda etapa, se proporcionarán paneles solares a las principales sedes de los tribunales y de la Ciudad Judicial. "El desarrollo permitirá generar un verdadero círculo virtuoso dentro de la provincia ya que la obra se financiará con los fondos que el organismo obtuvo por el proyecto eólico Vientos Neuquinos", indicaron.

Siete empresas participaron de la licitación para la electrificación rural en el sur en NQN
Fuente: construar.com Fecha: 24/01/2020

El gobernador Omar Gutiérrez participó de la apertura de sobres con las 7 ofertas para la obra de electrificación rural en el sur de la provincia. La inversión beneficiará a más de 6500 personas, a cientos de emprendimientos agropecuarios, puestos sanitarios y escuelas. El conjunto de obras constituye una cuarta fase del Programa de Servicios Agrícolas Provinciales (Propap) que se coordina entre el Ministerio de Producción y Trabajo de la Nación, el Ministerio de Producción e Industria del Neuquén, la Unidad Provincial de Financiamiento Externo (Upefe) y el EPEN. Los trabajos se desarrollarán en las zonas de Junín de los Andes, Paso Internacional Mamuil Malal, San Ignacio, El Salitral, Las Coloradas y Costa Catan Lil y se prevé para una segunda etapa, hacer lo propio en Santo Tomás y Piedra del Águila. El gobernador dijo que esta obra «busca generar

puertas adentro de la provincia, una justicia social cada vez más justa, el federalismo, la esperanza, la expectativa de muchas familias que han mantenido el arraigo y el desarrollo productivo". El gobernador Omar Gutiérrez expresó el agradecimiento "a las siete empresas que han participado de esta licitación que busca generar puertas adentro de la provincia, una justicia social cada vez más justa, el federalismo, la luz, la esperanza, la expectativa de muchas familias que han mantenido el arraigo y el desarrollo productivo". Destacó la labor de la empresa provincial EPEN, que junto al Ministerio de Producción e Industria y a la Unidad Provincial de Enlace y Ejecución Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo (Upefe), realizaron los estudios para llevar adelante el mencionado proyecto, y también agradeció a los representantes de la comunidad Cayulef y a las autoridades de la Sociedad Rural del Neuquén, quienes estuvieron presentes en el acto de apertura de las ofertas que se realizó en Casa de Gobierno. "Esta es la primera etapa que estamos licitando y hay una segunda que alcanzará a Santo Tomás y Piedra del Águila. En esta licitación, la inversión en electrificación beneficiará a más de 6500 personas, a 593 establecimientos agropecuarios, 3 escuelas, 2 puestos sanitarios, una iglesia y un santuario" indicó Gutiérrez y agregó que este programa también "es una forma de acompañar el desarrollo de nuestra empresa provincial Corfone, para poder industrializar en origen la madera de nuestros bosques". "Este tipo de obras permiten afianzar el arraigo, más inclusión a nuestra juventud, mayor igualdad de oportunidades de desarrollo para las mujeres rurales, más desarrollo productivo, mejor la calidad de vida y es también, el respeto y el cuidado de nuestros recursos del medio ambiente" expresó."Les pedimos que la empresa que resulte adjudicataria que respete y propicie el empleo y el compre local, para seguir formando, capacitando y generando puestos de trabajo en el interior de la provincia, y dinamizando el comercio neuquino", indicó el mandatario.
Gutiérrez indicó que este proyecto se inició con el gobierno anterior y agradeció la intervención del secretario de Planeamiento Estratégico del gobierno nacional, Gustavo Beliz, para la ratificación de las operatorias que permiten llevar adelante este tipo de inversiones.
Detalle técnico
A través del Prosap IV, el programa de electrificación rural prevé una inversión estimada de 17.992.062 dólares -de los cuales el BID aportará 75 % y el gobierno provincial el 25 %-; la construcción de 293 kilómetros de líneas y 79 subestaciones transformadoras que involucran la construcción de una línea en 33 kilovolt de doble terna de 24.5 km. Además, se realizará la construcción de más de 80 kilómetros de línea de media tensión para conectar al sistema interconectado a la localidad de Las Coloradas, que actualmente se abastece mediante una central térmica que genera de manera local con cuatro grupos generadores cuyo insumo principal es el gas oil.La obra tiene una inversión estimada de 17.992.062 dólares y será financiada por el BID y el gobierno provincial. El plazo de ejecución es de 16 meses y la futura infraestructura eléctrica asistirá a más de 6500 personas en virtud de los pobladores asentados actualmente y a unos 160 nuevos usuarios que se verán beneficiados con la nueva infraestructura eléctrica, que actualmente se abastecen de manera aislada con paneles solares.
Teniendo en cuenta que el préstamo de la entidad vence en el mes de julio de 2021, se han tomado los recaudos para realizar los pliegos y proyectos ejecutivos en tres etapas (lotes) simultáneamente, con el objetivo de poder dividir cada frente de trabajo y llegar con más empresas a cumplir con los plazos.
Toda la obra tiene tres lotes. El lote 1 comprende la obra de 24,5 km de líneas 33 kV desde la Estación Transformadora Pio Protto hasta Junín de los Andes y 1 Subestación 33/13,2 kV de 1 MVA de potencia. El lote 2 abarca la construcción de 81 kilómetros de línea troncal desde Junín de los Andes hacia Las Coloradas, 2 Subestaciones 33/13,2 KV 1 MVA de potencia y 1 Subestación 33/13,2 KV de 200 kVA. En tanto, el lote 3 incluye el tendido de 138 kilómetros de Líneas de Media Tensión en Paso Mamuil Malal (ex Tromen); San Ignacio, Comunidad Mapuche Namuncurá; «El salitral», Comunidad Mapuche Cayulef y "Costa Catan Lil" además de medidores prepagos monofásicos y trifásicos para cada nuevo usuario.
Ofertas
Las cotizaciones estuvieron a cargo de las empresas Obras Andinas SA.- Construcciones Electromecánicas del Oeste SA., que presentó una oferta de 659.494.331,19 pesos sin IVA para los lotes 1 y 2.
La Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal de Cuyo SA (Distrocuyo) ofertó 1.2912.573200,89 pesos IVA incluido por los tres lotes.
El sobre 3 correspondió a la firma CN Sapag SA-Powerchina LTDA. por un monto de 959.719.064,10 pesos sin IVA por los tres lotes de la obra.
La oferta 4 fue de la empresa Rovella Carranza SA. por un monto de 563.392760,95 pesos, IVA incluido por los lotes 2 y 3.
La empresa Electrificadora del Valle SA. cotizó la obra en 877.373,672, 59 pesos más IVA.
La firma Proyecciones Electroluz SRL. ofertó para toda la obra un monto de 947.160.126,71 pesos mientras que el último sobre correspondió a la empresa Argencobra SA. **– IPE Neuquén SA**. UT, que cotizó la obra de los lotes 2 y 3 por 675.423.546 pesos.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001_2015	Bureau Veritas	30/10/2019	02/07/2022
2	ISO 14001_2015	Bureau Veritas	30/10/2019	02/07/2022
3	OHSAS 18001_2007 (1)	Bureau Veritas	30/10/2019	11/03/2021
4	Certificado IPE obras 2021	PYME ADENEU	04/08/2021	04/08/2023
5	Certificado IPE servicios 2021	PYME ADENEU	04/08/2021	04/08/2023

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS
Certification

IPE NEUQUÉN S.A.

CARLOS PELLEGRINI 2506 PIN ESTE, NEUQUÉN, PROVINCIA DEL NEUQUÉN
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 9001:2015

Alcance de la Certificación

INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DE OBRAS ELECTROMECÁNICAS.

Fecha de inicio del ciclo original: **18 de Noviembre de 2016**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **02 de Julio de 2019**

Fecha de la auditoría de recertificación: **23 de Agosto de 2019**

Fecha de inicio del ciclo de recertificación: **30 de Octubre de 2019**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **02 de Julio de 2022**

Certificado No. AR-O237612 Versión 01, Fecha de Revisión: **30 de Octubre de 2019**

OAA

Ing. María G. Paz



BUREAU VERITAS
Certification

IPE NEUQUÉN S.A.

CARLOS PELLEGRINI 2506 PIN ESTE, NEUQUÉN, PROVINCIA DEL NEUQUÉN
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 14001:2015

Alcance de la Certificación

INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DE OBRAS ELECTROMECÁNICAS.

Fecha de inicio del ciclo original: **18 de Noviembre de 2016**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **02 de Julio de 2019**

Fecha de la auditoría de recertificación: **23 de Agosto de 2019**

Fecha de inicio del ciclo de recertificación: **30 de Octubre de 2019**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **02 de Julio de 2022**

Certificado No. AR-O237613 Versión 01, Fecha de Revisión: **30 de Octubre de 2019**

Ing. Marta G. Paz

OAA

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100.

267094



BUREAU VERITAS
Certification

IPE NEUQUÉN S.A.

CARLOS PELLEGRINI 2506, PIN ESTE, NEUQUÉN, PROVINCIA DEL NEUQUÉN
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización mencionada ha sido evaluado y se encuentra acorde con los requerimientos de la norma detallada a continuación.

Norma

OHSAS 18001:2007

Alcance de la Certificación

INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN, MONTAJE Y PUESTA EN MARCHA DE OBRAS ELECTROMECÁNICAS.

Fecha de inicio del ciclo de certificación: **30 de Octubre de 2019**

Sujeto a una continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización, este certificado es válido hasta: **11 de Marzo de 2021**

Ultima Fecha de Expiración: **N/A**

Fecha de la Ultima Auditoria de Recertificación: **23 de Agosto de 2019**

Fecha de aprobación original: **30 de Octubre de 2019**

Certificado N°. **BR233711** Versión: **1** Fecha de Revision: **30 de Octubre de 2019**

Bruno Bomtorim Moreira - Gerente Técnico

Oficina Local: *Av. Alfredo Egídio de Souza Aranha, 100, Torre C, 4° Andar Vila Cruzeiro, 04726-170 - São Paulo/SP - Brasil*

OSS 0001

Más aclaraciones acerca del alcance de este certificado y a la aplicabilidad de los requisitos del Sistema de Gestión puede obtenerse consultando a la organización.
Para consultar la validez de este certificado, llame +551128559001



CERTIFICADO PRODUCTO/PROVEEDOR NEUQUINO

LEY N°2683

Decreto Reglamentario N° 2178/10

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo dispuesto por los Artículos 3° de la Ley N° 2683 y de su Decreto Reglamentario N° 2178/10, "Régimen de Promoción de Actividades Económicas para la Adquisición de Bienes y la Contratación de Obras y Servicios en la Provincia del Neuquén", el Centro PyME-ADENEU procede a emitir el **"CERTIFICADO PRODUCTO/PROVEEDOR NEUQUINO"** correspondiente a la empresa **IPE NEUQUEN S.A.**, con domicilio en Carlos Pellegrini N.º 2506, de PIN Este, Neuquén, CUIT N° ***30-66086343-1***, en virtud de haber presentado en tiempo y forma la documentación requerida en la mencionada Ley y su Decreto Reglamentario, consistente en:

a) Declaración Jurada y documentación respaldatoria que acredita que los **obras**: "Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y no residenciales; Construcción, reforma y reparación de redes de distribución; Construcción de obras de ingeniería civil" se encuadra en el marco de las condiciones establecidas por la Ley N° 2683 y su Decreto Reglamentario, para ser considerado "Producto/Proveedor Neuquino".

b) Documentación que acredita que la empresa tiene más de dos años de antigüedad de su domicilio en la Provincia del Neuquén, lo que determina el fiel cumplimiento de las condiciones establecidas para ser "Sujeto Beneficiario".

En virtud de lo que antecede, Centro PyME-ADENEU procede a emitir el presente "Certificado de Producto/Proveedor Neuquino" que podrá ser presentado por la empresa en el marco de los procesos de compras encuadrados en la Ley N°2683.

Se extiende el presente certificado en Neuquén, a los 4 (cuatro) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno para ser presentado ante quien lo requiera.

Vigencia del Certificado de dos (2) años a partir de la fecha de su emisión.

Beneficios a aplicar para **OBRAS**

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

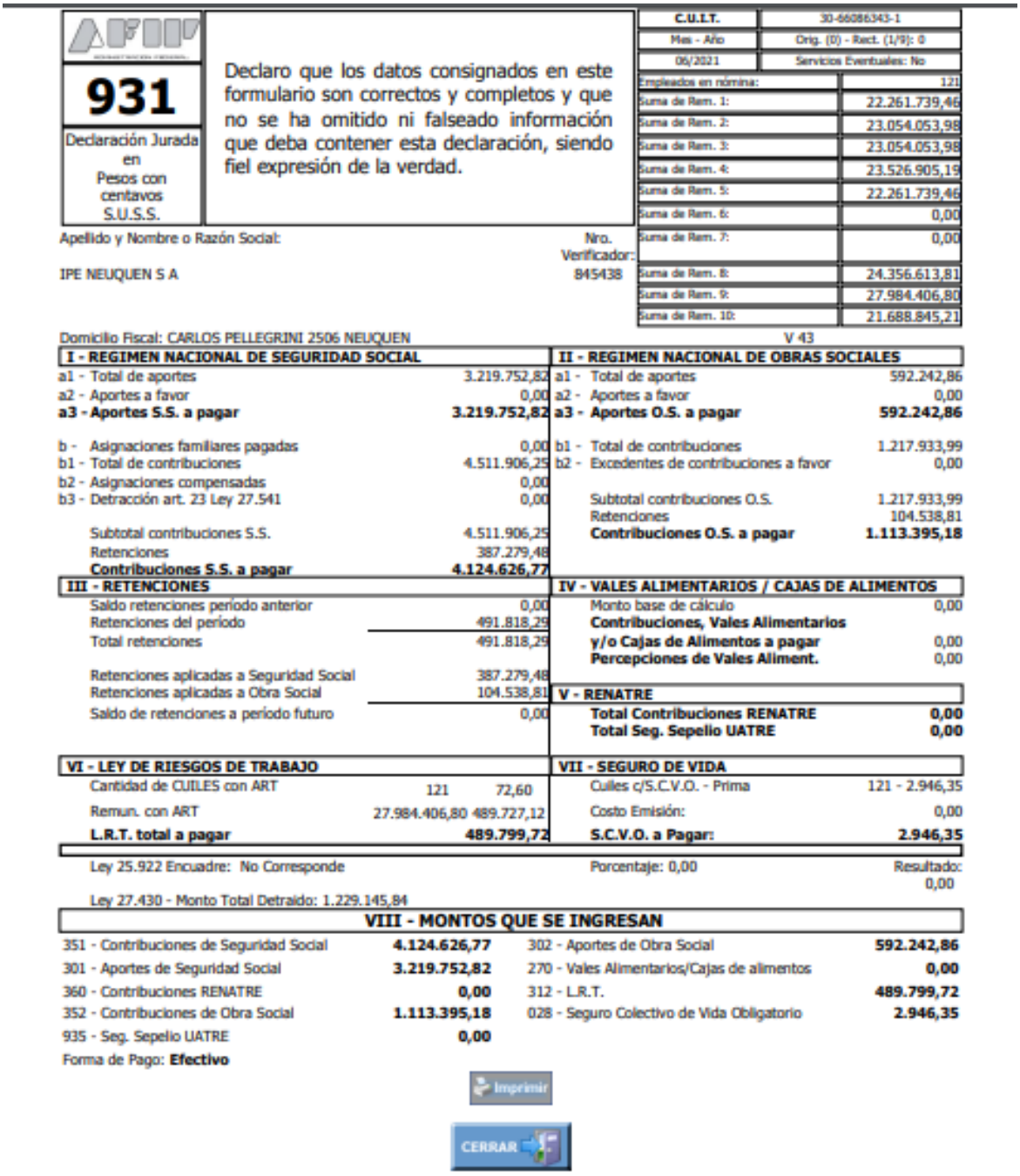
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	270	4	36	310
2020	148	5	32	185
2021	83	5	32	**120**

Fuente: Empresa.



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-66086343-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	121
Suma de Rem. 1:	22.261.739,46
Suma de Rem. 2:	23.054.053,98
Suma de Rem. 3:	23.054.053,98
Suma de Rem. 4:	23.526.905,19
Suma de Rem. 5:	22.261.739,46
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	24.356.613,81
Suma de Rem. 9:	27.984.406,80
Suma de Rem. 10:	21.688.845,21

Apellido y Nombre o Razón Social: IPE NEUQUEN S A

Nro. Verificador: 845438

Domicilio Fiscal: CARLOS PELLEGRINI 2506 NEUQUEN V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	3.219.752,82
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**3.219.752,82**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	4.511.906,25
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	4.511.906,25
Retenciones	387.279,48
Contribuciones S.S. a pagar	**4.124.626,77**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	592.242,86
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**592.242,86**
b1 - Total de contribuciones	1.217.933,99
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.217.933,99
Retenciones	104.538,81
Contribuciones O.S. a pagar	**1.113.395,18**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	491.818,29
Total retenciones	491.818,29
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	387.279,48
Retenciones aplicadas a Obra Social	104.538,81
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	121	72,60
Remun. con ART	27.984.406,80	489.727,12
L.R.T. total a pagar		**489.799,72**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	121 - 2.946,35
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.946,35**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 1.229.145,84

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**4.124.626,77**	302 - Aportes de Obra Social	**592.242,86**
301 - Aportes de Seguridad Social	**3.219.752,82**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**489.799,72**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.113.395,18**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.946,35**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir

CERRAR

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	4	0	0	4

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

La actividad principal de IPE está dirigida a proyectos de Ingeniería, Construcción, Montaje y Puesta en marcha de obras electromecánicas. Somos expertos en la provisión de los siguientes servicios:





Ingeniería

Ingeniería conceptual, básica, de detalle para líneas y estaciones transformadoras

Prefactibilidad de instalaciones; Proyectos ejecutivos e ingeniería básica de detalle de Estaciones, Transformadores y de Líneas de Media y Alta Tensión; Ingeniería de integración de sistemas.

Estudios Regulatorios Y Asesoramiento

Ingeniería Regulatoria y Asesoramiento mercado Eléctrico

Asesoramiento en materia regulatoria; Trámites frente a organismos oficiales; Estudios Tarifarios de Sistemas de Transporte y Distribución; Estudios de confiabilidad de suministros eléctricos. Análisis de configuraciones operativas; Detección de necesidades de ampliación de redes eléctricas;

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELECTRICOS

Mantenimiento integral en Estaciones transformadoras y en líneas de AT y MT; Perfilado de Aisladores, Retesando de líneas y revisión y adecuación de sistemas de puesta a tierra; Amortiguamiento en líneas; Técnicas de mantenimiento basadas en Gestión de Activos.

ESTACIONES TRANSFORMADORAS Y LINEAS DE ALTA TENSIÓN

Diseño y construcción de Estaciones transformadoras, líneas de Alta Tensión y Parques Renovables

Ampliación y Construcción obras eléctricas y civiles para estaciones transformadoras y líneas en Alta, Media y Baja Tensión; Montaje, ensayos y puesta en servicio de: líneas de Media y Alta Tensión; transformadores de potencia, Equipos de maniobra en estaciones transformadoras; Modernización de estaciones transformadoras; Sistemas de

Protección, Comunicaciones y Control; Sistemas de Compensación. Diseño, ingeniería y PES de PARQUES SOLARES Y EOLICOS.

Soluciones Llave En Mano

IPE asume la responsabilidad global de un proyecto y dispone de las capacidades para integrar todas las etapas de este, desde el estudio y la proyección; abarcando estudios de factibilidad, evaluaciones técnicas y económicas, plan de negocios y financiamiento, hasta la puesta en marcha, Operación y Mantenimiento.

IPE posee elevados estándares en materia de Seguridad, Calidad y Medio Ambiente que sustentan el desarrollo de cada Proyecto, lo que permite conferir la máxima responsabilidad frente a las exigencias de cada cliente, brindando soluciones eficientes y optimizadas.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
MAYO 2021	$ 54 720 058	$ 23 286 710	Pesos
JUNIO 2021	$ 51 627 421	$ 24 733 558	Pesos
JULIO 2021	$ 43 750 010	$ 21 407 960	Pesos
AGOSTO 2021	$ 74 410 367	$ 20 193 610	Pesos
TOTAL	**$ 224 507 856**	**$ 89 621 838**	Pesos

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
04/2021	$ 45 449 277	Pesos
05/2021	$ 54 720 058	Pesos
06/2021	$ 51 627 421	Pesos

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril/2021	$ 117 758 839	Pesos

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	IMSA S.A.	30-50325058-2	Argentina	$ 23 000 000	Pesos
2	SCHNEIDER ELECTRIC ARGENTINA SA	30-59219954-4	Argentina	0	Pesos
3	EMPREL SRL	30-66137522-8	Argentina	$ 40 000 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TOTAL, AUSTRAL SOCIEDAD ANONIMA SUCURSAL ARGENTINA	30-56971934-4	Argentina	$ 743 977 973	Pesos
2	PF S.A.	30546689979	Argentina	$ 412 646 447	Pesos
3	EDERSA S A	30-71068677-3	Argentina	$ 204 564 922	Pesos
4	VISTA OIL & GAS ARGENTINA S.A.	33-51595089-9	Argentina	$ 54 805 389	Pesos
5	YPF S.A. - PETRONAS E&P ARGENTINA S.A.	30-71486975-9	Argentina	$ 39 138 292	Pesos
6	YPF S.A. - SPM ARGENTINA S.A. - AREA BANDURRIA SUR UNION TRANSITORIA	30-71588434-4	Argentina	$ 23 722 767	Pesos
7	WODEN ENERGIA S.A. U	30-71710331-5	Argentina	$ 2 000 000	Pesos
8	GAS Y PETROLEO DEL NEUQUEN SA CON PARTICIP. ESTATAL MAYORITARIA-EXXONMOBIL EXPLORA	30-71194420-2	Argentina	$ 1 875 595	Pesos
9	AEROPUERTOS ARGENTINA 2000	30-69617058-0	Argentina	$ 871 605	Pesos
10	PAN AMERICAN ENERGY, S.L. SUCURSAL ARGENTINA	30-69554247-6	Argentina	$ 503 459	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	6845
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	62965
Desde:	01/02/2002 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2003 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	85551
Desde:	01/04/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	232169
Desde:	01/10/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	38166
Desde:	01/01/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	182444
Desde:	01/02/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N.º Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SVO	ALLIANZ	20018/883430	$ 24 873 616	Pesos
2	ART	SWISS MEDICAL SEGUROS	182444	$ 24 873 755	Pesos

Fuente: Empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en ejecución	Sector (público/privado)	Grado de avance (%)	Cantidad de personal	Monto global total	Moneda
Adecuaciones por LPO UN LLL/RN	N/D	5	20	$ 89 145 376	Pesos

Fuente: Empresa

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

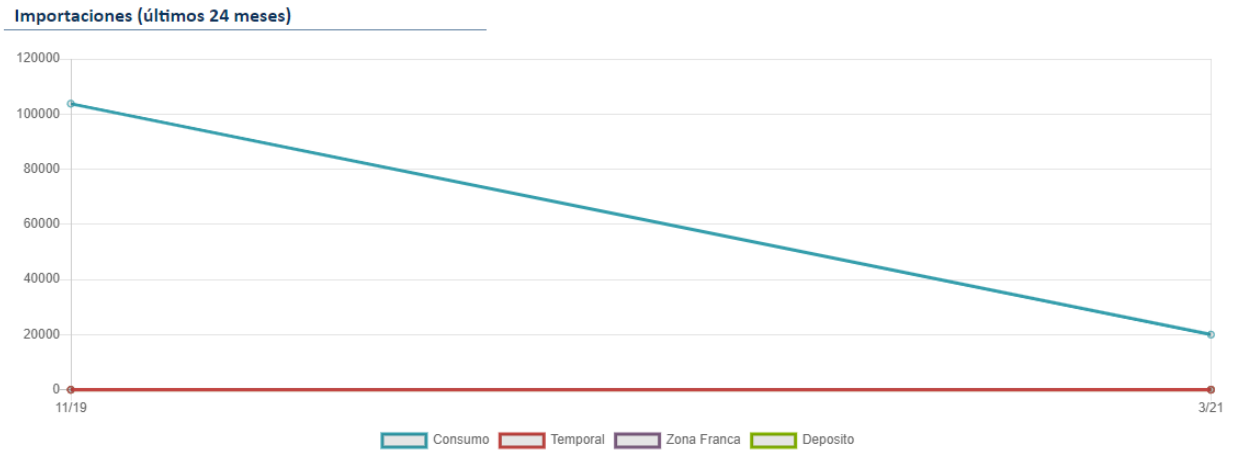
Obra en licitación	Sector (público/privado)	Fecha estimada adjudicación	Cantidad de personal	Monto global presupuesto	Moneda
OBRAS ELÉCTRICAS NOC 2021 2022 YPF	N/D	10/12/2021	38	$ 471 389 091	Pesos
SET AÑELO - SLB	N/D	10/11/2021	20	$ 68 958 422	Pesos

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

IMPORTACIONES



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESTADOS UNIDOS	100.00	20 000
Totales		20 000

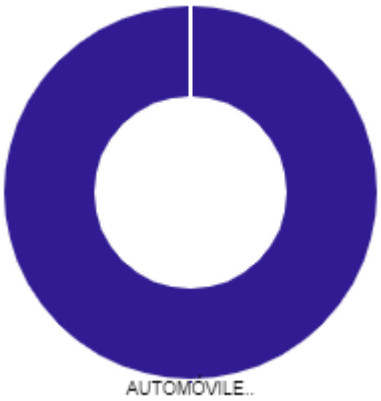
Valores estadísticos aproximados



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
AUTOMÓVILES PARA TURISMO Y DEMÁS VEHÍCULOS AUTOMÓVILES CONCEBIDOS PRINCIPALMENTE PARA EL TRANSPORTE DE PERSONAS (EXCEPTO LOS DE LA PARTIDA 87.02), INCLUIDOS LOS DEL TIPO FAMILIAR ("BREAK" O "STATION WAGON") Y LOS DE CARRERAS.	8703	100.00	20 000
Totales			20 000

Valores estadísticos aproximados



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportaciones vinculadas a la empresa analizada

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectó información.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

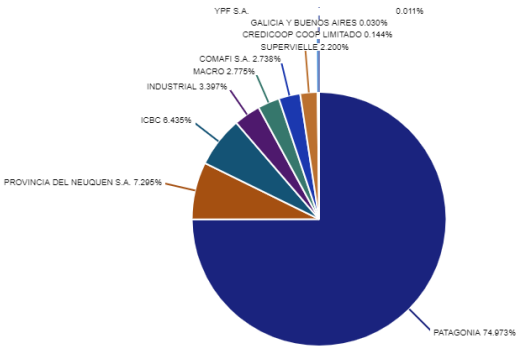
Banco	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020
YPF S.A.								
INDUSTRIAL								
SANTANDER RIO S.A.								
COMAFI S.A.								
MACRO				2,00				55,00
HSBC BANK			2,00	1,00				
SUPERVIELLE		5 938,00	16 222,00		2 137,00	2 227,00	746,00	
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	17 251,00	20 117,00	21 406,00	12 627,00	14 064,00	24 093,00		29 948,00
PATAGONIA	7 280,00	9 120,00	24 487,00	20 392,00	34 338,00	53 542,00		61 920,00
ICBC	4 678,00	4 458,00	6 243,00	5 827,00	5 570,00	5 818,00		728,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 834,00	3 285,00	2 671,00	3 047,00	1 970,00	2 429,00		1 859,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	11 364,00	423,00	182,00	2 324,00		9 458,00		564,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	3 799,00	3 897,00	3 333,00	66,00				1,00
TOTAL PERIODO	**47 206,00**	**47 238,00**	**74 546,00**	**44 286,00**	**58 079,00**	**97 567,00**	**746,00**	**95 075,00**

Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
YPF S.A.								
INDUSTRIAL								
SANTANDER RIO S.A.								2,00
COMAFI S.A.				1,00			2,00	
MACRO	3 660,00	188,00	196,00		1,00	52,00		4 992,00
HSBC BANK	2,00		3,00	3,00	1,00	2,00	3,00	8,00
SUPERVIELLE	8 337,00	8 102,00	7 259,00	7 039,00	6 932,00	7 373,00	6 756,00	7 494,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	42 056,00	28 677,00	28 216,00	28 693,00	25 525,00	23 547,00	21 777,00	20 186,00
PATAGONIA	27 723,00	23 453,00	39 875,00	50 739,00	46 345,00	50 008,00	45 455,00	46 187,00
ICBC	938,00	142,00	76,00	195,00	189,00	315,00	832,00	802,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	98,00	97,00	29,00	13,00	46,00	73,00	65,00	57,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	462,00	459,00	481,00	564,00	509,00	522,00	173,00	326,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES						1,00		
TOTAL PERIODO	**83 276,00**	**61 118,00**	**76 135,00**	**87 247,00**	**79 548,00**	**81 893,00**	**75 063,00**	**80 054,00**

Banco	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021
YPF S.A.							7,00	26,00
INDUSTRIAL							8 047,00	8 032,00
SANTANDER RIO S.A.	5,00				3,00	2,00	3,00	3,00
COMAFI S.A.	2,00	6 256,00	6 696,00	6 666,00	6 474,00	6 484,00	6 474,00	6 474,00
MACRO	5 166,00	5 061,00	5 150,00	6 580,00	6 857,00	6 572,00	6 567,00	6 563,00
HSBC BANK	2,00	2,00	2,00	3,00	1,00	1,00	1,00	
SUPERVIELLE	7 378,00	26 796,00	6 231,00	6 801,00	6 721,00	5 530,00	6 364,00	5 202,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	21 077,00	19 193,00	17 502,00	20 827,00	19 600,00	18 009,00	17 355,00	17 251,00
PATAGONIA	143 961,00	117 148,00	154 441,00	173 530,00	175 470,00	156 556,00	172 144,00	177 289,00
ICBC	4 060,00	4 515,00	8 069,00	8 443,00	8 846,00	15 437,00	15 157,00	15 218,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	61,00	61,00	67,00	68,00	51,00	18,00	62,00	71,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	356,00	497,00	435,00	560,00	501,00	489,00	430,00	341,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	1,00	2,00	2,00			1,00	1,00	
TOTAL PERIODO	**182 069,00**	**179 531,00**	**198 595,00**	**223 478,00**	**224 524,00**	**209 099,00**	**232 612,00**	**236 470,00**

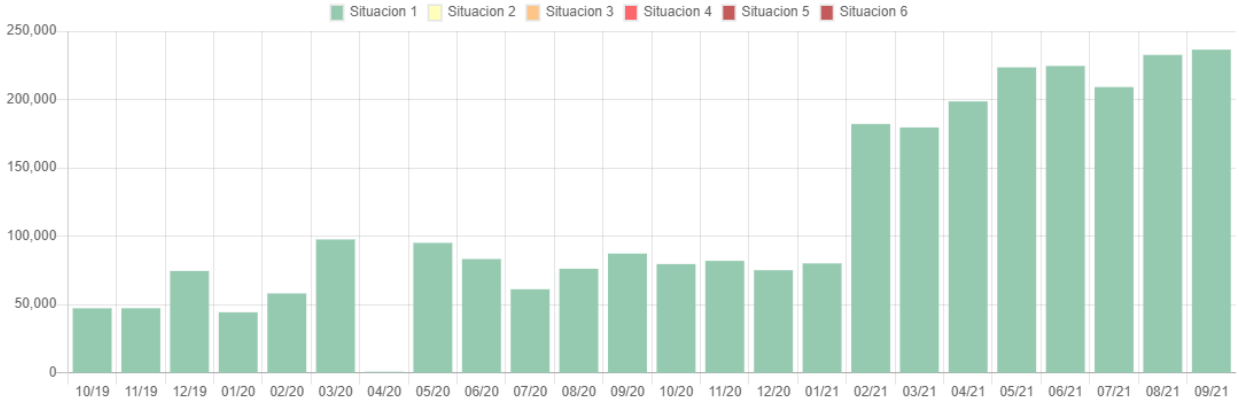
Importes expresados en Miles de Pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

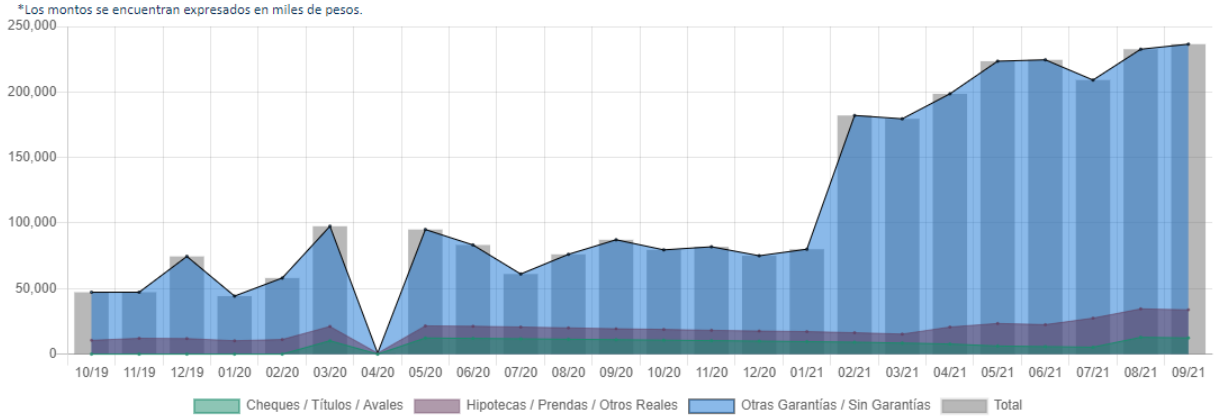
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PATAGONIA	$ 174 000 000	Pesos Argentinos
2	BANCO ICBC	$ 19 000 000	Pesos Argentinos
3	BANCO MACRO	$ 6 000 000	Pesos Argentinos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1993-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2001-05
30	IVA	ACTIVO	1993-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1993-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1994-01
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1995-10
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1996-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
IPE NEUQUEN SA	30660863431	9155625362	08/11/2021	IRREGULAR

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	SI	NO	NO	Categoría 0

JUICIOS	NO	NO	NO	Categoría 0
MULTAS	NO	NO	NO	Categoría 0
OTROS	NO	NO	NO	Categoría 0
SELLOS	SI	NO	NO	Categoría 0

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

IPE NEUQUEN S A, CUIT 30660863431, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP a 02/11/2021

IPE NEUQUEN S A, con CUIT 30660863431, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/11/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, IPE NEUQUEN S A CUIT 30660863431 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 08/11/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 0029e8df-0bef-451f-8109-dadfd6180006

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: IPE NEUQUEN S A - 30660863431
Fecha: 08-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: NEUSS JUAN JORGE - 20314070187
Fecha: 08-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: NEUSS PATRICIO JORGE - 20330277492
Fecha: 08-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BARRETO FERNANDO MARIANO - 20283577784
Fecha: 08-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: D AMATO GUSTAVO ALEJANDRO - 20228168018
Fecha: 08-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAÑON GUSTAVO ISAIAS - 20169686395
Fecha: 08-11-2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con área Gestión de Proveedores

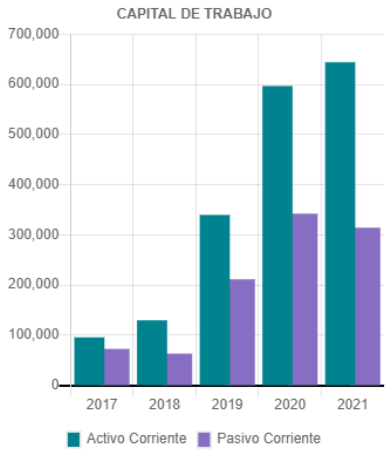
8- Estados Contables

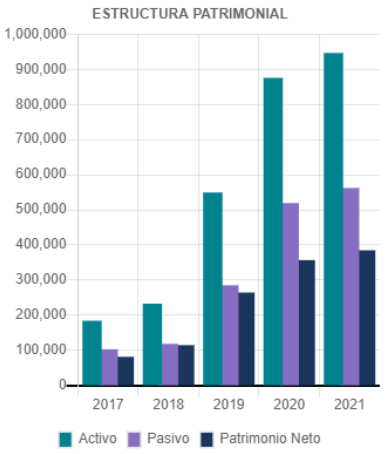
8.1 DATOS CONTABLES

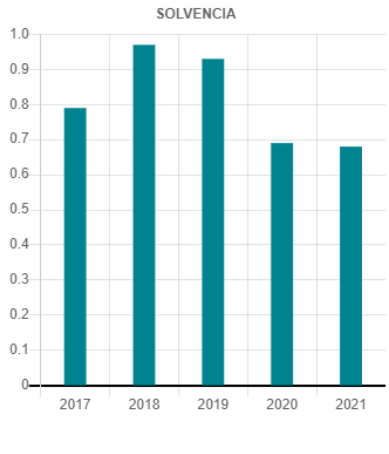
Activo

Fecha Balance	30/04/2017	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Caja y Banco	991	1 526	4 932	7 555	239 207
Inversion Corriente	2 640	1 259	1 833	1 842	1 259
Anc Creditos Por Ventas	78 304	93 728	266 182	489 365	295 041
Otros Créditos	5 076	5 847	19 214	57 021	107 837
Bienes Cambio	8 633	27 292	47 598	41 119	909
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo Corriente	95 644	129 652	339 759	596 902	644 253
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	2 631	3 067	6 703	8 740	35 051
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	168 602	229 279	223 012	454 766	634 036
Depreciación Acumulada	85 663	134 049	20 274	184 866	366 864
Bienes De Uso	82 940	95 230	202 738	269 900	267 171
Activos Intangibles	12	14	38	393	305
Otros Activos No Corrientes	2 727	4 605	0	0	0
Total Activo No Corriente	88 310	102 916	209 480	279 033	302 528
Total Activo	183 954	232 568	549 239	875 935	946 781

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



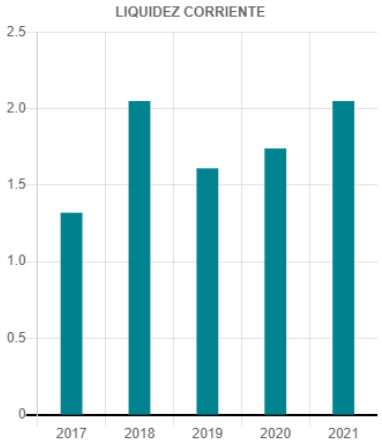


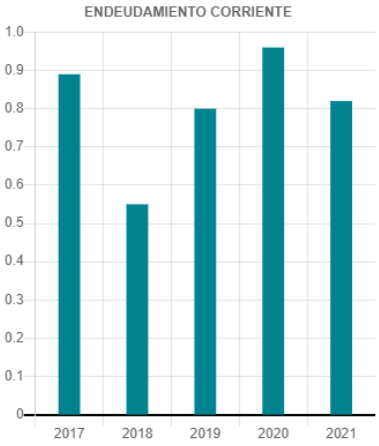


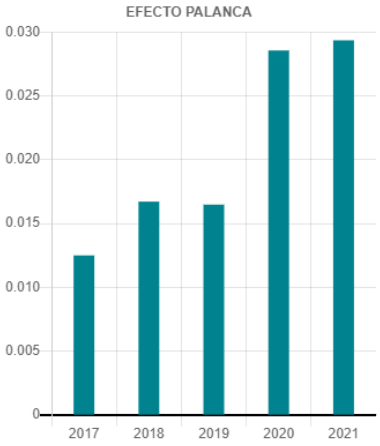
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2017	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	41 842	41 210	115 994	215 017	92 358
Prestamos (Deudas Bancarias)	17 301	11 990	40 896	73 295	161 462
Remuneraciones Y Cargas Sociales	9 514	9 216	50 279	51 299	48 238
Cargas Fiscales	3 977	753	4 223	1 105	12 213
Anticipos Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	1 598	0
Total Pasivo Corriente	72 634	63 169	211 392	342 315	314 272
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	10 064	28 281	33 619	77 947	23 426
Deudas Fiscales	19 558	26 245	36 716	53 547	50 330
Otros Pasivos (No Corrientes)	427	427	3 180	45 369	174 199
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	30 049	54 953	73 515	176 864	247 954
Total Pasivo	102 683	118 122	284 907	519 178	562 226
Capital Social	1 300	1 300	110 584	161 840	161 840
Resultados No Asignados	79 909	113 084	153 748	194 917	222 715
Patrimonio Neto	81 271	114 446	264 332	356 757	384 555

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



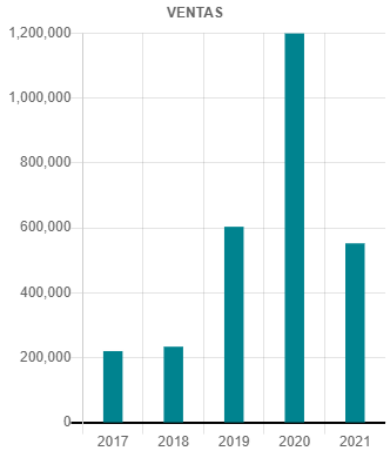


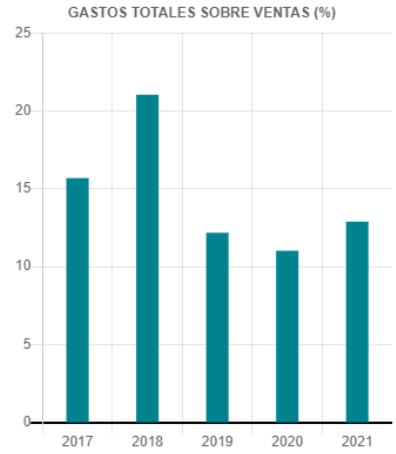


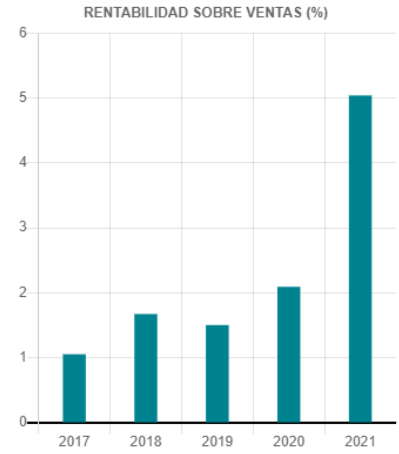
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2017	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Ventas	219 641	233 343	603 144	1 199 165	551 976
Compras Del Ejercicio	0	0	0	240 715	117 759
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	182 382	177 987	592 507	1 021 420	483 422
Resultado Bruto	37 259	55 356	10 637	177 745	68 554
Amortizaciones	7 346	8 657	17 646	18 880	29 952
Gastos de Comercialización	396	468	1 394	2 020	516
Gastos de Administración	20 798	31 554	72 062	129 549	62 558
Gastos Financieros	13 266	17 086	0	656	8 079
Otros Ingresos	461	826	0	0	0
Otros Egresos	138	1 423	0	4 758	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	75 745	-5 015	40 870
Impuesto A Las Ganancias	824	1 766	3 878	10 724	10 473
Resultado	2 297	3 886	9 048	25 022	27 798

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/04/2017	30/04/2018	30/04/2019	30/04/2020	30/04/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,32	2,05	1,61	1,74	2,05
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,20	1,62	1,38	1,62	2,05
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,89	0,55	0,80	0,96	0,82
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,36	0,58	0,36	0,66	0,93
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,79	0,97	0,93	0,69	0,68
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	23 009,92	66 482,69	128 366,97	254 587,68	329 981,63
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,98	1,20	1,30	1,32	1,44
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	16,96	23,72	1,76	14,82	12,42
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	1,05	1,67	1,50	2,09	5,04
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,03	0,03	0,03	0,07	0,07
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,19	1,00	1,10	1,37	0,58
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,65	2,45	2,97	4,44	2,07
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	1,25	1,67	1,65	2,86	2,94
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,23	0,27	0,11	0,11	0,14
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	2,80	2,49	2,27	2,45	1,87
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	21,13	6,52	12,45	24,84	531,97
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,34	0,35	0,28	0,42	0,48
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,12	0,17	0,12	0,13	0,33

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica, financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 30/04). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado a 04/2021 alcanzaron a $551.9 Millones vs $1.199 en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual del 54%.
- El Costo Directo incrementó del 85% al 87.5% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 11% al 13% su participación, determinando una Pérdida Operativa Neta de -$13 Millones (-2.4% s/ventas) vs $34.7 Millones (3% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $40.8 Millones (7.4% s/ventas), correspondientes a Resultados financieros y por tenencia (Incluye RECPAM)
- En función de lo expuesto, la empresa presentó una Ganancia Final de $27.8 Millones, equivalente al 5% s/ventas vs $25 Millones (2.1% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 04/2021 una performance económica aceptable, presentando reducción de Ventas e incremento de Costos, presentando igualmente un adecuado Resultado Final debido a la influencia positiva de los Resultados financieros y por tenencia (Incluye RECPAM).

Financieros:

- El indicador de Liquidez pasó de 1.74 a 2.05, manteniéndose dentro de niveles satisfactorios.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $329.9 Millones, cifra que representó el 35% del Activo, tambien considerándose satisfactoria la relación.

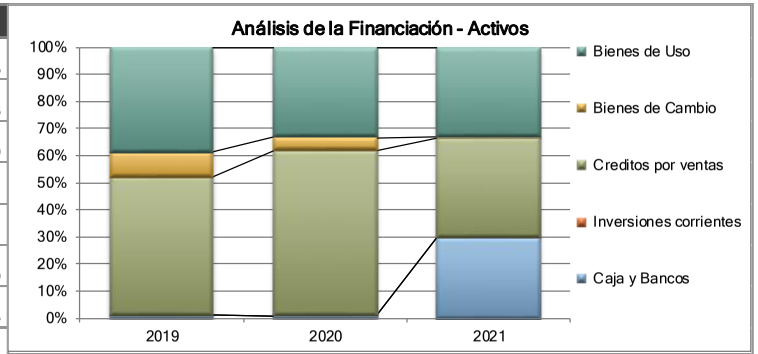
En resumen, la situación Financiera de la sociedad era satisfactoria, con adecuados niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo

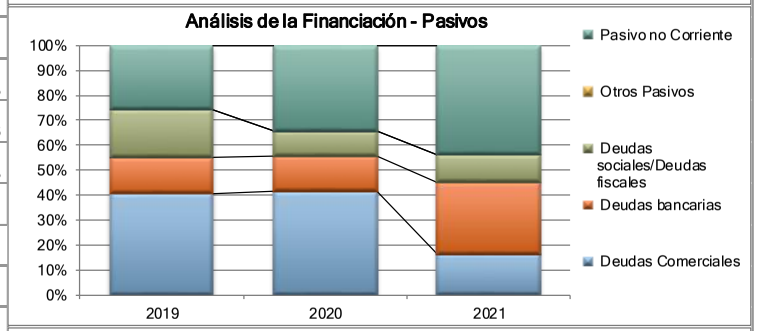
Patrimoniales:

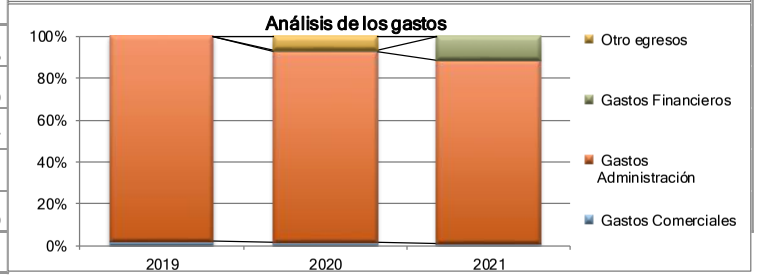
- El Patrimonio Neto exhibió a 04/2021 un saldo de $384.5 Millones vs $356.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total de PN, $161.8 Millones corresponden a Capital, considerándose reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 59.4% del Activo, siendo las obligaciones bancarias y los Otros Pasivos (mayormente Prestamos Financieros) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó 0.69 a 0.68, manteniéndose ajustada, mientras que el Endeudamiento Corriente redujo de 0.96 a 0.82, manteniéndose en niveles adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba ajustada, con un adecuado nivel de Endeudamiento Corriente, pero con una ajustada Solvencia.

Períodos Analizados				2019/2020/2021
Concept	abr-19	abr-20	abr-21	
Caja y Bancos	4.931.929	7.554.746	239.207.215	
Inversiones corrientes	1.832.618	1.841.647	1.258.986	
Creditos por ventas	266.181.923	489.365.121	295.041.409	
Otros Créditos	25.917.655	65.761.765	142.888.061	
Bienes de Cambio	47.598.330	41.119.421	908.731	
Bienes de Uso	202.738.111	269.899.725	267.171.449	
Otros activos corrientes	38.180	392.668	305.448	
Activo Corriente	**549.238.746**	**875.935.093**	**946.781.299**	
Deudas Comerciales	115.994.265	215.016.828	92.358.433	
Deudas bancarias	40.895.780	73.295.171	161.462.336	
Deudas sociales/Deudas fiscales	54.501.955	52.404.129	60.450.788	
Otros Pasivos	-	1.598.395	-	
Pasivo no Corriente	73.514.714	176.863.569	247.954.391	
Pasivo	**284.906.714**	**519.178.091**	**562.225.948**	
Gastos Comerciales	1.394.164	2.020.283	515.695	
Gastos Administración	72.061.832	129.549.374	62.558.360	
Gastos Financieros	0	656.064	8.079.357	
Otro egresos	-	9.772.678	-	
Impuesto a las ganancias	3.877.804	10.723.833	10.472.649	
Total	**77.333.800**	**152.722.232**	**81.626.061**	



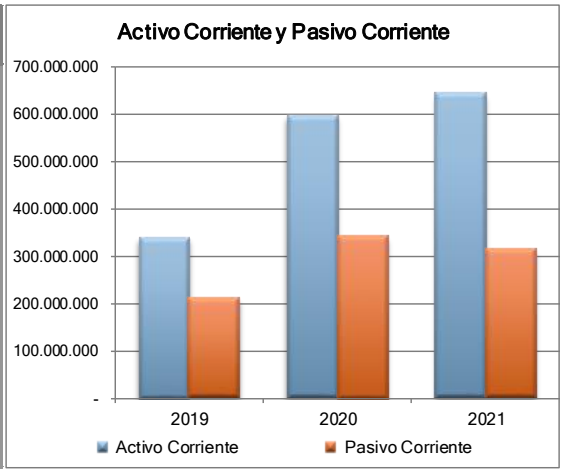




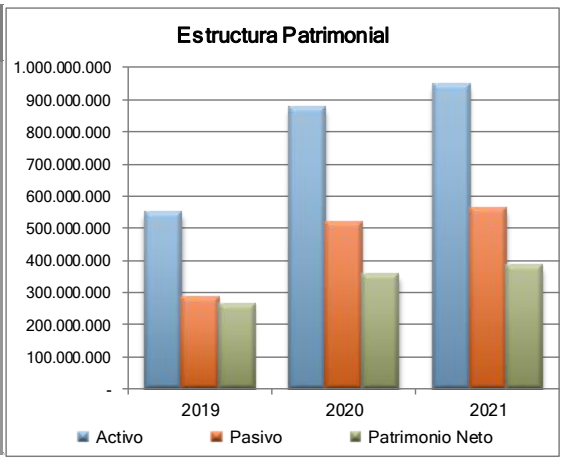
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

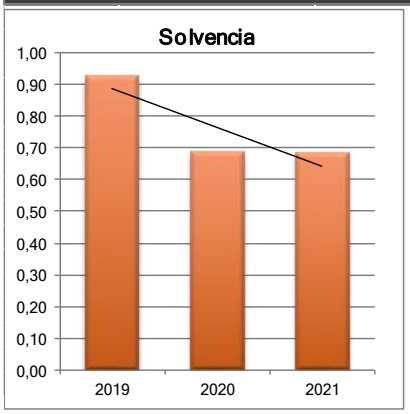
Analisis Patrimonial	abr-19	abr-20	abr-21
Solvencia	0,93	0,69	0,68
Patrimonio Neto sobre Activo	48%	41%	41%
Endeudamiento corriente	0,80	0,96	0,82
Capital corriente	0,23	0,29	0,35
Activo no Cte sobre Activo	38%	32%	32%
Financiación del activo no cte.	1,61	1,91	2,09
Deuda bancaria sobre Pasivo	26%	29%	33%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	41%	41%	16%

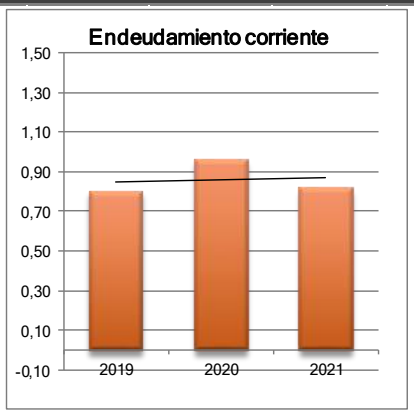


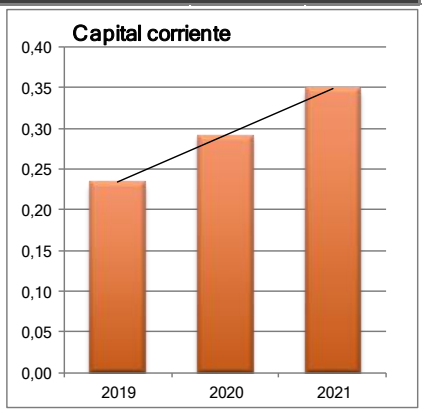
Info	abr-19	abr-20	abr-21
Activo Corriente	$ 339.758.972	$ 596.902.204	$ 644.253.183
Activo no Corriente	$ 209.479.774	$ 279.032.889	$ 302.528.117
Activo	$ 549.238.746	$ 875.935.094	$ 946.781.301
Pasivo Corriente	$ 211.392.001	$ 342.314.522	$ 314.271.557
Pasivo no Corriente	$ 73.514.714	$ 176.863.569	$ 247.954.391
Pasivo	$ 284.906.714	$ 519.178.091	$ 562.225.948
Patrimonio Neto	$ 264.332.032	$ 356.757.003	$ 384.555.353



Trends





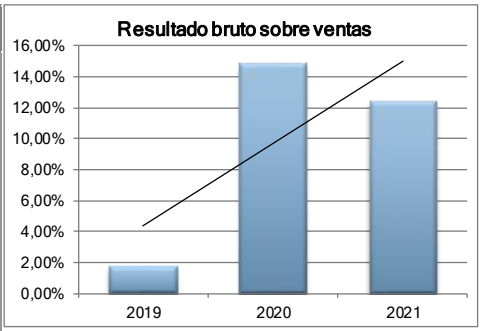


Importes Expresados en Miles de Pesos

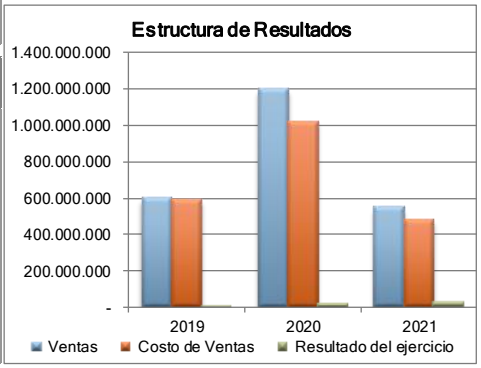
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

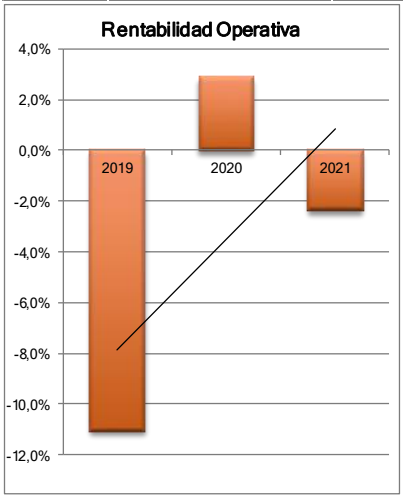
Análisis de rentabilidad	abr-19	abr-20	abr-21
Rentabilidad de la inversión total	3,4%	7,0%	7,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	4,9%	10,2%	12,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	2,4%	4,2%	4,9%
Resultado bruto sobre ventas	1,8%	14,8%	12,4%
Rentabilidad sobre Ventas	1,5%	2,1%	5,0%
Costo del financiamiento	0,0%	0,1%	1,4%
Rentabilidad Operativa	-11,1%	2,9%	-2,4%

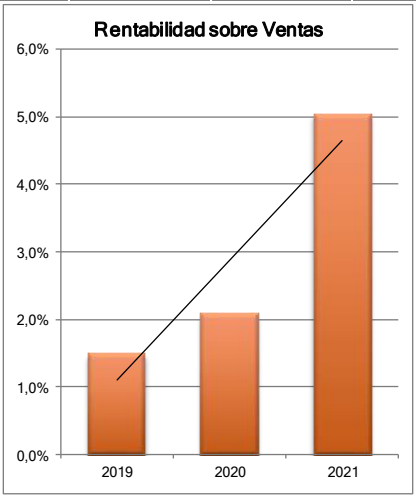


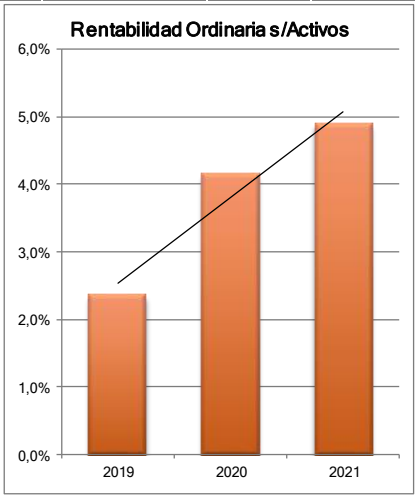
Info	abr-19	abr-20	abr-21
Ventas	$ 603.144.314	$ 1.199.164.914	$ 551.976.351
Costo de Ventas	$ 592.507.329	$ 1.021.420.405	$ 483.422.040
Resultado del ejercicio	$ 9.048.210	$ 25.022.277	$ 27.798.350
EBITDA/Ventas	0,05	0,05	0,14
EBITDA/Intereses	3.057.226.701,00	84,26	9,44



Trends





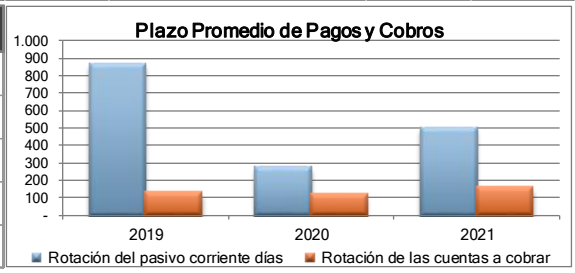


Importes Expresados en Miles de Pesos

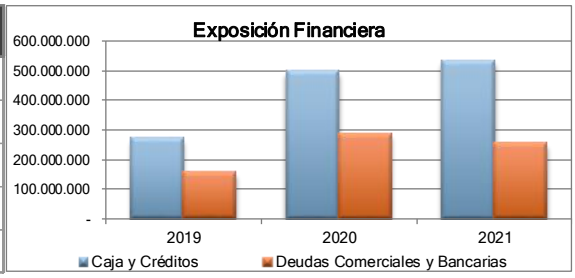
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2019/2020/2021

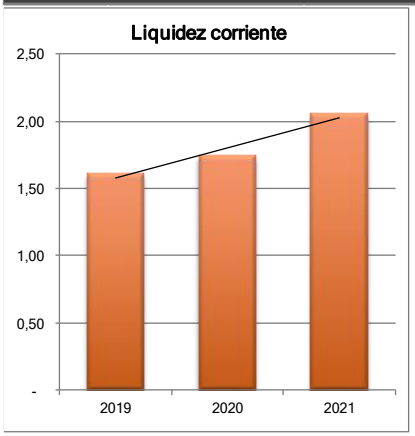
Analisis Financiero	abr-19	abr-20	abr-21
Liquidez corriente	1,61	1,74	2,05
Liquidez acida	1,38	1,62	2,05
Rotación del pasivo corriente días	868	277	502
Rotación de las cuentas a cobrar	133	123	161
Efecto Palanca	0,02	0,03	0,03

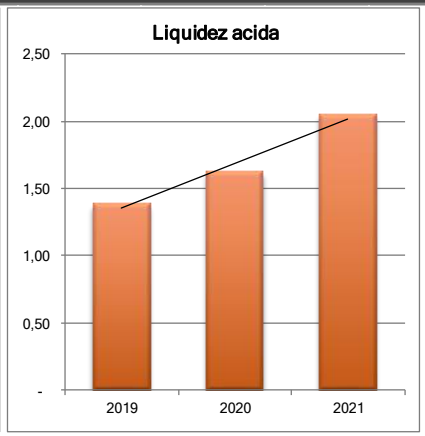


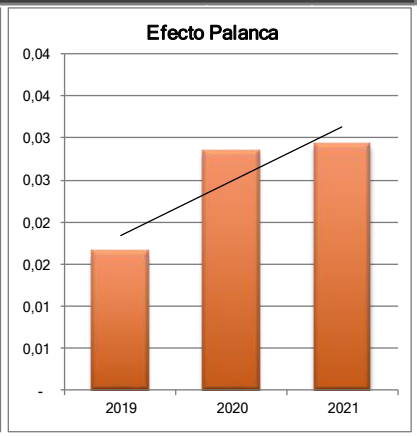
Info	abr-19	abr-20	abr-21
Caja y Bancos	4.931.929	7.554.746	239.207.215
Creditos por ventas	266.181.923	489.365.121	295.041.409
Deudas Comerciales	115.994.265	215.016.828	92.358.433
Deudas bancarias	40.895.780	73.295.171	161.462.336
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

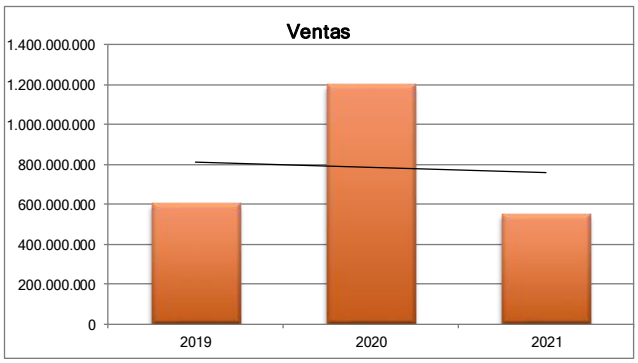


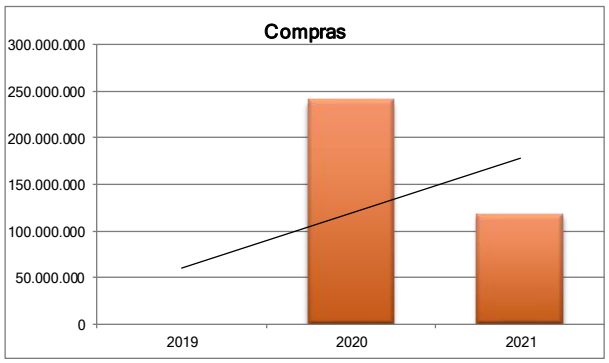
Trends







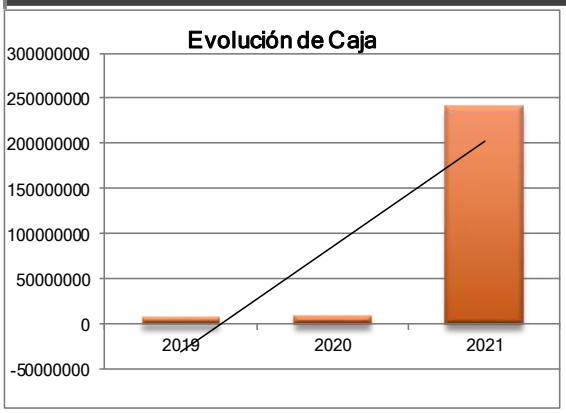


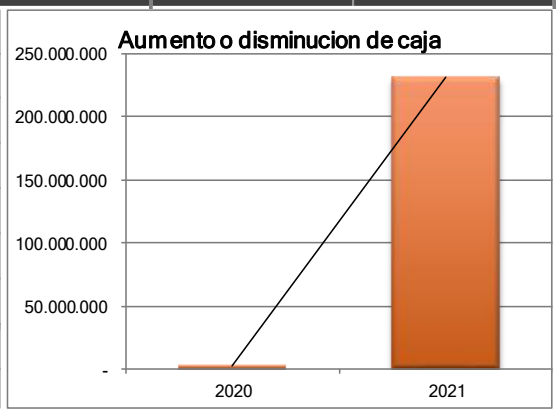


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	abr-20	abr-21
Resultado del ejercicio	$ 25.022.277,00	$ 27.798.350,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 18.880.287,00	$ 29.951.811,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 43.902.564,00	$ 57.750.161,00
Variación de créditos por ventas	$ -223.183.198,00	$ 194.323.712,00
Variación de otros créditos	$ -39.844.110,00	$ -77.126.296,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 6.478.909,00	$ 40.210.690,00
Variación de otros activos corrientes	$ -354.488,00	$ 87.220,00
Variación de cuentas a pagar	$ 99.022.563,00	$ -122.658.395,00
Variación de deudas sociales	$ 1.019.827,00	$ -3.060.965,00
Variación de deudas fiscales	$ 13.714.008,00	$ 7.890.049,00
Variación de otras deudas	$ 43.787.706,00	$ 127.231.270,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -55.456.219,00	$ 224.647.446,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 16.146.184,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 51.256.510,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -86.041.901,00	$ -27.223.535,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -74.095.426,00	$ 197.423.911,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 32.399.391,00	$ 88.167.165,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 44.327.883,00	$ -54.521.268,00
Aumento o disminucion de caja	$ 2.631.848,00	$ 231.069.808,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	45.998.029,3	$	S/Patrimonio Neto	13.400.984,9	$
Compras Mensuales	9.813.236,6	$	S/Capital de Trabajo	9.314.351,8	$
Modo de Cobro s/Balance	151	días	S/Activos Líquidos	13.218.422,2	$
Modo de Pago s/Balance	493	días	S/Variables Combinadas	12.163.620,6	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	95%	15.598.046,7	31.196.093,4	46.794.140,1	62.392.186,9	93.588.280,3	124.784.373,7
	80%	13.135.197,2	26.270.394,5	39.405.591,7	52.540.788,9	78.811.183,4	105.081.577,9
	65%	10.672.347,8	21.344.695,5	32.017.043,3	42.689.391,0	64.034.086,5	85.378.782,0
	50%	8.209.498,3	16.418.996,5	24.628.494,8	32.837.993,1	49.256.989,6	65.675.986,2
	40%	6.567.598,6	13.135.197,2	19.702.795,8	26.270.394,5	39.405.591,7	52.540.788,9
	30%	4.925.699,0	9.851.397,9	14.777.096,9	19.702.795,8	29.554.193,8	39.405.591,7
	20%	3.283.799,3	6.567.598,6	9.851.397,9	13.135.197,2	19.702.795,8	26.270.394,5
	10%	1.641.899,7	3.283.799,3	4.925.699,0	6.567.598,6	9.851.397,9	13.135.197,2
	2%	328.379,9	656.759,9	985.139,8	1.313.519,7	1.970.279,6	2.627.039,4

Importes Expresados en Miles de Pesos

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	235.887,3	USD	S/Patrimonio Neto	68.723,0	USD
Compras Mensuales	50.324,3	USD	S/Capital de Trabajo	47.765,9	USD
Modo de Cobro s/Balance	151	días	S/Activos Líquidos	67.786,8	USD
Modo de Pago s/Balance	493	días	S/Variables Combinadas	62.377,5	USD

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	79.990,0	159.980,0	239.969,9	319.959,9	479.939,9	639.919,9
	80%	67.360,0	134.720,0	202.080,0	269.439,9	404.159,9	538.879,9
	65%	54.730,0	109.460,0	164.190,0	218.920,0	328.379,9	437.839,9
	50%	42.100,0	84.200,0	126.300,0	168.400,0	252.599,9	336.799,9
	40%	33.680,0	67.360,0	101.040,0	134.720,0	202.080,0	269.439,9
	30%	25.260,0	50.520,0	75.780,0	101.040,0	151.560,0	202.080,0
	20%	16.840,0	33.680,0	50.520,0	67.360,0	101.040,0	134.720,0
	10%	8.420,0	16.840,0	25.260,0	33.680,0	50.520,0	67.360,0
	2%	1.684,0	3.368,0	5.052,0	6.736,0	10.104,0	13.472,0

Importes expresados en Miles de Dólares - Tipo de Cambio: $195

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,71	5	Liquidez corriente	ratio	1,94	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,84	9	Liquidez acida	ratio	1,90	10
Capital corriente	%	32,5%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	493	1
Activo no Cte sobre Activo	%	32,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	151	4
Financiación del activo no cte.	ratio	2,01	10	Efecto Palanca	ratio	0,03	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	31,5%	8	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	23,9%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	6,8%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	11,3%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	11,0%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	12,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	4,5%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	10	10
Resultado bruto sobre ventas	%	11,8%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,1%	6	Rotación del activo	veces	0,86	1
Costo del financiamiento	%	1,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-2,2%	1	69,74			
EBITDA/Ventas	%	11,1%	5				
EBITDA/Intereses	%		10				

