DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia				x			
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento				x			
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez					x		
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					x		
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta				x			
Total Situación Económico-Financiero		**27%**	**8**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	35	40	88%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	8	30	27%	90,0%	2,4
Resultado Final		**3,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. es una empresa de construcción que inició actividades en 2007. Cuenta con un Capital Social de $ 250.000 y 105 empleados (duplicó su nómina con respecto al año pasado). Los socios no registran antecedentes comerciales negativos. No se identificaron Juicios, Embargos, ni riesgos de Compliance. Opera con normas ISO y mantiene sus cargas sociales al día. Más allá de lo expuesto, el análisis de sus Balances -finalizados en septiembre de 2017- dan cuenta de una situación general débil, con niveles notoriamente elevados de Endeudamiento, exigua Solvencia, bajo Capital de Trabajo y una Rentabilidad casi nula (0.48%). Las ventas post Balance indican un importante crecimiento comercial ($ 54 millones en 2017 versus $ 174 millones en los 12 meses posteriores), que deberían permitirle a la empresa un fortalecimiento general, no obstante ello, recomendamos operar con cautela porque el crecimiento no es garantía de mejora, sobre todo considerando que la empresa operó con márgenes de Rentabilidad muy bajos en los últimos tres ejercicios. Es de esperar que el proveedor esté presentando precios por debajo de los que ofrece el sector en promedio.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$54.136.421**	**$174.139.047**
Límite de compra	**$16.240.926**	**$52.241.714**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 20
2.10 CERTIFICACIONES 21
2.10.1 Certificaciones de Calidad 21
2.10.2 Distinciones Obtenidas 22
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 23
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 23
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 23

3- SITUACIÓN COMERCIAL 27

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 27
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 31
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 31
3.4 COMPRAS ANUALES 31
3.5 PROVEEDORES 31
3.6 CLIENTES 31
3.7 SEGUROS 32
3.7.1 Registro de contratos con las ART 32
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 32
3.7.3 Otros Seguros contratados 32

4- COMERCIO EXTERIOR 33

5- SITUACIÓN BANCARIA 34

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 34
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 34
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 36

6- SITUACIÓN JUDICIAL 37

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 37
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 37
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 37
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 37
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 37
6.3.3 Embargos 38
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 38

7- COMPLIANCE 39

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 39
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 40

8- ESTADOS CONTABLES 41

8.1 DATOS CONTABLES 41
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES AL 30/09/2015 – 2016 - 2017 45
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 46
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 47
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 48
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 49
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 50
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 51
8.8 SCORE DE BALANCE 52

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.
Cuit	30-71055899-6
Domicilio	Av. Pellegrini 2382, Piso 1º A y B, Rosario, Santa Fe.
Teléfonos	0341 4401001.
CODIGO C.L.A.E.	410021 / 410011 / 421000 / 429010 / 422200 / 429090 / 431210.
Ramo	Construcción.
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales. Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales. Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte. Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas. Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos. Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p. Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	31/10/2007.
Fecha Ins. R.P.C.	17/03/2008.
Duración	17/03/2107.
Capital	$ 250 000 (Fuente: Estados contables de la compañía al 30/09/2017).
Cantidad Empleados	105 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Av. Pellegrini 1615, Piso 1º A y B, Rosario, Santa Fe.

Debido a su extensión se adjuntar por separado del cuerpo del informe ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

“El 1° de septiembre de 1966, Rubén Raúl Rinaldi, obtenía el título de Ingeniero Civil con altas calificaciones y en apenas cuatro años. Cursó sus estudios secundarios en el Instituto Politécnico Superior General Don José de San Martín, del que egresó como abanderado de la institución. Su fuerte vocación por la ingeniería civil lo llevó a elegir esa carrera y su condición innata de empresario a fundar su Empresa Constructora. Con apenas un año de recibido, construyó su primer edificio de departamentos de planta baja y dos pisos altos.

En 1969, se inició la empresa constructora Ing. Rinaldi Construcciones S.A., que en pocos años se posicionó como una de las más representativas del sector, llegando a la actualidad a través de un crecimiento sostenido a ser una de las líderes del mercado inmobiliario de Rosario. En 1970, se incorporó a la empresa familiar la esposa de Rubén, Margarita, luego de obtener su título universitario de Licenciada en Economía. Entre ambos, y con claras políticas proactivas, se proyectaron hacia un futuro que les resultó exitoso.En poco tiempo llegaron los hijos: Leandro, Maximiliano y Mauricio. La incorporación de la segunda generación comenzó en 1996 con el ingreso de Leandro como Ingeniero Civil, le siguió Maximiliano, también Ingeniero Civil, y por último se sumó Mauricio como Arquitecto. Así fue como los tres hermanos asumieron la dirección de la compañía. Como parte importante del proyecto de expansión, se creó una nueva unidad de negocios destinada a la ejecución de Obras civiles e Industriales de terceros, que posteriormente se convertiría en una empresa denominada Ingeniero Rinaldi y Asociados S.A. La misma fue iniciada en el año 2004 por Maximiliano. Luego de dos años de arduo trabajo, el grupo empresario tomó la decisión estratégica de incorporar a un nuevo integrante para desempeñarse como Gerente General de Ing. Rinaldi y Asociados S.A. De esta manera, el Ing. Fabricio Galliano se incorporó en el 2006 como asociado a esta nueva unidad de negocios, como uno de los Directores Ejecutivos de la misma.

Ingeniero Rinaldi y Asociados S.A. se inicia como unidad de negocios de Ing. Rinaldi Construcciones S.A. orientada a brindar servicios industriales. Debido al importante crecimiento de la nueva unidad de negocio, esta se transformó en una empresa con su propia razón social que además de ejecutar obras civiles, estructuras metálicas, obras viales, etc., y la reciente incorporación del servicio de piping e instalaciones de superficie para el sector Petrolero, desarrolla proyectos, construcción y puesta en marcha de Plantas de Acopios con la modalidad “llave en mano” apuntalada por convenios comerciales con empresas líderes del exterior.

Hemos implementado, desde el año 2010, un sistema de gestión de calidad certificado bajo normas ISO 9001:2008 para el Planeamiento y Ejecución de Obras Civiles para Servicios Industriales. Actualmente estamos en proceso de certificación de nuestro sistema de gestión de Seguridad, Salud Ocupacional y Medioambiente basados en las normas OHSAS 18001 e ISO 14001 respectivamente.”

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

“Nuestra Visión consiste en Ser líderes en brindar servicios constructivos de excelencia que distingan a nuestros Clientes”.

“Nuestra Misión consiste en Asistir a nuestros clientes en la ejecución de sus proyectos con un alto valor agregado que nos destaque técnica y logísticamente.”

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
870/2015/24832/1	30710558996	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	15/09/2015	13/01/2016	24832
870/2016/23842/1	30710558996	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	08/09/2016	06/01/2017	23842
870/2016/2635/1	30710558996	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	02/02/2016	01/06/2016	2635

Fuente: AFIP.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71055899-6***
INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***31-10-2007***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	10-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	10-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 99	01-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2008
IVA	06-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	06-2008
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2008
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2008
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 499	01-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: 11/2013
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: 09/2017
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: 09/2017
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: 09/2017
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: 09/2017
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: 09/2017

Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

Domicilio Fiscal

AV. PELLEGRINI 2382 Piso:1 - ENTRE LAS CALLES : ALVEAR Y SANTIAGO
ROSARIO SUD
2000-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***22-11-2018*** a ***22-12-2018*** Hora **16:09:53** Verificador **107733282960**

IVA

AFIP Impuesto al Valor Agregado **F.731**	Sello fechador de recepción	Firma	CUIT: 30-71055899-6	
			Período fiscal 09-2018	0 Orig. 1-9 Rectificativa 0
		Carácter	Actividad principal 452200	Nº verificador 835771 / 105824
	Apellido y nombre o denominación: INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.			
				Versión 5.2.14

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		1.682.022,85
Total del crédito fiscal del período		2.939.897,07
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Saldo a favor del período anterior		0,00
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		1.257.874,22
Saldo técnico a favor de AFIP		0,00
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	**Total F.518**	0,00	**Total F.517/1**	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	0,00
- Bonos Fiscales - Decreto Nº 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluido el no liberado	1.257.874,22
Fabricantes o importadores de bienes de capital. Monto solicitado en devolución (Decreto 615/2001)	0,00
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a Favor del Responsable	1.257.874,22
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	409.324,83
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	358.011,87
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación de créditos fiscales vinculados con exportaciones	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	767.336,70
Saldo de impuesto de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fiscal	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00



07313071055899609201883577 1
835771F0731.eb1f69029feccc4ade575b206afd600c.b64

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresion de la verdad.

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **731 v520 - IVA**
CUIT: **30-71055899-6**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-09**
Nro. verificador: 835771
Cantidad de registros: 67

Fecha de Presentación: 2018-10-23 Hora: 11:26:00
Nro. de Transacción: 631715862
Código de Control: Hyun7g
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20243968535

[835771F0731.eb1f69029fecco4ade575b206afd600c.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[eb1f69029fecco4ade575b206afd600c]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IIBB

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 849860

CUIT 30-71055899-6	Contribuyente: INGENIERO RINALDI Y	Sede: 921
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 10/10/2018 - 11:18:00 ante AFIP, Nº de Transacción 629395499	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902 BUENOS AIRES	$193.855,72	$5.638,13	$0,00	$0,00	$188.217,59	$188.217,59
921 SANTA FE	$30.678,09	$180.605,71	$0,00	$149.927,62	$0,00	$0,00
Totales	$224.533,81	$186.243,84	$0,00	$149.927,62	$188.217,59	$188.217,59

El que suscribe MAXIMILIANO RINALDI, DNI Nro.: 20243968535 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71055899-6**
Impuesto: **5845 - CM SANTA FE**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-09**
Nro. verificador: 849860
Cantidad de registros: 59

Fecha de Presentación: 2018-10-10 Hora: 11:18:02
Nro. de Transacción: 629395499
Código de Control: 8ZFTcy
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30710558996.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[8084901644f233348288fdc89f5549a]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

GANANCIAS

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Periodo	C.U.I.T.
9	2017	30-71055899-6
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Rectificativa 01	452200	**256647**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-28407465-4 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500003

R1 - Balance Contable

a	Total Activo	37.727.832,71	b Total Pasivo	30.339.774,87	c Total Patr. Neto 7.388.057,84

R2 - Quebrantos Trasladables

a	Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b	Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.) 1.216.424,31
d	Por venta de acciones (F.E.	0,00	e	Resto (F.E.)	0,00	

R3 - Determinación del Resultado Neto

		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	257.623,77	0,00	g	Quebrantos computables	207.623,77	0,00
b	Ajustes	-50.000,00	0,00	h	Régimen de promoción	0,00	
c	Donaciones	0,00		i	Resultado Neto	0,00	0,00
d	Resultado impositivo	207.623,77	0,00	j	Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k	Queb. de Fuente Argentina		0,00
f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l	Resultado Neto Final	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a	Alicuota %	35,00	b	Imp.Determinado	0,00	c	Imp.Liberado (F.A.) 0,00
d	Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e	Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f	Imp determ. no liber. (F.E 0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

		A favor Contrib	A favor AFIP			A favor Contrib	A favor AFIP
a	Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s	Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b	Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an	Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c	Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t	Otros pagos a Cuenta	0,00	
d	Imp. determinado F. Argentina		0,00	u	Saldo previo al Cómputo Credeb		0,00
e	Pago a cuenta realizado en el exterior			v	Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
	Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w	Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f	Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x	Saldo a Cancelar		0,00
g	Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y	Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
h	Total Bonos F.515	0,00		aa	Saldo a Ingresar		0,00
i	Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00			Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j	Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai	Cómputo de Bonos y Créditos		
k	Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l	Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m	Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00			c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n	Subtotal Fuente Argentina		0,00	ac	Retenciones y/o Percepciones	1.372.706,29	
ñ	Diferimiento F.518	0,00		ad	Total antic.ingresados en efectivo		
o	Subtotal General		0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
p	Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00			F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q	Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag	Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r	Pago a cta. Imp.Comb.Liquidos	0,00		am	P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38'	0,00	
ae	Pago a Cuenta - Compraventa			aj	Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
	de Moneda Extranjera	0,00		ah	Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
				af	Saldo a favor	1.372.706,29	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a	Saldo a Ingresar	0,00	b	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c	Suma ing. en forma no bancari 0,00
d	**Total a pagar**	**0,00**					

07133071055899692017256647

9f8903d655787b8dbb8f0707a5fd9fa7

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1500 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71055899-6**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2017**
Nro. rectificativa: **1**
Nro. verificador: 256647
Cantidad de registros: 194

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2018-04-04 Hora: 12:24:16
Nro. de Transacción: 596461029
Código de Control: LSgOGX
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20243968535

[256647F0713.9f8903d655787b8dbb8f0707a5fd9fa7.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9f8903d655787b8dbb8f0707a5fd9fa7]

GANANCIA MINIMA PRESUNTA Declaración jurada anual	Sello fechador de recepción	Firma Carácter	CUIT 30-71055899-6 Período fiscal 2017 / 0 Orig. 1-9 Rectificativa 1 Estab. 0 / N° verificador: 423014
F.715	Apellido y nombre o denominación: INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.		
Responsable por deuda ajena: NO			Version: 9.00.02

RUBRO 1: Bienes en el país		**No Computable**	**Valor fiscal**
Total de bienes Computables			37.727.136,00
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el país	**37.727.136,00**		
RUBRO 2: Bienes en el exterior		**No Computable**	**Valor fiscal**
Total de bienes Computables			0,00
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el exterior	**0,00**		
Determinación del gravamen			
Total de bienes sujetos al gravamen			**37.727.136,00**
Base imponible			**37.727.136,00**
Impuesto Determinado			**377.271,36**

Renta presunta no existente - pérdida contable y quebranto impositivo -ganan	0,00	
Anticipos		
Anticipos	60.973,80	
Pagos a cuenta		
Reorganización de sociedades	0,00	
Pagos a cuenta		
Impuesto a las Ganancias	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. similares pagados en el exterior	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. sobre los Intereses Pagados y el Costo Financiero del Endeud. Empresario	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural	0,00	
Pagos a cuenta		
Otros pagos a cuenta	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural, Decreto 802/2001	0,00	
Total de pagos a cuenta		0,00
Saldo a favor del contribuyente de periodo anterior		0,00
Saldo a favor del contribuyente del período		**60.973,80**
Anticipos cancelados con computo de Impuesto sobre los Créditos y débitos		0,00
Saldo a favor del contribuyente por Anticipo cancelado con Cómputo del Impuesto sobre Créditos y Débitos		0,00
Saldo a favor de la AFIP neto de anticipo cancelado por cómputo de Imp. Sobre Créditos y Débitos		377.271,36
Computo de Impuesto sobre los Créditos y Débitos para la cancelación de Declaración Jurada		377.271,36
Anticipos cancelados con computo de Bonos o Certificados Fiscales		0,00
Saldo a favor del contribuyente por anticipo cancelado con Cómputo de Bonos o Créditos Fiscales		0,00
Saldo a ingresar		**0,00**
Sumas ingresadas en forma no bancaria		0,00
Total a pagar		**0,00**

07153071055899600201742301 4

307cfa973bbacc085e878dcedae9e20d

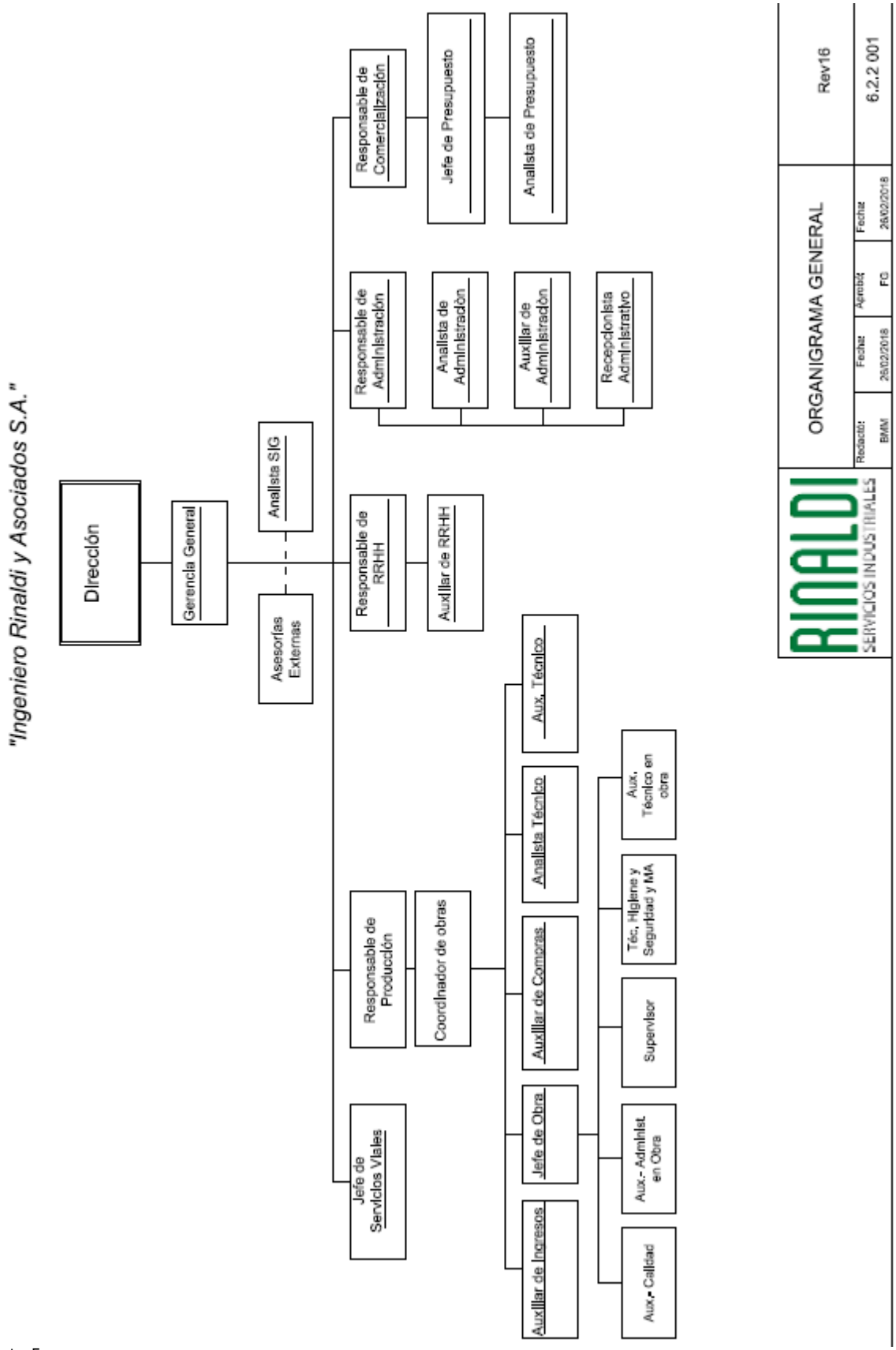
Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresion de la verdad.

Fuente: Empresa. Se adjunta por separado INFORMACIÓN ADICIONAL.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
LEANDRO IGNACIO RINALDI	ARGENTINO, MENDOZA 101 PISO 20 ROSARIO	20-22777919-6	26
MAXIMILIANO RUBEN RINALDI	ARGENTINO, CALLAO 46 BIS ROSARIO	20-24396853-5	26
MAURICIO IVAN RINALDI	ARGENTINO, MENDOZA 101 PISO 19, ROSARIO	23-26073002-9	26
LEANDRO IGNACIO RINALDI	ARGENTINO, CONSTITUCIÓN 1164	20-21510586-6	22

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
MAXIMILIANO RUBEN RINALDI	ARGENTINO, CALLAO 46 BIS ROSARIO	20-24396853-5	PRESIDENTE
LEANDRO IGNACIO RINALDI	ARGENTINO, MENDOZA 101 PISO 20 ROSARIO	20-22777919-6	VICEPRESIDENTE
FABRICIO GALLIANO	ARGENTINO, CONSTITUCION 1164 ROSARIO	20-21510586-6	DIRECTOR TITULAR

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MAXIMILIANO RUBEN RINALDI



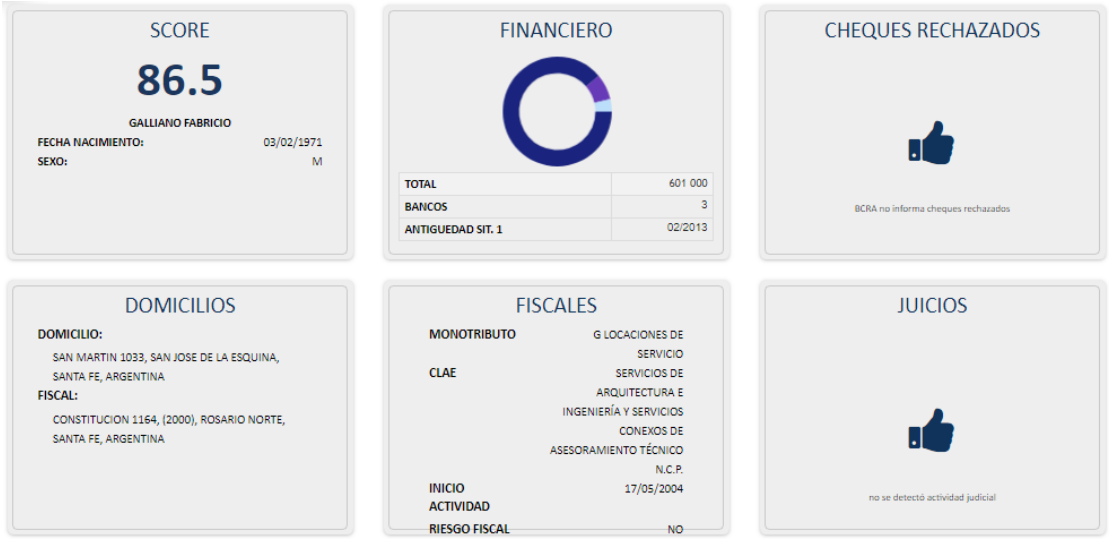
LEANDRO IGNACIO RINALDI



MAURICIO IVAN RINALDI



FABRICIO GALLIANO



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

La empresa no sería propietaria de inmuebles.

2.8.2 Rodados

Seria propietaria de rodados. A continuación, se exhiben los títulos de propiedad automotor, enviados por la compañía:



Nº: TS 02533055

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional ROSARIO N 5
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio NNW830
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen 030-000250936/2013

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripcion Inicial: **17/01/2014**
Codigo Automotor: **030-68-78**
Fabrica: **030-TOYOTA ARGENTINA S.A.**
Marca: **68-TOYOTA**
Modelo: **78-HILUX 4X4 C/D DX PACK ELECTRICO 2.5 TDI**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca. Motor: **TOYOTA**
Mca. Chasis: **TOYOTA**
Fabricacion Año: **2013**
Carroceria: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL**
Numero de Titulo: **002533055**
Oblea RTO Nro.: **7634081 - VTO: 17/01/2017**
Nro. Motor: **2KD-A348744**
Nro. Chasis: **8AJFR22G9E4569840**
Modelo Año: **2014**
Condicion: **--**
Peso: **1855 Kg**
Fecha de Adquisicion: **09/01/2014**
Uso: **PRIVADO**
Carga: **850 Kg**

TITULAR

Cuit: **30-71055899-6**
Porcentaje de Titular: **100 %**
RazonSocial: **INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS SA**
NroIGJ: **T89F2968N148**
Fecha de Inscripcion: **07/03/2008**

DOMICILIO

Provincia: **SANTA FE**
Codigo Postal: **2000**
Calle: **AV.PELLEGRINI**
Partido: **ROSARIO**
Barrio: **----**
Localidad: **ROSARIO**
Nro: **1615** Piso: **1** Dpto: **--**

Sociedad en Formacion: **No**
Titular Desde: **17/01/2014**
EstipulacionTerceros: **No**
Adquisicion: **A Titulo oneroso**
Titular de Radicacion: **Sí**



CEDULA

NroCedula: 045083484 Fecha de Emision: 17/01/2014 Fecha de Vencimiento: 17/01/2015

PRENDADO

Acreedor Prendario: BANCO MACRO S.A.

Prenda en Grado: 1 Cuit: 30-50001008-4 Solicitud Tipo 03: 7677560

Calle: MITRE Nro: 702 Piso: Dpto:

Localidad: ROSARIO Provincia: SANTA FE Codigo Postal: 2000

Fecha de Contrato Original: 26/12/2013 Cuotas: 44 Fecha de Inscripcion: 17/01/2014

Fecha de Reinscripcion: --/--/-- Ajuste: No Monto: $ 192000

DEUDOR

Cuit: 30-71055899-6

Razon Social: INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS SA

Deberá grabar cristales DN: 850/80

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. 21032 - ROSARIO N 5, situado en la calle RIOJA Nro: 01723 Piso: PA Depto: 0, con fecha 17/01/2014.

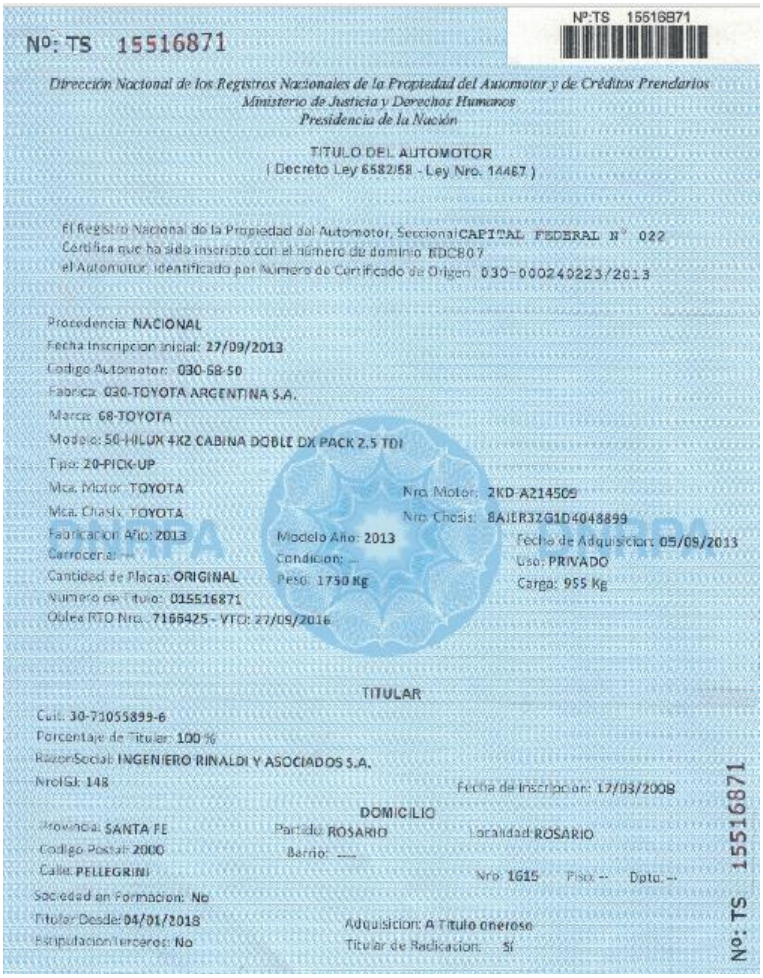
ROSARIO 29 MAY 2017

Duplicado de chapas patente

Cedula N° AFV058509

Dra. MARIANA ISERN
ENCARGADA SUPLENTE
Registro Seccional Rosario 5
de la Propiedad del Automotor

Firma y Sello



Nº: TS 15516871

Nº:TS 15516871

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional CAPITAL FEDERAL N° 022
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio KDC807
el Automotor identificado por Número de Certificado de Origen 030-000240223/2013

Procedencia: NACIONAL
Fecha Inscripcion Inicial: 27/09/2013
Codigo Automotor: 030-58-50
Fabrica: 030-TOYOTA ARGENTINA S.A.
Marca: 58-TOYOTA
Modelo: 50-HILUX 4X2 CABINA DOBLE DX PACK 2.5 TDI
Tipo: 20-PICK-UP
Mca. Motor: TOYOTA Nro. Motor: 2KD-A214509
Mca. Chasis: TOYOTA Nro. Chasis: 8AJER32G1D4048899
Fabricacion Año: 2013 Modelo Año: 2013 Fecha de Adquisicion: 05/09/2013
Carrocería: -- Condicion: -- Uso: PRIVADO
Cantidad de Placas: ORIGINAL Peso: 1750 Kg Carga: 955 Kg
Numero de Título: 015516871
Oblea RTO Nro.: 7165425 - VTO: 27/09/2016

TITULAR

Cuit: 30-71055899-6
Porcentaje de Titular: 100 %
RazonSocial: INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.
NroIGJ: 148 Fecha de Inscripcion: 17/03/2008

DOMICILIO

Provincia: SANTA FE Partido: ROSARIO Localidad: ROSARIO
Codigo Postal: 2000 Barrio: ---
Calle: PELLEGRINI Nro: 1615 Piso: -- Dpto: --
Sociedad en Formacion: No
Titular Desde: 04/01/2018 Adquisicion: A Título oneroso
Estipulacion Terceros: No Titular de Radicacion: Si

Nº: TS 15516871

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2018.01.16 09:49:18 -03:00
Motivo: Título Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **ROSARIO Nº 04** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AC307KY** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **030-000384148/2017**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **16/01/2018** — Dominio Anterior: **—**
Código Automotor: **030-88-AD**
Fábrica: **030-TOYOTA ARGENTINA S.A.**
Marca: **88-TOYOTA**
Modelo: **AD-HILUX 4X2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca.Motor: **TOYOTA** — Nro.Motor: **2GD-C278209**
Mca. Chasis: **TOYOTA** — Nro. Chasis: **8AJCB8DD8J3888324**
Fabricación Año: **2017** — Modelo Año: **2018** — Fecha de Adquisición: **03/01/2018**
Carrocería: **—** — Condición: **—** — Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** — Peso: **1840 KG** — Carga: **870 KG**
Número de Título: **000186886**
Oblea RTO Nro.: **10621164** — VTO.: **16/01/2021**

TITULAR

Razón Social: **INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30710668988** — Nro. IGJ: **T88F2988N148** — Fecha Insc. IGJ: **31/10/2007**

DOMICILIO

Provincia: **SANTA FE** — Partido: **ROSARIO** — Localidad: **ROSARIO**
Código Postal: **2000** — Barrio: **—**
Calle: **AV. PELLEGRINI** — Nro.: **2382** Piso: **1** Dpto.: **—**
Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **16/01/2018** — Adquisición: **A Título oneroso**
Estipulación terceros: **NO** — Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AHT14782** — Fecha de emisión: **16/01/2018** — Fecha de vencimiento: **16/01/2018**

CEDULA AUTORIZADO

Nombre: **GALLIANO, FABRICIO**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **21610586**
Número de cédula: **AHT14882** — Fecha de emisión: **16/01/2018**

Nombre: **FLORES, MARTIN**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **33447806**
Número de cédula: **AHT14883** — Fecha de emisión: **16/01/2018**

Nombre: **MARTIN, BRENDA**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **31383049**
Número de cédula: **AHT14884** — Fecha de emisión: **16/01/2018**

Nombre: **PICOTTO, ALFREDO MIGUEL**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **35833323**
Número de cédula: **AHT14885** — Fecha de emisión: **16/01/2018**

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**21016 - ROSARIO Nº 04** situado en la calle **CALLAO** Nro. **00844** Piso **PB** Depto. **—**, con fecha **16/01/2018.**

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL

Página 1 de 2

ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 21016, Número de Trámite : 280766, Número de Control Web: 0F10525568

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. AUMENTO DE CAPITAL INFERIOR AL QUINTUPLO Asamblea ordinaria unanime Nro. 5 de fecha 05/08/11, se decidio la capitalizacion de resultados no asignados por $ 150.000 en proporcion a la participacion de cada accionista, sin exceder el quintuplo del capital social que hoy asciende a $ 100,000.- Es asi que el capital social actual asciende a la suma de $ 250.000.- Las nuevas acciones emitidas fueron suscriptas por los socios, senores Leandro Rinaldi, Maximiliano Rinaldi, Mauricio Rinaldi y Fabricio Galliano; detentan 25.000 acciones clase A nominativas no endosables, con un derecho a voto por accion, de valor nominal 10 pesos cada una, las que se encuentran integradas en su totalidad. Rosario, 22 de Noviembre del 2011. $ 15 153689 Dic 1

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. ESTATUTO El juez a cargo del Registro Público de Comercio ordena la publicación del presente, informando que el 31-09-07 se constituyó INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A., integrada por Leandro Ignacio Rinaldi, argentino, nacido el 19 de julio de 1972, titular del D.N.I. Nº 22.777.919, con C.U.I.T. 20-22.777.919-6, ingeniero civil, soltero y domiciliado en la calle San Lorenzo 2452, de la ciudad de Rosario; Maximiliano Rubén Rinaldi, argentino, nacido el 12 de marzo de 1975, titular del D.N.I. Nº 24.396.853, con C.U.I.T. 20-24396.853-5, Ingeniero Civil, casado, domiciliado en la calle España 1223 piso 11 Depto. "A" de Rosario; Mauricio Iván Rinaldi, argentino, nacido el 25 de junio de 1977, titular del D.N.I. Nº 26.073.002, con C.U.I.T. 23-26073.002-9, arquitecto, soltero y domiciliado en la calle San Lorenzo 2452, de la ciudad de Rosario, Fabricio Galliano, argentino, nacido el 03 de febrero de 1971, titular del D.N.I. Nº 21.510.586, con C.U.I.T. 20-21.510.586-6, ingeniero civil, casado, domiciliado en la calle Balcarce 63 bis 1 "A", de la ciudad de Rosario. La sociedad esta domiciliada en Av. Pellegrini 1615 1 piso de Rosario. Tiene por objeto toda tarea de arquitectura, ingeniería, refacción y construcción de obras tanto públicas como privadas, a través de la contratación directa o por licitación u otra forma de intermediación por cuenta de terceros. En tan sentido, podrá realizar refacciones, remodelaciones, trabajos de mantenimiento para personas físicas y jurídicas sobre inmuebles propios o ajenos, públicos o privados; trabajos de pavimentación, compra y venta de materiales, accesorios y cualquier elemento referido a la construcción, cerramientos, aberturas, sanitarios, elementos de instalaciones de energía eléctrica, gas cloacas, agua corriente, tanques y depósitos, elementos de ornamentación, pinturas y cualquier otro. Le estará permitida la adquisición, explotación y enajenación por cualquier título de bienes inmuebles, quedando comprendida la actividad la administración de consorcios de propiedad horizontal. El objeto social comprende también la locación de servicios y de maquinarias destinados al movimiento de suelo, cereales, fertilizantes y afines. En todos los casos podrá asociarse con terceros y tomar representaciones. El plazo es de noventa y nueve años. El capital es de $ 100.000. El directorio está compuesto por Presidente Maximiliano Rubén Rinaldi, Vice presidente Leandro Ignacio Rinaldi, Director Fabricio Galliano, durando todos ellos 3 años en sus cargos. La sindicatura está a cargo de José Luis Parenti, síndico titular y Andrés Parenti, síndico suplente, durando 1 año en sus cargos. Fecha de cierre del ejercicio: 30-09. $ 52 25204 Mar. 10

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001: 2015	BUREAU VERITAS	07/08/2018	06/08/2021

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS
Certification

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.

AV. PELLEGRINI 2382 PISO 1, (2000) ROSARIO, PROVINCIA DE SANTA FE
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certify that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

Standard

ISO 9001:2015

Scope of certification

PLANEAMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA SERVICIOS INDUSTRIALES.

PLANNING AND EXECUTION OF CIVIL WORKS FOR INDUSTRIAL SERVICES.

Original certification date: **15 de Junio de 2010**

Expiry date of previous cycle: **N/A**

Recertification audit date: **N/A**

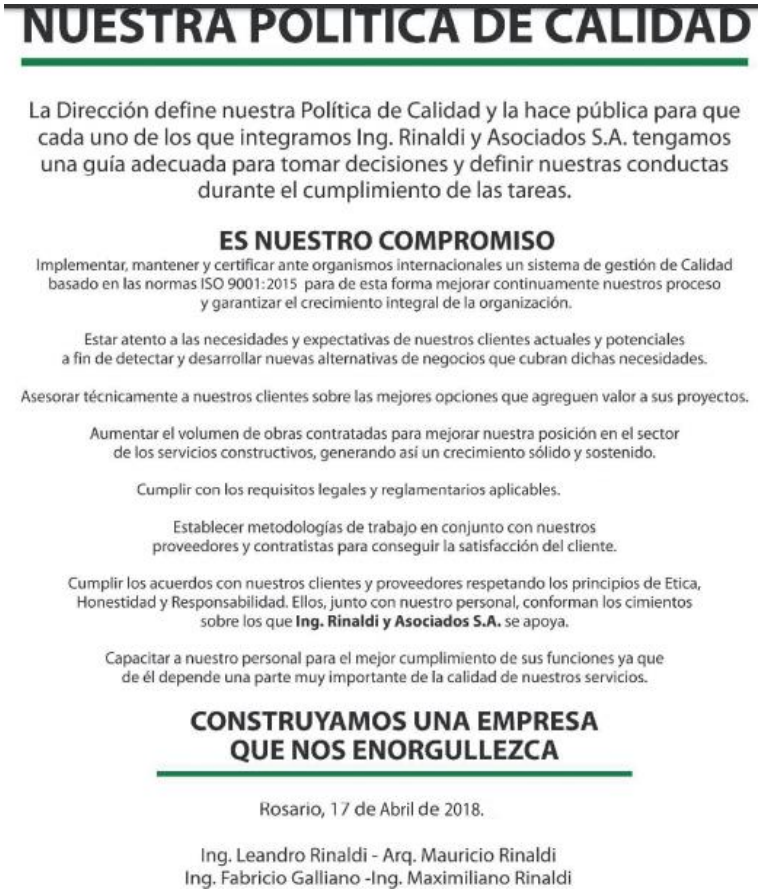
Recertification cycle start date: **07 de Agosto de 2018**

Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on: **06 de Agosto de 2021**

Certificate No. AR-O236784 Version 00, Revision date: **07 de Agosto de 2018**

OAA

Ing. María G. Paz



NUESTRA POLITICA DE CALIDAD

La Dirección define nuestra Política de Calidad y la hace pública para que cada uno de los que integramos Ing. Rinaldi y Asociados S.A. tengamos una guía adecuada para tomar decisiones y definir nuestras conductas durante el cumplimiento de las tareas.

ES NUESTRO COMPROMISO

Implementar, mantener y certificar ante organismos internacionales un sistema de gestión de Calidad basado en las normas ISO 9001:2015 para de esta forma mejorar continuamente nuestros proceso y garantizar el crecimiento integral de la organización.

Estar atento a las necesidades y expectativas de nuestros clientes actuales y potenciales a fin de detectar y desarrollar nuevas alternativas de negocios que cubran dichas necesidades.

Asesorar técnicamente a nuestros clientes sobre las mejores opciones que agreguen valor a sus proyectos.

Aumentar el volumen de obras contratadas para mejorar nuestra posición en el sector de los servicios constructivos, generando así un crecimiento sólido y sostenido.

Cumplir con los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

Establecer metodologías de trabajo en conjunto con nuestros proveedores y contratistas para conseguir la satisfacción del cliente.

Cumplir los acuerdos con nuestros clientes y proveedores respetando los principios de Etica, Honestidad y Responsabilidad. Ellos, junto con nuestro personal, conforman los cimientos sobre los que **Ing. Rinaldi y Asociados S.A.** se apoya.

Capacitar a nuestro personal para el mejor cumplimiento de sus funciones ya que de él depende una parte muy importante de la calidad de nuestros servicios.

CONSTRUYAMOS UNA EMPRESA QUE NOS ENORGULLEZCA

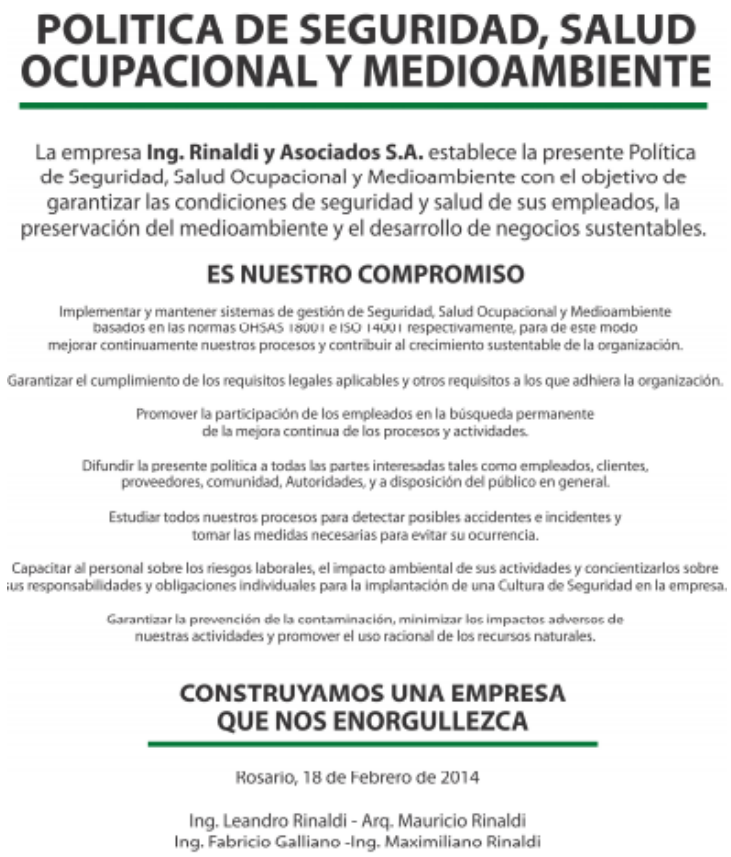
Rosario, 17 de Abril de 2018.

Ing. Leandro Rinaldi - Arq. Mauricio Rinaldi
Ing. Fabricio Galliano -Ing. Maximiliano Rinaldi

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria



POLITICA DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIOAMBIENTE

La empresa **Ing. Rinaldi y Asociados S.A.** establece la presente Política de Seguridad, Salud Ocupacional y Medioambiente con el objetivo de garantizar las condiciones de seguridad y salud de sus empleados, la preservación del medioambiente y el desarrollo de negocios sustentables.

ES NUESTRO COMPROMISO

Implementar y mantener sistemas de gestión de Seguridad, Salud Ocupacional y Medioambiente basados en las normas OHSAS 18001 e ISO 14001 respectivamente, para de este modo mejorar continuamente nuestros procesos y contribuir al crecimiento sustentable de la organización.

Garantizar el cumplimiento de los requisitos legales aplicables y otros requisitos a los que adhiera la organización.

Promover la participación de los empleados en la búsqueda permanente de la mejora continua de los procesos y actividades.

Difundir la presente política a todas las partes interesadas tales como empleados, clientes, proveedores, comunidad, Autoridades, y a disposición del público en general.

Estudiar todos nuestros procesos para detectar posibles accidentes e incidentes y tomar las medidas necesarias para evitar su ocurrencia.

Capacitar al personal sobre los riesgos laborales, el impacto ambiental de sus actividades y concientizarlos sobre sus responsabilidades y obligaciones individuales para la implantación de una Cultura de Seguridad en la empresa.

Garantizar la prevención de la contaminación, minimizar los impactos adversos de nuestras actividades y promover el uso racional de los recursos naturales.

CONSTRUYAMOS UNA EMPRESA QUE NOS ENORGULLEZCA

Rosario, 18 de Febrero de 2014

Ing. Leandro Rinaldi - Arq. Mauricio Rinaldi
Ing. Fabricio Galliano -Ing. Maximiliano Rinaldi

Fuente: Empresa.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

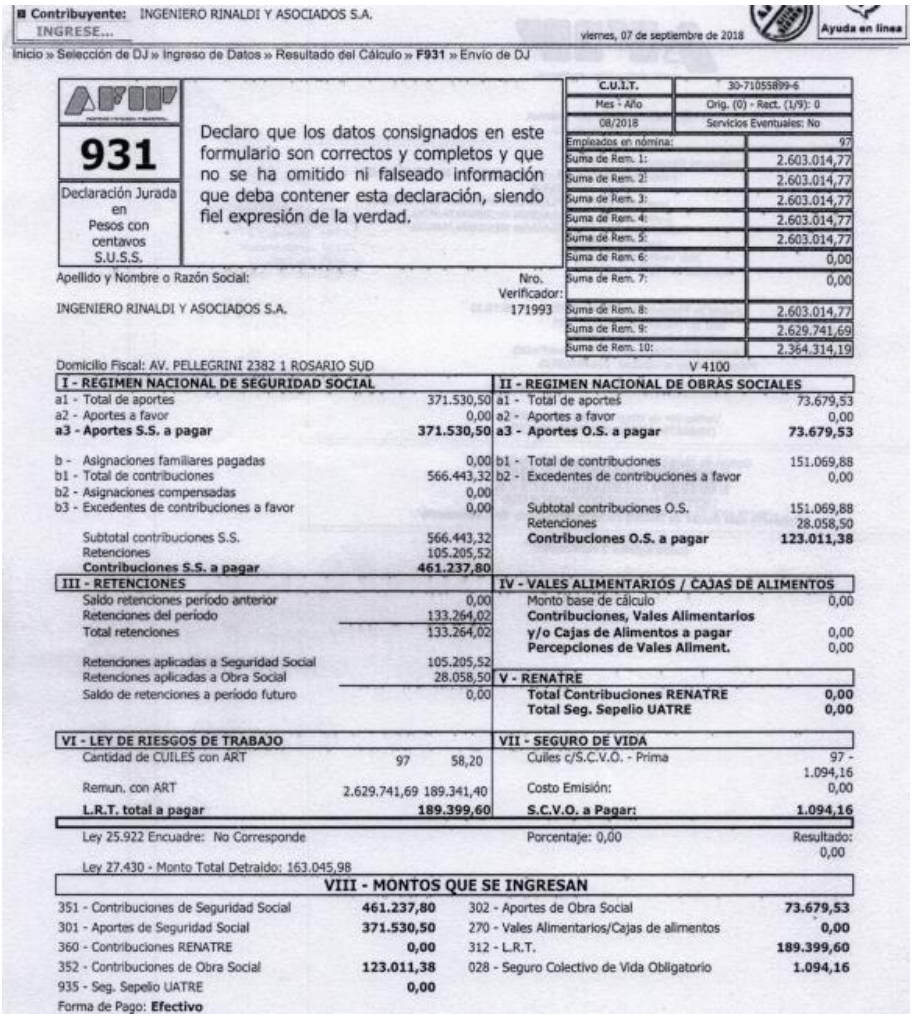
Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	40	1	4	45
2017	80	1	4	85
2018/08				**97**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	3	1	3	7
2017	3	1	3	7
2018	**3**	**1**	**3**	**7**

Fuente: Empresa.



Contribuyente: INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.
INGRESE...
viernes, 07 de septiembre de 2018
Ayuda en línea
Inicio » Selección de DJ » Ingreso de Datos » Resultado del Cálculo » F931 » Envío de DJ

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71055899-6
Mes + Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	97
Suma de Rem. 1:	2.603.014,77
Suma de Rem. 2:	2.603.014,77
Suma de Rem. 3:	2.603.014,77
Suma de Rem. 4:	2.603.014,77
Suma de Rem. 5:	2.603.014,77
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.603.014,77
Suma de Rem. 9:	2.629.741,69
Suma de Rem. 10:	2.364.314,19

Apellido y Nombre o Razón Social: INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.
Nro. Verificador: 171993

Domicilio Fiscal: AV. PELLEGRINI 2382 1 ROSARIO SUD V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	371.530,50	a1 - Total de aportes	73.679,53
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**371.530,50**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**73.679,53**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	151.069,88
b1 - Total de contribuciones	566.443,32	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	151.069,88
		Retenciones	28.058,50
Subtotal contribuciones S.S.	566.443,32	**Contribuciones O.S. a pagar**	**123.011,38**
Retenciones	105.205,52		
Contribuciones S.S. a pagar	**461.237,80**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	133.264,02	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	133.264,02	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	105.205,52		
Retenciones aplicadas a Obra Social	28.058,50	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	97	58,20	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	97 - 1.094,16
Remun. con ART	2.629.741,69	189.341,40	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**189.399,60**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**1.094,16**

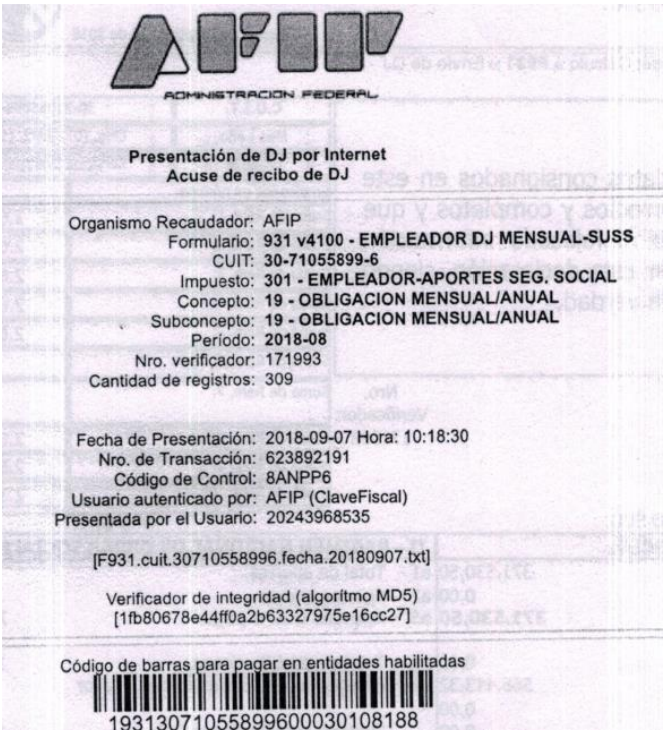
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 163.045,98

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**461.237,80**	302 - Aportes de Obra Social	**73.679,53**
301 - Aportes de Seguridad Social	**371.530,50**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**189.399,60**
352 - Contribuciones de Obra Social	**123.011,38**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.094,16**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71055899-6**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-08**
Nro. verificador: 171993
Cantidad de registros: 309

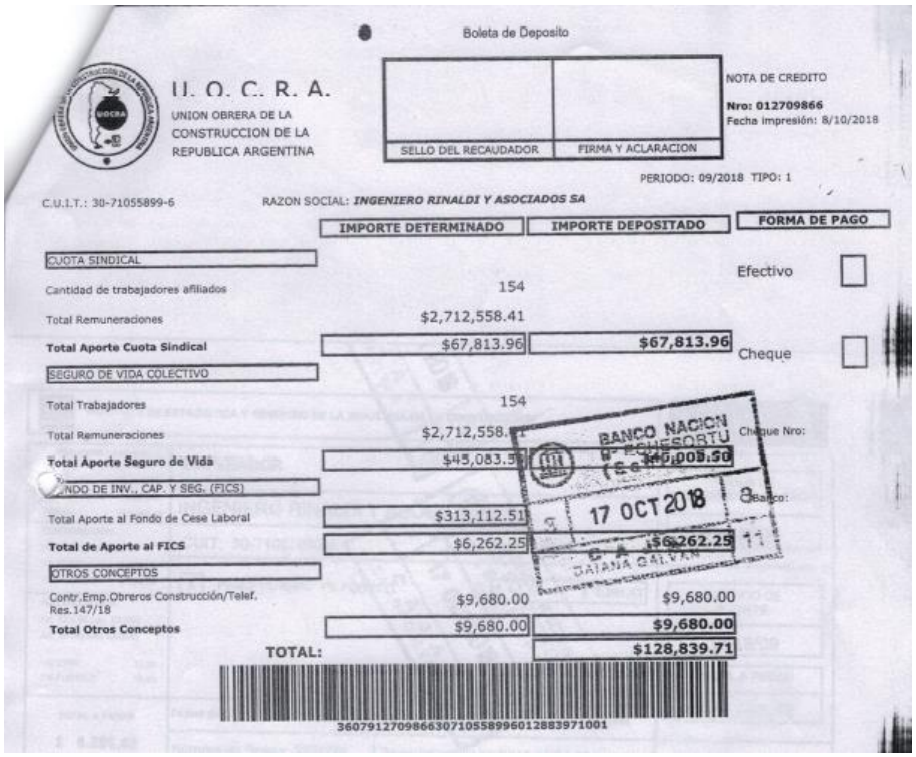
Fecha de Presentación: 2018-09-07 Hora: 10:18:30
Nro. de Transacción: 623892191
Código de Control: 8ANPP6
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20243968535

[F931.cuit.30710558996.fecha.20180907.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1fb80678e44ff0a2b63327975e16cc27]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071055899600030108188



Boleta de Depósito

U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR | FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012709866
Fecha impresión: 8/10/2018

PERIODO: 09/2018 TIPO: 1

C.U.I.T.: 30-71055899-6 RAZON SOCIAL: *INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS SA*

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			Efectivo
Cantidad de trabajadores afiliados	154		
Total Remuneraciones	$2,712,558.41		
Total Aporte Cuota Sindical	$67,813.96	**$67,813.96**	Cheque
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			
Total Trabajadores	154		
Total Remuneraciones	$2,712,558.41		Cheque Nro:
Total Aporte Seguro de Vida	$45,083.50	$45,083.50	
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			Banco:
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$313,112.51		
Total de Aporte al FICS	$6,262.25	$6,262.25	
OTROS CONCEPTOS			
Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.147/18	$9,680.00	$9,680.00	
Total Otros Conceptos	$9,680.00	**$9,680.00**	
TOTAL:		**$128,839.71**	

BANCO NACION ... 17 OCT 2018

3607912709866307105589960128839710O1



...N PARA EL EMPLEADOR Formulario N°: 423171

...A DE CREDITO PARA LA CUENTA DEL BCO. DE LA NACION ARGENTINA - UNION EMPLEADOS ...LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Cuenta Nro. 309178/30 U.E.C.A.R.A. Resolucion D.N.A.S. 5/92 Empresa: 30145

Empleador: INGENIERO RINALDI Y ASOC

Domicilio: AV. PELLEGRINI 161

Localidad: ROSARIO

Son $: tres mil seiscientos sesenta y seis con 51

Periodo	Personal	Total Recaudación
09/2018	4	

Cuota Sindical:	0,00
Art. 37 I C.C.T.:	1363,53
Art. 37 II C.C.T.:	909,02
Varios/Pago fuera de Término:	0,00
Art 38:	1393,96
Total	**3666,51**

BANCO NACION ... 17 OCT 2018

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

UECARA

Formulario N°: *423171*

UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REPUBLICA ARGRNTINA

Personeria Gremial N° 440 - Fundado el 3 de Agosto de 1947

Pte. Luis Sáenz 1117 Cap.Fed.
Tel.: 4304-4556 / 4305-1910
E-Mail: ospaca@uecara.com.ar
Web: www.uecara.com.ar

Periodo: 09/2018

Planilla de Aportes y Contribuciones Sindical
Resolucioón Dirección Nacional de Asociaciones Sindicales 5/92 y C.C.T. 660/13

Empresa: *INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.* Inscripción N°: 30145

Domicilio: AV. PELLEGRINI 1615 Localidad: ROSARIO

Provincia SANTA FE C.Postal: 2000 Teléfono: 0341-4853144

Observaciones:

CUIL	Afiliado	Apellido y Nombres	Categoria	Sueldo	Cta.Sind.	Art 37 (I)	Art 37 (II)	F.Baja
20-37450918-8	0	CULASSO, AGUSTIN	ADMINISTRATIVO 3RA.	$ 21.930,00	$ 0,00	$ 328,95	$ 219,30	

http://190.12.113.138/PAGOS/ImPago1.aspx?mEmp=14371&mForm=423171



INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

CTA. 35220/46

FONDO CESE LABORAL
Costado 308.078,00
Efectivo 4.090,44
TOTAL 312.168,44

CONTRIBUCION
(Art. 12 Ley 22.250)
1% IERIC 3.131,68
1% FODECO 3.131,68

ACTUALIZACION
Art. 12 y 30 Ley 22.250
Art. 15 Decreto 1342/81
1% IERIC 12,53
1% FODECO 12,53

TOTAL A PAGAR
$ 6.288,42

TOTAL TRABAJADORES
154

EMPLEADOR

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.

CUIT: 30-71055899-6 Nº IERIC: 729695

[X] PAGO 1% IERIC 1% FODECO $ 6.288,42

Forma de pago: Efectivo o Cheque (solo BBVA) Clave de pago electrónico: 30710558996

Número de Boleta: 2606768 Generado el 08/10/2018 11:24:00 a.m.

Destino Final de Fondos Cuenta 35220/46 de Banco de la Nación Argentina (Sucursal 85) a nombre de IERIC.

FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO
19/10/18

PERIODO DE APORTE
2018/09

TOTAL A PAGAR
$ 6.288,42

Firma y Sello del Recaudador

45320062864218101900000026067680000010099

Talón para el Empleador

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SERVICIOS INDUSTRIALES

OBRAS EN EJECUCIÓN

LDC ARGENTINA S.A.

- Obra Civil y Montaje de Silos Ampliación Recepción y Acopio
- LDC Argentina S.A.
- Planta Bahía Blanca
- Año: 2015
- En Ejecución

ACINDAR S.A.

- Cañeros y Cámaras Eléctricas del Nuevo Tren 1
- Acindar S.A.
- Planta Villa Constitución
- Año: 2015
- En Ejecución

OBRAS TERMINADAS


LDC ARGENTINA S.A.


ACINDAR S.A.


LDC ARGENTINA S.A.


SIDERAR SAIC


BUNGE ARGENTINA S.A.


BUNGE ARGENTINA S.A.


SIDERAR SAIC


SIDERAR SAIC


LDC ARGENTINA S.A.


LDC ARGENTINA S.A.


LDC ARGENTINA S.A.


T6 INDUSTRIAL S.A.


T6 INDUSTRIAL S.A.


AR-ZINC S.A.


AR-ZINC S.A.


MOLINOS RÍO DE LA PLATA


O.S.S.A. – GRUPO MOLISER


BUYATI S.A.I.C.A.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS


SOLARES DEL BOULEVARD


SOLARES DE LA PLAZA


PRAIA DA JOAQUINHA


PRAIA DAS PEDRAS


PRAIA DO FORTE


PRAIA DA CACHOEIRA


PRAIA DA LAGOINHA


TERRAZAS DE URQUIZA


BARRANCAS DE ESPAÑA


SOLARES DEL PASAJE


SOLARES DE JUJUY


PRAIA DOS AZORES


PRAIA DE LAGOA


PRAIA JURERE


PRAIA BRAVA


PRAIA MOLE

FONTAINEBLEAU


EDIFICIO MIRAGE


EDIFICIO BREMEN


ATALAYA


LAS CARRETAS


AV. PELLEGRINI 1615/27


AV. PELLEGRINI 1339


9 DE JULIO 1279


9 DE JULIO 1354


DORREGO 1218


9 DE JULIO 1361

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
OCTUBRE 17	7 702 263.87	3 719 728.48	Pesos Argentinos (ARS)
NOVIEMBRE 17	7 180 301.56	5 945 699.77	Pesos Argentinos (ARS)
DICIEMBRE 17	21 534 219.97	9 999 873.51	Pesos Argentinos (ARS)
ENERO 18	11 949 742.64	10 622 610.72	Pesos Argentinos (ARS)
FEBRERO 18	12 632 458.45	11 414 488.26	Pesos Argentinos (ARS)
MARZO 18	9 335 801.55	11 434 257.70	Pesos Argentinos (ARS)
ABRIL 18	10 192 028.67	8 065 743.90	Pesos Argentinos (ARS)
MAYO 18	4 963 763.95	5 375 444.43	Pesos Argentinos (ARS)
JUNIO 18	59 788 639.08	25 334 047.87	Pesos Argentinos (ARS)
JULIO 18	10 540 509.90	7 871 142.32	Pesos Argentinos (ARS)
AGOSTO 18	10 323 555.38	7 176 995.28	Pesos Argentinos (ARS)
SEPTIEMBRE18	7 995 761.92	15 392 721.82	Pesos Argentinos (ARS)
TOTAL	**$ 174.139.039**	**$ 122.352.747,00**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes	Ventas	Moneda
JULIO 18	2 500 942	Pesos Argentinos (ARS)
AGOSTO 18	5 722 920	Pesos Argentinos (ARS)
SEPTIEMBRE18	7 179 841	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se informaron.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual Compras	Moneda
1	SIDERCO SA	ARGENTINA, Bv. Avellandeda 2140 (2000) Rosario	30-53734020-3	15 281 906	ARS
2	ACINDAR SA	ARGENTINA, Dr. Ignacio Arieta 4936 (1766) Tablada.	30-50119925-3	14 619 125	ARS
3	ANGELALVAREZ	ARGENTINA, Av Uriburu 2120 ROSARIO	30-70740322-1	3 889 569	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual Ventas	Moneda
1	Sipar Aceros S.A.	Av. San Martin 475 (S2121EUA) PEREZ	30-50324598-8	32 654 295	ARS
2	RENOVA S.A	Pta. Timbúes: Parcela 304 - Area Portuaria Ind. Ti	30-70959089-4	54 873 830	ARS
3	PAN AMERICAN ENERGY LLC S. ARG	Av. Leandro N. Alem 1180 Piso 11	30-69554247- 6	43 290 307	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	233258
Desde:	26/06/2008 - Alta de afiliación
Hasta:	30/04/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	558668
Desde:	01/05/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se informaron.

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

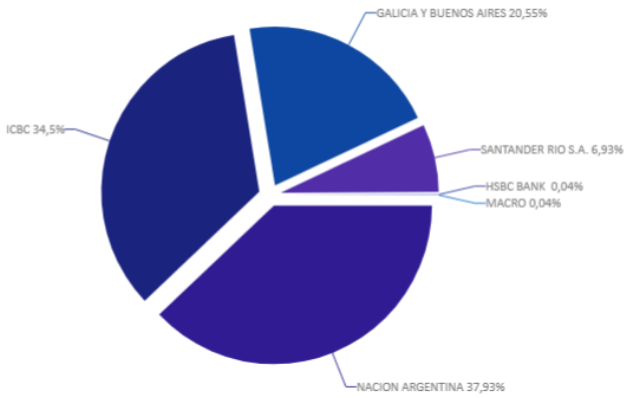
5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Observaciones
INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	09/18	1	958 000	N/A	-
INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	09/18	1	785 000	N/A	-
INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	09/18	1	440 000	N/A	-
INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	BANCO SANTANDER RIO S.A.	09/18	1	147 000	N/A	-
INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	09/18	1	2 000	N/A	-



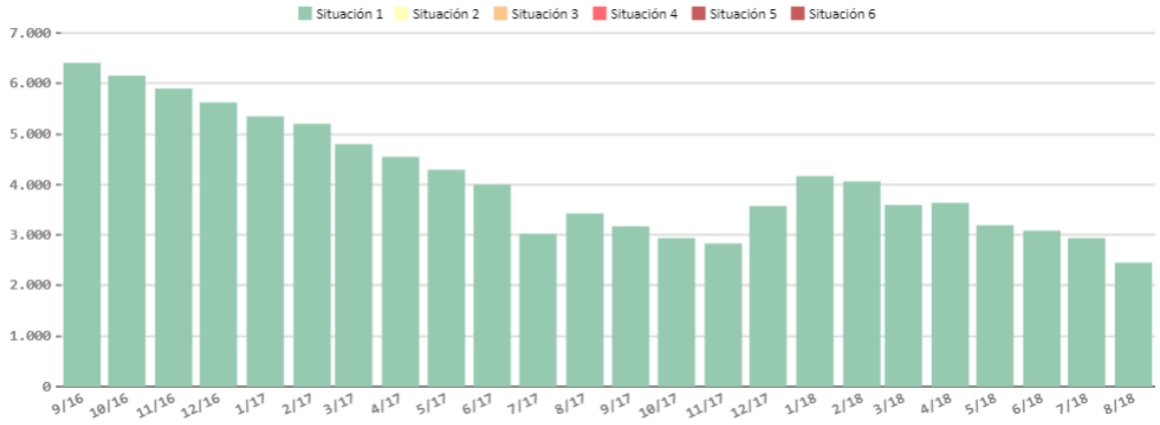
Banco	09/2016	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017
SANTANDER RIO S.A.	773,90	734,10	694,20	654,60	610,10	592,80	545,10	511,40
NACION ARGENTINA	1 373,40	1 248,10	1 130,30	1 005,80	884,30	797,00	596,60	508,30
MACRO	408,30	374,30	339,70	304,80	269,40	272,80	197,00	160,20
ICBC	2 015,70	1 972,90	1 929,00	1 885,00	1 840,00	1 793,70	1 748,10	1 700,90
HSBC BANK	335,40	312,40	289,20	266,00	242,20	218,00	193,90	169,20
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 508,70	1 507,80	1 508,70	1 509,70	1 509,20	1 537,00	1 509,70	1 507,00
TOTAL PERIODO	6 415,40	6 149,60	5 891,10	5 625,90	5 355,20	5 211,30	4 790,40	4 557,00

Banco	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017
SANTANDER RIO S.A.	477,80	459,10		423,00	402,00	383,00	363,00	
NACION ARGENTINA	440,20	339,50		169,00	85,00	15,00	29,00	1 258,00
MACRO	122,90	85,20	47,00					
ICBC	1 653,40	1 604,70	1 556,00	1 505,00	1 455,00	1 404,00	1 352,00	1 299,00
HSBC BANK	144,40	119,00	93,00	69,00	41,00	16,00	15,00	5,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 446,80	1 383,10	1 320,00	1 258,00	1 195,00	1 132,00	1 069,00	1 007,00
TOTAL PERIODO	4 285,50	3 990,60	3 016,00	3 424,00	3 178,00	2 950,00	2 828,00	3 569,00

Banco	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018
SANTANDER RIO S.A.	323,00	368,00		260,00	238,00	228,00	194,00	170,00
NACION ARGENTINA	1 644,00	1 546,00	1 567,00	1 467,00	1 238,00	1 262,00	1 208,00	930,00
MACRO								1,00
ICBC	1 245,00	1 190,00	1 135,00	1 078,00	1 022,00	963,00	905,00	846,00
HSBC BANK	2,00	2,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	944,00	962,00	897,00	834,00	693,00	629,00	642,00	504,00
TOTAL PERIODO	4 158,00	4 068,00	3 600,00	3 641,00	3 193,00	3 083,00	2 950,00	2 452,00

Situaciones últimos 24 meses

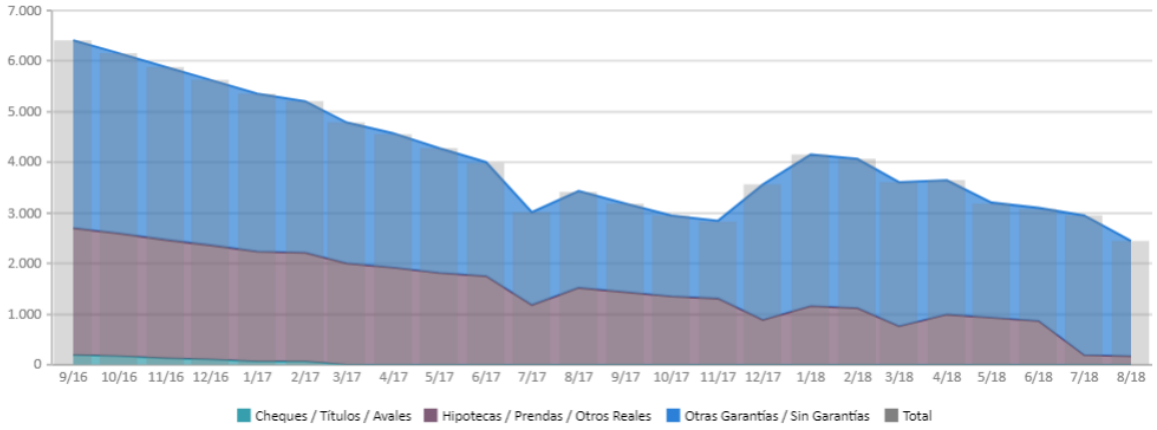
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RIO	101 995	Pesos Argentinos (ARS)
2	BANCO ICBC	754 364	Pesos Argentinos (ARS)
3	BANCO GALICIA	402 070	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	10-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	10-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 99	01-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2008
IVA	06-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	06-2008
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2008
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	06-2008
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 499	01-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 11/2017 AL 10/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO

Referencias: Pago | Pago parcial | Impago | No declarado

Fuente: AFIP.

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS no presenta sanciones laborales en el listado REPSAL vigente al 22/11/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. CUIT 30710558996 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/11/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 80207b2b-07e2-45f4-be4e-bdd01bae6574

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Presidencia de la Nación | AFIP | CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina | RENATEA | SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LEANDRO IGNACIO RINALDI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MAXIMILIANO RUBEN RINALDI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MAURICIO IVAN RINALDI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LEANDRO IGNACIO RINALDI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

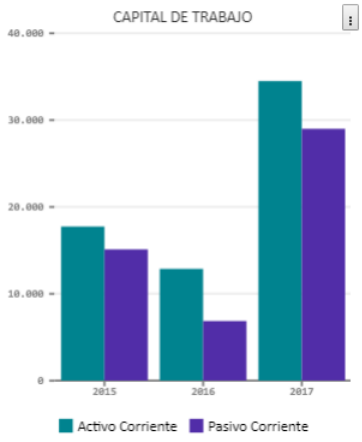
8- Estados Contables

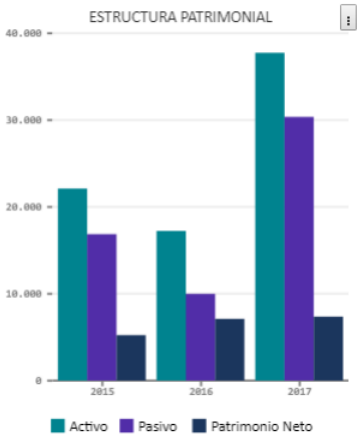
8.1 DATOS CONTABLES

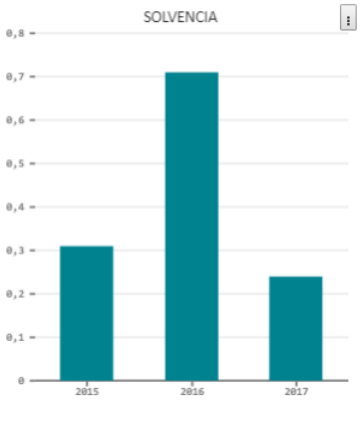
Activo

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Caja y Banco	2 214	3 674	6 826
Inversion Corriente	4 133	2	14 785
Anc Creditos Por Ventas	3 787	2 121	2 760
Otros Créditos	1 748	1 210	2 418
Bienes Cambio	5 860	5 819	7 735
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	17 742	12 826	34 525
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	7 238	8 836	9 320
Depreciación Acumulada	2 862	4 426	6 117
Bienes De Uso	4 376	4 411	3 202
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	4 376	4 411	3 202
Total Activo	22 118	17 237	37 727

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



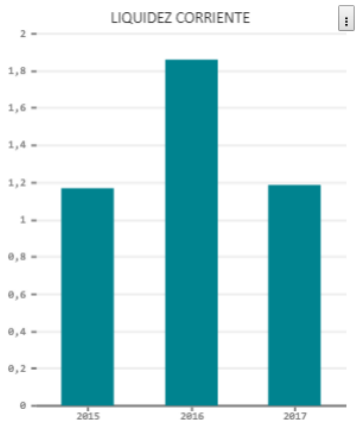


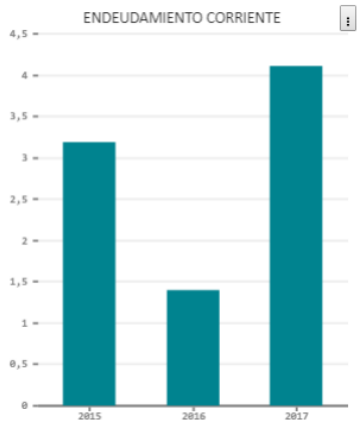


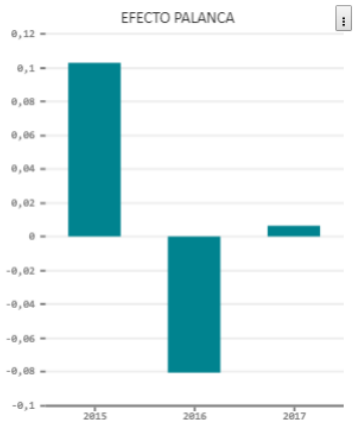
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	10 739	2 882	22 322
Prestamos (Deudas Bancarias)	1 531	3 165	1 786
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 305	391	2 630
Cargas Fiscales	1 482	422	2 155
Anticipos Clientes	51	51	88
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	15 106	6 912	28 980
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	1 731	3 145	1 359
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 731	3 145	1 359
Total Pasivo	16 838	10 057	30 339
Capital Social	250	3 250	250
Resultados No Asignados	5 031	3 930	7 138
Patrimonio Neto	5 281	7 180	7 388

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



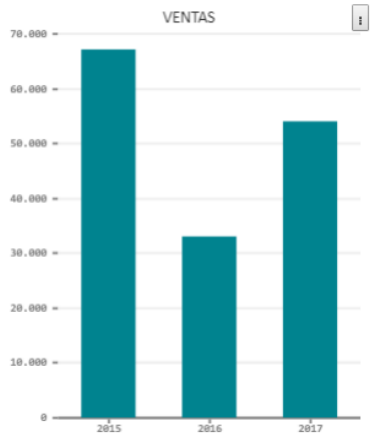


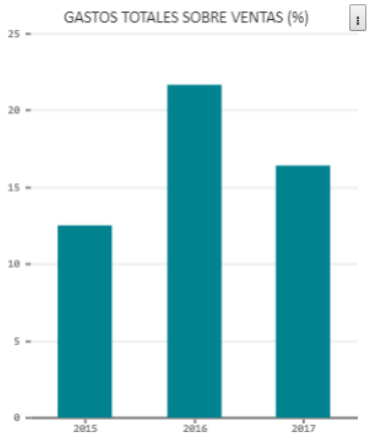


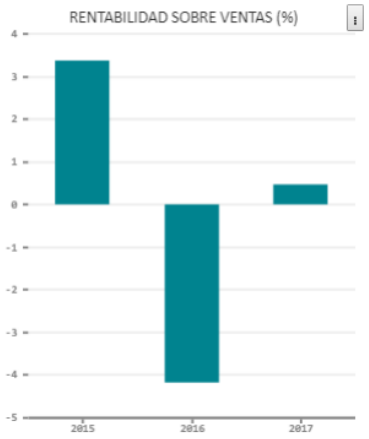
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Ventas Netas	67 186	33 009	54 136
Compras Del Ejercicio	0	7 482	23 572
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	56 059	28 197	46 823
Resultado Bruto	11 127	4 812	7 313
Amortizaciones	0	1 619	1 468
Gastos de Comercialización	3 062	2 537	3 277
Gastos de Administración	4 859	3 530	4 639
Gastos Financieros	517	1 096	987
Otros Ingresos	844	971	1 847
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	1 260	0	0
Resultado del Ejercicio	2 274	-1 380	258

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,17	1,86	1,19
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,79	1,01	0,92
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,19	1,40	4,11
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,40	0,71	0,42
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,31	0,71	0,24
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 635,47	5 914,82	5 544,66
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,21	1,63	2,31
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	16,56	14,58	13,51
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	3,38	-4,18	0,48
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,43	-0,19	0,03
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,04	1,92	1,43
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	15,35	7,48	16,91
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	10,28	-8,01	0,68
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,09	0,13	0,09
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	17,74	15,56	19,61
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	9,57	4,85	6,05
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,62	0,88	0,43
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,05	0,19	0,06

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES AL 30/09/2015 – 2016 - 2017

(Información auditada sin salvedades)

El ejercicio cerrado en septiembre 2017 mostró como hechos relevantes un incremento del 64% en la facturación alcanzó $54.136M situación que sumada a una reducción relativa de los gastos de administración y comercialización permitió que el resultado operativo si bien continuó siendo negativo mostrara una pérdida 50% inferior a la registrada en el ejercicio anterior siendo de $ -603M versus $-1.255M en 2016.

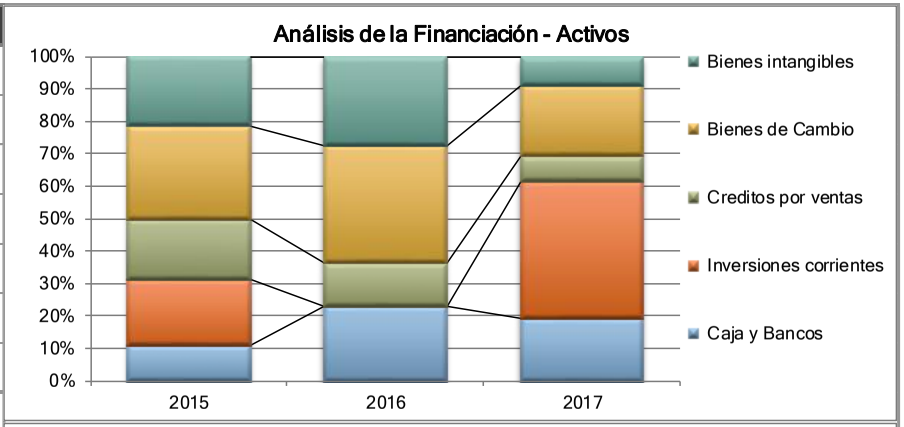
Paralelamente merced también a ingresos diversos originados en resultados por tenencia de inversiones permanentes el resultado final revirtió la pérdida de $1.380M registrada en 2016 y mostró una ganancia de $258M.

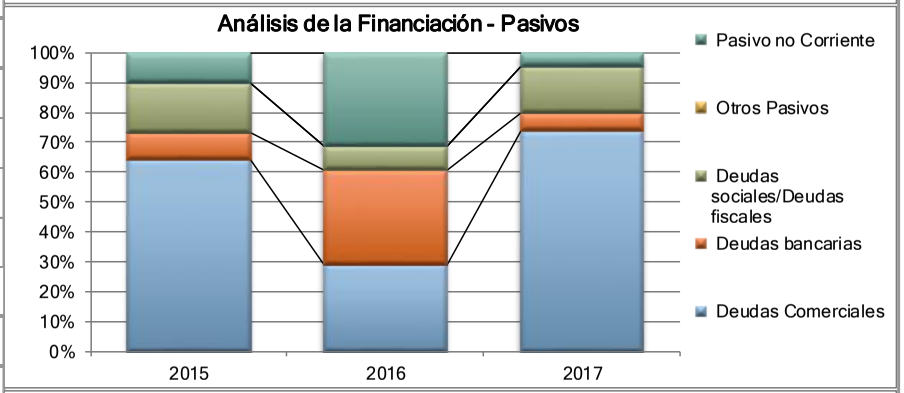
En cuanto a la situación financiera puede mencionarse que se mantuvo adecuada aunque mostró un leve deterioro respecto del ejercicio anterior siendo los indicadores de liquidez y capital de trabajo de 1,19 y $5.545M versus 186 y $5.914M en 2016.
La exposición financiera se mantuvo en el límite de lo esperado encontrándose calzado el pasivo comercial y financiero corriente con los saldos de caja inversiones de corto plazo y créditos por ventas.

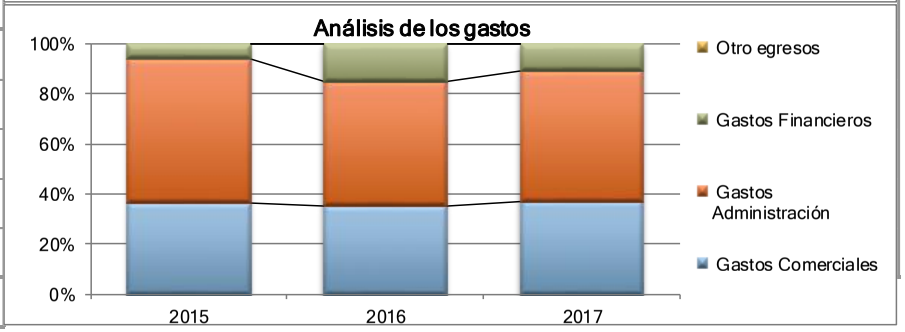
La relación deuda bancaria/ventas se mantuvo muy satisfactoria representando las obligaciones financieras sólo el 6% de las ventas.

Finalmente debe mencionarse que la situación patrimonial se mostró debilitada mostrando un elevado indicador de endeudamiento (4,11) y una volátil conformación del PN ya que sólo $250M sobre un PN total de $7.388M corresponde a capital.

Períodos Analizados			2015/2016/2017
Concept	sep-15	sep-16	sep-17
Caja y Bancos	2.214.024	3.673.772	6.825.807
Inversiones corrientes	4.132.572	2.000	14.785.333
Creditos por ventas	3.787.206	2.121.090	2.760.138
Otros Créditos	1.748.130	1.210.402	2.418.253
Bienes de Cambio	5.860.030	5.819.067	7.735.414
Bienes intangibles	4.376.308	4.410.833	3.202.192
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**22.118.270**	**17.237.164**	**37.727.137**
Deudas Comerciales	10.789.403	2.933.613	22.409.777
Deudas bancarias	1.530.721	3.164.687	1.786.422
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.786.369	813.211	4.784.081
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	1.731.013	3.145.221	1.358.798
Pasivo	**16.837.506**	**10.056.731**	**30.339.078**
Gastos Comerciales	3.062.146	2.537.437	3.277.287
Gastos Administración	4.859.072	3.529.724	4.639.006
Gastos Financieros	517.074	1.096.334	986.789
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	1.259.630	-	-
Total	**9.697.922**	**7.163.495**	**8.903.082**



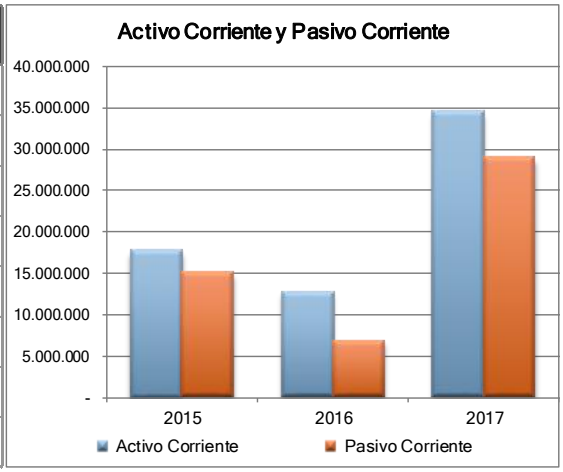




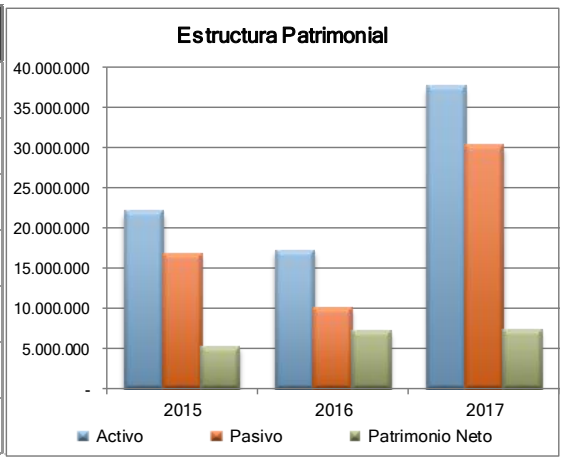
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

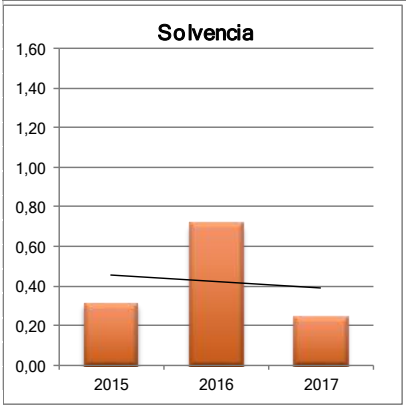
Analisis Patrimonial	sep-15	sep-16	sep-17
Solvencia	0,31	0,71	0,24
Patrimonio Neto sobre Activo	24%	42%	20%
Endeudamiento corriente	2,86	0,96	3,92
Capital corriente	0,12	0,34	0,15
Activo no Cte sobre Activo	20%	26%	8%
Financiación del activo no cte.	1,60	2,34	2,73
Deuda bancaria sobre Pasivo	19%	63%	10%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	64%	29%	74%

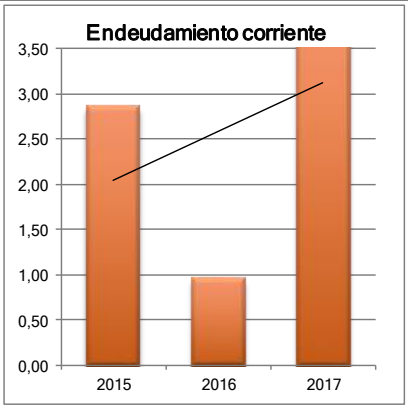


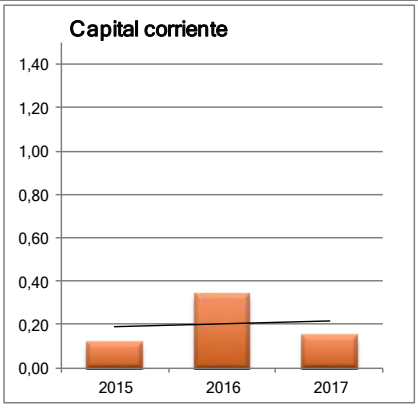
Info	sep-15	sep-16	sep-17
Activo Corriente	$ 17.741.963	$ 12.826.332	$ 34.524.944
Activo no Corriente	$ 4.376.308	$ 4.410.833	$ 3.202.192
Activo	$ 22.118.270	$ 17.237.165	$ 37.727.136
Pasivo Corriente	$ 15.106.492	$ 6.911.510	$ 28.980.280
Pasivo no Corriente	$ 1.731.013	$ 3.145.221	$ 1.358.798
Pasivo	$ 16.837.506	$ 10.056.731	$ 30.339.078
Patrimonio Neto	$ 5.280.765	$ 7.180.434	$ 7.388.058



Trends



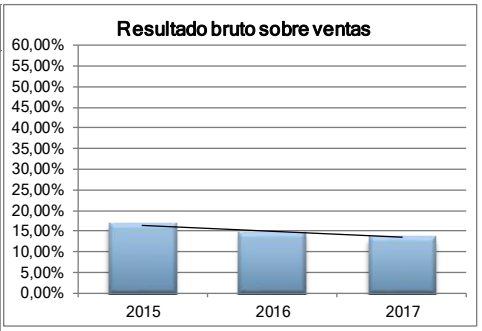




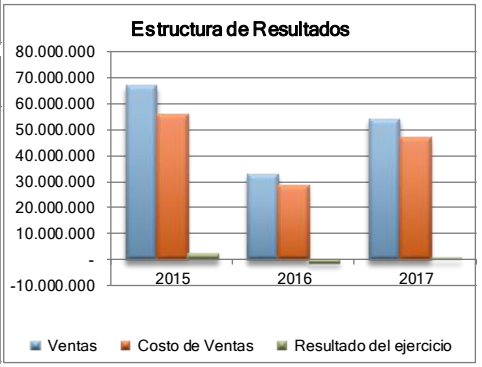
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

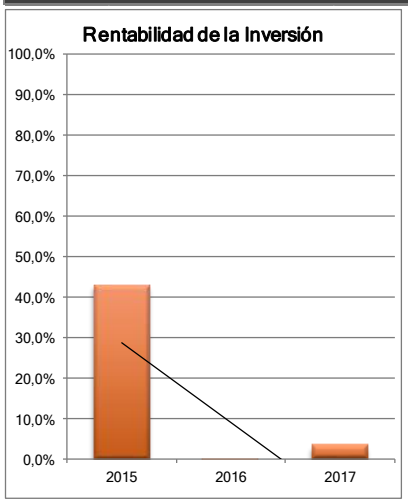
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Análisis de rentabilidad	sep-15	sep-16	sep-17
Rentabilidad de la inversión total	43,1%	-19,2%	3,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	76,7%	-4,0%	16,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	18,3%	-1,6%	3,3%
Resultado bruto sobre ventas	16,6%	14,6%	13,5%
Rentabilidad sobre Ventas	3,4%	-4,2%	0,5%
Costo del financiamiento	3,1%	10,9%	3,3%
Rentabilidad del capital	909,5%	-42,5%	103,0%

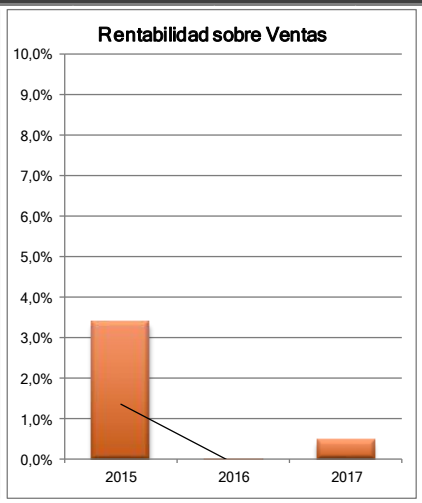


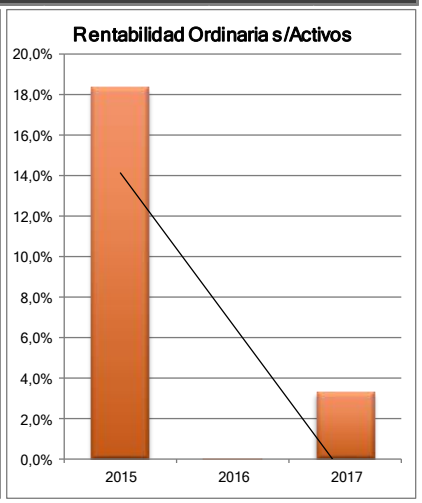
Info	sep-15	sep-16	sep-17
Ventas	$ 67.186.030	$ 33.009.187	$ 54.136.421
Costo de Ventas	$ 56.058.704	$ 28.196.823	$ 46.823.195
Resultado del ejercicio	$ 2.273.714	$ -1.380.331	$ 257.624
EBITDA/Ventas	0,06	0,04	0,05
EBITDA/Intereses	7,83	1,22	2,75



Trends





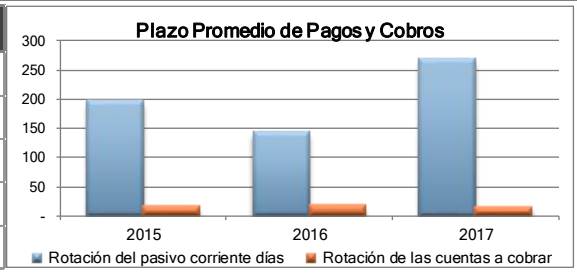


Importes Expresados en Miles de Pesos

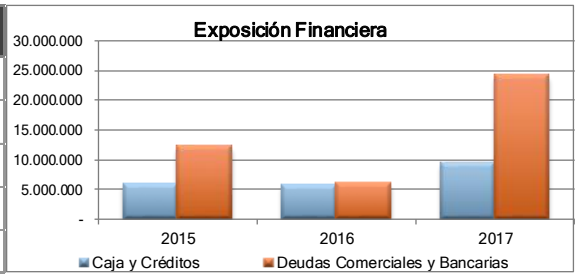
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2015/2016/2017

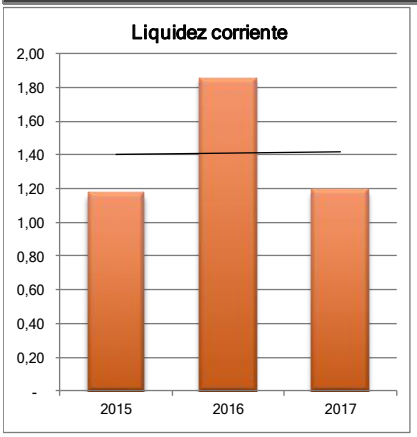
Analisis Financiero	sep-15	sep-16	sep-17
Liquidez corriente	1,17	1,86	1,19
Liquidez acida	0,79	1,01	0,92
Rotación del pasivo corriente días	196	142	269
Rotación de las cuentas a cobrar	17	19	15
Efecto Palanca	0,10	-0,08	0,01

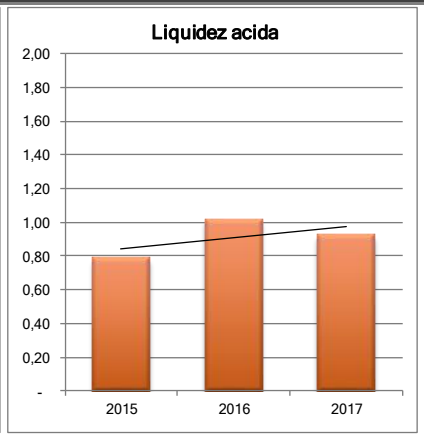


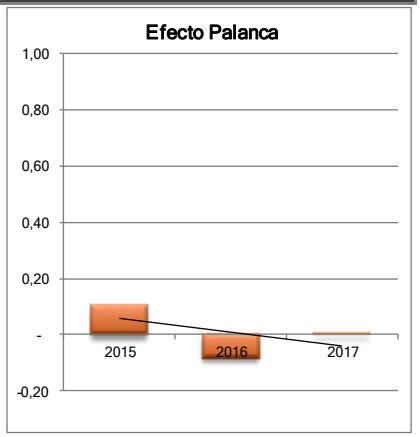
Info	sep-15	sep-16	sep-17
Caja y Bancos	2.214.024	3.673.772	6.825.807
Creditos por ventas	3.787.206	2.121.090	2.760.138
Deudas Comerciales	10.789.403	2.933.613	22.409.777
Deudas bancarias	1.530.721	3.164.687	1.786.422
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	1	0

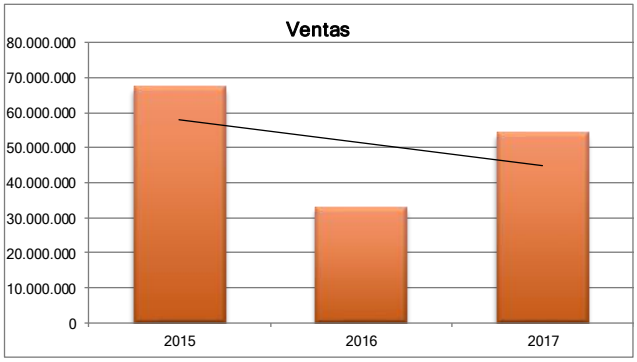


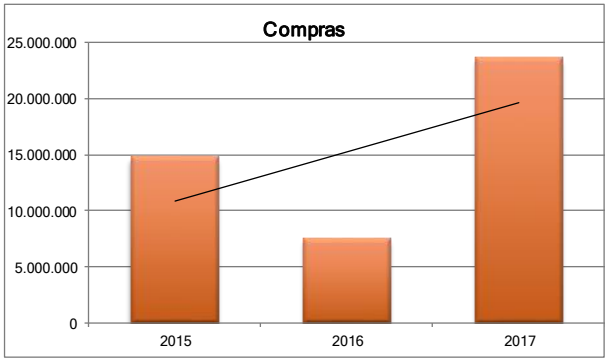
Trends







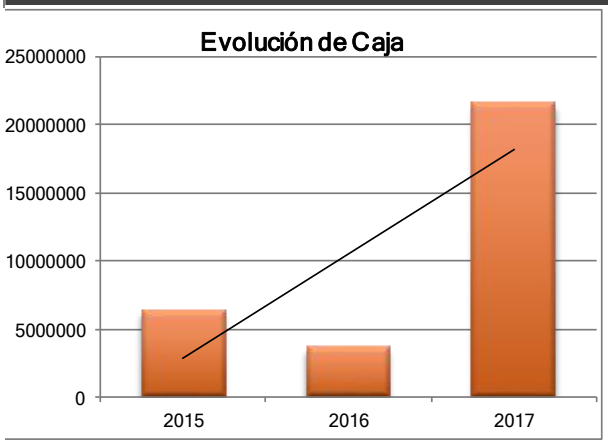


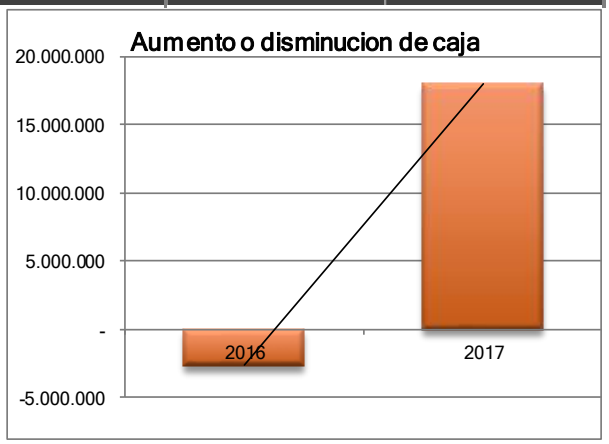


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	**sep-16**	**sep-17**
Resultado del ejercicio	**$ -1.380.331,00**	**$ 257.624,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.618.616,00	$ 1.467.670,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 238.285,00**	**$ 1.725.294,00**
Variación de créditos por ventas	$ 1.666.116,00	$ -639.048,00
Variación de otros créditos	$ 537.728,00	$ -1.207.851,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 40.963,00	$ -1.916.347,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -7.855.790,00	$ 19.476.164,00
Variación de deudas sociales	$ -913.461,00	$ 2.238.458,00
Variación de deudas fiscales	$ -1.059.697,00	$ 1.732.412,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -7.345.856,00**	**$ 21.409.082,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 280.000,00	$ 2.950.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 3.000.000,00	$ -3.000.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.653.141,00	$ -259.029,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -5.718.997,00**	**$ 21.100.053,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 1.633.966,00	$ -1.378.265,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 1.414.208,00	$ -1.786.423,00
Aumento o disminucion de caja	**$ -2.670.823,00**	**$ 17.935.365,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	4.511.368,4	$	S/Patrimonio Neto	216.337,1	$
Compras Mensuales	1.964.297,0	$	S/Capital de Trabajo	131.510,7	$
Modo de Cobro s/Balance	17	días	S/Activos Líquidos	199.293,9	$
Modo de Pago s/Balance	227	días	S/Variables Combinadas	183.893,7	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,37	1	Liquidez corriente	ratio	1,35	8
Endeudamiento corriente	ratio	3,02	1	Liquidez acida	ratio	0,93	10
Capital corriente	%	19,2%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	227	1
Activo no Cte sobre Activo	%	14,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	17	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,46	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,00	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	24,8%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	61,2%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	3,7%	3	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	20,6%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	4,3%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	1
Resultado bruto sobre ventas	%	14,2%	1	Rotación de bienes de cambio	días	165	3
Rentabilidad sobre Ventas	%	-0,3%	1	Rotación del activo	veces	1,80	1
Costo del financiamiento	%	5,1%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	187,6%	10	57,53			
EBITDA/Ventas	%	4,9%	3				
EBITDA/Intereses	%	3,13	9				

