DOSSIER FIDELITAS

DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL)

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.							x	
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**	**33**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia					x		
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento						x	
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez							x
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:						x	
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta					x		
Total Situación Económico-Financiero		**53%**	**16**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	33	40	83%	10,0%	0,8
2	Situación Económico-Financiera	16	30	53%	90,0%	4,8
Resultado Final		**5,6**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

DIBUTEC inició actividades en 1997 para ofrecer servicios de arquitectura e ingeniería. Cuenta con 421 empleados. Opera en forma normal con los Bancos y mantiene su cargas sociales al día. Si bien indicó no registrar juicios, se identificó un reclamo comercial judicial en su contra iniciado por Microsoft Corporation en octubre de 2018. Adicionalmente, mantiene una situación irregular con ARBA. El análisis de su último Balance cerrado a julio de 2017, daba cuenta de un buen perfil general, con muy buena Liquidez (2.05) y niveles adecuados de Solvencia (0.95), Endeudamiento (1.05) y Rentabilidad Sobre Ventas (4.76%). Las ventas post Balance, dan cuenta de un importante crecimiento comercial que hace suponer que mantiene la solidez de su perfil general ($ 246 millones a julio de 2017, versus $ 336 millones en los 12 meses subsiguientes). En línea con lo expuesto, no se detectaron elementos que impidan la normal operatoria con la empresa en cuestión. Existe un comentario con respecto al perfil de Compliance del proveedor, por lo cual puede contactarse a Federico Castiglione para más detalles.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$246.013.959**	**$336.423.532**
Límite de compra	**$73.804.187**	**$100.927.059**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL) 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 16
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 16
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 17
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 17
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 17
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 23
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 23
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 23
2.7.1 Socios / Accionistas 23
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 23
2.7.3 Directivos 23
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 24
2.8 ACTIVOS 24
2.8.1 Inmuebles 24
2.8.2 Rodados 24
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 25
2.10 CERTIFICACIONES 25
2.10.1 Certificaciones de Calidad 25
2.10.2 Distinciones Obtenidas 25
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 25
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 25
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 25

3- SITUACIÓN COMERCIAL 27

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 27
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 28
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 28
3.4 COMPRAS ANUALES 29
3.5 PROVEEDORES 29
3.6 CLIENTES 29
3.7 SEGUROS 29
3.7.1 Registro de contratos con las ART 29
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 30
3.7.3 Otros Seguros contratados 30

4- COMERCIO EXTERIOR 31

5- SITUACIÓN BANCARIA 32

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 32
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 32
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 33

6- SITUACIÓN JUDICIAL 34

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 34
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 34
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
6.3.3 Embargos 35
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 36

7- COMPLIANCE 37

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 37
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 38

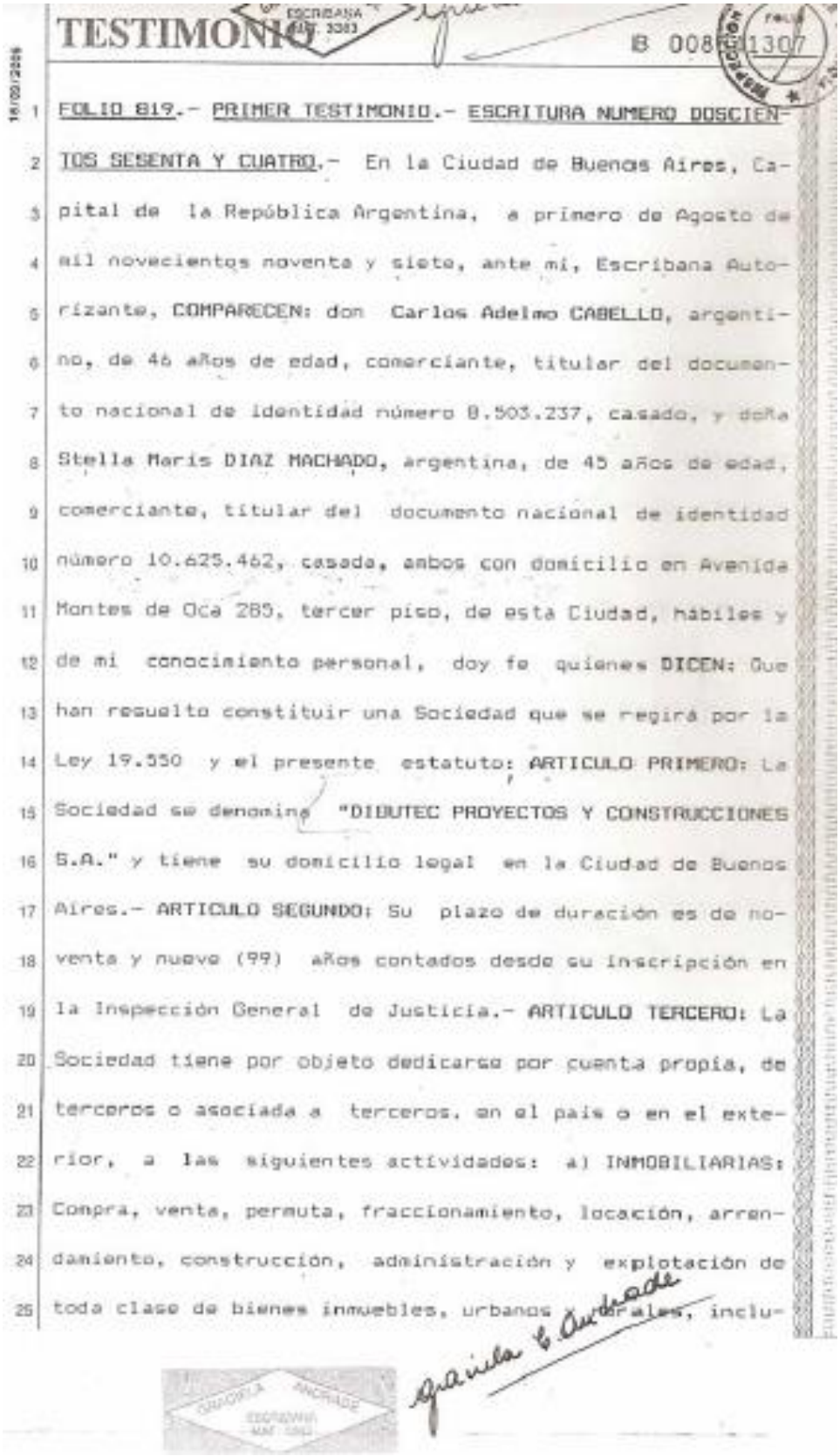
8- ESTADOS CONTABLES 39

8.1 DATOS CONTABLES 39
Comentarios a los Estados Contables 43
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 45
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 46
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 47
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 48
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 49
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 50
8.8 SCORE DE BALANCE 51

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL

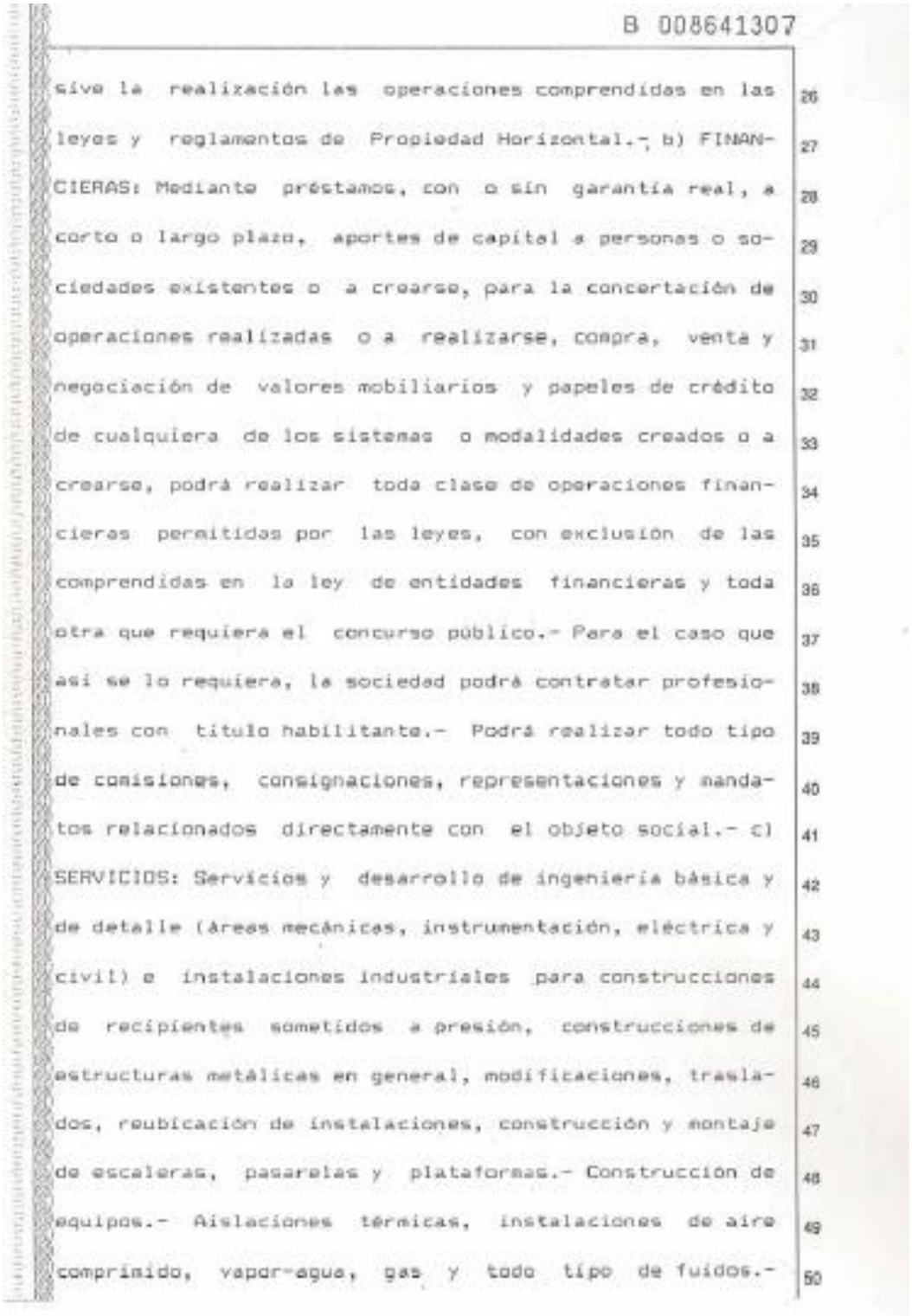
Razón Social	DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.
Cuit	30-69328372-4.
Domicilio	California 1644 – ciudad de buenos aires.
Teléfonos	4302-9292/6159.
CODIGO C.L.A.E.	711009.
Fecha de inicio de actividad	01/11/1997.
Actividad	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad anónima.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	01/08/1997.
Fecha Ins. R.P.C.	03/09/1997.
Duración	Hasta el 02/09/2096.
Capital	$ 12 000 (Fuente: Estados contables de la compañía al 31/12/2017).
Cantidad Empleados	421 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	California 1644 – ciudad de buenos aires



TESTIMONIO

B 008 01307

FOLIO 819.- PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a primero de Agosto de mil novecientos noventa y siete, ante mí, Escribana Autorizante, COMPARECEN: don Carlos Adelmo CABELLO, argentino, de 46 años de edad, comerciante, titular del documento nacional de identidad número 8.503.237, casado, y doña Stella Maris DIAZ MACHADO, argentina, de 45 años de edad, comerciante, titular del documento nacional de identidad número 10.625.462, casada, ambos con domicilio en Avenida Montes de Oca 285, tercer piso, de esta Ciudad, hábiles y de mi conocimiento personal, doy fe quienes DICEN: Que han resuelto constituir una Sociedad que se regirá por la Ley 19.550 y el presente estatuto: ARTICULO PRIMERO: La Sociedad se denomina "DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A." y tiene su domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires.- ARTICULO SEGUNDO: Su plazo de duración es de noventa y nueve (99) años contados desde su inscripción en la Inspección General de Justicia.- ARTICULO TERCERO: La Sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, en el país o en el exterior, a las siguientes actividades: a) INMOBILIARIAS: Compra, venta, permuta, fraccionamiento, locación, arrendamiento, construcción, administración y explotación de toda clase de bienes inmuebles, urbanos y rurales, inclu-



B 008641307

sive la realización las operaciones comprendidas en las leyes y reglamentos de Propiedad Horizontal.- b) FINANCIERAS: Mediante préstamos, con o sin garantía real, a corto o largo plazo, aportes de capital a personas o sociedades existentes o a crearse, para la concertación de operaciones realizadas o a realizarse, compra, venta y negociación de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de los sistemas o modalidades creados o a crearse, podrá realizar toda clase de operaciones financieras permitidos por las leyes, con exclusión de las comprendidas en la ley de entidades financieras y toda otra que requiera el concurso público.- Para el caso que así se lo requiera, la sociedad podrá contratar profesionales con título habilitante.- Podrá realizar todo tipo de comisiones, consignaciones, representaciones y mandatos relacionados directamente con el objeto social.- c) SERVICIOS: Servicios y desarrollo de ingeniería básica y de detalle (áreas mecánicas, instrumentación, eléctrica y civil) e instalaciones industriales para construcciones de recipientes sometidos a presión, construcciones de estructuras metálicas en general, modificaciones, traslados, reubicación de instalaciones, construcción y montaje de escaleras, pasarelas y plataformas.- Construcción de equipos.- Aislaciones térmicas, instalaciones de aire comprimido, vapor-agua, gas y todo tipo de fuidos.-

TESTIMONIO B 00864198

Construcción y montaje de tableros, distribución de fuerza motriz baja y media tensión.- Movimiento de suelos y remodelaciones, dirección de obra.- Ejecución de obras de ingenieria y arquitectura, ya se trate de excavaciones, construcciones nuevas o modificaciones, reparación, conservación o demolición de las existentes, de montaje o instalación de partes ya fabricadas o de via y de obras.- Prestación de servicios de limpieza y desobstrucción de conductos.- A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este Estatuto.- **ARTICULO CUARTO:** El Capital Social es de DOCE MIL PESOS ($ 12.000), representado por CIENTO VEINTE (120) acciones ordinarias nominativas endosables, con derecho a un voto cada una y de CIEN PESOS ($ 100) valor nominal cada una.- **ARTICULO QUINTO:** El capital puede aumentarse al quintuplo de su monto por decisión de la asamblea ordinaria, emisión que la asamblea podrá delegar en el directorio en los términos del articulo 188 de la Ley 19.550, debiéndose elevar a escritura pública dicha resolución.- **ARTICULO SEXTO:** Las acciones pueden ser al portador o nominativas, endosables o no, escriturales, ordinarias o preferidas, conforme lo establezca la asamblea que decida su emisión y de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.- Las acciones preferidas tie-

B 008641308

nan derecho a un dividendo de pago preferente de carácter acumulativo o no, conforme a las condiciones de su emisión.- Puede también fijárseles una participación adicional en las ganancias.- **ARTICULO SEPTIMO:** Los títulos representativos de acciones y los certificados provisionales contendrán las menciones previstas en los artículos 211 y 212 de la Ley 19.550.- Además, los títulos representativos de acciones contendrán las menciones previstas en el artículo 1º del Decreto 259/96 Reglamentario de la Ley 24.587.- **ARTICULO OCTAVO:** En caso de mora en la integración de las acciones, el directorio podrá elegir cualquiera de los procedimientos del artículo 193 de la Ley 19.550.- **ARTICULO NOVENO:** La Dirección y la administración de la sociedad está a cargo del directorio integrado por uno a cuatro titulares, pudiendo la asamblea elegir igual o menor número de suplentes, los que se incorporarán al directorio por el orden de su designación.- El término de su elección es de dos ejercicios.- La asamblea fijará el número de directores, así como su remuneración.- El directorio sesionará con la mitad más uno de sus integrantes y resuelve por mayoría de los presentes; en caso de empate, el Presidente desempatará votando nuevamente.- En su primera reunión designará un Presidente, pudiendo en caso de pluralidad de titulares, designar un Vicepresidente que suplirá al primero en su ausencia o

TESTIMONIO

B 008641

impedimento.- En garantía de sus funciones los titulares depositarán en la caja social la suma de Quinientos Pesos ($ 500) o su equivalente en títulos valores públicos.- El directorio tiene amplias facultades de administración y disposición, incluso las que requieren poderes especiales a tenor del artículo 1881 del Código Civil y del artículo 9 del Decreto Ley 5965/63.- Podrá especialmente operar con toda clase de bancos, compañías financieras o entidades crediticias oficiales y privadas; dar y revocar poderes especiales y generales, judiciales, de administración u otros, con o sin facultad de sustituir; iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias o querellas penales y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad.- La representación legal de la sociedad corresponde al Presidente del Directorio o al Vicepresidente, en su caso.- ARTICULO DECIMO: La sociedad prescinde de la sindicatura conforme lo dispuesto en el artículo 284 de la Ley 19.550, por lo que a los socios compete el derecho de contralor que confiere el artículo 55 de la citada Ley.- Cuando por aumento del capital social, la sociedad quedara comprendida en el inciso segundo del artículo 299 de la Ley 19.550, anualmente la sociedad deberá elegir síndicos titular y suplente.- ARTICULO DECIMO PRIMERO: Las asambleas pueden ser citadas simultaneamente primera y

segunda convocatoria, en la forma establecida por el ar- 26
tículo 237 de la Ley 19.550, sin perjuicio de lo allí 27
dispuesto para el caso de asamblea unánime, en cuyo caso 28
se celebrará en segunda convocatoria el mismo día una ho- 29
ra después de fracasada la primera.- En caso de convoca- 30
toria sucesiva, se estará a lo dispuesto en el artículo 31
237 antes citado.- El quorum y el régimen de mayorías se 32
rigen por los artículos 243 y 244 de la Ley 19.550, según 33
las clases de asambleas, convocatorias y materia de que 34
se trate.- Las asambleas extraordinarias en segunda con- 35
vocatoria se celebrarán cualquiera sea el número de ac- 36
ciones presentes con derecho a voto.- ARTICULO DECIMO SE- 37
GUNDO: El ejercicio social cerrará el 31 de Julio de cada 38
año, en cuya fecha se confeccionarán los estados conta- 39
bles de acuerdo a las disposiciones legales, reglamenta- 40
rias y técnicas en vigencia.- Las ganancias realizadas y 41
líquidas se destinarán: el cinco (5) por ciento hasta al- 42
canzar el veinte (20) por ciento del capital social, al 43
fondo de reserva legal; luego a remuneración del directo- 44
rio y sindicatura, en su caso.- El saldo tendrá el desti- 45
no que decida la asamblea.- Los dividendos deben ser pa- 46
gados en proporción a las respectivas integraciones den- 47
tro del año de su sanción.- ARTICULO DECIMO TERCERO: Pro- 48
ducida la disolución de la sociedad, su liquidación esta- 49
rá a cargo del directorio actuante en ese momento o de u- 50

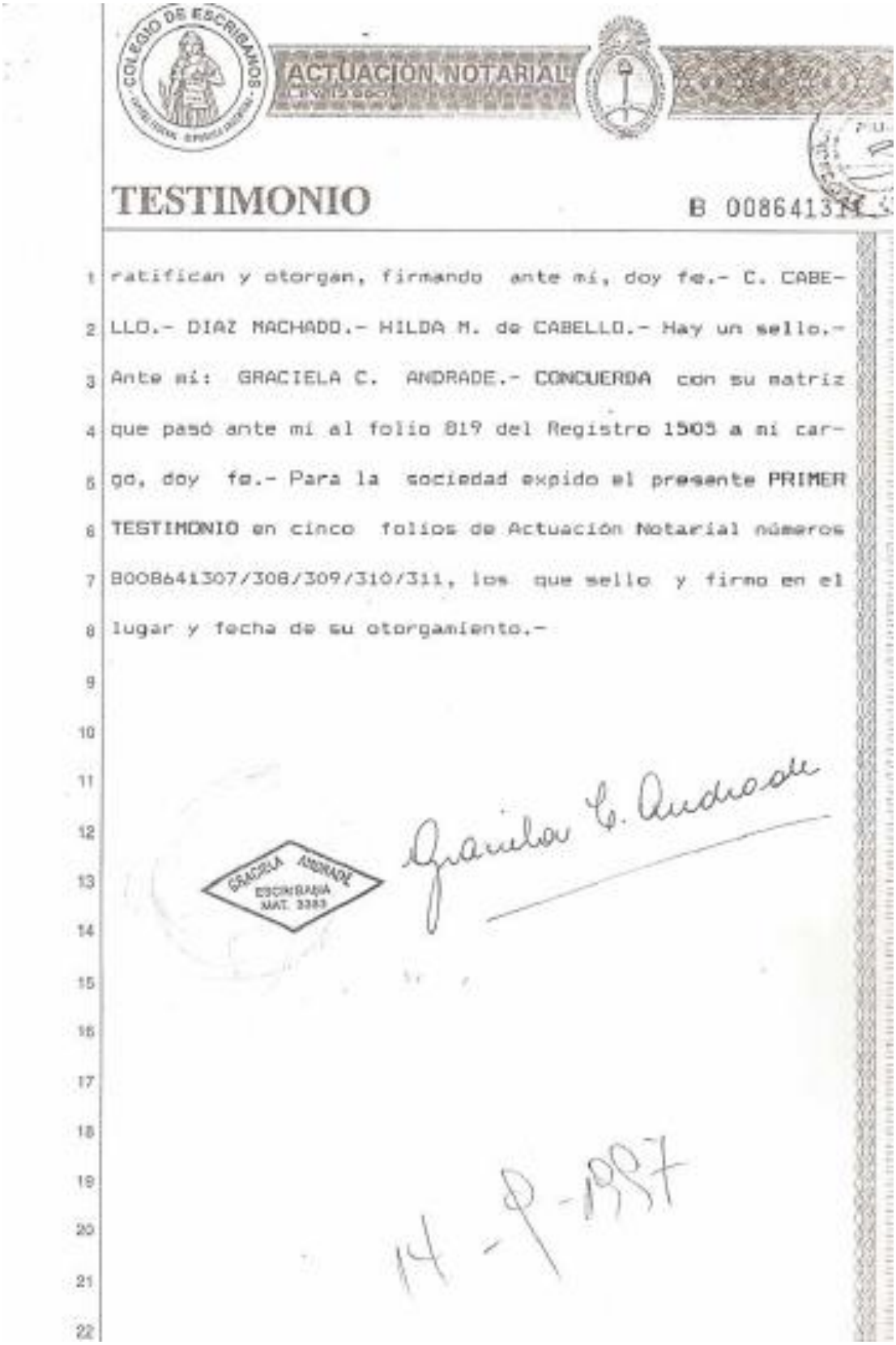
TESTIMONIO B 008643310

na comisión liquidadora que podrá designar la asamblea.- En ambos casos, si correspondiere, se procederá bajo la vigilancia del síndico.- Cancelado el pasivo y reembolsado el capital el remanente se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones.- BAJO LAS CLAUSULAS PRECEDENTES, los comparecientes dejan constituida la sociedad "DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A".- El Capital Social se suscribe e integra de la siguiente manera: Don Carlos Adelmo CABELLO suscribe SESENTA (60) acciones ordinarias nominativas endosables de un voto cada una, y de CIEN PESOS ($ 100) valor nominal cada acción, o sea SEIS MIL PESOS ($ 6.000).- Doña Stella Maris DIAZ MACHADO suscribe SESENTA (60) acciones ordinarias nominativas endosables de un voto cada una, y de CIEN PESOS ($ 100) valor nominal cada acción, o sea SEIS MIL PESOS ($ 6.000).- Los nombrados integran en este acto en dinero efectivo el veinticinco (25) por ciento de su respectiva suscripción, debiendo integrar el saldo en dinero efectivo dentro de los dos (2) años, contados desde la fecha de constitución de la sociedad.- Se designa para integrar el Directorio: PRESIDENTE: Carlos Adelmo CABELLO.- VICEPRESIDENTE: Stella Maris DIAZ MACHADO.- DIRECTORA SUPLENTE: Hilda Pompeya MASSIMINO de CABELLO.- El domicilio legal de la sociedad se constituye en Avenida Montes de Oca 285, tercer piso, de Capital Federal.- Se

Graciela G. Andrade

B 008641310

otorga PODER ESPECIAL a favor de Elba Rosana ESCUDERO, titular del documento nacional de identidad número 21.486.848, para que gestione la aprobación e inscripción del presente estatuto ante la Inspección General de Justicia, acepte o proponga modificaciones al presente, incluso otorgue las escrituras complementarias y rectificatorias que fuere menester, y realice todas las gestiones necesarias para obtener de la autoridad de contralor la aprobación e inscripción del presente estatuto, como así también ante los demás organismos nacionales, provinciales y/o municipales, pida el desglose de la documentación que estime pertinente, efectúe las correspondientes publicaciones en el Boletin Oficial, retire el ó los testimonios inscriptos, efectúe y retire el depósito al que se refiere el articulo 187 de la Ley de Sociedades, y realice en fin cuantos más actos, gestiones y diligencias fueren menester, para el mejor cumplimiento del presente mandato.- PRESENTE doña Hilda Pompeya MASSIMINO de CABELLO, argentina, de 74 años de edad, comerciante, titular de la libreta cívica número 3.452.568, casada, con domicilio en Gaspar Melchor de Jovellanos 590, tercer piso, de esta Ciudad, hábil y de mi conocimiento personal, doy fe, quien presta conformidad a la designación que por esta escritura se le hace como Directora Suplente de la sociedad que se constituye.- LEO a los comparecientes que



COLEGIO DE ESCRIBANOS

ACTUACION NOTARIAL

TESTIMONIO

B 00864131

ratifican y otorgan, firmando ante mí, doy fe.- C. CABE-
LLO.- DIAZ MACHADO.- HILDA M. de CABELLO.- Hay un sello.-
Ante mí: GRACIELA C. ANDRADE.- CONCUERDA con su matriz
que pasó ante mí al folio 819 del Registro 1505 a mi car-
go, doy fe.- Para la sociedad expido el presente PRIMER
TESTIMONIO en cinco folios de Actuación Notarial números
B008641307/308/309/310/311, los que sello y firmo en el
lugar y fecha de su otorgamiento.-

GRACIELA ANDRADE
ESCRIBANA
MAT. 3383

Graciela C. Andrade

14-9-1987

Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Desde 1969 muchas de las empresas más importantes del país han utilizado y utilizan nuestros servicios de dibujantes y proyectistas. Para diseñar todo tipo de complejos industriales, oleoductos, gasoductos, poliductos, obras hidráulicas, plantas de tratamiento de agua y afluentes, líneas de alta tensión, centrales y estaciones eléctricas, proyectos nucleares, refinería de petróleo, plantas petroquímicas y químicas en general, plantas de papel y celulosa, plantas siderúrgicas y todo emprendimiento civil mecánico, eléctrico o de instrumentación que deba ser registrado a través del dibujo técnico.



Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Colaborar con nuestras empresas clientes en diseñar, proyectar y supervisar la construcción de plantas industriales eficientes y confiables que respeten el habitat de sus empleados y el medio ambiente donde se desarrollan”.

Visión

“Solo con trabajo y la experiencia de nuestros 43 años ininterrumpidos de permanencia en el mercado, podemos aspirar a mejorar el futuro de todo nuestro equipo de técnicos y prefesionales en todas las especialidades que componen un "Proyecto Industrial".

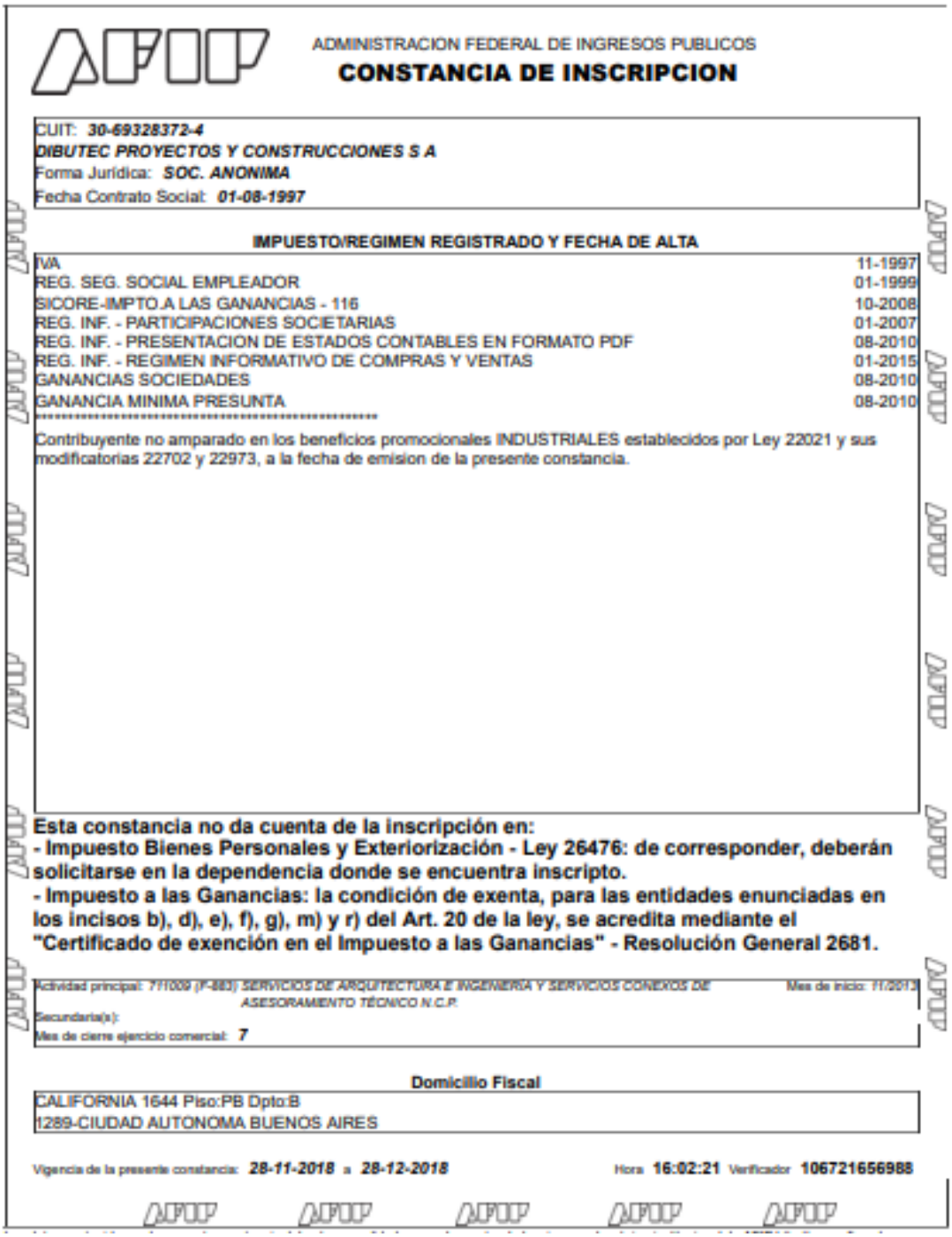
Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

“No se encontraron certificados vigentes a la fecha para este CUIT”. (Fuente: AFIP).

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-69328372-4***
DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S A
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***01-08-1997***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

IVA	11-1997
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1999
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	10-2008
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	08-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	08-2010
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	08-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 711000 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TECNICO N.C.P. Mes de inicio: 11/2013

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: **7**

Domicilio Fiscal

CALIFORNIA 1644 Piso:PB Dpto:B
1289-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **28-11-2018** a **28-12-2018** Hora **16:02:21** Verificador **106721656988**

IVA

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30693283724	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S A	
		Fecha de Presentación: 19/10/2018	Hora: 15:10
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 631164235	MD5: b5f3354e69cb4a1b0ad7b141ad7e9b5d
		Período: 201809	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		Importe
Total del Débito Fiscal		$ 6820445.46
Total del Crédito Fiscal		$ 536151.56
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 6284293.90
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 6284293.90
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 5332063.76
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 952230.14

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 2002 v100 - IVA POR ACTIVIDAD
CUIT: 30-69328372-4
Impuesto: 30 - IVA
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2018-09
Nro. verificador: 835856
Cantidad de registros: 72

Fecha de Presentación: 2018-10-19 Hora: 15:10:57
Nro. de Transacción: 631164235
Código de Control: Q40f0E
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20085032373

[835856F2002.b5f3354e69cb4a1b0ad7b141ad7e9b5d.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[b5f3354e69cb4a1b0ad7b141ad7e9b5d]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

GANANCIAS

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
7	2017	30-69328372-4
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro.verificador**
Original	742109	710103
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-04754595-2 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500001

R1 - Balance Contable

a Total Activo	50.696.128,98	b Total Pasivo	25.969.159,38	c Total Patr. Neto	24.726.969,60

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.)	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.)	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	11.707.457,87	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	6.304.015,78	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	18.011.473,65	0,00
d Resultado impositivo	18.011.473,65	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	18.011.473,65	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	6.304.015,78	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E.)	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		6.304.015,78	u Saldo previo al Cómputo Credeb		6.304.015,78
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		6.304.015,78
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	483.864,19	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		5.820.151,59
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		6.304.015,78	ac Retenciones y/o Percepciones	2.224.087,82	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		6.304.015,78	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	2.219.697,77	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Período Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	1.376.366,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	1.376.366,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	c Suma ing. en forma no bancaria	0,00
d **Total a pagar**	**1.376.366,00**				

07133069328372472017710103

07133069328372472017710103

e92c7d34bfae05eef7697ae70d50bf1a

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1500 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-69328372-4**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2017**
Nro. verificador: 710103
Cantidad de registros: 508

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2017-12-18 Hora: 14:15:49
Nro. de Transacción: 581310507
Código de Control: xSCAWV
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20085032373

[710103F0713.81ba4e811616o6b0aa5fe421fd7af6e7.b64]

Verificador de Integridad (algoritmo MD5)
[81ba4e811616o6b0aa5fe421fd7af6e7]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

GANANCIA MINIMA PRESUNTA
Declaración jurada anual

Sello fechador de recepción

Firma

Carácter

CUIT 30-69328372-4	
Período fiscal 2017	0 Orig. 1-9 Rectificativa 0
Estab. 0	Nº verificador: 464868

F.715

Apellido y nombre o denominación: DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

Responsable por deuda ajena: NO

Version: 9.00.02

RUBRO 1: Bienes en el país		No Computable	Valor fiscal
Total de bienes Computables			50.696.128,98
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el país	**50.696.128,98**		
RUBRO 2: Bienes en el exterior		**No Computable**	**Valor fiscal**
Total de bienes Computables			0,00
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el exterior	**0,00**		
Determinación del gravamen			
Total de bienes sujetos al gravamen			**50.696.128,98**
ase imponible			**50.696.128,98**
Impuesto Determinado			**506.961,29**
Renta presunta no existente - pérdida contable y quebranto impositivo -ganan		0,00	
Anticipos			
Anticipos		0,00	
Pagos a cuenta			
Reorganización de sociedades		0,00	
Pagos a cuenta			
Impuesto a las Ganancias		506.961,29	
Pagos a cuenta			
Imp. similares pagados en el exterior		0,00	
Pagos a cuenta			
Imp. sobre los Intereses Pagados y el Costo Financiero del Endeud. Empresario		0,00	
Pagos a cuenta			
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural		0,00	
Pagos a cuenta			
Otros pagos a cuenta		0,00	
ros a cuenta			
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural. Decreto 802/2001		0,00	
Total de pagos a cuenta			506.961,29
Saldo a favor del contribuyente de período anterior			**0,00**

Saldo a favor del contribuyente del período	**0,00**
Anticipos cancelados con cómputo de Impuesto sobre los Créditos y débitos	0,00
Saldo a favor del contribuyente por Anticipo cancelado con Cómputo del Impuesto sobre Créditos y Débitos	0,00
Saldo a favor de la AFIP resto de anticipo cancelado por cómputo de Imp. Sobre Créditos y Débitos	0,00
Cómputo de Impuesto sobre los Créditos y Débitos para la cancelación de Declaración Jurada	0,00
Anticipos cancelados con cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	0,00
Saldo a favor del contribuyente por anticipo cancelado con Cómputo de Bonos o Créditos Fiscales	0,00
Saldo a ingresar	**0,00**
Sumas ingresadas en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**

07153069328372400201746 4868

8ccf27352a983e7892c7351f16de1450

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

26/12/2017

Ticket Presentación

AFIP

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **715 v900 - GANANCIA MINIMA PRESUNTA DJ DETERMINATIVA**
CUIT: **30-69328372-4**
Impuesto: **25 - GANANCIA MINIMA PRESUNTA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2017**
Nro. verificador: 464868
Cantidad de registros: 50

Fecha de Presentacion: 2017-12-26 Hora: 14:16:56
Nro. de Transaccion: 582656784
Código de Control: vGDiy
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20085032373

[464868F0715.8ccf27352a983e7892c7351f16de1450.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[8ccf27352a983e7892c7351f16de1450]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

17153069328372400002500177

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IIBB

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 233924

CUIT 30-69328372-4	Contribuyente: DIBUTEC PROYECTOS Y	Sede: 901
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 17/10/2018 - 12:43:30 ante AFIP, Nº de Transacción 630447381	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$98.491,72	$406.438,77	$0,00	$309.947,05	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$1.338.106,44	$1.139.332,23	$0,00	$0,00	$198.774,21	$198.774,21
907 CHUBUT	$5.001,66	$67.539,31	$0,00	$62.537,65	$0,00	$0,00
908 ENTRE RIOS	$0,00	$105.327,46	$0,00	$105.327,46	$0,00	$0,00
913 MENDOZA	$1.786,31	$11.359,61	$0,00	$9.573,30	$0,00	$0,00
915 NEUQUEN	$64.225,86	$261.836,24	$0,00	$197.610,38	$0,00	$0,00
919 SAN LUIS	$3.001,00	$529,93	$0,00	$0,00	$2.471,07	$2.471,07
920 SANTA CRUZ	$46.606,38	$63.779,97	$0,00	$17.173,59	$0,00	$0,00
921 SANTA FE	$11.546,04	$317.571,79	$0,00	$306.025,75	$0,00	$0,00
923 TIERRA DEL FUEGO	$3.410,22	$109.023,69	$0,00	$105.613,47	$0,00	$0,00
Totales	$1.570.175,63	$2.482.739,00	$0,00	$1.113.808,65	$201.245,28	$201.245,28

El que suscribe CARLOS CABELLO, DNI Nro.: 20085032373 en carácter de VICEPRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa. Se adjunta información adicional por separado.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



NOMBRE: DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (LAPIZ) (CASCO)
TIPO: MIXTA
CLASE: 37
ACTA: 3562919
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

ARQUITEC

NOMBRE: ARQUITEC
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 37
ACTA: 2273066
BOLETÍN: 1831
PUBLICACIÓN: 19/04/2000

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
JOSE AMADOR CABELLO	ARGENTINO - CABA	20075991143	50
CARLOS ADELMO CABELLO	ARGENTINO - CABA	20085032373	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se informaron empresas relacionadas.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
JOSE AMADOR CABELLO	ARGENTINO - CABA	20075991143	PRESIDENTE
CARLOS ADELMO CABELLO	ARGENTINO - CABA	20085032373	VICE PRESIDENTE
JUAN PABLO CABELLO	ARGENTINO - CABA	N/I	DIRECTOR TITULAR
JULIAN CABELLO	ARGENTINO - CABA	N/I	DIRECTOR SUPLENTE
LAURA ARCAIN	ARGENTINA - BS. AS.	27174078446	REPRESENTANTE LEGAL

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

JOSE AMADOR CABELLO



CARLOS ADELMO CABELLO



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

La empresa seria propietaria de vehículos, sin contarse con el detalle de los mismos.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. Por Acta de Asamblea N° 8 del 19/12/2016, se designaron Director Titular y Presidente a Jose Amador Cabello, Director Titular y Vicepresidente a Carlos Adelmo Cabello, Director Titular a Juan Pablo Federico Cabello, y Directores Suplentes a Agostina Florencia Cabello y Julian Ignacio Ramiro Cabello, quienes aceptaron sus cargos y fijaron todos domicilio especial en California 1644, Planta Baja, CABA, por Acta de Directorio N° 18 de igual fecha. Autorizado segun instrumento publico Esc. N° 26 de fecha 23/02/2017 Reg. N° 1505 Graciela Cristina Andrade - Matricula: 3363 C.E.C.B.A. e. 02/03/2017 N° 11717/17 v. 02/03/2017

DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. Por Acta de Asamblea N° 8 del 19/12/2016, se designaron Director Titular y Presidente a Jose Amador Cabello, Director Titular y Vicepresidente a Carlos Adelmo Cabello, Director Titular a Juan Pablo Federico Cabello, y Directores Suplentes a Agostina Florencia Cabello y Julian Ignacio Ramiro Cabello, quienes aceptaron sus cargos y fijaron todos domicilio especial en California 1644, Planta Baja, CABA, por Acta de Directorio N° 18 de igual fecha. Autorizado segun instrumento publico Esc. N° 26 de fecha 23/02/2017 Reg. N° 1505 Graciela Cristina Andrade - Matricula: 3363 C.E.C.B.A. e. 02/03/2017 N° 11717/17 v. 02/03/2017

DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. Por Asamblea del 17/12/14 y directorio del 18/12/2014 cesaron: Presiden te: Jose Amador Cabello Vicepresidente: Carlos Adelmo Cabello Director Titular: Juan Pablo Federico Cabello y Directores Suplentes: Agostina Florencia Cabello y Julian Ignacio Ramiro Cabello y se los vuelve a elegir por un periodo de 2 anos y fijan domicilio especial en California 1644 Planta Baja CABA. Cambio el domicilio a California 1644 Planta Baja CABA Autorizado esc 22 20/03/2015. Reg 472. Julio Cesar JIMENEZ - T°: 79 F°: 71 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 31/08/2015 N° 140074/15 v. 31/08/2015

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	SIG vigente pero sin certificar	--	08/06/2011	08/06/2020

Fuente: Empresa. Se adjunta por separado del cuerpo del informe Manual Integrado

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	-	-	-	373
2017	-	-	-	371
2018	**-**	**-**	**-**	**421**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	5	-	-	5
2017	4	-	-	4
2018	**4**	**-**	**-**	**4**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-69328372-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	421
Suma de Rem. 1:	17.909.427,82
Suma de Rem. 2:	17.998.821,38
Suma de Rem. 3:	17.998.821,38
Suma de Rem. 4:	17.909.427,82
Suma de Rem. 5:	17.909.427,82
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	17.998.821,38
Suma de Rem. 9:	19.476.605,87
Suma de Rem. 10:	16.962.527,29

Apellido y Nombre o Razón Social: DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S A

Nro. Verificador: 171199

Domicilio Fiscal: CALIFORNIA 1644 PB B CAPITAL FEDERAL

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	2.568.747,10	a1 - Total de aportes	434.576,74
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**2.568.747,10**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**434.576,74**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	873.028,77
b1 - Total de contribuciones	3.649.135,94	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	873.028,77
		Retenciones	61.209,77
Subtotal contribuciones S.S.	3.649.135,94	**Contribuciones O.S. a pagar**	**811.819,00**
Retenciones	255.855,52		
Contribuciones S.S. a pagar	**3.393.280,42**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	317.065,29	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	317.065,29	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	255.855,52		
Retenciones aplicadas a Obra Social	61.209,77	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	421	252,60	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	421 - 4.748,88
Remun. con ART	19.476.605,87	97.383,04	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**97.635,64**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**4.748,88**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 954.648,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**3.393.280,42**	302 - Aportes de Obra Social	**434.576,74**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.568.747,10**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**97.635,64**
352 - Contribuciones de Obra Social	**811.819,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**4.748,88**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-69328372-4
Impuesto: 001 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2018-10
Nro. verificador: 171199
Cantidad de registros: 972

Fecha de Presentación: 2018-11-12 Hora: 10:55:30
Nro. de Transacción: 634448539
Código de Control: 3nM2KH
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20085032373

[F931.cuit.30693283724.fecha.20181112.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[5d8f3515ed4b2e3716ec66699876663]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

193130693283724000030110189

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

"INGENIERÍA: En las oficinas técnicas de nuestros clientes por el tiempo predeterminado de duración de un proyecto, y cuando no se justifica la contratación directa de personal"

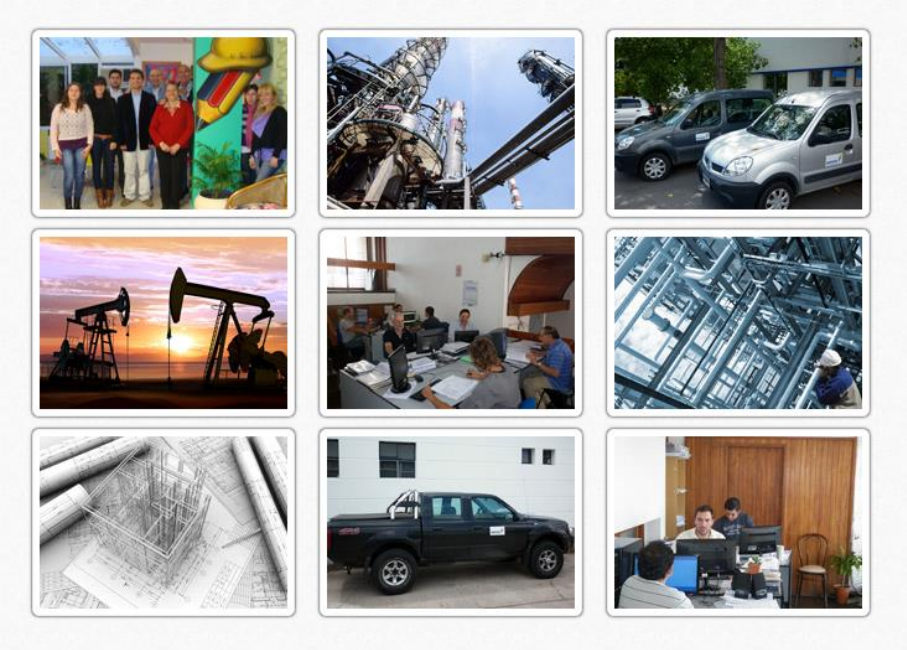
"Gestión y provisión de dibujantes, proyectistas y profesionales calificados para la industria en las especialidades de:

- Civil - Construcciones
- Mecánica en general
- Eléctrica
- Instrumentación
- Piping y Equipos"

"Dirección, inspección y supervisión técnica de todo tipo de proyectos y obras industriales con nuestro personal altamente experimentado y la provisión de nuestra flota de vehículos utilitarios y camionetas todo terreno.

En nuestras oficinas técnicas

- Factibilidad técnica y económica de obras
- Impacto ambiental
- Procesos industriales
- Ingeniería básica y de detalle
- Estudios de costos y preparación de pliegos licitatorios de obras
- Ingeniería en construcción"



Servicios de Modelado 3D - Diseño Gráfico y Web

- Modelado 3D Studio
- Renderización perspectivas internas y externas
- Fotorealismo
- Animaciones aereas y peatonales
- Diseño de imágen corporativa
- Diseño gráfico
- Diseño de sitios web



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
AGO 17	23 878 401.78	2 065 671.24	Pesos argentinos
SEP 17	25 768 811.07	2 390 984.45	Pesos argentinos
OCT 17	26 396 898.21	2 028 606.53	Pesos argentinos
NOVE 17	27 155 780.36	1 561 226.06	Pesos argentinos
DIC 17	26 201 032.33	1 718 232.05	Pesos argentinos
ENE 18	30 889 793.98	2 764 395.39	Pesos argentinos
FEB 18	25 134 474.42	1 613 520.56	Pesos argentinos
MAR 18	25 041 129.89	1 845 115.55	Pesos argentinos
ABR 18	27 619 600.40	2 130 424.43	Pesos argentinos
MAY 18	27 776 972.19	2 660 936.27	Pesos argentinos
JUN 18	29 980 756.22	1 723 808.46	Pesos argentinos
JUL 18	36 560 988.03	2 624 443.29	Pesos argentinos
TOTALES	**336.423.532,80**	**25148662,24**	**Pesos argentinos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No se informaron.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se informaron.

3.5 PROVEEDORES

- DE SALVO S.R.L.
- MAGENTA S.R.L.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Y.P.F.	ARGENTINA	N/I	34 189 423 672	ARS
2	TGS	ARGENTINA	N/I	372 672 771	ARS
3	ABB	ARGENTINA	N/I	385 765 790	ARS
4	PETROQUIMICA	ARGENTINA	N/I	220 110 228	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	RESP. PATRONAL
N° de contrato:	2624
Desde:	01/01/1999 - Alta de afiliación
Hasta:	27/03/2007 - Rescisión por liquidación de ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	141407
Desde:	28/03/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	115273
Desde:	01/04/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	2511
Desde:	01/04/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	2511

Desde:	01/04/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	**OMINT**
N° de contrato:	2511
Desde:	01/04/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ART	OMINT ART	2511	-	Pesos Argentinos (ARS)
2	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS SA	867193	44 330	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Importadora / Exportadora realizados por parte de la sociedad, para los cuatro últimos periodos.

5- Situación Bancaria

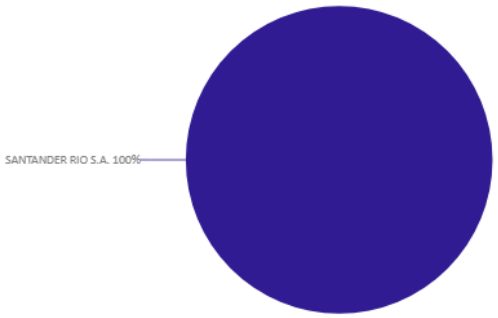
5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

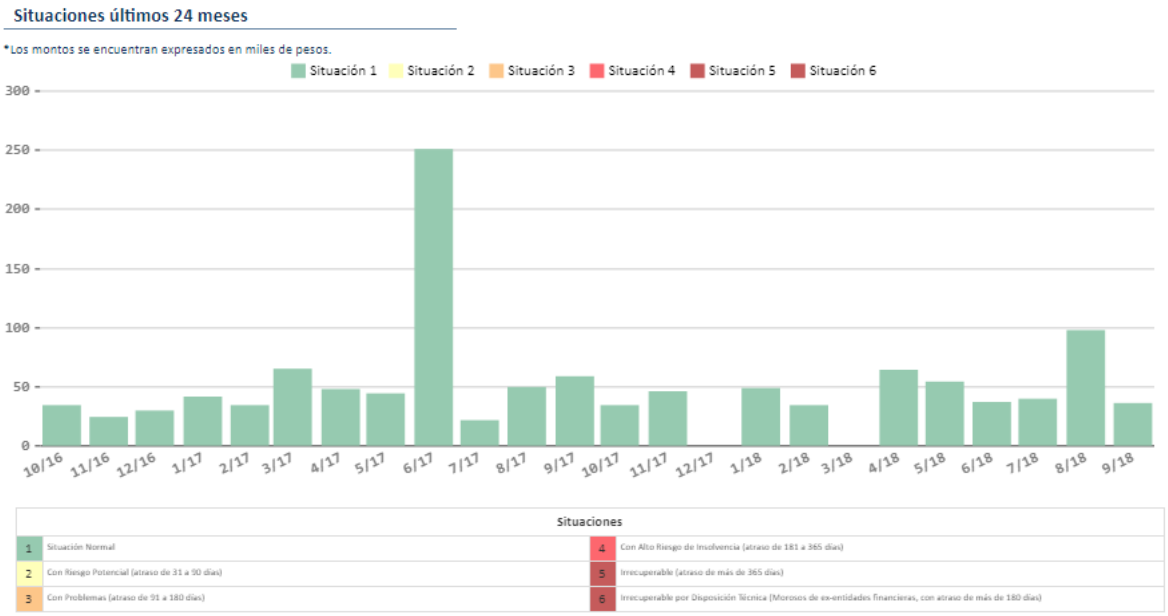
Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Observaciones
DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S A	BANCO SANTANDER RIO S.A.	09/18	**1**	**36 000**	N/A	-

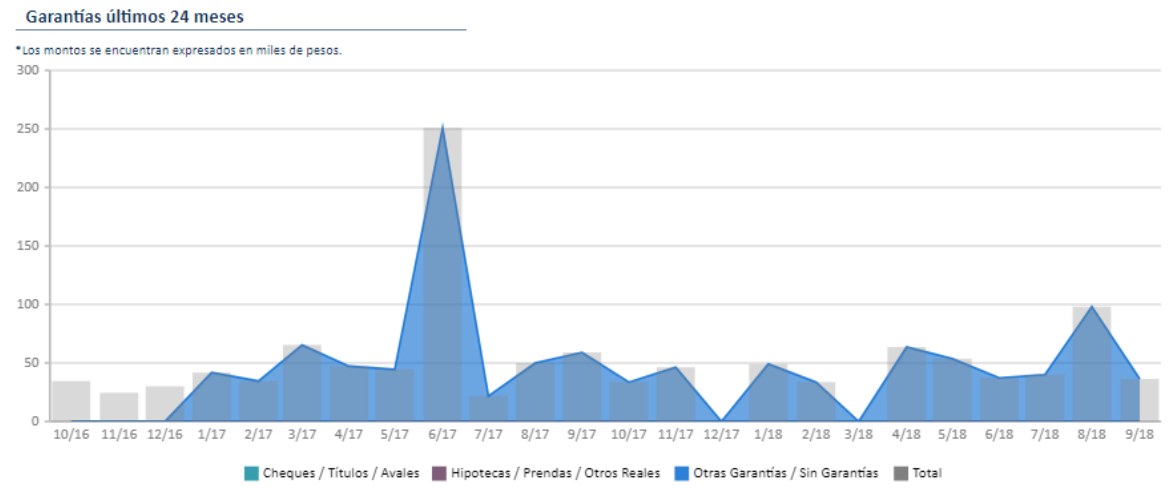


Banco	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017
SUPERVIELLE								
PATAGONIA						1,00		0,90
SANTANDER RIO S.A.	34,50	24,40	30,30	41,80	34,50	64,50	47,60	43,40
TOTAL PERIODO	34,50	24,40	30,30	41,80	34,50	65,50	47,60	44,30

Banco	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018
SUPERVIELLE	21,60	22,00						
PATAGONIA								
SANTANDER RIO S.A.	229,40		50,00	59,00	34,00	46,00		49,00
TOTAL PERIODO	251,00	22,00	50,00	59,00	34,00	46,00		49,00

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
SUPERVIELLE								
PATAGONIA								
SANTANDER RIO S.A.	34,00		64,00	54,00	37,00	40,00	98,00	36,00
TOTAL PERIODO	34,00		64,00	54,00	37,00	40,00	98,00	36,00





5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SANTANDER RIO	-	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

CAMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO CIVIL

Expediente	Dependencia	Carátula	Situación	Últ. Act.
CIV 061150/2013	JUZGADO CIVIL 22 - SECRETARIA Nº 43	MICROSOFT CORPORATION C/ DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA S/PRUEBA ANTICIPADA	EN DESPACHO	26/10/2018

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe JOSÉ A. CABELLO **D.N.I./ L.E./ L.C** 7.599.114, en mi carácter de PRESIDENTE de la empresa DIBUTEC PROYECTOS Y CONTRUCCIONES S.A. declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO** / ~~**SI**~~ posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO** / ~~**SI**~~ participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante PAN AMERICAN ENERGY LLC , en CAMPANA-BS.AS., a los 07 días del mes de NOVIEMBRE de 2018-

Firma y Aclaración

Aclaración: Tachar lo que NO corresponda y completar espacios punteados. En caso de poseer acciones judiciales iniciadas, detallarlas.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
IVA	11-1997
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1999
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	10-2008
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	08-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	08-2010
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	08-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente con Deuda**
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **28/11/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 11/2017 AL 10/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO

Referencias: Pago | Pago parcial | Impago | No declarado

Fuente: AFIP.

DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S A, con CUIT 30693283724, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 28/11/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S A CUIT 30693283724 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 28/11/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 7e2ea125-3562-438a-94ff-b657e48bb63a

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
Administración Federal

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados DIBUTEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JOSE AMADOR CABELLO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CARLOS ADELMO CABELLO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JUAN PABLO CABELLO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados	JULIAN CABELLO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados	LAURA ARCAIN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se registraron datos.

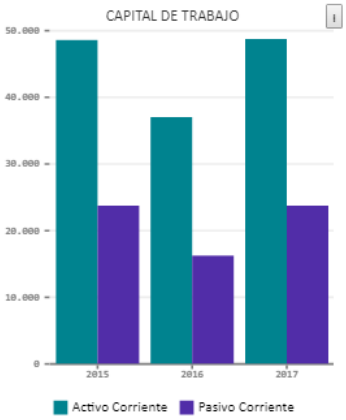
8- Estados Contables

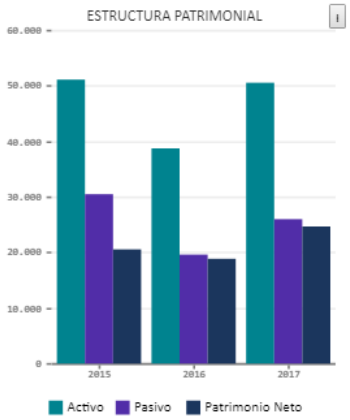
8.1 DATOS CONTABLES

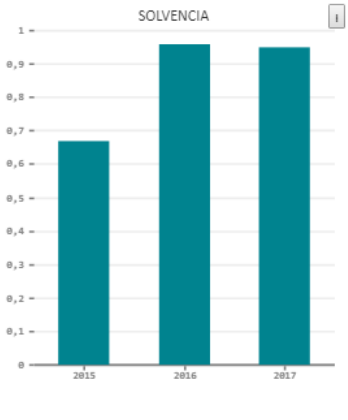
Activo

Fecha Balance	31/07/2015	31/07/2016	31/07/2017
Caja y Banco	11 869	4 605	4 236
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	17 049	21 322	30 386
Otros Créditos	19 748	11 099	14 205
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	48 665	37 027	48 827
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	28	12
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5 244	5 080	6 102
Depreciación Acumulada	2 723	3 387	4 245
Bienes De Uso	2 521	1 693	1 857
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 521	1 721	1 869
Total Activo	51 186	38 748	50 696

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



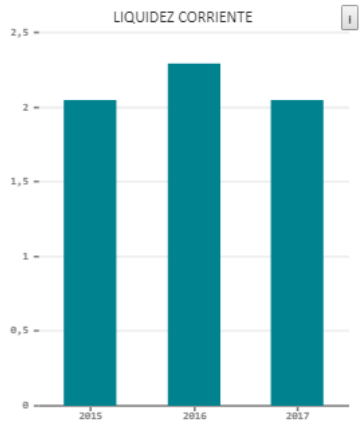


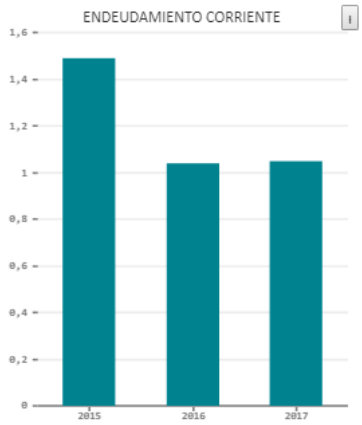


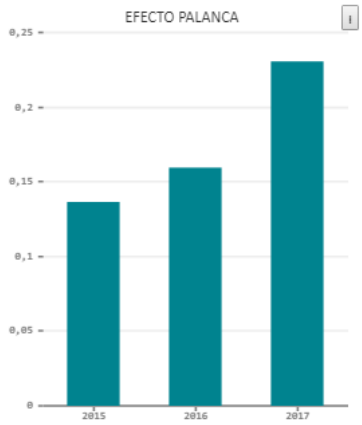
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2015	31/07/2016	31/07/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	529	1 195	1 929
Prestamos (Deudas Bancarias)	365	240	57
Remuneraciones Y Cargas Sociales	15 847	4 460	10 965
Cargas Fiscales	6 994	10 292	10 869
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	23 735	16 186	23 820
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	6 907	3 542	2 149
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	6 907	3 542	2 149
Total Pasivo	30 642	19 728	25 969
Capital Social	12	12	12
Resultados No Asignados	20 532	19 008	24 715
Patrimonio Neto	20 544	19 020	24 727

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



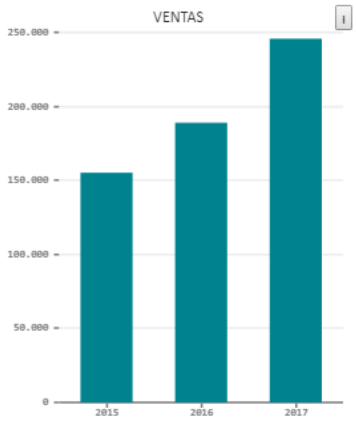


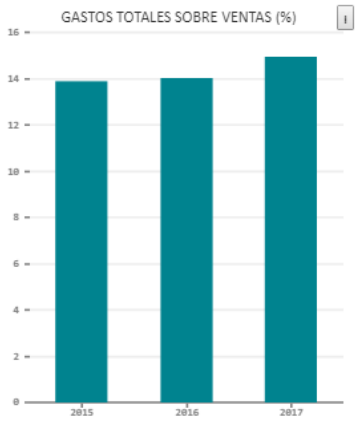


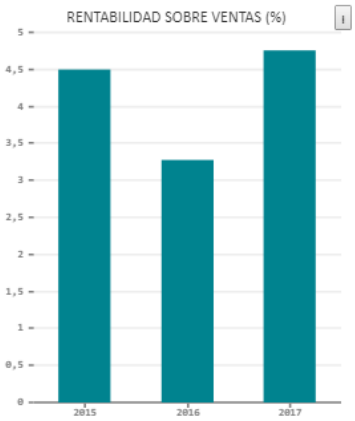
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2015	31/07/2016	31/07/2017
Ventas Netas	155 516	188 721	246 014
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	123 794	152 374	191 383
Resultado Bruto	31 722	36 347	54 631
Amortizaciones	802	696	858
Gastos de Comercialización	15 824	17 561	20 305
Gastos de Administración	5 796	7 023	13 783
Gastos Financieros	0	1 893	2 640
Otros Ingresos	648	0	109
Otros Egresos	0	370	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	3 762	3 325	6 304
Resultado del Ejercicio	6 987	6 175	11 707

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Fecha Balance	31/07/2015	31/07/2016	31/07/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,05	2,29	2,05
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,05	2,29	2,05
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,49	1,04	1,05
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	2,74	2,09	1,16
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,67	0,96	0,95
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	24 930,70	20 840,38	25 006,60
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	8,15	11,23	13,32
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	20,40	19,26	22,21
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	4,49	3,27	4,76
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,34	0,32	0,47
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,04	4,87	4,85
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	61,70	111,45	132,49
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	13,65	15,94	23,09
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,13	0,28	0,34
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	9,12	8,85	8,10
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,02	0,01	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Comentarios a los Estados Contables

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015; 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/07).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio cerrado en julio 2017 mostraron un incremento del 30% y alcanzaron un total de $246.014M versus $188.721M en el ejercicio anterior.
- Acompañando el aumento de los ingresos el costo directo redujo del 81% al 79% su incidencia sobre las ventas mientras que por el contrario los gastos de estructura mostraron un comportamiento menos eficiente e incrementaron del 13% al 14% su incidencia sobre las ventas.
- Dentro de la estructura de costos y gastos los sueldos fueron la mayor erogación representando el 76% de los ingresos.
- En función de lo expuesto el resultado operativo creció 75% y alcanzó en el último ejercicio un total de $20.543M (8% s/ventas) versus $11.763M (6% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- La carga financiera se mantuvo dentro de parámetros satisfactorios representando sólo el 1% de los ingresos y sin mostrar variaciones significativas.
- En función de lo expuesto el resultado final mostró en valores absolutos un aumento del 90% y alcanzó $11.707M versus $6.175M en 2016 pasando la participación sobre ventas del 33% al 48%.

En resumen la compañía presentó una satisfactoria performance económica con incremento del nivel de actividad y una absorción más eficiente de los costos y los gastos situaciones que permitieron que tanto a nivel operativo como final los resultados crezcan significativamente.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 2,29 a 2,05 manteniéndose dentro de parámetros adecuados aunque desmejorando levemente debido principalmente al fuerte aumento del pasivo fiscal.
- El capital de trabajo creció 20% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $25.006M cifra que representó el 10% de la facturación y el 49% del activo considerándose razonable la relación.
- Se observó una muy reducida exposición financiera.
- El EBITDA representó el 90% del pasivo corriente (75% en el ejercicio anterior)
- EL EBIT mantuvo una muy holgada cobertura de la carga financiera.
- Se mantuvo una muy reducida relación deuda bancaria/ventas (las obligaciones financieras sólo representan el 0,02% de las ventas)
- El plazo promedio de rotación de los créditos por ventas pasó de 41 días en 2016 a 44 días a julio 2017 desmejorando pero manteniéndose dentro de parámetros razonables.

En resumen la situación financiera a 07/2017 era adecuada evidenciándose una satisfactoria capacidad de generación de fondos en función de sus obligaciones como así también adecuados indicadores de liquidez y capital de trabajo y una muy reducida exposición financiera.

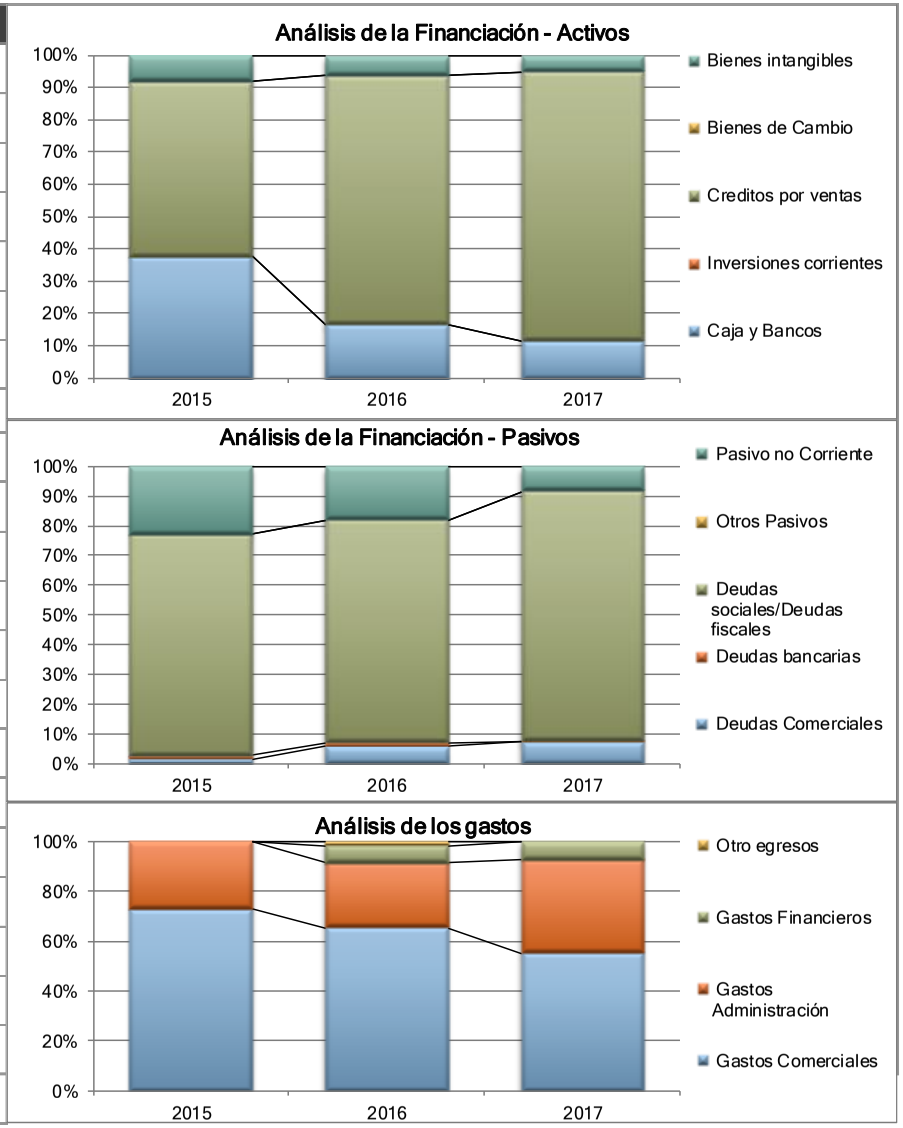
Patrimoniales:

- El resultado obtenido permitió que el PN a 07/2017 se incrementara 30% y fuera de $24.726M versus $19.020M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $12M corresponden a capital considerándose demasiado elevado la porción del PN susceptible de ser distribuida.
- Debe mencionarse que según se observa en los últimos tres ejercicios la compañía acostumbra al año siguiente distribuir prácticamente la totalidad del resultado obtenido.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- La estructura de financiamiento evidenciaba que el activo estaba financiado un 51% por obligaciones con terceros siendo las principales fuentes de apalancamiento las deudas fiscales y sociales.
- El aumento del pasivo (especialmente de las deudas sociales) determinó que el indicador de solvencia se deteriore y pasé de 096 a 095 ubicándose dentro de parámetros ajustados.

En resumen la situación patrimonial a 07/2017 presenta como factores de riesgo un muy reducid nivel de capitalización del PN y ajustado indicador de solvencia.

Períodos Analizados			
Concept	jul-15	jul-16	jul-17
Caja y Bancos	11.868.571	4.605.251	4.235.822
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	17.048.737	21.322.011	30.386.002
Otros Créditos	19.748.074	11.127.120	14.217.408
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	2.520.677	1.693.365	1.856.897
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**51.186.059**	**38.747.747**	**50.696.129**
Deudas Comerciales	528.560	1.194.724	1.929.173
Deudas bancarias	365.139	239.735	57.133
Deudas sociales/Deudas fiscales	22.840.981	14.751.830	21.834.104
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	6.907.301	3.541.947	2.148.749
Pasivo	**30.641.980**	**19.728.235**	**25.969.159**
Gastos Comerciales	15.823.766	17.560.761	20.305.273
Gastos Administración	5.795.742	7.023.156	13.782.512
Gastos Financieros	0	1.892.718	2.640.212
Otro egresos	-	369.840	-
Impuesto a las ganancias	3.762.414	3.325.233	6.304.016
Total	**25.381.922**	**30.171.708**	**43.032.013**

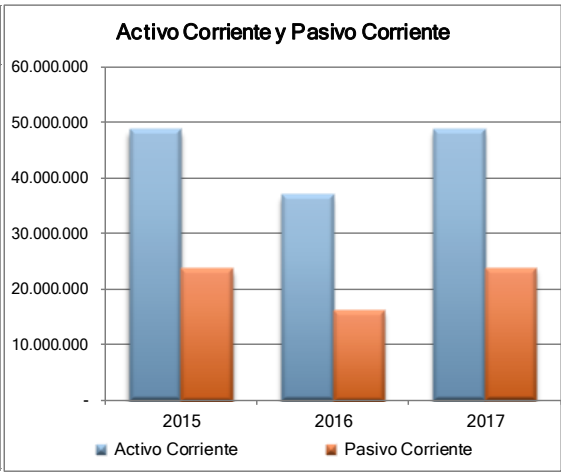
2015/2016/2017



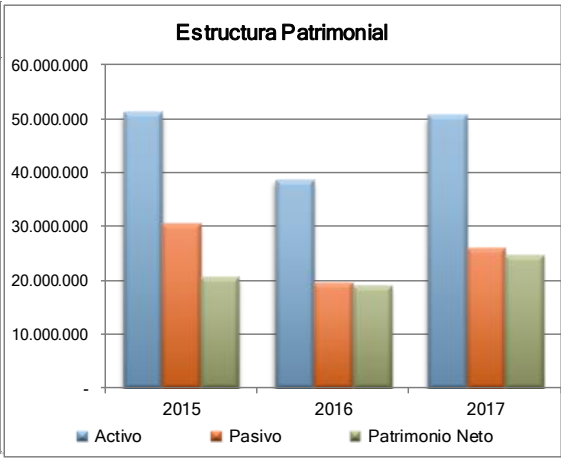
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

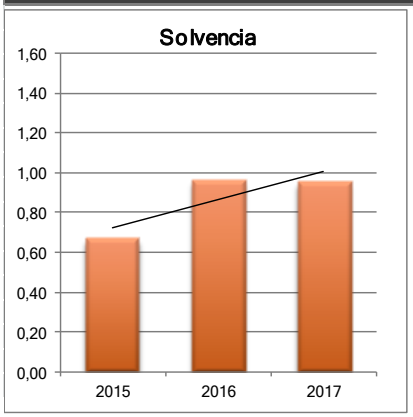
Analisis Patrimonial	jul-15	jul-16	jul-17
Solvencia	0,67	0,96	0,95
Patrimonio Neto sobre Activo	40%	49%	49%
Endeudamiento corriente	1,16	0,85	0,96
Capital corriente	0,49	0,54	0,49
Activo no Cte sobre Activo	5%	4%	4%
Financiación del activo no cte.	10,89	13,11	14,38
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	1%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	2%	6%	7%

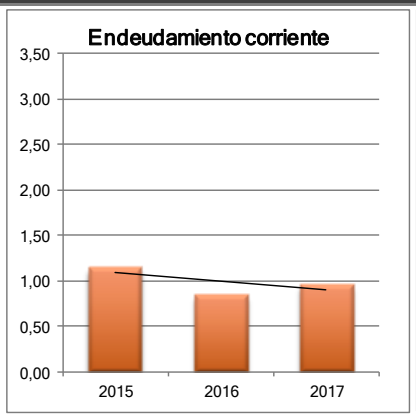


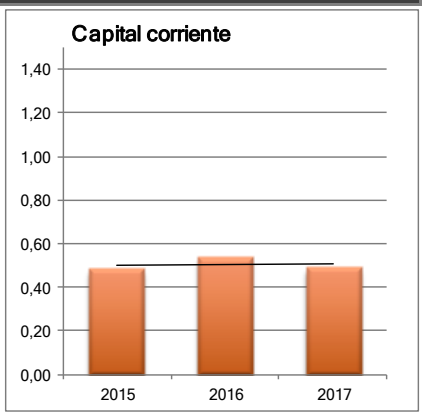
Info	jul-15	jul-16	jul-17
Activo Corriente	$ 48.665.382	$ 37.026.667	$ 48.827.009
Activo no Corriente	$ 2.520.677	$ 1.721.079	$ 1.869.120
Activo	$ 51.186.059	$ 38.747.747	$ 50.696.129
Pasivo Corriente	$ 23.734.680	$ 16.186.288	$ 23.820.410
Pasivo no Corriente	$ 6.907.301	$ 3.541.947	$ 2.148.749
Pasivo	$ 30.641.980	$ 19.728.235	$ 25.969.159
Patrimonio Neto	$ 20.544.079	$ 19.019.512	$ 24.726.970



Trends



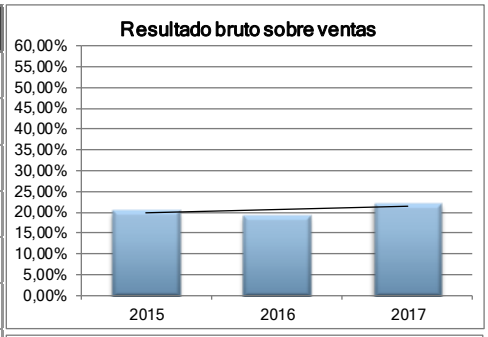




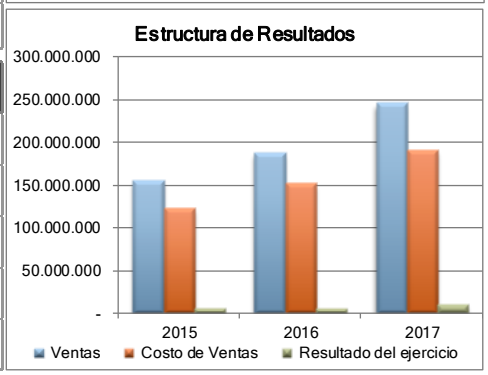
Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

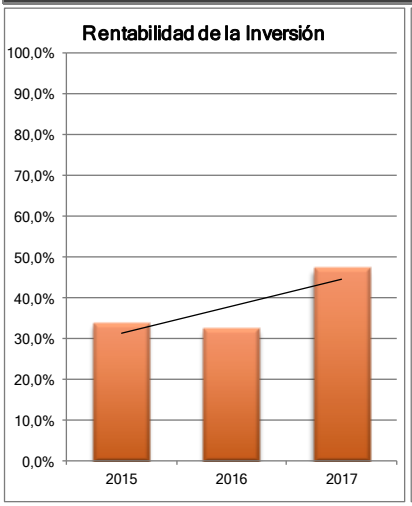
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Análisis de rentabilidad	jul-15	jul-16	jul-17
Rentabilidad de la inversión total	34,0%	32,5%	47,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	52,3%	59,9%	83,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	21,0%	29,4%	40,7%
Resultado bruto sobre ventas	20,4%	19,3%	22,2%
Rentabilidad sobre Ventas	4,5%	3,3%	4,8%
Costo del financiamiento	0,0%	9,6%	10,2%
Rentabilidad del capital	58227,8%	51461,9%	97562,2%

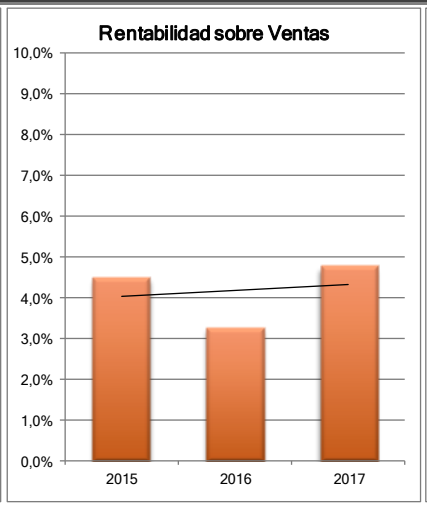


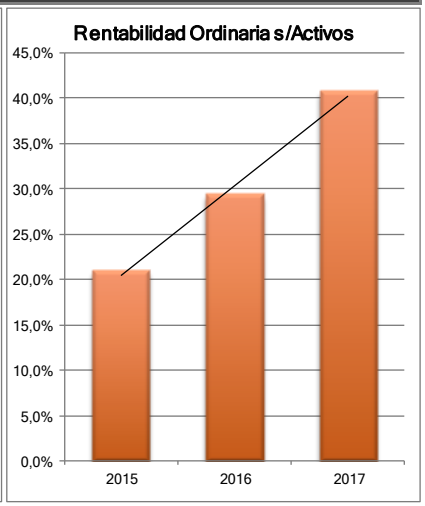
Info	jul-15	jul-16	jul-17
Ventas	$ 155.515.624	$ 188.721.404	$ 246.013.959
Costo de Ventas	$ 123.793.978	$ 152.374.263	$ 191.383.086
Resultado del ejercicio	$ 6.987.341	$ 6.175.433	$ 11.707.458
EBITDA/Ventas	0,07	0,06	0,09
EBITDA/Intereses	###############	6,39	8,15



Trends





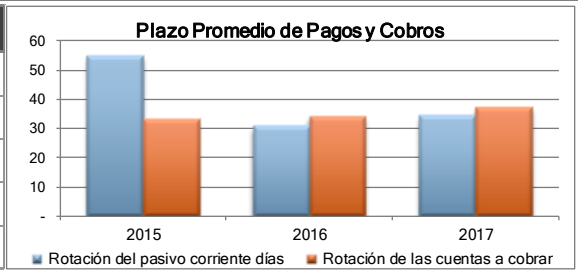


Importes Expresados en Pesos

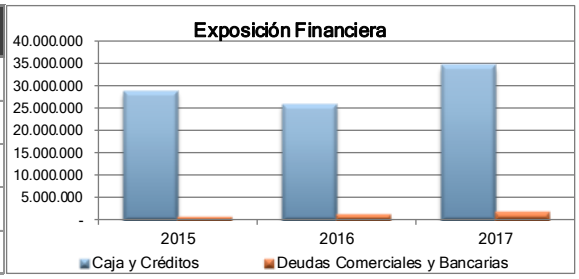
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2015/2016/2017

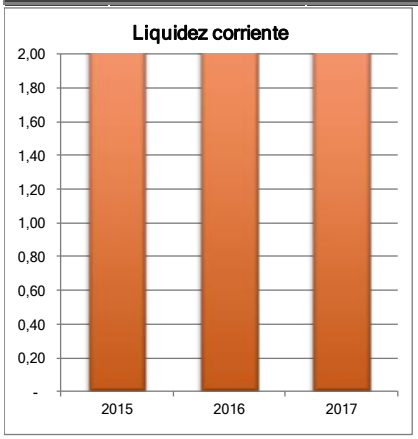
Analisis Financiero	jul-15	jul-16	jul-17
Liquidez corriente	2,05	2,29	2,05
Liquidez acida	2,05	2,29	2,05
Rotación del pasivo corriente días	55	31	34
Rotación de las cuentas a cobrar	33	34	37
Efecto Palanca	0,14	0,16	0,23

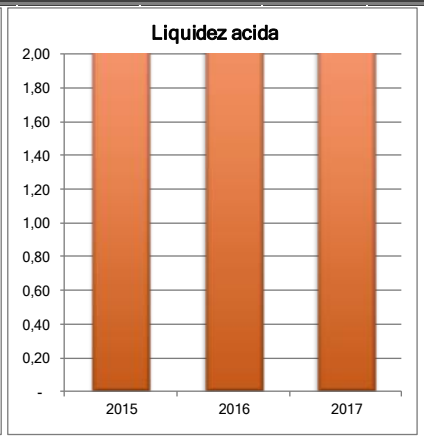


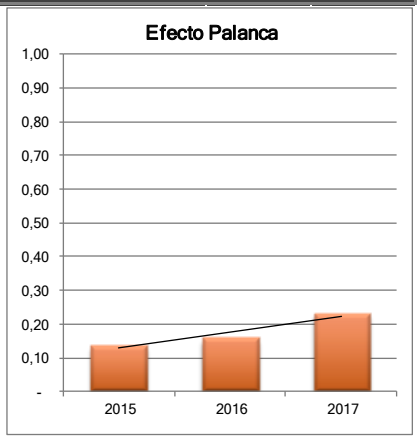
Info	jul-15	jul-16	jul-17
Caja y Bancos	11.868.571	4.605.251	4.235.822
Creditos por ventas	17.048.737	21.322.011	30.386.002
Deudas Comerciales	528.560	1.194.724	1.929.173
Deudas bancarias	365.139	239.735	57.133
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

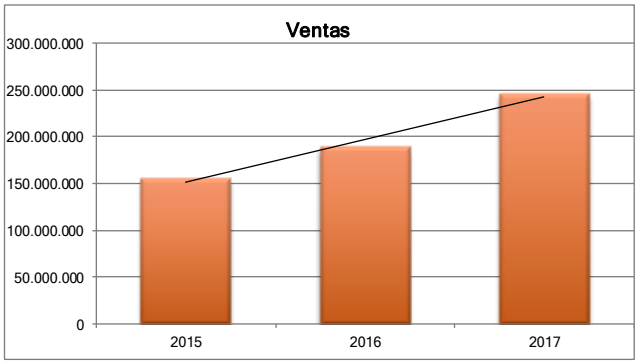


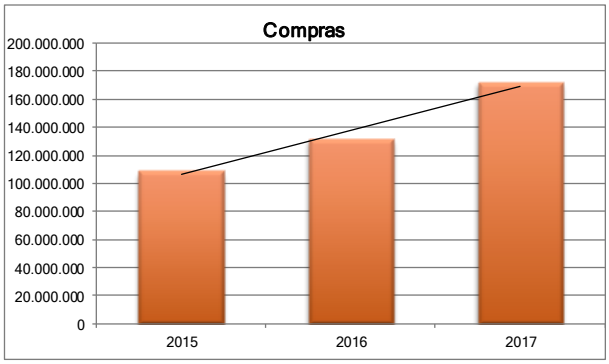
Trends







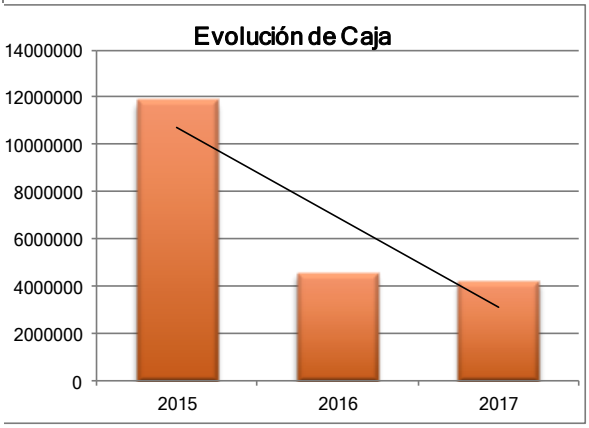


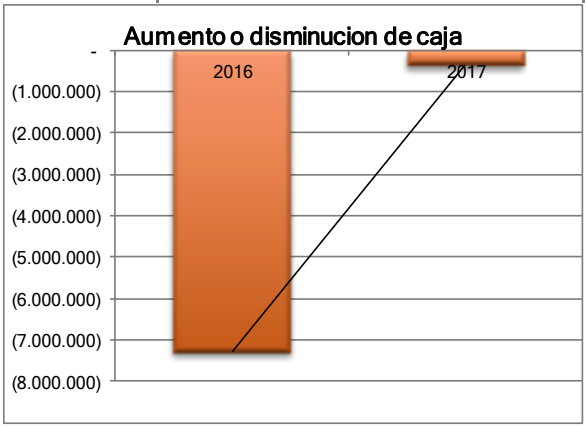


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	**jul-16**	**jul-17**
Resultado del ejercicio	**$ 6.175.433,00**	**$ 11.707.458,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 696.403,00	$ 857.964,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 6.871.836,00**	**$ 12.565.422,00**
Variación de créditos por ventas	$ -4.273.274,00	$ -9.063.991,00
Variación de otros créditos	$ 8.620.954,00	$ -3.090.288,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 666.164,00	$ 734.449,00
Variación de deudas sociales	$ -11.387.230,00	$ 6.505.066,00
Variación de deudas fiscales	$ -67.275,00	$ -815.990,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 431.175,00**	**$ 6.834.668,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -7.700.000,00	$ -6.000.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 130.909,00	$ -1.021.496,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -7.137.916,00**	**$ -186.828,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -125.404,00	$ -182.602,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -7.263.320,00**	**$ -369.430,00**





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	20.501.163,3	$	S/Patrimonio Neto	1.011.283,6	$
Compras Mensuales	14.350.814,3	$	S/Capital de Trabajo	828.403,1	$
Modo de Cobro s/Balance	36	días	S/Activos Líquidos	1.005.334,0	$
Modo de Pago s/Balance	37	días	S/Variables Combinadas	957.042,8	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,91	7	Liquidez corriente	ratio	2,11	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,96	9	Liquidez acida	ratio	2,11	10
Capital corriente	%	50,3%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	37	10
Activo no Cte sobre Activo	%	4,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	36	10
Financiación del activo no cte.	ratio	13,54	10	Efecto Palanca	ratio	0,20	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	6,2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	8,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	41,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	72,9%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	14,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	34,9%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	2
Resultado bruto sobre ventas	%	21,2%	2	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,3%	6	Rotación del activo	veces	4,58	10
Costo del financiamiento	%	8,5%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	80137,0%	10	85,96			
EBITDA/Ventas	%	8,0%	4				

