DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCCIONES SL S.R.L

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		x						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**35**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
											x	
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
								x				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
										x		
Total Situación Económico-Financiero		**87%**	**26**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**35**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	26	**30**	**87%**	**90,0%**	**7,8**
Resultado Final		**8,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

CONSTRUCCIONES SL S.R.L. es una empresa dedicada desde 2008 a la fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal y actividades especializadas de construcción, brinda servicios integrales en la construcción y montaje de tanques de almacenamiento para la industria química, petroquímica, petrolera, del papel y alimenticia, como así también realizan reparaciones, desmontajes y traslados de taques.

Sus accionistas, Diego Javier Sánchez y Adriana Marisa Sánchez, ambos argentinos, poseen el 50% cada uno. Sus s principales directivos no registran antecedentes comerciales negativos.

Declaran 72 empleados en relación de dependencia, número que es superior al de años anteriores. De acuerdo con la información disponible, cumpliría con sus obligaciones laborales y previsionales.

No registra inconvenientes en su operatoria bancaria. Desde el punto de vista fiscal no se informan incumplimientos. Tampoco se han detectado eventos negativos de prensa ni compliance.

Al 31/12/2018, los estados contables de la compañía muestran una satisfactoria performance con incremento en las ventas con relación al ejercicio anterior, tendencia que se mantendría según las ventas post balance informadas ($108 340 M en 6 meses)

Si bien los principales indicadores desmejoraron se mantuvieron dentro de parámetros aceptables: la liquidez corriente descendió de 2.88 a 1.76 y el capital de trabajo contrajo un 47% su monto pasando de $ 22.588M a $ 11.909M.

El nivel de endeudamiento aumentó de 0.43 a 0.73 descendiendo la solvencia de 2.30 a 1.38, tornando al perfil patrimonial aceptable, destacando que el patrimonio neto presenta una elevada volatilidad habiendo distribuido en el año 2018 una suma equivalente al 138% de la utilidad del ejercicio bajo análisis.

No se detectan impedimentos para operar normalmente

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 83 695 000**	**$108 340 606**
Límite de compra	**$ 25 108 500**	**$32 502 181**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: QUE CONTENGA FORTALEZAS Y DEBILIDADES, ASPECTOS A CONSIDERAR Y RECOMENDACIONES. 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 11
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 11
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 11
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 12
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 12
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 16
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 16
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 16
2.7.1 Socios / Accionistas 16
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 16
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 17
2.8 ACTIVOS 18
2.8.1 Inmuebles 18
2.8.2 Rodados 18
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
2.10 CERTIFICACIONES 23
2.10.1 Certificaciones de Calidad 23
2.10.2 Distinciones Obtenidas 23
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 23
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 24
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 24

3- SITUACIÓN COMERCIAL 26

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 26
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 27
3.4 COMPRAS ANUALES 27
3.5 PROVEEDORES 27
3.6 CLIENTES 27
3.7 SEGUROS 28
3.7.1 Registro de contratos con las ART 28
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 28
3.7.3 Otros Seguros contratados 28

4- COMERCIO EXTERIOR 29

4.1 IMPORTACIONES 29
4.4 EXPORTACIONES 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 31

6- SITUACIÓN JUDICIAL 32

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 32
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 32
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 32
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 32
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 32
6.3.3 Embargos 33
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 33

7- COMPLIANCE 34

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 34

8- ESTADOS CONTABLES 35

8.1 DATOS CONTABLES 35
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 41
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 42
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 43
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 44
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 45
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 46
8.8 SCORE DE BALANCE 47

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES SL S.R.L.
CUIT	30-71061872-7.
Domicilio	AV. FRAY LUIS BELTRAN 620, (2156), FRAY LUIS BELTRAN, SANTA FE, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0341) 49-15389/15-3096508 - (OTRO)
CODIGO C.L.A.E.	251200 – 439990
Fecha de inicio de actividad	01/08/2008
Ramo	METALURGICO
Actividad	FABRICACIÓN DE TANQUES, DEPÓSITOS Y RECIPIENTES DE METAL ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha de Inscripción	11/07/2008
Fecha de Contrato Social	06/05/2008
Capital	$ 120 000
Nombres Anteriores	T. K. S. S.R.L.
Cantidad Empleados	72 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	AV. FRAY LUIS BELTRAN 620, (2156), FRAY LUIS BELTRAN, SANTA FE, ARGENTINA
Otros Domicilios	URQUIZA Y RUTA 34 0 S:9 M:123, (2142), IBARLUCEA, SANTA FE, ARGENTINA

LILIANA ANDREA MANCINO
ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula Nº 159 - Rosario

ROSARIO 10 DE MAY 2017
ACTA Nº 7
FOJA NOTARIAL 014280101

Monica L. Secretaria
Registro Público De Comercio
Rosario

CONSTRUCCIONES SL S.R.L.

CONTRATO DE CESIÓN DE CUOTAS

En la ciudad de Fray Luis Beltrán, Provincia de Santa Fe, a los 18 días del mes de Mayo de 2017, se reúnen por una parte y en su carácter de VENDEDORES: **SANCHEZ, DIEGO JAVIER**, argentino, titular del DNI nº 28.024.023, CUIT nº 20-28024023-1, nacido el 15 de Marzo de 1980, soltero, domiciliado en calle R.V. Bairó nº 343 de la ciudad de Capitán Bermúdez, comerciante: y **TEBES, LAURA BELÉN**, argentina, titular del DNI n 30.405.476, CUIT nº 27-30405476-5, nacida el 20 de Agosto de 1983, soltera, domiciliada en Cortada Bolivia nº 24 de la ciudad de Capitán Bermúdez, empresaria, ambos socios de **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."**, sociedad constituida conforme a contrato inscripto en el Registro Público de Comercio de Rosario en Contratos desde el 27 de Junio de 2008, en el Tº 159, Fº 13.375, Nro. 1.109, con modificación inscripta el 19 de Septiembre de 2012 en el Tº 163, Fº 25.589, Nro. 1607; y por la otra parte y en su carácter de COMPRADORA: **SANCHEZ, ADRIANA MARISA**, argentina, DNI nº 17.523.104, CUIT nº 27-17523104-3, nacida el 4 de Diciembre de 1965, divorciada (Tº 27, Fº 380, Nro. 7948, Tribunal Colegiado de Familia nº 5 de Rosario), domiciliada en calle Mendoza nº 1250 piso 2º Dto. "A" de la ciudad de Rosario, empresaria; convienen celebrar el presente contrato de cesión de cuotas: ----------

PRIMERA: El Señor **SANCHEZ, DIEGO JAVIER** vende, cede y transfiere en plena propiedad la cantidad de un mil (1000) cuotas de capital de valor nominal de Pesos Diez ($10) cada una de la sociedad **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."** a **SANCHEZ, ADRIANA MARISA**, quien acepta de conformidad. El precio de esta Cesión de Cuotas se realiza por el valor de Pesos Diez Mil ($10.000.-) que **SANCHEZ, ADRIANA MARISA** abona en este acto en dinero en efectivo a **SANCHEZ, DIEGO JAVIER**

quien acepta de conformidad, sirviendo la presente de suficiente recibo y carta de pago en un todo y en cuanto por derechos hubiere lugar. ----------

SEGUNDA: La señora **TEBES, LAURA BELEN** vende, cede y transfiere en plena propiedad la cantidad de doscientas cincuenta (250) cuotas de capital de valor nominal de Pesos Diez ($10) cada una de la sociedad **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."** a **SANCHEZ, ADRIANA MARISA**, quien acepta de conformidad. El precio de esta Cesión de Cuotas se realiza por el valor de Pesos Dos Mil Quinientos ($2.500.-) que **SANCHEZ, ADRIANA MARISA** abona en este acto en dinero en efectivo a **TEBES, LAURA BELEN** quien acepta de conformidad, sirviendo la presente de suficiente recibo y carta de pago en un todo y en cuanto por derechos hubiere lugar. ----------

TERCERA: Como consecuencia de la presente Cesión de Cuotas los VENDEDORES transfieren a la COMPRADORA, quien acepta de conformidad con las cuotas partes objeto del presente Contrato de Cesión de Cuotas, la parte proporcional de todos los créditos y débitos que por cualquier causa o motivo tuvieren con **"CONSTRUCCIONES SR L S.R.L."**, comprendido por los saldos en Cuentas Particulares, Reservas, Resultados No Asignados, Dividendos y cualquier otra cuenta integrante de la referida sociedad.------

CUARTA: La presente operación es irreversible a todos los efectos legales, declarando bajo juramento los VENDEDORES que no se encuentran inhibidos para disponer de sus bienes y que sobre las cuotas que enjenan no existen gravámenes de ninguna naturaleza, comprometiéndose a firmar cuanta documentación fuere necesaria para dar legal cumplimiento al presente contrato.----------

QUINTA: Como consecuencia de la presente Cesión de Cuotas, la cláusula CUARTO del Contrato Social de **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."** queda redactada de la siguiente manera: *"CUARTO: El capital social se fija en la suma de PESOS*

1567

2

VEINTICINCO MIL ($25.000.-), dividido en dos mil quinientas (2500) cuotas de diez ($10.-) cada una, que los socios suscriben e integran de la siguiente manera: socio SANCHEZ DIEGO JAVIER suscribe un mil doscientas cincuenta (1.250) cuotas de capital de pesos diez ($10.-) cada una que representan la suma de pesos doce mil quinientos ($12.500.-) que se encuentran totalmente integradas y la socia SANCHEZ. ADRIANA MARISA suscribe un mil doscientas cincuenta (1.250) cuotas de capital de pesos diez ($10.-) cada una que representan la suma de pesos doce mil quinientos ($12.500.-) que se encuentran totalmente integradas." ----------

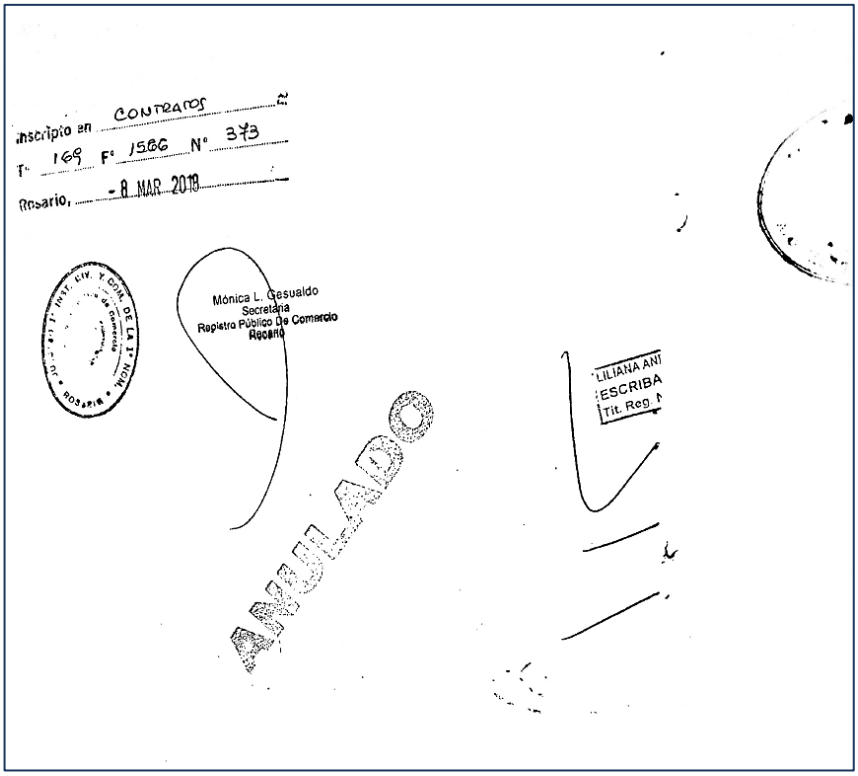
Mónica L. Gesualdo Secretaria Registro Público De Comercio Rosario

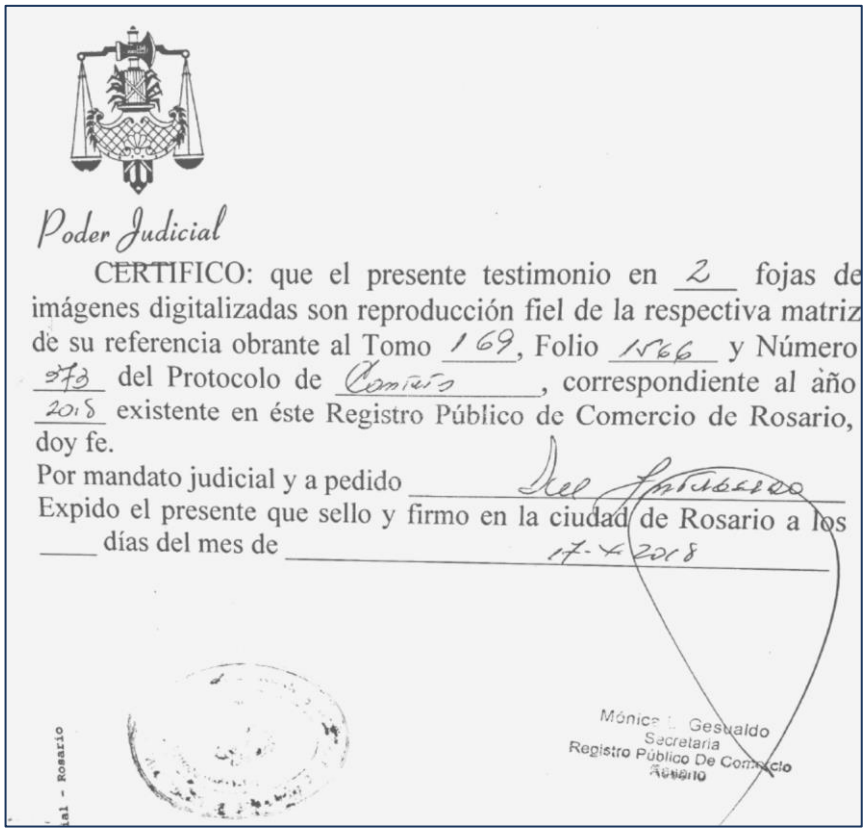
Mónica L. Gesualdo Secretaria Registro Público De Comercio Rosario

SEXTA: Con motivo del presente contrato de Cesión de Cuotas, los señores **SANCHEZ, DIEGO JAVIER** y **SANCHEZ, ADRIANA MARISA** son únicos y actuales socios de **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."** ----------

Se ratifican las demás cláusulas del Contrato Social no modificadas por el presente instrumento, que es leído y aprobado por los socios que en prueba de ello, lo firman en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-

LILIANA ANDREA MANCINO
ESCRIBANA PUBLICA
Mt. Reg. Nº 733 - Rosario





Poder Judicial

CERTIFICO: que el presente testimonio en 2 fojas de imágenes digitalizadas son reproducción fiel de la respectiva matriz de su referencia obrante al Tomo 169, Folio 1566 y Número 373 del Protocolo de Contratos, correspondiente al año 2018 existente en éste Registro Público de Comercio de Rosario, doy fe.

Por mandato judicial y a pedido del interesado

Expido el presente que sello y firmo en la ciudad de Rosario a los ____ días del mes de 17-4-2018

Mónica L. Gesualdo
Secretaria
Registro Público De Comercio
Rosario

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Una empresa con acreditada trayectoria que brinda servicios integrales en la construcción y montaje de tanques de almacenamiento para la industria química, petroquímica, petrolera, del papel y alimenticia.

También realizan reparaciones, desmontajes y traslados de taques.

Disponen de un Departamento de Ingeniería con sólida experiencia en la construcción y reparación de tanques bajo normas API 650, API 653, API 620 y ASME. Todo el trabajo se cumple con eficiencia gracias a la mano de obra especializada de su equipo de trabajadores.

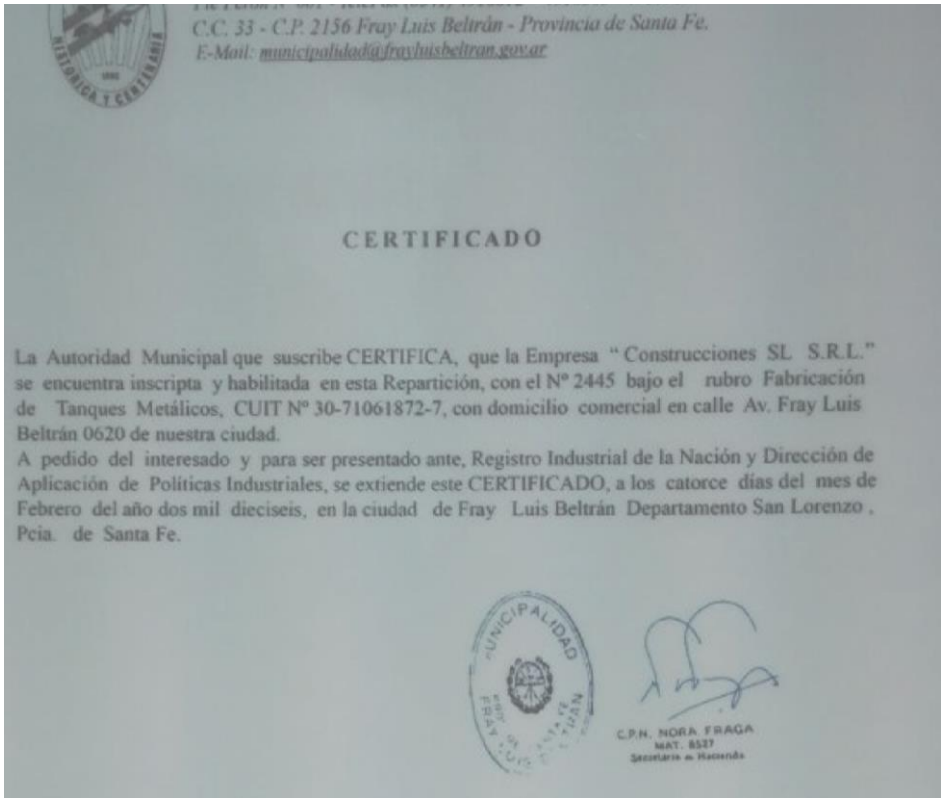


Fuente: Web Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



C.C. 33 - C.P. 2156 Fray Luis Beltrán - Provincia de Santa Fe.
E-Mail: municipalidad@frayluisbeltran.gov.ar

CERTIFICADO

La Autoridad Municipal que suscribe CERTIFICA, que la Empresa " Construcciones SL S.R.L." se encuentra inscripta y habilitada en esta Repartición, con el N° 2445 bajo el rubro Fabricación de Tanques Metálicos, CUIT N° 30-71061872-7, con domicilio comercial en calle Av. Fray Luis Beltrán 0620 de nuestra ciudad.

A pedido del interesado y para ser presentado ante, Registro Industrial de la Nación y Dirección de Aplicación de Políticas Industriales, se extiende este CERTIFICADO, a los catorce días del mes de Febrero del año dos mil dieciseis, en la ciudad de Fray Luis Beltrán Departamento San Lorenzo, Pcia. de Santa Fe.

MUNICIPALIDAD FRAY LUIS BELTRAN

C.P.N. NORA FRAGA
MAT. 8537
Secretaria de Hacienda

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71061872-7***
CONSTRUCCIONES SL S.R.L.
Forma Jurídica: ***S.R.L.***
Fecha Contrato Social: ***06-05-2008***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	08-2008
IVA	08-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	08-2008
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*281200 (F-883) FABRICACIÓN DE TANQUES, DEPÓSITOS Y RECIPIENTES DE METAL*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCION N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

AV. FRAY LUIS BELTRAN 620
FRAY LUIS BELTRAN
2156-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***15-08-2019*** a ***14-09-2019*** Hora **18:00:25** Verificador **106731100590**

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 40623

CUIT 30-71061872-7	Contribuyente: CONSTRUCCIONES SL SRL	Sede: 921
Anticipo: 201906	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 16/07/2019 - 10:58:00 ante AFIP, Nº de Transacción 674564883	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902 BUENOS AIRES	$0,00	$9.787,54	$0,00	$9.787,54	$0,00	$0,00
921 SANTA FE	$0,00	$398.176,78	$0,00	$398.176,78	$0,00	$0,00
Totales	$0,00	$407.964,32	$0,00	$407.964,32	$0,00	$0,00

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71061872-7**
Impuesto: **5845 - CM SANTA FE**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-06**
Nro. verificador: 40623
Cantidad de registros: 24

Fecha de Presentación: 2019-07-16 Hora: 10:58:47
Nro. de Transacción: 674564883
Código de Control: LHuaOO
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30710618727.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1db04d64ac4c5aa279bf32fc546f6553]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

AFIP			CUIT: 30-71061872-7	
		Firma	Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
			07-2019	0
Impuesto al Valor Agregado			Actividad principal	Nº verificador
	Sello fechador de recepción	Carácter	281200	401460 / 163433
F.731	Apellido y nombre o denominación: CONSTRUCCIONES SL SRL			
				Versión 5.3.4

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		2.718.606,19
Total del crédito fiscal del período		1.849.929,56
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Saldo a favor del período anterior		0,00
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		0,00
Saldo técnico a favor de AFIP		868.676,63
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	**Total F.518**	0,00	**Total F.517/1**	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	868.676,63
- Bonos Fiscales - Decreto Nº 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluído el no liberado	0,00
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor de AFIP	868.676,63
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	3.830.418,00
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	51.487,16
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación de créditos fiscales vinculados con exportaciones	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	3.013.228,53
Saldo de impuesto a favor de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fisc	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00



07313071061872707201940146 0

3d155ce1b4e496f28d295d0c427fe79e

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresion de la verdad.

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ
Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **731 v 530 - IVA**
CUIT: **30-71061872-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-07**
Nro. verificador: 401460
Cantidad de registros: 74

Fecha de Presentación: 2019-08-14 Hora: 17:01:42
Nro. de Transacción: 679958398
Código de Control: HHNGAm
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20280240231

[401460F0731.3d155ce1b4e496f28d295d0c427fe79e.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3d155ce1b4e496f28d295d0c427fe79e]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

IMPUESTO A LAS GANANCIAS **F. 713** **Declaración Jurada**	Firma Carácter	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
		12	2018	30-71061872-7
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
		Original	281200	709298
		Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
CONSTRUCCIONES SL SRL		1600002	0
Cantidad proyectos promovidos 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-28024023-1	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	9.228.077,24	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	4.503.325,12	0,00	h Regimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	13.731.402,36	0,00
d Resultado impositivo	13.731.402,36	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	13.731.402,36	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	4.119.420,71	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	4.119.420,71
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	1.056.208,07	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		2.840.196,17
d Imp. determinado F. Argentina		4.119.420,71	y Cómputo Credeb para canc. DJ	233.918,26	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		2.606.277,91
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	1.428.165,34	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	1.120.202,27	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	174.736,31	
n Subtotal Fuente Argentina		4.119.420,71	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	223.016,47		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		3.896.404,24	af Saldo a favor	116.826,01	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133071061872712201870929 8

9b742ee991c4cf5f4cd49070464db3ab

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1600 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71061872-7**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018**
Nro. verificador: 709298
Cantidad de registros: 215

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2019-05-10 Hora: 11:56:51
Nro. de Transacción: 662128760
Código de Control: P8Wzzr
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20280240231

[709298F0713.9b742ee991c4cf5f4cd49070464db3ab.b64]

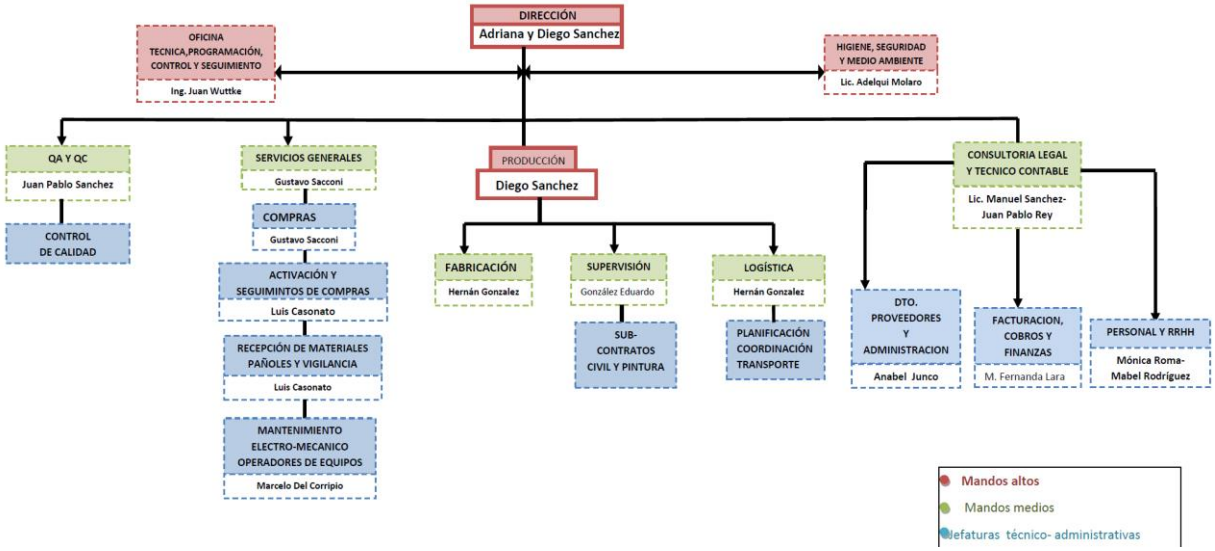
Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[9b742ee991c4cf5f4cd49070464db3ab]
ıserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectaron datos.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
Diego Javier Sánchez	Argentino	20-28024023-1	50
Adriana Marisa Sánchez	Argentina	27-17523104-3	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
Diego Sánchez	Argentino	20-28024023-1	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SANCHEZ DIEGO JAVIER - 20280240231

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

82.5

SANCHEZ DIEGO JAVIER

FECHA NACIMIENTO:	15/03/1980
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
R.PAIRO 343, CAPITAN BERMUDEZ, SANTA FE, ARGENTINA
FISCAL:
PELLEGRINI 272, (2154), CAPITAN BERMUDEZ, SANTA FE, ARGENTINA
OTROS:
R. V. PAIRO 343, (2154), CAPITAN BERMUDEZ, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCCIONES SL S.R.L. (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2013

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	4
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

SANCHEZ ADRIANA MARISA - 27175231043

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

82.4

SANCHEZ ADRIANA MARISA

FECHA NACIMIENTO:	04/12/1965
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	167 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2014

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CARLOS PELLEGRINI 272, CAPITAN BERMUDEZ, SANTA FE, ARGENTINA
FISCAL:
MENDOZA 1250 PISO:2 DPTO:A, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
OTROS:
27 DE FEBRERO 2365 PISO:1, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA
BLVD 27 DE FEBRERO 2365, ROSARIO
MITRE 959 6 2, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCCIONES SL S.R.L. (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	09/05/2008

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Anexo de Bienes de Uso 2019		
Descripción	**Rubro**	**Año de Alta**
Utilitario - Fiorino Fire 1242 MPI 8V	Rodado	2008
Grua Tadano TR-80M-1 Año 1992	Maquinarias	2013
Amarok - Modelo 2012 (LFO 609)	Rodado	2015
Utilitario - Nuevo Fiorino 1.4 8V (AB 531 EU)	Rodado	2017
Utilitario - Renault Kangoo PH3 Confort 1.6 (OTR 626)	Rodado	2018
Gatos Hidraulicos A1	Maquinaria	2018
Gatos Hidraulicos B1	Maquinaria	2018
Motocompresor Mod 375Q	Maquinaria	2018
Ducato convinato 2.3 (IEW 719)	Rodado	2016
Pick Up - Chevrolet S10 - Modelo 2013 (NGL 667)	Rodado	2018
Equipo Neumático de Pintura	Maquinaria	2018
Maquinas arenado	Maquinaria	2018
Grua	Maquinaria	abr-19
Mercedes Benz Furgon Sprinter	Rodado	jun-19
VW Amarok 2.0L TDI 180 CV 4x4 (PLW114) Leasing 1	Rodado	feb-19
Camion Marca KIA modelo K2500 Leasing 2	Rodado	abr-19

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: SANTA FE Fecha: 28/02/2013

CONSTRUCCIONES SL S.R.L. EDICTO COMPLEMENTARIO Por disposición del Señor Juez de 1a Instancia en lo Civil y Comercial de la 1a Nominación a cargo del Registro Público de Comercio, ordénese la publicación por el término de un Dia del siguiente aviso referido a los datos de la nueva socia de "CONSTRUCCIONES SL S.R.L." Fecha del Instrumento: 23 de Enero de 2013. Tebes Laura Belén, argentina, D.N.I. 30.405.476, C.U.I.T. 27-30405476-5, nacida el 20 de Agosto de 1983, soltera, domiciliada en Cortada Bolivia 24 de la ciudad de Capitán Bermúdez, empresaria. $ 45 190809 Feb. 28

Provincia: SANTA FE Fecha: 14/02/2013

CONSTRUCCIONES SL S.R.L. CONTRATO Por disposición del Sr. Juez de 1° Instancia en lo Civil y Comercial de la 1a. Nominación a cargo del Registro Público de Comercio, ordénese la publicación por el término de un Dia del siguiente aviso referido a la cesión de cuotas de "CONSTRUCCIONES SL S.R.L." Fecha del Instrumento: 23 de Enero de 2013" 1°: La Sra. Sánchez Adriana Marisa vende, cede y transfiere en plena propiedad, la cantidad de dos mil (2000) cuotas de Capital de valor nominal de pesos diez ($ 10) cada una de la sociedad "CONSTRUCCIONES SL S.R.L." a Sánchez Diego Javier quien acepta de conformidad. El precio de esta Cesión de Cuotas se realiza por el valor total de pesos veinte mil ($ 20.000) que Sánchez Diego Javier abona en este acto en dinero en efectivo a Sánchez Adriana Marisa quien acepta de conformidad, sirviendo la firma del presente de suficiente recibo y carta de pago en un todo y en cuanto por derechos hubiere lugar. 2°: La Sra. Sánchez Adriana Marisa vende, cede y transfiere en plena propiedad, la cantidad de doscientos cincuenta (250) cuotas de Capital de valor nominal de pesos diez ($ 10) cada una de la sociedad "CONSTRUCCIONES SL S.R.L." a Tebes Laura Belén quien acepta de conformidad. El precio de esta Cesión de Cuotas se realiza por el valor total de pesos dos mil quinientos ($ 2.500) que Tebes Laura Belén abona en este acto en dinero en efectivo a Sánchez Adriana Marisa quien acepta de conformidad, sirviendo la firma del presente de suficiente recibo y carta de pago en un todo y en cuanto por derechos hubiere lugar. 3°: Como consecuencia de la presente Cesión de Cuotas la Vendedora transfiere a los Compradores, quienes aceptan de conformidad con las cuotas partes objeto del presente Contrato de Cesión de Cuotas, la parte proporcional de todos los Créditos y Débitos que por cualquier causa o motivo tuvieren con "CONSTRUCCIONES SL S.R.L.", comprendido por los saldos en Cuentas Particulares, Reservas, Resultados No Asignados, Dividendos y cualquier otra cuenta integrante de la referida sociedad. 4°: Como consecuencia de la presente Cesión de Cuotas, la cláusula Cuarto del Contrato Social de "CONSTRUCCIONES SL S.R.L." queda redactada de la siguiente manera: "Cuarto: El capital social se fija en la suma de Pesos Veinticinco Mil ($ 25.000), dividido en dos mil quinientas (2500) cuotas de pesos diez ($ 10) cada una, que los socios suscriben e integran de la siguiente manera: el socio Sánchez Diego Javier suscribe dos mil doscientos cincuenta (2250) cuotas de capital de pesos diez ($ 10) cada una que representan la suma de pesos veintidos mil quinientos ($ 22.500) que se encuentran totalmente integradas y la socia Tebes Laura Belén suscribe doscientos cincuenta (250) cuotas de capital de pesos diez ($ 10) cada una que representan la suma de pesos dos mil quinientos ($ 2.500) que se encuentran totalmente integradas. " 5°: Con motivo del presente contrato de Cesión de Cuotas, los Sres. Sánchez Diego Javier y Tebes Laura Belén son únicos y actuales socios de "CONSTRUCCIONES SL S.R.L." 6°: Como

consecuencia de la presente Cesión de Cuotas, la cláusula SEXTO del Contrato Social de "CONSTRUCCIONES SL S.R.L." queda redactada de la siguiente manera: "Sexto: La administración y dirección de los negocios estará a cargo de uno o más gerentes, socios o no. A tal fin usaran sus propias firmas con el aditamento de Socio-Gerente o Gerente, según el caso, precedida de la denominación social que estampara en sello o de su puno o letra. El mandato es ilimitado, pero no podrá usar la firma social bajo ningún concepto en prestaciones gratuitas, ni en fianzas y garantías de terceros, ni en negocios ajenos a la sociedad. Todos los socios por si tienen derecho a ejercer la más amplia fiscalización de las operaciones, manejo y marcha de la sociedad, teniendo libre acceso a toda documentación social. En las deliberaciones por asuntos de la sociedad, los socios expresarán su voluntad y las resoluciones se asentarán en un libro de actas especial, rubricado, que será el libro de actas de la sociedad, detallando los puntos a considerar. Las decisiones se adoptarán por mayoría de acuerdo a lo establecido por el art. 160 de la Ley 19550 y cada cuota social dará derecho a Un (1) Voto. Ninguno de los socios podrá realizar operaciones por cuenta propia de las que forman el objeto social, ni asumir la representación de otra persona o entidad que ejerza la misma actividad sin previa autorización de la Sociedad resuelta por unanimidad. " 7°: Como consecuencia de la renuncia presentada al cargo de Gerente de "CONSTRUCCIONES SL S.R.L." por parte de la Sra. Sánchez Adriana Marisa, renuncia que fue aceptada por todos los socios como así también aprobada su gestión como Gerente, se resuelve por unanimidad designar como nuevo Gerente de "CONSTRUCCIONES SL S.R.L." al Sr. Sánchez Diego Javier D.N.I. 28.024.023. $ 151 189856 Feb. 14

373
1566
169

LILIANA ANDREA MANCINO
ESCRIBANA PUBLICA

Mónica L. Hey
Registro Público de Comercio
ROSARIO
ACTA Nº
FOJA NOTARIAL

CONSTRUCCIONES SL S.R.L.

CONTRATO DE CESIÓN DE CUOTAS

En la ciudad de Fray Luis Beltrán, Provincia de Santa Fe, a los 18 días del mes de Mayo de 2017, se reúnen por una parte y en su carácter de VENDEDORES: **SANCHEZ, DIEGO JAVIER**, argentino, titular del DNI nº 28.024.023, CUIT nº 20-28024023-1, nacido el 15 de Marzo de 1980, soltero, domiciliado en calle R.V. Pairó nº 343 de la ciudad de Capitán Bermúdez, comerciante: y **TEBES, LAURA BELÉN**, argentina. titular del DNI n 30.405.476, CUIT nº 27-30405476-5, nacida el 20 de Agosto de 1983, soltera, domiciliada en Cortada Bolivia nº 24 de la ciudad de Capitán Bermúdez, empresaria, ambos socios de **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."**, sociedad constituida conforme a contrato inscripto en el Registro Público de Comercio de Rosario en Contratos desde el 27 de Junio de 2008. en el Tº 159. Fº 13.375. Nro. 1.109. con modificación inscripta el 19 de Septiembre de 2012 en el Tº 163, Fº 25.589, Nro. 1607; y por la otra parte y en su carácter de COMPRADORA: **SANCHEZ, ADRIANA MARISA**, argentina. DNI nº 17.523.104,. CUIT nº 27-17523104-3. nacida el 4 de Diciembre de 1965, divorciada (Tº 27, Fº 380. Nro. 7948, Tribunal Colegiado de Familia nº 5 de Rosario), domiciliada en calle Mendoza nº 1250 piso 2º Dto. "A" de la ciudad de Rosario, empresaria; convienen celebrar el presente contrato de cesión de cuotas: ----------

PRIMERA: El Señor **SANCHEZ, DIEGO JAVIER** vende, cede y transfiere en plena propiedad la cantidad de un mil (1000) cuotas de capital de valor nominal de Pesos Diez ($10) cada una de la sociedad **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."** a **SANCHEZ, ADRIANA MARISA**. quien acepta de conformidad. El precio de esta Cesión de Cuotas se realiza por el valor de Pesos Diez Mil ($10.000.-) que **SANCHEZ, ADRIANA MARISA** abona en este acto en dinero en efectivo a **SANCHEZ, DIEGO JAVIER**

quien acepta de conformidad, sirviendo la presente de suficiente recibo y carta de pago en un todo y en cuanto por derechos hubiere lugar. ----------

SEGUNDA: La señora **TEBES, LAURA BELEN** vende, cede y transfiere en plena propiedad la cantidad de doscientas cincuenta (250) cuotas de capital de valor nominal de Pesos Diez ($10) cada una de la sociedad **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."** a **SANCHEZ, ADRIANA MARISA**, quien acepta de conformidad. El precio de esta Cesión de Cuotas se realiza por el valor de Pesos Dos Mil Quinientos ($2.500.-) que **SANCHEZ, ADRIANA MARISA** abona en este acto en dinero en efectivo a **TEBES, LAURA BELEN** quien acepta de conformidad, sirviendo la presente de suficiente recibo y carta de pago en un todo y en cuanto por derechos hubiere lugar. ----------

TERCERA: Como consecuencia de la presente Cesión de Cuotas los VENDEDORES transfieren a la COMPRADORA, quien acepta de conformidad con las cuotas partes objeto del presente Contrato de Cesión de Cuotas, la parte proporcional de todos los créditos y débitos que por cualquier causa o motivo tuvieren con **"CONSTRUCCIONES SR L S.R.L."**, comprendido por los saldos en Cuentas Particulares, Reservas, Resultados No Asignados, Dividendos y cualquier otra cuenta integrante de la referida sociedad.------

CUARTA: La presente operación es irreversible a todos los efectos legales, declarando bajo juramento los VENDEDORES que no se encuentran inhibidos para disponer de sus bienes y que sobre las cuotas que enjenan no existen gravámenes de ninguna naturaleza, comprometiéndose a firmar cuanta documentación fuere necesaria para dar legal cumplimiento al presente contrato.----------

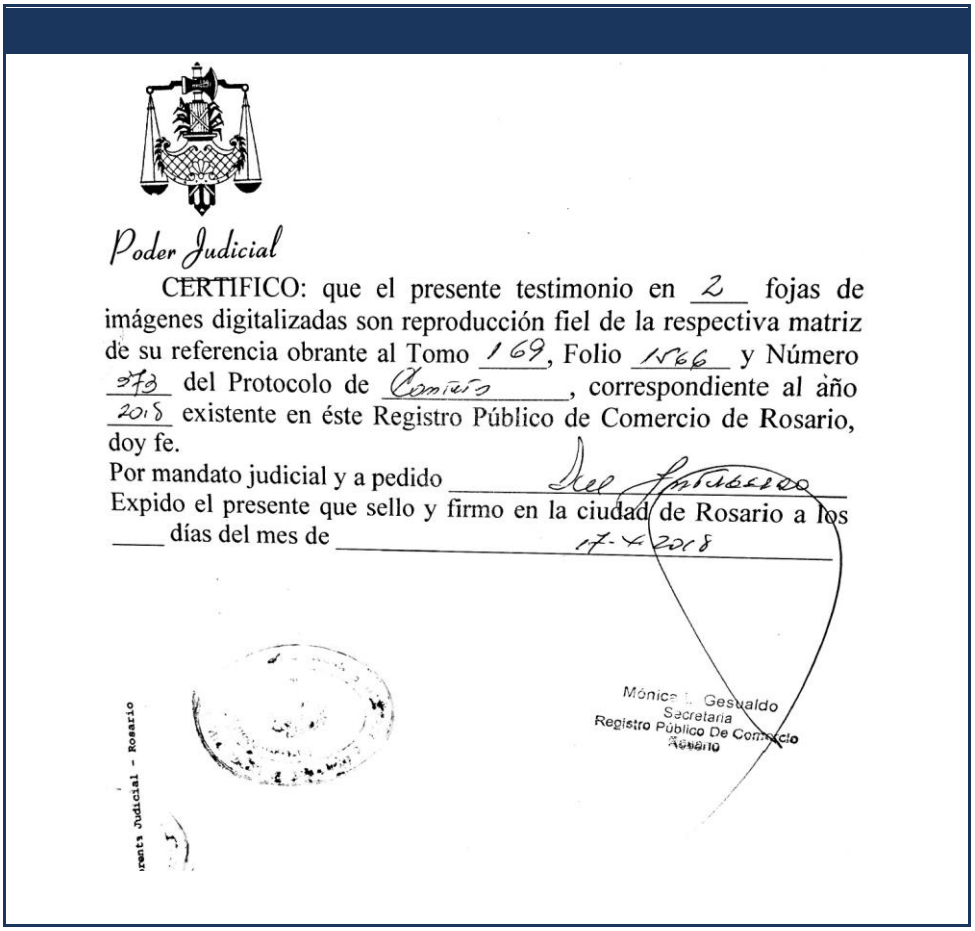
QUINTA: Como consecuencia de la presente Cesión de Cuotas, la cláusula CUARTO del Contrato Social de **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."** queda redactada de la siguiente manera: *"CUARTO: El capital social se fija en la suma de PESOS*

VEINTICINCO MIL ($25.000.-), dividido en dos mil quinientas (2500) cuotas de diez ($10.-) cada una, que los socios suscriben e integran de la siguiente manera: el socio SANCHEZ DIEGO JAVIER suscribe un mil doscientas cincuenta (1.250) cuotas de capital de pesos diez ($10.-) cada una que representan la suma de pesos doce mil quinientos ($12.500.-) que se encuentran totalmente integradas y la socia SANCHEZ, ADRIANA MARISA suscribe un mil doscientas cincuenta (1.250) cuotas de capital de pesos diez ($10.-) cada una que representan la suma de pesos doce mil quinientos ($12.500.-) que se encuentran totalmente integradas." ----------

SEXTA: Con motivo del presente contrato de Cesión de Cuotas, los señores **SANCHEZ, DIEGO JAVIER** y **SANCHEZ, ADRIANA MARISA** son únicos y actuales socios de **"CONSTRUCCIONES SL S.R.L."** ----------

Se ratifican las demás cláusulas del Contrato Social no modificadas por el presente instrumento, que es leído y aprobado por los socios que en prueba de ello, lo firman en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-

LILIANA ANDREA MANCINO
ESCRIBANA PUBLICA
Mt. Reg. Nº 733 - Rosario



Poder Judicial

CERTIFICO: que el presente testimonio en 2 fojas de imágenes digitalizadas son reproducción fiel de la respectiva matriz de su referencia obrante al Tomo 169, Folio 1566 y Número 373 del Protocolo de Contratos, correspondiente al año 2018 existente en éste Registro Público de Comercio de Rosario, doy fe.

Por mandato judicial y a pedido del interesado

Expido el presente que sello y firmo en la ciudad de Rosario a los ____ días del mes de 17-4-2018

Mónica [illegible] Gesualdo
Secretaria
Registro Público De Comercio
Rosario

Poder Judicial - Rosario

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

Se adjunta documentación.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	17	2	5	24
2018	51	2	5	58
2019	65	2	5	**72**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71061872-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	72
Suma de Rem. 1:	1.784.480,23
Suma de Rem. 2:	1.784.480,23
Suma de Rem. 3:	1.784.480,23
Suma de Rem. 4:	1.800.502,66
Suma de Rem. 5:	1.784.480,23
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.800.502,66
Suma de Rem. 9:	1.784.480,23
Suma de Rem. 10:	1.326.467,35

Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES SL S.R.L.

Nro. Verificador: 485482

Domicilio Fiscal: AV. FRAY LUIS BELTRA 620 FRAY LUIS BELTR V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	253.589,22
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**253.589,22**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	334.353,48
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	334.353,48
	Retenciones	101.047,98
	Contribuciones S.S. a pagar	**233.305,50**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	45.153,13
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**45.153,13**
b1 -	Total de contribuciones	90.306,25
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	90.306,25
	Retenciones	27.292,28
	Contribuciones O.S. a pagar	**63.013,97**

III - RETENCIONES

	Saldo retenciones período anterior	0,00
	Retenciones del período	128.340,26
	Total retenciones	128.340,26
	Retenciones aplicadas a Seguridad Social	101.047,98
	Retenciones aplicadas a Obra Social	27.292,28
	Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

	Monto base de cálculo	0,00
	Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
	Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

	Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
	Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

	Cantidad de CUILES con ART	72	43,20
	Remun. con ART	1.784.480,23	202.716,95
	L.R.T. total a pagar		**202.760,15**

VII - SEGURO DE VIDA

	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	72 - 1.014,48
	Costo Emisión:	0,00
	S.C.V.O. a Pagar:	**1.014,48**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 414.335,19

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**233.305,50**	302 - Aportes de Obra Social	**45.153,13**
301 - Aportes de Seguridad Social	**253.589,22**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**202.760,15**
352 - Contribuciones de Obra Social	**63.013,97**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.014,48**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

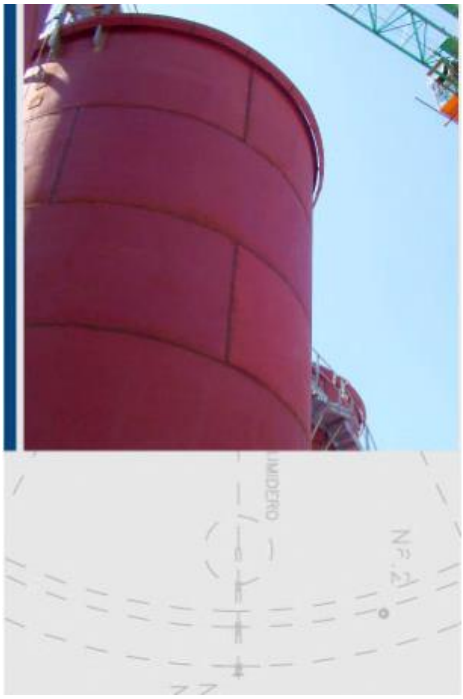
Nro de Operación
140520361

Pago de:	EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	07/2019
Número de VEP:	594254862
Cuit Contribuyente:	30-71061872-7
Con débito en:	CC$ 191-083-003429/3
Importe:	$311.941,73
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	847
Fecha de Pago:	13/08/2019 - 09:25:10

Fuente: Empresa

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Los proyectos son desarrollados atendiendo a las necesidades específicas de cada cliente.

Su trabajo comprende "proyectos llave en mano" o servicios parciales en cada una de las siguientes áreas:

Memoria de cálculo.
Ingeniería de detalle.
Planos para montaje.
Provisión de materiales.
Prefabricado en talleres.
Tratamientos superficiales.
Montaje o Construcción en Obra.
Ensayos – Pruebas.
Aislaciones.
Data Book.
Servicios de pintura.

Además:

Reparaciones.
Desmontajes.
Traslados de tanques

Fuente: Web Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2019	$ 3 403 103	$ 1 866 876	Pesos
Febrero 2019	$ 53 589 341	$ 27 669 475	Pesos
Marzo 2019	$ 11 149 977	$ 5 916 371	Pesos
Abril 2019	$ 6 935 747	$ 28 336 336	Pesos
Mayo 2019	$ 20 135 894	$ 21 160 397	Pesos
Junio 2019	$ 13 126 544	$ 9 979 011	Pesos
Total	**$ 108 340 606**	**$ 94 928 466**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2018	$ 48 496 800	Pesos

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Fecha de Cierre	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
31/12/2016	$ 9 157 000	Pesos
31/12/2017	$ 15 648 000	Pesos
31/12/2018	$ 18 093 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	M. ROYO S.A.	30530589265	Argentina	$ 2 000 000	Pesos
2	KLOCMETAL S.A.	30526191710	Argentina	$ 1 500 000	Pesos
3	HEMPEL S.A.	30680819579	Argentina	$ 800 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Pan American Energy LLc Suc. Argentina	30695542476	Argentina	$ 165 365 884	Pesos
2	Pan American Energy LLC Suc. Argentina	30695542476	Argentina	$ 456 993	Dólares
3	Raizen Argentina S.A.	30506726804	Argentina	$ 22 178 021	Pesos
4	Contrera Hnos.	30504536706	Argentina	$ 9 144 310	Pesos

Fuente: Empresa.

EMPRESAS QUE CONFIAN EN CONSTRUCCIONES SL S.R.L

SHEL CAPSA.
EXXON MOVIL (ESSO).
OIL (PETROBRAS).
SIEMENS.
CENTRAL TÉRMICA ROCA.
ODFJELL TAGSA.
OIL TANKING EBYTEM.
SKANSKA.
YPF.
VILUCO.
PETROLERA APACHE.
GRAN TIERRA ENERGY.
CELULOSA ARGENTINA.
CENTRAL TERMOELÉCTRICA DOCK SUD.
CARGILL.

CLIENTES EN URUGUAY:

Desde hace más de cinco años prestamos servicios en forma permanente a las empresas del Estado uruguayo ANCAP y UTE, enviando personal especializado según el convenio del MERCOSUR y exportando temporariamente herramientas de última tecnología.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	304889
Desde:	12/01/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Responsabilidad Civil	Federación Patronal	1350496	$ 500 000	Pesos
2	Responsabilidad Civil	Federación Patronal	1319524	$ 88 000 000	Pesos
3	Accidentes Personales	Federación Patronal	5402384	$ 1 200 000	Pesos
4	Accidentes Personales	Federación Patronal	5404553	$ 1 750 000	Pesos
5	Accidentes Personales	Federación Patronal	5576649	$ 1 000 000	Pesos
6	Accidentes Personales	Federación Patronal	5497944	$ 750 000	Pesos
7	Seguro Técnico	Federación Patronal	356841	$ 1 900 000	Pesos
8	AUT-SEG Técnico	Sanco Seguros	6947603	$ 21 600 000	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS



Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
		1	100 000				

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

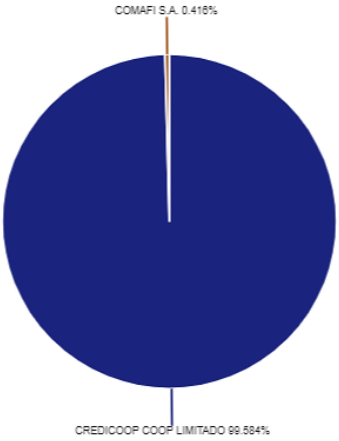
Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
MACRO								
FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X	262,00	253,00	244,00	234,00	225,00	215,00	204,00	194,00
F.F. COMAFI LEASING PYMES IX	197,00	186,00	175,00	164,00	153,00	141,00	130,00	116,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	479,00	724,00	1 825,00	1 055,00	996,00	992,00		813,00
COMAFI S.A.	102,00	97,00	100,00	100,00	103,00		102,00	98,00
TOTAL PERIODO	1 040,00	1 260,00	2 344,00	1 553,00	1 477,00	1 348,00	436,00	1 221,00

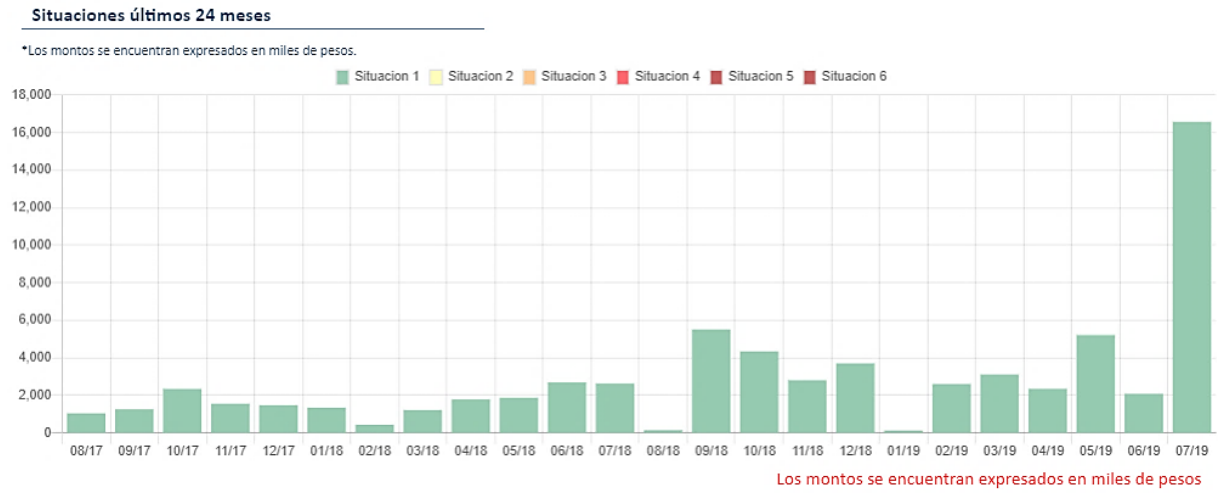
Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
MACRO								1,00
FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X		171,00		147,00		122,00	108,00	95,00
F.F. COMAFI LEASING PYMES IX		90,00		62,00				
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 788,00	1 516,00	2 597,00	2 325,00		5 259,00	4 117,00	2 601,00
COMAFI S.A.		98,00	100,00	97,00	149,00	132,00	117,00	114,00
TOTAL PERIODO	1 788,00	1 875,00	2 697,00	2 631,00	149,00	5 513,00	4 342,00	2 811,00

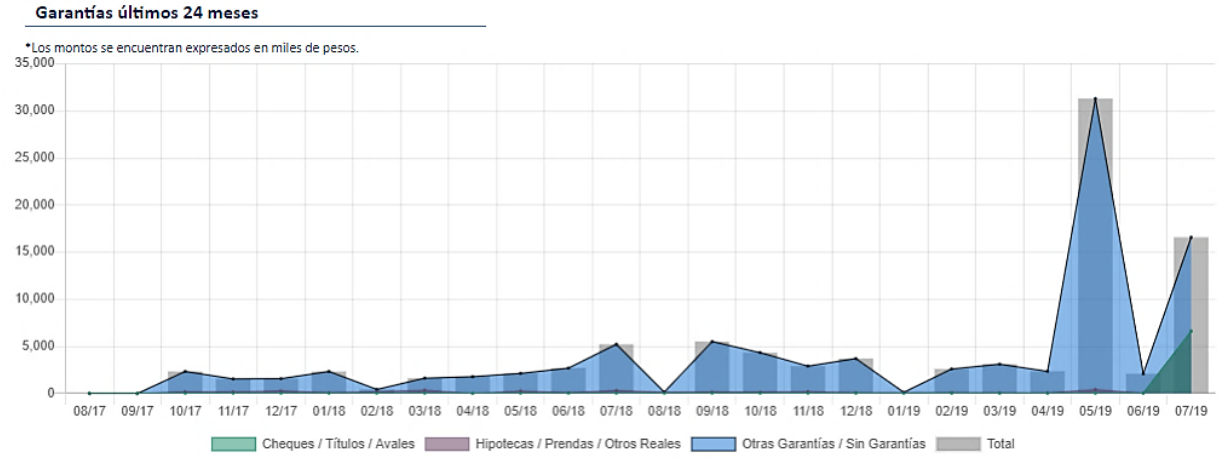
Banco	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019
MACRO	3,00							
FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X	80,00	65,00						
F.F. COMAFI LEASING PYMES IX								
CREDICOOP COOP LIMITADO	3 553,00		2 479,00	3 026,00	2 284,00	5 141,00	2 042,00	16 502,00
COMAFI S.A.	71,00	61,00	125,00	87,00	70,00	75,00	49,00	69,00
TOTAL PERIODO	3 707,00	126,00	2 604,00	3 113,00	2 354,00	5 216,00	2 091,00	16 571,00

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Credicoop	$ 3 717 308	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2008-08
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2010-05
30	IVA	ACTIVO	2008-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2008-08
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-12
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	BAJA DEFINITIVA	2009-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2013-01
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	BAJA DEFINITIVA	2017-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al 03**/09/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2019	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

CONSTRUCCIONES SL S.R.L., con CUIT 30710618727, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/08/2019

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCCIONES SL S.R.L. CUIT 30710618727 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/08/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 2cab3fbc-c981-4176-a939-13da240f7d5d

Ministerio de Producción y Trabajo — AFIP — CFT Consejo Federal del Trabajo — RENATRE — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUCCIONES SL S.R.L. - 30710618727

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANCHEZ DIEGO JAVIER - 20280240231

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANCHEZ ADRIANA MARISA - 27175231043

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

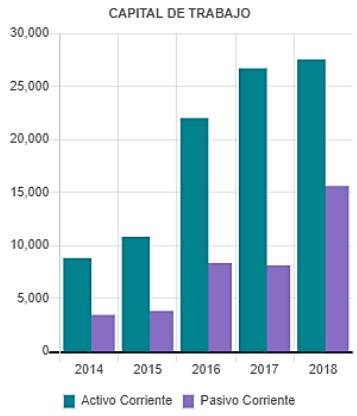
8- Estados Contables

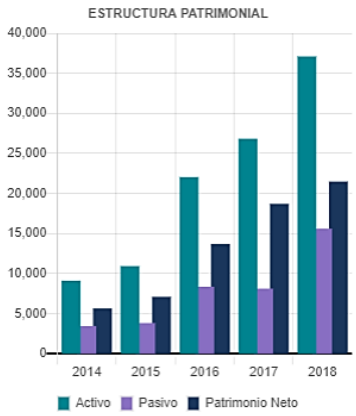
8.1 DATOS CONTABLES

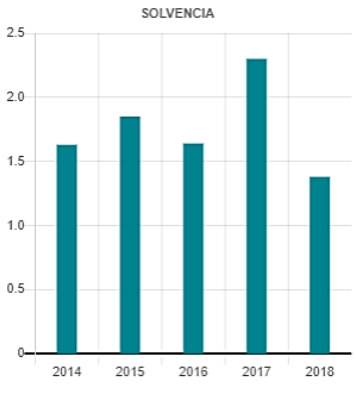
Activo

Fecha Balance	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Caja y Banco	4 222	2 982	880	682	4 462
Inversion Corriente	0	4 500	10 474	7 471	1 045
Anc Creditos Por Ventas	3 258	2 050	3 777	3 022	17 624
Otros Créditos	439	601	4 213	10 228	1 726
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	910	692	2 653	5 286	2 659
Total Activo Corriente	8 829	10 825	21 997	26 689	27 517
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	3 477
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	856	1 071	1 071	1 292	12 305
Depreciación Acumulada	0	955	1 013	1 145	6 202
Bienes De Uso	299	117	58	147	6 103
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	299	117	58	147	9 580
Total Activo	9 128	10 942	22 055	26 836	37 097

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



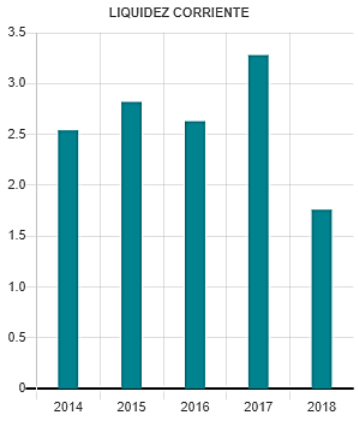


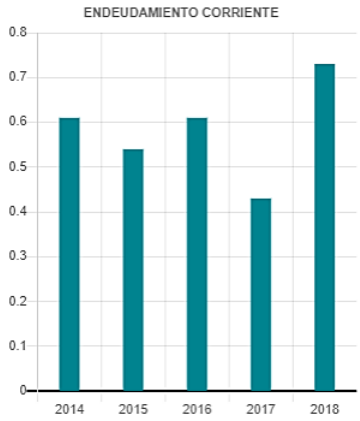


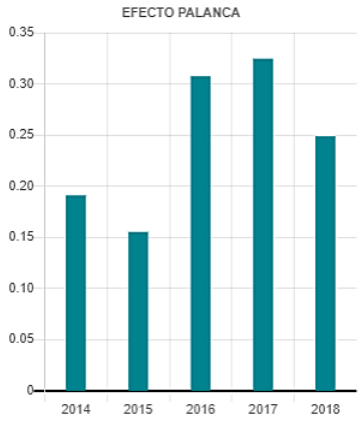
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	339	0	4 010
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	414	764	971	3 717
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 232	343	1 547	972	1 652
Cargas Fiscales	1 852	2 460	4 710	5 603	6 069
Anticipos Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	385	617	1 007	586	159
Total Pasivo Corriente	3 470	3 833	8 367	8 132	15 607
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	3 470	3 833	8 367	8 132	15 607
Capital Social	25	25	25	25	250
Resultados No Asignados	5 628	7 083	13 663	18 679	21 027
Patrimonio Neto	5 658	7 108	13 688	18 704	21 489

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



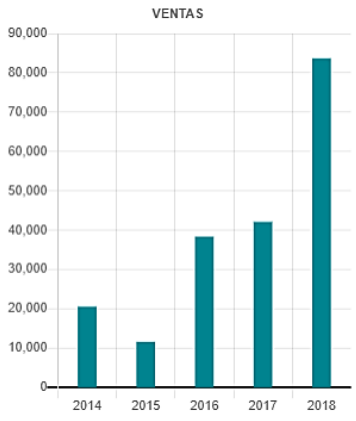


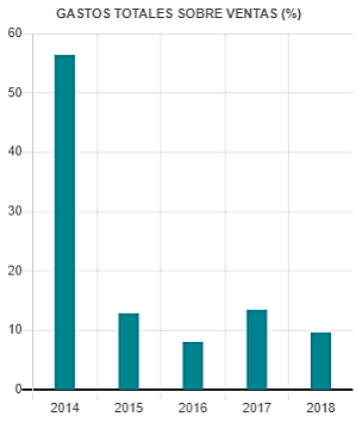


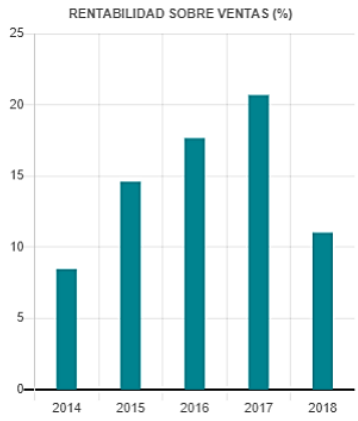
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Ventas	20 585	11 642	38 382	42 125	83 695
Compras Del Ejercicio	633	2 695	9 157	15 648	18 093
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	6 334	7 635	26 070	33 067	55 732
Resultado Bruto	14 250	4 007	12 313	9 058	27 962
Amortizaciones	299	357	58	132	2 818
Gastos de Comercialización	10 495	35	1 401	3 539	892
Gastos de Administración	555	696	793	1 406	6 609
Gastos Financieros	561	768	900	722	564
Otros Ingresos	0	0	300	8 838	262
Otros Egresos	90	0	0	0	6 812
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	804	808	2 738	3 518	4 119
Resultado	1 744	1 700	6 780	8 711	9 228

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,54	2,82	2,63	3,28	1,76
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,54	2,82	2,63	3,28	1,76
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,61	0,54	0,61	0,43	0,73
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,63	1,85	1,64	2,30	1,38
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	5 359,16	6 991,66	13 629,77	18 556,79	11 909,13
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	18,94	60,93	234,65	127,06	3,52
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	69,23	34,42	32,08	21,50	33,41
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	8,47	14,61	17,66	20,68	11,03
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,31	0,24	0,50	0,47	0,43
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,26	1,06	1,74	1,57	2,26
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	68,91	99,79	657,99	286,16	13,71
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	19,11	15,54	30,74	32,46	24,88
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,45	0,53	0,60	0,74	0,54
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	6,32	5,68	10,16	13,94	4,75
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,06	0,06	0,05	0,17
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,04	0,02	0,02	0,04

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017 y 2018 (fecha de cierre 31.12).

Aclaraciones previas:

1. Información auditada sin salvedades.
2. La compañía practicó el Ajuste por Inflación sobre sus Estados Contables cerrados en diciembre del 2018 motivo por el cual presenta el Estado de Situación Patrimonial en forma comparativa con el del año 2017 no así el Estado de Resultados (por ello para analizar los Principales indicadores económicos se realizó un análisis vertical del mismo).

Principales indicadores:

Económicos:

- Mientras los ingresos del año 2018 ascendieron a $ 83.695M los costos directos alcanzaron los $ 55.732M determinando un margen primario de $ 27.962M equivalente al 33.4% s/ingresos.
- En tanto los gastos de estructura alcanzaron los $ 7.501M (9% s/ingresos) siendo el 88% de los mismos de índole administrativa y los de mayor relevancia los efectuados en honorarios y seguros.
- De esta manera la compañía logró un superávit operativo de $ 20.461M (24.4% s/ingresos) que cubrió holgadamente la carga financiera del ejercicio ($ 564M 0.7% s/ingresos).
- Por último contabilizada la pérdida por resultados financieros y por tenencia ($ 6.812M 8.1% s/ingresos incluyen los originados en la exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) y el impuesto a las ganancias ($ 4.119M 4.9% s/ingresos) la compañía alcanzó una utilidad final de $ 9.228M equivalente al 11% s/ingresos.

En resumen la compañía exhibió una satisfactoria gestión económica en función de sus niveles de retorno operativo y finales en términos de facturación.

Financieros:

- En el aspecto financiero en el año 2018 la liquidez corriente descendió de 2.88 a 1.76.
- En tanto el capital de trabajo contrajo un 47% su monto pasando de $ 22.588M a $ 11.909M.
- Por su parte el indicador de exposición financiera disminuyó de 11.51 a 2.99.
- El Ebit alcanzado ($ 20.461M) cubrió holgadamente el costo financiero del período ($ 564M de escasa significatividad en términos de facturación).
- El Ebitda alcanzó los $ 16.729M resultando equivalente a 1.07 veces el pasivo corriente ($ 15.607M).

En resumen la posición financiera a diciembre del 2018 exhibió satisfactorios valores en términos de liquidez capital de trabajo e indicador de exposición financiera. Por otra parte el Ebit cubrió holgadamente los intereses del ejercicio (de poca relevancia en función a los ingresos).

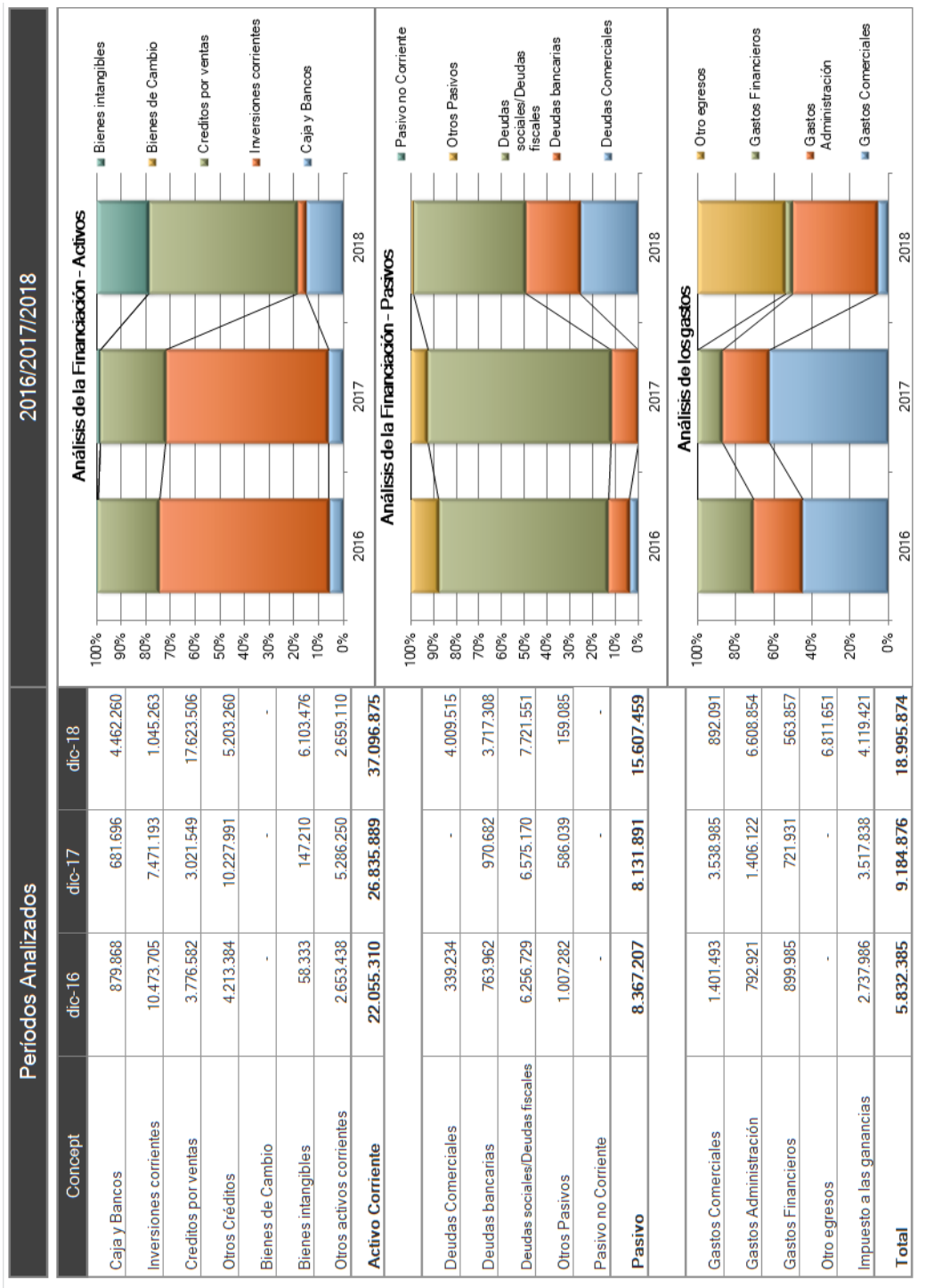
Patrimoniales:

- A diciembre del 2018 debido a que los resultados distribuidos ($ 12.724M) superaron a la utilidad obtenida en el período el patrimonio neto alcanzó un valor de $ 21.489M (22% menor al del ciclo anterior: $ 27.616M). El mismo presenta una volatilidad del 98%.
- Los recursos propios cubren la totalidad del activo fijo y el 58% de la inversión total (70% en el año 2017).

- El activo total ascendió a $ 37.097M siendo de corto plazo el 74% del mismo. Los créditos por ventas son el principal rubro operativo (48% del mismo) seguido por las disponibilidades (12%). El activo no corriente está formado por los bienes de uso (16% del AT maquinarias y rodados) y por créditos con accionistas (6% del AT).
- En tanto el pasivo total alcanzó los $ 15.607M siendo exigible en el corto plazo en su totalidad. Las obligaciones fiscales representan el 39% del PT las comerciales (incluyen las asumidas por cheques de pago diferido) equivalen a otro 26% del mismo y las bancarias (básicamente préstamos) otro 24%.
- Como consecuencia de las variaciones detalladas el nivel de endeudamiento aumentó de 0.43 a 0.73 descendiendo la solvencia de 2.30 a 1.38.

A diciembre del 2018 la compañía presentó un aceptable cuadro patrimonial en función de un reducido nivel de endeudamiento (creciente con respecto al del ejercicio precedente) y una adecuada estructura de financiación del activo fijo. Como aspecto débil debe mencionarse que el patrimonio neto presenta una elevada volatilidad habiendo distribuido en el año 2018 una suma equivalente al 138% de la utilidad del ejercicio bajo análisis.

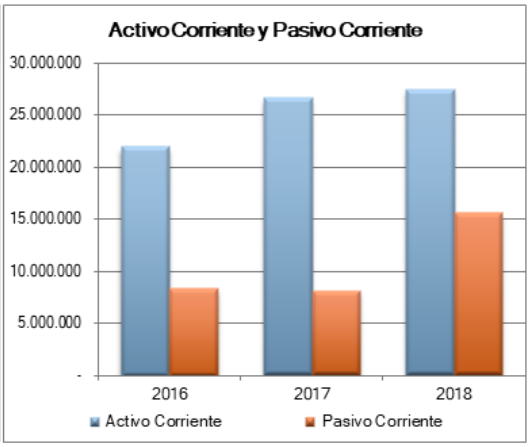
8.2 ANÁLISIS VERTICAL



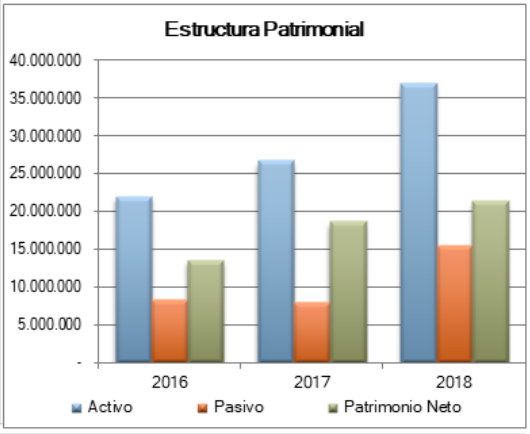
Concept	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	879.868	681.696	4.462.260
Inversiones corrientes	10.473.705	7.471.193	1.045.263
Creditos por ventas	3.776.582	3.021.549	17.623.506
Otros Créditos	4.213.384	10.227.991	5.203.260
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	58.333	147.210	6.103.476
Otros activos corrientes	2.653.438	5.286.250	2.659.110
Activo Corriente	**22.055.310**	**26.835.889**	**37.096.875**
Deudas Comerciales	339.234	-	4.009.515
Deudas bancarias	763.962	970.682	3.717.308
Deudas sociales/Deudas fiscales	6.256.729	6.575.170	7.721.551
Otros Pasivos	1.007.282	586.039	159.085
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**8.367.207**	**8.131.891**	**15.607.459**
Gastos Comerciales	1.401.493	3.538.985	892.091
Gastos Administración	792.921	1.406.122	6.608.854
Gastos Financieros	899.985	721.931	563.857
Otro egresos	-	-	6.811.651
Impuesto a las ganancias	2.737.986	3.517.838	4.119.421
Total	**5.832.385**	**9.184.876**	**18.995.874**

8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

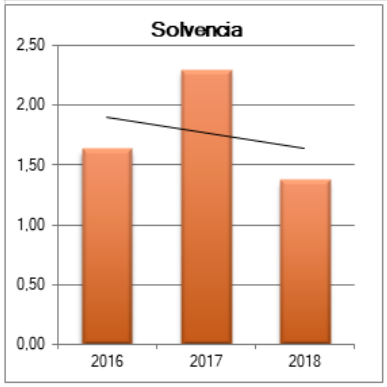
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Analisis Patrimonial	dic-16	dic-17	dic-18
Solvencia	1,64	2,30	1,38
Patrimonio Neto sobre Activo	62%	70%	58%
Endeudamiento corriente	0,61	0,43	0,73
Capital corriente	0,62	0,69	0,32
Activo no Cte sobre Activo	0%	1%	26%
Financiación del activo no cte.	234,65	127,06	2,24
Deuda bancaria sobre Pasivo	9%	12%	24%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	4%	0%	26%

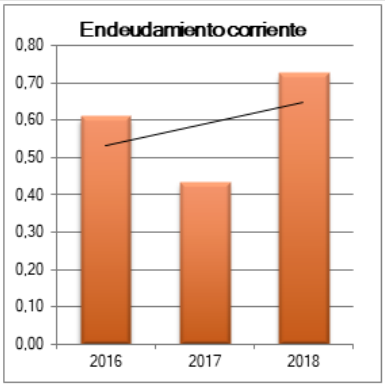


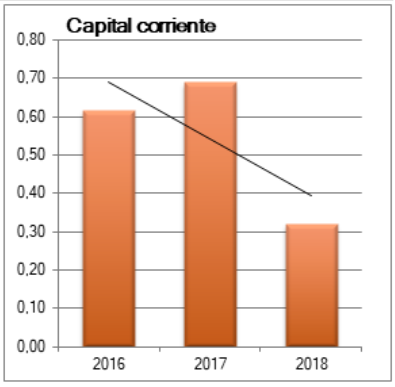
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Activo Corriente	$ 21.996.977	$ 26.688.679	$ 27.516.588
Activo no Corriente	$ 58.333	$ 147.210	$ 9.580.286
Activo	$ 22.055.310	$ 26.835.889	$ 37.096.874
Pasivo Corriente	$ 8.367.207	$ 8.131.891	$ 15.607.459
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 8.367.207	$ 8.131.891	$ 15.607.459
Patrimonio Neto	$ 13.688.104	$ 18.703.998	$ 21.489.415



Trends



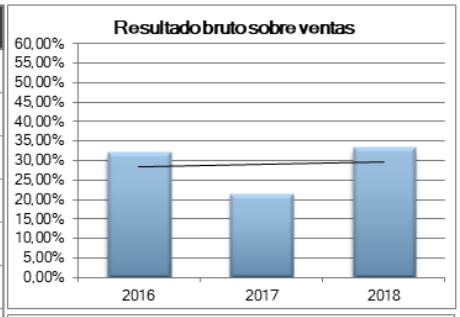




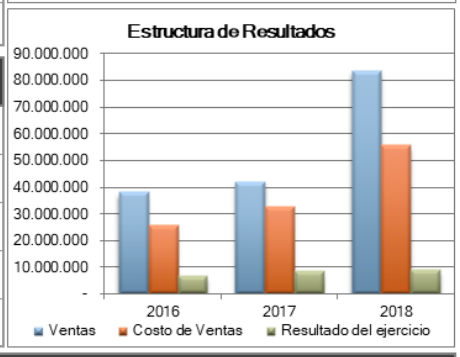
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

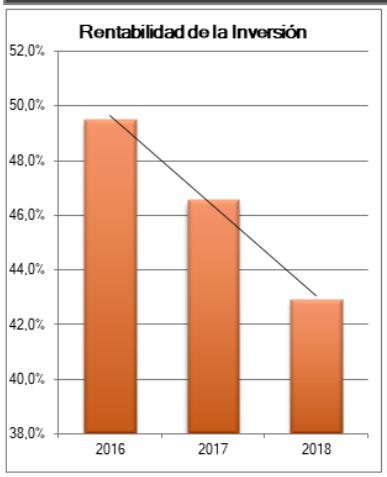
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	dic-16	dic-17	dic-18
Rentabilidad de la inversión total	49,5%	46,6%	42,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	76,1%	69,2%	64,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	47,2%	48,3%	37,5%
Resultado bruto sobre ventas	32,1%	21,5%	33,4%
Rentabilidad sobre Ventas	17,7%	20,7%	11,0%
Costo del financiamiento	10,8%	8,9%	3,6%
Rentabilidad del capital	27119,1%	34843,4%	3691,2%

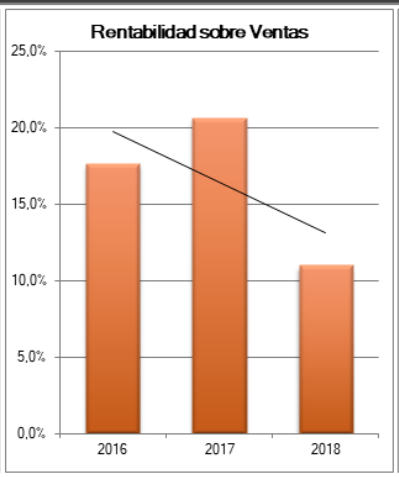


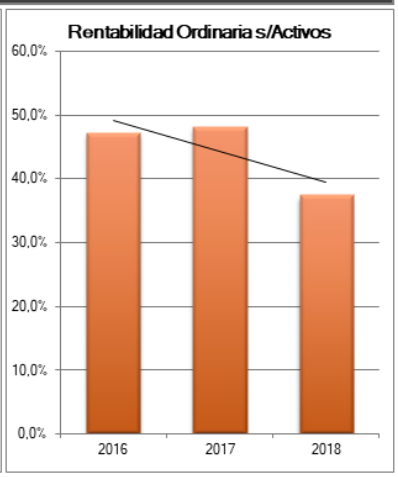
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Ventas	$ 38.382.474	$ 42.125.091	$ 83.694.566
Costo de Ventas	$ 26.069.856	$ 33.067.354	$ 55.732.161
Resultado del ejercicio	$ 6.779.776	$ 8.710.838	$ 9.228.077
EBITDA/Ventas	0,27	0,31	0,20
EBITDA/Intereses	11,64	18,12	29,67



Trends



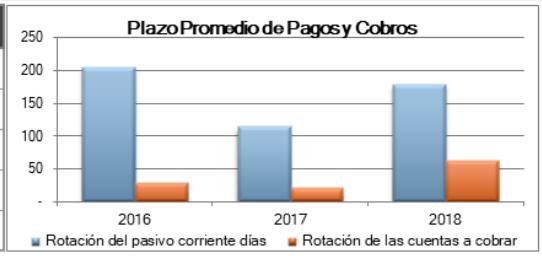




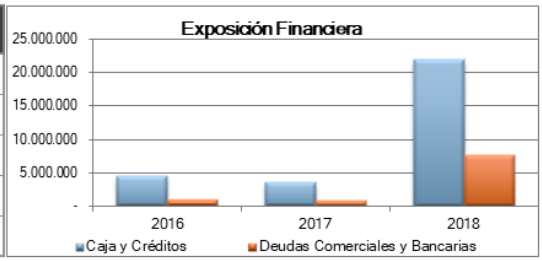
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

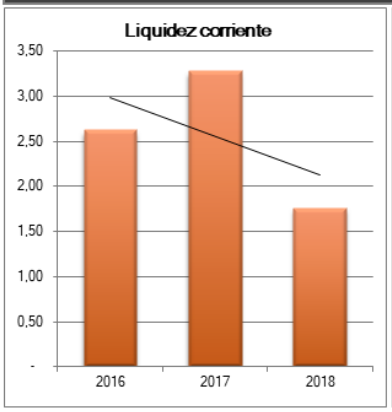
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Analisis Financiero	dic-16	dic-17	dic-18
Liquidez corriente	2,63	3,28	1,76
Liquidez acida	2,63	3,28	1,76
Rotación del pasivo corriente días	206	115	180
Rotación de las cuentas a cobrar	30	22	64
Efecto Palanca	0,31	0,32	0,25

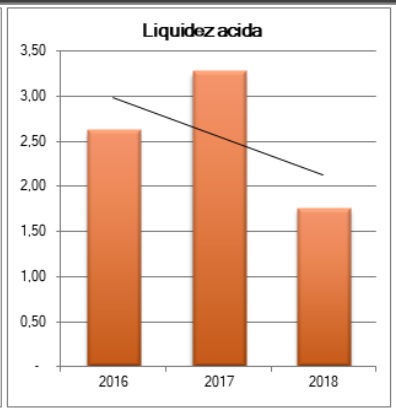


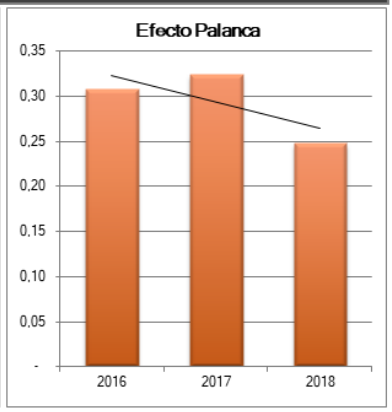
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	879.868	681.696	4.462.260
Creditos por ventas	3.776.582	3.021.549	17.623.506
Deudas Comerciales	339.234	-	4.009.515
Deudas bancarias	763.962	970.682	3.717.308
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

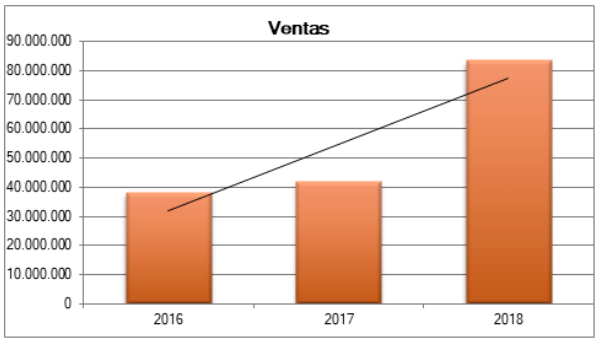


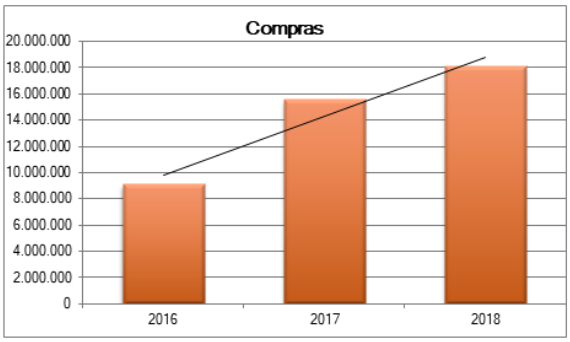
Trends







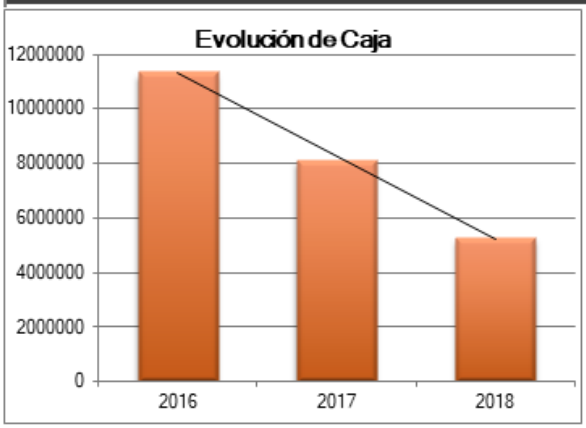


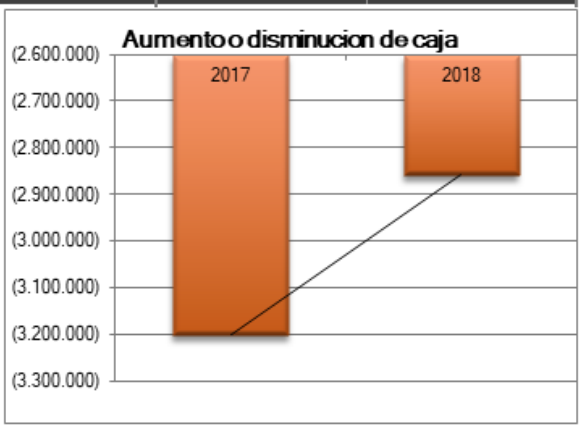


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	dic-17	dic-18
Resultado del ejercicio	$ 8.710.838,00	$ 9.228.077,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 131.938,00	$ 2.817.851,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 8.842.776,00	$ 12.045.928,00
Variación de créditos por ventas	$ 755.033,00	$ -14.601.957,00
Variación de otros créditos	$ -6.014.607,00	$ 5.024.731,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -2.632.812,00	$ 2.627.140,00
Variación de cuentas a pagar	$ -339.234,00	$ 4.009.515,00
Variación de deudas sociales	$ -575.023,00	$ 680.412,00
Variación de deudas fiscales	$ 893.464,00	$ 465.969,00
Variación de otras deudas	$ -421.243,00	$ -426.954,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 508.354,00	$ 9.824.784,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -3.694.944,00	$ -6.879.904,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 225.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -220.815,00	$ -8.774.117,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -3.407.405,00	$ -5.604.237,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 206.720,00	$ 2.746.626,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -3.200.685,00	$ -2.857.611,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	6.974.547,2	$	S/Patrimonio Neto	947.779,9	$
Compras Mensuales	1.507.742,0	$	S/Capital de Trabajo	425.449,4	$
Modo de Cobro s/Balance	48	días	S/Activos Líquidos	691.598,0	$
Modo de Pago s/Balance	168	días	S/Variables Combinadas	670.874,6	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,65	10	Liquidez corriente	ratio	2,27	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,64	10	Liquidez acida	ratio	2,27	10
Capital corriente	%	45,8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	168	2
Activo no Cte sobre Activo	%	15,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	48	10
Financiación del activo no cte.	ratio	68,31	10	Efecto Palanca	ratio	0,28	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	18,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	16,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	44,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	67,6%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	41,6%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	1
Resultado bruto sobre ventas	%	30,2%	7	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	14,4%	10	Rotación del activo	veces	2,01	2
Costo del financiamiento	%	6,0%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	14993,4%	10	93,06			
EBITDA/Ventas	%	23,9%	9				
EBITDA/Intereses	%	24,08	10				

