DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ENOBRA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

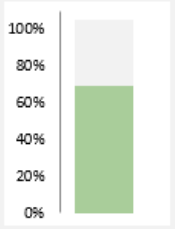
ARGENTINA

Agosto 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

Conceptos	Ponderación	Puntaje
Perfil Institucional	8%	5,00
Predisposición a entregar la documentación	13%	5,00
Eventos Judiciales y Fiscales	18%	4,80
Eventos Sistema Financiero	24%	5,00
Estados Contables	23%	5,00
Compliance	14%	5,00
Variables Killers	No detectadas	
Dependencia Economica	N/A	4,96



Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ENOBRA inició actividades en 1979, para brindar servicios de construcción. Trabaja para Clientes corporativos y opera en forma normal con el sistema bancario, sin deudas en mora o cheques rechazados. No registra embargos pero sí se identificó un Apremio en su contra iniciado por el Ministerio de Trabajo en el año 2016. Llama la atención la cantidad de cambios de aseguradora de riesgos de trabajo en los últimos años (8 empresas distintas desde 1996 a la fecha). Si bien en ningún caso hubo rescisión contractual por falta de pago, los cambios constantes podrían estar realcionados a la performance de seguridad laboral de la empresa.

Los Socios no registran antecedentes comerciales negativos y no se identificaron riesgos reputacionales del Proveedor para PAE. Sus Ventas son sostenidas y crecientes ($ 118 millones en el último Balance versus $ 201 millones post-cierre), lo cual se refleja en la evolución de su nómina de empleados (113 en 2016, 178 en 2017 y 197 en 2018). Mantiene un perfil económico-financiero aceptable, con niveles razonables de Endeudamiento y Solvencia y buena Liquidez. La Rentabilidad es algo baja (4.2%) pero con tendencias positivas. Operar normalmente.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 118.864.373,7**	**$201.582.313,00**
Límite de compra	**$ 35.659.312,12**	**$60.474.693,90**

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5
RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
ACTIVOS 6
Inmuebles 6
Rodados 6
PUBLICACIONES OFICIALES 7
CERTIFICACIONES 10
Certificaciones de Calidad 10
Distinciones Obtenidas 10
Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 10
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 17

SOCIOS / ACCIONISTAS 17
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 17
DIRECTIVOS 17
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 17

SITUACIÓN COMERCIAL 19

SEGUROS 19
Registro de contratos con las ART 19
Contratos extinguidos por falta de pago 20
Otros Seguros contratados 20
MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 20
PROVEEDORES 21
CLIENTES 21
DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22

COMERCIO EXTERIOR 23

SITUACIÓN BANCARIA 24

CHEQUES RECHAZADOS 24
CENTRAL DE DEUDORES 24
Situaciones Últimos 24 meses 25
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

SITUACIÓN JUDICIAL **27**

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 27
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 27
FISCALES Y PREVISIONALES 28
Detalle de Inscripciones Fiscales 28
Embargos 28
Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

COMPLIANCE **29**

ANÁLISIS DE COMPLIANCE 29
INFORMACIÓN DE PRENSA 29

ESTADOS CONTABLES **30**

EJERCICIOS 2017/2016/2015 30
Activo 30
Pasivo / Patrimonio Neto 31
Estado de Resultados 32
Índices de Gestión 33

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	ENOBRA S.A.
Cuit	30-57064822-1
Domicilio	España 759, El Talar, Buenos Aires.
Teléfonos	11 4736 4554
CODIGO C.L.A.E.	410021
Fecha Contrato Social	06/02/1979
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima.
Número Correlativo	Nº 194.956.
Insc. R.P.C.	21/11/1979.
Cantidad Empleados	197 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Mario Bravo 36 PB, C.A.B.A.

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de empresa constructora dedicada a brindar soluciones constructivas, buscando satisfacer la necesidad de sus clientes. Sus directivos y fundadores (en el año 1979) siguen estando al frente de sus equipos de trabajo.



MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

"Realizar obras de magnitud para empresas líderes, logrando que nuestros clientes, deseen seguir trabajando con nosotros."

Visión

"Distinguirnos por la eficiencia equilibrada y el cumplimiento, todo, basado en un organizado trabajo en equipo."

Valores

"Veracidad interna (Hacia adentro) - Veracidad externa (Hacia fuera) - Garantizar lo realizado - Autocrítica - Austeridad - Bajo Perfil - Mantener una línea Ética en nuestra acción - Agilidad y trato directo, no burocrático, con el cliente - Considerar y respetar los intereses y puntos de vista de nuestros Clientes y de nuestros Empleados - Humildad personal y Orgullo de lo que hacemos - Profesionalidad en nuestra acción."

ACTIVOS

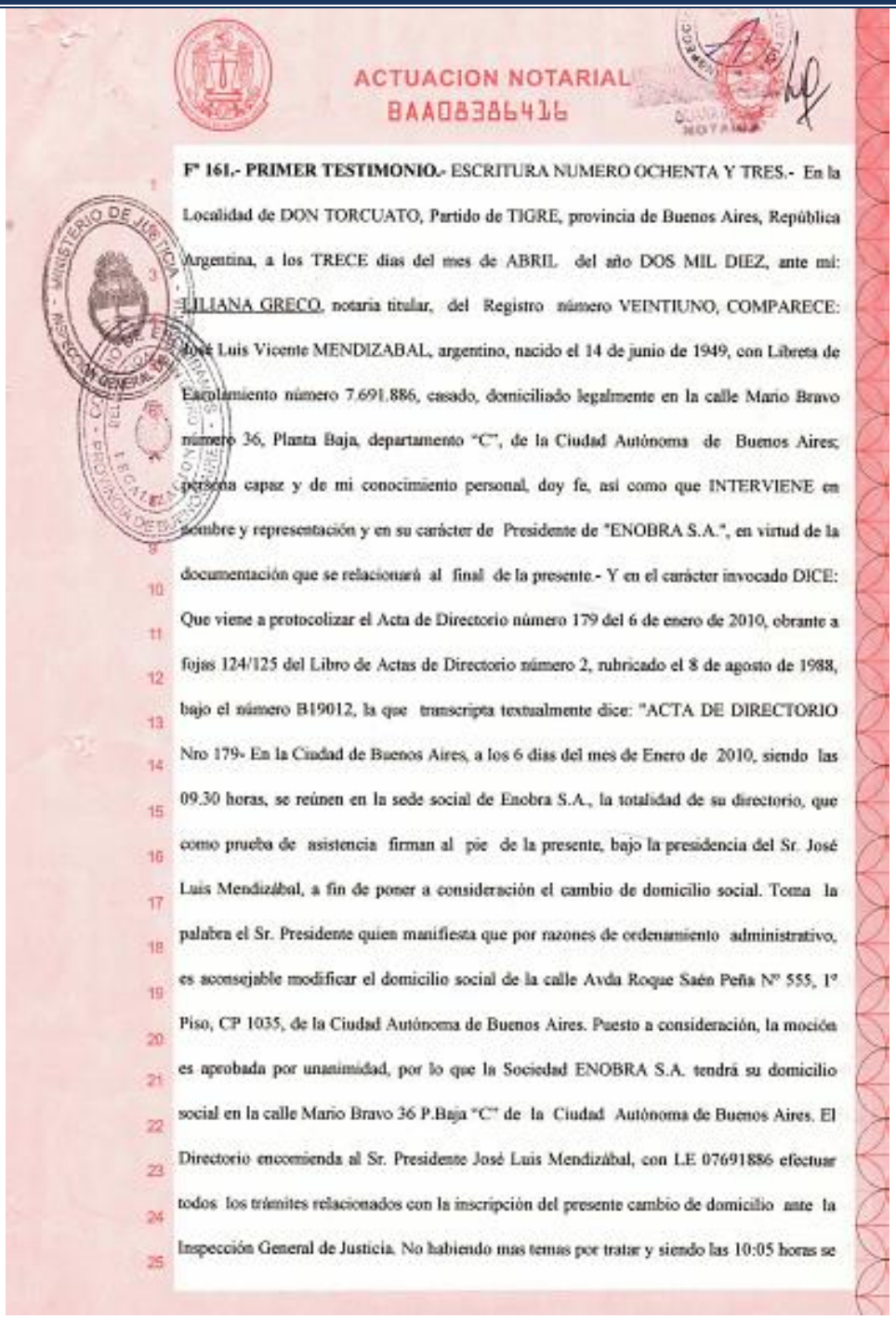
Inmuebles

No se detectó información.

Rodados

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES



ACTUACION NOTARIAL
BAA08386416

F° 161.- PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y TRES.- En la Localidad de DON TORCUATO, Partido de TIGRE, provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los TRECE dias del mes de ABRIL del año DOS MIL DIEZ, ante mí: LILIANA GRECO, notaria titular, del Registro número VEINTIUNO, COMPARECE: José Luis Vicente MENDIZABAL, argentino, nacido el 14 de junio de 1949, con Libreta de Enrolamiento número 7.691.886, casado, domiciliado legalmente en la calle Mario Bravo número 36, Planta Baja, departamento "C", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; persona capaz y de mi conocimiento personal, doy fe, así como que INTERVIENE en nombre y representación y en su carácter de Presidente de "ENOBRA S.A.", en virtud de la documentación que se relacionará al final de la presente.- Y en el carácter invocado DICE: Que viene a protocolizar el Acta de Directorio número 179 del 6 de enero de 2010, obrante a fojas 124/125 del Libro de Actas de Directorio número 2, rubricado el 8 de agosto de 1988, bajo el número B19012, la que transcripta textualmente dice: "ACTA DE DIRECTORIO Nro 179- En la Ciudad de Buenos Aires, a los 6 días del mes de Enero de 2010, siendo las 09.30 horas, se reúnen en la sede social de Enobra S.A., la totalidad de su directorio, que como prueba de asistencia firman al pie de la presente, bajo la presidencia del Sr. José Luis Mendizábal, a fin de poner a consideración el cambio de domicilio social. Toma la palabra el Sr. Presidente quien manifiesta que por razones de ordenamiento administrativo, es aconsejable modificar el domicilio social de la calle Avda Roque Saén Peña N° 555, 1° Piso, CP 1035, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Puesto a consideración, la moción es aprobada por unanimidad, por lo que la Sociedad ENOBRA S.A. tendrá su domicilio social en la calle Mario Bravo 36 P.Baja "C" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El Directorio encomienda al Sr. Presidente José Luis Mendizábal, con LE 07691886 efectuar todos los trámites relacionados con la inscripción del presente cambio de domicilio ante la Inspección General de Justicia. No habiendo mas temas por tratar y siendo las 10:05 horas se

BAA08386416

levanta la sesión.- Hay dos firmas: JOSE LUIS MENDIZABAL.- MIGUEL BASILE.-ES TRANSCRIPCION FIEL, DOY FE.- Y el compareciente solicita de mi la autorizante que el texto transcripto del Acta de Directorio quede elevado a escritura pública, autorizando a los escribanos Francisco Javier PUIGGARI, Elizabeth Adela CORDOBA y Javier Esteban MAGNONI y a los señores: Alejandro Enrique María RUIZ GUIÑAZU, Cédula de Identidad de la Policía Federal número 7.567.577 y Fernando Javier VERA, Documento Nacional de Identidad número 23.474.257, para que en forma indistinta tramiten la inscripción de la presente escritura en la Inspección General de Justicia, adjuntando, firmando y desglosando documentación, como así también publicando edictos.- REPRESENTACION: El compareciente acredita la existencia de la sociedad y el carácter invocado con la siguiente documentación: a) Contrato Social de fecha 6 de febrero de 1979, pasado por ante el Escribano de la Ciudad de Buenos Aires, don Enrique L. Clariá, al folio 430, del Registro 136 de su adscripción; b) Modificación de Estatutos de fecha 20 de abril de 1979, pasado ante el citado escribano Clariá, al folio 1193, del citado registro; c) Modificación de Estatutos sociales, del 18 de junio de 1979, pasado ante el citado escribano Clariá, al folio 234 del Registro 182 de su adscripción, INSCRIPTOS conjuntamente en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro con fecha 21 de noviembre de 1979, bajo el número 3817, Libro 93, Tomo A de Sociedades Anónimas; d) Cambio de Denominación y Reforma de Estatutos, del 4 de diciembre de 1981, pasado ante el Escribano de la Ciudad de Buenos Aires, don Ernesto C. Mendizábal al folio 2966, del Registro 234, INSCRIPTO en la Inspección General de Justicia el 28 de septiembre de 1982, bajo el número 6392, Libro 96, Tomo A, de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales; e) Reforma de Estatutos y Aumento de Capital del 7 de abril de 1986, pasado ante el citado escribano Mendizábal, al folio 342, del citado registro a su cargo, INSCRIPTO en la Inspección General de Justicia el 13 de noviembre de 1986, bajo el

ACTUACION NOTARIAL
BAA08386417

número 7695 del Libro 102 de Sociedades Anónimas; f) Cambio de Domicilio social del 1 de octubre de 2007, pasado ante mi, al folio 523 del Registro a mi cargo, INSCRIPTO el 24 de julio de 2008, bajo el número 14727 del Libro 40, Tomo de Sociedades Anónimas; g) Acta de Asamblea General Ordinaria número 47, del 2 de diciembre de 2009, obrante a fojas 92/93 del Libro de Actas de Asamblea número 1, de elección de autoridades; y h) Acta de Directorio número 178, del 2 de diciembre de 2009, obrante a fojas 124 del Libro de Actas de Directorio número 2, de distribución de cargos.- Dicha documentación contiene facultades suficientes para este acto, cuyos originales tengo a la vista y en fotocopias autenticadas obran agregados los puntos a) a e) inclusive al folio 523 protocolo año 2007; y los puntos f) al h) a agrego a la presente.- LEO al compareciente, quien se ratifica en su contenido y así la otorga y firma de conformidad, por ante mi, de todo lo cual doy fe.- FIRMADO: JOSE LUIS VICENTE MENDIZABAL.- Ante mí: LILIANA GRECO.- Está mi sello.- CONCUERDA con su matriz que bajo el número indicado pasó ante mi, al folio 161 de este registro a mi cargo.- PARA SU INSCRIPCION expido este PRIMER TESTIMONIO en dos sellos de Actuación Notarial números BAA08386416 y BAA08386417 que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

Serie B 02402885

CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

Programas de Responsabilidad Social Empresaria

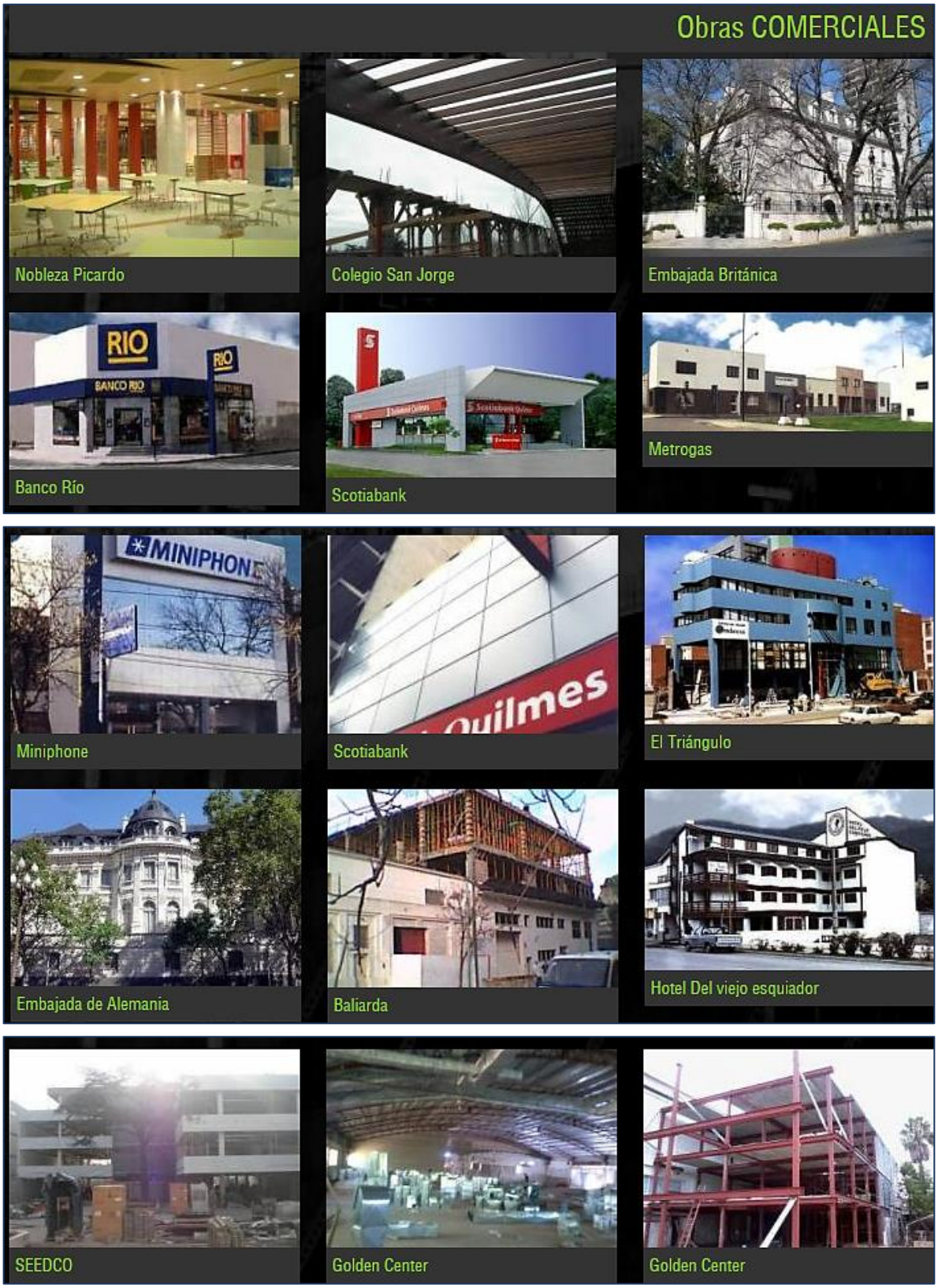
No se detectaron programas de responsabilidad social.

INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Departamentos

- Cómputos y Licitaciones: Ing. Marcelo Dima - Administración: Ctdr. Mauricio Bogado
- Supervisión de Obras: Ing. Juan Carlos Cascini, Ing. Gustavo Caffieri
- Gestión Comercial: Ing. Osvaldo Albertoni - Recursos humanos: Lic. Mariana La Rocca
- Compras: Mmo. Hernán Amato - Taller y Mantenimiento - Control de Gestión - Legales
- Obras: Arq. Jorge Volpe, Arq. Daniel Márquez, Mmo. Víctor González, Arq. Ariel Coy

Obras


Obras COMERCIALES
Nobleza Picardo
Colegio San Jorge
Embajada Británica
RIO
BANCO RIO
Banco Río
Scotiabank
Metrogas
MINIPHONE
Miniphone
Quilmes
Scotiabank
El Triángulo
Embajada de Alemania
Baliarda
Hotel Del viejo esquiador
SEEDCO
Golden Center
Golden Center

Obras de SALUD


Laboratorio Roemmers


Hospital Alemán


Boehringer Ingelheim


Pfizer Argentina


Hospital Italiano


Hospital Italiano


Hospital Alemán


Fundación Favaloro


Laboratorios Gador


Pfizer Argentina


Roemmers


Lilly Argentina


Pfizer Argentina


Boheringer

Emprendimientos


Edificio Colombres


SEEDCO


Edificio 3 de febrero

Obras IDUSTRIALES


Unilever-ALPLA Argentina


Unilever de Argentina



Fainser S.A.


Pepsico Argentina


Sew Eurodrive Argentina


Summit de Sudamérica


Pepsico Argentina



Industria Básica Casiba


Zurich Calzados


Laboratorio Roemmers


Massalin Particulares

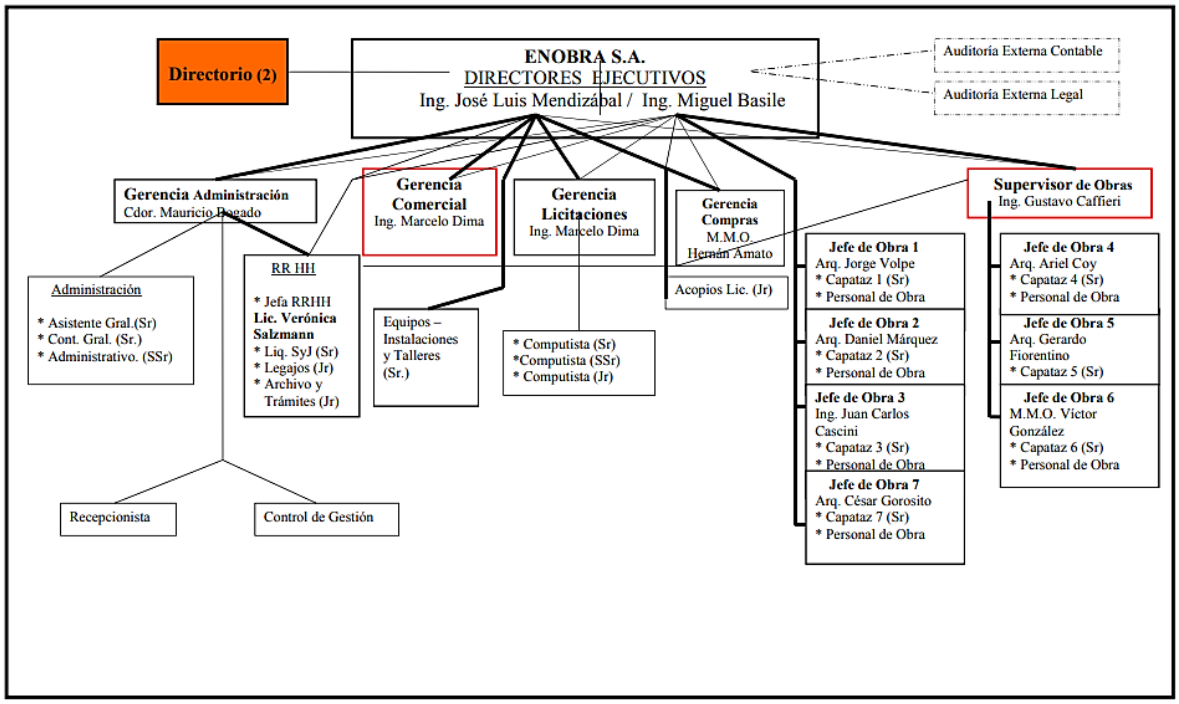

Sinax


Praxair Argentina
Unilever de Argentina
Pepsico de Argentina


Obras en Ejecución
Hospital Italiano
Los Lirios del Talar
FESTO S.A.
Unilever de Argentina
Unilever de Argentina
Embajada de Alemania


ABB Argentina

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	84	2	27	113
2017	146	2	30	178
2018	166	2	29	**197**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-57064822-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2018	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	197
Suma de Rem. 1:	4.330.685,77
Suma de Rem. 2:	4.330.685,77
Suma de Rem. 3:	4.330.685,77
Suma de Rem. 4:	4.458.684,98
Suma de Rem. 5:	4.330.685,77
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	4.458.684,98
Suma de Rem. 9:	4.330.685,77
Suma de Rem. 10:	3.658.522,38

Apellido y Nombre o Razón Social: ENOBRA S A

Nro. Verificador: 426702

Domicilio Fiscal: ESPAÑA 759 EL TALAR V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	599.679,29	a1 - Total de aportes	110.388,92
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**599.679,29**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**110.388,92**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	219.254,61
b1 - Total de contribuciones	832.710,59	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	219.254,61
		Retenciones	31.581,93
Subtotal contribuciones S.S.	832.710,59	**Contribuciones O.S. a pagar**	**187.672,68**
Retenciones	119.944,47		
Contribuciones S.S. a pagar	**712.766,12**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	151.526,40	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	151.526,40	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	119.944,47		
Retenciones aplicadas a Obra Social	31.581,93	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	197	118,20	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	197 - 2.222,16
Remun. con ART	4.330.685,77	567.752,91	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**567.871,11**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**2.222,16**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 392.884,01

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**712.766,12**	302 - Aportes de Obra Social	**110.388,92**
301 - Aportes de Seguridad Social	**599.679,29**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**567.871,11**
352 - Contribuciones de Obra Social	**187.672,68**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.222,16**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
MIGUEL BASILE	ITALIANA - OMBU 2182 DON TORCUATO	93861661	50
JOSE LUIS VICENTE MENDIZABAL	ARGENTINA - GUIDO 1685 C.A.B.A.	7961886	50

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

DIRECTIVOS

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
JOSE LUIS VICENTE MENDIZABAL	ARGENTINA - GUIDO 1685 C.A.B.A.	7961886	PRESIDENTE
MIGUEL BASILE	ITALIANA - OMBU 2182 DON TORCUATO	93861661	VICEPRESIDENTE

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

MENDIZABAL JOSE LUIS VICENTE

Es de nacionalidad argentina, con fecha de nacimiento el 14/06/1949, y DNI nº: 7.691.886.

Se lo registra bajo los rubros de actividad de prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas y servicios relacionados con la construcción.

Se lo detectó relacionado con la siguiente empresa:

- COLOMBRES 175 S.A.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el HSBC Bank Argentina S.A. a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

MIGUEL BASILE

Es extranjero (Italiano), con fecha de nacimiento el 30/03/1948, y DNI nº: 93.861.661.

Se lo registra bajo los rubros de actividad de prestación de servicios de construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.

Se lo detectó relacionado con la siguiente empresa:

- ALTOS DE ARTIGAS S.R.L.
- ALTOS DE ASBORNO S.R.L.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el HSBC Bank Argentina S.A. a Mayor de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

Situación Comercial

SEGUROS

Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA CONSTRUCCION
N° de contrato:	848
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	05/11/1997 - Cesión de cartera

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	24881
Desde:	06/11/1997 - Cesión de cartera
Hasta:	31/05/2000 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	45248
Desde:	01/06/2000 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2003 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	RESP. PATRONAL
N° de contrato:	3651
Desde:	01/07/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	36116
Desde:	01/11/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	28374
Desde:	01/06/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	96042
Desde:	01/11/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	287026
Desde:	01/06/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	148013
Desde:	01/10/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	527
Desde:	01/08/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	MAPFRE	152-9451931-02	N/I	N/I
2	EQUIPOS	QBE SEGUROS	EEQ1-00-108204	N/I	N/I
3	INTEGRAL DE COMERCIO	MERCANTIL ANDINA	1732528	N/I	N/I
4	ACCIDENTES PERSONALES	SEGUROS SURA	897475	N/I	N/I
5	CAUCIONES VARIAS (FONDO DE REPARO, ETC)	ASEGURADORA DE CREDITOS Y GARANTIAS	N/A	N/I	N/I
6	RESPONSABILIDAD CIVIL OBRAS	QBE - MERCANTIL ANDINA - FEDERACION PATRONAL	N/A	N/I	N/I

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

PROVEEDORES

Nº	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.	ARGENTINA - ESTANISLAO ZEBALLOS 2739 SAN ISIDRO	30-50119925-3	1 071 687	Pesos Argentinos (ARS)
2	CEMAX S.A.	ARGENTINA - CALLE 10 Y RUTA PROV. 61 PILAR	30-68868013-8	2 154 526	Pesos Argentinos (ARS)
3	ANDERSEN S.A.	ARGENTINA - RUTA 197 Y LINIERS TIGRE	30-69074169-1	491 621	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

CLIENTES

Nº	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	UNILEVER DE ARGENTINA S.A.	ARGENTINA - ALFEREZ BOUCHARD 4191 MUNRO	30501092696	51 981 706	Pesos Argentinos (ARS)
2	GANADERA JUAN HAMILTON S.A.	ARGENTINA - RIVADAVIA 253 PISO 1º TRELEW	30535383185	50 614 644	Pesos Argentinos (ARS)
3	MASTERFOODS ARGENTINA LTD	ARGENTINA - CALLE 505 Nº 538 GOWLAND	30663500399	14 372 542	Pesos Argentinos (ARS)
4	HOSPITAL ITALIANO DE BUENOS AIRES	ARGENTINA - PERON 4190 - C.A.B.A.	30545867679	26 091 146	Pesos Argentinos (ARS)
5	ETILFARMA S.A.	ARGENTINA - AV. TOMKINSON 1278 SAN ISIDRO	30618289318	9 461 295	Pesos Argentinos (ARS)
6	NOVO NORDISK PHARMA ARGENTINA S.A.	ARGENTINA - AV. DEL LIBERTADOR 350 VTE. LOPEZ	30693286553	7 708 931	Pesos Argentinos (ARS)
7	ASOCIACION CULTURAL PESTALOZZI	ARGENTINA - RAMON FREIRE 1882 C.A.B.A.	30526713407	15 111 419	Pesos Argentinos (ARS)
8	EMBAJADA DE LA REP. FEDERAL DE ALEMANIA	ARGENTINA - VILLANUEVA 1055 C.A.B.A.	30549214122	16 925 708	Pesos Argentinos (ARS)
9	UNITEK S.A.	ARGENTINA - REPUBLICA DE CUBA 1034 MAR DEL PLATA	30666150488	12 264 455	Pesos Argentinos (ARS)
10	FIDEICOMISO MONTES DE OCA 771	ARGENTINA - MONTES DE OCA 771 TIGRE	30711625646	10 419 801	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2017	8 401 831	6 068 574	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 2017	17 964 018	11 012 549	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 2017	28 305 228	7 438 303	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 2017	10 017 105	10 154 438	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 2017	17 145 526	1 283 467	Pesos Argentinos (ARS)
Enero 2018	12 355 132	10 819 659	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2018	20 659 950	11 270 442	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2018	7 185 273	8 976 333	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 2018	30 639 097	16 036 021	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	17 008 075	10 889 105	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	18 645 731	12 675 975	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	13 255 347	1 022 268	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**201 582 313**	**107 647 134**	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

Compras

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/07/2015	42 087 495	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/07/2016	37 131 450	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/07/2017	55 293 266	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretados por la empresa en forma reciente.

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

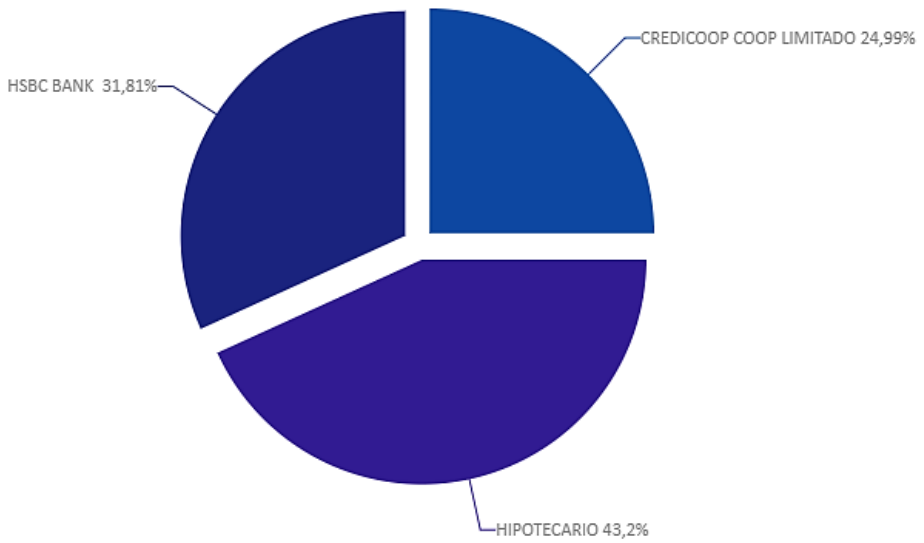
Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
ENOBRA S A	BANCO HIPOTECARIO S.A.	05/18	1	1 388	N/A	---
ENOBRA S A	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	05/18	1	1 022	N/A	---
ENOBRA S A	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	05/18	1	803	N/A	---

Cifras expresadas en miles de pesos.

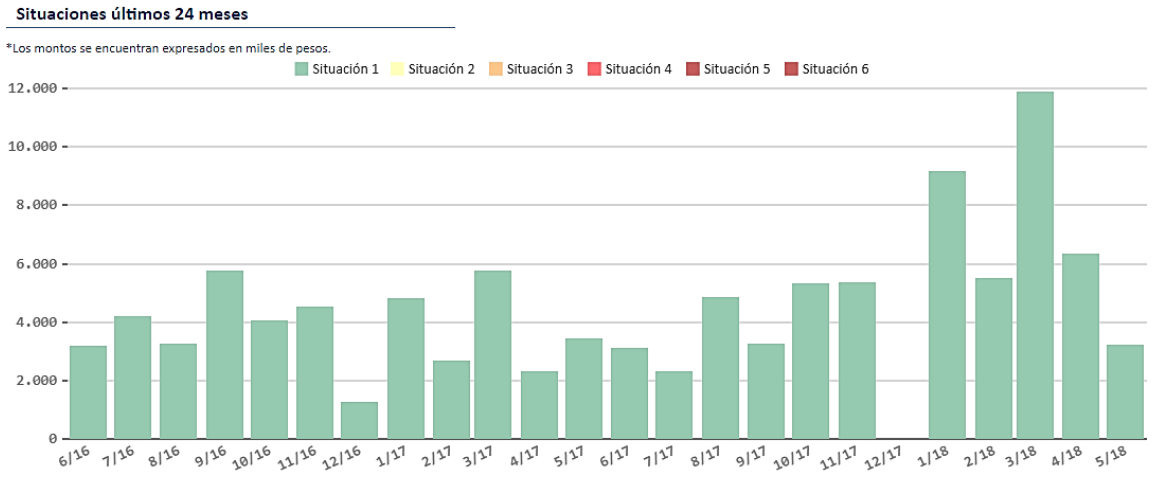


Situaciones Últimos 24 meses

Banco	06/2016	07/2016	08/2016	09/2016	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017
DE SANTA CRUZ S.A.					7,60			
HIPOTECARIO		407,50	386,60	290,80	119,60	1 675,20		
PATAGONIA	7,30	554,00		353,50	263,70			
HSBC BANK	188,60	377,20	166,20	656,00	502,00	131,40	119,50	107,50
CREDICOOP COOP LIMITADO	2 976,80	2 880,70	2 709,40	4 454,60	3 183,00	2 723,20	1 164,30	4 730,90
TOTAL PERIODO	3 172,70	4 219,40	3 262,20	5 754,90	4 075,90	4 529,80	1 283,80	4 838,40

Banco	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017
DE SANTA CRUZ S.A.		91,70			0,60			
HIPOTECARIO	2,30	652,30	1,50	1 305,20	0,90	443,00	397,00	616,00
PATAGONIA	56,70	416,80					1 067,00	117,00
HSBC BANK	384,80	2 025,70	92,80	95,90	1 251,40	35,00	1 043,00	12,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	2 252,70	2 580,00	2 224,80	2 028,40	1 863,50	1 842,00	2 333,00	2 500,00
TOTAL PERIODO	2 696,50	5 766,50	2 319,10	3 429,50	3 116,40	2 320,00	4 840,00	3 245,00

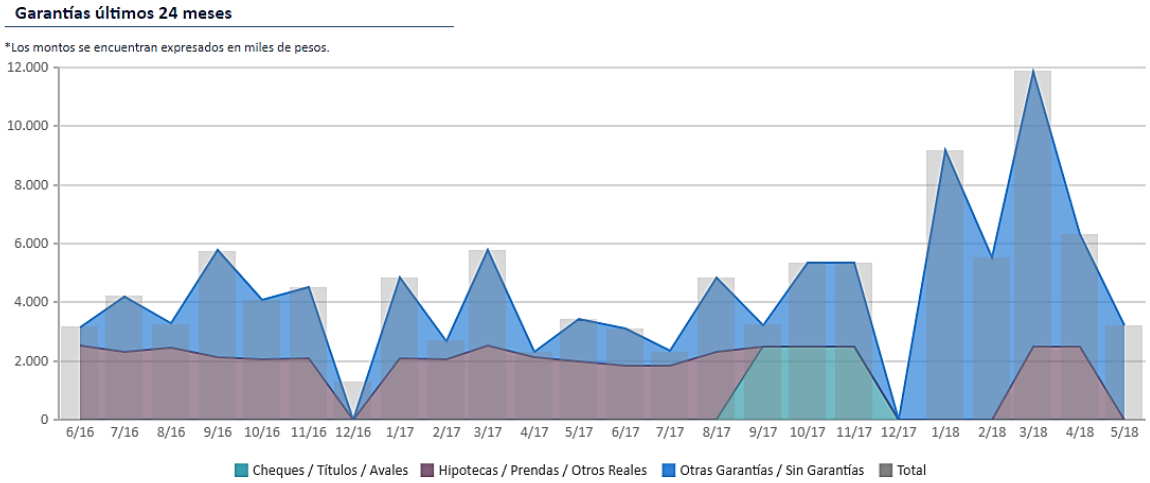
Banco	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018
DE SANTA CRUZ S.A.				136,00	81,00	424,00		
HIPOTECARIO	1 099,00			1 710,00	1 304,00	2 638,00	2 185,00	1 388,00
PATAGONIA				1 018,00	47,00	1 018,00		
HSBC BANK	19,00	2 851,00	3,00	5 329,00	4 084,00	4 876,00	985,00	1 022,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	4 228,00	2 503,00		978,00		2 918,00	3 163,00	803,00
TOTAL PERIODO	5 346,00	5 354,00	3,00	9 171,00	5 516,00	11 874,00	6 333,00	3 213,00



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Nº	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO HIPOTECARIO	1 388 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	BANCO HSBC	1 022 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	BANCO PATAGONIA	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Demandado	Tipo	Fecha	Juzgado	Secretaria	Actor
ENOBRA S.A.	APREMIO	07/07/2016	5 C Y C DE SAN ISIDRO	U EXP 22045	MINISTERIO DE TRABAJO DE LA PROV. DE BUENOS AIRES

Fuero Laboral

Poder Judicial de la Nación SENTENCIA DEFINITIVA Nº 90857 CAUSA Nº 5868/2011CA1 AUTOS: "YON VALENTIN CESAR ALFONSO C/**ENOBRA S.A.** Y OTRO S/ACCIDENTE-LEY ESPECIAL".

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Expediente	Secretaria	Demandado
EJECUCION DE ALQUILERES	04/12/2017	CIVIL Y COMERCIAL	3	BUENOS AIRES - SAN ISIDRO	51672	0	CIGANDA JULIETA LUCIANA

FISCALES Y PREVISIONALES

Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-1979
GANANCIAS SOCIEDADES	04-1979
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

Otra información Fiscal o Previsional de Interés

ENOBRA S A, con CUIT 30-57064822-1, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 27/07/2018.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ENOBRA S A CUIT 30570648221 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 27/07/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 37bd7dba-4144-469b-a3f3-4d935d52e951

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATEA

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ENOBRA S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MIGUEL BASILE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JOSE LUIS VICENTE MENDIZABAL

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

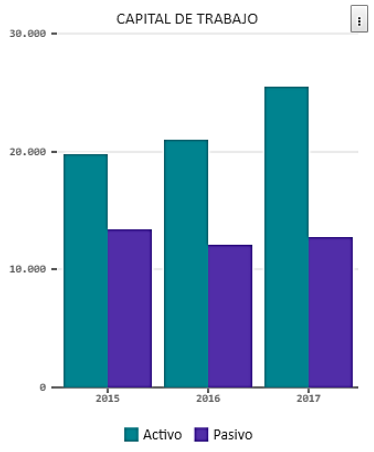
Estados Contables

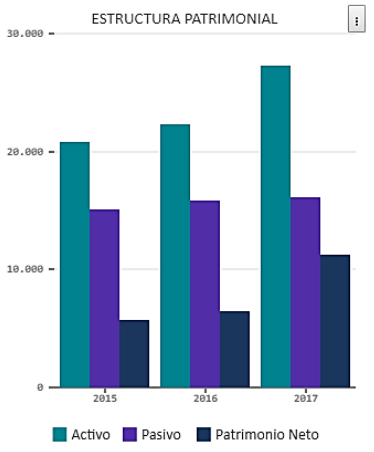
EJERCICIOS 2017/2016/2015

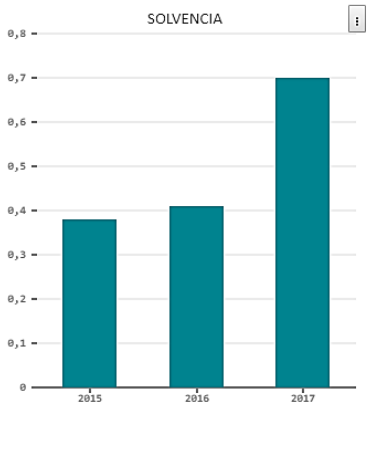
Activo

Fecha Balance	31/07/2015	31/07/2016	31/07/2017
Caja y Banco	5 488	4 133	6 410
Inversion Corriente	1 545	1 545	1 545
Anc Creditos Por Ventas	7 886	8 718	7 754
Otros Créditos	2 117	1 769	1 972
Bienes Cambio	1 481	2 217	3 919
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	1 297	2 622	3 891
Total De Activos Corrientes	19 814	21 005	25 491
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	29	29	29
Bienes De Uso Valor De Origen	3 080	3 610	4 440
Depreciación Acumulada	2 109	2 292	2 645
Bienes De Uso	971	1 317	1 795
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 000	1 347	1 825
Total Activo	20 815	22 351	27 316

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



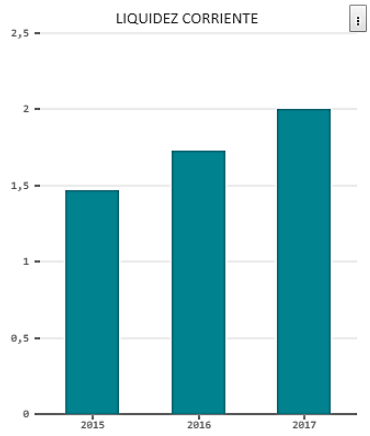


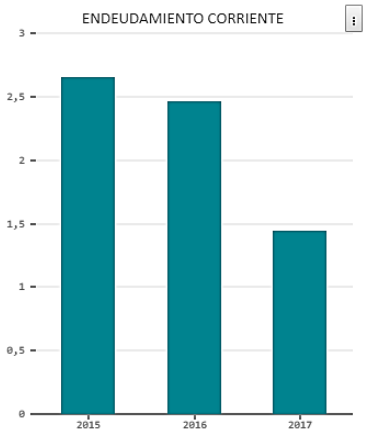


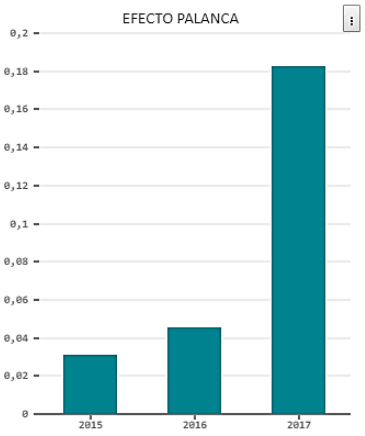
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2015	31/07/2016	31/07/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	7 159	6 892	7 727
Prestamos (Deudas Bancarias)	2 365	2 074	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 344	1 778	2 302
Cargas Fiscales	2 583	1 390	2 702
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	13 451	12 134	12 731
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	2 101	1 971
Otros Pasivos (No Corrientes)	1 654	1 654	1 404
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 654	3 755	3 375
Total Pasivo	15 105	15 889	16 106
Capital Social	4 365	436	436
Resultados No Asignados	5 273	6 026	10 773
Patrimonio Neto	5 710	6 463	11 210

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



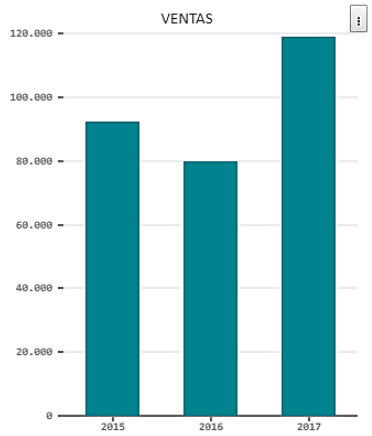


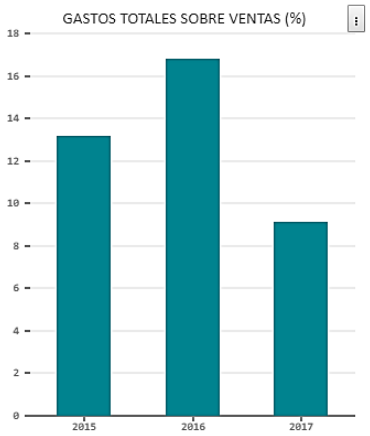


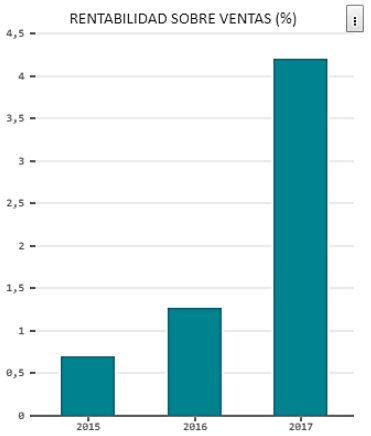
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2015	31/07/2016	31/07/2017
Ventas Netas	92 504	79 909	118 864
Compras Del Ejercicio	30 279	26 540	37 048
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	80 273	66 109	102 461
Resultado Bruto	12 231	13 800	16 404
Amortizaciones	132	184	366
Gastos de Comercialización	5 366	6 336	3 400
Gastos de Administración	4 725	5 141	5 722
Gastos Financieros	2 085	1 933	1 737
Otros Ingresos	783	1 333	1 564
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	190	704	2 122
Resultado del Ejercicio	646	1 019	4 987

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Índices de Gestión

Fecha Balance	31/07/2015	31/07/2016	31/07/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,47	1,73	2,00
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,36	1,55	1,69
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,65	2,46	1,44
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	1,70	2,85	1,88
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,38	0,41	0,70
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	6 363,03	8 870,77	12 760,30
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	5,88	4,91	6,24
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	13,22	17,27	13,80
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,70	1,27	4,20
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,11	0,16	0,44
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	4,44	3,58	4,35
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	95,24	60,66	66,20
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	3,11	4,56	18,26
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,18	0,15	0,31
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	11,73	9,17	15,33
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	54,22	29,82	26,14
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,41	0,32	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,03	0,03	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Comentarios sobre los Estados Contables al 31 de julio 2017

(Información auditada sin salvedades)

La recuperación del sector de la construcción en general y el aumento en los precios determinaron que durante el ejercicio cerrado en julio 2017 la facturación de la compañía mostrara un incremento del 49% alcanzando un total de $118.864M versus $79.909M en ejercicio anterior. La mayor facturación estuvo acompañada por una absorción más eficiente del costo directo y los gastos de estructura como así también una reducción de los gastos financieros por lo que tanto el resultado operativo como final sobrepasaron la performance de los ingresos y registraron crecimientos del 213% y 390% respectivamente siendo de $7.282M y $4.987M.

La situación financiera también mejoró respecto del ejercicio anterior y resultó satisfactoria sustentándose en indicadores de liquidez corriente (20) y capital de trabajo ($12.760M) y una reducida exposición financiera (203) entendida como la relación entre caja inversiones y créditos por ventas respecto de los pasivos comerciales y financieros corrientes.

En cuanto a la estructura de financiamiento debe mencionarse que el pasivo representó el 59% del activo (71% en 2016) siendo las deudas comerciales la principal fuente de apalancamiento a julio 2017.

La situación patrimonial mostró que merced al resultado del ejercicio y la mesurada política de distribución de dividendos el PN a julio 2017 alcanzó un total de $11.210MM versus $6.463M en el ejercicio anterior debiéndose mencionar como un factor de riesgo que sólo $436M corresponde a capital y ajustes considerándose demasiado volátil su conformación.

Finalmente, los indicadores de endeudamiento corriente y solvencia mejoraron respecto del ejercicio anterior y se ubicaron dentro de parámetros razonables siendo de 1.44 y 0.70 versus 2.46 y 0.32 en el ejercicio anterior.