DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BETON VIAL S.A..

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						x		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**	**33**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia					x		
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento							x
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez						x	
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					x		
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta						x	
Total Situación Económico-Financiero		**53%**	**16**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	33	40	83%	10,0%	0,8
2	Situación Económico-Financiera	16	30	53%	90,0%	4,8
Resultado Final		**5,6**				

Según políticas de calificación de … PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

BETON VIAL ofrece servicios de Construcción desde 1996. Cuenta con 65 empleados y $ 7.4 millones de Capital Social. Opera en forma normal con los Bancos y no registra embargos. Se identificó un Juicio Ejecutivo en su contra de 2017 del Sr. Lo Votrico Guillermo. La empresa indicó que, en el año 2012, su Presidente sufrió un robo en el cual se sustrajo una chequera de la empresa que derivó en una suplantación de identidad para cometer una serie de ilícitos vinculados al Presidente y a la Sociedad, cuestión que está denunciada penalmente por la empresa como Estafa. No registra riesgos de Compliance y sus vinculadas y directivos no registran antecedentes comerciales negativos. Llama la atención que la empresa mantiene impagas las cargas sociales de septiembre y que pagó parcialmente las de junio (recomendamos exigir la regularización de esto). En relación a sus Balances, el ejercicio cerrado en septiembre de 2017 indicaba que, si bien mantuvo resultados Operativo y Final positivos, la performance económica se deterioró debido al fuerte incremento del costo directo. Así y todo, mantuvo un perfil general muy aceptable (Liquidez 1.44, Solvencia 1.16, Endeudamiento 0.86 y Rentabilidad 12.5%), que permite incluso una estrategia agresiva de negociación por parte de PAE en cuanto a precios y a plazos de pago. Las ventas post Balance mantuvieron el ritmo comercial (Ventas Balance $60 millones versus $76 millones en los 12 meses subsiguientes).

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$60.609.923**	**$76.066.877**
Límite de compra	**$18.182.976**	**$22.820.063**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 19
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 19
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 19
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 20
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 21
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 21
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 22
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 22
2.7.1 Socios / Accionistas 22
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 22
2.7.3 Directivos 23
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 23
2.8 ACTIVOS 24
2.8.1 Inmuebles 24
2.8.2 Rodados 24
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 24
2.10 CERTIFICACIONES 25
2.10.1 Certificaciones de Calidad 25
2.10.2 Distinciones Obtenidas 25
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 25
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 25
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 25

3- SITUACIÓN COMERCIAL 27

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 27
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 28
3.4 COMPRAS ANUALES 28
3.5 PROVEEDORES 28
3.6 CLIENTES 28
3.7 SEGUROS 29
3.7.1 Registro de contratos con las ART 29
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 29
3.7.3 Otros Seguros contratados 29

4- COMERCIO EXTERIOR 30

5- SITUACIÓN BANCARIA 31

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 31
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 31
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 32

6- SITUACIÓN JUDICIAL 33

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 33
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 33
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 33
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 33
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 34
6.3.3 Embargos 34
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 35

7- COMPLIANCE 36

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 36
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 37

8- ESTADOS CONTABLES 38

8.1 DATOS CONTABLES 38
COMENTARIO A LOS ESTADOS CONTABLES 42
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 44
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 45
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 46
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 47
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 48
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 49
8.8 SCORE DE BALANCE 50

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	BETON VIAL S.A.
Cuit	33-69073623-9.
Domicilio	Avenida Callao 420 - Ciudad de Buenos Aires.
Teléfonos	01148292067.
CODIGO C.L.A.E.	421000.
Ramo	Construcción.
Actividad	Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA.
Fecha De Constitución	09/08/1996.
Fecha Ins. R.P.C.	27/08/1996.
Capital	$ 7 425 000
Empleados	65 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Avenida Callao 420 - Ciudad de Buenos Aires
Otros Domicilios	Tucumán 512 PB. - Ciudad de Buenos Aires.

CONSTITUCION DE "BETON VIAL S.A.".- ESCRITURA NUMERO SESENTA.- En la ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, a nueve de agosto de mil novecientos noventa y seis, ante mí: Escribano Autorizante, comparecen las personas que se identifican y expresan sus datos como se indica a continuación: don **Daniel Eduardo ARAGON**, argentino, nacido el 03 de mayo de 1949, casado en primeras nupcias con doña Nieves Paula Adela Horvat, ingeniero civil, con domicilio en la calle Cipriano Lima número 4184, de la Localidad de Villa Martelli, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en ésta, y se identifica con el Documento Nacional de Identidad número 7.698.247 , don **Anibal Angel ARAGON**, argentino, nacido el 21 de agosto de 1956, casado en primeras nupcias con doña Graciela Laura Stok, ingeniero civil, con domicilio en la calle Puerto Rico número 2443, de la Localidad de Martinez, Partido de San Isidro, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en ésta, y se identifica con el Documento Nacional de Identidad número 12.290.485, don **Pablo José VIANI**, argentino, nacido el 11 de abril de 1956, casado en primeras nupcias con doña Susana Beatriz Larregui, empresario, con domicilio en la calle José Ingenieros número 1040, de la Localidad de La Lucila, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en ésta, y se identifica con el Docu-

mento Nacional de Identidad número 11.864.727, don **Mario Carlos VIANI**, argentino, nacido el 08 de febrero de 1960, casado en primeras nupcias con doña María Gabriela Diaz, ingeniero agrónomo, con domicilio en la Avenida del Libertador número 884, piso tercero, departamento "D", de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en ésta, y se identifica con el Documento Nacional de Identidad número 13.995.098, don **José Adolfo Enrique AVILA**, argentino, nacido el 14 de abril de 1953, casado en primeras nupcias con doña Adriana Mónica Rúiz, ingeniero civil, con domicilio en la calle Dorrego número 1858, de la Lotalidad de Martinez, Partido de San Isidro, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en ésta, y se identifica con el Documento Nacional de Identidad número 10.765.571 y don **Marcelo Luis NAYEM**, argentino, nacido el 24 de diciembre de 1952, casado en primeras nupcias con doña Marcela Silvia Gonzalez, ingeniero civil, con domicilio en la calle Donado número 2226, de Capital Federal, y de identifica con el Documento Nacional de Identidad número 10.620.346, capaces, de mi conocimiento, doy fe.- **INTERVIENEN** por sí y **EXPRESAN**. Que han resuelto constituir una **SOCIEDAD ANONIMA**, con sujeción al siguiente estatuto: **DENOMINACION: DOMICILIO: PLAZO Y OBJETO: ARTICULO PRIMERO:** la sociedad se denomina **"BETON VIAL S.A."**.- Tiene su domicilio legal en jurisdicción de la Ciudad de Buenos Ai-

res.- **ARTICULO SEGUNDO.:** Su plazo de duración es de 99 años contados desde su inscripción en la Inspección General de Justicia.- **ARTICULO TERCERO:** Tiene por objeto realizar por sí, por cuenta de terceros o asociada a terceros, las siguientes actividades: **a) CONSTRUCCIONES:** Dedicarse a construcciones civiles en general, construcción de caminos, pavimentos, movimientos de tierra, pavimentación y construcción de puentes, construcciones hidráulicas y obras portuarias, construcción de edificios y locales industriales, construcciones ferroviarias, construcciones de obras públicas y/o privadas y toda otra clase de obras accesorias y/o complementarias de las detalladas, así como también todo otro tipo de trabajo o tarea atinente al ramo de la construcción; **b) INDUSTRIALES:** La fabricación y elaboración de productos derivados de petróleo, en su aplicación a caminos y pavimentos, especialmente las mezclas asfálticas de todo tipo, fabricación y elaboración de mezclas de hormigón de cemento portland y mezclas cementicias de todo tipo; **c) COMERCIALES:** Compra y venta de materias primas, productos elaborados y semielaborados derivados del petróleo y, especialmente, mezclas asfálticas, hormigones elaborados, canto rodado, piedra y elementos para la construcción de pavimentos y caminos, máquinas viales, semovientes y frutos y productos del país.- A tal fin, la sociedad tiene plena capaci-

dad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto.- **CAPITAL Y ACCIONES: ARTICULO CUARTO:** El capital social es de **DOCE MIL PESOS**, representado por **12.000** acciones ordinarias nominativas no endosables de **un peso** valor nominal cada una.- **ARTICULO QUINTO:** El capital podrá aumentarse hasta el quintuplo por la asamblea ordinaria, mediante la emisión de cualesquiera clase de acciones autorizadas por la Ley o por este Estatuto.- La asamblea podrá delegar en el directorio, en los términos del artículo 188 de la Ley 19.550 (Texto Ordenado Decreto número 841/84) la época, forma y condiciones de pago de la emisión. Cada resolución de aumento de capital debe ser elevada a escritura pública, oblando el Impuesto Fiscal, en esa oportunidad, si correspondiere y, previa publicación en el Boletín Oficial, inscribirse en la Inspección General de Justicia.- **ARTICULO SEXTO:** Las acciones serán nominativas no endosables ordinarias o preferidas, según lo determine la Asamblea General de Accionistas. A las mencionadas en último término, podrá también acordárseles una participación adicional en las ganancias liquidas y realizadas y reconocérseles prioridad en el reembolso del capital en caso de liquidación de la sociedad.- Cada acción ordinaria suscripta otorgará derecho a uno o más votos.- Las acciones ordinarias de voto plural

podrán conferir hasta cinco votos por acción según se resuelva al emitirla, salvo para la designación de Síndico, en que todas las acciones tendrán derecho a un voto.- Las acciones preferidas no darán derecho a voto,a excepción del supuesto de mora en el pago de los dividendos pactados en la suscripción respectiva, por falta o insuficiencia de utilidades y durante el tiempo en que la situación se mantenga. Los títulos representativos de acciones- y los certificados provisionales contendrán las menciones previstas en los artículos 211 y 212 de la Ley 19.550.(Texto Ordenado Decreto número 841/84).- **ARTICULO SEPTIMO:** En caso de mora en la integración de las acciones el directorio podrá elegir cualquiera de los procedimientos del artículo 193 de la Ley número 19.550 (Texto Ordenado Decreto número 841/84).- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION: ARTICULO OCTAVO:** La dirección y la administración de la sociedad está a cargo del directorio integrado por uno a nueve miembros titulares, pudiendo la Asamblea elegir igual o menor número de suplentes, los que se incorporarán al directorio por el orden de su designación.- El término de su elección es de dos ejercicios pudiendo ser reelegibles.- La asamblea fijará el número de directores, así como su remuneración.- El directorio sesionará con la mitad más uno de sus integrantes y resuelve por mayoría de los miembros presentes,

salvo en lo que expresamente se prevé en la cláusula siguiente.- En su primera reunión,si no lo hubiera hecho la Asamblea en el momento de la elección, designará un Presidente, pudiendo, en caso de pluralidad de titulares, designar un Vicepresidente que suplirá al primero en su ausencia o impedimento, quiénes tienen la facultad de decidir sobre una resolución del órgano en caso de empate entre los votos de los restantes miembros.- En garantía de sus funciones los titulares depositarán en la caja social la suma de 250,00 pesos o su equivalente en títulos valores públicos mientras dure su mandato y hasta tanto se apruebe su gestión.- **ARTICULO NOVENO:** El directorio tiene amplias facultades de administración y disposición de los bienes sociales, incluso las que requieran poderes especiales a tenor del artículo 1881 del Código Civil, excepto en lo que expresamente se dispone para bienes inmuebles y del artículo noveno del Decreto Ley 5965/63.- Podrá en consecuencia, celebrar en nombre de la sociedad todos aquellos actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social, entre ellos, operar con toda clase de bancos, compañías financieras y entidades crediticias oficiales o privadas; dar y revocar poderes generales o especiales, judiciales, de administración y otros, con o sin facultades de sustituir, iniciar, proseguir y contestar todo tipo de acción judicial, incluyendo

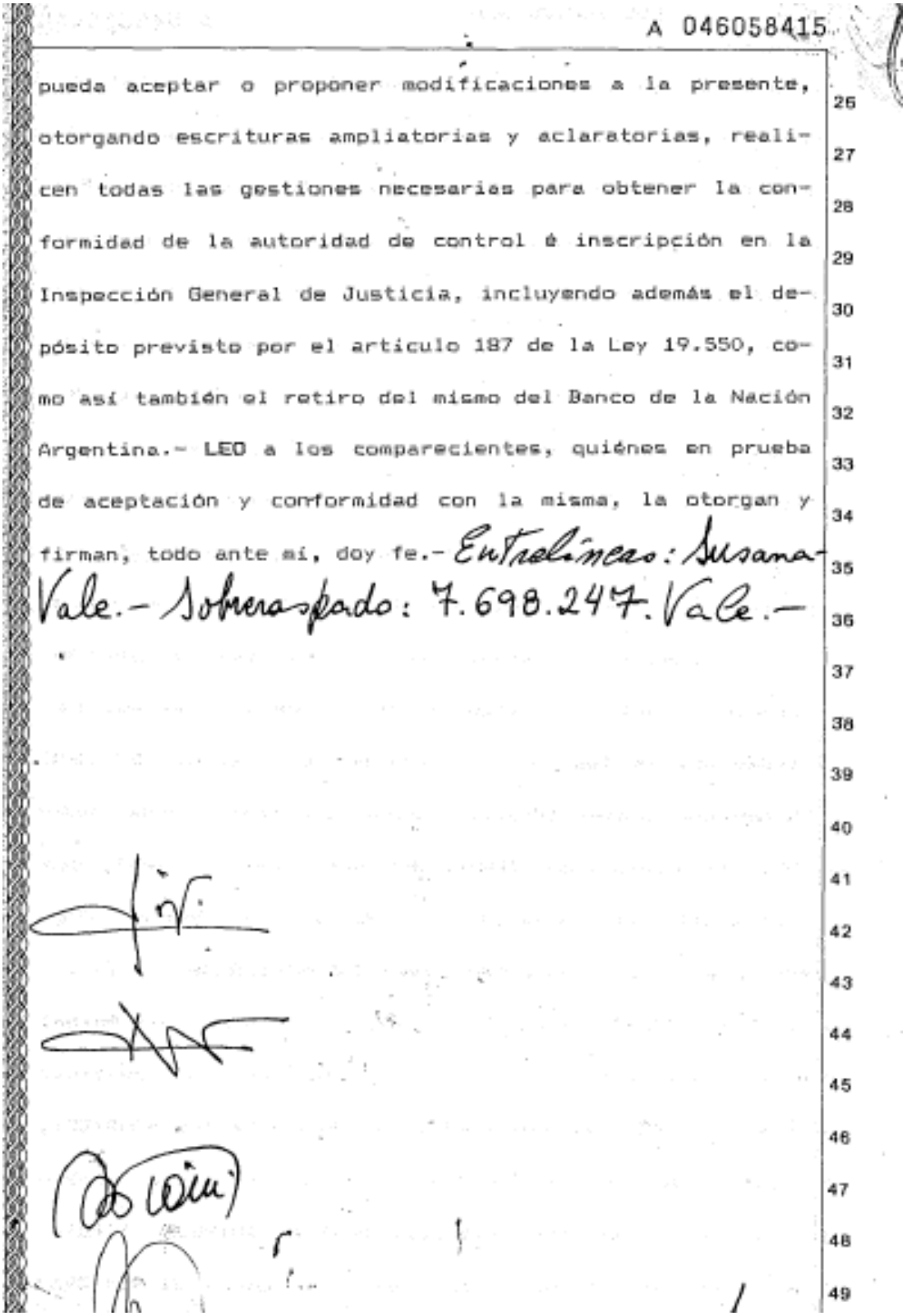
denuncias o querellas penales y realizar todo hecho o acto jurídico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad. La representación legal de la sociedad y el uso de la firma social corresponden al Presidente o al Vicepresidente del Directorio, en forma indistinta. Para la adquisición, venta, gravámen o cualquier otro tipo de acto de disposición sobre los bienes inmuebles se requerirá el voto de la unanimidad de los directores titulares o los suplentes que actúen en su reemplazo.- **FISCALIZACION: ARTICULO DECIMO:** La fiscalización de la sociedad estará a cargo del Síndico de la sociedad, designado por el término de un ejercicio por la Asamblea de Accionistas. En dicho acto, asimismo, se designará un Síndico Suplente que reemplazará al titular en caso de impedimento o ausencia.- **ASAMBLEAS: ARTICULO DECIMOPRIMERO:** Las asambleas pueden ser citadas simultáneamente en primera y segunda convocatoria, en la forma establecida por el artículo 237 de la Ley 19.550, (Texto Ordenado Decreto número 841/84), sin perjuicio de lo allí dispuesto respecto de asamblea unánime, en cuyo caso se celebrará en segunda convocatoria el mismo día una hora después de fracasada la primera.- En caso de convocatoria sucesiva, se estará a lo dispuesto en el artículo 237, antes citado.- El quórum se rige por los artículos 243 y 244 de la Ley número 19.550 (texto ordenado decreto número 841/

84), según las clases de Asambleas, convocatoria y materia de que se traten,siendo sus resoluciones tomadas, siempre, por mayoria no menor del setenta y cinco por ciento de las acciones presentes con derecho a voto.- La Asamblea Extraordinaria en segunda convocatoria se celebrará cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto. Toda reforma de estatuto se resolverá por Asamblea Extraordinaria que requerirá el voto de la unanimidad de las acciones presentes con derecho a voto; en tales supuestos, la reforma se elevará a escritura pública y se abonará el impuesto de sellos correspondiente, si fuere necesario.- **CIERRE DEL EJERCICIO: ARTICULO DECIMOSEGUNDO:** El ejercicio económico cierra el 30 de setiembre de cada año.- A esa fecha se confeccionarán los estados contables de acuerdo a las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas en vigencia.- Las ganancias realizadas y liquidas se destinarán: 1) El cinco por ciento hasta alcanzar el veinte por ciento del capital social al fondo de reserva legal,. 2) A remuneración del Directorio y Sindicatura.- 3) El saldo tendrá el destino que disponga la Asamblea.- Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción.- **DISOLUCION Y LIQUIDACION: ARTICULO DECIMOTERCERO:** Producida la disolución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del directorio actuante, en ese

momento bajo la vigilancia del Síndico.- Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones.- EL CAPITAL SE SUSCRIBE E INTEGRA DE LA SIGUIENTE FORMA: Daniel Eduardo ARAGON: 2.400 acciones; Aníbal Angel ARAGON: 2.400 acciones; Pablo José VIANI: 2.400 acciones; Mario Carlos VIANI: 2.400 acciones, Marcelo Luis NAYEM: 1.200 acciones y José Adolfo Enrique AVILA: 1.200 acciones, todas éllas ordinarias nominativas no endosables de 1,00 peso cada una y de un voto por acción é integrándose en este acto el 25 por ciento del capital social y el saldo hasta 2 años.- SE DESIGNA PARA INTEGRAR EL DIRECTORIO: PRESIDENTE: Mario Carlos VIANI.- VICEPRESIDENTE: Aníbal Angel ARAGON; DIRECTOR TITULAR: José Adolfo Enrique AVILA.- DIRECTORES SUPLENTES: Nieves Paula Adela HORVAT, / Susana Beatriz LARREGUI y Marcela Silvia GONZALEZ.- SE DESIGNA PARA INTEGRAR EL ORGANO FISCALIZADOR: SINDICO TITULAR: Contador Público Nacional Daniel Alberto GORBAN y SINDICO SUPLENTE: Contador Público Nacional Juan Carlos CUMAR.- Se fija el domicilio legal en la Avenida CALLAO número 420, piso séptimo, departamento "C", de Capital Federal.- EN ESTE ESTADO los comparecientes don Mario Carlos VIANI, don Aníbal Angel ARAGON y don José Adolfo Enrique AVILA MANIFIESTAN: Que aceptan sus designaciones en los cargos del órgano administrativo que

se les ha conferido por este acto.- EN ESTE ESTADO PRESENTES también a este acto doña **Nieves Paula Adela HORVAT**, argentina, nacida el 11 de mayo de 1951, casada en primeras nupcias con don Daniel Eduardo Aragón, contadora pública, con domicilio en la calle Cipriano Lima número 4184, de la Localidad de Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en ésta, y se identifica con el Documento Nacional de Identidad número 6.689.916, doña **Susana Beatriz LARREGUI**, argentina, nacida el 01 de agosto de 1959, casada en primeras nupcias con don Pablo José Viani, martillera, con domicilio en la calle José Ingenieros número 1040, de la Localidad de La Lucila, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en ésta, y se identifica con el Documento Nacional de Identidad número 13.512.237 y doña **Marcela Silvia GONZALEZ**, argentina, nacida el 20 de enero de 1959, casada en primeras nupcias con don Marcelo Luis Nayem, arquitecta, con domicilio en la calle Donado número 2226, de Capital Federal, y se identifica con el Documento Nacional de Identidad número 13.305.594, capaces, de mi conocimiento, doy fe MANIFIESTAN: Que vienen por la presente a aceptar sus designaciones de Directores Suplentes de la nombrada sociedad, que se les ha conferido por este acto.- EN ESTE ESTADO PRESENTES también a este acto don **Daniel Alberto GORBAN**, argentino, nacido el 16 de noviembre de 1954, ca-

sado en primeras nupcias con doña Mónica Beatriz Yattah, contador público, con domicilio en la Avenida Callao número 420, piso séptimo, departamento "C", de Capital Federal, y se identifica con el Documento Nacional de Identidad numero 11.408.429 y don Juan Carlos CUMAR, argentino, nacido el 13 de julio de 1936, casado en primeras nupcias con doña Carmen Salvia, contador público, con domicilio en la Avenida Callao número 420, piso séptimo, departamento "C", de Capital Federal, y se identifica con el Documento Nacional de Identidad número 4.849.668, capaces de mi conocimiento, doy fe **MANIFIESTAN:** Que vienen por la presente a aceptar sus designaciones de Síndicos Titular y Suplente, respectivamente, de la nombrada sociedad que se les ha conferido por este acto.- EN ESTE ESTADO don Daniel Eduardo ARAGON, don Aníbal Angel ARAGON, don Pablo José VIANI, don Mario Carlos VIANI, don José Adolfo Enrique AVILA y don Marcelo Luis NAYEM EXPRESAN: Que se confieren **PODER ESPECIAL RECIPROCO** y a su vez confieren **PODER ESPECIAL** en favor del doctor don **Aníbal Rubén TUSO**, titular del Documento Nacional de Identidad número 13.582.176, del doctor don **Pablo Carlos BARBIERI**, titular del Documento Nacional de Identidad número 18.057.450 y de doña **Patricia Beatriz QUIROGA**, titular del Documento Nacional de Identidad número 21.954.395, para que actuando uno cualesquiera en forma indistinta



A 046058415

pueda aceptar o proponer modificaciones a la presente, otorgando escrituras ampliatorias y aclaratorias, realicen todas las gestiones necesarias para obtener la conformidad de la autoridad de control é inscripción en la Inspección General de Justicia, incluyendo además el depósito previsto por el articulo 187 de la Ley 19.550, como así también el retiro del mismo del Banco de la Nación Argentina.- LEO a los comparecientes, quiénes en prueba de aceptación y conformidad con la misma, la otorgan y firman, todo ante mi, doy fe.- Entrelíneas: Susana- Vale.- Sobreraspado: 7.698.247. Vale.-

Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

“Beton Vial es una constructora fundada en 1996 dedicada a la ejecución de obras viales, públicas y privadas, ejecutando pavimentos urbanos y rurales y obras hidráulicas. Nuestro objetivo es la satisfacción de las necesidades de nuestros clientes, lo que se refleja en la seriedad y responsabilidad con que afrontamos nuestra labor. La permanente renovación de nuestro equipamiento nos permite, no sólo ejecutar nuestras obras en forma eficiente, sino también contar con equipos de primer nivel para alquilar. Nuestro personal, altamente capacitado, cumple con todas las normas legales vigentes.”

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

ADVERTENCIA:

ADVERTIMOS que BETON VIAL S.A., no efectúa operación COMERCIAL alguna por medio de los Señores FERNANDEZ, DIEGO NICOLAS y/o RUFFA GIMENEZ, PABLO ELIAS y/o FERRERO, JAVIER ENRIQUE y/o cualquier otra persona que no se comunique por los medios institucionales; a saber: e-mails de dominio propio (@betonvial.com.ar) y el teléfono que figura en esta página web.

La firma BETON VIAL S.A es una firma que opera en el mercado desde el año 1996 y que se encuentra dedicada a la ejecución de obras viales, tanto públicas como privadas, ejecutora tanto de pavimentos urbanos y rurales como de obras hidráulicas.

*En tal sentido, en el año 2012, y con motivo del delito de hurto del que fuera víctima su Presidente, el Sr. Osvaldo Ledesma, en el cual entre otros elementos sustraídos, se encontraba una chequera, de cheques de pago diferido, perteneciente y a nombre de **BETON VIAL S.A.**, se procedió a radicar la respectiva denuncia por ante la Comisaría Nro. 21, a raíz de lo cual se dio intervención al Sr. Juez FISCALÍA NACIONAL CORRECCIONAL Nº 8 A/C del Dr. PABLOVSKY, Secretaría Nº 1 del Dr. BOSSIE. La causa recibió el Nro. **C-08-39994** y se caratuló “**NN S/ HURTO DM: OSVALDO LEDESMA**”.-*

*Con posterioridad a lo expuesto, se ha tomado conocimiento que ha comenzado una maniobra sistemática delictiva de **robo de identidad**, con las consecuencias que ello implica. Llevándose a cabo numerosos hechos delictivos, con motivo de dicha situación.*

En tal sentido, se ha radicado denuncia ante el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Nro. 57 secretaría Nro. 61 (expediente nro. 59537/17) autos “Fernandez Diego Nicolás s/ estafa”, en donde interviene la Fiscalía Nro. 50, actualmente en trámite.

Ello en virtud de que el Sr. DIEGO NICOLAS FERNANDEZ, en una burda maniobra intenta hacerse pasar por “gerente de contrataciones” de Beton Vial S.A., administrando un mail apócrifo. -

Así, hemos sido anoticiados que el citado Sr. Fernandez, ha intentado arrendar vehículos (especialmente camionetas) aduciendo ser representante de nuestra empresa, utilizando no sólo nuestros nombres sino también firmar contratos utilizando instrumentos falsos (poderes, etc.) nunca otorgados por nosotros, en una clara maniobra de robo de identidad de persona (física y jurídica).

Ha llegado también a nuestro conocimiento que, a pesar de las sendas denuncias efectuadas en los Tribunales Nacionales, en algún supuesto no sólo el delito ha sido en grado de tentativa, sino que se ha consumado, tomando intervención Fiscalías del interior del país.

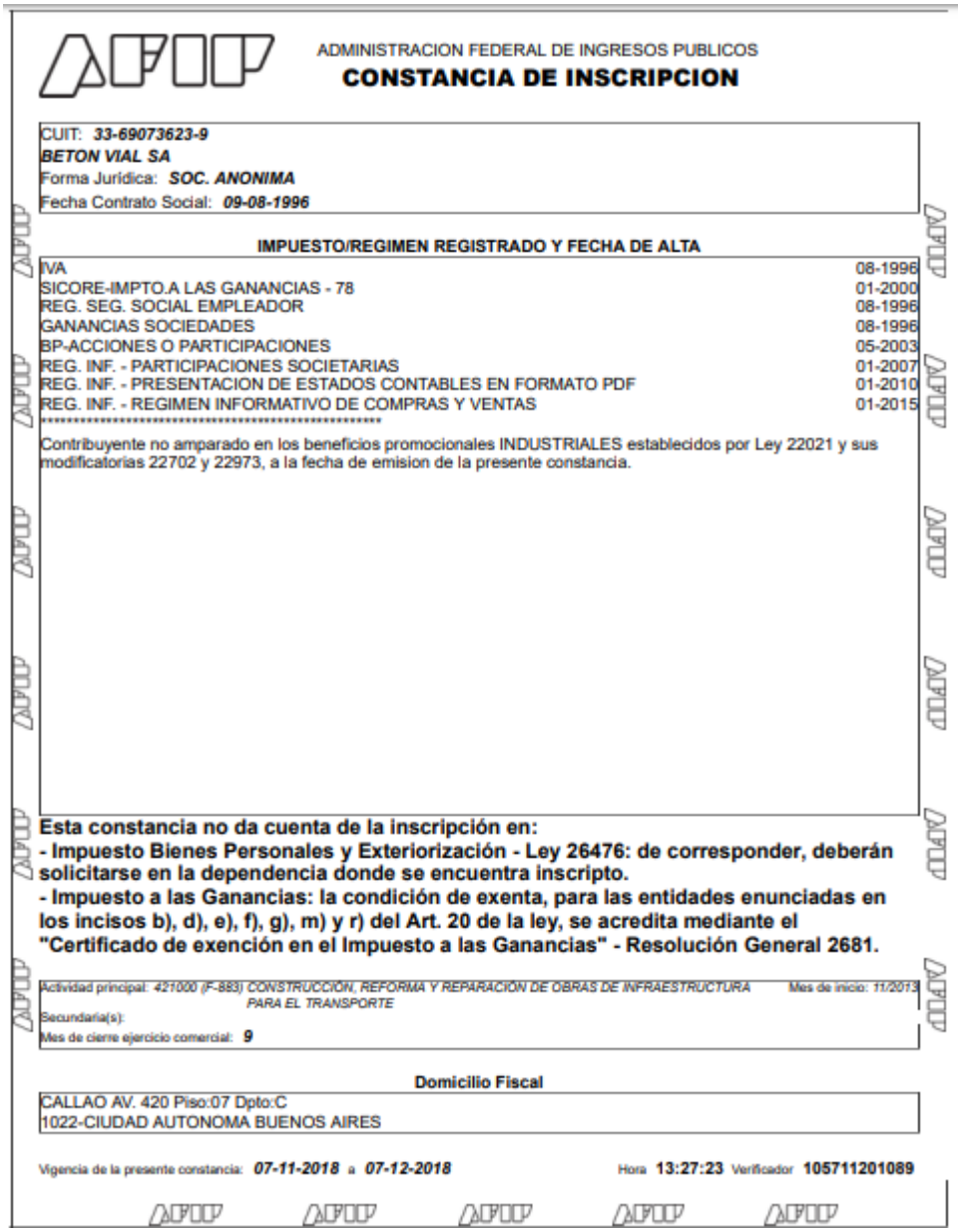
Fuente: Web Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
50/2005/13285/1	33690736239	BETON VIAL SA	30/03/2005	28/07/2005	13285
50/2005/20770/1	33690736239	BETON VIAL SA	16/08/2005	14/12/2005	20770
50/2006/10289/1	33690736239	BETON VIAL SA	22/06/2006	20/10/2006	10289
50/2006/216/1	33690736239	BETON VIAL SA	04/01/2006	04/05/2006	216
50/2007/13236/1	33690736239	BETON VIAL SA	29/06/2007	29/10/2007	13236
50/2007/1514/1	33690736239	BETON VIAL SA	22/01/2007	22/05/2007	1514
50/2008/830/1	33690736239	BETON VIAL SA	10/01/2008	09/05/2008	830
50/2009/12389/1	33690736239	BETON VIAL SA	27/05/2009	24/09/2009	12389
50/2010/18179/1	33690736239	BETON VIAL SA	05/07/2010	02/11/2010	18179
50/2010/2922/1	33690736239	BETON VIAL SA	02/02/2010	02/06/2010	2922
50/2013/19465/1	33690736239	BETON VIAL SA	22/08/2013	20/12/2013	19465
50/2014/17783/1	33690736239	BETON VIAL SA	23/07/2014	20/11/2014	17783
50/2014/2419/1	33690736239	BETON VIAL SA	29/01/2014	29/05/2014	2419
50/2014/32138/1	33690736239	BETON VIAL SA	16/12/2014	15/04/2015	32138
50/2015/11016/1	33690736239	BETON VIAL SA	30/04/2015	28/08/2015	11016
50/2015/25557/1	33690736239	BETON VIAL SA	22/09/2015	20/01/2016	25557
50/2016/17053/1	33690736239	BETON VIAL SA	05/07/2016	02/11/2016	17053
50/2016/3714/1	33690736239	BETON VIAL SA	16/02/2016	15/06/2016	3714
50/2017/16001/1	33690736239	BETON VIAL SA	31/05/2017	28/09/2017	16001
50/2017/29559/1	33690736239	BETON VIAL SA	28/09/2017	26/01/2018	29559
50/2017/2986/1	33690736239	BETON VIAL SA	27/01/2017	29/05/2017	2986

Fuente: AFIP.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***33-69073623-9***
BETON VIAL SA
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***09-08-1996***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

IVA	08-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1996
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1996
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *421000 [F-883] CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

Domicilio Fiscal

CALLAO AV. 420 Piso:07 Dpto:C
1022-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***07-11-2018*** a ***07-12-2018*** Hora **13:27:23** Verificador **105711201089**

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
OSVALDO LEDESMA	ARGENTINA - GÜEMES 3758 - 4B - CABA	20162676912	52
MARIA PAULA GUICHANDUT	ARGENTINA - GÜEMES 3758 - 4B - CABA	27172352672	22
ANSELMO PABLO PEGENAUTE	ARGENTINA - PARAGUAY 4859 - PISO 2 - CABA	20166048924	12
ALEJANDRA LEDESMA	ARGENTINA - PARAGUAY 4859 - PISO 2 - CABA	27175458544	12

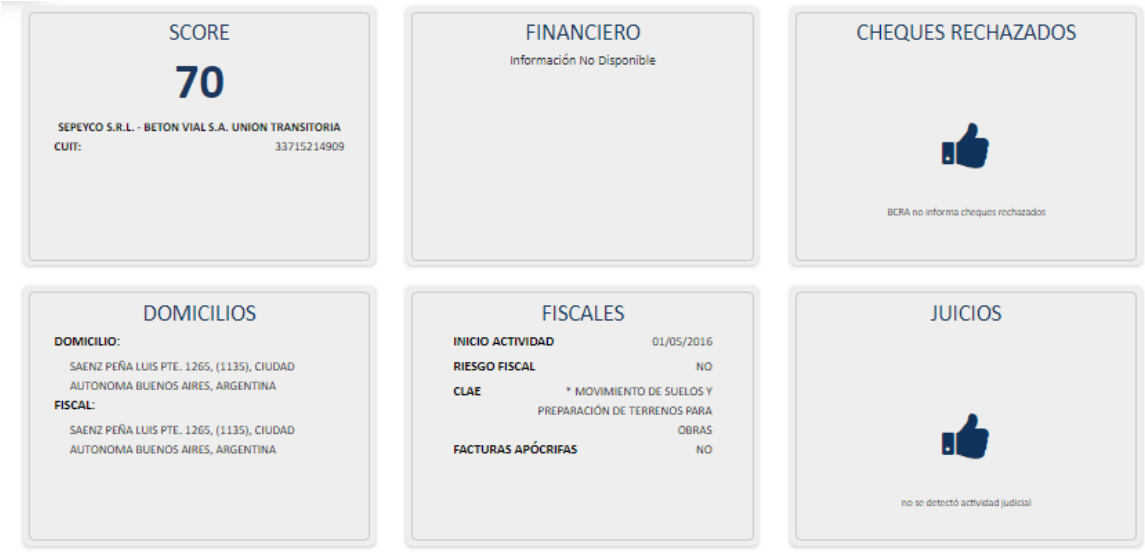
Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	**SEPEYCO SRL - BETON VIAL SA - UT**	ARGENTINA - LUIS SAENZ PEÑA 1265 - CABA	33715214909	UNION TRANSITORIA AL 50 POR CIENTO
2	**LA ANA RITA S.A.**	ARGENTINA - ACC CARLOS KEEN KM 1.5 - LUJAN	30716001365	PARTICIPACIÓN 33.33 POR CIENTO

Fuente: Empresa.

SEPEYCO SRL - BETON VIAL SA – UT



LA ANA RITA S.A.



Ambas empresas no registran operatoria financiera.

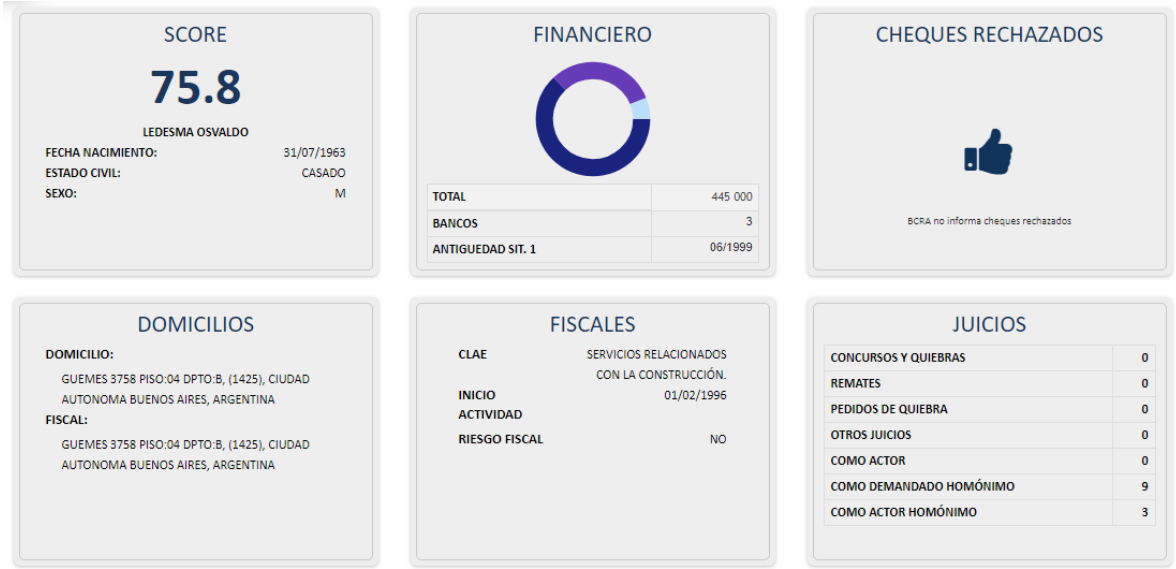
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
OSVALDO LEDESMA	ARGENTINA - GÜEMES 3758- 4B - CABA	20162676912	PRESIDENTE - GERENTE GENERAL
ANSELMO PABLO PEGENAUTE	ARGENTINA - PARAGUAY 4859 - PISO 2 - CABA	20166048924	VICE PRESIDENTE – GTE. OPERATIVO
MARIA PAULA GUICHANDUT	ARGENTINA - GÜEMES 3758 - 4B - CABA	27172352672	DIRECTOR SUPLENTE - APODERADA
DANIEL ALBERTO GORBAN	ARGENTINA – AV. CALLAO 420 - 7C - CABA	20114084299	SINDICO

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

OSVALDO LEDESMA



ANSELMO PABLO PEGENAUTE



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

La empresa seria propietaria de vehículos, sin contarse con el detalle de los mismos.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

BETON VIAL S.A. Por esc. 6 del 18/1/2017 Fº 19 del Registro Notarial 2125 CABA. Se protocolizo la Asamblea Gral. Ordinaria y Extraordinaria del 15/11/16 de la soc. BETON VIAL S.A. por la cual se aumento el capital de $ 245.000 a la suma de $ 7.425.000.- por lo que se modifica el Articulo 4 quedando asi ARTICULO 4 Capital $ 7.425.000 representado por 7.425.000 acciones, ordinarias, nominativas no endosables de $ 1.- valor nominal cada una con derecho a un voto por accion. Por vencimiento del mandato se designa el siguiente Directorio Presidente Osvaldo LEDESMA, nacido 31/7/63 DNI 16.267.691, domicilio Guemes 3758, piso 4, dpto. B, CABA; Vicepresidente Anselmo Pablo PEGENAUTE, nacido 4/4/65 DNI 16.604.892, domicilio Paraguay 4859, piso 2 CABA ambos ingenieros y Director Suplente Maria Paula GUICHANDUT, nacido 28/1/65 DNI 17.235.267, profesora de ingles, domicilio Guemes 3758 piso 4, dpto B CABA todos argentinos y casados; Sindico Titular Daniel Alberto GORBAN y Sindico Suplente Gregorio Lorenzo KRISTOF, quienes aceptaron cargos y constituyen domicilio especial en Av. Callao 420, piso 7, letra C, CABA. Todo por unanimidad Autorizado con instrumento publico Esc. Nº 6 18/01/2017 Reg. Nº 2125 Adriana Tessandori - Mat: 4651 C.E.C.B.A. e. 23/01/2017 Nº 3578/17 v. 23/01/2017

BETON VIAL S.A. Por recibo Nº 102244/14 publicacion del 29/12/2014 se consigno mal el nombre de la sociedad cuando lo correcto es BETON VIAL S.A. La autorizada Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 132 de fecha 17/12/2014 Reg. Nº 2125. GRACIELA SILVIA MANFREDI Matricula: 5276 C.E.C.B.A. e. 08/01/2015 Nº 274/15 v. 08/01/2015

BETON VIDAL S.A. Por esc. 132 del 17/12/14 Fº 325 Registro 2125 CABA Se protocolizo el Acta de Asamblea Gral Ordinaria Nº 25 y Acta de Directorio Nº 143 ambas del 3/11/14 de la sociedad BETON VIDAL S.A. por las cuales se eligio el siguiente Directorio Presidente Osvaldo LEDESMA, nacido 31/7/63 DNI 16.267.691 domicilio Guemes 3758 piso 4 dpto. B, Vicepresidente Anselmo Pablo PEGENAUTE, nacido 4/4/65 DNI 16.604.892 domicilio Paraguay 4859 piso 2, ambos ingenieros y Director Suplente Maria Paula GUICHANDUT, nacida 28/1/65 DNI 17.235.267 profesora de ingles domicilio Guemes 3758 piso 4 dpto. B todos argentinos casados y de CABA. Sindico Titular Daniel Alberto GORBAN y Sindico Suplente Gregorio Lorenzo KRISTOF todos constituyendo domicilio especial en Av. Callao 420 piso 7 dpto. C CABA. Todo por unanimidad Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 132 de fecha 17/12/2014 Reg. Nº 2125. ADRIANA ADELMA TESSANDORI Matricula: 4651 C.e.C.B.A. e. 29/12/2014 Nº 102244/14 v. 29/12/2014

BETON VIAL S.A. Por Asamblea General Ordinaria Nº 23 del 03/12/12 se eligieron los miembros del Directorio distribuyendose los cargos asi: Presidente: Osvaldo LEDESMA, Vicepresidente: Anselmo Pablo PEGENAUTE y Director Suplente: Maria Paula GUICHANDUT. Todos constituyen domicilio especial en Av. Callao Nº 420, 7º piso Dpto. C CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 12 de fecha 12/04/2013 Reg. Nº 1610. Luis Andres Pietrani (h) Matricula: 4269 C.E.C.B.A. e. 18/04/2013 Nº 23639/13 v. 18/04/2013

BETON VIA L S.A. Por Asamblea General Ordinaria Nº 20 del 14/01/11 se eligieron los miembros del Directorio, distribuyendose los cargos por Acta de Directorio Nº 124 de igual fecha asi: Presidente: Osvaldo Ledesma, Vicepresidente: Anselmo Pablo Pegenaute y Directora Suplente: Maria Paula Guichandut. Todos constituyeron domicilio especial en Av. Callao 420 7º piso dpto C , CABA. Autorizado por esc. publ. Nº 7 del 4/4/11 Registro 1610 CABA. Escribano - Luis Andres Pietrani (h) Legalizacion emitida por: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. Fecha: 6/04/2011. Numero: 110406161568/A. Matricula Profesional Nº: 4269. e. 13/04/2011 Nº 42117/11 v. 13/04/2011

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	68	2	2	72
2017	55	2	2	59
2018/02				**65**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No poseen personal subcontratado.

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-69073623-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	65
Suma de Rem. 1:	2.149.499,25
Suma de Rem. 2:	2.149.499,25
Suma de Rem. 3:	2.149.499,25
Suma de Rem. 4:	2.149.499,25
Suma de Rem. 5:	2.149.499,25
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.149.499,25
Suma de Rem. 9:	2.193.139,25
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social:

BETON VIAL SA

Nro. Verificador: 050676

Domicilio Fiscal: CALLAO AV. 420 07 C CAPITAL FEDERAL V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	304.048,57	a1 - Total de aportes	53.655,62
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**304.048,57**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**53.655,62**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	107.311,29
b1 - Total de contribuciones	485.951,04	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	107.311,29
		Retenciones	17.967,75
Subtotal contribuciones S.S.	485.951,04	**Contribuciones O.S. a pagar**	**89.343,54**
Retenciones	81.366,19		
Contribuciones S.S. a pagar	**404.584,85**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	99.333,94	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	99.333,94	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	81.366,19		
Retenciones aplicadas a Obra Social	17.967,75	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	65	39,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	65 - 733,20
Remun. con ART	2.193.139,25	151.852,96	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**151.891,96**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**733,20**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**404.584,85**	302 - Aportes de Obra Social	**53.655,62**
301 - Aportes de Seguridad Social	**304.048,57**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**151.891,96**
352 - Contribuciones de Obra Social	**89.343,54**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**733,20**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

Pavimentos Urbanos y Rurales:



1) Mantenimiento:

Bacheos de Pavimentos Rígidos.

Bacheos de Pavimentos Flexibles.

Mantenimiento de redes de desagües pluviales.

2) Obras Nuevas:



Obras básicas.

Pavimentos Rígidos.

Pavimentos Flexibles.

Puentes.

Obras Hidráulicas.

Pasos bajo nivel.



3) Alquiler de Equipos.

4) Subcontratos.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
OCTUBRE 17	10 175 364	5 369 809	Pesos Argentinos (ARS)
NOVIEMBRE17	7 470 458	16 244 523	Pesos Argentinos (ARS)
DICIEMBRE 17	4 427 267	3 131 904	Pesos Argentinos (ARS)
ENERO18	5 173 397	11 516 215	Pesos Argentinos (ARS)
FEBRERO18	9 158 747	3 100 397	Pesos Argentinos (ARS)
MARZO 18	9 401 688	6 848 535	Pesos Argentinos (ARS)
ABRIL18	8 208 256	5 638 715	Pesos Argentinos (ARS)
MAYO18	2 893 585	4 396 389	Pesos Argentinos (ARS)
JUNIO18	4 622 236	4 677 059	Pesos Argentinos (ARS)
JULIO18	5 539 603	5 694 988	Pesos Argentinos (ARS)
AGOSTO18	5 744 887	5 536 929	Pesos Argentinos (ARS)
SEPTIEMBRE18	3 251 389	3 595 494	Pesos Argentinos (ARS)
Totales	**76066877**	**72155463**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No se informaron.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	30/09/2015	11 141 137	Pesos Argentinos (ARS)
2	30/09/2016	9 184 952	Pesos Argentinos (ARS)
3	30/09/2017	11 504 088	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	FINNING ARGENTINA SA	ARGENTINA - VENEZUELA 4021 - TORTUGUITAS	30647227119	12 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	PATRICIO PALMERO SAICYA	ARGENTINA - RUTA PANAM. R PILAR KM 35 GRAND BOURG	30531489086	9 700 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	PREDIAL CONSTRUCTORA S.A.	ARGENTINA - TOLEMA CONDIE 1884 - 9 DE ABRIL	30693224809	6 700 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual Ventas	Moneda
1	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA - AV. RIVADAVIA 524 - 2 P - CABA	34999032089	30 300 000	ARS
2	MARCALBA S.A.	ARGENTINA - SANTO DOMINGO 2452 - CABA	30608674833	19 500 000	ARS
3	ELEPRINT SA - ILUBAIRES SA - PREDIAL CONST SA - UT	ARGENTINA - ARREGUI 2540 - CABA	30715401718	18 000 000	ARS
4	PAVIMENTOS URBANOS SRL	ARGENTINA - LUIS SAENZ PEÑA 1265 - CABA	30713301805	10 000 000	ARS
5	PREDIAL CONSTRUCTORA S.A.	ARGENTINA - TELOMIAN CONDIE 1884 - 9 DE ABRIL	30693224809	8 000 000	ARS
6	SACDE S.A. - FONTANA S.A. - UT	ARGENTINA - FLORIDA 833 PISO 2 - CABA	30715471457	8 000 000	ARS
7	RAVASSA ADALBERTO JORGE OSCAR	ARGENTINA - ACCESO A C. KEEN KM 1.5 - LUJAN	20163160340	5 300 000	ARS
8	ILUBAIRES S.A.	ARGENTINA - ARREGUI 2540 - CABA	30693811860	5 000 000	ARS
9	SEPEYCO S.R.L.	ARGENTINA - AV LIBERTADOR 8560 - 17 A - CABA	30691660628	5 000 000	ARS
10	COOPERATIVA DE TRABAJO UNIÓN Y PROGRESO LTDA.	ARGENTINA - PARANA 976 PISO 6 - CABA	30715182463	3 300 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	INCA
N° de contrato:	117193
Desde:	16/10/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	117193
Desde:	01/04/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/08/2001 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	50625
Desde:	01/09/2001 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	NACION SEGUROS	1590801	19 510 792	Pesos Argentinos (ARS)
2	SEGURO TECNICO	SMG CIA ARG DE SEGUROS SA	11958	77 042 849	Pesos Argentinos (ARS)
3	RESPONSABILIDAD CIVIL OBRAS	SMG CIA ARG DE SEGUROS SA	39602	3 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	INCENDIOS - DEPOSITO	CIA ARG DE SEGUROS VICTORIA SA	234242	2 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	SEGURO TECNICO	NACION SEGUROS	59086	10 368 000	Pesos Argentinos (ARS)
6	SEGURO TECNICO	PROVINCIA SEGUROS SA	122102	4 364 800	Pesos Argentinos (ARS)
7	SEGURO TECNICO	PROVINCIA SEGUROS SA	124927	2 628 600	Pesos Argentinos (ARS)
8	AUTOMOTOR	PROVINCIA SEGUROS SA	8807346	1 056 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Importadora / Exportadora realizados por parte de la sociedad, para los cuatro últimos periodos.

5- Situación Bancaria

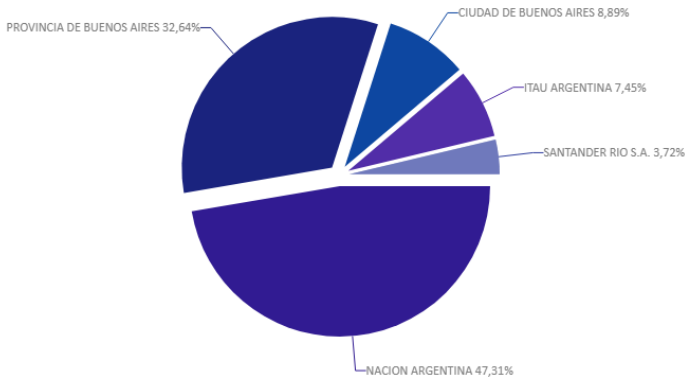
5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Observaciones
BETON VIAL SA	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	09/18	1	11 106 000	N/A	-
BETON VIAL SA	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	09/18	1	7 449 000	N/A	-
BETON VIAL SA	BANCO ITAU ARGENTINA S.A.	09/18	1	1 014 000	N/A	-
BETON VIAL SA	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	09/18	1	868 000	N/A	-
BETON VIAL SA	BANCO SANTANDER RIO S.A.	09/18	1	107 000	N/A	-



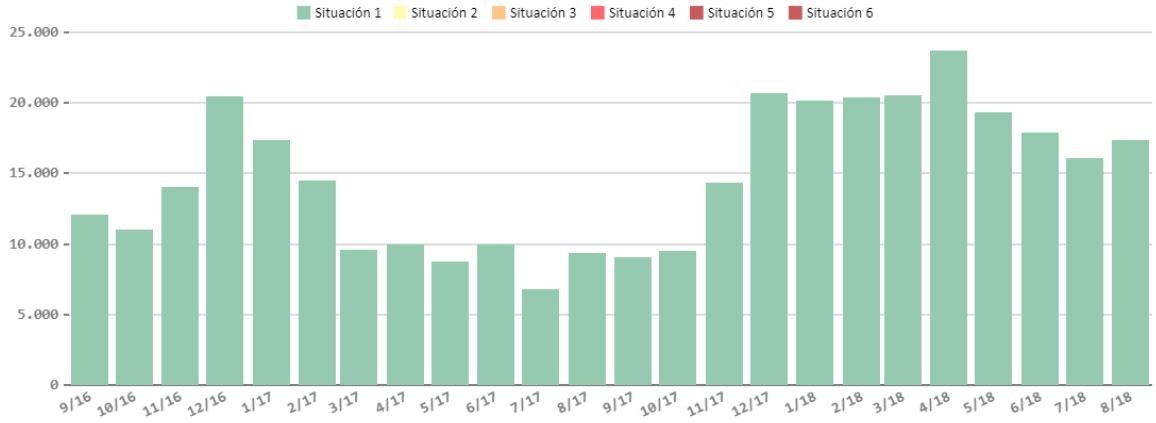
Banco	09/2016	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017
SANTANDER RIO S.A.	863,20	832,60	1 290,30	2 242,10	1 728,60	743,90	674,40	647,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	7 045,40	6 961,20	6 506,60	5 889,90	5 094,30	4 926,50	4 572,80	4 440,80
NACION ARGENTINA	3 287,50	2 051,80	2 664,60	6 444,30	5 407,40	4 598,00	4 085,60	4 146,90
ITAU ARGENTINA	183,20	741,30	2 230,80	1 764,50	2 002,50	2 026,00		421,60
CIUDAD DE BUENOS AIRES	672,20	411,90	1 371,30	4 114,40	3 101,60	2 181,50	282,40	288,40
TOTAL PERIODO	12 051,50	10 998,80	14 063,60	20 455,20	17 334,40	14 475,90	9 615,20	9 944,70

Banco	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017
SANTANDER RIO S.A.	609,20	576,10		510,00	481,00	442,00	409,00	
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	4 131,10	4 446,70	5 900,00	5 439,00	5 211,00	5 316,00	9 550,00	8 686,00
NACION ARGENTINA	3 439,70	3 922,20		3 049,00	2 999,00	3 448,00	3 595,00	9 104,00
ITAU ARGENTINA	365,10	526,20	473,00	184,00	168,00	168,00	651,00	1 746,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	246,90	470,60	443,00	202,00	176,00	158,00	140,00	1 124,00
TOTAL PERIODO	8 792,00	9 941,80	6 816,00	9 384,00	9 035,00	9 532,00	14 345,00	20 660,00

Banco	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018
SANTANDER RIO S.A.	641,00	303,00		363,00	683,00	713,00	672,00	646,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	8 151,00	7 958,00	7 470,00	6 975,00	6 632,00	6 639,00	6 027,00	5 666,00
NACION ARGENTINA	9 906,00	9 418,00	9 808,00	11 509,00	8 293,00	8 066,00	8 324,00	8 213,00
ITAU ARGENTINA	398,00	1 553,00	2 163,00	3 879,00	2 253,00	496,00		1 293,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	1 091,00	1 165,00	1 118,00	1 017,00	1 455,00	1 971,00	1 044,00	1 543,00
TOTAL PERIODO	20 187,00	20 397,00	20 559,00	23 743,00	19 316,00	17 885,00	16 067,00	17 361,00

Situaciones últimos 24 meses

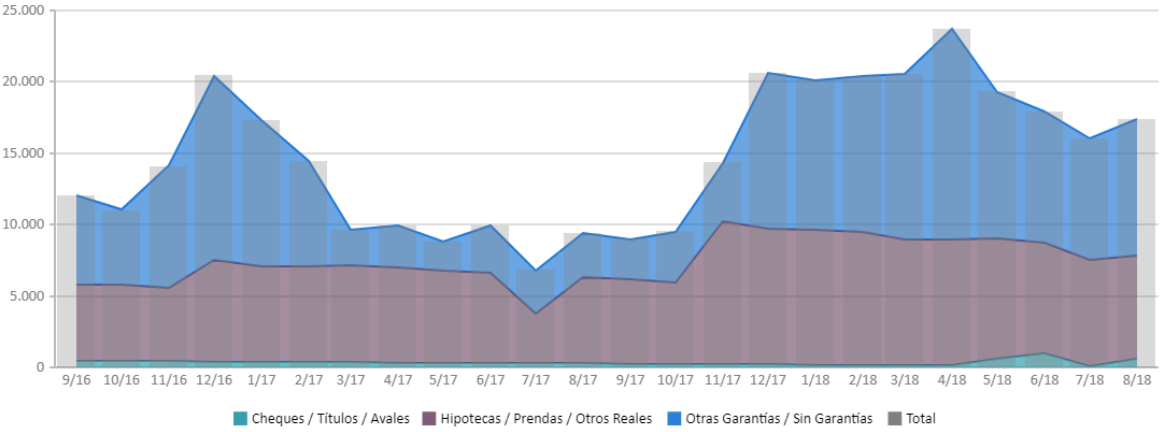
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES	7 300 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	11 200 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	BANCO ITAU	1 000 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Encontrado como	Tipo	Fecha	Juzgado	Expediente	Secretaria	Actor
BETON VIAL S.A.	JUICIO EJECUTIVO	2017	JUZGADO COMERCIAL 30-	022579/2017	SECRETARIA Nº 59	LO VOTRICO GUILLERMO NICOLAS

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

OBRAS VIALES E HIDRÁULICAS – MOVIMIENTO DE SUELOS
CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS Y DESAGÜES PLUVIALES

C.A.B.A., 12 de noviembre de 2018

La empresa Beton Vial S.A. informa con carácter de Declaración Jurada que no posee demandas judiciales como demandante en los fueros civil, comercial o laboral.

BETON VIAL S.A.
CUIT 33-69073623-9
ING. OSVALDO LEDESMA
PRESIDENTE

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
IVA	08-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1996
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1996
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IVA	08-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **23/11/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

OBRAS VIALES E HIDRÁULICAS – MOVIMIENTO DE SUELOS

CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS Y DESAGÜES PLUVIALES

BETON VIAL

C.A.B.A., 12 de noviembre de 2018

La empresa Beton Vial S.A. informa con carácter de Declaración Jurada que no posee embargos de bienes ni valores.

BETON VIAL S.A.
CUIT: 33-69073623-9
ING. OSVALDO LEDESMA
PRESIDENTE

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 11/2017 AL 10/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

BETON VIAL SA, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/11/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BETON VIAL SA CUIT 33690736239 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/11/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 7644d9a8-3764-4e71-b15f-b689b3b60518

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados BETON VIAL SA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados OSVALDO LEDESMA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARIA PAULA GUICHANDUT

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ANSELMO PABLO PEGENAUTE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ALEJANDRA LEDESMA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados DANIEL ALBERTO GORBAN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SEPEYCO SRL - BETON VIAL SA - UT

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LA ANA RITA S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

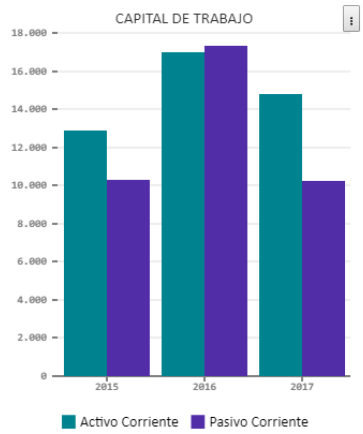
8- Estados Contables

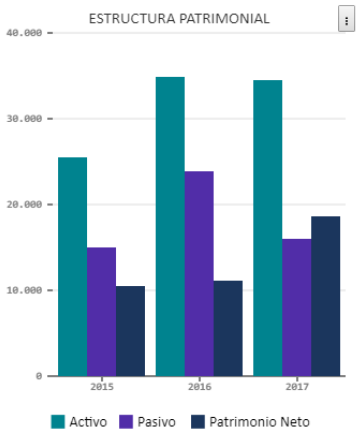
8.1 DATOS CONTABLES

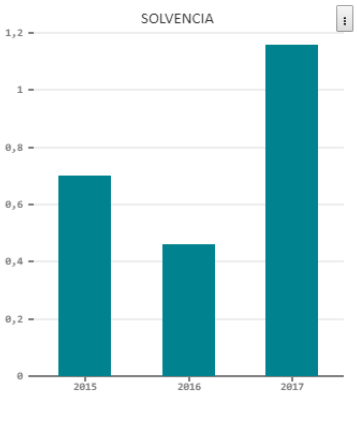
Activo

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Caja y Banco	65	221	2 611
Inversion Corriente	302	5	30
Anc Creditos Por Ventas	12 059	14 547	11 161
Otros Créditos	478	2 211	973
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	12 905	16 984	14 775
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	16 790	24 166	28 912
Depreciación Acumulada	4 169	6 226	9 136
Bienes De Uso	12 621	17 939	19 776
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	12 621	17 939	19 776
Total Activo	25 526	34 924	34 551

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



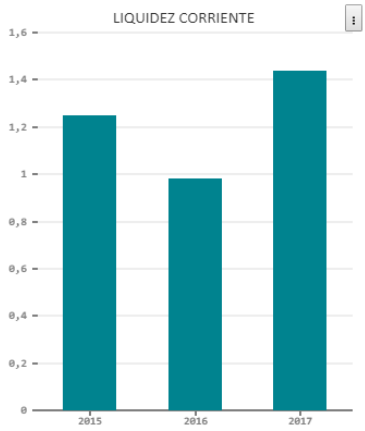


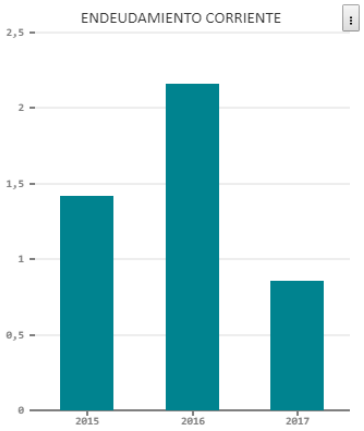


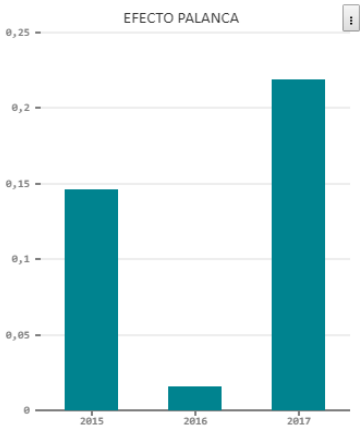
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 291	3 544	2 510
Prestamos (Deudas Bancarias)	3 958	10 318	4 648
Remuneraciones Y Cargas Sociales	950	1 170	1 471
Cargas Fiscales	2 104	2 296	1 602
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	10 303	17 327	10 231
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	3 950	4 539	4 102
Deudas Fiscales	731	1 992	1 644
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	4 681	6 532	5 746
Total Pasivo	14 984	23 859	15 977
Capital Social	275	275	7 425
Resultados No Asignados	10 267	10 790	11 149
Patrimonio Neto	10 542	11 065	18 574

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



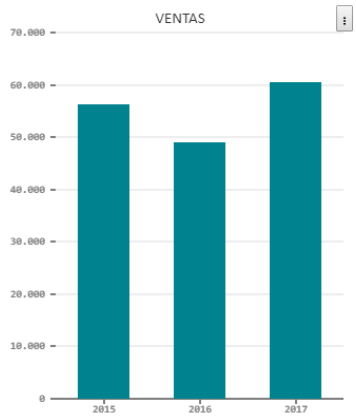


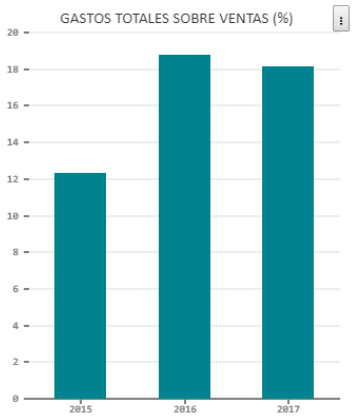


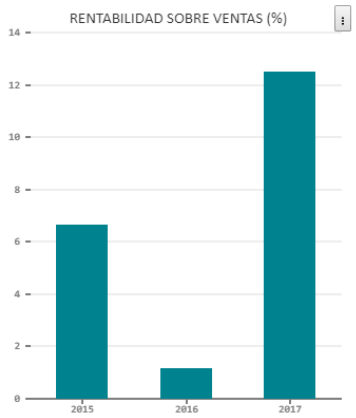
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Ventas Netas	56 335	48 994	60 610
Compras Del Ejercicio	11 141	9 185	11 504
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	43 713	39 103	53 237
Resultado Bruto	12 622	9 891	7 373
Amortizaciones	1 705	2 387	2 908
Gastos de Comercialización	2 108	1 567	2 784
Gastos de Administración	2 636	3 191	3 825
Gastos Financieros	2 196	4 439	4 397
Otros Ingresos	204	285	15 404
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	2 149	418	4 194
Resultado del Ejercicio	3 738	563	7 577

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,25	0,98	1,44
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,25	0,98	1,44
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,42	2,16	0,86
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,37	0,36	0,29
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,70	0,46	1,16
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 601,94	-342,62	4 544,43
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,84	0,62	0,94
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	22,41	20,19	12,16
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	6,64	1,15	12,50
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,35	0,05	0,41
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,21	1,40	1,75
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,46	2,73	3,06
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	14,65	1,61	21,93
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,37	0,29	0,67
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,67	3,37	5,43
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,75	1,34	0,47
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,14	0,30	0,14

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

COMENTARIO A LOS ESTADOS CONTABLES

I.SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015; 2016 y 2017 (fecha de cierre 30/09).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- Acompañando la inflación de período durante el ejercicio 2017 la facturación mostró un incremento del 24% alcanzando un total de $60.610M versus $48.994M en el ejercicio anterior.
- El costo directo incrementó del 80% al 88% su incidencia sobre las ventas mientras que por su parte los gastos de administración y comercialización aumentaron del 10% al 11% su participación.
- En función de lo expuesto el resultado operativo se redujo 25% en valores absolutos y fue de $765M (1% s/ventas) en 2017 versus $5.133M (10% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- La carga financiera disminuyó del 9% al 7% su incidencia sobre las ventas.
- Se registraron otros ingresos por un saldo total de $15.404M (no se informa su origen).
- En última instancia gracias a los resultados diversos mencionados en el párrafo precedente la compañía pudo presentar un resultado final positivo de $7.577 (12% s/ventas) versus $563M (1% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, si bien se mantuvieron a nivel operativo y final resultados positivos la performance económica se deterioró significativamente debido al fuerte incremento del costo directo y en menor medida los gastos de administración y comercialización.

Financieros:

- La reducción del pasivo corriente especialmente de la deuda financiera permitió que el indicador de liquidez corriente mejorara y se ubicara dentro de parámetros razonables pasando de 098 a 144.
- El capital de trabajo pasó de un saldo negativo de $ -343M a uno positivo de $4.544M cifra que representó el 7% de la facturación y el 13% del activo.
- También gracias principalmente a la disminución del pasivo bancario la exposición financiera mejoró respecto del ejercicio anterior y resultó adecuada.
- La relación deuda bancaria/ventas pasó de 030 a 014 ubicándose dentro de parámetros razonables.
- La disminución del pasivo corriente permitió que el EBITDA representara 17 veces la deuda de corto plazo considerándose satisfactoria la relación.

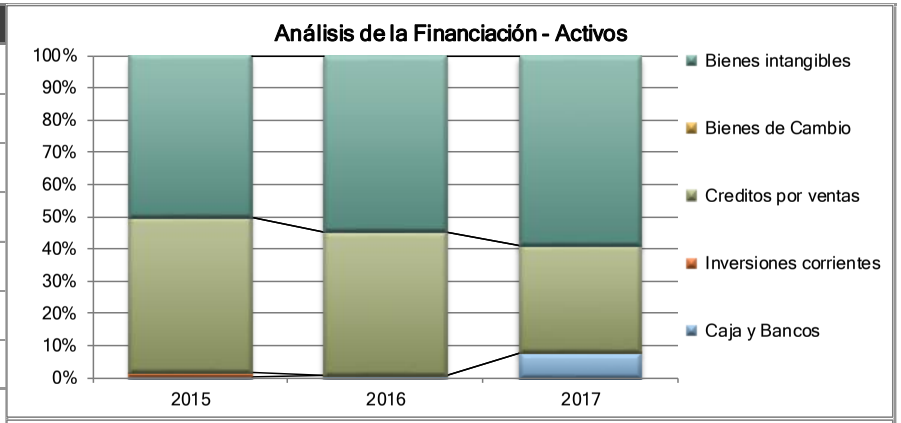
En resumen, a septiembre 2017 la situación financiera era adecuada sustentándose en razonables indicadores de liquidez y capital de trabajo y satisfactoria capacidad de generación de fondos en relación con sus obligaciones.

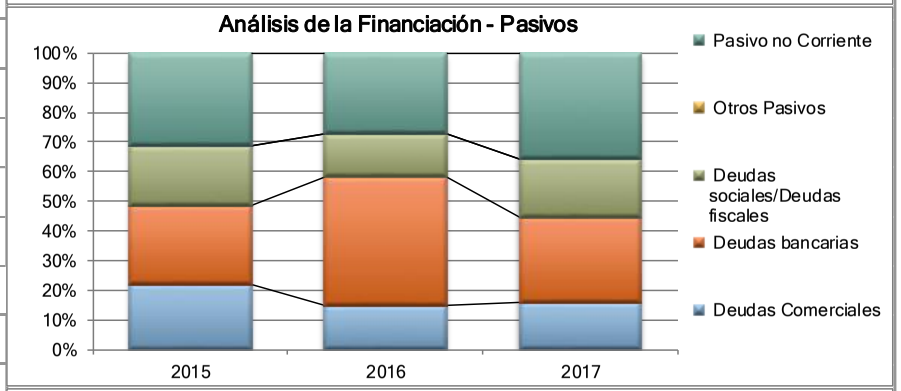
Patrimoniales:

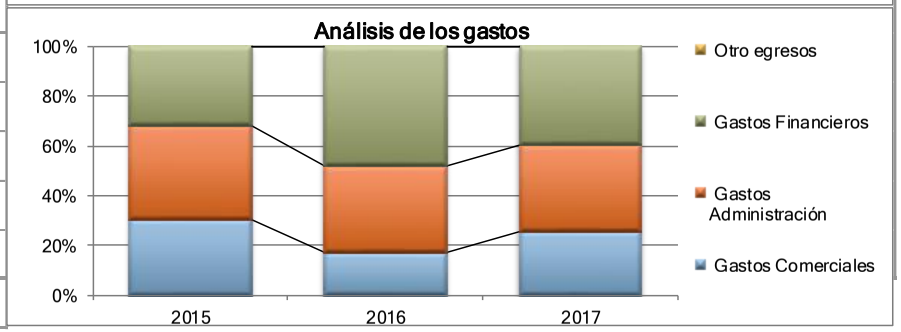
- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de dividendos permitió que el PN a 09/2018 se incrementara 68% y fuera de $18.574M versus $11.065M en el ejercicio anterior.
- Durante el ejercicio 2017 se capitalizaron $7.150M por lo que el total del capital social ascendió a $7.425M (40% s/PN total) resultando razonable el nivel de capitalización.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose casi la totalidad del activo no corriente con PN.
- El indicador de endeudamiento resultado adecuado pasando de 216 en 2016 a 086 en 2017.

En resumen, la situación patrimonial a 09/2017 se considera adecuada destacándose la capitalización de $7.150M.

Períodos Analizados			2015/2016/2017
Concept	sep-15	sep-16	sep-17
Caja y Bancos	64.911	221.113	2.611.258
Inversiones corrientes	302.375	5.000	30.000
Creditos por ventas	12.058.964	14.546.795	11.160.541
Otros Créditos	478.403	2.211.458	973.405
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	12.621.331	17.939.156	19.775.859
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**25.525.984**	**34.923.522**	**34.551.063**
Deudas Comerciales	3.290.935	3.543.630	2.509.968
Deudas bancarias	3.957.891	10.317.877	4.648.205
Deudas sociales/Deudas fiscales	3.053.888	3.465.480	3.072.597
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	4.681.224	6.531.856	5.746.212
Pasivo	**14.983.939**	**23.858.843**	**15.976.982**
Gastos Comerciales	2.107.930	1.566.603	2.783.650
Gastos Administración	2.635.671	3.190.670	3.824.838
Gastos Financieros	2.195.758	4.438.628	4.397.385
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	2.148.860	417.636	4.194.189
Total	**9.088.219**	**9.613.537**	**15.200.062**



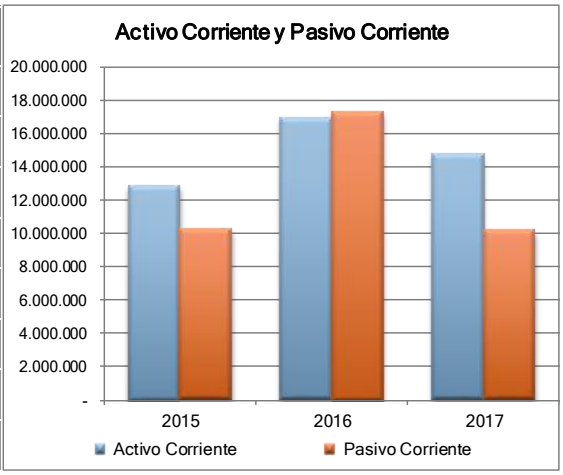




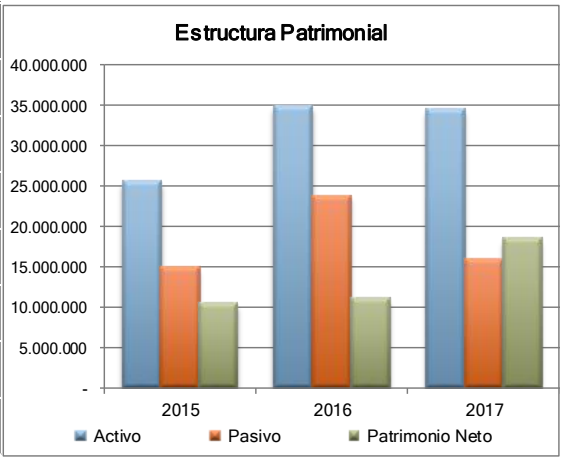
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

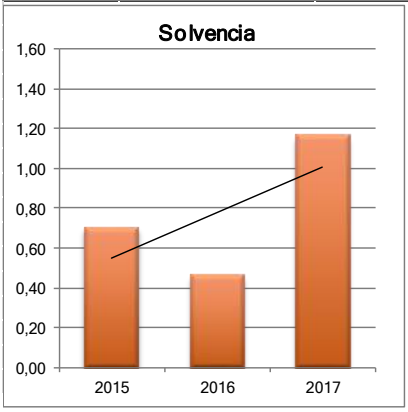
Analisis Patrimonial	sep-15	sep-16	sep-17
Solvencia	0,70	0,46	1,16
Patrimonio Neto sobre Activo	41%	32%	54%
Endeudamiento corriente	0,98	1,57	0,55
Capital corriente	0,10	-0,01	0,13
Activo no Cte sobre Activo	49%	51%	57%
Financiación del activo no cte.	1,21	0,98	1,23
Deuda bancaria sobre Pasivo	53%	62%	55%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	22%	15%	16%

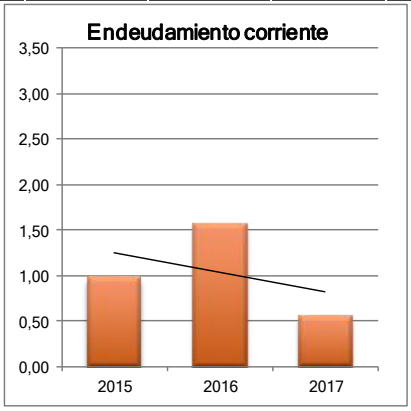


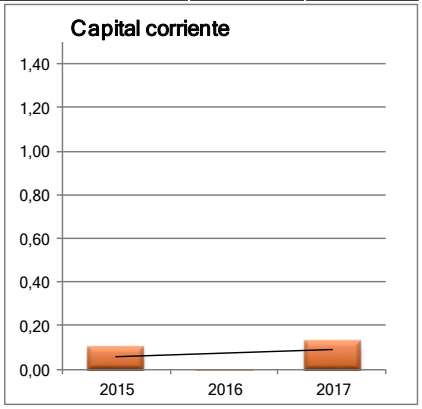
Info	sep-15	sep-16	sep-17
Activo Corriente	$ 12.904.653	$ 16.984.366	$ 14.775.203
Activo no Corriente	$ 12.621.331	$ 17.939.156	$ 19.775.859
Activo	$ 25.525.984	$ 34.923.522	$ 34.551.062
Pasivo Corriente	$ 10.302.715	$ 17.326.987	$ 10.230.770
Pasivo no Corriente	$ 4.681.224	$ 6.531.856	$ 5.746.212
Pasivo	$ 14.983.939	$ 23.858.843	$ 15.976.982
Patrimonio Neto	$ 10.542.045	$ 11.064.680	$ 18.574.080



Trends



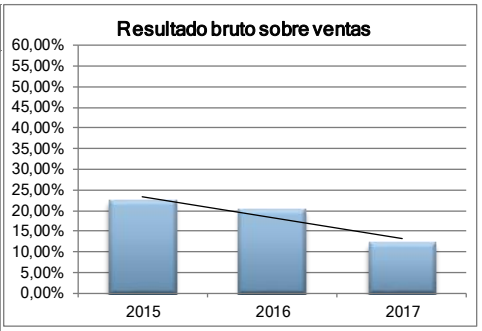




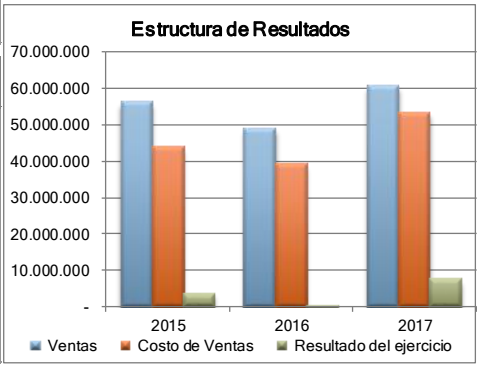
Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

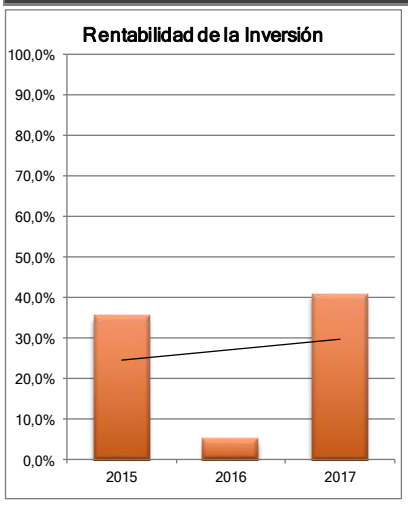
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Análisis de rentabilidad	sep-15	sep-16	sep-17
Rentabilidad de la inversión total	35,5%	5,1%	40,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	76,7%	49,0%	87,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	31,7%	15,5%	46,8%
Resultado bruto sobre ventas	22,4%	20,2%	12,2%
Rentabilidad sobre Ventas	6,6%	1,1%	12,5%
Costo del financiamiento	14,7%	18,6%	27,5%
Rentabilidad del capital	1359,4%	204,6%	102,1%

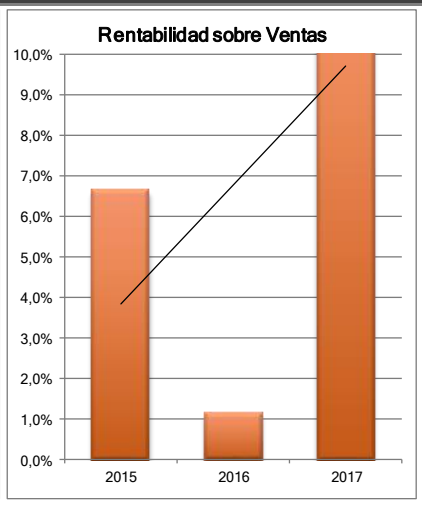


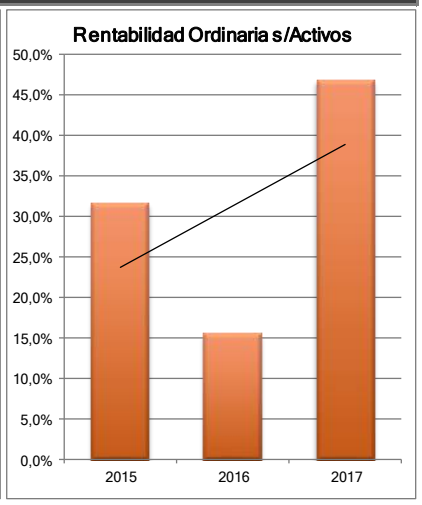
Info	sep-15	sep-16	sep-17
Ventas	$ 56.335.083	$ 48.993.799	$ 60.609.923
Costo de Ventas	$ 43.712.854	$ 39.102.887	$ 53.236.743
Resultado del ejercicio	$ 3.738.369	$ 562.635	$ 7.577.478
EBITDA/Ventas	0,17	0,16	0,31
EBITDA/Intereses	4,46	1,76	4,34



Trends





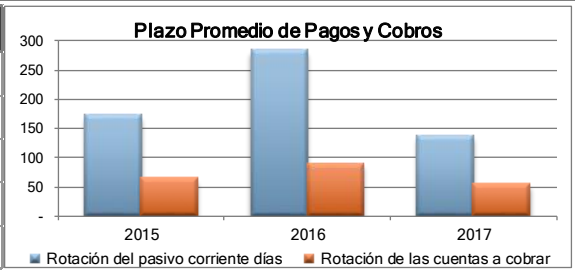


Importes Expresados en Pesos

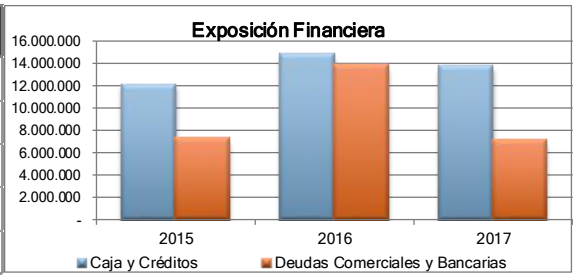
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2015/2016/2017

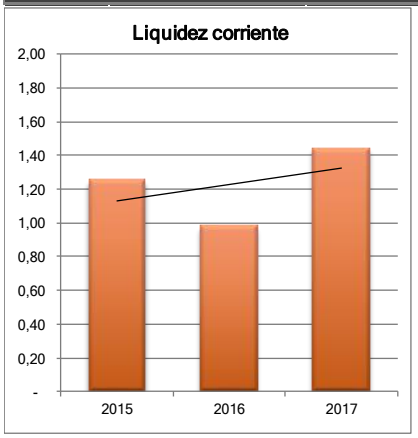
Analisis Financiero	sep-15	sep-16	sep-17
Liquidez corriente	1,25	0,98	1,44
Liquidez acida	1,25	0,98	1,44
Rotación del pasivo corriente días	172	284	137
Rotación de las cuentas a cobrar	65	90	56
Efecto Palanca	0,15	0,02	0,22

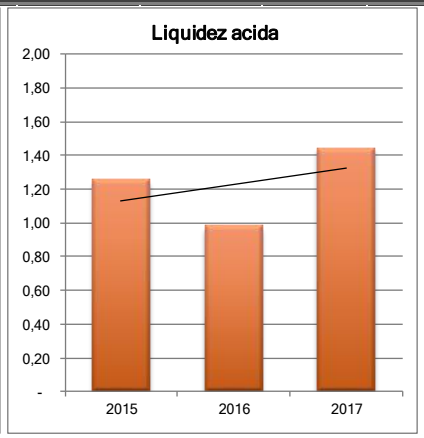


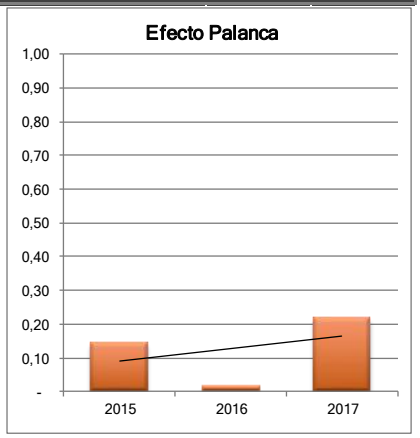
Info	sep-15	sep-16	sep-17
Caja y Bancos	64.911	221.113	2.611.258
Creditos por ventas	12.058.964	14.546.795	11.160.541
Deudas Comerciales	3.290.935	3.543.630	2.509.968
Deudas bancarias	3.957.891	10.317.877	4.648.205
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	1	0

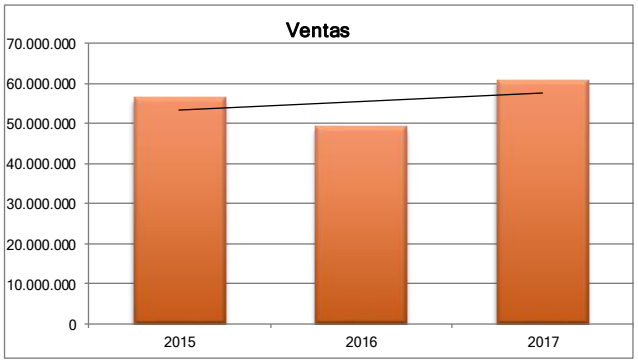


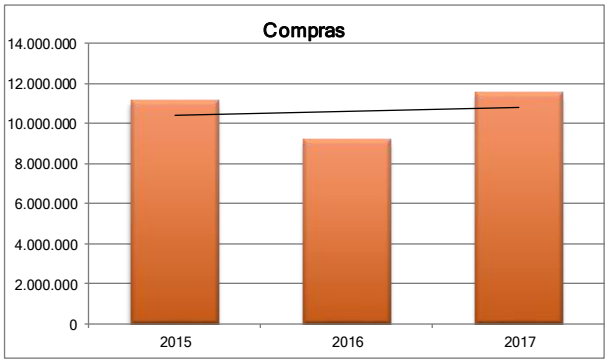
Trends







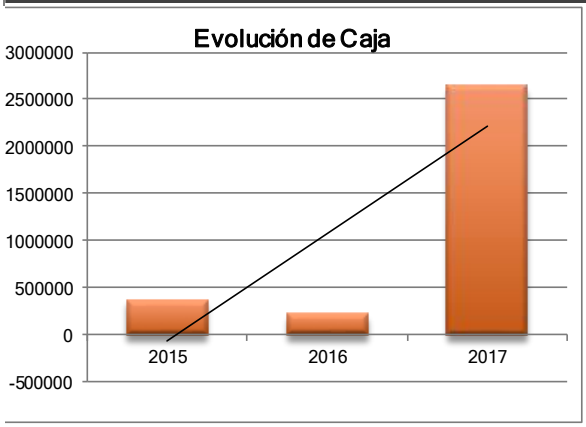


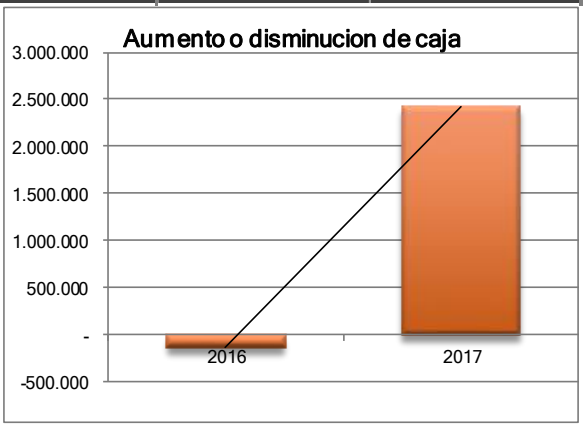


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	sep-16	sep-17
Resultado del ejercicio	$ 562.635,00	$ 7.577.478,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 2.386.612,00	$ 2.908.177,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 2.949.247,00	$ 10.485.655,00
Variación de créditos por ventas	$ -2.487.831,00	$ 3.386.254,00
Variación de otros créditos	$ -1.733.055,00	$ 1.238.053,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 252.695,00	$ -1.033.662,00
Variación de deudas sociales	$ 219.718,00	$ 300.645,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.452.954,00	$ -1.041.924,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 653.728,00	$ 13.335.021,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -40.000,00	$ -7.218.078,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 7.150.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -7.704.437,00	$ -4.744.880,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -7.090.709,00	$ 8.522.063,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 6.359.986,00	$ -5.669.672,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 589.552,00	$ -437.248,00
Aumento o disminucion de caja	$ -141.171,00	$ 2.415.143,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5.050.826,9	$	S/Patrimonio Neto	759.642,7	$
Compras Mensuales	958.674,0	$	S/Capital de Trabajo	150.545,2	$
Modo de Cobro s/Balance	65	días	S/Activos Líquidos	399.899,7	$
Modo de Pago s/Balance	179	días	S/Variables Combinadas	405.626,5	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,92	8	Liquidez corriente	ratio	1,30	7
Endeudamiento corriente	ratio	0,87	9	Liquidez acida	ratio	1,30	10
Capital corriente	%	9,2%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	179	2
Activo no Cte sobre Activo	%	54,6%	5	Rotación de las cuentas a cobrar	días	65	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,16	10	Efecto Palanca	ratio	0,16	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	56,3%	5	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	16,4%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	7,2%	9
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	31,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	76,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	36,7%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	7
Resultado bruto sobre ventas	%	15,7%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,8%	10	Rotación del activo	veces	1,73	1
Costo del financiamiento	%	23,4%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	316,3%	10	82,55			
EBITDA/Ventas	%	25,5%	10				
EBITDA/Intereses	%	3,71	10				

