DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TERMAIR S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								xx
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia					x		
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento							x
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez							x
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:						x	
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa					x		
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta						x	
Total Situación Económico-Financiero		**67%**	**20**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	34	40	85%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	20	30	67%	90,0%	6,0
Resultado Final		**6,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

TERMAIR brinda servicios de instalación de sistemas de climatización para edificios y obras de ingeniería civil desde 1967. Cuenta con 170 empleados (tuvo 189 en 2016) y opera en forma normal con los Bancos. Es representante exclusiva de Daikin Industries Ltd. de Japón y ha registrado las marcas Termair y Eversol Solpanel en el INPI. Los Directores no registran antecedentes comerciales personales que revistan gravedad. Mantiene certificación de management 145791-2013-AQ-ARG-RvA Management System de Det Norske Veritas vigente. La Dirección General de Rentas de Córdoba la registra en situación irregular y la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro indica una deuda mínima vencida ($ 5 mil). No registra riesgos de Compliance y no se identificaron juicios ni embargos contra la sociedad. El Balance 2017 indica una satisfactoria gestión económica, con crecimiento comercial y de márgenes de ganancia operativa y final (Rent. S/Vtas. 13.12%). Asimismo, presenta buenos niveles de Liquidez (1.99) y Capital de Trabajo, y una aceptable situación Patrimonial con Solvencia de 1.01 y Endeudamiento de 0.99. Las ventas post Balance indican un importante crecimiento ($ 196 millones en 2017, versus $ 278 millones en los 11 meses subsiguientes). Recomendamos operar normalmente.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 196.157.533**	**$278.819.878**
Límite de compra	**$ 58.847.259**	**$83.645.963**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 21
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 21
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 21
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 21
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 23
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 27
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 27
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 27
2.7.1 Socios / Accionistas 27
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 27
2.7.3 Directivos 27
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 28
2.8 ACTIVOS 29
2.8.1 Inmuebles 29
2.8.2 Rodados 29
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 30
2.10 CERTIFICACIONES 34
2.10.1 Certificaciones de Calidad 34
2.10.2 Distinciones Obtenidas 35
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 35
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 36
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 36

3- SITUACIÓN COMERCIAL 40

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 40
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 40
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 40
3.4 COMPRAS ANUALES 40
3.5 PROVEEDORES 41
3.6 CLIENTES 41
3.7 SEGUROS 41
3.7.1 Registro de contratos con las ART 41
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 42
3.7.3 Otros Seguros contratados 42

4- COMERCIO EXTERIOR 43

4.1 IMPORTACIONES 43
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 43
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 44

4.4 EXPORTACIONES 44

5- SITUACIÓN BANCARIA 45

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 45
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 45
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 47

6- SITUACIÓN JUDICIAL 48

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 48
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 48
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 48
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 48
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 49
6.3.3 Embargos 50
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 50

7- COMPLIANCE 51

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 51
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 53

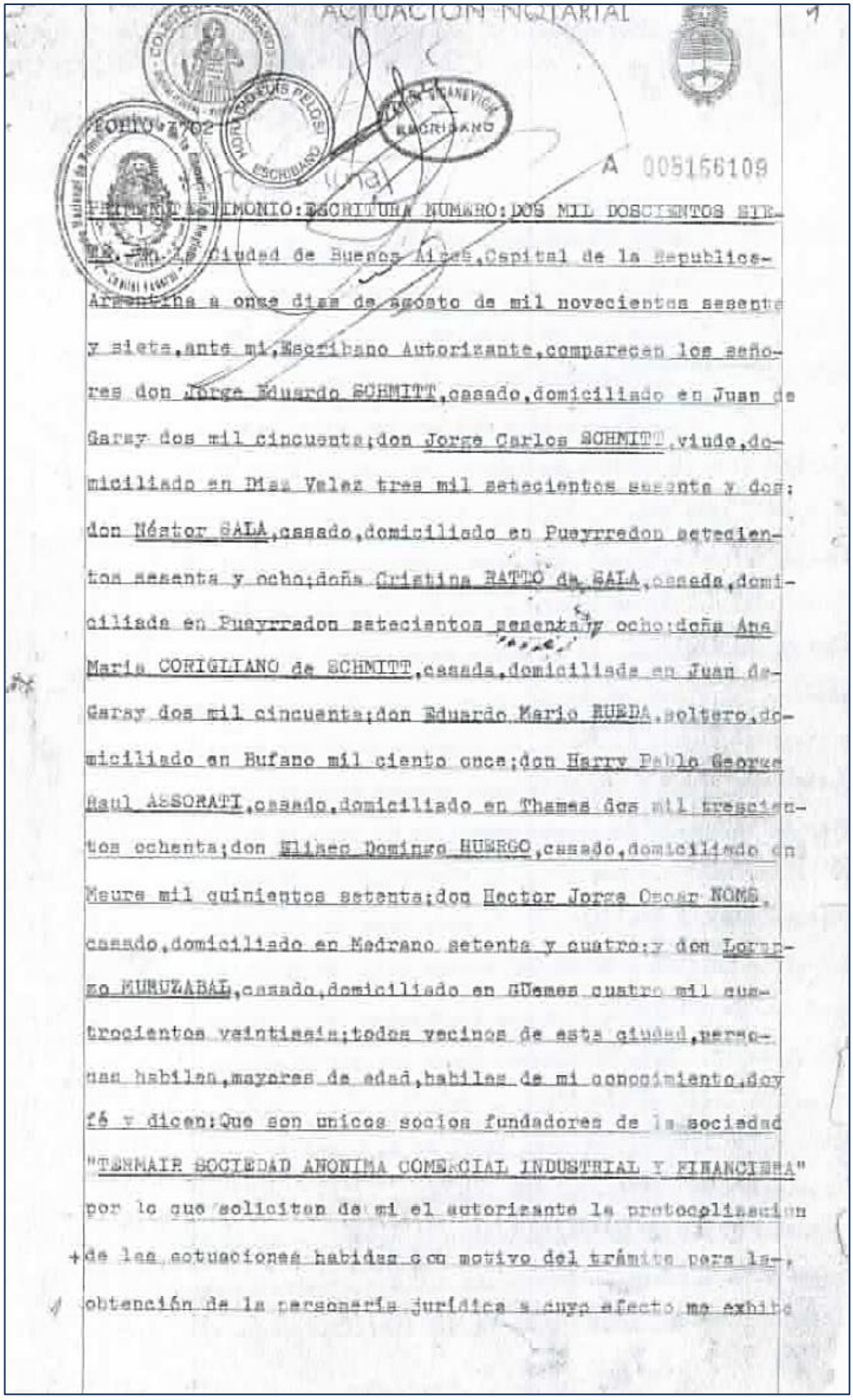
8- ESTADOS CONTABLES 54

8.1 DATOS CONTABLES 54
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 58
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 60
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 62
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 63
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 64
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 65
8.8 SCORE DE BALANCE 65

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	TERMAIR S.A.
Cuit	33-50628805-9
Domicilio	José Pascual Tamborini 3140, C.A.B.A.
Teléfonos	4545-5559
CODIGO C.L.A.E.	432990 / 431210 / 410011 / 429010 / 421000 / 422200 / 439990
Fecha de Contrato Social	11-08-1967
Actividad	Instalaciones para edificios y obras de ingeniería civil n.c.p. Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos Actividades especializadas de construcción n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Nº Inscr. en el Órgano de Contralor	24.619
Fecha Ins. R.P.C.	28/09/1967
Duración	Hasta el 10/08/2066
Capital	$ 1 800 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	170 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	José Pascual Tamborini 3140, C.A.B.A.



ACTUACION NOTARIAL

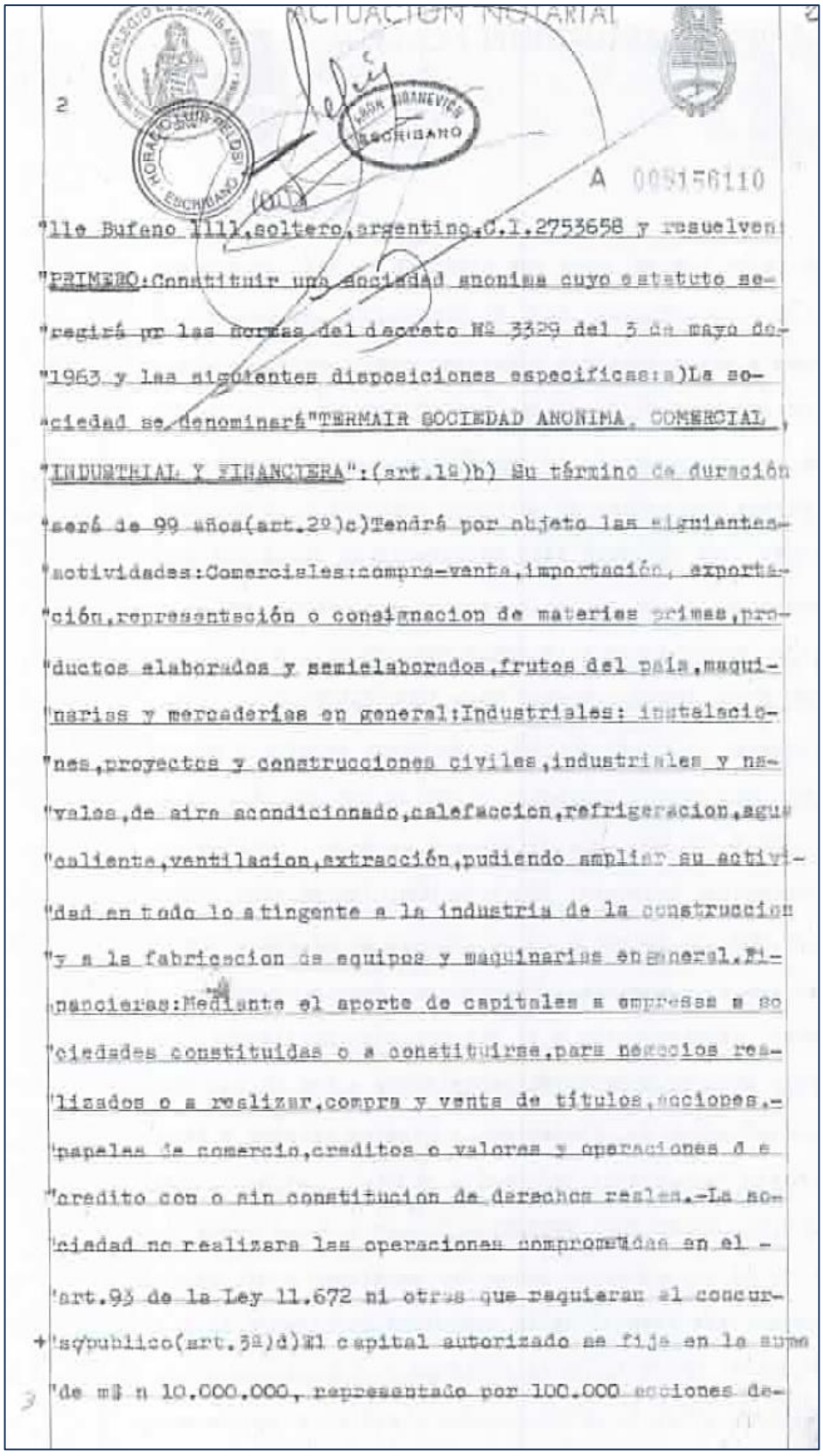
A 005166109

PRIMER TESTIMONIO: ESCRITURA NUMERO: DOS MIL DOSCIENTOS SIE-
TE. En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la Republica-
Argentina a once dias de agosto de mil novecientos sesenta
y siete, ante mi, Escribano Autorizante, comparecen los seño-
res don Jorge Eduardo SCHMITT, casado, domiciliado en Juan de
Garay dos mil cincuenta; don Jorge Carlos SCHMITT, viudo, do-
miciliado en Dias Velez tres mil setecientos sesenta y dos;
don Néstor SALA, casado, domiciliado en Pueyrredon setecien-
tos sesenta y ocho; doña Cristina RATTO de SALA, casada, domi-
ciliada en Pueyrredon setecientos sesenta y ocho; doña Ana
Maria CORIGLIANO de SCHMITT, casada, domiciliada en Juan de-
Garay dos mil cincuenta; don Eduardo Mario RUEDA, soltero, do-
miciliado en Bufano mil ciento once; don Harry Pablo George
Raul ASSORATI, casado, domiciliado en Thames dos mil trescien-
tos ochenta; don Eliseo Domingo HUERGO, casado, domiciliado en
Maure mil quinientos setenta; don Hector Jorge Oscar ROMS,
casado, domiciliado en Medrano setenta y cuatro; y don Loren-
zo MURUZABAL, casado, domiciliado en GUemes cuatro mil cua-
trocientos veintiseis; todos vecinos de esta ciudad, perso-
nas habiles, mayores de edad, habiles de mi conocimiento, doy
fé y dicen: Que son unicos socios fundadores de la sociedad
"TERMAIR SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y FINANCIERA"
por lo que solicitan de mi el autorizante la protocolizacion
de las actuaciones habidas con motivo del trámite para la-
obtención de la personeria jurídica a cuyo efecto me exhibe

ACTUACION NOTARIAL

A 008156109

el expediente numero veinticuatro mil seiscientos diecinue-
ve de la Inspeccion General de Justicia,el que copiado en
sus partes pertinentes es del siguiente tenor:"ACTA DE -
"CONSTITUCION:En la Ciudad de Buenos Aires,Capital de la Re-
"publica Argentina a veinte dias del mes de julio de mil no-
"vecientos sesenta y siete,se reunen los señores Harry Pablo
"George Raul Ameghati,de profesion Ingeniero naval,con domi-
"cilio en la calle Thames 2380 piso 5 dto.22,casado,argenti-
"no,L.E.5.575.811,Elisaa Domingo Huergo,de profesion Ingenie-
"ro Naval,con domicilio en la calle Maure 1570 P.B.1,casado,
"argentina L.E.4.079.052,Hector Jorge Oscar Noms,de profesion
"Ingeniero Naval,con domicilio en Madrano 74 2P.Dto.E.casa-
"do,argentino L.E.N 4.501.673;Jorge Eduardo Schmitt, de -
"profesion ingeniero Naval,con domicilio en Juan de Garay
"2050,Olivos,casado,argentino C.I. 4068273,Jorge Carlos Sch-
"mitt,jubilado,con domicilio en la calle Diaz Velez 3762,7º
"Dto.viudo,argentino L.E.408.595,Nestor Sala, de profesion
"medico con domicilio en la calle Pueyrredon 768 P 12.Dto.A.
"casado,argentino,C.I.2944540,Ana Maria Corigliano de Sch-
"mitt ama de casa,con domicilio en Juan de Garay 2050,casada
"argentina,L.E.1941951,Cristina Ratto de Sala,ama de casa-
"con domicilio en Pueyrredon 768,argentina,casada, Lorenzo
"Murusabal,[illegible],con domicilio en la ca-
"lle GÜemes 4426,casado,argentino,LE 619.614,Eduardo Murio-
"Rueda,de profesion Ingeniero Naval,con domicilio en la ca-



ACTUACION NOTARIAL

2

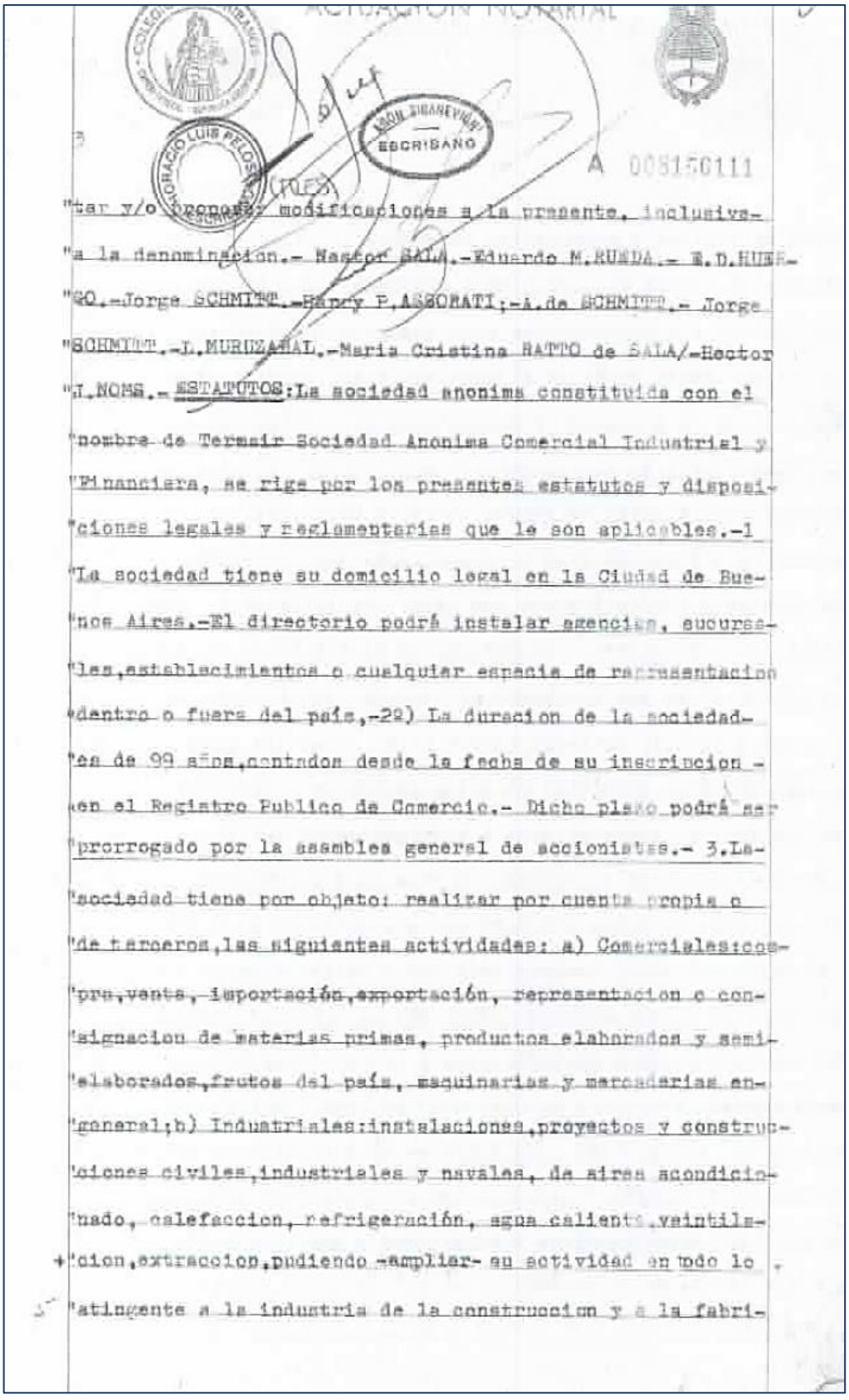
A 005156110

"lle Bufano Ilil,soltero,argentino,C.I.2753658 y resuelven:
"PRIMERO:Constituir una sociedad anonima cuyo estatuto se-
"regirá pr las normas del decreto Nº 3329 del 3 de mayo de-
"1963 y las siguientes disposiciones especificas:a)La so-
"ciedad se denominará"TERMAIR SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL
"INDUSTRIAL Y FINANCIERA":(art.1º)b) Su término de duración
"será de 99 años(art.2º)c)Tendrá por objeto las siguientes-
"actividades:Comerciales:compra-venta,importación, exporta-
"ción,representación o consignacion de materias primas,pro-
"ductos elaborados y semielaborados,frutos del pais,maqui-
"narias y mercaderías en general:Industriales: instalacio-
"nes,proyectos y construcciones civiles,industriales y na-
"vales,de aire acondicionado,calefaccion,refrigeracion,agua
"caliente,ventilacion,extracción,pudiendo ampliar su activi-
"dad en todo lo atingente a la industria de la construccion
"y a la fabricacion de equipos y maquinarias en general.Fi-
"nancieras:Mediante el aporte de capitales a empresas o so
"ciedades constituidas o a constituirse,para negocios rea-
"lizados o a realizar,compra y venta de títulos,acciones,-
"papeles de comercio,creditos o valores y operaciones d e
"credito con o sin constitucion de derechos reales.-La so-
"ciedad no realizara las operaciones comprendidas en el -
"art.93 de la Ley 11.672 ni otras que requieran el concur-
"so publico(art.3º)d)El capital autorizado se fija en la suma
"de m$n 10.000.000, representado por 100.000 acciones de-

ACTUACION NOTARIAL

A 008156110

"m$n 100 valor nominal cada una dividido en diez series m$n
"1.000.000 cada serie(art.4º)e)El directorio estará compues-
"to de dos a siete miembros titulares cuyo mandato durará
"dos años(art.7º)f)El ejercicio social cerrará el 31 de di-
"ciembre de cada año(art.11º)SEGUNDO:Del capital autoriza-
"do se emiten dos series de acciones ordinarias al portador
"de un voto cada una.Todo ello de acuerdo al siguiente deta-
"lle.Suscripcion-Integracion Accionistas-Acciones Clase-
"Monto Ing .Harry Ascorati 3.000-B-300.000-Ing. Eliseo Huer-
"go 3.000-B-300.000-Ing.Hector Noms 3000-B-300.000.- Inge-
"Jorge Schmitt 3.000-B- 300.000.- Sr.Jorge Schmitt 3.000-B-
"300.000.- Sra.Ana C.de Schmitt 3.000 -B-300.000.-Dr. Hector
"Sala 1.000-B-100.000.-Sra.Cristina R.de Sala 1.000-B-100.
"000.-Sr.Lorenzo Murusabal 500-B-50.000.-Ing.Eduardo Rueda
"500-B-50.000.-La integracion se efectua en efectivo 10% del
"capital que se suscribio.- TERCERO:Designar para integrar
"el organo administrativo y el fiscalizador:Presidente a-
"Ing.Jorge Eduardo Schmitt-Vicepresidente a Ing.Eliseo Domin-
"go Huergo-Vocales a...Suplentes... Sindico titular a Ing-
"Harry Pablo George Raul Ascorati y Sindico suplente a Ing-
"Hector Jorge Oscar Noms.CUARTO:Autorizar a Heroz Tawel Wag-
"ner,a fin de que realicen todas las gestiones y diligencias
"necesarias para obtener de la autoridad partinente la a-
"probacion del estatuto de la sociedad y autorizacion pa-
"ra funcionar en el caracter adoptado, con facultad de acep-

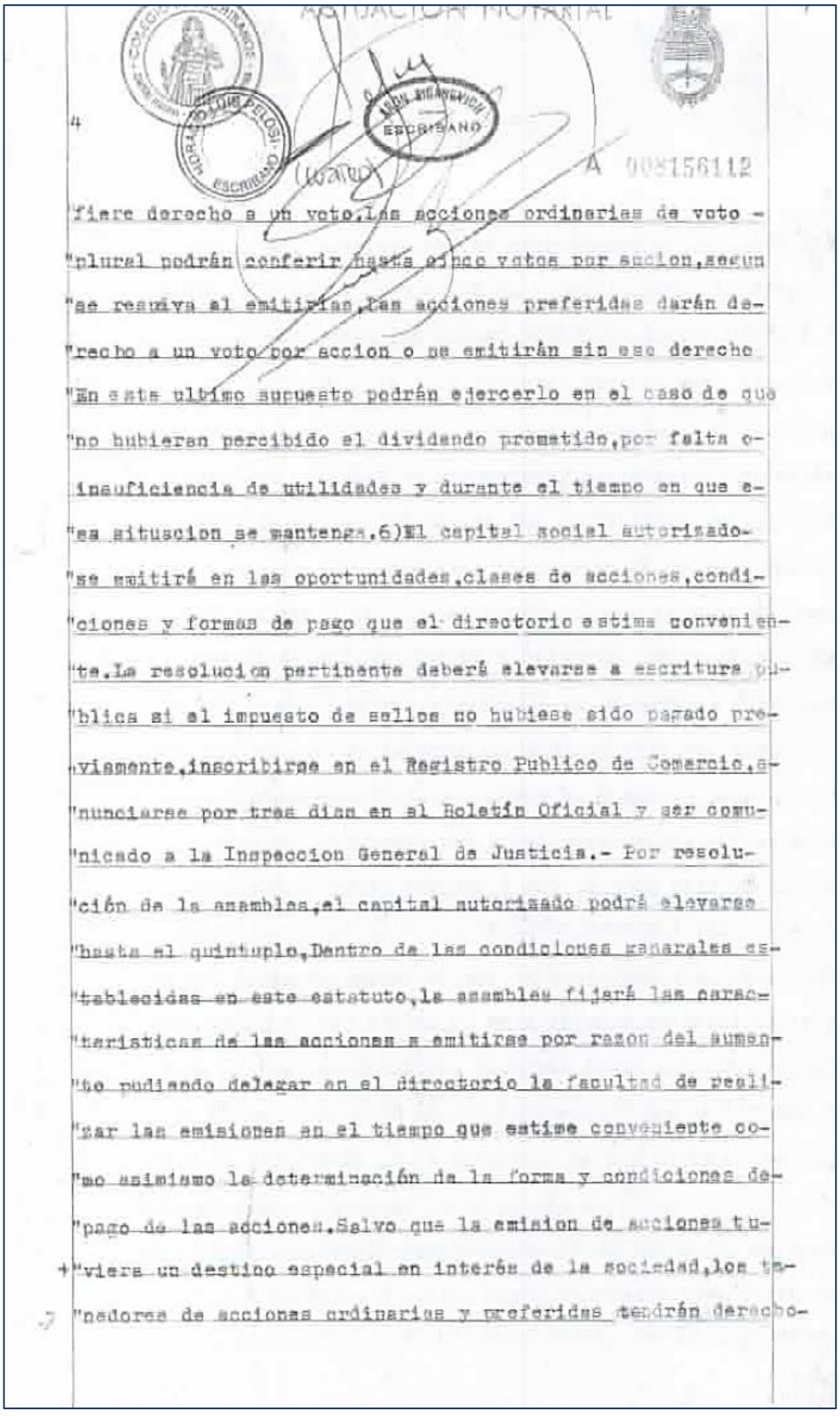


"tar y/o proponer modificaciones a la presente, inclusive-
"a la denominacion.- Nestor SALA.-Eduardo M.RUEDA.- E.D.RUEDA-
"SO.-Jorge SCHMITT.-Hary P.ASSORATI;-A.de SCHMITT.- Jorge
"SCHMITT.-L.MURUZABAL.-Maria Cristina RATTO de SALA/-Hector
"L.NOMS.- ESTATUTOS:La sociedad anonima constituida con el
"nombre de Termair Sociedad Anonima Comercial Industrial y
"Financiera, se rige por los presentes estatutos y disposi-
"ciones legales y reglamentarias que le son aplicables.-1
"La sociedad tiene su domicilio legal en la Ciudad de Bue-
"nos Aires.-El directorio podrá instalar agencias, sucursa-
"les,establecimientos o cualquier especie de representacion
"dentro o fuera del país,-2º) La duracion de la sociedad-
"es de 99 años,contados desde la fecha de su inscripcion -
"en el Registro Publico de Comercio.- Dicho plazo podrá ser
"prorrogado por la asamblea general de accionistas.- 3.La-
"sociedad tiene por objeto: realizar por cuenta propia o
"de terceros,las siguientes actividades: a) Comerciales:com-
"pra,venta, importación,exportación, representacion o con-
"signacion de materias primas, productos elaborados y semi-
"elaborados,frutos del país, maquinarias y mercaderias en-
"general;b) Industriales:instalaciones,proyectos y construc-
"ciones civiles,industriales y navales, de aires acondicio-
"nado, calefaccion, refrigeración, agua caliente,ventila-
"cion,extraccion,pudiendo -ampliar- su actividad en todo lo
"atinente a la industria de la construccion y a la fabri-

ACTUACION NOTARIAL

A 008156111

"cacion de equipos y maquinarias en general;c) Financieras:
"Mediante el aporte de capitales a empresas o sociedades -
"constituidas o a constituirse para negocios realizados o-
"a realizar;compra venta de títulos,acciones, papeles de co-
"mercio,creditos o valores y operaciones de credito con o
"sin constitucion de derechosreales.Para su cumplimiento la
"sociedad tendrá plena capacidad jurídica para realizar to-
"do tipo de actos,contratos y operaciones que se relacio-
"nen directa o indirectamente con aquel.-La sociedad no rea-
"lizará las operaciones comprendidas en el art.93 de la Ley
"N 11672,ni otras que requieran el concurso publico.-Para-
"su cumplimiento,la sociedad tendrá plena capacidad juridi-
"ca para realizar todo tipo de actos,contratos y operacio-
"nes que se relacionen directa o indirectamente con aquel.
"4.El capital social autorizado se fija en $ 10.000.000.-
"Diez millones de pesos representado por acciones de $ 100
"cien pesos m/n valor nominal cada una y dividido en series
"iguales o no.5.Las acciones podrán ser al portador o nomi-
"nativas,endosables o no,ordinarias o preferidas.Estas ul-
"timas tendrán derecho a un dividendo de pago preferente-
"de caracter acumulativo o no,conforme se determine al emi-
"tirlas,podrá también fijarseles una participacion adicional
"en las utilidades liquidas y realizadas y reconocerseles-
"lo no prelación en el reembolso del capital en la liquida-
"ción de la sociedad.Cada accion ordinaria suscripta con-



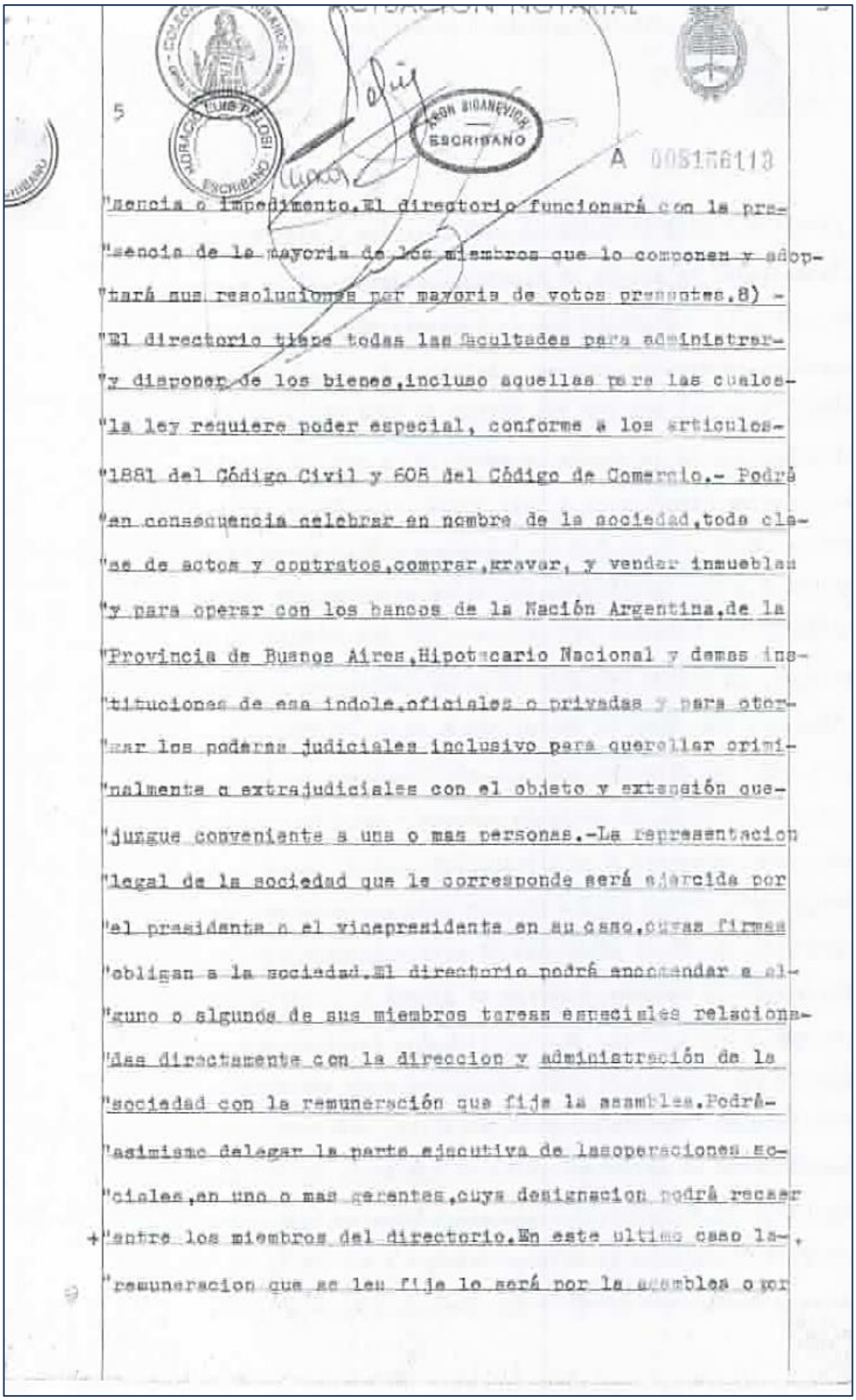
4 A 008156112

"fiere derecho a un voto,las acciones ordinarias de voto -
"plural podrán conferir hasta cinco votos por accion,segun
"se resuelva al emitirlas.Las acciones preferidas darán de-
"recho a un voto por accion o se emitirán sin ese derecho
"En este ultimo supuesto podrán ejercerlo en el caso de que
"no hubieran percibido el dividendo prometido,por falta o-
"insuficiencia de utilidades y durante el tiempo en que e-
"sa situacion se mantenga.6)El capital social autorizado-
"se emitirá en las oportunidades,clases de acciones,condi-
"ciones y formas de pago que el directorio estime conveni-en-
"te.La resolucion pertinente deberá elevarse a escritura pu-
"blica si el impuesto de sellos no hubiese sido pagado pre-
"viamente,inscribirse en el Registro Publico de Comercio,a-
"nunciarse por tres dias en el Boletin Oficial y ser comu-
"nicado a la Inspeccion General de Justicia.- Por resolu-
"ción de la asamblea,el capital autorizado podrá elevarse
"hasta el quintuplo,Dentro de las condiciones generales es-
"tablecidas en este estatuto,la asamblea fijará las carac-
"teristicas de las acciones a emitirse por razon del aumen-
"to pudiendo delegar en el directorio la facultad de reali-
"zar las emisiones en el tiempo que estime conveniente co-
"mo asimismo la determinación de la forma y condiciones de-
"pago de las acciones.Salvo que la emision de acciones tu-
"viera un destino especial en interés de la sociedad,los te-
"nedores de acciones ordinarias y preferidas tendrán derecho-

ACTUACION NOTARIAL

A 008156112

"de prioridad en la suscripcion de las acciones que se emi-
"tan dentro de estas clases y en proporcion a las que posean
"Este derecho deberá ejercerse dentro del plazo que se es-
"tablezca el cual no será inferior a 15 dias contados desde
"la ultima publicacion que por 3 dias se efectuará a tal fin
"en el Boletin Oficial.La integracion de las acciones debe-
"rá hacerse en las condiciones que se establezcan en el contra-
"to de suscripcion.El directorio está facultado para seguir
"en caso de mora,el procedimiento del articulo 333 del Códi-
"go de Comercio.7)La dirección y administracion de la so-
"ciedad está a cargo de un directorio compuesto del numero-
"de miembros que fije la asamblea general de accionistas en-
"tre un minimo de dos y un maximo de siete con mandato por
"2 años siendo reelegibles.Daran las garantias que deter-
"mine la asamblea general,sus funciones serán remuneradas-
"con imputación a gastos Generales o a Utilidades Liquidas-
"y Realizadas del ejercicio en que se devenguen,según lo re-
"suelva la Asamblea General y en la medida que la misma dis-
"ponga.La asamblea podrá designar suplentes en igual o me-
"nor numero que los titulares y por el mismo plazo.- En el
"caso las vacantes que se produzcan en el directorio se lle-
"naran por los suplentes que la asamblea general haya design-
"nado y en el orden de su eleccion;los directores en su pri-
"mera sesion,designarán de entre ellos un presidente y un-
"vicepresidente,este ultimo reemplazará al primero en su au-

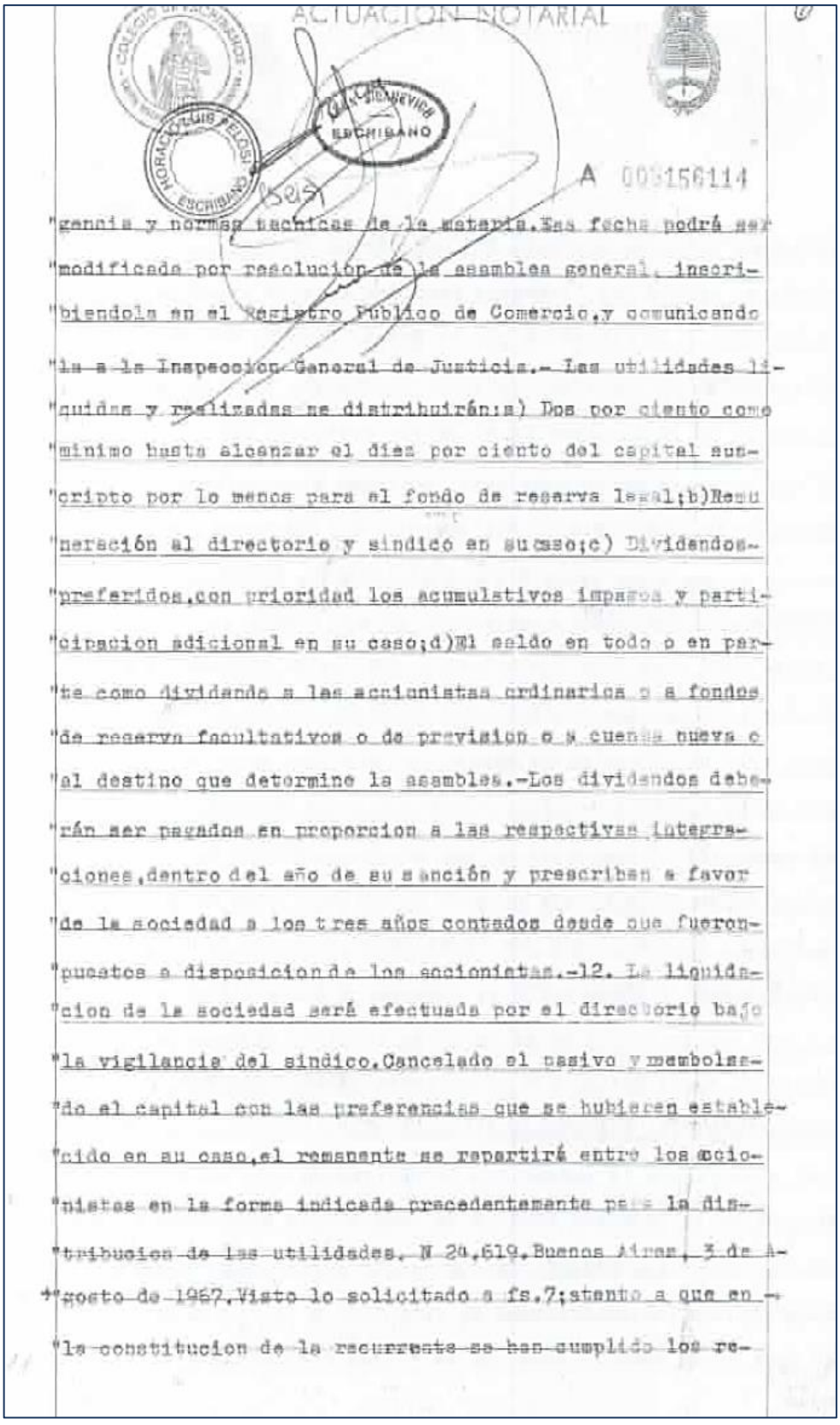


"sencia o impedimento.El directorio funcionará con la pre-
"sencia de la mayoria de los miembros que lo componen y adop-
"tará sus resoluciones por mayoria de votos presentes.8) -
"El directorio tiene todas las facultades para administrar-
"y disponer de los bienes,incluso aquellas para las cuales-
"la ley requiere poder especial, conforme a los articulos-
"1881 del Código Civil y 606 del Código de Comercio.- Podrá
"en consecuencia celebrar en nombre de la sociedad,toda cla-
"se de actos y contratos,comprar,gravar, y vender inmuebles
"y para operar con los bancos de la Nación Argentina,de la
"Provincia de Buenos Aires,Hipotecario Nacional y demas ins-
"tituciones de esa indole,oficiales o privadas y para otor-
"gar los poderes judiciales inclusivo para querellar crimi-
"nalmente o extrajudiciales con el objeto y extensión que-
"juzgue conveniente a una o mas personas.-La representacion
"legal de la sociedad que le corresponde será ejercida por
"el presidente o el vicepresidente en su caso,cuyas firmas
"obligan a la sociedad.El directorio podrá encomendar a al-
"guno o algunos de sus miembros tareas especiales relaciona-
"das directamente con la direccion y administración de la
"sociedad con la remuneración que fije la asamblea.Podrá-
"asimismo delegar la parte ejecutiva de lasoperaciones so-
"ciales,en uno o mas gerentes,cuya designacion podrá recaer
"entre los miembros del directorio.En este ultimo caso la-
"remuneracion que se les fije lo será por la asamblea o por

ACTUACION NOTARIAL

A 008158113

"el directorio ad-referendum de aquella.-9)La fiscalizacion
"de la sociedad la ejerce un sindico,que designará la asam-
"blea ordinaria juntamente con un suplente,este último reem-
"plazará al primero en caso de ausencia o impedimento.Tiene
"las facultades del art.340 del Código de Comercio y la re-
"muneracion que la determine la asamblea,ya sea con imputa-
"ción a gastos generales o a utilidades liquidas y reali-
"zadas del ejercicio en que se devenguen.- 10.Las asambleas
"ordinarias y extraordinarias incluidas aquellas que deban
"considerar las materias del articulo 354 del Codigo de Co-
"mercio,se convocarán mediante anuncios publicados por cin-
"co dias con diez dias de anticipacion en el Boletin Ofi-
"cial o por tres dias con ocho de anticipacion,a la fecha
"de celebrarse segun se trate de primera o segunda convoca-
"toria respectivamente y se considerarán constituidas en -
"primera convocatoria con la presencia de accionistas que
"representen mas de la mitad del capital suscripto con de-
"recho a voto;en segunda citacion se estará a lo dispuesto
"en el art.351 del Código de Comercio.-Las resoluciones se
"adoptaran por mayoria de votos presentes.-Los accionistas
"podrán hacerse representar en las asambleas mediante carta-
"poder dirigida al directorio.-11) El ejercicio social ce-
"rrará el 31 de diciembre de cada año,a cuya fecha se confec-
"cionará el Inventario,el Balance General y la Cuenta de Ga-
"nancias y Perdidas,conforme a las reglamentaciones en vi-



ACTUACION NOTARIAL

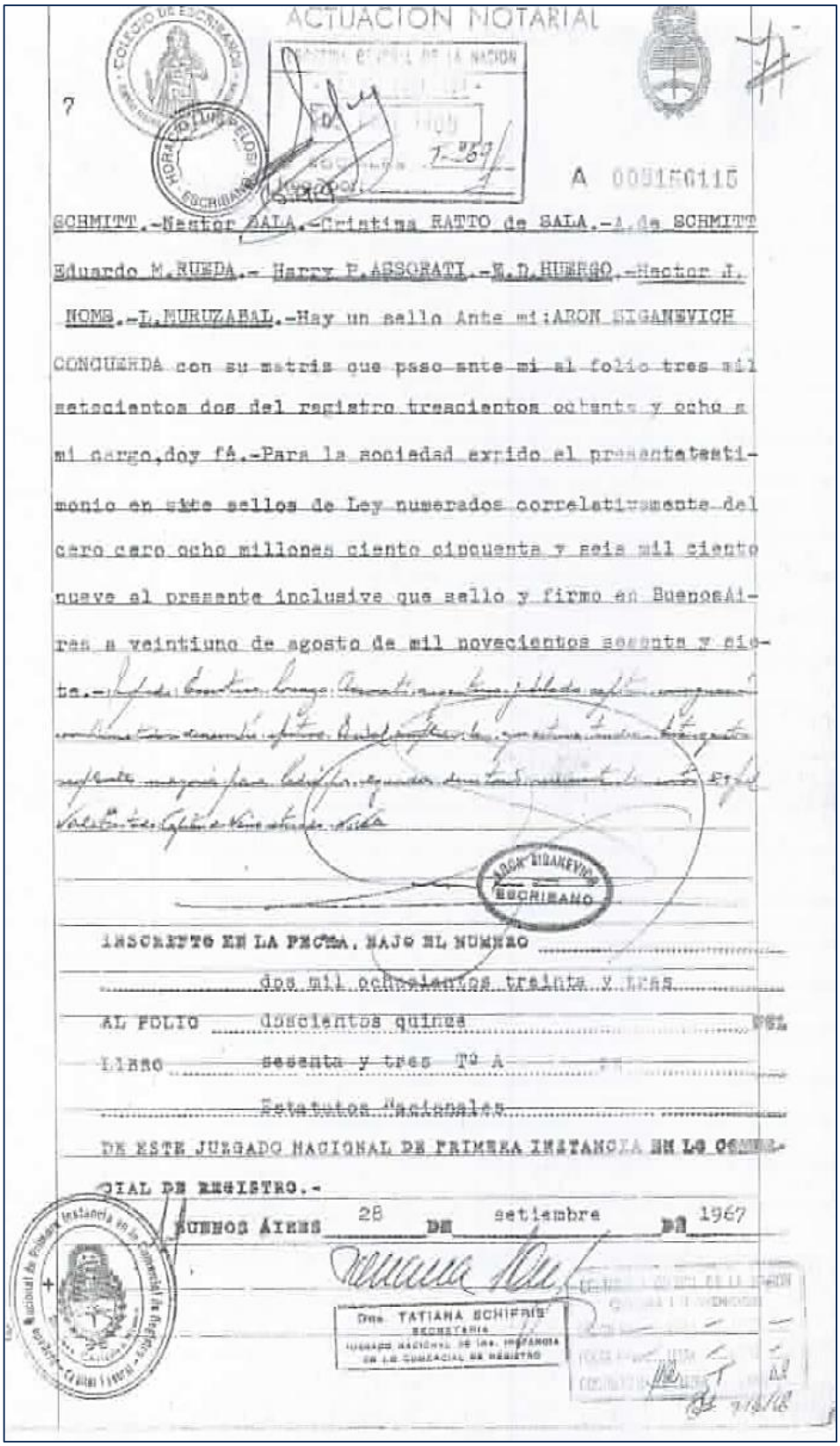
A 005156114

"gencia y normas técnicas de la materia.Esa fecha podrá ser
"modificada por resolución de la asamblea general, inscri-
"biendola en el Registro Público de Comercio,y comunicando
"la a la Inspección General de Justicia.- Las utilidades li-
"quidas y realizadas se distribuirán:a) Dos por ciento como
"minimo hasta alcanzar el diez por ciento del capital sus-
"cripto por lo menos para el fondo de reserva legal;b)Remu
"neración al directorio y sindico en su caso;c) Dividendos-
"preferidos,con prioridad los acumulativos impagos y parti-
"cipacion adicional en su caso;d)El saldo en todo o en par-
"te como dividendo a las acciones ordinarias o a fondos
"de reserva facultativos o de previsión o a cuenta nueva o
"al destino que determine la asamblea.-Los dividendos debe-
"rán ser pagados en proporcion a las respectivas integra-
"ciones,dentro del año de su sanción y prescriban a favor
"de la sociedad a los tres años contados desde que fueron-
"puestos a disposicion de los accionistas.-12. La liquida-
"cion de la sociedad será efectuada por el directorio bajo
"la vigilancia del sindico.Cancelado el pasivo y membolsa-
"do el capital con las preferencias que se hubieren estable-
"cido en su caso,el remanente se repartirá entre los accio-
"nistas en la forma indicada precedentemente para la dis-
"tribucion de las utilidades. N 24.619.Buenos Aires, 3 de A-
"gosto de 1967.Visto lo solicitado a fs.7;atento a que en
"la constitucion de la recurrente se han cumplido los re-

ACTUACION NOTARIAL

A 008156114

"quisitos que exige el articulo 318 del Código de Comercio;
"teniendo en cuenta los elementos reunidos en este expedien-
"te y en orden a lo dispuesto por el Dto.Nº 3329/63 EL INS-
"PECTOR GENERAL DE JUSTICIA,RESUELVE: 1º)Tengase por compren-
"dida dentro de lo previsto en el art.2º delDto.Nº 3329/63
"y en consecuencia autorizada para funcionar como sociedad-
"anonima,previo cumplimiento del art.319 del Código de Co-
"mercio,a la sociedad"TERMAIR SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL,
"INDUSTRIAL Y FINANCIERA",constituida en esta ciudad el 20de
"Julio de 1967,cuya acta constitutiva obre de fs.1(fojas uno)
"a fs.2 vta.(fojas dos vuelta)y sus estatutos de fs.3(fojas
"tres)a fs.4(fojas cuatro)2º)Registrese,dirijase nota al-
"Banco de la Nación Argentina, notifiquese.-La sociedad de-
"berá comunicar el domicilio de sus oficinas.-Hay un sello
"Enrique Zaldivar-Inspector General de Justicia.-Hay un se-
"llo.Enrique Zaldivar.-Hay una firma.-Resolucion Nº 5351.-
LO RELACIONADO Y TRANSCRIPTO es conforme y copia fiel,doy
fé y los comparecientes en el caracter invocado dejan cons-
tituida en forma definitiva la sociedad"TERMAIR SOCIEDAD
ANONIMA,COMERCIAL,INDUSTRIAL Y FINANCIERA"solicitando de-
mi el autorizante la expedicion de testimonio para su ins-
cripcion en el Registro Publico de Comercio,su presentación
ante la Inspeccion General de Justicia y a sus demas efectos
LEIDA que les fué,ratificaron su contenido y la firmaron-
por ante mi,de todo lo cual,doy fé.-Jorge SCHNITT.-Jorge



ACTUACION NOTARIAL

7

A 005156115

SCHMITT.-Nestor SALA.-Cristina RATTO de SALA.-A.de SCHMITT Eduardo M.RUEDA.- Harry E.ASSORATI.-E.D.HUERGO.-Hector J. NOMB.-L.MURUZABAL.-Hay un sello Ante mi:ARON SIGANEVICH CONCUERDA con su matriz que paso ante mi al folio tres mil setecientos dos del registro trescientos ochenta y ocho a mi cargo,doy fé.-Para la sociedad expido el presentetestimonio en siete sellos de Ley numerados correlativamente del cero cero ocho millones ciento cincuenta y seis mil ciento nueve al presente inclusive que sello y firmo en BuenosAires a veintiuno de agosto de mil novecientos sesenta y siete.-

ARON SIGANEVICH ESCRIBANO

INSCRIPTO EN LA PRESENTE, BAJO EL NUMERO dos mil ochocientos treinta y tres AL FOLIO doscientos quince DEL LIBRO sesenta y tres Tº A Estatutos Nacionales DE ESTE JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL DE REGISTRO.-

BUENOS AIRES 28 DE setiembre DE 1967

Dra. TATIANA SCHIFRIN SECRETARIA JUZGADO NACIONAL DE 1ra. INSTANCIA EN LO COMERCIAL DE REGISTRO

ACTUACION NOTARIAL

8

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS, de Capital Federal, República Argentina, en virtud de las facultades que le confieren las Leyes 12990 y 14054, legaliza la firma y el sello del escribano don Oron Sigaretta obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el Nº 000094177 Serie **G.** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, 3 [illegible] 1979

ROBERTO CORDOMI

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

TERMAIR S.A. es una empresa que desarrolla actividades en el campo de las instalaciones termomecánicas y otros rubros vinculados. Fundada en 1958 por un grupo de profesionales de la ingeniería con el propósito inicial de proyectar y realizar instalaciones centrales de aire acondicionado y ventilación.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas

NO VÁLIDO PARA LA ADJUDICACIÓN

Certificado Nº 000002

REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE OBRAS PÚBLICAS
CERTIFICADO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN ANUAL PARA LICITACIÓN

EMPRESA	Nº DE INSCRIPCIÓN
TERMAIR S.A.	1755
DOMICILIO LEGAL: JOSÉ PASCUAL TAMBORINI 3140 - C.A.B.A.	TELÉFONO
DOMICILIO REAL: JOSÉ PASCUAL TAMBORINI 3140 - C.A.B.A. - ARGENTINA	(011) 4545-5559

EMPRESA LOCAL

Nº DE INSCR. CUIT - CUIL: 33-50628805-9

Nº DE INSCRIPCIÓN EN I.G.J.: Nº 7568 L° 11 T° S.P.A. - 2000

Nº DE INSCR. INGRESOS BRUTOS: 901-919809-1

Nº Y VALIDEZ CERT. DE I.E.R.I.C.: 8586/0 - 02/2019

FECHA DE ANTIGÜEDAD EN IGJ: 28/09/1967

FECHA DE VTO. ESTATUTO SOCIAL: 10/08/2066

Nº DE INSCRIPCIÓN EN EL PAIS DE ORIGEN

CAPACIDAD REFERENCIAL

CATEGORÍA	SECCIÓN	DE EJECUCIÓN	DE CONTRATACIÓN
A	Ingeniería	**********872.268.204	**********827.295.865
A	Arquitectura	**********505.370.542	**********505.370.542
		**********	**********

* LA EMPRESA POSEE ANTECEDENTES EN OBRAS DE:

FECHA DE DECLARACIÓN DE COMPROMISOS	VALIDEZ DEL CERTIFICADO	ACTUALIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN
20/12/2018	30/06/2019	31/05/2019

CINCO ÚLTIMOS ESTADOS DE RESULTADOS: CERTIFICACIÓN DE OBRAS (EN MILES DE PESOS)

2017 / 196157.53	2016 / 167825.68	2015 / 133942.34	2014 / 70753.80	2013 / 94669.67

CIFRAS DEL BALANCE AL 31/12/2017 (EN MILES DE PESOS)

ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO NETO
114.366,19	118.315,84	57.369,12	58.988,87	59.326,97

PROMEDIO DE CALIFICACIÓN CONCEPTUAL EN PUNTOS SEGÚN INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LOS COMITENTES EN LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS

CONDUCTA EN RELACIÓN A DISP. CONTRACTUALES	CUMPLIMIENTO DE PLAZOS CONVENIDOS	CALIDAD DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS	CAPACIDAD TÉCNICA DEMOSTRADA EN TRABAJOS	PROMEDIO
1,40	1,40	1,40	1,40	1,40

SANCIONES EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS INFORMADAS A ESTE REGISTRO: NO REGISTRA

CUMPLIMIENTO DE LA LEY 17250, DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4º: NO POSEE DEUDAS EXIGIBLES. FECHA: 30/05/2018

PRESIDENTE / APODERADO LEGAL: SCHMITT EDUARDO RODOLFO — DNI 4.360.129

DOMICILIO LEGAL: J. P. TAMBORINI 3140-C.A.B.A-

REPRESENTANTES TÉCNICOS

APELLIDO Y N.	SCHMITT EDUARDO RODOLFO
PROFESIÓN	ING. MECANICO
MATRÍCULA	6.332
PROVINCIA	NACIONAL

PLANTA TOTAL DE EMPLEADOS PERMANENTES	INCIDENCIA DE PROFESIONALES SOBRE LA PLANTA PERMANENTE	PLANTA PERMANENTE TOTAL DE PROFESIONALES: INGENIEROS	ARQUITECTOS	AGRIMENSORES	OTROS
174	9.20 %	12	1	0	3

ORGANISMO CERTIFICANTE	TIPO Y Nº DE NORMA	CERTIFICADO DE REGISTRO Nº	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE EXPIRACIÓN
CERTIFICACIÓN EN SISTEMAS DE CALIDAD				

LA REPRESENTACIÓN EN LICITACIÓN SE HARÁ CON FOTOCOPIA DEL PRESENTE CERTIFICADO AUTENTICADO POR ESCRIBANO PÚBLICO
ATENCIÓN: El original del presente Certificado fue emitido en papel de 115 gms.
Fondo de guilloches a dos colores y fondo invisible fluorescente.

Buenos Aires, Lunes 14 de Enero de 2019

Arq. OSCAR A. PEÑA

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

30/1/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***33-50628805-9***
TERMAIR S A
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***11-08-1967***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1967
GANANCIAS SOCIEDADES	
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	03-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*432990 (F-883) INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS*	Mes de inicio: *11/2013*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *11/2013*
	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: *11/2013*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *11/2013*
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *11/2013*
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: *11/2013*
	439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

TAMBORINI JOSE P. 3140
1429-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***30-01-2019*** a ***01-03-2019*** Hora **13:45:28** Verificador **100536665621**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

CM03

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Convenio Multilateral

Presentación y Pago

N° de Formulario: 5862

N° Verificador: 246272

CUIT 33-50628805-9	Contribuyente: TERMAIR SA	Sede: 901
Anticipo: 201812	Secuencia: Original	Tipo: Sicom
Datos Presentación	DDJJ presentada el 15/01/2019 - 17:20:43 ante AFIP, Nº de Transacción 644447896	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$832.747,90	$7.307.736,92	$0,00	$6.474.989,02	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$148.491,00	$587.462,17	$0,00	$438.971,17	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$1.125,94	$15.344,23	$228,01	$13.990,28	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$4.354,22	$77.555,02	$0,00	$73.200,80	$0,00	$0,00
Totales		$986.719,06	$7.988.098,34	$228,01	$7.001.151,27	$0,00	$0,00

El que suscribe Eduardo Schmitt, DNI Nro.: 20043601297 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	33-50628805-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	453300	009232
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

TERMAIR SA

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 27-10703862-6 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	118.316.086,83	b Total Pasivo	58.989.118,22	c Total Patr. Neto	59.326.968,61

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	32.525.011,09	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	-5.203.029,44	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	27.321.981,65	0,00
d Resultado impositivo	27.321.981,65	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	27.321.981,65	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	9.562.693,58	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		9.562.693,58	u Saldo previo al Cómputo Credeb		9.562.693,58
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	425.304,47	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		9.137.389,11
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	191.536,43	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		8.945.852,68
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		9.562.693,58	ac Retenciones y/o Percepciones	4.130.381,63	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		9.562.693,58	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	3.420.624,73	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
ac Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	1.394.846,32

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	1.394.846,32	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**1.394.846,32**				

07133350628805912201700923 2

5aebae5fec94ac6fb6cb299c37255d23

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		Firma	CUIT: 33-50628805-9	
			Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
Impuesto al Valor Agregado	Sello fechador de recepción		12-2018	0
		Carácter	Actividad principal	Nº verificador
F.731			453300	758064 / 123703
	Apellido y nombre o denominación: TERMAIR SA			
				Versión 5.2.16

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		4.425.093,01
Total del crédito fiscal del período		2.547.489,36
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Saldo a favor del período anterior		0,00
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		0,00
Saldo técnico a favor de AFIP		1.877.603,65
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	**Total F.518**	0,00	**Total F.517/1**	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	1.877.603,65
- Bonos Fiscales - Decreto N° 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluído el no liberado	0,00
Fabricantes o importadores de bienes de capital. Monto solicitado en devolución (Decreto 615/2001)	0,00
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a Favor del Responsable	0,00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	0,00
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	3.364.324,11
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación de créditos fiscales vinculados con exportaciones	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	1.486.720,46
Saldo de impuesto de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
15.990,96	15.990,96	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fiscal)	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

07313350628805912201875806 4
b8f24eab3857c2c38f697ade4c14c1aa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

Representante exclusivo de Daikin Industries Ltd. de Japón.



NOMBRE: TERMAIR TR
TIPO: MIXTA
CLASE: 11, 37, 40
ACTA: 3256567
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

EVERSOL
SOLPANEL

NOMBRE: EVERSOL SOLPANEL
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 11
ACTA: 1828875
BOLETÍN: 1330
PUBLICACIÓN: 10/06/1992

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
HARRY PABLO GEORGE RAUL ASSORATI	ARGENTINA	20-05575811-6	13.13
ELISEO DOMINGO HUERGO	ARGENTINA	20-04079052-8	26.26
HECTOR JORGE OSCAR NOMS	ARGENTINA	20-04501673-1	26.26
EDUARDO MARIO RUEDA	ARGENTINA	20-04144991-9	4.38
EDUARDO RODOLFO SCHMITT	ARGENTINA	20-04360129-7	13.13
LORENZO MURUZABAL	ARGENTINA	20-08037638-4	2.47
MARIA CRISTINA MURUZABAL	ARGENTINA	27-05619210-2	0.62
NOEMI GRACIELA MURUZABAL	ARGENTINA	27-05093559-6	0.62
JUAN PABLO ASSORATI	ARGENTINA	20-14867431-1	6.57
MERCEDES INES ASSORATI	ARGENTINA	27-16764101-1	6.57

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
EDUARDO RODOLFO SCHMITT	Argentina-Roosevelt 3281 CABA	20-04360129-7	PRESIDENTE
GUSTAVO MARIO HUERGO	Argentina-Italia 5043 UFN°49 Dique Luján - Tigre	20-14602646-0	VICEPRESIDENTE
HECTOR GUSTAVO NOMS	Argentina-Melo 841 Vte. López	20-16937252-8	DIRECTOR GENERAL

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

EDUARDO RODOLFO SCHMITT



GUSTAVO MARIO HUERGO



HECTOR GUSTAVO NOMS



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

En su Ejercicio Económico nº 51 cerrado al 31/12/2017, la cuenta Inmuebles posee un valor neto resultante de $ 2 116 147.60 y la cuenta Terreno posee un valor neto resultante de $ 17 687.99.

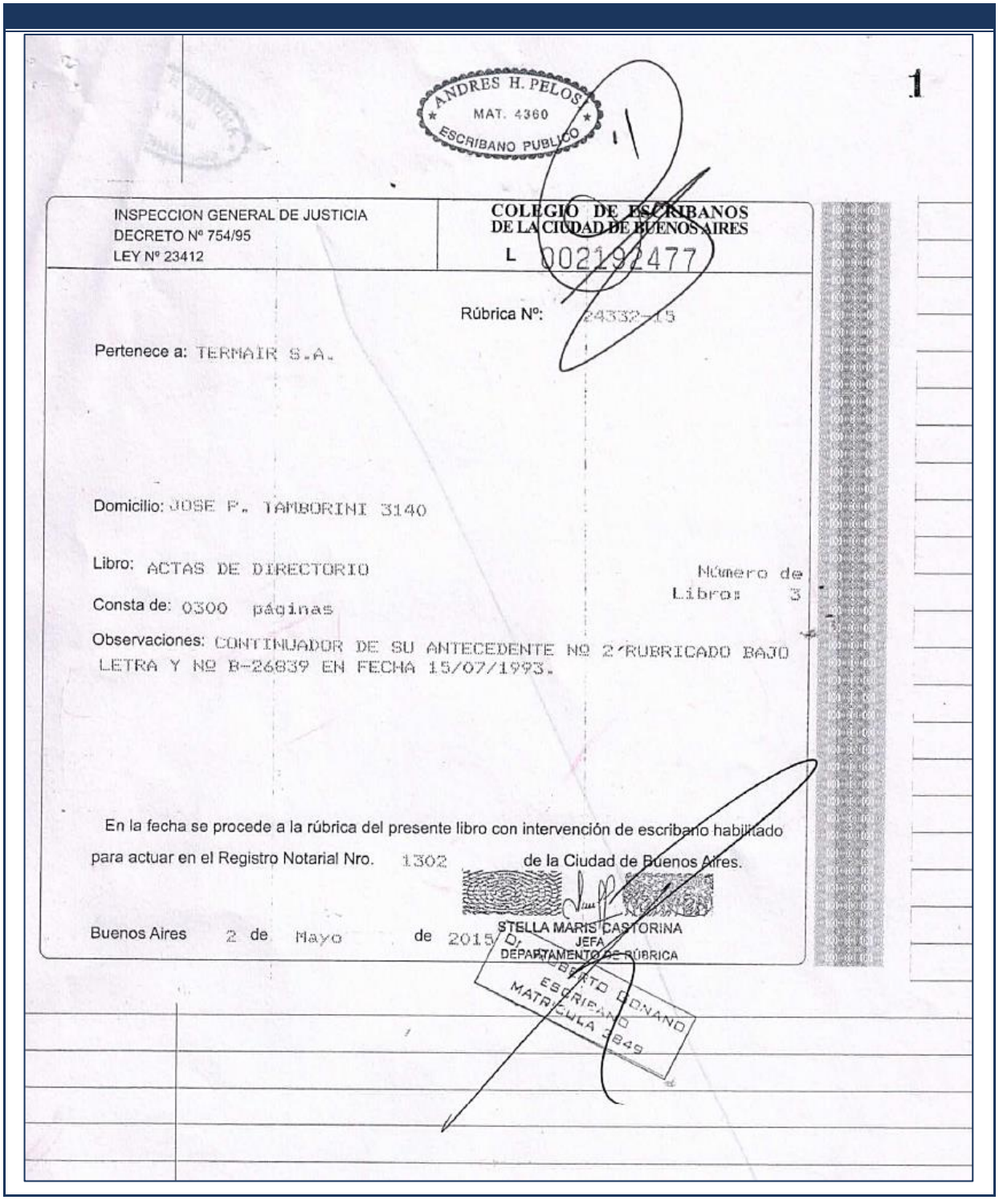
2.8.2 Rodados

TERMAIR S.A.

RODADOS VIGENTES - TERMAIR S.A.

DOMINIO	MARCA	TIPO	MODELO
CIT857	TOYOTA	PICK UP	HILUX 4X2 CABINA SIMPLE STD
DTD065	TOYOTA	PICK UP	HILUX 4X4 CABINA SIMPLE STD
GPL302	RENAULT	SEDAN 4 PTAS	KANGOO PACK 1.9 1 PLC
GXM947	RENAULT	FURGON	KANGOO EXP CONFORT 1.9
GTP792	NISSAN	PICK UP CAB. DOB.	FRONTIER 4X4XE 2.8TDI ELECTRONIC
KER968	FORD	RURAL 5 PTAS	ECOSPORT 1.6 L 4X2 XL PLUS
HDA739	NISSAN	PICK UP CAB. DOB.	FRONTIER 4X4XE 2.8TDI ELECTRONIC
HIG450	TOYOTA	PICK UP	HILUX 4 X 4 CAB. DOBLE DX PACK 2.5 TD
JUY785	CHEVROLET	SEDAN 3 PTAS	CX-CLASSIC 3 PTAS CITY LS 1.4N
JUY787	CHEVROLET	SEDAN 3 PTAS	CX-CLASSIC 3 PTAS CITY LS 1.4N
JUY788	CHEVROLET	SEDAN 3 PTAS	CX-CLASSIC 3 PTAS CITY LS 1.4N
JUY786	CHEVROLET	SEDAN 3 PTAS	CX-CLASSIC 3 PTAS CITY LS 1.4N
KSY820	158-DODGE	04-RURAL 5 PTAS	117-JOURNEY SXT 2.4
PKB429	FORD	PICK-UP	XV-RANGER2 CS 4X2 XL SAFETY 2.2L DSL
PLQ034	VOLKSWAGEN	SEDAN 3PERTAS	GOL TREND 1.6
AC 065 AL	HINO	CHASIS C/ CABINA	300/816
AC 065 AX	FORD	PICK UP	RANGER 2018 CD XLS 3.2L 4X2 MT
CPP93	IRON XCMG	CARGADORA RETROEXCAVADORA	XT864

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES



1

ANDRES H. PELOSI
MAT. 4360
ESCRIBANO PUBLICO

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO Nº 754/95
LEY Nº 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
L 002192477

Rúbrica Nº: 24332-15

Pertenece a: TERMAIR S.A.

Domicilio: JOSE P. TAMBORINI 3140

Libro: ACTAS DE DIRECTORIO Número de Libro: 3

Consta de: 0300 páginas

Observaciones: CONTINUADOR DE SU ANTECEDENTE Nº 2 RUBRICADO BAJO LETRA Y Nº B-26839 EN FECHA 15/07/1993.

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado para actuar en el Registro Notarial Nro. 1302 de la Ciudad de Buenos Aires.

Buenos Aires 2 de Mayo de 2015

STELLA MARIS CASTORINA
JEFA
DEPARTAMENTO DE RÚBRICA

ROBERTO O'DONNAND
ESCRIBANO
MATRICULA 4849

ANDRES H. PELOSI
MAT 4360
ESCRIBANO PUBLICO

En la Ciudad de Buenos Aires, siendo las 17:00 horas del día 12 de Junio de 2018, en la sede social, se reúne el Directorio de Termair S.A., estando presente tres de sus cuatro miembros y el Síndico Titular y el Suplente. Toma la palabra el Ingeniero Eduardo Rodolfo Schmitt, quien expone con todo pesar que el día 09/06/2018 se produjo el fallecimiento del Ingeniero Harry Pablo George Raúl Assorati, quien fuera designado Director Titular ocupando el cargo de Presidente del Directorio en la Asamblea General Ordinaria celebrada el día 19/04/2018 y que se encuentra asentada en el Libro de Actas de Asamblea en el folio 160 y en el acta de directorio por distribución de Cargos de Fecha 19/04/2018, asentada en el Libro de Actas de Directorio en el folio 394.-

Ante la irreparable pérdida de Ingeniero Assorati, se da cumplimiento a lo previsto en el Estatuto de la Sociedad que habilita a quien ocupa el cargo de Director Titular a cargo de la Vicepresidencia de Directorio, reemplace con las mismas facultades al Director Titular a cargo de la Presidencia por el fallecimiento de este último, hasta el cumplimiento del mandato del mismo. Atento a ello y por unanimidad, el Directorio procede a la nueva distribución de los cargos entre los Directores designados en la Asamblea General Ordinaria de fecha 19/04/2018, ya identificada y que tienen mandato de dos años, con vencimiento el 19/04/2020.- El Directorio de Termair S.A. queda compuesto de la siguiente manera:

PRESIDENTE:

Eduardo Rodolfo Schmitt.- Argentino.- DNI 4.360.129.-CUIT 20-04360129-7.- Fecha de Nacimiento 02/11/1940.- Estado Civil Viudo.- Domicilio Roosevelt 3281 C.A.B.A. Profesión Ingeniero

VICEPRESIDENTE:

Gustavo Mario Huergo.- Argentino.- DNI 14.602.646.- CUIT 20-14602646-0.- Fecha de Nacimiento 20/04/1961.- Estado Civil Divorciado.- Domicilio Ibera 3165 C.A.B.A. Profesión Abogado.-

DIRECTOR:

ANDRES H. PELOSI
MAT 4360
ESCRIBANO PUBLICO

3

Hector Gustavo Noms.. Argentino.- DNI 16.937.252.- CUIT 20-16937.252-8.- Fecha de Nacimiento 27/01/1964.- Estado Civil Casado.- Domicilio Carlos F. Melo 841 Vicente López Provincia de Buenos Aires.- Profesión Ingeniero.

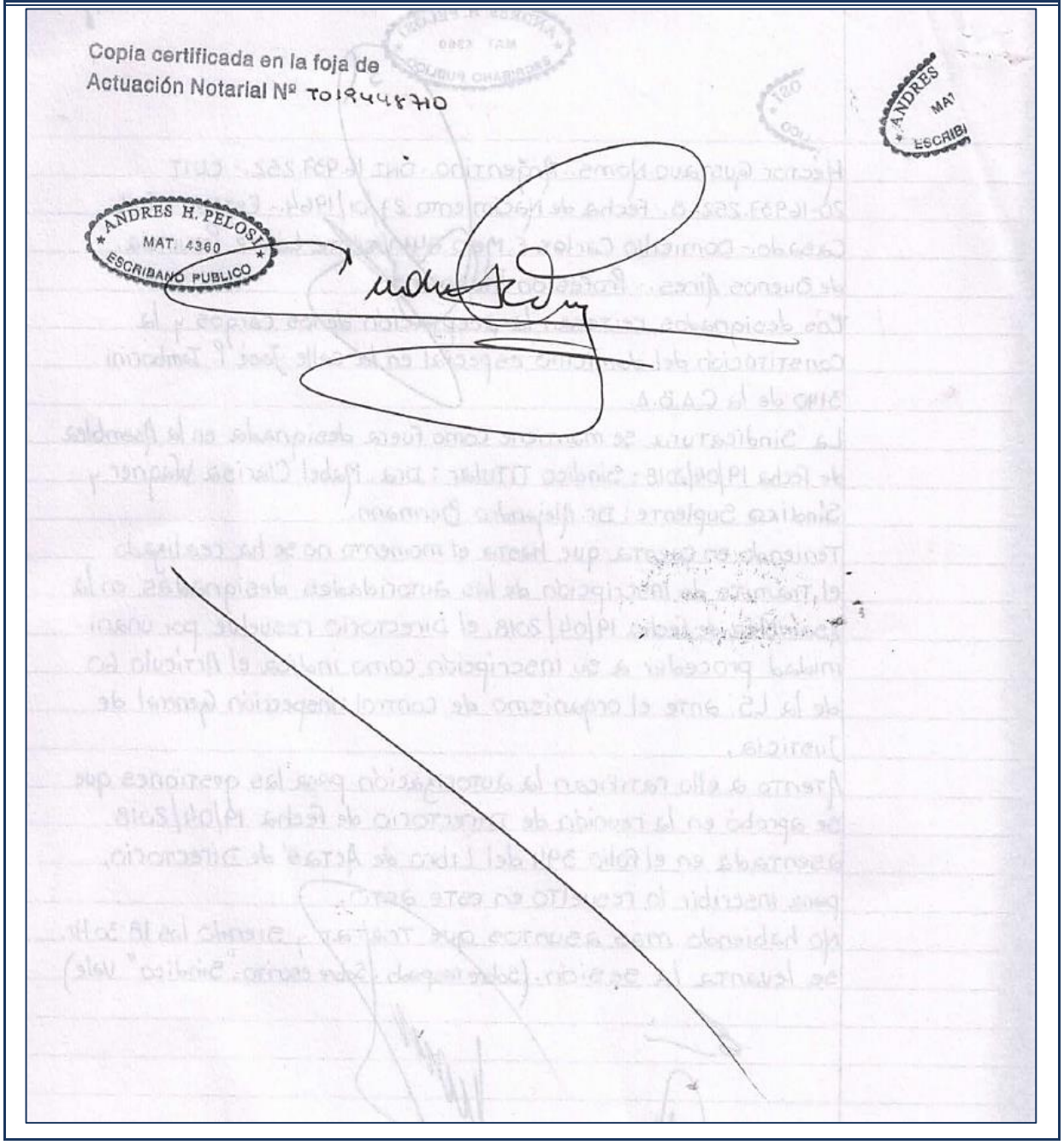
Los designados, reiteran la aceptación de los cargos y la constitución del domicilio especial en la calle José P. Tamborini 3140 de la C.A.B.A.

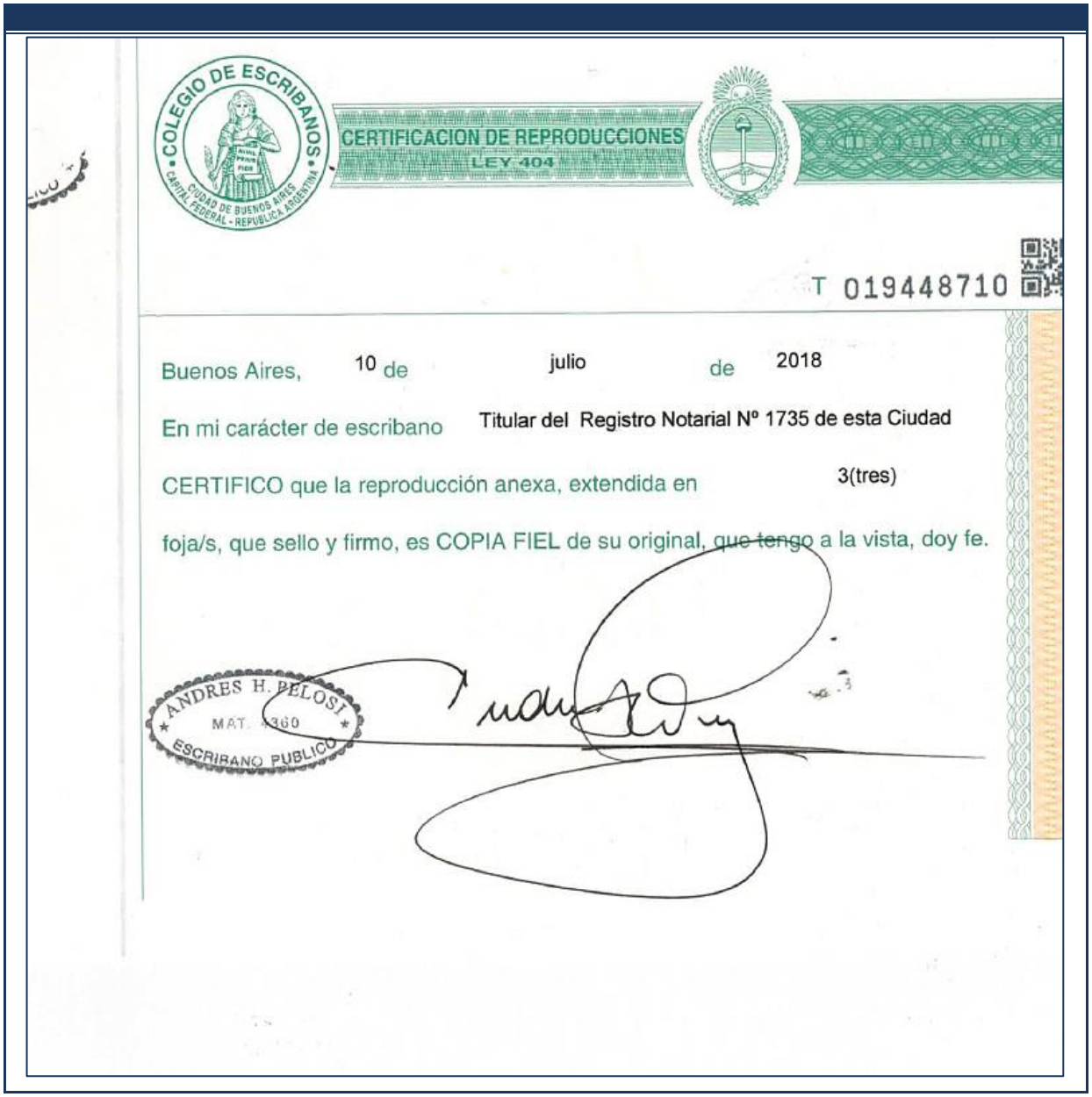
La Sindicatura se mantiene como fuera designada en la Asamblea de fecha 19/04/2018: Sindico Titular: Dra. Mabel Clarisa Wagner y Síndico Suplente: Dr. Alejandro Bermann.

Teniendo en cuenta que hasta el momento no se ha realizado el trámite de inscripción de las autoridades designadas en la Asamblea de fecha 19/04/2018, el Directorio resuelve por unanimidad proceder a su inscripción, como indica el Artículo 60 de la LS, ante el organismo de control: Inspección General de Justicia.

Atento a ello ratifican la autorización para las gestiones que se aprobó en la reunión de Directorio de fecha 19/04/2018 asentada en el Folio 394 del Libro de Actas de Directorio, para inscribir lo resuelto en este acto.

No habiendo más asuntos que Tratar y siendo las 18:30 Hs. se levanta la sesión. (Sobre resposado ~~Sobre escrito~~ "Síndico" Vale)


Copia certificada en la foja de
Actuación Notarial Nº T019448710
ANDRES H. PELOSI
MAT. 4360
ESCRIBANO PUBLICO
ANDRES
MAT
ESCRIBI



2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	145791-2013-AQ-ARG-RvA	DET NORSKE VERITAS	27/02/2018	07/02/2020

Fuente: Empresa.



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 145791-2013-AQ-ARG-RvA
Initial certification date: 07 February 2011
Valid: 27 February 2018 - 07 February 2020

This is to certify that the management system of

TERMAIR SA
José Pascual Tamborini 3140, 1429, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

has been found to conform to the Quality Management System standard:
ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Design, manufacturing, assembly, start up and maintenance of H.V.A.C. systems. Buildings maintenance.

Diseño, fabricación, montaje, puesta en marcha y mantenimiento de instalaciones termomecánicas. Mantenimiento edilicio.

Place and date:
São Paulo, 27 February 2018

MGMT. SYS. RvA C 024

The RvA is a signatory to the IAF MLA

For the issuing office:
DNV GL – Business Assurance
Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D- 3ºandar - Vila Cruzeiro, São Paulo, SP, Brazil

Mauricio Venturin
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV GL Business Assurance B.V., ZWOLSEWEG 1, 2994 LB, BARENDRECHT, NETHERLANDS. TEL:+31102922689.
assurance.dnvgl.com

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

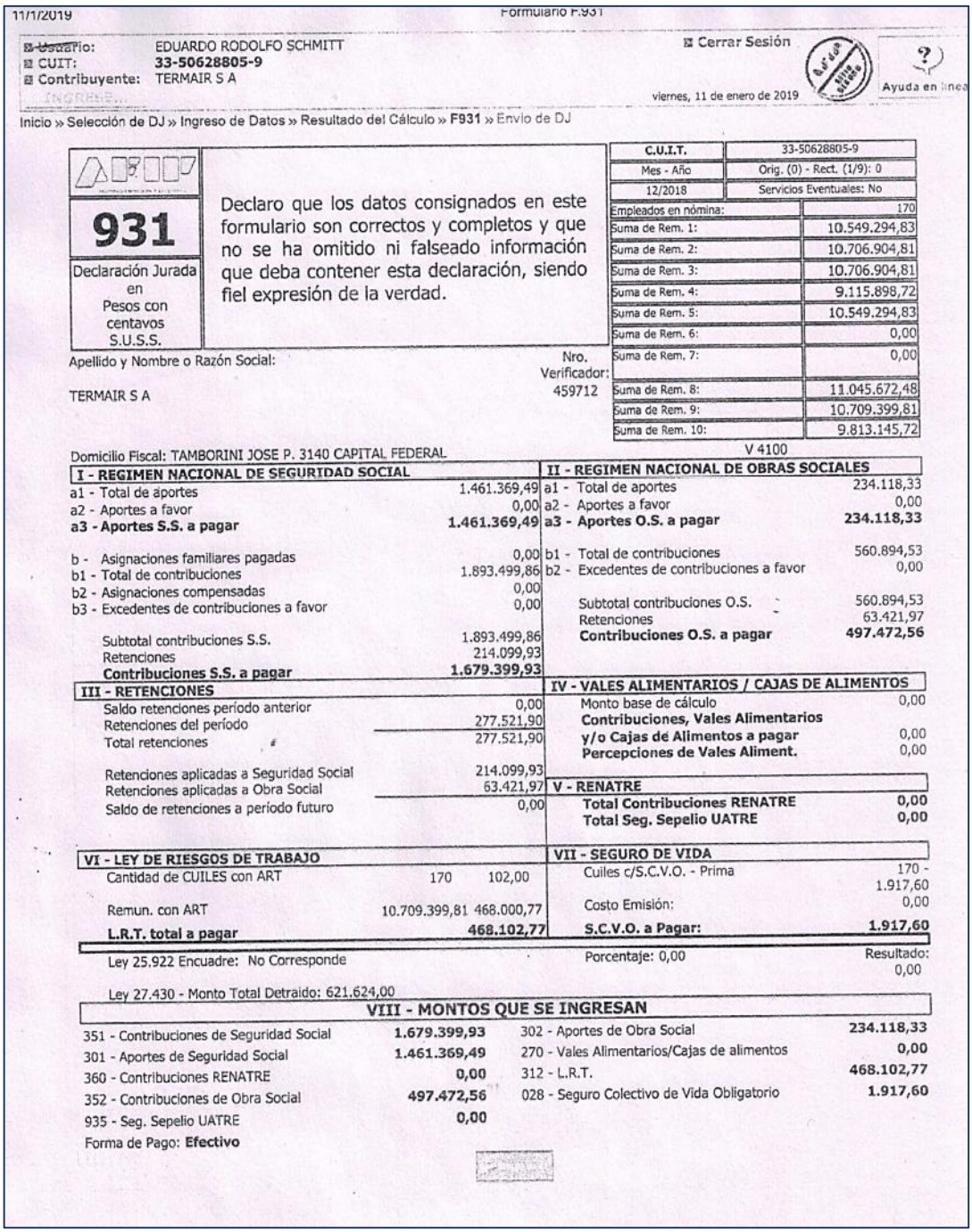
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	161	---	28	189
2017	147	---	26	173
2018	144	---	26	**170**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.



11/1/2019 Formulario F.931

Usuario: EDUARDO RODOLFO SCHMITT
CUIT: 33-50628805-9
Contribuyente: TERMAIR S A

Cerrar Sesión
viernes, 11 de enero de 2019
Ayuda en línea

Inicio » Selección de DJ » Ingreso de Datos » Resultado del Cálculo » F931 » Envío de DJ

931
Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-50628805-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	170
Suma de Rem. 1:	10.549.294,83
Suma de Rem. 2:	10.706.904,81
Suma de Rem. 3:	10.706.904,81
Suma de Rem. 4:	9.115.898,72
Suma de Rem. 5:	10.549.294,83
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	11.045.672,48
Suma de Rem. 9:	10.709.399,81
Suma de Rem. 10:	9.813.145,72

Apellido y Nombre o Razón Social: TERMAIR S A
Nro. Verificador: 459712
V 4100
Domicilio Fiscal: TAMBORINI JOSE P. 3140 CAPITAL FEDERAL

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	1.461.369,49
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.461.369,49**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	1.893.499,86
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.893.499,86
Retenciones	214.099,93
Contribuciones S.S. a pagar	**1.679.399,93**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	234.118,33
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**234.118,33**
b1 - Total de contribuciones	560.894,53
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	560.894,53
Retenciones	63.421,97
Contribuciones O.S. a pagar	**497.472,56**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	277.521,90
Total retenciones	277.521,90
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	214.099,93
Retenciones aplicadas a Obra Social	63.421,97
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	170	102,00
Remun. con ART	10.709.399,81	468.000,77
L.R.T. total a pagar		**468.102,77**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	170 - 1.917,60
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.917,60**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde
Porcentaje: 0,00
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 621.624,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.679.399,93**	302 - Aportes de Obra Social	**234.118,33**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.461.369,49**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**468.102,77**
352 - Contribuciones de Obra Social	**497.472,56**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.917,60**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



7/2/2018 Frm:Aporte Cta Sindical

I. TALON PARA EL EMPLEADOR Formulario N°: **390579**

NOTA DE CREDITO PARA LA CUENTA DEL BCO. DE LA NACION ARGENTINA - UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Cuenta Nro. 309178/30

U.E.C.A.R.A
Resolucion D.N.A.S. 5/92

Empresa: **601**

Empleador: TERMAIR SA

Domicilio: TAMBORINI JOSE PASCUAL 3

Localidad: CAPITAL FEDERAL CAPITAL FEDERAL

Son $: **veintiocho mil setecientos treinta y nueve con 93**

Periodo	Personal	Total Recaudación
01/2018	38	
Cuota Sindical:		6187,08
Art. 37 I C.C.T.:		0,00
Art. 37 II C.C.T.:		11128,38
Varios/Pago fuera de Término:		0,00
Art 38:		11424,47
Total		**28739,93**

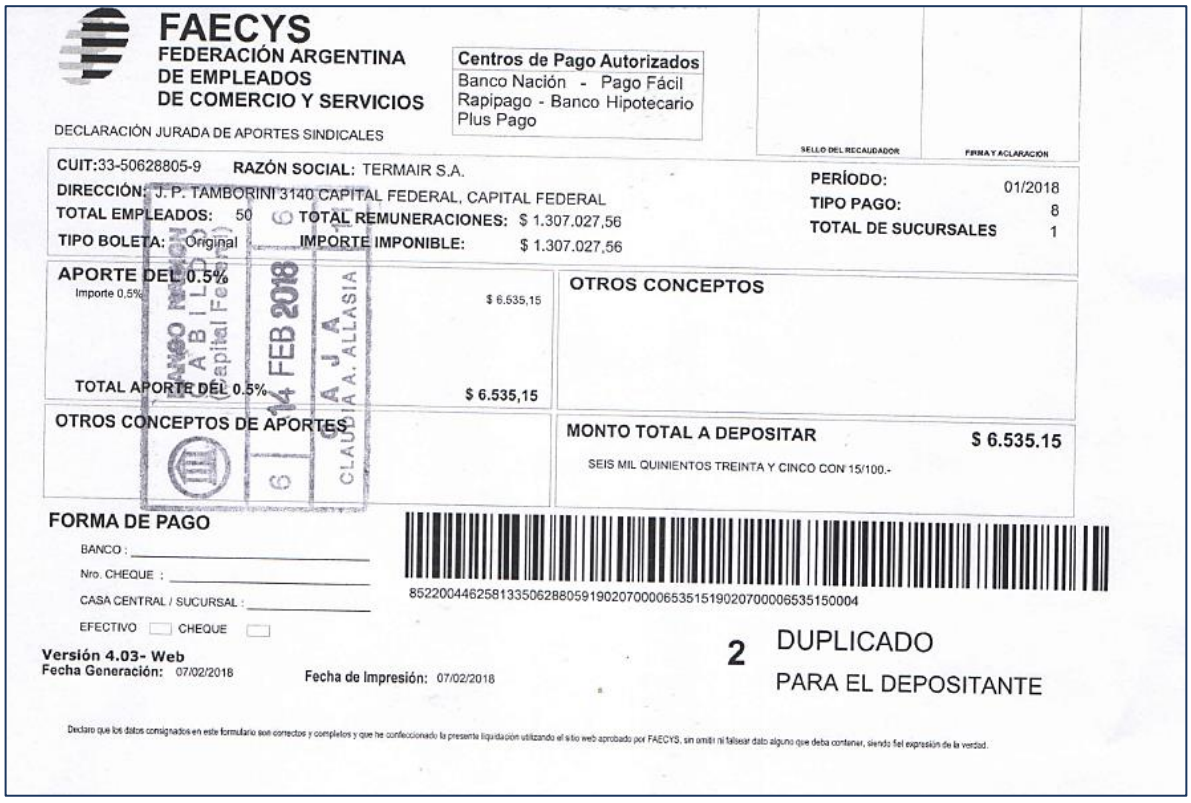
BANCO NACION C A B L E D O (Capital Federal) 6 14 FEB 2018 6 C A J A CLAUDIA A. ALLASIA 11

12352018011000287399300060 16

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Firma del Depositante



FAECYS
FEDERACIÓN ARGENTINA DE EMPLEADOS DE COMERCIO Y SERVICIOS

DECLARACIÓN JURADA DE APORTES SINDICALES

Centros de Pago Autorizados
Banco Nación - Pago Fácil
Rapipago - Banco Hipotecario
Plus Pago

SELLO DEL RECAUDADOR | FIRMA Y ACLARACION

CUIT: 33-50628805-9 **RAZÓN SOCIAL:** TERMAIR S.A.
DIRECCIÓN: J. P. TAMBORINI 3140 CAPITAL FEDERAL, CAPITAL FEDERAL
TOTAL EMPLEADOS: 50 **TOTAL REMUNERACIONES:** $ 1.307.027,56
TIPO BOLETA: Original **IMPORTE IMPONIBLE:** $ 1.307.027,56

PERÍODO: 01/2018
TIPO PAGO: 8
TOTAL DE SUCURSALES 1

APORTE DEL 0.5%
Importe 0,5% $ 6.535,15
TOTAL APORTE DEL 0.5% **$ 6.535,15**

OTROS CONCEPTOS

OTROS CONCEPTOS DE APORTES

MONTO TOTAL A DEPOSITAR **$ 6.535.15**
SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON 15/100.-

BANCO NACION C A B L E D O (Capital Federal) 6 14 FEB 2018 6 C A J A CLAUDIA A. ALLASIA

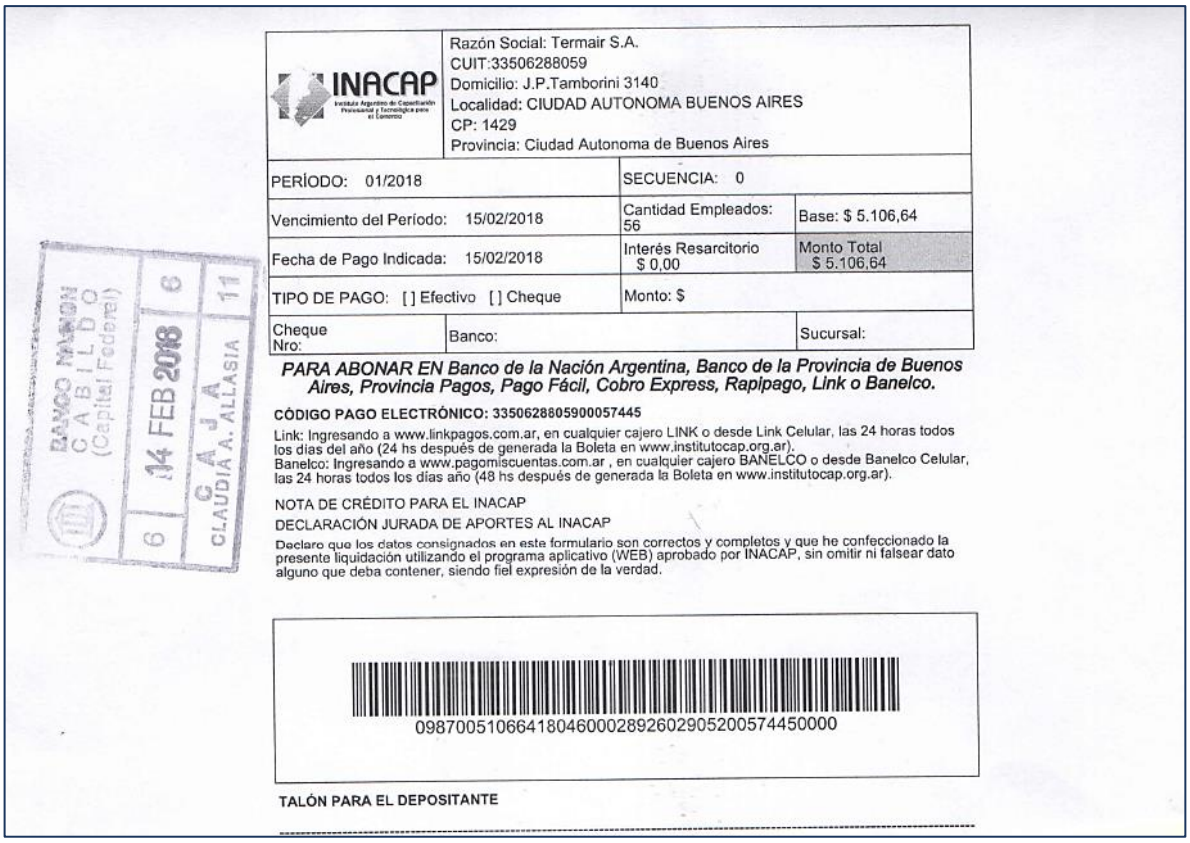
FORMA DE PAGO
BANCO : _____
Nro. CHEQUE : _____
CASA CENTRAL / SUCURSAL : _____
EFECTIVO ☐ CHEQUE ☐

852200446258133506288059190207000065351519020700006535150004

Versión 4.03- Web
Fecha Generación: 07/02/2018
Fecha de Impresión: 07/02/2018

2 DUPLICADO
PARA EL DEPOSITANTE

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente liquidación utilizando el sitio web aprobado por FAECYS, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.



INACAP
Instituto Argentino de Capacitación Profesional y Tecnológica para el Comercio

Razón Social: Termair S.A.
CUIT:33506288059
Domicilio: J.P.Tamborini 3140
Localidad: CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES
CP: 1429
Provincia: Ciudad Autonoma de Buenos Aires

PERÍODO: 01/2018	SECUENCIA: 0	
Vencimiento del Período: 15/02/2018	Cantidad Empleados: 56	Base: $ 5.106,64
Fecha de Pago Indicada: 15/02/2018	Interés Resarcitorio $ 0,00	Monto Total $ 5.106,64
TIPO DE PAGO: [ ] Efectivo [ ] Cheque	Monto: $	
Cheque Nro:	Banco:	Sucursal:

BANCO NACION CABILDO (Capital Federal) 14 FEB 2018 C.A.J.A. CLAUDIA A. ALLASIA

PARA ABONAR EN Banco de la Nación Argentina, Banco de la Provincia de Buenos Aires, Provincia Pagos, Pago Fácil, Cobro Express, Rapipago, Link o Banelco.

CÓDIGO PAGO ELECTRÓNICO: 3350628805900057445

Link: Ingresando a www.linkpagos.com.ar, en cualquier cajero LINK o desde Link Celular, las 24 horas todos los días del año (24 hs después de generada la Boleta en www.institutocap.org.ar).
Banelco: Ingresando a www.pagomiscuentas.com.ar , en cualquier cajero BANELCO o desde Banelco Celular, las 24 horas todos los días año (48 hs después de generada la Boleta en www.institutocap.org.ar).

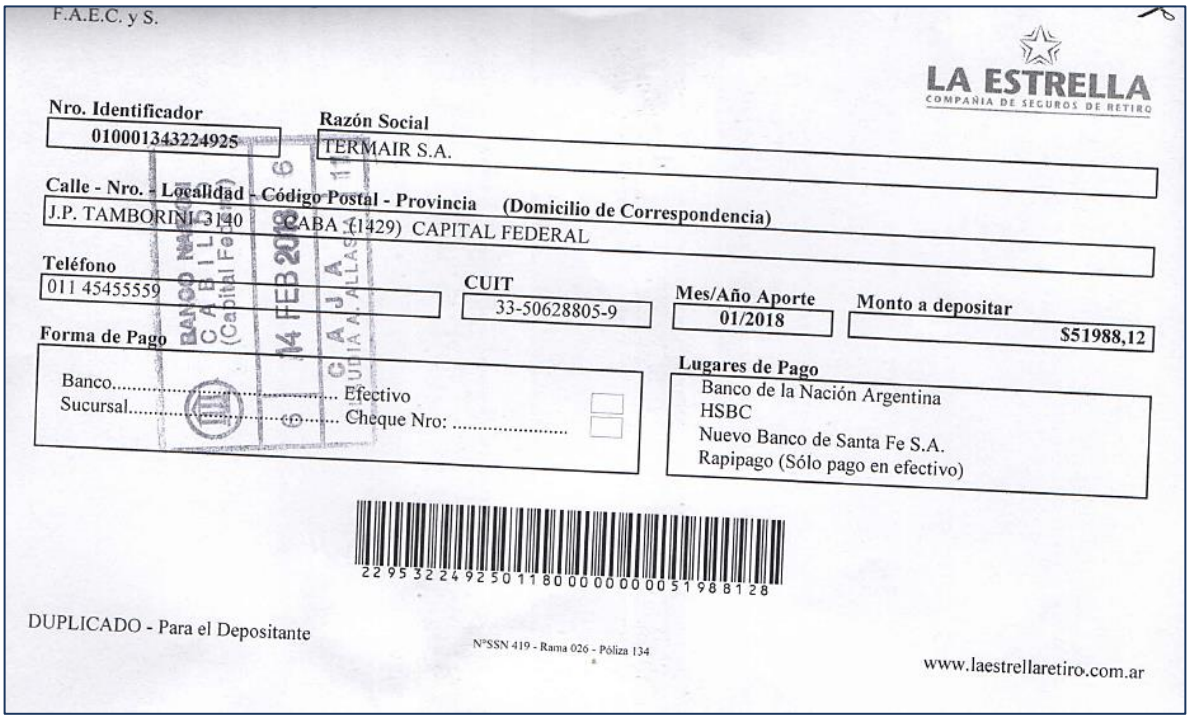
NOTA DE CRÉDITO PARA EL INACAP

DECLARACIÓN JURADA DE APORTES AL INACAP

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente liquidación utilizando el programa aplicativo (WEB) aprobado por INACAP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

09870051066418046000289260290520057445000 0

TALÓN PARA EL DEPOSITANTE



F.A.E.C. y S.

LA ESTRELLA
COMPAÑIA DE SEGUROS DE RETIRO

Nro. Identificador
010001343224925

Razón Social
TERMAIR S.A.

Calle - Nro. - Localidad - Código Postal - Provincia (Domicilio de Correspondencia)
J.P. TAMBORINI 3140 CABA (1429) CAPITAL FEDERAL

Teléfono
011 45455559

CUIT
33-50628805-9

Mes/Año Aporte
01/2018

Monto a depositar
$51988,12

Forma de Pago
Banco.....
Sucursal..... Efectivo
Cheque Nro: .....

Lugares de Pago
Banco de la Nación Argentina
HSBC
Nuevo Banco de Santa Fe S.A.
Rapipago (Sólo pago en efectivo)

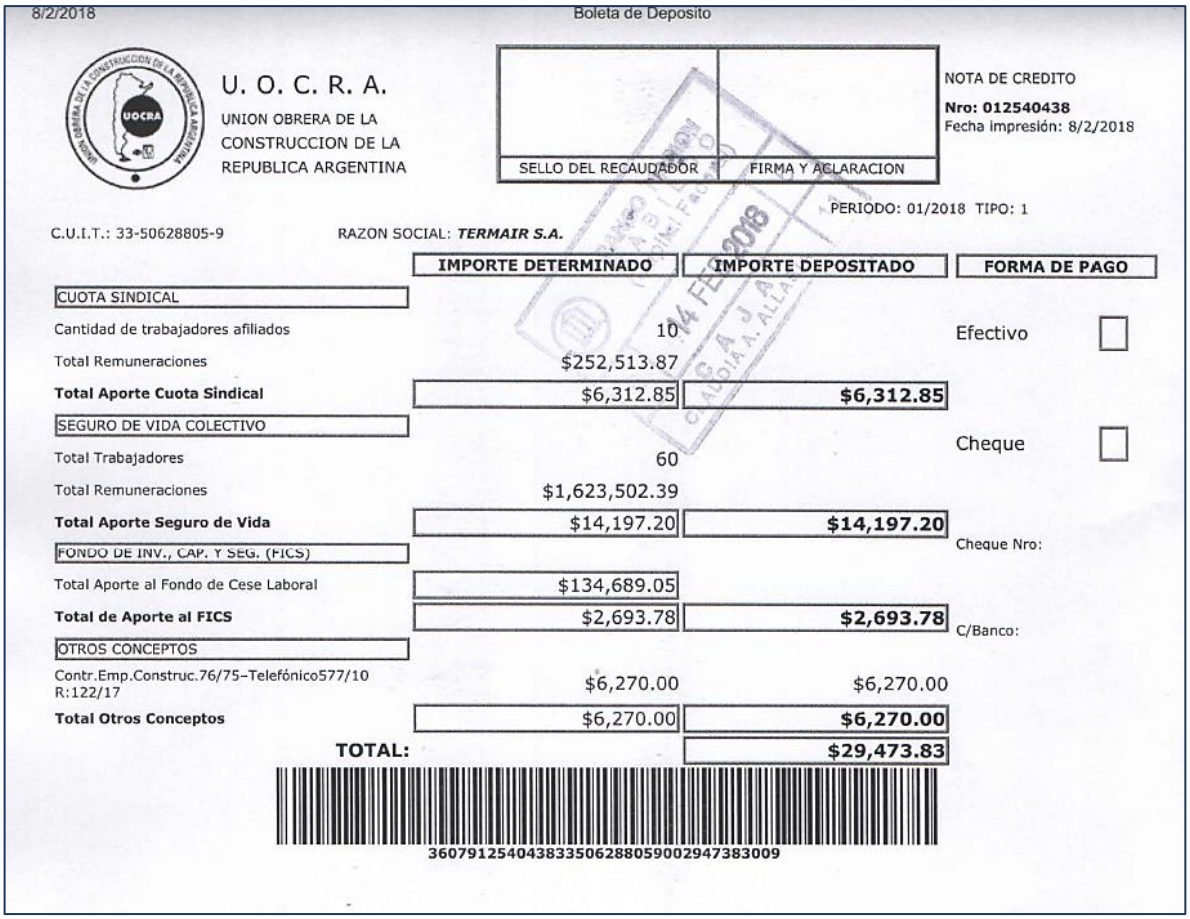
BANCO NACION CABILDO (Capital Federal) 14 FEB 2018 C.A.J.A. CLAUDIA A. ALLASIA

229532249250118000000000519881280

DUPLICADO - Para el Depositante

N°SSN 419 - Rama 026 - Póliza 134

www.laestrellaretiro.com.ar



8/2/2018 Boleta de Deposito

U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR | FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012540438
Fecha impresión: 8/2/2018

PERIODO: 01/2018 TIPO: 1

C.U.I.T.: 33-50628805-9 RAZON SOCIAL: ***TERMAIR S.A.***

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	10		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$252,513.87		
Total Aporte Cuota Sindical	$6,312.85	**$6,312.85**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			
Total Trabajadores	60		Cheque ☐
Total Remuneraciones	$1,623,502.39		
Total Aporte Seguro de Vida	$14,197.20	**$14,197.20**	
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			Cheque Nro:
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$134,689.05		
Total de Aporte al FICS	$2,693.78	**$2,693.78**	C/Banco:
OTROS CONCEPTOS			
Contr.Emp.Construc.76/75–Telefónico577/10 R:122/17	$6,270.00	$6,270.00	
Total Otros Conceptos	$6,270.00	**$6,270.00**	
TOTAL:		**$29,473.83**	

3607912540438335062880590029473830 09

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Desde 1980, ha desarrollado proyectos especiales que requieren un elevado aporte en ingeniería, sistemas de calidad y capacidad empresaria, como son los trabajos vinculados al área nuclear, obras hidroeléctricas, saneamiento, obras eléctricas, obras civiles, entre otros.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
01/2018	22 391 257	8 716 636	Pesos Argentinos (ARS)
02/2018	16 062 068	5 594 261	Pesos Argentinos (ARS)
03/2018	34 175 029	7 487 205	Pesos Argentinos (ARS)
04/2018	17 795 662	5 770 955	Pesos Argentinos (ARS)
05/2018	31 317 727	6 925 529	Pesos Argentinos (ARS)
06/2018	22 276 490	6 725 554	Pesos Argentinos (ARS)
07/2018	30 384 617	8 670 552	Pesos Argentinos (ARS)
08/2018	22 365 955	10 540 882	Pesos Argentinos (ARS)
09/2018	31 712 339	11 339 621	Pesos Argentinos (ARS)
10/2018	23 027 698	6 672 489	Pesos Argentinos (ARS)
11/2018	27 311 036	13 143 374	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**278 819 878**	**91 587 058**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes	Ventas	Compras	Moneda
31/12/2018	0	601 893	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/12/2015	28 830 684	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/12/2016	31 827 796	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/12/2017	39 850 651	Pesos Argentinos (ARS)
---	**Total**	**100 509 131**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual Compras	Moneda
1	STULZ GMBH AIR CONDITIONING	Alemania-Holsteiner Chaussee 283 Hamburgo	55-00000438-2	15 991	Euros (EUR)
2	CLIVET S.P.A.	Italia-Via camp lonc 25 Villa Pallapaiera	51-60000354-6	131 993	Euros (EUR)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Banco Santander Rio S.A.	Argentina - B. Mitre 480 CABA	30-50000845-4	106 148 471	Pesos Argentinos (ARS)
2	Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.	Argentina - Tte. Gral. Juan D.Perón 430 CABA	30-50000173-5	31 396 122	Pesos Argentinos (ARS)
3	Banco de la Nación Argentina	Argentina - B. Mitre 326 CABA	30-50001091-2	29 289 097	Pesos Argentinos (ARS)
4	Banco Macro S.A.	Argentina - MADERO EDUARDO AV. 1182 CABA	30-50001008-4	23 063 705	Pesos Argentinos (ARS)
5	YPF S.A.	Argentina - Blvd.Macacha Guemes 515 CABA	30-54668997-9	20 927 969	Pesos Argentinos (ARS)
6	Panamerican Mall S.A.	Argentina - Moreno 877 p23 CABA	30-70989252-1	14 804 774	Pesos Argentinos (ARS)
7	Red Link S.A.	Argentina - Bouchard Av. 557 piso 5 CABA	33-62974985-9	13 537 601	Pesos Argentinos (ARS)
8	Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos	Argentina - Calle 7- Nº1267 - entre 58 y 59 La Plat	30-66565831-3	13 042 864	Pesos Argentinos (ARS)
9	Embajada de Francia Cancilleria Sevicio Cultural C	Argentina - Cerrito 1399 CABA	30-52566286-8	10 695 782	Pesos Argentinos (ARS)
10	Buenos Aires Arena S.A.	Argentina - ZEPITA 3251 CABA	30-71563509-3	10 513 577	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	INCA
N° de contrato:	108914
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	108914
Desde:	01/04/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/05/1997 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	4143
Desde:	01/06/1997 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2002 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	184980
Desde:	01/05/2002 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	88090
Desde:	01/12/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

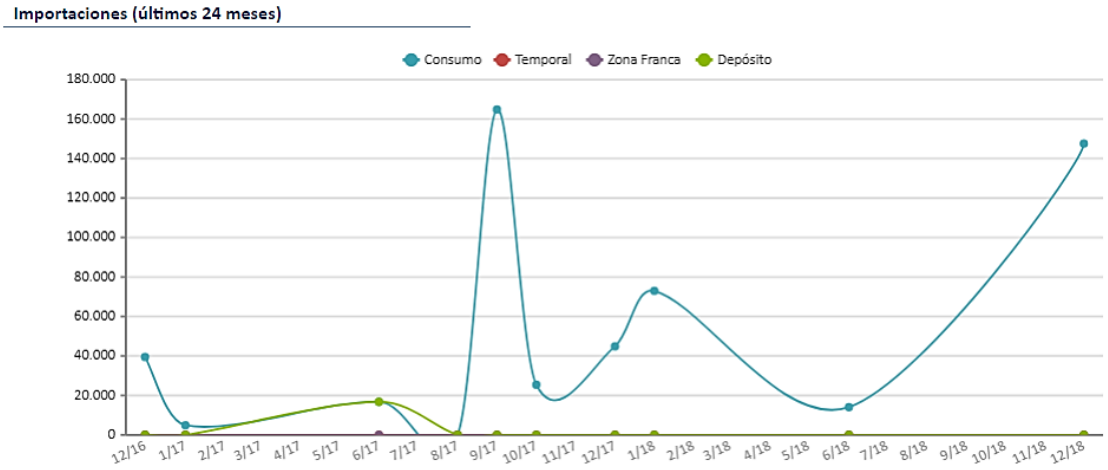
N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Vida Obligatorio	Mercantil Andina	1249031	10 101 960	Pesos Argentinos (ARS)
2	Automóviles	Mercantil Andina	11103428	4 225 880	Pesos Argentinos (ARS)
3	Seguro Técnico	Mercantil Andina	1726303	914 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	Integral de Comercio	Mercantil Andina	1747923	8 520 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	ART	Swiss Medical group	88090	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Período	Consumo Total: 530 784	(F.O.B. U$S) Temporal Total: 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: 16 683	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: 0	(F.O.B. U$S) Total: 547 467
12/2018	147 378	0	0	0	147 378
06/2018	13 946	0	0	0	13 946
01/2018	72 914	0	0	0	72 914
12/2017	45 035	0	0	0	45 035
10/2017	25 350	0	0	0	25 350
09/2017	164 710	0	0	0	164 710
08/2017	0	0	0	0	0
06/2017	16 762	0	16 683	0	33 445
01/2017	5 079	0	0	0	5 079
12/2016	39 610	0	0	0	39 610

Cifras expresadas en miles de pesos.



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

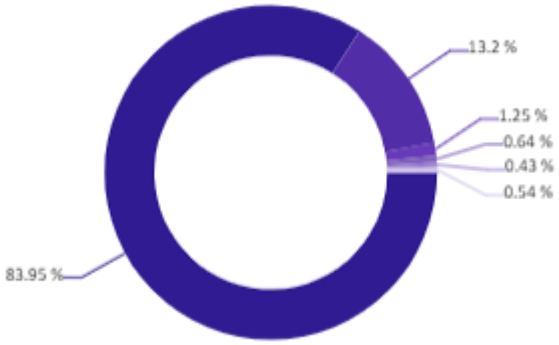
País	%	Fob Total
ITALIA	100.00	86 858
Totales		86 858

Valores estadísticos aproximados

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)

Nombre	Posicion	%	Fob Total
MÁQUINAS Y APARATOS PARA ACONDICIONAMIENTO DE AIRE QUE COMPRENDAN UN VENTILADOR CON MOTOR Y LOS DISPOSITIVOS ADECUADOS PARA MODIFICAR LA TEMPERATURA Y LA HUMEDAD, AUNQUE NO REGULEN SEPARADAMENTE EL GRADO HIGROMETRICO.	8415	83.95	72 914
BOMBAS DE AIRE O DE VACÍO, COMPRESORES DE AIRE U OTROS GASES Y VENTILADORES; CAMPANAS ASPIRANTES PARA EXTRACCION O RECICLADO, CON VENTILADOR INCORPORADO, INCLUSO CON FILTRO.	8414	13.20	11 465
PARTES IDENTIFICABLES COMO DESTINADAS, EXCLUSIVA O PRINCIPALMENTE, A LOS APARTOS DE LAS PARTIDAS 85.35, 85.36 U 85.37.	8538	1.25	1 089
INSTRUMENTOS Y APARATOS PARA REGULACIÓN O CONTROL AUTOMÁTICOS.	9032	0.64	554
ARTÍCULOS DE GRIFERÍA Y ÓRGANOS SIMILARES PARA TUBERÍAS, CALDERAS, DEPÓSITOS, CUBAS O CONTINENTES SIMILARES, INCLUIDAS LAS VÁLVULAS REDUCTORAS DE PRESIÓN Y LAS VÁLVULAS TERMOSTÁTICAS.	8481	0.43	371
Otros		0.54	465
Totales			86 858

Valores estadísticos aproximados



4.4 EXPORTACIONES

No se detectó información sobre operaciones de exportación concretados por la empresa.

5- Situación Bancaria

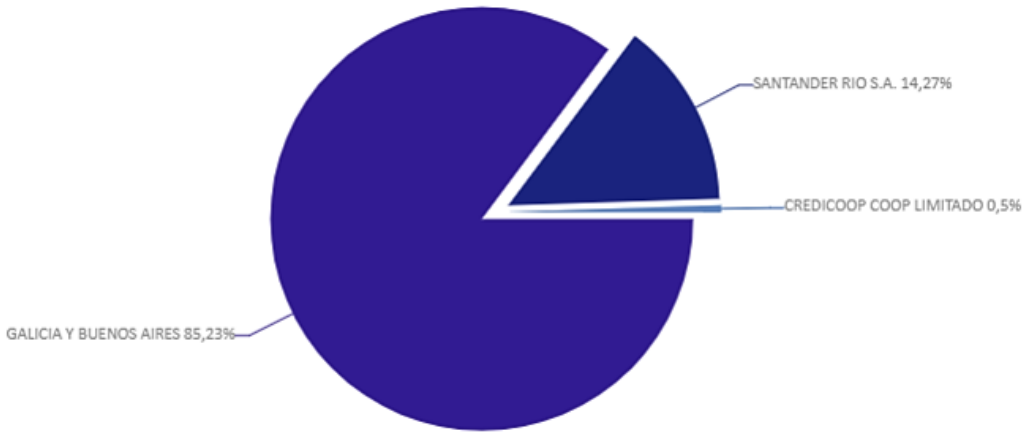
5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
TERMAIR S A	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	12/18	1	2 549	N/A	-
TERMAIR S A	AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	12/18	1	499	N/A	-
TERMAIR S A	BANCO SANTANDER RIO S.A.	12/18	1	454	N/A	-
TERMAIR S A	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	12/18	1	12	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.



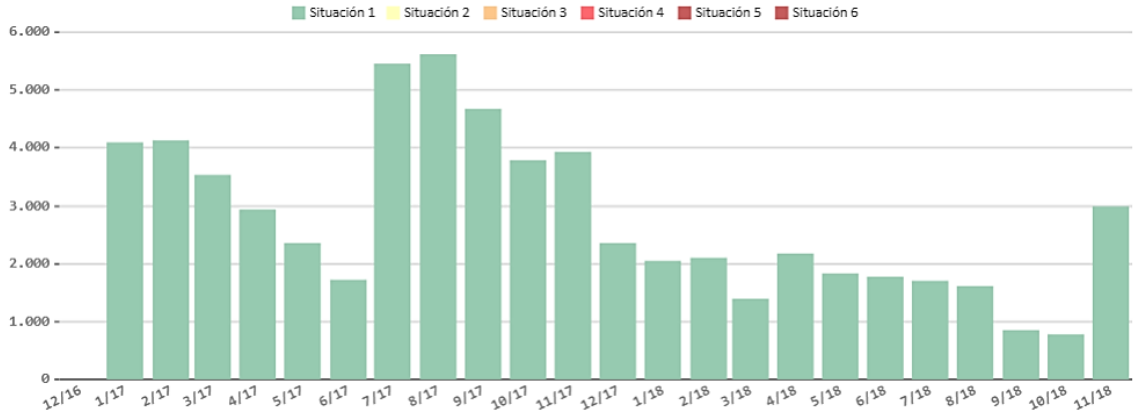
Banco	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017
BBVA FRANCES								
MACRO								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
DE SANTA CRUZ S.A.						0,60		
SANTANDER RIO S.A.		101,70	84,90	76,90	66,50	65,70	38,40	
GALICIA Y BUENOS AIRES		1 036,20	1 030,60	1 027,70	1 035,60	1 025,20	1 023,40	1 030,00
CREDICOOP COOP LIMITADO		2 742,40	2 789,60	2 226,70	1 687,50	1 135,50	572,60	4 431,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA		209,10	219,80	208,60	154,30	126,20	88,00	
TOTAL PERIODO		**4 089,40**	**4 124,90**	**3 539,90**	**2 943,90**	**2 353,20**	**1 722,40**	**5 461,00**

Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
BBVA FRANCES								
MACRO						1,00		
PROVINCIA DE BUENOS AIRES				350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
DE SANTA CRUZ S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	12,00	7,00	20,00	657,00		612,00	691,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 097,00	1 062,00	1 025,00	1 067,00	1 072,00	1 069,00	1 053,00	1 046,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	4 513,00	3 605,00	2 743,00	1 859,00	935,00	11,00		2,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	**5 622,00**	**4 674,00**	**3 788,00**	**3 933,00**	**2 357,00**	**2 043,00**	**2 094,00**	**1 398,00**

Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
BBVA FRANCES						1,00		
MACRO								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	350,00							
DE SANTA CRUZ S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	715,00	708,00	679,00	623,00	556,00	494,00	479,00	428,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 045,00	1 085,00	1 075,00	1 073,00	1 053,00	55,00	60,00	2 556,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	59,00	45,00	29,00	1,00		2,00	5,00	15,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA						303,00	241,00	
TOTAL PERIODO	**2 169,00**	**1 838,00**	**1 783,00**	**1 697,00**	**1 609,00**	**855,00**	**785,00**	**2 999,00**

Situaciones últimos 24 meses

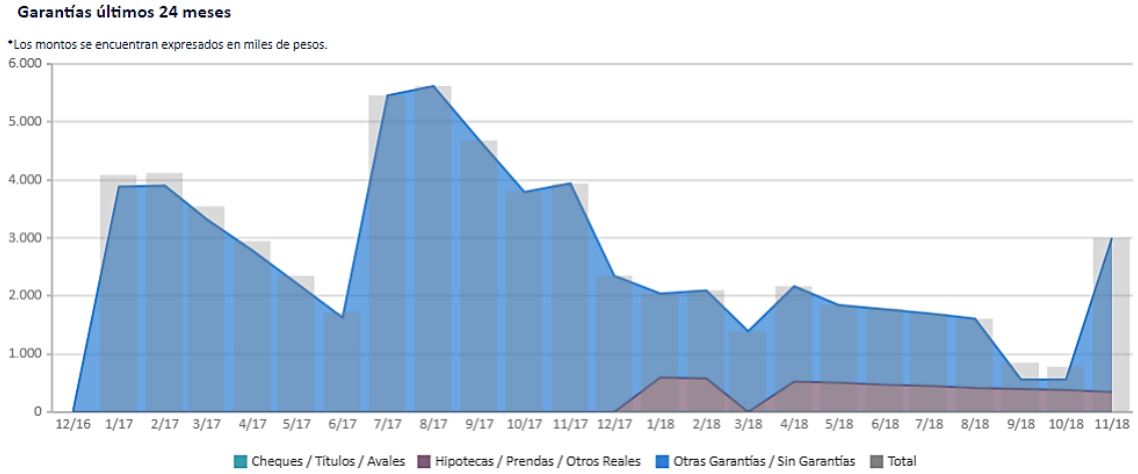
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



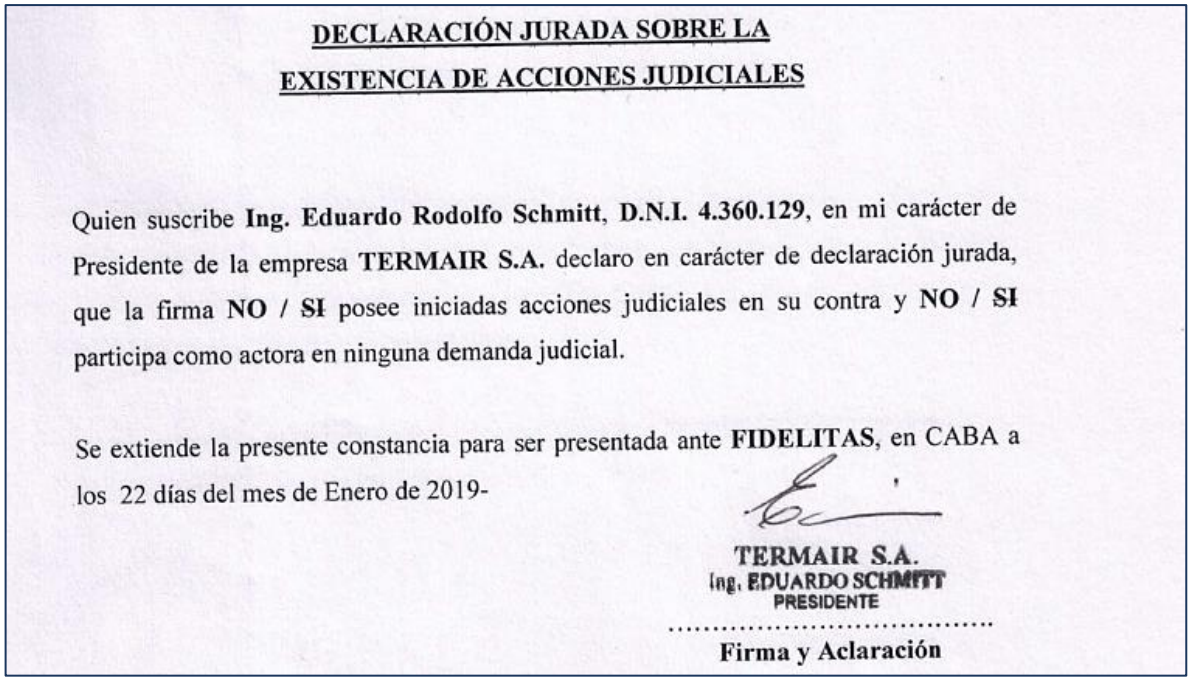
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	-	Pesos Argentinos (ARS)
2	BANCO CREDICOOP COOP. LTDO.	-	Pesos Argentinos (ARS)
3	BANCO SANTANDER RIO	277 775	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)



DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA
EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe **Ing. Eduardo Rodolfo Schmitt, D.N.I. 4.360.129**, en mi carácter de Presidente de la empresa **TERMAIR S.A.** declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO / SI** posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO / SI** participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante **FIDELITAS**, en CABA a los 22 días del mes de Enero de 2019-

TERMAIR S.A.
Ing. EDUARDO SCHMITT
PRESIDENTE
.....
Firma y Aclaración

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1967
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL – 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL – 748	03-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**

La información expuesta es la registrada al **30/01/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**

La información expuesta es la registrada al **30/01/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Dirección General de Rentas de Córdoba

CUIT: 33-50628805-9

Razón Social: TERMAIR S.A.

Ingresos Brutos: 901-9198091

Fecha de Consulta: 30/01/2019

Situación Fiscal: IRREGULAR

Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**

La información expuesta es la registrada al **30/01/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos:
Inmobiliario
Automotores
Ingresos Brutos
Sellos

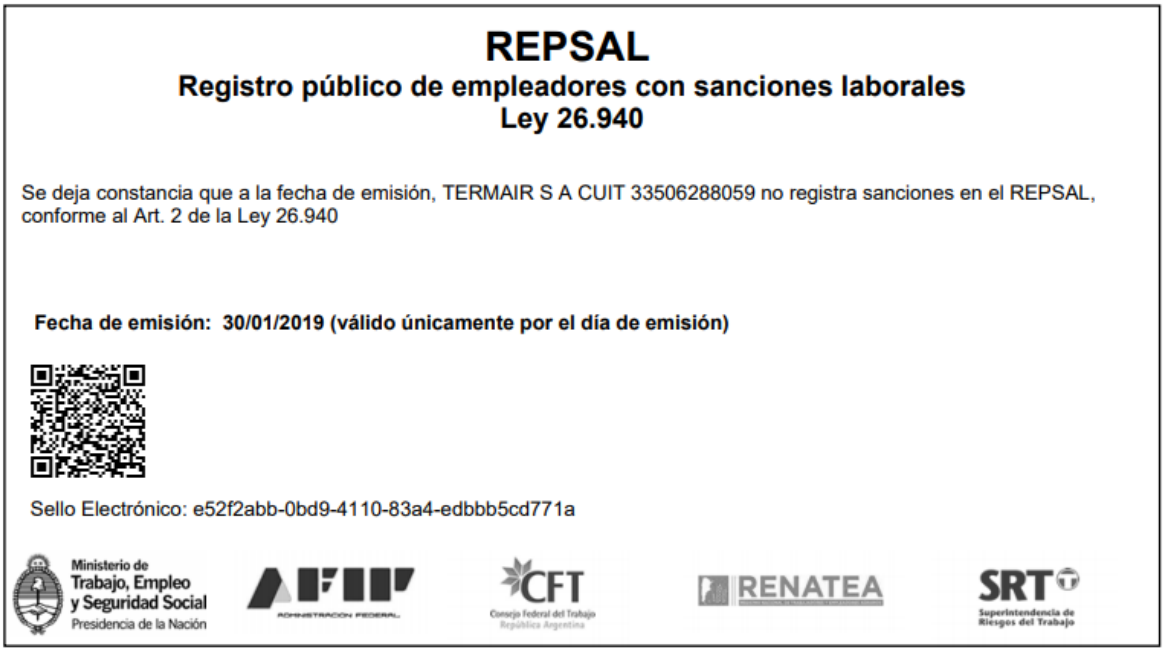
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 01/12/2019 y no obre constancia de pago de la misma. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o mas dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que:
Registren excenciones vigentes
Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1
Las columnas de Intimaciones en Curso o Juicios en Curso indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

TERMAIR S A, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/01/2019.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TERMAIR S A CUIT 33506288059 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/01/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e52f2abb-0bd9-4110-83a4-edbbb5cd771a

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATEA

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados TERMAIR S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados HARRY PABLO GEORGE RAUL ASSORATI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ELISEO DOMINGO HUERGO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados HECTOR JORGE OSCAR NOMS

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados EDUARDO MARIO RUEDA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados EDUARDO RODOLFO SCHMITT

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LORENZO MURUZABAL

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARIA CRISTINA MURUZABAL

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados NOEMI GRACIELA MURUZABAL

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JUAN PABLO ASSORATI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MERCEDES INES ASSORATI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

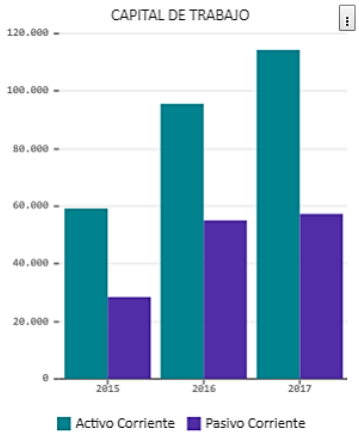
8- Estados Contables

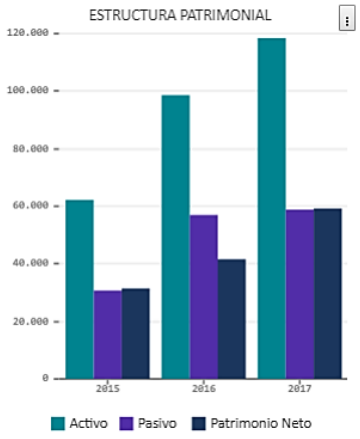
8.1 DATOS CONTABLES

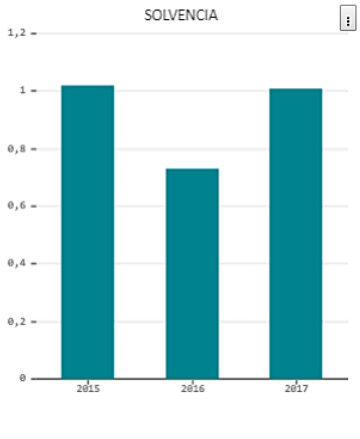
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	8 967	7 770	12 315
Inversion Corriente	0	10 742	10 737
Anc Creditos Por Ventas	15 488	29 044	17 479
Otros Créditos	16 594	23 148	34 049
Bienes Cambio	18 184	24 685	39 784
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	11	68	3
Total De Activos Corrientes	59 245	95 457	114 366
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	4 546	4 731	6 165
Depreciación Acumulada	1 355	1 649	2 216
Bienes De Uso	3 190	3 081	3 950
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 190	3 081	3 950
Total Activo	62 435	98 538	118 316

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



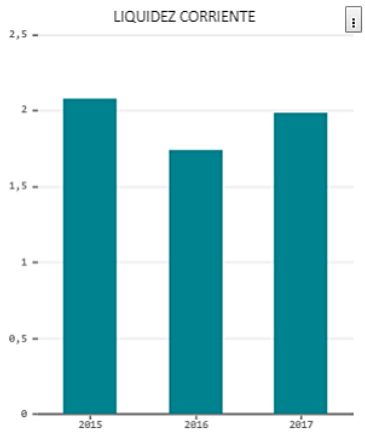


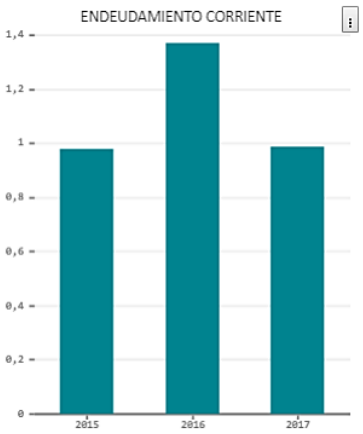


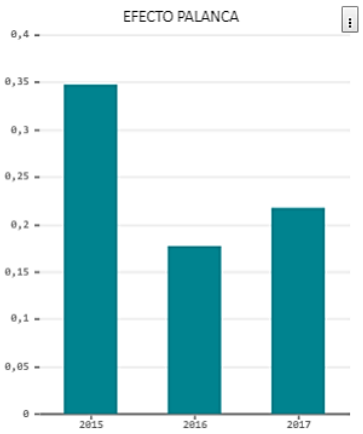
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	6 717	7 359	11 522
Prestamos (Deudas Bancarias)	137	0	1 553
Remuneraciones Y Cargas Sociales	7 526	9 923	9 923
Cargas Fiscales	631	1 309	1 265
Anticipos Clientes	11 057	31 748	32 754
Otros Pasivos	2 353	4 674	351
Total Pasivo Corriente	28 421	55 013	57 369
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	2 425	2 007	1 620
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 425	2 007	1 620
Total Pasivo	30 846	57 021	58 989
Capital Social	1 800	1 800	1 800
Resultados No Asignados	27 634	37 562	55 372
Patrimonio Neto	31 589	41 517	59 327

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



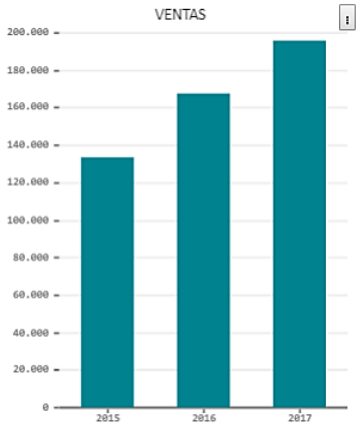


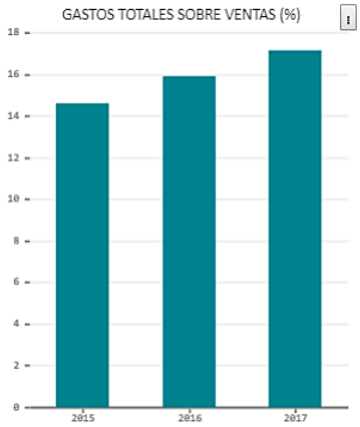


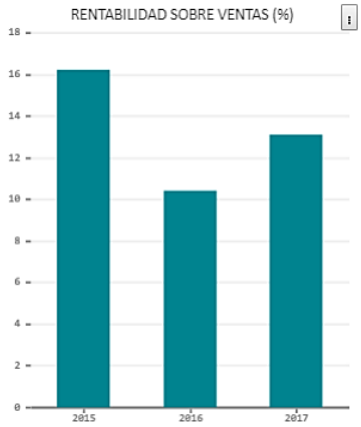
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas Netas	133 942	167 826	196 158
Compras Del Ejercicio	28 831	31 827	39 851
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	91 706	119 314	131 996
Resultado Bruto	42 237	48 511	64 161
Amortizaciones	327	329	602
Gastos de Comercialización	8 816	11 783	12 413
Gastos de Administración	8 329	13 826	19 647
Gastos Financieros	2 437	1 098	1 619
Otros Ingresos	875	2 086	2 043
Otros Egresos	1 781	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	6 375	6 786
Resultado del Ejercicio	21 749	17 515	25 739

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,08	1,74	1,99
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,44	1,29	1,30
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,98	1,37	0,99
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,76	0,65	0,41
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,02	0,73	1,01
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	30 823,69	40 443,18	56 997,07
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	9,90	13,47	15,02
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	31,53	28,91	32,71
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	16,24	10,44	13,12
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,69	0,42	0,43
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,15	1,70	1,66
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	41,98	54,47	49,66
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	34,83	17,78	21,75
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,79	0,22	0,36
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,65	5,78	11,22
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	5,04	4,83	3,32
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,03
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,01

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 31.12).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las ventas del año 2017 totalizaron $ 196.158M exhibiendo un aumento interanual del 17% ($ 167.826M en el 2016).
- Como los costos directos ($ 131.996M) crecieron un 11% la contribución primaria alcanzada ($ 64.161M 32% mayor a la del ciclo anterior: $ 48.511M) pasó del 28.9% s/ventas al 32.7% s/ventas.
- Por su parte los gastos de estructura pasaron de $ 25.609M (15.2% s/ventas) a $ 32.060M (16.3% s/ventas). El 61% corresponde a erogaciones administrativas.
- Consecuentemente la compañía alcanzó un superávit operativo de $ 32.101M (40% superior al del año 2016: $ 22.903 13.6% s/ventas) equivalente al 16.4% s/ventas. Este margen cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 1.619M 0.8% s/ventas).
- Por último luego de imputar ingresos diversos por $ 2.043M (1% s/ventas rendimientos de inversiones) y de deducir el cargo por el impuesto a las ganancias ($ 6.786M 3.5% s/ventas) la compañía exhibió alcanzó una utilidad final de $ 25.739M la cual resultó un 47% mayor a la obtenida en el ejercicio precedente ($ 17.515M). Mientras la rentabilidad en función a la facturación se incrementó del 10.4% al 13.1% en términos de patrimonio neto pasó del 42.2% al 43.4%.

En resumen, la compañía mantuvo una satisfactoria gestión económica alcanzando crecientes niveles de ganancia operativa y final tanto en términos nominales como relativos a los ingresos por el aumento de ventas y la absorción más eficiente de los costos directos.

Financieros:

- En el año 2017 los indicadores financieros exhibieron valores mejorados con respecto a los del ejercicio anterior ya que mientras la liquidez creció de 1.74 a 1.99 el capital de trabajo expandió un 41% su monto pasando de $ 40.443M a $ 56.997M. Este valor representó el 29% de la facturación y el 48% del activo.
- Si bien la exposición financiera se contrajo de 6.46 a 3.10 aún se considera satisfactoria.
- El Ebit ($ 32.101M) cubrió holgadamente la carga financiera del ejercicio ($ 1.619M) y el Ebitda (pasó de $ 25.318M a $ 34.746M) representó 0.61 veces el total de compromisos a cancelar en el corto plazo ($ 57.369M).

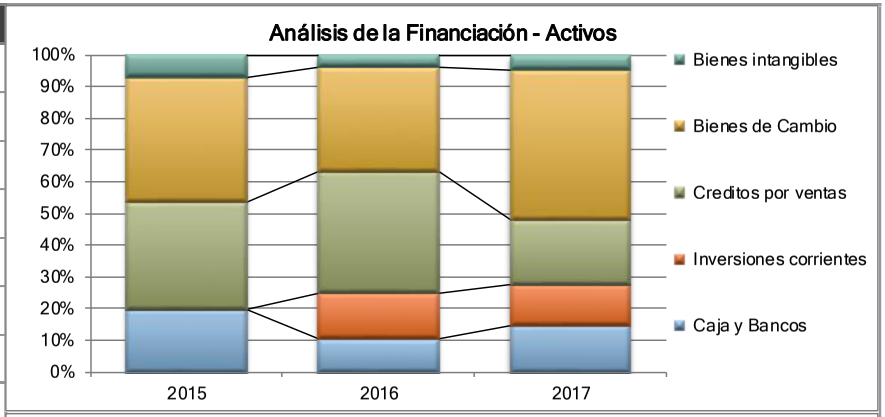
En resumen, la posición financiera del año 2017 se considera satisfactoria en términos de liquidez capital de trabajo y exposición financiera exhibiendo una holgada cobertura de intereses.

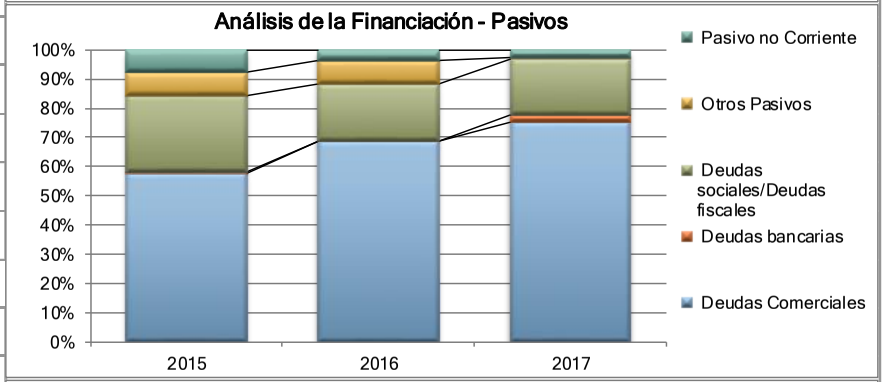
Patrimoniales:

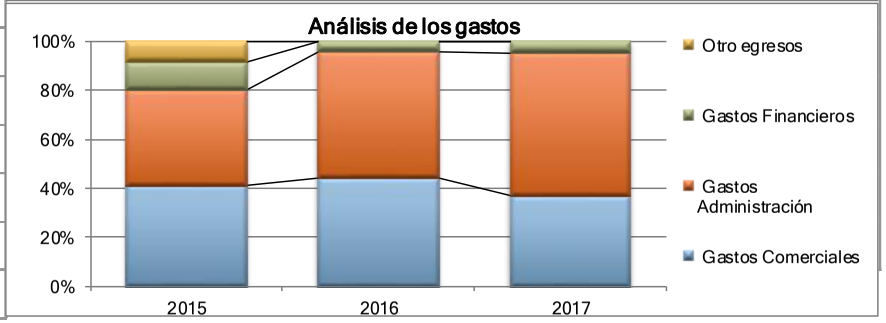
- Debido a la utilidad del ejercicio (neta del pago de honorarios y dividendos) el patrimonio neto ($ 59.327M) reflejó un incremento interanual del 43% ($ 41.517M en el año 2016). El mismo presenta una volatilidad del 93%. La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria dado que la totalidad del activo no corriente está cubierto con fondos propios.
- Los recursos propios ampliaron ocho puntos porcentuales de participación dentro del mix de financiación de la inversión total (del 42% en el 2016 al 50% en el 2017).
- Mientras el activo total ($ 118.316M 97% corriente) creció un 20% interanual el pasivo total ($ 58.989M 97% de corto plazo) aumentó sólo un 3%. Las deudas comerciales junto con los anticipos de clientes representan el 76% del mismo.
- Consecuentemente el nivel de endeudamiento descendió de 1.37 a 0.99 y la solvencia aumentó de 0.73 a 1.01.

En resumen, el cuadro patrimonial a diciembre del 2017 se considera aceptable en función de un moderado nivel de endeudamiento y de la adecuada estructura de financiación del activo fijo. Como punto débil debe mencionarse que el patrimonio neto denota una elevada volatilidad.

Períodos Analizados			2015/2016/2017
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	8.967.145	7.770.005	12.314.878
Inversiones corrientes	-	10.742.301	10.736.959
Creditos por ventas	15.488.339	29.043.793	17.478.673
Otros Créditos	16.594.119	23.147.775	34.048.879
Bienes de Cambio	18.184.148	24.684.720	39.783.802
Bienes intangibles	3.190.377	3.081.252	3.949.653
Otros activos corrientes	11.000	68.083	3.000
Activo Corriente	**62.435.128**	**98.537.929**	**118.315.844**
Deudas Comerciales	17.774.090	39.106.592	44.276.924
Deudas bancarias	136.569	-	1.552.589
Deudas sociales/Deudas fiscales	8.157.143	11.232.529	11.188.237
Otros Pasivos	2.353.258	4.674.373	351.366
Pasivo no Corriente	2.425.125	2.007.270	1.619.758
Pasivo	**30.846.184**	**57.020.764**	**58.988.875**
Gastos Comerciales	8.815.923	11.782.929	12.413.374
Gastos Administración	8.328.991	13.825.626	19.646.540
Gastos Financieros	2.436.834	1.098.195	1.619.079
Otro egresos	1.781.146	-	-
Impuesto a las ganancias	-	6.375.243	6.786.263
Total	**21.362.894**	**33.081.993**	**40.465.256**



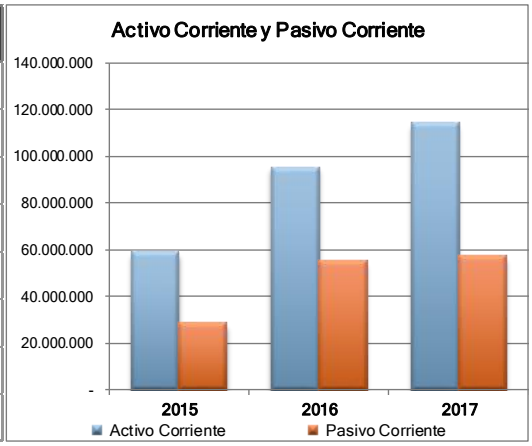




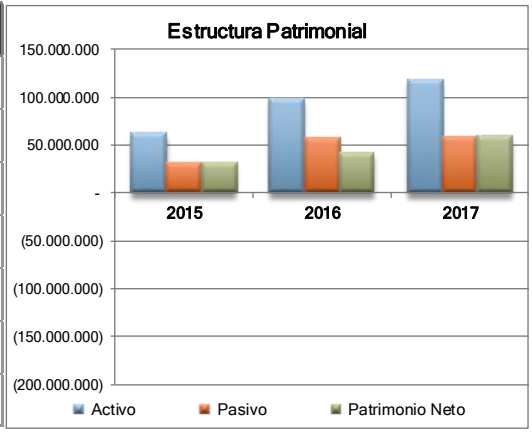
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

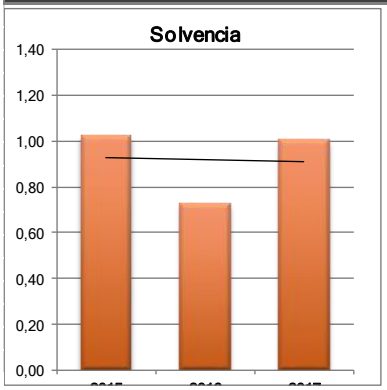
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	1,02	0,73	1,01
Patrimonio Neto sobre Activo	51%	42%	50%
Endeudamiento corriente	0,90	1,33	0,97
Capital corriente	0,49	0,41	0,48
Activo no Cte sobre Activo	5%	3%	3%
Financiación del activo no cte.	10,66	14,13	15,43
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	3%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	58%	69%	75%

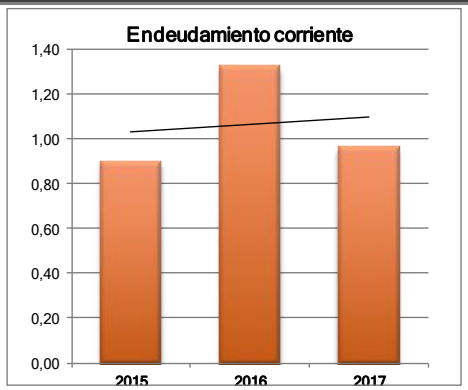


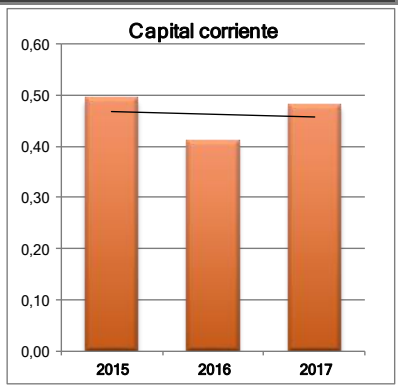
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 59.244.751	$ 95.456.677	$ 114.366.190
Activo no Corriente	$ 3.190.377	$ 3.081.252	$ 3.949.653
Activo	$ 62.435.127	$ 98.537.930	$ 118.315.843
Pasivo Corriente	$ 28.421.060	$ 55.013.494	$ 57.369.117
Pasivo no Corriente	$ 2.425.125	$ 2.007.270	$ 1.619.758
Pasivo	$ 30.846.184	$ 57.020.764	$ 58.988.875
Patrimonio Neto	$ 31.588.943	$ 41.517.165	$ 59.326.969



Trends





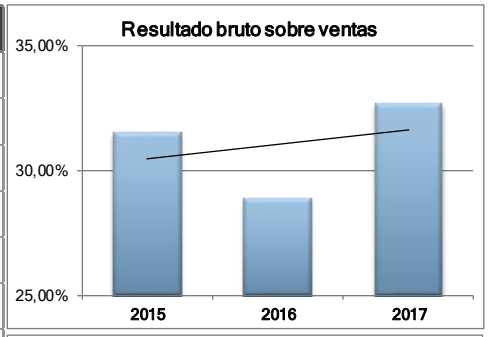


Importes Expresados en Pesos

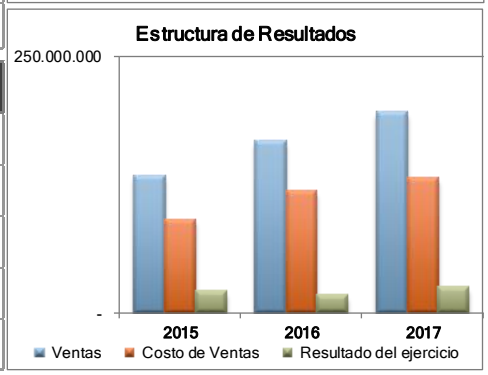
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2015/2016/2017

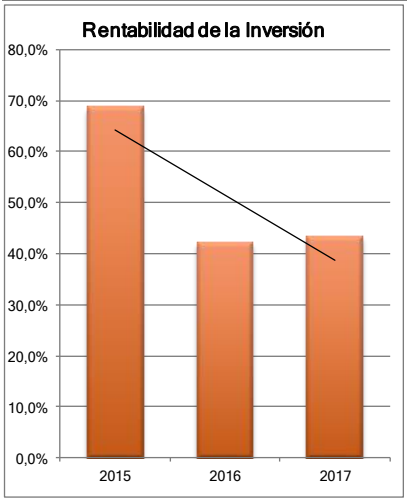
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	68,9%	42,2%	43,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	76,6%	60,2%	57,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	38,7%	25,4%	28,9%
Resultado bruto sobre ventas	31,5%	28,9%	32,7%
Rentabilidad sobre Ventas	16,2%	10,4%	13,1%
Costo del financiamiento	7,9%	1,9%	2,7%
Rentabilidad del capital	1208,3%	973,1%	1429,9%

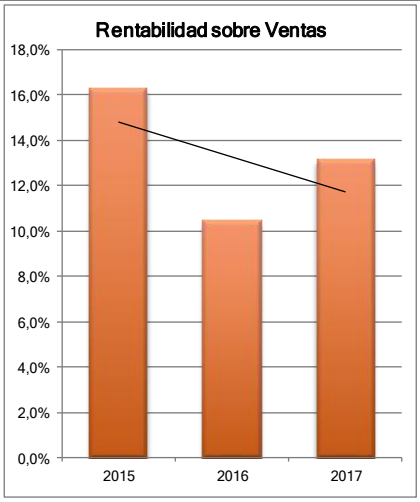


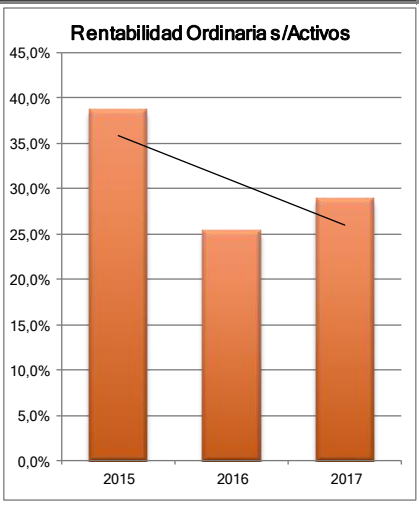
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 133.942.338	$ 167.825.686	$ 196.157.533
Costo de Ventas	$ 91.705.705	$ 119.314.491	$ 131.996.316
Resultado del ejercicio	$ 21.749.229	$ 17.515.305	$ 25.738.748
EBITDA/Ventas	0,18	0,15	0,18
EBITDA/Intereses	10,06	23,05	21,46



Trends



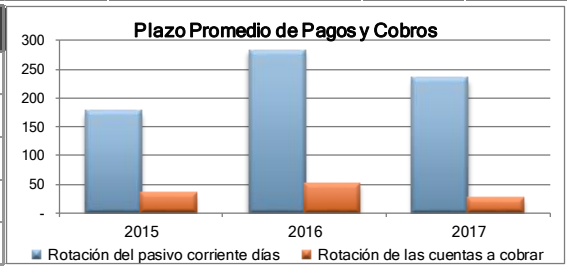




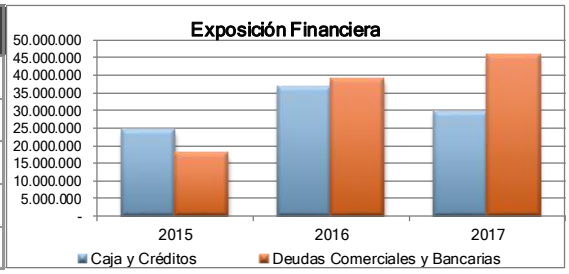
Importes Expresados en Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

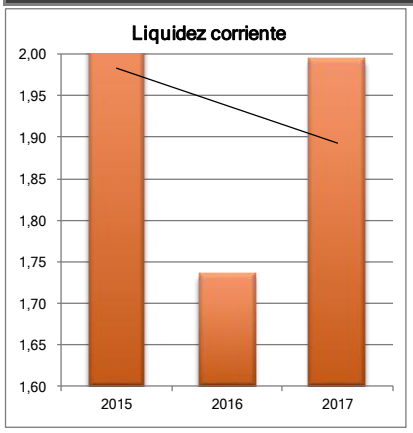
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	2,08	1,74	1,99
Liquidez acida	1,44	1,29	1,30
Rotación del pasivo corriente días	177	284	235
Rotación de las cuentas a cobrar	35	52	27
Efecto Palanca	0,35	0,18	0,22

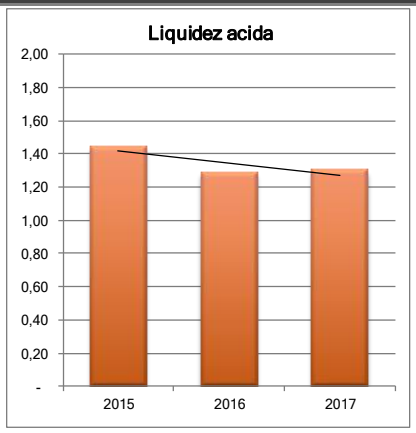


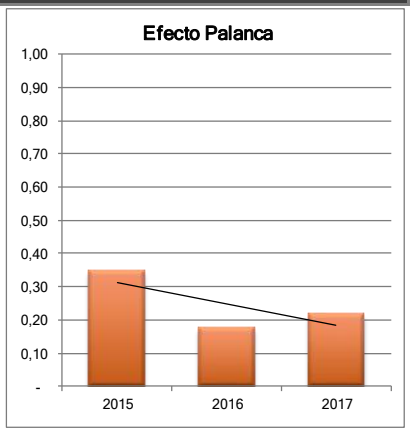
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	8.967.145	7.770.005	12.314.878
Creditos por ventas	15.488.339	29.043.793	17.478.673
Deudas Comerciales	17.774.090	39.106.592	44.276.924
Deudas bancarias	136.569	-	1.552.589
Deuda Financiera s/ P.Neto	0,004	-	0,026

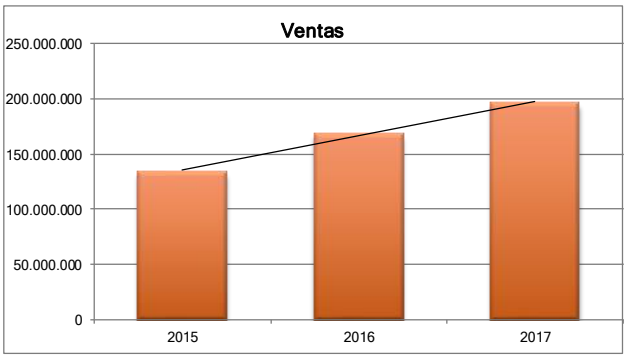


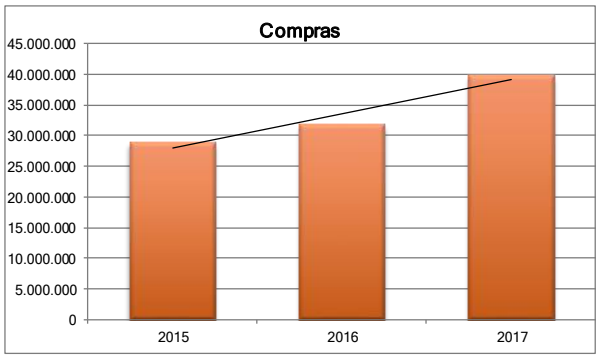
Trends







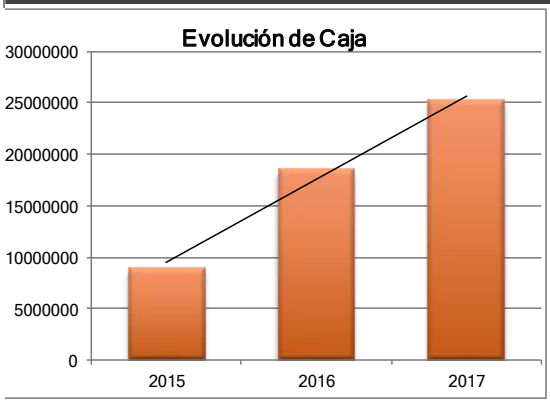


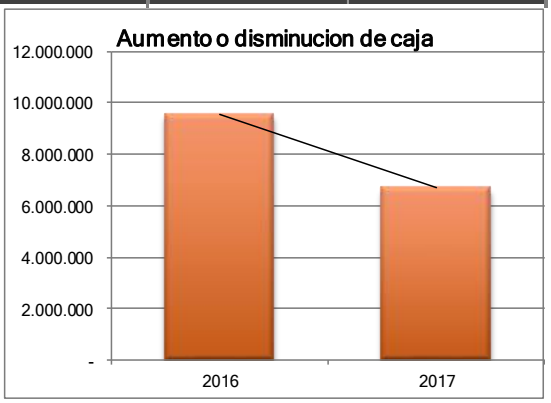


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	dic-16	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 17.515.305,00	$ 25.738.748,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 329.467,00	$ 601.677,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 17.844.772,00	$ 26.340.425,00
Variación de créditos por ventas	$ -13.555.454,00	$ 11.565.120,00
Variación de otros créditos	$ -6.553.656,00	$ -10.901.104,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -6.500.572,00	$ -15.099.082,00
Variación de otros activos corrientes	$ -57.083,00	$ 65.083,00
Variación de cuentas a pagar	$ 21.332.502,00	$ 5.170.332,00
Variación de deudas sociales	$ 2.396.888,00	$ 375,00
Variación de deudas fiscales	$ 260.643,00	$ -432.179,00
Variación de otras deudas	$ 2.321.115,00	$ -4.323.007,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 17.489.155,00	$ 12.385.963,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -7.587.083,00	$ -5.773.875,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -220.342,00	$ -1.470.078,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 9.681.730,00	$ 5.142.010,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -136.569,00	$ 1.552.589,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 9.545.161,00	$ 6.694.599,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	16.346.461,1	$	S/Patrimonio Neto	2.426.354,4	$
Compras Mensuales	3.320.887,7	$	S/Capital de Trabajo	1.888.163,7	$
Modo de Cobro s/Balance	34	días	S/Activos Líquidos	865.132,6	$
Modo de Pago s/Balance	239	días	S/Variables Combinadas	1.479.437,9	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,94	8	Liquidez corriente	ratio	1,94	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,05	8	Liquidez acida	ratio	1,32	10
Capital corriente	%	46,6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	239	1
Activo no Cte sobre Activo	%	3,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	34	10
Financiación del activo no cte.	ratio	14,39	10	Efecto Palanca	ratio	0,23	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	1,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	70,8%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	46,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	9,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	61,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	16,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	29,5%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	7
Resultado bruto sobre ventas	%	31,6%	7	Rotación de bienes de cambio	días	324	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	12,9%	10	Rotación del activo	veces	1,74	1
Costo del financiamiento	%	3,3%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	1282,5%	10	89,87			
EBITDA/Ventas	%	17,1%	7				
EBITDA/Intereses	%	20,15	10				

