DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SEDICO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

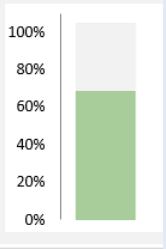
ARGENTINA

Julio 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

Conceptos	Ponderación	Puntaje
Perfil Institucional	8%	5,00
Predisposición a entregar la documentación	13%	5,00
Eventos Judiciales y Fiscales	18%	5,00
Eventos Sistema Financiero	24%	5,00
Estados Contables	23%	3,90
Compliance	14%	5,00
Variables Killers	No detectadas	
Dependencia Economica	N/A	**4,75**



Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Sedico inició actividades en 1996 para ofrecer servicios de Construcción. Cuenta con una importante cartera de Clientes corporativos. Opera en forma normal con el sistema bancario (con endeudamiento decreciente) y no registra juicios, embargos o riesgos de Compliance. Redujo sus empleados (100 en 2016, 92 en 2017 y 83 en 2018) y ello probablemente se explique por las Ventas que, en el último ejercicio, no superaron a la inflación acumulada del año. Más allá de lo expuesto, la empresa indica Ventas crecientes posteriores al cierre del último ejercicio (Ventas Balance 128 millones, Ventas post balance 163 millones). El análisis de sus Balances permite inferir que, pese a haberse deteriorado su perfil general en los últimos dos años, mantiene un status general aceptable, con Rentabilidad razonable y buenos niveles de Solvencia y Endeudamiento. Resulta importante mencionar que el último ejercicio indica "Otros Ingresos" por 12 millones (el Resultado final fue de 19 millones), con lo cual, de no mediar esos ingresos no correspondientes al negocio principal de la empresa, el Resultado hubiera sido positivo pero notoriamente menor. Recomendamos solicitar al Proveedor una mayor capitalización de la sociedad, puesto que es muy baja en relación al negocio de la empresa.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 128.906.801,59**	**$ 163 .687. 305,00**
Límite de compra	**$ 38.672.040,48**	**$ 49.106.191,50**

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5
RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
ACTIVOS 6
Inmuebles 6
Rodados 6
PUBLICACIONES OFICIALES 7
CERTIFICACIONES 9
Certificaciones de Calidad 9
Distinciones Obtenidas 10
Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10
INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 10
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15

SOCIOS / ACCIONISTAS 15
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 15
DIRECTIVOS 15
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 15

SITUACIÓN COMERCIAL 17

SEGUROS 17
Registro de contratos con las ART 17
Contratos extinguidos por falta de pago 17
Otros Seguros contratados 17
MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 17
PROVEEDORES 18
CLIENTES 18
DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19

COMERCIO EXTERIOR 20

SITUACIÓN BANCARIA 21

CHEQUES RECHAZADOS 21
CENTRAL DE DEUDORES 21
Situaciones Últimos 24 meses 22
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

SITUACIÓN JUDICIAL **24**

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 24
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 24
FISCALES Y PREVISIONALES 24
Detalle de Inscripciones Fiscales 24
Embargos 25
Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

COMPLIANCE **26**

ANÁLISIS DE COMPLIANCE 26
INFORMACIÓN DE PRENSA 26

ESTADOS CONTABLES **27**

EJERCICIOS 2017/2016/2015 27
Activo 27
Pasivo / Patrimonio Neto 28
Estado de Resultados 29
Índices de Gestión 30

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	SEDICO S.A.
Cuit	30-69036758-7
Domicilio	Av. Gral. San Martín 3771, Florida, Buenos Aires.
Teléfonos	11 4761-2525
CODIGO C.L.A.E.	410021
Fecha de Contrato Social	18-11-1996
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales.
Forma Juridica	Sociedad Anónima.
Número I.G.J.	Nº 11889.
Capital	$ 12 000.00 (Fuente: Empresa).
Cantidad Empleados	83 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Lavalle 1425, Piso 7º, C.A.B.A.

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de construcción de obras civiles, industriales y corporativas.
Ejecutan obras nuevas y remodelaciones integrales bajo la modalidad llave en mano por contratos separados.
Dentro de los proyectos destinados a la industria petroquímica pueden mencionarse obras para Esso (Refinería Campana), Petrobras, Atanor, Clorox Argentina, Procter & Gamble y Monsanto.

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

VISIÓN + MISIÓN + VALORES

"Nos esforzamos diariamente para ser la empresa referente en el sector de las construcciones industriales, reconocida por ser la mejor opción tanto por la confiabilidad, la calidad y la eficacia del servicio prestado como por la responsabilidad, el compromiso y el profesionalismo de su grupo humano."

ACTIVOS

Inmuebles

No se detectó información.

Rodados

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

Acta de Asamblea General Ordinaria

En la ciudad de Buenos Aires, a los 15 días del mes de Febrero del 2016, siendo las 11 hs., se da comienzo a la Asamblea General Ordinaria de SEDICO S.A., en su domicilio legal sito en la calle Lavalle 1425 Piso 7 de la ciudad de Buenos Aires, con la presencia de accionistas que representan el 100 % del capital de que da cuenta el Libro de Depósito de Acciones y Registro de Accionistas, para considerar el Orden del Día que se consigna en la convocatoria respectiva. El Sr. Abel Andrés pone a consideración el primer punto del Orden del Día, que dice: **1) Designación de dos accionistas para que firmen el Acta de Asamblea:** Se designa por unanimidad a los Sres. Fernando Aguiló y Abel Andrés para firmar el acta de la presente Asamblea. Se pone a consideración el segundo punto del Orden del Día, que dice: **2) Consideración de la dispensa para confeccionar la Memoria según la resolución general 06/06 de la Inspección General de Justicia, según la resolución general 04/09 de Inspección General de Justicia**: Se hace moción de aprobar y adherirse a la dispensa de preparar la Memoria según la resolución general 06/06, dado que se cumplen con la totalidad de los requisitos necesarios. La moción es aprobada por unanimidad. Se pone a consideración el tercer punto del Orden del Día: **3) Consideración de la documentación a que se refiere el art. 234, inc. 1ro de la Ley 19.550, correspondiente al ejercicio Nro. 19, finalizado el 31 de Octubre del 2015:** Se hace moción de que se den por leídos y aprobados dichos documentos, en razón de que los mismos son de conocimiento de los accionistas, y de que se omita su transcripción en acta, por encontrarse insertos en el Libro Inventarios y Balances. Se aprueba la moción por unanimidad. Se pone a consideración el cuarto punto del Orden del Día, que dice: **4) Consideración del resultado del ejercicio y su destino:** Toma la palabra el Sr. Abel Andrés, quien expresa que el ejercicio arrojó un resultado positivo de $ 8.574.553,67, proponiendo que se mantengan en la cuenta "Resultados No Asignados", luego de detraer el importe que se destine a la remuneración del Directorio, tema que corresponde tratar en el siguiente punto del Orden del Día. Luego de un intercambio de opiniones, el Sr. Fernando Aguiló aprueba lo antedicho. La moción es aprobada por unanimidad por los Señores Accionistas. Se pone a consideración el quinto punto del Orden del Día, que dice: **5) Consideración de la gestión del Directorio y su remuneración, en eventual exceso del límite fijado por art. 261 de la Ley 19.550:** Se mociona aprobar la gestión del Directorio realizada durante el ejercicio que se analiza en la presente Asamblea. Unánimemente se aprueba la moción. A continuación toma la palabra el Sr. Abel Andrés y propone que se apruebe una remuneración al Directorio por la suma de $ 2.140.000, asignándose específicamente Sr. Presidente Fernando Guillermo Aguiló. Puesta la moción a consideración de los señores accionistas, es aprobada por unanimidad, por lo que se resuelve votar una remuneración al Sr. Presidente Fernando Guillermo Aguiló de $ 2.140.000. Se pone a consideración el sexto punto del Orden del Día, que dice: **6) Determinación del número de Directores y su elección por el término de tres ejercicios:** Toma la palabra el Sr. Abel Andrés, quien propone que la composición del Directorio sea integrada por un miembro titular y un suplente, designándose como Director Titular y Presidente al Sr. Fernando Guillermo Aguiló, y como Director Suplente al Sr. Abel Andrés. Presentes en este acto, aceptan los cargos conferidos y constituyen domicilio especial en los términos del artículo 256 de la ley 19.550 en la calle Warnes 1745, de la localidad de Florida, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires. Se deja constancia que la presente Asamblea reviste el carácter de unánime en los términos del art. 237 de la Ley 19.550, al reunir consenso total en todos y cada uno de los puntos del orden del día, encontrándose representado en la misma la totalidad del capital. No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 13 hs..

Acta de Directorio: En la ciudad de Buenos Aires, a los 20 días del mes de Mayo del 2010, siendo las 11 hs., se reúne en la sede social, sita en la Avenida Dr. Ricardo Balbín 3451 de esta ciudad, el Directorio de SEDICO S.A. cuyo integrante suscribe la presente acta. Abierto el acto, el Ing. Fernando Guillermo Aguiló expone que la reunión tiene por objeto analizar la conveniencia de efectuar un cambio del domicilio legal de la Sociedad a la siguiente dirección Lavalle 1425, piso 7°, Ciudad de Buenos Aires. Luego de un breve intercambio de opiniones el Directorio aprueba por unanimidad el cambio de domicilio legal a Lavalle 1425, piso 7°, Ciudad de Buenos Aires. Finalmente, se decide por unanimidad otorgar poder especial a los Dres. Jorge Eduardo Carullo y/o María Marcela Olazábal para que cualquiera de ellos indistintamente efectúe la presentación de la presente Acta para su inscripción ante la Inspección General de Justicia, en los términos del artículo 36 de la Resol. Gral. IGJ 07/05 con facultades para tramitar la inscripción de las mismas en el citado organismo hasta su culminación pudiendo contestar las vistas y traslados que la misma efectúe, pudiendo redactar cláusulas reservadas con la máxima libertad. Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 12 hs. Hay una firma.

Como Presidente, a los fines de la inscripción del presente cambio de sede social en la Inspección General de Justicia y en el carácter invocado **manifiesto en carácter de declaración jurada**, a fin de dar cumplimiento con el artículo 86 de la Resol. Gral I.G.J. 7/05, que **en la sede social cuya inscripción se solicita funciona la dirección y administración de los negocios sociales de la Sociedad**.

FOJA ACT. NOT. Nº DAA08623398
VTE. LÓPEZ 16 - JULIO - 2010

ARTURO RAFAEL HORTIGUERA
NOTARIO

CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	DNV GL Business Assurance	31/07/2018	31/07/2021

Fuente: Empresa.



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 263130-2018-AQ-ARG-RvA | Initial certification date: 31, July, 2012 | Valid: 31, July, 2018 - 31, July, 2021

This is to certify that the management system of

SEDICO SA
Av. San Martín 3771, Florida, 1602, Vicente lópez, Proivncia de Buenos Aires, Argentina

has been found to conform to the Quality Management System standard:
ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Execution of civil and electromechanical works for industrial and corporative projects.

Ejecución de obras civiles y electromecanicas para proyectos industriales y corporativos.

Place and date:
São Paulo, 02, July, 2018

The RvA is a signatory to the IAF MLA

For the issuing office:
DNV GL – Business Assurance
Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D- 3ºandar - Vila Cruzeiro, São Paulo, SP, Brazil

Mauricio Venturin
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV GL Business Assurance B.V., ZWOLSEWEG 1, 2994 LB, BARENDRECHT, NETHERLANDS. TEL:+31102922689.
assurance.dnvgl.com

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Obras Realizadas

Obras Farmacéuticas y Alimenticias



Planta Producción Vacunas Anti-aftosa NBS 4 OIE
Parque Industrial Pilar - Planta llave en mano
Moreno y Asociados Arquitectos



Nueva Planta Malvinas Argentinas
Tortuguitas - Buenos Aires
Biblieri-Llorens



Laboratorio Antibióticos
Villa de Mayo - Bs As
TSYA



Planta Mataderos
C.A.B.A.
Biglieri-Llorens



Planta de Inyectables
Garín - Bs. As.
Integral S.A.



Planta Biológicos
Garín - Bs. As.
Biglieri-Llorens



Laboratorio Control de Calidad
C.A.B.A.
Pérsico & Urbano



Área efervecentes
Victoria - Bs. As.
Biglieri-Llorens



Laboratorio Control de Calidad
Gral. Pacheco - Bs. As.
Biglieri-Llorens

FADA PHARMA S.A.



Planta Elaboración Citostáticos
Pilar - Bs. As.
Biglieri-Llorens

BIOGÉNESIS BAGÓ S.A.



Planta Elaboración Biológicos
Garín - Bs. As.
Biglieri-Llorens

Obras Corporativas

LABORATORIOS PHOENIX S.A.I.C.Y F.



Nuevas Oficinas Laboratorio Microbiología
Villa de Mayo - Bs As
TSYA

IBM ARGENTINA S.A.



Oficina Edificio Optima Business Park
Olivos - Bs. As.
Rubinat Arquitectura

GLAXOSMITHKLINE ARGENTINA S.A.



Auditorios
Victoria - Bs. As.
Biglieri-Llorens

MONSANTO ARGENTINA S.A.I.C.



Portería de Planta
Zárate - Bs. As.

GADOR S.A.



Oficinas Edificio J.B. Justo
C.A.B.A.
Pérsico & Urbano

IBM ARGENTINA S.A.



Snack Edificio Óptima Business Park
Olivos - Bs. As.
Rubinat Arquitectura

FADA PHARMA S.A.



Comedor de Personal en Planta
Quilmes - Bs. As.

MONSANTO ARGENTINA S.A.I.C.



Comedor en Planta
Zárate - Bs. As.

GLAXOSMITHKLINE ARGENTINA S.A.



Jardín Maternal Planta Victoria
Victoria - Bs. As.

Obras Industriales



AGCO Ampliación Planta Tractores
Ruta 24 - General Rodriguez
TSYA Arquitectura + Ingeniería



Centro de Distribución Tersuave
Moreno - Bs As
ArCo + Planificadores e implementadores - Ing



Nuevo Secadero - Spray
Munro - Bs As
TSYA



Planta Sabores
Garín - Bs. As.
Francisco Abello & Asociados



Planta de Inyección
Ushuaia - Tierra del Fuego
Sedico S.A.



Estructura Planta Pilar
Pilar - Bs. As.
Biglieri-Llorens



Sala Máquinas
Garín - Bs. As.
Biglieri-Llorens



Dársena Carga San Lorenzo
San Lorenzo - Santa Fe



Tratamiento de Efluentes
Zárate - Bs. As.

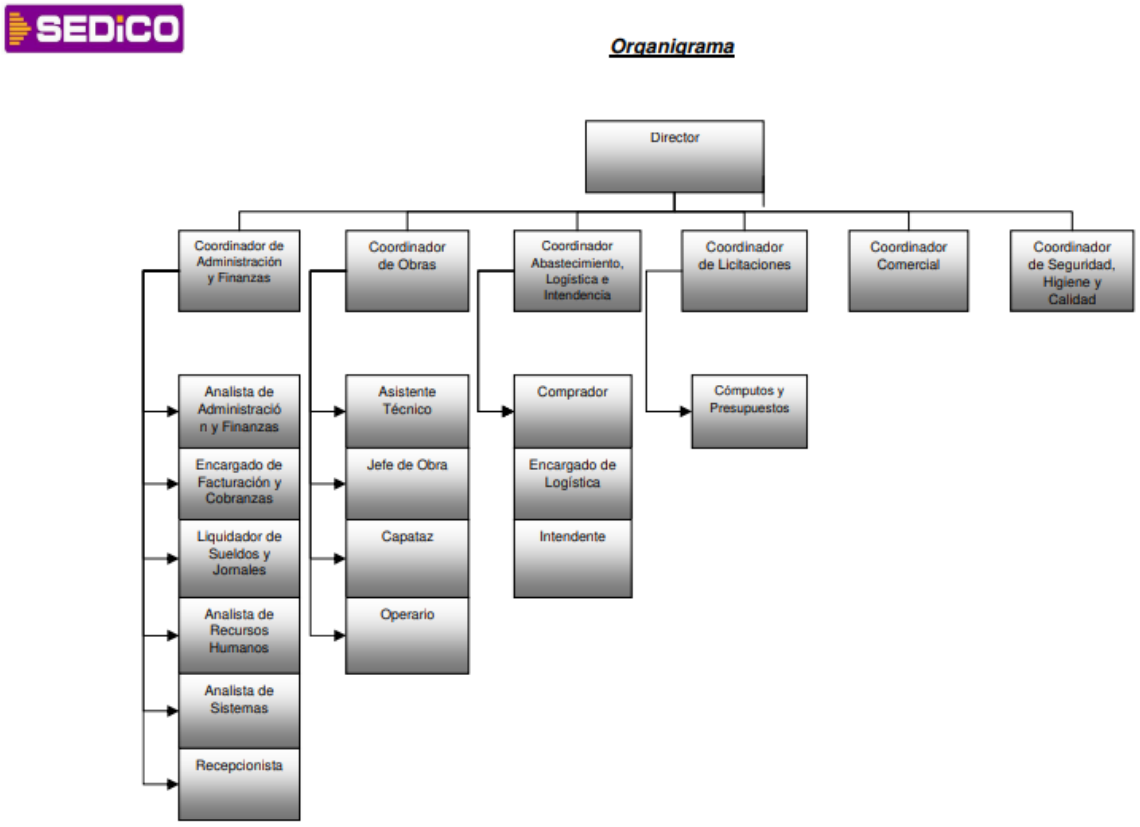


Sistema Agua Enfriada
Ushuaia - Tierra del Fuego



Planta Ósmosis Inversa
Zárate - Bs. As.

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	72	1	27	100
2017	64	2	26	92
2018	53	2	28	**83**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-69036758-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	83
Suma de Rem. 1:	3.230.852,02
Suma de Rem. 2:	3.230.852,02
Suma de Rem. 3:	3.230.852,02
Suma de Rem. 4:	3.278.319,70
Suma de Rem. 5:	3.230.852,02
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.278.319,70
Suma de Rem. 9:	3.230.852,02
Suma de Rem. 10:	2.830.292,02

Apellido y Nombre o Razón Social: SEDICO SA

Nro. Verificador: 811223

Domicilio Fiscal: SAN MARTIN 3771 FLORIDA V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	450.239,47
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**450.239,47**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	602.421,42
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	602.421,42
Retenciones	602.421,42
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	80.510,24
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**80.510,24**
b1 - Total de contribuciones	160.203,06
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	160.203,06
Retenciones	160.203,06
Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	927.645,52
Total retenciones	927.645,52
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	602.421,42
Retenciones aplicadas a Obra Social	160.203,06
Saldo de retenciones a período futuro	165.021,04

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	83	49,80
Remun. con ART	3.230.852,02	226.159,64
L.R.T. total a pagar		**226.209,44**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	83 - 936,24
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**936,24**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 280.560,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**80.510,24**
301 - Aportes de Seguridad Social	**450.239,47**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**226.209,44**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**936,24**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
FERNANDO GUILLERMO AGUILÓ	Argentino - Av. San Martín 2859 5ª C- Fl. Bs.As.	20-12676115-6	95
MARIANO AGUILÓ	Argentino - Av. San Martín 2859 5ª A- Fl. Bs.As.	20-32637525-0	5

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Nº	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	AUCO S.A.	Argentina	30675802021	Vinculada

Fuente: Externa.

DIRECTIVOS

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
FERNANDO GUILLERMO AGUILÓ	Argentino - Av. San Martín 2859 5ª C -Fl - Bs. As	20-12676115-6	Director - Apoderado
MARIANO AGUILÓ	Argentino - Av. San Martín 2859 5ª A- Fl - Bs. As.	20-32637525-0	Director Suplente

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

FERNANDO GUILLERMO AGUILÓ

Es de nacionalidad argentina, nacido el 25/09/1958, con DNI nº: 12.676.115.

Se lo detectó registrado bajo el rubro de actividad de prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas.

Se lo detectó relacionado con las siguientes empresas:

- TRYA S.A.
- INEI S.R.L.
- ACOIN S.A.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Industrial and Commercial Bank of China y con HSBC Bank Argentina S.A. a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

De acuerdo a lo informado por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (A.R.B.A.) se lo detectó como "Contribuyente con Deuda" (Categoría 2 – desde $ 4 501.00 hasta $ 10 000.00).
No se detectaron acciones judiciales en su contra.

MARIANO AGUILÓ

Es de nacionalidad argentina, nacido el 07/01/1987, con DNI nº: 32.637.525.
Se lo detectó registrado bajo el rubro de actividad de prestación de servicios relacionados con la salud humana n.c.p.
Se lo detectó relacionado con las siguientes empresas:

- ACOIN S.A.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el HSBC Bank Argentina S.A. y con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).
De acuerdo a lo informado por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (A.R.B.A.) se lo detectó como "Contribuyente con Deuda" (Categoría 1 – desde $ 501.00 hasta $ 4 500.00).
No se detectaron acciones judiciales en su contra.

Situación Comercial

SEGUROS

Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	56995
Desde:	06/01/1997 - Alta de afiliación
Hasta:	31/07/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	171290
Desde:	01/08/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	190037
Desde:	01/10/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	260765
Desde:	01/11/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

Otros Seguros contratados

De acuerdo con lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

Nº	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOVILES - FLOTA	La Meridional Cia. Arg. de Seg. S.A.	663576	3 177 600	Pesos Argentinos (ARS)
2	TECNICO - EQUIPOS	La Meridional Cía. Arg. de Seg. S.A.	24345	308 124	Dólares U.S.A. (USD)
3	INTEGRAL DE COMERCIO	Federación Patronal Seguros S.A.	597017	11 733 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	INTEGRAL DE COMERCIO	Federación Patronal Seguros S.A.	589680	3 687 000	Pesos Argentinos (ARS)

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	Gumma SRL	Argentina - Monroe 5873 - CABA	30-63725315-4	5 251 821	Pesos Argentinos (ARS)
2	SHAP SA	Argentina -	N/I	5 367 336	Pesos Argentinos (ARS)
3	Servicios Organizados Lanus Construcciones SRL	Argentina - Crisologo Larralde 5456 - CABA	30-71003581-0	14 841 844	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Amgen Biotecnología de Argentina SRL	N/I	N/I	15 688 389	Pesos Argentinos (ARS)
2	Bayer SA	N/I	N/I	4 704 509	Pesos Argentinos (ARS)
3	Centro Diagnostico Veterinario SA	N/I	N/I	71 172 772	Pesos Argentinos (ARS)
4	Clorox Argentina SA	N/I	N/I	25 882 700	Pesos Argentinos (ARS)
5	Glaxo Smithkline Argentina SA	N/I	N/I	9 173 869	Pesos Argentinos (ARS)
6	Laboratorio Elea - Phoenix SA	N/I	N/I	30 665 007	Pesos Argentinos (ARS)
7	Mabxience SAU	N/I	N/I	46 272 835	Pesos Argentinos (ARS)
8	Mercedes Benz Argentina	N/I	N/I	14 298 235	Pesos Argentinos (ARS)
9	Procter & Gamble Argentina SRL	N/I	N/I	6 104 913	Pesos Argentinos (ARS)
10	Shire Human Genetic Therapies SA	N/I	N/I	26 717 149	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.



DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Nov 2017	20 322 018	3 406 799	Pesos Argentinos (ARS)
Dic 2017	9 734 487	4 738 924	Pesos Argentinos (ARS)
Enero 2018	15 181 596	10 567 616	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2018	5 661 287	3 155 424	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2018	4 873 776	5 033 634	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 2018	27 300 891	37 101 419	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	27 282 106	21 516 206	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	53 331 144	24 760 358	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**163 687 305**	**110 280 380**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

Compras

Nº	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/10/2015	49 329 995	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/10/2016	67 242 300	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/10/2017	79 636 834	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

Situación Bancaria

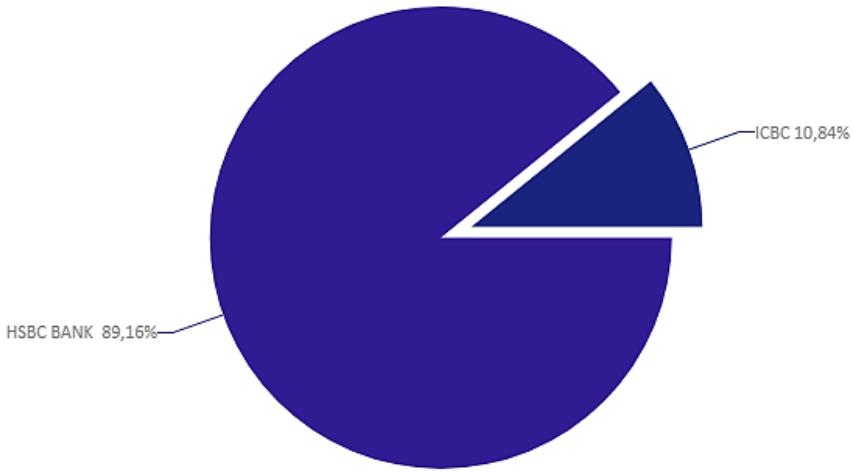
CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
SEDICO SA	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	05/18	1	740	N/A	---
SEDICO SA	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	05/18	1	90	N/A	---

Cifras expresadas en miles de pesos.

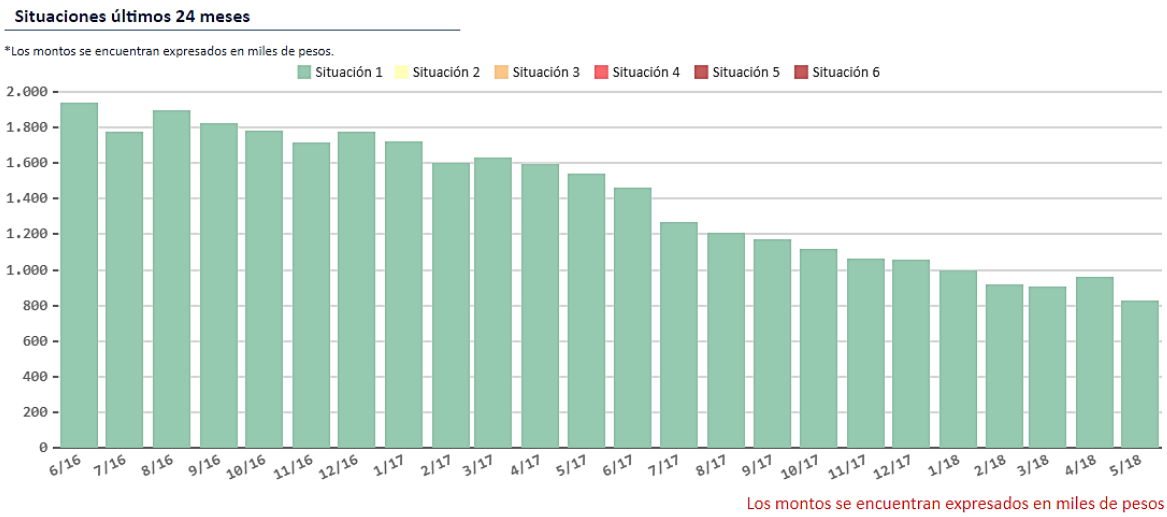


Situaciones Últimos 24 meses

Banco	06/2016	07/2016	08/2016	09/2016	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017
SUPERVIELLE		40,20	40,90					
ICBC	13,10	5,60	24,70	15,10	12,00	12,50	15,90	9,00
HSBC BANK	1 764,50	1 727,70	1 690,30	1 653,10	1 612,70	1 572,70	1 533,50	1 492,20
AMERICAN EXPRESS ARG SA	160,30		143,60	158,00	160,60	132,50	224,60	223,50
TOTAL PERIODO	1 937,90	1 773,50	1 899,50	1 826,20	1 785,30	1 717,70	1 774,00	1 724,70

Banco	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017
SUPERVIELLE								
ICBC	13,50	13,00	20,60	19,60	20,30	36,00	22,00	33,00
HSBC BANK	1 464,20	1 408,30	1 379,80	1 320,20	1 276,90	1 231,00	1 185,00	1 140,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	121,00	210,60	195,10	200,70	162,30			
TOTAL PERIODO	1 598,70	1 631,90	1 595,50	1 540,50	1 459,50	1 267,00	1 207,00	1 173,00

Banco	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018
SUPERVIELLE								
ICBC	25,00	18,00	60,00	48,00	20,00	41,00	151,00	90,00
HSBC BANK	1 092,00	1 044,00	997,00	947,00	896,00	863,00	809,00	740,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	1 117,00	1 062,00	1 057,00	995,00	916,00	904,00	960,00	830,00



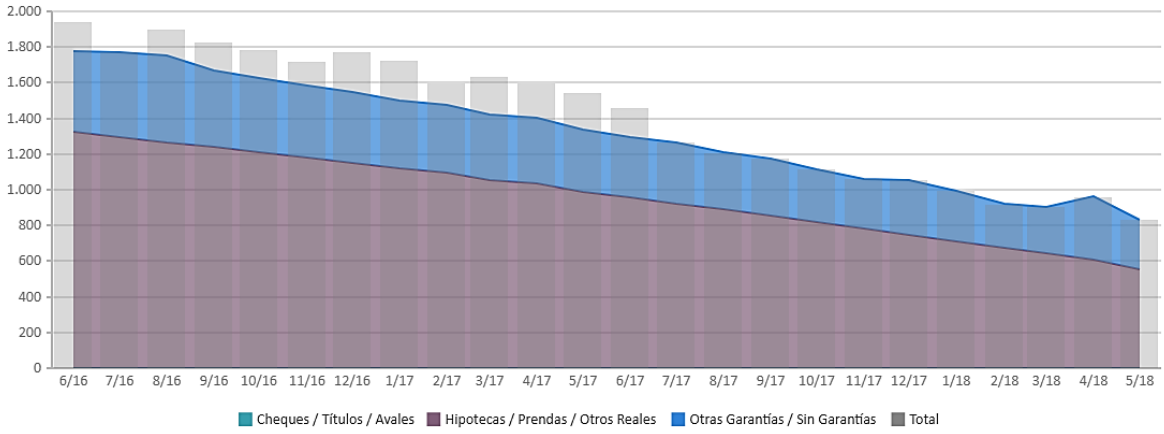
Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	**INSDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA - ICBC**	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	**HSBC BANK ARGENTINA SA**	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

FISCALES Y PREVISIONALES

Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	11-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	12-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1996
GANANCIAS SOCIEDADES	11-1996
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	07-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

Otra información Fiscal o Previsional de Interés

SEDICO SA, con CUIT 30-69036758-7, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 26/07/2018.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SEDICO SA CUIT 30690367587 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 26/07/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: a5fa72be-6aba-4dcf-952f-a9b29e919480

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATEA

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SEDICO S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARIANO AGUILÓ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados AUCO S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

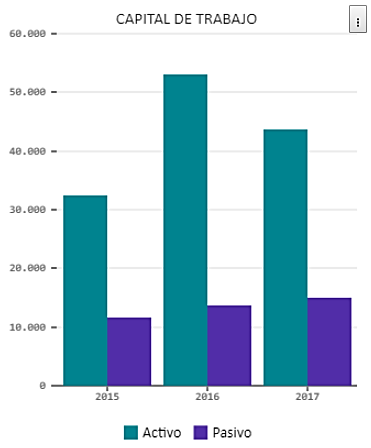
Estados Contables

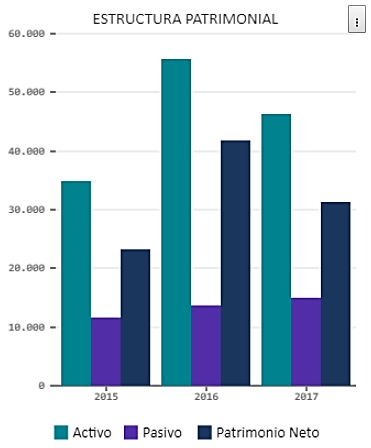
EJERCICIOS 2017/2016/2015

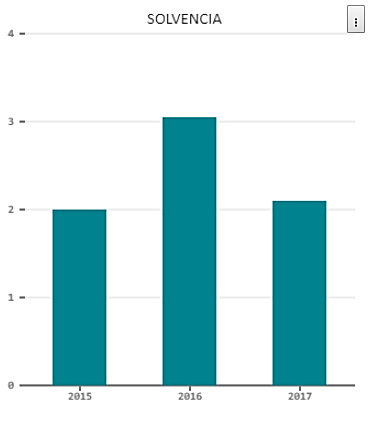
Activo

Fecha Balance	31/10/2015	31/10/2016	31/10/2017
Caja y Banco	249	3 934	270
Inversion Corriente	18 891	36 646	31 411
Anc Creditos Por Ventas	7 499	9 400	3 879
Otros Créditos	5 771	3 164	8 152
Bienes Cambio	15	9	9
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	32 425	53 152	43 720
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5 076	5 641	6 123
Depreciación Acumulada	2 628	3 141	3 537
Bienes De Uso	2 448	2 500	2 586
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 448	2 500	2 586
Total Activo	34 873	55 652	46 306

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



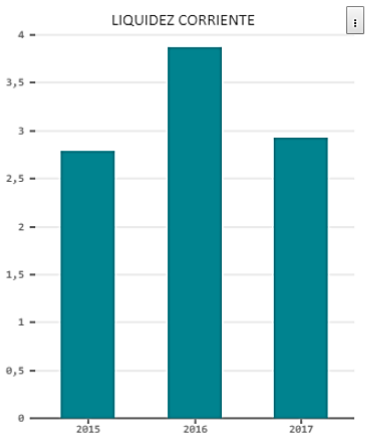


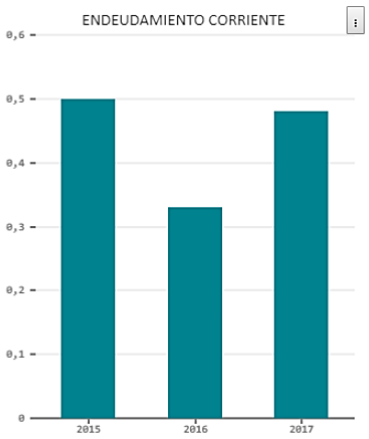


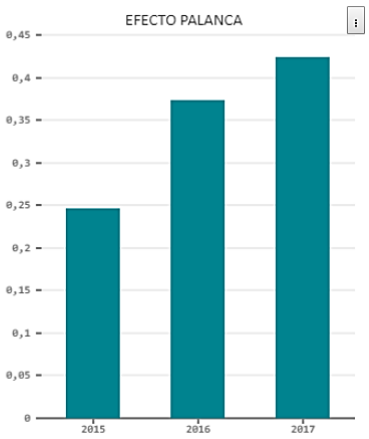
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2015	31/10/2016	31/10/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 849	4 992	3 957
Prestamos (Deudas Bancarias)	2 690	13	1 563
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 644	4 020	1 430
Cargas Fiscales	265	884	209
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	2 163	3 843	7 784
Total Pasivo Corriente	11 611	13 752	14 943
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	11 611	13 752	14 944
Capital Social	26	26	26
Resultados No Asignados	23 236	41 873	31 336
Patrimonio Neto	23 262	41 900	31 362

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



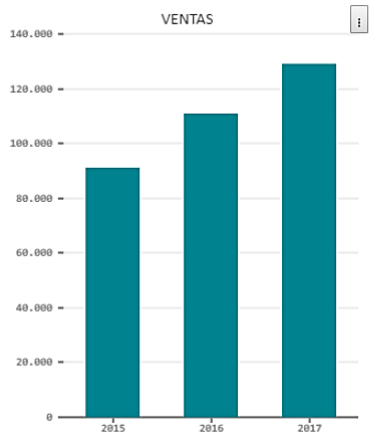


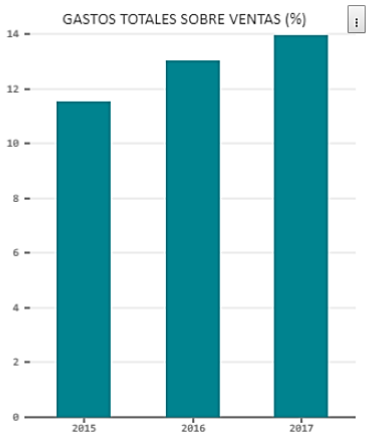


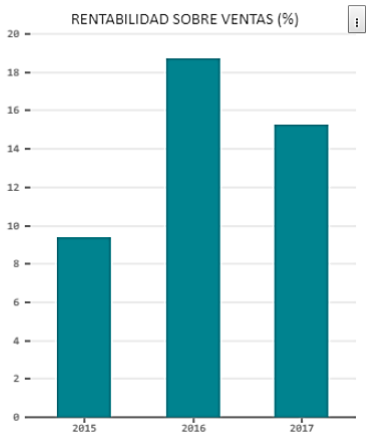
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2015	31/10/2016	31/10/2017
Ventas Netas	91 125	111 011	128 907
Compras Del Ejercicio	17 585	22 231	20 372
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	71 498	80 956	97 175
Resultado Bruto	19 627	30 054	31 732
Amortizaciones	588	513	469
Gastos de Comercialización	277	448	362
Gastos de Administración	10 016	13 544	17 204
Gastos Financieros	209	452	408
Otros Ingresos	1 485	8 132	12 389
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	2 036	2 965	6 492
Resultado del Ejercicio	8 575	20 777	19 657

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Índices de Gestión

Fecha Balance	31/10/2015	31/10/2016	31/10/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,79	3,87	2,93
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,79	3,86	2,93
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,50	0,33	0,48
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,00	3,05	2,10
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	20 814,36	39 399,93	28 776,73
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	9,50	16,76	12,13
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	21,54	27,07	24,62
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	9,41	18,72	15,25
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,37	0,50	0,63
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,61	1,99	2,78
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	37,22	44,41	49,85
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	24,59	37,33	42,45
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,63	1,37	0,94
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	12,15	11,81	33,23
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	4 712,04	9 391,69	11 273,19
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,12	0,00	0,05
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,03	0,00	0,01

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Comentarios sobre los Estados Contables al 31/10/2016 – 2017

(Información auditada sin salvedades)

En el ejercicio cerrado en octubre 2017 la facturación mostró un incremento del 16% y alcanzó un total de $128.910M versus $111.011M en el ejercicio anterior crecimiento que resultó inferior a la inflación del mismo período. Pese al aumento de la facturación el costo directo incrementó del 73% al 75% su incidencia sobre las ventas mientras que en el mismo sentido los gastos de administración acrecentaron del 12% al 13% su participación por lo que el resultado operativo se redujo 12% en valores absolutos y 3 % en términos relativos siendo de $14.166M versus $16.062M en el ejercicio anterior.

El ejercicio 2017 mostró que se registraron ingresos diversos por $12.389M mayormente a intereses positivos intereses negativos por $408M y que el cargo por impuesto a las ganancias fue de $6.491M. Por lo expuesto finalmente se registró un resultado de $19.657M (5% s/ventas) versus $20.777M (9% s/ventas) en el ejercicio anterior evidenciándose una reducción del 5% en valores absolutos y de 4 % en términos relativos a las ventas.

La situación patrimonial mostró que debido a la distribución de dividendos y honorarios por más de $30.000M el PN a 10/2017 se redujo 25% y fue de $31.362M debiéndose mencionar como un factor de riesgo adicional lo volátil de su conformación.

La mencionada disminución del PN determino que los indicadores de endeudamiento corriente y solvencia desmejoraran aunque igualmente se mantuvieron en valores satisfactorios siendo 0.48 y 209 respectivamente.

En cuanto a la estructura de financiación se observó que el pasivo representaba el 32% del activo (25% en el ejercicio anterior) siendo las deudas comerciales financieras y sociales las principales fuentes de apalancamiento.

Finalmente, la situación financiera presentó adecuados indicadores de liquidez corriente (2.93) y capital de trabajo ($28.766M) como así también una muy reducida exposición financiera y una satisfactoria relación deuda bancaria/ventas.