DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

NUSEIN S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**	**33**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										x		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
										x		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								x				
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	33	**40**	**83%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90,0%**	**6,3**
Resultado Final		**7,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

NUSEIN S.A. es una empresa dedicada a la prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial cuyo Contrato Social data del 14/10/2009.

Si bien no informa cantidad de personal empleado ni subcontratado, la declaración jurada de Aportes y contribuciones a la Seguridad Social (01/2019) incluye 5 recursos. Sus socios no registran antecedentes comerciales negativos. En el caso de JUAN RAFAEL DEBUS, no se ha detectado información contable que permita generar una calificación

Ostenta una importante cartera de clientes.

Presenta situación 3 (Con Problemas -atraso de 91 a 180 días) en el BCRA, por montos no significativos. No se detectaron embargos ni acciones judiciales en su contra.

Desde el punto de vista fiscal, según lo informado por la Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As., se encuentra enmarcada en la Categoría 3, lo que implica una deuda de más de $10.000.

No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 15/05/2019. Tampoco registra contratos de seguro de Riesgos del trabajo extinguidos por falta de pago.

No registra eventos negativos de prensa ni compliance.

La situación económica financiera y patrimonial al 31/12/2017 registró una fuerte caída de la facturación, ($1.556M versus $4.621M en el ejercicio anterior) evidenciándose una reducción del 66% (no se cuenta con información suficiente para determinar el motivo de la fuerte reducción). Pese a ello, la performance fue adecuada manteniéndose aceptables márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final. Las ventas post balance informadas por la compañía darían cuenta de una recuperación durante 2018.

La liquidez corriente pasó de 1.65 a 1.49 manteniéndose dentro de parámetros adecuados aunque desmejorando levemente debido principalmente a la disminución del activo corriente especialmente el saldo de disponibilidades. La mayor parte del pasivo corresponde a deuda con accionistas .

La situación patrimonial era adecuada, con reducido endeudamiento corriente y satisfactoria solvencia patrimonial (2.82) aunque debe mencionarse como factor de riesgo la volátil conformación del PN.

En línea con lo expuesto, no se evidencian eventos comerciales, fiscales o judiciales que impidan una normal relación comercial con la compañía analizada, pero recomendamos solicitar el Balance 2018 para corroborar que no se hayan producido variaciones significativas.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 1.555.880**	**$ 6.588.755**
Límite de compra	**$ 466.764**	**$ 1.976.626**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 26
2.10.1 Certificaciones de Calidad 26
2.10.2 Distinciones Obtenidas 26
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 26
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 26
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 26

3- SITUACIÓN COMERCIAL 29

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 29
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE VENTAS 29
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 31
3.4 COMPRAS ANUALES 31
3.5 PROVEEDORES 31
3.6 CLIENTES 31
3.7 SEGUROS 32
3.7.1 Registro de contratos con las ART 32
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 32
3.7.3 Otros Seguros contratados 32

4- COMERCIO EXTERIOR 33

5- SITUACIÓN BANCARIA 34

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 34
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 34
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 35

6- SITUACIÓN JUDICIAL 36

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 36
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 36
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 36
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 36
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 36
6.3.3 Embargos 37
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 37

7- COMPLIANCE 38

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 38
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 38

8- ESTADOS CONTABLES 39

8.1 DATOS CONTABLES 39
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 45
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 46
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 47
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 48
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 49
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 51
8.8 SCORE DE BALANCE 52

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL

Razón Social	NUSEIN S.A.
Cuit	30-71151476-3
Domicilio	Fleming 2276, Zárate, Buenos Aires.
Teléfonos	03489-15-458300
CODIGO C.L.A.E.	702099
Fecha de Contrato Social	14-10-2009
Actividad	Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Inscr. D.P.P.J.	Nº 170658 el 15/12/2009
Duración	Hasta el 15/12/2108
Capital	$ 12 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad de empleados	5 (Fuente: DDJJ F931 -01/2019))
Domicilio Legal	Fleming 2276, Zárate, Buenos Aires.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial n.c.p.

Su Contrato Social data del 14/10/2009.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

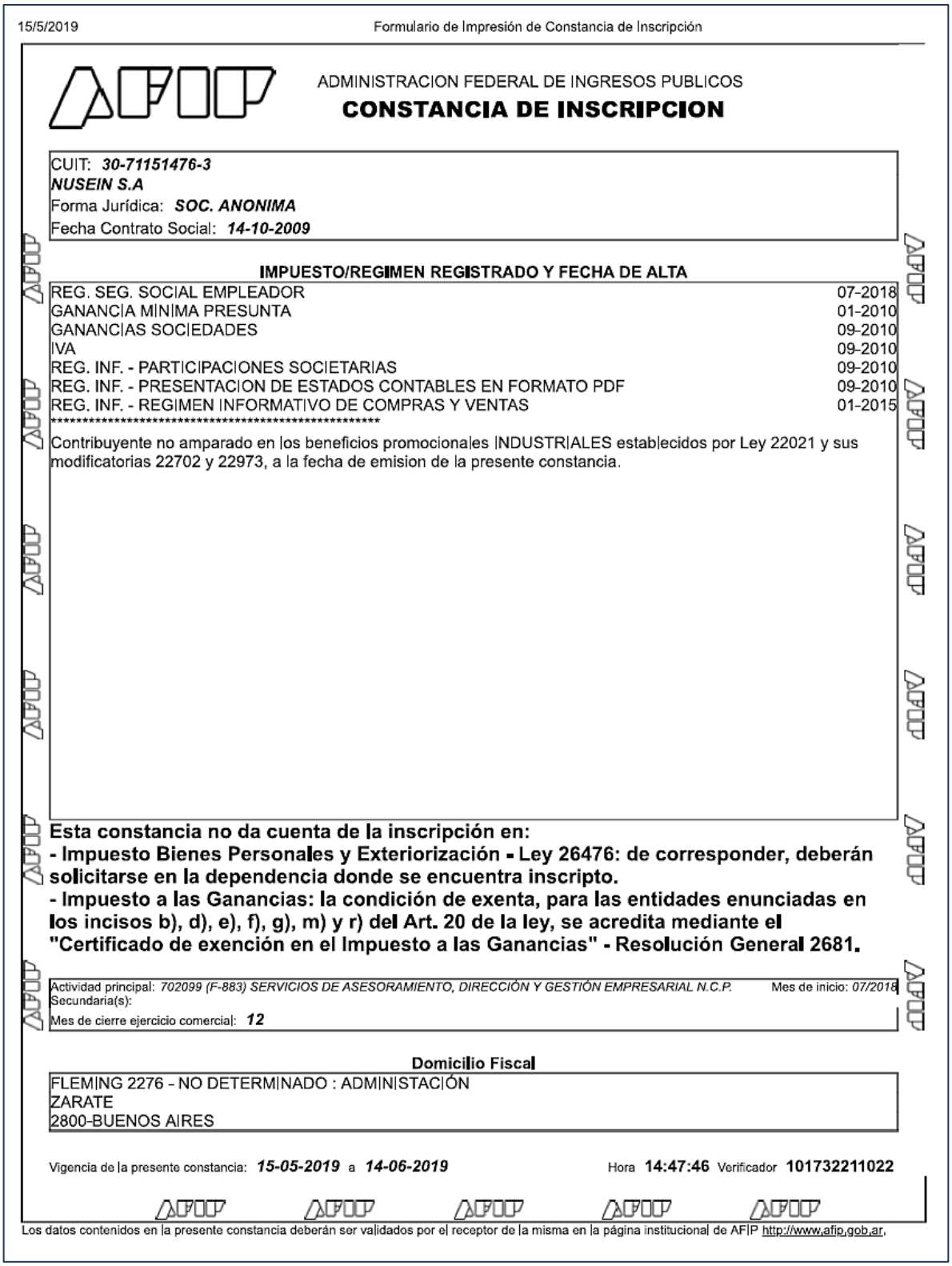
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



15/5/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71151476-3***
NUSEIN S.A
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***14-10-2009***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2018
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2010
IVA	09-2010
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	09-2010
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *702099 (F-883) SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.* Mes de inicio: *07/2018*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

FLEMING 2276 - NO DETERMINADO : ADMINISTACIÓN
ZARATE
2800-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***15-05-2019*** a ***14-06-2019*** Hora **14:47:46** Verificador **101732211022**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	30-71151476-3
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	741409	457377
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

NUSEIN SA

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-10479707-6 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	999.875,50	b Total Pasivo	261.402,22	c Total Patr. Neto	738.473,28

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.	0,00	b Por derivados (F.A	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	108.911,62	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	121.339,73	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	230.251,35	0,00
d Resultado impositivo	230.251,35	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	230.251,35	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	80.587,97	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Líq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 2726	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		80.587,97	u Saldo previo al Cómputo Credeb		80.587,97
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		80.587,97
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	5.308,60	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		75.279,37
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		80.587,97	ac Retenciones y/o Percepciones	75.981,70	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		80.587,97	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	702,33	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133071151476312201745737 7

309987e745843ee387ec1e268a31fa5f

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30711514763	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: NUSEIN S.A	
		Fecha de Presentación: 18/01/2019	Hora: 09:53
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 645080390	MD5: 940b461389caea9f467cd23846b9a498
		Período: 201812	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 3467.46
Total del Crédito Fiscal		$ 2855.80
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 611.66
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 611.66
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 365.71
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 245.95

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
GLADYS MATILDE FALIVENE	ARGENTINA - MORENO 221	27033416313	N/I
JUAN RAFAEL DEBUS	ARGENTINO- FLEMING 2276	20058782964	N/I

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
GLADYS MATILDE FALIVENE	ARGENTINA- MORENO 221	27-03341631-3	PRESIDENTE
JUAN RAFAEL DEBUS	ARGENTINO- FLEMING 2276	20-05878296-4	DIRECTOR SUPLENTE

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GLADYS MATILDE FALIVENE



JUAN RAFAEL DEBUS

No se ha detectado información contable que permita generar una calificación



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

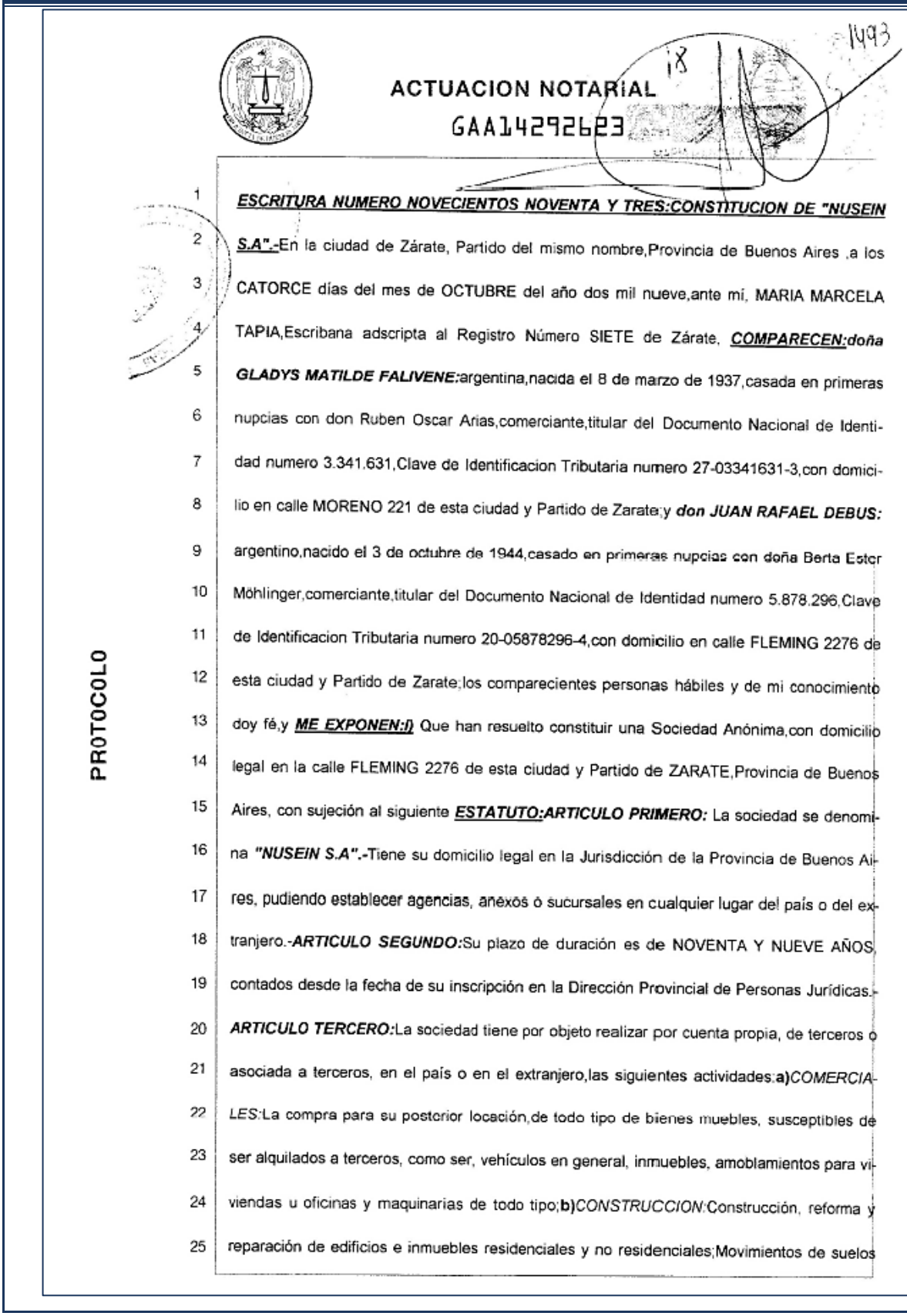
positiva

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

En la ciudad de Zárate, partido del mismo nombre, a los 24 días del mes de abril de 2018, siendo las 18 horas, se reúnen en la sede social, calle Fleming 2276, la totalidad de los accionistas de NUSEIN S.A., cuya nomina consta en el Libro de Registro de Asistencia a Asambleas, para considerar el Orden del Día que se consignara en la convocatoria respectiva. Por unanimidad se decide designar a la Sra. Gladys Matilde Falivene para presidir el acto, quien en uso de la palabra manifiesta que se encuentran reunidos para celebrar la Asamblea General Ordinaria de NUSEIN S.A. a la que debe darse el carácter de unánime ya que se cuenta con la presencia de la totalidad de los accionistas por sí, titulares de 1200 acciones ordinarias, de 1 voto por acción, de $ 10.- (pesos diez) valor nominal cada una, que representan un capital de $ 12.000.- y dan derecho a 1200 votos. Cumplidos los requisitos de quórum se abre el acto manifestando la Sra. Gladys Matilde Falivene que ha sido repartida y puesta a consideración de los señores accionistas con la debida anticipación, la documentación a considerarse. Con lo expuesto pone en tratamiento los puntos del Orden del Día: **1)** "Consideración de la documentación establecida en el Inc. 1° art. 23 de la ley 19550, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2014". Seguidamente la Sra. Gladys Matilde Falivene propone se den por leídos y aprobados, evitándose su trascripción en esta acta, ya que los mismos se encuentran asentados en los libros sociales. La propuesta se aprueba por unanimidad. Se pasa a considerar el Segundo punto de Orden del Día que dice: **2)** "Consideración del Resultado del Ejercicio y remuneración del Directorio", toma la palabra la Sra. Gladys Matilde Falivene y manifiesta el resultado del ejercicio arrojó una utilidad positiva y se propone que se pasen a la cuenta de Resultados Acumulados y no abonar horarios al Directorio. La propuesta se aprueba por unanimidad. Se pone a consideración el tercer punto del Orden del Día que dice: **3)** "Fijar el número de directores y elección de los mismos por el termino de tres ejercicios", luego de una breve deliberación se resuelve fijar en uno el número de directores titulares y designar a la Sra. Gladys Matilde Falivene, Documento Nacional de Identidad 3.341.631, con domicilio especial en Fleming 2276 de la ciudad de Zárate, provincia de Buenos Aires, como director titular y Presidente y al Sr. Cesar D. Amarillo, Documento Nacional de Identidad 26.153.154, con domicilio especial en Fleming 2276 de la ciudad de Zárate, provincia de Buenos Aires como director suplente. Todos los designados aceptan y asumen en este acto los cargos para los cuales han sido elegidos. Se pone a consideración el cuarto y ultimo punto del Orden del Día que dice: **4)** "Designación de dos accionistas para firmar el acta de la presente asamblea", siendo elegidos por unanimidad Gladys Matilde Falivene y Andrea Debus. No habiendo más temas que tratar, se levanta la sesión siendo las 19 horas.

Gladys Matilde Falivene

Andrea Debus



ACTUACION NOTARIAL

GAA142926B3

PROTOCOLO

ESCRITURA NUMERO NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES:CONSTITUCION DE "NUSEIN S.A".-En la ciudad de Zárate, Partido del mismo nombre,Provincia de Buenos Aires ,a los CATORCE días del mes de OCTUBRE del año dos mil nueve,ante mí, MARIA MARCELA TAPIA,Escribana adscripta al Registro Número SIETE de Zárate, ***COMPARECEN:doña GLADYS MATILDE FALIVENE:***argentina,nacida el 8 de marzo de 1937,casada en primeras nupcias con don Ruben Oscar Arias,comerciante,titular del Documento Nacional de Identidad numero 3.341.631,Clave de Identificacion Tributaria numero 27-03341631-3,con domicilio en calle MORENO 221 de esta ciudad y Partido de Zarate;y ***don JUAN RAFAEL DEBUS:*** argentino,nacido el 3 de octubre de 1944,casado en primeras nupcias con doña Berta Ester Möhlinger,comerciante,titular del Documento Nacional de Identidad numero 5.878.296,Clave de Identificacion Tributaria numero 20-05878296-4,con domicilio en calle FLEMING 2276 de esta ciudad y Partido de Zarate;los comparecientes personas hábiles y de mi conocimiento doy fé,y ***ME EXPONEN:I)*** Que han resuelto constituir una Sociedad Anónima,con domicilio legal en la calle FLEMING 2276 de esta ciudad y Partido de ZARATE,Provincia de Buenos Aires, con sujeción al siguiente ***ESTATUTO:ARTICULO PRIMERO:*** La sociedad se denomina ***"NUSEIN S.A".-***Tiene su domicilio legal en la Jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, pudiendo establecer agencias, anexos ó sucursales en cualquier lugar del país o del extranjero.-***ARTICULO SEGUNDO:***Su plazo de duración es de NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados desde la fecha de su inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas.-***ARTICULO TERCERO:***La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, en el país o en el extranjero,las siguientes actividades:**a)***COMERCIALES:*La compra para su posterior locación,de todo tipo de bienes muebles, susceptibles de ser alquilados a terceros, como ser, vehículos en general, inmuebles, amoblamientos para viviendas u oficinas y maquinarias de todo tipo;**b)***CONSTRUCCION:*Construcción, reforma y reparación de edificios e inmuebles residenciales y no residenciales;Movimientos de suelos

GAA14292623

y preparación de terrenos para obras;c)*COMERCIALIZACION*.compra,venta,permuta,consignación,representación,mandatos,comisión,intermediación y/o cualquier tipo de actividad comercial que se encuentre vinculada con la construcción en general;A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para realizar todo tipo de actos, ejecutar contratos y operaciones que se relacionen con la actividad social.-***ARTICULO CUARTO:***El Capital Social es de PESOS DOCE MIL ($ 12.000) representado por MIL DOSCIENTAS acciones ordinarias nominativas no endosables de DIEZ PESOS valor nominal cada una y de un voto por acción.-El Capital Social puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quíntuplo de su monto, conforme al artículo 188 de la Ley 19.550.-***ARTICULO QUINTO:***Las acciones podrán ser ordinarias o preferidas; estas últimas tienen derecho a un dividendo de pago preferente de carácter acumulativo o no, conforme a las condiciones de su emisión. Puede también fijárseles una participación adicional en las ganancias.-***ARTICULO SEXTO:***Las acciones y los certificados provisionales que se emiten tendrán las menciones del artículo 211 de la Ley 19.550. Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción.-***ARTICULO SEPTIMO:***En caso de mora en la integración del capital el Directorio queda facultado para proceder de acuerdo con lo determinado por el artículo 193 de la Ley 19.550.-***ARTICULO OCTAVO:***Cada acción ordinaria suscripta, confiere derecho de uno a cinco votos, conforme lo determina la Asamblea en oportunidad de resolver su emisión.-Las acciones preferidas pueden emitirse con o sin derecho a voto.-***ARTICULO NOVENO:***La administración de la sociedad, está a cargo de un Directorio, compuesto del número de miembros que fije la Asamblea, entre un mínimo de UNO y un máximo de CINCO con mandato por TRES EJERCICIOS.-Cuando la sociedad prescinde de la sindicatura, la Asamblea debe designar suplentes en igual o menor número que los titulares y por el mismo plazo,a fin de llenar las vacantes que se produjeran en el orden de su elección.-Cuando el órgano administrador sea plural,los directores en su primera sesión,deben designar un Presidente y un Vicepresidente;éste últi-

ACTUACION NOTARIAL

GAA14292624

1494

mo reemplaza al primero en caso de ausencia o impedimento.-El directorio funciona con la presencia de la mayoría absoluta de sus miembros y resuelve por mayoría de votos presentes. La Asamblea fija la remuneración del directorio.-Cuando es unipersonal, el director llena las funciones del Presidente.-***ARTICULO DECIMO:***Los Directores deben prestar la siguiente garantía:Depositar en la Caja de la Sede Social, la suma de PESOS CIEN,mientras dure la vigencia de sus respectivos mandatos y hasta tanto se apruebe su gestión.-***ARTICULO DECIMO PRIMERO:***El Directorio tiene todas las facultades para administrar y disponer libremente de los bienes,incluso aquellas para las cuales la ley requiere poderes especiales, conforme al artículo 1881 del Código Civil y Artículo 9 del Decreto Ley 5965/63. Puede en consecuencia celebrar en nombre de la Sociedad, toda clase de actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social,entre ellos, actuar como mandatario o representante de firmas nacionales o extranjeras, operar con los Bancos de la Nación Argentina, Hipotecario Nacional, de la Provincia de Buenos Aires y demás instituciones de créditos oficiales y privadas; establecer agencias, sucursales u otra especie de representación, dentro o fuera del pais; otorgar a una o más personas poderes judiciales, inclusive para querellar criminalmente o extrajudiciales, con el objeto o extensión que juzgue convenientes.-La Representación Legal de la sociedad, será ejercida por el Presidente del Directorio.-***ARTICULO DECIMO SEGUNDO:*** La sociedad prescinde de la sindicatura conforme al artículo 284 de la Ley 19.550.- Los socios poseen el derecho de fiscalización que les confiere el artículo 55 de la citada Ley. Cuando la sociedad quedara comprendida dentro del Artículo 299 de la Ley 19.550, la Asamblea designará anualmente un Síndico Titular y simultáneamente uno Suplente.-***ARTICULO DECIMO TERCERO:***Toda Asamblea debe ser citada simultáneamente en primera y segunda convocatoria, en la forma establecida para la primera por el artículo 237 de la Ley 19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de Asamblea unánime.- La Asamblea en segunda convocatoria, ha de celebrarse el mismo día, una hora después de la fijada para la prime-

GAA142926Z4

ra -***ARTICULO DECIMO CUARTO:***Rigen el quórum y la mayoría determinados por los artículos 243 y 244 de la Ley 19.550, según la clase de Asamblea, convocatoria y materia de que se trate, excepto el quórum de la Asamblea Extraordinaria en segunda convocatoria, la que se considerará constituida con el treinta por ciento de las acciones con derecho a voto.-***ARTICULO DECIMO QUINTO:***El ejercicio social cierra el día TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE de cada año.-A esa fecha se confeccionan los estados contables, conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas de la materia.-La Asamblea puede modificar la fecha de cierre del ejercicio, inscribiendo la resolución pertinente en el Registro Público de Comercio, comunicándolo a las autoridades de control. Las ganancias realizadas y líquidas se destinan: a) cinco por ciento, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital suscripto, para el fondo de Reserva Legal;b) a remuneración del Directorio y Síndicos, en su caso;c) a dividendo de las acciones preferidas, con prioridad de los acumulativos impagos;y d) el saldo, en todo o en parte, a participación adicional de las acciones preferidas y a dividendos de las acciones ordinarias, o a fondos de reservas facultativas o de previsión, o a cuenta nueva o al destino que determine la Asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones, dentro del año de su sanción.-***ARTICULO DECIMO SEXTO:***Disuelta la sociedad por cualquiera de las causales previstas en el Artículo 94 de la Ley 19.550, la liquidación de la Sociedad podrá ser efectuada por el Directorio o por el liquidador o liquidadores, designados por la Asamblea, bajo la vigilancia de los Accionistas, y del Síndico, si correspondiere. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente, se repartirá entre los accionistas con las preferencias indicadas en el artículo anterior.-***II) SUSCRIPCION E INTEGRACION:***El capital social se fija en la suma de PESOS DOCE MIL ($ 12.000),dividido en MIL DOSCIENTAS ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS NO ENDOSABLES de DIEZ PESOS ($ 10) CADA UNA y DE UN VOTO POR ACCION.-Los accionistas suscriben MIL DOSCIENTAS (1.200) ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS NO ENDOSABLES de

ACTUACION NOTARIAL

GAA142926Z5

1495

DIEZ PESOS ($ 10) VALOR NOMINAL CADA UNA,o sea la suma de PESOS DOCE MIL ($ 12.000),integrando en este acto el veinticinco por ciento (25%),o sea la suma de PESOS TRES MIL ($ 3.000) en efectivo y el setenta y cinco por ciento (75%) restante se comprometen a aportarlo en un término no mayor de dos años,conforme al siguiente detalle:La accionista ***doña GLADYS MATILDE FALIVENE*** suscribe SEISCIENTAS acciones de PESOS DIEZ ($ 10) valor nominal cada una,o sea la cantidad de PESOS SEIS MIL ($ 6.000),e integra en este acto el 25%,o sea PESOS MIL QUINIENTOS ($ 1.500);y El accionista ***don JUAN RAFAEL DEBUS*** suscribe SEISCIENTAS acciones de PESOS DIEZ ($ 10) valor nominal cada una,o sea la cantidad de PESOS SEIS MIL ($ 6.000),e integra en este acto el 25%,o sea PESOS MIL QUINIENTOS ($ 1.500).-Todas las acciones suscriptas son ordinarias nominativas no endosables de un voto por acción.- ***III) DIRECTORIO:***Se designa para integrar el Directorio:PRESIDENTE:doña GLADYS MATILDE FALIVENE;DIRECTOR SUPLENTE:JUAN RAFAEL DEBUS.-Aceptando los cargos para los que han sido designados y constituyendo domicilio para este acto en calle FLEMING 2276 de esta ciudad y Partido de Zarate.-***IV) AUTORIZACION:***Se confiere Poder Especial a favor de Ana Cristina PALESA con Documento Nacional de Identidad Número 23.473.448 y/o de María Florencia PALESA con Documento Nacional de Identidad Número 25.231.499 y/o de Carlos Gerardo LOPEZ con Documento Nacional de Identidad Número 23.549.434; a fin de que conjunta o indistintamente, con facultad de aceptar o proponer modificaciones a la presente, incluso a la denominación u objeto; suscriban las escrituras públicas que fueren necesarias, realicen las operaciones que fueren menester, a fin de obtener la personería jurídica de la sociedad y la conformidad de la autoridad de control; depositen y retiren el dinero a que se refiere el Artículo 187 de la ley 19.550; y suscriban los formularios y documentos necesarios para la rúbrica de los libros correspondientes ante la Dirección Provincial de Personas Jurídicas y Ministerio de Trabajo.-***V)*** Los comparecientes manifiestan que dispensan al Escribano de la obligación de inscribir la pre-

GAA14292625

sente, quedando al efecto autorizados para ello, las personas designadas anteriormente.-

CONSTANCIAS NOTARIALES: Los comparecientes manifiestan estar inscriptos en la Dirección General Impositiva (A.F.I.P.) con las claves identificadas al comienzo de la presente.-

Con el presente estatuto queda constituida la sociedad ***"NUSEIN S.A."*** y LEIDA que fue se otorga y firma por ante mí que doy fe.-

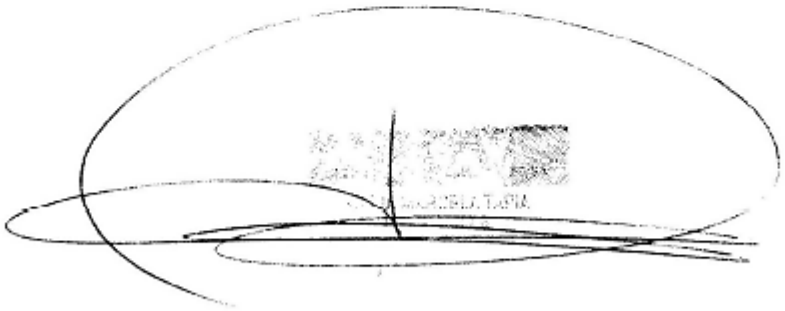
Dirección Provincial de Personas Jurídicas
al Folio de Inscripción
N°
La Plata
PATRICIA LAURA BEAUCHE
Departamento Registral
Asesoría Jurídica

MARIA MARCELA TAPIA

MARIA MARCELA TAPIA

21

CONCUERDAN,las adjuntas fotocopias con su matriz que pasó por ante mí,MARIA MARCELA TAPIA,Escribana adscripta al Registro Número SIETE de Zárate,Folio 1493 protocolo año 2009,doy fé.-Expido éste PRIMER TESTIMONIO para NUSEIN S.A en TRES fotocopias de su matriz y el presente sello de actuación notarial,que firmo y sello en la ciudad de Zárate a los 21 de octubre del año 2009,CONSTE.-



31

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE JUSTICIA
Dirección Provincial
de Personas Jurídicas
La Plata

LA PLATA,

EXPEDIENTE: 21.209 – 164478.- **LEGAJO**: 1/170658 .-

NOMBRE DE LA ENTIDAD: "NUSEIN S.A. "

DOMICILIO: FLEMING N° 2276

LOCALIDAD: ZARATE **PARTIDO**: ZARATE

FOJAS EN LAS QUE OBRAN LOS INSTRUMENTOS A INSCRIBIR: 18/21 ESC. N° 993 del 14/10/2009 PASADA ante la notario MARIA MARCELA TAPIA.-

VISTAS estas actuaciones en las que la entidad recurrente gestiona la **conformación de su instrumento constitutivo y Estatuto Social**, cumplimentando los requisitos legales y fiscales; atento lo aconsejado por la Dirección Legitimaciones, y en ejercicio de las facultades conferidas por los Arts. 3° y 6° del Decreto Ley 8671/76, y su Decreto Ley modificatorio 9118/78 T.O. Decreto N° 8525/86;

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°: CONFORMAR el instrumento constitutivo y ---------- Estatuto Social de la sociedad: **"NUSEIN S.A." con sede en el partido de ZARATE.**- - - -

Dirección Provincial
de Personas Jurídicas

Ministerio de Justicia — Buenos Aires LA PROVINCIA

Folio de Inscripción Nº 46197

Expediente: EXP - 21209 - 164478 / 9 / 1
Legajo: 170658
Matrícula: 96705

Denominación de la entidad: NUSEIN S.A.

Domicilio: FLEMING **Nro.:** 2276
Piso: **Dto.:** **Medio:** **C.P.**
Localidad: ZARATE **Partido:** ZARATE

Trámites:

6 CONSTITUCION S.A

Instrumentos:

CONFORMACION: ESC. Nº 993 DEL 14/10/2009 PASADA ANTE LA Notario: TAPIA MARIA MARCELA Adscripto Registro Nº 7 Partido: ZARATE.-

Resolución DPPJ: 9173 **Fecha:** 15/12/2009

Fecha de Inscripción: 16/12/2009

Dra. PATRICIA LAURA BEAUCHE
Jefe Departamento Registral
Dirección Provincial de Personas Jurídicas

Firma y sello de autoridad

Operador: JMARICH
Fecha: 16/12/2009

Página 1 de 1

D.P.P.J.

Provincia: BUENOS AIRES
Fecha: 06/11/2009
Razón Social: NUSEIN S.A.
NUSEIN S.A. POR 1 DIA - Esc. Pub. 993 del 14-10-09. Gladys Matilde Falivene, 8-3-37, DNI 3.341.631, Moreno 221; Juan Rafael Debus, 3-10-44, DNI 5.878.296, Fleming 2276; ambos argentinos, casados, comerciantes, de Zarate, Pcia. Bs. As. NUSEIN S.A. 99 anos. a) Comerciales: la compra, para su posterior locacion, de todo tipo de bienes muebles susceptibles de ser alquilados a terceros, como ser, vehiculos en general, inmuebles, amoblamientos para viviendas u oficinas y maquinarias de todo tipo; b) Construccion: construccion, reforma y reparacion de edificios e inmuebles residenciales y no residenciales; movimientos de suelos y preparacion de terrenos para obras; c) Comercializacion: Compra, venta, permuta, consignacion, representacion, mandatos, comision, intermediacion y/o cualquier tipo de actividad comercial que se encuentre vinculada con la construccion en general. Capital: $12.000. Administracion: 1 a 5 directores titulares y un Suplente, por 3 ejercicios. Representacion: Presidente. Fiscalizacion: Prescinde (Arts. 55 y 284 LSC). Cierre ejercicio: 31-12. Sede: Fleming 2276, Localidad y Partido De Zarate, Pcia. Bs. As. Presidente: Gladis Matilde Falivene; Director Suplente: Juan Rafael Debus. Ana Cristina Palesa, Abogada. C.F. 31.529

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Información no aportada.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Información no aportada.

8/2/2019 Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71151476-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2019	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	5
Suma de Rem. 1:	8.790,12
Suma de Rem. 2:	8.790,12
Suma de Rem. 3:	8.790,12
Suma de Rem. 4:	8.790,12
Suma de Rem. 5:	8.790,12
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	8.790,12
Suma de Rem. 9:	8.790,12
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social: NUSEIN S.A

Nro. Verificador: 261546

Domicilio Fiscal: FLEMING 2276 ZARATE V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		1.256,99
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**1.256,99**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		2.074,44
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		2.074,44
Retenciones		0,00
Contribuciones S.S. a pagar		**2.074,44**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	237,33
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**237,33**
b1 - Total de contribuciones	474,67
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	474,67
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**474,67**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	5	3,00
Remun. con ART	8.790,12	1.255,23
L.R.T. total a pagar		**1.258,23**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	5 - 56,40
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**56,40**

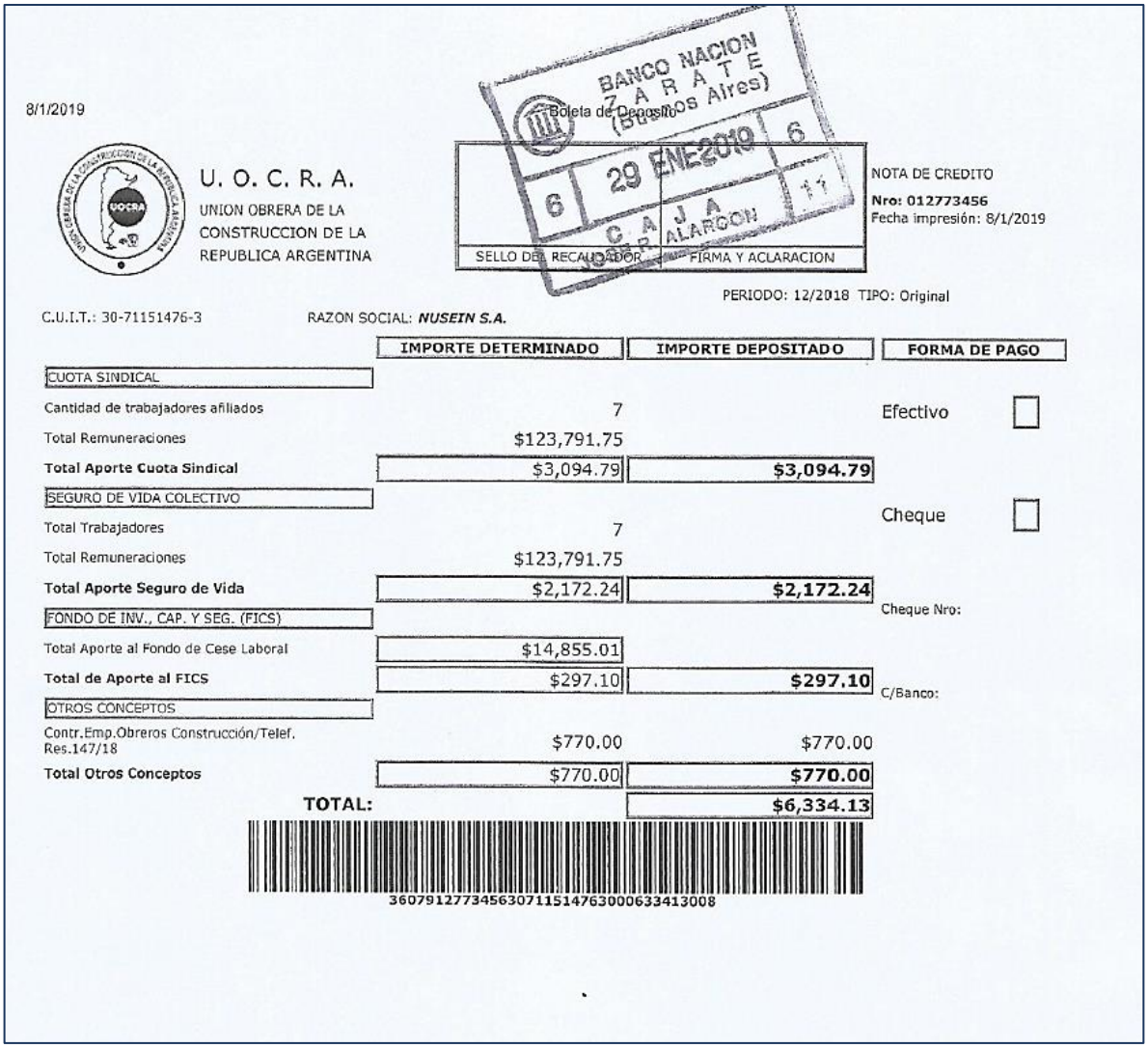
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde
Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 0,00

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.074,44**	302 - Aportes de Obra Social	**237,33**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.256,99**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.258,23**
352 - Contribuciones de Obra Social	**474,67**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**56,40**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



8/1/2019

Boleta de Deposito

BANCO NACION
Z A R A T E
(Buenos Aires)
29 ENE 2019
C A J A
ALARGON
SELLO DEL RECAUDADOR | FIRMA Y ACLARACION

U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

NOTA DE CREDITO
Nro: 012773456
Fecha impresión: 8/1/2019

PERIODO: 12/2018 TIPO: Original

C.U.I.T.: 30-71151476-3 RAZON SOCIAL: ***NUSEIN S.A.***

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	7		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$123,791.75		
Total Aporte Cuota Sindical	$3,094.79	**$3,094.79**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque ☐
Total Trabajadores	7		
Total Remuneraciones	$123,791.75		
Total Aporte Seguro de Vida	$2,172.24	**$2,172.24**	Cheque Nro:
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$14,855.01		
Total de Aporte al FICS	$297.10	**$297.10**	C/Banco:
OTROS CONCEPTOS			
Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.147/18	$770.00	$770.00	
Total Otros Conceptos	$770.00	**$770.00**	
TOTAL:		**$6,334.13**	

3607912773456307115147630006334130008

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Empresa dedicada a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales, movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE VENTAS

NUSEIN SA		VENTAS 2018				
FECHA	FACTURA	PROVEEDOR	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	
7/3/2018	233	C&E CONSTRUCCIONES SA	$ 249.485,20	$ 52.391,89	$ 301.877,09	
8/3/2018	NC 25	C&E CONSTRUCCIONES SA	-$ 234.045,80	-$ 49.149,62	-$ 283.195,42	
						MARZO
13/4/2018	234	ROHM AND HAAS ARGENTINA SRL	$ 28.140,00	$ 5.909,40	$ 34.049,40	
						ABRIL
11/7/2018	235	C&E CONSTRUCCIONES SA	$ 552.349,38	$ 115.993,37	$ 668.342,75	
30/7/2008	236	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$ 292.500,00	$ 61.425,00	$ 353.925,00	
						JUNIO
3/9/2018	237	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$ 326.700,00	$ 68.607,00	$ 395.307,00	
11/9/2018	238	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$ 356.400,00	$ 74.844,00	$ 431.244,00	
18/9/2018	239	INTERTURIS SAU	$ 2.380,17	$ 499,84	$ 2.880,01	
18/9/2018	240	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$ 1.635,57	$ 343,47	$ 1.979,04	
18/9/2018	241	HAUSWAGEN PILAR SA	$ 2.107,44	$ 442,56	$ 2.550,00	
20/9/2018	242	CONTRERAS HERMANOS SAICIFAGYM	$ 559,92	$ 117,63	$ 677,55	
20/9/2018	NC 26	CONTRERAS HERMANOS SAICIFAGYM	-$ 559,92	-$ 117,63	-$ 677,55	
20/9/2018	243	CONTRERAS HERMANOS SAICIFAGYM	$ 98.251,63	$ 20.632,70	$ 118.884,33	
28/9/2018	244	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$ 624.700,00	$ 131.187,00	$ 755.887,00	
28/9/2018	245	ELECTRICIDAD MIGUEL SA	$ 1.100,00	$ 231,00	$ 1.331,00	
28/9/2018	246	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$ 1.979,04	$ 415,60	$ 2.394,64	
28/9/2018	247	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$ 7.104,00	$ 1.491,84	$ 8.595,84	
28/9/2018	NC 27	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	-$ 1.635,57	-$ 343,47	-$ 1.979,04	
						SEPTIEMBRE
3/10/2018	248	MATYAS GABRIEL Y BERGOC ALBERTO SIMPLE ASOCIACION	$ 1.050,00	$ 220,50	$ 1.270,50	
16/10/2018	249	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$ 245.600,00	$ 51.576,00	$ 297.176,00	
19/10/2018	250	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$ 7.104,00	$ 1.491,84	$ 8.595,84	
19/10/2018	251	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$ 963,07	$ 202,25	$ 1.165,32	
22/10/2018	252	ELECTRICIDAD MIGUEL SA	$ 1.100,00	$ 231,00	$ 1.331,00	
22/10/2018	253	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$ 763.100,00	$ 160.251,00	$ 923.351,00	

22/10/2018	254	MATYAS GABRIEL Y BERGOC ALBERTO SIMPLE ASOCIACION	$	1.050,00	$ 220,50	$ 1.270,50	
22/10/2018	255	HAUSWAGEN PILAR SA	$	2.107,44	$ 442,56	$ 2.550,00	
22/10/2018	256	INTERTURIS SAU	$	2.380,17	$ 499,84	$ 2.880,01	
							OCTUBRE
20/11/2018	257	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$	366.300,00	$ 76.923,00	$ 443.223,00	
20/11/2018	258	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$	333.000,00	$ 69.930,00	$ 402.930,00	
20/11/2018	259	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$	333.000,00	$ 69.930,00	$ 402.930,00	
20/11/2018	260	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$	2.145,02	$ 450,46	$ 2.595,48	
20/11/2018	261	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$	7.104,00	$ 1.491,84	$ 8.595,84	
20/11/2018	262	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$	1.440,00	$ 302,40	$ 1.742,40	
20/11/2018	263	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$	814.500,00	$ 171.045,00	$ 985.545,00	
20/11/2018	264	ELECTRICIDAD MIGUEL SA	$	1.100,00	$ 231,00	$ 1.331,00	
20/11/2018	265	MATYAS GABRIEL Y BERGOC ALBERTO SIMPLE ASOCIACION	$	1.250,00	$ 262,50	$ 1.512,50	
24/11/2018	266	GLOBAL ENERGY SOLUTIONS SA	$	45.364,63	$ 9.526,57	$ 54.891,20	
24/11/2018	267	GLOBAL ENERGY SOLUTIONS SA	$	43.809,28	$ 9.199,95	$ 53.009,23	
27/11/2018	268	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$	384.500,00	$ 80.745,00	$ 465.245,00	
29/11/2018	269	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$	56.000,00	$ 11.760,00	$ 67.760,00	
29/11/2018	270	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$	162.000,00	$ 34.020,00	$ 196.020,00	
							NOVIEMBRE
17/12/2018	271	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$	2.176,03	$ 456,97	$ 2.633,00	
17/12/2018	272	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$	3.381,70	$ 710,16	$ 4.091,86	
17/12/2018	273	EMPRESA PERIODISTICA GRAFIS SRL	$	7.104,00	$ 1.491,84	$ 8.595,84	
17/12/2018	274	COOPERATIVA ELECTRICA DE SERVICIOS ANEXOS LIMITADA DE ZARATE	$	689.725,00	$ 144.842,25	$ 834.567,25	
17/12/2018	275	MATYAS GABRIEL Y BERGOC ALBERTO SIMPLE ASOCIACION	$	1.250,00	$ 262,50	$ 1.512,50	
			$	6.588.755,40	$ 1.383.638,50	$ 7.972.393,90	DICIEMBRE

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no aportada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACEROS COCO	ARGENTINA- Av. Circunvalación 25 de Mayo 2650V	30-71570344-7	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	CASA PRIMAVERA	ARGENTIA - Rivadavia 1287	20-22739013-2	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	LA COGÑATA MATERIALES	Av. Antártida Argentina 2285	20-12444734-9	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CERVECERIA Y MALTERIA QUILMES	ARGENTINA -11.1 km · RN9	33-50835825-9	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	COOPERATIVA DE ELECTRICIDAD Y SERVICIOS ANEXOS LIM	ARGENTINA-Bolívar 998, Zárate	30-54573231-5	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	CONTRERA HERMANOS	ARGENTINA-San Martín 140, C1004AAD CABA	30-50453670-6	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
4	PAN AMRICAN ENERGY SL S.ARG	ARGENTINA- AV. LEONARDO L ALEM 1180 PIS 11	30-69554247-6	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	96115
Desde:	24/11/2012 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

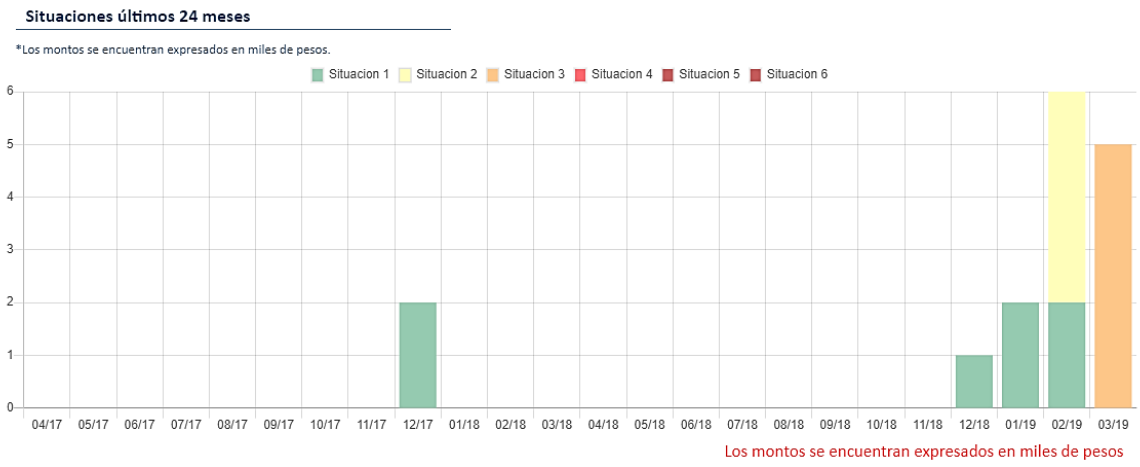
Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
NUSEIN S.A	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	03/19	3	5	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.

Banco	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017
COMAFI S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
TOTAL PERIODO								

Banco	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018
COMAFI S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00							
TOTAL PERIODO	2,00							

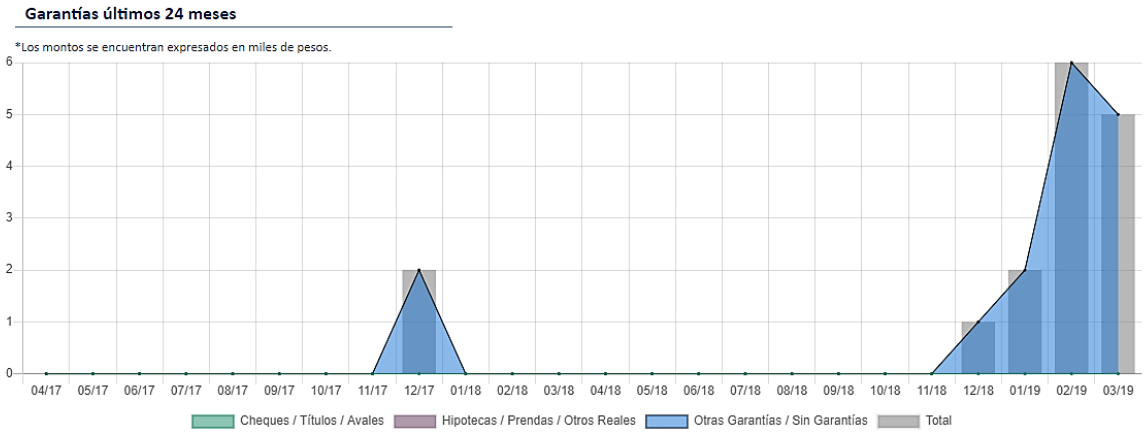
Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
COMAFI S.A.							2,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES					1,00	2,00	4,00	5,00
TOTAL PERIODO					1,00	2,00	6,00	5,00



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO COMAFI N/A	N/I	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2018
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2010
IVA	09-2010
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	09-2010
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **15/05/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

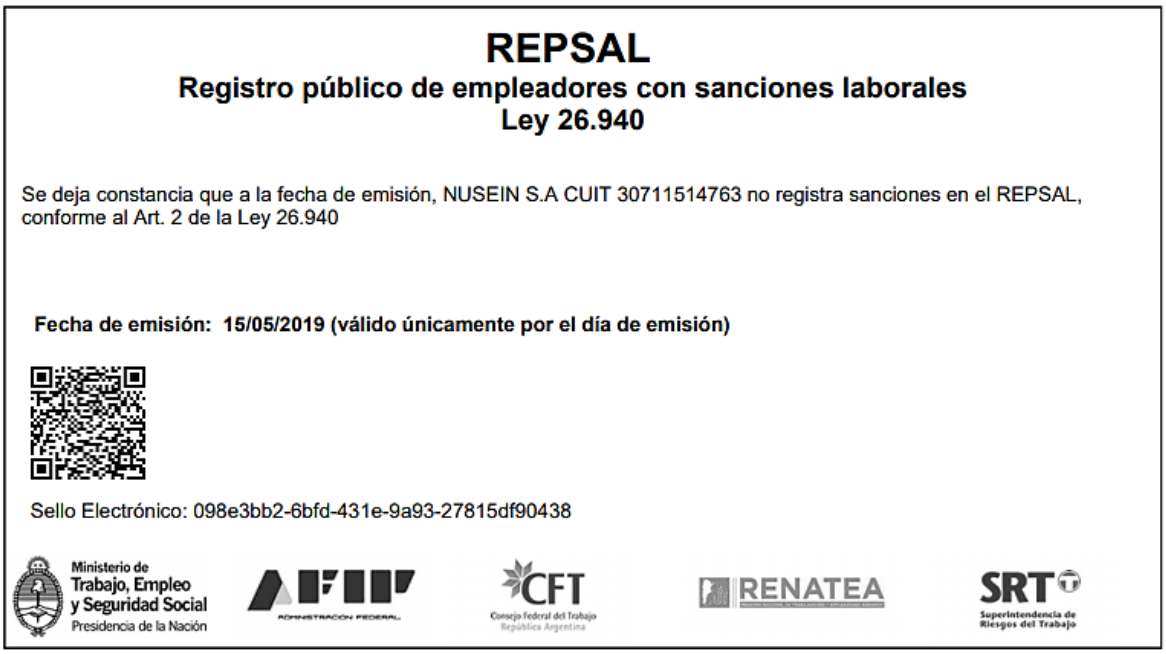
Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

NUSEIN S.A, con CUIT 30-71151476-3, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 15/05/2019.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, NUSEIN S.A CUIT 30711514763 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 15/05/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 098e3bb2-6bfd-431e-9a93-27815df90438

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATEA

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados NUSEIN S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JUAN RAFAEL DEBUS

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GLADYS MATILDE FALIVENE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

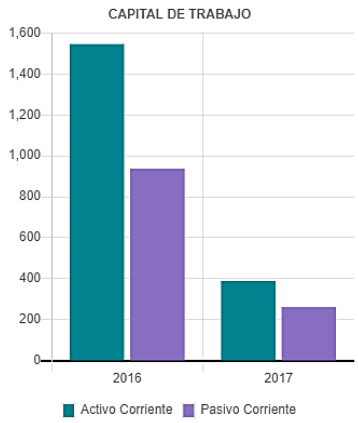
8- Estados Contables

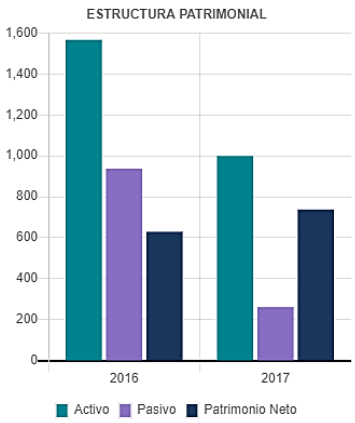
8.1 DATOS CONTABLES

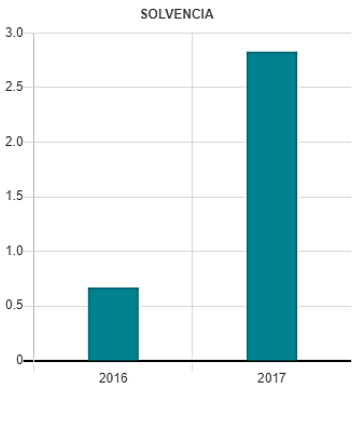
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	1 181	205
Inversion Corriente	0	0
Anc Creditos Por Ventas	0	0
Otros Créditos	180	184
Bienes Cambio	185	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total Activo Corriente	1 546	390
Credito Por Venta	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	177	581
Depreciación Acumulada	156	156
Bienes De Uso	21	426
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	185
Total Activo No Corriente	21	610
Total Activo	1 567	1 000

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos





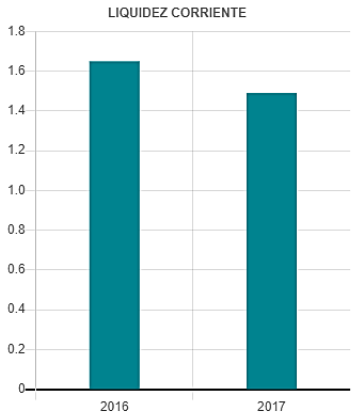


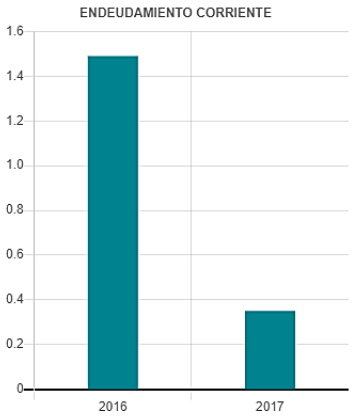
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

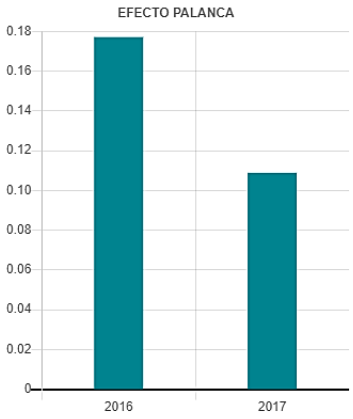
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	585	10
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	114	0
Cargas Fiscales	0	12
Anticipos Clientes	0	0
Otros Pasivos	240	240
Total Pasivo Corriente	938	261
Cuentas Por Pagar	0	0
Prestamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	938	261
Capital Social	12	12
Resultados No Asignados	618	726
Patrimonio Neto	630	738

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



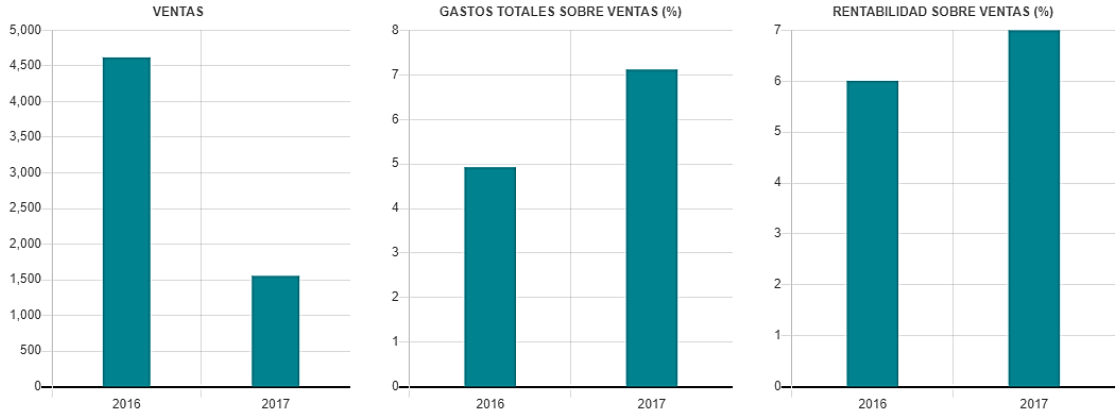




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas	4 621	1 556
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	4 051	1 215
Resultado Bruto	570	341
Amortizaciones	30	0
Gastos de Comercialización	145	65
Gastos de Administración	71	36
Gastos Financieros	11	9
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	64	121
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0
Resultado	278	109

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,65	1,49
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,45	1,49
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,49	0,35
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,67	2,83
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	608,50	128,18
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	29,89	1,73
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	12,33	21,92
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	6,01	7,00
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,44	0,15
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,95	1,56
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	219,39	3,66
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	17,72	10,89
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,34	0,45
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00	0,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	21,94	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- Durante el ejercicio 2017 la facturación de la compañía fue de $1.556M versus $4.621M en el ejercicio anterior evidenciándose una reducción del 66% (no se cuenta con información suficiente para determinar el motivo de la fuerte reducción).
- El costo directo redujo del 877% al 781% su incidencia sobre las ventas mientras que por el contrario los gastos de estructura aumentaron del 4.9% al 7.1% su participación siendo las erogaciones más significativas los gastos impositivos.
- En función de lo expuesto el resultado operativo fue de $230M (14.8% s/ventas) versus $342M (7.4% s/ventas) en el ejercicio anterior (-33%).
- La carga financiera se mantuvo dentro de parámetros satisfactorios representando sólo el 0.6% de los ingresos.
- Se registraron otros egresos (impositivos) por $121M.
- La rentabilidad final sobre ventas se redujo 61% y fue de $109M (7% s/ventas) versus $278M (6% s/ventas) en 2016.

En resumen pese a la fuerte caída de la facturación la performance fue adecuada manteniéndose aceptables márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1.65 a 1.49 manteniéndose dentro de parámetros adecuados aunque desmejorando levemente debido principalmente a la disminución del activo corriente especialmente el saldo de disponibilidades.
- El capital de trabajo se redujo 79% respecto del ejercicio anterior siendo de $128M cifra que representó sólo el 8% de la facturación y el 13% del activo.
- El muy reducido pasivo comercial y la inexistencia de deudas financieras determinaron que se observe una muy reducida exposición financiera.
- El EBITDA representó el sólo el 45% del pasivo corriente aunque debe mencionarse que el pasivo se conformó mayormente por deuda con accionistas (92% sobre el total del pasivo).
- No se registró deuda financiera.

En resumen la situación financiera a 12/2017 era adecuada debido principalmente a la exigua deuda con tercero (la mayor parte del pasivo corresponde a deuda con accionistas

Patrimoniales:

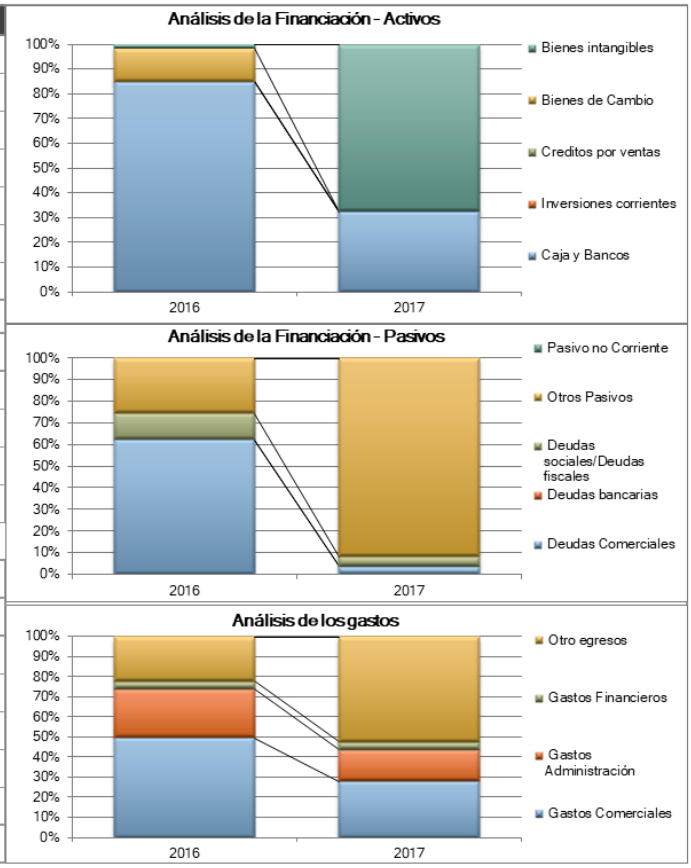
- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de utilidades permitieron que el PN a 12/2017 se incrementara 17% y fuera de $738M versus $630M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $12M corresponden a capital considerándose demasiado elevado la porción del PN susceptible de ser distribuida.

- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- Si bien debido al menor activo corriente derivado de la caída del nivel de actividad el activo total mostró una reducción del 36%; debe mencionarse que el activo no corriente se incrementó significativamente debido a la incorporación de bienes de uso (muebles útiles y herramientas).
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo sólo representaba el 26% del activo siendo la deuda con accionistas la principal fuente de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial resultó satisfactorio pasando de 0.67 en 2016 a 2.82 en 2017 mejorando debido principalmente a la importante reducción del pasivo.

En resumen la situación patrimonial a 12/2017 era adecuada con reducido endeudamiento corriente y satisfactoria solvencia patrimonial aunque debe mencionarse como factor de riesgo la volátil conformación del PN.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

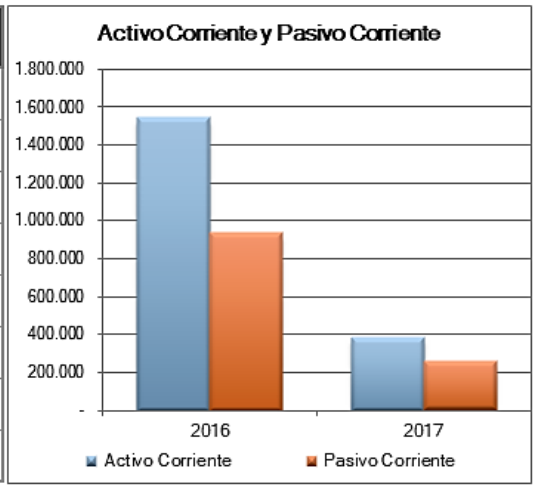
Períodos Analizados		2016/2017
Concept	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	1.181.241	205.293
Inversiones corrientes	-	-
Creditos por ventas	-	-
Otros Créditos	180.409	184.293
Bienes de Cambio	184.640	-
Bienes intangibles	21.063	425.650
Otros activos corrientes	-	184.640
Activo Corriente	**1.567.353**	**999.876**
Deudas Comerciales	584.577	10.033
Deudas bancarias	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	113.671	11.827
Otros Pasivos	239.543	239.543
Pasivo no Corriente	-	-
Pasivo	**937.792**	**261.402**
Gastos Comerciales	145.238	65.496
Gastos Administración	71.126	36.340
Gastos Financieros	11.266	8.945
Otro egresos	64.487	121.340
Impuesto a las ganancias	-	-
Total	**292.117**	**232.121**



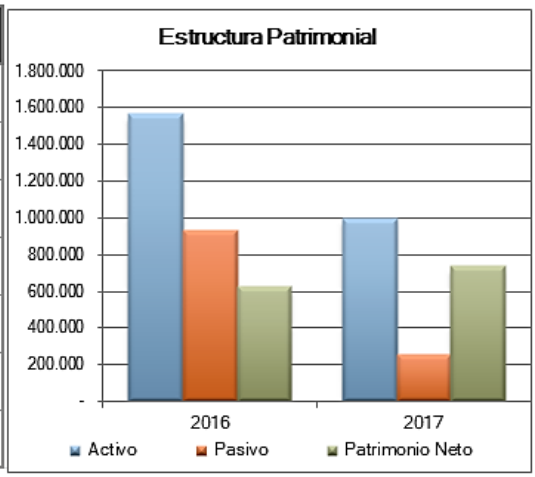
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017

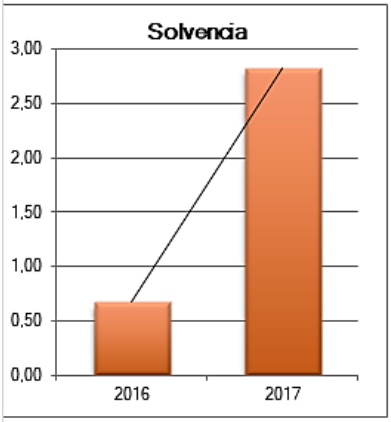
Analisis Patrimonial	dic-16	dic-17
Solvencia	0,67	2,83
Patrimonio Neto sobre Activo	40%	74%
Endeudamiento corriente	1,49	0,35
Capital corriente	0,39	0,13
Activo no Cte sobre Activo	1%	61%
Financiación del activo no cte.	29,89	1,21
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	62%	4%

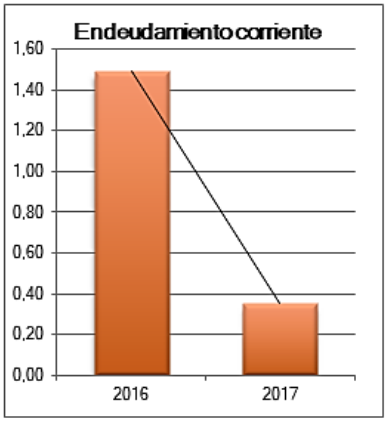


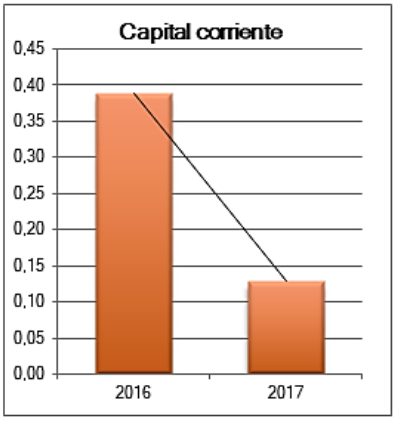
Info	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 1.546.290	$ 389.586
Activo no Corriente	$ 21.063	$ 610.290
Activo	$ 1.567.353	$ 999.876
Pasivo Corriente	$ 937.792	$ 261.402
Pasivo no Corriente	$ -	$ -
Pasivo	$ 937.792	$ 261.402
Patrimonio Neto	$ 629.562	$ 738.473



Trends



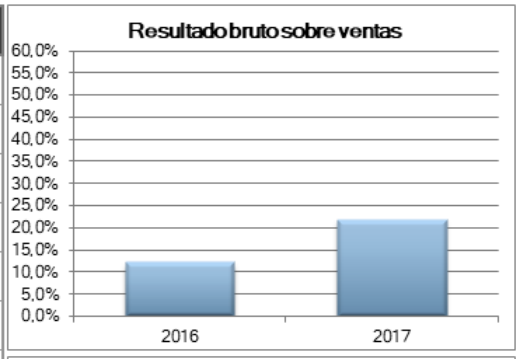




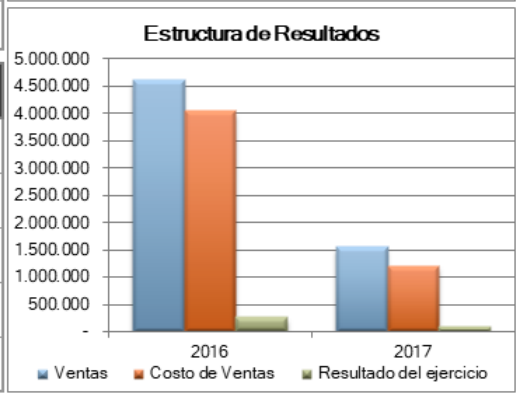
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

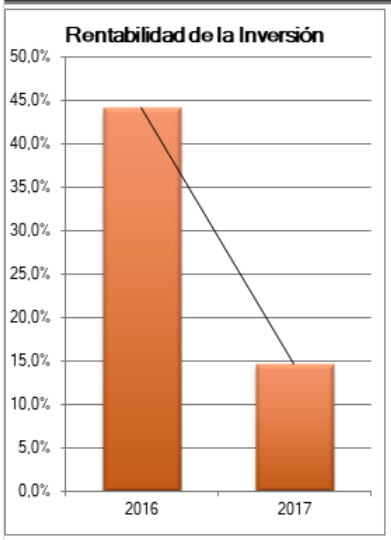
Períodos Analizados	2016/2017	
Análisis de rentabilidad	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	44,1%	14,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	45,9%	16,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	18,4%	11,8%
Resultado bruto sobre ventas	12,3%	21,9%
Rentabilidad sobre Ventas	6,0%	7,0%
Costo del financiamiento	1,2%	3,4%
Rentabilidad del capital	2314,2%	907,6%

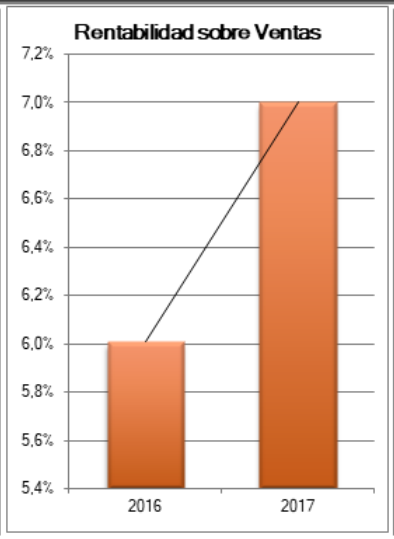


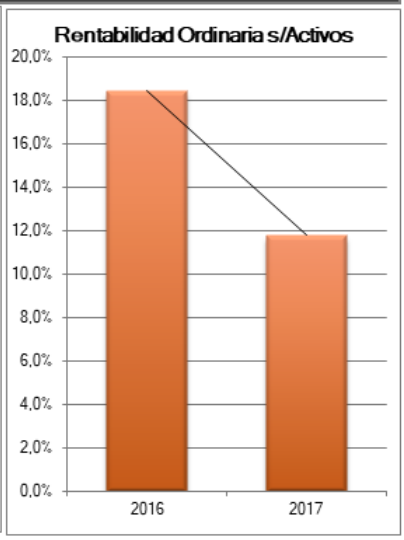
Info	dic-16	dic-17
Ventas	$ 4.621.039	$ 1.555.880
Costo de Ventas	$ 4.051.220	$ 1.214.848
Resultado del ejercicio	$ 277.701	$ 108.912
EBITDA/Ventas	0,07	0,08
EBITDA/Intereses	28,33	13,18



Trends



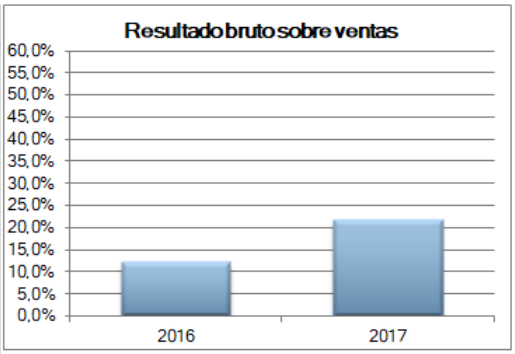




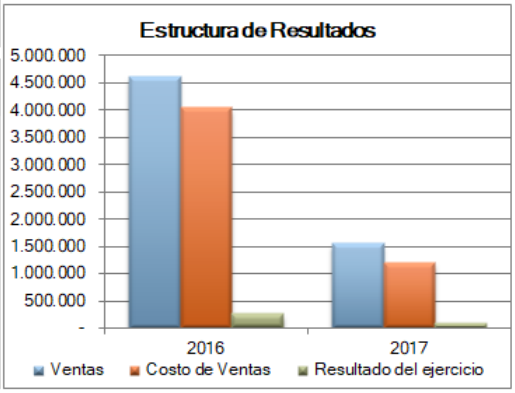
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

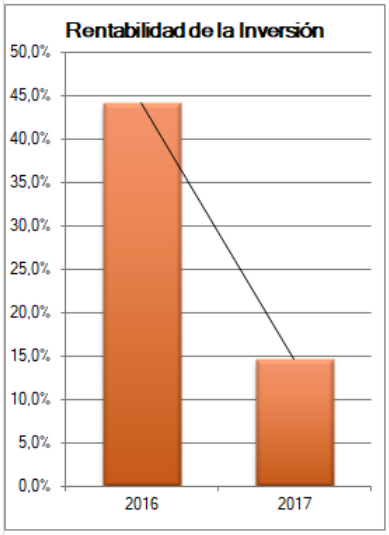
Períodos Analizados	2016/2017	
Análisis de rentabilidad	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	44,1%	14,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	45,9%	16,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	18,4%	11,8%
Resultado bruto sobre ventas	12,3%	21,9%
Rentabilidad sobre Ventas	6,0%	7,0%
Costo del financiamiento	1,2%	3,4%
Rentabilidad del capital	2314,2%	907,6%

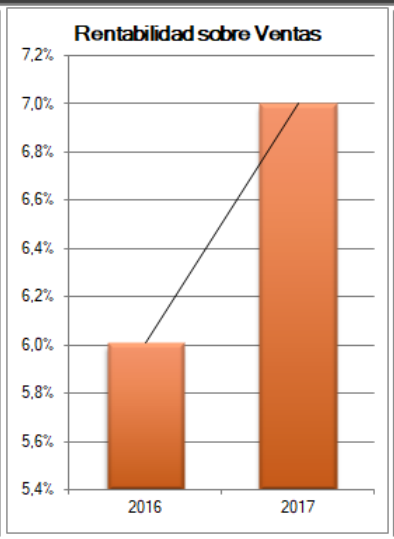


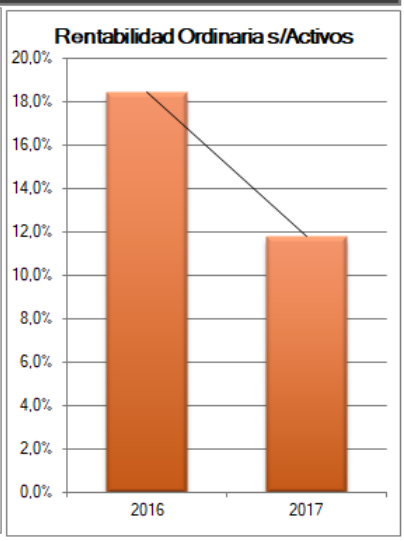
Info	dic-16	dic-17
Ventas	$ 4.621.039	$ 1.555.880
Costo de Ventas	$ 4.051.220	$ 1.214.848
Resultado del ejercicio	$ 277.701	$ 108.912
EBITDA/Ventas	0,07	0,08
EBITDA/Intereses	28,33	13,18



Trends



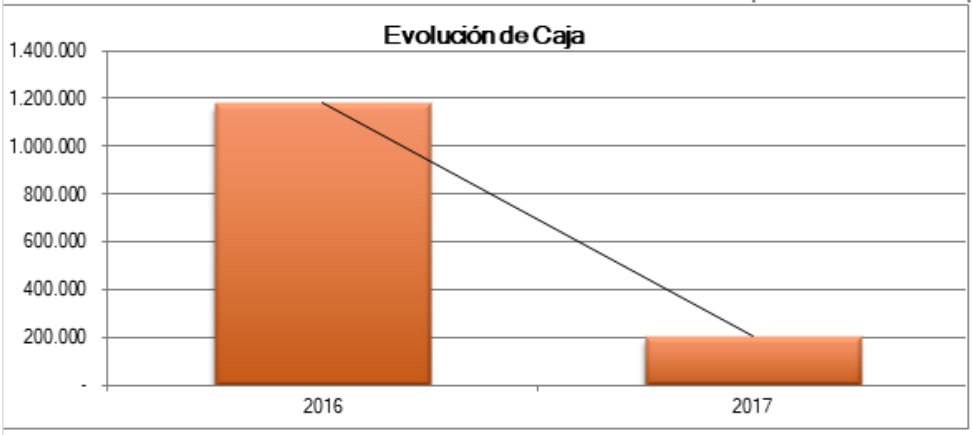




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017
Análisis del Flujo de fondos	**dic-17**
Resultado del ejercicio	**$ 108.912,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	**$ 108.912,00**
Variación de créditos por ventas	$ -
Variación de otros créditos	$ -3.884,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 184.640,00
Variación de otros activos corrientes	$ -184.640,00
Variación de cuentas a pagar	$ -574.544,00
Variación de deudas sociales	$ -113.632,00
Variación de deudas fiscales	$ 11.788,00
Variación de otras deudas	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	**$ -571.360,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -404.587,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -975.948,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	**$ -975.948,00**



Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	129.656,7	$	S/Patrimonio Neto	30.202,1	$
Compras Mensuales	51.862,7	$	S/Capital de Trabajo	4.246,4	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	5.961,2	$
Modo de Pago s/Balance	116	días	S/Variables Combinadas	10.571,6	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,22	10	Liquidez corriente	ratio	1,53	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,67	10	Liquidez acida	ratio	1,48	10
Capital corriente	%	20,1%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	116	6
Activo no Cte sobre Activo	%	44,3%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	9,24	10	Efecto Palanca	ratio	0,13	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	20,2%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	23,0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	24,3%	8	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	13,6%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	0	1
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	10	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	1,95	1
Costo del financiamiento	%	2,8%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	1301,4%	10	85,03			
EBITDA/Ventas	%		4				
EBITDA/Intereses	%		10				

