DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia							x
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento							x
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez							x
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:						x	
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa						x	
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta						x	
Total Situación Económico-Financiero		**80%**	**24**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	35	40	88%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	24	30	80%	90,0%	7,2
	Resultado Final	**8,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

VICCHIO CONSTRUCCIONES se dedica a la construcción y venta al por mayor de máquinas, equipo y materiales conexos, desde el año 2008. Declara 13 empleados en relación de dependencia, sin personal subcontratado. Posee cobertura de riesgos del trabajo vigente, sin contratos extinguidos por falta de pago y abonó las obligaciones laborales y previsionales con regularidad al menos en el último año. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/03/2019. No se registran riesgos de Compliance. Su operatoria bancaria en normal. No se han detectado juicios, embargos o reclamos fiscales que tengan como demandada a la analizada.

El análisis contable se basó en el Balance 2017, el cual indica que las ventas del año 2017 fueron de $ 26.920M reflejando una disminución interanual del 7% ($ 29.020M en el 2016), tendencia en baja que se sigue viendo reflejada según las ventas post balance que la propia empresa informa. El resultado operativo decreció un 39% interanual pasando de $ 6.323M (21.8% s/ventas) a $ 3.855M (14.3% s/ventas). Más allá de lo expuesto, mantuvo una aceptable gestión económica con menores niveles de ganancia operativa y final (Rent. S/Vtas. 10.59%). La Liquidez (2.54) y la Solvencia (2.09) aumentaron respecto del ejercicio anterior y el Endeudamiento bajó levemente (0.48). Esto indica que la empresa logró absorber la merma comercial con un ajuste interno que, si bien dañó sus Resultados y contrajo el Capital de Trabajo, aún le permite exhibir un perfil general aceptable.

Considerando que las ventas post Balance sostienen la tendencia a la baja y teniendo en cuenta la débil conformación del Patrimonio Neto, con activa distribución de resultados, recomendamos que -más allá de no avizorarse una crisis de corto plazo- deben operar con cautela hasta evaluar la performance del Balance 2018.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$26.920.335**	**$24.432.083**
Límite de compra	**$ 8.076.100**	**$7.329.624**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 13
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 13
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 13
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 13
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 14
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 19
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 19
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 19
2.7.1 Socios / Accionistas 19
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 19
2.7.3 Directivos 20
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 20
2.8 ACTIVOS 20
2.8.1 Inmuebles 20
2.8.2 Rodados 20
2.8.3 Maquinarias 21
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 21
2.10 CERTIFICACIONES 21
2.10.1 Certificaciones de Calidad 21
2.10.2 Distinciones Obtenidas 21
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 27

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 27
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 27
3.4 COMPRAS ANUALES 28
3.5 PROVEEDORES 28
3.6 CLIENTES 28
3.7 SEGUROS 28
3.7.1 Registro de contratos con las ART 28
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 29
3.7.3 Otros Seguros contratados 29

4- COMERCIO EXTERIOR 30

4.1 IMPORTACIONES 30
4.2 EXPORTACIONES 30

5- SITUACIÓN BANCARIA 31

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 31
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 31
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 32

6- SITUACIÓN JUDICIAL 33

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 33
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 33
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 34
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 34
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 34
6.3.3 Embargos 34
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 34

7- COMPLIANCE 36

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 36
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 37

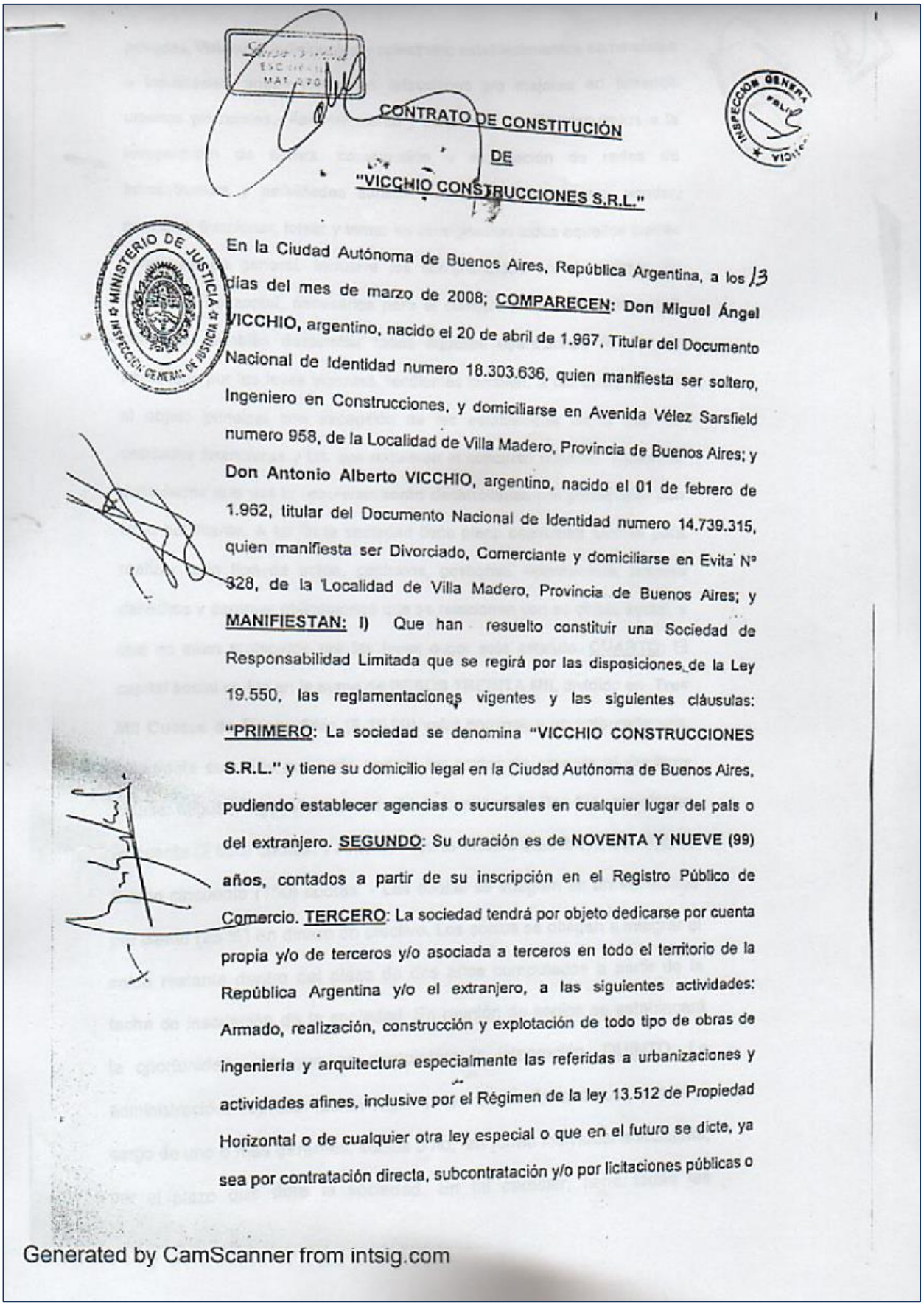
8- ESTADOS CONTABLES 38

8.1 DATOS CONTABLES 38
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 42
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 44
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 45
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 46
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 47
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 48
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 49
8.8 SCORE DE BALANCE 49

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.
Cuit	30-71075790-5
Domicilio	Av. Vélez Sarsfield 958, Ciudad Madero, Buenos Aires
Teléfonos	+54011 4622 2106
CODIGO C.L.A.E.	410021 / 465990 / 421000 / 429010
Fecha de Contrato Social	13-03-2008
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales Venta al por mayor de máquinas, equipo y materiales conexos n.c.p. Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas
Forma Jurídica	Sociedad de Responsabilidad Limitada
Fecha Ins. R.P.C.	14/10/2008 bajo el n° 10586 Libro 130 Tomo SRL
Duración	Hasta el 13/10/2107
Capital	$ 30 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	13 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Piedras 1917, C.A.B.A.



CONTRATO DE CONSTITUCIÓN

DE

"VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L."

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, a los 13 días del mes de marzo de 2008; **COMPARECEN: Don Miguel Ángel VICCHIO**, argentino, nacido el 20 de abril de 1.967, Titular del Documento Nacional de Identidad numero 18.303.636, quien manifiesta ser soltero, Ingeniero en Construcciones, y domiciliarse en Avenida Vélez Sarsfield numero 958, de la Localidad de Villa Madero, Provincia de Buenos Aires; y **Don Antonio Alberto VICCHIO**, argentino, nacido el 01 de febrero de 1.962, titular del Documento Nacional de Identidad numero 14.739.315, quien manifiesta ser Divorciado, Comerciante y domiciliarse en Evita Nº 328, de la Localidad de Villa Madero, Provincia de Buenos Aires; y **MANIFIESTAN:** I) Que han resuelto constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada que se regirá por las disposiciones de la Ley 19.550, las reglamentaciones vigentes y las siguientes cláusulas: **"PRIMERO**: La sociedad se denomina **"VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L."** y tiene su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier lugar del país o del extranjero. **SEGUNDO**: Su duración es de **NOVENTA Y NUEVE (99) años**, contados a partir de su inscripción en el Registro Público de Comercio. **TERCERO**: La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros en todo el territorio de la República Argentina y/o el extranjero, a las siguientes actividades: Armado, realización, construcción y explotación de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura especialmente las referidas a urbanizaciones y actividades afines, inclusive por el Régimen de la ley 13.512 de Propiedad Horizontal o de cualquier otra ley especial o que en el futuro se dicte, ya sea por contratación directa, subcontratación y/o por licitaciones públicas o

Generated by CamScanner from intsig.com

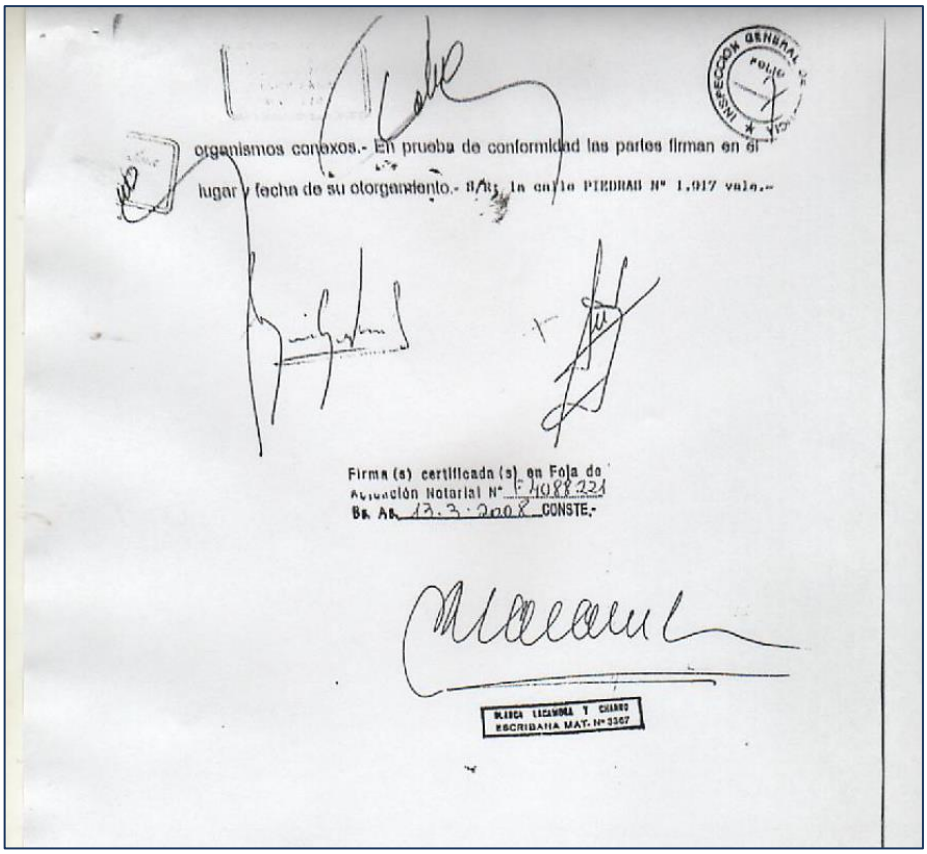
facultades para realizar los actos y contratos tendientes al cumplimiento del objeto de la sociedad, inclusive los previstos en los artículos 1.881 del Código Civil y 9no. del Decreto Ley 5.965/63. Los Gerentes cumplirán con las Garantías previstas en el Artículo 75 de la Resolución General 7/2005 de la Inspección General de Justicia. **SEXTO**: Las reuniones de socios se celebrarán en la sede social, previa citación por los gerentes al domicilio comunicado y denunciado a la sociedad, acorde a lo establecido en el artículo 159 de la Ley de Sociedades, con una anticipación no menor a quince (15) días. Rigen las mayorías previstas por el artículo 160 de la Ley 19.550/72. **SEPTIMO**: Las cuotas son libremente transmisibles a terceros por unanimidad de votos, rigiendo las disposiciones del artículo 153 de la Ley Nº 19.550. Se concede el ejercicio del derecho de preferencia a los socios sobre la adquisición de las cuotas. El socio que fuere a enajenar sus cuotas a terceros, deberá comunicar fehacientemente a los restantes socios de las modalidades de la enajenación de identificar a quien ha hecho la oferta de adquisición. La notificación se dirigirá al domicilio que los socios tengan constituido o al que hayan comunicado. Si resolviesen oponerse o ejercer el derecho de preferencia, los socios deberán comunicarlo a los socios cedentes en forma fehaciente, al domicilio del contrato o al que haya comunicado a la gerencia, dentro del décimo día hábil de recibida la comunicación del socio cedente. En caso de silencio se entenderá que la cesión fue aceptada o se ha renunciado al ejercicio del derecho de preferencia. **OCTAVO**: En caso de fallecimiento, de incapacidad probada de cualquiera de los socios, el o los socios restantes podrán optar: a) Por continuar con los negocios sociales con los herederos o representantes legales del socio fallecido o incapacitado, mientras no se acredite la calidad de heredero, actuará en el interin del administrador de la sucesión o el curador provisional; b) En caso contrario, se practicará un Balance General con una valuación real del Activo y pasivo de la sociedad, incluyendo el inventario, dentro de los treinta días de acaecido

Generated by CamScanner from intsig.com

el hecho, a fin de establecer el capital y las utilidades que correspondan al socio saliente, fallecido o incapacitado. El monto neto de dicha liquidación, se le abonará al socio saliente, a sus herederos o derecho habientes según corresponda en ese momento. **NOVENA**: El ejercicio social cierra el **31 de Diciembre** de cada año. A esa fecha se confeccionarán los estados contables, que se pondrán a disposición de los socios para su consideración. **DECIMO**: De las utilidades liquidas y realizadas se destinará: a) el cinco por ciento (5 %) al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el veinte por ciento (20 %) del capital social; b) el importe que se establezca para retribución de los gerentes y c) el remanente, previa deducción de cualquier otra reserva que los socios pudieran constituir, se distribuirá entre los mismos en proporción al capital integrado. **DECIMO PRIMERO**: Disuelta la sociedad por cualquiera de las causales previstas en el artículo 94 de la Ley 19.550/72, la liquidación será practicada por los gerentes o por la persona que designen los socios.- En este acto los socios acuerdan: 1) Designar como **Gerente a Miguel Ángel Vicchio; quien fija domicilio especial en la sede de la sociedad**; 2) Establecer la **Sede Social en** la calle PIRÑAR Nº 1.917 **de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**; 3) Autorizar a los Señores Juan Manuel QUARLERI y/o Darío Agustín Pandolfi, para que en forma indistinta tramiten la inscripción del presente contrato en el Registro Público de Comercio, con facultades para aceptar las modificaciones que indique la Inspección General de Justicia incluso el nombre y el objeto social, otorgando los instrumentos que resulten necesarios, acompañar desglosar documentación, depositar y retirar los fondos a que se refiere el artículo 149 de la Ley 19.550/72, y realizar y suscribir las publicaciones de edictos respectivas ante Boletín Oficial de la Nación, de acuerdo a las nuevas normativas vigentes, solicitar la rubrica de los libros legales; contables y ante el Ministerio de Trabajo, realizar la inscripción ante la D.G.I., D.G.R. y

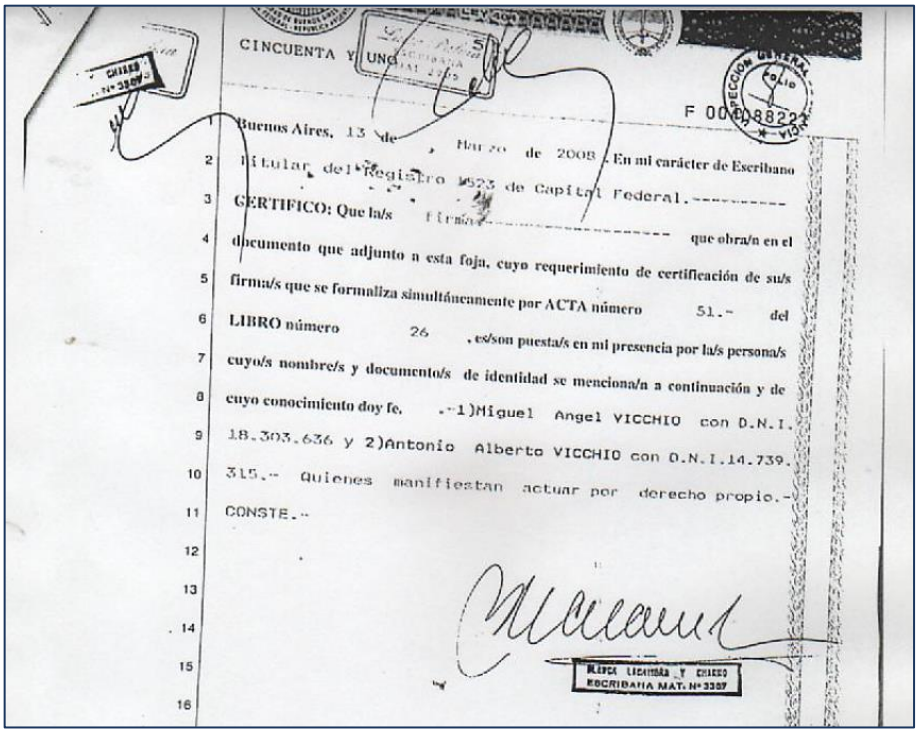
privadas, viviendas individuales y colectivas; establecimientos comerciales e industriales, ampliaciones y/o refacciones y/o mejoras en terrenos urbanos y/o rurales.- Asesoramiento y asistencia técnica vinculados a la recuperación de tierras, construcción y explotación de redes de infraestructura y actividades afines.- Podrá también comprar, vender, permutar, fraccionar, lotear y tomar en consignación todos aquellos bienes inmuebles en general, inclusive los comprendidos en el régimen de propiedad horizontal, necesarios para el cumplimiento del objeto social, como así también desarrollar todas aquellas operaciones financieras permitidas por las leyes vigentes, tendientes también, a dar cumplimiento al objeto principal con excepción de las establecidas en la Ley de entidades financieras y las que requieran el concurso público.- Todas las actividades que así lo requieran serán desarrolladas por profesional con título habilitante. A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para realizar todo tipo de actos, contratos, gestiones, operaciones, adquirir derechos y contraer obligaciones que se relacionen con su objeto social, y que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto. **CUARTO**: El capital social se fija en la suma de **PESOS TREINTA MIL** dividido en **Tres Mil Cuotas de Pesos Diez ($ 10,00)** valor nominal, y un voto cada una, totalmente suscritas por cada uno de los socios de acuerdo al siguiente detalle: Miguel Ángel Vicchio suscribe la cantidad de Dos Mil ochocientas cincuenta (2.850) cuotas; y Antonio Alberto Vicchio suscribe la cantidad de Ciento cincuenta (150) cuotas. - Las cuotas se integran en un veinticinco por ciento (25 %) en dinero en efectivo. Los socios se obligan a integrar el saldo restante dentro del plazo de dos años computados a partir de la fecha de inscripción de la sociedad. En reunión de socios se establecerá la oportunidad en que se completara la integración. **QUINTO**: La administración, representación legal y uso de la firma social, estará a cargo de uno o más gerentes, socios o no; en forma individual e indistinta, por el plazo que dure la sociedad. En tal carácter, tiene todas las

Generated by CamScanner from intsig.com



organismos conexos.- En prueba de conformidad las partes firman en el lugar y fecha de su otorgamiento.- Bs. As. la calle PIEDRAS Nº 1.917 vale.-

Firma (s) certificada (s) en Foja de Actuación Notarial Nº F 1088221
Bs. As. 13.3.2008 CONSTE.-

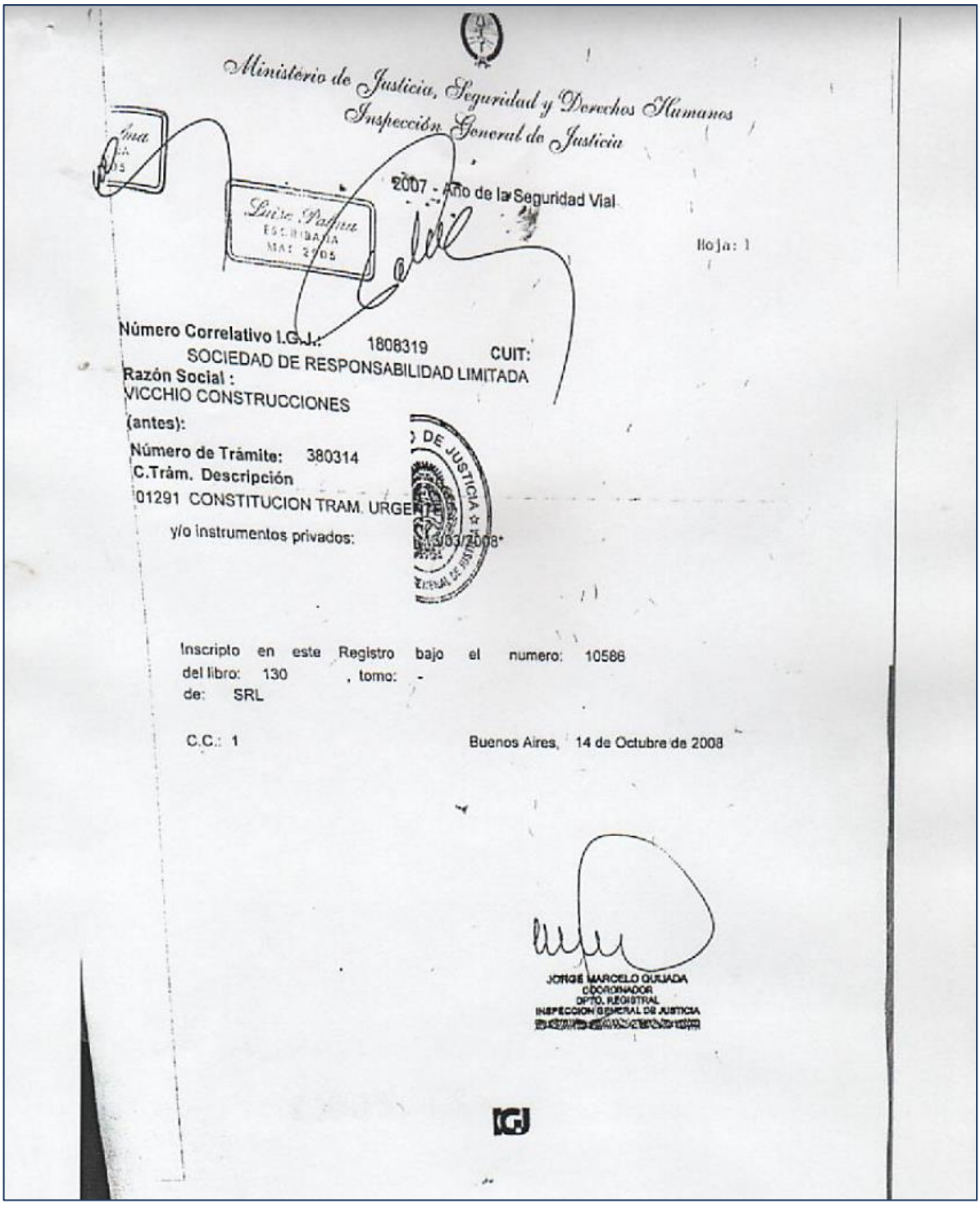


CINCUENTA Y UNO

F 001088221

Buenos Aires, 13 de Marzo de 2008.- En mi carácter de Escribano Titular del Registro 1523 de Capital Federal.----------

CERTIFICO: Que la/s firma/s ---------- que obra/n en el documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación de su/s firma/s que se formaliza simultáneamente por ACTA número 51.- del LIBRO número 26 .es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se menciona/n a continuación y de cuyo conocimiento doy fe. .-1)Miguel Angel VICCHIO con D.N.I. 18.303.636 y 2)Antonio Alberto VICCHIO con D.N.I.14.739.315.- Quienes manifiestan actuar por derecho propio.- CONSTE.-



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2007 - Año de la Seguridad Vial

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1808319 CUIT:
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Razón Social :
VICCHIO CONSTRUCCIONES
(antes):
Número de Trámite: 380314
C.Trám. Descripción
01291 CONSTITUCION TRAM. URGE
y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 10586
del libro: 130 , tomo: -
de: SRL

C.C.: 1 Buenos Aires, 14 de Octubre de 2008

JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
DPTO. REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales; venta al por mayor de máquinas, equipo y materiales conexos n.c.p; construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte y construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas.

Su Contrato Social data del 13/03/2008.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Somos una empresa que se caracteriza por altos estándares de calidad y por innovadoras propuestas de diseño, unidas a una estricta gestión de dirección de obra, que garantiza un óptimo resultado y la completa satisfacción de nuestros clientes. El cumplimiento de los plazos de obra, sin descuidar la seguridad y la calidad de los trabajos, representan nuestra mayor virtud, prueba de ello es la continuidad de trabajo con clientes y empresas importantes que renovaron a lo largo de estos años su confianza en VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.”

Visión

“Ser reconocidos como una empresa líder en el mercado de la construcción, por contar con un grupo de alto grado de profesionalismo, comprometido con la innovación y la calidad.”

Política

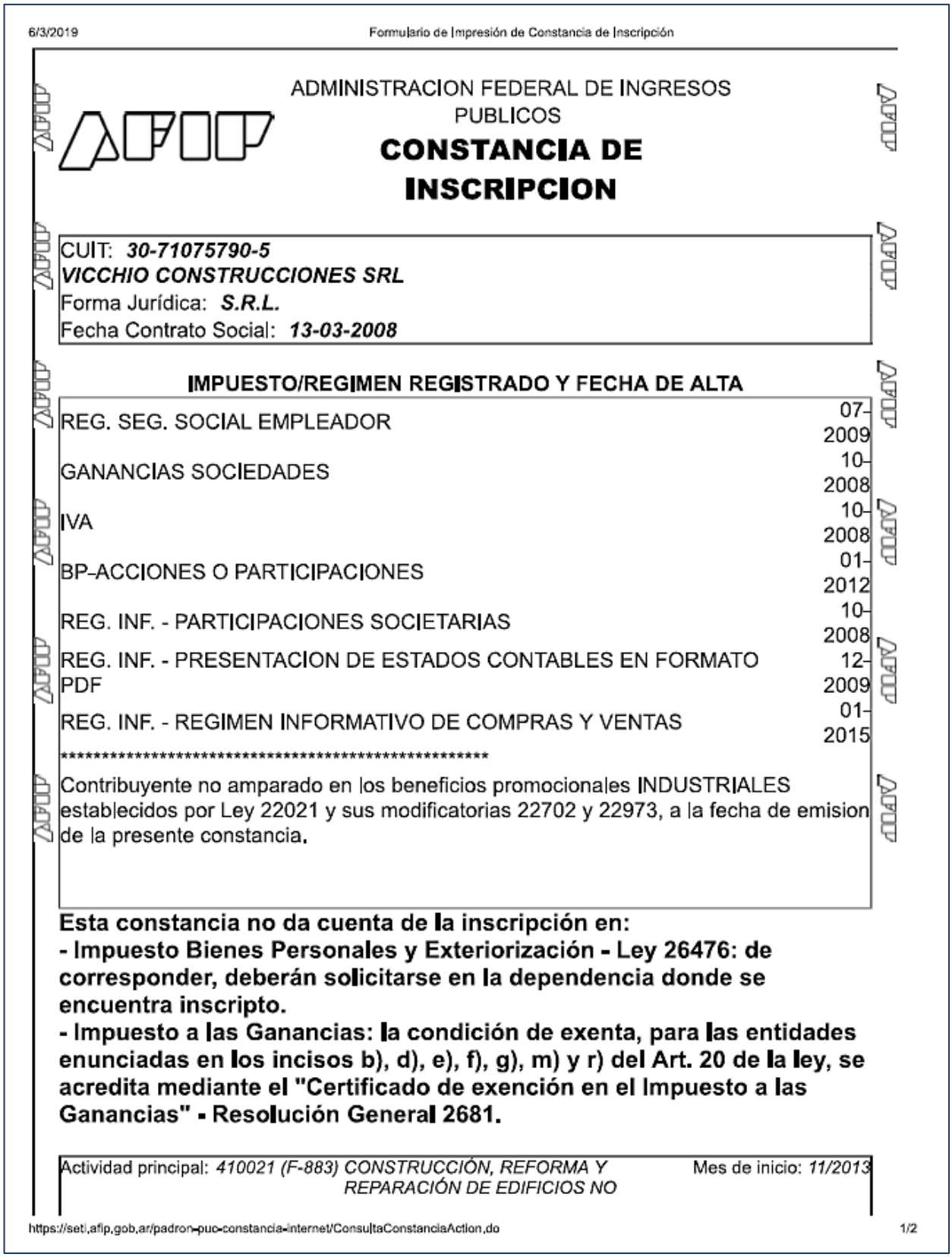
“Siempre mejorando para ofrecer a los clientes respuestas de vanguardia. Estamos técnicamente calificados para ofrecer la solución más eficaz, armoniosa y rentable. Ponemos al máximo el interés en la seriedad y en los plazos de ejecución. Ofrecemos una constante atención al cliente, supervisión de presupuestos y contratos, seguimiento continuo de la obra así como también el asesoramiento en la elección de materiales y soluciones constructivas.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



6/3/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71075790-5***
VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL
Forma Jurídica: ***S.R.L.***
Fecha Contrato Social: ***13-03-2008***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2008
IVA	10-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2008
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO* Mes de inicio: *11/2013*

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do 1/2

6/3/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

		RESIDENCIALES	
Secundaria(s):	*465990 (F-883)*	*VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPO Y MATERIALES CONEXOS N.C.P.*	Mes de inicio: *06/2017*
	421000 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *09/2017*
	429010 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS*	Mes de inicio: *09/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

AV VELEZ SARSFIELD 958
VILLA MADERO
1768-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***06-03-2019*** a ***05-04-2019*** Hora **14:33:04** Verificador **109731032555**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 437830

CUIT 30-71075790-5	Contribuyente: VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL	Sede: 901
Anticipo: 201812	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 12/01/2019 - 20:41:42 ante AFIP, Nº de Transacción 643978177	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$23.808,97	$25.953,46	$0,00	$2.144,49	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$115.333,76	$168.424,05	$0,00	$53.090,29	$0,00	$0,00
Totales	$139.142,73	$194.377,51	$0,00	$55.234,78	$0,00	$0,00

El que suscribe MIGUEL ANGEL VICCHIO, DNI Nro.: 18303636 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	30-71075790-5
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452200	252517
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-16657289-5 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500001

R1 - Balance Contable

a	Total Activo	8.688.203,91	b Total Pasivo	2.810.271,72	c Total Patr. Neto	5.877.932,19

R2 - Quebrantos Trasladables

a	Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d	Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	2.852.084,61	0,00	g	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	438.782,06	0,00	h	Régimen de promoción	0,00	
c	Donaciones	0,00		i	Resultado Neto	3.290.866,67	0,00
d	Resultado impositivo	3.290.866,67	0,00	j	Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k	Queb. de Fuente Argentina		0,00
f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l	Resultado Neto Final	3.290.866,67	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a	Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	1.151.803,33	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d	Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

		A favor Contrib	A favor AFIP			A favor Contrib	A favor AFIP
a	Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s	Pago a cta. Imp.Comb.Líq.Dec.802	0,00	
b	Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an	Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c	Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t	Otros pagos a Cuenta	0,00	
d	Imp. determinado F. Argentina		1.151.803,33	u	Saldo previo al Cómputo Credeb		1.151.803,33
e	Pago a cuenta realizado en el exterior			v	Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
	Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w	Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f	Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x	Saldo a Cancelar		1.151.803,33
g	Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y	Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
h	Total Bonos F.515	0,00		aa	Saldo a Ingresar		1.151.803,33
i	Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00			Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j	Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai	Cómputo de Bonos y Créditos		
k	Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l	Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m	Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00			c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n	Subtotal Fuente Argentina		1.151.803,33	ac	Retenciones y/o Percepciones	525.332,29	
ñ	Diferimiento F.518	0,00		ad	Total antic.ingresados en efectivo		
o	Subtotal General		1.151.803,33		o mediante débitos bancarios -excepto		
p	Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00			F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	1.273.282,61	
q	Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag	Percepciones aduaneras RG 3577	92.513,61	
r	Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		am	P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
ae	Pago a Cuenta - Compraventa			aj	Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
	de Moneda Extranjera	0,00		ah	Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
				af	Saldo a favor	739.325,18	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a	Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d	**Total a pagar**	**0,00**				

07133071075790512201725251 7

9ac63d5d7f70cac1efccc1e5979dee34

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL **GANANCIA MINIMA PRESUNTA** Declaración jurada anual	Sello fechador de recepción	Firma Carácter	CUIT 30-71075790-5 Período fiscal 2017 / 0 Orig. 1-9 Rectificativa 0 Estab. 0 / Nº verificador: 120900
F.715	Apellido y nombre o denominación: VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.		

Responsable por deuda ajena: NO — Version: 9.00.01

RUBRO 1: Bienes en el país		No Computable	Valor fiscal
Total de bienes Computables			8.688.203,91
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el país	**8.688.203,91**		

RUBRO 2: Bienes en el exterior		No Computable	Valor fiscal
Total de bienes Computables			0,00
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el exterior	**0,00**		

Determinación del gravamen	
Total de bienes sujetos al gravamen	**8.688.203,91**
Base imponible	**8.688.203,91**
Impuesto Determinado	**86.882,04**

Anticipos		
Anticipos	0,00	
Pagos a cuenta		
Reorganización de sociedades	0,00	
Pagos a cuenta		
Impuesto a las Ganancias	86.882,04	
Pagos a cuenta		
Imp. similares pagados en el exterior	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. sobre los Intereses Pagados y el Costo Financiero del Endeud. Empresario	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural	0,00	
Pagos a cuenta		
Otros pagos a cuenta	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural, Decreto 802/2001	0,00	
Total de pagos a cuenta		86.882,04
Saldo a favor del contribuyente de período anterior		**0,00**
Saldo a favor del contribuyente del período		**0,00**
Anticipos cancelados con computo de Impuesto sobre los Créditos y débitos		0,00
Saldo a favor del contribuyente por Anticipo cancelado con Cómputo del Impuesto sobre Créditos y Débitos		0,00
Saldo a favor de la AFIP neto de anticipo cancelado por cómputo de Imp. Sobre Créditos y Débitos		0,00
Computo de Impuesto sobre los Créditos y Débitos para la cancelación de Declaración Jurada		0,00
Anticipos cancelados con computo de Bonos o Certificados Fiscales		0,00
Saldo a favor del contribuyente por anticipo cancelado con Cómputo de Bonos o Créditos Fiscales		0,00
Saldo a ingresar		**0,00**
Sumas ingresadas en forma no bancaria		0,00
Total a pagar		**0,00**

07153071075790500201712090 0

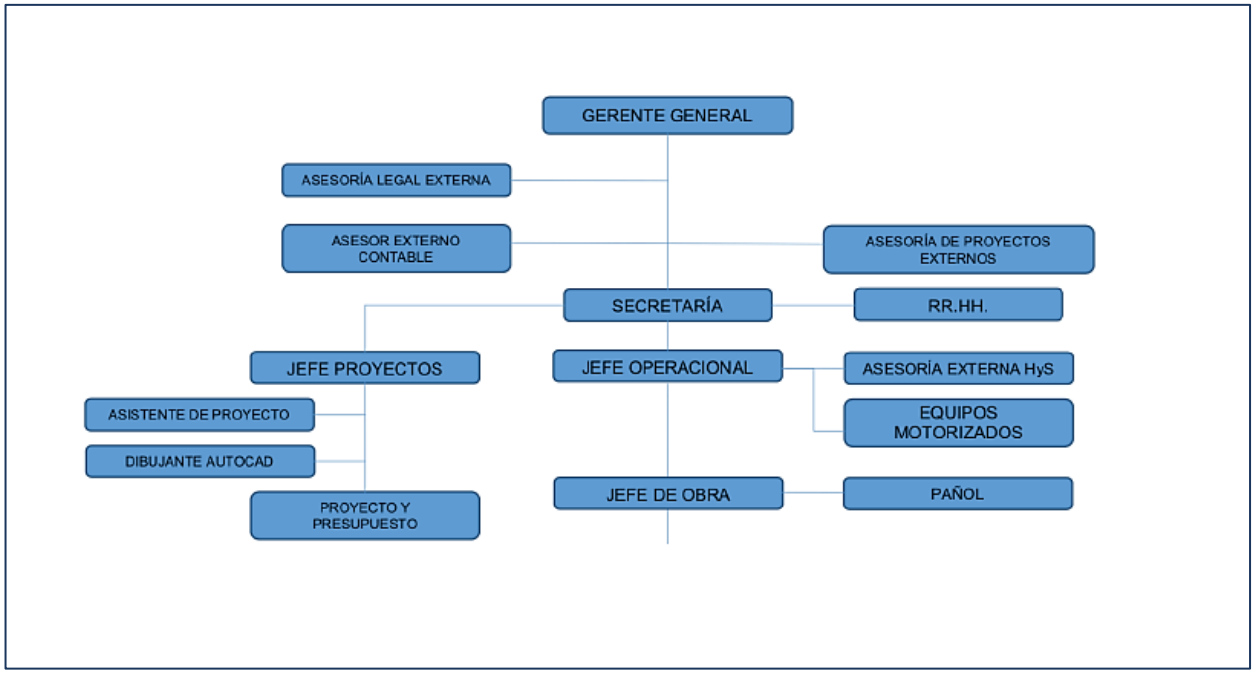
bb9403f5346ea18cf22d593d497d256a

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresion de la verdad.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
MIGUEL ANGEL VICCHIO	ARGENTINA	20-18303636-0	95
ANTONIO ALBERTO VICCHIO	ARGENTINA	20-14739315-7	5

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

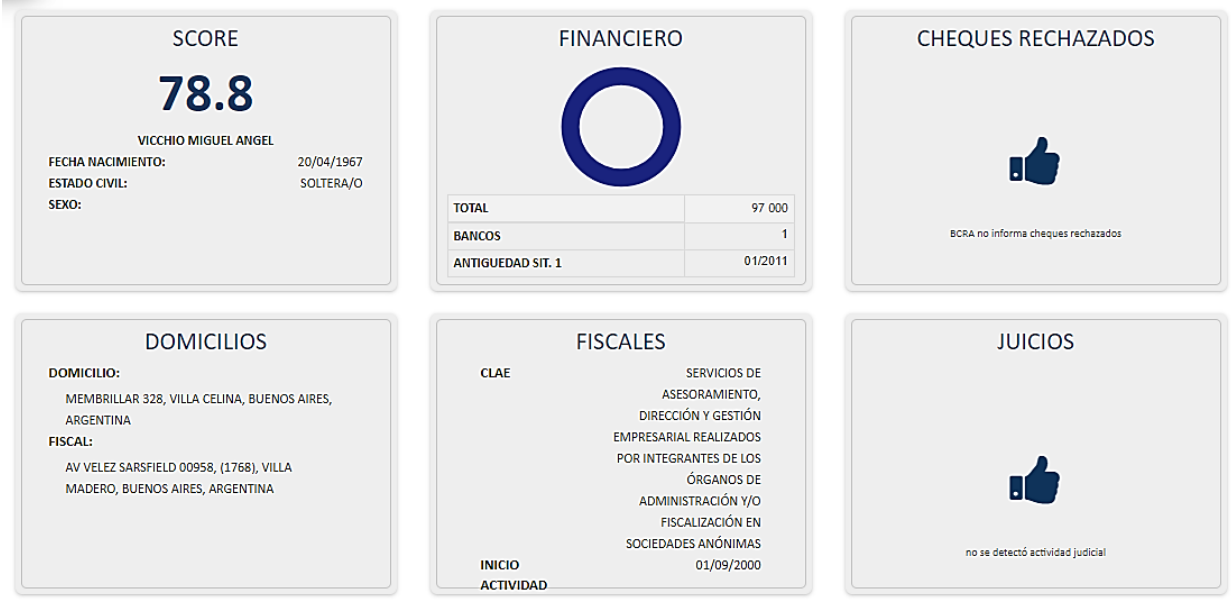
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
MIGUEL ANGEL VICCHIO	ARGENTINA	20-18303636-0	SOCIO GERENTE

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MIGUEL ANGEL VICCHIO



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Número	DATOS VEHÍCULOS							
	DOMINIO	MARCA	MODELO	TIPO	No de Motor	No de Chasis	Compañía de Seguro	Lugar de Patentamiento
1	INO 737	HYUNDAI	SANTA FE	Camioneta	D4EB9804962	KMHSH81WD	La equitativa	Buenos Aires
2	JCM 662	FORD	COURIER	Camioneta	R5KAB899169	9BFZC5ZN4B	La equitativa	Buenos Aires
3	AA859SL	FORD	RANGER	Camioneta	QW2PHJ476903	8AFAR22J5H	La equitativa	Buenos Aires
4	LRA 253	HYUNDAI	HD 78 EURO	Camión	D4DDC506932	KMFGA17PP	La equitativa	Buenos Aires
5	BWY231	FORD	CARGO1416/48	Camión	30722314	9BFXTNCF9V	La equitativa	Buenos Aires

2.8.3 Maquinarias

Número	DATOS MAQUINARIAS				
	Nro de Serie / Inventario	MARCA	ESTADO	Empresa que la verifica	Lugar de Patentamiento
1	33-0018626/2010	STONE		GRUAS SAN BLAS S.A.	BS AS
2	01-0042661/2010	BOBCAT S175		GRUAS SAN BLAS S.A.	BS AS
3	01-0264722/2010	BOBCAT S175		GRUAS SAN BLAS S.A.	BS AS
4	A3NT18463	BOBCAT MODELO 5630		GRUAS SAN BLAS	BS AS

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

Información no aportada.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2015	15	1	1	17
2016	14	1	1	16
2017	11	1	1	**13**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Información no aportada.

16/1/2019 Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71075790-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	13
Suma de Rem. 1:	384.605,60
Suma de Rem. 2:	384.605,60
Suma de Rem. 3:	384.605,60
Suma de Rem. 4:	384.605,60
Suma de Rem. 5:	384.605,60
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	384.605,60
Suma de Rem. 9:	384.605,60
Suma de Rem. 10:	353.405,60

Apellido y Nombre o Razón Social:

VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL

Nro. Verificador: 564275

Domicilio Fiscal: AV VELEZ SARSFIELD 958 VILLA MADERO V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	55.575,52
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**55.575,52**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	80.687,10
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	80.687,10
	Retenciones	38.934,68
	Contribuciones S.S. a pagar	**41.752,42**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	9.807,45
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**9.807,45**
b1 -	Total de contribuciones	19.614,88
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	19.614,88
	Retenciones	9.464,98
	Contribuciones O.S. a pagar	**10.149,90**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	48.399,66
Total retenciones	48.399,66
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	38.934,68
Retenciones aplicadas a Obra Social	9.464,98
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	13	7,80
Remun. con ART	384.605,60	65.421,41
L.R.T. total a pagar		**65.429,21**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	13 - 146,64
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**146,64**

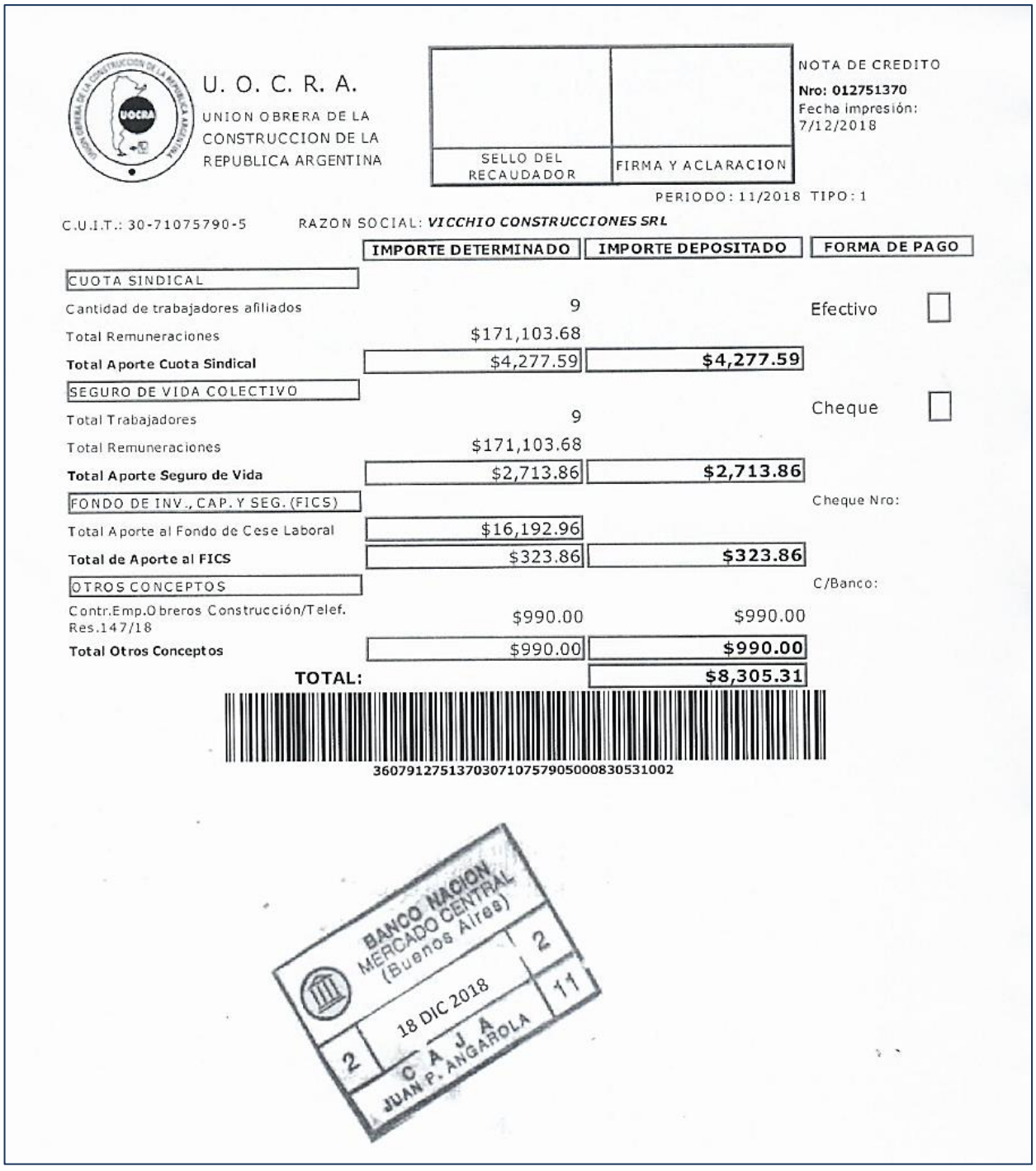
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 31.200,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**41.752,42**	302 - Aportes de Obra Social	**9.807,45**
301 - Aportes de Seguridad Social	**55.575,52**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**65.429,21**
352 - Contribuciones de Obra Social	**10.149,90**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**146,64**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012751370
Fecha impresión: 7/12/2018

PERIODO: 11/2018 TIPO: 1

C.U.I.T.: 30-71075790-5 RAZON SOCIAL: ***VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL***

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	9		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$171,103.68		
Total Aporte Cuota Sindical	$4,277.59	**$4,277.59**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			
Total Trabajadores	9		Cheque ☐
Total Remuneraciones	$171,103.68		
Total Aporte Seguro de Vida	$2,713.86	**$2,713.86**	
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			Cheque Nro:
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$16,192.96		
Total de Aporte al FICS	$323.86	**$323.86**	
OTROS CONCEPTOS			C/Banco:
Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.147/18	$990.00	$990.00	
Total Otros Conceptos	$990.00	**$990.00**	
TOTAL:		**$8,305.31**	

36079127513703071075790500083053100 2

BANCO NACION MERCADO CENTRAL (Buenos Aires) 18 DIC 2018 2 11 2 C A J A JUAN P. ANGAROLA

COMPROBANTE DE PAGO DE IERIC
*** SEPSA - PAGO FACIL ***
0093 A25484 21/01/2019 12:09:37
0000002702067 $$$$$$$$$$335,20
01326031 B17 Ieric Contribucion
CONSULTE EL PAGO FACIL MAS CERCANO
LLAMANDO AL : 0800-444-3224
O INGRESANDO A :
www.e-pagofacil.com

45320003352019012100000027020670000010078

BANTE DEBE SER LEIDO ELECTRONICAMENTE A
BARRAS Y COBRADO HASTA EL VENCIMIENTO

INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION | CTA. 35220/46

JCCIONES S.R.L.

Nº IERIC: 130447

FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO: 21/01/19

[X] PAGO 1% IERIC 1% FODECO $ 335,20

ACTUALIZACION
Art. 12 y 30 Ley 22.250
Art. 15 Decreto 1342/81
1% IERIC 5,67
1% FODECO 5,67

PERIODO DE APORTE: 2018/11

TOTAL A PAGAR: $ 335,20

TOTAL A PAGAR $ 335,20

Forma de pago: Efectivo o Cheque (solo BBVA) Clave de pago electrónico: 30710757905

Número de Boleta: 2702067 | Generado el 21/01/2019 11:54:00 a.m.

TOTAL TRABAJADORES 9

Destino Final de Fondos Cuenta 35220/46 de Banco de la Nación Argentina (Sucursal 85) a nombre de IERIC.

Firma y Sello del Recaudador

45320003352019012100000027020670000010078

Talón Para Ente Recaudador

INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION | CTA. 35220/46

FONDO CESE LABORAL
Depositado 16.192,96
Efectivo 0,00
TOTAL 16.192,96

CONTRIBUCION
(Art. 12 Ley 22.250)
1% IERIC 161,93
1% FODECO 161,93

ACTUALIZACION
Art. 12 y 30 Ley 22.250
Art. 15 Decreto 1342/81
1% IERIC 5,67
1% FODECO 5,67

EMPLEADOR

VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

CUIT: 30-71075790-5 | Nº IERIC: 130447

FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO: 21/01/19

[X] PAGO 1% IERIC 1% FODECO $ 335,20

PERIODO DE APORTE: 2018/11

TOTAL A PAGAR: $ 335,20

TOTAL A PAGAR $ 335,20

Forma de pago: Efectivo o Cheque (solo BBVA) Clave de pago electrónico: 30710757905

Número de Boleta: 2702067 | Generado el 21/01/2019 11:54:00 a.m.

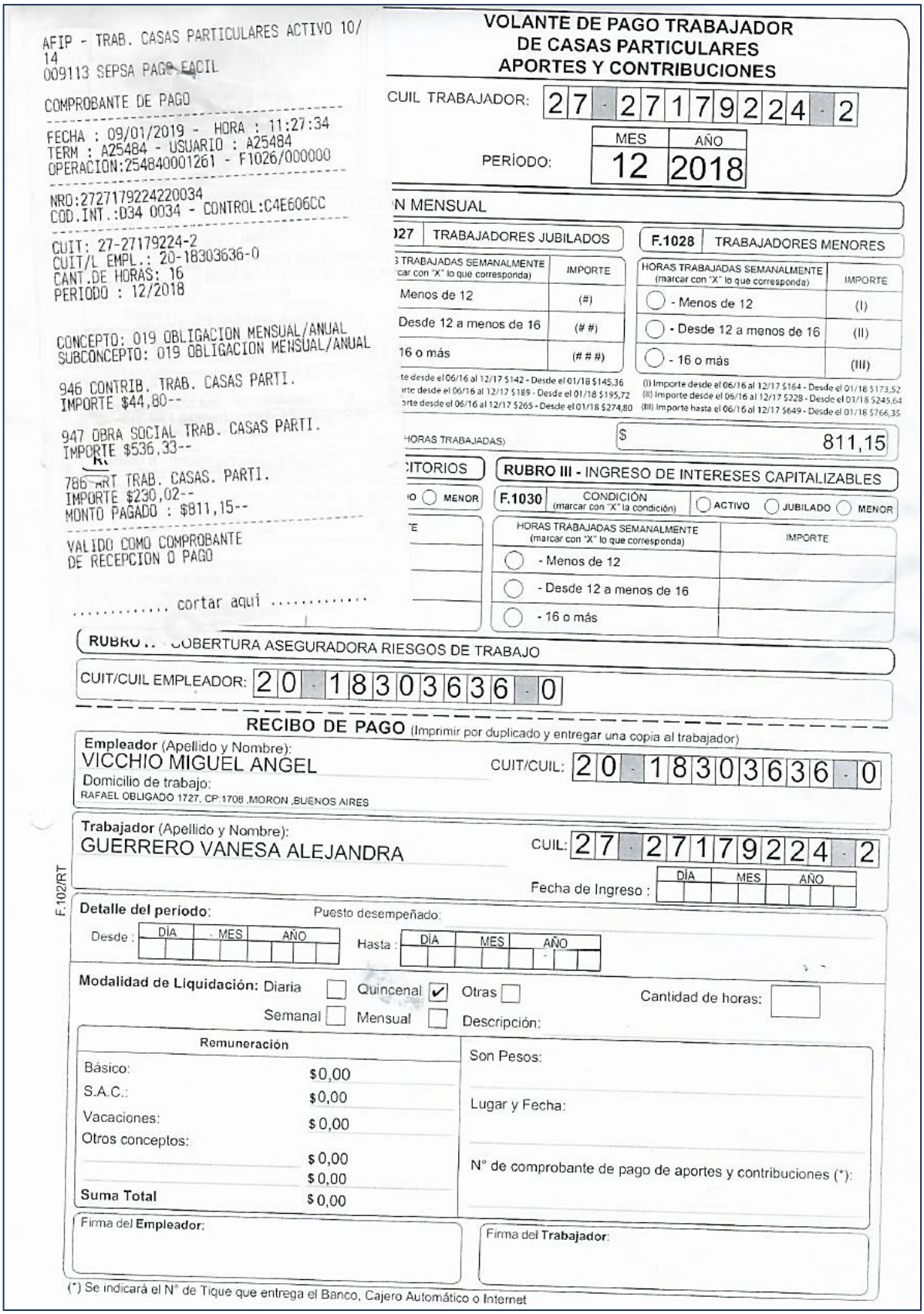
TOTAL TRABAJADORES 9

Destino Final de Fondos Cuenta 35220/46 de Banco de la Nación Argentina (Sucursal 85) a nombre de IERIC.

Firma y Sello del Recaudador

45320003352019012100000027020670000010078

Talón para el Empleador



AFIP - TRAB. CASAS PARTICULARES ACTIVO 10/14
009113 SEPSA PAGO FACIL

COMPROBANTE DE PAGO

FECHA : 09/01/2019 - HORA : 11:27:34
TERM : A25484 - USUARIO : A25484
OPERACION:254840001261 - F1026/000000

NRO:2727179224220034
COD.INT.:D34 0034 - CONTROL:C4E606CC

CUIT: 27-27179224-2
CUIT/L EMPL.: 20-18303636-0
CANT.DE HORAS: 16
PERIODO : 12/2018

CONCEPTO: 019 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
SUBCONCEPTO: 019 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

946 CONTRIB. TRAB. CASAS PARTI.
IMPORTE $44,80--

947 OBRA SOCIAL TRAB. CASAS PARTI.
IMPORTE $536,33--

786 ART TRAB. CASAS. PARTI.
IMPORTE $230,02--
MONTO PAGADO : $811,15--

VALIDO COMO COMPROBANTE
DE RECEPCION O PAGO

..... cortar aqui .....

VOLANTE DE PAGO TRABAJADOR DE CASAS PARTICULARES APORTES Y CONTRIBUCIONES

CUIL TRABAJADOR: 27-27179224-2

PERÍODO: MES 12 AÑO 2018

N MENSUAL

027 TRABAJADORES JUBILADOS

TRABAJADAS SEMANALMENTE (marcar con "X" lo que corresponda)	IMPORTE
Menos de 12	(#)
Desde 12 a menos de 16	(##)
16 o más	(###)

te desde el 06/16 al 12/17 $142 - Desde el 01/18 $145,36
rte desde el 06/16 al 12/17 $189 - Desde el 01/18 $195,72
rte desde el 06/16 al 12/17 $265 - Desde el 01/18 $274,80

F.1028 TRABAJADORES MENORES

HORAS TRABAJADAS SEMANALMENTE (marcar con "X" lo que corresponda)	IMPORTE
◯ - Menos de 12	(I)
◯ - Desde 12 a menos de 16	(II)
◯ - 16 o más	(III)

(I) Importe desde el 06/16 al 12/17 $164 - Desde el 01/18 $173,52
(II) Importe desde el 06/16 al 12/17 $228 - Desde el 01/18 $245,64
(III) Importe hasta el 06/16 al 12/17 $649 - Desde el 01/18 $766,35

HORAS TRABAJADAS) $ 811,15

CITORIOS

RUBRO III - INGRESO DE INTERESES CAPITALIZABLES

F.1030 CONDICIÓN (marcar con "X" la condición) ◯ ACTIVO ◯ JUBILADO ◯ MENOR

HORAS TRABAJADAS SEMANALMENTE (marcar con "X" lo que corresponda)	IMPORTE
◯ - Menos de 12	
◯ - Desde 12 a menos de 16	
◯ - 16 o más	

RUBRO .. COBERTURA ASEGURADORA RIESGOS DE TRABAJO

CUIT/CUIL EMPLEADOR: 20-18303636-0

RECIBO DE PAGO (Imprimir por duplicado y entregar una copia al trabajador)

Empleador (Apellido y Nombre): VICCHIO MIGUEL ANGEL — CUIT/CUIL: 20-18303636-0

Domicilio de trabajo: RAFAEL OBLIGADO 1727, CP:1708 ,MORON ,BUENOS AIRES

Trabajador (Apellido y Nombre): GUERRERO VANESA ALEJANDRA — CUIL: 27-27179224-2

Fecha de Ingreso : DÍA MES AÑO

F.102/RT

Detalle del período: Puesto desempeñado:

Desde : DÍA MES AÑO — Hasta : DÍA MES AÑO

Modalidad de Liquidación: Diaria ☐ Quincenal ☑ Otras ☐ — Cantidad de horas:

Semanal ☐ Mensual ☐ Descripción:

Remuneración	
Básico:	$0,00
S.A.C.:	$0,00
Vacaciones:	$0,00
Otros conceptos:	$0,00
	$0,00
Suma Total	$0,00

Son Pesos:

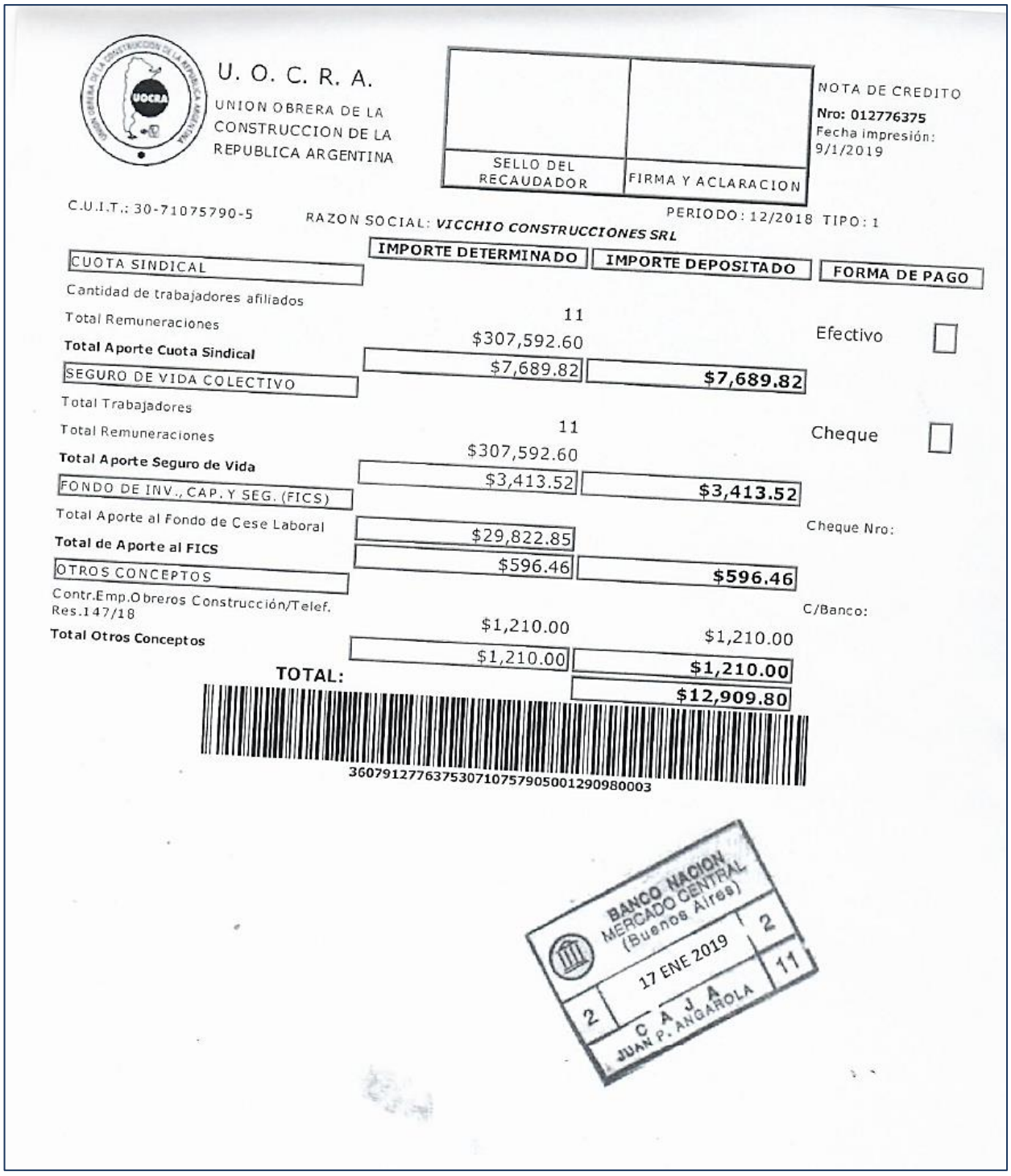
Lugar y Fecha:

N° de comprobante de pago de aportes y contribuciones (*):

Firma del **Empleador**:

Firma del **Trabajador**:

(*) Se indicará el N° de Tique que entrega el Banco, Cajero Automático o Internet



U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012776375
Fecha impresión: 9/1/2019

C.U.I.T.: 30-71075790-5 RAZON SOCIAL: *VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL* PERIODO: 12/2018 TIPO: 1

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	11		
Total Remuneraciones	$307,592.60		Efectivo ☐
Total Aporte Cuota Sindical	$7,689.82	**$7,689.82**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			
Total Trabajadores	11		
Total Remuneraciones	$307,592.60		Cheque ☐
Total Aporte Seguro de Vida	$3,413.52	**$3,413.52**	
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$29,822.85		Cheque Nro:
Total de Aporte al FICS	$596.46	**$596.46**	
OTROS CONCEPTOS			
Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.147/18	$1,210.00	$1,210.00	C/Banco:
Total Otros Conceptos	$1,210.00	**$1,210.00**	
TOTAL:		**$12,909.80**	

36079127763753071075790500129098000 3

BANCO NACION MERCADO CENTRAL (Buenos Aires) 17 ENE 2019 2 11 CAJA JUAN P. ANGAROLA

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Obras

- Pavimentos de hormigón
- Caneros y Desagües
- Soldaduras Aluminotermicas
- Tinglados y Estructuras Metálicas
- Edificios Industriales

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 18	947 964.34	367 618.33	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 18	282 627.96	521 334.37	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 18	1 475 011.71	1 431 302.74	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 18	1 642 297.61	1 267 669.62	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 18	903 228.25	308 805.96	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 18	1 702 838.50	1 488 289.47	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 18	311 302.19	1 609 168.22	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 18	230 058.77	1 601 696.53	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 18	3 341 676.91	3 661 714.23	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 18	3 716 276.34	2 336 164.30	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 18	5 240 709.83	2 704 957.93	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 18	4 638 090.88	565 061.24	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**24 432 083.29**	**17 863 782.94**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes	Ventas	Compras	Moneda
Octubre	3 716 272	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre	3 398 386	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre	2 638 885	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**9 753 543**	**N/I**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no aportada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PAVISUR SA	ARGENTINA	4 381 515	Pesos Argentinos (ARS)
2	ARCO MAQUINARIAS	ARGENTINA	1 000 020	Pesos Argentinos (ARS)
3	SERVIER SA	ARGENTINA	2 520 320	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BACTSSA	ARGENTINA	20 283 169	Pesos Argentinos (ARS)
2	AGP	ARGENTINA	5 954 060	Pesos Argentinos (ARS)
3	AXION ENERGY	ARGENTINA	3 099 583	Pesos Argentinos (ARS)
4	MASA ARGENTINA SA	ARGENTINA SA	54 800	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.



3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	188923
Desde:	07/11/2008 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

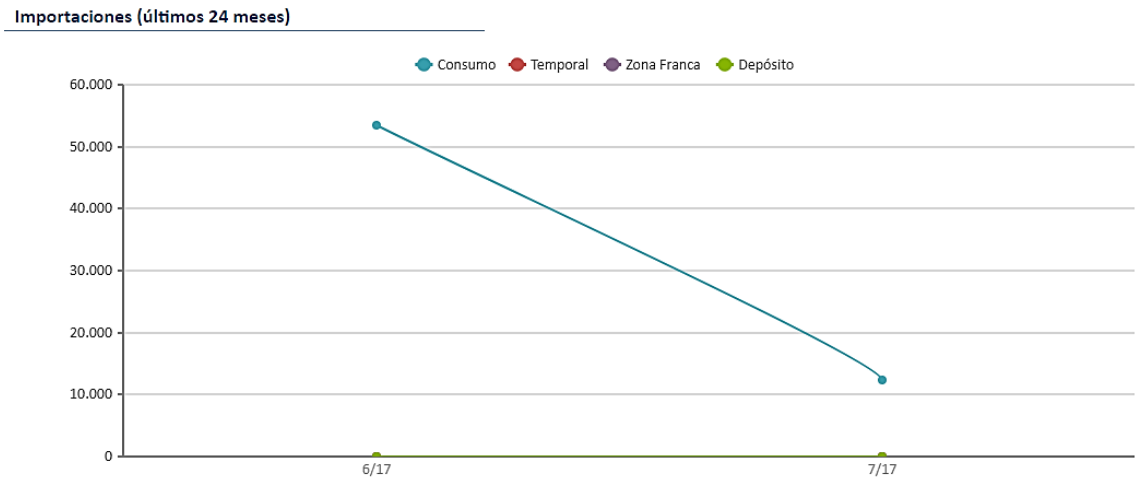
De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	LA EQUITATIVA DEL PLATA SA	58747	605 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	SEGURO DE VEHICULO-HYUNDAI SANTA FE	LA EQUITATIVA DEL PLATA SA	1934670	460 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	SEGURO DE VEHICULO-FORD RANGER	LA EQUITATIVA DEL PLATA SA	1905313	500 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	SEGURO DE VEHICULO-FORD CARGO	LA EQUITATIVA DEL PLATA SA	1934669	400 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	SEGURO MAQUINARIA	LA EQUITATIVA DEL PLATA SA	35582	1 250 000	Pesos Argentinos (ARS)
6	SEGURO DE VEHICULO-FORD COURIER	LA EQUITATIVA DEL PLATA SA	1911541	136 000	Pesos Argentinos (ARS)
7	SEGURO DE VEHICULOHYUNDAI HD	LA EQUITATIVA DEL PLATA SA	1916393	565 000	Pesos Argentinos (ARS)
8	RESPONSABILIDAD CIVIL	ZURICH	1617474	750 000	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Período	Consumo Total: 65 854	(F.O.B. U$S) Temporal Total: 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: 0	(F.O.B. U$S) Total: 65 854
07/2017	12 358	0	0	0	12 358
06/2017	53 496	0	0	0	53 496



4.2 EXPORTACIONES

No se detectó información sobre operaciones de exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

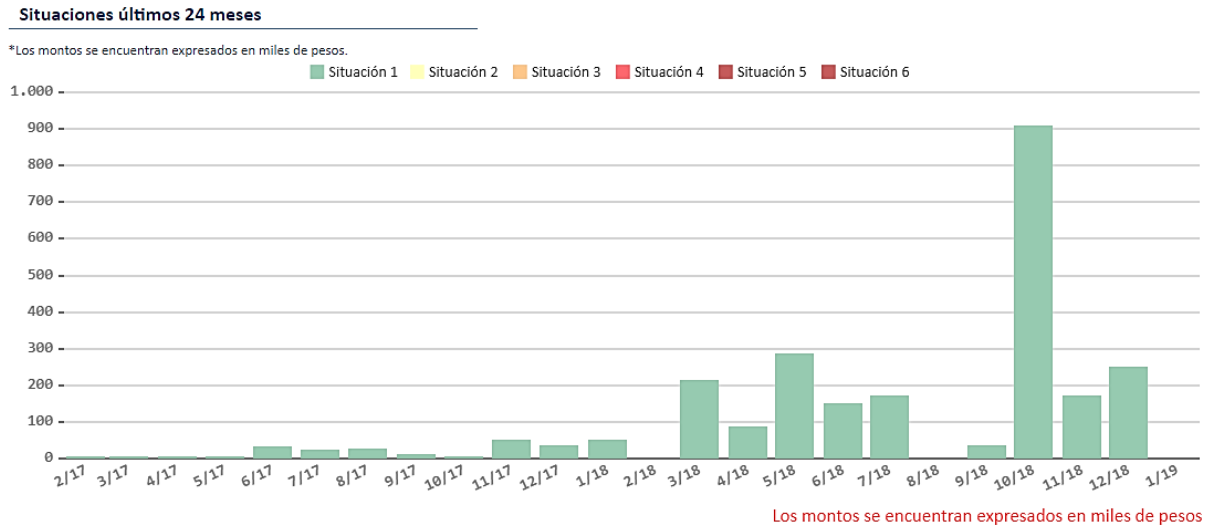
Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto
VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	12/18	1	252

Cifras expresadas en miles de pesos.

Banco	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017
SUPERVIELLE								
CREDICOOP COOP LIMITADO	5,60	5,50	5,20	5,80	34,60	23,00	28,00	13,00
TOTAL PERIODO	5,60	5,50	5,20	5,80	34,60	23,00	28,00	13,00

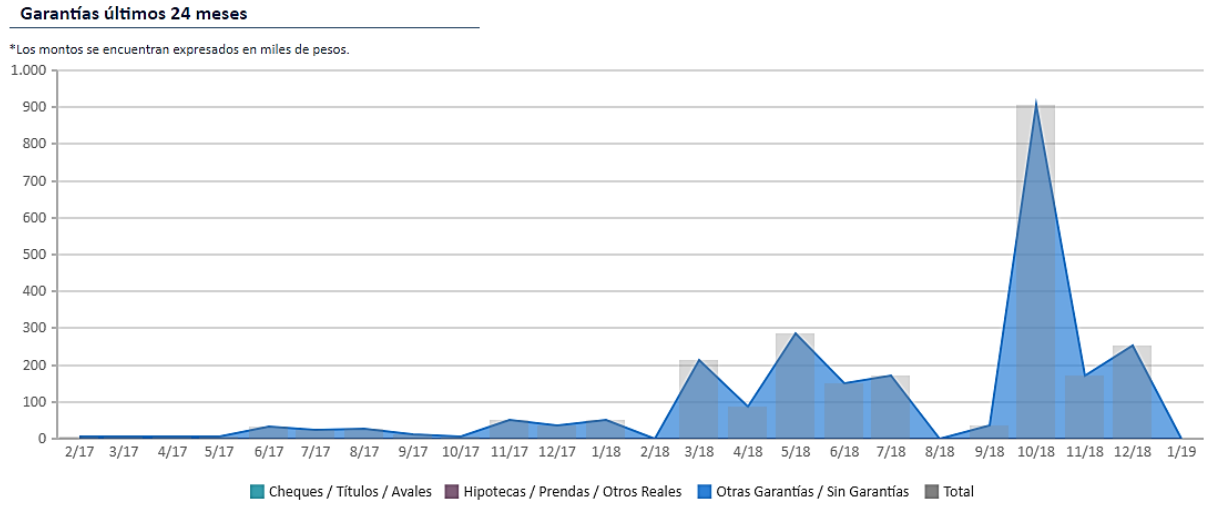
Banco	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018
SUPERVIELLE								
CREDICOOP COOP LIMITADO	6,00	50,00	35,00	52,00		215,00	87,00	287,00
TOTAL PERIODO	6,00	50,00	35,00	52,00		215,00	87,00	287,00

Banco	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019
SUPERVIELLE	15,00	13,00						
CREDICOOP COOP LIMITADO	135,00	159,00		37,00	908,00	173,00	252,00	
TOTAL PERIODO	150,00	172,00		37,00	908,00	173,00	252,00	



1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

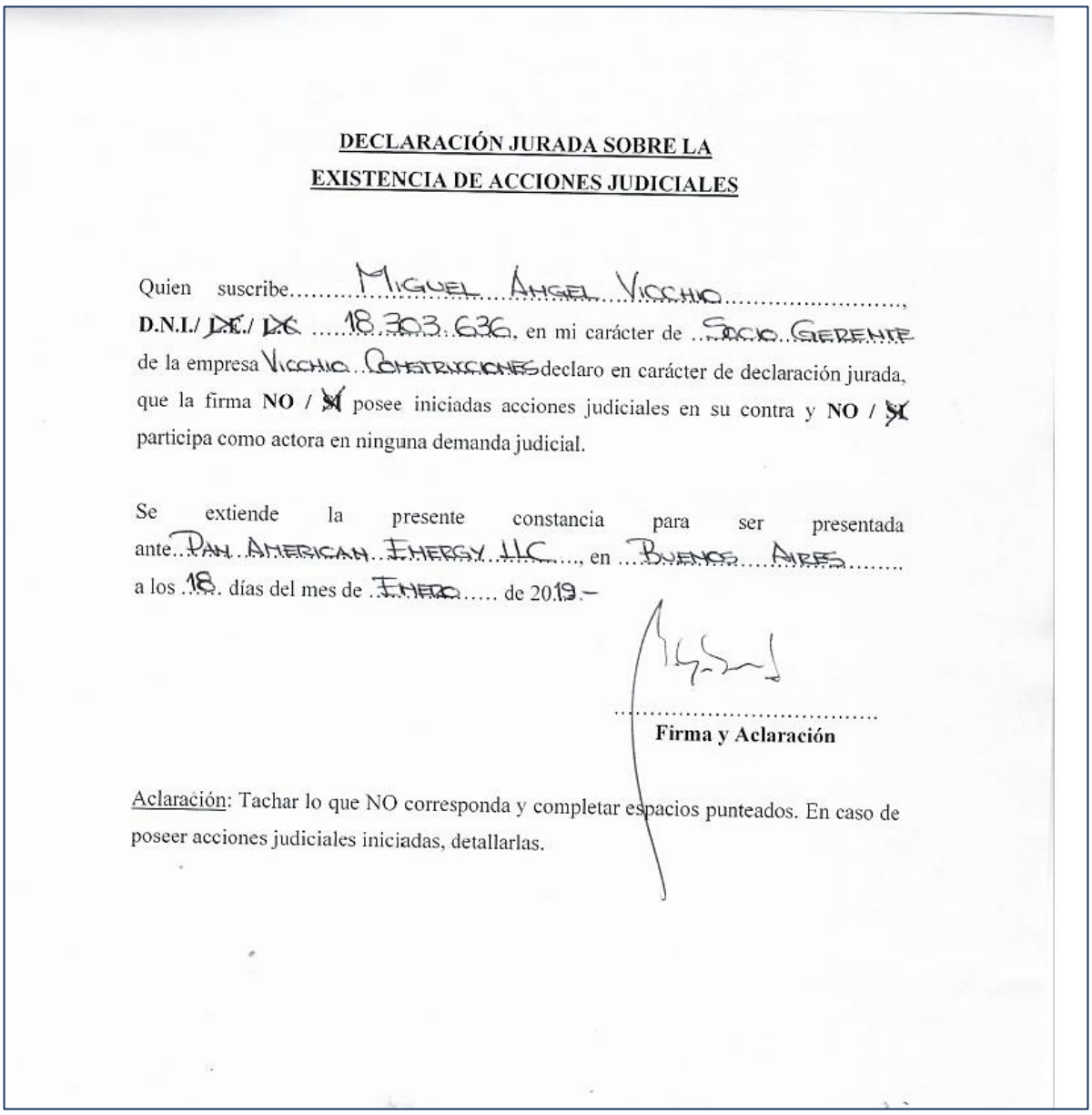
N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

"La empresa desde su creación hasta la fecha, no ha tenido ninguna demanda judicial." (Fuente: Empresa).



DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe..... MIGUEL ANGEL VICCHIO ....., **D.N.I./ ~~L.E.~~/ ~~L.C~~** ..... 18.303.636, en mi carácter de ..... SOCIO GERENTE de la empresa VICCHIO CONSTRUCCIONES declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO** / ~~SI~~ posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO** / ~~SI~~ participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante..PAN AMERICAN ENERGY LLC..., en ...BUENOS AIRES..... a los ..18.. días del mes de ..ENERO..... de 2019.-

..... **Firma y Aclaración**

Aclaración: Tachar lo que NO corresponda y completar espacios punteados. En caso de poseer acciones judiciales iniciadas, detallarlas.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2008
IVA	10-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2008
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**

La información expuesta es la registrada al **6/03/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**

La información expuesta es la registrada al **6/03/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 03/2018 AL 02/2019

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO

VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/03/2019.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30710757905 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 06/03/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d371e213-a9cc-43bd-9fa8-cd23899537a8

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MIGUEL ANGEL VICCHIO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ANTONIO ALBERTO VICCHIO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

Adjudicación de Obra

Fuente: Ministerio de Transporte. Fecha: 28/08/2017

PUERTO BUENOS AIRES

Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación

LICITACIONES

Licitación (Licitación Pública 13-2017)
Día de apertura 28/08/2017

Tipo: Licitación Pública

Nro: 13-2017

Objeto: NUEVO ACCESO VIAL al Puerto Buenos Aires (Presupuesto: $ 6.497.855,00 más I.V.A.)

Día y Hora de Apertura: 28/08/2017 15:00

Lugar: Ing. Huergo 431 C.A.B.A. Gerencia de Abastecimiento TE 4343-7333

Valor del Pliego: SIN COSTO (descargando el pliego por la web), o retirar dicho pliego por el Departamento Licitaciones, sito en Ing. Huergo 431 C.A.B.A., en días hábiles en el horario de 9 a 15 horas, con un costo de $100,00 I.V.A. incluido hasta el día 18 de agosto 2017

Estado: Adjudicada

Fecha de Publicación: 15/03/2018

Firma(s):
- Adjudicar por oferta conveniente a la firma N° 4) VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

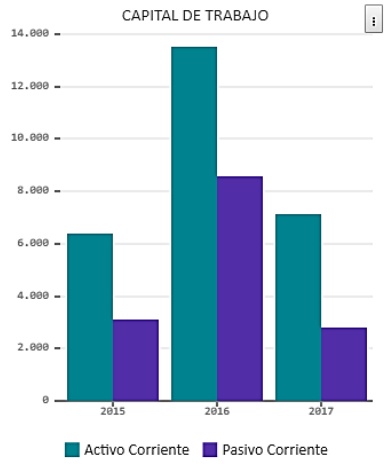
8- Estados Contables

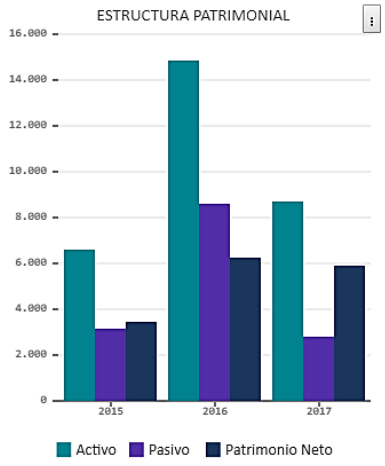
8.1 DATOS CONTABLES

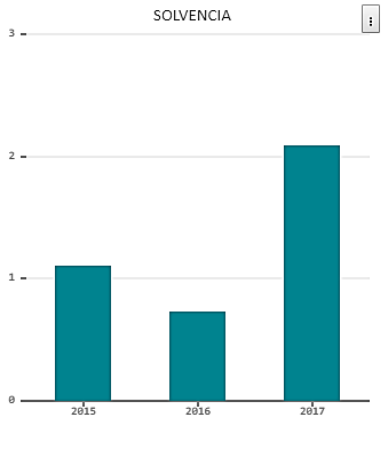
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	1 707	6 707	1 169
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	217	249	10
Otros Créditos	500	1 343	2 503
Bienes Cambio	3 967	5 225	3 446
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	6 391	13 523	7 128
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 064	2 429	2 902
Depreciación Acumulada	868	1 087	1 342
Bienes De Uso	196	1 342	1 560
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	196	1 342	1 560
Total Activo	6 587	14 866	8 688

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



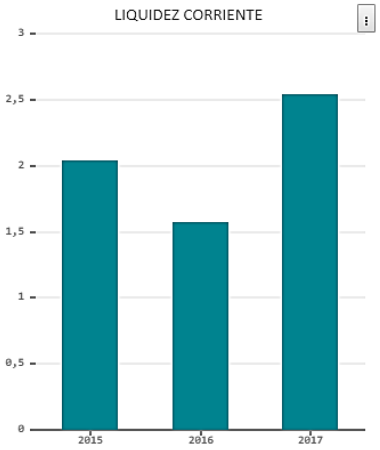


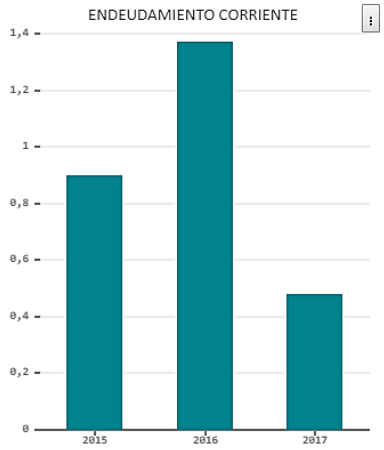


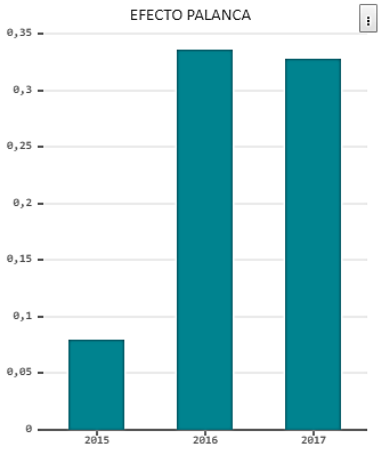
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	262	3 342	1 185
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	61	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	181	283	1 252
Cargas Fiscales	2 603	4 857	289
Anticipos Clientes	0	53	0
Otros Pasivos	83	0	84
Total Pasivo Corriente	3 129	8 596	2 810
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	3 129	8 596	2 810
Capital Social	30	30	30
Resultados No Asignados	3 428	6 240	5 848
Patrimonio Neto	3 458	6 270	5 878

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



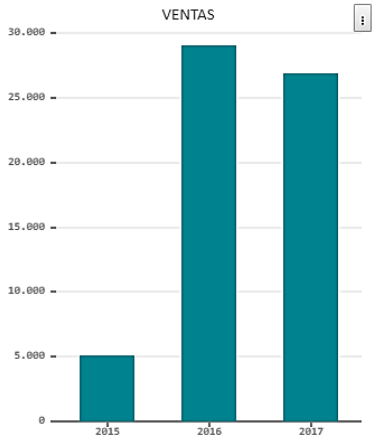


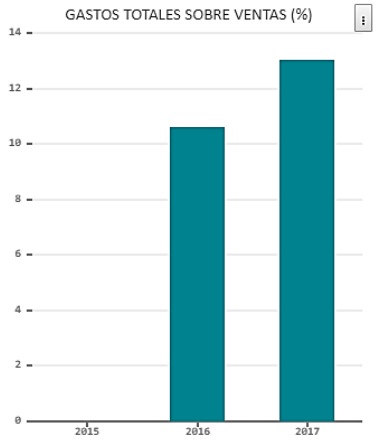


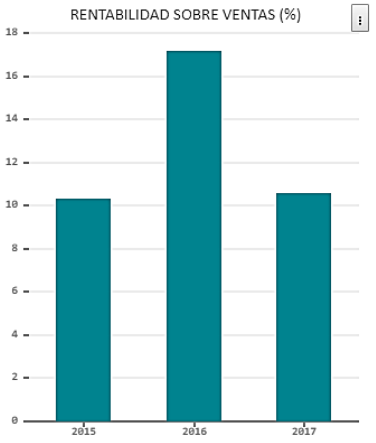
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas Netas	5 083	29 020	26 920
Compras Del Ejercicio	2 489	15 837	12 906
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 480	19 614	19 558
Resultado Bruto	1 602	9 406	7 362
Amortizaciones	122	219	256
Gastos de Comercialización	0	916	1 200
Gastos de Administración	0	2 167	2 307
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	500	149
Otros Egresos	1 078	1 837	1 152
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado del Ejercicio	525	4 986	2 852

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,04	1,57	2,54
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,77	0,97	1,31
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,90	1,37	0,48
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,11	0,73	2,09
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 262,29	4 927,30	4 318,00
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	17,68	4,67	3,77
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	31,52	32,41	27,35
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	10,32	17,18	10,59
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,15	0,80	0,49
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,77	1,95	3,10
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	25,98	21,62	17,26
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	7,97	33,54	32,83
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,21	0,61	1,11
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	23,38	116,56	2 681,38
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,88	3,75	5,68
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,01	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 31.12).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades. La carga financiera no se encuentra discriminada en los Estados Contables analizados.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las ventas del año 2017 ascendieron a $ 26.920M reflejando una disminución interanual del 7% ($ 29.020M en el 2016).
- Si bien los costos directos ($ 19.558M) se mantuvieron estables en valores nominales ante el menor nivel de actividad operado en el ejercicio aumentaron su incidencia relativa del 67.6% s/ventas al 72.7% s/ventas motivo por el cual la contribución primaria ($ 7.362M) pasó del 32.4% s/ventas en el año 2016 al 27.3% s/ventas en el 2017.
- En tanto los gastos de estructura ($ 3.507M 66% de índole administrativa) pasaron del 10.7% s/ventas al 13.1% s/ventas. Los gastos varios y honorarios fueron las principales erogaciones realizadas.
- En consecuencia el resultado operativo decreció un 39% interanual pasando de $ 6.323M (21.8% s/ventas) a $ 3.855M (14.3% s/ventas).
- Por último luego de imputar ingresos diversos por $ 149M (0.6% s/ventas) y de deducir egresos varios por $ 1.152M (4.3% s/ventas sin apertura) la compañía obtuvo un superávit final de $ 2.852M ($ 4.986M en el año anterior) equivalente al 10.6% s/ventas y al 48.5% en términos de patrimonio neto (17.2% y 79.5% respectivamente en el ciclo previo).

En resumen, la compañía mantuvo una aceptable gestión económica aunque con menores niveles de ganancia operativa y final (tanto en valores nominales como en términos de relativos a la facturación) debido a la caída de los ingresos.

Financieros:

- Mientras la liquidez creció de 1.57 a 2.54 el monto del capital de trabajo se contrajo un 12% pasando de $ 4.927 a $ 4.318M cifra equivalente al 16% s/ventas y al 50% del activo.
- La exposición financiera descendió de 2.04 a 0.99 debido básicamente al menor saldo de las disponibilidades.
- Por su parte el Ebitda (se redujo de $ 5.205M a $ 3.108M) representó 1.11 veces el total de compromisos a cancelar en el corto plazo ($ 2.810M).

En resumen, la posición financiera a 12.2017 se considera holgada en términos de liquidez y capital de trabajo con una exposición financiera algo ajustada y una aceptable relación entre el Ebitda y el pasivo corriente.

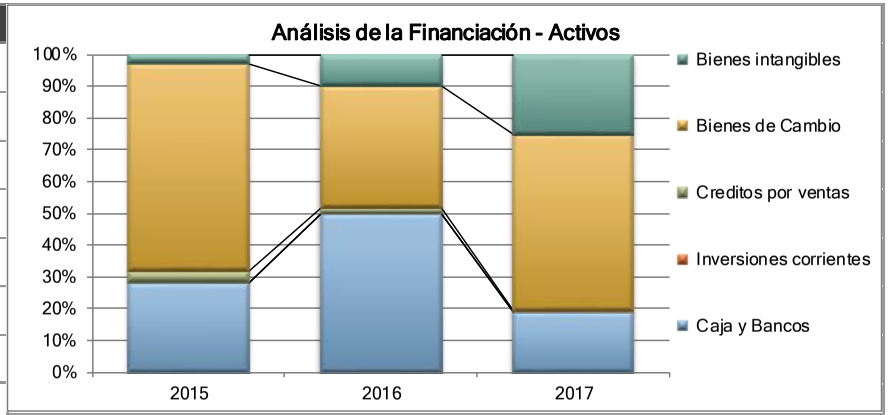
Patrimoniales:

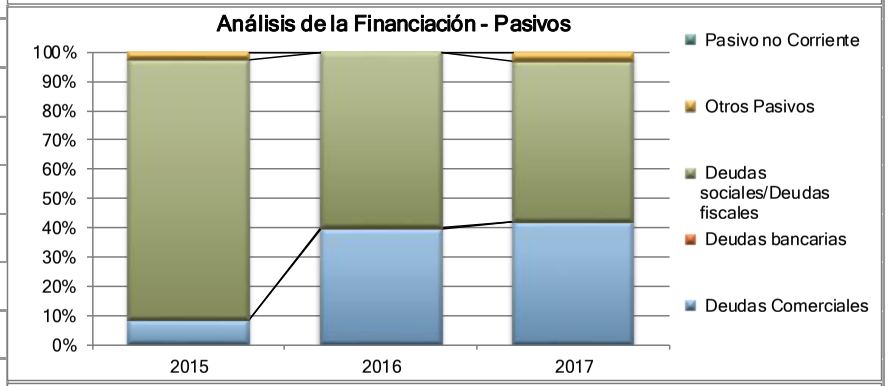
- Debido a que los resultados distribuidos superaron a la utilidad del período el patrimonio neto ($ 5.878M) disminuyó un 6% interanual siendo totalmente volátil.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria dado que la totalidad del activo no corriente está cubierto con fondos propios.
- Los recursos propios ampliaron veintiséis puntos porcentuales su participación dentro del mix de financiación de la inversión total (del 42% al 68%) hecho que impactó favorablemente en el nivel de endeudamiento el cual se redujo de 1.37 a 0.48.
- En consecuencia la solvencia pasó de 0.73 a 2.09.
- Mientras el activo total ($ 8.688M 82% corriente) se redujo un 42% interanual por la caída de los saldos de los rubros operativos básicos como consecuencia del menor nivel de actividad el pasivo total ($ 2.810M de corto plazo en su totalidad) disminuyó un 67%. Las deudas sociales representaron el 45% del pasivo total y las comerciales otro 42% del mismo.

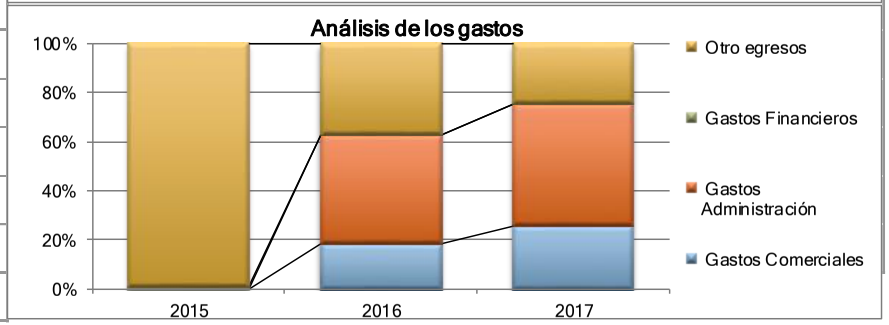
En resumen, el cuadro patrimonial del año 2017 se considera satisfactorio en función de un reducido nivel de endeudamiento y una adecuada estructura de financiación del activo fijo. Como aspecto débil debe mencionarse que el patrimonio neto exhibe una elevada volatilidad con activa distribución de resultados.

Períodos Analizados			
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	1.706.695	6.706.905	1.168.668
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	217.404	248.970	10.040
Otros Créditos	500.224	1.342.590	2.503.401
Bienes de Cambio	3.966.797	5.224.881	3.446.165
Bienes intangibles	195.630	1.342.395	1.559.930
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**6.586.750**	**14.865.741**	**8.688.204**
Deudas Comerciales	262.119	3.395.078	1.184.790
Deudas bancarias	-	60.839	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.783.712	5.140.126	1.541.156
Otros Pasivos	82.998	-	84.326
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**3.128.830**	**8.596.043**	**2.810.272**
Gastos Comerciales	-	915.934	1.199.872
Gastos Administración	-	2.167.277	2.307.499
Gastos Financieros	10.000	10.000	10.000
Otro egresos	1.077.511	1.836.718	1.151.803
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**1.087.511**	**4.929.929**	**4.669.174**

2015/2016/2017



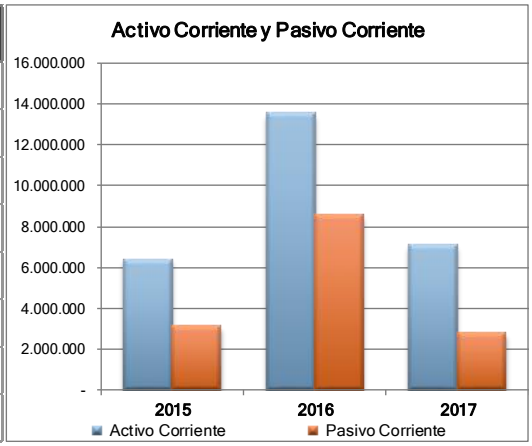




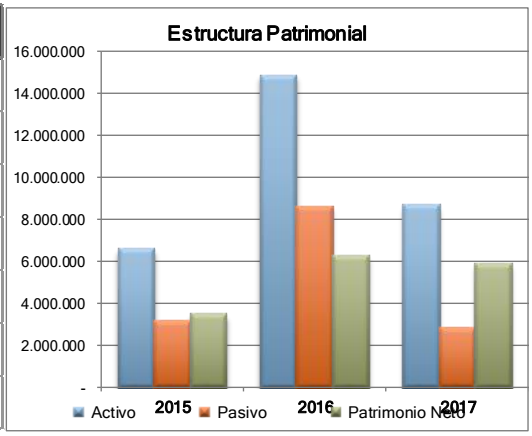
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

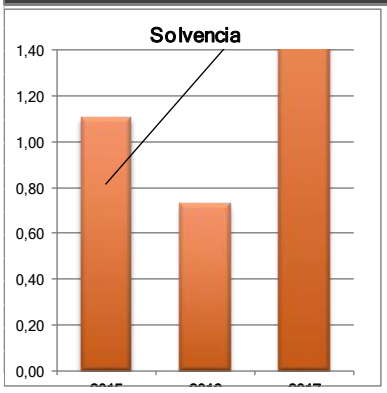
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	1,11	0,73	2,09
Patrimonio Neto sobre Activo	52%	42%	68%
Endeudamiento corriente	0,90	1,37	0,48
Capital corriente	0,50	0,33	0,50
Activo no Cte sobre Activo	3%	9%	18%
Financiación del activo no cte.	17,68	4,67	3,77
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	1%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	8%	39%	42%

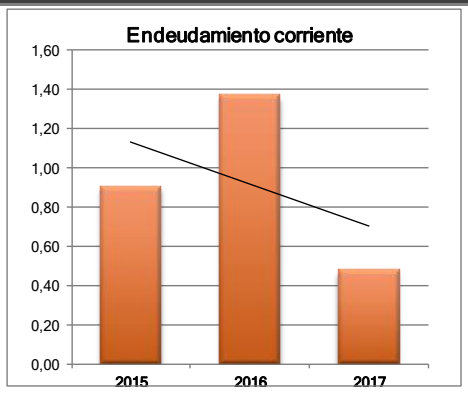


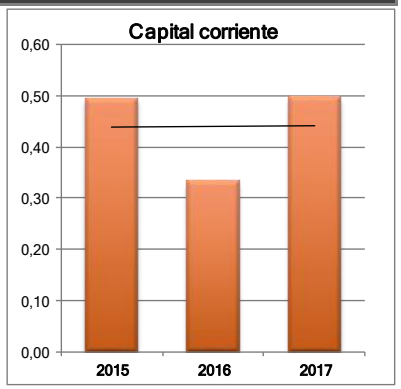
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 6.391.119	$ 13.523.346	$ 7.128.274
Activo no Corriente	$ 195.630	$ 1.342.395	$ 1.559.930
Activo	$ 6.586.749	$ 14.865.741	$ 8.688.204
Pasivo Corriente	$ 3.128.830	$ 8.596.043	$ 2.810.272
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 3.128.830	$ 8.596.043	$ 2.810.272
Patrimonio Neto	$ 3.457.919	$ 6.269.698	$ 5.877.932



Trends





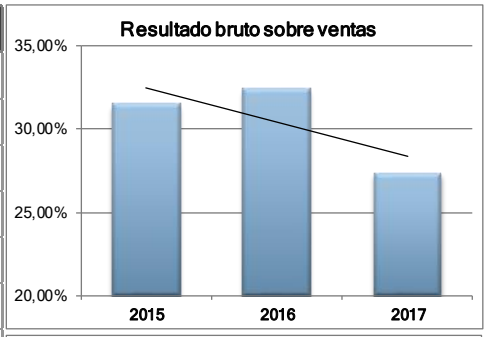


Importes Expresados en Pesos

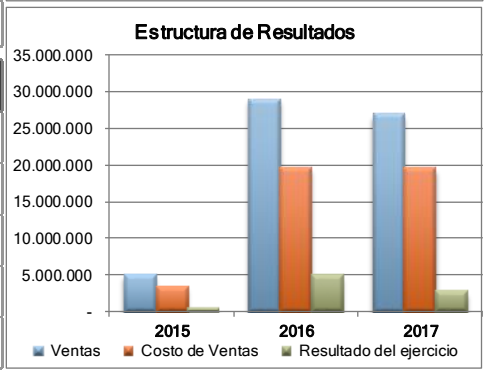
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2015/2016/2017

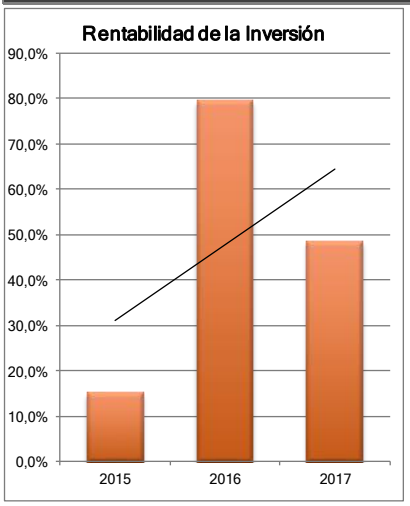
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	15,2%	79,5%	48,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	15,5%	79,7%	48,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	8,1%	33,6%	32,9%
Resultado bruto sobre ventas	31,5%	32,4%	27,3%
Rentabilidad sobre Ventas	10,3%	17,2%	10,6%
Costo del financiamiento	0,3%	0,1%	0,4%
Rentabilidad del capital	1749,2%	16620,5%	9507,0%

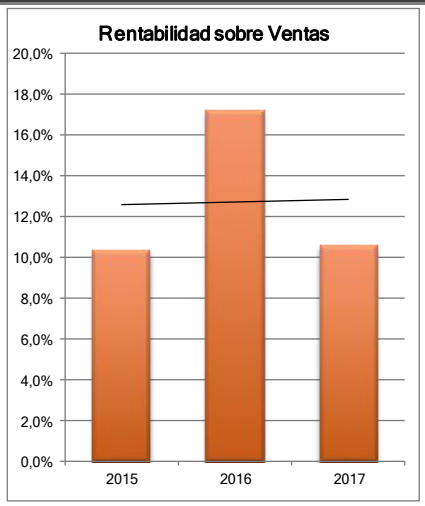


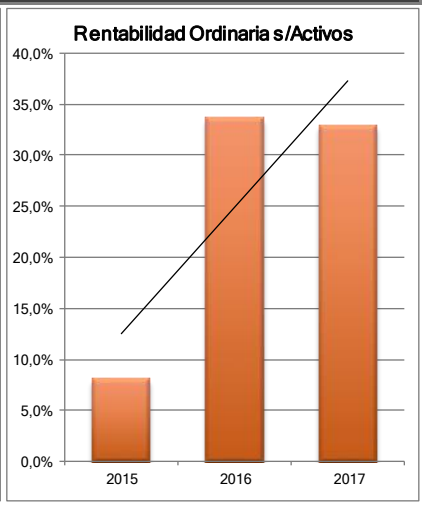
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 5.082.671	$ 29.020.027	$ 26.920.335
Costo de Ventas	$ 3.480.390	$ 19.613.938	$ 19.558.130
Resultado del ejercicio	$ 524.769	$ 4.986.161	$ 2.852.085
EBITDA/Ventas	0,13	0,18	0,12
EBITDA/Intereses	65,69	521,47	311,76



Trends



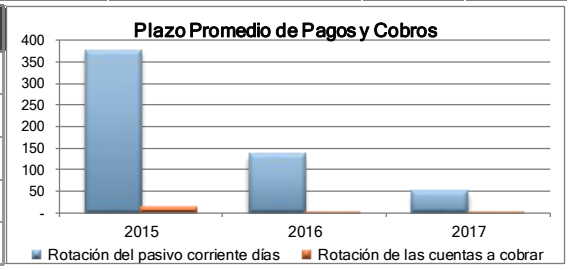




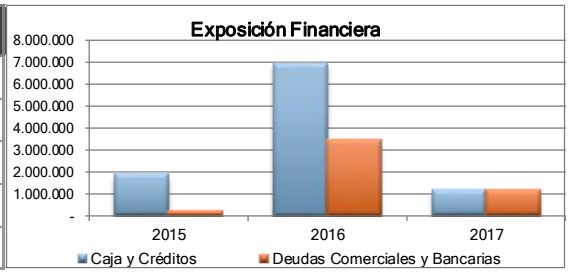
Importes Expresados en Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

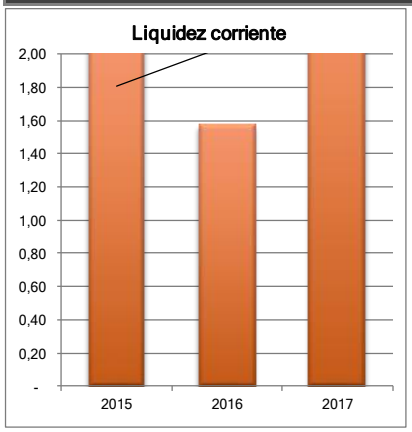
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	2,04	1,57	2,54
Liquidez acida	0,77	0,97	1,31
Rotación del pasivo corriente días	378	137	52
Rotación de las cuentas a cobrar	13	3	0
Efecto Palanca	0,08	0,34	0,33

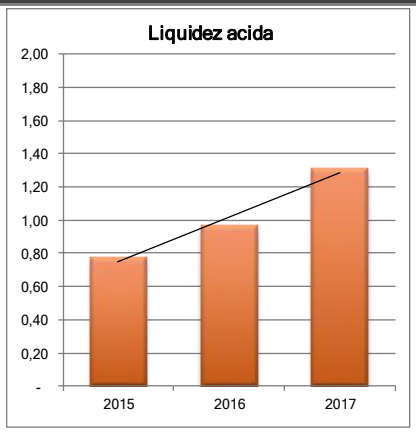


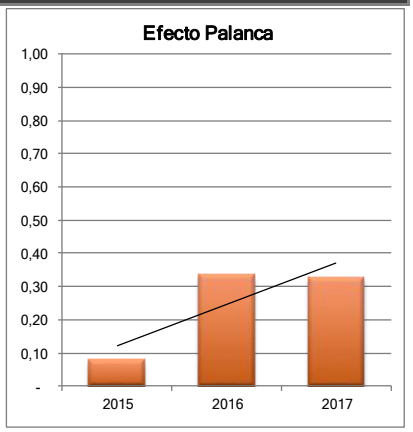
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	1.706.695	6.706.905	1.168.668
Creditos por ventas	217.404	248.970	10.040
Deudas Comerciales	262.119	3.395.078	1.184.790
Deudas bancarias	-	60.839	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0,010	-

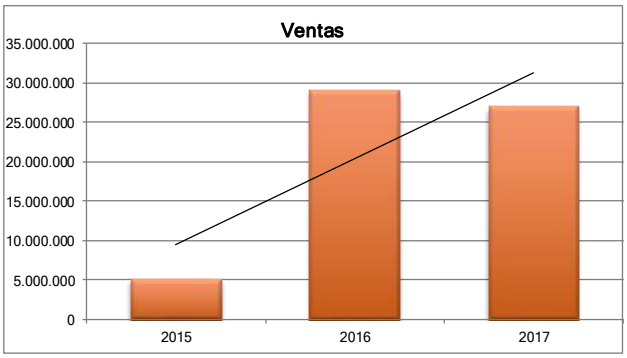


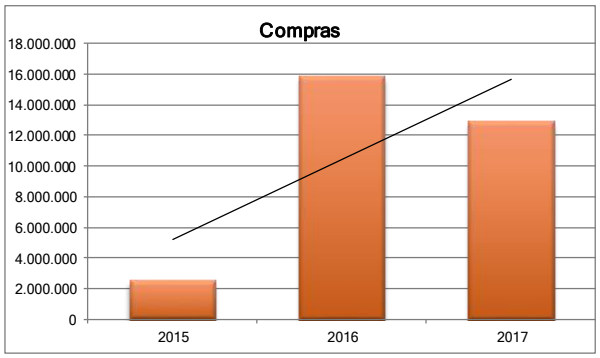
Trends







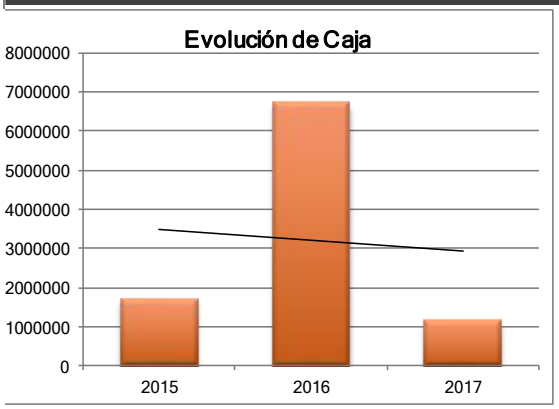


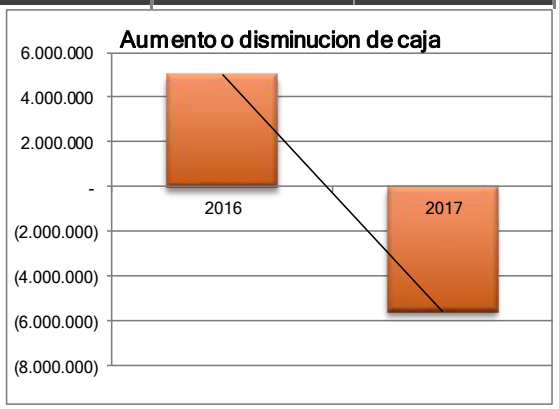


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Análisis del Flujo de fondos	dic-16	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 4.986.161,00	$ 2.852.085,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 218.541,00	$ 255.550,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 5.204.702,00	$ 3.107.635,00
Variación de créditos por ventas	$ -31.566,00	$ 238.930,00
Variación de otros créditos	$ -842.366,00	$ -1.160.811,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.258.084,00	$ 1.778.716,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 3.132.959,00	$ -2.210.288,00
Variación de deudas sociales	$ 102.702,00	$ 968.849,00
Variación de deudas fiscales	$ 2.253.712,00	$ -4.567.819,00
Variación de otras deudas	$ -82.998,00	$ 84.326,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 8.479.061,00	$ -1.760.462,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -2.174.382,00	$ -3.243.851,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.365.306,00	$ -473.085,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 4.939.373,00	$ -5.477.398,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 60.839,00	$ -60.839,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 5.000.212,00	$ -5.538.237,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.243.361,3	$	S/Patrimonio Neto	259.243,3	$
Compras Mensuales	1.075.472,8	$	S/Capital de Trabajo	154.259,1	$
Modo de Cobro s/Balance	3	días	S/Activos Líquidos	36.910,3	$
Modo de Pago s/Balance	122	días	S/Variables Combinadas	116.457,9	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,60	10	Liquidez corriente	ratio	2,22	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,77	10	Liquidez acida	ratio	1,14	10
Capital corriente	%	45,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	122	6
Activo no Cte sobre Activo	%	13,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	3	10
Financiación del activo no cte.	ratio	6,08	10	Efecto Palanca	ratio	0,29	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,2%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	36,4%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	51,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	51,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	29,4%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	29,2%	6	Rotación de bienes de cambio	días	176	2
Rentabilidad sobre Ventas	%	12,2%	10	Rotación del activo	veces	2,46	4
Costo del financiamiento	%	0,3%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	10121,7%	10	93,83			
EBITDA/Ventas	%	13,4%	6				
EBITDA/Intereses	%	327,28	10				

