DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CORPORACIÓN LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMÉRICA SA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					X							
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					X							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**47%**	**14**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	34	**40**	**85%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	14	**30**	**47%**	**90,0%**	**4,2**
Resultado Final		**5,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA. (Corplab), es una empresa dedicada a la realización de ensayos y análisis técnicos desde 1994. En 2012 se integra con ALS en Latinoamérica proveedores de servicios analíticos medio ambientales, análisis microbiológicos, físicos y químicos.

Declara 24 empleados y 3 subcontratistas. Cumple con sus obligaciones previsionales con regularidad sin detectarse periodos impagos por aportes a la seguridad social en los últimos doce meses. Registra contrato de Cobertura de riesgos del trabajo vigente a la fecha, sin historial de contratos extinguidos por falta de pago. No posee sanciones laborales según el REPSAL.

Sus accionistas son ALS SOUTH AMERICAN HOLDINGS PTY LTD, Australia. (99%) y MIELONAS Uruguay (1%).

Sus principales directivos no registran antecedentes comerciales que observar.La compañía presenta certificaciones de calidad ISO 9001, ISO 14001, ISO 17025 y OHSAS 18001. Opera normalmente con los bancos. Según lo informado por la Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As. presenta deuda en instancia judicial (Categoría 4), sin poder definirse el monto. También presenta incumplimientos en Córdoba.

Presenta situaciones de ética Corporativa a consultar con el Área de Gestión de Proveedores. No registra eventos negativos de Compliance.

La situación financiera a 12/2018 se muestra muy ajustada evidenciándose una acotada capacidad de generación de fondos en función de sus obligaciones aunque debe considerase que una parte importante de pasivo es con empresas vinculadas y que no registra deuda financiera relevante. Las ventas del ejercicio cerrado en 12/2018 (ajustado por inflación) alcanzaron un total de $54.397M. Si se ajustan de manera aproximada las ventas 2017 a valores de cierre del ejercicio 2018 en términos reales la facturación entre ambos ejercicios no mostraría una variación significativa. Las post balance ,mantendrían la misma tendencia ($31.294M en 6 meses). Se registraron otros ingresos y egresos originados mayormente en diferencias de cambio. La compañía ha registrado quebrantos sucesivos en los últimos ejercicios, incluido el 2018 que volvió a mostrar pérdidas a nivel operativo y final.

Los principales indicadores de liquidez corriente y capital de trabajo mantuvieron valores muy ajustados siendo de 0.28 y $ -65.383M respectivamente.

Patrimonialmente al igual que en los tres ejercicios anteriores continuaba mostrando PN negativo que esa fecha alcanzó $ -40.584M .

En vistas de lo expuesto todo vínculo comercial es riesgoso, considerando que de no revertirse la situación podría caerse en causal de disolución de la compañía. Si se desea operar debe realizarse con extremada cautela y contar con las garantías suficientes que se consideren adecuadas para la actividad que deba desarrollarse

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 54 397 396**	**$ 31 294 788**
Límite de compra	**$ 16 319 218**	**$ 9 388 436**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 21
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 21
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 21
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 21
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 22
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 23
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 24
2.7.1 Socios / Accionistas 24
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 24
2.7.3 Directivos 24
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 25
2.8 ACTIVOS 26
2.8.1 Inmuebles 26
2.8.2 Rodados 27
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 27
2.10 CERTIFICACIONES 27
2.10.1 Certificaciones de Calidad 27
2.10.2 Distinciones Obtenidas 27
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 28
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 28
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 28

3- SITUACIÓN COMERCIAL 29

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 29
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 29
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 29
3.4 COMPRAS ANUALES 29
3.5 PROVEEDORES 30
3.6 CLIENTES 30
3.7 SEGUROS 30
3.7.1 Registro de contratos con las ART 30
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 31
3.7.3 Otros Seguros contratados 31

4- COMERCIO EXTERIOR 32

4.1 IMPORTACIONES 32
4.4 EXPORTACIONES 32

5- SITUACIÓN BANCARIA 33

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 33
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 33
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 34

6- SITUACIÓN JUDICIAL 35

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 35
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 35
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 36
6.3.3 Embargos 36
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 37

7- COMPLIANCE 38

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 38
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 38

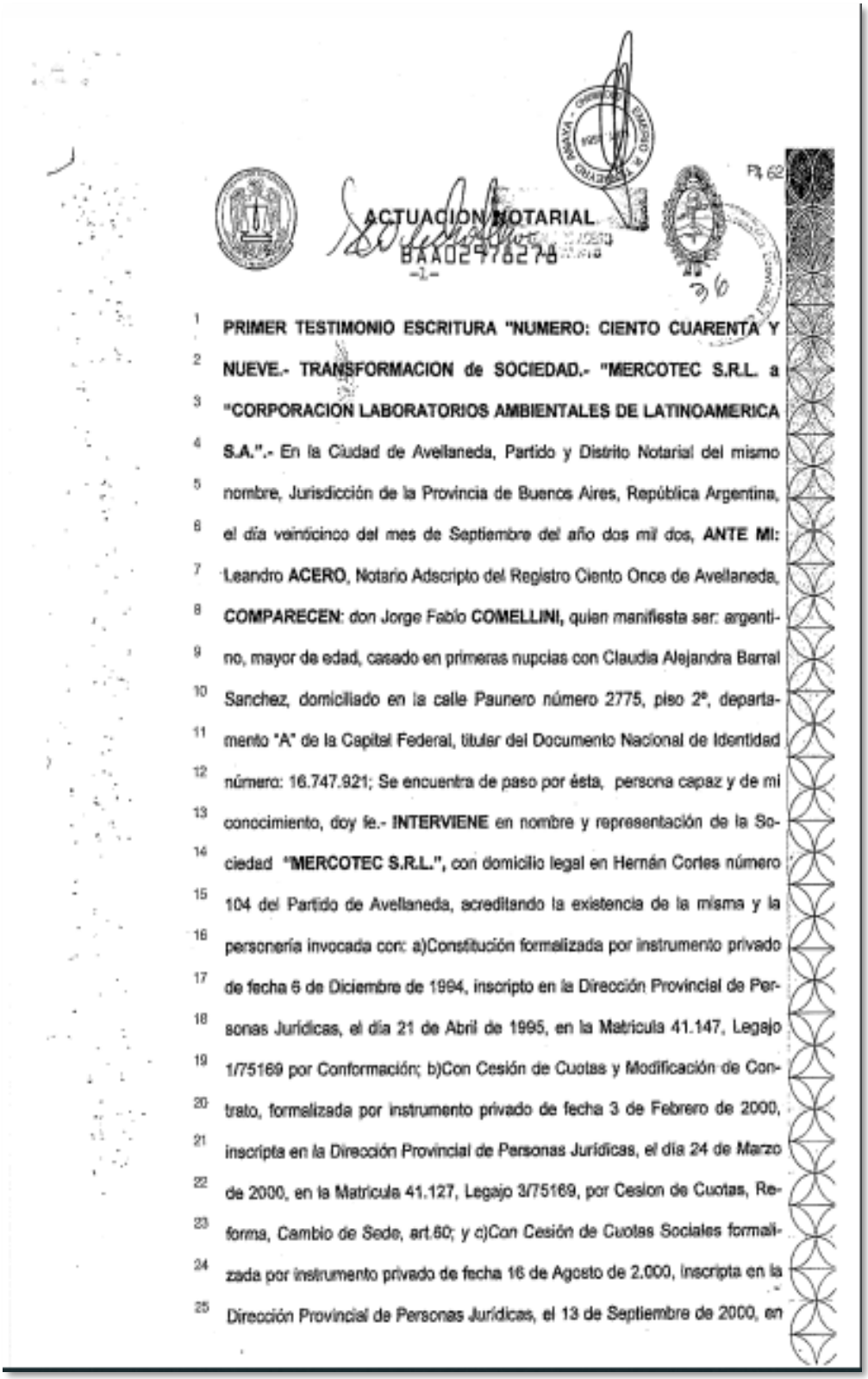
8- ESTADOS CONTABLES 39

8.1 DATOS CONTABLES 39
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 45
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 46
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 47
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 48
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 49
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 50
8.8 SCORE DE BALANCE 51

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA.
CUIT	33-68373762-9.
Nombre de Fantasía	ALS
Domicilio	CASELLA PIÑERO 358, (1870), AVELLANEDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4265-2000 - (OTRO)
Ramo	SERVICIOS
Actividad	712000 - ENSAYOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	27/04/1995
Fecha de Contrato Social	06/12/1994
Capital	1 000 000
Patrimonio neto al 2018	-40 584 314
Cantidad Empleados	24 Fuente Empresa
Domicilio Legal	CASELLA PIÑERO 358, (1870), AVELLANEDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL

BAA025786278

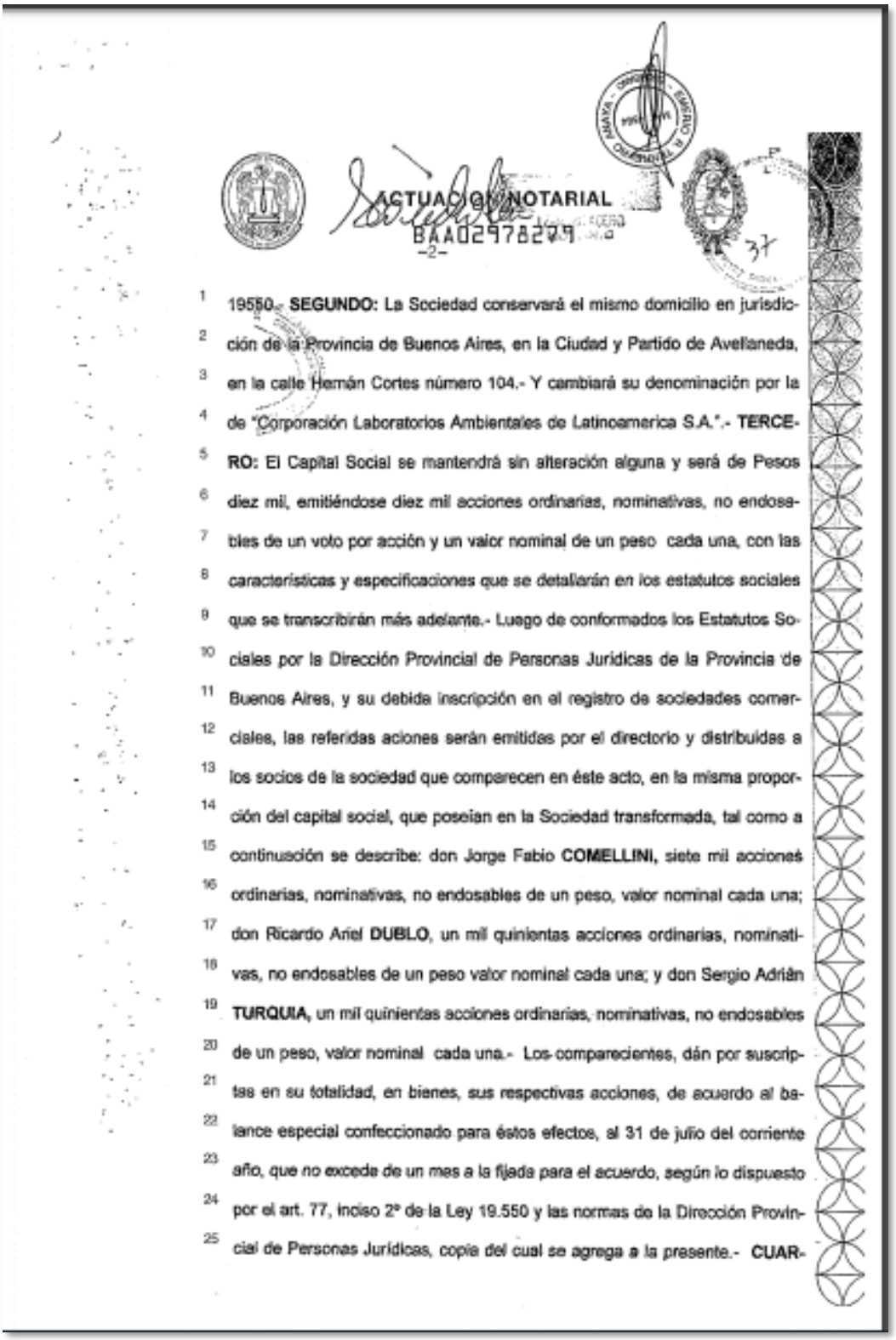
-1-

Fs. 62

PRIMER TESTIMONIO ESCRITURA "NUMERO: CIENTO CUARENTA Y NUEVE.- TRANSFORMACION de SOCIEDAD.- "MERCOTEC S.R.L. a "CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA S.A.".- En la Ciudad de Avellaneda, Partido y Distrito Notarial del mismo nombre, Jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, República Argentina, el día veintícinco del mes de Septiembre del año dos mil dos, **ANTE MI:** Leandro **ACERO**, Notario Adscripto del Registro Ciento Once de Avellaneda, **COMPARECEN:** don Jorge Fabio **COMELLINI,** quien manifiesta ser: argentino, mayor de edad, casado en primeras nupcias con Claudia Alejandra Barral Sanchez, domiciliado en la calle Paunero número 2775, piso 2º, departamento "A" de la Capital Federal, titular del Documento Nacional de Identidad número: 16.747.921; Se encuentra de paso por ésta, persona capaz y de mi conocimiento, doy fe.- **INTERVIENE** en nombre y representación de la Sociedad **"MERCOTEC S.R.L.",** con domicilio legal en Hernán Cortes número 104 del Partido de Avellaneda, acreditando la existencia de la misma y la personería invocada con: a)Constitución formalizada por instrumento privado de fecha 6 de Diciembre de 1994, inscripto en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas, el día 21 de Abril de 1995, en la Matricula 41.147, Legajo 1/75169 por Conformación; b)Con Cesión de Cuotas y Modificación de Contrato, formalizada por instrumento privado de fecha 3 de Febrero de 2000, inscripta en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas, el día 24 de Marzo de 2000, en la Matricula 41.127, Legajo 3/75169, por Cesion de Cuotas, Reforma, Cambio de Sede, art.60; y c)Con Cesión de Cuotas Sociales formalizada por instrumento privado de fecha 16 de Agosto de 2.000, inscripta en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas, el 13 de Septiembre de 2000, en

BAA02978278

la Matrícula 41.147 de Sociedades Comerciales, Legajo 4/75169; todo lo cual en originales tengo a la vista, y en fotocopia autenticada corre agregado por cabeza del folio 795 del protocolo del año dos mil, en este Registro de mi Adscripción, al cual me remito; y en el carácter invocado **EXPRESA:** Que solicita de mi, el notario autorizante, para su eficacia jurídica, protocolice el Acta de Reunión de Socios, de fecha 30 de Agosto de dos mil dos, pasada a fojas 29 a 35 inclusive, del Libro de Actas número uno de la Sociedad, rubricado el 8 de Agosto de 1995, en la Matrícula 41.147, Legajo 75.169, en la que se decide la transformación de la sociedad, su cambio de denominación, modifiación del objeto social, se apruebe el balance de transformación y el nuevo estatuto.- Yo, el autorizante acepto el requerimiento y procedo a protocolizar la referida acta, que en original tengo a la vista, y en fotocopia autenticada agrego por cabeza de la presente, y que transcripta dice: "En la Ciudad de Avellaneda, Partido del mismo nombre, a los treinta días del mes de Agosto del año dos mil dos, siendo las diecisiete hs., se reunen en la Sede Social de **"MERCOTEC S.R.L."**, sita en Hernán Cortés 104 de Avellaneda, la totalidad de los Socios, que representan la totalidad del capital social, en reunión de socios en los términos del artículo 159 de la Ley de Sociedades, y por unanimidad resuelven: Modificar la estructura jurídica de la Sociedad, de acuerdo con las disposiciones de la sección X, de la Ley 19.550, transformándola en Sociedad Anónima, pero sin sustituir el elenco de los socios, con igual capital social, con idéntica proporción en el mismo para cada socio y análogo plazo de duración y cuya denominación social y objeto social será modificado conforme a la modalidad operativa de la empresa, a los efectos de adecuarlo a las exigencias del artículo 11, inc. 3º de la Ley

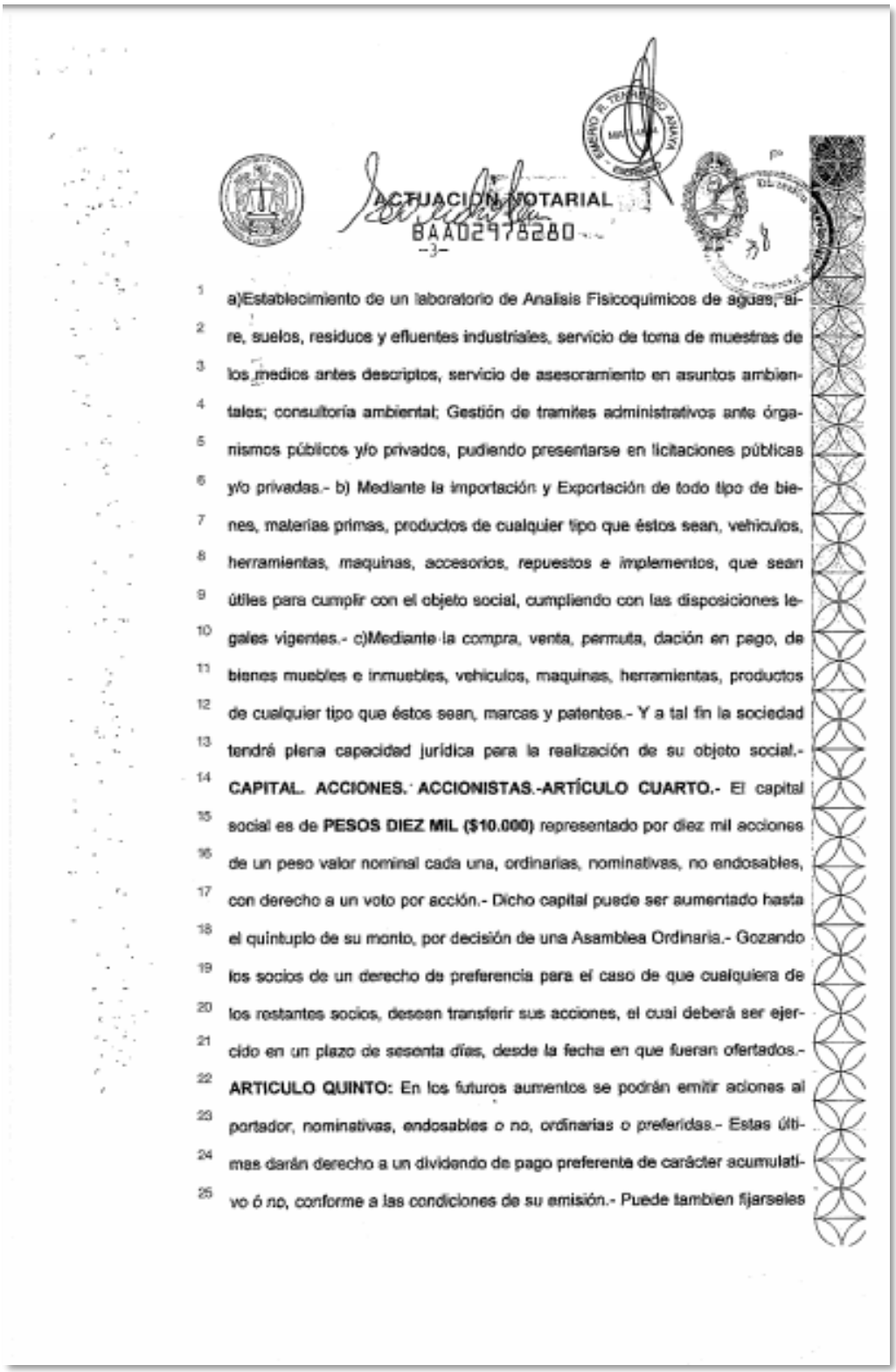


ACTUACION NOTARIAL
BAA02978279
-2-

19550.- **SEGUNDO:** La Sociedad conservará el mismo domicilio en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, en la Ciudad y Partido de Avellaneda, en la calle Hernán Cortes número 104.- Y cambiará su denominación por la de "Corporación Laboratorios Ambientales de Latinoamerica S.A.".- **TERCERO:** El Capital Social se mantendrá sin alteración alguna y será de Pesos diez mil, emitiéndose diez mil acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un voto por acción y un valor nominal de un peso cada una, con las características y especificaciones que se detallarán en los estatutos sociales que se transcribirán más adelante.- Luego de conformados los Estatutos Sociales por la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires, y su debida inscripción en el registro de sociedades comerciales, las referidas acciones serán emitidas por el directorio y distribuidas a los socios de la sociedad que comparecen en éste acto, en la misma proporción del capital social, que poseían en la Sociedad transformada, tal como a continuación se describe: don Jorge Fabio **COMELLINI,** siete mil acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso, valor nominal cada una; don Ricardo Ariel **DUBLO**, un mil quinientas acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una; y don Sergio Adrián **TURQUIA,** un mil quinientas acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso, valor nominal cada una.- Los comparecientes, dán por suscriptas en su totalidad, en bienes, sus respectivas acciones, de acuerdo al balance especial confeccionado para éstos efectos, al 31 de julio del corriente año, que no exceda de un mes a la fijada para el acuerdo, según lo dispuesto por el art. 77, inciso 2° de la Ley 19.550 y las normas de la Dirección Provincial de Personas Jurídicas, copia del cual se agrega a la presente.- **CUAR-**

BAA02978279

TA: Los comparecientes, dán por aprobado en éste acto el balance de transformación y dejan constancia que ha sido puesto a disposición de los socios en la sede social, según lo determina el art. 77, inc. 2ª de la referida Ley, y por el plazo de quince días de anticipación al acuerdo de transformación, y habiendo sido notificado personalmente, no ejercieron derecho de oposición.- **QUINTA:** Los socios declaran que darán cumplimiento a la publicación de edictos, en virtud de lo dispuesto por el art. 77, inc. 4º de la Ley 19550.- **SEXTA:** Los otorgantes dejan constancia, que en razón de la unanimidad expuesta en la aprobación de la transformación, no se ha ejercido el derecho de receso por ninguno de los socios.- **SEPTIMA:** Los comparecientes, continuan diciendo, que habiendo transformado la Sociedad en el tipo de Sociedad Anónima, aprueban por unanimidad el siguiente: **APARTADO I.- ESTATUTO: DENOMINACION- DOMICILIO-PLAZO- OBJETO.- ARTICULO PRIMERO:** Bajo la denominación **"CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA S.A."** por transformación en su carácter jurídico, continúa funcionando la Sociedad constituida originariamente bajo la denominacion de "Mercotec S.R.L.", y tiene su domicilio legal en la Provincia de Buenos Aires, pudiendo establecer sucursales, agencias o cualquier tipo de representación, dentro o fuera del país en todo el país.- **ARTICULO SEGUNDO:** Su término de duración se fija en 50 años, contados desde el día 21 de Abril de 1995, fecha en que se inscribió "Mercotec S.R.L.", en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas-Registro Público de Comercio.- **ARTÍCULO TERCERO:** La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros, en establecimientos propios ó ajenos, en cualquier parte de la República o del exterior, a las siguientes actividades:

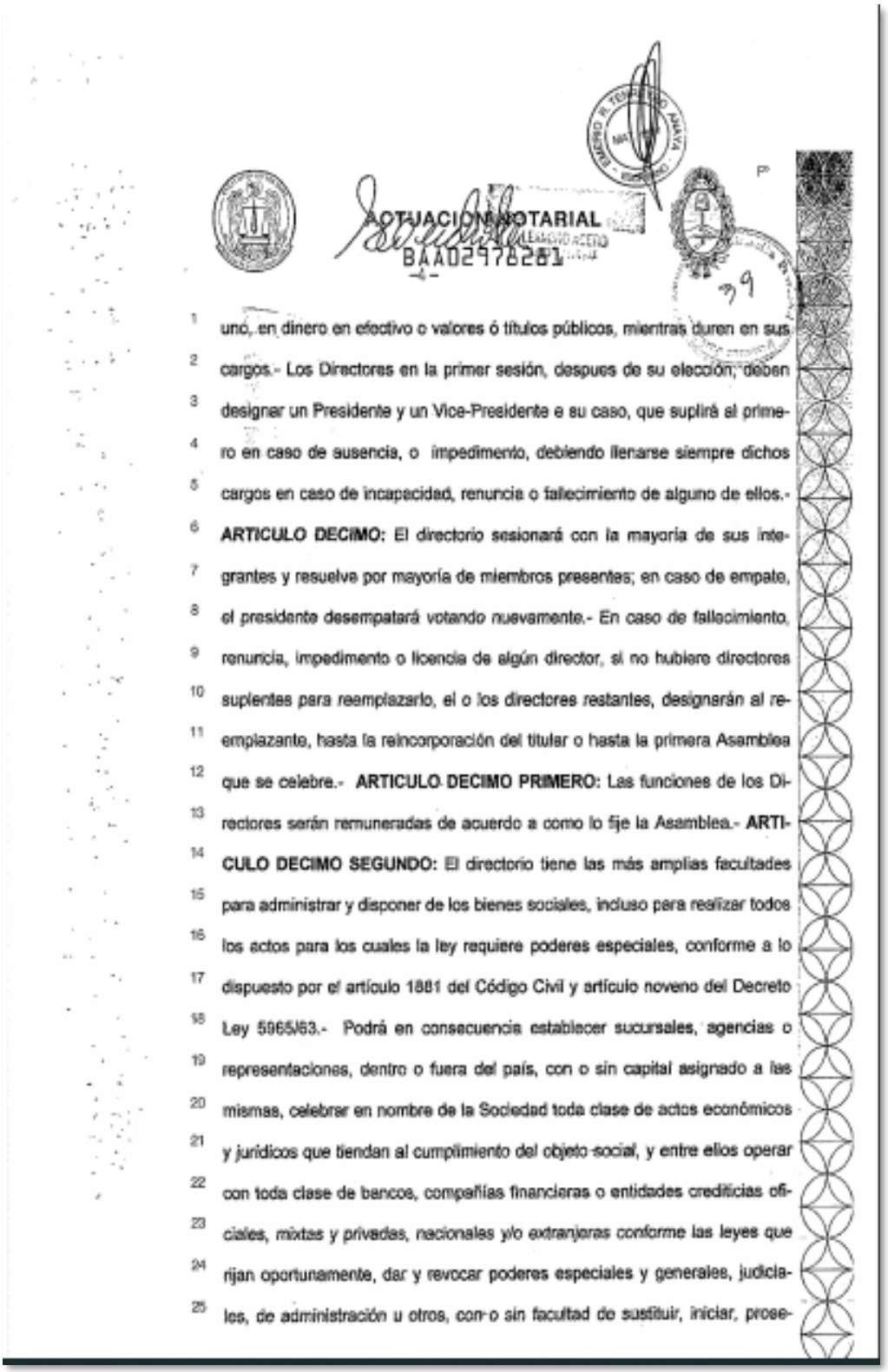


ACTUACIÓN NOTARIAL
BAA02978280
-3-

a)Establecimiento de un laboratorio de Analisis Fisicoquimicos de aguas, aire, suelos, residuos y efluentes industriales, servicio de toma de muestras de los medios antes descriptos, servicio de asesoramiento en asuntos ambientales; consultoria ambiental; Gestión de tramites administrativos ante órganismos públicos y/o privados, pudiendo presentarse en licitaciones públicas y/o privadas.- b) Mediante la importación y Exportación de todo tipo de bienes, materias primas, productos de cualquier tipo que éstos sean, vehiculos, herramientas, maquinas, accesorios, repuestos e implementos, que sean útiles para cumplir con el objeto social, cumpliendo con las disposiciones legales vigentes.- c)Mediante la compra, venta, permuta, dación en pago, de bienes muebles e inmuebles, vehiculos, maquinas, herramientas, productos de cualquier tipo que éstos sean, marcas y patentes.- Y a tal fin la sociedad tendrá plena capacidad jurídica para la realización de su objeto social.- **CAPITAL. ACCIONES. ACCIONISTAS.-ARTÍCULO CUARTO.-** El capital social es de **PESOS DIEZ MIL ($10.000)** representado por diez mil acciones de un peso valor nominal cada una, ordinarias, nominativas, no endosables, con derecho a un voto por acción.- Dicho capital puede ser aumentado hasta el quintuplo de su monto, por decisión de una Asamblea Ordinaria.- Gozando los socios de un derecho de preferencia para el caso de que cualquiera de los restantes socios, desean transferir sus acciones, el cual deberá ser ejercido en un plazo de sesenta días, desde la fecha en que fueran ofertados.- **ARTICULO QUINTO:** En los futuros aumentos se podrán emitir acciones al portador, nominativas, endosables o no, ordinarias o preferidas.- Estas últimas darán derecho a un dividendo de pago preferenta de carácter acumulativo ó no, conforme a las condiciones de su emisión.- Puede tambien fijarseles

BAA02978280

una participación adicional en las ganancias.- Cada acción ordinaria suscripta confiere derecho de uno hasta cinco votos por acción, según se resuelve al emitirlas.- Las acciones preferidas darán derecho a un voto por acción, o se emitirán sin ese derecho.- En éste último supuesto, podrán ejercerlo en el caso de que no se hubiera recibido el dividendo prometido por falta o insuficiencia de utilidades y durante el tiempo en que esa situación se mantenga y tambien en los otros casos del artículo 217 de la Ley 19.550.- **ARTÍCULO SEXTO.-** Los títulos representativos de acciones y los certificados provisorios contendrán las menciones previstas en los artículos 211 y 212 de la ley número 19.550 (texto ordenado decreto número 841/84).- **ARTÍCULO SÉPTIMO.-** En caso de mora en la integración del capital, el Directorio podrá elegir cualesquiera de los procedimientos del artículo 193 de la ley número 19.550 (texto ordenado decreto número 841/84), debiendo darse el mismo trato a todos los accionistas que se hallen en idéntica situación.- **ARTICULO OCTAVO:** Los títulos y certificados representativos de acciones, serán firmados por dos directores.- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION: ARTICULO NOVENO:** La dirección y administración de la sociedad está a cargo de un directorio, compuesto del número de miembros que fije la Asamblea, dentro de un mínimo de uno, y un máximo de siete títulares, los que durarán tres ejercicios en sus cargos, siendo reelegibles; no obstante deberán permanecer en el cargo hasta su reemplazo. La asamblea deberá designar suplentes mientras se prescinda de la sindicatura; en igual o menor número que los titulares y por el mismo plazo que estos últimos. Las vacantes que se produzcan en el directorio se llenarán por los suplentes en el orden de su elección. Los directores deben prestar una garantía de doscientos pesos cada

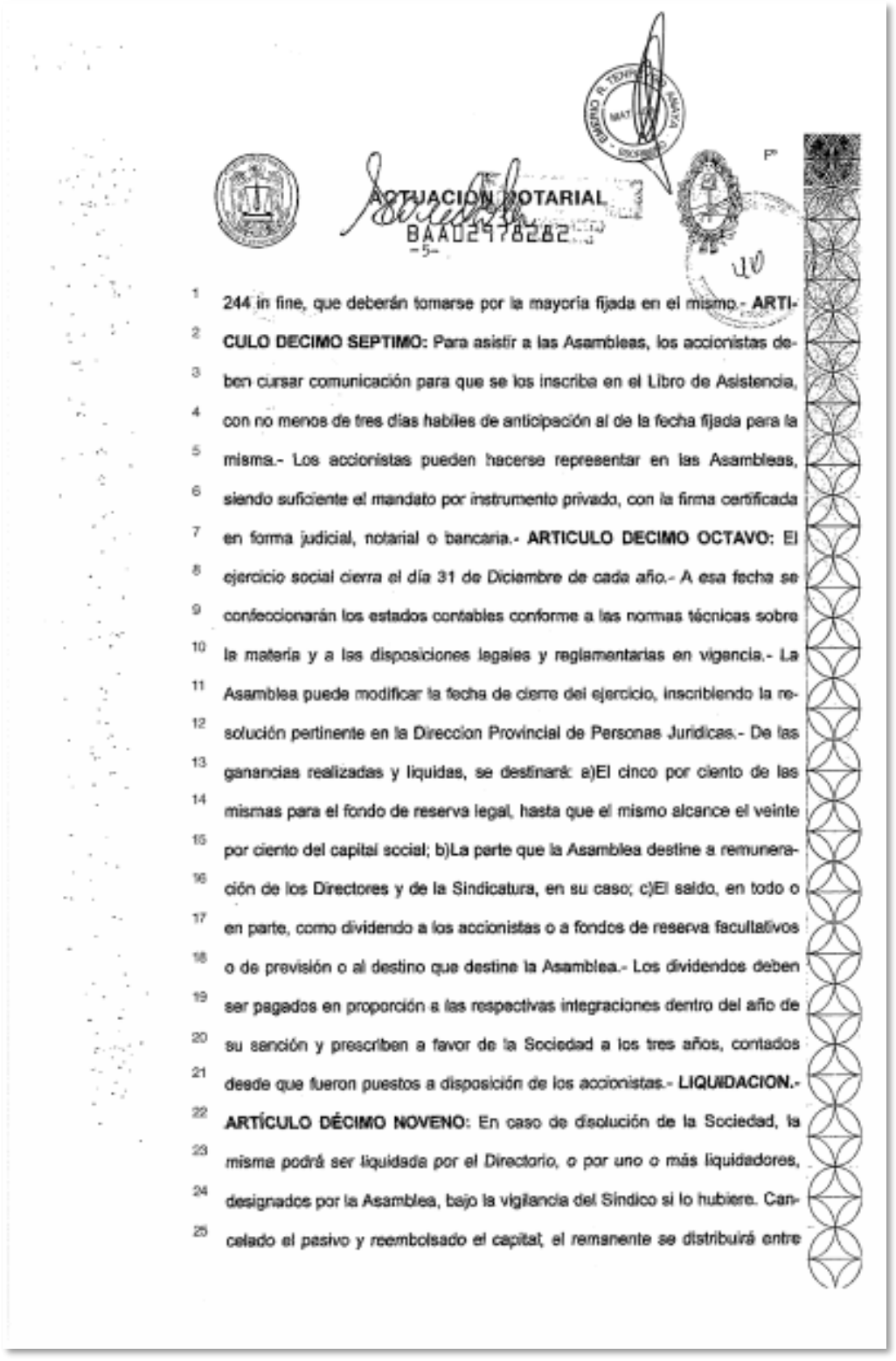


ACTUACION NOTARIAL
BAA027826281

uno, en dinero en efectivo o valores ó títulos públicos, mientras duren en sus cargos.- Los Directores en la primer sesión, despues de su elección, deben designar un Presidente y un Vice-Presidente e su caso, que suplirá al primero en caso de ausencia, o impedimento, debiendo llenarse siempre dichos cargos en caso de incapacidad, renuncia o fallecimiento de alguno de ellos.- **ARTICULO DECIMO:** El directorio sesionará con la mayoría de sus integrantes y resuelve por mayoría de miembros presentes; en caso de empate, el presidente desempatará votando nuevamente.- En caso de fallecimiento, renuncia, impedimento o licencia de algún director, si no hubiere directores suplentes para reemplazarlo, el o los directores restantes, designarán al reemplazante, hasta la reincorporación del titular o hasta la primera Asamblea que se celebre.- **ARTICULO DECIMO PRIMERO:** Las funciones de los Directores serán remuneradas de acuerdo a como lo fije la Asamblea.- **ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** El directorio tiene las más amplias facultades para administrar y disponer de los bienes sociales, incluso para realizar todos los actos para los cuales la ley requiere poderes especiales, conforme a lo dispuesto por el artículo 1881 del Código Civil y artículo noveno del Decreto Ley 5965/63.- Podrá en consecuencia establecer sucursales, agencias o representaciones, dentro o fuera del país, con o sin capital asignado a las mismas, celebrar en nombre de la Sociedad toda clase de actos económicos y jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social, y entre ellos operar con toda clase de bancos, compañías financieras o entidades crediticias oficiales, mixtas y privadas, nacionales y/o extranjeras conforme las leyes que rijan oportunamente, dar y revocar poderes especiales y generales, judiciales, de administración u otros, con o sin facultad de sustituir, iniciar, prose-

BAA02978281

guir, contestar o desistir denuncias o querellas penales y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad.- **ARTICULO DECIMO TERCERO:** La representación legal de Sociedad corresponde al Presidente del Directorio, o al Vice-Presidente del mismo, en caso de ausencia ó impedimento del primero.- **FISCALIZACION.- *ARTÍCULO DECIMO CUARTO:*** *La sociedad prescinde de la sindicatura conforme lo dispuesto en el artículo 284 de la ley 19.550 (texto ordenado decreto número 841/84).- Cuando por aumento del capital social la sociedad quedara comprendida en el inciso segundo del artículo 299 de la ley citada, la asamblea ordinaria designará un síndicos titular y suplente, que reemplazará al titular en caso de fallecimiento, renuncia o impedimento, los que durarán tres ejercicios en sus cargos.-* **ASAMBLEAS.-ARTICULO DECIMO QUINTO:** Las Asambleas serán convocadas por publicaciones hechas en los diarios que establezcan las disposiones legales y reglamentarias en vigencia, por los términos y con los recaudos y anticipación fijados en los mismos.- Con excepción del caso previsto en el artículo 237, in fine de la Ley de Sociedades.- **ARTICULO DECIMO SEXTO:** Las Asambleas sesionarán validamente con el quorum fijado por los artículos 243 y 244 de la Ley 19550, según la clase de Asamblea convocada y materias que deba tratar, con excepción del quorum de la asamblea extraordinaria en segunda convocatoria, que no trate los supuestos contemplados en el artículo 244 in fine, que se considerará constituida cualquiera sea el número de acciones con derecho a votos presentes.- Las resoluciones serán tomadas en todos los casos por mayoría absoluta de los votos presentes que puedan emitirse en la respectiva decisión, salvo en los supuestos especiales contemplados en el artículo

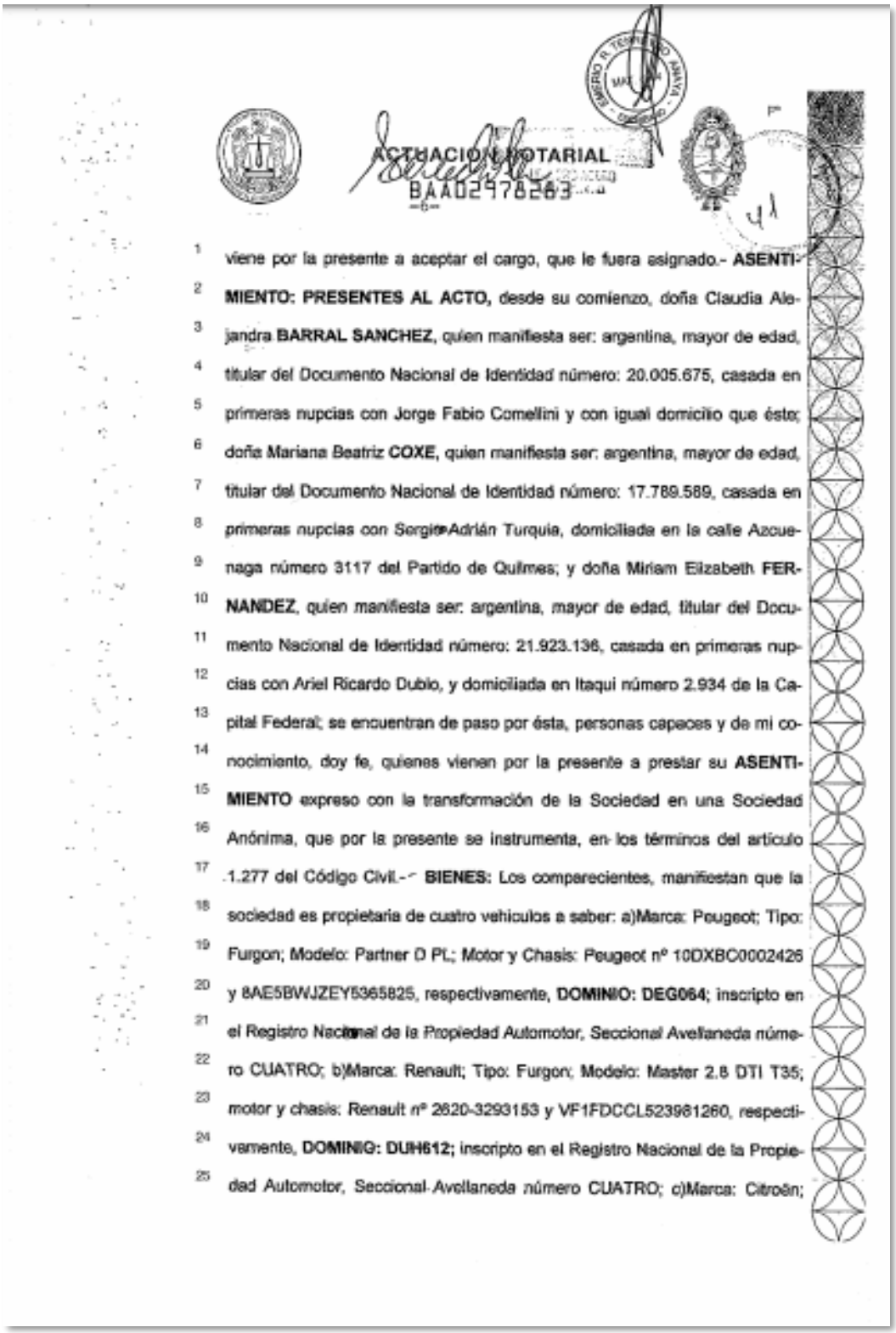


ACTUACION NOTARIAL
BAA02978282
-5-

244 in fine, que deberán tomarse por la mayoría fijada en el mismo.- **ARTICULO DECIMO SEPTIMO:** Para asistir a las Asambleas, los accionistas deben cursar comunicación para que se los inscriba en el Libro de Asistencia, con no menos de tres días hábiles de anticipación al de la fecha fijada para la misma.- Los accionistas pueden hacerse representar en las Asambleas, siendo suficiente el mandato por instrumento privado, con la firma certificada en forma judicial, notarial o bancaria.- **ARTICULO DECIMO OCTAVO:** El ejercicio social cierra el día 31 de Diciembre de cada año.- A esa fecha se confeccionarán los estados contables conforme a las normas técnicas sobre la materia y a las disposiciones legales y reglamentarias en vigencia.- La Asamblea puede modificar la fecha de cierre del ejercicio, inscribiendo la resolución pertinente en la Direccion Provincial de Personas Jurídicas.- De las ganancias realizadas y liquidas, se destinará: a)El cinco por ciento de las mismas para el fondo de reserva legal, hasta que el mismo alcance el veinte por ciento del capital social; b)La parte que la Asamblea destine a remuneración de los Directores y de la Sindicatura, en su caso; c)El saldo, en todo o en parte, como dividendo a los accionistas o a fondos de reserva facultativos o de previsión o al destino que destine la Asamblea.- Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción y prescriben a favor de la Sociedad a los tres años, contados desde que fueron puestos a disposición de los accionistas.- **LIQUIDACION.- ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO:** En caso de disolución de la Sociedad, la misma podrá ser liquidada por el Directorio, o por uno o más liquidadores, designados por la Asamblea, bajo la vigilancia del Síndico si lo hubiere. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre

BAAD2978282

los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones.- **APARTADO II.- INTEGRACION DEL CAPITAL:** Los otorgantes proceden a suscribir el capital social de **PESOS DIEZ MIL**, en la siguiente proporción: Jorge Fabio **COMELLINI, SIETE MIL** acciones, que representan **SIETE MIL PESOS**; don Sergio Adrián **TURQUIA, UN MIL QUINIENTAS** acciones, que representan **UN MIL QUINIENTOS** pesos.-Y don Ariel Ricardo **DUBLO, UN MIL QUINIENTAS** acciones, que representan **UN MIL QUINIENTOS** pesos.- Dichas acciones son ordinarias, nominativas, no endosables de un voto por acción.- El Capital se encuentra totalmente suscripto e integrado.- **APARTADO III.- DESIGNACION DE DIRECTORIO:** Se designa para integrar el Directorio: Presidente: Jorge Fabio **COMELLINI**.- Directores titulares: Sergio Adrian **TURQUIA** y Ariel Ricardo **DUBLO**.- Director Suplente: Jorge **COMELLINI**.- Los integrantes del Directorio presentes, aceptan en forma expresa el cargo, para los cuales han sido designados.- **APARTADO IV.- CONSTITUCION DE DOMICILIO LEGAL:** El domicilio legal de la Sociedad será en la calle Hernán Cortés número 104, de la Localidad de Avellaneda, Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires.- No habiendo más asuntos que tratar se dá por terminada la presente reunión de socios, siendo las dieciocho horas del día indicado ut-supra".- Hay tres firmas ilegibles.- **ES TRANSCRIPCION FIEL**, doy fe.- **ACEPTACION DE CARGO: PRESENTE AL ACTO**, desde su comienzo, don Jorge **COMELLINI**, quien manifiesta ser: argentino, mayor de edad, casado en primeras nupcias con Elsa Elena Bestel, titular del Documento Nacional de Identidad número 4.887.588, domiciliado en la calle General Paz número 15, piso sexto, departamento "A" de Avellaneda, se encuentra de paso por ésta, persona capaz y de mi conocimiento, doy fe, quien

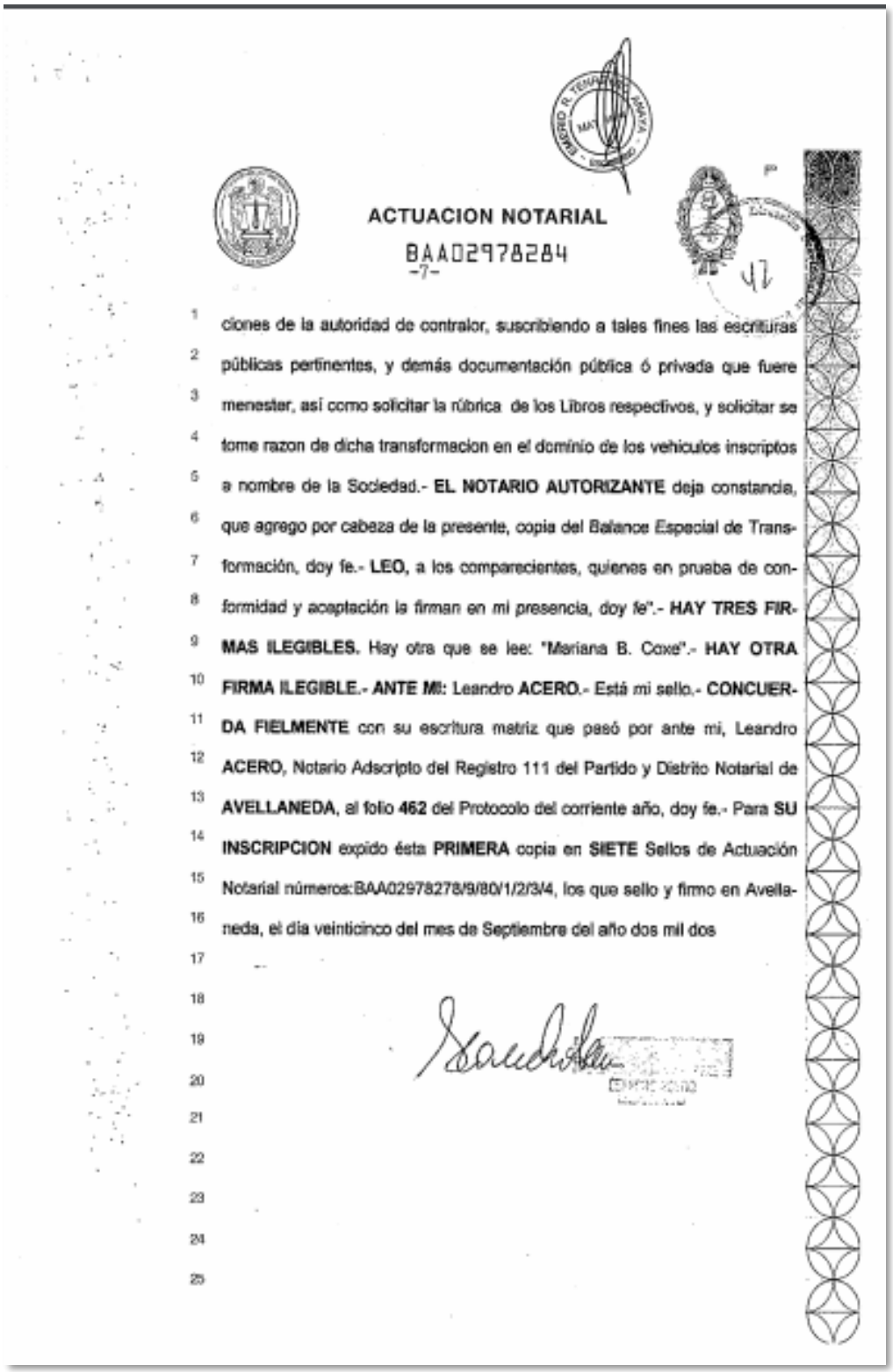


ACTUACION NOTARIAL
BAA02978263
-6-

viene por la presente a aceptar el cargo, que le fuera asignado.- **ASENTIMIENTO: PRESENTES AL ACTO,** desde su comienzo, doña Claudia Alejandra **BARRAL SANCHEZ,** quien manifiesta ser: argentina, mayor de edad, titular del Documento Nacional de Identidad número: 20.005.675, casada en primeras nupcias con Jorge Fabio Comellini y con igual domicilio que éste; doña Mariana Beatriz **COXE,** quien manifiesta ser: argentina, mayor de edad, titular del Documento Nacional de Identidad número: 17.789.589, casada en primeras nupcias con Sergio Adrián Turquia, domiciliada en la calle Azcuenaga número 3117 del Partido de Quilmes; y doña Miriam Elizabeth **FERNANDEZ,** quien manifiesta ser: argentina, mayor de edad, titular del Documento Nacional de Identidad número: 21.923.136, casada en primeras nupcias con Ariel Ricardo Dubio, y domiciliada en Itaqui número 2.934 de la Capital Federal; se encuentran de paso por ésta, personas capaces y de mi conocimiento, doy fe, quienes vienen por la presente a prestar su **ASENTIMIENTO** expreso con la transformación de la Sociedad en una Sociedad Anónima, que por la presente se instrumenta, en los términos del artículo 1.277 del Código Civil.- **BIENES:** Los comparecientes, manifiestan que la sociedad es propietaria de cuatro vehiculos a saber: a)Marca: Peugeot; Tipo: Furgon; Modelo: Partner D PL; Motor y Chasis: Peugeot nº 10DXBC0002426 y 8AE5BWJZEY5365825, respectivamente, **DOMINIO: DEG064;** inscripto en el Registro Nacional de la Propiedad Automotor, Seccional Avellaneda número CUATRO; b)Marca: Renault; Tipo: Furgon; Modelo: Master 2.8 DTI T35; motor y chasis: Renault nº 2620-3293153 y VF1FDCCL523981260, respectivamente, **DOMINIO: DUH612;** inscripto en el Registro Nacional de la Propiedad Automotor, Seccional Avellaneda número CUATRO; c)Marca: Citroën;

BAA02978283

Tipo: Furgon PLC; Modelo:Ver Fu PLC; Motor y Chasis: Citroën nº 10DXBC0003371 y 8BCMBWJZFYG006563, respectivamente, **DOMINIO: DMQ199**; inscripto en el Registro de la Propiedad del Automotor, Seccional Avellaneda número CUATRO; y d)Marca Volkswagen; Tipo: Sedan 5 Puertas; Modelo: Golf TDI; Motor y Chasis: Volkswagen nº AGR236267 y WWWZZZ1JZYW306736, **DOMINIO: CZN808**, inscripto en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional Avellaneda número CINCO.- Solicitando se oficie a los Registros respectivos a fin de que éstos, tomen nota de la transformación, en los respectivos legajos.- **SE ACREDITA TITULARIDAD** de los vehiculos a la fecha del Balance especial de Transformación con Informes de Dominio, expedidos por cada uno de los Registros donde se encuentran inscriptos los vehiculos, los referidos en a), b) y d), con fecha 13 de Septiembre y el referido en c)con fecha 19 de Septiembre, todos de éste año, de donde surge que a la fecha del mismo, los vehiculos se encontraban registrados a nombre de **"MERCOTEC S.R.L."**.- **FACULTADO PARA EL TRAMITE:** Manifiestan los comparecientes, que desobligan al autorizante de la inscripión de la presente, asumiéndola a su cargo y otorgar **PODER ESPECIAL** a favor del Presidente del Directorio y/o Escribano Leandro **ACERO**, y/o Notaria María Enriqueta **FONTAN** y/o María Clara **ACERO** y/o Matias Luis Enrique **SANCHEZ FONTAN**, para que actuando en forma conjunta, separada, alternada o indistintamente, puedan realizar cuantos trámites fueren necesarios a los fines de peticionar, tramitar y obtener la inscripción de la presente, en la Inspección General de Justicia, Registro Público de Comercio, inclusive para formalizar las modificaciones, aclaratorias, rectificatorias que fueren menester como consecuencia de vistas y observa-



ACTUACION NOTARIAL

BAA02978284

-7-

ciones de la autoridad de contralor, suscribiendo a tales fines las escrituras públicas pertinentes, y demás documentación pública ó privada que fuere menester, así como solicitar la rúbrica de los Libros respectivos, y solicitar se tome razon de dicha transformacion en el dominio de los vehiculos inscriptos a nombre de la Sociedad.- **EL NOTARIO AUTORIZANTE** deja constancia, que agrego por cabeza de la presente, copia del Balance Especial de Transformación, doy fe.- **LEO,** a los comparecientes, quienes en prueba de conformidad y aceptación la firman en mi presencia, doy fe".- **HAY TRES FIRMAS ILEGIBLES.** Hay otra que se lee: "Mariana B. Coxe".- **HAY OTRA FIRMA ILEGIBLE.- ANTE MI:** Leandro **ACERO.**- Está mi sello.- **CONCUERDA FIELMENTE** con su escritura matriz que pasó por ante mi, Leandro **ACERO,** Notario Adscripto del Registro 111 del Partido y Distrito Notarial de **AVELLANEDA,** al folio **462** del Protocolo del corriente año, doy fe.- Para **SU INSCRIPCION** expido ésta **PRIMERA** copia en **SIETE** Sellos de Actuación Notarial números:BAA02978278/9/80/1/2/3/4, los que sello y firmo en Avellaneda, el dia veinticinco del mes de Septiembre del año dos mil dos

BAA02978284

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Dirección Provincial de Personas Jurídicas
Inscripto en la Matrícula 41.147 de Sociedades Comerciales
bajo el N° 15.169 por Cambio de denominación
a Laboratorios Tecnológicos de Latinoamérica S.A.
en la DIRECCION REGISTRAL - La Plata 29/11/02

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS
EL PRESENTE SE COMPLEMENTA CON LOS
INSTRUMENTOS QUE EN COPIA COLUMNA ORDENO
SURGEN LA RESOLUCION DE ESTA DIRECCION
NUMERO 3.125 DE FECHA 28/11/02
DIRECCION DE REGISTROS.-

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

El origen de Corplab se remonta al año 1994, con una empresa familiar, que bajo el nombre de Mercotec, comienza a brindar servicio de análisis de contaminantes ambientales a las industrias de la Provincia de Buenos Aires, hasta que en 1998 llega a ser el primer laboratorio certificado bajo normas ISO 9001 del país, abriendo las puertas a grandes empresas y proyectos ambientales a nivel nacional.

En el año 2000 se presenta el primer plan estratégico de Mercotec, que lo impulsa hacia mercados externos, allí la empresa cambia su nombre a Corporación Laboratorios Ambientales de Latinoamérica (Corplab).

A partir de ese momento el crecimiento veloz y el éxito fue posicionando a Corplab al frente de la industria en Latinoamérica:

Desde el año 2002 consolida su presencia en Perú, inicialmente con laboratorios en las ciudades de Lima, y luego en Pisco y Arequipa.

En 2004 se instala un laboratorio en Quito, Ecuador para brindar servicios a las empresas petroleras de la región.

En el año 2005 se inaugura un laboratorio ambiental modelo de 1.200 m² en Buenos Aires, fortaleciendo su presencia desde el año 2009 con un laboratorio en la provincia de San Juan para satisfacer las demandas de la industria minera.

En este mismo año se inaugura un laboratorio en la ciudad de São Paulo y un año después se adquiere un laboratorio en la ciudad de Salvador, Bahía. Las superficies de los laboratorios en Brasil se quintuplicaron en los últimos años para hacer frente al crecimiento en el mercado brasilero.

Su staff de más de 500 personas trabaja desde sus laboratorios en 7 países ubicados en toda Latinoamérica procesando más de 160.000 muestras al año y siendo el único laboratorio del mercado con una cuádruple certificación simultánea en Argentina, Brasil, Perú y Ecuador, con el reconocimiento del International Laboratory Accreditation Cooperation e International Accreditation Forum: ISO 17025, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001.

En diciembre del 2012 Corplab anuncia que se ha completado la integración con ALS en Latinoamérica.

ALS es uno de los mayores y más diversificados proveedores de servicios analíticos, con laboratorios estratégicamente ubicados alrededor del mundo. Posee operaciones en más de 350 localidades en 55 países y en 6 continentes.

Con más de 13.000 colaboradores el Grupo ALS apostó al crecimiento en la región a través de su integración con Corplab. Al sumarse a las operaciones ya existentes de ALS en Perú, Chile y México, la entidad combinada constituye el mayor grupo de laboratorios medio-ambientales en Latinoamérica

El futuro depara a la compañía numerosos desafíos para mantener sus operaciones y brindar servicios que cumplan con los mayores estándares de calidad nivel mundial a la vez que construye una posición competitiva y duradera.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

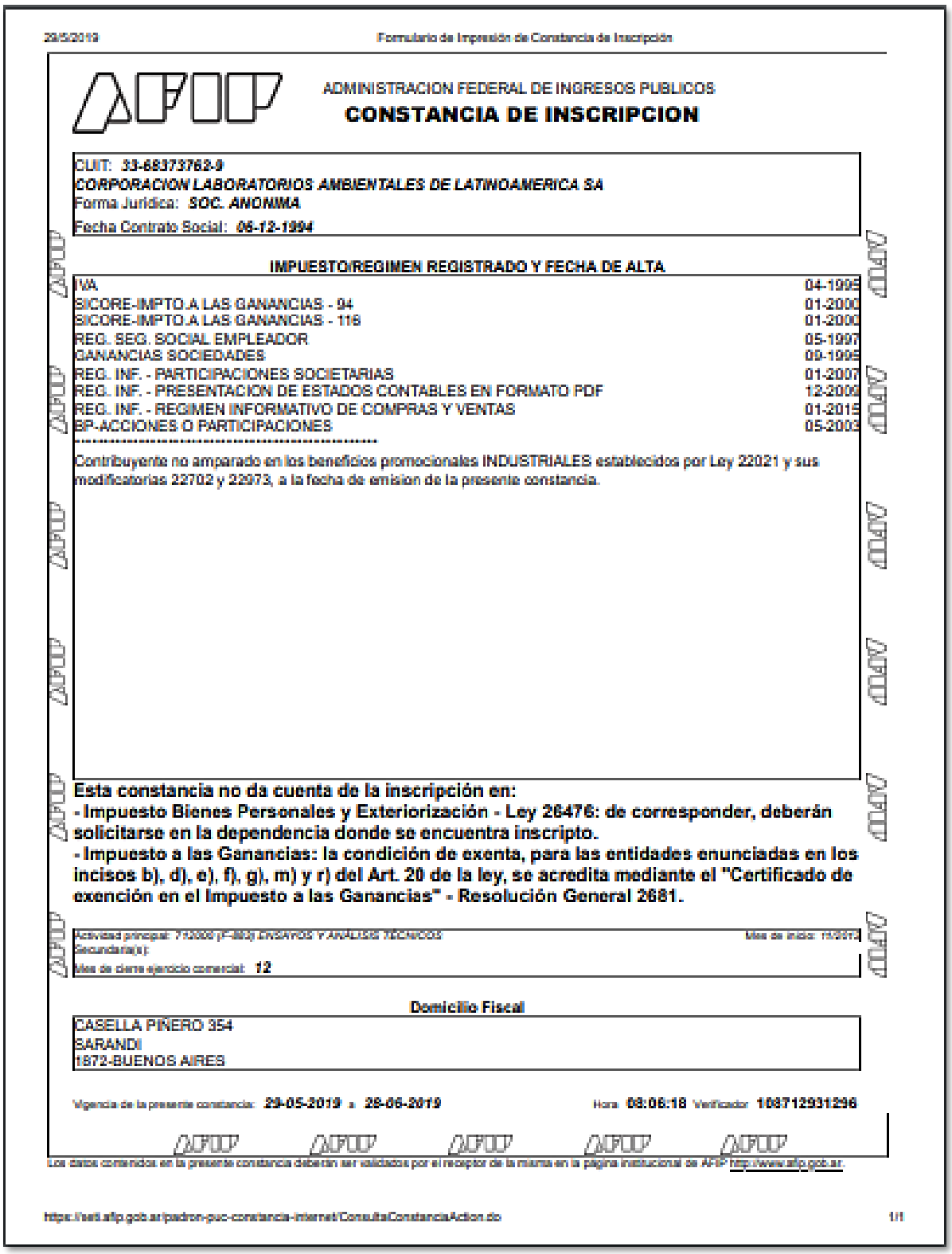
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

La empresa no proveyó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



29/5/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: *33-68373762-9*
CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***06-12-1994***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

IVA	04-1995
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1997
GANANCIAS SOCIEDADES	09-1995
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 743000 (F-883) ENSAYOS Y ANALISIS TECNICOS — Mes de inicio: 10/2013
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

Domicilio Fiscal

CASELLA PIÑERO 354
SARANDI
1872-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **29-05-2019** a **29-06-2019** Hora: **08:06:18** Verificador: **168712931298**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do 1/1

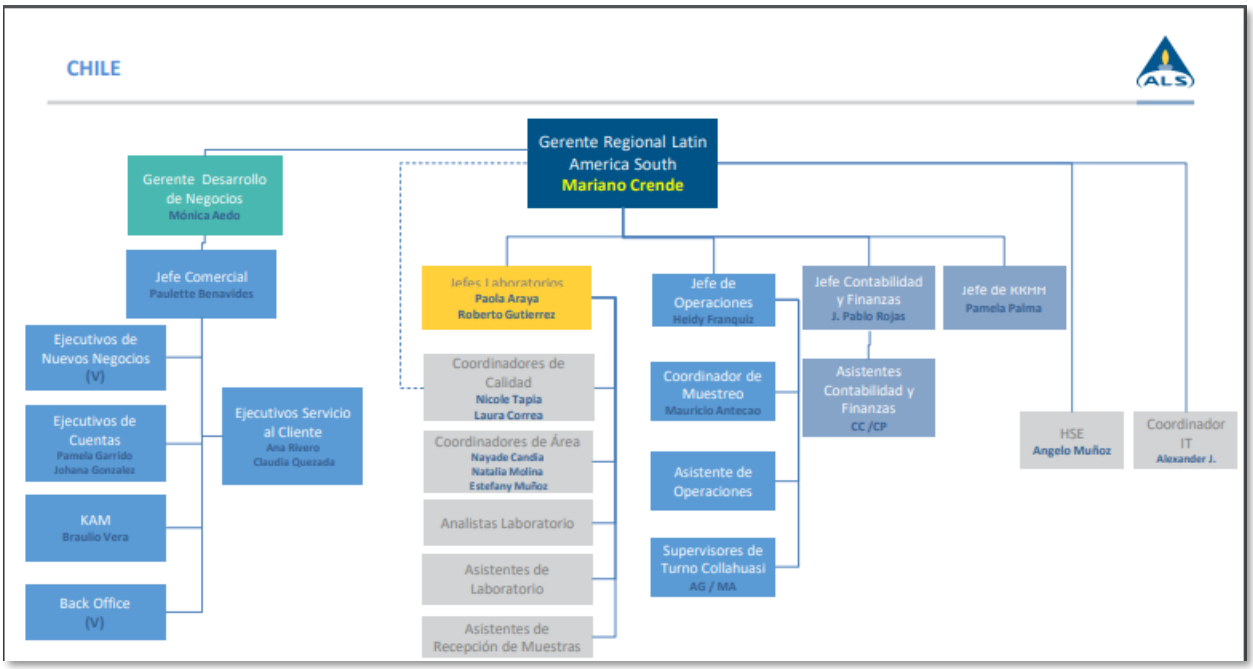
Fuente: Empresa.

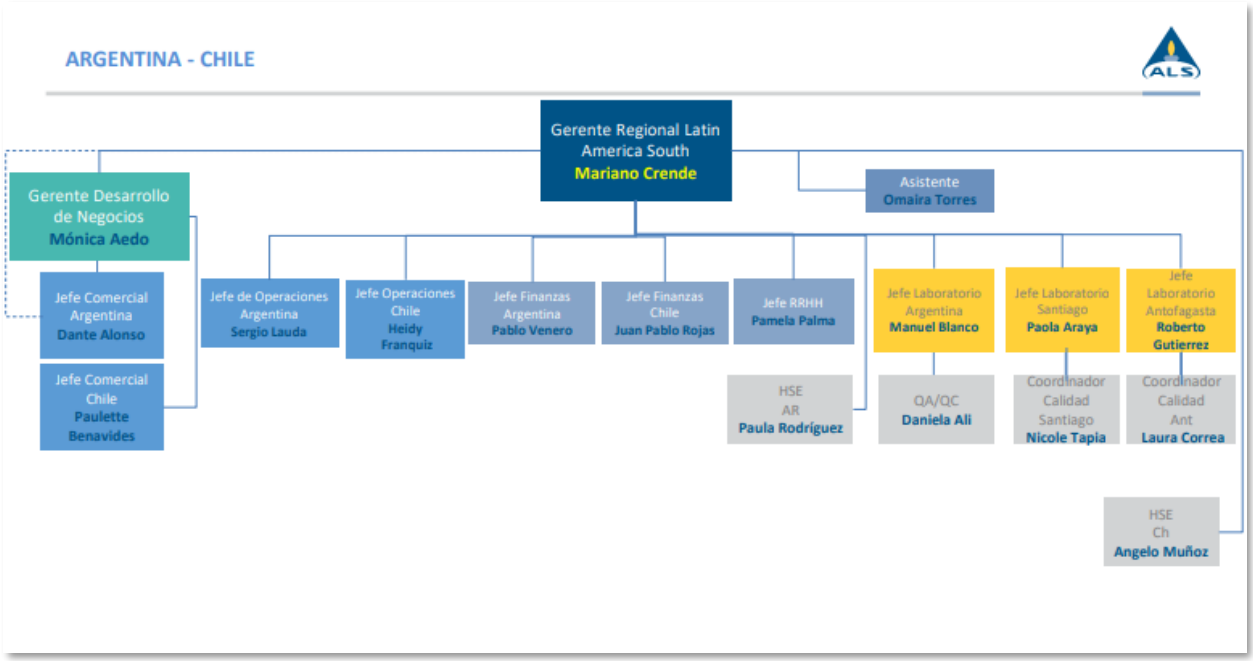
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

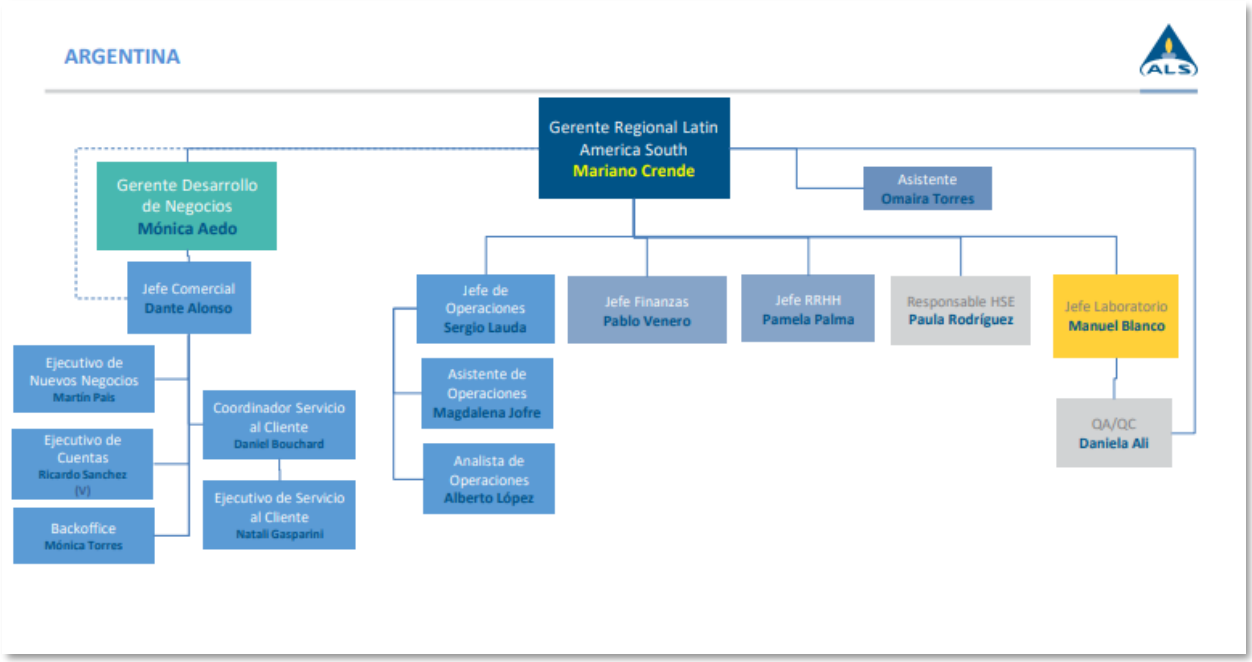
SE DENOMINÓ MERCOTEC S.R.L.

Fuente: Medios Externos de consulta

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA







Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
ALS SOUTH AMERICAN HOLDINGS PTY LTD	Australia	942964518	99
MIELONAS	Uruguay	216592910015	1

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

La empresa no proveyó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
Crende, Mariano Adrián	Argentina	20-25615116-3	Gerente General
Venero, Pablo Martin Esteban	Argentina	20-17595150-5	Gerente De Intendencia Y Apoderado

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

CRENDE MARIANO ADRIAN - 20256151163

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

84

CRENDE MARIANO ADRIAN

FECHA NACIMIENTO:	16/11/1976
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	238 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2016

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	1
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0

DOMICILIOS

DOMICILIO:
MANNY ESQ VELAZQUEZ, BELEN DE ESCOBAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
SAN ISIDRO AV. 4231 PISO:11 DPTO:E, (1429), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
MANNY 0, (1625), ESCOBAR, BUENOS AIRES
AVENIDA DEL LIBERTADOR 3042 PISO 2 DEPARTAMENTO A, (1638), VICENTE LOPEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
ISLANDIA 2400 LOTE 53, (1623), INGENIERO

FISCALES

MONOTRIBUTO	E LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA (07/2018)
CLAE	INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LAS CIENCIAS EXACTAS Y NATURALES N.C.P.

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

VENERO PABLO MARTIN ESTEBAN - 20175951505

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

82.4

VENERO PABLO MARTIN ESTEBAN

FECHA NACIMIENTO:	26/12/1965
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	273 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2003

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
L.M.CAMPOS 3021, SARANDI, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
CARLOS SEMINARIO 1383 PISO:5 DPTO:18, (1870), AVELLANEDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
CAMPOS GRAL LUIS MARIA 3021, (1872), SARANDI, AMBA SUR

FISCALES

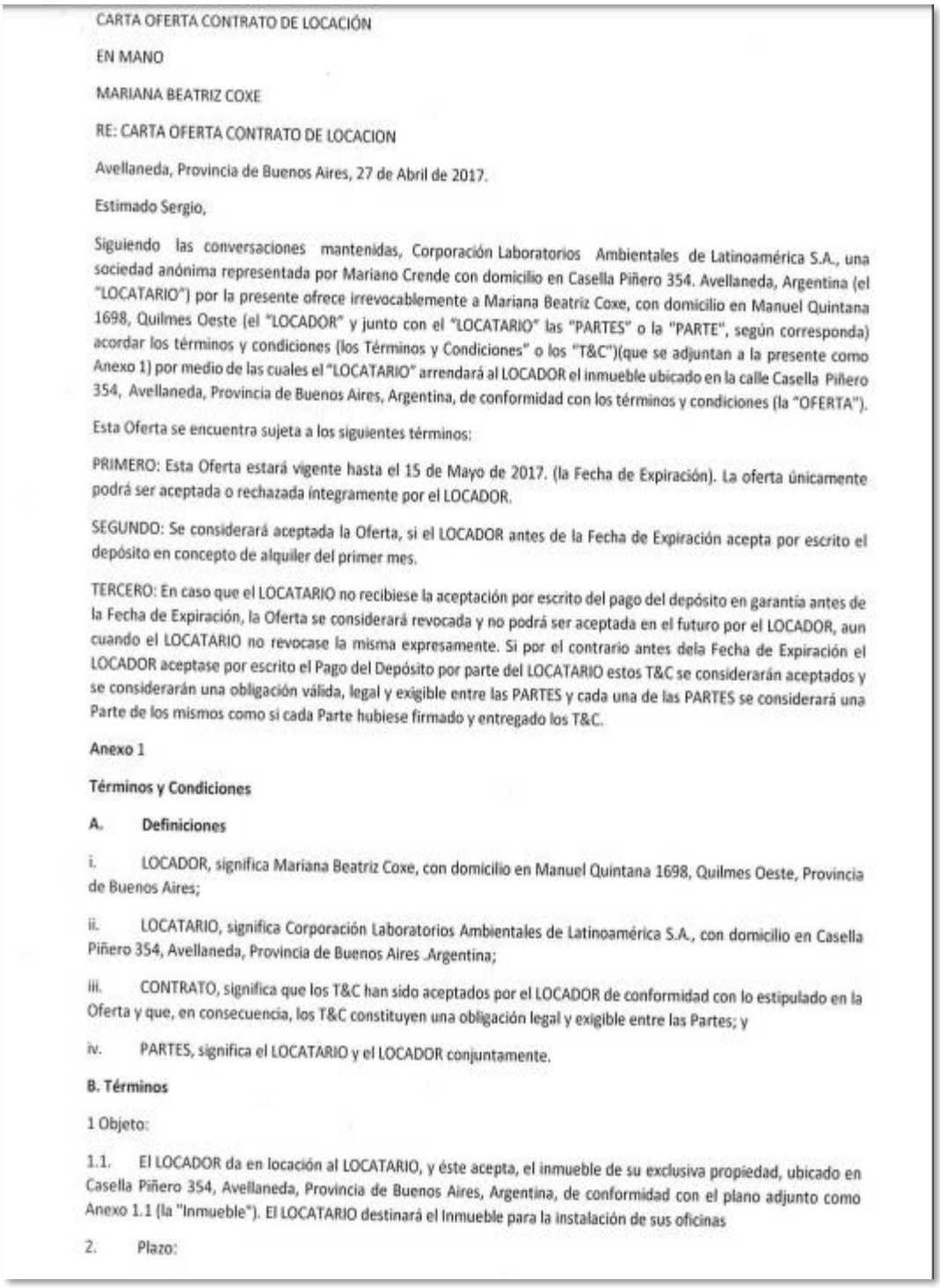
EMPLEADO DE	CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA (07/2018)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



CARTA OFERTA CONTRATO DE LOCACIÓN

EN MANO

MARIANA BEATRIZ COXE

RE: CARTA OFERTA CONTRATO DE LOCACION

Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, 27 de Abril de 2017.

Estimado Sergio,

Siguiendo las conversaciones mantenidas, Corporación Laboratorios Ambientales de Latinoamérica S.A., una sociedad anónima representada por Mariano Crende con domicilio en Casella Piñero 354. Avellaneda, Argentina (el "LOCATARIO") por la presente ofrece irrevocablemente a Mariana Beatriz Coxe, con domicilio en Manuel Quintana 1698, Quilmes Oeste (el "LOCADOR" y junto con el "LOCATARIO" las "PARTES" o la "PARTE", según corresponda) acordar los términos y condiciones (los Términos y Condiciones" o los "T&C")(que se adjuntan a la presente como Anexo 1) por medio de las cuales el "LOCATARIO" arrendará al LOCADOR el inmueble ubicado en la calle Casella Piñero 354, Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, Argentina, de conformidad con los términos y condiciones (la "OFERTA").

Esta Oferta se encuentra sujeta a los siguientes términos:

PRIMERO: Esta Oferta estará vigente hasta el 15 de Mayo de 2017. (la Fecha de Expiración). La oferta únicamente podrá ser aceptada o rechazada íntegramente por el LOCADOR.

SEGUNDO: Se considerará aceptada la Oferta, si el LOCADOR antes de la Fecha de Expiración acepta por escrito el depósito en concepto de alquiler del primer mes.

TERCERO: En caso que el LOCATARIO no recibiese la aceptación por escrito del pago del depósito en garantía antes de la Fecha de Expiración, la Oferta se considerará revocada y no podrá ser aceptada en el futuro por el LOCADOR, aun cuando el LOCATARIO no revocase la misma expresamente. Si por el contrario antes dela Fecha de Expiración el LOCADOR aceptase por escrito el Pago del Depósito por parte del LOCATARIO estos T&C se considerarán aceptados y se considerarán una obligación válida, legal y exigible entre las PARTES y cada una de las PARTES se considerará una Parte de los mismos como si cada Parte hubiese firmado y entregado los T&C.

Anexo 1

Términos y Condiciones

A. Definiciones

i. LOCADOR, significa Mariana Beatriz Coxe, con domicilio en Manuel Quintana 1698, Quilmes Oeste, Provincia de Buenos Aires;

ii. LOCATARIO, significa Corporación Laboratorios Ambientales de Latinoamérica S.A., con domicilio en Casella Piñero 354, Avellaneda, Provincia de Buenos Aires .Argentina;

iii. CONTRATO, significa que los T&C han sido aceptados por el LOCADOR de conformidad con lo estipulado en la Oferta y que, en consecuencia, los T&C constituyen una obligación legal y exigible entre las Partes; y

iv. PARTES, significa el LOCATARIO y el LOCADOR conjuntamente.

B. Términos

1 Objeto:

1.1. El LOCADOR da en locación al LOCATARIO, y éste acepta, el inmueble de su exclusiva propiedad, ubicado en Casella Piñero 354, Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, Argentina, de conformidad con el plano adjunto como Anexo 1.1 (la "Inmueble"). El LOCATARIO destinará el Inmueble para la instalación de sus oficinas

2. Plazo:

2.8.2 Rodados

Rodados a Nombre de la Empresa

Dominio	Titular	Marca	Modelo	Tipo
NPO615	CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA	Toyota	Hilux 4x4 Cabina doble	Pick-up
NPO616	CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA	Toyota	Hilux 4x4 Cabina simple	Pick-up
NPO617	CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA	Toyota	Hilux 4x4 Cabina doble	Pick-up
AD499UL	CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA	Fiat	Nuevo Fiorino 1.4	Furgoneta

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 11/01/2012

POR 1 DIA - Modificación. Resolución 3/12/2009. Capital Social Anterior: $ 840.000. Capital Social Actual: $ 1.000.000. Aumento de: $ 160.000. Leandro Acero, Notario. L.P. 118.073

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	ISC	01/04/2018	31/03/2021
2	ISO 14001	ISC	01/04/2018	31/03/2021
3	ISO 17025	OAA	11/07/2018	-
4	OHSAS 18001	ISC	01/04/2018	31/03/2021

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	12	5	6	23
2018	12	5	6	23
2019	13	5	6	24

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	1	0	0	1
2018	3	0	0	3
2019	3	0	0	3

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

Life Sciences

ALS Corplab Life Sciences está compuesto de cuatro áreas de análisis: Medio ambiente, Alimentos, Electrónicos y salud animal. ALS Corplab Life Sciences es líder en servicios de análisis globales y completos. Son expertos en análisis microbiológicos, físicos y químicos.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 19	$ 4 627 108	$ 2 167 346	PESOS
Febrero 19	$ 4 566 369	$ 2 507 243	PESOS
Marzo 19	$ 5 412 726	$ 2 428 367	PESOS
Abril 19	$ 6 039 812	$ 2 904 777	PESOS
Mayo 19	$ 5 677 316	$ 2 892 582	PESOS
Junio 19	$ 4 971 457	$ 2 527 715	PESOS
Total	**$ 31 294 788**	**$ 15 428 030**	**PESOS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no proveyó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no proveyó información.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	QUÍMICA FÉNIX	30-70796722-2	ARGENTINA	$ 267 516	PESOS
2	AIR LIQUIDE	30-50085213-1	ARGENTINA	$ 989 338	PESOS
3	OMNILAB	30-69123649-4	ARGENTINA	$ 780 206	PESOS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BFU	Argentina	30-68485575-8	$ 12 000 000	PESOS
2	PLUSPETROL	Argentina	30-67822401-0	$ 8 000 000	PESOS
3	MINERA ANDINA DEL SOL	Argentina	30-68234719-4	$ 8 000 000	PESOS
4	TGS	Argentina	30-70961245-6	$ 4 000 000	PESOS
5	EYSA	Argentina	30-71057917-9	$ 3 000 000	PESOS
6	UTE DALKIA ASEO Y ECOLOGIA DELTACOM	Argentina	30-71551275-7	$ 2 000 000	PESOS
7	MINERA DON NICOLAS	Argentina	30-70792489-2	$ 2 300 000	PESOS
8	YPF	Argentina	30-54668997-9	$ 1 000 000	PESOS
9	SUSTENTA TYSA	Argentina	30-71138869-5	$ 800 000	PESOS
10	CEMENTOS AVELLANEDA	Argentina	30-52604779-2	$ 480 000	PESOS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	21995
Desde:	25/06/1997 - Alta de afiliación
Hasta:	30/04/1999 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GENERALI
N° de contrato:	2052
Desde:	01/05/1999 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/1999 - Cesión de cartera

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	162052
Desde:	01/12/1999 - Cesión de cartera
Hasta:	31/07/2002 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	78990
Desde:	01/08/2002 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	79436
Desde:	01/10/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	220508
Desde:	01/11/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	3358
Desde:	01/06/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIG.	HSBC	1010112595	$ 68 750	PESOS
2	SEGURO ACCIDENTES PERSONALES	FEDERACIÓN PATRONAL	125298240	$ 7 269 550	PESOS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se detectó información.

4.4 EXPORTACIONES

No se detectó información.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor[1]	Entidad[2]	Periodo[3]	Situación[4]	Monto[5]	Días de atraso[6]	Observaciones[7]
CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA S	BANCO SANTANDER RIO S.A.	06/19	1	50	N/A	-
CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA S	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	06/19	1	48	N/A	-
CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA S	YPF S.A.	06/19	1	42	N/A	-
CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA S	AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	06/19	1	35	N/A	-

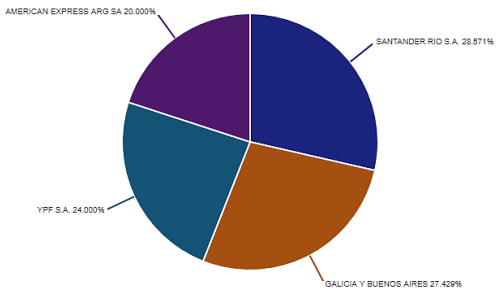
Banco	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018
YPF S.A.								
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
SANTANDER RIO S.A.	67,00	24,00	46,00	44,00	56,00	51,00	54,00	40,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	5,00	5,00	4,00	5,00	5,00	6,00	5,00	4,00
TOTAL PERIODO	72,00	29,00	50,00	49,00	61,00	57,00	59,00	44,00

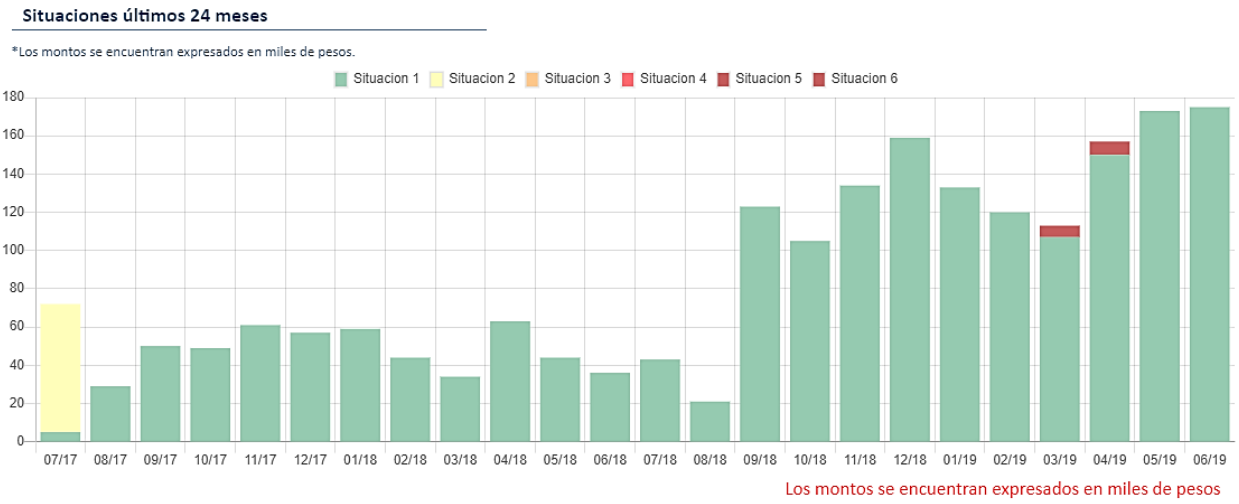
Banco	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018
YPF S.A.								
AMERICAN EXPRESS ARG SA							29,00	10,00
SANTANDER RIO S.A.	29,00	58,00	39,00	31,00	38,00	16,00	33,00	43,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	61,00	52,00
TOTAL PERIODO	34,00	63,00	44,00	36,00	43,00	21,00	123,00	105,00

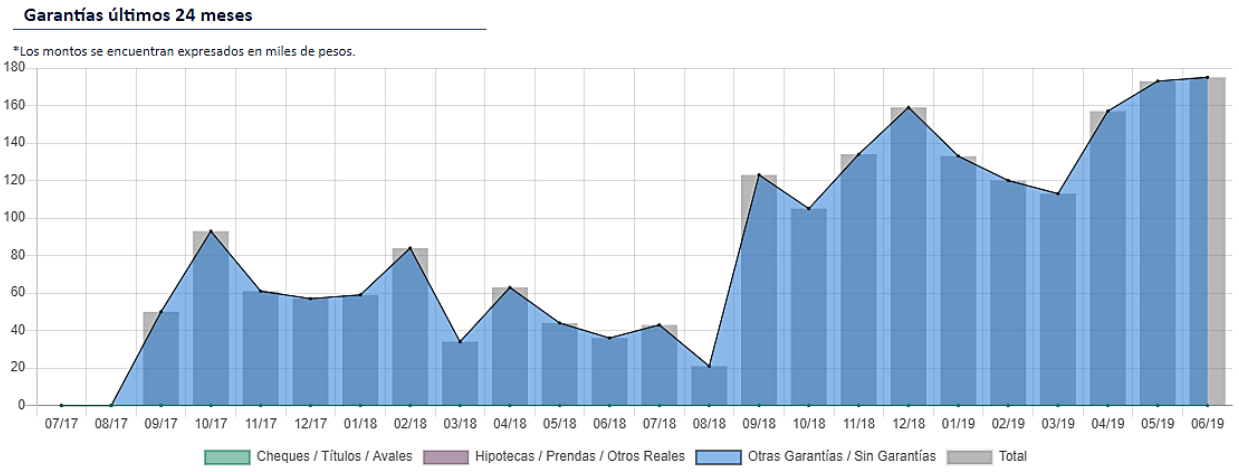
Banco	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019
YPF S.A.					26,00	70,00		42,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	8,00	38,00	4,00	7,00	6,00	7,00	37,00	35,00
SANTANDER RIO S.A.	33,00	42,00	49,00	20,00	33,00	38,00	59,00	50,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	93,00	79,00	80,00	93,00	48,00	42,00	77,00	48,00
TOTAL PERIODO	134,00	159,00	133,00	120,00	113,00	157,00	173,00	175,00

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	YPF S.A.	$ 4200	Pesos Argentinos (ARS)
2	AMERICAN EXPRESS ARG SA	$ 35 00	Pesos Argentinos (ARS)
3	SANTANDER RIO S.A.	$ 50 00	Pesos Argentinos (ARS)
4	GALICIA Y BUENOS AIRES	$ 48 00	Pesos Argentinos (ARS)
5	TOTAL PERIODO	$ 175 00	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIA SOCIEDADES	1995-09
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	2002-09
IVA	1995-04
REGIMENES DE INFORMACION	2007-01
ACTIVOS SOCIALES L.23905	1995-04
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	2003-05
SICORE-IMPO. A LAS GANANCIAS	2000-01
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	1997-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al 23/07/2019 en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	Categoría 0

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA S.A.	33683737629	9027214419	23/07/2019	IRREGULAR

Significa que existen Impuestos u otras Acreencias registrados a tu nombre, vencidos y pendientes de pago mayores a $5,00. En el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos y Agentes, además de deuda, se verifica si existe incumplimiento en la presentación de declaraciones juradas.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CORPORACION LABORATORIOS AMBIENTALES DE LATINOAMERICA SA CUIT 33683737629 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/07/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

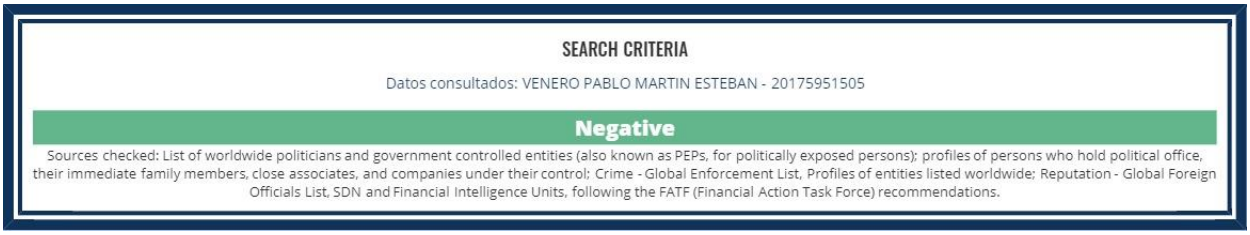
Sello Electrónico: 5f19d161-e332-4b1e-a22b-4b6778d3ec76

Ministerio de Producción y Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

Consultar Área gestión de Proveedores

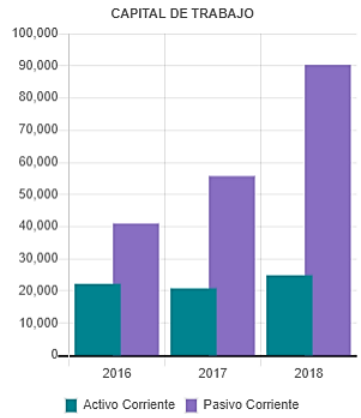
8- Estados Contables

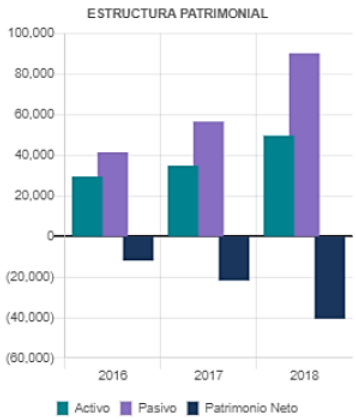
8.1 DATOS CONTABLES

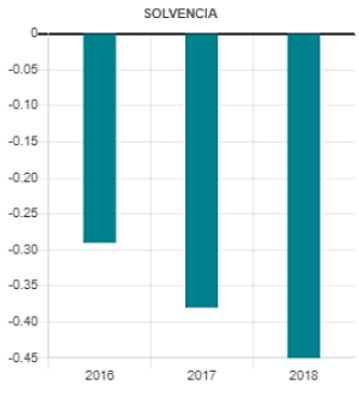
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Caja y Banco	2 525	1 134	4 611
Inversion Corriente	4 058	1 020	76
Anc Creditos Por Ventas	9 248	10 785	10 891
Otros Créditos	6 226	7 259	8 589
Bienes Cambio	201	658	752
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	22 259	20 855	24 919
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	12 139	19 617	59 370
Depreciación Acumulada	4 842	5 581	34 571
Bienes De Uso	7 297	14 036	24 799
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	7 297	14 036	24 799
Total Activo	29 556	34 891	49 718

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



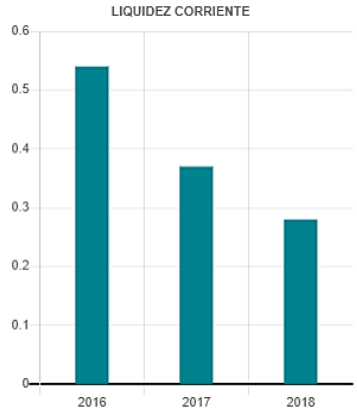


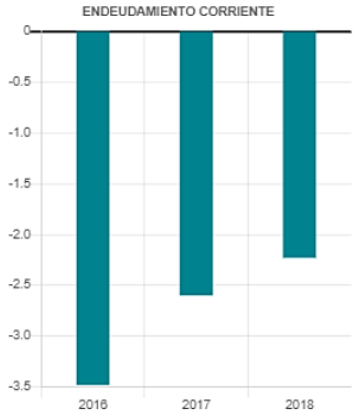


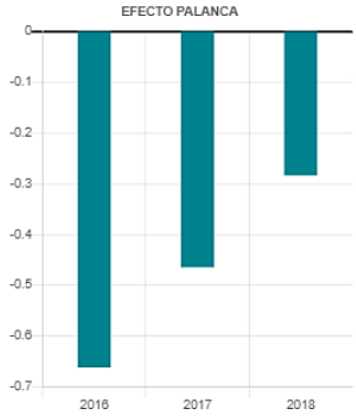
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	9 378	2 391	23 133
Prestamos (Deudas Bancarias)	722	714	152
Remuneraciones Y Cargas Sociales	5 610	2 301	3 682
Cargas Fiscales	964	666	509
Anticipos Clientes	42	0	0
Otros Pasivos	24 303	49 654	62 826
Total Pasivo Corriente	41 020	55 726	90 302
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	474	919	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	474	919	0
Total Pasivo	41 494	56 644	90 302
Capital Social	9 500	15 652	15 652
Resultados No Asignados	-21 452	-37 420	-88 015
Patrimonio Neto	-11 938	-21 753	-40 584

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



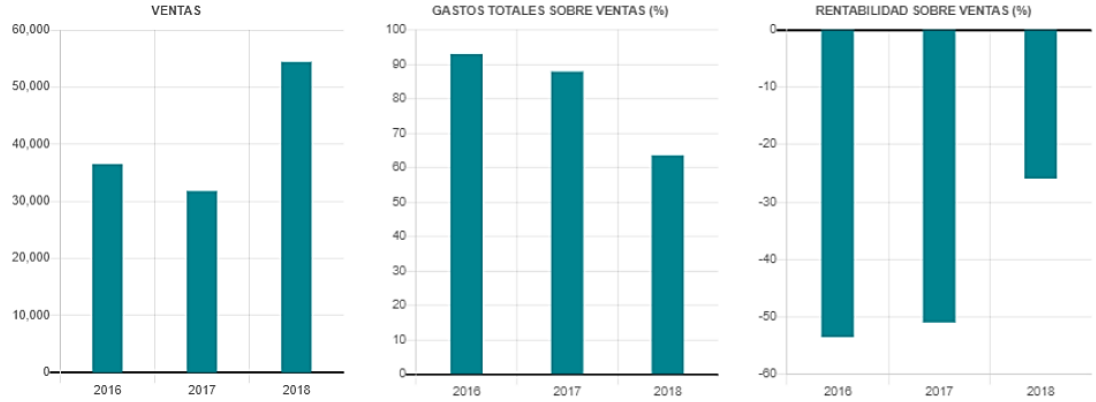




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Ventas	36 505	31 788	54 397
Compras Del Ejercicio	2 229	2 671	3 502
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	20 640	19 089	25 178
Resultado Bruto	15 866	12 699	29 220
Amortizaciones	662	739	2 059
Gastos de Comercialización	1 842	2 380	3 704
Gastos de Administración	29 606	22 263	30 842
Gastos Financieros	2 503	3 299	19
Otros Ingresos	1 840	1 942	11 990
Otros Egresos	3 307	2 909	20 740
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado	-19 552	-16 211	-14 095

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,54	0,37	0,28
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,54	0,36	0,27
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	-3,48	-2,60	-2,23
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,06	0,07	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	-0,29	-0,38	-0,45
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-18 760,96	-34 870,71	-65 383,19
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	-1,64	-1,55	-1,64
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	43,46	39,95	53,72
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	-53,56	-51,00	-25,91
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	1,64	0,75	0,35
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,24	0,91	1,09
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,00	2,26	2,19
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	-66,15	-46,46	-28,35
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,39	-0,21	-0,13
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	3,95	2,95	4,99
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	102,54	29,02	33,48
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	-0,06	-0,03	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,02	0,02	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016; 2017 y 2018 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Los EECC a Dic/18 han sido preparados aplicando el ajuste por inflación establecido por la RT N° 6 utilizando la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo por lo que sólo los Estados de Situación Patrimonial se encuentran expresados en moneda homogénea y no presentaron el Estado de Resultados en forma comparativa.

A efectos del análisis se volcaron los EECC 2016 y 2017 a valores históricos y el correspondiente al año 2018 tal como fue publicado. En consecuencia el análisis de la situación económica se realiza mayormente en forma vertical y focalizándose en los porcentajes sobre ventas.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio cerrado en 12/2018 (ajustado por inflación) alcanzaron un total de $54.397M.
- Si se ajustan de manera aproximada las ventas 2017 a valores de cierre del ejercicio 2018 en términos reales la facturación entre ambos ejercicios no mostraría una variación significativa.
- El costo directo redujo del 60.1% al 46.3% su incidencia sobre las ventas mientras que por su parte los gastos de estructura redujeron del 77.5% al 63.5% su participación siendo las erogaciones más significativas los gastos en sueldos.
- En función de lo expuesto el resultado operativo redujo su pérdida de $11.945M en 2017 (en valores históricos) a $ -5.327M en el último ejercicio (valores constantes).
- La carga financiera en el último ejercicio se redujo significativa y fue de sólo $18M.
- Se registraron otros ingresos por un total $11.990M correspondientes principalmente a intereses ganados y RECPAM.
- Se registraron otros egresos por un total de $20.740M originados en diferencias de cambio.
- El resultado final mostro una pérdida de $14.095M manteniéndose los quebrantos registrados en los últimos ejercicios

En resumen la compañía presentó una inadecuada performance económica con importantes pérdidas a nivel operativo y final que se repiten en los últimos ejercicios.

Financieros:

- Los indicadores de liquidez corriente y capital de trabajo mantuvieron valores muy ajustados siendo de 0.28 y $ -65.383M respectivamente.
- Se observa una elevada exposición financiera representando las disponibilidades inversiones y créditos sólo el 67% de las obligaciones comerciales y bancarias corrientes.
- No se registra deuda financiera relevante para el nivel de actividad.
- El EBITDA muestra un saldo negativo de $12.017M

En resumen la situación financiera a 12/2018 se muestra muy ajustada evidenciándose una acotada capacidad de generación de fondos en función de sus obligaciones aunque debe considerase que una parte importante de pasivo es con empresas vinculadas y que no registra deuda financiera relevante.

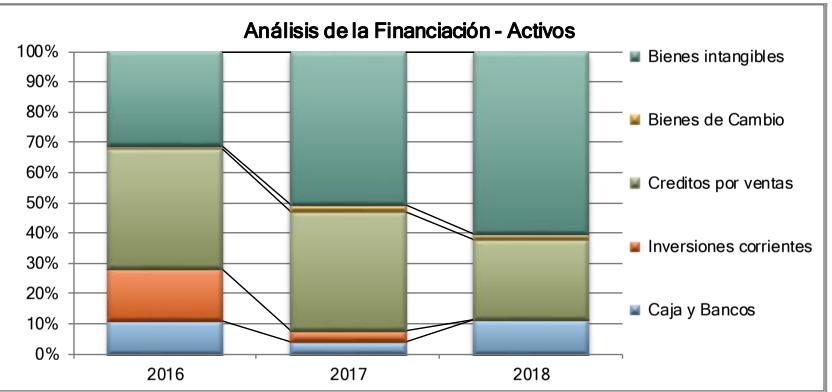
Patrimoniales:

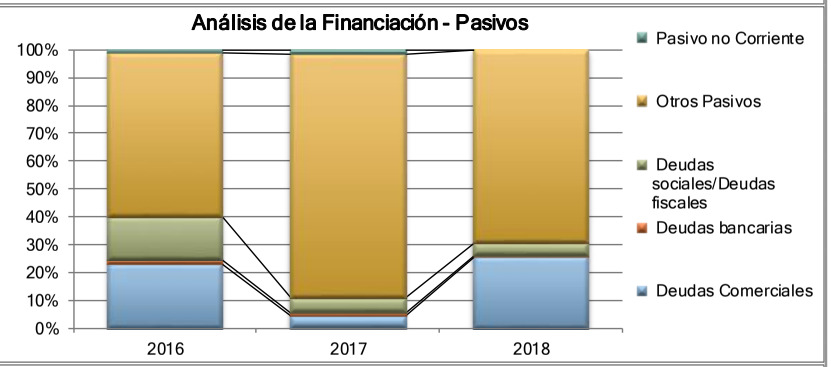
- Al igual que en los tres ejercicios anteriores el cierre del ejercicio 2018 se continuaba mostrando PN negativo que esa fecha alcanzó $ -40.584M versus $.21.753M en 2017.
- La estructura de financiamiento mostraba que la principal fuente de apalancamiento de la actividad de la empresa era la deuda comercial y diversa en ambos conformada mayormente por deuda con empresas vinculadas
- Dado que muestra PN negativo no resulta aplicable el estudio de los indicadores.

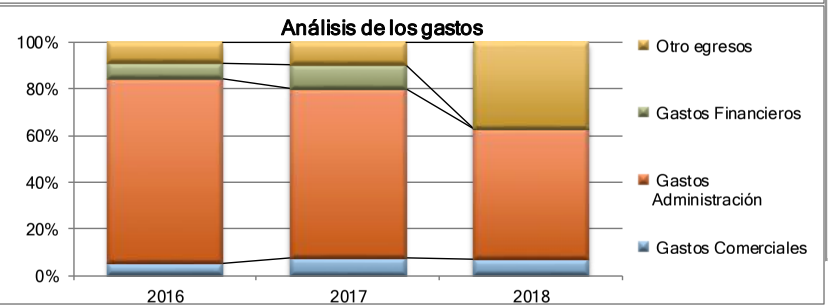
En resumen la situación patrimonial a 12/2018 se mostraba muy debilitada en función de los importantes quebrantos acumulados que se registran y tornan negativo el PN.

Períodos Analizados			2016/2017/2018

Concept	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	2.524.963	1.133.949	4.611.225
Inversiones corrientes	4.058.411	1.019.662	76.175
Creditos por ventas	9.248.124	10.784.826	10.890.763
Otros Créditos	6.226.117	7.258.755	8.588.537
Bienes de Cambio	201.277	657.820	751.983
Bienes intangibles	7.297.434	14.035.964	24.798.881
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**29.556.326**	**34.890.976**	**49.717.564**
Deudas Comerciales	9.420.911	2.390.918	23.132.828
Deudas bancarias	721.637	713.681	152.039
Deudas sociales/Deudas fiscales	6.574.068	2.967.477	4.190.839
Otros Pasivos	24.303.231	49.653.651	62.826.172
Pasivo no Corriente	474.232	918.624	-
Pasivo	**41.494.079**	**56.644.351**	**90.301.878**
Gastos Comerciales	1.841.892	2.380.465	3.703.814
Gastos Administración	29.606.304	22.263.119	30.842.397
Gastos Financieros	2.503.031	3.298.646	18.550
Otro egresos	3.306.507	2.909.313	20.740.426
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**37.257.734**	**30.851.543**	**55.305.187**



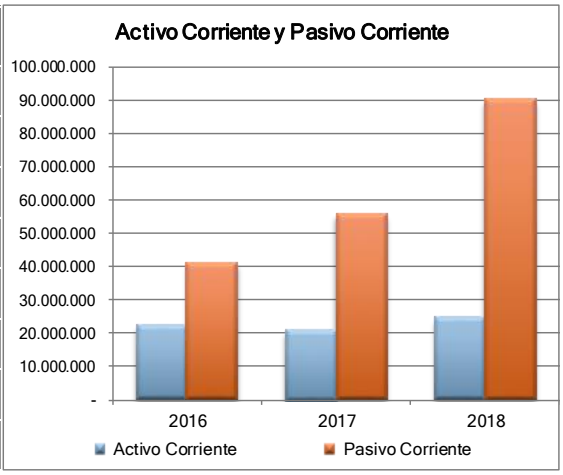




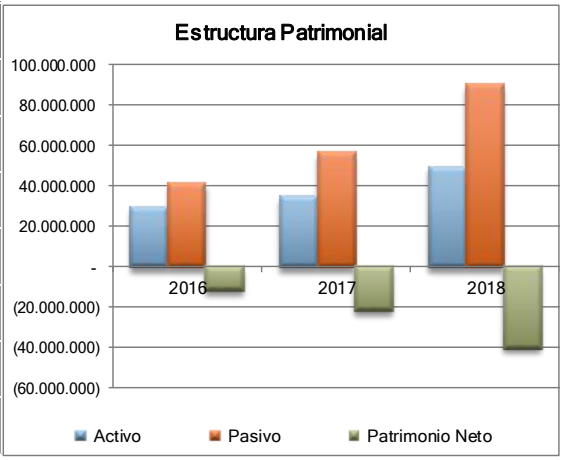
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017/2018

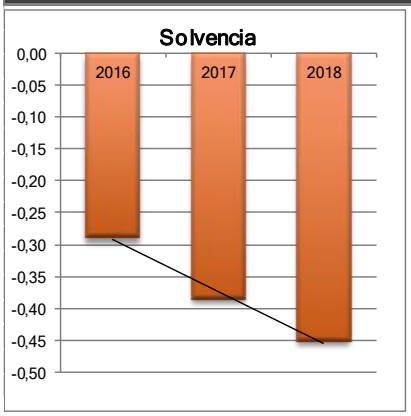
Analisis Patrimonial	dic-16	dic-17	dic-18
Solvencia	-0,29	-0,38	-0,45
Patrimonio Neto sobre Activo	-40%	-62%	-82%
Endeudamiento corriente	-3,44	-2,56	-2,23
Capital corriente	-0,63	-1,00	-1,32
Activo no Cte sobre Activo	25%	40%	50%
Financiación del activo no cte.	-1,57	-1,48	-1,64
Deuda bancaria sobre Pasivo	2%	1%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	23%	4%	26%

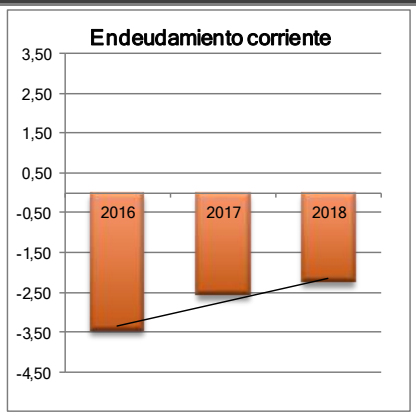


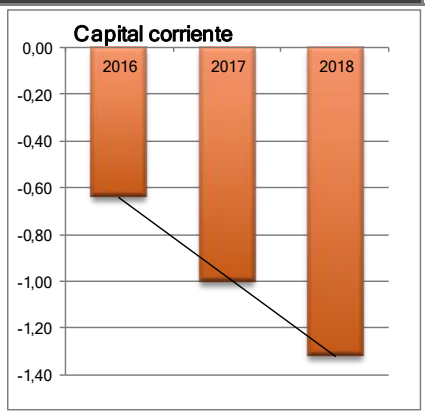
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Activo Corriente	$ 22.258.892	$ 20.855.012	$ 24.918.683
Activo no Corriente	$ 7.297.434	$ 14.035.964	$ 24.798.881
Activo	$ 29.556.326	$ 34.890.976	$ 49.717.564
Pasivo Corriente	$ 41.019.847	$ 55.725.727	$ 90.301.878
Pasivo no Corriente	$ 474.232	$ 918.624	$ -
Pasivo	$ 41.494.079	$ 56.644.351	$ 90.301.878
Patrimonio Neto	$ -11.937.753	$ -21.753.375	$ -40.584.314



Trends





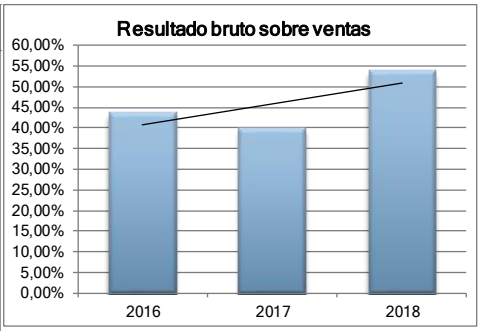


Importes Expresados en Miles de Pesos

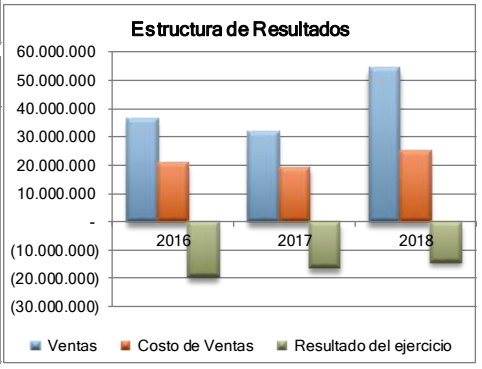
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2016/2017/2018

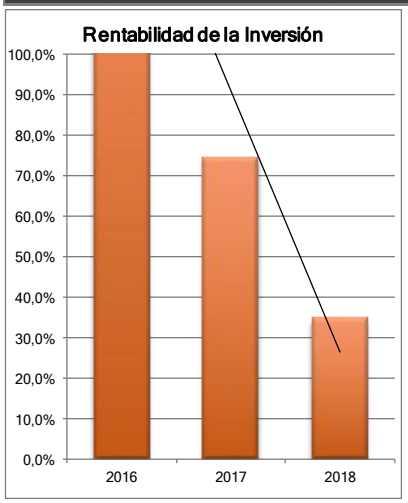
Análisis de rentabilidad	dic-16	dic-17	dic-18
Rentabilidad de la inversión total	163,8%	74,5%	34,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	142,8%	59,4%	34,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-57,7%	-37,0%	-28,3%
Resultado bruto sobre ventas	43,5%	39,9%	53,7%
Rentabilidad sobre Ventas	-53,6%	-51,0%	-25,9%
Costo del financiamiento	6,0%	5,8%	0,0%
Rentabilidad del capital	-205,8%	-103,6%	-90,1%

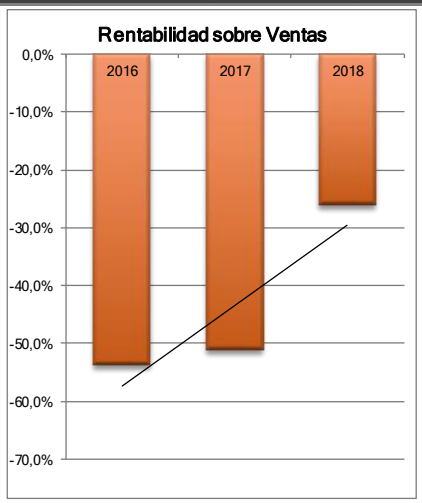


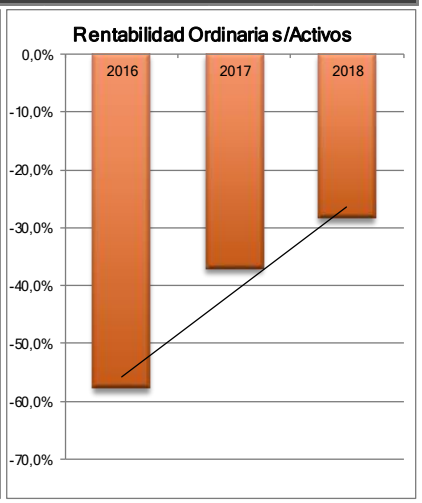
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Ventas	$ 36.505.484	$ 31.787.742	$ 54.397.396
Costo de Ventas	$ 20.639.817	$ 19.089.026	$ 25.177.743
Resultado del ejercicio	$ -19.551.946	$ -16.211.298	$ -14.095.325
EBITDA/Ventas	-0,45	-0,38	-0,22
EBITDA/Intereses	-6,55	-3,69	-647,85



Trends





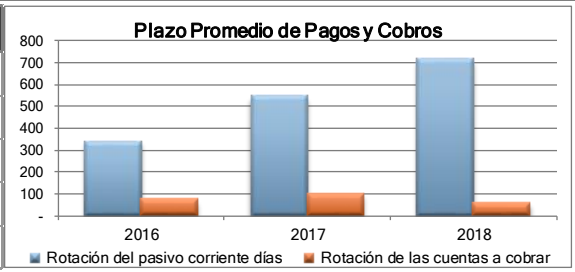


Importes Expresados en Miles de Pesos

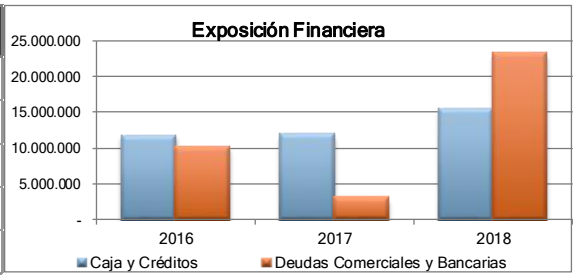
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2016/2017/2018

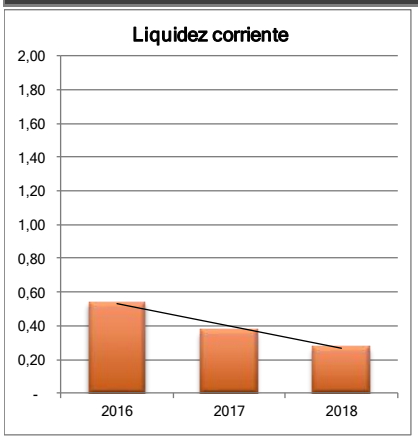
Analisis Financiero	dic-16	dic-17	dic-18
Liquidez corriente	0,54	0,37	0,28
Liquidez acida	0,54	0,36	0,27
Rotación del pasivo corriente días	342	549	716
Rotación de las cuentas a cobrar	76	102	60
Efecto Palanca	-0,66	-0,46	-0,28

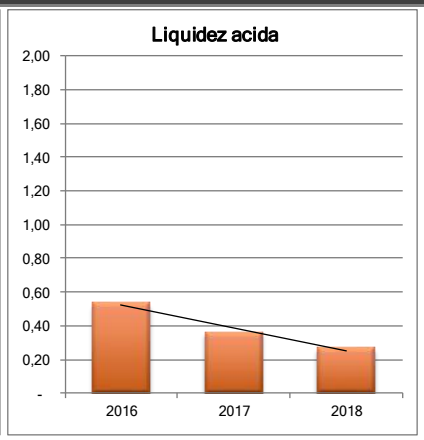


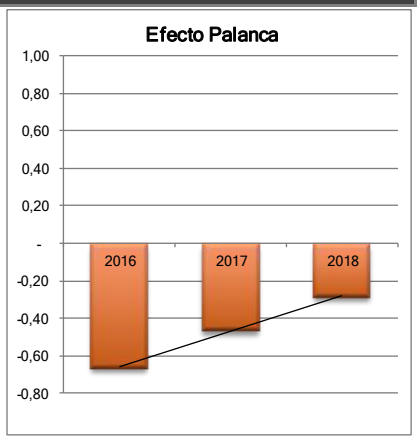
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	2.524.963	1.133.949	4.611.225
Creditos por ventas	9.248.124	10.784.826	10.890.763
Deudas Comerciales	9.420.911	2.390.918	23.132.828
Deudas bancarias	721.637	713.681	152.039
Deuda Financiera s/ P.Neto	-0	-0	-0

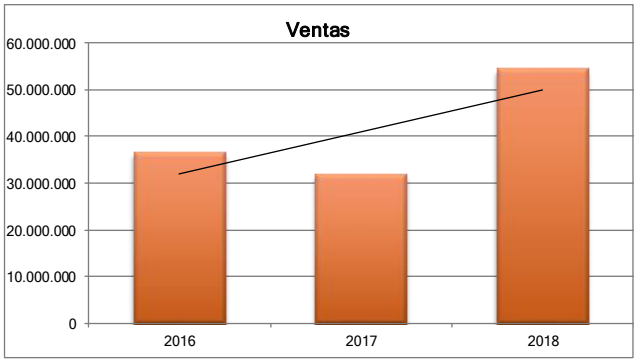


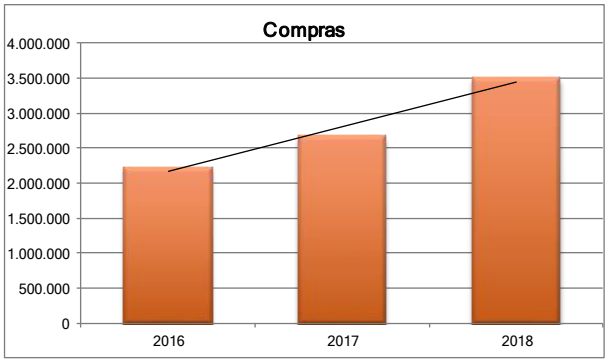
Trends







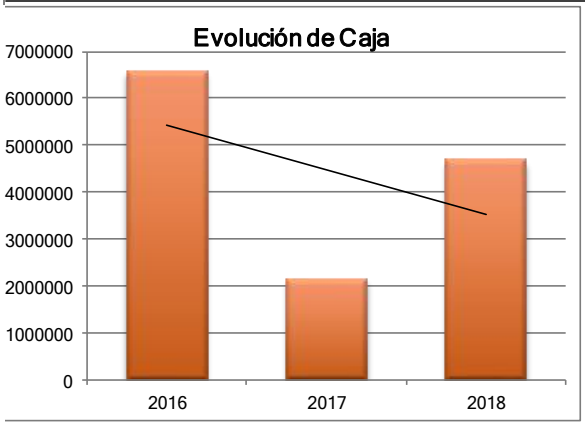


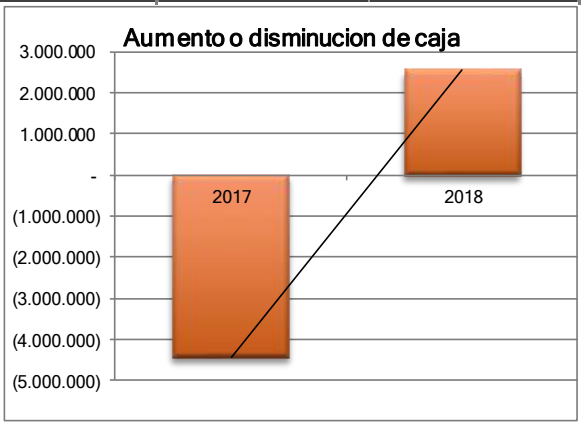


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-17**	**dic-18**
Resultado del ejercicio	**$ -16.211.298,00**	**$ -14.095.325,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 739.328,00	$ 2.059.240,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -15.471.970,00**	**$ -12.036.085,00**
Variación de créditos por ventas	$ -1.536.702,00	$ -105.937,00
Variación de otros créditos	$ -1.032.638,00	$ -1.329.782,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -456.543,00	$ -94.163,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -7.029.993,00	$ 20.741.910,00
Variación de deudas sociales	$ -3.308.747,00	$ 1.380.631,00
Variación de deudas fiscales	$ -297.844,00	$ -157.269,00
Variación de otras deudas	$ 25.794.812,00	$ 12.253.897,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -3.339.625,00**	**$ 20.653.202,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 244.056,00	$ -4.735.614,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 6.151.620,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -7.477.858,00	$ -12.822.157,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -4.421.807,00**	**$ 3.095.431,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -7.956,00	$ -561.642,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -4.429.763,00**	**$ 2.533.789,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	4.533.116,3	$	S/Patrimonio Neto	-	$
Compras Mensuales	291.830,2	$	S/Capital de Trabajo	-	$
Modo de Cobro s/Balance	73	días	S/Activos Líquidos	-	$
Modo de Pago s/Balance	618	días	S/Variables Combinadas	-	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	- 0,41	1	Liquidez corriente	ratio	0,34	1
Endeudamiento corriente	ratio	- 2,49	1	Liquidez acida	ratio	0,33	2
Capital corriente	%	-113,4%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	618	1
Activo no Cte sobre Activo	%	43,7%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	73	10
Financiación del activo no cte.	ratio	- 1,59	1	Efecto Palanca	ratio	- 0,39	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	19,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	64,0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	57,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-34,9%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	14	10
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	74	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	1,07	1
Costo del financiamiento	%	2,4%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	-110,8%	1	37,46			
EBITDA/Ventas	%		1				
EBITDA/Intereses	%		10				

