DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SIM INGENIERÍA S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								x				
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90,0%**	**7,5**
Resultado Final		**8,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

SIM INGENIERÍA S.R.L. es una una empresa dedicada a la prestación de servicios de arquitectura, ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico .Brinda servicios de capacitación, consultoría y búsqueda y selección de personal para la industria empresas industriales y de servicios. Su Contrato Social data del 21/11/2003.

Sus socios accionistas no registran antecedentes negativos.

La compañía declara un empleado y doce subcontratados. Cumple con regularidad con su obligaciones laborales y previsionales. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 05/2019 .Su operatoria bancaria es normal.

Según lo informado por la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro presenta incumplimientos que ubican a la analizada en Categoría 2 (Deuda entre $5000 y $25.000).

No registra eventos negativos de prensa ni compliance.

Del análisis de los Estados Contables cerrados al 31.12.17 la compañía exhibió una satisfactoria gestión económica con menores niveles de retorno operativo y final en términos de facturación con respecto a los obtenidos en el año anterior.

Los ingresos del año 2017 ascendieron a $ 3.350M reflejando un aumento interanual del 40% ($ 2.392M en el 2016).

En cuanto a los principales indicadores, la liquidez corriente disminuyó de 2.79 a 1.62 el capital de trabajo exhibió un monto de $ 886M (3% mayor al del período precedente).

Patrimonialmente la situación se considera aceptable a pesar del aumento del nivel de endeudamiento. La solvencia descendió de 1.99 a 0.75. Como aspecto débil debe señalarse la elevada volatilidad del patrimonio neto.

En vista de los expuesto si bien no se detectan eventos que impidan operar normalmente con la analizada , se sugiere operar con cautela y analizar el ejercicio 2018 a fin de corroborar si los índices evolucionan favorablemente .

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$3.350.030**	**$5.927.318**
Límite de compra	**$1.005.009**	**$1.778.195**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 19
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27
RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 05/2018 AL 04/2019 27

7- COMPLIANCE 28

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL

Razón Social	SIM INGENIERÍA S.R.L.
Cuit	33-70894501-9
Domicilio	Suipacha 745, Piso 5º Dto. B, C.A.B.A.
Teléfonos	011 5368 6664/5
CODIGO C.L.A.E.	711009
Fecha de Contrato Social	21-11-2003
Actividad	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.
Forma Juridica	Sociedad de Responsabilidad Limitada
Inscr. D.P.P.J.	Nº 67115
Fecha Ins. R.P.C.	El 19/02/2004
Capital	$4 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	1 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	E. Adrogue 1387, Of. 21, Adrogue, Buenos Aires.
Otros Domicilios	Juan Benito Blanco 780, Plaza Business Center, Montevideo, Uruguay.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de arquitectura, ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.

Su Contrato Social data del 21/11/2003.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Visión

“Brindar todo nuestro conocimiento, capacidad y profesionalismo a través de soluciones calificadas en gestión y formación, permitiendo aumentar la rentabilidad de la empresa y la calidad de los recursos humanos que la integra.”

Misión

“Ser una empresa altamente reconocida en Latinoamérica por su calidad de servicio y compromiso con el desarrollo de nuestros clientes, procurando brindar soluciones integrales de alto valor agregado, a través de:”

- Formación y desarrollo de los recursos humanos.
- Desarrollo de metodologías y técnicas de alta especialización.
- Implementación de herramientas tecnológicas.

Valores

- Orientación al cliente
- Orientación a resultados
- Calidad profesional y trabajo en equipo
- Innovación
- Integridad y transparencia

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

14/5/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***33-70894501-9***
SIM INGENIERIA S.R.L.
Forma Jurídica: ***S.R.L.***
Fecha Contrato Social: ***21-11-2003***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2006
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2004
IVA	10-2004

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

SUIPACHA 745 Piso:5 Dpto:B
1008-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***14-05-2019*** a ***13-06-2019*** Hora **13:28:09** Verificador **106729269376**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 638233

CUIT 33-70894501-9	Contribuyente: SIM INGENIERIA SRL	Sede: 902
Anticipo: 201902	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 21/03/2019 - 17:13:10 ante AFIP, Nº de Transacción 654860333	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$0,00	$9.678,84	$0,00	$9.678,84	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$0,00	$28.319,00	$0,00	$28.319,00	$0,00	$0,00
903	CATAMARCA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$0,00	$411,55	$0,00	$411,55	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$2,29	$0,00	$2,29	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$0,00	$68,26	$0,00	$68,26	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$48,52	$0,00	$48,52	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$120,05	$0,00	$120,05	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$0,00	$6.041,96	$0,00	$6.041,96	$0,00	$0,00
917	SALTA	$0,00	$110,74	$0,00	$110,74	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$0,00	$302,77	$0,00	$302,77	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$1.441,39	$0,00	$1.441,39	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$0,00	$1.388,85	$0,00	$1.388,85	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$751,75	$0,00	$751,75	$0,00	$0,00
923	TIERRA DEL FUEGO	$0,00	$4,60	$0,00	$4,60	$0,00	$0,00
924	TUCUMAN	$0,00	$16.903,86	$0,00	$16.903,86	$0,00	$0,00
Totales		$0,00	$65.594,43	$0,00	$65.594,43	$0,00	$0,00

El que suscribe fernanda christensen, DNI Nro.: 27278243740 en carácter de SOCIO GERENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	33-70894501-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	742109	739757
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

SIM INGENIERIA S.R.L.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-23600453-9 **Entidad Exenta** NO

Versión 1501000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	2.609.781,47	b Total Pasivo	1.488.129,72	c Total Patr. Neto	1.121.651,75

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.)	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.)	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	296.507,30	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	-52.802,67	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	243.704,63	0,00
d Resultado impositivo	243.704,63	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	243.704,63	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	85.296,62	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E.)	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		85.296,62	u Saldo previo al Cómputo Credeb		85.296,62
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		85.296,62
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	49.035,71	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		36.260,91
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		85.296,62	ac Retenciones y/o Percepciones	41.709,80	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		85.296,62	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	46.330,63	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	51.779,52	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	c Suma ing. en forma no bancaria	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133370894501912201773957

e605d2991552d154a22121bbbd4831b7

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL		CUIT Nº: 33708945019	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: SIM INGENIERIA S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 21/03/2019	Hora: 16:03
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 654831257	MD5: 83b2f835dd39c48c2b86ca257ede8f40
		Período: 201902	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 0.00
Total del Crédito Fiscal		$ 5644.49
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 5644.49
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 5644.49
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 72133.28
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 72556.55
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 144689.83
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
FERNANDA CECILIA CHRISTENSEN	Argentina, Diagonal Brown 1254 1D Adrogue, BsAs	27824374	95
MARTÍN E CHRISTENSEN	Argentina, Soler 343 Adrogue, BsAs	24204616	5

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	T&C TRAINING AND CONSULTING	Uruguaya, Juan Benito Blanco 780, Montevideo	217259200015	Relacionada

Fuente: Empresa.

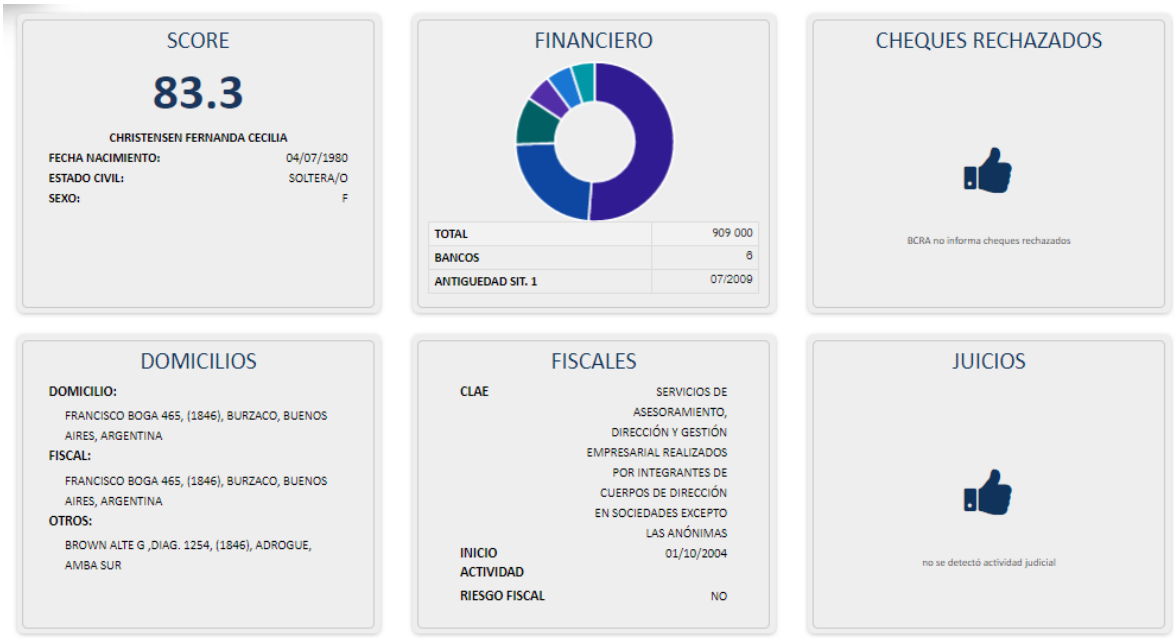
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
FERNANDA CECILIA CHRISTENSEN	Argentina, Diagonal Brown 1254 1ro D Adrogue	27824374	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

FERNANDA CECILIA CHRISTENSEN



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	0	2	1	3
2017	0	1	1	2
2018	0	0	1	**1**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	12	0	1	13
2018	12	0	1	13
2019	11	0	1	**12**

Fuente: Empresa.

8/1/2019 Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S,U,S,S,

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-70894501-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	1
Suma de Rem. 1:	25.500,00
Suma de Rem. 2:	25.500,00
Suma de Rem. 3:	25.500,00
Suma de Rem. 4:	25.500,00
Suma de Rem. 5:	25.500,00
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	25.500,00
Suma de Rem. 9:	25.500,00
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social:

SIM INGENIERIA S.R.L.

Nro. Verificador: 093988

Domicilio Fiscal: SUIPACHA 745 5 B CAPITAL FEDERAL V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	0,00
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**0,00**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	0,00
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	0,00
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**0,00**
b1 - Total de contribuciones	0,00
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	0,00
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	24.792,20
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	24.792,20
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	24.792,20

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	1	0,60
Remun. con ART	25.500,00	1.665,15
L.R.T. total a pagar		**1.665,75**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	1 - 11,28
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**11,28**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde
Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 0,00

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**0,00**
301 - Aportes de Seguridad Social	**0,00**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.665,75**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**11,28**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SIM Ingeniería, es una empresa de servicios de capacitación, consultoría y búsqueda y selección de personal para la industria empresas industriales y de servicios, con más de doce años de presencia en el mercado argentino y latinoamericano.

El área de consultoría se especializa en la optimización de procesos, desarrollo de herramientas de gestión, administración y finanzas, gestión organizacional y sistemas informáticos.

El servicio de búsqueda y selección de personal fue la respuesta a una reiterada necesidad del mercado y hemos respondido aportando la experiencia recogida en nuestros años de actividades.

Nuestro último desarrollo es un área que apunta a brindar con alta competitividad servicios a pequeñas y medianas empresas en temas como: la gestión administrativa financiera, seguridad, higiene y medio ambiente, planeamiento y control de la producción.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2018	92 000	56 736	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2018	208 558	90 368	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2018	339 357	88 931	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 2018	327 280	82 576	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	664 643	196 519	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	400 972	190 544	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	697 405	105 525	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 2018	504 631	186 822	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 2018	683 195	88 692	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 2018	1 306 516	93 802	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 2018	135 463	102 754	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 2018	567 298	58 401	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**5 927 318**	**1 341 670**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes	Ventas	Compras	Unidad	Moneda
Octubre	12500	N/I	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre	15850	N/I	N/I	Dólares U.S.A. (USD)
Octubre	54000	N/I	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no aportada.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	YPF SA	Argentina	30546689979	290 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	Oldeoductos del Valle	Argentina	30658840165	1 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	Acindar	Argentina	30501199253	160 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	Cerro Vanguardia	Argentina	30618725320	200 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	Pampa Energía	Argentina	30526552659	100 000	Pesos Argentinos (ARS)
6	Alicorp	Argentina	30708266430	100 000	Pesos Argentinos (ARS)
7	Arcor	Argentina	30502793175	90 000	Pesos Argentinos (ARS)
8	Bunge	Argentina	30700869918	60 000	Pesos Argentinos (ARS)
9	Yamana	Argentina	30677262466	60 000	Pesos Argentinos (ARS)
10	AES	Argentina	30663461113	60 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	126640
Desde:	01/03/2006 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	160087
Desde:	01/04/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	215553
Desde:	01/08/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	601280
Desde:	01/02/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

Información no aportada.

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa.

5- Situación Bancaria

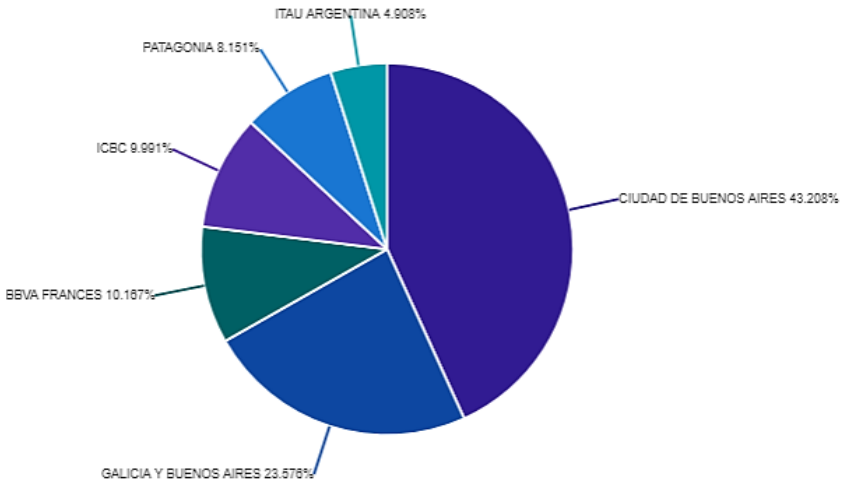
5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
SIM INGENIERIA S.R.L.	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	03/19	1	493	N/A	-
SIM INGENIERIA S.R.L.	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	03/19	1	269	N/A	-
SIM INGENIERIA S.R.L.	BBVA BANCO FRANCES S.A.	03/19	1	116	N/A	-
SIM INGENIERIA S.R.L.	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	03/19	1	114	N/A	-
SIM INGENIERIA S.R.L.	BANCO PATAGONIA S.A.	03/19	1	93	N/A	-
SIM INGENIERIA S.R.L.	BANCO ITAU ARGENTINA S.A.	03/19	1	56	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.



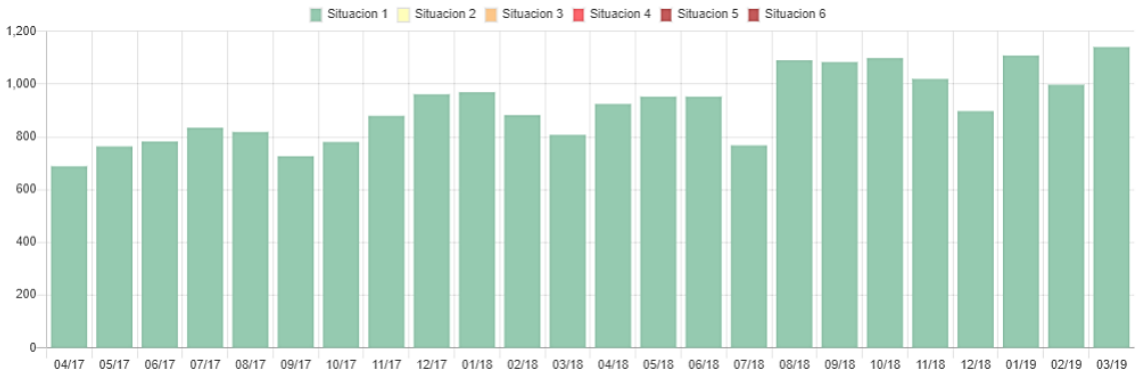
Banco	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017
PATAGONIA							90,00	124,00
BBVA FRANCES		95,90	92,00	88,00	156,00	153,00	123,00	117,00
ITAU ARGENTINA	51,40	63,40	93,20	96,00	94,00	90,00	89,00	84,00
ICBC	148,50	152,40	143,60	128,00	97,00	97,00	74,00	81,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	170,40	146,40	142,80	180,00	171,00	114,00	149,00	133,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	318,80	306,00	311,20	343,00	301,00	273,00	256,00	341,00
TOTAL PERIODO	**689,10**	**764,10**	**782,80**	**835,00**	**819,00**	**727,00**	**781,00**	**880,00**

Banco	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018
PATAGONIA	133,00	128,00	125,00	122,00	115,00	114,00	112,00	105,00
BBVA FRANCES	133,00	97,00			75,00	120,00	144,00	108,00
ITAU ARGENTINA	86,00	80,00	82,00	82,00	79,00	76,00	75,00	
ICBC	65,00	182,00	181,00	175,00	162,00	165,00	158,00	144,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	175,00	164,00	161,00	114,00	206,00	191,00	182,00	180,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	370,00	319,00	334,00	315,00	288,00	287,00	282,00	231,00
TOTAL PERIODO	**962,00**	**970,00**	**883,00**	**808,00**	**925,00**	**953,00**	**953,00**	**768,00**

Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
PATAGONIA	105,00	133,00	138,00	121,00	120,00	111,00	86,00	93,00
BBVA FRANCES	144,00	90,00	108,00	137,00	79,00	65,00		116,00
ITAU ARGENTINA	50,00	55,00	67,00	47,00	51,00	57,00	62,00	56,00
ICBC	139,00	150,00	145,00	131,00	123,00	119,00	114,00	114,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	188,00	183,00	209,00	207,00	178,00	280,00	267,00	269,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	465,00	473,00	432,00	377,00	347,00	477,00	469,00	493,00
TOTAL PERIODO	**1 091,00**	**1 084,00**	**1 099,00**	**1 020,00**	**898,00**	**1 109,00**	**998,00**	**1 141,00**

Situaciones últimos 24 meses

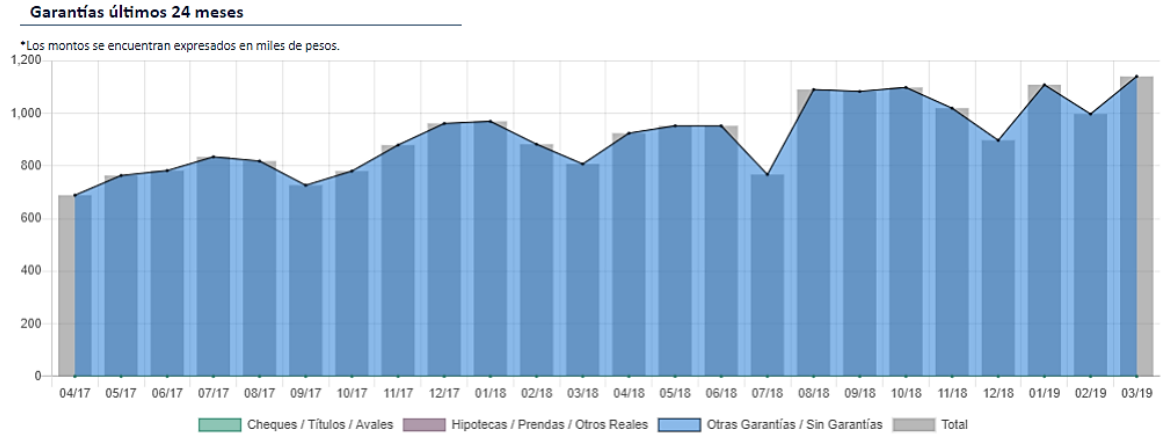
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA Francés	50 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	Banco Galicia	174 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	Banco ciudad	609 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2006
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2004
IVA	10-2004

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **14/05/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 2**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **14/05/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos:
Inmobiliario
Automotores
Ingresos Brutos
Sellos
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 15/03/2019 y no obre constancia de pago de la misma. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o mas dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que:
Registren excenciones vigentes
Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1
Las columnas de Intimaciones en Curso o Juicios en Curso indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 05/2018 AL 04/2019

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
05/2018	SI	-	-	PAGO
06/2018	SI	-	-	PAGO
07/2018	SI	-	-	PAGO
08/2018	SI	-	-	PAGO
09/2018	SI	-	-	PAGO
10/2018	SI	-	-	PAGO
11/2018	SI	-	-	PAGO
12/2018	SI	-	-	PAGO
01/2019	SI	-	-	PAGO
02/2019	SI	-	-	PAGO
03/2019	SI	-	-	PAGO
04/2019	SI	-	-	PAGO

Fuente: AFIP.

SIM INGENIERIA S.R.L., con CUIT 33-70894501-9, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 14/05/2019.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SIM INGENIERIA S.R.L. CUIT 33708945019 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 14/05/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 36c62a10-8b72-44e4-87a7-48378cbd0317

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATEA

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SIM INGENIERÍA S.R.L.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados FERNANDA CECILIA CHRISTENSEN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARTÍN E CHRISTENSEN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados T&C TRAINING AND CONSULTING

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

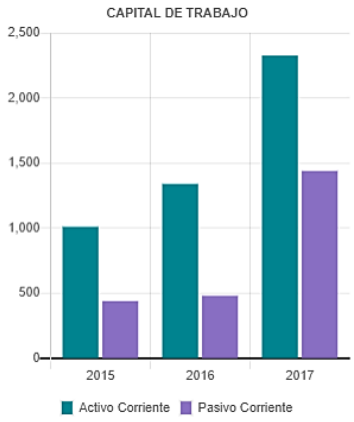
8- Estados Contables

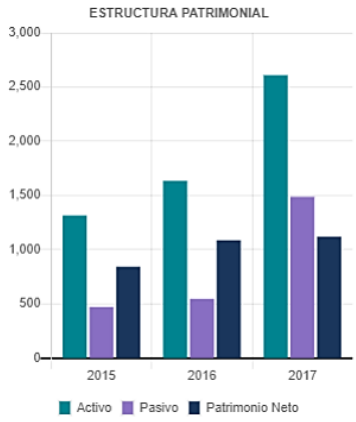
8.1 DATOS CONTABLES

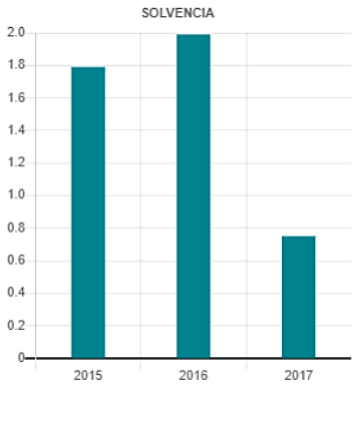
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	716	1 121	1 669
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	218	85	507
Otros Créditos	77	133	150
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	1 010	1 339	2 326
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	218	222	222
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	219	219	219
Depreciación Acumulada	132	145	158
Bienes De Uso	87	74	62
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	306	296	284
Total Activo	1 316	1 635	2 610

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



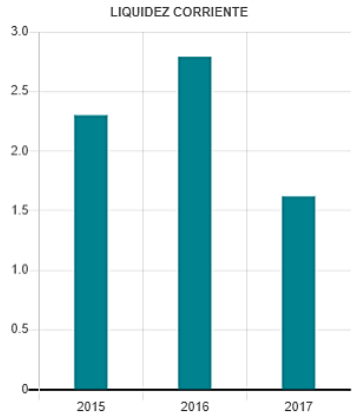


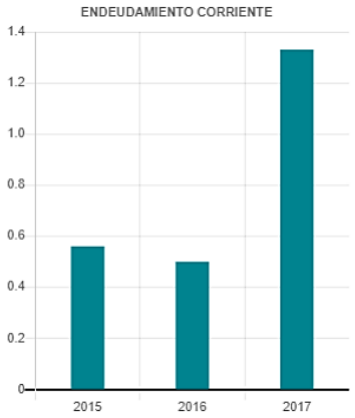


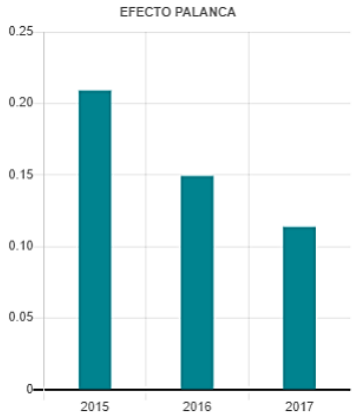
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	109	0	263
Prestamos (Deudas Bancarias)	67	167	814
Remuneraciones Y Cargas Sociales	106	121	53
Cargas Fiscales	146	181	298
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	11	11	11
Total Pasivo Corriente	440	480	1 440
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	33	67	48
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	33	67	48
Total Pasivo	472	548	1 488
Capital Social	4	4	4
Resultados No Asignados	840	1 084	1 118
Patrimonio Neto	844	1 088	1 122

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



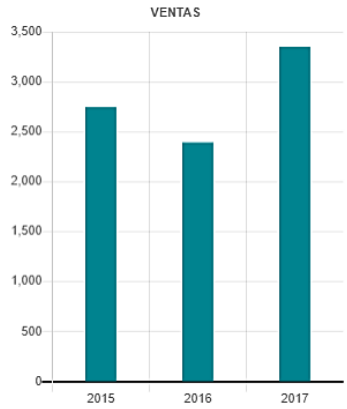


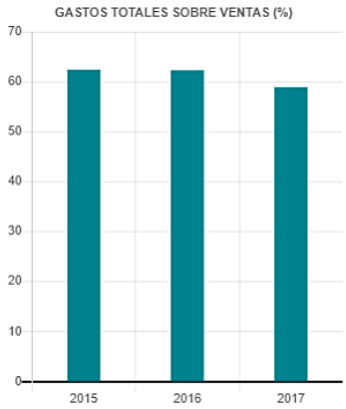


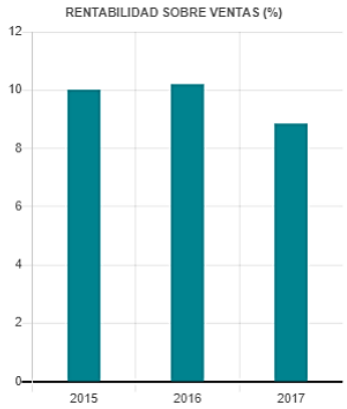
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas	2 748	2 392	3 350
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	696	566	999
Resultado Bruto	2 052	1 826	2 351
Amortizaciones	14	14	12
Gastos de Comercialización	987	1 085	1 419
Gastos de Administración	587	271	318
Gastos Financieros	140	134	237
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	62	92	81
Resultado	275	244	297

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,30	2,79	1,62
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,30	2,79	1,62
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,56	0,50	1,33
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,37	0,91	0,78
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,79	1,99	0,75
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	570,76	858,79	886,00
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	9,65	14,74	18,21
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	74,67	76,32	70,19
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	10,01	10,20	8,85
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,33	0,22	0,26
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,09	1,46	1,28
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	31,42	32,42	54,40
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	20,89	14,92	11,36
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,78	0,55	0,31
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	12,63	28,18	6,61
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,08	0,15	0,73
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,02	0,07	0,24

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 31.12).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Los ingresos del año 2017 ascendieron a $ 3.350M reflejando un aumento interanual del 40% ($ 2.392M en el 2016).
- A pesar de ello y debido a un incremento interanual superior (76%) de los costos directos ($ 999M) la compañía exhibió un margen primario de $ 2.351M equivalente al 70.2% s/ingresos (versus $ 1.826M 76.3% s/ingresos del año 2016).
- En tanto los gastos de estructura pasaron de $ 1.356M (56.6% s/ingresos) a $ 1.737M (51.9% s/ingresos). El 82% de este total corresponde a erogaciones comerciales entre las cuales se destacan los sueldos hotelería alquileres y cargas sociales.
- En consecuencia el resultado operativo creció de $ 469M (19.6% s/ingresos) a $ 614M (18.3% s/ingresos). Este margen cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 237M 7.1% s/ingresos versus $ 134M 5.6% del ejercicio anterior).
- Deducido el cargo por el impuesto a las ganancias ($ 81M 2.4% s/ingresos) la compañía obtuvo una utilidad final de $ 297M la cual resultó un 22% superior a la del período previo: $ 244M.
- Mientras la rentabilidad en función a la facturación descendió del 10.2% al 8.9% en términos de patrimonio neto pasó del 22.4% al 26.4%.

En resumen la compañía exhibió una satisfactoria gestión económica con menores niveles de retorno operativo y final en términos de facturación con respecto a los obtenidos en el año anterior.

Financieros:

- Mientras la liquidez corriente disminuyó de 2.79 a 1.62 el capital de trabajo exhibió un monto de $ 886M (3% mayor al del período precedente). Esta cifra representó el 26% de la facturación y el 34% del activo.
- La exposición financiera se redujo de 7.21 a 2.02 debido básicamente a la toma de deudas comerciales y bancarias.
- El EBIT ($ 614M) cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 237M) y el Ebitda (aumentó de $ 483M a $ 627M) representó 0.44 veces el total de deudas a cancelar en el corto plazo ($ 1.440M).

En resumen la posición financiera a 12.2017 se considera satisfactoria en términos de liquidez capital de trabajo e indicador de exposición financiera. Además exhibió una holgada cobertura de los intereses del ejercicio (77% mayores a los del año 2016).

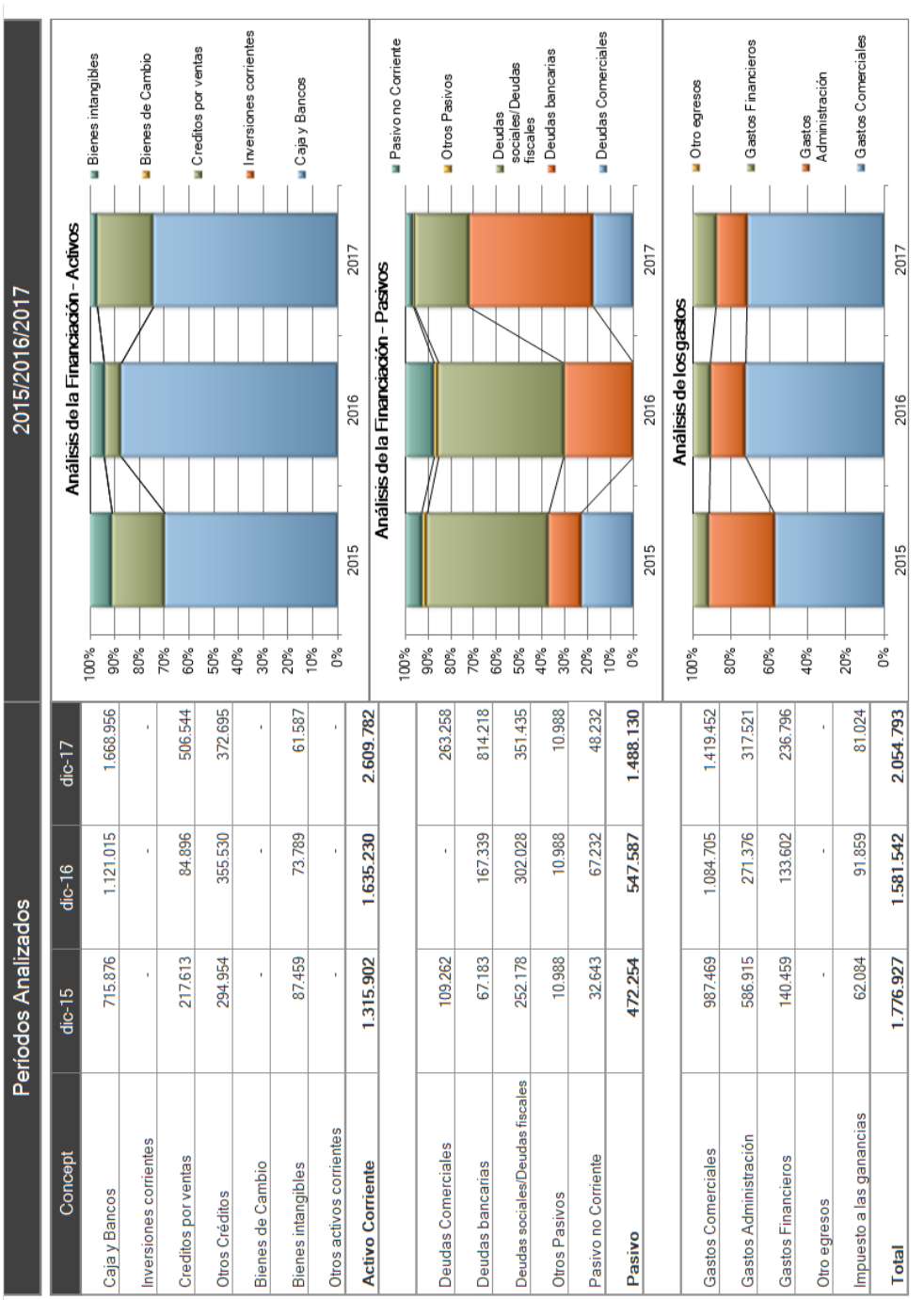
Patrimoniales:

- Debido al resultado económico del ejercicio (neto de la distribución decidida por los socios) el patrimonio neto ($ 1.122M) reflejó un leve aumento interanual del 3%. El mismo es totalmente volátil.

- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria dado que los fondos propios cubren la totalidad del activo no corriente.
- Los recursos propios perdieron veinticuatro puntos porcentuales de participación dentro del mix de financiación de la inversión total (del 67% al 43%) hecho que impactó negativamente en el nivel de endeudamiento el cual creció de 0.50 a 1.33.
- En consecuencia la solvencia descendió de 1.99 a 0.75.
- Mientras el activo total ($ 2.610M 89% corriente) aumentó un 60% su valor del año 2016 producto fundamentalmente de mayores saldos de caja y de créditos por ventas el pasivo total ($ 1.488M 97% de corto plazo) reflejó un importante incremento interanual (172%) originado fundamentalmente por la toma de deudas comerciales (18% del PT) y bancarias (55% del PT acuerdos en cuenta corriente y préstamos).

En resumen el cuadro patrimonial del año 2017 aún se considera aceptable a pesar del aumento exhibido por el nivel de endeudamiento. Por otra parte la estructura de financiación del activo fijo es adecuada. Como aspecto débil debe señalarse la elevada volatilidad del patrimonio neto.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

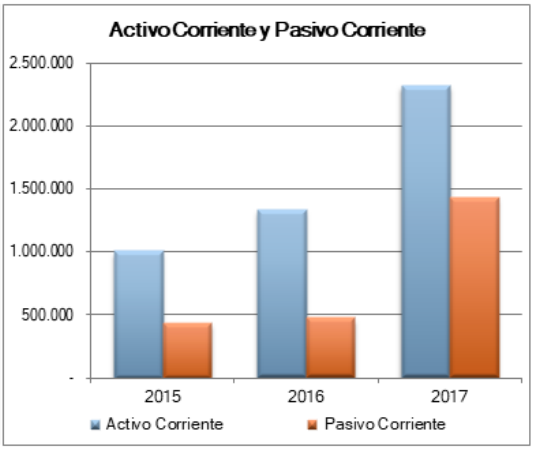


Concept	Periodos Analizados dic-15	dic-16	2015/2016/2017 dic-17
Caja y Bancos	715.876	1.121.015	1.668.956
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	217.613	84.896	506.544
Otros Créditos	294.954	355.530	372.695
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	87.459	73.789	61.587
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**1.315.902**	**1.635.230**	**2.609.782**
Deudas Comerciales	109.262	-	263.258
Deudas bancarias	67.183	167.339	814.218
Deudas sociales/Deudas fiscales	252.178	302.028	351.435
Otros Pasivos	10.988	10.988	10.988
Pasivo no Corriente	32.643	67.232	48.232
Pasivo	**472.254**	**547.587**	**1.488.130**
Gastos Comerciales	987.469	1.084.705	1.419.452
Gastos Administración	586.915	271.376	317.521
Gastos Financieros	140.459	133.602	236.796
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	62.084	91.859	81.024
Total	**1.776.927**	**1.581.542**	**2.054.793**

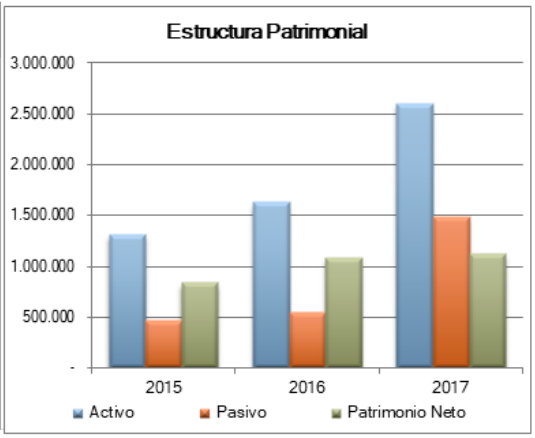
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

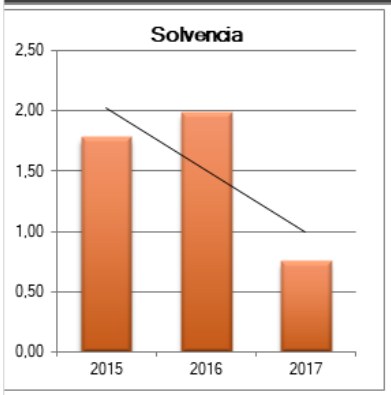
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	1,79	1,99	0,75
Patrimonio Neto sobre Activo	64%	67%	43%
Endeudamiento corriente	0,52	0,44	1,28
Capital corriente	0,43	0,53	0,34
Activo no Cte sobre Activo	23%	18%	11%
Financiación del activo no cte.	2,87	3,90	4,12
Deuda bancaria sobre Pasivo	14%	31%	55%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	23%	0%	18%

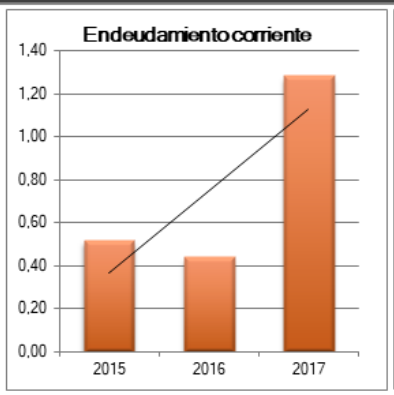


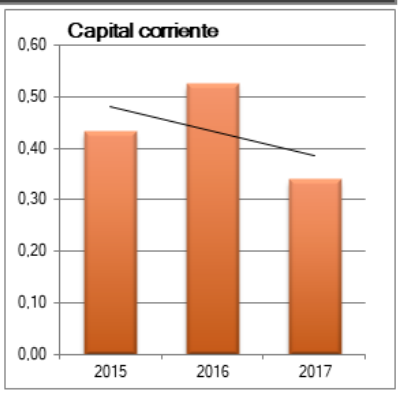
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 1.010.366	$ 1.339.147	$ 2.325.900
Activo no Corriente	$ 305.536	$ 296.084	$ 283.882
Activo	$ 1.315.902	$ 1.635.231	$ 2.609.781
Pasivo Corriente	$ 439.611	$ 480.355	$ 1.439.898
Pasivo no Corriente	$ 32.643	$ 67.232	$ 48.232
Pasivo	$ 472.254	$ 547.587	$ 1.488.130
Patrimonio Neto	$ 843.648	$ 1.087.644	$ 1.121.652



Trends



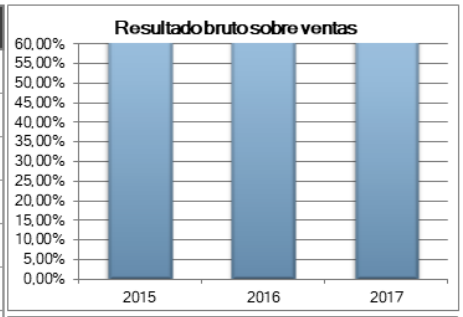




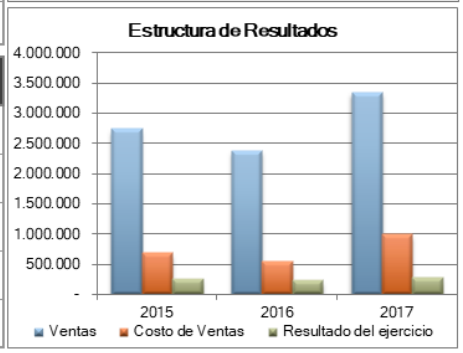
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

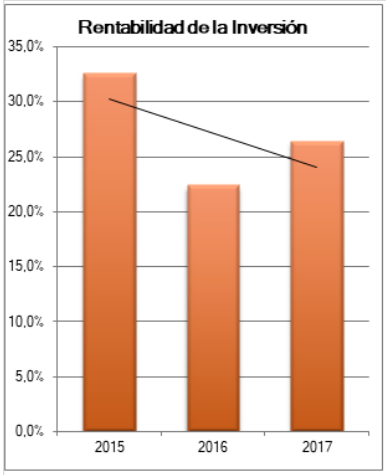
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	32,6%	22,4%	26,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	56,6%	43,2%	54,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	36,3%	28,7%	23,5%
Resultado bruto sobre ventas	74,7%	76,3%	70,2%
Rentabilidad sobre Ventas	10,0%	10,2%	8,9%
Costo del financiamiento	29,7%	24,4%	15,9%
Rentabilidad del capital	6873,9%	6099,9%	7412,7%

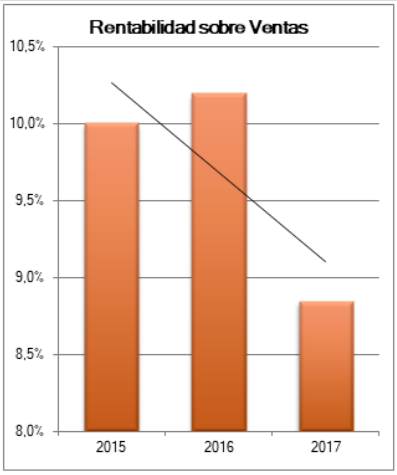


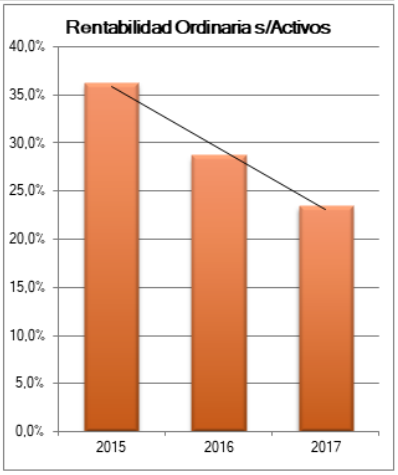
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 2.747.937	$ 2.392.001	$ 3.350.030
Costo de Ventas	$ 696.057	$ 566.465	$ 998.730
Resultado del ejercicio	$ 274.954	$ 243.996	$ 296.507
EBITDA/Ventas	0,18	0,20	0,19
EBITDA/Intereses	3,50	3,62	2,65



Trends



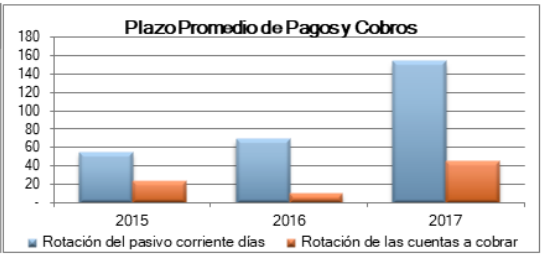




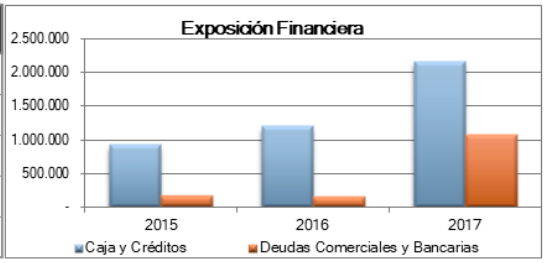
Importes Expresados en Miles de Pesos

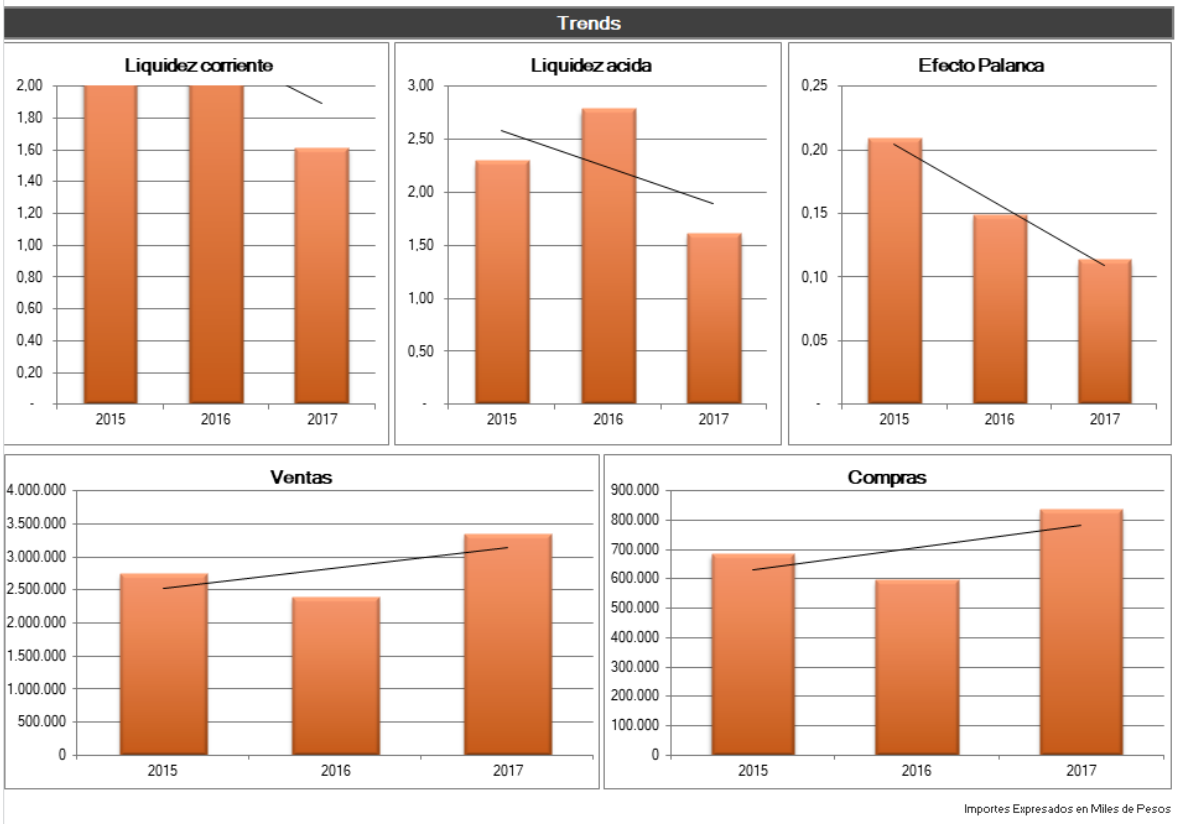
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	2,30	2,79	1,62
Liquidez acida	2,30	2,79	1,62
Rotación del pasivo corriente días	55	69	155
Rotación de las cuentas a cobrar	24	11	46
Efecto Palanca	0,21	0,15	0,11



Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	715.876	1.121.015	1.668.956
Creditos por ventas	217.613	84.896	506.544
Deudas Comerciales	109.262	-	263.258
Deudas bancarias	67.183	167.339	814.218
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	1

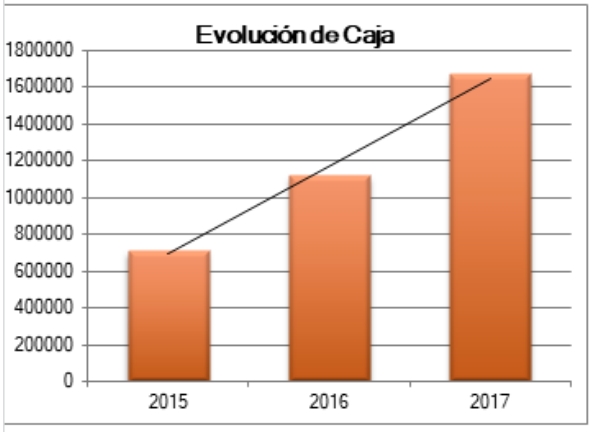


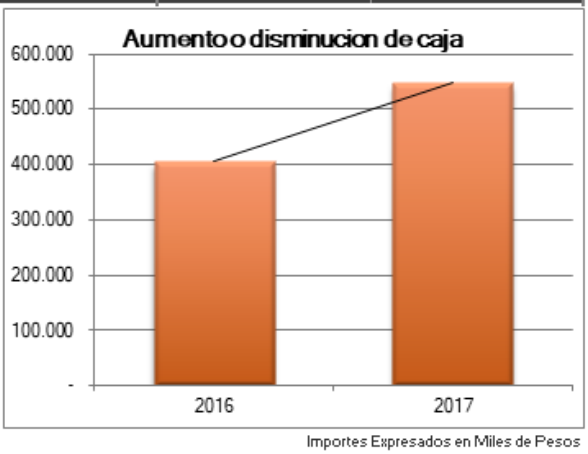


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	dic-16	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 243.996,00	$ 296.507,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 13.670,00	$ 12.203,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 257.666,00	$ 308.710,00
Variación de créditos por ventas	$ 132.717,00	$ -421.648,00
Variación de otros créditos	$ -60.576,00	$ -17.165,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -109.262,00	$ 263.258,00
Variación de deudas sociales	$ 14.882,00	$ -67.906,00
Variación de deudas fiscales	$ 69.557,00	$ 98.313,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 304.984,00	$ 163.562,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ -262.499,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -	$ -1,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 304.984,00	$ -98.938,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 100.156,00	$ 646.879,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 405.140,00	$ 547.941,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	279.169,2	$	S/Patrimonio Neto	45.873,3	$
Compras Mensuales	69.792,3	$	S/Capital de Trabajo	29.350,9	$
Modo de Cobro s/Balance	34	días	S/Activos Líquidos	63.171,3	$
Modo de Pago s/Balance	118	días	S/Variables Combinadas	50.069,0	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,22	10	Liquidez corriente	ratio	2,01	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,96	9	Liquidez acida	ratio	2,01	10
Capital corriente	%	40,0%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	118	6
Activo no Cte sobre Activo	%	14,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	34	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,88	10	Efecto Palanca	ratio	0,14	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	42,6%	6	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	14,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	6,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	26,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	52,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	26,7%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	1,45	1
Costo del financiamiento	%	20,1%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	7003,7%	10	85,98			
EBITDA/Ventas	%		8				
EBITDA/Intereses	%		9				

