DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						x		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							x	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							x	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					X							
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
					X							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
						X						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**27%**	**8**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	8	**30**	**27%**	**90,0%**	**2,4**
Resultado Final		**3,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

ING HUGO ISAURO GARCIA S.R.L. se dedica desde 2004 a brindar servicios de pintura, con alta especialización en protecciones anticorrosivas. Cuenta con 23 empleados (tuvo 43 en 2017) y sus principales accionistas son HUGO ISAURO GARCIA (50%) y MANUELA TOUZA RODRIGUEZ (50%). La empresa no registra riesgos de ética corporativa visibles. Los Socios y Directivos no registran antecedentes comerciales negativos, a excepción de los cheques rechazados del Sr. García en su rol de firmante por la empresa analizada (4 cheques a mediados de 2018, por un total de $ 74.030, que fueron debidamente abonados con posterioridad). Se identificó un Juicio Ejecutivo en contra de la sociedad, iniciado en 2017 por el Sr. PEREZ VIDAL NESTOR ADRIAN. Los aportes patronales registran pago parcial en 12/18 y entre enero y marzo de 2019, mientras que al momento del análisis aún figuraban impagos los aportes correspondientes a mayo de 2019 (ver detalle). Desde el punto de vista económico-financiero, se analizaron Balances cerrados a mayo de 2018. A dicha fecha, la empresa mostraba un notorio crecimiento comercial, pasando de $ 10.7 millones a $ 35.3 millones. Esta mejora, sumada a la mejor absorción de los costos, representó la reversión del quebranto a nivel operativo (de -$ 815 mil a $ 1.6 millones) y final (-$ 1.02 millones, versus $ 1.5 millones, contando además con Otros Ingresos por $ 302 mil, derivados de ventas de Bienes de Uso). Financieramente mostró una mejor performance, con Liquidez creciente (1.12) y Capital de Trabajo positivo por $ 1.5 millones (había sido negativo en el ejercicio anterior), aunque pese a la mejora, aún mantiene una situación financiera débil por su escasa capacidad de generación fondos en relación a sus Pasivos. Patrimonialmente exhibió una leve mejoría (Solvencia creciente de 0.14, pero aún exigua en términos generales), pero continúa siendo un perfil general débil con elevado Endeudamiento (7.32) y volátil conformación del Patrimonio Neto. Las ventas post Balance indican un ritmo comercial sostenido ($ 29 millones en los 9 meses posteriores al cierre), con lo cual podría esperarse que la empresa logre mantener su perfil actual, el cual no está ajeno a riesgos por la debilidad general, más allá de sus tendencias positivas. Recomendamos monitorear que el personal que ingrese a instalaciones de PAE, cuente con sus aportes y seguros al día.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$35.351.851**	**$29.980.006**
Límite de compra	**$10.605.555**	**$8.994.001**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 19
3.4 COMPRAS ANUALES 20
3.5 PROVEEDORES 20
3.6 CLIENTES 20
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.4 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27

7- COMPLIANCE 28

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 33
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	ING HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.
Cuit	33-70870117-9
Domicilio	Carhue, 2528, C.A.B.A.
Teléfonos	011-46861907/46878550
CODIGO C.L.A.E.	433040
Fecha de Contrato Social	12/02/2004
Actividad	Pintura y trabajos de decoración
Forma Jurídica	Sociedad de Responsabilidad Limitada
Inscr. I.G.J.	Nº 1616 Libro 119
Fecha Ins. R.P.C.	26/02/2004
Duración	Hasta el 26/02/2103
Capital	$ 10 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	23 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Carhue, 2528, C.A.B.A.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

“Se trata de una empresa con experiencia en el tratamiento de superficie y pintado de grandes obras Industriales y Civiles. Desde 1992 brindamos un servicio de protección anticorrosiva, incursionando en obras siderúrgicas, mineras, petroleras, off shore y viales.”

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL
DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES Y PERMISOS

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN

Buenos Aires, 01 de diciembre de 2010 — 21 DIC 2010

EXPTE. Nro.: 1452887/2010 — CARPETA Nro.: 47741

Titular: ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.

Ubicación: CARHUE 2528/28A PB,PA (CABA)

U.F./C.: — Nomenclatura Catastral: 76-079 -012 — Partida Nro.: 35104

Sup. a habilitar: 423,45 m² Calificador: Zungre Graciela Monica

Disposición Nro.: DGHP-13707 — Funcionario:

SEGÚN LEY 449/2000

DATOS RUBRO/S

Código	Descripción Rubros	Zona	Tipo Trám.	Sup.m²	Oper.	Prev.
604010	OFICINA COMERCIAL	E2	DJ	423,45		NO

OBSERVACIONES:

Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires — Dirección General de Habilitaciones y Permisos — Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires — Ley Nº 3394/10 — Tarifaria Año 2010

Reservado para firma de funcionarios

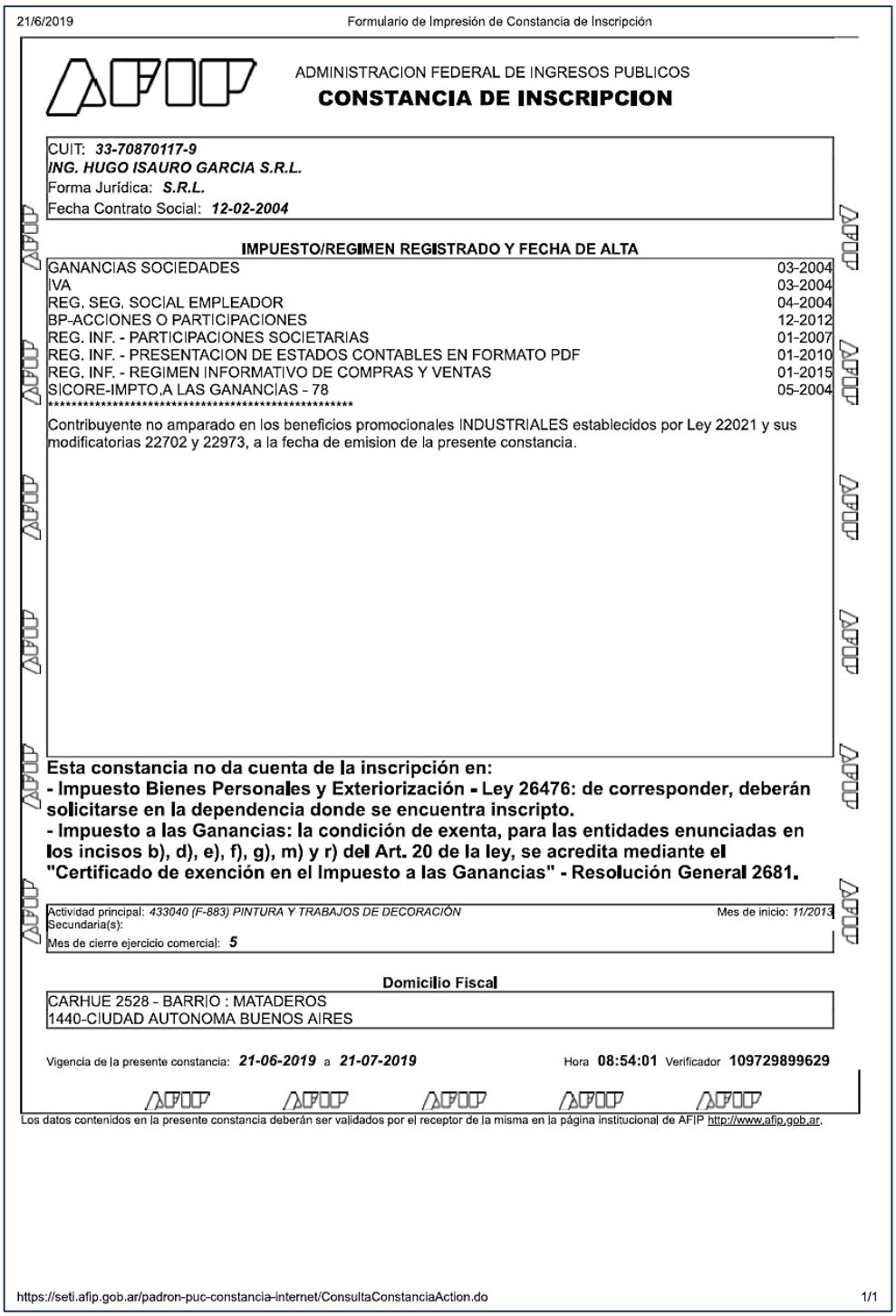
LUIS GENEYRO
F.M. 285.741
Res. 539/AGC/08

SERIE B Nº 00115060

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



21/6/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***33-70870117-9***
ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.
Forma Jurídica: ***S.R.L.***
Fecha Contrato Social: ***12-02-2004***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	03-2004
IVA	03-2004
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2004
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	05-2004

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *433040 (F-883) PINTURA Y TRABAJOS DE DECORACIÓN* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***5***

Domicilio Fiscal

CARHUE 2528 - BARRIO : MATADEROS
1440-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***21-06-2019*** a ***21-07-2019*** Hora **08:54:01** Verificador **109729899629**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do 1/1

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
5	2018	33-70870117-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	454400	533469
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

ING.HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-16101265-4 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500002

R1 - Balance Contable

a Total Activo	14.225.604,04	b Total Pasivo	12.516.586,67	c Total Patr. Neto	1.709.017,37

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.	0,00	b Por derivados (F.A	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	1.519.455,01	0,00	g Quebrantos computables	1.038.635,99	0,00
b Ajustes	-79.558,99	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	401.260,03	0,00
d Resultado impositivo	1.439.896,02	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	401.260,03	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	140.441,01	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 2726	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		140.441,01	u Saldo previo al Cómputo Credeb		140.441,01
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		140.441,01
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	78.826,49	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		61.614,52
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		140.441,01	ac Retenciones y/o Percepciones	647.455,24	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		140.441,01	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	585.840,72	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133370870117952018533469

07133370870117952018533469

692653d365af4fd501f4fdf2eb95008c

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 33708701179	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 25/03/2019	Hora: 17:45
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 655317481	MD5: 74eb11aa766b603cf54ffc56c6a023b3
		Período: 201902	Secuencia: ORIGINAL

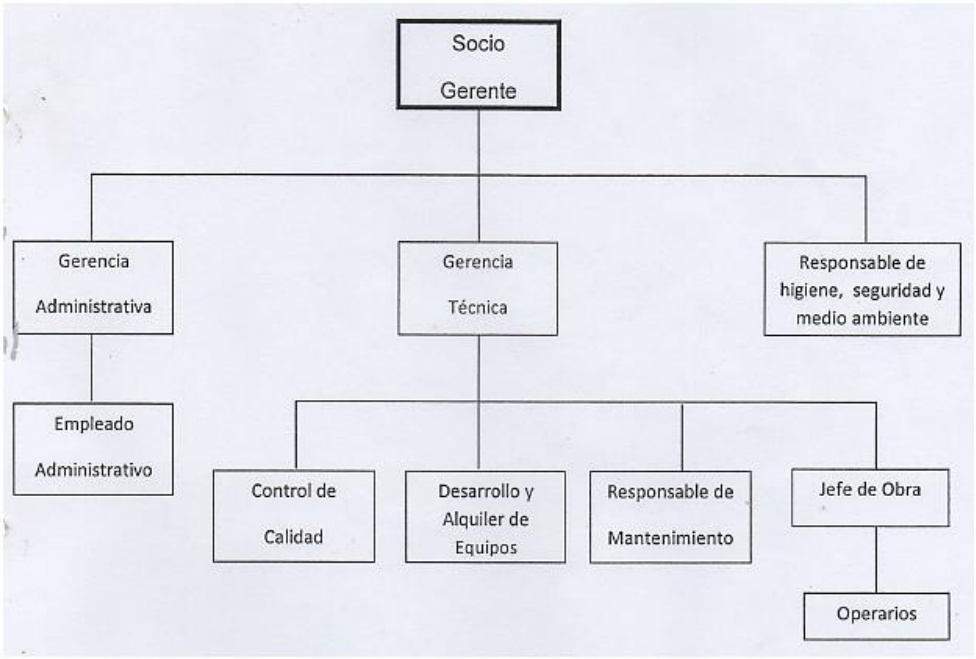
Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 71564.87
Total del Crédito Fiscal		$ 129097.45
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 57532.58
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 57532.58
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 2911.88
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 2911.88
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
HUGO ISAURO GARCIA	Argentina. Zequeira 6884, CABA	20-08354681-7	50
MANUELA TOUZA RODRIGUEZ	Argentina. Zequeira 6884, CABA	27-06057137-1	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

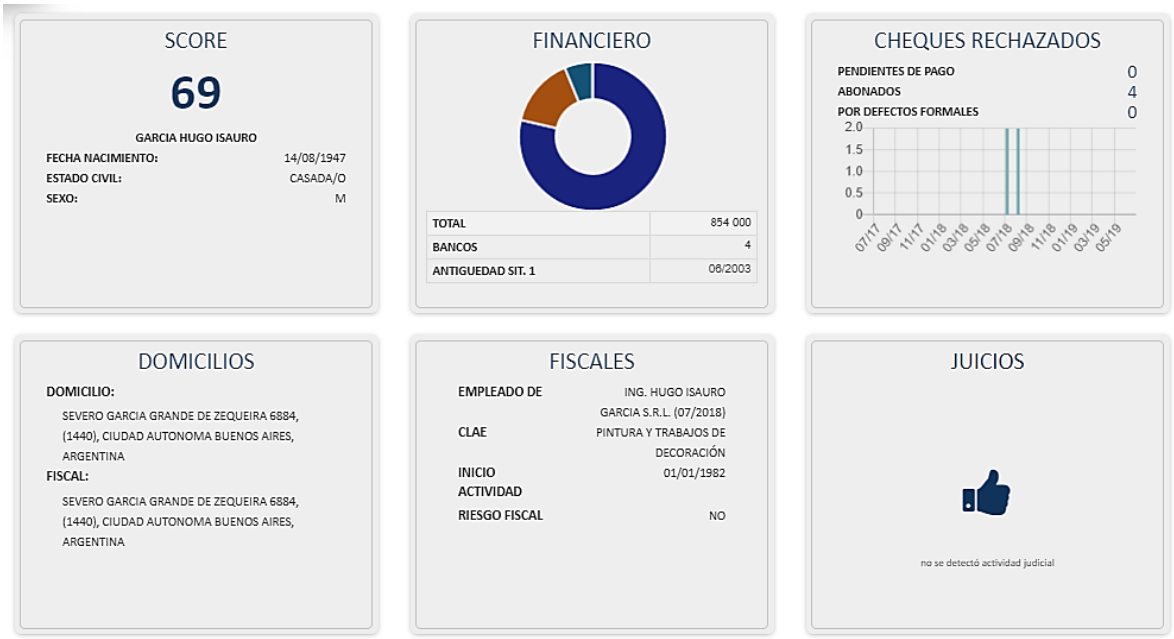
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
HUGO ISAURO GARCIA	Argentina. Zequeira 6884, CABA	20-08354681-7	Socio Gerente
MANUELA TOUZA RODRIGUEZ	Argentina. Zequeira 6884, CABA	27-06057137-1	Socia Apoderada
GUSTAVO HORACIO DIZ	Argentina. Alem 880, Cañuelas, Buenos Aires	20-13660060-6	Gerente

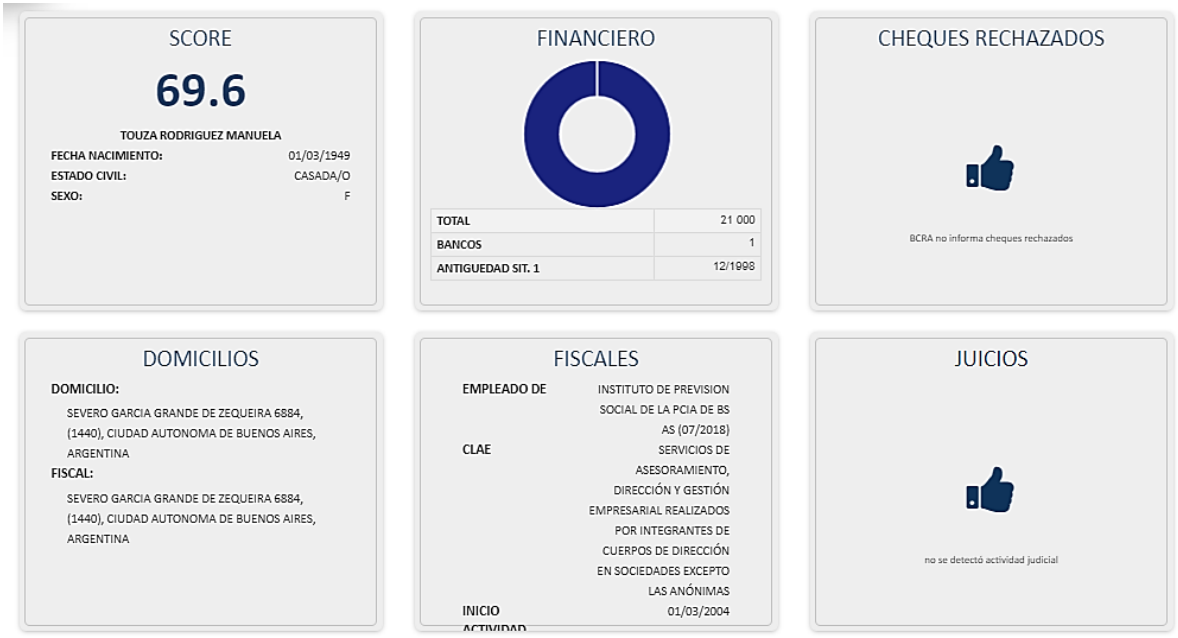
Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

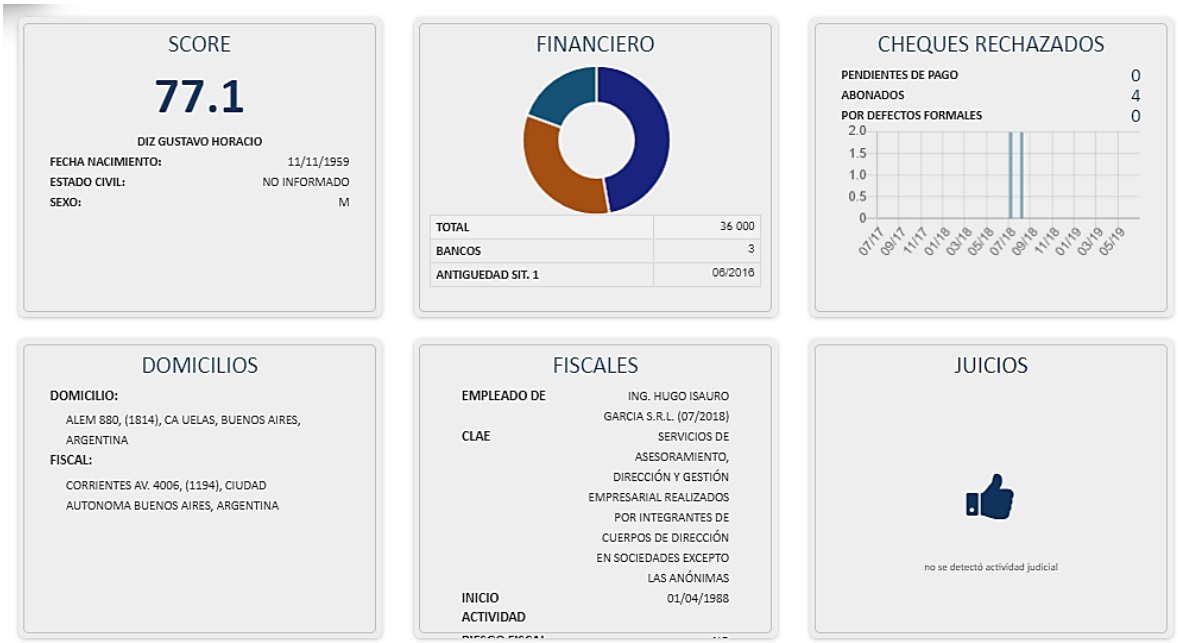
HUGO ISAURO GARCIA



MANUELA TOUZA RODRIGUEZ



GUSTAVO HORACIO DIZ



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

“No se poseen.”

2.8.2 Rodados

- Volkswagen Amarok 2.0 Dominio NPV935
- Volkswagen Up Dominio OKA509

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 10/06/2016
ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L. Contrato: 30/5/16. Acta: 20/5/16. Se designó a Hugo Isauro Garcia y Gustavo Horacio Diz como gerentes ambos con domciilio especial en Carhue 2528, CABA. Autorizado por contrato ut supra Gerson Cesar Gonsales - Habilitado D.N.R.O. N° 2983 e. 10/06/2016 N° 39802/16 v. 10/06/2016

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	40	2	1	43
2018	23	2	1	26
2019	20	2	1	**23**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Información no aportada.

ING. H. ISAURO GARCIA S.R.L.
Tratamiento de Superficies

C.A.B.A., 26 de Abril de 2019

Señores
Fidelitas S.A.
Presente

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente informamos en carácter de Declaración Jurada rotación del Personal correspondiente al último ejercicio económico cerrado:

- Junio 2017: 0 altas y 0 bajas
- Julio 2017: 1 alta y 1 baja
- Agosto 2017: 0 altas y 0 bajas
- Septiembre 2017: 0 altas y 0 bajas
- Octubre 2017: 0 altas y 0 bajas
- Noviembre 2017: 0 altas y 1 baja
- Diciembre 2017: 0 altas y 1 baja
- Enero 2018: 0 altas y 5 bajas
- Febrero 2018: 0 altas y 4 bajas
- Marzo 2018: 0 altas y 5 bajas
- Abril 2018: 0 altas y 9 bajas
- Mayo 2018: 0 altas y 2 bajas

Sin otro particular, saluda atentamente.



Gustavo Horacio Diz
Gerente

Carhué 2528
(C1440EQX) C.A.B.A.
ARGENTINA

TEL/FAX: 011-4686-1907
TEL/FAX: 011-4687-8550
E-mail:info@garciasrl.com.ar

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-70870117-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	29
Suma de Rem. 1:	915.661,03
Suma de Rem. 2:	915.661,03
Suma de Rem. 3:	915.661,03
Suma de Rem. 4:	915.661,03
Suma de Rem. 5:	915.661,03
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	915.661,03
Suma de Rem. 9:	915.661,03
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social:

ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.

Nro. Verificador: 305407

Domicilio Fiscal: CARHUE 2528 CAPITAL FEDERAL

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	129.193,78
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**129.193,78**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	210.350,62
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	210.350,62
Retenciones	6.685,16
Contribuciones S.S. a pagar	**203.665,46**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	22.728,58
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**22.728,58**
b1 - Total de contribuciones	45.457,17
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	45.457,17
Retenciones	1.444,61
Contribuciones O.S. a pagar	**44.012,56**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	8.129,77
Total retenciones	8.129,77
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	6.685,16
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.444,61
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	25	15,00
Remun. con ART	915.661,03	73.344,45
L.R.T. total a pagar		**73.359,45**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	25 - 282,00
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**282,00**

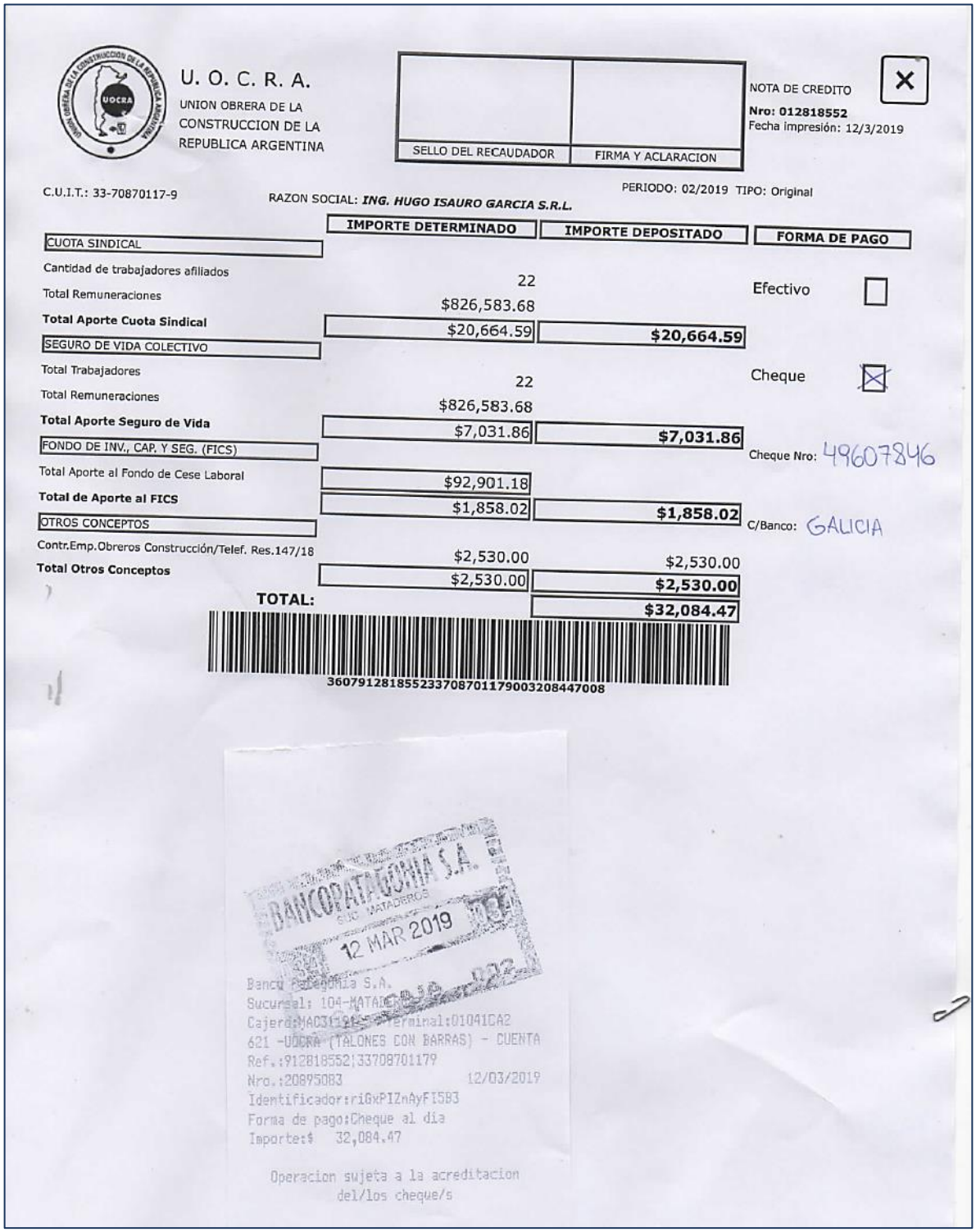
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**203.665,46**	302 - Aportes de Obra Social	**22.728,58**
301 - Aportes de Seguridad Social	**129.193,78**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**73.359,45**
352 - Contribuciones de Obra Social	**44.012,56**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**282,00**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR | FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012818552
Fecha Impresión: 12/3/2019

C.U.I.T.: 33-70870117-9

RAZON SOCIAL: ***ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.***

PERIODO: 02/2019 TIPO: Original

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	22		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$826,583.68		
Total Aporte Cuota Sindical	$20,664.59	**$20,664.59**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			
Total Trabajadores	22		Cheque ☒
Total Remuneraciones	$826,583.68		
Total Aporte Seguro de Vida	$7,031.86	**$7,031.86**	Cheque Nro: 49607846
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$92,901.18		
Total de Aporte al FICS	$1,858.02	**$1,858.02**	C/Banco: GALICIA
OTROS CONCEPTOS			
Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.147/18	$2,530.00	$2,530.00	
Total Otros Conceptos	$2,530.00	**$2,530.00**	
TOTAL:		**$32,084.47**	

3607912818552337087011790032084470 08

BANCO PATAGONIA S.A.
SUC. MATADEROS
12 MAR 2019

Banco Patagonia S.A.
Sucursal: 104-MATADEROS
Cajero:MAC31191 Terminal:01041CA2
621 -UOCRA (TALONES CON BARRAS) - CUENTA
Ref.:912818552|33708701179
Nro.:20895083 12/03/2019
Identificador:riGxPIZnAyFI583
Forma de pago:Cheque al dia
Importe:$ 32,084.47

Operacion sujeta a la acreditacion del/los cheque/s

ING. H. ISAURO GARCIA S.R.L.
Tratamiento de Superficies

C.A.B.A., 26 de Abril de 2019

Señores
Fidelitas S.A.
Presente

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente informamos en carácter de Declaración Jurada sindicatos en que se encuadra nuestro personal:

- Sindicato UOCRA Convenio 76/75
  20 empleados

- Sin sindicato (Fuera de Convenio)
  2 empleados

  Total: 22 empleados

Sin otro particular, saluda atentamente.



Gustavo Horacio Diz
Gerente

Carhué 2528
(C1440EQX) C.A.B.A.
ARGENTINA

TEL/FAX: 011-4686-1907
TEL/FAX: 011-4687-8550
E-mail:info@garciasrl.com.ar

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Principales Servicios: Tratamiento de superficies: Efectúan todo tipo de tratamientos de superficie: arenado, granallado, esponjeado, sponge jet, hidrolavado, hidro jeting.

Aplicación de Pinturas: Especialistas en la aplicación de pinturas industriales y civiles.

Deshumidificación: Brindan servicios dedicados a resolver, por medio de equipos adecuados, los problemas que se presentan cuando la humedad relativa ambiente elevada es perjudicial para los fines que se desean alcanzar. Algunos ejemplos son: los tratamientos anticorrosivos, la aplicación de pinturas, granallados y arenados en espacios confinados, el secado en construcciones de obra.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Junio 2018	1 877 474	767 143	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	1 715 166	685 360	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 2018	2 302 104	1 659 468	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 2018	3 269 143	1 323 661	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 2018	2 514 036	826 608	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 2018	13 376 377	5 165 781	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 2018	848 407	1 671 341	Pesos Argentinos (ARS)
Enero 2019	3 754 926	633 678	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2019	322 373	669 195	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**29 980 006**	**13 402 235**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes	Ventas	Compras	Unidad	Moneda
Enero	4 528 953	N/I	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero	322 373	N/I	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo	4 750 056	N/I	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**9 601 382**	**N/I**	**N/I**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/05/2016	7 655 982	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/05/2017	7 769 432	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/05/2018	27 041 054	Pesos Argentinos (ARS)
---	**Total**	**42 466 468**	**Pesos Argentinos (ARS)**

3.5 PROVEEDORES

Información no aportada.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual Ventas	Moneda
1	Contreras Hermanos SAICIFAGyM	San Martin 140 Piso 8 CABA	30504536706	10 060 095	Pesos Argentinos (ARS)
2	Coarco SA- Eleprint SA- Barros UTE	Av Belgrano 1683 Piso 6 CABA	30714558672	13 801 045	Pesos Argentinos (ARS)
3	SA Lito Gonella e Hijo ICFI	A.Aufranc 59 Esperanza, Santa Fe	30503416219	10 046 938	Pesos Argentinos (ARS)
4	Gas Natural Ban SA	Isabel La Catolica 939 CABA	30657864117	4 282 204	Pesos Argentinos (ARS)
5	ParexKlaukol SA	Dr. Ignacio Arieta 3817 San Justo, Bs.As.	30556095597	213 961	Pesos Argentinos (ARS)
6	Compañia Arg de Levaduras SAIC	Av. Pte. Raul Alfonsin 3145 Lanus Este, Bs.As.	30532149793	1 160 528	Pesos Argentinos (ARS)
7	Autopistas del Sol SA	Panamericana 2451 Boulogne, Bs.As.	30677237119	2 060 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	89839
Desde:	13/04/2004 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Caución	Chubb Seguros	002302658	7 085 931	Pesos Argentinos (ARS)
2	Caución	Sancor Seguros	178947	9 211 688	Pesos Argentinos (ARS)
3	Garantía de tenencia privada	Galicia Seguros	13984	193 784	Dólares U.S.A. (USD)
4	Automotor	Sancor Seguros	8148540	6 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	Seguro Integral	Sancor Seguros	625171	1 663 594	Pesos Argentinos (ARS)
6	Responsabilidad Civil	Sancor Seguros	284026	500 000	Pesos Argentinos (ARS)
7	Seguro Técnico	Sancor Seguros	143132	273 437	Pesos Argentinos (ARS)
8	Vida Obligatorio	Sancor Seguros	1790251	1 787 500	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Período	Consumo Total: 1 900	(F.O.B. U$S) Temporal Total: 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: 0	(F.O.B. U$S) Total: 1 900
11/2017	1 900	0	0	0	1 900

4.4 EXPORTACIONES

No se detectó información sobre operaciones de exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
4	74 030.60	0	0	4	74 030.60	4	74 030.60



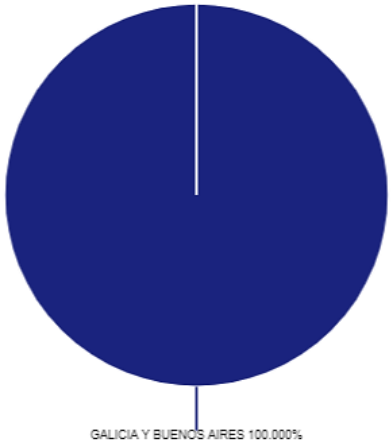
Nº Cheque	Fecha del Rechazo	Monto	Causal	Fecha de pago cheque	Fecha de pago multa	Revisión *	PR. JUD. **
47797155	07/08/2018	20 100.09	SIN FONDOS	24/08/2018	08/08/2018	No	No
47797156	07/08/2018	20 100.09	SIN FONDOS	24/08/2018	08/08/2018	No	No
46787513	17/07/2018	13 730.33	SIN FONDOS	31/08/2018	18/07/2018	No	No
47797154	17/07/2018	20 100.09	SIN FONDOS	13/08/2018	18/07/2018	No	No

* Art. 16, Inc. 6, Ley 25326
** Art. 38, Inc. 3, Ley 25326
Tasa del Banco Nación para Descubiertos en Cuenta Corriente no solicitados previamente - TEM 2,836 % (Vigente desde 19/09/2008)

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	04/19	1	1 512	N/A	---

Cifras expresadas en miles de pesos.



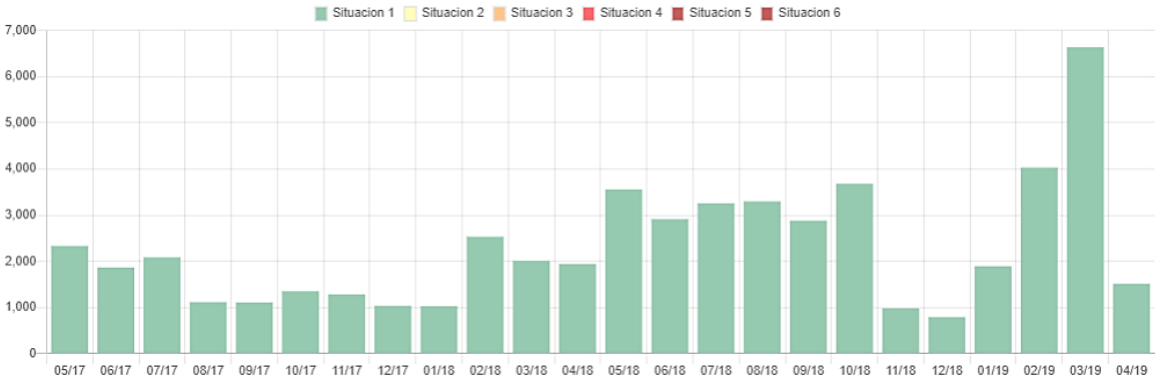
Banco	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017
SANTANDER RIO S.A.	421,60	202,40				68,00		
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 766,30	1 583,90	2 057,00	1 113,00	1 106,00	1 279,00	1 281,00	1 033,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	97,40	33,20	27,00			3,00		
AMERICAN EXPRESS ARG SA	45,40	43,90						
TOTAL PERIODO	**2 330,70**	**1 863,40**	**2 084,00**	**1 113,00**	**1 106,00**	**1 350,00**	**1 281,00**	**1 033,00**

Banco	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018
SANTANDER RIO S.A.		1 548,00		615,00	285,00	320,00	255,00	1 019,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 026,00	984,00	2 008,00	1 325,00	3 271,00	2 594,00	3 001,00	2 277,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	**1 026,00**	**2 532,00**	**2 008,00**	**1 940,00**	**3 556,00**	**2 914,00**	**3 256,00**	**3 296,00**

Banco	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019
SANTANDER RIO S.A.	3,00	3,00			1,00	1,00		
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 793,00	3 677,00	978,00	789,00	1 891,00	4 028,00	6 639,00	1 512,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	85,00							
TOTAL PERIODO	**2 881,00**	**3 680,00**	**978,00**	**789,00**	**1 892,00**	**4 029,00**	**6 639,00**	**1 512,00**

Situaciones últimos 24 meses

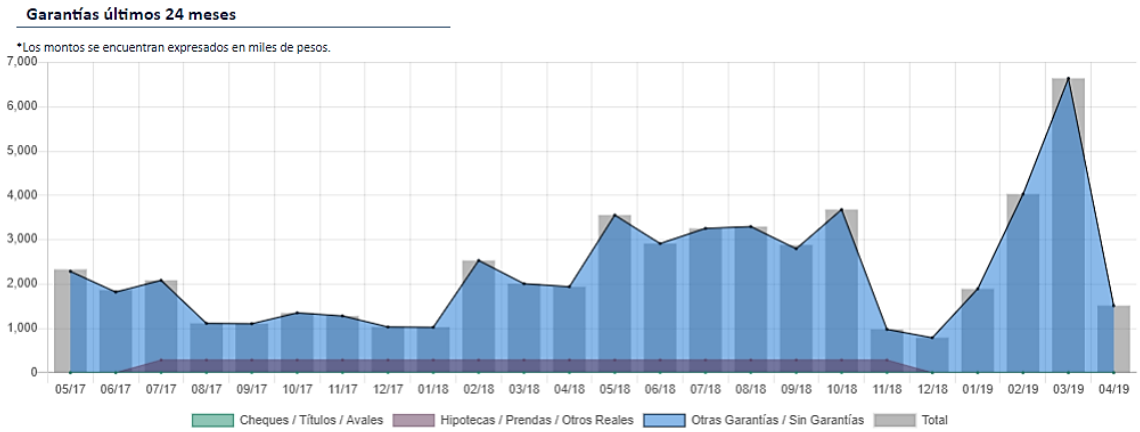
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Galicia	1 288 889	Pesos Argentinos (ARS)
2	Banco Santander Rio	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Demandado	Tipo	Fecha	Juzgado	Expediente	Secretaria	Actor
ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L. Y OTROS	JUICIO EJECUTIVO	2017	JUZGADO COMERCIAL 16 -	002277/2017	SECRETARIA Nº 160	PEREZ VIDAL NESTOR ADRIAN

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

Actor	Tipo	Fecha	Juzgado	Expediente	Secretaria	Demandado
ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.	BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTO	2016	JUZGADO COMERCIAL 29-	024358/2016	SECRETARIA Nº 58	DAL CONSTRUCCIONES S.A.
ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.	JUICIO ORDINARIO	2016	JUZGADO COMERCIAL 29-	024359/2016	SECRETARIA Nº 58	DAL CONSTRUCCIONES S.A.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIAS SOCIEDADES	03-2004
IVA	03-2004
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2004
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	05-2004

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

La información expuesta es la registrada al **21/06/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

6.3.3 Embargos

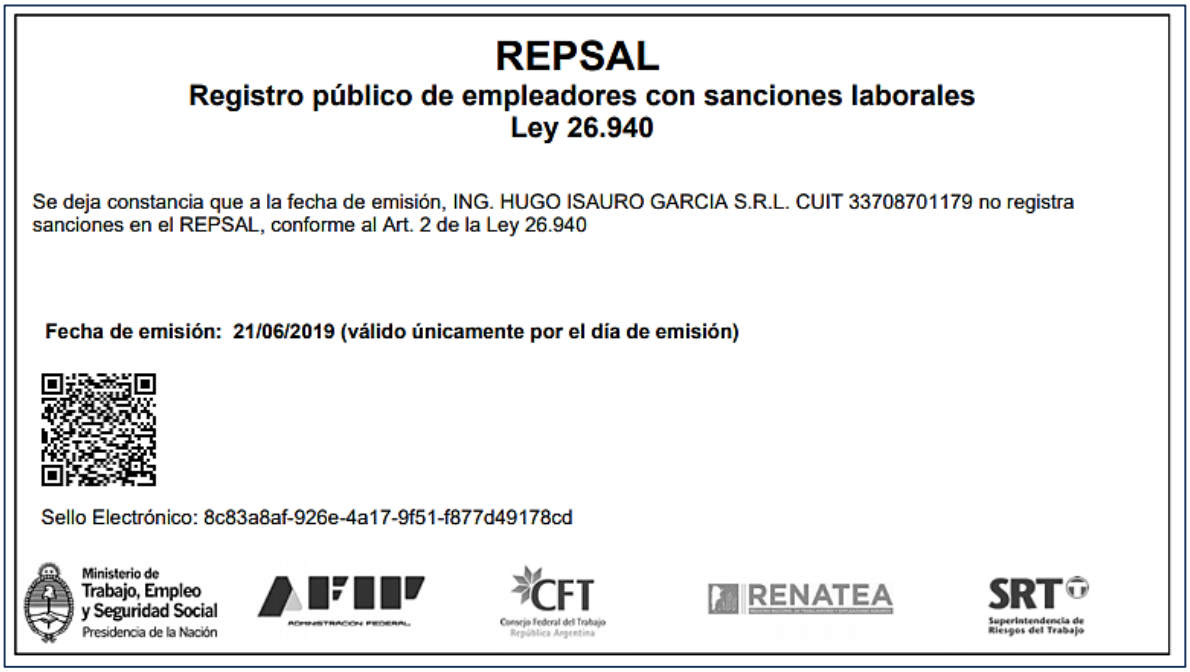
La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Resumen previsional (06/2018 – 05/2019). Análisis efectuado en base a muestra de CUILs relacionados con la empresa.

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03/2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2019	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L., no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/06/2019.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ING. HUGO ISAURO GARCIA S.R.L. CUIT 33708701179 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/06/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 8c83a8af-926e-4a17-9f51-f877d49178cd

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ING HUGO ISAURO GARCIA S.R.L.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados HUGO ISAURO GARCIA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MANUELA TOUZA RODRIGUEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GUSTAVO HORACIO DIZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

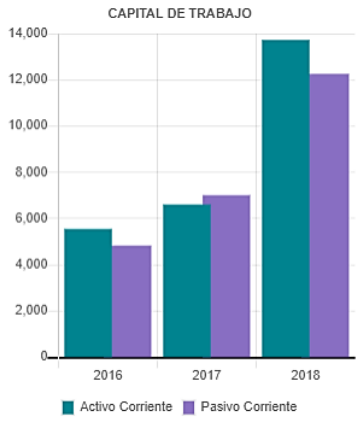
8- Estados Contables

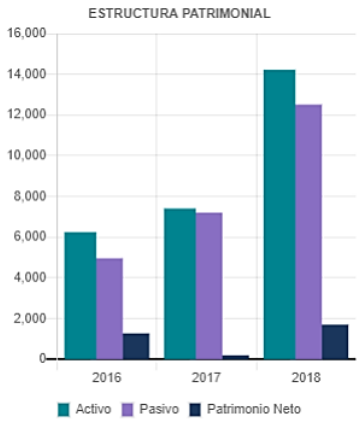
8.1 DATOS CONTABLES

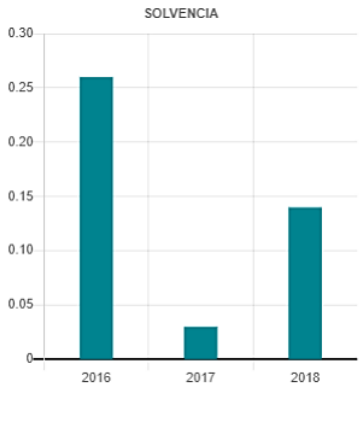
Activo

Fecha Balance	31/05/2016	31/05/2017	31/05/2018
Caja y Banco	1 437	800	3 225
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	2 812	3 251	3 658
Otros Créditos	713	741	2 605
Bienes Cambio	130	1 273	3 155
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	456	538	1 079
Total Activo Corriente	5 548	6 603	13 722
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	496	2 096	1 977
Depreciación Acumulada	0	1 425	1 548
Bienes De Uso	496	671	429
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	201	138	74
Total Activo No Corriente	697	809	504
Total Activo	6 245	7 412	14 226

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



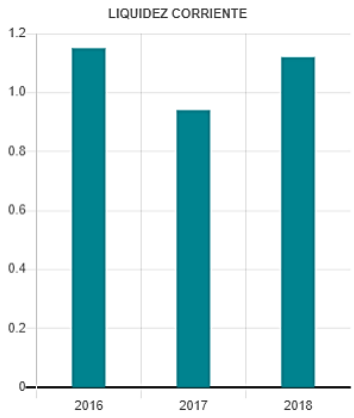


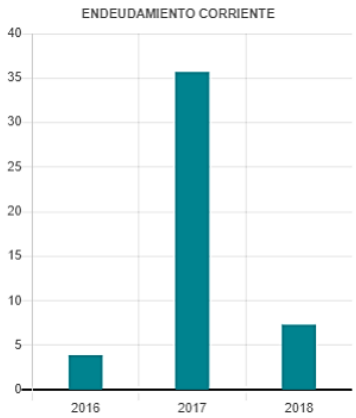


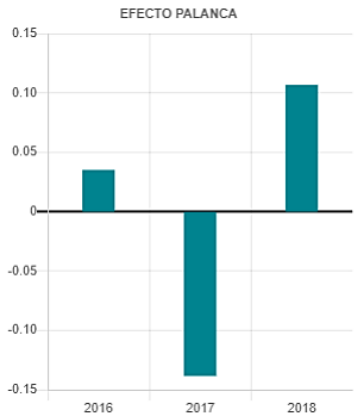
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/05/2016	31/05/2017	31/05/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 065	3 143	7 467
Prestamos (Deudas Bancarias)	1 416	2 346	2 538
Remuneraciones Y Cargas Sociales	732	756	905
Cargas Fiscales	418	442	1 058
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	195	323	288
Total Pasivo Corriente	4 827	7 010	12 256
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	140	200	260
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	140	200	260
Total Pasivo	4 967	7 210	12 517
Capital Social	10	10	10
Resultados No Asignados	1 268	192	1 699
Patrimonio Neto	1 278	202	1 709

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



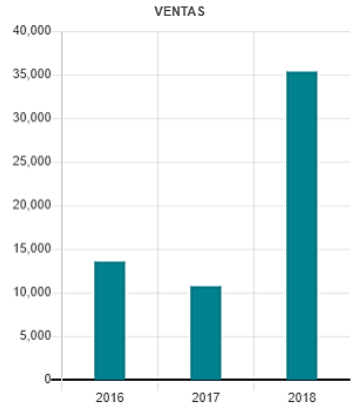


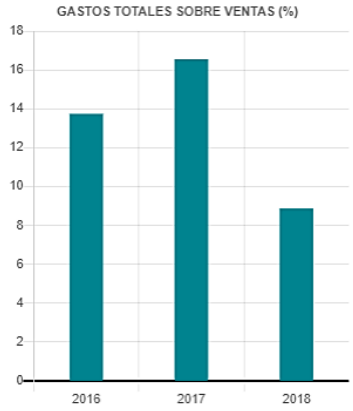


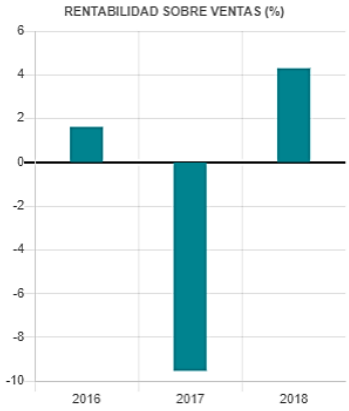
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/05/2016	31/05/2017	31/05/2018
Ventas	13 584	10 753	35 352
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	11 467	10 066	30 858
Resultado Bruto	2 117	688	4 493
Amortizaciones	0	0	226
Gastos de Comercialización	751	494	1 271
Gastos de Administración	653	1 008	1 559
Gastos Financieros	462	277	306
Otros Ingresos	60	66	303
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	91	0	140
Resultado	219	-1 026	1 519

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/05/2016	31/05/2017	31/05/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,15	0,94	1,12
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,12	0,76	0,86
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,89	35,68	7,32
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,28	0,30	0,61
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,26	0,03	0,14
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	720,93	-406,73	1 465,67
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,58	0,30	3,98
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	15,59	6,39	12,71
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	1,62	-9,54	4,30
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,17	-5,08	0,89
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,18	1,45	2,49
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	27,38	16,03	82,34
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	3,51	-13,84	10,68
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,12	-0,10	0,15
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,83	3,31	9,66
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	88,40	7,91	9,78
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	1,11	11,61	1,49
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,10	0,22	0,07

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 2017 y 2018 (fecha de cierre 31/05). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $35.352M versus $10.753M en el ejercicio anterior registrándose un incremento del 229% muy superior a la inflación del período por lo que se infiere un mayor nivel de actividad.
- Paralelamente el costo directo redujo del 93.6% a 87.3% su incidencia sobre las ventas mientras que los gastos de administración y comercialización redujeron del 14% al 8% su incidencia siendo las erogaciones más significativas los gastos en impuestos sueldos y seguros.
- De acuerdo con lo mencionado en los párrafos precedentes el resultado operativo pasó de un quebranto $ -815M en 2017 a un saldo favorable de $1.664M.
- Los gastos financieros redujeron del 2.6% al 09% su participación sobre los ingresos.
- Se registraron ingresos diversos pos $302M (venta de bienes de uso).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes la compañía presentó un resultado final de $ 1.519M versus una pérdida de $ -1.026M en el ejercicio anterior.

En resumen durante el ejercicio 2018 se observó un muy importante aumento de la facturación el cual a su vez permitió que tanto a nivel operativo como final se mostraran resultados positivos revirtiéndose los quebrantos del ejercicio anterior.

Financieros:

- El crecimiento del activo corriente derivado principalmente del mayor nivel de actividad determinó que el indicador de liquidez corriente pasara de 0.94 a 1.12 mejorando y ubicándose dentro de parámetros adecuados.
- El capital de trabajo mostró un saldo positivo de $1.465M (4% s/ventas) revirtiéndose el saldo negativo del ejercicio anterior pero manteniéndose dentro de parámetros ajustados.
- Se observa una elevada exposición financiera ya que los pasivos comerciales y financieros superan al saldo de disponibilidades y créditos por ventas.
- Satisfactoria relación deuda bancaria/ventas las deudas bancarias sólo representaron el 7% de las ventas.
- El EBITDA representó sólo el 18% del pasivo corriente considerándose ajustada la relación.

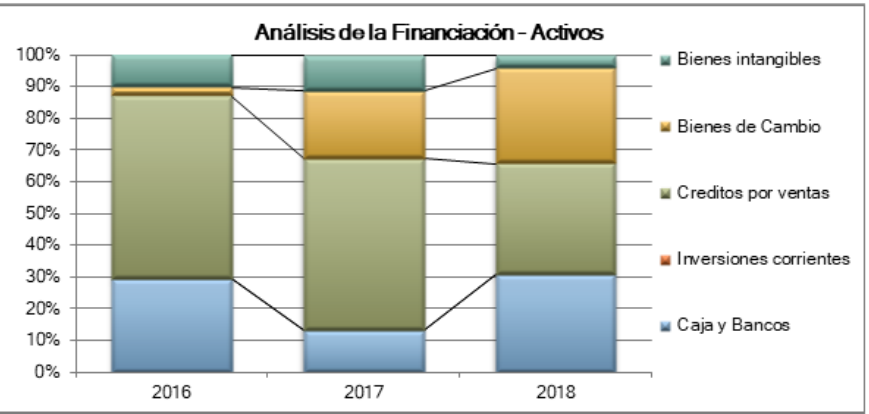
En resumen si bien respecto del ejercicio anterior la situación financiera mostró indicadores más favorables igualmente en términos generales se mantiene ajustada evidenciándose la principal debilidad en la relación entre la capacidad de generación de fondos y los pasivos existentes.

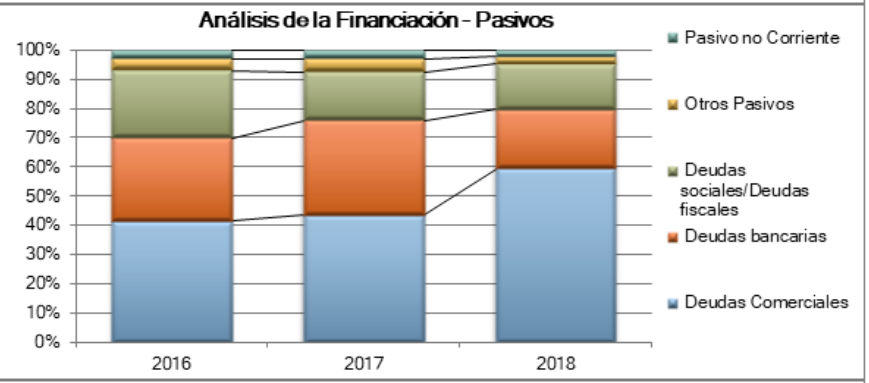
Patrimoniales:

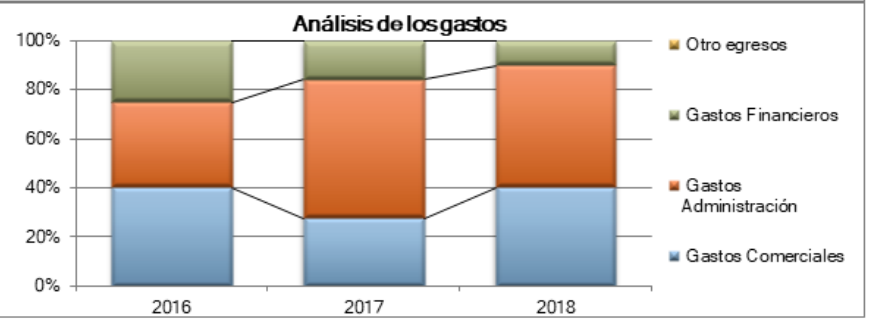
- El resultado obtenido permitió que el PN al cierre del ejercicio 2018 alcanzara un total de $1.709M versus $202M en el ejercicio anterior
- Del total del PN sólo $10M corresponden a capital social considerándose muy volátil su conformación.
- La relación PN/activo fijo resultó adecuada cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- Impulsado por el mayor nivel de actividad el activo total creció 92% y alcanzó $14.226M de los cuales 96% correspondía a activo corriente.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo que registró un crecimiento del 74% representaba el 88% del activo (97% en el ejercicio anterior) siendo las deudas comerciales y financieras las principales fuentes de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 0.02 a 0.13 mejorando pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros muy ajustados.

En resumen la situación patrimonial a 05/2018 se mostraba debilitada en función del ajustado indicador de solvencia que presenta y el muy reducido grado de capitalización del PN.

Períodos Analizados			2016/2017/2018
Concept	may-16	may-17	may-18
Caja y Bancos	1.436.566	799.780	3.225.477
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	2.812.012	3.250.861	3.658.037
Otros Créditos	713.458	741.406	2.604.521
Bienes de Cambio	129.712	1.272.712	3.154.873
Bienes intangibles	496.136	671.023	429.334
Otros activos corrientes	657.585	675.932	1.153.363
Activo Corriente	**6.245.469**	**7.411.714**	**14.225.605**
Deudas Comerciales	2.065.466	3.142.613	7.466.567
Deudas bancarias	1.416.497	2.346.188	2.538.462
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.149.801	1.198.031	1.963.158
Otros Pasivos	195.287	322.820	288.233
Pasivo no Corriente	140.220	200.000	260.167
Pasivo	**4.967.271**	**7.209.652**	**12.516.587**
Gastos Comerciales	751.351	494.405	1.271.129
Gastos Administración	653.053	1.008.446	1.558.777
Gastos Financieros	462.437	277.063	306.206
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	91.218	-	140.441
Total	**1.958.059**	**1.779.914**	**3.276.553**

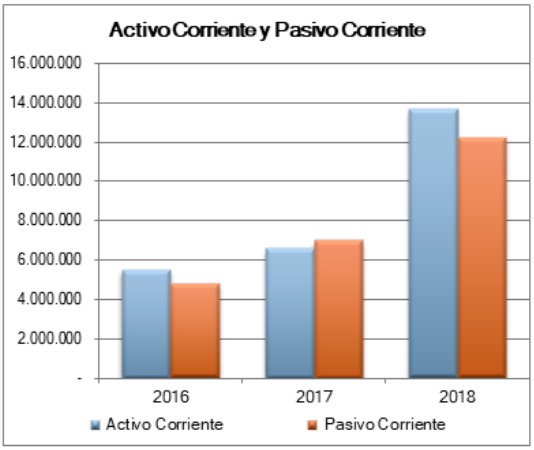




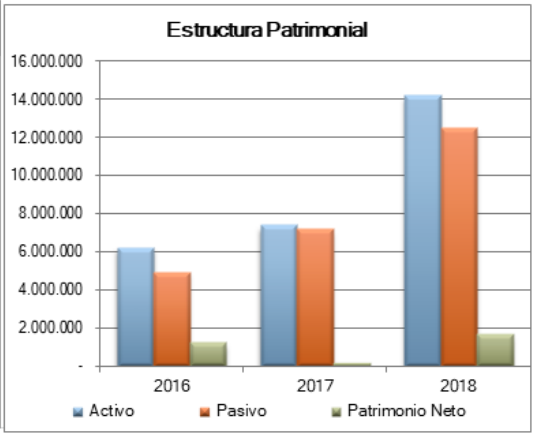


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

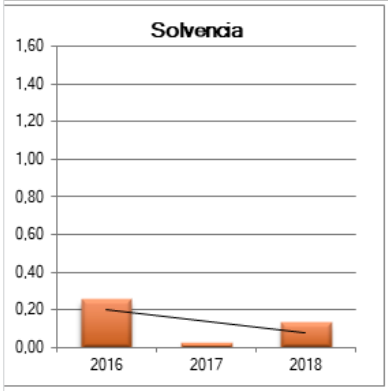
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Analisis Patrimonial	may-16	may-17	may-18
Solvencia	0,26	0,03	0,14
Patrimonio Neto sobre Activo	20%	3%	12%
Endeudamiento corriente	3,78	34,69	7,17
Capital corriente	0,12	-0,05	0,10
Activo no Cte sobre Activo	11%	11%	4%
Financiación del activo no cte.	2,03	0,50	3,91
Deuda bancaria sobre Pasivo	29%	33%	20%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	42%	44%	60%



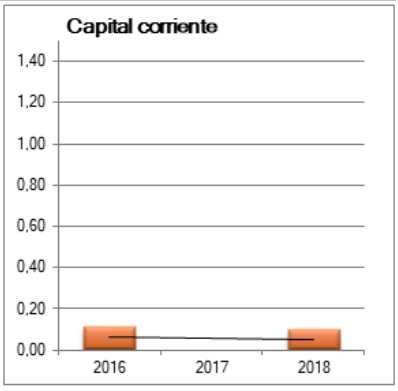
Info	may-16	may-17	may-18
Activo Corriente	$ 5.547.982	$ 6.602.924	$ 13.722.089
Activo no Corriente	$ 697.487	$ 808.790	$ 503.516
Activo	$ 6.245.469	$ 7.411.714	$ 14.225.604
Pasivo Corriente	$ 4.827.051	$ 7.009.652	$ 12.256.420
Pasivo no Corriente	$ 140.220	$ 200.000	$ 260.167
Pasivo	$ 4.967.271	$ 7.209.652	$ 12.516.587
Patrimonio Neto	$ 1.278.198	$ 202.062	$ 1.709.017



Trends



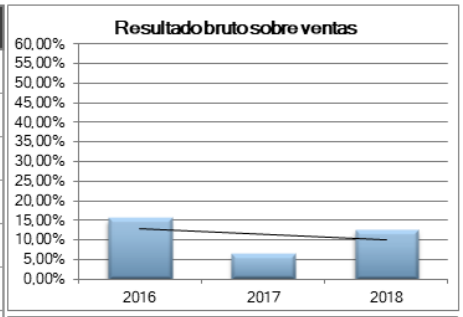




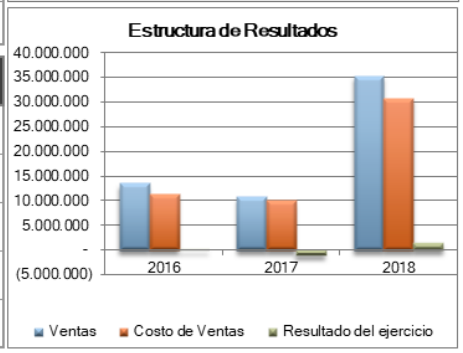
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

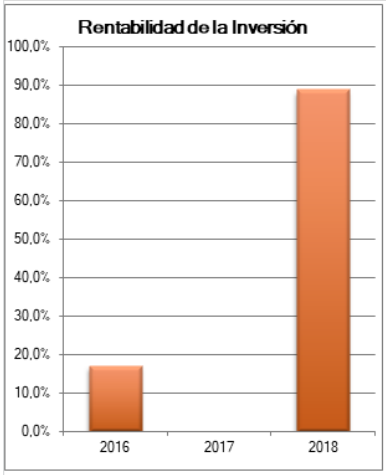
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	may-16	may-17	may-18
Rentabilidad de la inversión total	17,2%	-507,8%	88,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	60,5%	-370,7%	115,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	12,4%	-10,1%	13,8%
Resultado bruto sobre ventas	15,6%	6,4%	12,7%
Rentabilidad sobre Ventas	1,6%	-9,5%	4,3%
Costo del financiamiento	9,3%	3,8%	2,4%
Rentabilidad del capital	2194,1%	-10261,4%	15194,6%

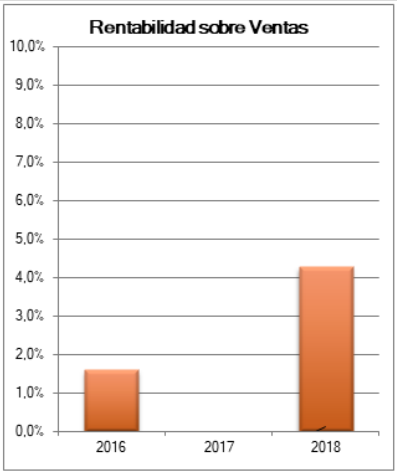


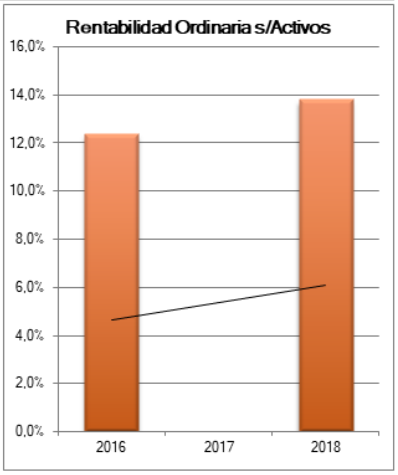
Info	may-16	may-17	may-18
Ventas	$ 13.584.291	$ 10.753.302	$ 35.351.851
Costo de Ventas	$ 11.466.827	$ 10.065.639	$ 30.858.362
Resultado del ejercicio	$ 219.405	$ -1.026.136	$ 1.519.458
EBITDA/Ventas	0,06	-0,07	0,06
EBITDA/Intereses	1,67	-2,70	7,16



Trends





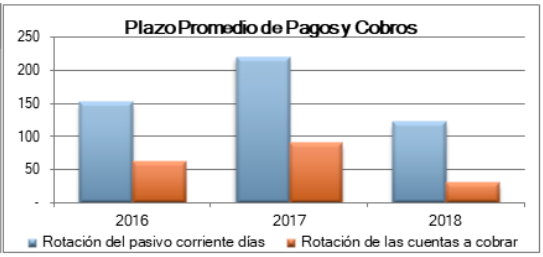


Importes Expresados en Miles de Pesos

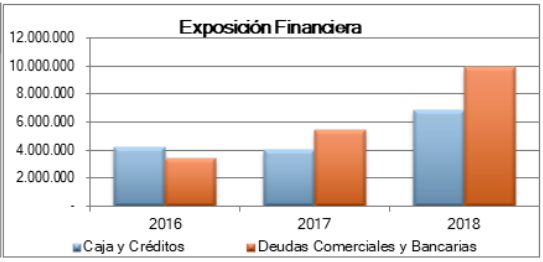
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	may-16	may-17	may-18
Liquidez corriente	1,15	0,94	1,12
Liquidez acida	1,12	0,76	0,86
Rotación del pasivo corriente días	153	221	123
Rotación de las cuentas a cobrar	62	91	31
Efecto Palanca	0,04	-0,14	0,11

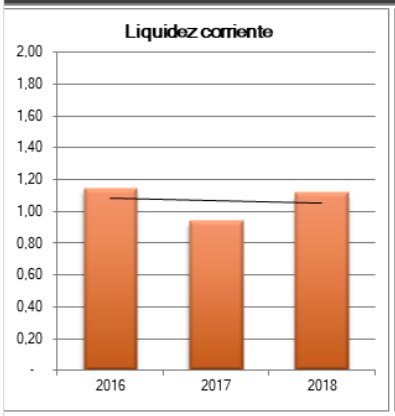
2016/2017/2018

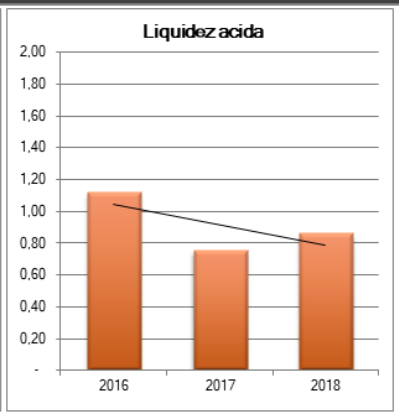


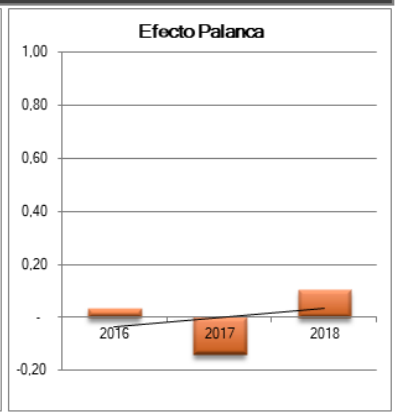
Info	may-16	may-17	may-18
Caja y Bancos	1.436.566	799.780	3.225.477
Creditos por ventas	2.812.012	3.250.861	3.658.037
Deudas Comerciales	2.065.466	3.142.613	7.466.567
Deudas bancarias	1.416.497	2.346.188	2.538.462
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	12	1

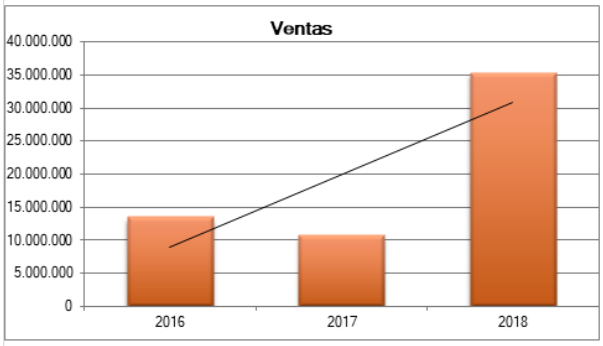


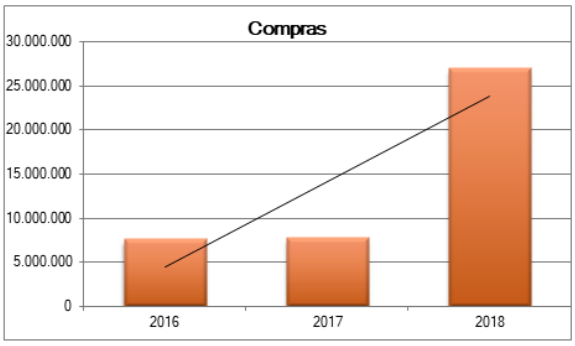
Trends







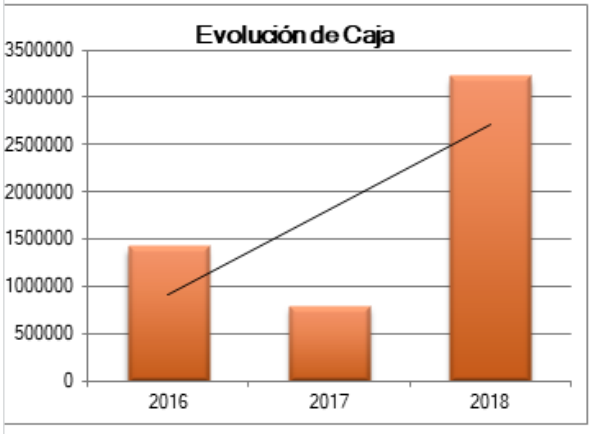


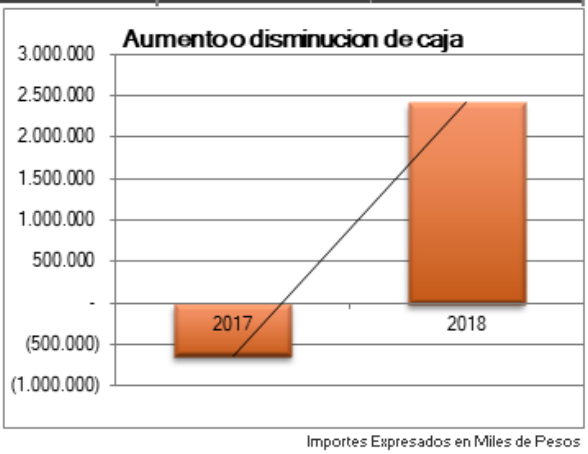


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	may-17	may-18
Resultado del ejercicio	$ -1.026.136,00	$ 1.519.458,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ 225.712,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -1.026.136,00	$ 1.745.170,00
Variación de créditos por ventas	$ -438.849,00	$ -407.176,00
Variación de otros créditos	$ -27.948,00	$ -1.863.115,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.143.000,00	$ -1.882.161,00
Variación de otros activos corrientes	$ -18.347,00	$ -477.431,00
Variación de cuentas a pagar	$ 1.077.147,00	$ 4.323.954,00
Variación de deudas sociales	$ 24.469,00	$ 148.958,00
Variación de deudas fiscales	$ 23.761,00	$ 616.169,00
Variación de otras deudas	$ 187.313,00	$ 25.580,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -1.341.590,00	$ 2.229.948,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -50.000,00	$ -12.503,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -174.887,00	$ 15.977,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -1.566.477,00	$ 2.233.422,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 929.691,00	$ 192.274,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -636.786,00	$ 2.425.696,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.945.987,6	$	S/Patrimonio Neto	50.043,4	$
Compras Mensuales	2.253.421,2	$	S/Capital de Trabajo	34.763,4	$
Modo de Cobro s/Balance	51	días	S/Activos Líquidos	143.109,8	$
Modo de Pago s/Balance	152	días	S/Variables Combinadas	93.228,8	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,13	1	Liquidez corriente	ratio	1,08	4
Endeudamiento corriente	ratio	13,54	1	Liquidez acida	ratio	0,88	10
Capital corriente	%	6,5%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	152	4
Activo no Cte sobre Activo	%	6,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	51	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,78	10	Efecto Palanca	ratio	0,03	5
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	24,6%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	52,9%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	-71,0%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-14,6%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,6%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	41	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	2,18	2
Costo del financiamiento	%	3,8%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	6880,5%	10	55,02			
EBITDA/Ventas	%		2				
EBITDA/Intereses	%		10				

