DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

IMESA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

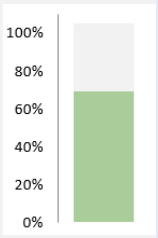
ARGENTINA

Agosto 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

Conceptos	Ponderación	Puntaje
Perfil Institucional	8%	5,00
Predisposición a entregar la documentación	13%	5,00
Eventos Judiciales y Fiscales	18%	4,90
Eventos Sistema Financiero	24%	4,90
Estados Contables	23%	5,00
Compliance	14%	5,00
Variables Killers	No detectadas	
Dependencia Economica	n/a	**4,96**



Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

IMESA S.A. se dedica a la fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica. Cuenta con 38 empleados y la evolución del personal es estable en el tiempo. No registra antecedentes comerciales graves pero sí se debe mencionar que registró atrasos bancarios (situación 2 por 150 mil pesos) entre julio y diciembre de 2017, y que recibió un Apremio en contra por deudas con la Municipalidad de Campana en 2013. Trabaja para Clientes corporativos y presenta un perfil económico-financiero muy aceptable. Su elevada Solvencia y bajo Endeudamiento, permiten inferir que podrían estirarse los plazos de pago al proveedor, sin dañar su perfil. Asimismo, su Rentabilidad permite una negociación relativamente agresiva, puesto que la empresa performa con buenos márgenes de utilidad.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$32.494.993,86**	**$20.545.110,00**
Límite de compra	**$9.748.498,16**	**$6.163.533,00**

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5
RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
ACTIVOS 6
Inmuebles 6
Rodados 6
PUBLICACIONES OFICIALES 7
CERTIFICACIONES 18
Certificaciones de Calidad 18
Distinciones Obtenidas 18
Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 19
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 19
EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 21

SOCIOS / ACCIONISTAS 21
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 21
DIRECTIVOS 21
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 21

SITUACIÓN COMERCIAL 23

SEGUROS 23
Registro de contratos con las ART 23
Contratos extinguidos por falta de pago 23
Otros Seguros contratados 23
MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 23
PROVEEDORES 24
CLIENTES 24
DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25

COMERCIO EXTERIOR 26

SITUACIÓN BANCARIA 27

CHEQUES RECHAZADOS 27
CENTRAL DE DEUDORES 27
Situaciones Últimos 24 meses 28
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

SITUACIÓN JUDICIAL **30**

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 30
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 31
FISCALES Y PREVISIONALES 31
Detalle de Inscripciones Fiscales 31
Informe Estado de Deudas por Provincia 31
Embargos 33
Otra información Fiscal o Previsional de Interés 34

COMPLIANCE **35**

ANÁLISIS DE COMPLIANCE 35
INFORMACIÓN DE PRENSA 36

ESTADOS CONTABLES **37**

EJERCICIOS 2017/2016/2015 37
Activo 37
Pasivo / Patrimonio Neto 38
Estado de Resultados 39
Índices de Gestión 40

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	IMESA S.A.
Cuit	30-71012911-4
Domicilio	Carlos María de Alvear 1349, Florida Oeste, Buenos Aires.
Teléfonos	4709-4751/45
CODIGO C.L.A.E.	271020
Fecha de Contrato Social	07-04-2006
Actividad	Fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica
Forma Juridica	Sociedad Anónima.
Insc. D.P.P.J.	El 06/05/2006 Folio: 7282.
Duracion	Hasta el 05/05/2105.
Cantidad Empleados	38 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Hipólito Vieytes 1047, Florida, Buenos Aires.
Otros Domicilios	Cueli 1715, Santos Lugares, Buenos Aires.

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Imesa S.A. es una empresa de servicios orientada a satisfacer las necesidades que requiere la continuidad del suministro eléctrico y las prestaciones auxiliares para las instalaciones electromecánicas importantes.

Inicia sus actividades en 1984 contando con un plantel conformado por ingenieros y técnicos con amplia trayectoria, especializados en instalaciones electromecánicas de potencia, industriales y civiles.

El equipamiento con que cuenta la empresa es de primer nivel, contando con instrumental de laboratorio para efectuar todos los chequeos que las instalaciones puedan requerir.

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

ACTIVOS

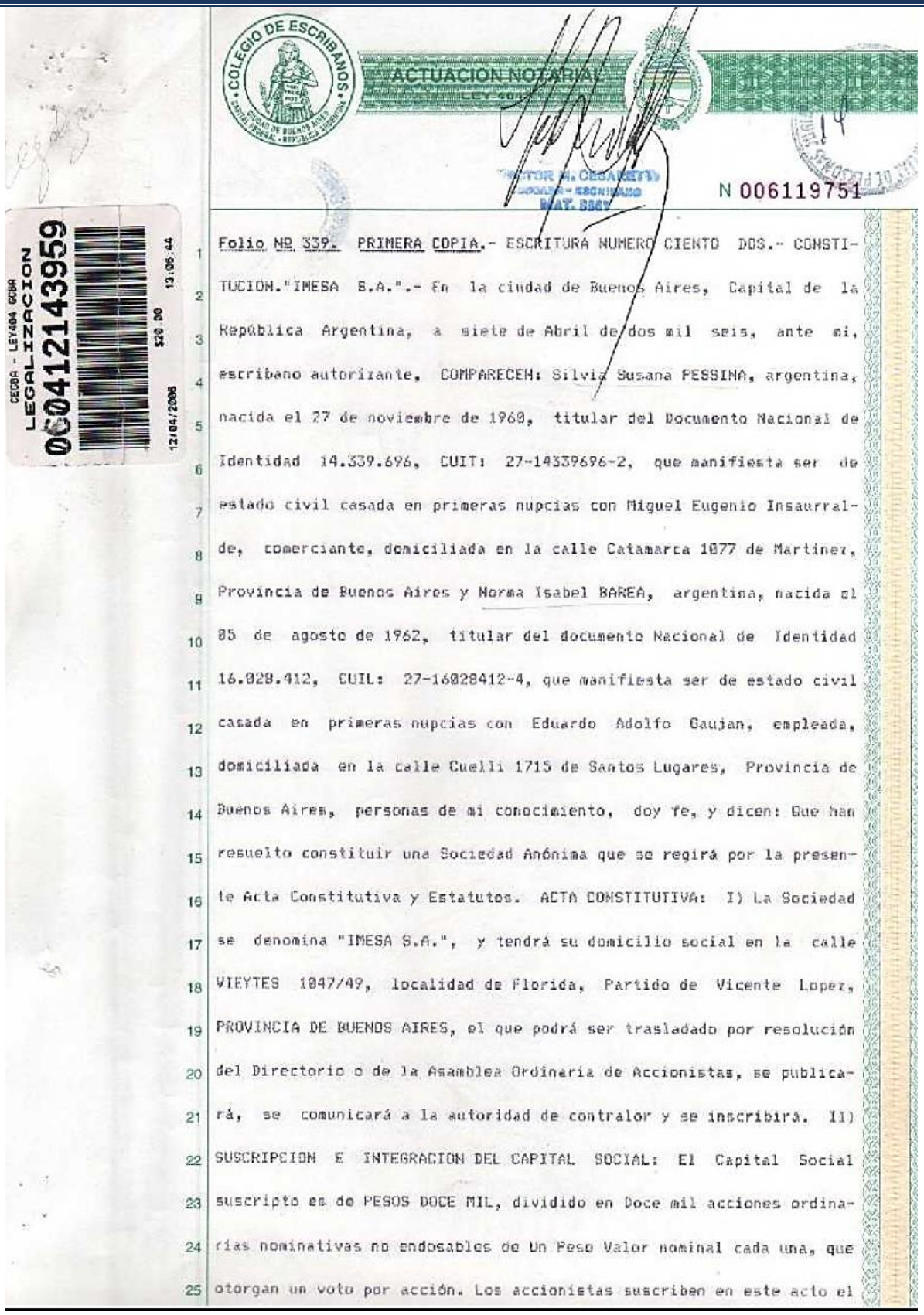
Inmuebles

No se detectó información.

Rodados

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES



COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ACTUACION NOTARIAL

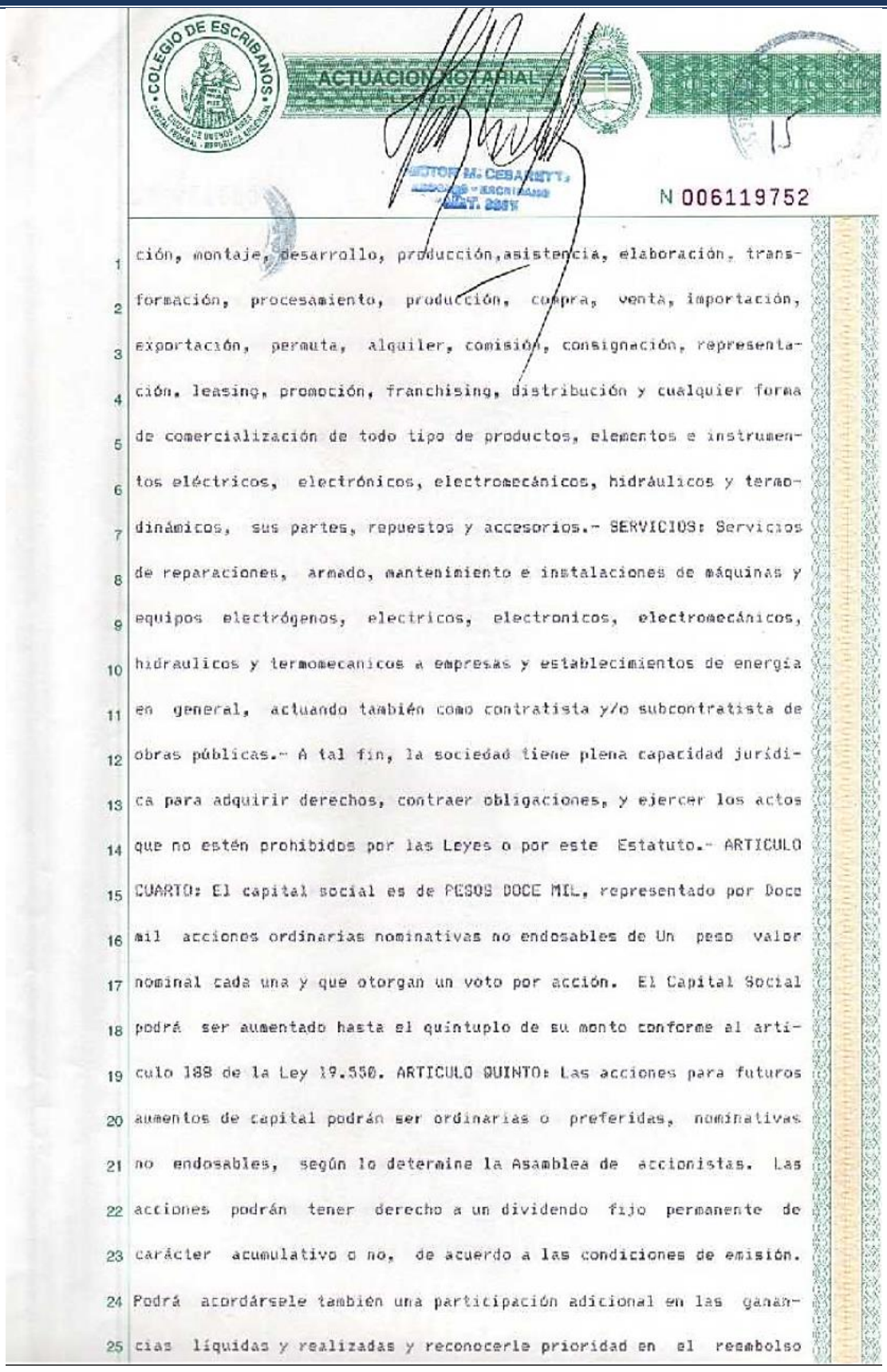
N 006119751

CECBA - LEY 404 GCBA
LEGALIZACION
0604121143959
13:06:44
$20.00
12/04/2006

Folio Nº 339. PRIMERA COPIA.- ESCRITURA NUMERO CIENTO DOS.- CONSTITUCION."IMESA S.A.".- En la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a siete de Abril de dos mil seis, ante mi, escribano autorizante, COMPARECEN: Silvia Susana PESSINA, argentina, nacida el 27 de noviembre de 1968, titular del Documento Nacional de Identidad 14.339.696, CUIT: 27-14339696-2, que manifiesta ser de estado civil casada en primeras nupcias con Miguel Eugenio Insaurralde, comerciante, domiciliada en la calle Catamarca 1077 de Martinez, Provincia de Buenos Aires y Norma Isabel BAREA, argentina, nacida el 05 de agosto de 1962, titular del documento Nacional de Identidad 16.028.412, CUIL: 27-16028412-4, que manifiesta ser de estado civil casada en primeras nupcias con Eduardo Adolfo Gaujan, empleada, domiciliada en la calle Cuelli 1715 de Santos Lugares, Provincia de Buenos Aires, personas de mi conocimiento, doy fe, y dicen: Que han resuelto constituir una Sociedad Anónima que se regirá por la presente Acta Constitutiva y Estatutos. ACTA CONSTITUTIVA: I) La Sociedad se denomina "IMESA S.A.", y tendrá su domicilio social en la calle VIEYTES 1847/49, localidad de Florida, Partido de Vicente Lopez, PROVINCIA DE BUENOS AIRES, el que podrá ser trasladado por resolución del Directorio o de la Asamblea Ordinaria de Accionistas, se publicará, se comunicará a la autoridad de contralor y se inscribirá. II) SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL: El Capital Social suscripto es de PESOS DOCE MIL, dividido en Doce mil acciones ordinarias nominativas no endosables de Un Peso Valor nominal cada una, que otorgan un voto por acción. Los accionistas suscriben en este acto el

N 006119751

total del capital social, o sean Doce mil acciones ordinarias nominativas no endosables, y que otorgan un voto por acción, en la siguiente proporción: Silvia Susana PESSINA: Seis mil acciones o sean Pesos Seis mil; y Norma Isabel BAREA: Seis mil acciones o sean Pesos Seis mil. La integración se efectúa en su totalidad en dinero efectivo, el veinticinco por ciento en este acto y el setenta y cinco por ciento restante dentro del plazo de dos años contados desde la fecha de la presente escritura. III) DESIGNACION DEL DIRECTORIO: Se designa en este acto el siguiente Directorio: PRESIDENTE: Silvia Susana PESSINA. DIRECTOR SUPLENTE: Norma Isabel BAREA.- Los que expresamente aceptan los cargos conferidos, declarando no encontrarse comprendidos dentro de las inhabilidades establecidas por la Ley 19.550. DESIGNACION DEL ORGANO DE FISCALIZACION: No encontrándose la sociedad incluida en el articulo 299 de la Ley 19.550 no se designan síndicos, quedando facultados los accionistas a realizar la fiscalización según lo prescripto por el artículo 55 y 284 de la Ley 19.550, modificada por la Ley 22.903. ESTATUTO SOCIAL: ARTICULO PRIMERO: Bajo la denominación de "IMESA S.A.", queda constituida una sociedad anónima que tiene su domicilio social en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires.- ARTICULO SEGUNDO: La sociedad tendrá una duración de Noventa y nueve años contados desde la inscripción registral del presente contrato. ARTICULO TERCERO: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros, o asociada a terceros, dentro y fuera del territorio de la República Argentina, las siguientes actividades: INDUSTRIAL Y COMERCIAL: La fabricación, industrialización, instala-



COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

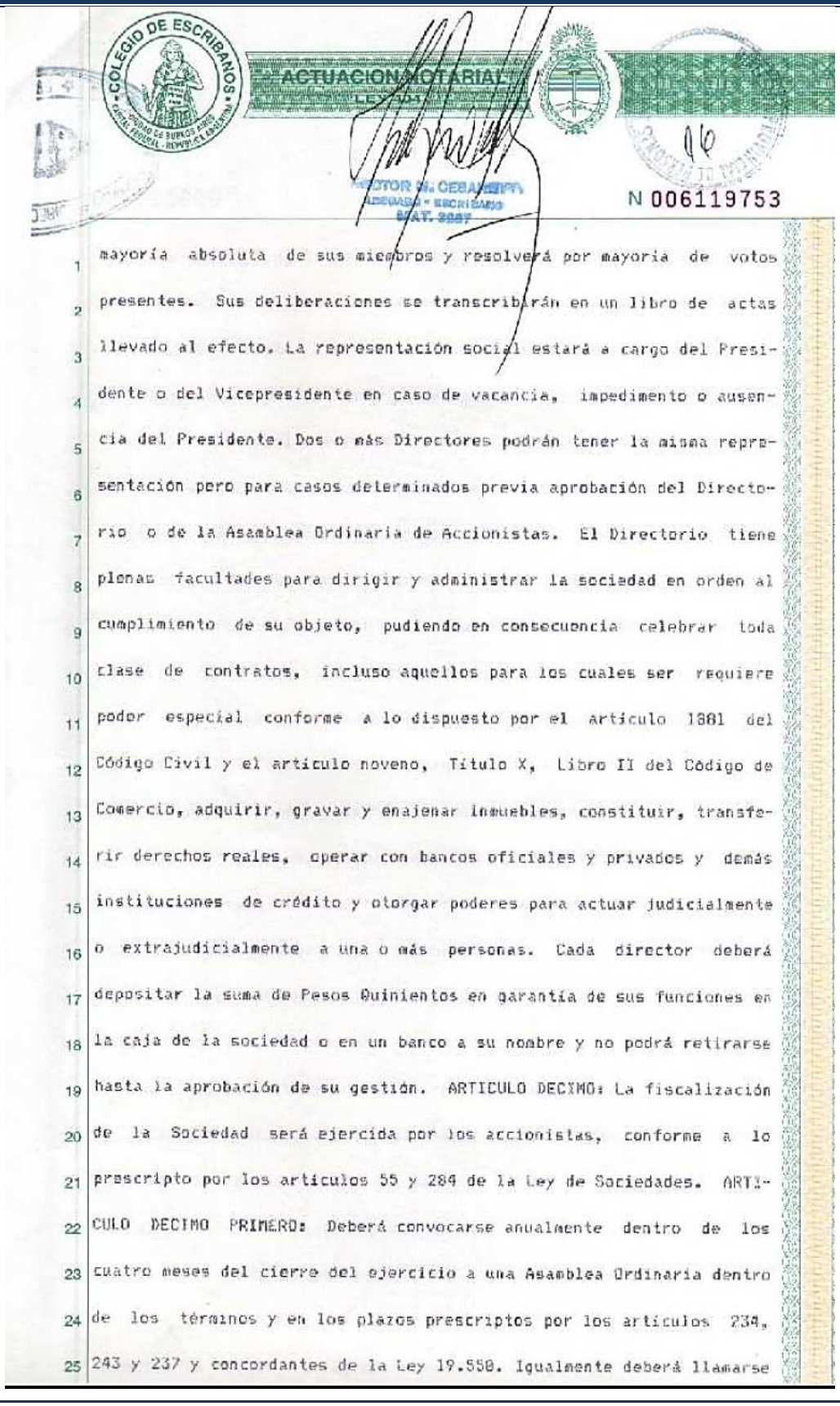
ACTUACION NOTARIAL

N 006119752

ción, montaje, desarrollo, producción,asistencia, elaboración, transformación, procesamiento, producción, compra, venta, importación, exportación, permuta, alquiler, comisión, consignación, representación, leasing, promoción, franchising, distribución y cualquier forma de comercialización de todo tipo de productos, elementos e instrumentos eléctricos, electrónicos, electromecánicos, hidráulicos y termodinámicos, sus partes, repuestos y accesorios.- SERVICIOS: Servicios de reparaciones, armado, mantenimiento e instalaciones de máquinas y equipos electrógenos, electricos, electronicos, electromecánicos, hidraulicos y termomecanicos a empresas y establecimientos de energia en general, actuando también como contratista y/o subcontratista de obras públicas.- A tal fin, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones, y ejercer los actos que no estén prohibidos por las Leyes o por este Estatuto.- ARTICULO CUARTO: El capital social es de PESOS DOCE MIL, representado por Doce mil acciones ordinarias nominativas no endosables de Un peso valor nominal cada una y que otorgan un voto por acción. El Capital Social podrá ser aumentado hasta el quintuplo de su monto conforme al artículo 188 de la Ley 19.550. ARTICULO QUINTO: Las acciones para futuros aumentos de capital podrán ser ordinarias o preferidas, nominativas no endosables, según lo determine la Asamblea de accionistas. Las acciones podrán tener derecho a un dividendo fijo permanente de carácter acumulativo o no, de acuerdo a las condiciones de emisión. Podrá acordársele también una participación adicional en las ganancias líquidas y realizadas y reconocerle prioridad en el reembolso

N 006119752

del capital en el caso de liquidación. Cada acción ordinaria conferirá de uno a cinco votos según se resuelva al emitirlas. Las acciones preferidas no darán derecho a voto, salvo los casos en que la Ley 19.550 se los otorga. Los títulos representativos de las acciones así como los certificados provisorios que se emitan contendrán las menciones de los artículos 211 y 212 de la Ley 19.550. ARTICULO SEXTO: En caso de copropiedad de acciones la sociedad podrá exigir la unificación de la representación. Hasta tanto ello no ocurra no podrá ejercer sus derechos. ARTICULO SEPTIMO: Las acciones ordinarias y preferidas otorgarán a sus titulares derecho preferente a la suscripción de nuevas acciones de la misma clase y derecho de acrecer en proporción a las que posean, de acuerdo a lo previsto por el artículo 194 de la Ley 19.550. ARTICULO OCTAVO: En caso de mora en la integración del capital se procederá conforme a lo prescripto por el artículo 193 de la Ley 19.550. ARTICULO NOVENO: La administración de la sociedad estará a cargo de un directorio compuesto del número de miembros que fije la Asamblea Ordinaria entre un mínimo de uno y un máximo de siete directores titulares debiendo la Asamblea elegir entre un mínimo de uno y un máximo de siete directores suplentes. Los Directores podrán ser reelegidos y permanecerán en sus cargos hasta que la próxima Asamblea designe reemplazantes. Durarán en sus funciones dos ejercicios. En la primera reunión designarán entre ellos un Presidente y un Vicepresidente en su caso, éste último reemplazará al primero en caso de ausencia, impedimento o excusación. Se reunirán por lo menos una vez cada tres meses y funcionará con la



COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL · REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL

16

N 006119753

mayoría absoluta de sus miembros y resolverá por mayoría de votos presentes. Sus deliberaciones se transcribirán en un libro de actas llevado al efecto. La representación social estará a cargo del Presidente o del Vicepresidente en caso de vacancia, impedimento o ausencia del Presidente. Dos o más Directores podrán tener la misma representación pero para casos determinados previa aprobación del Directorio o de la Asamblea Ordinaria de Accionistas. El Directorio tiene plenas facultades para dirigir y administrar la sociedad en orden al cumplimiento de su objeto, pudiendo en consecuencia celebrar toda clase de contratos, incluso aquellos para los cuales ser requiere poder especial conforme a lo dispuesto por el artículo 1881 del Código Civil y el artículo noveno, Título X, Libro II del Código de Comercio, adquirir, gravar y enajenar inmuebles, constituir, transferir derechos reales, operar con bancos oficiales y privados y demás instituciones de crédito y otorgar poderes para actuar judicialmente o extrajudicialmente a una o más personas. Cada director deberá depositar la suma de Pesos Quinientos en garantía de sus funciones en la caja de la sociedad o en un banco a su nombre y no podrá retirarse hasta la aprobación de su gestión. ARTICULO DECIMO: La fiscalización de la Sociedad será ejercida por los accionistas, conforme a lo prescripto por los artículos 55 y 284 de la Ley de Sociedades. ARTICULO DECIMO PRIMERO: Deberá convocarse anualmente dentro de los cuatro meses del cierre del ejercicio a una Asamblea Ordinaria dentro de los términos y en los plazos prescriptos por los artículos 234, 243 y 237 y concordantes de la Ley 19.550. Igualmente deberá llamarse

N 006119753

a Asamblea Ordinaria o Extraordinaria cuando lo juzgue necesario el Directorio o cuando lo requieran los accionistas que representen como mínimo el cinco por ciento del capital social. ARTICULO DECIMO SEGUNDO: Las convocatorias a asambleas ordinarias o extraordinarias se realizarán mediante publicación en el Boletín Oficial, con la anticipación y en los términos de los artículos 236 y 237 de la Ley 19.550. Sin perjuicio de ello, podrá celebrarse sin previa publicación de la convocatoria cuando se reúnan accionistas que representen la totalidad del capital social y las decisiones se adopten por unanimidad de las acciones con derecho a voto. Para poder asistir a las Asambleas los accionistas deberán depositar o comunicar su presencia de acuerdo a lo prescripto por el artículo 238 de la Ley 19.550. Podrán hacerse representar en las asambleas conforme lo dispuesto por el artículo 239 de la mencionada Ley. Rigen el quórum y mayorías así como los temas a tratarse tanto en las Asambleas Ordinarias como Extraordinarias, conforme lo prescripto por los artículos 234 y 244 de la Ley 19.550. ARTICULO DECIMO TERCERO: El ejercicio social cerrará el día 31 de Diciembre de cada año, a cuya fecha deberán confeccionarse los estados contables conforme a las disposiciones legales vigentes en la materia. De las ganancias líquidas y realizadas se destinarán: a) el cinco por ciento como mínimo al fondo de reserva legal, conforme lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550. b) a los dividendos de las acciones preferidas si las hubiera, con las prioridades que se establezcan en este estatuto, c) a remuneración del directorio de acuerdo con lo normado por el artículo

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

N 006119754

261 de la Ley de Sociedadese, d) El saldo, si lo hubiera, a distribución de dividendos de las acciones ordinarias o a fondos de reserva facultativos u otro destino que determine la Asamblea. Los dividendos serán pagados en proporción a las respectivas tenencias dentro del año de su sanción y prescriben en favor de la sociedad a los tres años de puestos a disposición de los accionistas. ARTICULO DECIMO CUARTO: Disuelta la sociedad se procederá a su liquidación por el Directorio. Cancelado el pasivo y realizado el activo, reembolsado el capital con las preferencias que se hubieran establecido, el remanente se distribuirá entre los accionistas en la proporción que correspondiere. En cumplimiento de lo prescripto por el artículo 256 de la Ley 19.550, los comparecientes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo de la presente.- EN ESTADO los comparecientes confieren PODER ESPECIAL con los alcances de los artículos 1884 y 1881, inciso 3, del Código Civil a favor del Doctor José Luis PRAT, Libreta de Enrolamiento número 4.436.483, para que en sus nombres y representación, realice todos los actos y gestiones necesarios para obtener la conformidad de la autoridad de control y la inscripción de la sociedad en el Registro Público de Comercio, incluso la de efectuar el depósito a que se refiere el artículo 187 de la Ley 19.550 y lo retire oportunamente, con facultades de sustituir, aceptar o proponer modificaciones a la presente, otorgue escrituras rectificatorias, aclaratorias, cambios de denominación u objeto.- LEIDA que le es a los comparecientes, por así requerirlo, se ratifican y firman de conformidad, ante mi, doy fe.- SILVIA PESSINA.- N.I.BAREA.- Ante

N 006119754

mi.- HECTOR M.CESARETTI.- Está mi sello.- CONCUERDA con su matríz que pasó ante mí al folio 339 del Registro Notarial 2022 a mi cargo, doy fe.- Para la SOCIEDAD expido esta PRIMERA COPIA en cuatro sellos de Actuación Notarial numerados del N 006119751 al N 006119754, que sello y firmo en Buenos Aires, a 10 días del mes de abril del año 2006.-

HECTOR M. CESARETTI
ADSCRIPTO - ESCRIBANO
MAT. 2022



COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

LEGALIZACION
LEY 404

L 006968867

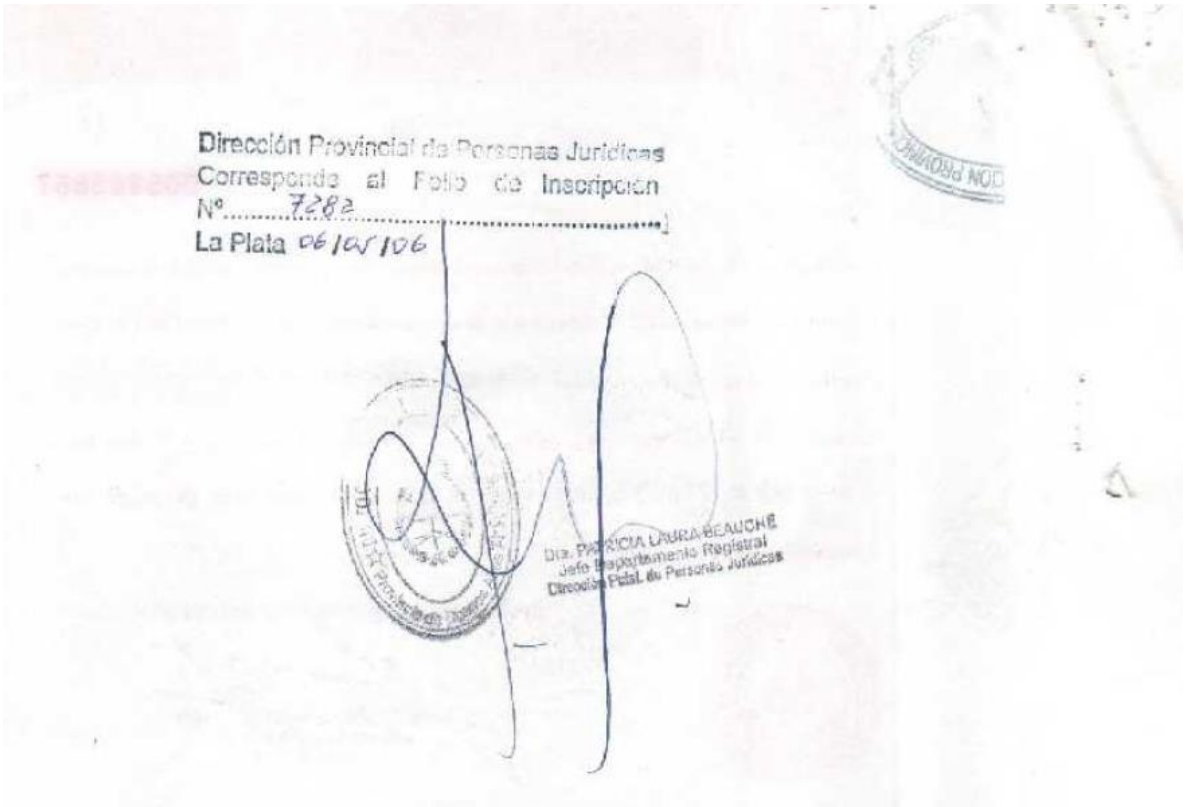
EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano HECTOR MARIO CESARETTI obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el Nº 060412143959/2 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Miércoles 12 de Abril de 2006

ESC. JUAN CARLOS FORESTIER
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERO

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE
BUENOS AIRES

COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZACION



Dirección Provincial de Personas Jurídicas
Corresponde al Folio de Inscripción
Nº 7282
La Plata 06/05/06

Dra. PATRICIA LAURA BEAUCHE
Jefe Departamento Registral
Dirección Prov. de Personas Jurídicas

Ministerio de Justicia
Gobierno de la Provincia
de Buenos Aires

Dirección Provincial de Personas Jurídicas

Folio de Inscripción N° 7282

Expediente: EXP - 21209 - 32032 / 6 / 1
Legajo: 142950
Matrícula: 78100

Denominación de la entidad: IMESA S.A.

Domicilio: VIEYTES **Nro.:** 1047
Piso: **Dto.:** **Medio:** **C.P.**
Localidad: FLORIDA **Partido:** VICENTE LOPEZ

Trámites:

6 CONSTITUCION S A

Instrumentos:

CONFORMACION: ESC. Nª 102 DEL 07-04-2006 PASADA ANTE EL NOTARIO HECTOR MARIO CESARETTI.

Resolución DPPJ: 2933 **Fecha:** 02/05/2006

Fecha de Inscripción: 05/05/2006

Dra. PATRICIA LAURA BEAUCHE
Jefe Departamento Registral
Dirección Prov. de Personas Jurídicas

Firma y sello de autoridad

Fecha: 05/05/2006 Página 1 de 1

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE JUSTICIA

Dirección Provincial
de Personas Jurídicas
La Plata

LA PLATA, 2 MAY 2006

EXPEDIENTE: 21.209 – 32.032.- **LEGAJO: 01/142.950.-**

NOMBRE DE LA ENTIDAD: "IMESA S.A."

DOMICILIO: Vieytes Nº 1047/49

LOCALIDAD: Florida **PARTIDO:** VICENTE LOPEZ

FOJAS EN LAS QUE OBRAN LOS INSTRUMENTOS A INSCRIBIR: 14/18 ESC. Nº 102 del 07/04/2006 PASADA ante el notario HECTOR MARIO CESARETTI.-

VISTAS estas actuaciones en las que la entidad recurrente gestiona la **conformación de su instrumento constitutivo y Estatuto Social**, cumplimentando los requisitos legales y fiscales; atento lo aconsejado por la Dirección Legitimaciones, y en ejercicio de las facultades conferidas por los Arts. 3° y 6° del Decreto Ley 8671/76, y su Decreto Ley modificatorio 9118/78 T.O. Decreto Nº 8525/86;

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°: CONFORMAR el instrumento constitutivo y ---------- Estatuto Social de la sociedad: **"IMESA S.A." con sede en el partido de VICENTE LOPEZ.**- - - -

CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

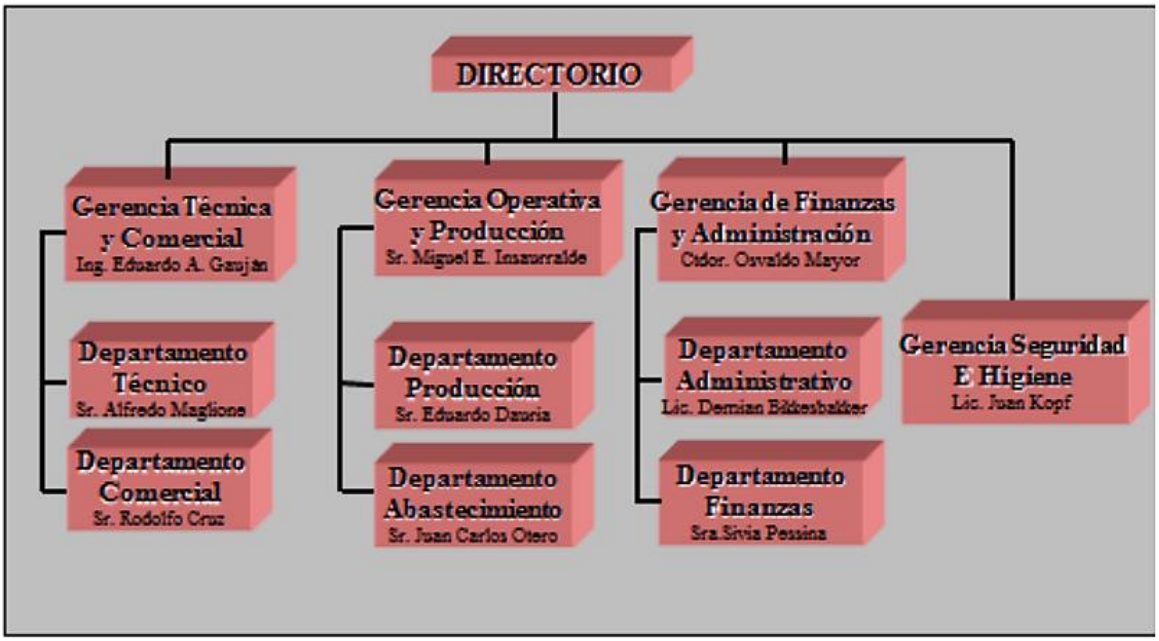
INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Actividades y economía

Servicios que prestan:

- Ingeniería eléctrica.
- Mantenimiento de celdas, tableros e interruptores (para baja, media y alta tensión).
- Reciclaje y reparación de interruptores en media y baja tensión.
- Tableros especiales para baja tensión.
- Fabricación de celdas de media tensión y tableros de baja tensión.
- Mantenimiento de transformadores en aceite y de aislación seca.
- Repuestos originales.
- Fabricación de repuestos especiales para equipos antiguos o de producción discontinuada.
- Servicio de urgencias las 24 horas.

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	30	0	2	32
2017	29	0	2	31
2018	36	0	2	**38**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71012911-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	38
Suma de Rem. 1:	573.257,51
Suma de Rem. 2:	573.257,51
Suma de Rem. 3:	573.257,51
Suma de Rem. 4:	573.257,51
Suma de Rem. 5:	573.257,51
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	573.257,51
Suma de Rem. 9:	573.257,51
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social: IMESA S.A.

Nro. Verificador: 443875

Domicilio Fiscal: ALVEAR 1349 FLORIDA V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	81.513,56
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**81.513,56**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	120.348,00
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	120.348,00
	Retenciones	19.357,26
	Contribuciones S.S. a pagar	**100.990,74**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	13.640,96
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**13.640,96**
b1 -	Total de contribuciones	27.281,69
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	27.281,69
	Retenciones	4.388,06
	Contribuciones O.S. a pagar	**22.893,63**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	23.745,32
Total retenciones	23.745,32
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	19.357,26
Retenciones aplicadas a Obra Social	4.388,06
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	38	22,80
Remun. con ART	573.257,51	38.694,88
L.R.T. total a pagar		**38.717,68**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	37 - 417,36
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**417,36**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**100.990,74**	302 - Aportes de Obra Social	**13.640,96**
301 - Aportes de Seguridad Social	**81.513,56**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**38.717,68**
352 - Contribuciones de Obra Social	**22.893,63**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**417,36**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
NORMA ISABEL BAREA	ARGENTINA CUELI 1715 STOS. LUGARES BS.AS.	27-16028412-6	50
OSVALDO JOSE MAYOR	ARGENTINO AVELLANEDA 521 FLORIDA BS.AS.	20-13976464-2	50

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

DIRECTIVOS

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
EDUARDO ADOLFO GAUJAN	ARGENTINO CUELI 1715 BS.AS.	20-11012613-2	PRESIDENTE

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

EDUARDO ADOLFO GAUJAN

Es de nacionalidad argentina, con fecha de nacimiento el 02/02/1954, y DNI nº: 11.012.613.

Se lo detectó inscripto bajo los siguientes rubros de actividad: prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas y servicios relacionados con la electrónica y las comunicaciones.

Se lo detectó relacionado con la siguiente empresa:

- Ingeniería y Mantenimiento Electromecánico S.A.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Industrial and Commercial Bank of China y con American Express Argentina S.A. a Junio de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

De acuerdo a lo informado por la Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba, se lo detectó como "Contribuyente en Situación Fiscal Irregular"(1).

(1)Significa que existen Impuestos u otras Acreencias registrados a tu nombre, vencidos y pendientes de pago mayores a $5,00. En el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos y Agentes, además de deuda, se verifica si existe incumplimiento en la presentación de declaraciones juradas.
* Impuestos: Inmobiliario (Urbano y Rural), Automotor, Embarcaciones, Ingresos Brutos y Sellos.
* Acreencias No Tributarias: Multas de la Policía Caminera, del Ministerio de Comercio e Industria, y de Cánones, Derechos y/o Tasas originadas por el uso y/o destino del agua del Ministerio de Agua, Ambiente y Energía, cuyo cobro está también a cargo de Rentas.

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

Situación Comercial

SEGUROS

Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	147302
Desde:	11/10/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	328898
Desde:	01/12/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	496226
Desde:	01/12/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	**Afiliación vigente**

Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Seguro de Vida Obligatorio	Berkley Argentina Seguros	19-37632	55 000	Pesos Argentinos (ARS)

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ABB	N/I	30-50394816-4	725 830	Pesos Argentinos (ARS)
2	TM METALES S.A.	N/I	30-70747347-5	425 620	Pesos Argentinos (ARS)
3	CELEC S.A.	N/I	30-63241358-7	410 825	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ACINDAR IND ARG DE ACEROS S.A	30-50119925-3	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	SIDERCA SAIC	30-55081599-7	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	SIDERAR S.A.	30-51688824-1	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
4	TERNIUM ARGENTINA SA	30-51688824-1	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
5	METALSA ARGENTINA SA.	30-71125458-3	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
6	ALPARGATAS SAIC	30-50052532-7	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
7	PAN AMERICAN ENERGY	30-69554247-6	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
8	SCHNEIDER ELECTRIC ARG S.A	30-59219954-4	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
9	AKZO NOBEL ARGENTINA SA	30-50052945-4	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
10	TRANSBA S.A.	30-66640848-5	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero	3 297 753	1 082 108	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero	2 723 368	844 869	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo	7 258 824	2 196 043	Pesos Argentinos (ARS)
Abril	1 175 022	503 284	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo	4 424 280	1 895 742	Pesos Argentinos (ARS)
Junio	1 665 860	824 650	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**20.545.110**	**7.346.696**	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretados por la empresa en forma reciente.

Situación Bancaria

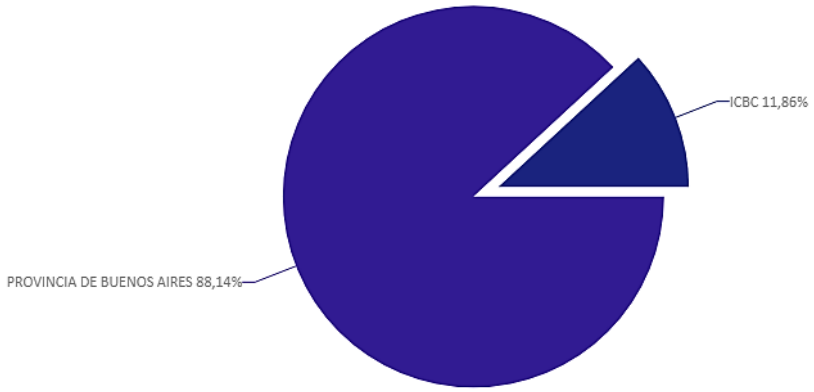
CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
IMESA S.A.	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	06/18	1	104	N/A	-
IMESA S.A.	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	06/18	1	14	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.

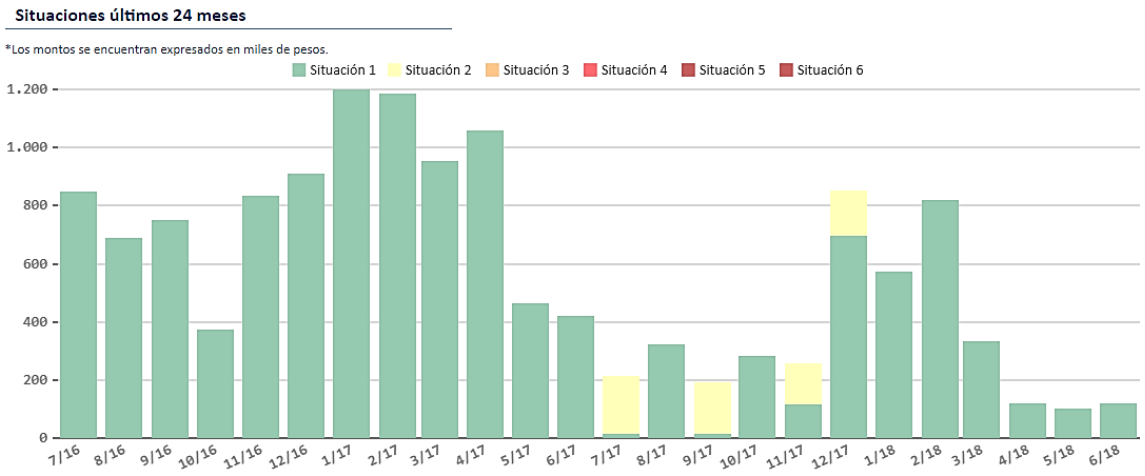


Situaciones Últimos 24 meses

Banco	07/2016	08/2016	09/2016	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017
AMERICAN EXPRESS ARG SA							193,10	272,10
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	341,40	609,50	464,80	318,50	472,50	421,50	290,70	895,80
ITAU ARGENTINA	82,70	71,00	59,10	34,60	23,00	23,70	11,80	
ICBC	424,30	9,90	226,20	19,00	339,90	465,90	703,40	17,70
TOTAL PERIODO	**848,40**	**690,40**	**750,10**	**372,10**	**835,40**	**911,10**	**1 199,00**	**1 185,60**

Banco	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017
AMERICAN EXPRESS ARG SA	202,50	262,60	228,70	201,30				
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	259,00	244,10	221,20	207,70	200,00	172,00	177,00	126,00
ITAU ARGENTINA								
ICBC	490,30	551,90	15,90	12,60	16,00	151,00	13,00	155,00
TOTAL PERIODO	**951,80**	**1 058,60**	**465,80**	**421,60**	**216,00**	**323,00**	**190,00**	**281,00**

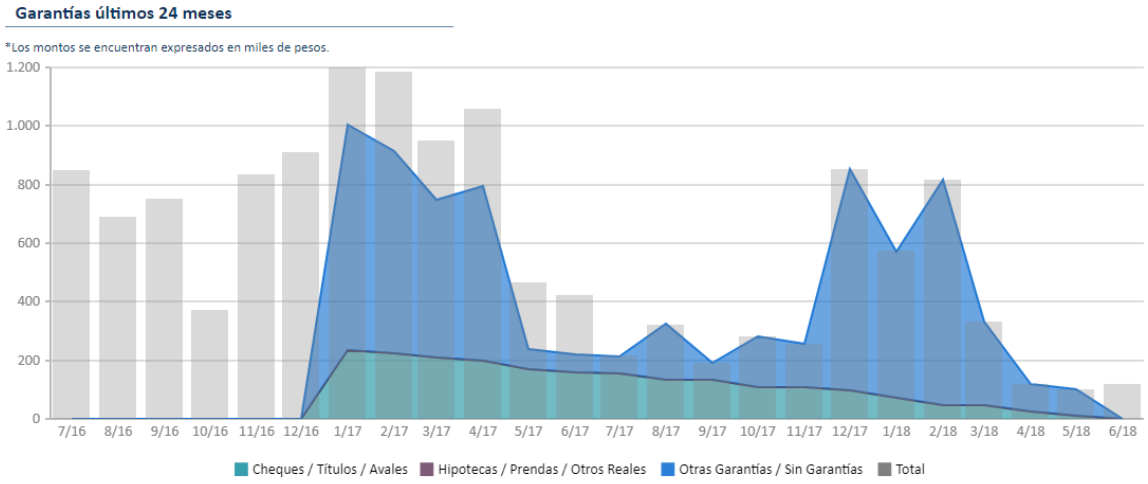
Banco	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	141,00	156,00	160,00	119,00	68,00	105,00	83,00	104,00
ITAU ARGENTINA								
ICBC	117,00	697,00	413,00	699,00	264,00	13,00	18,00	14,00
TOTAL PERIODO	**258,00**	**853,00**	**573,00**	**818,00**	**332,00**	**118,00**	**101,00**	**118,00**



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	ICBC	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Demandado	Tipo	Fecha	Juzgado	Secretaria	Actor
IMESA SA	APREMIO	30/12/2013	2 C Y C DE ZARATE	U EXP 40669	MUNICIPALIDAD DE CAMPANA

IMESA

IMESA S.A
Carlos María de Alvear 1349 – (1602) Florida
Tel. + 54 11 4760-7016
E-mail: e.gaujan@imesa.com.ar

Buenos Aires, 01 de Agosto de 2018.

Ref.: Información Fiscal y Judicial

Señores:
FIDELITAS
Presente

De nuestra mi mayor consideración:

Por medio de la presente y en carácter de Declaración Jurada, les informo que al día de la fecha nuestra empresa no tiene Demandas Judiciales, ni embargos de bienes y valores.

Sin otro en particular los saludamos atte.

IMESA S.A.
Ing. Eduardo A. Gaujan
PRESIDENTE

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

FISCALES Y PREVISIONALES

Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2007
GANANCIAS SOCIEDADES	04-2006
IVA	06-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	04-2006

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **09/085/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

Dirección General de Rentas de Corrientes

En instancia administrativa	En instancia judicial
Categoría 3	NO

Referencia de categorías	
Categoría	Descripción
0	Sin Deuda
1	Hasta 5.000 pesos
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	**de 10.000 hasta 30.000 pesos**
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

Aclaraciones
La información expuesta es la registrada al **31/07/2018** en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural
Impuesto de Sellos
Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Tasas Retributivas de Servicios
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma.
La categoría de cada Contribuyente, es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias.

Embargos

IMESA S.A
Carlos María de Alvear 1349 – (1602) Florida
Tel. + 54 11 4760-7016
E-mail: e.gaujan@imesa.com.ar

Buenos Aires, 01 de Agosto de 2018.

Ref.: Información Fiscal y Judicial

Señores:
FIDELITAS
Presente

De nuestra mi mayor consideración:

Por medio de la presente y en carácter de Declaración Jurada, les informo que al día de la fecha nuestra empresa no tiene Demandas Judiciales, ni embargos de bienes y valores.

Sin otro en particular los saludamos atte.

IMESA S.A.
Ing. Eduardo A. Gaujan
PRESIDENTE

Otra información Fiscal o Previsional de Interés

IMESA S.A., con CUIT 30-71012911-4, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 10/08/2018.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, IMESA S.A. CUIT 30710129114 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 10/08/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: aac03bfb-2827-44a3-862e-c657feeddd88

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados IMESA S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados NORMA ISABEL BAREA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados OSVALDO JOSE MAYOR

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados EDUARDO ADOLFO GAUJAN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

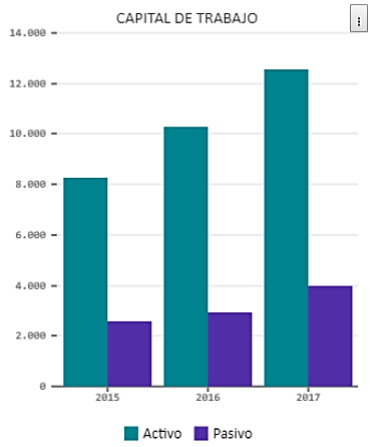
Estados Contables

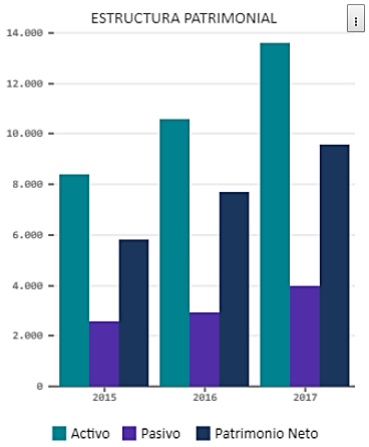
EJERCICIOS 2017/2016/2015

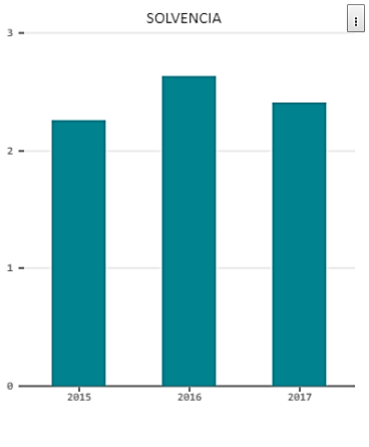
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Caja y Banco	3 560	3 841	1 722
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	1 164	1 778	5 990
Otros Créditos	1 924	2 631	2 380
Bienes Cambio	372	494	557
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	1 245	1 533	1 923
Total De Activos Corrientes	8 265	10 278	12 573
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	223	484	1 450
Depreciación Acumulada	73	162	430
Bienes De Uso	151	322	1 020
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	151	322	1 020
Total Activo	8 416	10 600	13 593

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



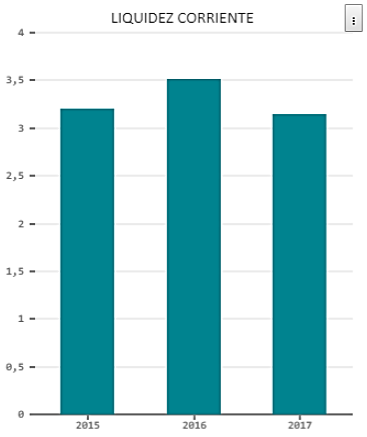


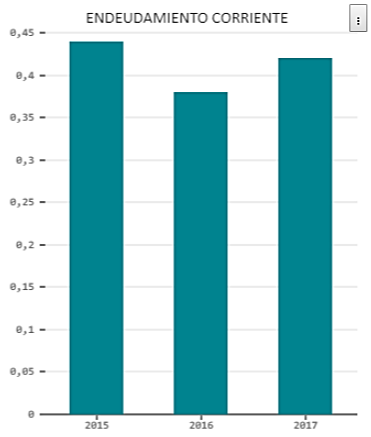


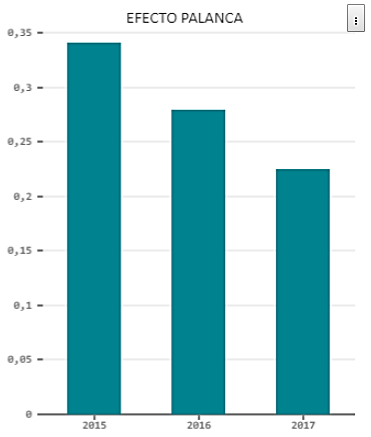
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	220	225	957
Prestamos (Deudas Bancarias)	169	699	306
Remuneraciones Y Cargas Sociales	853	790	1 356
Cargas Fiscales	1 340	1 205	1 372
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	2 583	2 919	3 991
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	2 583	2 919	3 991
Capital Social	12	12	12
Resultados No Asignados	5 821	7 670	9 590
Patrimonio Neto	5 833	7 682	9 602

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



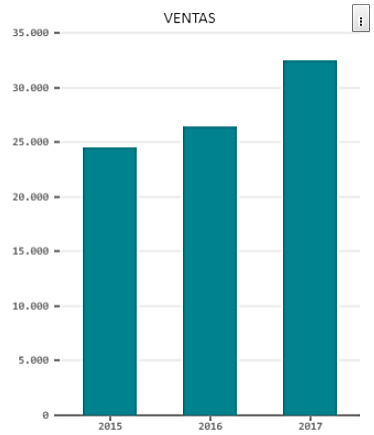


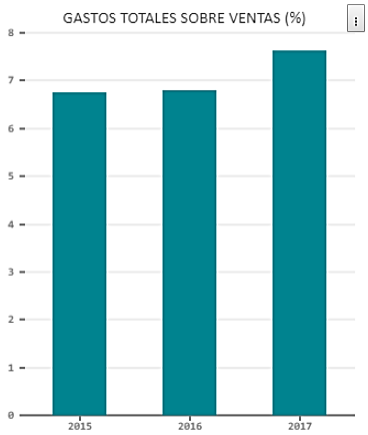


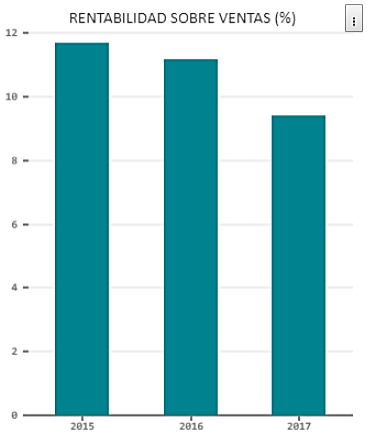
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Ventas Netas	24 546	26 463	32 495
Compras Del Ejercicio	20 241	21 830	27 015
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	20 020	21 708	26 952
Resultado Bruto	4 525	4 755	5 543
Amortizaciones	0	89	268
Gastos de Comercialización	646	512	754
Gastos de Administración	558	1 044	1 490
Gastos Financieros	454	242	239
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado del Ejercicio	2 868	2 957	3 059

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Índices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,20	3,52	3,15
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	3,06	3,35	3,01
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,44	0,38	0,42
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,26	2,63	2,41
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	5 682,20	7 359,32	8 582,46
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	38,73	23,82	9,42
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	18,44	17,97	17,06
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	11,69	11,17	9,42
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,49	0,38	0,32
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,92	2,50	2,39
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	163,00	82,07	31,86
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	34,08	27,89	22,51
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,29	1,13	0,89
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	21,08	14,88	5,42
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	53,81	43,90	48,37
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,03	0,09	0,03
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,01	0,03	0,01

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Comentarios sobre los EECC al 31 de diciembre 2015 – 2016 - 2017

(información auditada sin salvedades)

En términos generales la situación de la compañía al cierre del ejercicio 2017 era satisfactoria presentando una adecuada performance económica con incremento de la facturación y aceptables márgenes de rentabilidad líquida situación financiera (evidenciada por su principales indicadores) y razonable situación patrimonial.

Entrando en mayor detalle se observó que la facturación del ejercicio 2017 mostró un aumento del 23% y alcanzó un total de $32.495M

Paralelamente el costo directo y los gastos de estructura aumentaron en 1 punto porcentual cada uno de ellos su incidencia sobre las ventas 83% y 7% respectivamente determinando que el resultado final sólo creciera 3% y fuera de $3.059M (9% s/ventas) versus $2.957M (11% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En cuanto a la situación patrimonial debe destacarse que el resultado del ejercicio permitió que el PN mostrara un aumento del 25% y alcanzara un total de $9.602 aunque debe mencionarse que sólo $12M corresponden a capital social considerándose demasiado volátil su conformación.

Pese al mayor PN y en función de un aumento del 37% del pasivo (mayor deuda comercial impositiva y social) los indicadores patrimoniales se deterioraron respecto del ejercicio anterior aunque igualmente se mantuvieron dentro de parámetros óptimos siendo el endeudamiento corriente de 0.42 y la solvencia patrimonial de 2.41.

En cuanto a la estructura de financiamiento se observó que el pasivo representaba el 29% del activo (28% en el ejercicio anterior) siendo las obligaciones comerciales sociales y fiscales las principales fuentes de apalancamiento.

Finalmente la situación financiera también resultó satisfactoria mostrando un indicador de liquidez corriente de 315 (352 en 2016) un capital de trabajo de $8.582M ($7.359M en 2016) reducida exposición financiera y muy satisfactoria relación deuda bancaria/ventas.