DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MUNDO GRÚA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL)

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931				x				
1.1.3	Presentación y pago de ART.				x				
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				x				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**58%**	**23**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia							x
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento							x
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez							x
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:						x	
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa							x
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta							x
Total Situación Económico-Financiero		**93%**	**28**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	23	40	58%	10,0%	0,6
2	Situación Económico-Financiera	28	30	93%	90,0%	8,4
Resultado Final		**9,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

MUNDO GRUA brinda servicios de alquiler de equipo de construcción o demolición -dotado de operarios- desde 1995. Al presente cuenta con 89 empleados y opera en forma normal con el sistema bancario. Mantiene una importante cartera de Clientes corporativos y sus socios no registran antecedentes comerciales negativos. Mantiene sus cargas sociales al día y no registra riesgos de Compliance. Si bien declara no podeer juicios en su contra, se identificó un Juicio Comercial Ordinario iniciado por BKM SRL en el año 2018, así como también se lo registra en instancia de reclamo judicial como Agente de Recaudación Impositiva. El análisis de su Balance cerrado a diciembre de 2017, indica una situación general muy conveniente, con excelentes niveles de Liquidez (6.77), Solvencia (13.53), Endeudamiento (0) y Rentabilidad Sobre Ventas (28.42%). Asimismo, las ventas post balance indican un importante crecimiento comercial ($ 119 millones en 2017, versus $ 200 millones en los primeros 9 meses de 2018). Recomendamos operar normalmente aprovechando la elevada Rentabilidad del proveedor y su holgada Liquidez y Solvencia, para renegociar condiciones comerciales.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$119.928.917**	**$200.679.066**
Límite de compra	**$ 35.978.675**	**$60.203.719**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL) 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 22
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 22
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 22
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 22
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 23
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 27
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 27
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 28
2.7.1 Socios / Accionistas 28
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 28
2.7.3 Directivos 28
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 29
2.8 ACTIVOS 31
2.8.1 Inmuebles 31
2.8.2 Rodados 31
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 32
2.10 CERTIFICACIONES 34
2.10.1 Certificaciones de Calidad 34
2.10.2 Distinciones Obtenidas 34
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 34
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 34
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 34

3- SITUACIÓN COMERCIAL 34

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 35
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 35
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 35
3.4 COMPRAS ANUALES 35
3.5 PROVEEDORES 35
3.6 CLIENTES 36
3.7 SEGUROS 36
3.7.1 Registro de contratos con las ART 36
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 36
3.7.3 Otros Seguros contratados 36

4- COMERCIO EXTERIOR 37

4.1 IMPORTACIONES 37
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 37
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 37

4.4 EXPORTACIONES 38

5- SITUACIÓN BANCARIA 39

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 39
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 39
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 40

6- SITUACIÓN JUDICIAL 41

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 41
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 41
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 42
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 42
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 42
6.3.3 Embargos 43
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 43

7- COMPLIANCE 44

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 44
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 44

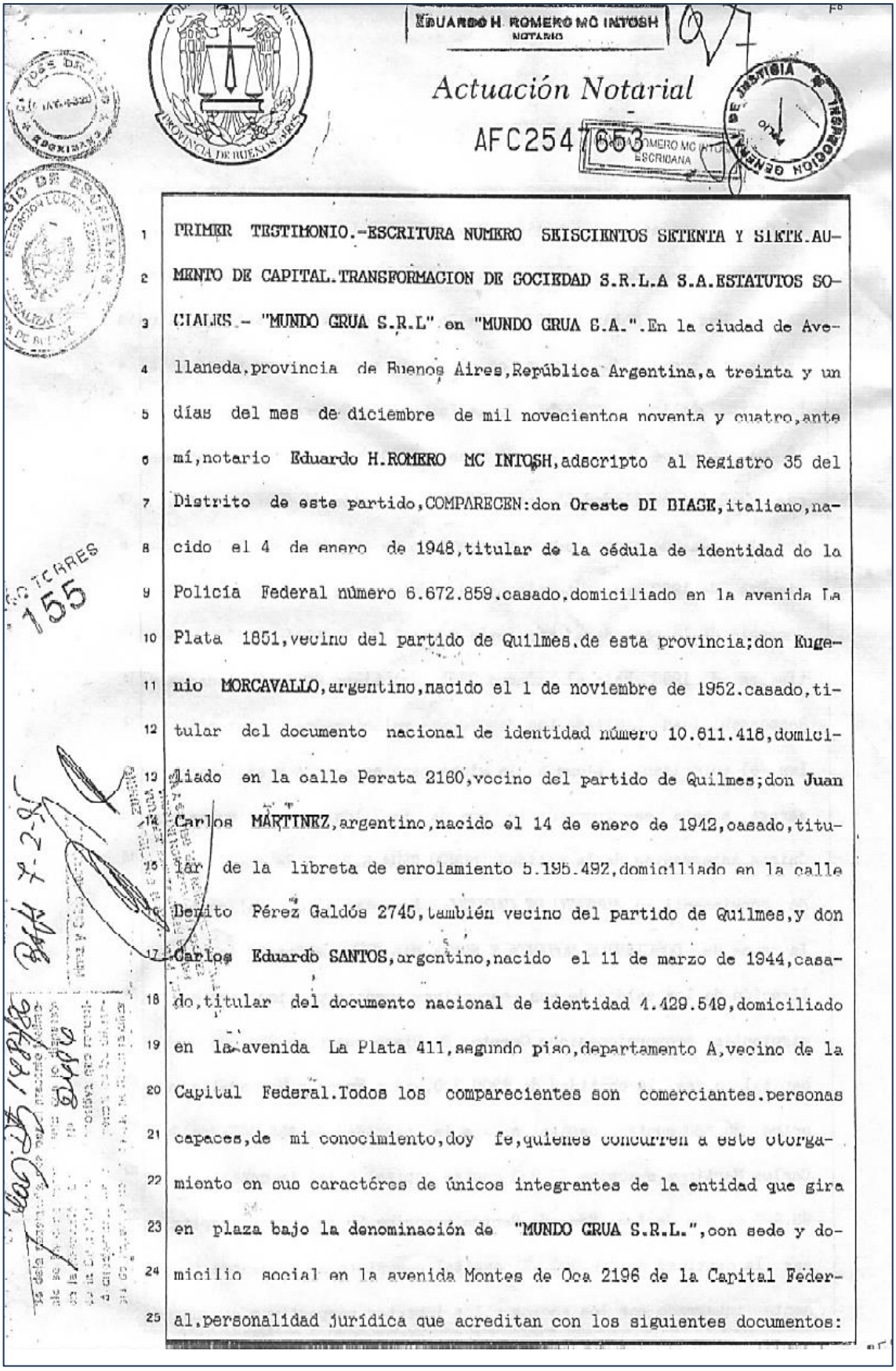
8- ESTADOS CONTABLES 45

8.1 DATOS CONTABLES 45
Comentarios a los Estados Contables 49
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 51
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 52
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 53
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 54
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 55
8.8 SCORE DE BALANCE 57

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	MUNDO GRUA S.A.
Cuit	33-64168254-9
Domicilio	Juana Manso 1750, Piso 8º, Dto. 8, C.A.B.A.
Teléfonos	11 4849 5616
CODIGO C.L.A.E.	439100
Fecha Contrato Social	08-09-1995
Actividad	Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Inscr. I.G.J.	El 23/10/1996 bajo el nº 10443, Libro 119 Tomo A de S.A.
Cantidad Empleados	89 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Av. Montes de Oca 2196, C.A.B.A.



EDUARDO H. ROMERO MC INTOSH
NOTARIO

Actuación Notarial

AFC254765[illegible]

PRIMER TESTIMONIO.-ESCRITURA NUMERO SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE.AUMENTO DE CAPITAL.TRANSFORMACION DE SOCIEDAD S.R.L.A S.A.ESTATUTOS SOCIALES.- "MUNDO GRUA S.R.L" en "MUNDO GRUA S.A.".En la ciudad de Avellaneda,provincia de Buenos Aires,República Argentina,a treinta y un días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro,ante mí,notario **Eduardo H.ROMERO MC INTOSH**,adscripto al Registro 35 del Distrito de este partido,COMPARECEN:don **Oreste DI BIASE**,italiano,nacido el 4 de enero de 1948,titular de la cédula de identidad de la Policía Federal número 6.672.859.casado,domiciliado en la avenida La Plata 1851,vecino del partido de Quilmes.de esta provincia;don **Eugenio MORCAVALLO**,argentino,nacido el 1 de noviembre de 1952.casado,titular del documento nacional de identidad número 10.611.418,domiciliado en la calle Perata 2180,vecino del partido de Quilmes;don **Juan Carlos MARTINEZ**,argentino,nacido el 14 de enero de 1942,casado,titular de la libreta de enrolamiento 5.195.492,domiciliado en la calle Benito Pérez Galdós 2745,también vecino del partido de Quilmes,y don **Carlos Eduardo SANTOS**,argentino,nacido el 11 de marzo de 1944,casado,titular del documento nacional de identidad 4.429.549,domiciliado en la avenida La Plata 411,segundo piso,departamento A,vecino de la Capital Federal.Todos los comparecientes son comerciantes.personas capaces,de mi conocimiento,doy fe,quienes concurren a este otorgamiento en sus caractéres de únicos integrantes de la entidad que gira en plaza bajo la denominación de "MUNDO GRUA S.R.L.",con sede y domicilio social en la avenida Montes de Oca 2196 de la Capital Federal,personalidad jurídica que acreditan con los siguientes documentos:

AFC2547653

A) Con el contrato constitutivo,elevado a escritura pública con fecha 1 de diciembre de 1990,pasada al folio 1246 del protocolo de ese año,del Registro Notarial 159 de la Capital Federal,por ante su titular escribano Adrián Carlos Comas,que en testimonio se anotó en el Registro Público de Comercio de la Inspección General de Justicia el 13 de diciembre de 1990 bajo el número 7170,del Libro 93 de Sociedades de Responsabilidad Limitada.B) Con la cesión de cuotas capital y modificación de contrato,por instrumento privado de fecha 13 de noviembre de 1992,que en testimonio se anotó en el Registro Público de Comercio de la recordada Inspección General de Justicia el 24 de septiembre de 1993 bajo el número 7891 del Libro 99 de Sociedades de Responsabilidad Limitada.Los documentos relacionados,en sus originales el autorizante tiene a la vista para este acto y en fotocopias agrega a esta escritura,de lo que da fe.Y los comparecientes como únicos integrantes de la entidad "MUNDO GRUA S.R.L.",de común acuerdo convienen:I.-) *AUMENTO DE CAPITAL:* Aumentar el capital social en la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS**,mediante la capitalización de los saldos de sus respectivas cuentas particulares,en las siguientes proporciones:don **Oreste Di Biase**,suscribe 209.300 cuotas capital o sea la cantidad de $209.300.-;don **Eugenio Morcavallo**,suscribe 35.880 cuotas capital o sea la cantidad de $35.880;don **Juan Carlos Martínez**,suscribe 23.920 cuotas capital,o sea la cantidad de $ 23.920,y don **Carlos Eduardo Santos**,suscribe 29.900 cuotas capital o sea la cantidad de $29.900.-El capital suscripto se encuentra totalmente integrado por los socios y los importes respectivos,devengados

EDUARDO H. ROMERO MC INTOSH
NOTARIO

Actuación Notarial

AFC254765

ROMERO MC INTOSH
ESCRIBANA

de cada una de las cuentas particulares de los socios.EN CONSECUENCIA,el capital social queda elevado a la cantidad de TRESCIENTOS MIL PESOS,dividido en 300.000 cuotas capital de $1 valor nominal cada una.-II.-) ***TRANSFORMACION.*** Por unanimiad y de conformidad con el artículo 77 de la ley de sociedades comerciales resuelven transformar la sociedad que tienen constituída bajo la denominación de MUNDO GRUA S.R.L.,en una sociedad anónima que se denominará "***MUNDO GRUA SOCIEDAD ANONIMA***",con domicilio en la jurisdicción de la Capital Federal,y aprobar el estatuto social que se transcribe a continuación:Artículo 1º:Denominación-Domicilio:Bajo la denominación de ***MUNDO GRUA SOCIEDAD ANONIMA***,continúa funcionando la entidad Mundo Grua S.R.L.,tiene su sede y domicilio social en la ciudad de Buenos Aires,pudiendo establecer sucursales,establecimientos y/o cualquier tipo de representación dentro o fuera del país.-**Artículo 2º**:Duración:La duración de la sociedad es de 99 años a contar de la fecha de la inscripción registral de la sociedad transformada 13 de diciembre de 1990.-Artículo 3º:La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia,de tercero o asociada,las siguientes actividades:a)*Constructora*:Mediante la adquisición,refacción,construcción,alquiler y venta de inmuebles,realización de proyectos de obra y obras de ingeniería civil de cualquier naturaleza,montajes y desmontajes de establecimientos industriales y de instalaciones en establecimientos industriales,mediante la asistencia técnica y dirección de profesionales de la materia;b) *Comerciales*:Mediante la comercialización,compra,venta,importación,exportación,transporte de carga,descarga,estibaje,depósito,distribuci-

AFC2547654

ón,alquiler y actividades afines,al por mayor y menor de maquinarias, automotores y mercaderías en general;c)*Agropecuarias*:Llevando a cabo actividades agropecuarias y forestales en general,en campos o establecimientos propios o ajenos,e industriales de productos agropecuarios.-d)*Minera*:Mediante la explotación,adquisición y explotación de minas de materiales ferrosos y no ferrosos,canteras e hidrocarburos, en yacimientos propios o ajenos,venta,elaboración,transporte y distribución de los mismos y el ejercicio de cualquier otro derecho establecido en el Código de Minería.-e)*Inmobiliaria y Financiera*:Mediante la realización de operaciones inmobiliarias,financieras y de inversión con exclusión de las previstas en la ley de entidades financieras y el otorgamiento de tarjetas de crédito personales.Para el cumplimiento del objeto social,a sociedad tendrá plena capacidad jurídica,pudiendo sus representantes legales celebrar cualquier tipo de contratación,pública o privada y desempeñarse dentro del país o en el extranjero.-**Artículo 4º**:El capital social se fija en la suma de - TRESCIENTOS MIL PESOS,representado por acciones ordinarias al portador,valor nominal de un peso cada una.El capital social puede ser aumentado por decisión de la asamblea ordinaria hasta el quíntuplo de su monto,conforme el artículo 188 de la ley 19.550,debiendo dicho aumento ser elevado a escritura pública.-**Artículo 5º**:Las acciones podrán ser al portador o nominativas,endosables o no,ordinarias o preferidas.Estas últimas tienen derecho a un dividendo de pago preferente,de carácter acumulativo o no,conforme a las condiciones de su emisión.Puede también fijárseles una participación adicional en las

EDUARDO H. ROMERO MC INTOSH
NOTARIO

Actuación Notarial

AFC254765

ganancias.Las acciones no podrá ser ofrecidas por los accionistas como garantía para obligaciones personales.A cada socio serán entregadas la cantidad de acciones ordinarias al portador,que lo correspondan de acuero a su participación en la sociedad que se transforma, correspondiéndole al señor **Oreste Di Biase** el setenta por ciento;al señor **Eugenio Morcavallo** el doce por ciento;al señor **Carlos Eduardo Santos**,el diez por ciento,y al señor **Juan Carlos Martínez**,el ocho por ciento,las que deberán ser impresas y puestas a disposición de los socios antes de que se produzca la convocatoria a la primera asamblea.**Artículo 6º**:Las acciones y certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones del artículo 211 de la ley 19.550.Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción.**Artículo 7º**:Las acciones de cualquier tipo podrán ser vendidas por los socios entre sí,a la sociedad o a terceros.En todos los casos,el socio que pretenda vender sus acciones deberá comunicar a la Sociedad y ésta a los demás socios,sobre la intención de venta por un medio fehaciente.Las sociedad y los socios tendrán preferencia en la compra,la que deberán notificar al vendedor,dentro de los treinta días de comunicada la intención de vender.En caso de no efectuarse esta comunicación, el vendedor quedará en libertad para efectuar la venta a terceros ajenos a la sociedad.A los efectos del ejercicio del derecho de preferencia,el precio de las acciones se predeterminará en base al procedimiento que el Directorio establezca.De la misma manera se establecerá la forma de pago de las mismas.De ninguna manera podrán venderse o transferirse acciones a personas físicas o jurídicas directa o in-

AFC2547655

directamente vinculadas a personas que desarrollen actividades comerciales o industriales incluídas en el objeto social,sin autorización expresa del Directorio.En caso de enajenarse o de alguna manera disponerse de acciones en violación a lo establecido en el presente artículo,los adquirentes no podrán participar ni votar en asambleas,ni formar parte del directorio,ni ser autoridades de la sociedad.Queda exceptuado el caso de transmisión de acciones por causa de muerte en sucesiones ab-intestato.-**Artículo 8º:**De la administración y representación:La administración de la sociedad estará a cargo de un directorio compuesto por el número de miembros que fije la asamblea,con un mínimo de dos y un máximo de siete,que durarán en sus mandatos un ejercicio.Los Directores en su primera sesión deberán designar al presidente.El accionista que posea la mayor cantidad de acciones será designado presidente,salvo caso de impedimento o fuerza mayor o que decline la designación por voluntad manifiesta,en cuyo caso el directorio lo designará por mayoría.El directorio funcionará con la mayoría de sus miembros y resuelve por mayoría de votos presentes,en caso de empate el presidente tiene doble voto.Las remuneraciones de los directores será fijada por la asamblea con imputación a utilidades líquidas y realizadas del ejercicio en que se devengue.La representación legal de la sociedad corresponde al presidente.Las contrataciones que hacen al objeto comercial de la sociedad pueden ser efectuadas,además del representante legal establecido en el presente por dos directores en forma conjunta;de la misma forma se procederá con el manejo de las cuentas corrientes bancarias,que podrán abrirse

EDUARDO H. ROMERO MC INTOSH
NOTARIO

Actuación Notarial

AFC2547656

MAXIMA ROMERO MC INTOSH
ESCRIBANA

a la orden del presidente,o a la orden conjunta de dos directores.-
Artículo 9º:El directorio tiene todas las facultades para administrar
y disponer de los bienes,incluso aquellas para las cuales la ley re-
quiere poderes especiales conforme al artículo 1881 del Código Civil
y el artículo 9º del Decreto Ley 5965 año 1963.Puede en consecuencia,
celebrar en nombre de la sociedad,toda clase de actos jurídicos que
tiendan al mejor cumplimiento del objeto social,entre ellos,operar
con el Banco de la Nación Argentina,Banco de la Provincia de Buenos
Aires,Banco Hipotecario Nacional,de cualquiera de las provincias y
cualquier otro tipo de bancos o entidades financieras e instituciо-
nes de crédito,públicas o privadas,nacionales o extranjeras;estable-
cer agencias,sucursales u otra especie de representación,dentro o
fuera del país;otorgar a una o más personas poderes judiciales o ex-
trajudiciales con el objeto y la extensión que juzgue conveniente.Po-
drá encomendar a alguno o algunos de sus miembros tareas especiales
relacionadas directamente con la dirección y administración de la
sociedad,con los honorarios que fije la asamblea.Podrá asimismo de-
legar parte ejecutiva de las operaciones sociales en uno o más geren-
tes,correspondiendo al Directorio fijar sus honorarios.En caso de que
la designación recayera sobre uno o mas directores,el honorario será
fijado por el directorio ad-referendum de la asamblea.Para la dispo-
sición de bienes inmuebles,adquiridos para el desarrollo de activida-
des sociales o los que formen parte del capital social.los mismos no
podrán ser enajenados o constituir sobre ellos derechos reales de ga-
rantía,sino por decisión unánime del directorio.De ninguna manera y

AFC2547656

por ningún motivo podrá comprometerse a la sociedad o bienes que integren su patrimonio,en fianzas o garantías por operaciones ajenas al objeto social.El directorio se reunirá como mínimo una vez cada tres meses.-**Artículo 10º:**Fiscalización.La fiscalización de la sociedad estará a cargo de un síndico que designará la asamblea ordinaria,la que fijará el honorario correspondiente y durará en sus funciones un ejercicio,pudiendo ser reelecto.-**Artículo 11º:**Las asambleas deberán ser citadas conforme a lo establecido por el artículo 237 de la ley 19.550.Cada acción ordinaria confiere derecho a un voto.Las acciones preferidas pueden emitirse con o sin derecho a votos.Para la participación en las asambleas deberán depositarse en la sede social las acciones,certificado notarial o bancario que acredite su tenencia a la fecha de la misma,con quince días de anticipación.-**Artículo 12º:**Rigen los quórum y mayorías determinados por los artículos 243 y 244 de la ley 19.550,según la clase de asamblea,convocatoria y materia de que se trate,excepto en cuanto al quórum de la asamblea extraordinaria en segunda convocatoria,la que se considerará constituída cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto.Las asambleas serán presididas por el presidente del directorio,aplicándose lo establecido en el artículo 8º para su reemplazo.-**Artículo 13º:**El ejercicio social cierra el 31 de diciembre de cada año.A esa fecha se confeccionarán los estados contables conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas de la materia.La asamblea puede modificar la fecha de cierre del ejercicio inscribiendo la resolución pertinente en el Registro Público de Comercio y comunicándola a la autoridad

EDUARDO H. ROMERO MC INTOSH
NOTARIO

Actuación Notarial

AFC254757

EDUARDO H. ROMERO MC INTOSH
ESCRIBANA

de contralor.Las ganancias realiada y líquidas se destinarán:a)cinco por ciento hasta alcanzar el veinte por ciento del capital social,para el fondo de reserva legal;b)Honorarios del directorio y síndico c)a dividendos de las acciones preferidas,con prioridad los acumulativos impagos;d)el saldo a dividendo de las acciones ordinarias o a fondos de reservas facultativos o de previsión o a cuenta nueva o al destino que determine la asamblea.Los dividendos deben ser pagados dentro del año de su sanción.-**Artículo 14º:**La liquidación de la sociedad podrá ser efectuada por el directorio o por el liquidador designado por la asamblea.Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas con las preferencias mencionadas en el artículo anterior ".-El estatuto merece la aprobación unánime de los comparecientes.-III.-) **Continuación de los negocios sociales y balance de transformación:**La sociedad que se constituye por este acto continuará con los negocios sociales de la sociedad antecesora transformada,a partir del día 31 de octubre del corriente año,según balance especial cerrado el 20 de noviembre del corriente año,el que fue aprobado por uninimad por acta de reunión de socios de fecha 29 del corriente mes que exhiben y se transcribirá al final de esta escritura.confeccionado y auditado por el contador público don Carlos A.Lucero.matrícula Tomo 198 folio 845 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal y certificado por dicho Organismo,que se acompaña y forma parte de este instrumento.-IV) **Capital social,suscripción e integración:**Los comparecientes,conforme al aumento de capital y al balance de transformación a-

AFC2547657

probados,realizan la suscripción e integración de las acciones en las siguientes proporciones: don **Oreste Di Biase**,suscribe 210.000 acciones ordinarias al portador de un voto por acción,valor nominal de un peso cada una,o sea la cantidad de doscientos diez mil pesos; don **Eugenio Morcavallo**,suscribe 36.000 acciones ordinarias al portador de un voto por acción,valor nominal de un peso cada una o sean treinta y seis mil pesos;don **Carlos Eduardo Santos**,suscribe 30.000 acciones ordinarias al portador de un peso valor nominal cada una,con derecho a un voto por acción,o sea la suma de treinta mil pesos,y don **Juan Carlos Martínez**,suscribe 24.000 acciones ordinarias al portador de un voto por acción,valor nominal un peso cada una,o sean veinticuatro mil pesos.El capital se encuentra totalmente suscripto e integrado.-V.-) **Administración:**Resuelven por unanimidad establecer en cuatro el número de directores titulares,resultando designados:Presidente don *Oreste Di BIASE*; Directores titulares: don *Eugenio MORCAVALLO*, *don Carlos Eduardo SANTOS y don Juan Carlos MARTINEZ*.- VI.-) **Organo de fiscalización:** Por unanimidad se designado como síndico titular el doctor don *Francisco Alejandro MIGUEZ*.- Todos los designados para el órgano de administración y fiscalización,aceptan los cargos que les son discernidos.- VII.-) **Domicilio:**Por unanimidad se establece el domicilio en la avenida Montes de Oca 2196 de la ciudad de Buenos Aires.-VIII.-**Autorización:**Se aprueba autorizar al presidente del directorio,a los señores directores,al doctor Francisco Alejandro Miguez y al contador don Carlos Lucero,para que en forma conjunta,separada alternativamente e indistintamente,realicen los trámites integrantes

NOTARIO

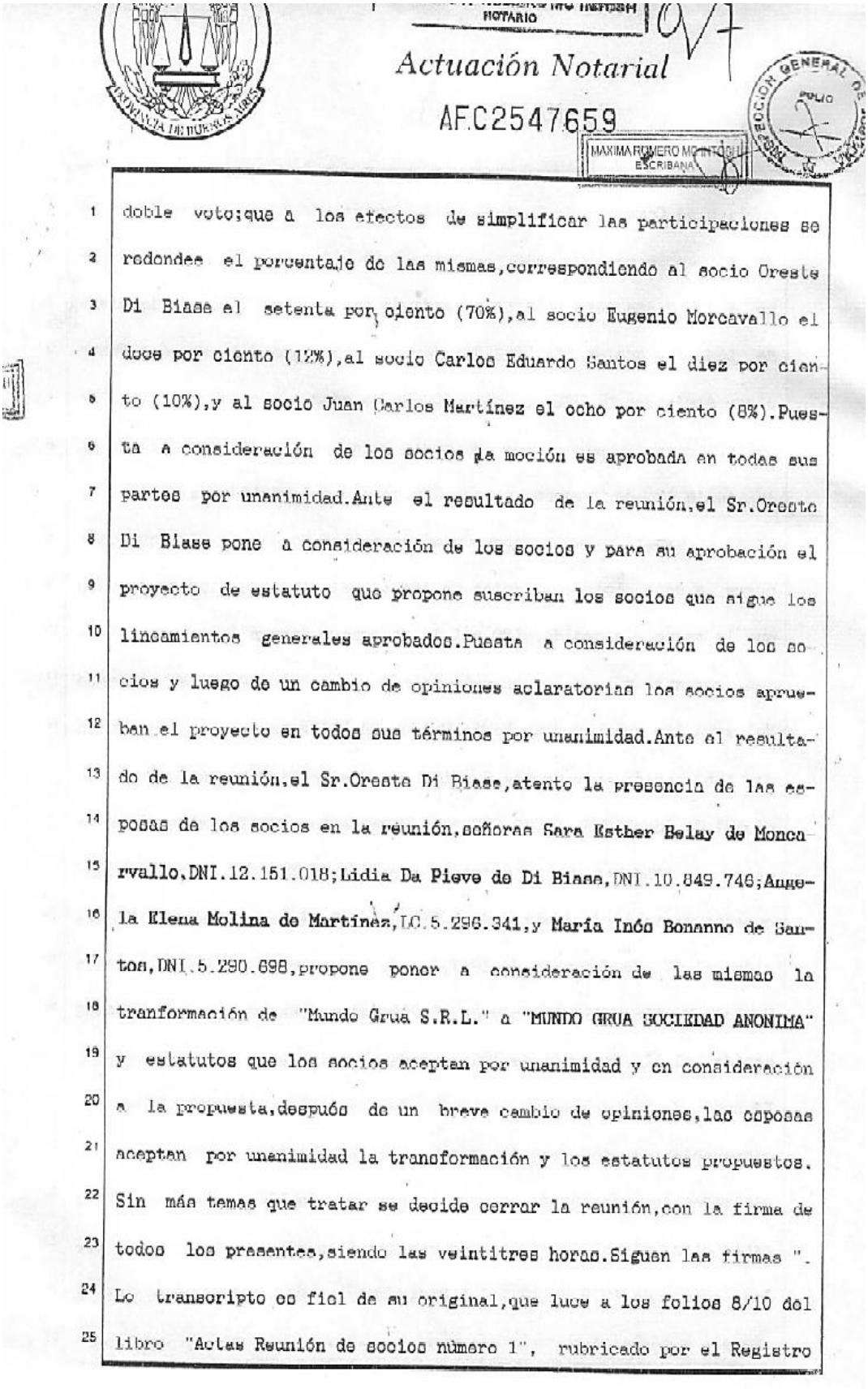
Actuación Notarial

AFC2547658

de la constitución de la sociedad,como la obtención de la conformidad administrativa e inscripción en el Registro Público de Comercio del instrumento constitutivo y del balance de transformación,facultándoselos para aceptar cualquier observación de la autoridad de contralor,incluso la denominación social,y ejercer,en su caso,el recurso contra las resoluciones administrativas de acuerdo con el artículo 169 de la ley 19.550.Además a proceder a efectuar las publicaciones de la transformación por un día en el Boletín Oficial,y solicitar la registración del cambio de denominación de los bienes registrables ante los Registros respectivos,otorgando y firmando todos los instrumentos públicos o privados indispensables,con las cláusulas y condiciones para cada uno de los actos,a cuyo efecto se les otorga poder especial tan amplio en derecho como fuera necesario.-IX.-) A continuación el autorizante transcribe el acta de reunión de socio que los comparecientes efectuaron,por la cual convinieron por unanimidad todos los actos mencionados precedentemente y contiene la conformidad de las cónyuges de los comparecientes por la transformación social que exhiben en este acto,que copiada literalmente dice: "ACTA DE REUNION DE SOCIOS NO 8 ".-En la ciudad de Buenos Aires,a los veintinueve días del mes de diciembre de 1994,siendo las 18 horas se reunen en la sede social los socios de MUNDO GRUA S.R.L.,quienes actuando por si representan el cien por ciento (100%) del capital social.Toma la palabra el señor Oreste Di Biase,quien plantea la conveniencia de convertir la sociedad en "Sociedad Anónima".Sometida a consideración la moción es aprobada por unanimidad.-Asimismo pone a consideración el

AFC2547658

balance de transformación preparado al efecto y que manifiesta tener copia en su poder desde el día 2 de noviembre de 1994.Sometido a la consideración de los socios,la moción es aprobada manifestando todos estar en posesión del mismo y lo apruban por unanimidad.A continuación y conforme los resultados de las cuentas de los socios,el Sr.Di Biase propone un aumento del capital social de doscientos noventa y nueve mil pesos ($299.000.-),elevando el mismo a trescientos mil pesos ($300.000.-),manteniéndose las proporciones correspondientes a cada socio.Sometida a consideración es aprobada por unanimidad.A continuación el Sr.Di Biase pone a consideración de los socios la conveniencia de aumentar los rubros del objeto social a las siguientes actividades:Constructora,comercial,agropecuaria,minera e inmobiliaria;que el capital social está representado por acciones de un peso ($1.) de valor nominal cada una;que el mismo pueda ser aumentado hasta el quíntuplo por decisión de la asamblea ordinaria;que las acciones puedan ser al portador,nominativas,endosables o no,ordinarias o preferidas;establecer la posibilidad de que los socios tengan opción de adquirir las acciones de quienes pretendan vender,por un procedimiento para la determinación del monto y su pago que fije el directorio;que se requiera autorización del directorio para vender acciones a terceros ajenos a la sociedad;que la asamblea establezca un directorio compuesto por un mínimo de dos y un máximo de siete miembros;que el primer directorio se compone de cuatro miembros,un presidente y tres directores y que la fiscalización sea ejercida por un síndico;que en caso de empate en las votaciones el presidente tenga



NOTARIO

Actuación Notarial

AFC2547659

MAXIMA ROMERO MCINTOSH
ESCRIBANA

doble voto;que a los efectos de simplificar las participaciones se redondee el porcentaje de las mismas,correspondiendo al socio Oreste Di Biase el setenta por ciento (70%),al socio Eugenio Moncavallo el doce por ciento (12%),al socio Carlos Eduardo Santos el diez por ciento (10%),y al socio Juan Carlos Martínez el ocho por ciento (8%).Puesta a consideración de los socios la moción es aprobada en todas sus partes por unanimidad.Ante el resultado de la reunión,el Sr.Oreste Di Biase pone a consideración de los socios y para su aprobación el proyecto de estatuto que propone suscriban los socios que sigue los lineamientos generales aprobados.Puesta a consideración de los socios y luego de un cambio de opiniones aclaratorias los socios aprueban el proyecto en todos sus términos por unanimidad.Ante el resultado de la reunión,el Sr.Oreste Di Biase,atento la presencia de las esposas de los socios en la reunión,señoras Sara Esther Belay de Moncavallo,DNI.12.151.018;Lidia Da Pieve de Di Biase,DNI.10.849.746;Angela Elena Molina de Martínez,LC.5.296.341,y María Inés Bonanno de Santos,DNI.5.290.698,propone poner a consideración de las mismas la tranformación de "Mundo Grua S.R.L." a "MUNDO GRUA SOCIEDAD ANONIMA" y estatutos que los socios aceptan por unanimidad y en consideración a la propuesta,después de un breve cambio de opiniones,las esposas aceptan por unanimidad la transformación y los estatutos propuestos. Sin más temas que tratar se decide cerrar la reunión,con la firma de todos los presentes,siendo las veintitres horas.Siguen las firmas ". Lo transcripto es fiel de su original,que luce a los folios 8/10 del libro "Actas Reunión de socios número 1", rubricado por el Registro

AFC2547659

Público de Comercio de la Inspección General de Justicia,con fecha 28 de diciembre de 1990 bajo el número B-35.924,que el autorizante tiene a la vista para este acto,quedando anexada fotocopia de la misma de todo lo que da fe.PRESENTE desde el comienzo del acto don Francisco Alejandro MIGUEZ,argentino,mayor de edad,casado,abogado,titular del documento nacional de identidad número 4.628.548,domiciliado en la calle 12 de Octubre número 925,vecino del partido de Quilmes de esta provincia,persona capaz,de mi conocimiento,doy fe,DICE:que concurre a este acto a efectos de aceptar el cargo de Síndico titular que le fuera discernido.-LEO,así la otorgan y firman los comparecientes por ante mí,doy fe.-En este estado y presentes desde el comienzo del acto las señoras doña Lidia Carmen DA PIAVE,nacida el 4 de agosto de 1953,casada en primeras nupcias con Oreste Di Biase,documento nacional de identidad 10.849.746;doña Sara Esther BKLAY,nacida el 24 de marzo de 1956,casada en primeras nupcias con Eugenio Morcavallo,documento nacional de identidad 12.151.018;doña Angela Elena MOLINA,nacida el 27 de febrero de 1947,casada en primeras nupcias con Juan Carlos Martínez,libreta cívica 5.296.341,y doña María Inés BONANNO nacida el 11 de abril de 1946,casada en primeras nupcias con Carlos Eduardo Santos,documento nacional de identidad 5.290.698.Todas las comparecientes son argentinas,con iguales domicilios que sus cónyuges,personas capaces,de mi conocimiento,doy fe,DICEN:Que concurren a este otorgamiento a efectos de prestar la conformidad requerida por los artículos 1276 y 1277 del Código Civil.LEO este agregado,así la otorgan y firman los comparecientes por ante mí,doy fe.-Firmado:Oreo-

MAXIMA ROMERO MC INTOSH
ESCRIBANA

Actuación Notarial

AFC2553011

te DI BIASE.-Lidia Carmen DA PIAVE.-Eugenio MORCAVALLO.-Esther BELAY. Juan Carlos MARTINEZ.-Angela Elena MOLINA.-Carlos Eduardo SANTOS. María Inés BONANNO.-Francisco Alejandro MIGUEZ.-Ante mí:Eduardo H ROMERO MC INTOSH.-Está mi sello.-CONCUERDA con su escritura matríz que pasó por ante mí,al folio 1388,protocolo año corriente del Registro Notarial número 35 del Distrito de Avellaneda,del cual doy adscripto.DOY FE.-Para la entidad "MUNDO GRUA S.A.",expido este primer testimonio,en ocho folios de actuación notarial números AFC2547653 AFC2547654,AFC2547655,AFC2547656,AFC2547657,AFC2547658,AFC2547659 Y/ AFC2553011,que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.

EDUARDO H ROMERO MC INTOSH
NOTARIO

[illegible] sello que antecede es legalizac[illegible]
[illegible] legalización Nº AFC/S/89903 que se [illegible]
[illegible]ora, 18 de Febrero de 19 95.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada, desde el año 1990, al movimiento, montaje, desmontaje y transporte de cargas, bultos y equipos de grandes dimensiones y pesos y tecnológicamente sofisticados.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***33-64168254-9***
MUNDO GRUA S A
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***08-09-1995***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIA MINIMA PRESUNTA	12-2018
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	12-1990
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1990
GANANCIAS SOCIEDADES	12-1990

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

MANSO JUANA 1750 Piso:8 Dpto:B
1107-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***29-11-2018*** a ***29-12-2018*** Hora **09:16:59** Verificador **102670937256**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Convenio Multilateral

Presentación y Pago

N° de Formulario
5862

N° Verificador
780530

CM03

CUIT 33-64168254-9 | Contribuyente: MUNDO GRUA S.A. | Sede: 901

Anticipo: 201808 | Secuencia: Original | Tipo: Sicom

Datos Presentación

Jurisdicciones incluidas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$573.427,12	$10.854,44	$0,00	$0,00	$562.572,68	$562.572,68
902	BUENOS AIRES	$497.810,55	$72.904,78	$0,00	$0,00	$424.905,77	$424.905,77
904	CORDOBA	$0,00	$6.835,19	$0,00	$6.835,19	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
912	LA RIOJA	$90.608,95	$3.011,83	$0,00	$0,00	$87.597,13	$87.597,13
915	NEUQUEN	$0,00	$140.795,49	$0,00	$140.795,49	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$55.260,82	$0,00	$55.260,82	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$4.054,21	$115.227,24	$0,00	$111.173,03	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$76.971,52	$0,00	$76.971,52	$0,00	$0,00
923	TIERRA DEL FUEGO	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
Totales		$1.165.900,84	$481.861,31	$0,00	$391.036,05	$1.075.075,58	$1.075.075,58

El que suscribe ORESTE DI BIASE, DNI Nro.: 20937131217 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP Administración Federal de Ingresos Públicos	CUIT Nº: 33-64168254-9		Establecimiento: 0	
GANANCIAS SOCIEDADES	Apellido y Nombre o Razón Social: MUNDO GRUA S A			
F. 713	Versión 1300	Versión Interna: 1300000	Fecha de Operación: 09/06/2017	Hora: 17:40

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002016	09/06/2017 17:40:18	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No		12		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Plan de Facilidades de Pago RG 984

Plan de Facilidades de Pago - LEYENDA	Fecha de Presentación	Total Saldo DJ	Total Intereses Resarcitorios
DJ SIN PLAN	//	$ 0,00	$ 0,00
Total Multa Automática	**A Pagar en Cuotas**	**Plan de Facilidades de Pago - VERSIÓN**	
$ 0,00	$ 0,00		

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto Determinado	$ 5.586.610,76
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 5.586.610,76
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 5.586.610,76
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 1.557.825,72

Detalle de la Declaración Jurada	
Descripción	Monto
Total Anticipos Excepto F.515	$ 2.722.274,08
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Periodo Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP	$ 1.101.053,65
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 5.586.610,76
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 205.457,31
Saldo a Favor AFIP	$ 5.381.153,45
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 5.381.153,45
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Pago a Cuenta realizado en el exterior art. 11.3. b) acuerdo con Uruguay	$ 0,00
Percepciones Aduanera RG3577 a favor Contriuyente	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL		CUIT Nº: 33641682549	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MUNDO GRUA S A	
		Fecha de Presentación: 18/09/2018	Hora: 14:45
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 625818031	MD5: deeaa7713e43734c478a1ce59ca77ebd
		Período: 201808	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		Importe
Total del Débito Fiscal		$ 5721024.89
Total del Crédito Fiscal		$ 3340645.67
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 2380379.22
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 2380379.22
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 1779265.85
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 601113.37

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
ORESTE DI BIASE	Italiana	20-93713121-7	72
OMAR DIEGO DI BIASE	Argentina	20-25261882-2	10
DAMIAN ANDRES DI BIASE	Argentina	20-26573820-7	10
JUAN CARLOS MARTINEZ	Argentina	20-05195492-1	8

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
ORESTE DI BIASE	Italiana	20-93713121-7	Presidente
OMAR DIEGO DI BIASE	Argentina	20-25261882-2	Apoderado
DAMIAN ANDRES DI BIASE	Argentina	20-26573820-7	Apoderado
JUAN CARLOS MARTINEZ	Argentina	20-05195492-1	Director

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ORESTE DI BIASE

SCORE

75.9

FINANCIERO



TOTAL	31 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BLAS PARERA 1477, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BLAS PARERA 1477, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1989

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	0
COMO ACTOR HOMÓNIMO	11

OMAR DIEGO DI BIASE

SCORE

88.2

DI BIASE OMAR DIEGO

FECHA NACIMIENTO:	01/03/1976
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	23 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BLAS PARERA 1477, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BLAS PARERA 1477, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	INVERSORA DIPRO S.A. (07/2018)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DAMIAN ANDRES DI BIASE

SCORE

88.3

DI BIASE DAMIAN ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	26/03/1978
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO

TOTAL	15 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2006

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

B.PARERA 1477, QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BLAS PARERA 1477, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	INVERSORA DIPRO S.A. (07/2018)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

JUAN CARLOS MARTINEZ

SCORE

52.3

MARTINEZ JUAN CARLOS

FECHA NACIMIENTO:	14/01/1942
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO

TOTAL	114 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/1999

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BENITO PEREZ GALDOS 1371, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CORRIENTES 1377, (1879), QUILMES OESTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	146
COMO ACTOR HOMÓNIMO	78

2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

La empresa no suministró información al respecto, no obstante en el Anexo de Bienes de Uso de los Estados Contables cerrados al 31/12/2017, figura la cuenta Inmuebles por un valor residual de $ 35 067 910.40

2.8.2 Rodados

La empresa no suministró información al respecto, no obstante en el Anexo de Bienes de Uso de los Estados Contables cerrados al 31/12/2017, figura la cuenta Rodados y Ots. por un valor de $ 21 754 135.36

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Acta de Asamblea Nro. 28

En la ciudad Autonoma de Buenos Aires, a los 12 días del mes de Abril del año 2018, se reunen en la sede social de la firma Mundo Grua S.A. se reunen 4 accionistas de la firma. Lo antedicho se encuentra volcado al Libro de Asistencia a Asambleas, los que actuando por si poseen el 100% del capital representado por acciones que confieren un voto por acción (Asamblea Unánime - art. 237 de la LSC)

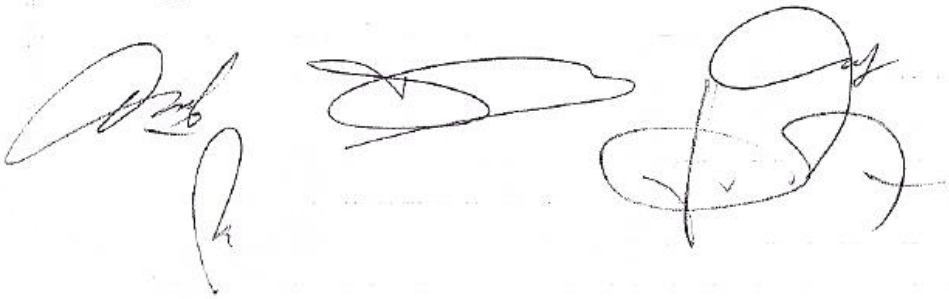
Siendo las 17 Horas toma la palabra el Sr. Omar Di Biase y da por comenzada la reunión con la lectura del Orden del día que el Directorio ha elevado para ser tratado en la presente reunión, que a continuación se transcribe:

1) Designación de dos accionistas para que suscriban el acta correspondiente
2) fijación y elección del nuevo Directorio
3) Consideración de la documentación exigida por el art. 234 de la LSC correspondiente al ejercicio finalizado con la fecha 31 de Diciembre de 2017
4) Retribución del Directorio.

Entrando en el análisis del punto 1) del Orden del día tras un pequeño debate se decide que el acta será firmada por los Sres. Omar Di Biase y el Sr. Juan Carlos Martinez.

Abordando el punto 2) toma la palabra el Sr. Juan Carlos Martinez propone que el Directorio este conformado por los Sres Oreste Di Biase, Damian Andres Di Biase, Omar Diego Di Biase y Juan Carlos Martinez y el Sr. Francisco Alejandro Miguez con el cargo de Sindico. Puesto tema a consideración de los Sres. Accionistas el punto es aprobado por unanimidad encargando a los designados que en su primera reunión de jen debidamente asentada su composición in con respecto al punto 3) todos los asistentes informan haber recibido con la suficiente antelación copia de la documentación para su estudio, la que luego de un breve debate es aprobada por unanimidad. En debate del punto 4) se decide aprobar la asignación de honorarios s ha quedado asentado en la MEMORIA DEL DIRECTORIO.

Sin mas temas que tratar, se firma el presente acta, cerrando luego la sesión a las 18 horas.



ACTA DE DIRECTORIO NRO. 91

En la ciudad Autonoma de Buenos Aires a los 12 días del Mes de Abril del año 2018, siendo las 18 horas se encuentran reunidos en la sede social de la firma Mundo Grua S.A. sita en Avenida Montes de Oca 2196 de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, las personas designadas por la Asamblea de Accionistas realizada el dia 12 de Abril del corriente, para componer el Directorio de la firma, a fin de dejar debidamente asentado en el presente registro la composición interna de dicho órgano, siendo la siguiente:

PRESIDENTE:	DI BIASE, ORESTE
VICEPRESIDENTE:	DI BIASE, OMAR DIEGO
DIRECTORES:	DI BIASE, DAMIAN ANDRES
	MARTINEZ, JUAN CARLOS
SINDICATO TITULAR:	MIGUEZ, FRANCISCO ALEJANDRO

Sin mas temas que tratar, todos los antes mencionados dan cumplimiento a lo reglado por la Ley de Sociedades Comerciales, fijando domicilio en la sede social, tras lo cual todos los presentes firman aceptando los cargos enunciados, cerrándose luego la sesión, siendo las 18 horas 30 minutos. -

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

ISO 9001:2008

“Desde 2010, Mundo Grúa S.A. cuenta con un sistema de Gestión de Calidad certificado por Bureau Veritas bajo los lineamientos de las normas ISO 9001:2008 como empresa dedicada a "Servicios de alquiler de equipos de izaje con operador".

Aptitud Operacional

“Contamos con Certificados de Operatividad en forma permanente para todos los equipos, elementos accesorios de izaje, como también para sus operadores, emitidos por un ente calificado como Bureau Veritas Argentina.”

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2015	73	1	6	80
2016	75	1	8	84
2017	78	1	10	**89**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

La empresa no informó al respecto.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Se trata de una empresa dedicada, desde el año 1990, al movimiento, montaje, desmontaje y transporte de cargas, bultos y equipos de grandes dimensiones y pesos y tecnológicamente sofisticados.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 18	19 211 726	4 937 333	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 18	24 252 159	2 856 671	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 18	17 946 139	6 243 848	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 18	10 848 644	2 248 950	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 18	17 962 102	7 042 534	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 18	28 755 948	1 976 480	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 18	17 755 628	3 293 961	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 18	26 360 845	13 007 821	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 18	37 585 875	675 563	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**200 679 066**	**42 283 161**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No informado.

3.4 COMPRAS ANUALES

No informado.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Tax ID	Moneda
1	YPF S.A.	30-54668997-9	ARS
2	Shell C.A.P.S.A.	30-50672680-4	ARS
3	I.M.P.S.A.	30-50146646-4	USD
4	Copetro S.C.	30-58468845-5	USD
5	Contreras Hnos. S.A.C.I.F.A.G y M.	30-50453670-6	USD
6	Siemens Gamesa Renewable Energy, LATAM SLU Suc. Ar	30-71580090-6	USD
7	ENEL Generacion Costanera S.A.	30-65225424-8	ARS
8	Servicio Portuarios Integrados S.A.	30-57879039-6	ARS
9	Enercon Argentina S.R.L.	30-71084263-5	USD
10	Green S.A.-Rottio S.A. VFE - U.T.	30-71550516-5	USD

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	90001
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	455166
Desde:	01/12/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

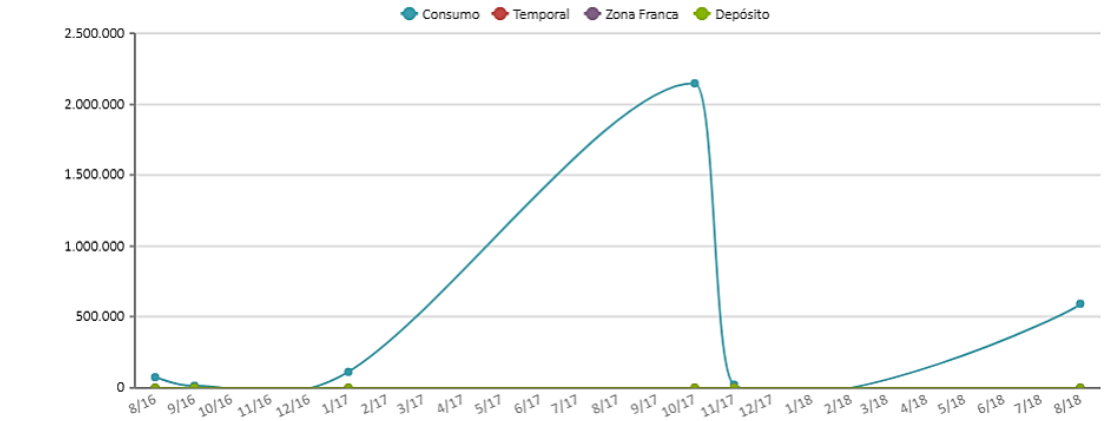
N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Vida Obligatorio	Boston	45649	1	Pesos Argentinos (ARS)
2	Automotor	QBE	92062	1	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Período	Consumo Total: 2 967 786	(F.O.B. U$S) Temporal Total: 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: 0	(F.O.B. U$S) Total: 2 967 786
08/2018	590 433	0	0	0	590 433
11/2017	22 628	0	0	0	22 628
10/2017	2 150 583	0	0	0	2 150 583
01/2017	112 803	0	0	0	112 803
09/2016	14 863	0	0	0	14 863
08/2016	76 476	0	0	0	76 476

Importaciones (últimos 24 meses)



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

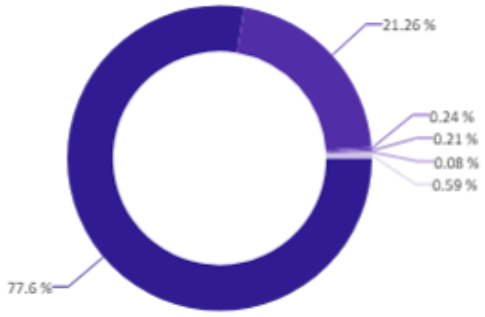
País	%	Fob Total
ALEMANIA	100.00	2 763 644
Totales		2 763 644

Valores estadísticos aproximados

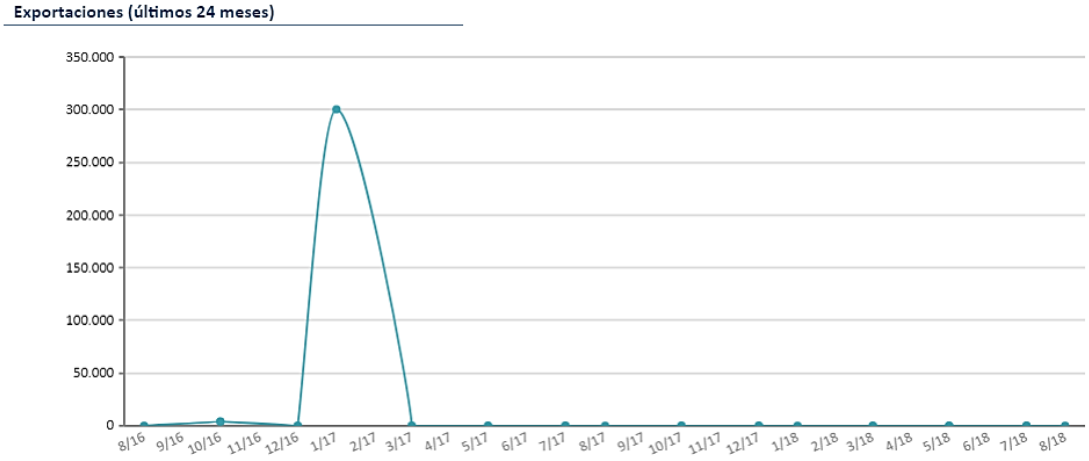
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)

Nombre	Posicion	%	Fob Total
VEHÍCULOS AUTOMÓVILES PARA USOS ESPECIALES, EXCEPTO LOS CONCEBIDOS PRINCIPALMENTE PARA EL TRANSPORTE DE PERSONAS O MERCANCÍAS (POR EJEMPLO: COCHES PARA REPARACIONES [AUXILIO MECÁNICO], CAMIONES GRÚA, CAMIONES DE BOMBEROS, CAMIONES HORMIGONERA, COCHES BAR	8705	77.60	2 144 652
GRÚAS Y APARATOS DE ELEVACIÓN SOBRE CABLE AEREO; PUENTES RODANTES, PÓRTICOS DE DESCARGA O MANIPULACIÓN, PUENTES GRÚA, CARRETILLAS PUENTE Y CARRETILLAS GRÚA.	8426	21.26	587 670
CENTRIFUGADORAS, INCLUIDAS LAS SECADORAS CENTRÍFUGAS; APARATOS DE FILTRAR O DEPURAR LÍQUIDOS O GASES.	8421	0.24	6 762
POLIPASTOS; TORNOS Y CABRESTANTES; GATOS.	8425	0.21	5 931
APARATOS PARA CORTE, SECCIONAMIENTO, PROTECCIÓN, DERIVACIÓN, EMPALME O CONEXIÓN DE CIRCUITOS ELÉCTRICOS (POR EJEMPLO: INTERRUPTORES, CONMUTADORES, RELÉS, CORTACIRCUITOS, SUPRESORES DE SOBRETENSIÓN TRANSITORIA, CLAVIJAS Y TOMAS DE CORRIENTE (ENCHUFES), PO	8536	0.08	2 292
Otros		0.59	16 337
Totales			2 763 644

Valores estadísticos aproximados



4.4 EXPORTACIONES



5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

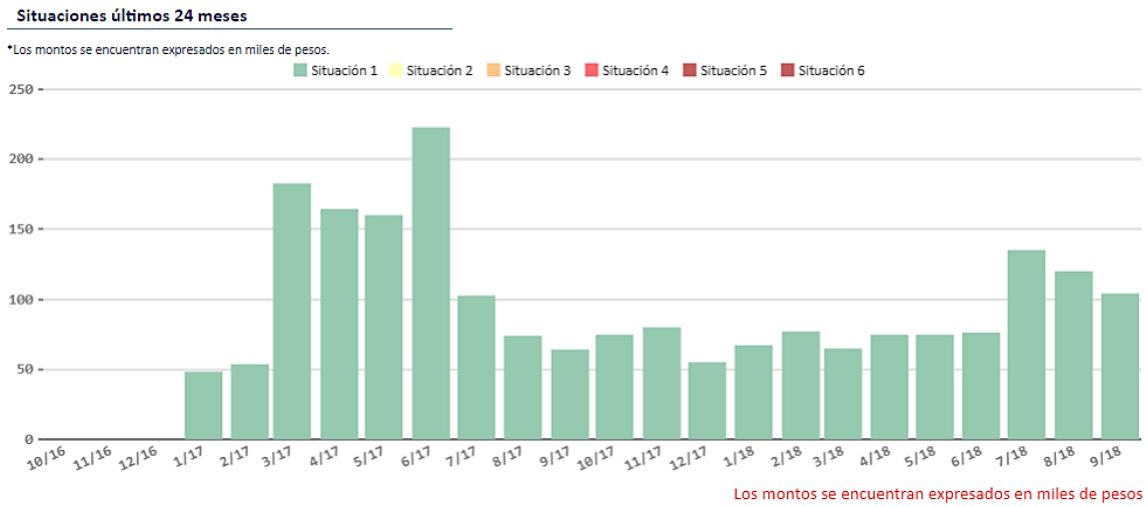
Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto
MUNDO GRUA S A	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	09/18	1	104

Cifras expresadas en miles de pesos.

Banco	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017
YPF S.A.					22,50	152,90	117,40	112,40
GALICIA Y BUENOS AIRES				48,50	31,00	29,80	47,40	47,70
TOTAL PERIODO				48,50	53,50	182,70	164,80	160,10

Banco	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018
YPF S.A.	157,50							
GALICIA Y BUENOS AIRES	65,50	103,00	74,00	64,00	75,00	80,00	55,00	67,00
TOTAL PERIODO	223,00	103,00	74,00	64,00	75,00	80,00	55,00	67,00

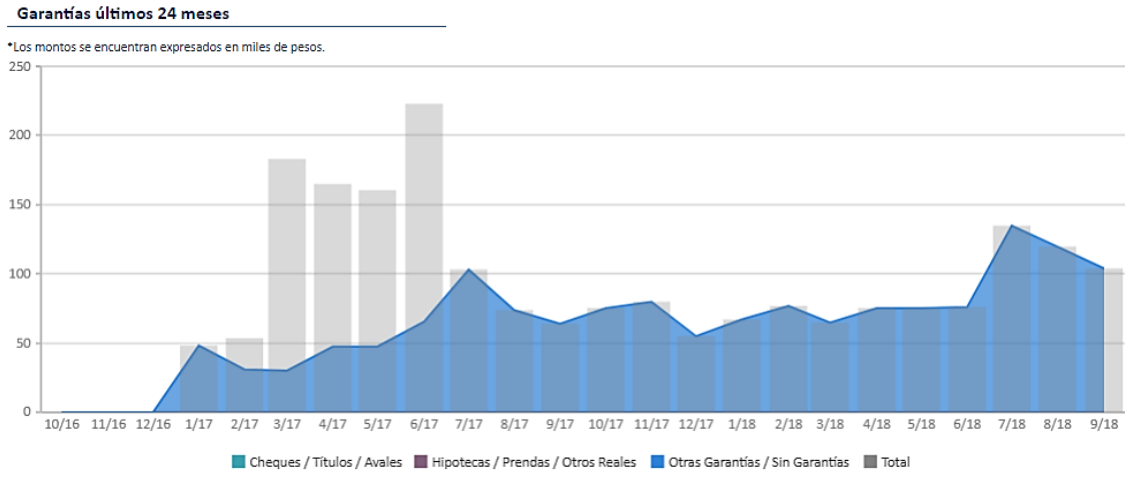
Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
YPF S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES	77,00	65,00	75,00	75,00	76,00	135,00	120,00	104,00
TOTAL PERIODO	77,00	65,00	75,00	75,00	76,00	135,00	120,00	104,00



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No informado.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Encontrado como	Tipo	Fecha	Juzgado	Expediente	Actor
MUNDO GRUA S.A.	ORDINARIO	2018	CAMARA COMERCIAL - SALA E	003501/2018	BKM S.R.L.



MUNDO GRUA S.A.

INGENIERIA EN MOVIMIENTOS E IZAJES PESADOS

Juana Manso 1750 8º B Edif. Esmeralda – Complejo Zencity
C 1107 CHJ- Puerto Madero – C.A.B.A. Buenos Aires – Argentina
Tel (54 11) 4849-5616 - Líneas Rotativas
E-mail : info@mundogrua.com.ar Web : www.mundogrua.com.ar

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Buenos Aires, 17 de Octubre de 2018

Señores:
FIDELITAS S.A.
Presente

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente y en carácter de Declaración Jurada, informamos a Uds. que Mundo Grúa S.A. no posee demandas judiciales de carácter civil, comercial y laboral que hayan sido presentadas en contra de la Empresa, como así tampoco posee embargos de bienes y/o valores.

MUNDO GRUA S.A.
OMAR D. DI BIASE
APODERADO

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	12-2018
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	12-1990
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1990
GANANCIAS SOCIEDADES	12-1990

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

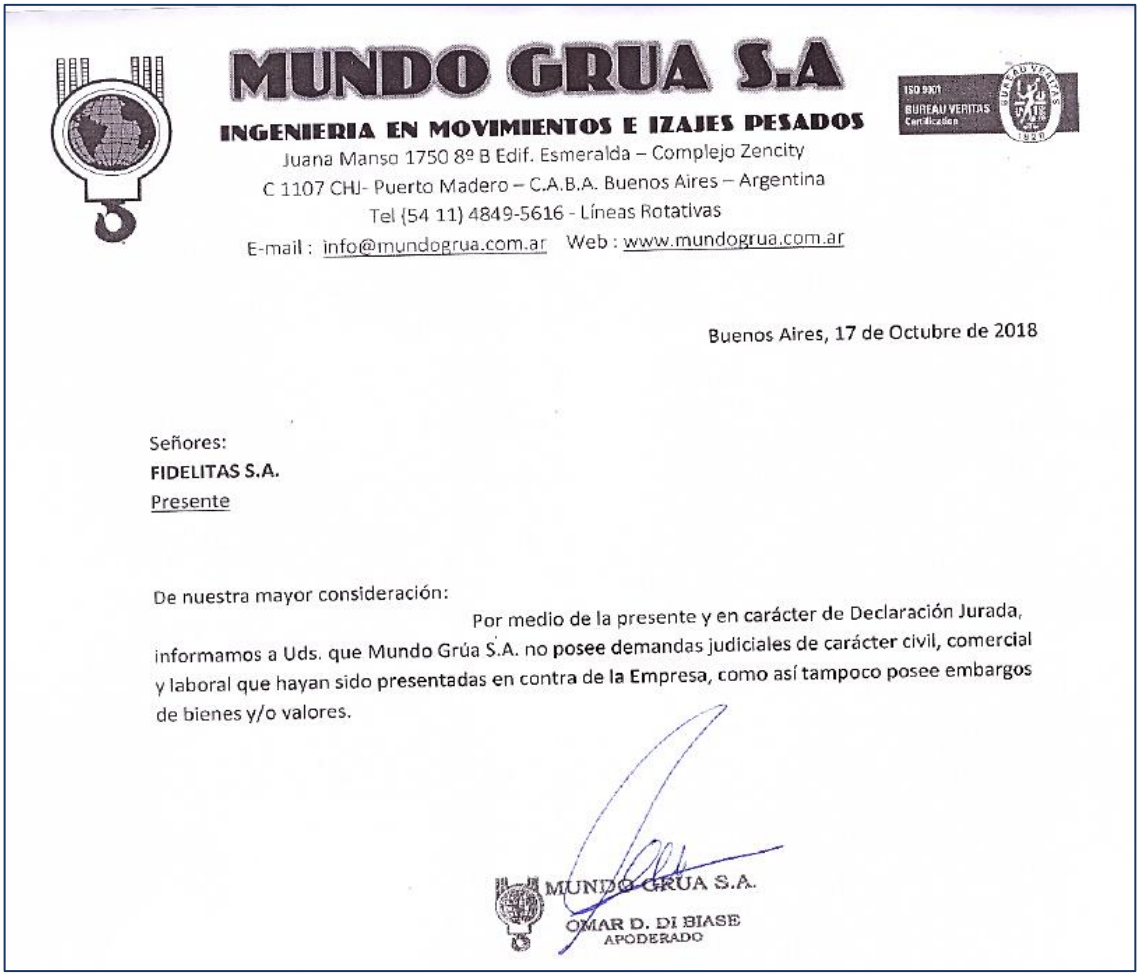
La información expuesta es la registrada al **29/11/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	**AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **29/11/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos



MUNDO GRUA S.A.

INGENIERIA EN MOVIMIENTOS E IZAJES PESADOS

Juana Manso 1750 8º B Edif. Esmeralda – Complejo Zencity
C 1107 CHJ- Puerto Madero – C.A.B.A. Buenos Aires – Argentina
Tel (54 11) 4849-5616 - Líneas Rotativas
E-mail : info@mundogrua.com.ar Web : www.mundogrua.com.ar

Buenos Aires, 17 de Octubre de 2018

Señores:
FIDELITAS S.A.
Presente

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente y en carácter de Declaración Jurada, informamos a Uds. que Mundo Grúa S.A. no posee demandas judiciales de carácter civil, comercial y laboral que hayan sido presentadas en contra de la Empresa, como así tampoco posee embargos de bienes y/o valores.

MUNDO GRUA S.A.
OMAR D. DI BIASE
APODERADO

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Resumen de situación previsional (11/2017–10/2018). Análisis en base a muestra de CUIL's relacionados a la empresa.

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MUNDO GRUA S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ORESTE DI BIASE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados OMAR DIEGO DI BIASE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados DAMIAN ANDRES DI BIASE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

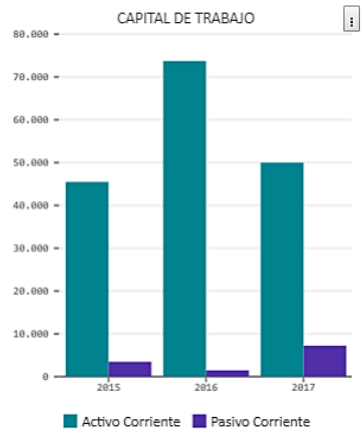
8- Estados Contables

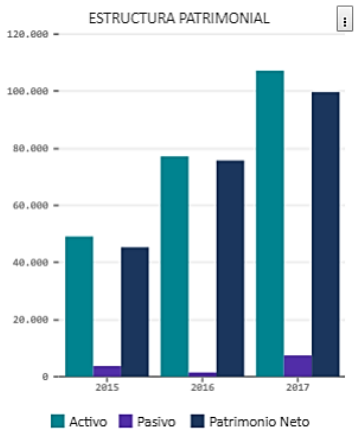
8.1 DATOS CONTABLES

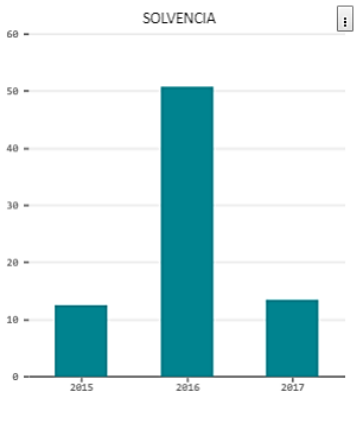
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Caja y Banco	8 403	32 918	9 785
Inversion Corriente	17 402	6 446	6 446
Anc Creditos Por Ventas	0	13 812	26 504
Otros Créditos	19 577	20 694	7 145
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	45 382	73 871	49 879
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	33 884	34 783	113 415
Depreciación Acumulada	30 084	31 535	56 206
Bienes De Uso	3 799	3 248	57 209
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 799	3 248	57 209
Total Activo	49 181	77 119	107 088

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



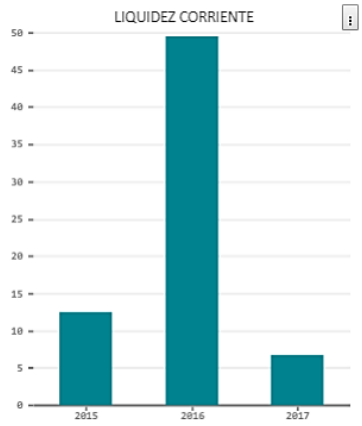


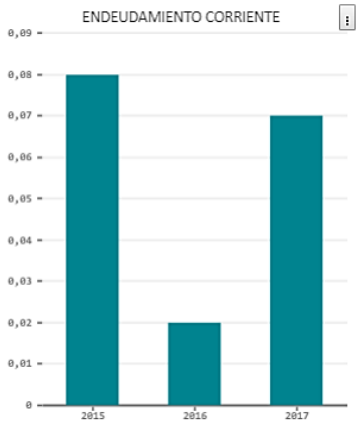


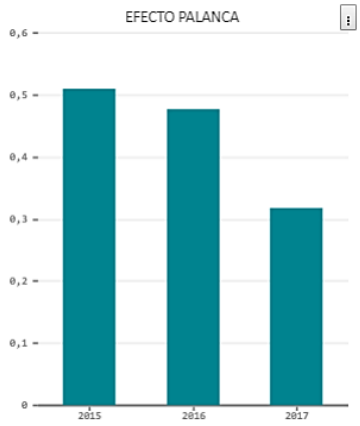
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 380	67	4 923
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	1	1
Remuneraciones Y Cargas Sociales	981	979	1 580
Cargas Fiscales	1 217	402	67
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	41	41	800
Total Pasivo Corriente	3 618	1 489	7 371
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	3 618	1 489	7 371
Capital Social	2 200	2 200	2 200
Resultados No Asignados	43 363	73 430	97 517
Patrimonio Neto	45 563	75 630	99 717

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



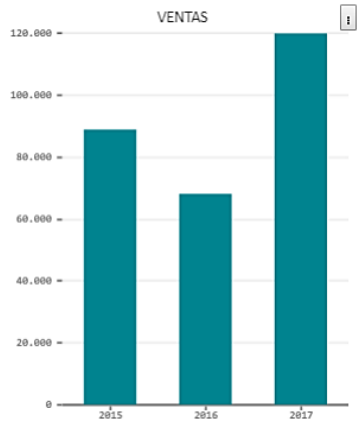


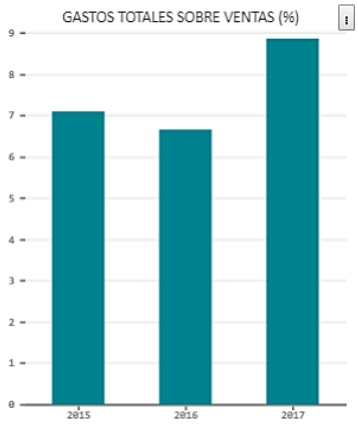


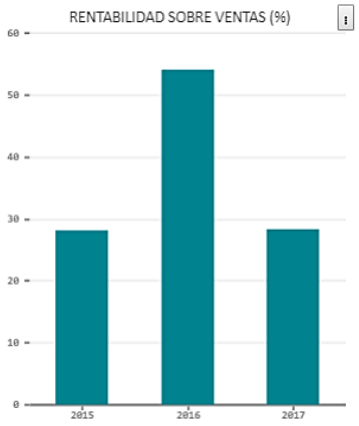
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Ventas Netas	88 805	68 142	119 929
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	57 847	45 469	78 741
Resultado Bruto	30 958	22 672	41 188
Amortizaciones	4 145	1 972	25 138
Gastos de Comercialización	3 462	2 533	5 163
Gastos de Administración	1 726	656	3 439
Gastos Financieros	1 132	1 360	2 051
Otros Ingresos	420	18 742	3 554
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado del Ejercicio	25 058	36 865	34 090

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	12,54	49,60	6,77
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	12,54	49,60	6,77
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,08	0,02	0,07
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	12,59	50,78	13,53
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	41 763,68	72 381,21	42 508,58
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	11,99	23,28	1,74
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	34,86	33,27	34,34
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	28,22	54,10	28,42
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,55	0,49	0,34
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,81	0,88	1,12
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	23,37	20,98	2,10
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	50,95	47,80	31,83
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	8,38	26,99	8,31
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00	4,93	4,53
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Comentarios a los Estados Contables

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015; 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12).

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $119.929M versus $68.142M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 76% crecimiento que resultó muy superior a la inflación del mismo período por lo que se puede inferir un mayor nivel de actividad.
- Adicionalmente al incremento de los ingresos el costo directo redujo del 67% al 66% su incidencia sobre las ventas mientras que por el contrario los gastos de estructura mostraron un comportamiento menos eficiente y aumentaron del 7% al 9% su participación.
- En función de lo expuesto el resultado operativo creció 68% y fue de $30.535M (25% s/ventas) versus $18.123M (27% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- La carga financiera mantuvo en el 2% la incidencia sobre ventas considerándosela razonable (se incluye en este rubro gastos y comisiones bancarias).
- En el ejercicio 2017 se registraron ingresos diversos por $3.554M mientras que por ese mismo concepto en el ejercicio 2016 se registraron ingresos por $18.742M sin que se informe para ninguno de los ejercicios su origen.
- El resultado final fue de $34.090M (28% s/ventas) versus $36.865M (54% s/ventas) en el ejercicio anterior obedeciendo la disminución al menor ingreso diverso.

En resumen, la compañía presentó una satisfactoria performance económica destacándose el incremento del nivel de actividad y del resultado operativo, aunque debe mencionarse que a nivel final se observó una leve reducción que se originó en la importante diferencia existente entre el ingreso diverso registrado en el ejercicio 2016 y el registrado en el 2017.

Financieros:

- La liquidez corriente mostró un valor de 677 resultando muy satisfactoria.
- El capital de trabajo se redujo 41% pero igualmente mantuvo un valor óptimo siendo de $42.509M cifra que representó el 35% de la facturación y el 40% del activo.
- La exposición financiera resultó muy reducida.
- La relación EBITDA/pasivo corriente mostró un ratio de 8,31 resultando muy satisfactoria.
- Se registra una muy reducida deuda financiera.

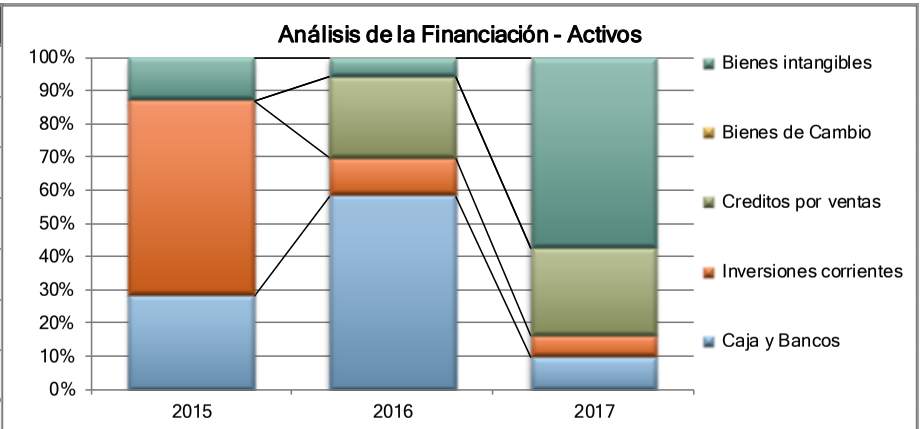
En resumen, la situación financiera a 12/2017 era satisfactoria destacándose que en función del escaso pasivo que registra en relación con el nivel de actividad todos los indicadores resultaron satisfactorios.

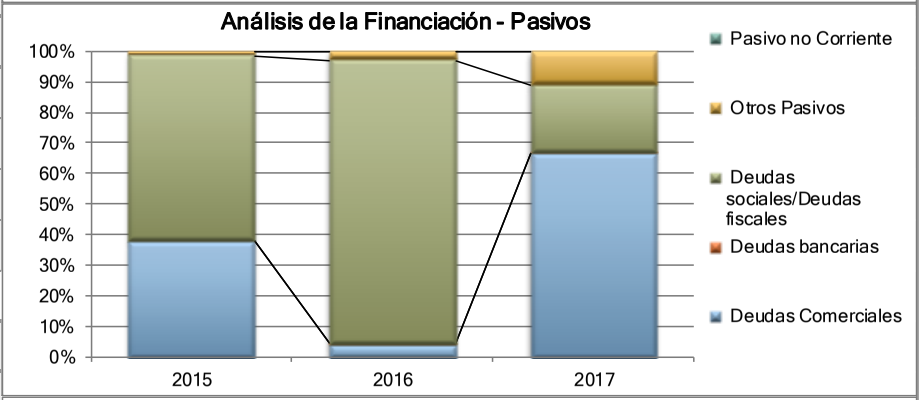
Patrimoniales:

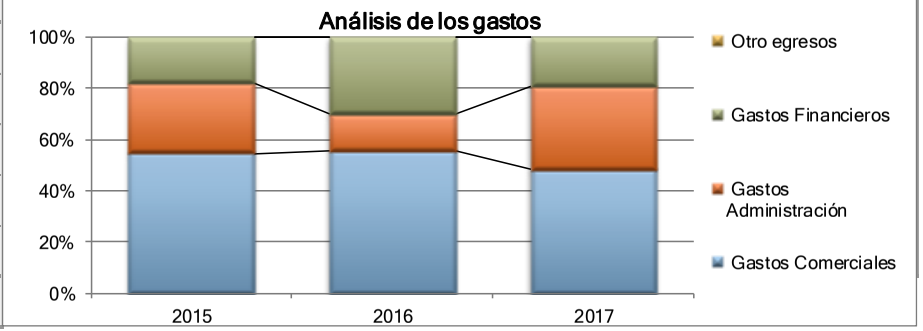
- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de dividendos permitió que el PN a 12/2017 se incrementara 32% y fuera de $99.717M versus $75.630M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $2.200M corresponden a capital considerándose demasiado elevado la porción del PN susceptible de ser distribuida.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria ya que la totalidad del activo no corriente está cubierto con PN.
- El indicador de endeudamiento continúa presentando un valor muy satisfactorio (0,07).
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba sólo el 7% del activo.
- Debe mencionarse que en el ejercicio 2017 se realizaron importantes inversiones en bienes de uso (según surge del Estado de Flujo de Efectivo se invirtieron $79.533 que se financiaron con recursos propios).

En resumen, la situación patrimonial a 12/2017 si bien mostraba una volátil conformación del PN igualmente resultaba adecuada en función el satisfactorio nivel de endeudamiento y la óptima relación activo fijo/PN.

Períodos Analizados			2015/2016/2017
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	8.402.931	32.918.461	9.784.777
Inversiones corrientes	17.402.255	6.446.076	6.446.076
Creditos por ventas	-	13.812.054	26.503.564
Otros Créditos	19.576.957	20.694.005	7.144.780
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	3.799.266	3.248.488	57.208.759
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**49.181.409**	**77.119.084**	**107.087.956**
Deudas Comerciales	1.380.410	67.415	4.923.488
Deudas bancarias	-	571	571
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.197.556	1.380.903	1.646.563
Otros Pasivos	40.500	40.500	800.000
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**3.618.466**	**1.489.389**	**7.370.622**
Gastos Comerciales	3.461.942	2.532.875	5.162.635
Gastos Administración	1.726.281	656.457	3.439.109
Gastos Financieros	1.131.748	1.359.617	2.050.679
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**6.319.971**	**4.548.949**	**10.652.423**



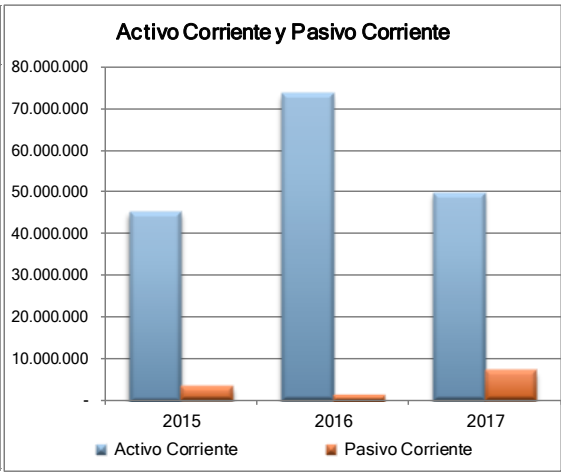




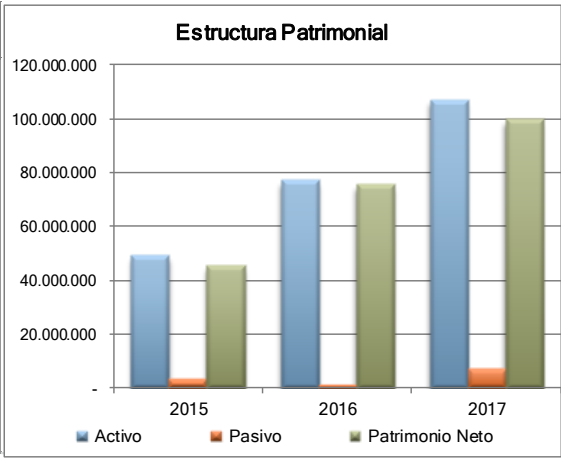
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

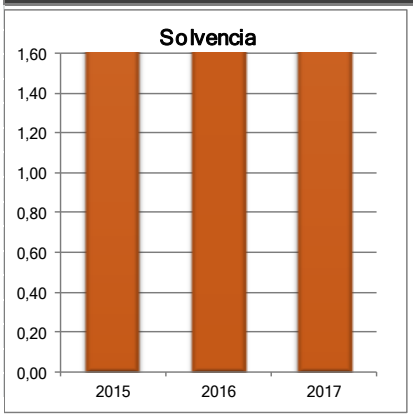
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	12,59	50,78	13,53
Patrimonio Neto sobre Activo	93%	98%	93%
Endeudamiento corriente	0,08	0,02	0,07
Capital corriente	0,85	0,94	0,40
Activo no Cte sobre Activo	8%	4%	53%
Financiación del activo no cte.	11,99	23,28	1,74
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	38%	5%	67%

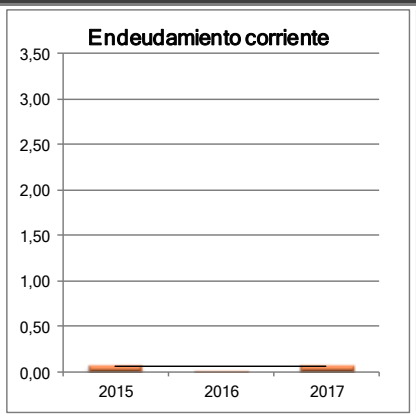


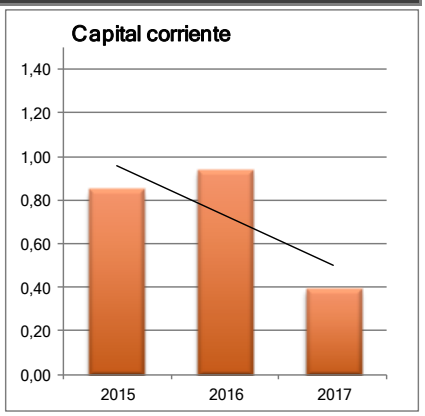
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 45.382.143	$ 73.870.596	$ 49.879.197
Activo no Corriente	$ 3.799.266	$ 3.248.488	$ 57.208.759
Activo	$ 49.181.409	$ 77.119.084	$ 107.087.956
Pasivo Corriente	$ 3.618.466	$ 1.489.389	$ 7.370.622
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 3.618.466	$ 1.489.389	$ 7.370.622
Patrimonio Neto	$ 45.562.943	$ 75.629.695	$ 99.717.334



Trends





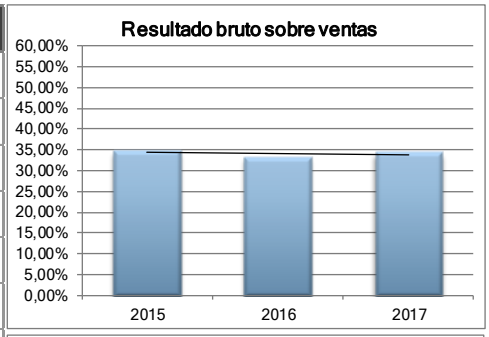


Importes Expresados en Pesos

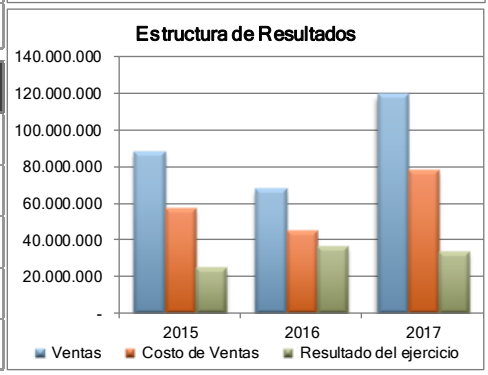
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2015/2016/2017

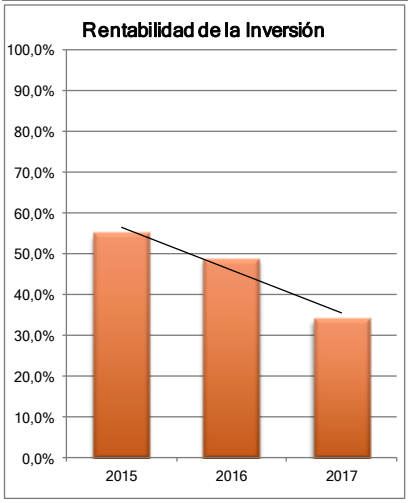
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	55,0%	48,7%	34,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	57,5%	50,5%	36,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	53,3%	49,6%	33,7%
Resultado bruto sobre ventas	34,9%	33,3%	34,3%
Rentabilidad sobre Ventas	28,2%	54,1%	28,4%
Costo del financiamiento	31,3%	91,3%	27,8%
Rentabilidad del capital	1139,0%	1675,7%	1549,5%

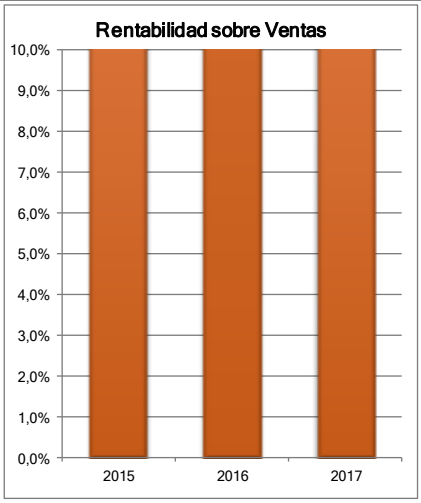


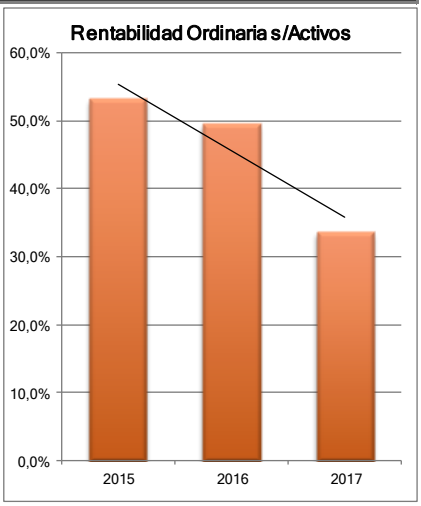
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 88.805.132	$ 68.141.711	$ 119.928.917
Costo de Ventas	$ 57.847.080	$ 45.469.387	$ 78.741.143
Resultado del ejercicio	$ 25.058.202	$ 36.864.939	$ 34.089.705
EBITDA/Ventas	0,34	0,59	0,51
EBITDA/Intereses	26,80	29,56	29,88



Trends





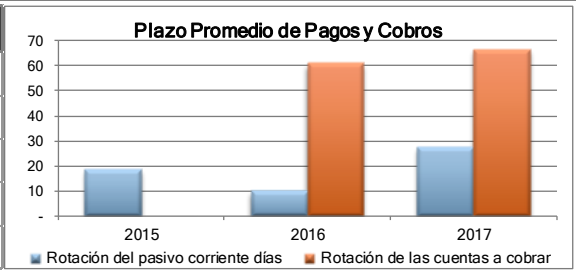


Importes Expresados en Pesos

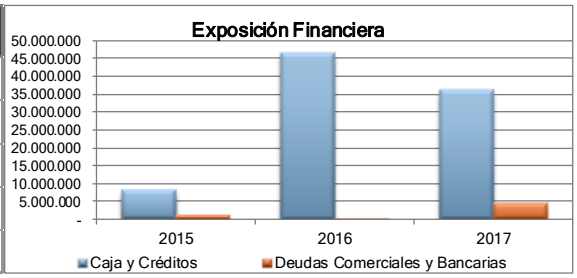
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2015/2016/2017

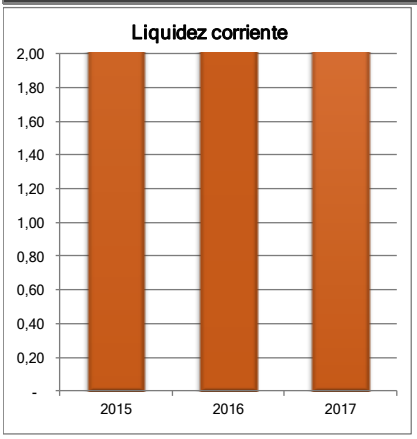
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	12,54	49,60	6,77
Liquidez acida	12,54	49,60	6,77
Rotación del pasivo corriente días	19	10	28
Rotación de las cuentas a cobrar	-	61	67
Efecto Palanca	0,51	0,48	0,32

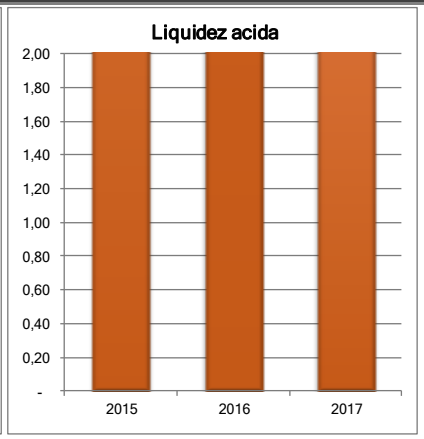


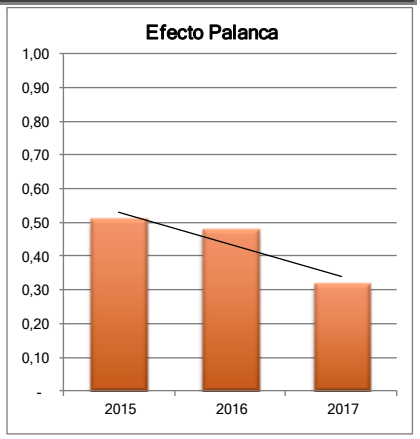
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	8.402.931	32.918.461	9.784.777
Creditos por ventas	-	13.812.054	26.503.564
Deudas Comerciales	1.380.410	67.415	4.923.488
Deudas bancarias	-	571	571
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	0

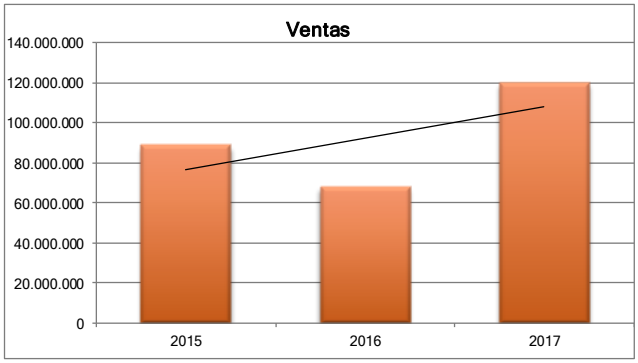


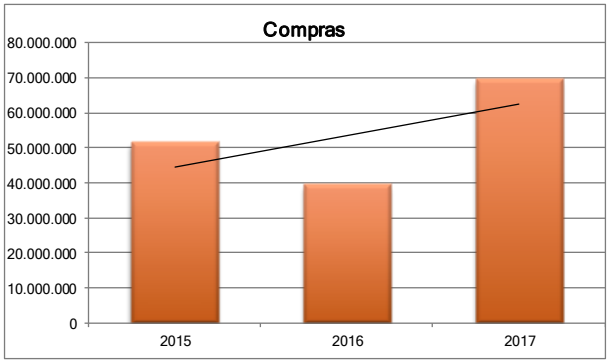
Trends







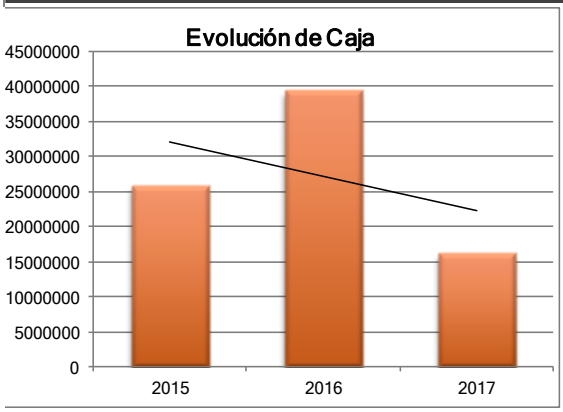


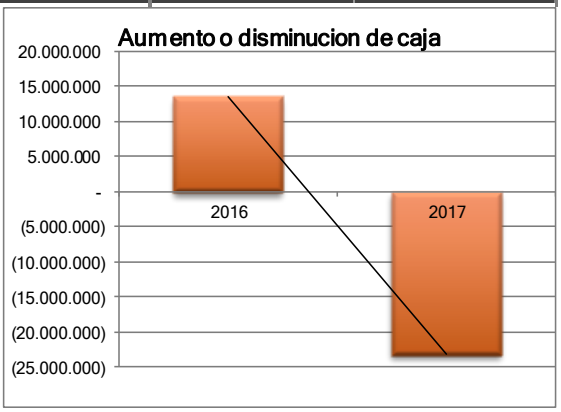


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	dic-16	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 36.864.939,00	$ 34.089.705,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.971.801,00	$ 25.137.701,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 38.836.740,00	$ 59.227.406,00
Variación de créditos por ventas	$ -13.812.054,00	$ -12.691.510,00
Variación de otros créditos	$ -1.117.048,00	$ 13.549.225,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -1.312.995,00	$ 4.856.073,00
Variación de deudas sociales	$ -1.393,00	$ 600.689,00
Variación de deudas fiscales	$ -815.260,00	$ -335.029,00
Variación de otras deudas	$ -	$ 759.500,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 21.777.990,00	$ 65.966.354,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -6.798.187,00	$ -10.002.066,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.421.023,00	$ -79.097.972,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 13.558.780,00	$ -23.133.684,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 571,00	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 13.559.351,00	$ -23.133.684,00





Importes Expresados en Pesos

8.7CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	9.994.076,4	$	S/Patrimonio Neto	4.397.983,2	$
Compras Mensuales	5.796.564,3	$	S/Capital de Trabajo	1.518.603,8	$
Modo de Cobro s/Balance	55	días	S/Activos Líquidos	1.136.340,2	$
Modo de Pago s/Balance	22	días	S/Variables Combinadas	1.928.319,0	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	22,70	10	Liquidez corriente	ratio	18,34	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,06	10	Liquidez acida	ratio	18,34	10
Capital corriente	%	60,0%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	22	10
Activo no Cte sobre Activo	%	34,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	55	10
Financiación del activo no cte.	ratio	8,67	10	Efecto Palanca	ratio	0,39	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	46,9%	6	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	40,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	43,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	8,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	40,6%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	1
Resultado bruto sobre ventas	%	34,2%	9	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	34,8%	10	Rotación del activo	veces	1,16	1
Costo del financiamiento	%	44,2%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	1519,5%	10	97,34			
EBITDA/Ventas	%	50,5%	10				
EBITDA/Intereses	%	29,34	10				

