DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CORPUS ROSARIO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

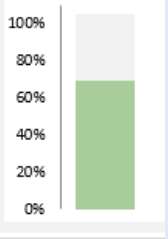
Julio 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Conceptos	Ponderación	Puntaje
Perfil Institucional	8%	5,00
Predisposición a entregar la documentación	13%	5,00
Eventos Judiciales y Fiscales	18%	5,00
Eventos Sistema Financiero	24%	5,00
Estados Contables	23%	4,00
Compliance	14%	5,00
Variables Killers	No detectadas	
Dependencia Economica	n/A	**4,77**



La empresa indica que fue creada en el año 2000 como joint venture entre Estudios Integrales, Aceros Conformados y PGB Argentina, para brindar servicios de construcción, ingeniería y montajes industriales. Cuenta con certificaciones de calidad y no registra eventos judiciales, fiscales o laborales negativos. Llama la atención que la empresa, pese a no tener ninguna deuda bancaria con atraso ni cheques rechazados, no haya operado con ninguna herramienta crediticia en el sistema bancario en los últimos 24 meses. Los accionistas y directivos no registran antecedentes comerciales negativos y el chequeo de Compliance de la empresa no arroja eventos que impliquen un riesgo reputacional para PAE. Así y todo, del análisis puede inferirse que la empresa tuvo un crecimiento importante en 2017, llegando a emplear 47 personas y habiendo facturado 26 millones de pesos, mientras que -al presente- emplea únicamente a 5 personas según se indica en su formulario 931, y las ventas acumuladas de enero a mayo de 2018 suman alrededor de 150.000 de pesos, según lo informado por la compañía, indicando una importante reducción en el nivel de actividad. Si bien sus ratios económico-financieros se mantenían dentro de parámetros aceptables al cierre del ejercicio 2017, es esperable que los mismos sufran un deterioro en el presente ejercicio debido a la baja en las ventas y la fuerte reducción de personal. Posee un nivel de capitalización muy bajo, lo cual torna riesgosa su situación patrimonial. El organigrama que describe no llega a ser cubierto por el personal empleado, pese a poder recurrir a contrataciones temporales para nuevos negocios.

En línea con lo expuesto, si bien la empresa al presente no evidencia eventos concretos que impliquen riesgos, sus tendencias son marcadamente negativas y el impacto sobre su débil perfil patrimonial puede ser crítico. Recomendamos operar con cautela, evitando pagos anticipados y controlando que cualquier nuevo proyecto asignado conlleve un estudio previo de viabilidad económica, y sugiriendo al proveedor que sus accionistas realicen capitalizaciones en la compañía.

NOTA: El día 11 de julio nos visitaron los responsables de la empresa Corpus, quienes explicaron con detalle su experiencia anterior en otras sociedades y se reconocen su excelente predisposición a responder y su solvencia técnica y know how. Compartimos con ellos nuestra visión acerca del riesgo evaluado: empresa que redujo drásticamente su cantidad de empleados, ventas que pasaron de 26MM a menos de 200 mil, sin crédito bancario, con baja capitalización. Se les explicó además que las aclaraciones posteriores habían generado pocas certezas porque las manifestaciones de bienes no eran formales sino pdf's con logo, que la supuesta relación de Corpus con otras sociedades no es formal sino indirecta a través de los socios (lo cual no extingue los riesgos), que los Contratos con clientes no han generado al presente facturación real sino una promesa de ventas futuras, y que si bien se entiende que la estructura de empleados es dinámica por conveniencia, 5 empleados no alcanzan a cubrir siquiera el organigrama.

Adicionalmente, se les preguntó por qué no habían armado una UTE o una Joint Venture para, sí, vincular formalmente a las sociedades con Corpus y por qué no habían capitalizado con mayor vehemencia a la sociedad. Indicaron que fue una recomendación de su contador y que no la capitalizaron porque es una empresa que casi no tiene costos fijos, los cuales son soportados desde las otras sociedades (con facturación formal de horas y materiales).

En línea con lo expuesto -y en base a lo conversado- nuestra conclusión es la siguiente: si bien la explicación del vínculo comercial es razonable y es evidente la experiencia de los socios en este tipo de proyectos, formalmente Corpus como vehículo societario es una entidad débil por su perfil patrimonial y comercial, que además pasaría a tener una enorme dependencia económica con PAE en caso de ganar este contrato. Considerando la buena predisposición de los accionistas y la consulta específica a ellos sobre esto, hacemos las siguientes recomendaciones:

1) Pedir a 2 de los accionistas copias certificadas de sus últimas DDJJ de Ganancias y Bienes Personales
2) Solicitar referencias comerciales a Gustavo Mariani de Enel
3) Exigir un Seguro de Fiel Cumplimiento emitido por una empresa de primera línea
4) No realizar anticipos hasta que Corpus construya un historial de comportamiento con PAE
5) Exigir que los socios y las sociedades que ellos invocan como parte del Grupo (Estudios Integrales y PGB), sean debidamente indicadas como fiadoras y codeudoras de Corpus en caso de contingencias, en el marco del contrato firmado con el proveedor.

Ellos se mostraron de acuerdo con todos estos puntos y a disposición para implementarlos rápidamente a solicitud de PAE. Espero resulten de utilidad estas recomendaciones.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$26.096.642,57**	**$151.009,00**
Límite de compra	**$7.828.992,77**	**$45.302,70**

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 6

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 6
RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
ACTIVOS 7
Inmuebles 7
Rodados 8
PUBLICACIONES OFICIALES 9
CERTIFICACIONES 15
Certificaciones de Calidad 15
Distinciones Obtenidas 15
Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 16
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 19
EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 21

SOCIOS / ACCIONISTAS 21
ANTECEDENTES DE SOCIOS / ACCIONISTAS 21
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 21
DIRECTIVOS 22
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 22

SITUACIÓN COMERCIAL 23

SEGUROS 23
Registro de contratos con las ART 23
Contratos extinguidos por falta de pago 23
Otros Seguros contratados 23
MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 23
PROVEEDORES 24
CLIENTES 24
DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25

COMERCIO EXTERIOR 26

SITUACIÓN BANCARIA 27

CHEQUES RECHAZADOS 27
CENTRAL DE DEUDORES 27
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

SITUACIÓN JUDICIAL **28**

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 28
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 28
FISCALES Y PREVISIONALES 29
Detalle de Inscripciones Fiscales 29
Embargos 30
Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31

COMPLIANCE **32**

ANÁLISIS DE COMPLIANCE 32
INFORMACIÓN DE PRENSA 33

ESTADOS CONTABLES **34**

EJERCICIOS 2017/2016/2015 34
Pasivo / Patrimonio Neto 35
Estado de Resultados 36
Índices de Gestión 37

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	CORPUS ROSARIO S.A.
Cuit	30-70725959-7
Domicilio	Ruta Nac. 11, Km. 1335, Puerto Gral. San Martín, Santa Fe.
Teléfonos	(0341) 4302721/4372021
CODIGO C.L.A.E.	410021 / 421000 / 265102 / 429090 / 439100
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte. Fabricación de equipo de control de procesos industriales Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p. Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios
Forma Juridica	Sociedad Anónima.
Fecha De Constitucion O Inicio De Act.	28/06/2000.
Fecha Ins. R.P.C.	El 28/06/2000 T 81 F 4766 nº 284.
Duración	El 28/06/2099
Capital	$ 50 000.00
Cantidad Empleados	5 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Ruta Nac. 11, Km. 1335, Puerto Gral. San Martín, Santa Fe.
Otros Domicilios	Congreso 1602 Bis, San Lorenzo, Santa Fe.

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CORPUS ROSARIO S.A. es una alianza estratégica (joint venture) con más de 35 años de trayectoria en las industrias de la ingeniería, fabricación y montajes industriales. Son el resultado de la sinergia entre Estudios Integrales, Aceros Conformados y PGB Argentina.

Ofrecen soluciones integrales con entrega llave en mano. Diseñan proyectos de ingeniería, fabrican en su taller, y realizan en obra el montaje industrial. Entre otras de sus actividades cuentan la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales y obras de infraestructura para el transporte, fabricación de equipos de control de procesos industriales, construcción de obras de ingeniería civil, alquiler de equipos de construcción o demolición dotado de operarios

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Objetivo

"En estos últimos años su crecimiento fue exponencial y es nuestro principal objetivo es mantener y potenciar este crecimiento, cumpliendo siempre con los más altos estándares de calidad, seguridad, higiene y medio ambiente."

Nuestros Valores

Profesionalismo

TRABAJO CALIFICADO

"Contamos con un gran capital humano en constante capacitación, profesionales en cada rubro necesario, con políticas de Calidad, Inspección y Seguimiento."

Dedicación

TRABAJO EN EQUIPO

"Nuestro personal cuenta con Líderes de Equipo con el trabajo de mantener al personal en constante seguimiento, control, capacitación y apoyo constante."

Excelencia

TRABAJADORES PROFESIONALES

"Nuestro equipo de trabajo se capacita de manera constante en las nuevas tecnologías y metodologías de trabajo para una máxima calidad de nuestros trabajos."

ACTIVOS

Inmuebles

No se detectó información.

Rodados

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

DRA. MOIRA MAINI
ESCRIBANA T. 1 FOLIO 236 REG. 236

ACTA DE DIRECTORIO Nº 72.

En la ciudad de Rosario, a los 25 días del mes de julio de 2017, siendo las 15:00 horas, se reúnen en la sede social de CORPUS ROSARIO S.A. los miembros del Directorio Sres. Bruno Antonio Coloccini, Matías Martín Picerni y María Belén Picerni. Asimismo se encuentra presente el Sr Roberto Fabián Salzmann quien fuera elegido como Director suplente. Se procede a tratar el siguiente orden del día 1.- Lectura y aprobación del acta anterior 2.- Aceptación de cargos de los nuevos directores .Toma la palabra el Presidente Bruno Antonio Coloccini y somete a votación el primer punto del orden del día es que es aprobado por unanimidad de los miembros del Directorio. Acto seguido y en orden al tratamiento del segundo punto del orden del día , el Presidente manifiesta que por decisión de la Asamblea General Ordinaria de fecha 24 de julio de 2017 han sido elegidos el Señor Matías Martín Picerni, argentino, mayor de edad, Cuit 20-29415707-8, casado, de profesión Licenciado en Ingeniería Comercial con domicilio en calle Hipólito Irigoyen 346 de la localidad de Ricardone, Provincia de Santa Fe, en reemplazo del Director Titular y Vicepresidente renunciante José Pablo Basadonna; la Srta. María Belén Picerni, argentina, mayor de edad, Cuit 27-30103323-6. soltera de profesión Profeso de Primera y Segundo Ciclo del EGB , nacida el 30 de abril de 1983, con domicilio en calle French 1401 de la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe en reemplazo del Director Titular renunciante Damián Álvarez y el Señor Roberto Fabián Salzmann, argentino, mayor de edad, CUIT 20-25280189-9 , casado, de profesión Comerciante, nacido el 20 de setiembre de 1976 , con domicilio en calle Buenos Aires 1346 de Puerto General San Martín, Provincia de Santa Fe en reemplazo de la Directora suplente Sandra Jorgelina Montapponi , todos ellos por el término de dos ejercicios que son los que faltaban para que culminen los mandatos los renunciantes . Seguidamente los nuevos directores aceptan los cargos y constituyen domicilio especial en calle José Hernández 742 de Rosario, conforme lo indica el Art. 256 de la Ley General de Sociedades. Seguidamente el Presidente del Directorio manifiesta que se procederá a cumplir con la

publicidad registral ordenada en el Art 60 de la LGS y la inscripción por ante el Registro Público de los nuevos miembros del Directorio. No habiendo más temas que tratar, se da por terminada la reunión siendo las 16 .00 horas.-. LO TESTADO "NO VALE" ENTRE LINEAS /SALZMAN/ VALE. Firmado: Bruno Antonio Colocini, Matías Martin Picerni y María Belén Picerni.

ROSARIO, 16. 11. 2017
ACTA Nº 730 Fº 731
FOJA NOTARIAL Nº 194.3893.

DRA. MOIRA MAINI
ESCRIBANA TITULAR REG. 345
ROSARIO

Inscripto en ESTATUTOS
Tº 98 Fº 27818 Nº 1137
Rosario, 20 DIC 2017

JUZG. 1ª INST. CIV. Y COM. DE LA 1ª NOM. ROSARIO
Registro Público de Comercio

Mónica L. Gesualdo
Secretaria
Registro Público De Comercio
Rosario

DRA. M
ESCRIBANA T
Ro

ACTA Nro. 19 DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.

En la ciudad de Rosario a los 24 días del mes de julio de 2017, siendo las 9 horas, se reúnen en la sede social de Corpus Rosario S.A los accionistas que representan el 100% de las acciones con derecho a voto, los que se encuentran facultados a participar del acto conforme surge del Libro de Asistencia en su Folio 22 por lo que la Asamblea se considera legitimamente constituida. Asimismo se encuentran presentes los restantes miembros del Directorio José Pablo Basadonna y Damián Álvarez además del Síndico Mariano Spiller; el Presidente del Directorio Sr Bruno Antonio Coloccini presidirá el acto asambleario. Contando con la presencia de la totalidad de los accionistas, el Presidente declara abierto el acto e invita a los presentes a considerar el Orden del Día que se consigna en la convocatoria respectiva y que de acuerdo a normas legales vigentes no fuera publicada oportunamente en razón de lo establecido en el artículo 237 último párrafo de la Ley 19550 que contiene el siguiente temario: 1.- Designación de dos accionistas para que junto con el Presidente firmen el Acta. 2.- Consideración y aprobación de la Memoria, del Estado de Situación Patrimonial, de Evolución del Patrimonio Neto, de Resultados, Cuadros, Notas, Anexos, e Informe del Síndico correspondiente al ejercicio económico Nº 17 finalizado el 31 de Diciembre de 2016. 3.- Consideración de la gestión y retribución del Directorio y Síndico. 4.- Consideración del destino de las utilidades; 5.- Elección de Dos Directores Titulares, un Director Suplente y un Síndico Titular por renuncia de los designados. A continuación se trata el primer punto del orden del día y el accionista Antonio Domingo Coloccini propone que los accionistas Franco Antonio Coloccini y Matías Martín Picerni para que firmen el acta de Asamblea. Sometido a consideración es aprobado por unanimidad de los presentes. Seguidamente se procede a tratar el segundo punto del orden del día. El Presidente propone que la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, de Evolución del Patrimonio Neto, de Resultados, Cuadros, Notas, Anexos, e Informe del Síndico correspondiente al ejercicio económico Nº 17 finalizado el 31 de Diciembre de 2016 se den por leídos ya que han sido puestos a disposición de los señores accionistas con la

debida antelación, resultando por lo tanto de su previo conocimiento, omitiendo su transcripción en el Acta. Luego de un intercambio de ideas, debate y opiniones el Sr Antonio Domingo Coloccini mociona su aprobación por lo que sometido a votación, son aprobados por unanimidad de los presentes. A continuación se trata el tercer punto del orden del día y luego de las explicaciones vertidas al tratar el punto anterior del orden del día, el Sr Antonio Domingo Coloccini mociona aprobar la gestión de los Directores y Síndico y propone no asignarles honorarios. Sometido a votación es aprobado por unanimidad de los presentes obteniéndose de votar por expresa imposición legal el Señor Bruno Antonio Coloccini. Seguidamente se procede a considerar el punto cuarto del orden del día. El Presidente informa que el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016 arroja como resultados la suma de $ 794.929.14. El Señor Matías Martín Picerni mociona no distribuirlos y que sean destinados a la cuenta de reservas facultativas. Puesto a votación, es aprobado por unanimidad de los presentes. Luego se considera el último punto del orden del día. El Presidente informa que por Acta de Directorio Nro 71 de fecha 3 de julio de 2017 renunciaron al cargo de Directores Titulares Juan Pablo Basadonna y Damián Álvarez y la Directora Suplente Sandra Jorgelina Montapponi y por nota de fecha 28 de junio de 2017 presentó su renuncia el Síndico Mariano Spiller; todos ellos aceptaron continuar en funciones hasta la realización de esta Asamblea. El accionista Antonio Domingo Coloccini propone como directores titulares y en reemplazo de Juan Pablo Basadonna y Damián Álvarez y por el término que faltaba para cumplir con la duración de los cargos de los renunciantes, al Señor Matías Martín Picerni y a la Srta María Belén Picerni respectivamente. Sometido a votación es aprobado por unanimidad de los presentes. El Señor Franco Antonio Coloccini propone como Director suplente y en reemplazo de Sandra Jorgelina Montapponi a Roberto Fabián Salzmann por el término que faltaba para cumplir con la duración del cargo de la renunciante. Sometido a votación es aprobado por unanimidad de los presentes. El Señor Matías Picerni propone como Síndica Titular en reemplazo de Mariano Spiller y por el plazo que faltaba

para cumplir con la duración de su cargo a la Contadora María Jorgelina Tarnozzo. Sometido a votación es aprobado por unanimidad de los presentes.Siendo las 11 horas y no habiendo más temas que tratar se da por concluida la reunión en el lugar y fecha arriba indicado. LO TESTADO "NO VALE" ENTRE LINEAS / SALZMAN/ VALE. Firmado: Franco Antonio Coloccini; Bruno Coloccini; Matías Martín Picemi.

DRA. MOIRA MAINI
ESCRIBANA T.º LIII F.º 736
ROSARIO

Otras Publicaciones

Innovamos con códigos QR

Fuente: Propia web. Fecha: Año 2017.

"En esta oportunidad tenemos el agrado de presentarles el sistema de trazabilidad y control de Calidad mediante códigos QR, que fuera desarrollado por nuestro equipo de ingenieros, para mayor satisfacción de nuestros clientes."

Seguimos innovando.
La innovación propuesta en este sistema/Código QR, es que registra toda la trazabilidad realizada desde que el material a procesar ingresa a nuestro almacén hasta que sale terminado, listo para enviar a Obra.

Ofrecemos el registro de:
Certificado de calidad del material base.
A que obra pertenece.
Quien fue el soldador que unió las piezas de spools o perfil.
Procedimiento de soldadura aplicado.
Calificación del soldador.
Isométrico o plano constructivo.
Ubicación en planta.
Welding map.
Tipo y cantidad de micrones aplicado.
Lo bueno de este sistema QR, es que cualquier ingeniero o supervisor, inspector o simplemente el montador, con sólo escanear en su celular con cualquier lector de código QR, puede obtener esta información y saber dónde debe ser montado el spools o estructura.
Si el inspector tiene dudas o quiere profundizar la información, lo puede hacer remitiéndose directamente al Data Book.

Participamos del Forum ITALIA – ARGENTINA 2017 / Energía, Oil & Gas.

Fuente: Propia web. Fecha: Año 2017.

El Ministerio de Relaciones Exteriores y la Secretaria de la Cooperación Internacional, junto a el Ministerio para el Desarrollo Económico y el ICE-Agencia Italiana para el Comercio Exterior organizaron una Misión empresarial en Argentina del 10 al 13 de diciembre 2017, de la cual tuvimos el honor de participar con Grupo Corpus.
Fuimos invitados por la Embajada Italiana, por parte de la Oficina de para la promoción del intercambio comercial.
El evento que contó con la honorable presencia del Viceministro de Desarrollo Económico Ivan Scalfarotto tuvo lugar en el Hotel Four Seasons de Buenos Aires, donde abordamos temas de interés estratégico como las energías renovables.



CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

"Trabajamos con las normas vigentes: AWS, AWWA, ASME, API, INTI CIRSOC, ISO 18001, ISO 14001, ISO 9001." (Fuente: Empresa).

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Política de Seguridad

CORPUS
Ingeniería | Fabricación | Montajes Industriales

Política de la Seguridad

En **GRUPO CORPUS** tenemos como principal compromiso el desarrollo de nuestras actividades, basándonos en el cuidado del Medio Ambiente, la Salud y la Seguridad de quienes nos integran, siendo estos nuestros principales valores.

Es por ello que para lograr estos objetivos nos basamos en los siguientes fundamentos:

1. Cumplir con la legislación vigente, aquellos requisitos acordados con nuestros clientes y todo otro compromiso asumido voluntariamente en materia de Medio Ambiente, Salud Ocupacional y Seguridad.
2. La capacitación, educación y concientización serán continuamente promovidas de modo de reforzar el compromiso del personal con el desempeño en seguridad, medio ambiente y salud ocupacional.
3. Realizar nuestras actividades dentro y fuera de nuestra empresa haciendo uso racional de la energía.
4. Los accidentes e incidentes, resultantes de las actividades de la empresa serán analizados, investigados y documentados de modo de evitar su repetición y/o minimizar sus efectos.
5. Proveer los recursos necesarios para el cumplimiento de esta Política y los Objetivos establecidos.
6. Difundir y facilitar la comprensión de esta política entre el personal propio, clientes, proveedores, para asegurar una correcta implementación.
7. Trabajar en la mejora continua para brindarle a nuestros clientes un servicio de excelencia.

La Dirección
Rosario, Marzo de 2018
Revisión: 0

Servicios

INGENIERÍA

"Contamos con el equipo de ingenieros más grande de la región para ofrecerle consultoría interdisciplinaria de proyectos industriales, con una capacidad mensual interna superior a las 5.000 horas."



FABRICACIÓN



"Tenemos una capacidad de producción instalada 100% efectiva, innovamos continuamente para ofrecer soluciones con tecnología de vanguardia con nuestro personal capacitado y homologado según normas internacionales como ASME, AWS, DIN, AWWA, CIRSOC -INTI."

MONTAJES INDUSTRIALES

Realizamos montajes industriales cumpliendo estrictamente en todo el proceso con las normativas de trabajo más exigentes: AWS, ABS, ASTM, ASME, API, ANSI, INTI - CIRSOC.



Principales trabajos realizados:

- Prefabricados de soportes y estructuras en taller.

Cliente: **Ingeniería Ronza S.A.**

- Estudio de Alternativas, Diseño, Proyecto e Ingeniería Básica y Constructiva de Techo autoportante de Tanque para Combustible.

Cliente: **SOIME S.R.L. para Axion Energy**

- Prefabricado y montaje de cañerías en planta de biocombustibles T6
- Prefabricado y montaje de tuberías en planta YPF
- Montaje de tanques de Aniones y Cationes y de tuberías en planta de agua Demi Renova.
- Servicio de reparación de cañerías de drenaje y juntas de expansión de AP de HRSG del CC1-

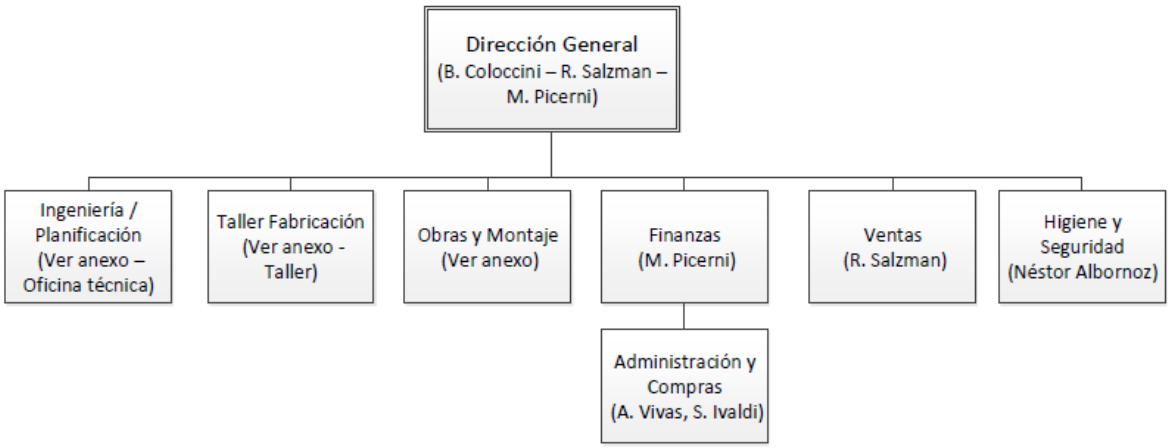
Cliente: **ENEL- Generación Costanera S.A.**

- Provisión de repuestos y servicio de mantenimiento de reparación zona junta de expansión caldera HRSG 8. –

Cliente: **ENEL- Generación Costanera S.A.**

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Organigrama General



CORPUS
Ingeniería | Fabricación | Montajes Industriales

La Dirección
Rosario, Marzo de 2018
Revisión: 2

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	2	---	---	2
2017	45	1	1	47
2018	5	---	---	**5**

Fuente: Empresa.

"Tenemos una rotación de personal constante ya que los operarios son contratados para cubrir los puestos necesarios para cada obra y luego dados de baja. En el ejercicio 2017 tuvimos 56 altas contra 56 bajas."

Fuente: Empresa.

10/5/2018 Declaración en línea Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70725959-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	5
Suma de Rem. 1:	2.417,75
Suma de Rem. 2:	2.417,75
Suma de Rem. 3:	2.417,75
Suma de Rem. 4:	2.417,75
Suma de Rem. 5:	2.417,75
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.417,75
Suma de Rem. 9:	2.417,75
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social: CORPUS ROSARIO S.A.

Nro. Verificador: 555149

Domicilio Fiscal: RUTA NACIONAL 11 1335 PUERTO GENERAL V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	345,75	a1 - Total de aportes	65,30
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**345,75**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**65,30**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	130,55
b1 - Total de contribuciones	635,90	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	130,55
		Retenciones	130,55
Subtotal contribuciones S.S.	635,90	**Contribuciones O.S. a pagar**	**0,00**
Retenciones	635,90		
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	25.709,10	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	101.008,85	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	126.717,95	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	635,90		
Retenciones aplicadas a Obra Social	130,55	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	125.951,50	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	5	3,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	5 - 56,40
Remun. con ART	2.417,75	154,81	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**157,81**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**56,40**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde
Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 0,00

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**65,30**
301 - Aportes de Seguridad Social	**345,75**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**157,81**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**56,40**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
PICERNI MATÍAS MARTIN	Argentino- H. Irigoyen 364, Ricardone	20-29415707-8	30
COLOCCINI ANTONIO DOMINGO	Argentino- Juan B Justo 1250, Rosario	20-06177019-5	17
COLOCCINI BRUNO ANTONIO	Argentino- Juan B Justo 1250, Rosario	23-28824323-9	37
COLOCCINI FRANCO ANTONIO	Argentino- Juan B Justo 1250, Rosario	20-30938105-0	16

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE SOCIOS / ACCIONISTAS

COLOCCINI ANTONIO DOMINGO

Es de nacionalidad argentina, nacido el 03/06/1940, con DNI nº: 6.177.019.

Se lo detectó bajo el rubro de actividad de prestación de servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p. y servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.

No se detectó información sobre endeudamiento con entidades financieras a Abril de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha), tampoco acciones judiciales en su contra.

COLOCCINI FRANCO ANTONIO

Es de nacionalidad argentina, nacido el 17/04/1984,con DNI nº: 30.938.105.

Se lo detecto bajo el rubro de actividad de prestación de servicios de consultores en equipo de informática.

No se detectó información sobre endeudamiento con entidades financieras a Abril de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha), tampoco acciones judiciales en su contra.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

DIRECTIVOS

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
COLOCCINI BRUNO ANTONIO	Argentino- Juan B Justo 1250, Rosario (2000)	23-28824323-9	Presidente
PICERNI MATÍAS MARTIN	Argentino- H. Irigoyen 346, Ricardone (2201)	20-29415707-8	Director Titular
PICERNI MARÍA BELÉN	Argentino- French 1401, Rosario (2000)	27-30103323-6	Director Titular
SALZAMNN ROBERTO FABIÁN	Argentino- Buenos Aires 1346, P. Gral. San Martin	20-25280189-9	Director Suplente

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

COLOCCINI BRUNO ANTONIO

Es de nacionalidad argentina, nacido el 03/06/1981, con DNI nº: 28.824.323.

Se encuentra inscripto como monotributista, bajo el rubro de actividad de "locaciones de servicios".

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Banco Santander Río S.A. a Abril de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

PICERNI MATIAS MARTIN

Es de nacionalidad argentina, nacido el 10/04/1982, con DNI nº: 29.415.707.

Se encuentra inscripto como monotributista, bajo el rubro de actividad de "locaciones de servicios".

Se lo detectó relacionado con las siguientes empresas:

- NEA INVERSORA S.A.
- ACEROS CONFORMADOS S.R.L.
- AL4 SISTEMAS DE ALUMINIO S.R.L.
- ESTABLECIMIENTO EL ALBARDON S.A.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Banco Santander Río S.A. y con el Banco Macro S.A. a Abril de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

PICERNI MARIA BELEN

Es de nacionalidad argentina, nacida el 03/06/1981, con DNI nº: 28.824.323.

Se la detectó registrada como monotributista, bajo el rubro de actividad de "locaciones de servicios".

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Banco Macro S.A.; con el Banco Municipal de Rosario; con el Banco Galicia y Buenos Aires S.A. y con el Nuevo Banco de Santa Fe S.A., con todos a Abril de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

Situación Comercial

SEGUROS

Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	141166
Desde:	09/11/2009 - Alta de afiliación
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	245307
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	**Afiliación vigente**

Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Accidentes Personales	Federación Patronal S.A.	4804968	1 544 930	Pesos Argentinos (ARS)

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

PROVEEDORES

Nº	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	Aceros Conformados S.R.L.	Argentina-Gollan 1067, Ricardone	30-71181398-1	1 161 449	Pesos Argentinos (ARS)
2	Estudios Integrales- Ingeniería y Servicios S.A.	Argentina- Juan B Justo 1250, Rosario	30-71182375-8	1 502 893	Pesos Argentinos (ARS)
3	Establecimientos Chiaza	Argentina- Lima 71, Cap Bermudez	30-60766827-9	4 999 789	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

CLIENTES

Nº	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Central Costanera S.A.	ARGENTINA- SAN JOSE 140 Piso:5 Dpto:513	30-65225424-8	14 150 191	Pesos Argentinos (ARS)
2	EDECA S.A.	ARGENTINA- POLLEDO 2517	33-51550721-9	211 899	Pesos Argentinos (ARS)
3	Ingeniería Ronza S.A.	ARGENTINA-Calle 46 nº2712	30-63987267-6	5 778 237	Pesos Argentinos (ARS)
4	COEMYC S.A.	ARGENTINA- PEDRO DIAZ COLODRERO 2526	30-71549873-8	354 431	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Unidad	Moneda
01/2018	0.00	916 314	$	Pesos Argentinos (ARS)
02/2018	116 749	525 606	$	Pesos Argentinos (ARS)
03/2018	0.00	178 722	$	Pesos Argentinos (ARS)
04/2018	34 260	173 029	$	Pesos Argentinos (ARS)
05/2018	0.00	125 514	$	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

Compras

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/12/2015	16 234	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/12/2016	1 675 480	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/12/2017	24 839 816	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

No se detectó información sobre endeudamiento con entidades financieras, actual y para los últimos 24 meses, a Abril de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

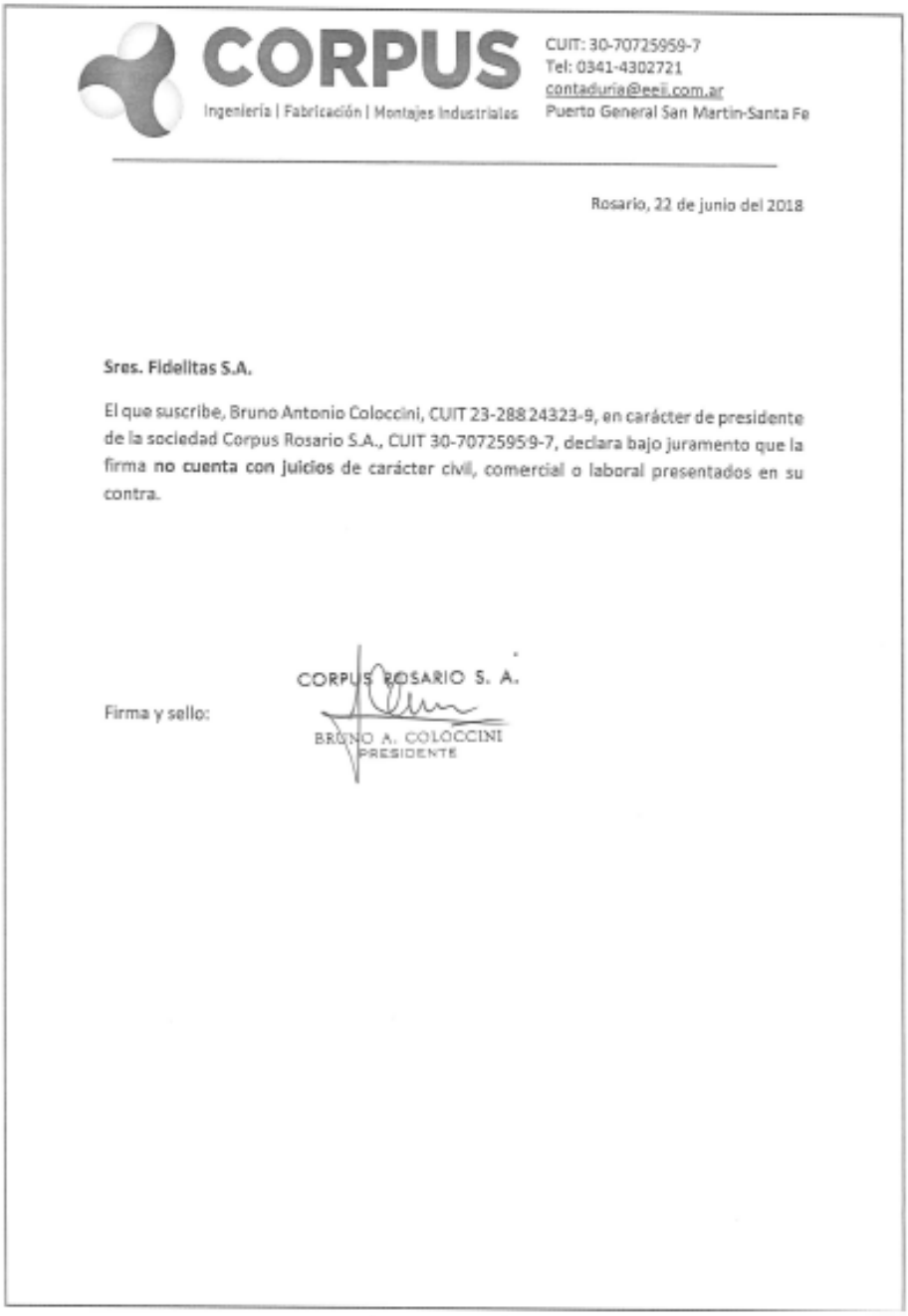
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Santander Río S.A.	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	Banco Galicia S.A.	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	Banco Macro S.A.	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)



CORPUS
Ingeniería | Fabricación | Montajes Industriales

CUIT: 30-70725959-7
Tel: 0341-4302721
contaduria@eeii.com.ar
Puerto General San Martin-Santa Fe

Rosario, 22 de junio del 2018

Sres. Fidelitas S.A.

El que suscribe, Bruno Antonio Coloccini, CUIT 23-28824323-9, en carácter de presidente de la sociedad Corpus Rosario S.A., CUIT 30-70725959-7, declara bajo juramento que la firma **no cuenta con juicios** de carácter civil, comercial o laboral presentados en su contra.

Firma y sello:

CORPUS ROSARIO S. A.
BRUNO A. COLOCCINI
PRESIDENTE

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

FISCALES Y PREVISIONALES

Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIAS SOCIEDADES	05-2009
IVA	07-2000
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	09-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

Embargos



CORPUS
Ingeniería | Fabricación | Montajes Industriales

CUIT: 30-70725959-7
Tel: 0341-4302721
contaduria@eeii.com.ar
Puerto General San Martin-Santa Fe

Rosario, 22 de junio del 2018

Sres. Fidelitas S.A.

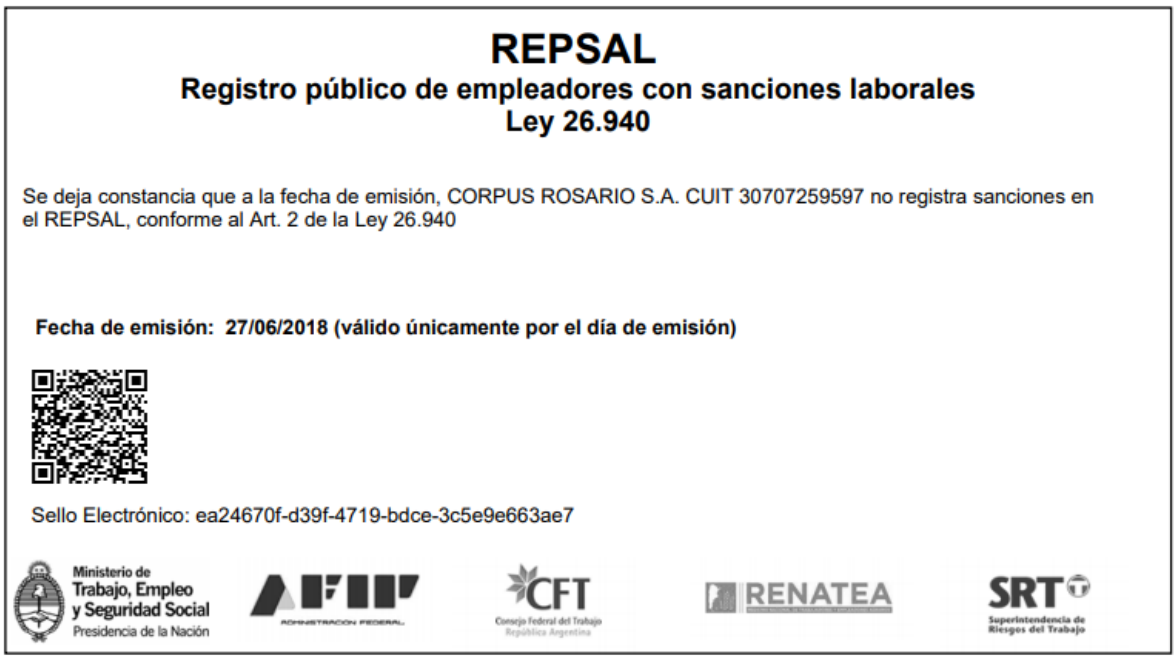
El que suscribe, Bruno Antonio Coloccini, CUIT 23-28824323-9, en carácter de presidente de la sociedad Corpus Rosario S.A., CUIT 30-70725959-7, declara bajo juramento que la firma **no posee embargos** de bienes o valores.

Firma y sello:

CORPUS ROSARIO S. A.
BRUNO A. COLOCCINI
PRESIDENTE

Otra información Fiscal o Previsional de Interés

CORPUS ROSARIO S.A., con CUIT 30707259597, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 27/06/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CORPUS ROSARIO S.A. CUIT 30707259597 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 27/06/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ea24670f-d39f-4719-bdce-3c5e9e663ae7

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: AFIP.

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CORPUS ROSARIO S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados COLOCCINI ANTONIO DOMINGO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados COLOCCINI BRUNO ANTONIO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados COLOCCINI FRANCO ANTONIO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados PICERNI MATÍAS MARTIN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados PICERNI MARÍA BELÉN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SALZAMNN ROBERTO FABIÁN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

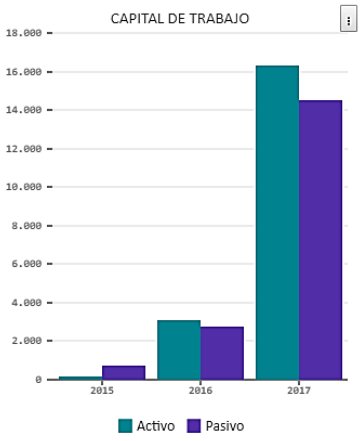
Estados Contables

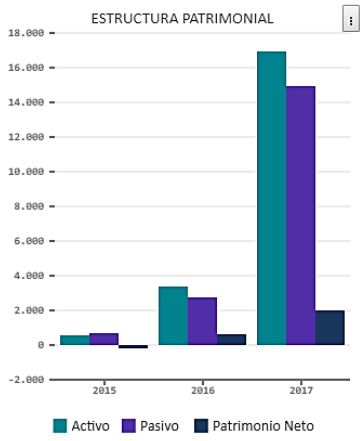
EJERCICIOS 2017/2016/2015

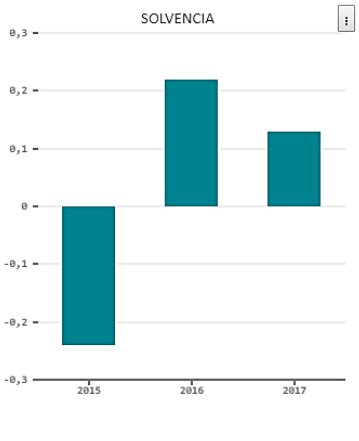
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Caja y Banco	133	771	366
Inversion Corriente	0	0	1 427
Anc Creditos Por Ventas	0	2 114	12 972
Otros Créditos	36	202	1 163
Bienes Cambio	0	0	364
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	170	3 087	16 292
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	503	357	735
Depreciación Acumulada	133	40	100
Bienes De Uso	370	317	635
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	370	317	635
Total Activo	540	3 403	16 928

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos





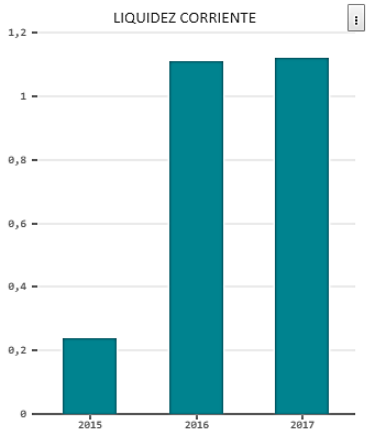


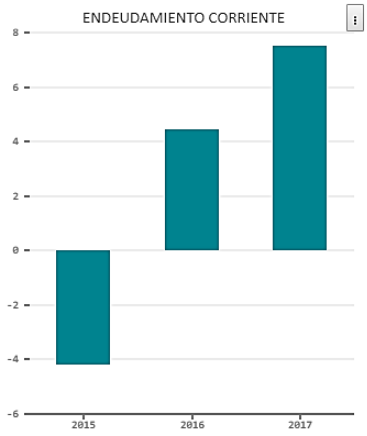
Pasivo / Patrimonio Neto

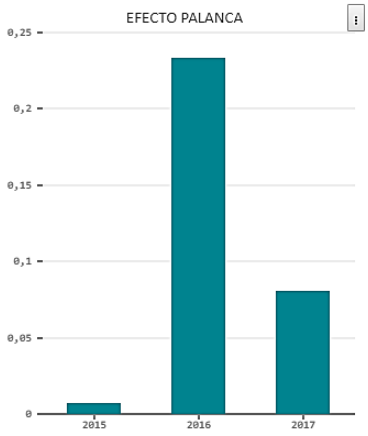
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	1 609	10 685
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	3	2 134
Remuneraciones Y Cargas Sociales	176	22	22
Cargas Fiscales	453	645	982
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	81	500	682
Total Pasivo Corriente	710	2 779	14 504
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	436
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	436
Total Pasivo	710	2 779	14 940
Capital Social	50	50	50
Resultados No Asignados	-220	575	1 938
Patrimonio Neto	-170	625	1 988

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos





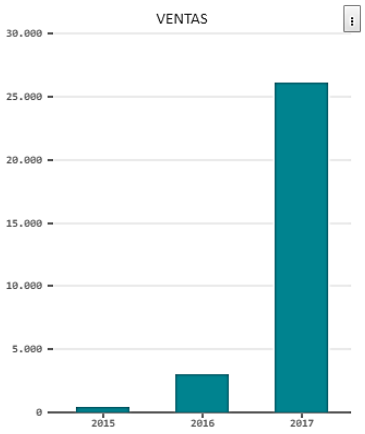


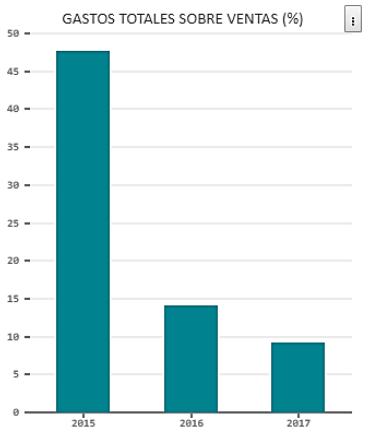
Estado de Resultados

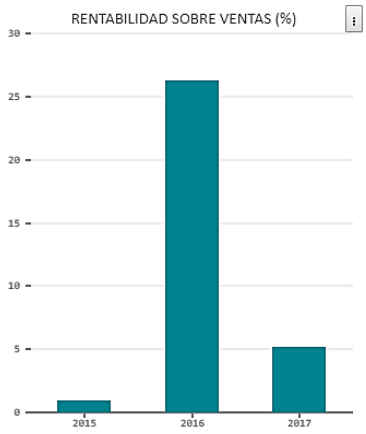
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Ventas Netas	406	3 028	26 097
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	209	1 939	21 613
Resultado Bruto	197	1 089	4 483
Amortizaciones	2	2	6
Gastos de Comercialización	32	18	1 057
Gastos de Administración	14	266	1 017
Gastos Financieros	148	145	350
Otros Ingresos	0	323	37
Otros Egresos	0	30	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	159	734
Resultado del Ejercicio	4	795	1 363

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Índices de Gestión

Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,24	1,11	1,12
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,24	1,11	1,10
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	-4,17	4,45	7,52
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,69
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	-0,24	0,22	0,13
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-540,54	307,89	1 787,96
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	-0,46	1,97	3,13
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	48,63	35,96	17,18
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,99	26,26	5,22
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	-0,02	1,27	0,69
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,75	0,89	1,54
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,10	9,56	41,07
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	0,74	23,36	8,05
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,21	0,28	0,07
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00	1,43	2,01
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	59,34
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,01	1,29
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,10

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Comentarios sobre los Estados Contables al 31 de diciembre 2015 2016 y 2017

(Información auditada sin salvedades)

El ejercicio finalizado en diciembre 2017 mostró un significativo incremento de la facturación (+762%) la cual alcanzó un total de $20.096M versus $3.028M en el ejercicio anterior.

Pese a la mayor facturación el costo directo aumentó del 64% al 84% su incidencia sobre las ventas mientras que por el contrario los gastos de estructura redujeron en 2 puntos su participación (8% en 2017) siendo las erogaciones más significativas los gastos en fletes honorarios profesionales y honorarios al directorio.

De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes la compañía mostró un resultado operativo de $2.410M versus $805M en el ejercicio anterior el cual permitió cubrir sobradamente la carga financiera del ejercicio que fue de $350M registrándose finalmente un resultado después de impuesto a las ganancias de $1.363M versus $795M en el ejercicio anterior.

En cuanto a la situación financiera debe destacarse que acompañando el mayor nivel de actividad los indicadores de liquidez y capital de trabajo mejoraron respecto del ejercicio y mantuvieron valores aceptables siendo de 112 y $1.788M respectivamente versus 111 y $308M en el ejercicio anterior.

Paralelamente la exposición financiera si bien se mostró más ajustada igualmente se mantuvo dentro de parámetros adecuados y evidenció una razonable relación entre los activos más líquidos y los pasivos comerciales y bancarios de corto plazo.

La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 88% del activo (82% en el ejercicio anterior) siendo las deudas comerciales la principal fuente de apalancamiento durante el ejercicio 2017.

La situación patrimonial mostró que merced al resultado del ejercicio y la mesurada política de distribución de dividendos el PN al cierre del ejercicio 2017 registró un crecimiento del 218% y fue de $1.988M aunque debe mencionarse como un factor de riesgo que sólo $50M se encontraban capitalizados.

Finalmente en función del importante crecimiento del pasivo los indicadores relaciones se deterioraron significativamente observándose que el endeudamiento corriente pasó de 4.45 a 7.30 y la solvencia patrimonial se redujo de 0.22 a 0.13.