DOSSIER FIDELITAS

AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**				**40**			

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia				x			
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento					x		
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez						x	
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:							x
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa					x		
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta					x		
Total Situación Económico-Financiero		**50%**				**15**		

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido	**Puntaje Máximo**	**% respecto al total**	**Ponderación (%)**	**Resultado**
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	40	40	100%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	15	30	50%	90,0%	4,5
Resultado Final		**5,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES ofrece servicios de arquitectura e ingeniería desde 2009. Cuenta con 10 empleados y opera en forma normal con los Bancos, sin juicios comerciales y con cargas sociales al día. No registra riesgos de Compliance y sus Directivos no presentan antecedentes comerciales negativos. Se identificó un reclamo judicial de AFIP por deudas fiscales, iniciado en diciembre de 2017. El análisis de su Balance (cerrado al 12/17) indica un incremento del nivel de actividad que le permitió mejorar sus márgenes (finalizando con una Rentabilidad Sobre Ventas del 6.02%). La empresa carece de deudas bancarias y mantiene razonables niveles de Liquidez y Capital de Trabajo, lo cual le otorga una posición financiera adecuada. Su perfil patrimonial, en cambio, resulta algo débil (no posee activos fijos de relevancia y su Patrimonio Neto se compone mayormente de resultados distribuibles). Las ventas post-Balance indican una retracción en sus niveles de actividad ($ 11 millones en 2017, versus $ 6 millones en los 10 meses subsiguientes), lo cual permite inferir que el proveedor debe readecuar su relación costos-precios para el año en curso. Recomendamos operar con cautela hasta tanto el proveedor retome un ritmo comercial creciente.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$11.296.752**	**$6.237.779**
Límite de compra	**$3.389.025**	**$1.871.333**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 14
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 14
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 15
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 15
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 16
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 19
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 19
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 20
2.7.1 Socios / Accionistas 20
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 20
2.7.3 Directivos 20
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 21
2.8 ACTIVOS 21
2.8.1 Inmuebles 21
2.8.2 Rodados 21
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 22
2.10 CERTIFICACIONES 22
2.10.1 Certificaciones de Calidad 22
2.10.2 Distinciones Obtenidas 22
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 22
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 23
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 23

3- SITUACIÓN COMERCIAL 24

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 24
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 26
3.4 COMPRAS ANUALES 26
3.5 PROVEEDORES 26
3.6 CLIENTES 26
3.7 SEGUROS 27
3.7.1 Registro de contratos con las ART 27
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.7.3 Otros Seguros contratados 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 29
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- COMPLIANCE 33

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 33
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 34

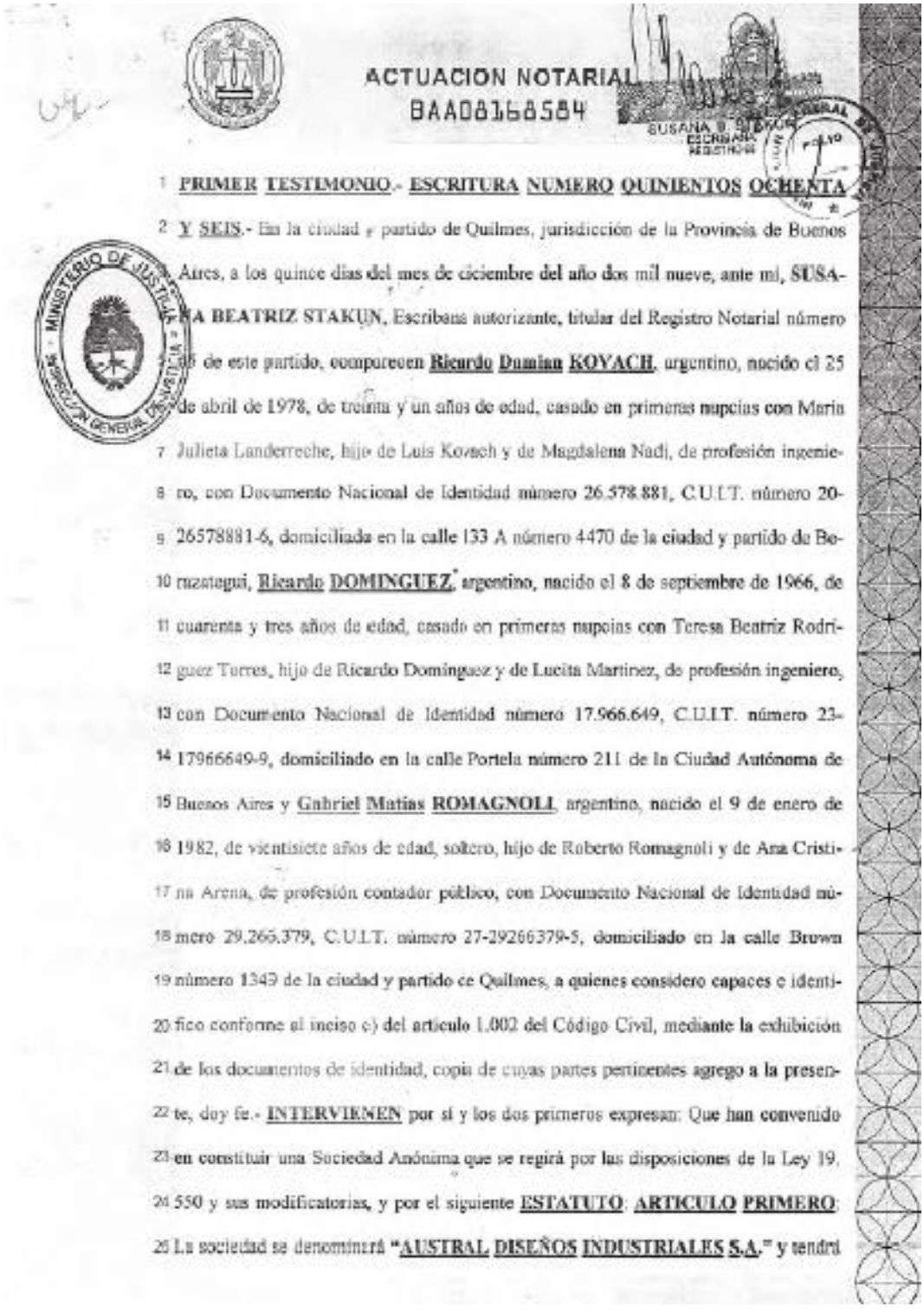
8- ESTADOS CONTABLES 35

8.1 DATOS CONTABLES 35
COMENTARIO A LOS ESTADOS CONTABLES 39
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 41
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 42
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 43
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 44
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 45
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 46
8.8 SCORE DE BALANCE 47

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

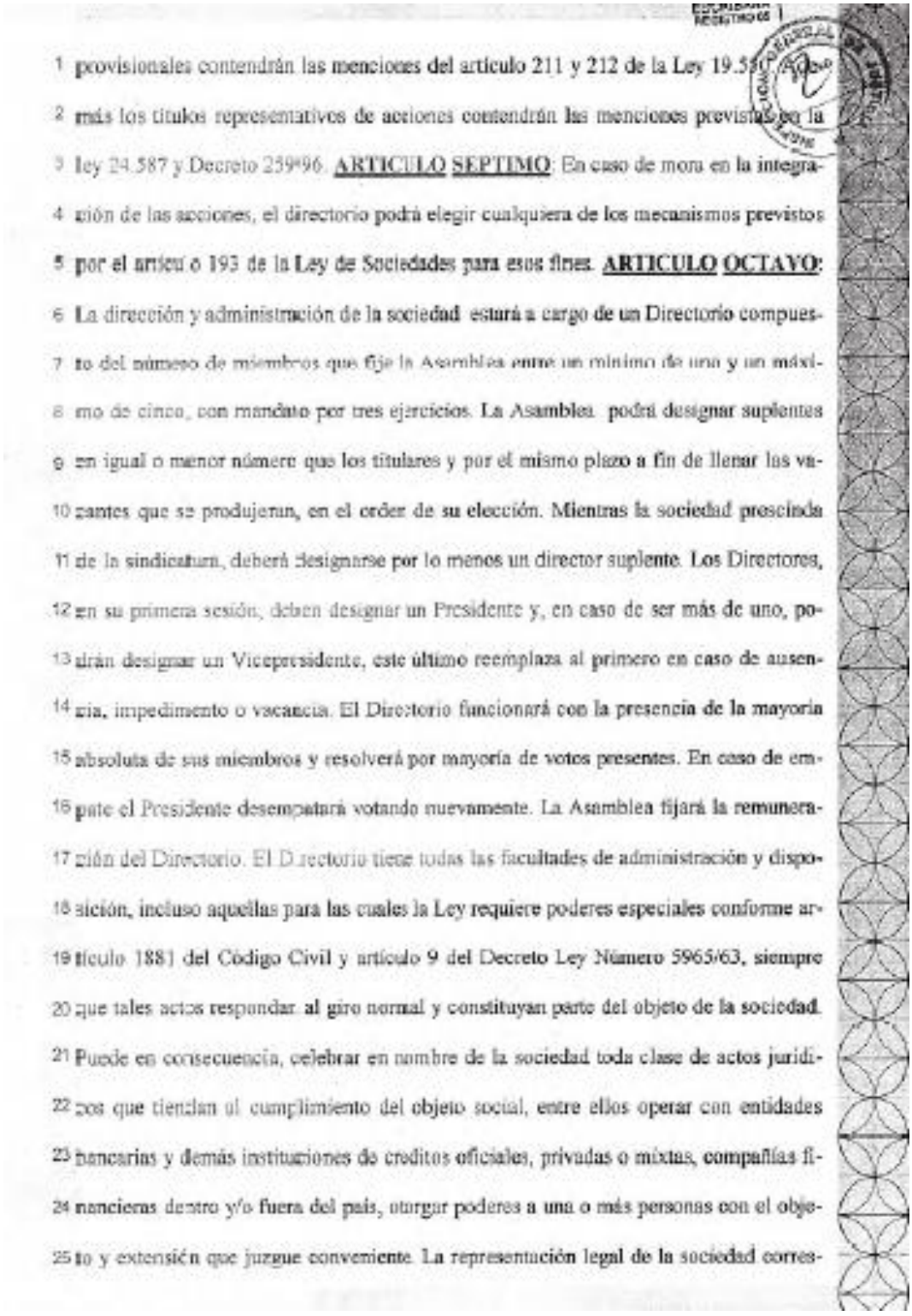
Razón Social	AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A.
Cuit	30-71126518-6
Domicilio	California 2082 Piso 3 OF. 305 - Ciudad de Buenos Aires
Teléfonos	+54 11 43025143
CODIGO C.L.A.E.	711009
Fecha de inicio de actividad	01/01/2010
Actividad	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad anónima
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	15/12/2009
Fecha Ins. I.G.J.	02/02/2010 N° 1824334
Duración	Hasta el 14/12/2108.
Capital	$ 269 600 (Fuente: Estados contables de la compañía al 31/12/2017).
Cantidad Empleados	10 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	California 2082 Piso 3 OF. 305 - Ciudad de Buenos Aires.



ACTUACION NOTARIAL
BAA08168584

PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS.- En la ciudad y partido de Quilmes, jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil nueve, ante mí, SUSANA BEATRIZ STAKUN, Escribana autorizante, titular del Registro Notarial número [illegible] de este partido, comparecen Ricardo Damian KOVACH, argentino, nacido el 25 de abril de 1978, de treinta y un años de edad, casado en primeras nupcias con María Julieta Landerreche, hijo de Luis Kovach y de Magdalena Nadj, de profesión ingeniero, con Documento Nacional de Identidad número 26.578.881, C.U.I.T. número 20-26578881-6, domiciliado en la calle 133 A número 4470 de la ciudad y partido de Berazategui, Ricardo DOMINGUEZ, argentino, nacido el 8 de septiembre de 1966, de cuarenta y tres años de edad, casado en primeras nupcias con Teresa Beatriz Rodríguez Torres, hijo de Ricardo Dominguez y de Lucita Martinez, de profesión ingeniero, con Documento Nacional de Identidad número 17.966.649, C.U.I.T. número 23-17966649-9, domiciliado en la calle Portela número 211 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Gabriel Matías ROMAGNOLI, argentino, nacido el 9 de enero de 1982, de veintisiete años de edad, soltero, hijo de Roberto Romagnoli y de Ana Cristina Arena, de profesión contador público, con Documento Nacional de Identidad número 29.266.379, C.U.I.T. número 27-29266379-5, domiciliado en la calle Brown número 1349 de la ciudad y partido de Quilmes, a quienes considero capaces e identifico conforme al inciso c) del artículo 1.002 del Código Civil, mediante la exhibición de los documentos de identidad, copia de cuyas partes pertinentes agrego a la presente, doy fe.- INTERVIENEN por sí y los dos primeros expresan: Que han convenido en constituir una Sociedad Anónima que se regirá por las disposiciones de la Ley 19.550 y sus modificatorias, y por el siguiente ESTATUTO: ARTICULO PRIMERO: La sociedad se denominará "AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A." y tendrá

su domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, pudiendo establecer agencias o sucursales en el resto del país o en el exterior. ARTICULO SEGUNDO: La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, en el país o en el extranjero a la prestación de servicios de ingeniería, comprendiendo las siguientes actividades: a) asesoría y consultoría en materia industrial, energética, medioambiental, agrícola y química; b) Servicios de ingeniería en materia industrial, energética, medioambiental, agrícola y química abarcando proyectos y desarrollos, estudios de viabilidad, asistencia a construcción, supervisión y puesta en marcha, formación; c) Desarrollo de proyectos básicos y de procesos en materia industrial, energética, medioambiental, agrícola y química, mediante el diseño de procesos, diseño mecánico, diseño de instrumentación y civil, ingeniería básica y de detalle; d) Suministro de equipos, proyectos llave en mano, Revamping (modificación de instalaciones existentes), servicios pesventa, pruebas e instalaciones pilote y comercialización de procesos y equipos. A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos y contraer obligaciones y ejecutar todos los actos que no se encuentren expresamente prohibidos por las leyes o por este estatuto. ARTICULO TERCERO: La duración de la sociedad es de noventa y nueve años, contados desde la fecha de su constitución. ARTICULO CUARTO: El capital social se fija en a suma de CINCUENTA MIL PESOS, representado por cincuenta mil acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de un peso valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción. ARTICULO QUINTO: El capital puede aumentarse al quintuplo por resolución de la asamblea ordinaria, mediante la emisión de acciones ordinarias nominativas no endosables, con derecho a un voto cada una y de valor un peso cada una, emisión que la asamblea podrá delegar en el directorio en los términos del artículo 188 de la ley 19.550. ARTICULO SEXTO: Los títulos representativos de acciones y los certificados

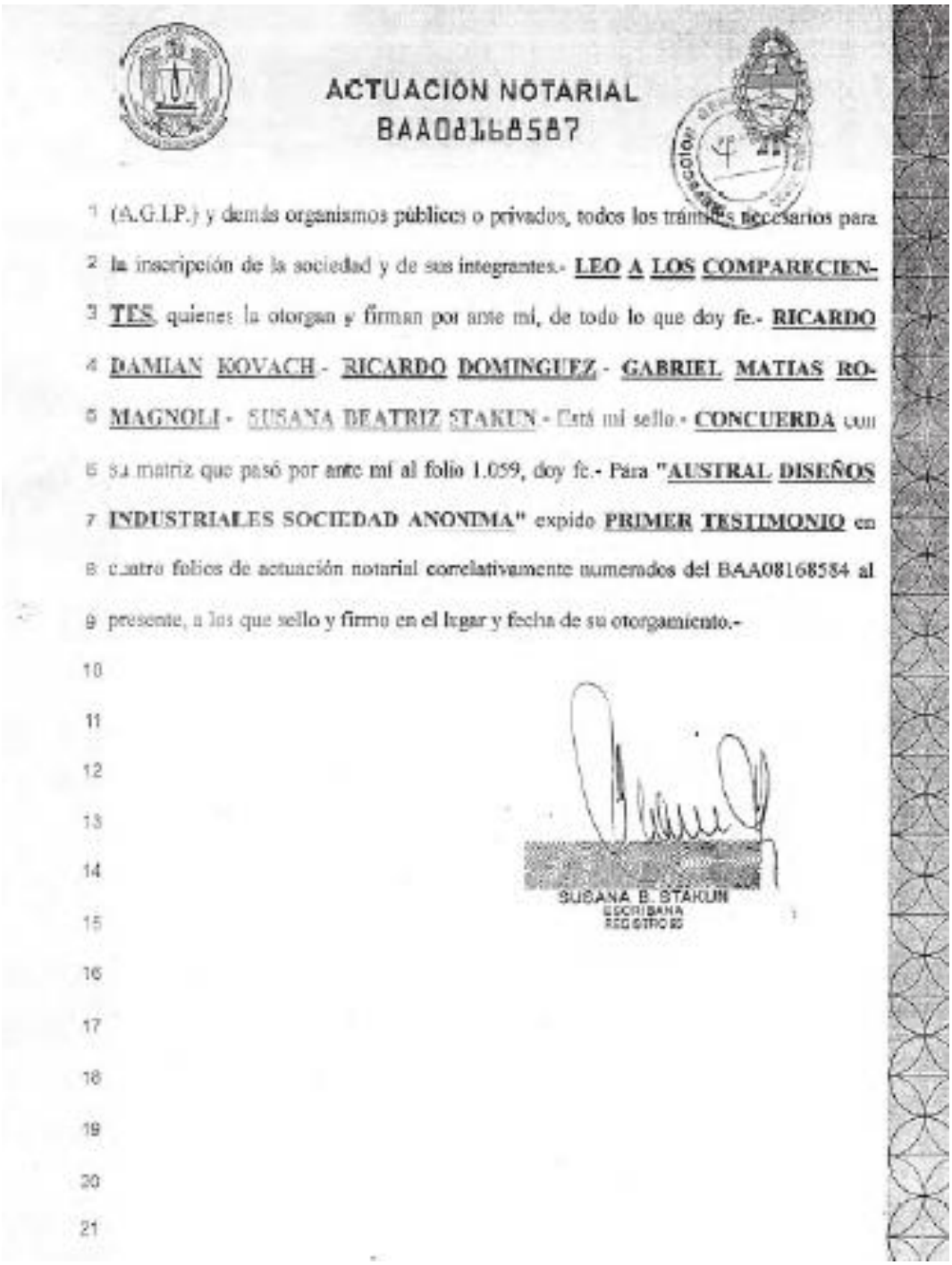


provisionales contendrán las menciones del artículo 211 y 212 de la Ley 19.55[illegible]. Además los títulos representativos de acciones contendrán las menciones previstas en la ley 24.587 y Decreto 259/96. **ARTICULO SEPTIMO**: En caso de mora en la integración de las acciones, el directorio podrá elegir cualquiera de los mecanismos previstos por el artículo 193 de la Ley de Sociedades para esos fines. **ARTICULO OCTAVO**: La dirección y administración de la sociedad estará a cargo de un Directorio compuesto del número de miembros que fije la Asamblea entre un mínimo de uno y un máximo de cinco, con mandato por tres ejercicios. La Asamblea podrá designar suplentes en igual o menor número que los titulares y por el mismo plazo a fin de llenar las vacantes que se produjeran, en el orden de su elección. Mientras la sociedad prescinda de la sindicatura, deberá designarse por lo menos un director suplente. Los Directores, en su primera sesión, deben designar un Presidente y, en caso de ser más de uno, podrán designar un Vicepresidente, este último reemplaza al primero en caso de ausencia, impedimento o vacancia. El Directorio funcionará con la presencia de la mayoría absoluta de sus miembros y resolverá por mayoría de votos presentes. En caso de empate el Presidente desempatará votando nuevamente. La Asamblea fijará la remuneración del Directorio. El Directorio tiene todas las facultades de administración y disposición, incluso aquellas para las cuales la Ley requiere poderes especiales conforme artículo 1881 del Código Civil y artículo 9 del Decreto Ley Número 5965/63, siempre que tales actos respondan al giro normal y constituyan parte del objeto de la sociedad. Puede en consecuencia, celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social, entre ellos operar con entidades bancarias y demás instituciones de créditos oficiales, privadas o mixtas, compañías financieras dentro y/o fuera del país, otorgar poderes a una o más personas con el objeto y extensión que juzgue conveniente. La representación legal de la sociedad corres-

ponde al Presidente del Directorio. Cada director deberá constituir una garantía a favor de la sociedad, por el plazo que dure su mandato, más el período de prescripción de las acciones individuales que puedan realizarse en su contra, no pudiendo ser inferior a tres años luego de culminado el mismo, por un valor de pesos diez mil. La garantía podrá consistir en bonos, títulos públicos, sumas de dinero en moneda nacional o extranjera, depositadas en entidades financieras o cajas de valores a la orden de la sociedad, fianzas o avales bancarios, seguros de caución o seguros de responsabilidad civil a favor de la sociedad. El costo deberá ser soportado por cada director. Los directores deberán acreditar el cumplimiento de la constitución y vigencia de la garantía, al momento de asumir su cargo en la celebración de la primera reunión de directorio. ARTICULO NOVENO: La sociedad prescinde de la sindicatura, conforme a lo dispuesto en el artículo 284 de la Ley N° 19.550. En caso de quedar comprendida dentro de lo dispuesto por el artículo 299 de la Ley de 19.550, anualmente la Asamblea deberá designar síndico titular y síndico suplente, con mandato por un ejercicio, en cuyo caso la elección de directores suplentes por la Asamblea será optativa. ARTICULO DECIMO: Las asambleas ordinarias y extraordinarias pueden ser convocadas simultáneamente en primera y segunda convocatoria en la forma establecida en el Artículo 237 de la Ley 19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de Asamblea unánime. Las Asambleas Ordinarias quedarán regularmente constituidas, en primera convocatoria, con la presencia de accionistas que representen la mayoría de las acciones con derecho a voto y, en segunda convocatoria, cualquiera sea el número de acciones presentes. La Asamblea en segunda convocatoria se celebrará el mismo día una hora después de fracasada la primera. Las Asambleas Extraordinarias se celebrarán, en primera convocatoria, con la presencia de accionistas que representen el setenta por ciento de las acciones con derecho a voto y, en segunda convocatoria, cualquiera sea el

número de acciones presentes con derecho a voto. Las resoluciones de las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias se tomarán por mayoría absoluta de los votos presentes que puedan emitirse en la respectiva decisión. Serán presididas por el Presidente del Directorio o su reemplazante. ARTICULO DECIMO PRIMERO: El ejercicio social cierra el treinta y uno de diciembre de cada año. A la fecha del cierre del ejercicio, se confeccionarán los estados contables conforme a las disposiciones legales, reglamentarias y normas técnicas en vigencia. Las utilidades realizadas y líquidas se destinarán: a) El cinco por ciento al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital social. b) A remuneración del Directorio y Síndicos, en su caso. c) El saldo, en todo o en parte, a participación adicional de las acciones preferidas y a dividendo de las acciones ordinarias, o a fondos de reserva facultativa o de previsión o al destino que determine la Asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas participaciones, dentro del año de su aprobación. ARTICULO DECIMO SEGUNDO: Producida la disolución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del Directorio actuante en ese momento o por el liquidador o liquidadores designados por la Asamblea. En ambos casos, si correspondiere, se procederá bajo vigilancia del síndico. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas en proporción a su participación en las ganancias. ACTA CONSTITUTIVA I) SUSCRIPCIÓN E INTEGRACIÓN DEL CAPITAL: El capital se suscribe de la siguiente forma: Ricardo Damian Kovach suscribe treinta mil acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, y Ricardo Dominguez suscribe veinte mil acciones ordinarias, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción. Los accionistas integran el veinticinco por ciento de la suscripción en dinero efectivo en este acto, y el saldo lo integrarán a solicitud del Directo-

rio dentro del plazo de un año a partir de la fecha de constitución de la sociedad. II) **DESIGNACIÓN DEL DIRECTORIO:** Se designa para integrar el Directorio a Ricardo Damian Kovach como Presidente, a Ricardo Dominguez como Vicepresidente y a Gabriel Matias Romagnoli como Director Suplente, quienes aceptan los cargos precedentemente asignados y constituyen domicilio en calle 133 A número 4179 de la ciudad y partido de Berazategui, Portela número 211 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Brown número 1349 de la ciudad y partido de Quilmes, respectivamente. III) Se fija como domicilio social el siguiente: Portela número 211 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Finalmente los comparecientes continúan diciendo que confieren **PODER ESPECIAL** a favor de los Contadores Gabriel Matías Romagnoli, Documento Nacional de Identidad número 29.266.379, inscripto al T° 315 F° 160 C.P.C. E.C.A.B.A. y Mauro Hernán Tassara, Documento Nacional de Identidad número 29.535.544, inscripto al T° 315 F° 161 C.P.C E.C.A.B.A. y a favor de Nadia Bogdan, con Documento Nacional de Identidad número 31.920.886 y Albina María Carla Avalos, con Documento Nacional de Identidad número 33.077.363, para que actuando uno o cualquiera de ellos en forma indistinta, realicen y efectúen todas las gestiones necesarias, todos los trámites, publicación de edictos, rúbrica de libros, realización de desgloses y toda otra gestión necesaria para lograr la inscripción de este estatuto en la Inspección General de Justicia, con facultad para presentar y firmar escritos, escrituras y documentos privados ampliatorios o aclaratorios con relación a las observaciones que se formularen o que fueran menester a tal fin, e incluso en a contestar las vistas que se confieren en el trámite de inscripción de la Sociedad, incluso modificando la denominación y reformando artículos, a que efectúen o retiren el depósito que determina el artículo 187 de la Ley 19.550, y efectúen ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (A.F.I.P.), la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos,



ACTUACIÓN NOTARIAL
BAA08168587

(A.G.I.P.) y demás organismos públicos o privados, todos los trámites necesarios para la inscripción de la sociedad y de sus integrantes.- **LEO A LOS COMPARECIENTES**, quienes la otorgan y firman por ante mí, de todo lo que doy fe.- **RICARDO DAMIAN KOVACH** - **RICARDO DOMINGUEZ** - **GABRIEL MATIAS ROMAGNOLI** - SUSANA BEATRIZ STAKUN - Está mi sello.- **CONCUERDA** con su matriz que pasó por ante mí al folio 1.059, doy fe.- Para "**AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES SOCIEDAD ANONIMA**" expido **PRIMER TESTIMONIO** en cuatro folios de actuación notarial correlativamente numerados del BAA08168584 al presente, a los que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

SUSANA B. STAKUN
ESCRIBANA
REGISTRO 80

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Austral Diseños Industriales es una empresa que provee Ingeniería Básica y de Detalle para plantas de proceso sean estas nuevas como ampliaciones u optimización de unidades existentes. Con software de última generación en todas las disciplinas y personal de amplia experiencia en el mercado local y en distintas partes del mundo, Austral satisface los requerimientos de sus Clientes proveyendo ingeniería para unidades de proceso a costos competitivos y con diseños basados en un uso eficiente de los recursos disponibles.

EL EQUIPO DE TRABAJO

Austral Diseños Industriales se compone de un grupo de ingenieros especializados y diseñadores con una valiosa experiencia en Diseño de Plantas de Proceso. Los trabajos de ingeniería se realizan con las herramientas tecnológicas más avanzadas.

HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS

- SmartPlant 3D
- PDS
- AutoPLANT
- PDMS
- CADWorx
- CAESAR II
- STAAD.Pro
- TEKLA
- EPLANT

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



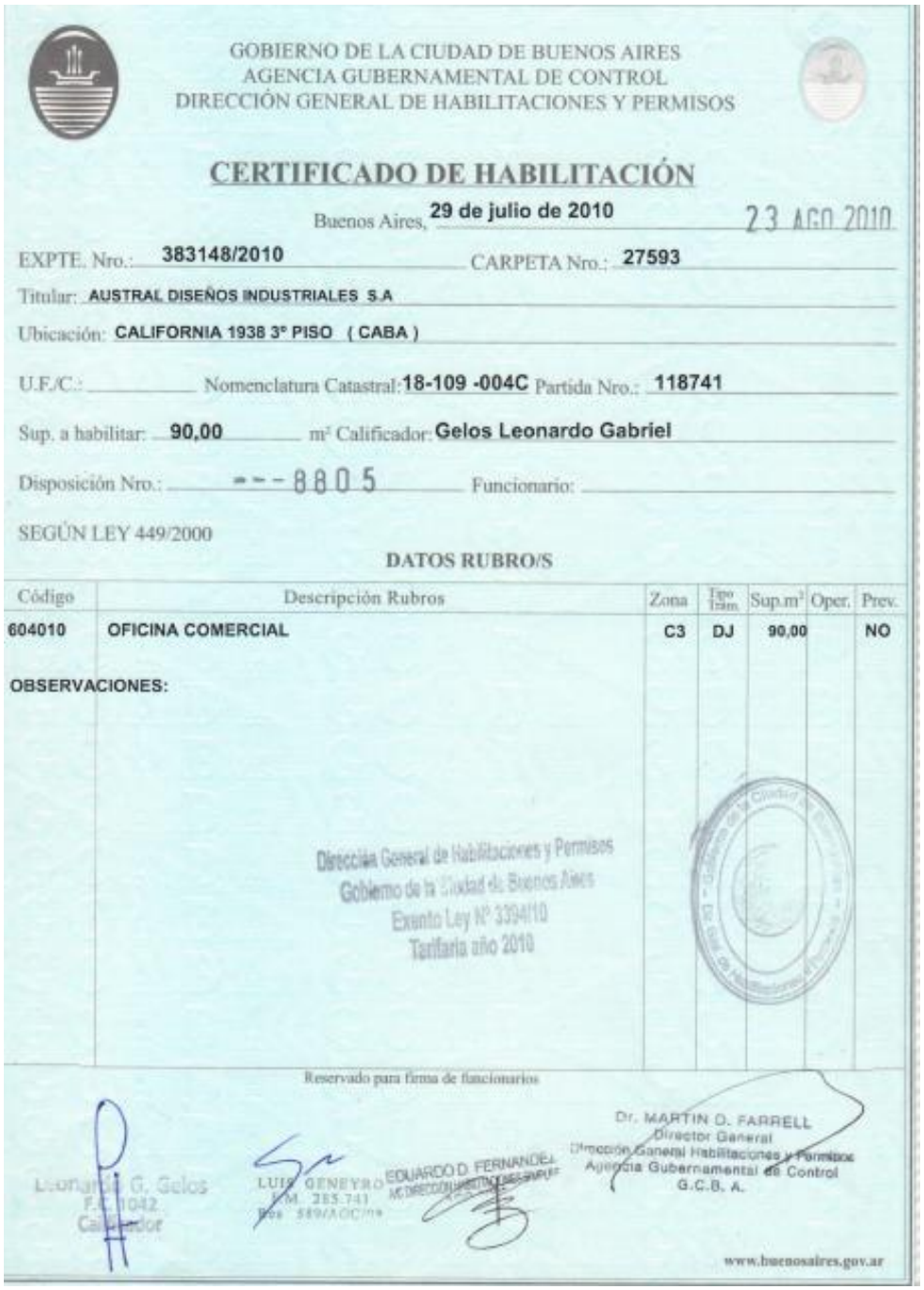
Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
5/2015/3481/1	30711265186	AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A.	06/02/2015	08/06/2015	3481

Fuente: AFIP.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL
DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES Y PERMISOS

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN

Buenos Aires, 29 de julio de 2010 — 23 AGO 2010

EXPTE. Nro.: 383148/2010 CARPETA Nro.: 27593

Titular: AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A

Ubicación: CALIFORNIA 1938 3° PISO (CABA)

U.F./C.: Nomenclatura Catastral: 18-109 -004C Partida Nro.: 118741

Sup. a habilitar: 90,00 m² Calificador: Gelos Leonardo Gabriel

Disposición Nro.: --- 8805 Funcionario:

SEGÚN LEY 449/2000

DATOS RUBRO/S

Código	Descripción Rubros	Zona	Tipo Trám.	Sup.m²	Oper.	Prev.
604010	OFICINA COMERCIAL	C3	DJ	90,00		NO

OBSERVACIONES:

Dirección General de Habilitaciones y Permisos
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Exento Ley N° 3394/10
Tarifaria año 2010

Reservado para firma de funcionarios

Leonardo G. Gelos
F.C. 1042
Calificador

LUIS GENEYRO
DNI 285.741

EDUARDO D. FERNANDEZ

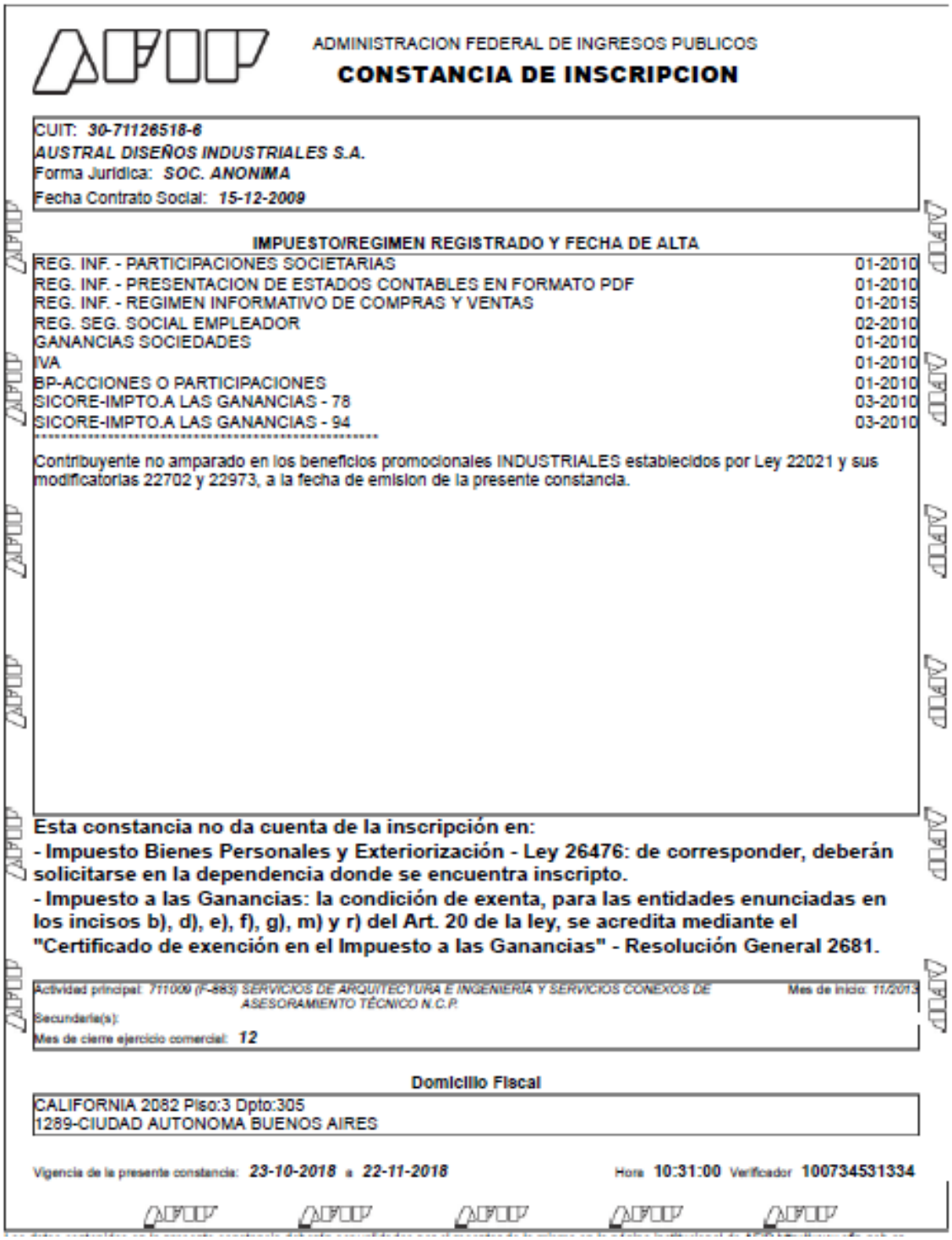
Dr. MARTIN D. FARRELL
Director General
Dirección General Habilitaciones y Permisos
Agencia Gubernamental de Control
G.C.B. A.

www.buenosaires.gov.ar

Fuente: Empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

AFIP



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71126518-6***
AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A.
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***15-12-2009***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2010
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2010
IVA	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	03-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	03-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

CALIFORNIA 2082 Piso:3 Dpto:305
1289-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***23-10-2018*** a ***22-11-2018*** Hora **10:31:00** Verificador **100734531334**

IVA

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30711265186	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A.	
		Fecha de Presentación: 23/10/2018	Hora: 13:46
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 631767354	MD5: 28357be18e9bdcd1b2a7909793726282
		Período: 201809	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 90245.11
Total del Crédito Fiscal		$ 42726.40
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 47518.71
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 47518.71
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 39916.41
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 7602.30

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v100 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71126518-6**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-09**
Nro. verificador: 584886
Cantidad de registros: 37

Fecha de Presentación: 2018-10-23 Hora: 13:46:53
Nro. de Transacción: 631767354
Código de Control: mLN7YJ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23179666499

[584886F2002.28357be18e9bdcd1b2a7909793726282.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[28357be18e9bdcd1b2a7909793726282]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

GANANCIAS

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	**30-71126518-6**
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	742109	**260709**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T/C.U.I.L. contador** 20-29535544-2 **Entidad Exenta** NO

Versión 1501000

R1 - Balance Contable

a	Total Activo	3.682.279,34	b Total Pasivo	2.094.678,36	c Total Patr. Neto 1.587.600,98

R2 - Quebrantos Trasladables

a	Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d	Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	680.552,56	0,00	g	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	321.835,99	0,00	h	Régimen de promoción	0,00	
c	Donaciones	0,00		i	Resultado Neto	1.002.388,55	0,00
d	Resultado impositivo	1.002.388,55	0,00	j	Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k	Queb. de Fuente Argentina		0,00
f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l	Resultado Neto Final	1.002.388,55	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a	Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	350.835,99	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d	Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

		A favor Contrib	A favor AFIP			A favor Contrib	A favor AFIP
a	Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s	Pago a cta. Imp.Comb.Líq.Dec.802	0,00	
b	Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an	Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	6.952,53	
c	Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t	Otros pagos a Cuenta	0,00	
d	Imp. determinado F. Argentina		350.835,99	u	Saldo previo al Cómputo Credeb		315.155,14
e	Pago a cuenta realizado en el exterior			v	Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
	Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w	Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f	Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x	Saldo a Cancelar		315.155,14
g	Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y	Cómputo Credeb para canc. DJ	154.502,55	
h	Total Bonos F.515	0,00		aa	Saldo a Ingresar		160.652,59
i	Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00			Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j	Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai	Cómputo de Bonos y Créditos		
k	Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l	Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m	Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00			c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n	Subtotal Fuente Argentina		350.835,99	ac	Retenciones y/o Percepciones	160.652,59	
ñ	Diferimiento F.518	0,00		ad	Total antic.ingresados en efectivo		
o	Subtotal General		350.835,99		o mediante débitos bancarios -excepto		
p	Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	28.728,32			F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q	Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag	Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r	Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		am	P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
ae	Pago a Cuenta - Compraventa			aj	Saldo a Favor Período Anterior	0,00	
	de Moneda Extranjera	0,00		ah	Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
				af	Saldo a favor	0,00	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a	Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d	**Total a pagar**	**0,00**				

07133071126518612201726070 9

050dbe759bf1ead60dcad634d59a0a71

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

IIBB

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 903286

CUIT 30-71126518-6	Contribuyente: AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES	Sede: 901
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$11.862,08	$34.093,32	$0,00	$22.231,24	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$1.373,44	$14.898,41	$0,00	$13.524,97	$0,00	$0,00
923 TIERRA DEL FUEGO	$0,00	$2.582,00	$0,00	$2.582,00	$0,00	$0,00
Totales	$13.235,52	$51.573,73	$0,00	$38.338,21	$0,00	$0,00

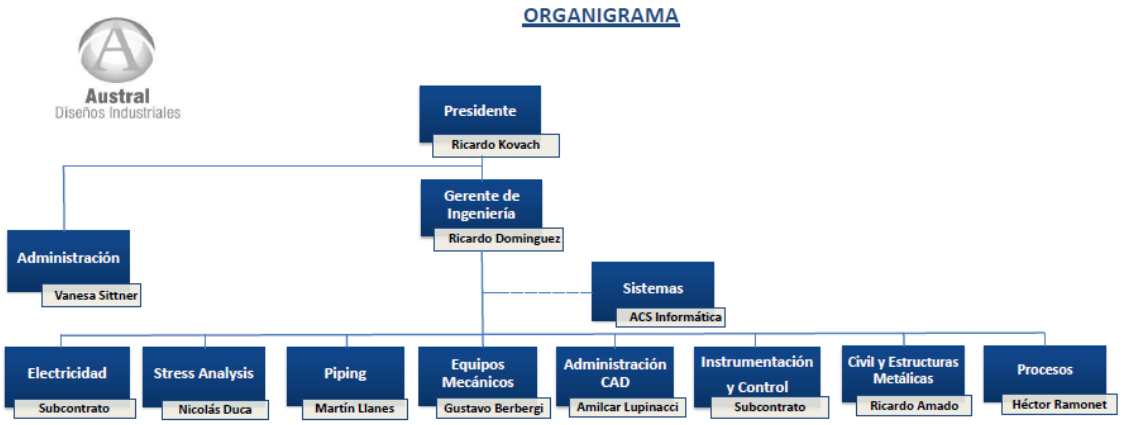
El que suscribe RICARDO DOMINGUEZ , DNI Nro.: 23179666499 en carácter de APODERADO declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa. Se adjunta información adicional

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
RICARDO DAMIAN KOVACH	ARGENTINO	20265788816	39.61
RICARDO DOMINGUEZ	ARGENTINO	23179666499	38.13
FRANCISCO JAVIER MARTIN GARCIA	ESPAÑOL	AAB57833	22.26

Fuente: Empresa.

Fecha de la suscripción	valor del titulo	SERIE	N° DE ORDEN O CUENTA	CLASE	VOTOS	APELLIDO Y NOMBRE O DENOMINACION DEL TITULAR	DOMICILIO REAL O SEDE SOCIAL	N° DE DOC. O INSCRIP REGISTRAL
15/12/2009	30.000,00	0001	1-30.000	-	30000	RICARDO DAMIAN KOVACH	CALLE 133 A 4470-PLATANOS- BERAZATEGUI	DNI 26.578.881
15/12/2009	20.000,00	0001	30.001-50.000	-	20000	RICARDO DOMINGUEZ	PORTELA 211 C.A.B.A	DNI 17.966.649
21/04/2010	7.500,00	0001	1-7.500	-	7500	RICARDO DAMIAN KOVACH	CALLE 133 A 4470-PLATANOS- BERAZATEGUI	DNI 26.578.881
21/04/2010	5.000,00	0001	7.501-12500	-	5000	RICARDO DOMINGUEZ	PORTELA 211 C.A.B.A	DNI 17.966.649
21/04/2010	37.500,00	0001	12.501-50.000	-	37500	FRANSICO JAVIER MARTIN GARCIA	VITORIA GASTEIZ, AV. REINA SOFIA Nº 9 3ºB (ESPAÑA)	PASAPORTE AAB57833
23/04/2012	12.000,00	0001	1-12.000	-	12.000,00	RICARDO DAMIAN KOVACH	CALLE 133 A 4470-PLATANOS- BERAZATEGUI	DNI 26.578.881
23/04/2012	8.000,00	0001	12.001-20000	-	8.000,00	RICARDO DOMINGUEZ	PORTELA 211 C.A.B.A	DNI 17.966.649
23/04/2012	60.000,00	0001	20.001-80.000	-	60.000,00	FRANSICO JAVIER MARTIN GARCIA	VITORIA GASTEIZ, AV. REINA SOFIA Nº 9 3ºB (ESPAÑA)	PASAPORTE AAB57833
28/04/2014	106.800,00	0001	1-12.000; 84.001-174.800	-	12.000,00	RICARDO DAMIAN KOVACH	CALLE 133 A 4470-PLATANOS- BERAZATEGUI	DNI 26.578.881
28/04/2014	102.800,00	0001	12.001-20000; 174.801-269.600	-	8.000,00	RICARDO DOMINGUEZ	PORTELA 211 C.A.B.A	DNI 17.966.649
28/04/2014	60.000,00	0001	20.001-80.000	-	60.000,00	FRANSICO JAVIER MARTIN GARCIA	VITORIA GASTEIZ, AV. REINA SOFIA Nº 9 3ºB (ESPAÑA)	PASAPORTE AAB57833

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL 30 DE ABRIL DE 2018

NUMERO DE ORDEN	AÑO 2018 DIA	MES	ACCIONISTAS	REPRESENTANTE	NUMERO DE LOS CERTIFICADOS ACCIONES O CERTIFICADOS	CANT. DE ACCIONES	CAPITAL	CANT. DE VOTOS	FIRMA
1	25	04	RICARDO DAMIAN KOVACH DNI 26.578.881 CALLE 133 A 4470-PLATANOS- BERAZATEGUI	Por sí	1-12.000 80.001-174.800	106.800	106.800	106.800	
2	25	04	RICARDO DOMINGUEZ DNI 17.966.649 PORTELA 211 C.A.B.A	RICARDO DAMIAN KOVACH DNI.26.578.881 CALLE 133 A 4470-PLATANOS- BERAZA	12.001-20.000 174.801-269.600	102.800	102.800	102.800	
						209.600	209.600	209.600	

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se informaron.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
RICARDO DAMIAN KOVACH	ARGENTINO	20265788816	PRESIDENTE
VANESA ADRIANA SITTNER	ARGENTINA	27284937053	DIRECTOR SUPLENTE

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

RICARDO DAMIAN KOVACH



VANESA ADRIANA SITTNER



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

AUSTRAL DISENOS INDUSTRIALES S.A. Complementario del T.I. N° 36153/18 publicado el 23/05/2018: Por acta de Asamblea General Ordinaria del 30/04/2018 se acepta la renuncia del Sr. Ricardo Dominguez como Director Titular. Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2018 Gabriel Matias Romagnoli - T°: 315 F°: 160 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 15/08/2018 N° 59093/18 v. 15/08/2018

AUSTRAL DISENOS INDUSTRIALES S.A. Por acta de asamblea general ordinaria y acta de directorio del 30/04/2018 se designaron como miembros del directorio por tres ejercicios PRESIDENTE: Ricardo Damian Kovach, DIRECTOR SUPLENTE: Vanesa Adriana Sittner. Los designados constituyen domicilio especial en la calle California 2082 piso 3° Of. 305 C.A.B.A. Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2018 Gabriel Matias Romagnoli - T°: 315 F°: 160 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 23/05/2018 N° 36153/18 v. 23/05/2018

AUSTRAL DISENOS INDUSTRIALES S.A. Convocase a los senores accionistas de AUSTRAL DISENOS INDUSTRIALES S.A., a Asamblea General Ordinaria a celebrarse el dia 29/04/2016, a las 10 hs. en 1° convocatoria y a las 11 hs. en 2° convocatoria en la sede social en calle California 2082 Piso 3° Of. 305 de la C.A.B.A. a los efectos de tratar el siguiente ORDEN DEL DIA: 1°) Designacion de dos accionistas para aprobar y firmar el acta. 2°) Consideracion de la memoria, inventario y estados contables correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2015. 3°) Tratamiento y destino del resultado del ejercicio 4°) Aprobacion de la gestion del directorio 5°) Conferir las autorizaciones en relacion a lo resuelto en los puntos precedentes. designado por instrumento privado acta de directorio de fecha 22/4/2015 RICARDO DAMIAN KOVACH - Presidente e. 12/04/2016 N° 21476/16 v. 18/04/2016

AUSTRAL DISENOS INDUSTRIALES S.A. CONVOCATORIA Convocase a los senores accionistas de AUSTRAL DISENOS INDUSTRIALES S.A., a Asamblea General Ordinaria a celebrarse el dia 22/04/2015, a las 10 hs. en 1° convocatoria y a las 11 hs. en 2° convocatoria en la sede social en calle California 2082 Piso 3° Of. 305 de la C.A.B.A. a los efectos de tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1°) Designacion de dos accionistas para aprobar y firmar el acta. 2°) Consideracion de la memoria, inventario y estados contables correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014. 3°) Tratamiento y destino del resultado del ejercicio. 4°) Aprobacion de la gestion del directorio. 5°) Designacion de los miembros del directorio. 6°) Conferir las autorizaciones en relacion a lo resuelto en los puntos precedentes. Designado por instrumento privado acta de directorio de fecha 23/4/2012. PRESIDENTE - RICARDO DAMIAN KOVACH e. 01/04/2015 N° 22315/15 v. 09/04/2015

AUSTRAL DISENOS INDUSTRIALES SOCIEDAD ANONIMA Por acta de Asamblea General Ordinaria del 23/04/12 se resolvio aumentar el capital de la suma de $ 50.000 a $ 80.000 mediante la emision de 30.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de $ 1 V.N. cada una y un voto por accion. Por acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 28/04/14 protocolizada por escritura publica N° 252, del 18/06/2014, Registro N° 65 de la Ciudad de Quilmes, Provincia de Buenos Aires, se resolvio aumentar el capital de la suma de $ 80.000 a $ 269.600 mediante la emision de 189.600 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de $ 1 V.N cada una y un voto por accion, con una prima de emision de $ 1 por accion, modificandose el articulo 4° del Estatuto Social. Autorizado segun instrumento publico Esc. N° 252 de fecha 18/06/2014 Reg. N° 65. Gabriel Matias Romagnoli T°: 315 F°: 160 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 11/07/2014 N° 48555/14 v. 11/07/2014

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2018	**9**	**-**	**1**	**10**
2017	9	-	1	10
2016	7	-	1	8

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se informó personal subcontratado.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71126818-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2018	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	10
Suma de Rem. 1:	313.433,34
Suma de Rem. 2:	313.433,34
Suma de Rem. 3:	313.433,34
Suma de Rem. 4:	323.433,34
Suma de Rem. 5:	313.433,34
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	323.433,34
Suma de Rem. 9:	313.433,34
Suma de Rem. 10:	247.049,34

Apellido y Nombre o Razón Social: AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A.

Nro. Verificador: 763519

Domicilio Fiscal: CALIFORNIA 2082 3 305 CAPITAL FEDERAL V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	38.766,40
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**38.766,40**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	46.445,12
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	46.445,12
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**46.445,12**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	6.657,28
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**6.657,28**
b1 - Total de contribuciones	13.314,55
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	13.314,55
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**13.314,55**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	10	6,00
Remun. con ART	313.433,34	6.904,94
L.R.T. total a pagar		**6.910,94**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	10 - 112,80
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**112,80**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 18.384,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**46.445,12**	302 - Aportes de Obra Social	**6.657,28**
301 - Aportes de Seguridad Social	**38.766,40**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**6.910,94**
352 - Contribuciones de Obra Social	**13.314,55**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**112,80**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa. Se adjunta información adicional por separado.

3- Situación Comercial

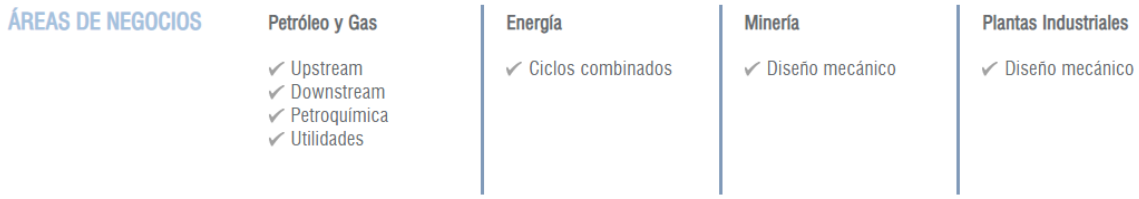
3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

ÁREAS DE SERVICIOS

Austral Diseños Industriales ofrece Servicios de Ingeniería en las siguientes áreas:

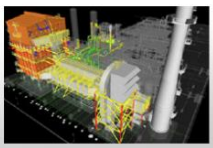
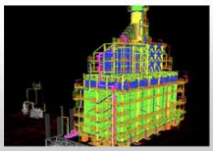
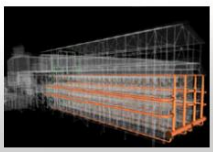
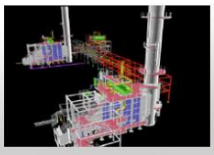
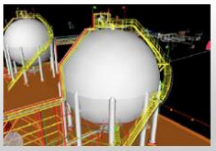
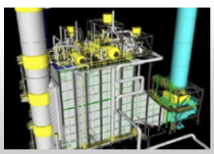
- Asistencia Técnica en Plantas de Proceso
- Integración en departamento técnico del Cliente
- Estudios de Viabilidad
- Gestión de Proyectos
- Gestión de Compras
- Supervisión de Proyectos
- Inspección
- Gestión de la Construcción
- Ingeniería de diseño con modelado 3D
- Ingeniería Básica
- Ingeniería de Detalle

Austral se especializa en el diseño de Unidades de Proceso con Maqueta Electrónica 3D utilizando diversos soft de última generación e incluso realizando integraciones entre ellos. Lay out de cañerías e isométricos, instrumentación y control y diseños de instalaciones eléctricas, civiles y de estructuras metálicas. También stress analysis de cañerías y diseño y cálculos de equipos estáticos y rotativos.




DISEÑO INSTALACIONES UPSTREAM

PROYECTOS

	**JUBAIL EXPORT REFINERY UNIDADES DE PRODUCCIÓN DE HIDRÓGENO**	**Cliente: Tecnical** **Cliente final: SAUDI ARAMCO Total Refining & Petrochemical Company (SATORP)**	Ingeniería de detalle (Procesos, Piping y Estructuras) para dos Steam Methane Reformer, incluyendo secciones de convectivas, Steam Drums, WHB, Natural Boiler, risers, downcomers, serpentines internos. Modelado en PDS.
	**NUEVA PLANTA DE REFORMADO CATALÍTICO CONTINUO (CCR)**	**Cliente: Tecnical** **Cliente final: YPF**	Ingeniería de detalle (Procesos, Piping, Estructuras, I&C y Eléctrica). Modelado en SP3D.
	**EXPANSIÓN REFINERÍA RUWAIS - UNIDAD DE PRODUCCIÓN DE HIDRÓGENO**	**Cliente: Improequipe Ingeniería S.L** **Cliente final: Takreer**	Ingeniería de detalle de Estructura y Piping. Modelo PDS.
	**CICLO COMBINADO CON INTEGRACIÓN SOLAR (ISCC)**	**Cliente: Dynamix Industrial Solutions L.T.D** **Cliente final: Sonatrach**	Ingeniería de detalle (Procesos, Mecánica, Piping, Estructuras, I&C y Eléctrica). Modelado en PDS.
	**NUEVAS HRSG - CIERRE DEL CICLO DE 4 TURBOGENERADORES**	**Cliente: Improequipe Ingeniería S.L** **Cliente final: National Petrochemical Company**	Ingeniería de detalle (Procesos, Mecánica, Piping, Estructuras, I&C y Eléctrica). Modelado en E Plant.
	**CICLO COMBINADO CON INTEGRACIÓN SOLAR (ISCC)**	**Cliente: Improequipe Ingeniería S.L** **Cliente final: Office National de L' Electricité**	Ingeniería de Detalle (Procesos, Mecánica, Piping, Estructuras, I&C y Eléctrica).
	**SAL DE VIDA CARBONATO DE LITIO**	**Cliente: Taging** **Cliente final: Galaxy**	Estudio de Factibilidad, Especificaciones Técnicas, Hojas de datos y Requisición de Cotización para todos los equipos mecánicos y paquetes.
	**MEJORA Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE ESTABILIZACIÓN DE GASOLINA Y TRATAMIENTO DE GAS MONTEIRO LOBATO**	**Cliente: Tecna** **Cliente final: Petrobras**	2 Deethanizaer Skids, 2 MEG Skids, Unidades de Compresores de Reciclo, Unidad esferas LPG. Modelado en PDS, generación de spools con Spoolgen.
	**NUEVA HRSG - CIERRE DEL CICLO DE UN TURBOGENERADOR**	**Cliente: Improequipe Ingeniería S.L** **Cliente final: Cepsa**	Ingeniería de detalle (Procesos, Mecánica, Piping, Estructuras, I&C y Eléctrica). Modelado en PDS.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Periodo	Ventas netas de impuestos en el mercado local	Ventas netas de impuestos en el Exterior	Compras netas de impuestos en el mercado local	Compras netas de impuestos en el Exterior
Ene-18	770.743,00		111.422,33	
Feb-18	718.091,53		41.642,94	
Mar-18	550.618,23		152.354,96	
Abr-18	445.860,10		160.257,84	
May-18	581.296,34		170.031,59	
Jun-18	735.859,00		150.742,00	
Jul-18	471.343,00		211.089,50	
Ago-18	684.653,33	1.221.651,00	139.889,03	
Sep-18	429.738,62	1.141.762,50	246.508,72	
Oct-18	879.576,49		1163108,36	
Totales	6.267.779,64	2.363.413,50	2.547.047,27	-

Fuente: Empresa. Se adjunta por separado del cuerpo del informe: SUBSIDAIRIO IVA VENTAS E IVA COMRPAS.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

FECHA	COMPROBANTE	TIPO	Punto de vta	N° COMP	DETALLE	Debe	Haber	Saldo	
31/10/2015					Saldo anterior	0	0	0	
07/08/2018	Factura	A	2	514	Cuota 1/1	55659,47	0	55659,47	
07/08/2018	Factura	A	2	515	Cuota 1/1	231041,08	0	286700,55	
05/09/2018	Certificado de Retención			60001452		0	230	286470,55	
05/09/2018	Certificado de Retención			60005135		0	65,99	286404,56	
05/09/2018	Certificado de Retención			60005601		0	919,99	285484,57	
05/09/2018	Certificado de Retención			60005737		0	7727,93	277756,64	
06/09/2018	Recibo	X	1	319		0	46715,56	231041,08	
13/09/2018	Factura	A	2	523	Cuota 1/1	148036,32	0	379077,4	
21/09/2018	Certificado de Retención			60001653		0	954,72	378122,68	
21/09/2018	Certificado de Retención			60005763		0	3818,86	374303,82	
21/09/2018	Certificado de Retención			60006402		0	3818,86	370484,96	
21/09/2018	Certificado de Retención			60006507		0	32078,43	338406,53	
24/09/2018	Recibo	X	1	318		0	190370,21	148036,32	0
11/10/2018	Certificado de Retención			60001936		0	611,72	147424,6	
11/10/2018	Certificado de Retención			60006511		0	1592,88	145831,72	
11/10/2018	Certificado de Retención			60007370		0	2446,88	143384,84	
11/10/2018	Certificado de Retención			60007443		0	20553,8	122831,04	
11/10/2018	Factura	A	2	530	Cuota 1/1	45925,11	0	168756,15	pendiente
12/10/2018	Recibo	X	1	325		0	122831,04	45925,11	0
16/10/2018	Factura	A	2	531	Cuota 1/1	23797,02	0	69722,13	pendiente
31/10/2018	Factura	A	2	534	Cuota 1/1	132720,28	0	202442,41	pendiente

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se informaron.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	AB Consultora S.A. (Alquiler Oficina)	Argentina	N/I	-	Pesos Argentinos (ARS)
2	R&T Consultores (Asesoría contable)	Argentina	N/I	-	Pesos Argentinos (ARS)
3	Cooperativa de Trabajo Limitada	Argentina	N/I	-	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Tecna S.A.	N/I	N/I	-	N/I
2	Hytech Ingeniería S.A.	N/I	N/I	-	N/I
3	Total Austral S.A.	N/I	N/I	-	N/I
4	Axion Energy	N/I	N/I	-	N/I
5	Taging S.A.	N/I	N/I	-	N/I
6	Eramet S.A.	N/I	N/I	-	N/I
7	Isolux Ingeniería S.A.	N/I	N/I	-	N/I
8	Flargent S.A.	N/I	N/I	-	N/I
9	ADY Resources Limited	N/I	N/I	-	N/I
10	Empresarios Agrupados	N/I	N/I	-	N/I

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	168031
Desde:	13/03/2010 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	203308
Desde:	01/11/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	93731
Desde:	01/09/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ART	Federación Patronal	3103358	-	Pesos Argentinos (ARS)
2	SVO	Federación Patronal	17-921690-27	55 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	Responsabilidad Civil	Federación Patronal	1198680	1 500 000	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Importadora / Exportadora realizados por parte de la sociedad, para los cuatro últimos periodos.

5- Situación Bancaria

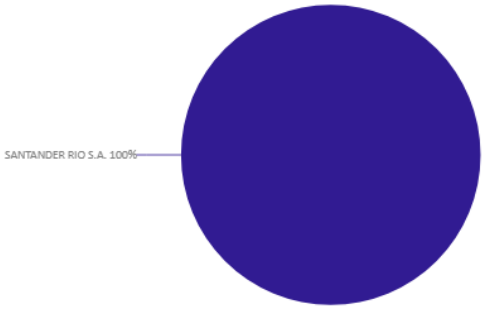
5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

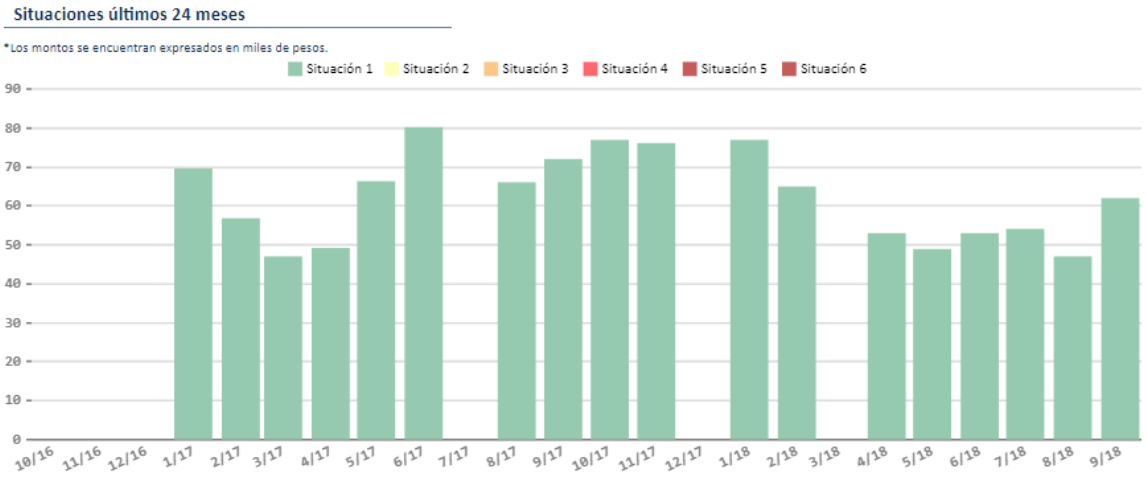
Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Observaciones
AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A.	BANCO SANTANDER RIO S.A.	09/18	**1**	**62 000**	N/A	-



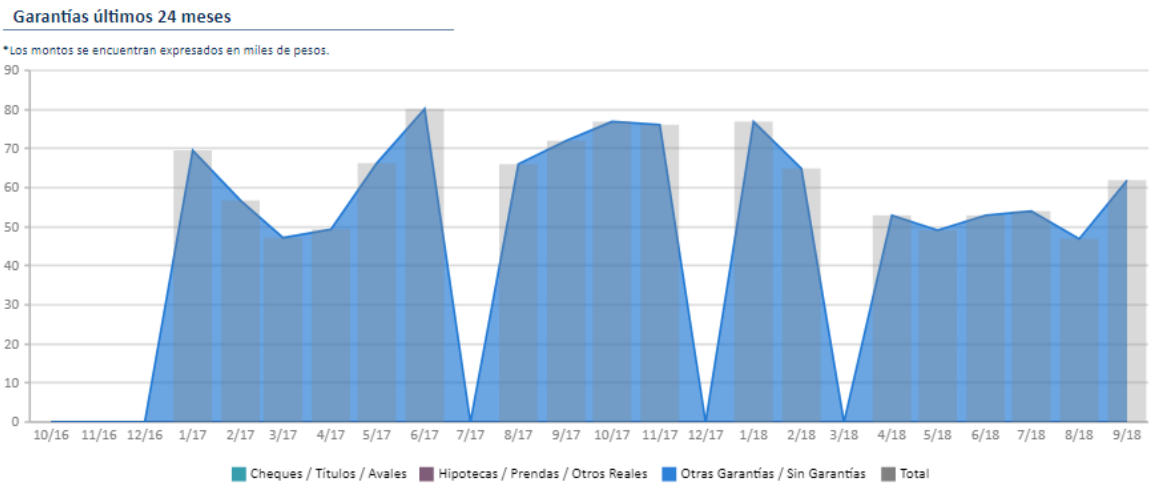
Banco	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017
SANTANDER RIO S.A.				69,60	56,80	47,10	49,30	66,40
TOTAL PERIODO				69,60	56,80	47,10	49,30	66,40

Banco	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018
SANTANDER RIO S.A.	80,20		66,00	72,00	77,00	76,00		77,00
TOTAL PERIODO	80,20		66,00	72,00	77,00	76,00		77,00

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
SANTANDER RIO S.A.	65,00		53,00	49,00	53,00	54,00	47,00	62,00
TOTAL PERIODO	65,00		53,00	49,00	53,00	54,00	47,00	62,00



Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Santander Rio	-	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.



Santander Río

Capital Federal, 21 de marzo de 2016

Sres.
Presente

Por medio de la presente certificamos que registramos a nombre de AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES SA, CUIT 30711265186 SA una Cuenta Corriente Nro. 11744/3, radicada en esta Sucursal 016 - Barracas

Asimismo, informamos que el CBU de dicha cuenta es 0720016820000001174436

La presente se extiende a solicitud del interesado para presentar ante quien corresponda.

BANCO SANTANDER RÍO S.A.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Expediente	Dependencia	Carátula	Situación	Últ. Act.
CSS 034601/2016	JUZGADO FEDERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL 3 - SECRETARIA Nº 2	FISCO NACIONAL - AFIP C/ AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A. S/EJECUCION FISCAL	GIRO	5/12/2017

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

INFORMACIÓN ADICIONAL

"Informamos que Austral Diseños Industriales no posee demandas judiciales de ningún tipo ni tampoco embargos de bienes y valores".

Fuente: Empresa.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2010
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2010
IVA	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	03-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	03-2010

Contribuyente no amparado en beneficios promocionales INDUSTRIALES Ley 22021 y modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**

La información expuesta es la registrada al **02/12/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

"Informamos que Austral Diseños Industriales no posee demandas judiciales de ningún tipo ni tampoco embargos de bienes y valores".

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 11/2017 AL 10/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES no presenta sanciones laborales publicadas en el REPSAL vigente al 02/12/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A. CUIT 30711265186 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 02/12/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 2d2e9454-b314-4aab-9814-ee3046abc675

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados AUSTRAL DISEÑOS INDUSTRIALES S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados RICARDO DAMIAN KOVACH

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados RICARDO DOMINGUEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados FRANCISCO JAVIER MARTIN GARCIA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados VANESA ADRIANA SITTNER

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

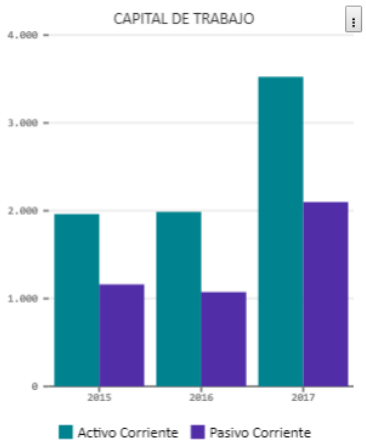
8- Estados Contables

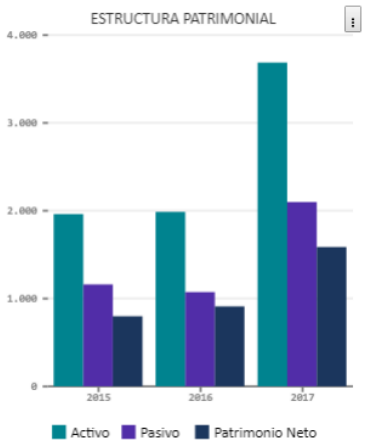
8.1 DATOS CONTABLES

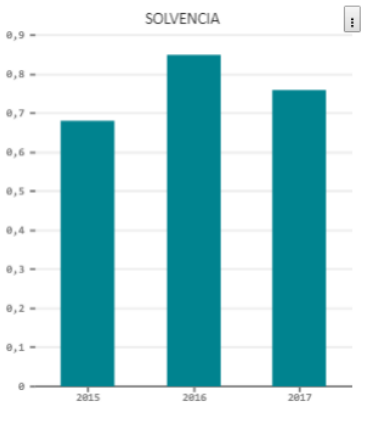
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Caja y Banco	481	509	1 007
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	608	742	1 652
Otros Créditos	354	349	511
Bienes Cambio	514	388	357
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	1 957	1 988	3 527
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	3	6	108
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	214	214	284
Depreciación Acumulada	214	214	237
Bienes De Uso	0	0	47
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	3	6	155
Total Activo	1 960	1 994	3 682

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



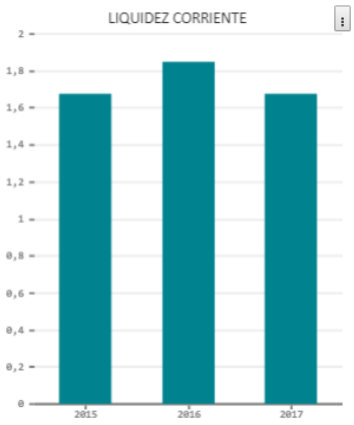


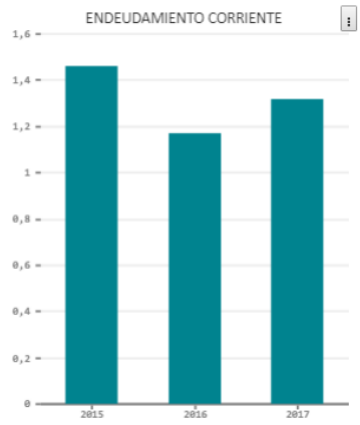


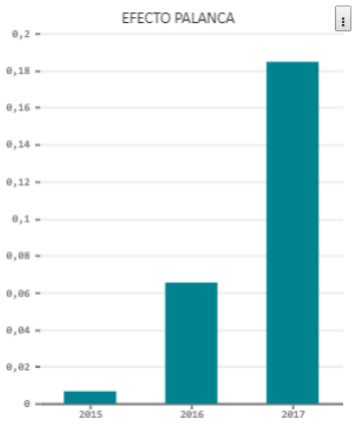
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	278	39	460
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	664	659	733
Cargas Fiscales	222	379	901
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	1 164	1 077	2 095
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 164	1 077	2 095
Capital Social	270	270	270
Resultados No Asignados	337	458	1 128
Patrimonio Neto	796	917	1 588

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



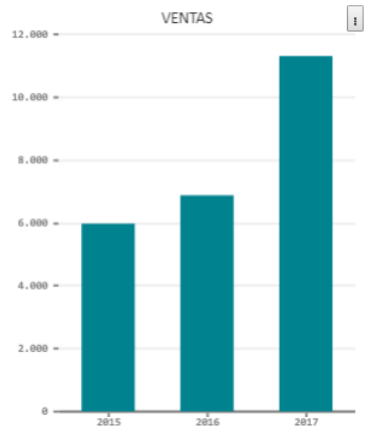


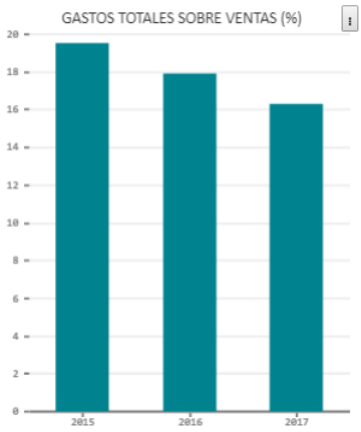


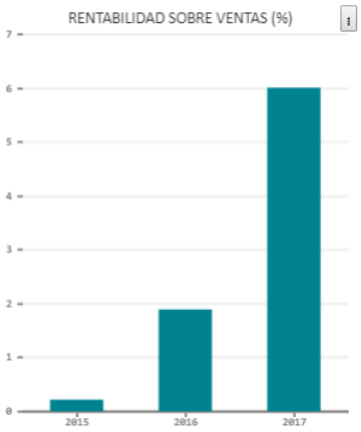
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Ventas Netas	5 994	6 897	11 297
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	4 822	5 473	8 425
Resultado Bruto	1 172	1 424	2 871
Amortizaciones	0	0	23
Gastos de Comercialización	408	394	796
Gastos de Administración	725	794	1 037
Gastos Financieros	39	47	8
Otros Ingresos	15	7	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	2	65	351
Resultado del Ejercicio	13	131	681

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,68	1,85	1,68
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,24	1,49	1,51
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,46	1,17	1,32
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,68	0,85	0,76
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	793,55	911,33	1 432,40
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,00	0,00	33,81
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	19,56	20,64	25,42
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,22	1,90	6,02
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,02	0,14	0,43
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,06	3,46	3,07
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	240,60
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	0,67	6,56	18,48
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,04	0,10	0,17
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	9,86	9,29	6,84
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	9,37	14,10	23,59
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

COMENTARIO A LOS ESTADOS CONTABLES

I.SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015; 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- En el último ejercicio con un contexto económico más favorable la empresa logró un incremento de sus ventas del 64% totalizando las mismas en $11.297M (vs. $6.897M del ejercicio anterior).
- El mayor nivel de actividad alcanzado le permitió absorber más eficientemente los distintos rubros de gastos los cuales correspondieron mayormente a sueldos cargas sociales y servicios contratados de terceros.
- De esta manera la sociedad incrementó su ganancia final en un 420% totalizando $681M (vs. $131M a Dic/16). En términos de facturación la rentabilidad final pasó del 2% al 6% s/ventas.

En resumen, la compañía presentó una satisfactoria performance económica destacándose que el incremento del nivel de actividad le permitió mejorar sus márgenes tanto a nivel operativo como final.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1,85 a 1,68 manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- La liquidez ácida reflejó una baja dependencia de la realización de stocks.
- El capital de trabajo creció 57% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $1.432M cifra que representó el 13% de la facturación (equivalentes a 152 meses de ventas) y el 39% del activo.
- Se destaca que al cierre de los últimos 3 ejercicios la empresa no presentaba deudas bancarias.
- Los gastos financieros son de escasa relevancia.

Teniendo en cuenta la ausencia de deudas bancarias y los razonables niveles de liquidez y capital de trabajo la situación financiera de la empresa se considera aceptable.

Patrimoniales:

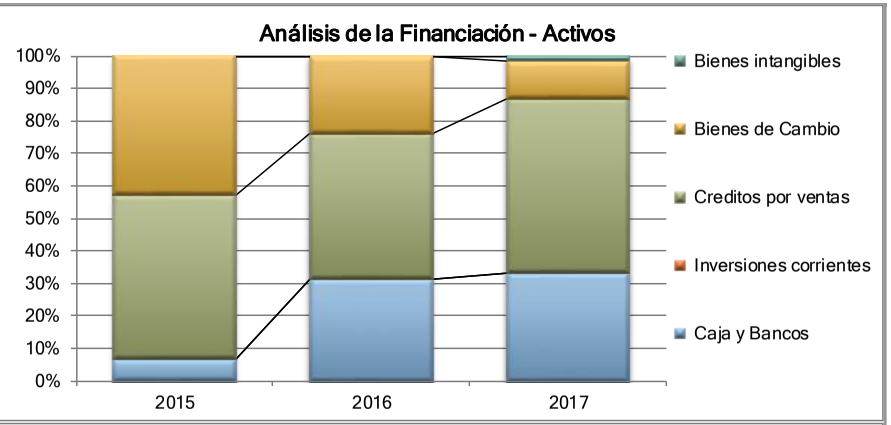
- El 96% del activo de la empresa corresponde a rubros corrientes destacándose las cuentas por cobrar las disponibilidades y los créditos fiscales.
- El activo fijo es de muy baja significación.
- En los últimos ejercicios la compañía retuvo la mayor parte de las ganancias obtenidas incrementando su PN de $794M a inicios del 2015 a $1.588M a Dic/17 acompañando el mismo su proceso de crecimiento.
- Esto le permitió mantener una estructura de financiamiento aceptable compuesta en un 57% por Pasivos y en un 43% por PN lo cual determina una solvencia de 0,76 al cierre de Dic/17.

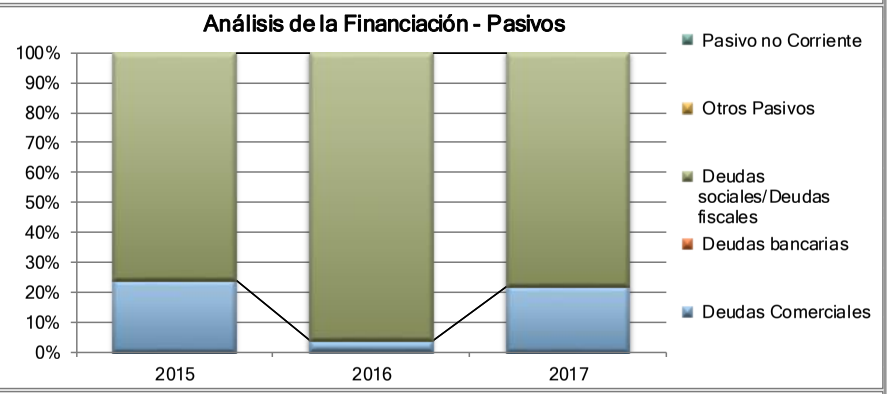
- En cuanto a la composición del PN se destaca un bajo grado de capitalización.

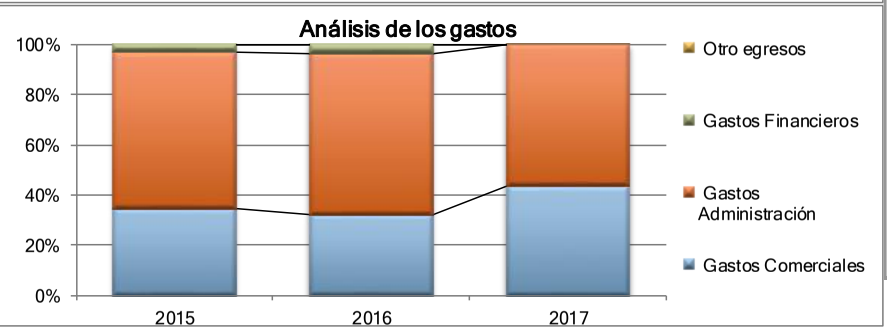
En resumen, si bien la empresa presenta una aceptable solvencia, su situación patrimonial se ve debilitada debido a que no posee activos fijos de relevancia y a que el PN se compone mayormente de resultados distribuibles.

Períodos Analizados			
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	80.811	509.072	1.007.007
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	607.906	742.140	1.652.201
Otros Créditos	356.957	354.520	618.971
Bienes de Cambio	514.437	388.225	357.148
Bienes intangibles	-	-	46.953
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**1.560.111**	**1.993.957**	**3.682.280**
Deudas Comerciales	277.850	39.348	460.284
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	886.090	1.037.562	1.634.394
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**1.163.940**	**1.076.909**	**2.094.678**
Gastos Comerciales	408.288	393.871	795.537
Gastos Administración	725.247	794.008	1.036.550
Gastos Financieros	38.999	46.538	7.830
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	1.727	65.088	350.836
Total	**1.174.261**	**1.299.505**	**2.190.753**

2015/2016/2017



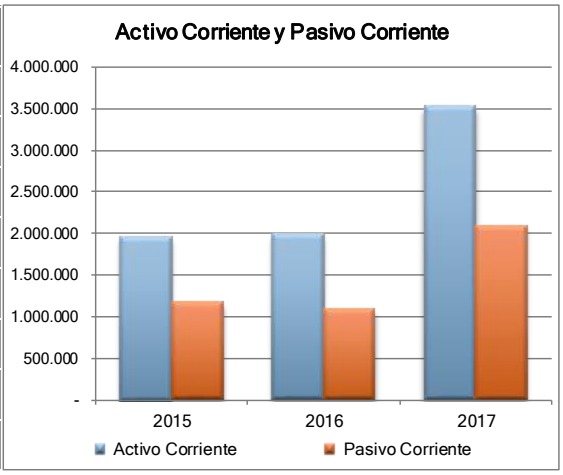




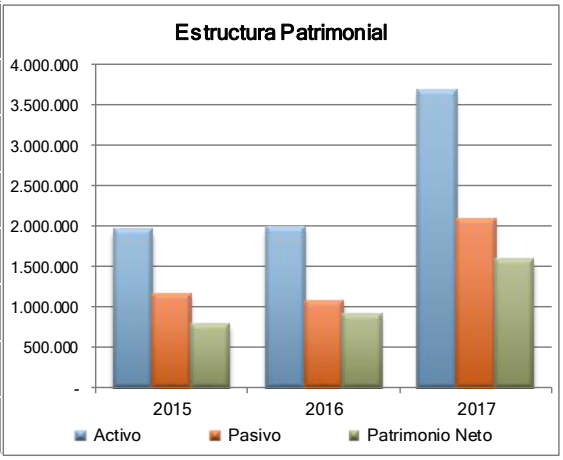
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

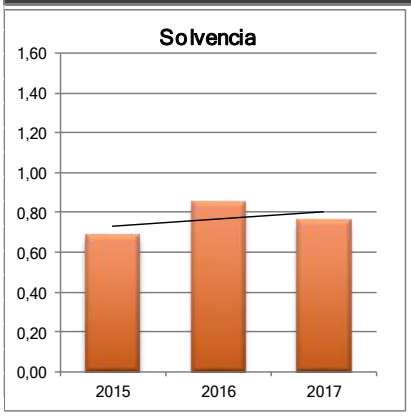
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	0,68	0,85	0,76
Patrimonio Neto sobre Activo	41%	46%	43%
Endeudamiento corriente	1,46	1,17	1,32
Capital corriente	0,40	0,46	0,39
Activo no Cte sobre Activo	0%	0%	4%
Financiación del activo no cte.	304,00	160,49	10,23
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	24%	4%	22%

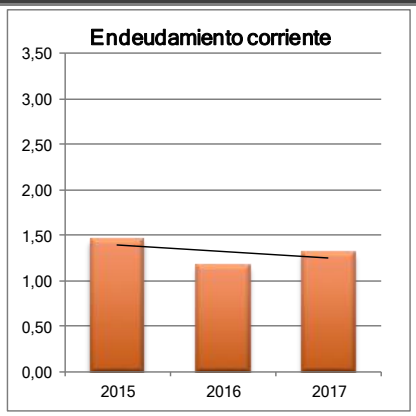


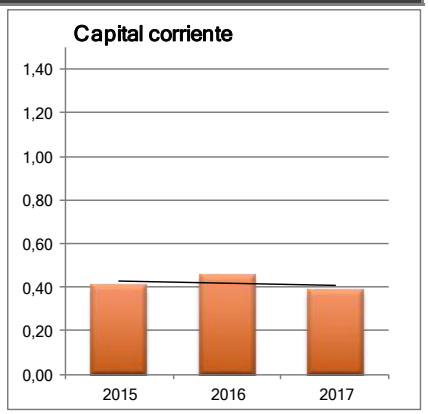
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 1.957.493	$ 1.988.243	$ 3.527.082
Activo no Corriente	$ 2.619	$ 5.714	$ 155.198
Activo	$ 1.960.112	$ 1.993.957	$ 3.682.279
Pasivo Corriente	$ 1.163.940	$ 1.076.909	$ 2.094.678
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 1.163.940	$ 1.076.909	$ 2.094.678
Patrimonio Neto	$ 796.171	$ 917.048	$ 1.587.601



Trends







Importes Expresados en Pesos

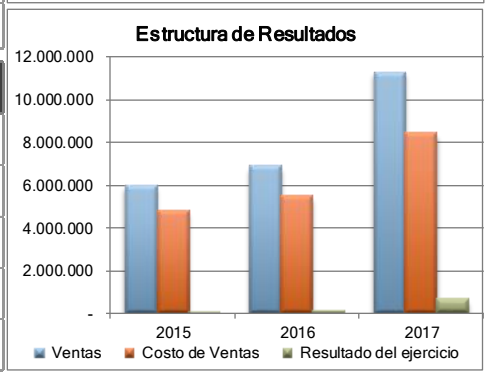
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2015/2016/2017

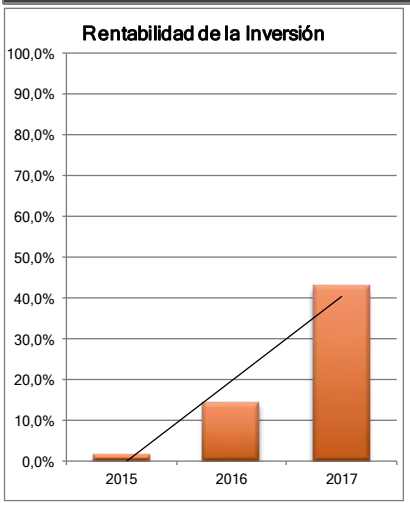
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	1,7%	14,3%	42,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	6,8%	26,4%	65,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	2,8%	12,2%	28,2%
Resultado bruto sobre ventas	19,6%	20,6%	25,4%
Rentabilidad sobre Ventas	0,2%	1,9%	6,0%
Costo del financiamiento	3,4%	4,3%	0,4%
Rentabilidad del capital	4,9%	48,5%	252,4%

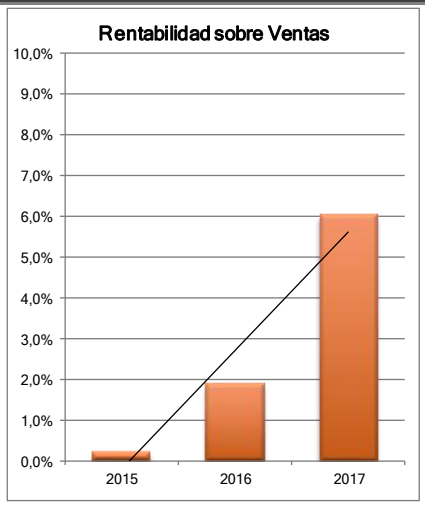


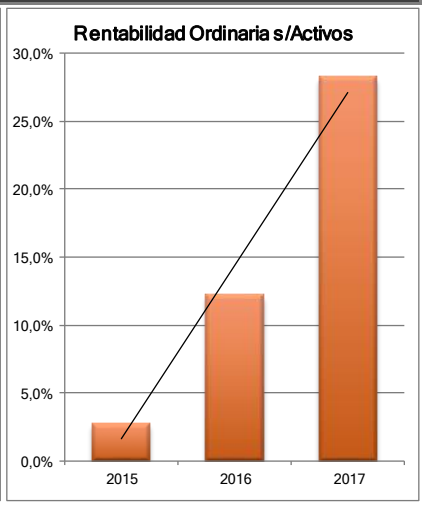
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 5.993.705	$ 6.896.840	$ 11.296.752
Costo de Ventas	$ 4.821.569	$ 5.473.191	$ 8.425.445
Resultado del ejercicio	$ 13.207	$ 130.877	$ 680.553
EBITDA/Ventas	0,01	0,04	0,09
EBITDA/Intereses	1,38	5,21	135,61



Trends





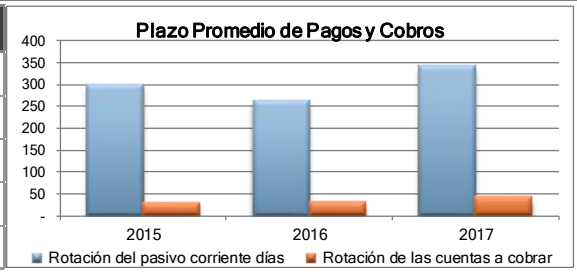


Importes Expresados en Pesos

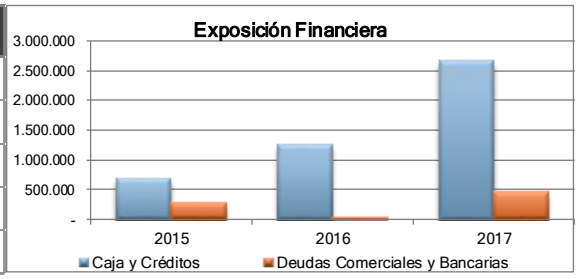
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2015/2016/2017

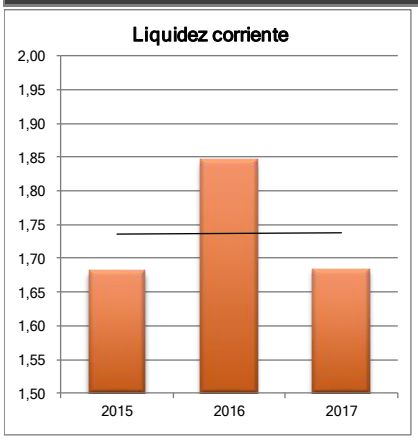
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	1,68	1,85	1,68
Liquidez acida	1,24	1,49	1,51
Rotación del pasivo corriente días	299	263	343
Rotación de las cuentas a cobrar	31	32	44
Efecto Palanca	0,01	0,07	0,18

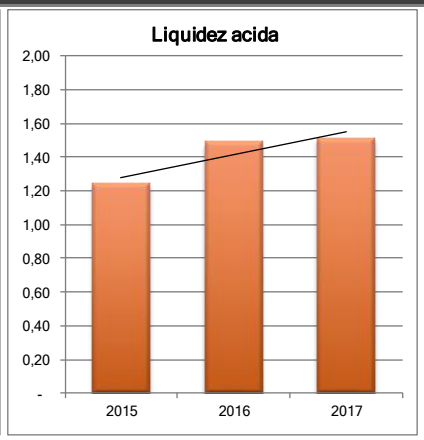


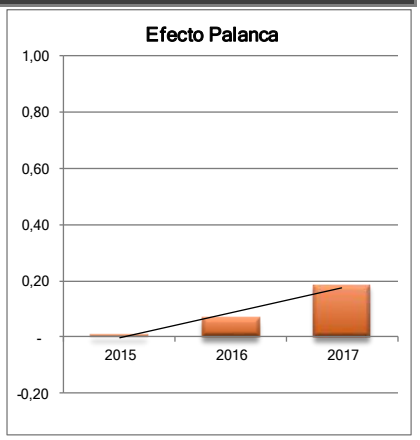
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	80.811	509.072	1.007.007
Creditos por ventas	607.906	742.140	1.652.201
Deudas Comerciales	277.850	39.348	460.284
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

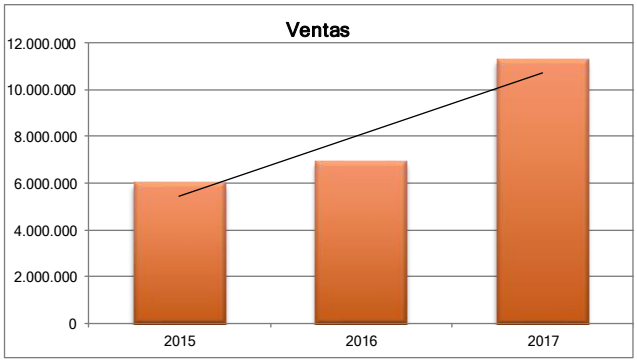


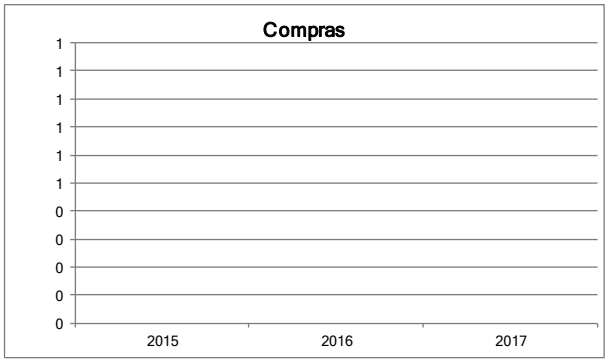
Trends







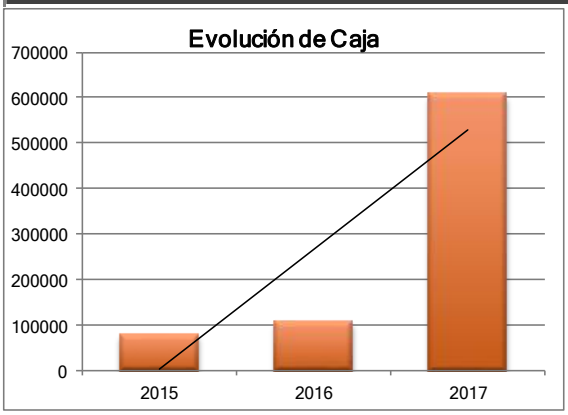


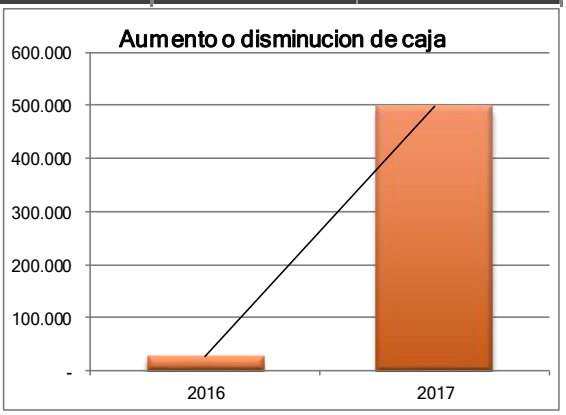


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	dic-16	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 130.877,00	$ 680.553,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ 22.577,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 130.877,00	$ 703.130,00
Variación de créditos por ventas	$ -134.234,00	$ -910.061,00
Variación de otros créditos	$ 2.437,00	$ -264.451,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 126.212,00	$ 31.077,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -238.502,00	$ 420.936,00
Variación de deudas sociales	$ -5.145,00	$ 74.634,00
Variación de deudas fiscales	$ 156.617,00	$ 522.198,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 38.262,00	$ 577.463,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -10.000,00	$ -10.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -	$ -69.530,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 28.262,00	$ 497.933,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 28.262,00	$ 497.933,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	941.396,0	$	S/Patrimonio Neto	64.929,7	$
Compras Mensuales	235.349,0	$	S/Capital de Trabajo	47.451,8	$
Modo de Cobro s/Balance	39	días	S/Activos Líquidos	77.217,0	$
Modo de Pago s/Balance	128	días	S/Variables Combinadas	66.302,4	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,77	5	Liquidez corriente	ratio	1,72	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,30	6	Liquidez acida	ratio	1,47	10
Capital corriente	%	40,8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	128	5
Activo no Cte sobre Activo	%	2,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	39	10
Financiación del activo no cte.	ratio	91,86	10	Efecto Palanca	ratio	0,13	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	17,7%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	29,5%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	10,2%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	46,9%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	20,4%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	23,3%	3	Rotación de bienes de cambio	días	67	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,1%	6	Rotación del activo	veces	3,16	7
Costo del financiamiento	%	1,8%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	164,3%	10	80,18			
EBITDA/Ventas	%	6,7%	4				
EBITDA/Intereses	%	82,87	10				

