DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL)

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia							x
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento							x
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Índice de liquidez							x
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:							x
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa					x		
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta						x	
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	35	40	88%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	25	30	83%	90,0%	7,5
Resultado Final		**8,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

LIMPIOLUX brinda servicios de limpieza general desde 1984. Cuenta con 2172 empleados y opera en forma normal con los Bancos. Tiene una sociedad vinculada (PROPORCIÓN SA) y ni esta, ni los Directivos de Limpiolux, registran antecedentes comerciales negativos de gravedad (el Presidente tuvo un cheque rechazado en octubre de 2018 por un monto menor y lo abonó a los pocos días). Opera bajo normas ISO y OHSAS y mantiene al día sus cargas sociales. Se identificaron 5 ejecuciones fiscales y 2 juicios ejecutivos iniciados en contra de la empresa en el año 2016. Asimismo, se identificó un Juicio Comercial iniciado por Limpiolux en contra de COTO en 2015 que aún se encuentra en curso. El análisis de su Balance cerrado en agosto de 2017, indicaba una sólida situación general, con niveles satisfactorios de Liquidez (2.69), Solvencia (1.73), Endeudamiento (0.58%) y adecuada Rentabilidad Sobre Ventas (7.72%). Las ventas post Balance indican un crecimiento menor a la inflación, pero esto no debería dañar el perfil general de la empresa ($ 860mm a agosto de 2017, versus $ 1.063 millones en los 12 meses subsiguientes). Por el perfil del servicio brindado, el cual implica alta rotación de personal y altos niveles de litigiosidad laboral, recomendamos monitorear en forma permanente el correcto cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte del proveedor. Existen cuestiones de Compliance vinculadas al proveedor, contactar a Federico Castiglione para más detalles.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$860.308.449**	**$1.063.333.686**
Límite de compra	**$258.092.534**	**$319.000.105**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL) 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 26
3.4 COMPRAS ANUALES 26
3.5 PROVEEDORES 27
3.6 CLIENTES 27
3.7 SEGUROS 27
3.7.1 Registro de contratos con las ART 27
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 28
3.7.3 Otros Seguros contratados 28

4- COMERCIO EXTERIOR 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 32

6- SITUACIÓN JUDICIAL 33

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 33
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 33
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 34
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 34
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
6.3.3 Embargos 36
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 36

7- COMPLIANCE 38

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 38
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 39

8- ESTADOS CONTABLES 40

8.1 DATOS CONTABLES 40
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 46
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 47
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 48
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 49
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 50
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 51
8.8 SCORE DE BALANCE 52

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA.
Cuit	30-54098462-6.
Domicilio	Emilio Frers 2154 – Martínez - Buenos Aires.
Teléfonos	2033-6400.
CODIGO C.L.A.E.	812010/410021/432190/812090.
Fecha de inicio de actividad	01/06/1966.
Actividad	Servicios de limpieza general de edificios. Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales. Instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas n.c.p. Servicios de limpieza n.c.p.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	23/11/1984.
Fecha Ins. R.P.C.	07/09/1966.
Duración	Hasta el 13/11/2035.
Capital	2 000 000 (Fuente: Estados contables de la compañía al 31/08/2017).
Cantidad Empleados	2172 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	25 de Mayo 347 Piso 7 Oficina 711 - Ciudad de Buenos Aires.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

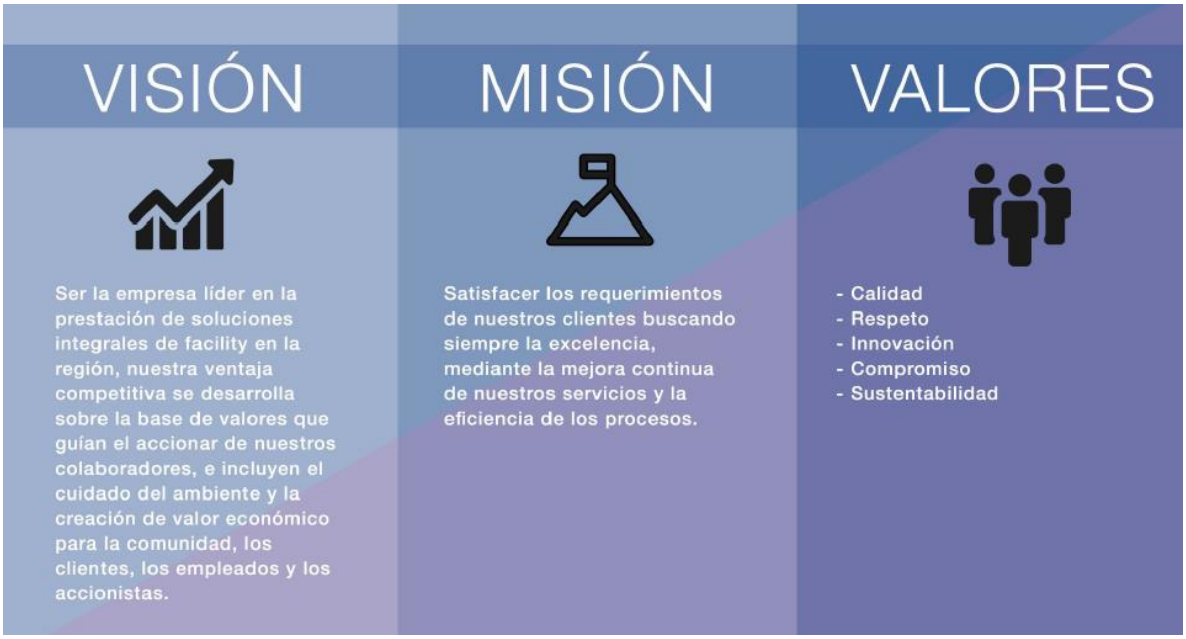
“Somos una organización de origen familiar y de capital 100 % argentino que ofrece servicios de Facility para empresas y organizaciones. Desde 1966, nuestro objetivo es brindar asesoramiento integral y directo a nuestros clientes, a través de un servicio de calidad, con amplia trayectoria y experiencia en el negocio. Logramos que las organizaciones puedan concentrarse en su negocio principal mientras delegan en nosotros, todas sus necesidades de mantenimiento, higiene ambiental e insumos profesionales de Limpieza.

Aportamos conocimiento, responsabilidad y expertise a su empresa, con un servicio a medida, flexible y diseñado de acuerdo a sus requerimientos. Somos miembro fundador de la Asociación de Empresas de Limpieza de la República Argentina (ADEL) y estamos asociados a la World Federation of Building Service Contractors (WFBSC).”



Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.



2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-54098462-6***
LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***23-11-1984***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	04-2012
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	04-2018
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-1966
GANANCIAS SOCIEDADES	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	*812090 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P.*	Mes de inicio: 12/2016
	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 09/2017
	432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	Mes de inicio: 09/2017

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

Domicilio Fiscal

EMILIO FRERS 2154 - ENTRE LAS CALLES : VELEZ SARSF, Y SGO E MARTINEZ
1640-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***28-09-2018*** a ***28-10-2018*** Hora **15:47:17** Verificador **100569342389**

GANANCIAS

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
8	2017	30-54098462-6
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	749300	215954
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

LIMPIOLUX S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 23-04104921-9 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500001

R1 - Balance Contable

a Total Activo	339.116.650,30	b Total Pasivo	124.303.193,15	c Total Patr. Neto	214.813.457,15

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	66.394.520,92	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	48.780.115,45	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	115.174.636,37	0,00
d Resultado impositivo	115.174.636,37	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	115.174.636,37	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	40.311.122,73	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		40.311.122,73	u Saldo previo al Cómputo Credeb		40.311.122,73
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		x Saldo a Cancelar		40.311.122,73
h Total Bonos F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	1.458.453,49	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		aa Saldo a Ingresar		38.852.669,24
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		Ant.canc.cf Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo a Fav. Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto. 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	18.323.366,35	
n Subtotal Fuente Argentina		40.311.122,73	ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	18.347.739,16	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
o Subtotal General		40.311.122,73	am P. a cuenta "Rég.Art. 4 RG 38	0,00	
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		aj Saldo a Favor Período Anterior	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		af Saldo a favor	0,00	2.181.563,73
ae Pago a Cuenta - Compraventa de Moneda Extranjera	0,00				

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	2.181.563,73	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**2.181.563,73**				

07133054098462682017215954

7cf40a92f97ba74f12d50b88ce6254b2

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1500 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-54098462-6**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **18 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **18 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2017**
Nro. verificador: 215954
Cantidad de registros: 1.987

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2018-01-16 Hora: 16:50:37
Nro. de Transacción: 585486296
Código de Control: okyMcR
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20082087347

[215954F0713.7cf40a92f97ba74f12d50b88ce6254b2.b64]

Verificador de Integridad (algoritmo MD5)
[7cf40a92f97ba74f12d50b88ce6254b2]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IIBB

Si.Fe.Re.	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	
		N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 686621

CUIT 30-54098462-6	Contribuyente: LIMPIOLUX SA	Sede:	901
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo:	Sicom
Datos Presentación	DDJJ presentada el 15/10/2018 - 10:03:10 ante AFIP, Nº de Transacción 629981252		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$2.078.175,09	$1.510.515,98	$0,00	$0,00	$567.659,11	$567.659,11
902 BUENOS AIRES	$2.281.502,63	$4.731.899,77	$0,00	$2.470.397,14	$0,00	$0,00
904 CORDOBA	$139.859,59	$197.670,30	$28.320,98	$29.490,83	$0,00	$0,00
905 CORRIENTES	$231,47	$143.326,57	$0,00	$143.095,10	$0,00	$0,00
906 CHACO	$648,13	$501,45	$64,81	$0,00	$211,49	$211,49
908 ENTRE RIOS	$625,90	$376,06	$0,00	$0,00	$549,84	$549,84
921 SANTA FE	$126.246,01	$170.117,44	$0,00	$43.871,43	$0,00	$0,00
Totales	$4.607.585,92	$6.754.407,57	$28.385,79	$2.686.856,50	$568.420,44	$568.420,44

El que suscribe María de los Angeles Friedman, DNI Nro.: 6692188 en carácter de APODERADO declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Si.Fe.Re.	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	OSIRIS
		N° de VEP 474946182
CM 03	Solo Pago	N° Verificador 686621

CUIT: 30-54098462-6	Contribuyente: LIMPIOLUX SA	Sede:	901
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo:	Sicom
Datos VEP:	VEP Presentado y ACEPTADO por AFIP. Fecha y Hora de presentación: 15/10/2018 10:04:30 Red:		

Jurisdicciones a pagar

Jurisdicción	Intereses / Recargos	A favor Fisco	A Pagar
901	0,00	567,659.11	567,659.11
906	0,00	211.49	211.49
908	0,00	549.84	549.84

Total a Pagar: $568.420,44

IVA

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30540984626	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA	
		Fecha de Presentación: 19/09/2018	Hora: 16:08
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 626229227	MD5: 72c6244013ccd1d78aa9991d364ed54b
		Período: 201808	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 22136887.97
Total del Crédito Fiscal		$ 3228030.53
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 18908857.44
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 18908857.44
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 11172357.68
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 7736499.76

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

19/9/2018 Ticket Presentación

ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v100 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-54098462-6**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-08**
Nro. verificador: 594588
Cantidad de registros: 295

Fecha de Presentación: 2018-09-19 Hora: 16:08:58
Nro. de Transacción: 626229227
Código de Control: hBxAeC
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20082087347

[594588F2002.72c6244013ccd1d78aa9991d364ed54b.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[72c6244013ccd1d78aa9991d364ed54b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

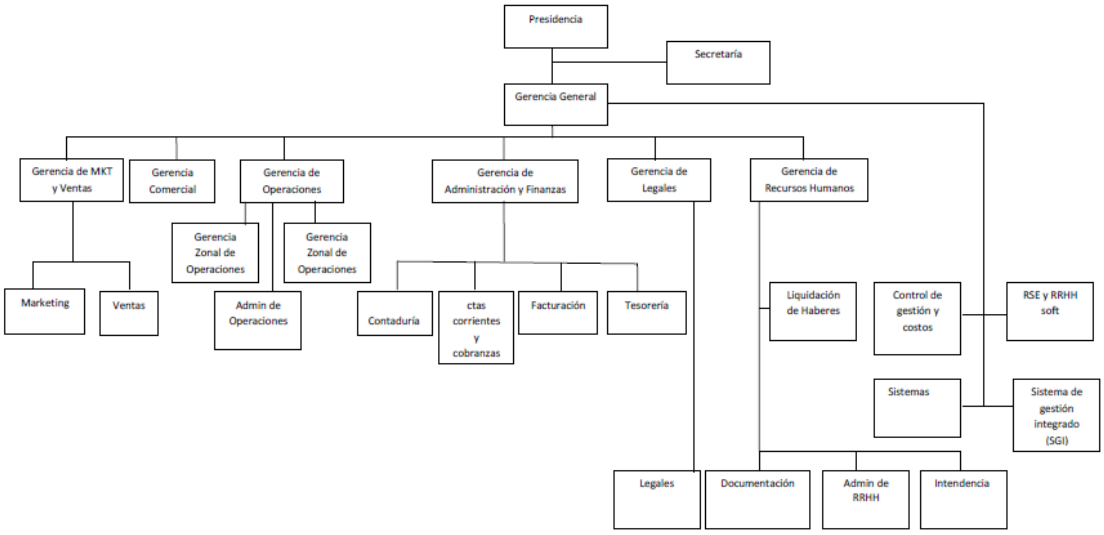
	**NOMBRE:** (NIÑO) (NIÑA) **TIPO:** FIGURATIVA **CLASE:** 16 **ACTA:** 3226982 **BOLETÍN:** 3558 **PUBLICACIÓN:** 22/05/2013	limpiolux niños con futuro	**NOMBRE:** LIMPIOLUX NIÑOS CON FUTURO (NIÑA) (NIÑO) (HOMBRE) (GOTA) **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 16 **ACTA:** 3244503 **BOLETÍN:** 3614 **PUBLICACIÓN:** 14/08/2013
conciencia limpiolux	**NOMBRE:** CONCIENCIA LIMPIOLUX (HOMBRE) (GOTA) **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 16 **ACTA:** 3244504 **BOLETÍN:** 3614 **PUBLICACIÓN:** 14/08/2013	limpiolux presente	**NOMBRE:** LIMPIOLUX PRESENTE (CORAZON) (HOMBRE) (GOTA) **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 16 **ACTA:** 3244505 **BOLETÍN:** 3614 **PUBLICACIÓN:** 14/08/2013
	**NOMBRE:** (HOMBRE) (GOTA) **TIPO:** FIGURATIVA **CLASE:** 37 **ACTA:** 3372210 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899	(GOTA)	**NOMBRE:** (GOTA) **TIPO:** FIGURATIVA **CLASE:** 37 **ACTA:** 2513365 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899
LIMPIOLUX (GOTA) (HOMBRE)	**NOMBRE:** LIMPIOLUX (GOTA) (HOMBRE) **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 3, 21, 37 **ACTA:** 3224422 **BOLETÍN:** 3548 **PUBLICACIÓN:** 02/05/2013	LIMPIOLUX	**NOMBRE:** LIMPIOLUX **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 3, 21, 37 **ACTA:** 3372211 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

limpiolux
facility services

ORGANIGRAMA RG 4.2.01

V1



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
NORBERTO PELUSO	Argentino, Emilio Frers 2154 Martinez	20-08208734-7	95
SUCESION ANGEL ANTONIO PIRO	----	20-93701764-3	5

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	**PROPORCION S.A.**	----	---	Controlada

Fuente: Empresa.

PROPORCION S.A.



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
NORBERTO PELUSO	Argentino - Emilio Frers 2154 Martinez	8208734	Presidente
MARIA DE LOS ANGELES FRIEDMAN	Argentina - Emilio Frers 2154 Martinez	6692188	Vicepresidente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

NORBERTO PELUSO



Registra un rechazo en cuentas personales que data de Octubre de 2018, el cual ya fue abonado.

Nro. Cheque	Fecha del Rechazo	Monto	Causal	Fecha de pago cheque	Fecha de pago multa
33014184	02/10/2018	**6 000.00**	SIN FONDOS	26/10/2018	02/10/2018

MARIA DE LOS ANGELES FRIEDMAN



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

Sin información

2.8.2 Rodados

Sin información

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

LIMPIOLUX S.A. Asamblea 22/11/2017 acepta renuncia directores Cecilia Peluso, Alfredo Juan Ferrari y Domingo Tallarico y designa por 3 ejercicios presidente Norberto Peluso Vicepresidente Maria de los Angeles Friedman Director Suplente Norma Graciela Ruiz DNI 10.306.336 Riobamba 1261 CABA. Todos domicilio especial 25 de Mayo 347 7° Piso Oficina 711 CABA. Protocolizado escritura 216 24/11/2017 Folio 739 Registro 1813 Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 216 de fecha 24/11/2017 Reg. Nº 1813 Claudia Luisa Busacca - Matricula: 4445 C.E.C.B.A. e. 28/11/2017 N° 91686/17 v. 28/11/2017

LIMPIOLUX S.A. Escritura 120 del 12/06/2017 Registro 1813 Protocoliza directorio del 03/05/2017 de cambio de sede anterior Gallo 432 CABA fuera de estatuto a nueva sede social 25 de Mayo 347 7° piso oficina 711 C.A.B.A. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 120 de fecha 12/06/2017 Reg. Nº 1813 Claudia Luisa Busacca - Matricula: 4445 C.E.C.B.A. e. 15/06/2017 N° 41568/17 v. 15/06/2017

LIMPIOLUX S.A. Escritura 181 del 26/12/16 Registro 1813 protocoliza Asamblea y Directorio del 10/11/16 autoridades 3 anos Presidente Norberto Peluso Vicepresidente Maria de los Angeles Friedman Directores Titulares Cecilia Peluso y Domingo Tallarico Director Suplente Alfredo Juan Ferrari todos domicilio especial Gallo 432 CABA Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 181 de fecha 26/12/2016 Reg. Nº 1813 Claudia Luisa Busacca - Matricula: 4445 C.E.C.B.A. e. 28/12/2016 N° 99757/16 v. 28/12/2016

LIMPIOLUX S.A. Escritura 14 del 20/1/14 Registro 1813 protocoliza Asamblea Unanime 26/11/13 autoridades Presidente Norberto Peluso DNI 8.208.734 Vicepresidente Maria de los Angeles Friedman DNI 6.692.188. Director Enrique Mario Piro 14.728.055 Director Cecilia Peluso 25.283.878 Director Suplente Alfredo Juan Ferrari DNI 5.222.137 Todos domicilio especial Gallo 432 CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 14 de fecha 20/01/2014 Reg. Nº 1813. Claudia Luisa Busacca Matricula: 4445 C.E.C.B.A. e. 21/01/2014 Nº 3488/14 v. 21/01/2014

LIMPIOLUX S.A. IGJ 14/11/85 Nº 11.463 Lº 101 Tº A de SA. Por Asamblea del 14/03/11 acepto renuncia de: Director titular y presidente Cecilia Peluso, directores titulares Enrique Mario Piro y Mathias Rodriguez y director suplente Oscar Nestor Sanjuan y designo autoridades por 3 ejercicios Presidente Norberto Peluso, DNI 8.208.734, Vicepresidente Maria de los Angeles Friedman DNI 6.692.188 Director titular Alfredo Juan Ferrari DNI 5.222.137 y Director suplente Enrique Mario Piro DNI 14.728.055. Domicilio especial Gallo 432 CABA. Maria del Carmen Sangiuliano DNI 12.864.666. Autorizada esc 84 Folio 199 del 31/03/2011 Reg 1813. Certificacion emitida por: Electra Biegun de Cadoche. Nº Registro: 1813. Nº Matricula: 3494. Fecha: 31/03/2011 Nº Acta: 190. Nº Libro: 29. e. 04/04/2011 Nº 37327/11 v. 04/04/2011

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	IRAM	22/06/2018	19/05/2021
2	ISO 14001	IRAM	22/06/2018	19/05/2021
3	ISO 50001	IRAM	14/12/2017	14/12/2020
4	OHSAS 18001	IRAM	22/06/2018	19/05/2021

Fuente: Empresa.



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

LIMPIOLUX S.A.

Casa Central: Frers 2154 - Martínez - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina
Sucursal Córdoba: Posadas 213 - (5000) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Prestación del servicio integral de higiene y limpieza de edificios, áreas de alto tránsito, áreas de comida, plantas industriales, centros de salud, áreas críticas, máquinas rotativas, vidrios de altura.
Limpieza y mantenimiento de la limpieza de pisos de grandes superficies.
Actividades desarrolladas en sitios ubicados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe.

Certificado de Registro Nº: 9000-3486
Vigencia Desde: 22/06/2018
Hasta: 19/05/2021
Emisión: 03/07/2018

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Gerencia de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

Gerencia de División

IAF OAA

Partner of: IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

LIMPIOLUX S.A.

Casa Central: Frers 2154 - Martínez - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina
Sucursal Córdoba: Posadas 213 - (5000) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina

posee un Sistema de Gestión Ambiental que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 14001:2015

Cuyo alcance es:

Prestación del servicio integral de higiene y limpieza de edificios, áreas de alto tránsito, áreas de comida, plantas industriales, centros de salud, áreas críticas, máquinas rotativas, vidrios de altura.
Limpieza y mantenimiento de la limpieza de pisos de grandes superficies.
Actividades desarrolladas en sitios ubicados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe.

Certificado de Registro Nº: 14000-413
Vigencia Desde: 22/06/2018
Hasta: 19/05/2021
Emisión: 03/07/2018

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión Ambiental y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Gerencia de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

Gerencia de División

IAF OAA

Partner of: IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

LIMPIOLUX S.A.

Casa Central: Frers 2154 - Martínez - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina
Sucursal Córdoba: Posadas 213 - (5000) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional que cumple con los requisitos de la norma:

OHSAS 18001:2007

Cuyo alcance es:

Prestación del servicio integral de higiene y limpieza de edificios, áreas de alto tránsito, áreas de comida, plantas industriales, centros de salud, áreas críticas, máquinas rotativas, vidrios de altura.
Limpieza y mantenimiento de la limpieza de pisos de grandes superficies.
Actividades desarrolladas en sitios ubicados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe.

Certificado de Registro Nº: 18000-287
Vigencia Desde: 22/06/2018
Hasta: 12/03/2021
Emisión: 03/07/2018

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Gerencia de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

Gerencia de División

Acreditación SGR 008

Partner of: IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

LIMPIOLUX S.A.

Frers 2154 - (B1640DBY) - Martínez - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de gestión de la energía que cumple con los requisitos de la norma:

IIRAM - ISO 50001:2011

Cuyo alcance es:

Coordinación de la prestación de servicios integrales de limpieza en su sede de Emilio Frers 2154, provincia de Buenos Aires.

Certificado de Registro Nº: 50000-10
Vigencia Desde: 14/12/2017
Hasta: 14/12/2020
Emisión: 10/01/2018

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de gestión de la energía y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Gerencia de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

Gerencia de División

Partner of: IQNet

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

2.10.2 Distinciones Obtenidas



2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

Conciencia Limpiolux

"Objetivo: concientizar sobre la importancia del cuidado y promoción del ambiente; generar conciencia sobre la seguridad en el trabajo, promoción de la salud y prevención de enfermedades; y de sensibilizar sobre distintos aspectos de la vida en sociedad, principalmente sobre los derechos del niño y el desarrollo integral de la infancia.

Niños con Futuro

Objetivo: apoyar la educación presente para mejorar las oportunidades del futuro de los niños.

Convencidos de que la infancia es una etapa para estudiar, jugar y divertirse, desde el programa Niños con futuro los colaboradores de Limpiolux tienen la posibilidad de solidarizarse e involucrarse con la mayor herramienta que tienen los chicos para su futuro: la educación.

Limpiolux Presente

Objetivo: canalizar la voluntad solidaria de los colaboradores de la compañía, desarrollando iniciativas destinadas a la búsqueda de fondos y/o recursos en especies para instituciones identificadas en forma conjunta (empresa – comités de Sustentabilidad – otros colaboradores).

Trabajamos en alianza y/o iniciativas conjuntas con:

– CONAETI (Comisión Nacional para la Erradicación del Trabajo Infantil)

– Red de Empresas contra el Trabajo Infantil

– Fundación Fernández

– Fundación Padres

– Hogar Ligüen

– Hospital Garrahan

– Jardines de Cosecha

Red de Empresas contra el Trabajo Infantil

Limpiolux integra y es miembro del Comité Directivo de la Red de Empresas contra el Trabajo Infantil en el ámbito de la Comisión Nacional para la Erradicación del Trabajo Infantil (CONAETI). Las empresas participantes de la Red realizan acciones conjuntas y suman voluntades, recursos y experiencias para llevar adelante acciones de prevención y erradicación del trabajo infantil en el marco de la Responsabilidad Social Empresaria".



Debido a su extensión se adjunta por separado del cuerpo del informe FICHA DE SEGURIDAD Y PROCESO DE SUSTENTABILIDAD.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2018	-	-	-	2172
2017	-	-	-	2225
2016	-	-	-	2381

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se informó personal subcontratado.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-54098462-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	2172
Suma de Rem. 1:	40.321.641,82
Suma de Rem. 2:	40.406.142,86
Suma de Rem. 3:	40.406.142,86
Suma de Rem. 4:	40.323.450,61
Suma de Rem. 5:	40.321.641,82
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	40.407.951,65
Suma de Rem. 9:	43.547.667,78
Suma de Rem. 10:	35.794.989,97

Apellido y Nombre o Razón Social: LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA — Nro. Verificador: 515046

Domicilio Fiscal: EMILIO FRERS 2154 MARTINEZ V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	5.823.056,11	a1 - Total de aportes	1.025.262,31
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**5.823.056,11**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**1.025.262,31**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	2.048.292,20
b1 - Total de contribuciones	7.793.484,25	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	2.048.292,20
		Retenciones	857.196,39
Subtotal contribuciones S.S.	7.793.484,25	**Contribuciones O.S. a pagar**	**1.191.095,81**
Retenciones	3.261.510,82		
Contribuciones S.S. a pagar	**4.531.973,43**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	4.118.707,21	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	4.118.707,21	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	3.261.510,82		
Retenciones aplicadas a Obra Social	857.196,39	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	2172	1.303,20	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	2.171 - 24.488,88
Remun. con ART	43.547.667,78	2.046.740,39	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**2.048.043,59**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**24.488,88**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 4.463.268,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**4.531.973,43**	302 - Aportes de Obra Social	**1.025.262,31**
301 - Aportes de Seguridad Social	**5.823.056,11**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**2.048.043,59**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.191.095,81**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**24.488,88**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-54098462-6**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2018-09**
Nro. verificador:	515046
Cantidad de registros:	4.571
Fecha de Presentación:	2018-10-09 Hora: 16:37:50
Nro. de Transacción:	629271740
Código de Control:	vpCDRT
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20175226827

[F931.cuit.30540984626.fecha.20181009.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[788e7d1edf495c1c51617b3c9a7e7feb]

S.O.M.

SINDICATO DE OBREROS DE MAESTRANZA

PAGO DE APORTES

02/10/2018 v14.0.0

TALON DUPLICADO

PARA EL DEPOSITANTE

BANCO NACION ARSENAL (Capital Federal)

16 OCT 2018

FIRMA DEPOSITANTE

CAJA ADRIAN ZEBALLOS

NOTA DE CREDITO

BANCO NACION ARGENTINA (Suc. Arsenal)

CUENTA Nº 59753/27 - Ley 22.105

C.U.I.T.: 30-54098462-6 RAZON SOCIAL: LIMPIOLUX S. A.

TOTAL DE EMPLEADOS: 1.920 J.COMPLETA: 1.568 M.JORNADA: 352

PERIODO 2018/09 - 0

CONTRIBUCIONES

TOTAL DE REMUNERACIONES:	34.160.302,92
1) ARTICULO 58 (3,5 %)	1.195.610,60
2) ARTICULO 55 (2 %)	683.206,06

APORTE TRABAJADOR

REMUNERACION CUOTA SINDICAL:	34.160.302,92
CANTIDAD DE AFILIADOS:	1.865
3) ARTICULO 57 (3,0%)	1.024.809,09

OTROS CONCEPTOS

DETALLE:

2) IMPORTE:

TOTAL A DEPOSITAR

TOTAL DEP. (1+2+3+4): **2903625,75**

TIPO DE DEPOSITO: EFECTIVO ☐ CHEQUE: ☐

CHEQUE NRO:

SUC

CLEARING: 24: ☐ 48: ☐ 72: ☐ otros ☐

Fuente: Empresa. Se adjunta información adicional por separado.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO





Limpieza e Higiene Ambiental

Limpieza Industrial y Técnica

Sanitización de áreas

Gestión de residuos

Limpieza fina y gruesa de obra.

Limpieza y sellado de vidrios en altura.

Limpieza general en altura.

Control de plagas y fitosanitización

Limpieza de tanques de agua.

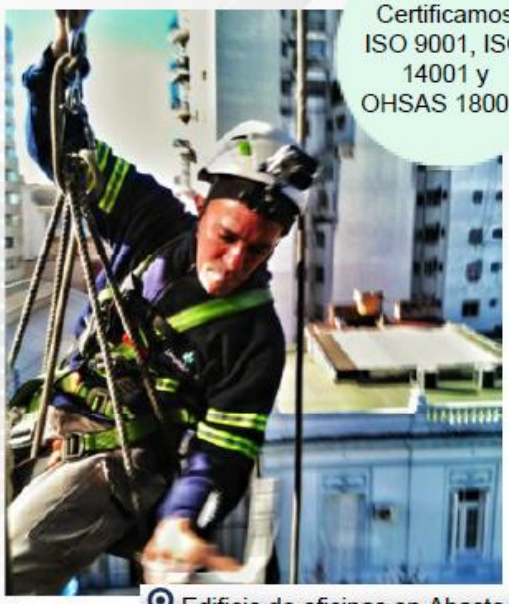
Lavado de alfombras y tapizados.

Tratamiento de pisos (sellado, acrilizado, vitrificado).

Mantenimiento de espacios verdes y Jardinería

Mucama, camarera, ordenanzas, playero, etc.

Certificamos ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001.



Edificio de oficinas en Abasto



CONAE



Casa de Gobierno Córdoba



Bolsa de Comercio BA



Unicenter Shopping

Mantenimiento Integral Edilicio

Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo.

Ejecución de obras y asistencia de proyectos.

Gerenciamiento de servicios y optimización de recursos energéticos.

Sistemas de ventilación, calefacción y aire acondicionado.

Sistemas eléctricos, iluminación e iluminación de emergencia.

Mantenimiento Integral Edilicio:

- Pintura
- Albañilería
- Plomería
- Cerrajería
- Carpintería
- Herrería
- Vidrios
- Cielorraso
- Cubiertas







Pfizer - Remodelación integral del edificio



Toyota Financiera Argentina - Remodelación integral de oficinas



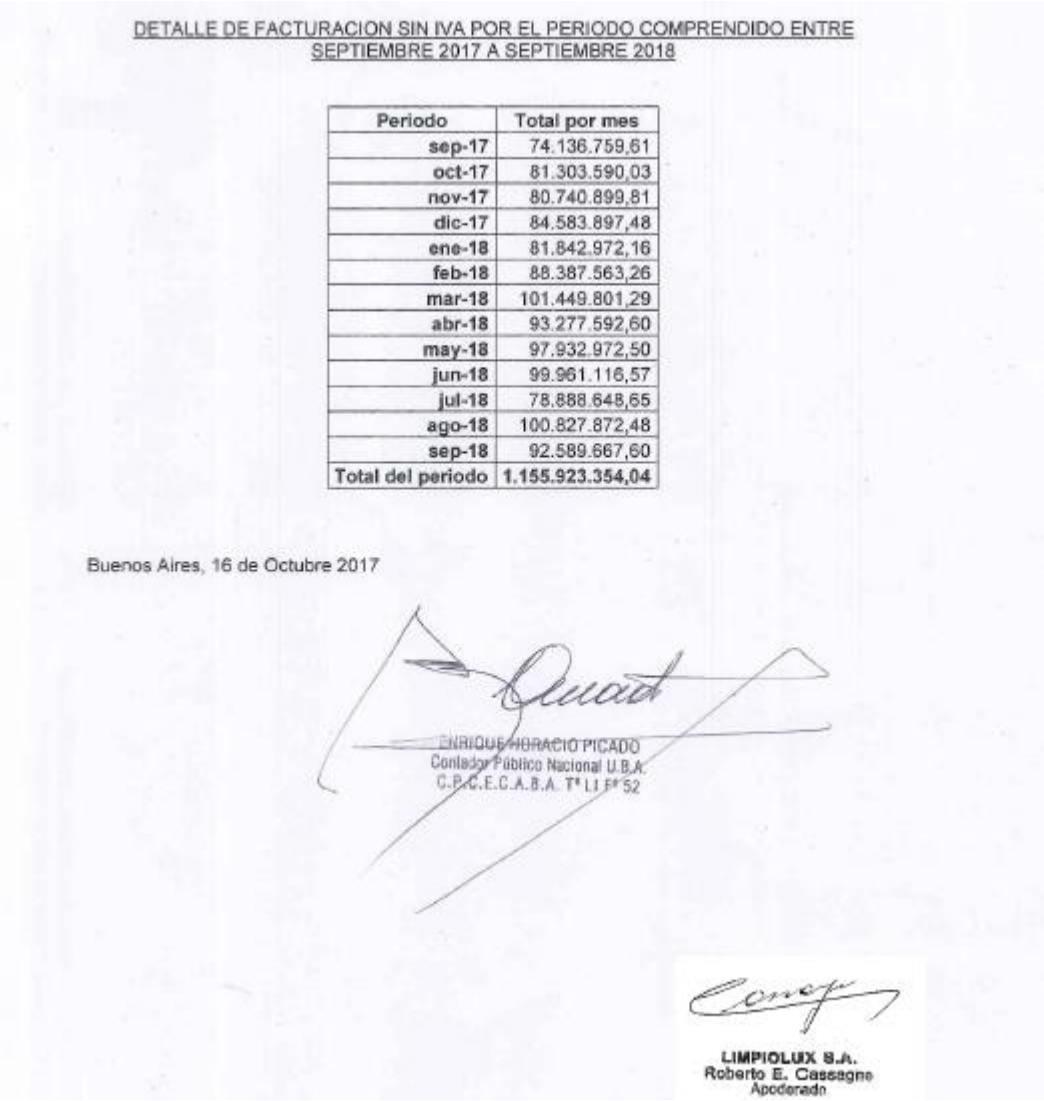
GIRE (Rapipago) - Remodelación integral de edificio





Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS



DETALLE DE FACTURACION SIN IVA POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE SEPTIEMBRE 2017 A SEPTIEMBRE 2018

Periodo	Total por mes
sep-17	74.136.759,61
oct-17	81.303.590,03
nov-17	80.740.899,81
dic-17	84.583.897,48
ene-18	81.842.972,16
feb-18	88.387.563,26
mar-18	101.449.801,29
abr-18	93.277.592,60
may-18	97.932.972,50
jun-18	99.961.116,57
jul-18	78.888.648,65
ago-18	100.827.872,48
sep-18	92.589.667,60
Total del periodo	1.155.923.354,04

Buenos Aires, 16 de Octubre 2017

ENRIQUE HORACIO PICADO
Contador Público Nacional U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I.I Fº 52

LIMPIOLUX S.A.
Roberto E. Cassagne
Apoderado

EVOLUCIÓN DE VENTAS 01-09- 2017 a 31-08-2018 : $1.063.333.686

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No se informaron.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se informaron.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	Diversey Argentina	N/I	N/I	N/I	N/I
2	Catanese e Hija	N/I	N/I	N/I	N/I
3	Distmaster S.A.	N/I	N/I	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Cencosud S.A.	N/I	N/I	N/I	N/I
2	Toyota Argentina S.A.	N/I	N/I	N/I	N/I
3	Minsterio de Hacienda	N/I	N/I	N/I	N/I
4	Hospital Naval	N/I	N/I	N/I	N/I
5	ABB	N/I	N/I	N/I	N/I
6	Telecentro sa	N/I	N/I	N/I	N/I
7	Laboratorios Bago sa	N/I	N/I	N/I	N/I
8	Quimica Montpellier	N/I	N/I	N/I	N/I
9	Laboratorios Abbott	N/I	N/I	N/I	N/I
10	Nuevo Banco de Santa Fe	N/I	N/I	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	29312
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2000 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	45827
Desde:	01/07/2000 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2004 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	24494
Desde:	01/09/2004 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	167782
Desde:	01/01/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	35853
Desde:	01/08/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	573126
Desde:	01/08/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	488499
Desde:	01/09/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	225270
Desde:	01/11/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	4724730
Desde:	01/12/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ART	PROVINCIA SEGUROS	225270	-	-
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	INTEGRITY SEGUROS	44454	-	-
3	SEGURO DE VIDA	LA CAJA	39369	-	-

Fuente: Empresa. Se adjunta información adicional por separado.

4- Comercio Exterior

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Importadora / Exportadora realizados por parte de la sociedad para los cuatro últimos periodos.

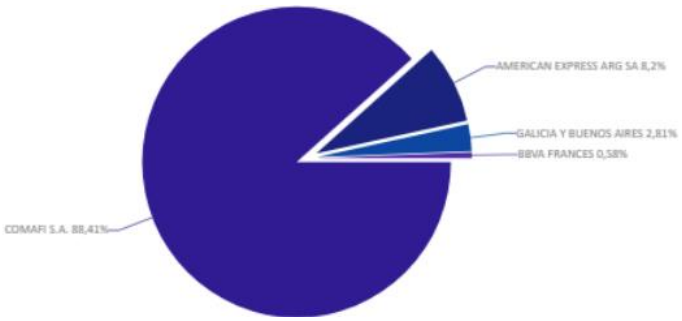
5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Observaciones
LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA	BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	09/18	1	4 723 000	N/A	-
LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA	AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	09/18	1	438 000	N/A	-
LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	09/18	1	150 000	N/A	-
LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA	BBVA BANCO FRANCES S.A.	09/18	1	31 000	N/A	-



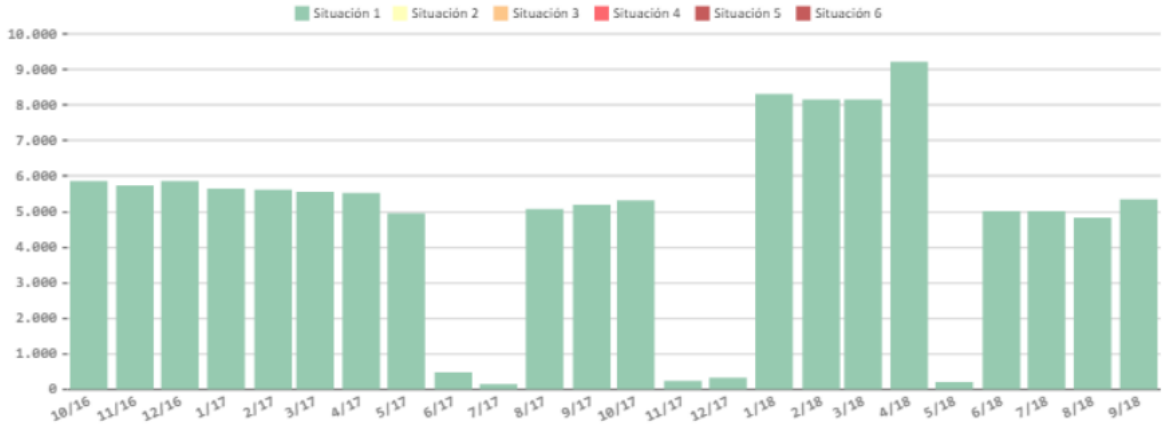
Banco	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017
COMAFI S.A.								
YPF S.A.	77,70	71,10	108,90	97,50	180,70	111,00	104,70	103,40
HSBC BANK	81,50	74,80	68,00	61,20	54,10	47,10	39,90	32,70
GALICIA Y BUENOS AIRES	5 101,60	5 227,80	5 190,30	5 204,60	5 160,00	5 108,00	5 197,30	4 629,20
BBVA FRANCES	8,50	52,30	48,00	52,40	32,30	3,80		3,80
AMERICAN EXPRESS ARG SA	595,30	325,10	442,10	242,00	179,20	298,40	187,80	193,60
TOTAL PERIODO	**5 864,60**	**5 751,10**	**5 857,30**	**5 657,70**	**5 606,30**	**5 568,30**	**5 529,70**	**4 962,70**

Banco	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018
COMAFI S.A.								
YPF S.A.	99,10							
HSBC BANK	25,40	17,00	11,00	3,00				
GALICIA Y BUENOS AIRES	179,20	109,00	5 071,00	5 195,00	5 325,00	212,00	228,00	8 222,00
BBVA FRANCES	13,10	20,00	4,00	6,00	5,00	17,00	47,00	94,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	175,50							
TOTAL PERIODO	**492,30**	**146,00**	**5 086,00**	**5 204,00**	**5 330,00**	**229,00**	**275,00**	**8 316,00**

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
COMAFI S.A.				2,00	4 806,00	4 829,00	4 644,00	4 723,00
YPF S.A.								
HSBC BANK								
GALICIA Y BUENOS AIRES	8 171,00	8 158,00	9 134,00	159,00	146,00	153,00	161,00	150,00
BBVA FRANCES			95,00	61,00	54,00	46,00	38,00	31,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								438,00
TOTAL PERIODO	**8 171,00**	**8 158,00**	**9 229,00**	**222,00**	**5 006,00**	**5 028,00**	**4 843,00**	**5 342,00**

Situaciones últimos 24 meses

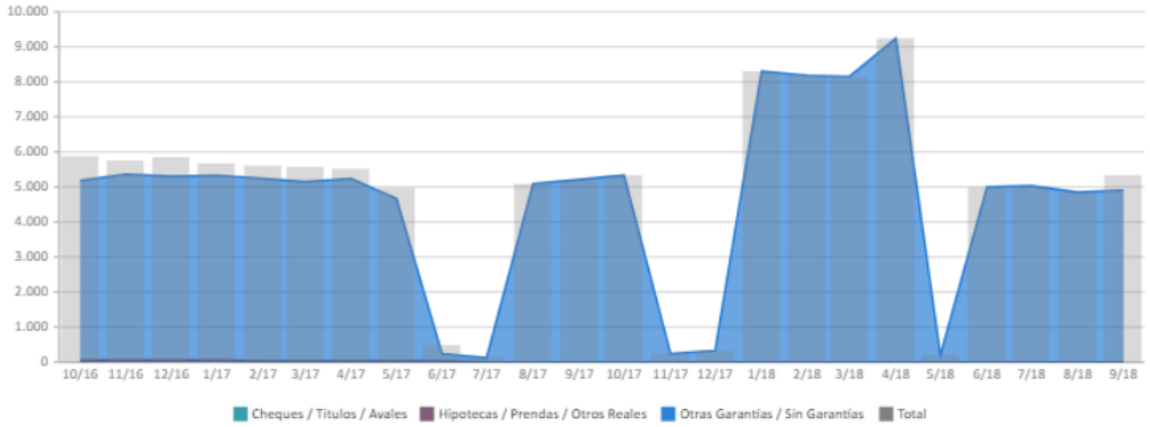
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Galicia	-	
2	hsbc	-	

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Encontrado como	Tipo	Fecha	Juzgado	Localidad	Expediente	Secretaria	Actor
LIMPIOLUX SA	EJECUCION FISCAL	04/03/2016	JUZG.CIVIL NRO 4-SEC EJEC FISCAL-PDAS.	MISIONES	11470/2009		PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE MISIONES DEFENSORIA DEL TRABAJADOR
LIMPIOLUX S.A.	JUICIO EJECUTIVO	09/05/2016	8 C Y C DE SAN MARTIN			U EXP 76494	FORMA CREDITO S.A.
LIMPIOLUX S.A.	JUICIO EJECUTIVO	10/05/2016	5 C Y C DE SAN MARTIN			U EXP 65377	FISCALIA GENERAL DEPARTAMENTAL
LIMPIOLUX SA	EJECUCION FISCAL	16/09/2016	JUZG.CIVIL Nro 4-Sec EJEC FISCAL-PDAS.	MISIONES	11507/2009		PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE MISIONES DEFENSORIA DEL TRABAJADOR
LIMPIOLUX SA	EJECUCION FISCAL	19/02/2016	JUZG.CIVIL NRO 4-SEC EJEC FISCAL-PDAS.	MISIONES	11470/2009		PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE MISIONES DEFENSORIA DEL TRABAJADOR
LIMPIOLUX SA	EJECUCION FISCAL	22/11/2016	JUZG.CIVIL Nro 4-Sec EJEC FISCAL-PDAS.	MISIONES	11507/2009		PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE MISIONES DEFENSORIA DEL TRABAJADOR
LIMPIOLUX SA	EJECUCION FISCAL	28/10/2016	JUZG.CIVIL Nro 4-Sec EJEC FISCAL-PDAS.	MISIONES	11507/2009		PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE MISIONES DEFENSORIA DEL TRABAJADOR

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

Encontrado como	Tipo	Fecha	Juzgado	Expediente	Secretaria	Demandado
LIMPIOLUX S.A.	JUICIO ORDINARIO	2015	JUZGADO COMERCIAL 11 -	007260/2015	SECRETARIA Nº 22	COTO CENTRO INTEGRAL DE COMERCIALIZACION S.A.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

limpiolux
facility services

DECLARACION JURADA

Informamos a ustedes en concepto de Declaración Jurada que LIMPIOLUX S.A. No posee demandas judiciales de carácter civil, comercial y laboral, ni embargos de ningún tipo.

Atte.:



6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	04-2012
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	04-2018
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-1966
GANANCIAS SOCIEDADES	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **02/12/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	**AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **02/12/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

limpiolux
facility services

DECLARACION JURADA

Informamos a ustedes en concepto de Declaración Jurada que LIMPIOLUX S.A. No posee demandas judiciales de carácter civil, comercial y laboral, ni embargos de ningún tipo.

Atte.:



6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 11/2017 AL 10/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO

Referencias: Pago | Pago parcial | Impago | No declarado

Fuente: AFIP.

LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 02/12/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30540984626 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 02/12/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 17da7a07-571f-4293-a522-75ca2ca44f9f

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LIMPIOLUX SOCIEDAD ANONIMA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados NORBERTO PELUSO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SUCESION ANGEL ANTONIO PIRO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARIA DE LOS ANGELES FRIEDMAN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados	PROPORCION S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se registraron datos.

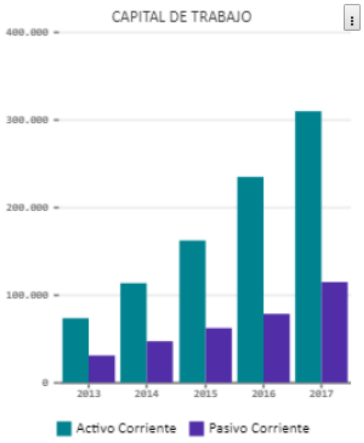
8- Estados Contables

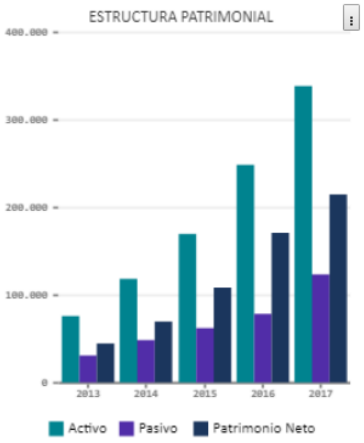
8.1 DATOS CONTABLES

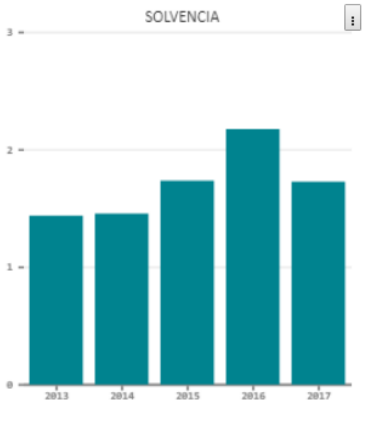
Activo

Fecha Balance	31/08/2013	31/08/2014	31/08/2015	31/08/2016	31/08/2017
Caja y Banco	8 203	7 072	14 956	31 288	47 719
Inversion Corriente	609	113	6 656	9 454	32 754
Anc Creditos Por Ventas	50 370	86 966	108 956	152 670	166 384
Otros Créditos	13 103	18 369	7 405	8 537	19 539
Bienes Cambio	1 006	1 200	1 527	1 985	8 228
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	23 365	30 504	34 933
Total De Activos Corrientes	73 291	113 721	162 865	234 438	309 556
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	235	1 731	1 728	7 538	7 538
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	5 670	6 821	21 498
Depreciación Acumulada	0	0	0	0	0
Bienes De Uso	2 879	3 149	5 670	6 821	21 498
Activos Intangibles	178	133	95	451	525
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 292	5 013	7 493	14 811	29 561
Total Activo	76 583	118 734	170 358	249 248	339 117

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



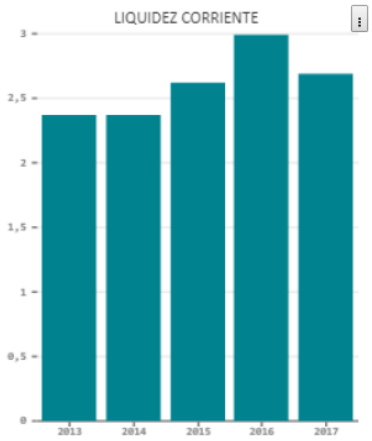


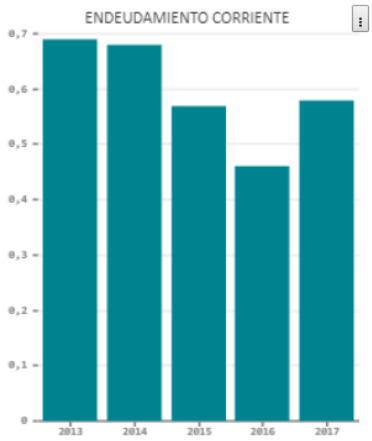


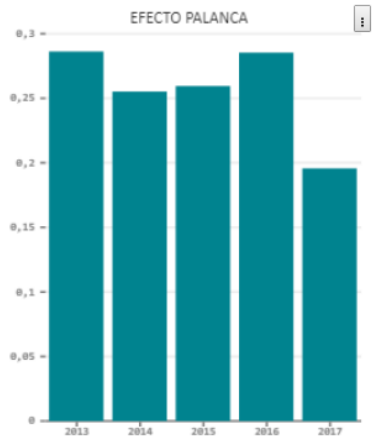
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2013	31/08/2014	31/08/2015	31/08/2016	31/08/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	7 065	7 815	10 015	12 552	17 252
Prestamos (Deudas Bancarias)	580	1 106	1 145	9	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	15 654	23 831	31 982	40 855	68 352
Cargas Fiscales	3 817	9 404	10 568	15 166	21 205
Anticipos Clientes	0	0	0	1 260	194
Otros Pasivos	3 844	5 922	8 353	8 488	8 031
Total Pasivo Corriente	30 960	48 078	62 063	78 329	115 033
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	9 270
Otros Pasivos (No Corrientes)	393	123	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	393	123	0	0	9 270
Total Pasivo	31 353	48 201	62 063	78 329	124 303
Capital Social	2 000	2 000	5 502	5 502	5 502
Resultados No Asignados	21 932	30 303	102 793	165 417	209 311
Patrimonio Neto	45 229	70 533	108 295	170 919	214 813

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



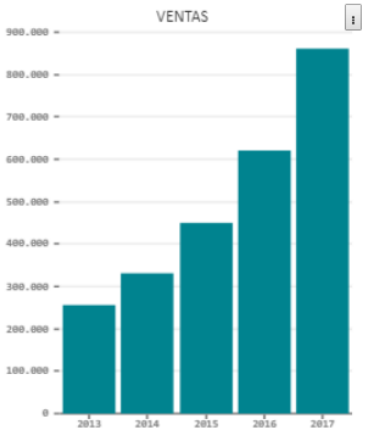


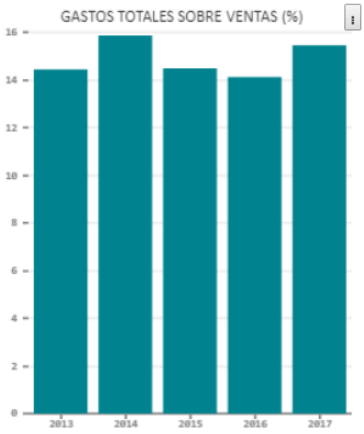


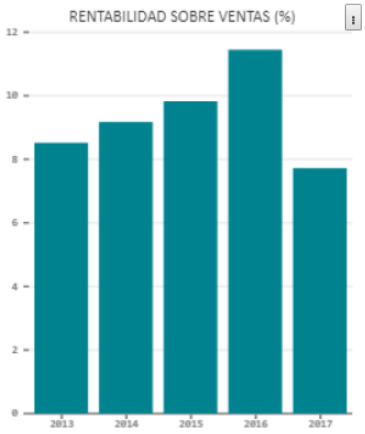
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2013	31/08/2014	31/08/2015	31/08/2016	31/08/2017
Ventas Netas	257 074	330 959	449 736	621 819	860 308
Compras Del Ejercicio	0	0	17 898	23 915	35 577
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	188 417	235 250	322 835	434 278	619 248
Resultado Bruto	68 658	95 709	126 901	187 541	241 060
Amortizaciones	509	671	1 094	1 360	4 891
Gastos de Comercialización	14 623	21 469	25 761	36 026	54 092
Gastos de Administración	21 682	30 897	39 341	51 827	78 795
Gastos Financieros	858	183	0	0	0
Otros Ingresos	195	443	1 442	3 232	2 078
Otros Egresos	0	0	3	717	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	9 757	13 301	18 976	31 080	43 855
Resultado del Ejercicio	21 932	30 303	44 262	71 124	66 395

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Fecha Balance	31/08/2013	31/08/2014	31/08/2015	31/08/2016	31/08/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,37	2,37	2,62	2,99	2,69
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,33	2,34	2,60	2,97	2,62
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,69	0,68	0,57	0,46	0,58
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,14	0,04	0,00	0,00	0,43
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,44	1,46	1,74	2,18	1,73
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	42 331,06	65 642,51	100 802,09	156 108,43	194 522,57
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	15,71	22,40	19,10	25,06	9,99
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	26,71	28,92	28,22	30,16	28,02
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	8,53	9,16	9,84	11,44	7,72
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,48	0,43	0,41	0,42	0,31
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,36	2,79	2,64	2,49	2,54
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	89,30	105,10	79,32	91,16	40,02
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	28,64	25,52	25,98	28,54	19,58
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,65	1,47	0,43	0,53	0,22
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	5,10	3,81	4,13	4,07	5,17
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	187,27	196,03	211,42	218,77	75,26
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,01	0,02	0,01	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

COMENTARIO A LOS ESTADOS CONTABLES

I.SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/08).

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $860.308M versus $621.819M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 38% crecimiento que resultó levemente superior a la inflación del mismo período.
- Pese al significativo incremento de los ingresos el costo directo acrecentó del 70% al 72% su incidencia sobre las ventas mientras que en el mismo sentido los gastos de estructura aumentaron del 14% al 15% su participación.
- En función de lo expuesto el resultado operativo creció sólo 9% y alcanzó en 2017 $108.172M (13% s/ventas) versus $99.689M (16% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron otros ingresos por $2.077M conformados por resultados financieros y por tenencias por un saldo neto de $3.232M y pérdidas diversas por un $ -717M. Debe mencionarse que no se cuenta con la apertura del rubro “Resultados financieros y por tenencia” por lo que resultó imposible determinar su conformación.
- La rentabilidad final sobre ventas se redujo 7% en valores absolutos y 3 puntos porcentuales en términos relativos a las ventas siendo de $66.395M (8% s/ventas) en 2017 versus $71.124M (11% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó una satisfactoria performance económica destacándose el incremento del nivel de actividad pero observándose un leve deterioro de la rentabilidad final (debido a la mayor incidencia sobre ventas de los gastos de estructura y el costo directo).

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 2,99 a 2,69 manteniéndose dentro de parámetros adecuados aunque desmejorando levemente debido principalmente al fuerte aumento del pasivo por cargas sociales.
- El capital de trabajo creció 25% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $194.523M cifra que representó el 23% de la facturación y el 57% del activo considerándose adecuada la relación.
- Se registra una muy reducida exposición financiera.
- La relación EBITDA/pasivo corriente total pasó de 1,32 a 1 desmejorando pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros satisfactorios.
- El ciclo operativo muestra un saldo favorable de 100 días.
- No se registró deuda bancaria.

En resumen, la situación financiera a 08/2017 era satisfactoria presentando adecuados indicadores de liquidez y capital de trabajo muy reducida exposición financiera y adecuada relación deuda bancaria corriente/EBITDA.

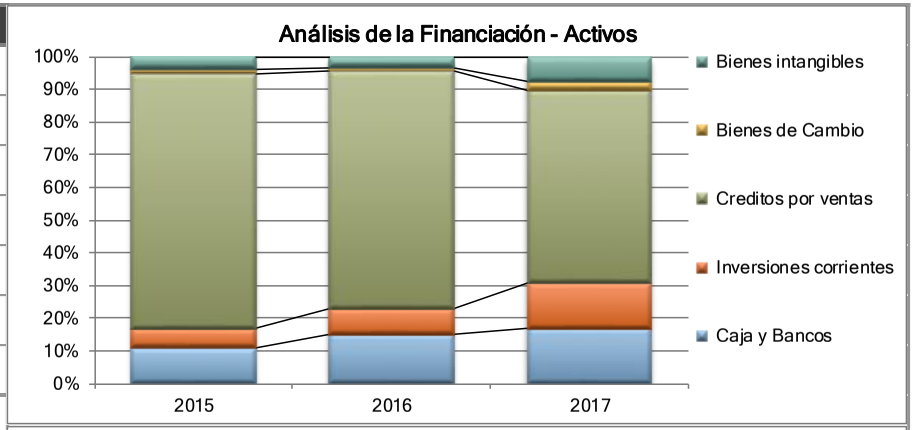
Patrimoniales:

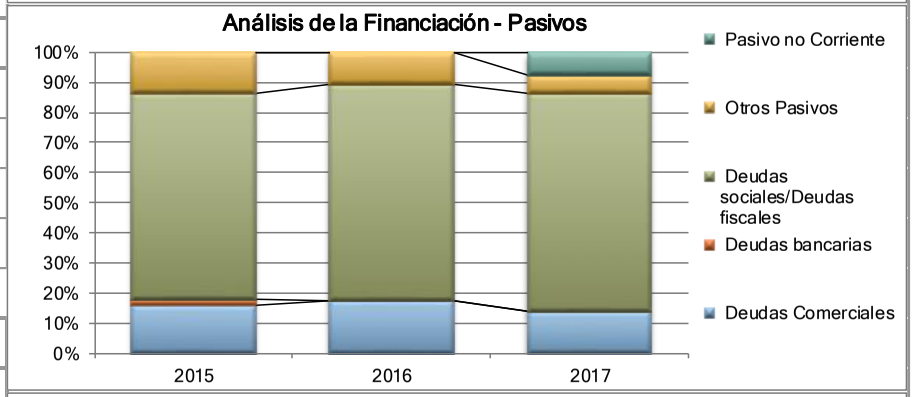
- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de resultados permitió que el PN a 08/2017 se incrementara 26% y fuera de $214.813M versus $170.919M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $5.502M corresponden a capital considerándose demasiado elevado la porción del PN susceptible de ser distribuida.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- Debido al incremento significativo del pasivo por sobre el aumento el PN el indicador de endeudamiento pasó de 0,46 en 2016 a 0,58 en 2017 desmejorando pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación patrimonial a 08/2017 si bien mostraba una volátil conformación del PN igualmente resultaba adecuada presentando reducido de endeudamiento y adecuada cobertura del activo fijo con PN.

Períodos Analizados			2015/2016/2017

Concept	ago-15	ago-16	ago-17
Caja y Bancos	14.955.623	31.288.098	47.719.061
Inversiones corrientes	8.384.546	16.991.844	40.291.772
Creditos por ventas	108.956.097	152.670.370	166.383.572
Otros Créditos	7.404.913	8.536.759	19.538.828
Bienes de Cambio	1.527.008	1.985.109	8.227.835
Bienes intangibles	5.669.637	6.821.231	21.497.933
Otros activos corrientes	23.460.478	30.954.743	35.457.649
Activo Corriente	**170.358.302**	**249.248.154**	**339.116.650**
Deudas Comerciales	10.014.841	13.811.245	17.445.475
Deudas bancarias	1.145.199	9.165	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	42.549.958	56.020.816	89.557.289
Otros Pasivos	8.353.249	8.487.992	8.030.596
Pasivo no Corriente	-	-	9.269.833
Pasivo	**62.063.247**	**78.329.218**	**124.303.193**
Gastos Comerciales	25.761.364	36.025.685	54.092.405
Gastos Administración	39.341.020	51.826.773	78.795.404
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	3.077	716.595	-
Impuesto a las ganancias	18.975.592	31.080.014	43.855.292
Total	**84.081.053**	**119.649.067**	**176.743.101**



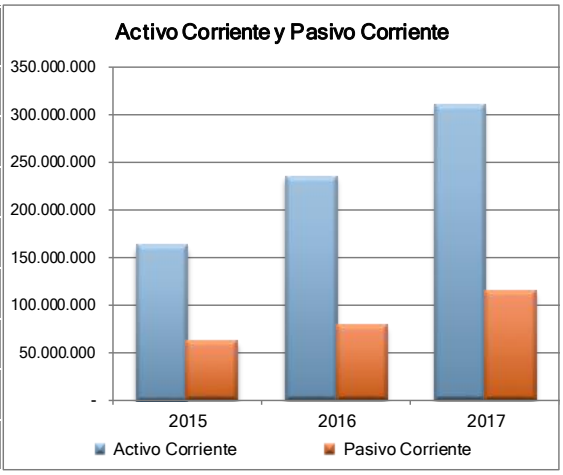




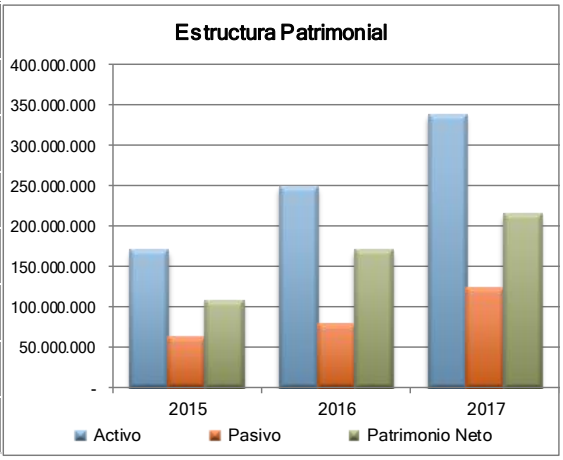
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

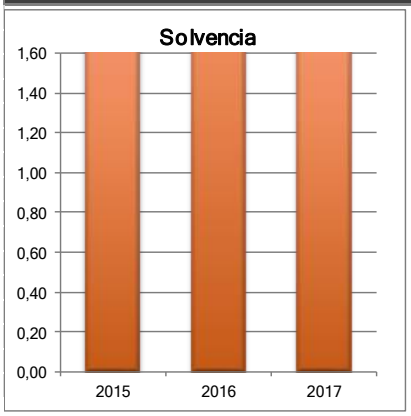
Analisis Patrimonial	ago-15	ago-16	ago-17
Solvencia	1,74	2,18	1,73
Patrimonio Neto sobre Activo	64%	69%	63%
Endeudamiento corriente	0,57	0,46	0,54
Capital corriente	0,59	0,63	0,57
Activo no Cte sobre Activo	4%	6%	9%
Financiación del activo no cte.	14,45	11,54	7,58
Deuda bancaria sobre Pasivo	2%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	16%	18%	14%

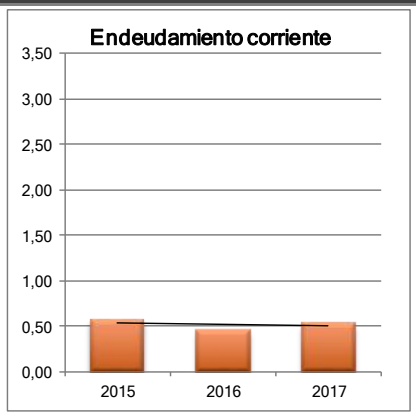


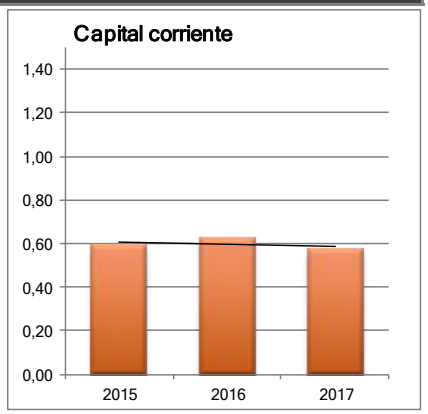
Info	ago-15	ago-16	ago-17
Activo Corriente	$ 162.865.333	$ 234.437.645	$ 309.555.934
Activo no Corriente	$ 7.492.969	$ 14.810.509	$ 29.560.716
Activo	$ 170.358.302	$ 249.248.154	$ 339.116.650
Pasivo Corriente	$ 62.063.247	$ 78.329.218	$ 115.033.360
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ 9.269.833
Pasivo	$ 62.063.247	$ 78.329.218	$ 124.303.193
Patrimonio Neto	$ 108.295.055	$ 170.918.936	$ 214.813.457



Trends







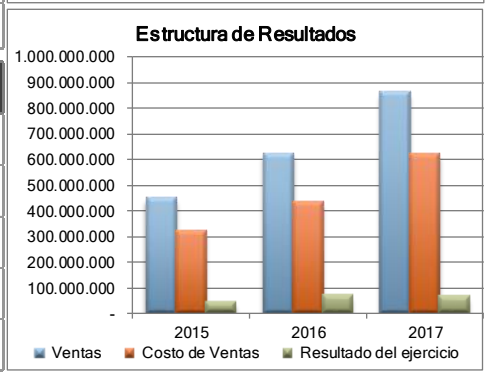
Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

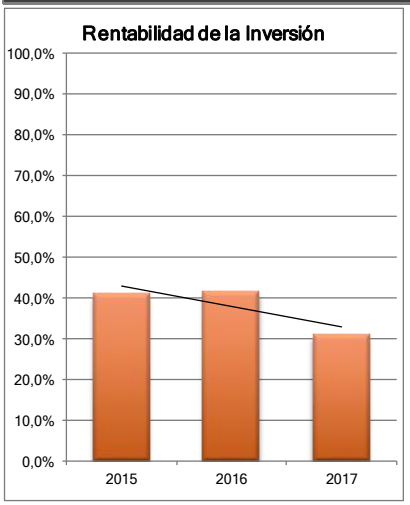
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Análisis de rentabilidad	ago-15	ago-16	ago-17
Rentabilidad de la inversión total	40,9%	41,6%	30,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	58,4%	59,8%	51,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	37,1%	41,0%	32,5%
Resultado bruto sobre ventas	28,2%	30,2%	28,0%
Rentabilidad sobre Ventas	9,8%	11,4%	7,7%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad del capital	804,4%	1292,6%	1206,7%

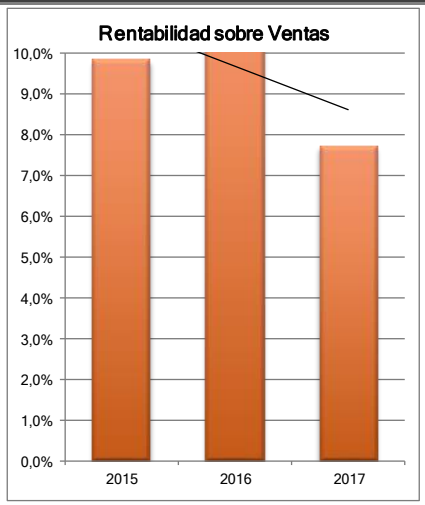


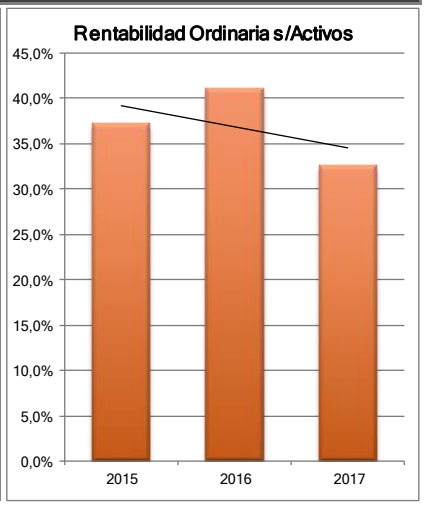
Info	ago-15	ago-16	ago-17
Ventas	$ 449.735.782	$ 621.819.165	$ 860.308.449
Costo de Ventas	$ 322.834.625	$ 434.277.899	$ 619.248.493
Resultado del ejercicio	$ 44.262.444	$ 71.123.881	$ 66.394.520
EBITDA/Ventas	0,14	0,17	0,13
EBITDA/Intereses	###############	###############	###############



Trends



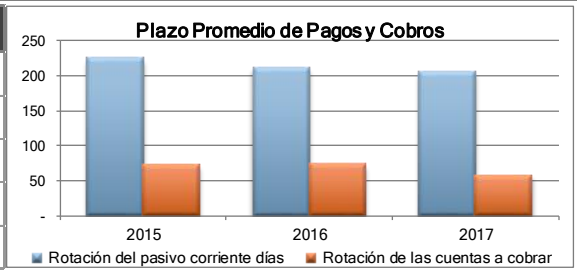




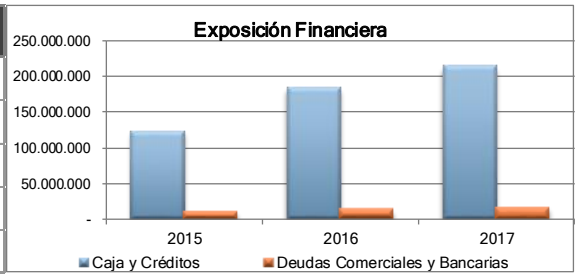
Importes Expresados en Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

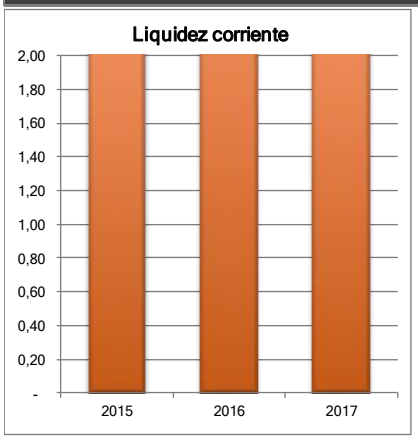
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Analisis Financiero	ago-15	ago-16	ago-17
Liquidez corriente	2,62	2,99	2,69
Liquidez acida	2,60	2,97	2,62
Rotación del pasivo corriente días	226	211	206
Rotación de las cuentas a cobrar	73	74	58
Efecto Palanca	0,26	0,29	0,20

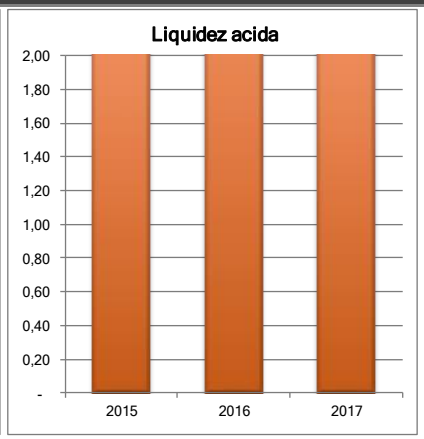


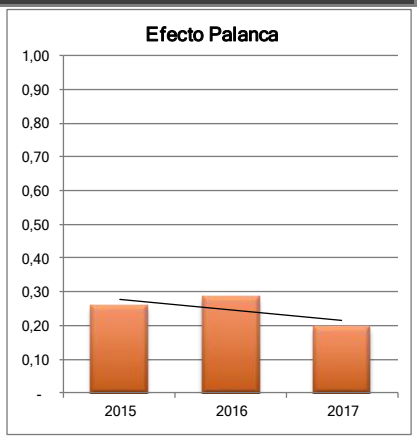
Info	ago-15	ago-16	ago-17
Caja y Bancos	14.955.623	31.288.098	47.719.061
Creditos por ventas	108.956.097	152.670.370	166.383.572
Deudas Comerciales	10.014.841	13.811.245	17.445.475
Deudas bancarias	1.145.199	9.165	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	-

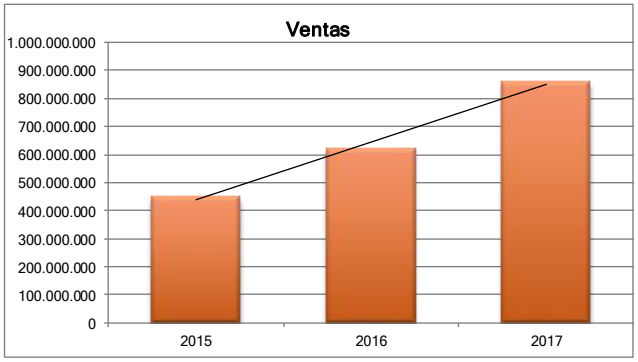


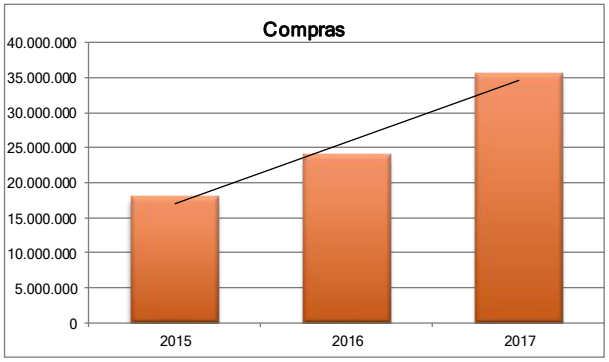
Trends







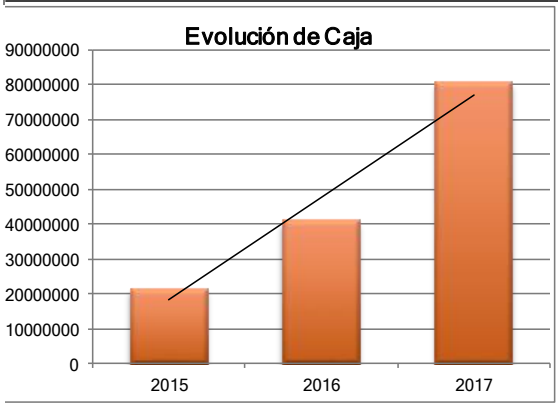


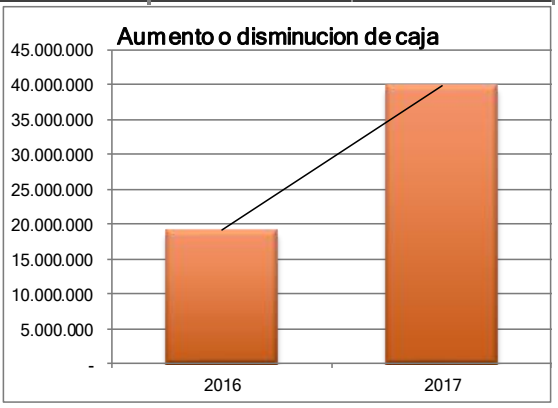


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	ago-16	ago-17
Resultado del ejercicio	$ 71.123.881,00	$ 66.394.520,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.360.027,00	$ 4.890.534,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 72.483.908,00	$ 71.285.054,00
Variación de créditos por ventas	$ -43.714.273,00	$ -13.713.202,00
Variación de otros créditos	$ -1.131.846,00	$ -11.002.069,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -458.101,00	$ -6.242.726,00
Variación de otros activos corrientes	$ -13.304.058,00	$ -4.502.906,00
Variación de cuentas a pagar	$ 3.796.404,00	$ 3.634.230,00
Variación de deudas sociales	$ 8.872.745,00	$ 27.497.111,00
Variación de deudas fiscales	$ 4.598.113,00	$ 15.309.195,00
Variación de otras deudas	$ 134.743,00	$ -457.396,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 31.277.635,00	$ 81.807.291,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -8.500.000,00	$ -22.499.999,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -2.511.621,00	$ -19.567.236,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 20.266.014,00	$ 39.740.056,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -1.136.034,00	$ -9.165,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 19.129.980,00	$ 39.730.891,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	71.692.370,8	$	S/Patrimonio Neto	9.474.240,1	$
Compras Mensuales	2.964.761,5	$	S/Capital de Trabajo	6.949.249,9	$
Modo de Cobro s/Balance	64	días	S/Activos Líquidos	6.704.451,6	$
Modo de Pago s/Balance	210	días	S/Variables Combinadas	7.354.650,7	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,84	10	Liquidez corriente	ratio	2,76	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,52	10	Liquidez acida	ratio	2,70	10
Capital corriente	%	59,0%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	210	1
Activo no Cte sobre Activo	%	7,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	64	10
Financiación del activo no cte.	ratio	9,60	10	Efecto Palanca	ratio	0,23	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,3%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	15,2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	35,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	54,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	15,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	35,3%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	28,6%	6	Rotación de bienes de cambio	días	63	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	9,0%	10	Rotación del activo	veces	2,54	4
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	1167,8%	10	92,03			
EBITDA/Ventas	%	14,3%	6				

